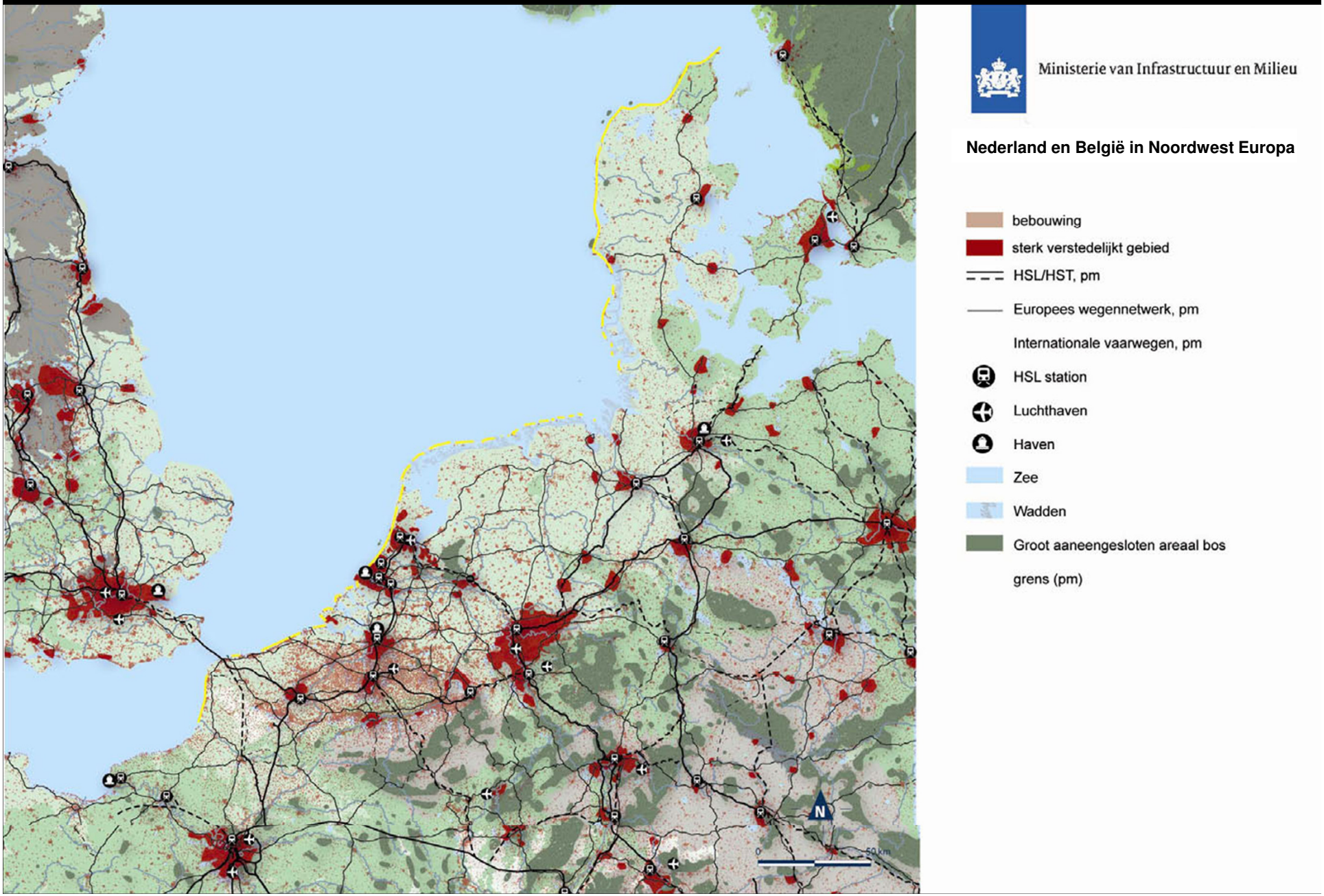
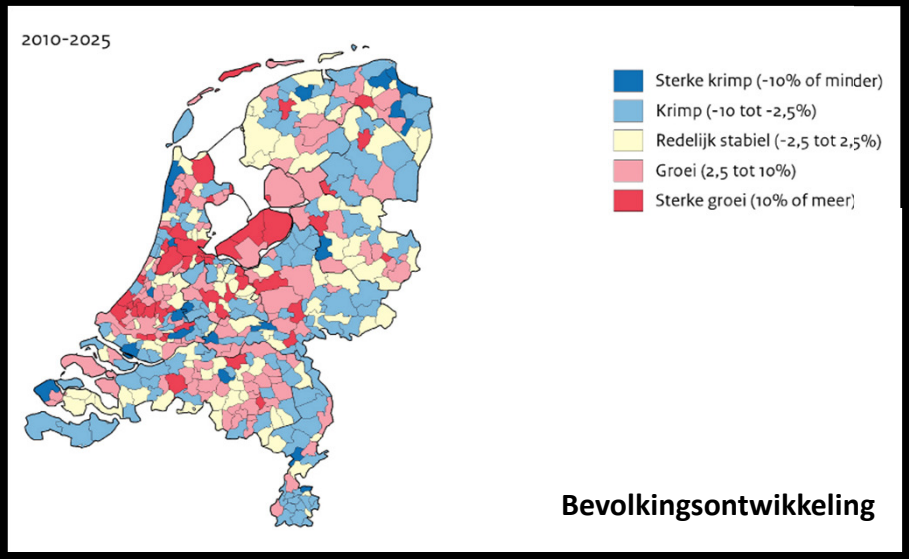

VenhoevenCS
Architecture + urbanism
BOoK!
THE WONDERFUL WORLD OF
VenhoevenCS
Architects
De gezonde stad
duurzaam, actief en aantrekkelijk
Steden en wijken met verschillende functies
Ton Venhoeven
VenhoevenCS architecture+urbanism
Rijksadviseur infrastructuur

Ofwel: De gezonde NETWERKSTAD, STAD, METROPOOL, DORP, LINTDORP.....

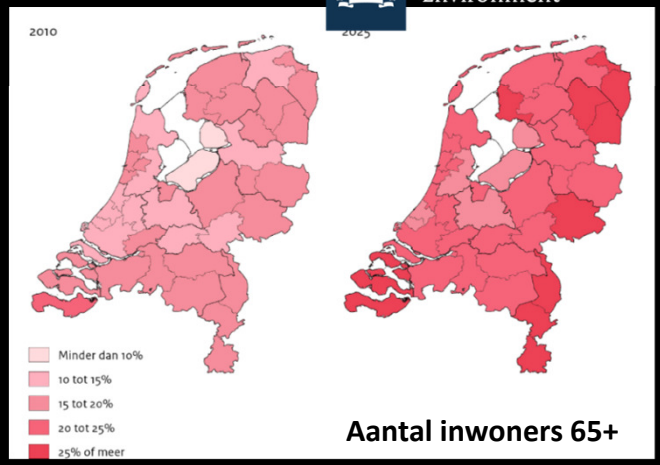


CBS, 12 okt 2011

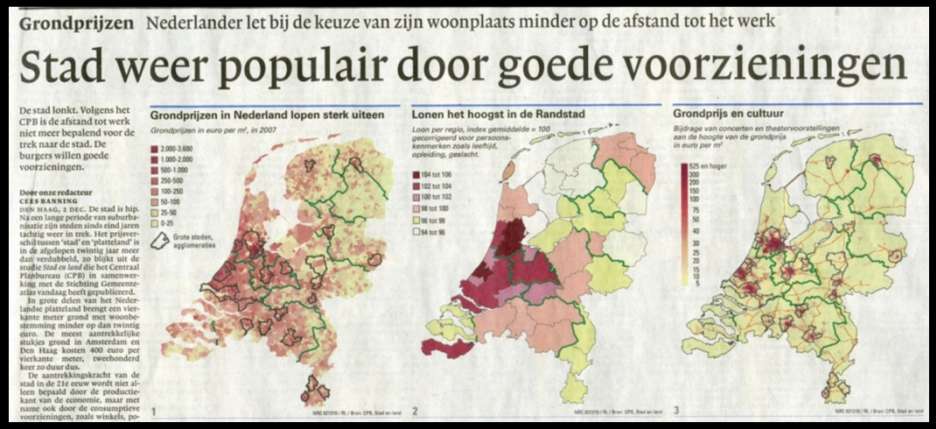


Bevolkingsontwikkeling

Ministry of Infrastructure and the Environment



Aantal inwoners 65+



Grondprijzen Nederlander let bij de keuze van zijn woonplaats minder op de afstand tot het werk

Stad weer populair door goede voorzieningen

De stad lonkt. Volgens het CPB is de afstand tot werk niet meer bepalend voor de trek naar de stad. De burgers willen goede voorzieningen.

