

PILOOTPROJECT “TERUG IN OMLOOP”

voorstelling strategische verkenning
3 december 2015

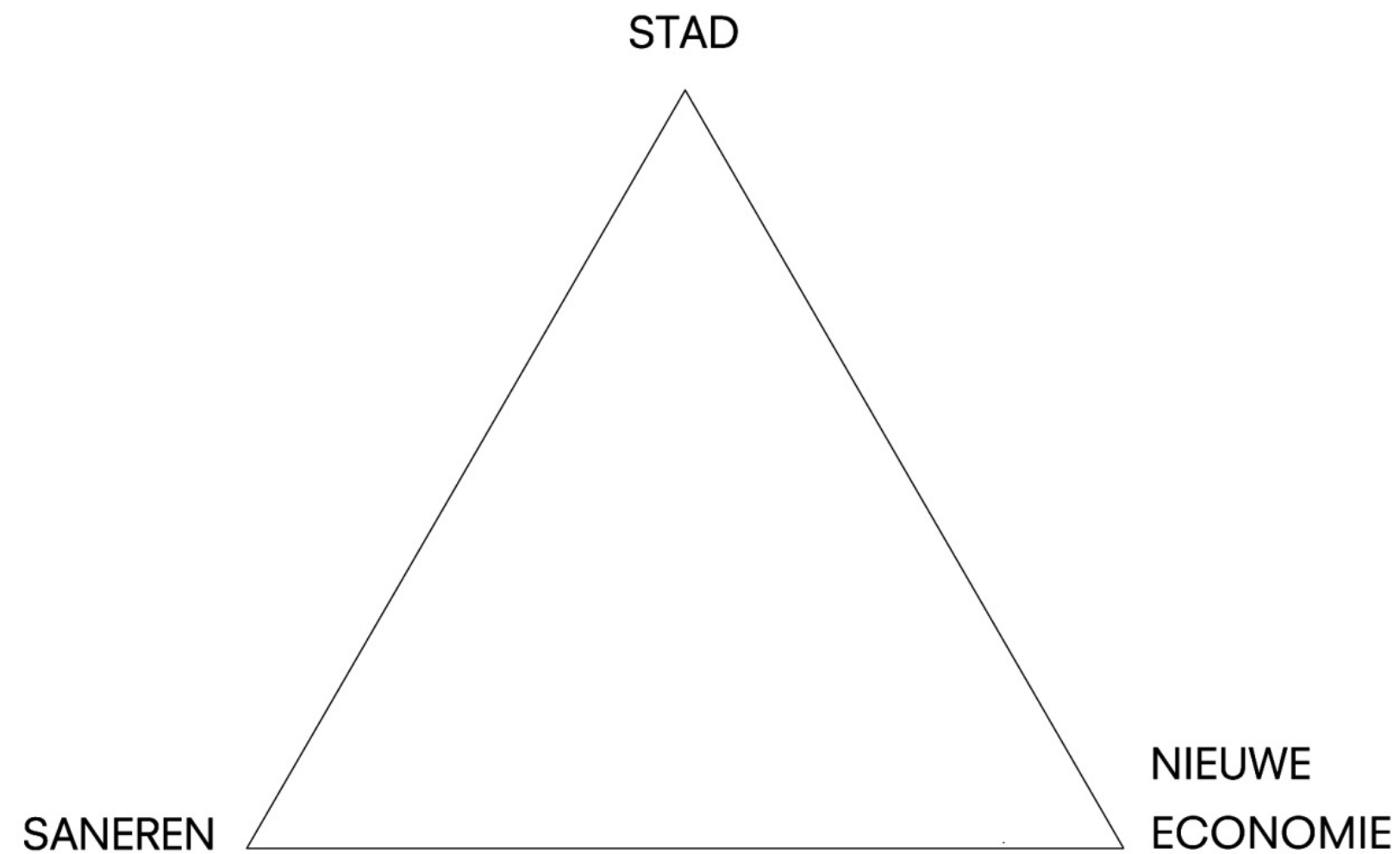
PILOOTPROJECTEN “TERUG IN OMLOOP”

VRAAGSTELLING

- nieuwe vormen van economie
- herontwikkeling schaarse ruimte
- alternatieve ontwikkeling & financiering
- tijdsgerichte ontwikkeling
- ruimtelijke ontwikkeling als sociale motor
- bestuurlijke vernieuwing

PILOOTPROJECTEN “TERUG IN OMLOOP”

STRUCTURERING VRAAG - VERBINDINGEN



PILOOTPROJECTEN “TERUG IN OMLOOP”

KRUISING MET HET AANBOD AAN TERREINEN



PILOOTPROJECTEN “TERUG IN OMLOOP”

