

PROJECTDEFINITIE LEEFBUURT MOL BOSVELD

MISSIE EN AANLEIDING

De voetpaden in de sociale tuinwijk Bosveld/Kerkelanden zijn in een zeer slechte staat. De combinatie van kliktegels en boomwortels zorgt ervoor dat de tegels omhoogsteken wat gevaarlijke situaties oplevert. De plannen om de voetpaden te vernieuwen vormt één van de aanleidingen om op zoek te gaan naar een nieuw uitzicht voor de hele wijk. Een bijkomende moeilijkheid is het integraal publiek karakter van het veelvuldig aanwezige groen. Dit zorgt ervoor dat de wijk een prachtig uitzicht heeft, maar het geeft ook aanleiding tot spanningen met de bewoners. De overvloedige haagmassieven vormen een enorme onderhoudskost voor de gemeente en zijn bovendien niet overal even ecologisch waardevol. Het is de bedoeling om een nieuw masterplan op te maken voor de wijk, waarbij de invulling van het openbaar domein herbekeken wordt om zo van de wijk een echte leefbuurt te maken.

Met voornaamste beleidsdoelstellingen als meer ruimte voor fietsers, verkeersveiligheid en –leefbaarheid, kwaliteitsvol wonen en vergroening, past de vernieuwing van de wijk volledig binnen de prioriteiten die het college van burgemeester en schepenen zich stelt.

Het doel van dit project is om de wijk en grondige opwaardering te geven, met de nodige aandacht voor het bijzonder sociaal ruimtelijk weefsel in de wijk en de specifieke bebouwing (volgens Radburnprincipe met veel openbaar groen), in nauw overleg met de bewoners. Het is de ambitie om de reeds aanwezige kracht van de wijk te versterken, vertrekkende vanuit het perspectief van de mens. Hierbij dient er naar evenwicht gezocht te worden tussen onderhoudsvriendelijk groen en groen dat aanspreekt om te verpozen, een netwerk van voetpaden dat veilig is en sociale interactie stimuleert zonder de privacy van de bewoners onder druk te zetten. Een belangrijk aandachtspunt hierbij is de huidige dunne lijn tussen privaat domein / publiek domein / collectief groen. Binnen dit project treedt de gemeente Mol op als aanbestedende overheid, maar de opmaak van de plannen gebeurt in samenspraak met Molse Bouwmaatschappij.

OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT

De uitvoering van het masterplan zal gefaseerd verlopen, waarbij in eerste instantie gefocust wordt op de zone met straatnaam Bosveld. Op de langere termijn kan het masterplan ook uitgevoerd worden in de zone met straatnaam Kerkelanden.

Deze overheidsopdracht is een opdracht van diensten die zal bestaan uit een opdracht in 2 delen:

Vast gedeelte:

- *Opmaken van een masterplan met investeringsprogramma voor de heraanleg van de wijk Bosveld /Kerkelanden.*
 - o *Hierbij is het de bedoeling om door middel van participatie tot een gedragen plan te komen voor transformatie van de wijk tot een groene, biodiverse Leefbuurt.*
- *Volledige studieopdracht voor de uitvoering van de eerste fase van het masterplan – zijnde het gedeelte Bosveld*

Voorwaardelijk gedeelte:

- *Volledige studieopdracht voor de uitvoering van de tweede fase van het masterplan – zijnde het gedeelte Kerkelanden*

Voor deze overheidsopdracht is een ontwerpteam vereist met ervaring in het (klimaatrobuust)-ontwerp van de publieke ruimte, mobiliteit, erfgoed, procesorganisatie en participatie. Er wordt verwacht dat een team zich laat versterken met een expert in ecologie en natuurbeheer.

DE OPDRACHTGEVER

De opdrachtgever voor dit project is de gemeente Mol.