Door onze redacteur CEES BANNING

DEN HAAG, 2 DEC. De stad is hip. Na een lange periode van suburbanisatie zijn steden sinds eind jaren tachtig weer in trek. Het prijsverschil tussen 'stad' en 'platteland' is in de afgelopen twintig jaar meer dan verdubbeld, zo blijkt uit de studie *Stad en land* die het Centraal Planbureau (CPB) in samenwerking met de Stichting Gemeenteatlas vandaag heeft gepubliceerd.

In grote delen van het Nederlandse platteland brengt een vierkante meter grond met woonbestemming minder op dan twintig euro. De meest aantrekkelijke stukjes grond in Amsterdam en Den Haag kosten 400 euro per vierkante meter, tweehonderd keer zo duur dus.

De aantrekkingskracht van de stad in de 21e eeuw wordt niet alleen bepaald door de productiekant van de economie, maar met name ook door de consumptieve voorzieningen, zoals winkels, po-

Grondprijzen in Nederland lopen sterk uiteen

Grondprijzen in euro per m², in 2007

2.000-3.000
1.000-2.000
500-1.000
250-500
100-250
50-100
25-50
0-25
Grote steden, agglomeraties

1

Lonen het hoogst in de Randstad

Loon per regio, index gemiddelde = 100 gecorrigeerd voor persoonskenmerken zoals leeftijd, opleiding, geslacht.

104 tot 106
102 tot 104
100 tot 102
98 tot 100
96 tot 98
94 tot 96

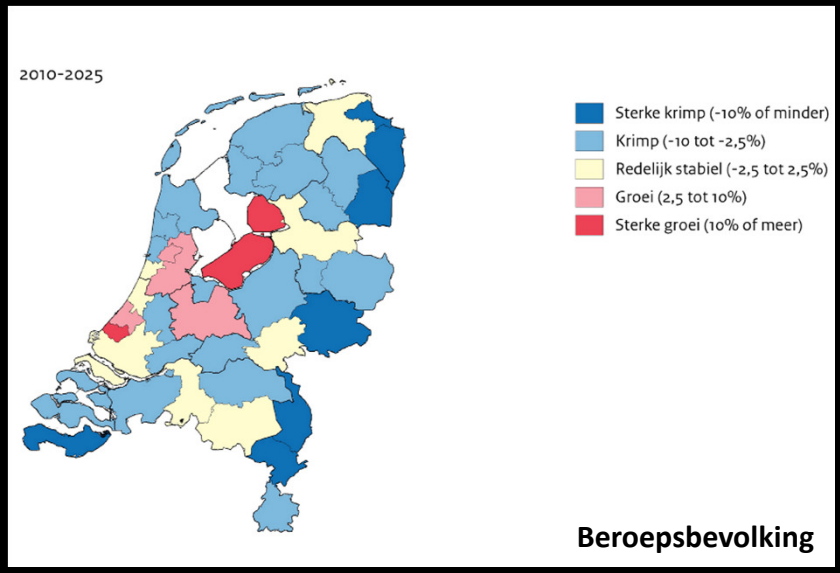
2

Grondprijs en cultuur

Bijdrage van concerten en theatervoorstellingen aan de hoogte van de grondprijs in euro per m²

525 en hoger
300
200
150
100
75
50
40
30
25
20
15
10
5

3



Beroepsbevolking

Vergrijzing en stad:

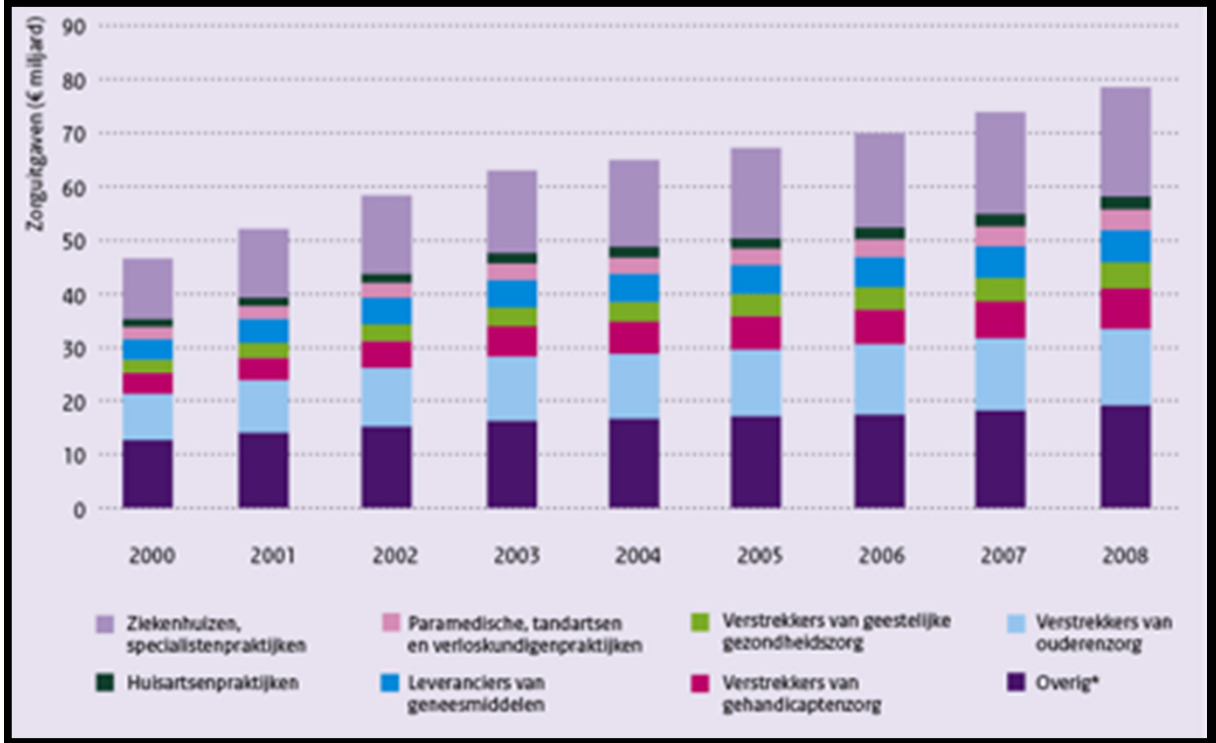
In Nederland verdubbelt het aantal 65+ers in de komende 15 jaar van 15% tot 30% van de bevolking. Het percentage verschilt sterk per regio: Van 15% in grote steden tot 65% in krimpgebieden. Dat betekent meer zorgvraag, minder beschikbaar personeel vooral in de krimpgebieden, minder belastingopbrengsten.

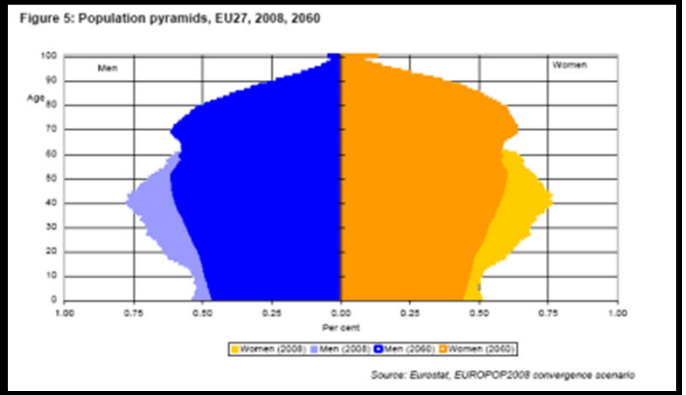
Gezonde en duurzame steden?

….met vergrijzende en krimpende bevolking,
…crisis in de economie?