STRUCTURERING VRAAG - MEERWAARDE



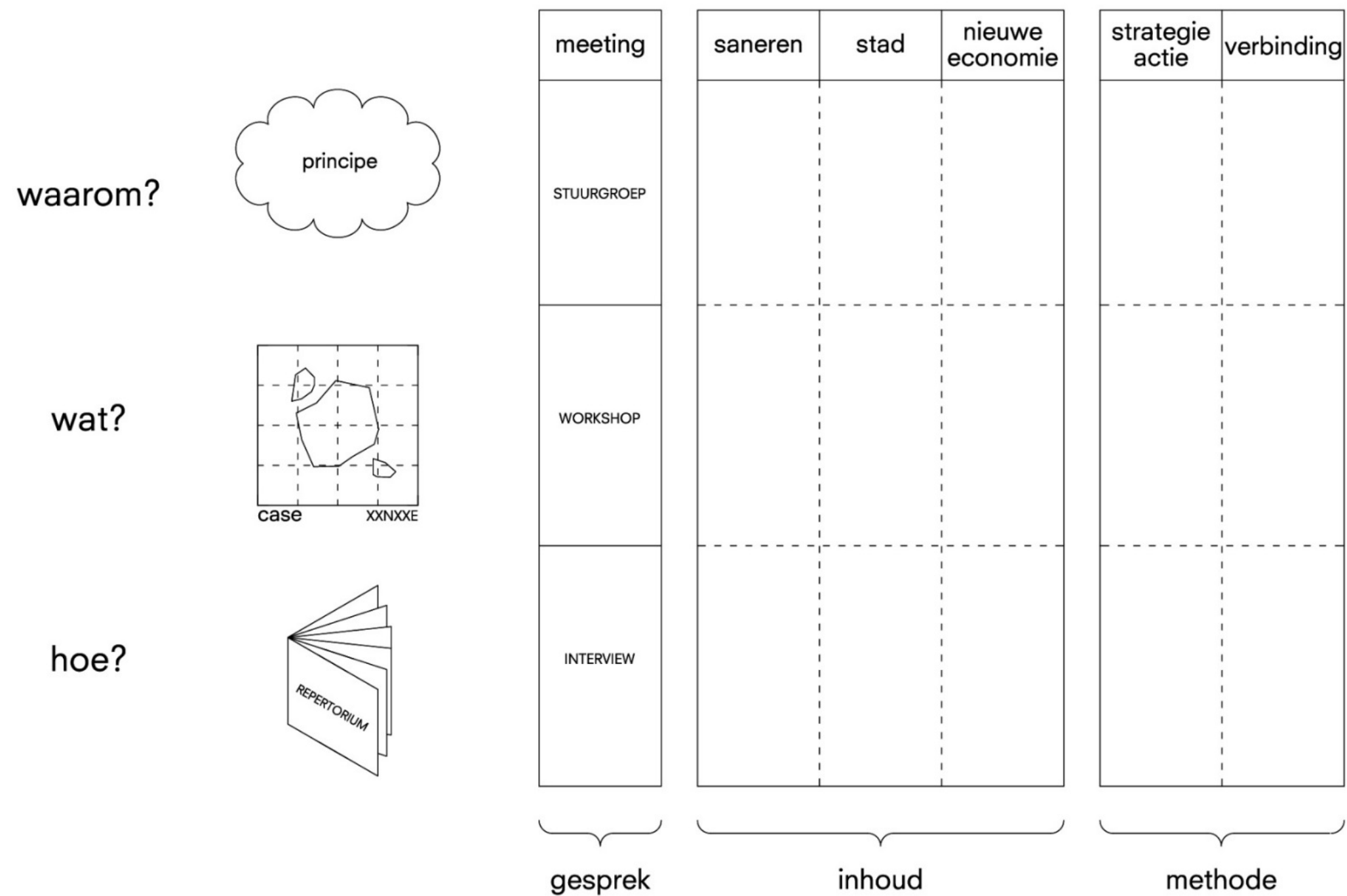
Agentschap
Ondernemen

BWMSTR



PILOOTPROJECTEN “TERUG IN OMLOOP”

AANPAK VAN DE VOORSTUDIE



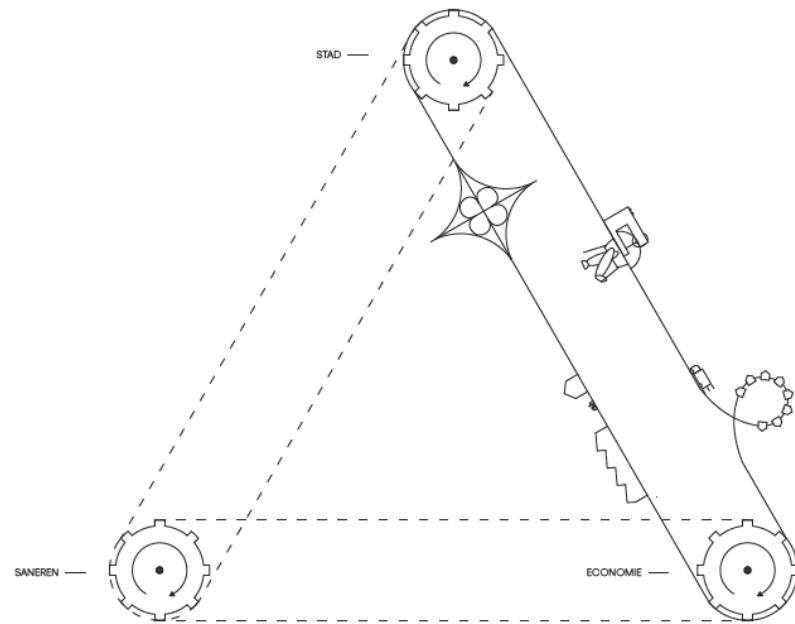
PILOOTPROJECTEN “TERUG IN OMLOOP”