Voor meer inlichtingen over de opdracht kunt u terecht bij:

Gemeente Mol
Dienst Openbare werken
Jesper Vanhoof
jesper.vanhoof@gemeentemol.be
Molenhoekstraat 2
2400 Mol

SITUERING VAN HET PROJECTGEBIED

Globale context:

De sociale woonwijk Bosveld, met straatnamen Bosveld en Kerkelanden ligt aan de noordzijde van de Kempense gemeente Mol. Het is een parkwijk uit 1984 met een 200-tal woningen op wandel- en fietsafstand van het station en centrum van Mol. Het gaat hoofdzakelijk om sociale huurwoningen, die verhuurd worden door de sociale huisvestingsmaatschappij – Molse Bouwmaatschappij, die ook een kantoor in de wijk heeft. Verder zijn er in de wijk geen faciliteiten aanwezig en zijn de bewoners eerder gericht op het centrum van Mol. De wijk wordt gescheiden van het centrum door de spoorlijn Antwerpen-Hasselt. Doorheen de wijk loopt er een populaire fiets- en wandelroute naar het aanpalende Kempens landschap en de openluchtkruisweg 15 Kapellekens. Aan de oostzijde grenst de wijk aan de voormalige fabriekssite Keirlandse Zillen, waar projectontwikkelaar Cores een nieuwe ontwikkeling plant met een 350-tal woningen en een publiek park <https://www.coresdevelopment.be/nl/project/zillelande>. Hiervoor werd reeds een vergunning afgeleverd waarvoor momenteel een beroepsprocedure loopt. Deze ontwikkeling vormt naar mobiliteit niet direct een bedreiging voor de wijk Bosveld, aangezien deze ontwikkeling vooral ontsluit via Keirlandse Zillen.

Ruimtelijke kwaliteit, open ruimte en groen:

Hoewel de wijk pas in 1984 werd gebouwd, is ze toch al opgenomen in de inventaris voor onroerend erfgoed (zie bijlage) omwille van de circulatiepatronen, de inplanting van de woningen, de landschapsarchitectuur, de overgangen tussen publiek en privaat, de architecturale schaal, het woningtype en het grijze coloriet. Bijzonder is dat men getracht heeft door een experimenteel circulatiepatroon het autoverkeer te scheiden van het wonen door het toepassen van het Radburn-principe: de voorgevel van de woning (en de toegang voor voetgangers) bevindt zich aan gemeenschappelijke groenzones, de straten

daarentegen ontsluiten de garages en geclusterde parkeerplaatsen. Echter zit er een verschil tussen het architectuurverhaal van toen en hoe de bewoners de buurt nu ervaren. Zo spreekt de vermazing van de wandelpaden niet aan tot ontmoeten, liggen de geclusterde garageboxen ver van sommige woningen en wordt de publieke ruimte weinig door de bewoners gebruikt. Hoewel zich in de wijk prachtige bomenclusters bevinden en de wijk aansluit tegen het Mols stadsbos (zone die zich uitstrekt tussen het nucleair centrum en de Molse meren) is er momenteel niet echt een link tussen de 2 groene gebieden.

Mobiliteit:

De wijk grenst aan de zuidkant tegen de Keirlandse Zillen, die de route vormt voor doorgaand verkeer tussen de omliggende gemeenten. Aan de westzijde ligt de St.-Apolloniaaan die het centrum verbindt met het gehucht Achterbos. In de nabije toekomst zijn er wegenis- en rioleringswerken gepland in de St.-Apolloniaaan, waarbij ook een vrij liggend fietspad zal aangelegd worden. De wijk Bosveld sluit door middel van een trage verbinding aan op deze toekomstige fietspaden. Aan de noordzijde grenst de wijk aan de Postelarenweg, een lokale weg, met eerder beperkt verkeer. Dit kruispunt met voorrang aan rechts vormt echter wel een barrière tussen de wijk en het achtergelegen stadsbos. Aan de westzijde van de wijk, bevindt zich de St.-Theresiastraat en Groeneweg, waar vooral lokaal verkeer passeert. De Keirlandse Zillen en Postelarenweg vormen hoofdzakelijk de ontsluiting van de wijk.

In de wijk komt hoofdzakelijk bestemmingsverkeer voor. Door de bochtige rijbaan, de vele kruispunten en verschillende doodlopende straatjes, is er weinig passage en overdreven snelheid in de wijk. Wel zorgt de afstand tussen de geclusterde garages/parkeerplaatsen en de woningen dat men in de berm parkeert om korter bij de woning te staan.

Wandelknooppunt nr. 38 ligt in het midden van de wijk zodat hier drie wandelpaden naartoe lopen. Verder ligt de wijk ook op een traject tussen twee fietsknooppunten. Er komt dus wel wat zacht verkeer door de wijk, maar dit volgt wel de rijbaan in plaats van de wandelpaden die door de wijk lopen, wat op zich een gemiste kans is om meer beleving in de wijk te brengen.