Minder personeel



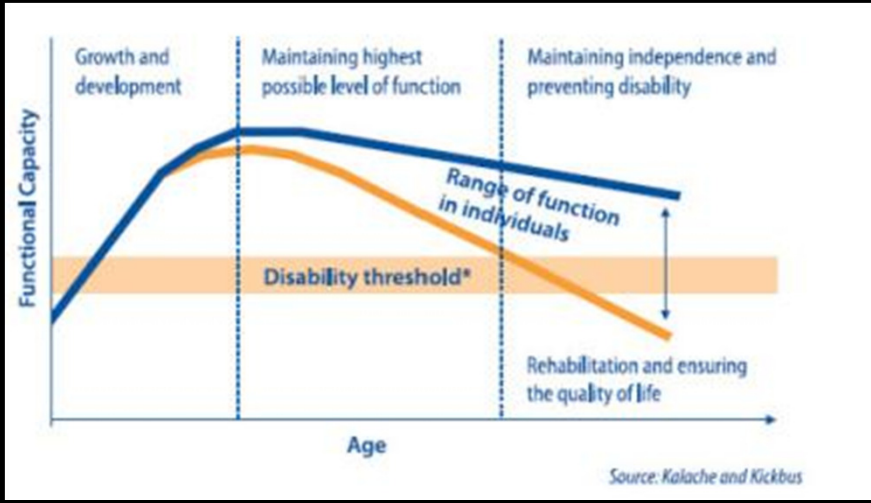


In **2004** besteedden Nederlanders **9.2%** van het Bruto Nationaal Product aan gezondheidszorg

In 2011 **12.5%**

Stijgende kosten gezondheidszorg, dalende belastingopbrengsten

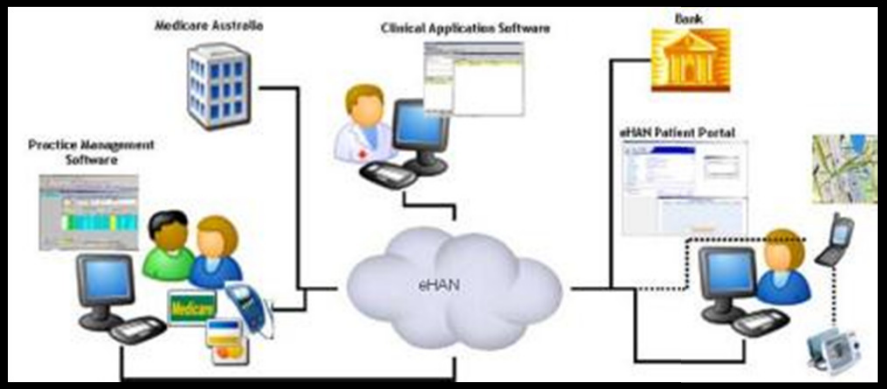
Hoe kunnen we steden gezond en duurzaam en gezondheidszorg betaalbaar maken?

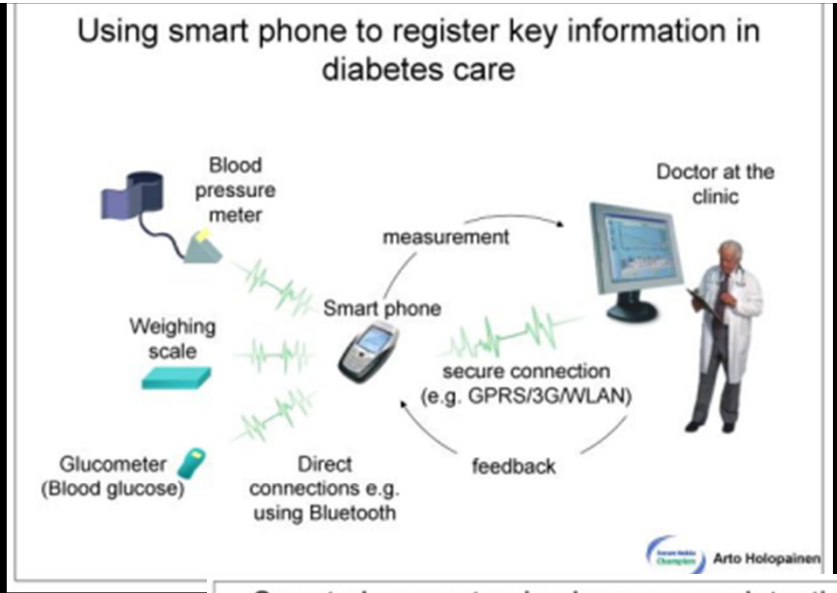


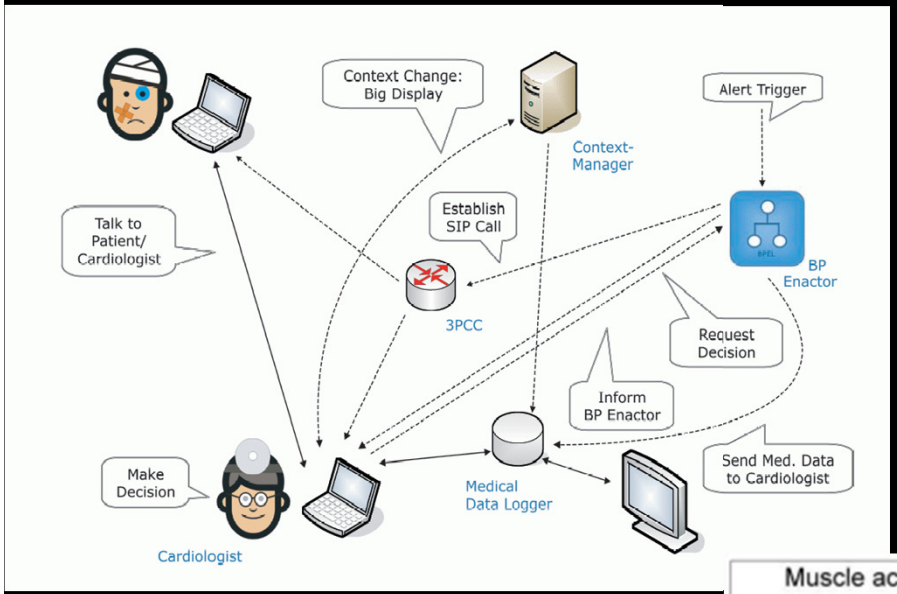
ACTIEF OUDER WORDEN

(betekent alvast een besparing op zorgkosten)









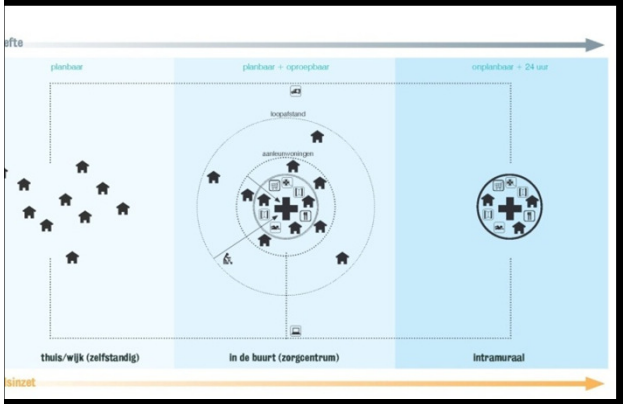


eHealth:

veel mogelijkheden!

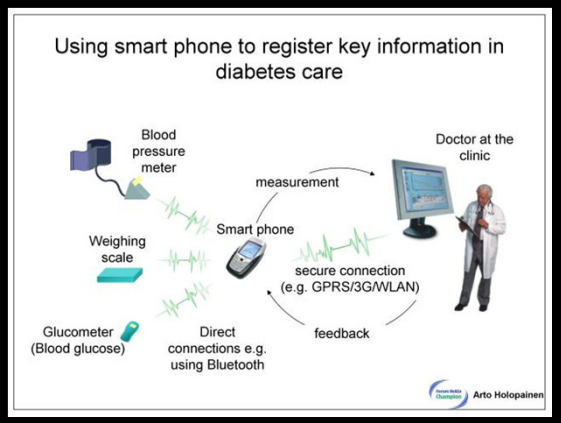


inloopcentrum, verpleegzorg en gezondheidkiosk geïntegreerd in de buurt









De babyboom generatie wil liever thuis blijven wonen dan verhuizen naar een verzorgingshuis