AANPAK VAN DE VOORSTUDIE

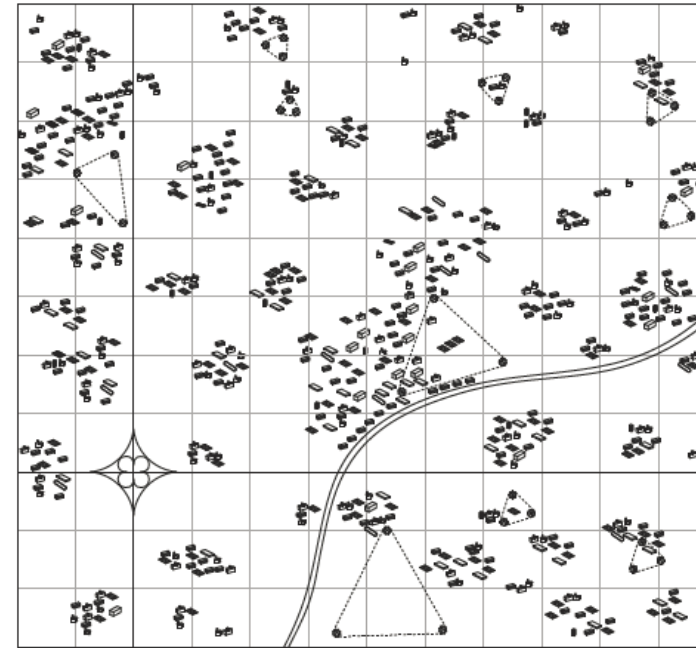


WAAROM

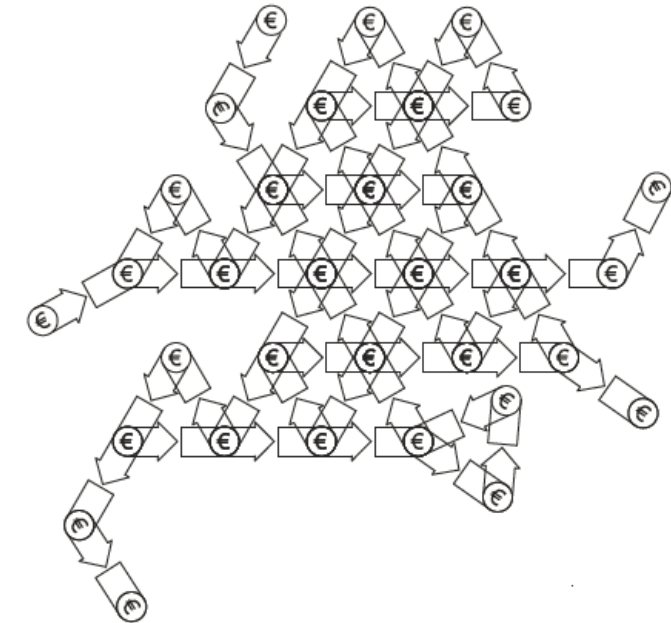
3 VERTREKPUNTEN VOOR VERBINDING



de stad als economische
leefomgeving



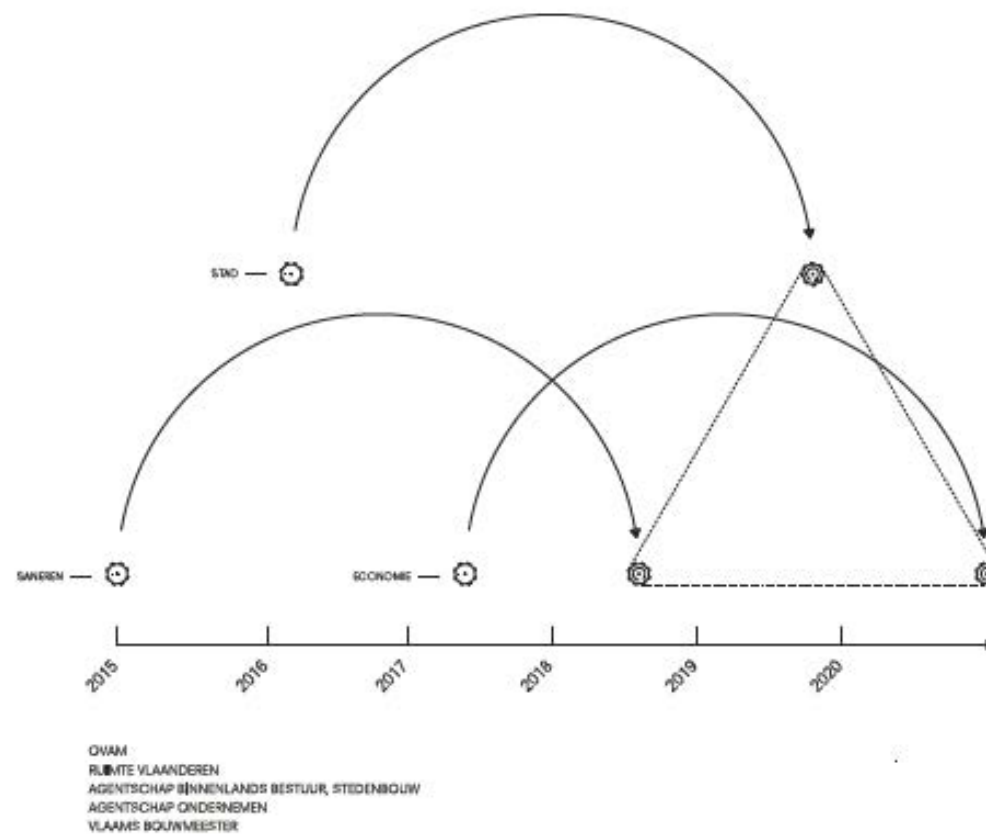
duurzaam gebruik van
ruimte



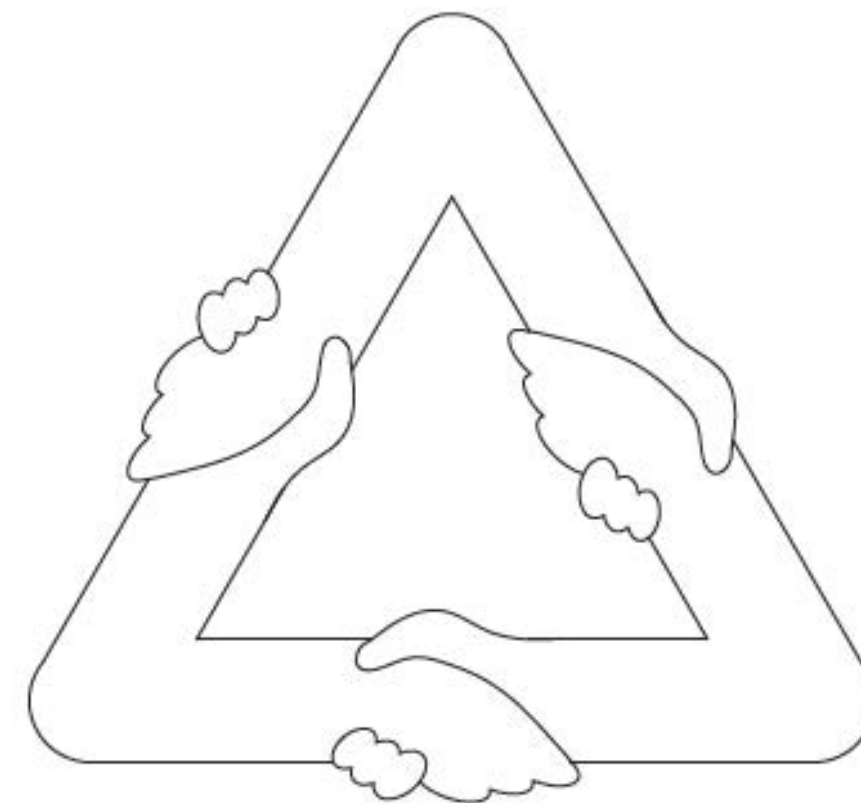
bodem als bron van
kapitaal

WAAROM

2 AMBITIES VOOR VERBINDING



een sprong in elk domein



een project dat verbindend werkt

WAAROM

OPERATIONELE KNELPUNTEN EN UITDAGINGEN

- brownfieldconvenanten richten zich onvoldoende op ruimere ontwikkelingsprogramma's
- een onzekere doorlooptijd bij de sanering van verontreinigde terreinen weegt op de investeringen en de ontwikkeling
- ambitieuze en innovatieve projecten botsen te vaak op lokale en sectorale regelgeving
- onzekerheid rond timing van de ambtshalve sanering vertraagt de ontwikkeling
- tijdelijke initiatieven worden afgeremd door huidige regelgeving
- scheiding van functies is de norm binnen huidige bestemmingsplannen en milieuregelgeving