De wijk ligt op wandelafstand van het station van Mol waar er verschillende trein- en busverbindingen zijn. Veder beschikken bijna alle omliggende straten over veilige fietspaden en ligt de fietsostrade Balen-Herentals op enkele honderden meters van de wijk.

Identiteit van de wijk:

Het gaat om een wijk waarvan 95 % van de woningen verhuurd wordt door de Molse Bouwmaatschappij (sociale verhuring). De bewoners van de wijk vallen onder verschillende leeftijdscategorieën. Er zijn nog enkele oorspronkelijke bewoners aanwezig (nu 60-80 jaar). Omwille van het ruime aanbod aan sociale woningen met 3 of meer slaapkamers, bestaat een groot aandeel van de bewoners ook uit grote gezinnen met migratieachtergrond. De Molse bouwmaatschappij organiseert enkele keren per jaar activiteiten zoals een babbelbus om de samenhang binnen de wijk te versterken. In dit kader werd er ook een compostpark aangelegd, waar bewoners op vaste tijdstippen hun groenafval kunnen deponeren. Dit initiatief wordt getrokken door vrijwilligers. Verder wordt er ook een 3-maandelijkse buurtkrant bedield om activiteiten in de buurt aan te kondigen.

De woningen hebben op zich maar beperkte private tuintjes of terrassen, maar zijn allen wel omgeven door grote publieke groene zones. Echter wordt er tot op de dag van vandaag weinig collectief gebruik gemaakt van het openbaar groen door de bewoners. Er zijn vandaag weinig aanleidingen om elkaar in de publieke

ruimte te ontmoeten en de voetgangersstromen zijn zo verdund dat de kans om elkaar tegen het lijf te lopen klein is. Her en der wordt de publieke ruimte wel 'geprivatiseerd' of ingenomen. Bijvoorbeeld met de opstelling van kinderspeeltuigen (trampoline, voetbalgoaltjes), terrasschuttingen, een dierenren, enz. Momenteel wordt dit gedoogd, maar het is tekenend voor de aanwezige spanning tussen toe-eigening en openbaar domein.

BELEIDS- EN PLANNINGSCONTEXT

- *Gewestplan (zie bijlage 3)*
- *Nota Erfgoed (zie bijlage 4)*
- *Bouwmeesterscan (zie bijlage 5)*
- *Plan De Lijn – Mol (zie bijlage 6)*

VOORONDERZOEK

Door de Molse Bouwmaatschappij werd reeds een eerste bevraging georganiseerd bij de bewoners om een inzicht te krijgen in de noden en verzuchtingen van de bewoners. Wel had deze bevraging een eerder lage respons. Van de 198 enquêtes die werden verdeeld, werden slechts 48 enquêtes ingevuld en terugbezorgd (24%). Deze bevraging en de resultaten kan u terugvinden in bijlage 7 & 8. Verder gaat de Molse Bouwmaatschappij verder in kaart brengen welke routes door de bewoners worden gebruikt om zich door de wijk te begeven. De resultaten van dit onderzoek zullen verder besproken worden bij de rondgang op 29 juni.

VISIE EN AMBITIE VAN DE GEMEENTE VOOR DE WIJK

Leefbuurten zijn levendige, klimaatrobuuste en autoluwe buurten waar het aangenaam wandelen, fietsen én wonen is. De inrichting van het publieke domein in Leefbuurten draagt bij aan de evolutie naar veilige, gezonde, sociale en duurzame gemeenten door de verkeersfunctie te overstijgen en ruimte te bieden voor de vele noden en claims waar onze straten het voorwerp van zijn. Het zijn aangename verblijfsplekken op maat van jong en oud. De inrichting ervan biedt ruimte voor ontmoeting en activiteit, natuur en groen, water en bomen die de zomerse hitte en droogte kunnen temperen, gezonde lucht en stille plekken. Fietsen en wandelen zijn er vanzelfsprekend. De auto is er niet dominant aanwezig en is niet maatgevend.

Kenmerkend voor een leefbuurt is de integrale aanpak. Verkeersvraagstukken, ecologische, sociaal-economische en andere maatschappelijke uitdagingen worden samen aangepakt. Daarom moet er op verschillende kwaliteiten tegelijk ingezet worden: bereikbaarheid, nabijheid, esthetiek, ecologie en proces zijn de vijf bouwstenen die samen van een wijk een leefbuurt kunnen maken.