Slimme zorg in de woonomgeving

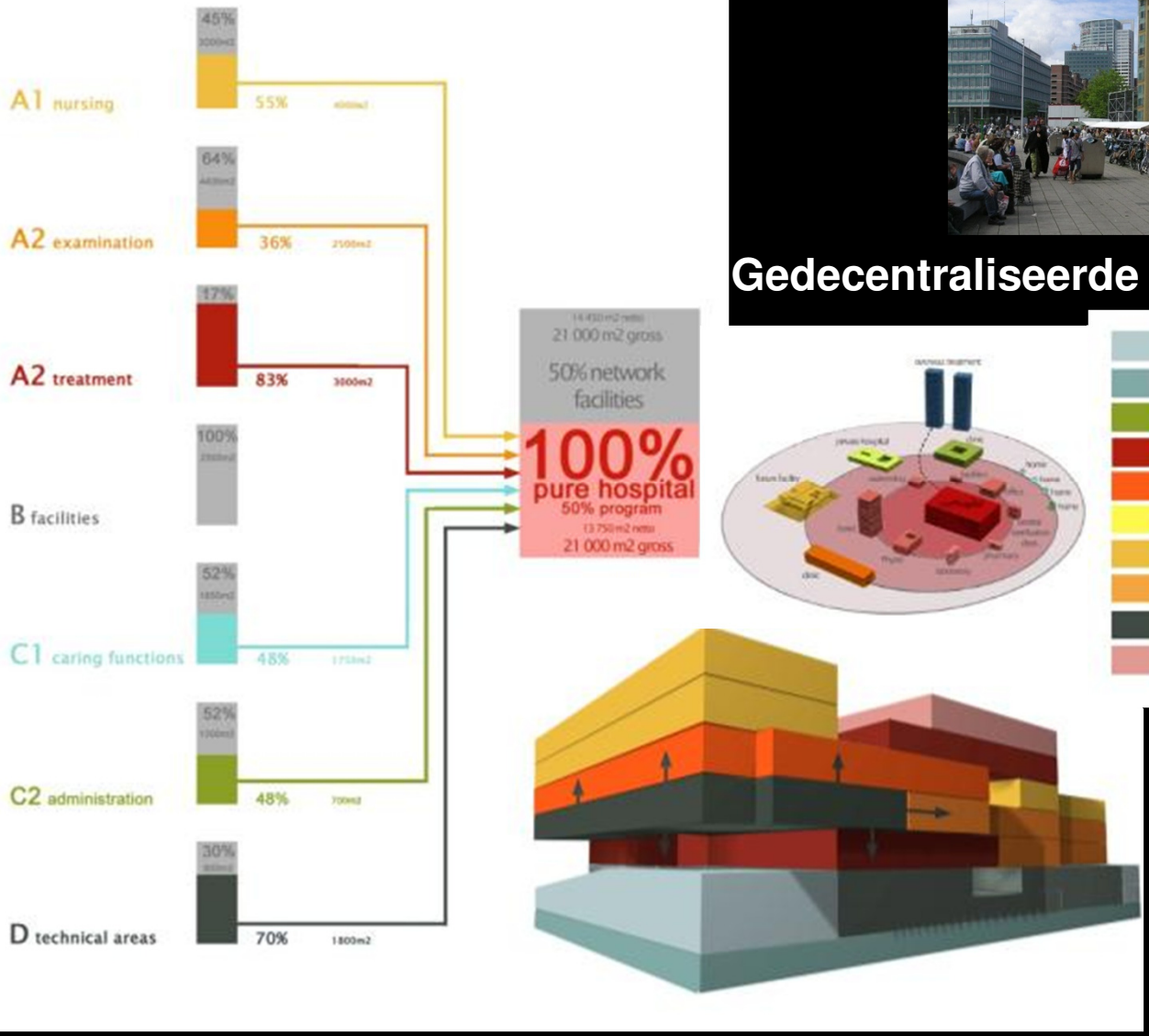
Future Hospital 2004

Miniaturisering: 50% reductie van gangbare omvang

compact ziekenhuis in de stad



Gedecentraliseerde diensten

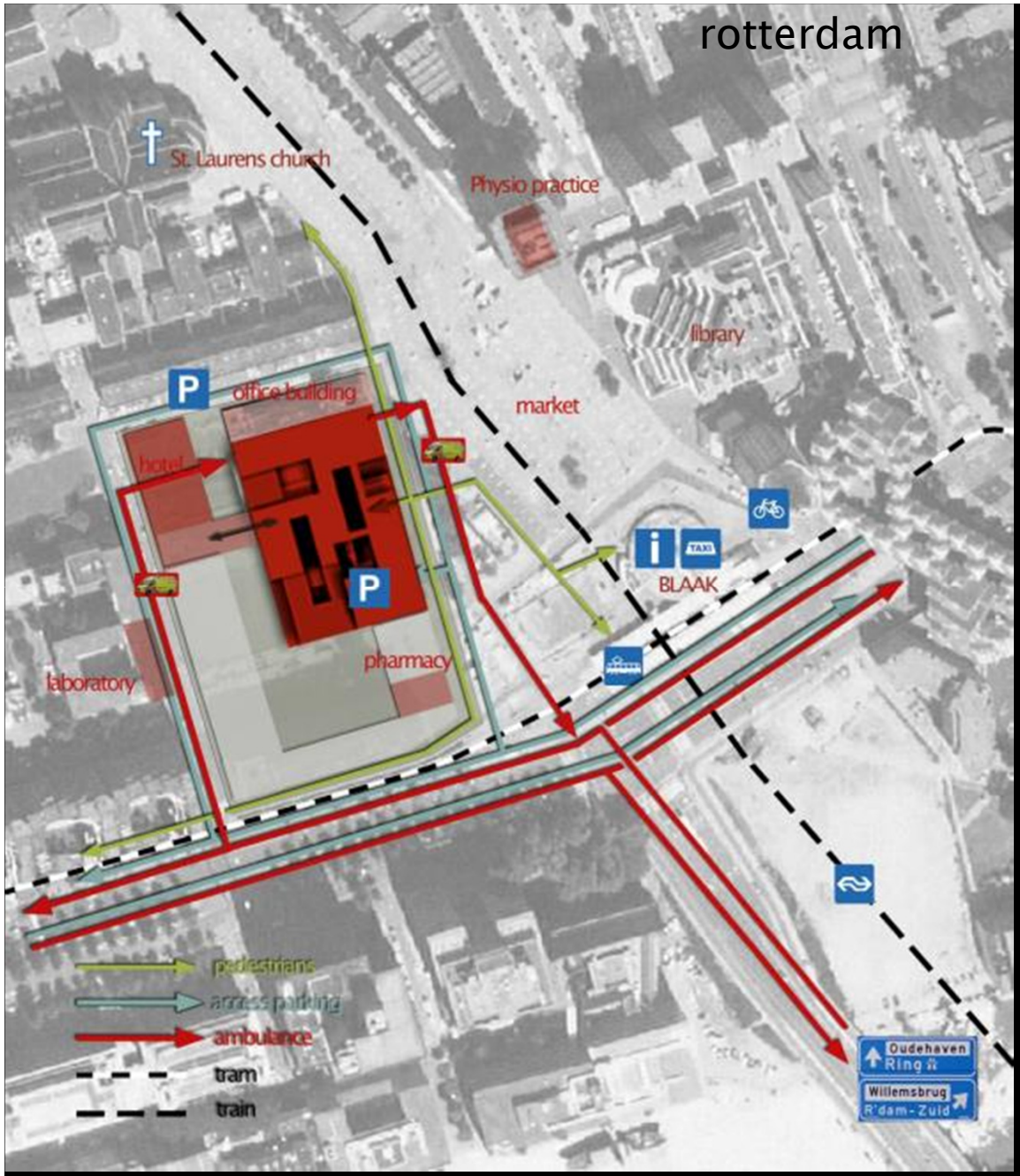


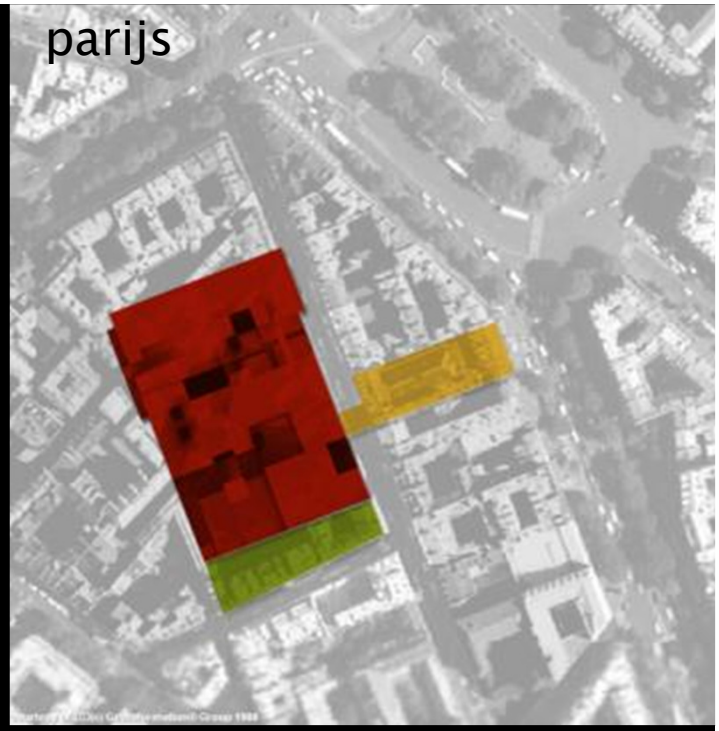


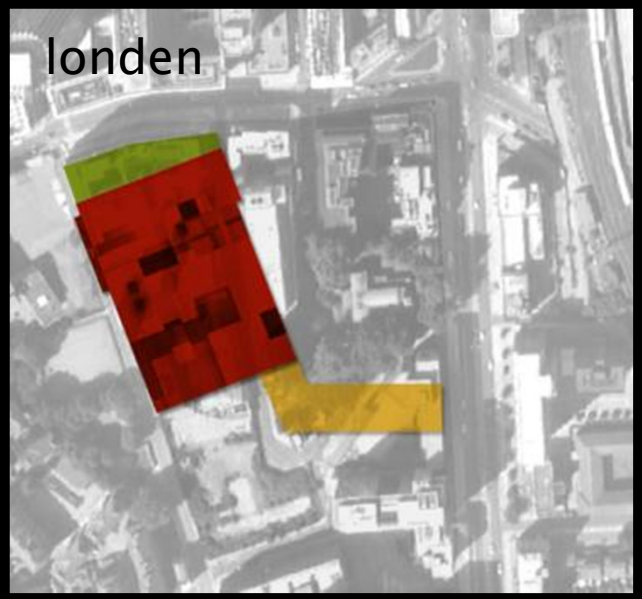
VenhoevenCS/Itten Brechbuehl, BM adviseurs, Core Hospital Concept