- economische initiatieven in de stad worden niet altijd omarmd door bewoners

WAT BOUWSTENEN

OVERSLAG-SITE



URBAN MINING



ELKAARS
COMPLEMENT



REGIONALE
IMPACT



EVENEMENTEN
RUIMTE

WOON-WERK



OPSTAP
ONTWIKKELING



BROWN-FIELD
CULTUUR



TIJDELIJK
GEBRUIK



GEWORTELD
GEMEND GEBRUIK

LOGISTIEKE KNOOP



HYPER-
VERBONDEN

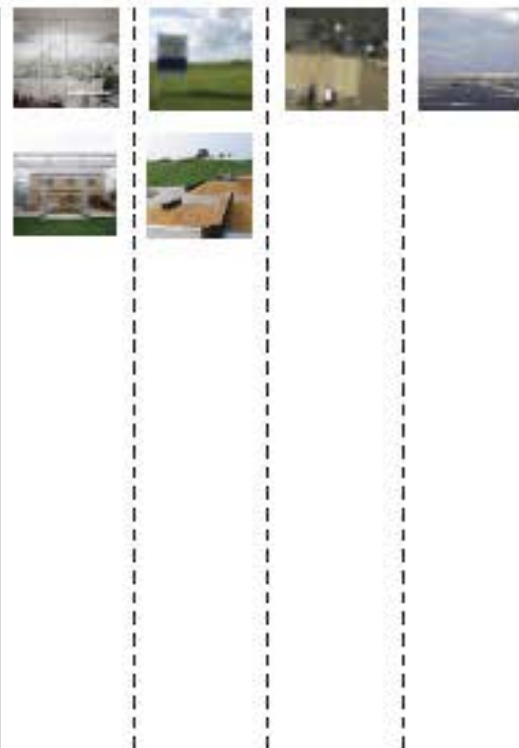


KNOOP



INFROMEEL
VERZAMELEN

PRODUCTIEF LINT



SERRE



ARTIFICIEEL
LANDSCHAP



COMMUNITY
BUILDING



SUPERMARKT
MODEL

STEDELIJKE VRIJPLAATS



ECONO-
CULTUREEL



GEPROGRAMMEERD
PARK

HOE PROTOTYPISCHE SCENARIO'S

- voorloper, maar geen voorbeeld
- een ontwerputdaging, maar geen ontwerp
- een attitude, maar geen oplossing



HOE PROTOTYPISCHE SCENARIO'S

- DE MAAKPLAATS
NIMBY wordt WIMBY!
- HET WERKHUIS
sociaal-economische inbreiding
- HET TRANSITPUNT
het sleutelproject in een stedelijk distributiesysteem
- DE SNIPPERSTRAAT
"De som is meer dan het geheel der delen!"
- DE VRIJPLAATS
"voor en door burgers"