Hierop volgend worden zowel de huidige knelpunten als de doelstellingen van het leefbuurt-project voor de wijk Bosveld vertaald naar deze 5 bouwstenen.

Bereikbaarheid – goed verbonden met de omgeving

Knelpunten :

- *Slechte leesbaarheid van het voetgangersnetwerk (zijn dit doorgaande paden, of lopen deze enkel tot de woningen). Verder is het ook moeilijk om de voordeur van sommige woningen te vinden.*
- *De bewoners verplaatsen zich hoofdzakelijk met de wagen, wat wel vrij veel (geparkeerde) wagens in de wijk brengt. Dit samen met de afstand tussen de geclusterde parkeerplaatsen en de woningen zorgt voor wildparkeren.*
- *Enkel de rijwegen worden gebruikt door fietsers en voetgangers, in plaats van de paden.*
- *Straatbeeld gericht op de auto → langs beide zijden van de straat een voetpad*
- *Géén (kind-)veilige oversteek aan Postelarenweg richting stadsbos*
- *Gescheiden verkeer in een wijk waar gemengd verkeer logisch zou zijn*

Ambitie :

- *Streven naar modal shift, duurzaam verplaatsingsgedrag verhogen (STOP-principe).*

- *Veiligere routes realiseren voor fietsers en voetgangers doorheen de buurt en bekijken hoe de wijk veiliger kan aansluiten op de aanpalende straten.*
- *Leesbaarheid vergroten, bepaalde routes fiets- en voetgangersvriendelijker maken en de hiërarchie tussen de paden duidelijker maken. Welke paden leiden naar de woningen en welke paden lopen door de wijk. Welke paden zijn noodzakelijk en welke paden kunnen verdwijnen of verplaatst worden met het oog op betere verbindingen naar ankerpunten.*
- *Bestemmingen (verzamelpunten afvalcontainers, pakjesmuur, fietsenstallingen, ...) en rust- en ontmoetingsplekken (zitbanken, BBQ, ...) toevoegen.*

Nabijheid – het belang van dichtheid en functiemenging

Knelpunten :

- *Vooral kijkgroen, geen gebruiksgroen*
- *Foutief parkeren*
- *Ontbrekende spelvoorzieningen, straatmeubilair, speelaanleiding, ...*
- *Geen mogelijkheid tot (tijdelijk) toe-eigenen openbaar domein*
- *Geen deelmobiliteit aanwezig*

Ambitie :

- *Streven naar activering van de openbare ruimte (verpozen, spelen, tuinier zones) vanuit het 8-80 ontwerpprincipe.*
- *Kansen creëren voor functievermenging, meervoudig gebruik, ...*
- *Nabijheid voorzieningen zoals deelmobiliteit, collectieve afvalverzameling, ...*
- *Ruimte inname parkeerplaatsen optimaliseren, sturend laadpalen- en deelwagenbeleid.*
- *Ruimte voor gewenste toe-eigening, faciliteren i.p.v. gedogen*
- *Wandel- en fietsverbindingen mee tussen de woningen trekken in plaats van langs de rijbaan*

Esthetiek – een kwaliteitsvolle inrichting

Knelpunten :

- *Versnippering of onderbenutting van de publieke ruimte. De publieke ruimte bestaat vooral uit kijkgroen, er zijn weinig aanleidingen die gebruik ervan stimuleren.*
- *Slechte staat (smalle) voetpaden*
- *Intensief en kostelijk onderhoud van de haagmassieven*
- *Overmaat aan haagmassieven, zeer uniform groenbeeld*
- *Opgenomen in de inventaris voor onroerend erfgoed*

Ambitie :

- *Verhogen verblijfskwaliteit: publieke ruimte als aangename verblijfspot met hoge beeldwaarde*
- *Niet-doelgerichte verplaatsingen en ontmoeting in de publieke ruimte stimuleren*
- *Inrichting op maat van voetganger en fietser*
- *Duidelijkheid in de inrichting: leesbare profielen die gewenst gebruik aangeven, doorgaande paden/paden richting woningen*
- *Toegankelijkheid verhogen (rolstoelen, kinderwagens)*
- *Aandacht voor verpozing en spel*
- *Gebruik van materialen die op esthetisch en technisch vlak van grote kwaliteit zijn en de leesbaarheid van het openbaar domein verhogen. Materialen die duurzaam zijn, rekening houdend met de erfgoedwaarde*