Core Hospital met gedecentraliseerde diensten in de stad

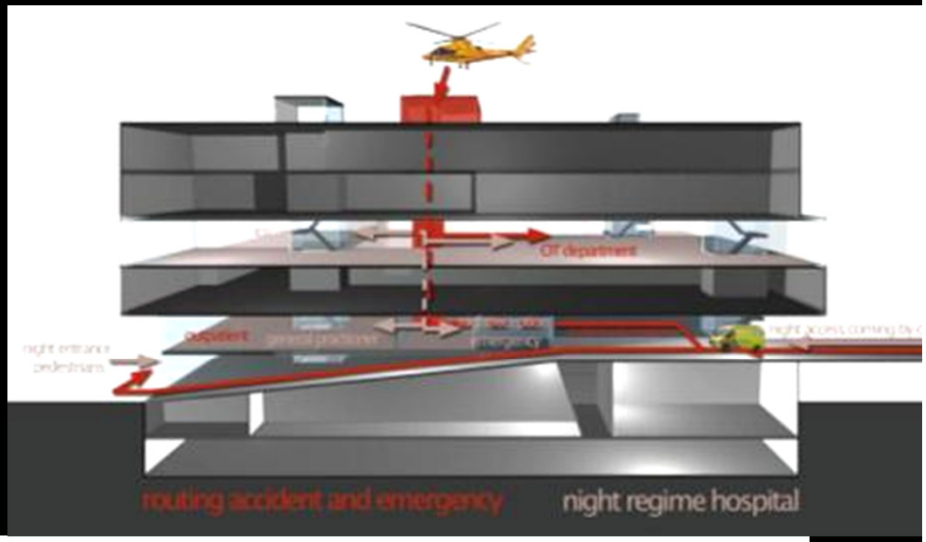






Compact ziekenhuis met hotel past in elk stedelijk blok





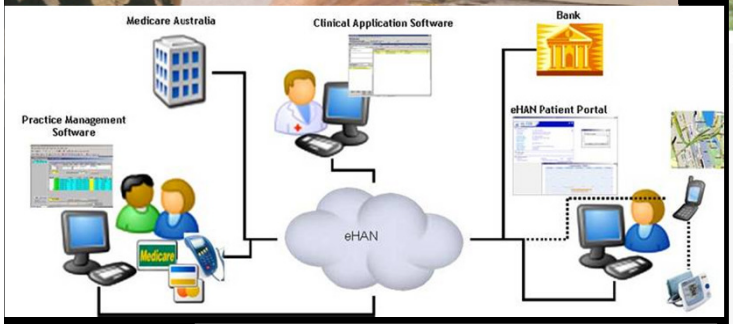


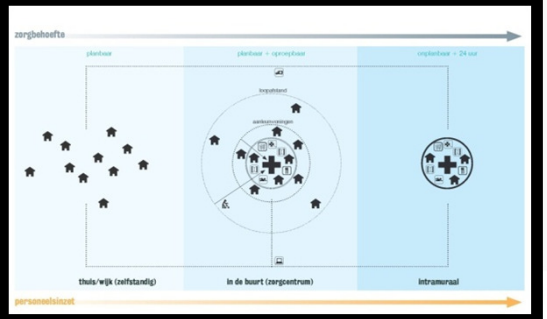
Efficiënte logistiek gecombineerd met healing environment

Gezonde duurzame netwerksteden

Preventie

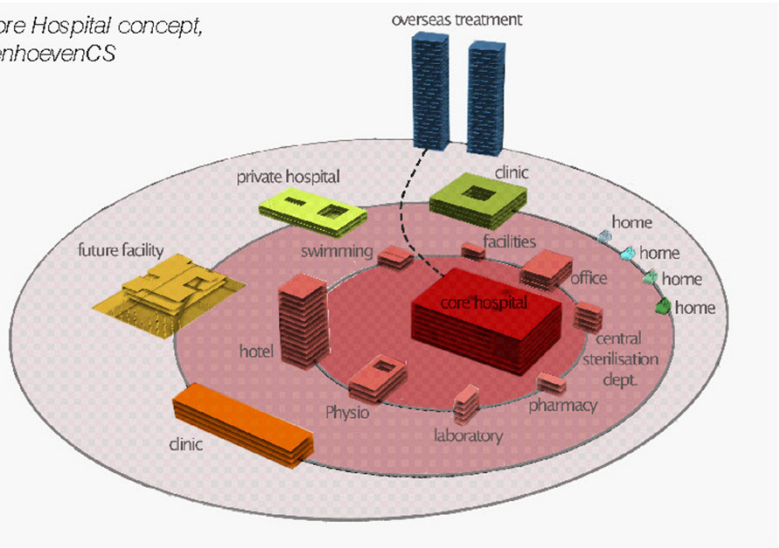


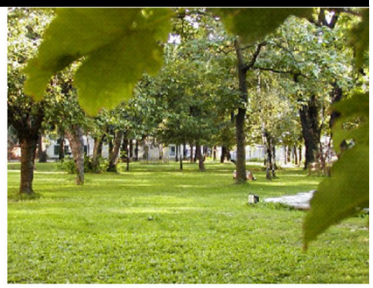




met OPTIMALE CARE EN CURE netwerken













zorgnetwerk
buurtsteunpunt
1 1/2 lijns zorg in de buurtkliniek
koppeling kinderopvang of school

- *voorzieningen in de buurt*
- *sport- en recreatie in de buurt*
- *winkels in de buurt*
- *mobiliteit en bereikbaarheid door OV in de buurt*

TRENDS

- Krimp
- Vergrijzing
- Zelfstandigheid van babyboomers
- Behoefte aan integratie wonen en zorg
  - Decentralisering care
  - Decentralisering cure
- Technologische ontwikkelingen
  - slimmere preventie
  - opkomst smart medicijnen
  - E health
  - miniaturisering medische apparatuur
  - miniaturisering van de chirurgie
  - afnemende gemiddelde ligtijd
- Zoektocht naar flexibiliteit in de oplossingen
  - flexibele technologie
  - flexibele zorgorganisatie
  - flexibele gebouwindeling
  - flexibel hergebruik van gebouwen

alles bij elkaar een grote cultuurverandering

VOORBEELDEN





Milaan, straatleven

Wenen, “Gespikkeld Wonen”: Sargfabrik









Gezondheidscentrum, geïntegreerd in de buurt



De Rietvinck, geïntegreerd Wonen en Ouderenzorg
AmsterdamNL Marc Prosman Architects