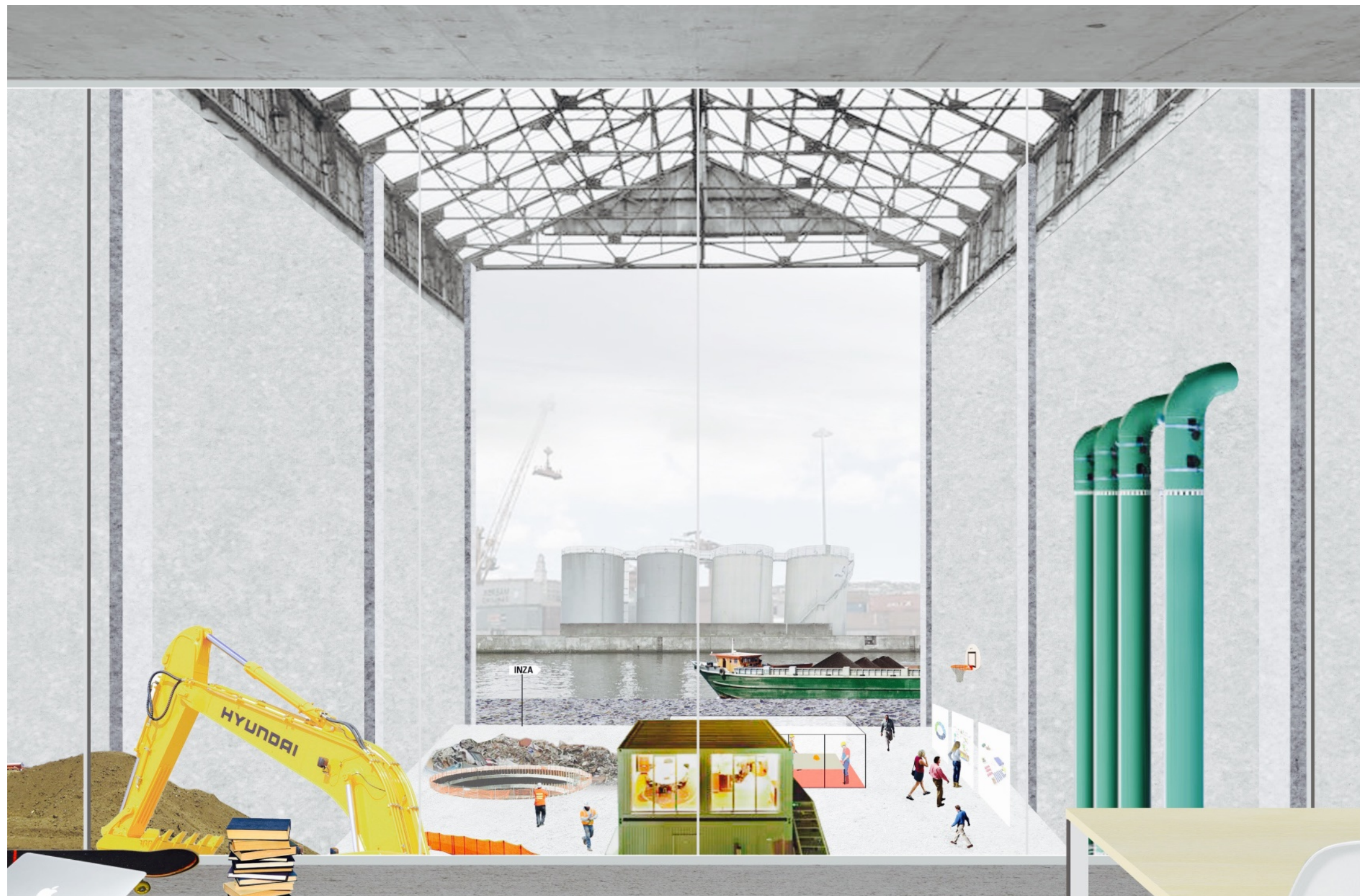
DE MAAKPLAATS: *NIMBY WORDT WIMBY!* de plek



DE MAAKPLAATS:

NIMBY WORDT WIMBY!

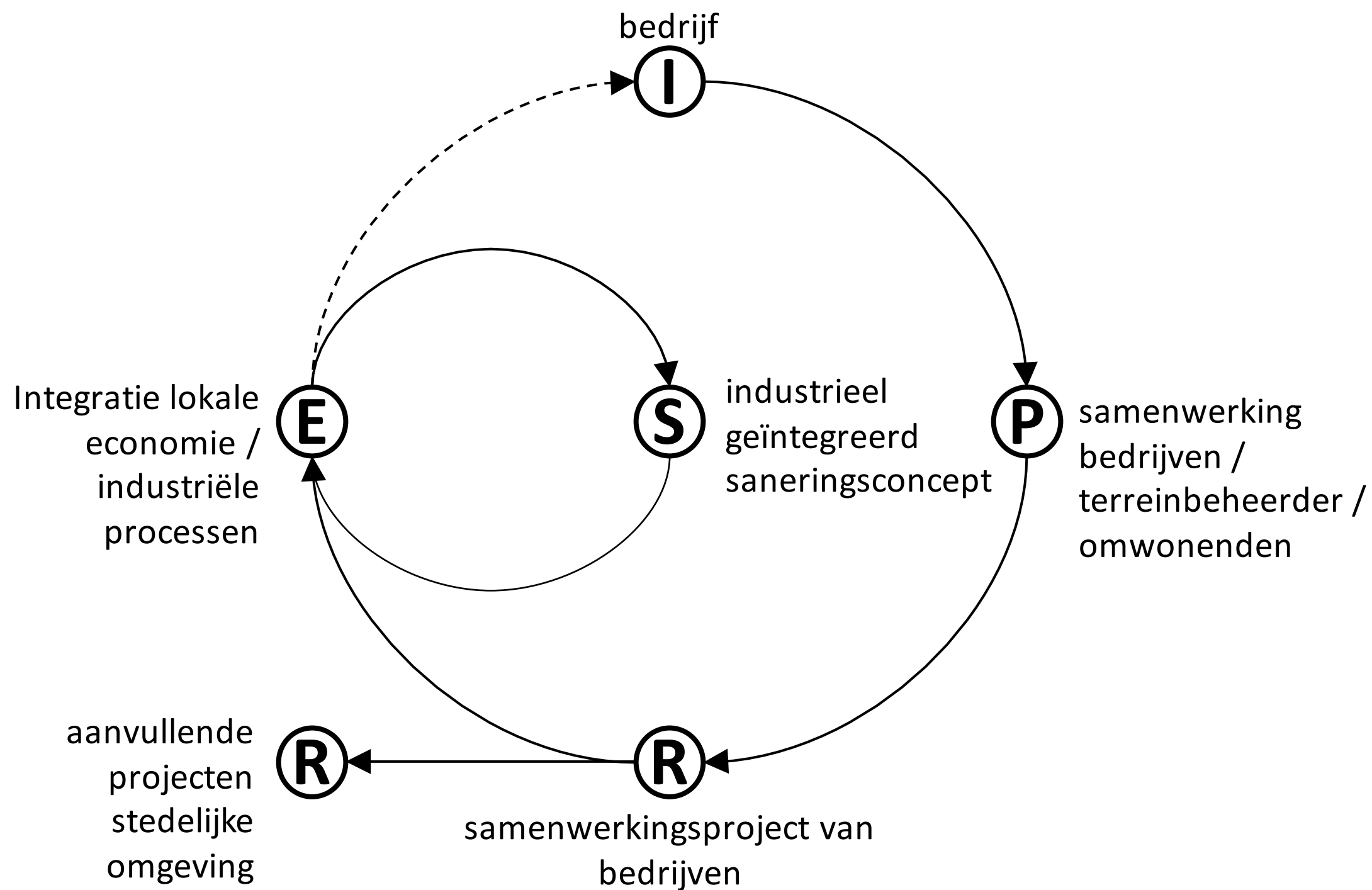
de ambitie



DE MAAKPLAATS:

NIMBY WORDT WIMBY!

het proces



HET TRANSITPUNT

HET SLEUTELPROJECT IN EEN STEDELIJK DISTRIBUTIESYSTEEM

de plek



HET TRANSITPUNT

HET SLEUTELPROJECT IN EEN STEDELIJK DISTRIBUTIESYSTEEM

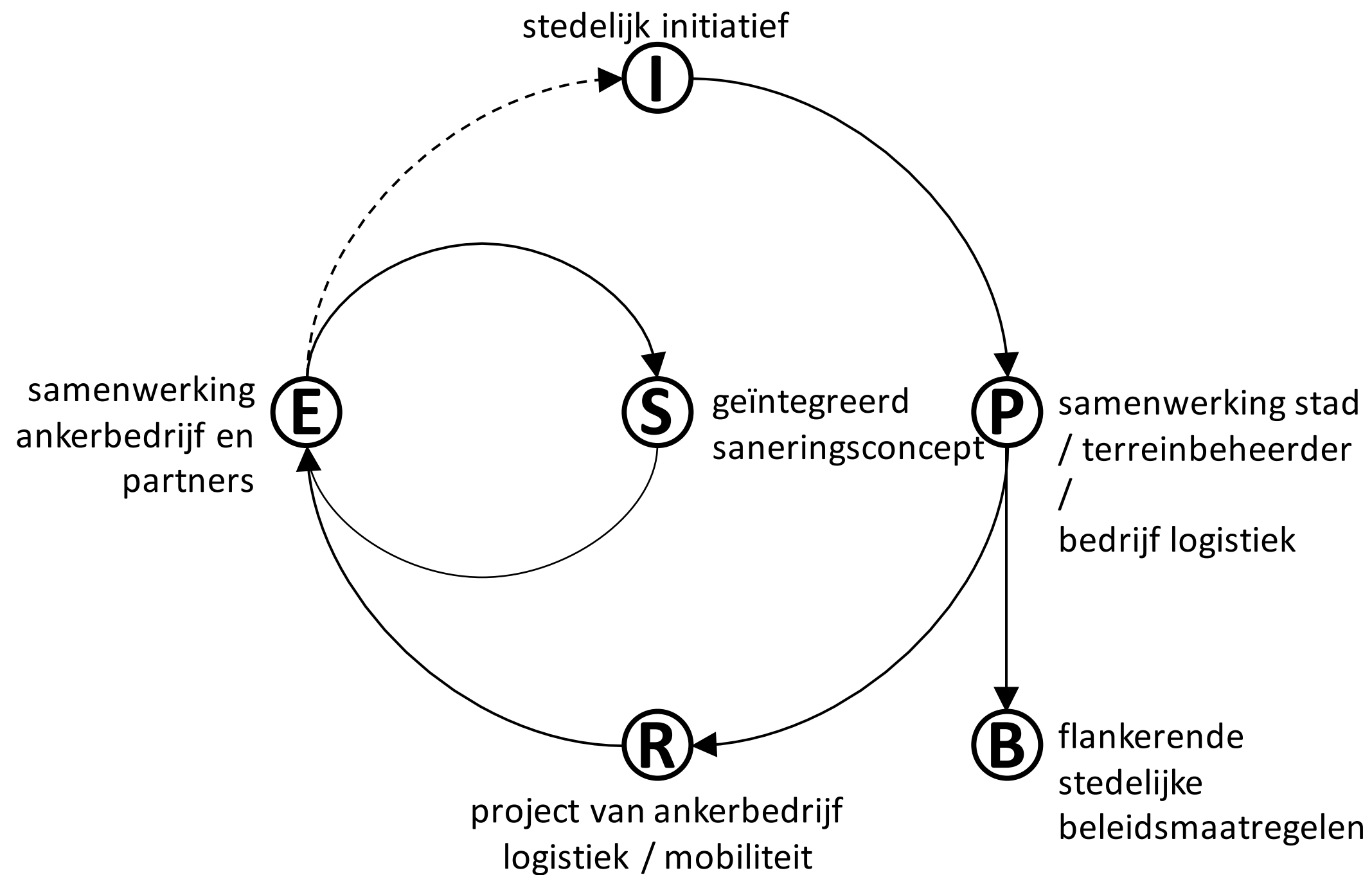
de ambitie



HET TRANSITPUNT

HET SLEUTELPROJECT IN EEN STEDELIJK DISTRIBUTIESYSTEEM

het proces



DE VRIJPLAATS