Ecologie – aandacht voor groen, blauw, lucht, bodem en circulariteit

Knelpunten:

- *Overmatige verharding: paden die dubbel lopen/langs beide kanten van de weg voetpaden in een autoluwe buurt*
- *Gebrek aan biodiversiteit*
- *Arbeidsintensief beheer van haagmassieven en lage beplanting*
- *Geen infiltratie van oppervlaktewater*

Ambitie :

- *Maximaal ter plaatse vasthouden van hemelwater*
- *Klimaatrobuuste inrichting*
- *Maximaal behoud van hoogstammige bomen*
- *Ecologische opwaardering, verhogen van biodiversiteit → meer natuur en verwildering*
- *Strategische transitie van kijkgroen naar gebruiksgroen*

Proces – transparantie en vernieuwende samenwerkingsvormen

Knelpunten:

- *Sociale huurwoningen → moeilijk om betrokkenheid te creëren*
- *Vrees voor verloedering van tijdelijke opstellingen (meubilair, tuinier zones,...)*
- *Tijdens de 1^e bewonersenquête werden niet alle doelgroepen bereikt*
- *Vrees dat meer biodiversiteit/verwilderend niet goed ontvangen zal worden*
- *Wijk staat op de inventaris van onroerend erfgoed, mogelijkheden steeds af te toetsen*

Ambitie:

- *Het scheppen van een duidelijk en wervend verhaal naar alle buurtbewoners, informeren van de brede buurt over het waarom van de Leefbuurt-transitie (Waarom laten we dit stuk ‘verwilderend’? Waarom maaien we hier niet? Waarom voeren we het hemelwater hier niet af naar de riolering?). Mensen vertrouwd maken met andere manieren van beheer.*
- *Verderzetten van reeds lopende trajecten (bewonersbevragingen). Het ontwerpteam dient op zoek te gaan naar wat er leeft onder alle bewoners (ook de moeilijker bereikbare doelgroepen), zodat dit kan worden meegenomen in de ontwikkelingsvisie.*
- *Inschakelen van ‘ambassadeurs’. De Molse Bouwmaatschappij kan/zal hierin een rol spelen.*
- *Verwachtingen en prioriteiten definiëren mét de buurt*
- *Draagvlakrealisatie en blijvende betrokkenheid*
- *Werken met experimenten, testopstellingen & deze observeren en evalueren, zodat deze kunnen worden verwerkt in het ontwerp.*
- *Onderzoeken of samenwerkingsverbanden op te zetten zijn. Opmaak inventaris en actieplan van de mogelijkheden, waaruit de opdrachtgever in overleg met het ontwerpteam kan bekijken welke en op welke termijn deze gerealiseerd kunnen worden.*
- *Aandacht voor meertaligheid, diversiteit, ...*

FINALITEIT ONTWERPOPDRACHT

Vast gedeelte

De opdrachtnemer staat in voor de opmaak van een masterplan (een “LEEFBUURTPLAN”) voor de wijk Bosveld/Kerkelanden. Uiteindelijk zal dit plan minstens leiden tot volgende documenten:

- *Een toekomstvisie op niveau van het wijk, gekaderd in de ruimere context en onderbouwd met ontwerpend onderzoek, referentieprojecten, ... verwerkt in een nota. De ruimtelijke visienota is gebaseerd op afwegingen inzake mobiliteit, ruimtelijke kwaliteit, klimaatrobuustheid en visie op beheer, belevings- en verblijfswaarde, draagvlak, ...*

- *De inventaris van gezamenlijk gedragen focusgebieden of strategische deelprojecten: wat en waar zijn de mogelijke uitvoeringsprojecten die het verschil maken?*
- *Een actieprogramma in functie van een gefaseerde realisatie van het masterplan (heraanleg zone Bosveld en zone Kerkelanden); aangevuld met quick-wins, suggesties voor proefopstellingen of experimenten zoals de inrichting van één of enkele publieke verblijfsplekken als piloot in de stapsgewijze uitrol van het belevingsweefsel*
- *Typeprofielen van de te verwezenlijken toestand van de straten binnen het projectgebied (of een specifiek deelgebied)*
- *De opmaak van een verhaal naar de bewoners met wervende naam en concept i.k.v. communicatie*
- *Een participatietraject tijdens de opmaak van het masterplan: organisatie en leiding van verschillende participatiemomenten, evaluatie en kritische analyse van de input, vragen of suggesties van stakeholders en/of buurtbewoners. Het ontwerpteam staat in voor het strategisch uitzetten van het communicatietraject. De gemeente zal ondersteunen bij de logistieke organisatie, het schrijven van teksten, voorzien van materiaal, ...*
- *Coaching of ondersteuning van de Molse bouwmaatschappij en de dienst communicatie die het participatietraject trekt in naam van de opdrachtgever*