Gezondheidscentrum, geïntegreerd in de buurt

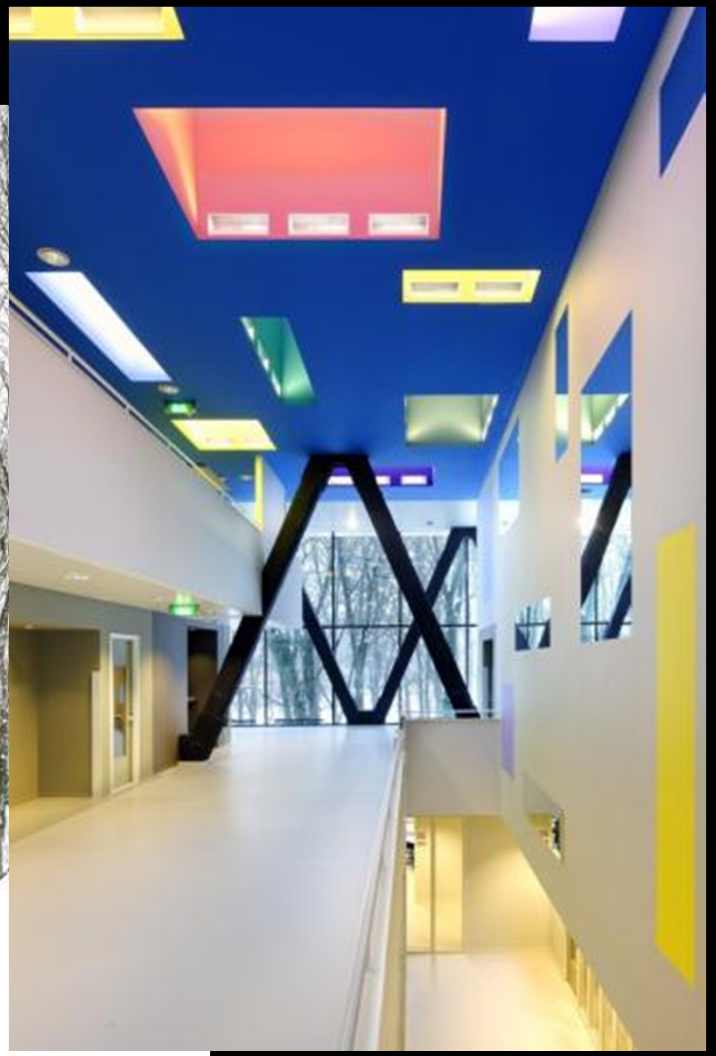


Buurtgezondheidscentrum Jozef, Deventer NL
One Architecture

Revalidatiecentrum , geïntegreerd in de buurt

Hedy d'Ancona Prijs



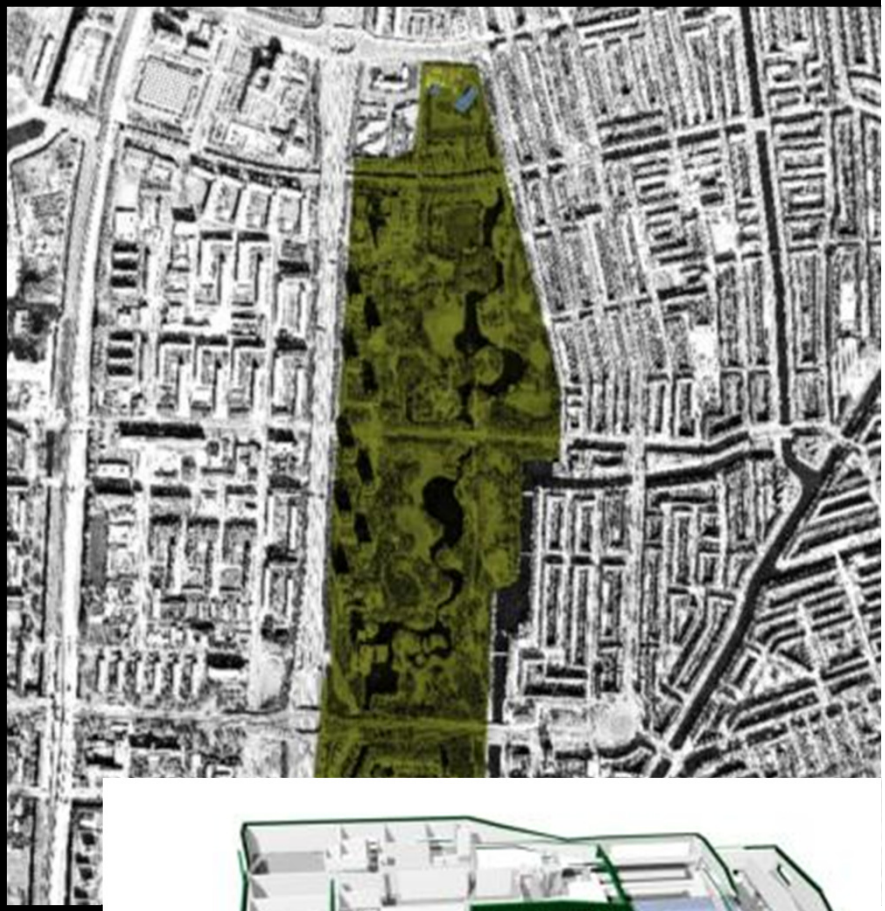


Buurtcentrum en revalidatiekliniek, Arnhem NL
Koen van Velzen Architect

Gezondheidscentrum, geïntegreerd in de buurt



Met geïntegreerd regionaal reuma centrum





VenhoevenCS Sportplaza Mercator - Amsterdam

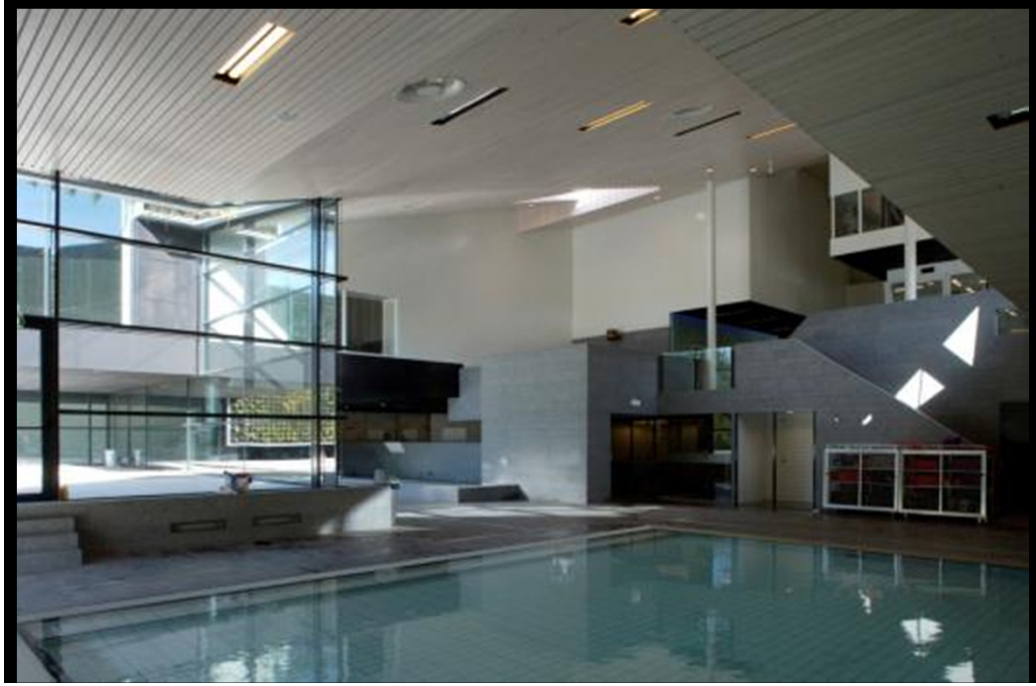


Gezondheidscentrum, geïntegreerd in de buurt



Duurzame planning





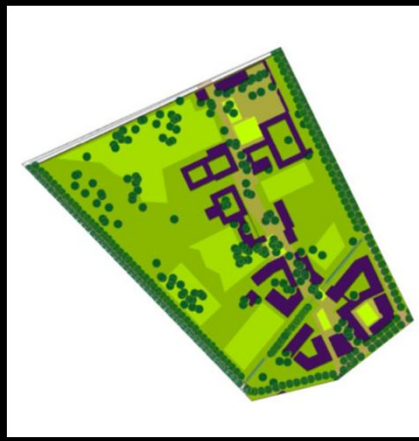


Actief ouder worden

Gezondheidscentrum, geïntegreerd in de buurt