VOOR EN DOOR BURGERS

de plek



DE VRIJPLAATS

VOOR EN DOOR BURGERS

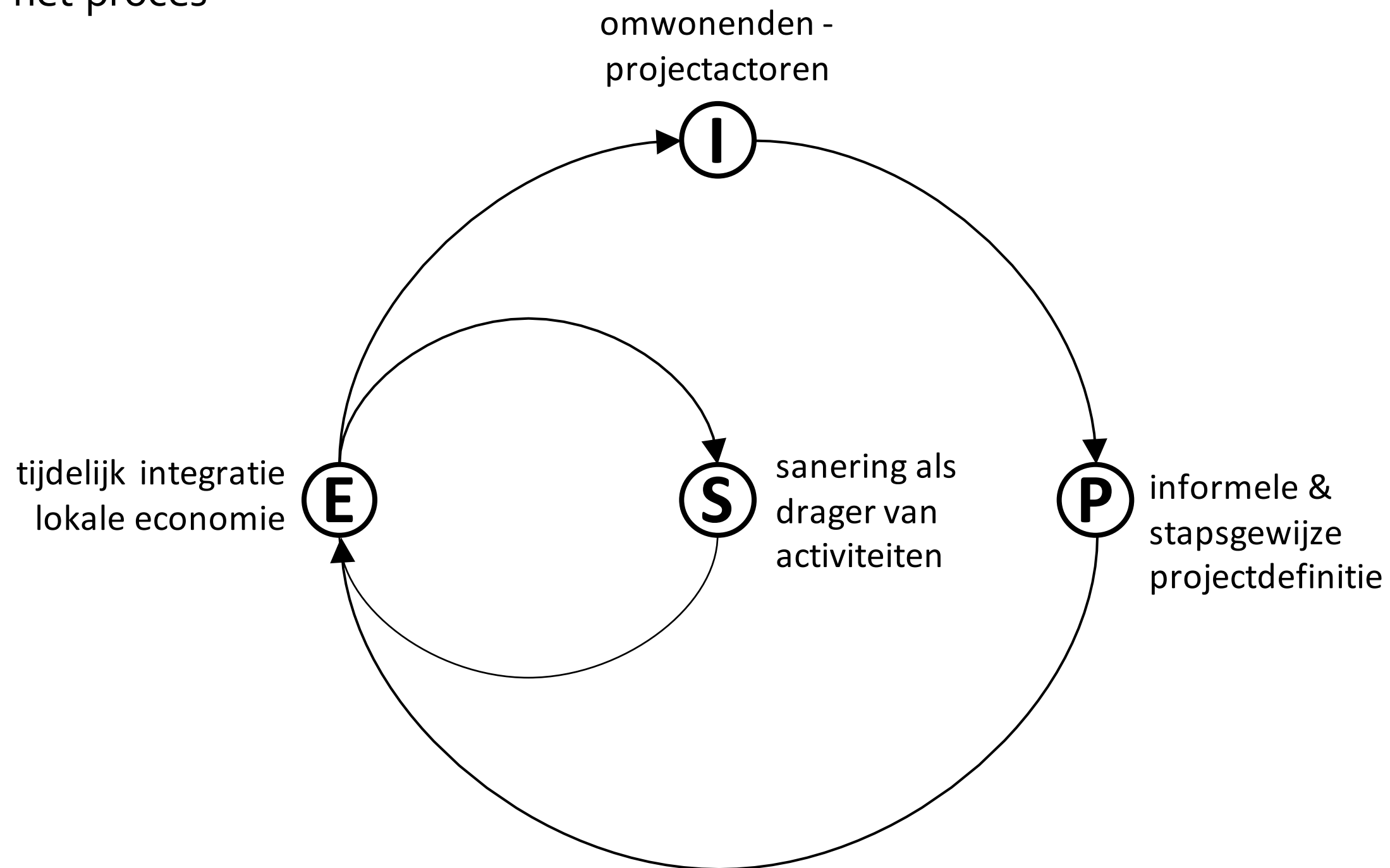
de ambitie



DE VRIJPLAATS

VOOR EN DOOR BURGERS

het proces



HET WERKHUIS

SOCIAAL-ECONOMISCHE INBREIDING

de plek



HET WERKHUIS

SOCIAAL-ECONOMISCHE INBREIDING

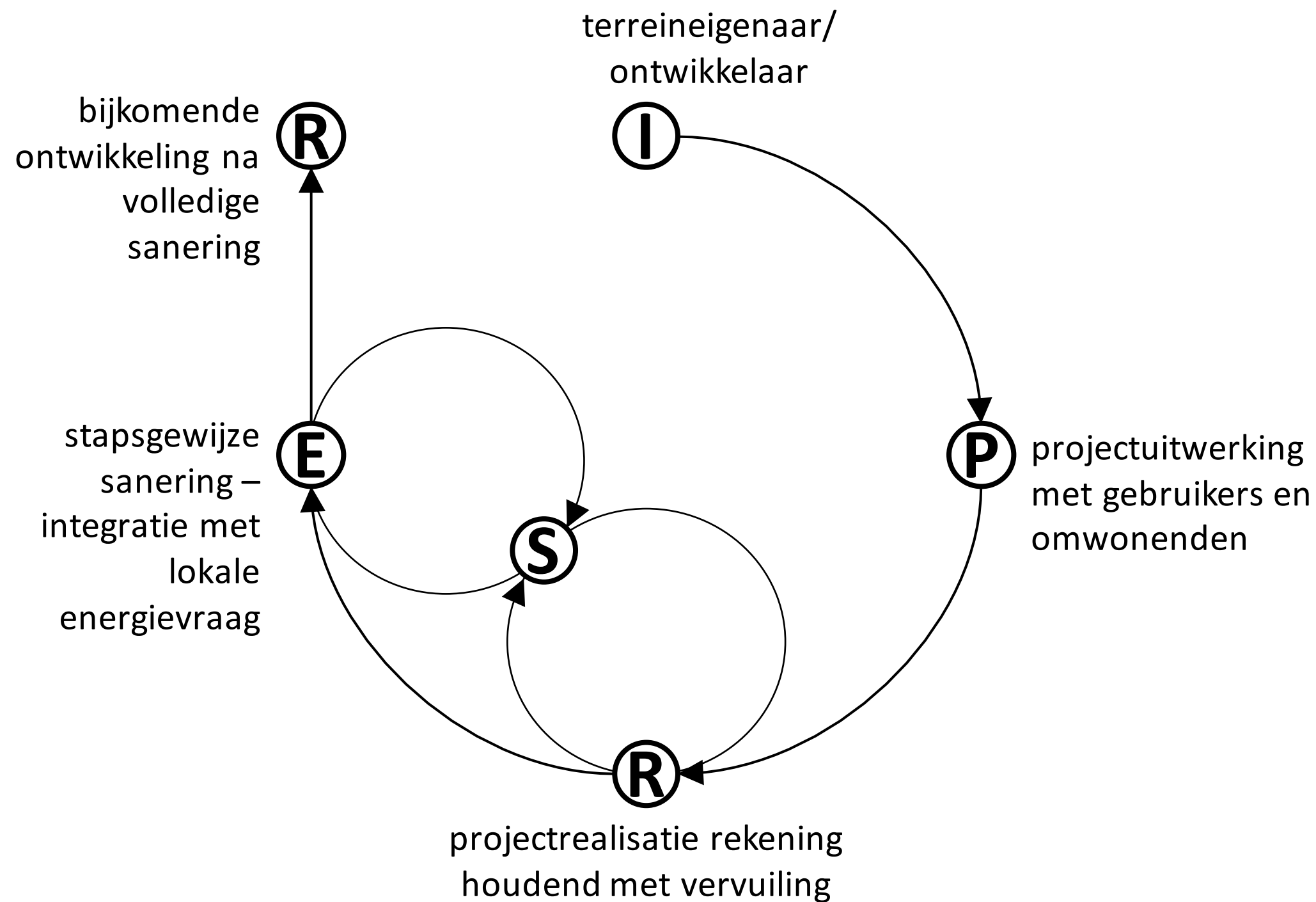
de ambitie



HET WERKHUIS