De opdrachtnemer staat in voor de opmaak van een ontwerp voor de herinrichting van Bosveld en de realisatie ervan:

- *Volgende documenten zijn hiervoor minstens nodig*
 - *Voorontwerpdossier*
 - *Definitief ontwerpdossier*
 - *Omgevingsvergunningsaanvraag*
 - *Aanbestedingsdossier*
 - *Begeleiding bij en opvolging van de uitvoering van de werken*
- *Voormelde documenten en producten aangepast voor communicatie met de bewoners (o.a. buurtkrant)*
- *Verderzetting van het participatietraject tijdens opmaak en realisatie van het ontwerp voor de uitvoering van het masterplan zone Bosveld*

Voorwaardelijk gedeelte:

De opdrachtnemer staat in voor de opmaak van een ontwerp voor de herinrichting van Kerkelanden en de realisatie ervan:

- *Volgende documenten zijn hiervoor minstens nodig*
 - *Voorontwerpdossier*
 - *Definitief ontwerpdossier*
 - *Omgevingsvergunningsaanvraag*
 - *Aanbestedingsdossier*
 - *Begeleiding bij en opvolging van de uitvoering van de werken*
- *Voormelde documenten en producten aangepast voor communicatie met de bewoners (o.a. buurtkrant)*
- *Verderzetting van het participatietraject tijdens opmaak en realisatie van het ontwerp voor de uitvoering van het masterplan zone Bosveld*

TIMING

- *Aanvang opdracht: November 2022*

- *Uitwerking masterplan: tegen juni 2023. Gelijktijdig (en niet pas na oplevering van het masterplan) dient reeds te worden ingezet op experimenten en/of quick-wins in het kader van de uitrol van het belevingsweefsel en/of om de Leefbuurttransformatie alvast enigszins tastbaar te maken.*
- *Opmaak ontwerpplan Bosveld (incl. omgevingsvergunning & aanbesteding): juli 2023 - voorjaar 2024*
- *Start eerste uitvoeringsfase (Bosveld): voorjaar 2024*
- *Voorwaardelijk gedeelte: tweede uitvoeringsfase (Kerkelanden): 2026 (onder voorbehoud van volgend meerjarenplan)*

INVESTERINGSBUDGET + BEREKENINGSWIJZE

Investeringsbudget uitvoeringsfase 1: € 387.233 (Excl. Btw, excl. Ereloon)

Dit investeringsbudget is berekend aan de hand van andere projecten in de buurt. De uitvoering gaat over het openbaar domein, exclusief de rijbaan en (hoofd)riolering. De rijwegen in betonstraatstenen en de gemengde riolering onder de rijbaan zullen niet op korte termijn worden vernieuwd. Wél kunnen deze mee in beschouwing genomen worden bij de opmaak van de toekomstvisie voor de ganse wijk.

BIJLAGEN¹:

1. Liggingsplan
2. Grondplan wijk Bosveld/Kerkelanden + fasering
3. Gewestplan
4. Rapport Erfgoed
5. Bouwmeesterscan
6. Plan openbaar vervoer
7. Bewonersbevraging Molse Bouwmaatschappij
8. Resultaten bewonersbevraging
9. Ontwerpplan wegenis en riolering
10. Overzichtsplan met aanduiding plannen groenaanleg
11. Beplantingsplan 1
12. Beplantingsplan 2
13. Beplantingsplan 3
14. Beplantingsplan 4
15. Beplantingsplan 5
16. Opmetingsplan
17. Fotoreportage wijk Bosveld/Kerkelanden
18. Brochure Leefbuuren

¹ Als je bijlagen toevoegt aan de projectdefinitie, dient verduidelijkt of deze bijlage integraal deel uitmaakt van het bestek of enkel dient als illustratie