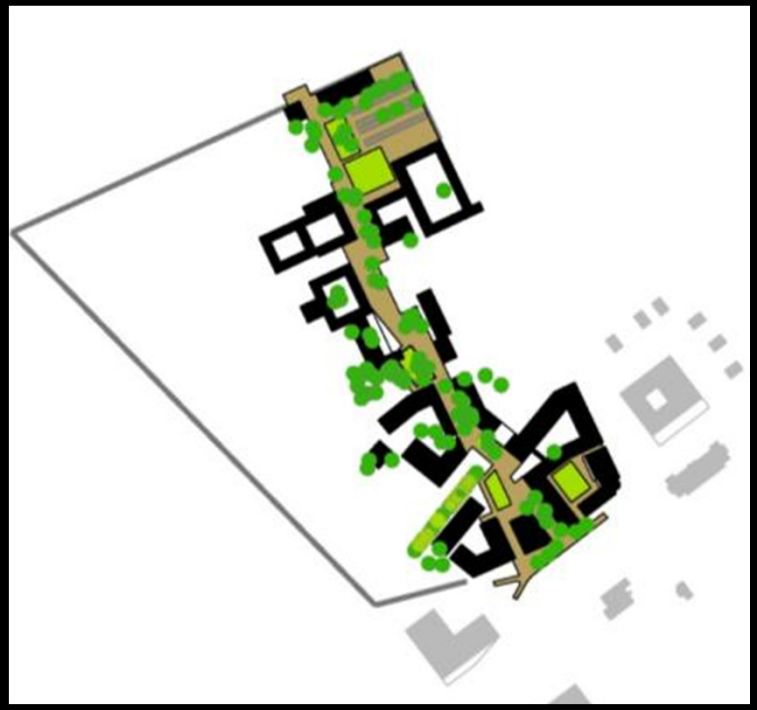


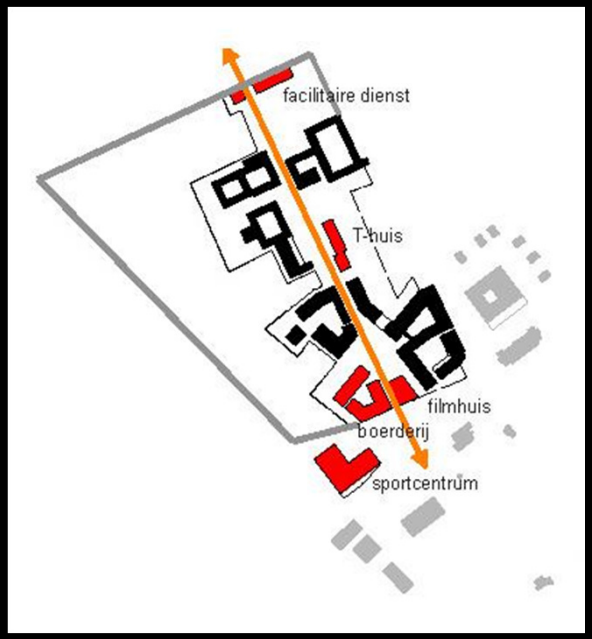
Stepped Care, Psychiatrie om de hoek



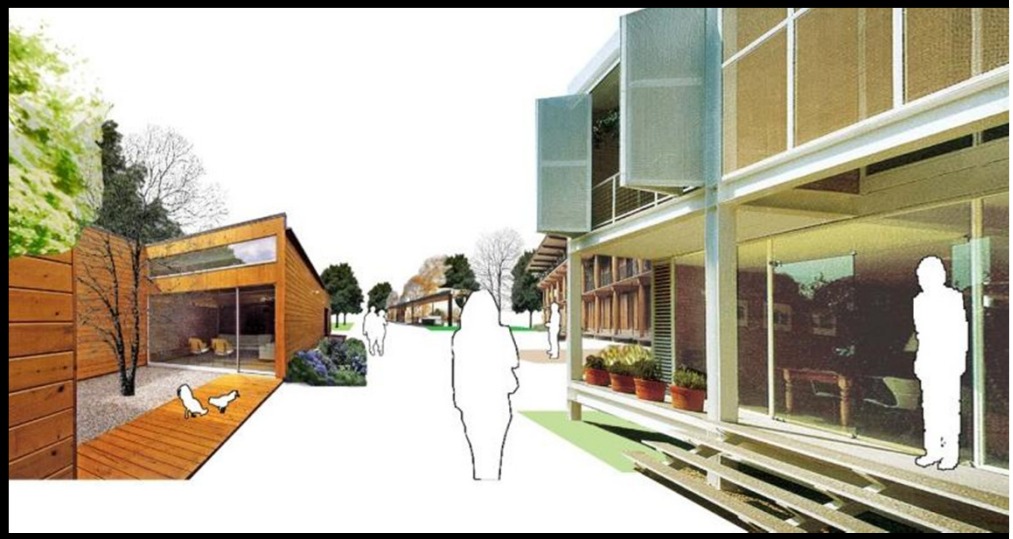


Park, Woonwijk en Psychiatrische Inrichting GGNet Apeldoorn




facilitaire dienst
T-huis
filmhuis
boerderij
sportcentrum

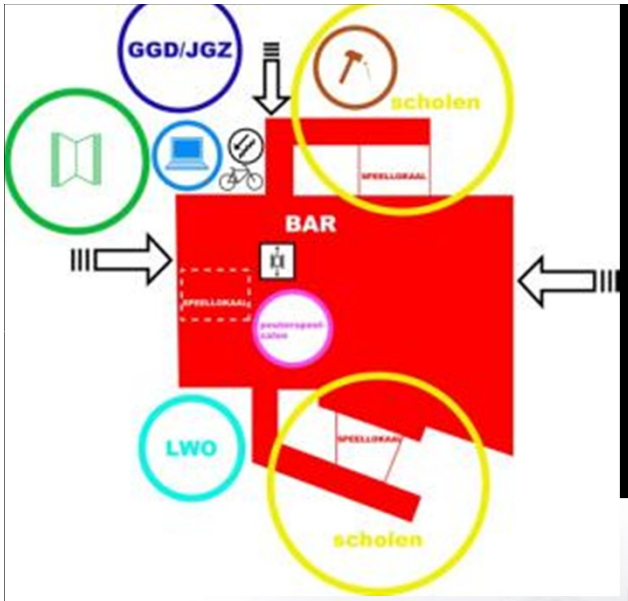




Gezondheidscentrum, geïntegreerd in de buurt

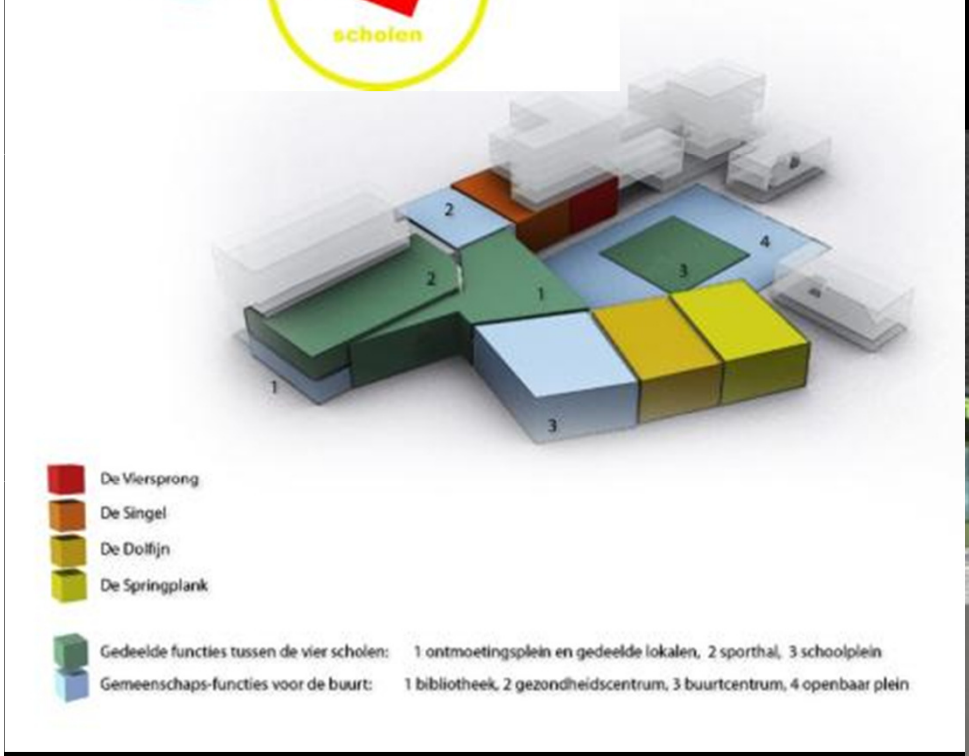


VenhoevenCS, brede school met gezondheidscentrum
Kooiplein Leiden



Delen voorzieningen







basisscholen, cultureel centrum, sporthal, bibliotheek, jeugdcentrum, gezondheidscentrum, kinderopvang, (ouderen) woningen, woningen voor geestelijk gehandicapten