SOCIAAL-ECONOMISCHE INBREIDING

de ambitie



DE SNIPPERSTRAAT

DE SOM IS MEER DAN HET GEHEEL DER DELEN!

de plek



DE SNIPPERSTRAAT

DE SOM IS MEER DAN HET GEHEEL DER DELEN!

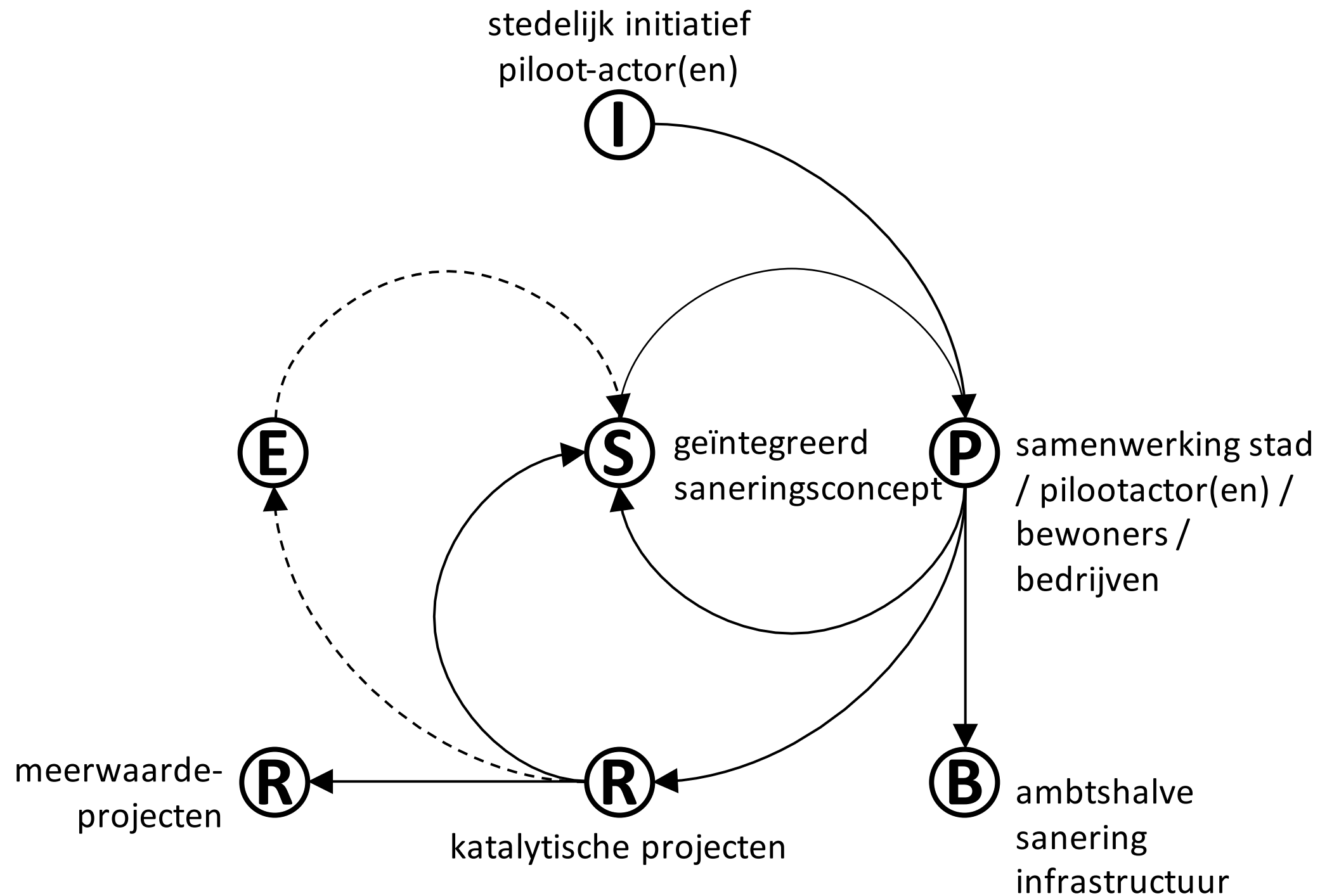
de ambitie



DE SNIPPERSTRAAT

DE SOM IS MEER DAN HET GEHEEL DER DELEN!

het proces



VEEL SUCCES MET UW PILOOTPROJECT!