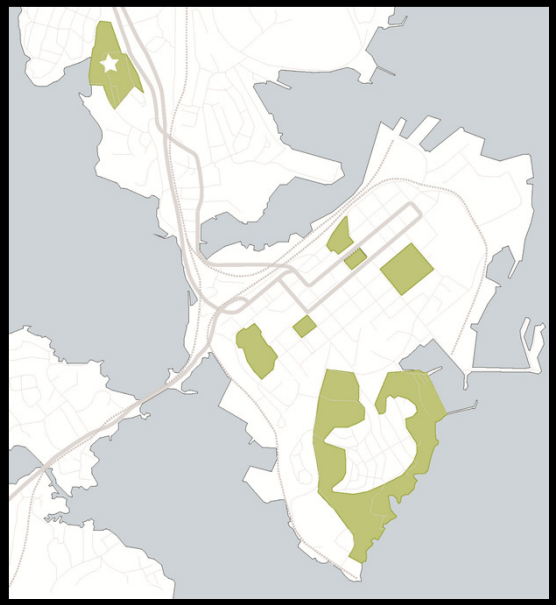


Publieke ruimte zonder auto’s





Gezondheidszorg in krimpregio





Voorbeeld Finland

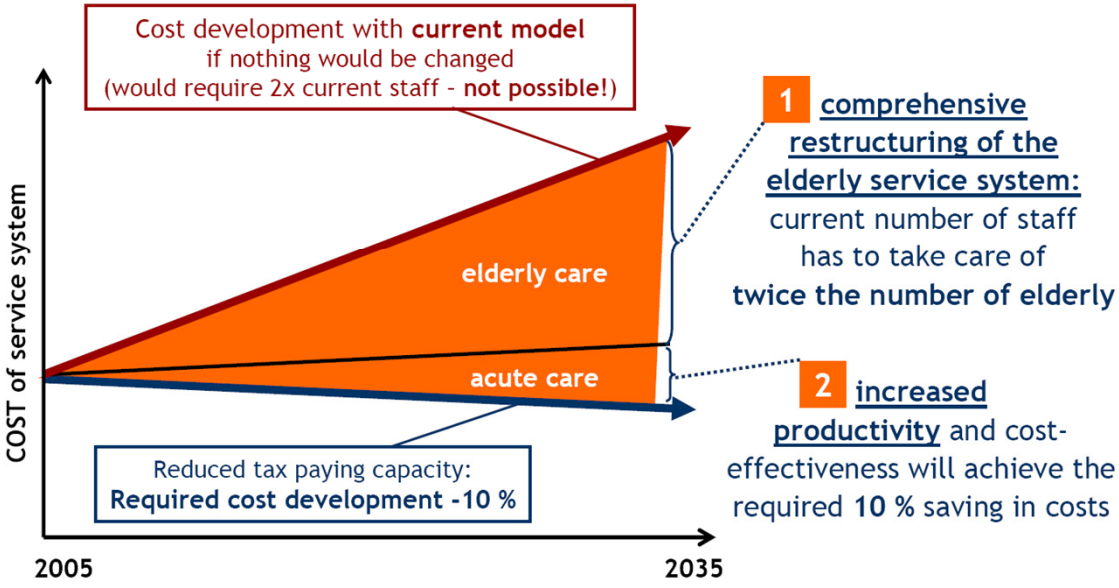




HEALTH CAMPUS **KOTKA**

Uitgangspunt Gezonde Financiën bij Planning Gezondheidszorg

How to solve the Problem of Ageing Society?



1 **comprehensive restructuring of the elderly service system:** current number of staff has to take care of **twice the number of elderly**

2 **increased productivity** and cost-effectiveness will achieve the required **10 %** saving in costs

Source: Eklund, Vauramo, Autio, Kjisik, 2007

From Stand-alone Hospital to Health Service Centre

STAND-ALONE HOSPITAL
ISOLATED, PROFESSION-CENTERED

HEALTH SERVICE CENTRE
as a part of the WELLNESS PARK
INTERCONNECTED, CUSTOMER-CENTERED

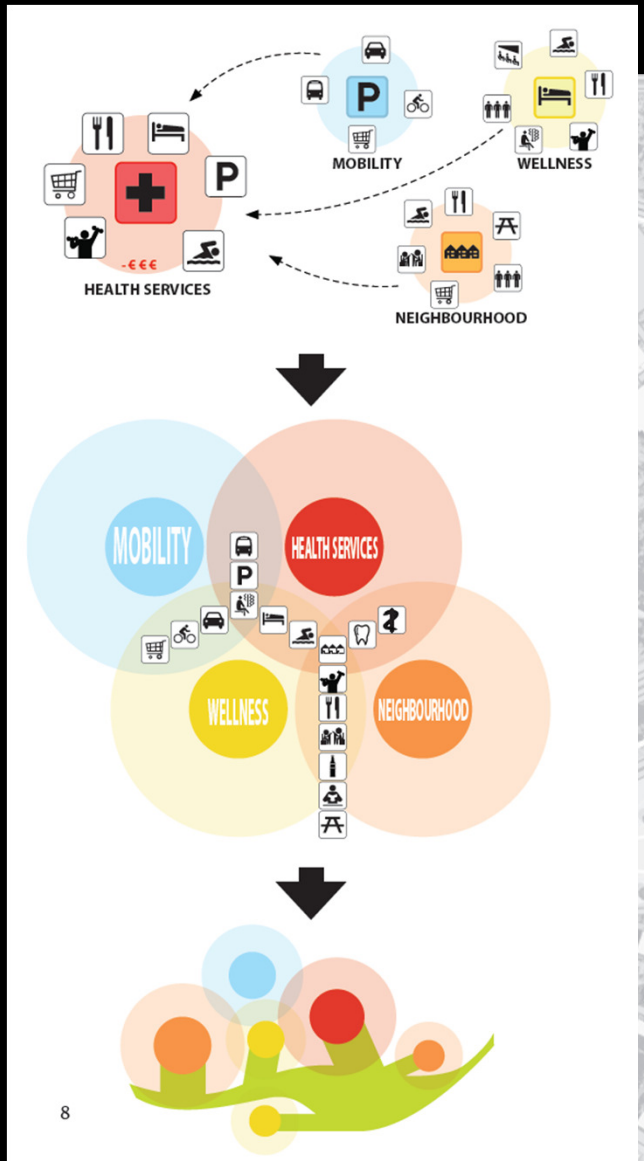
The Wellness Park is a Hub in the Regional Service Network, combining the Hospital with other services

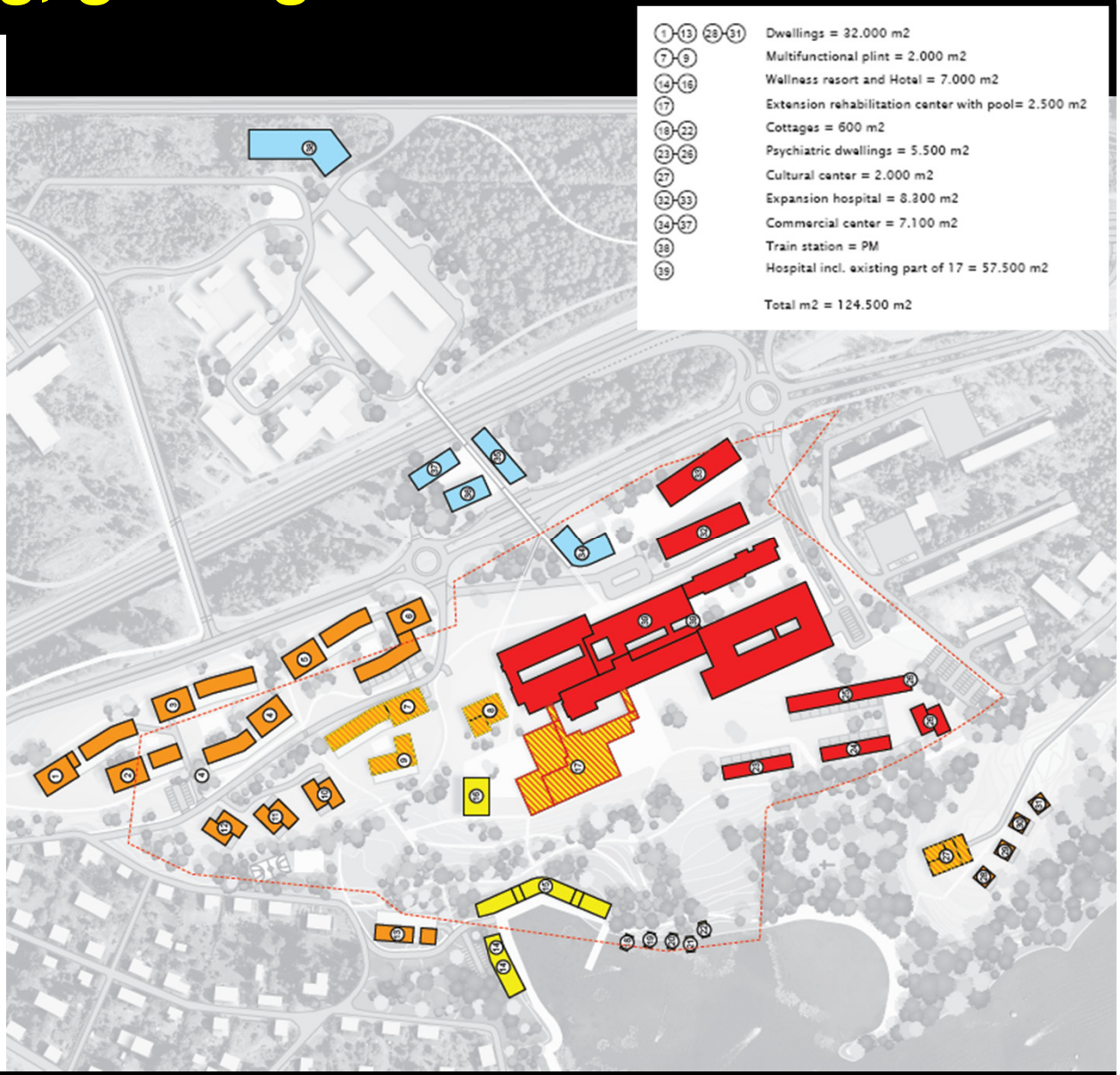




NAAR DUURZAME OPLOSSINGEN VOOR GEZONDHEIDSZORG

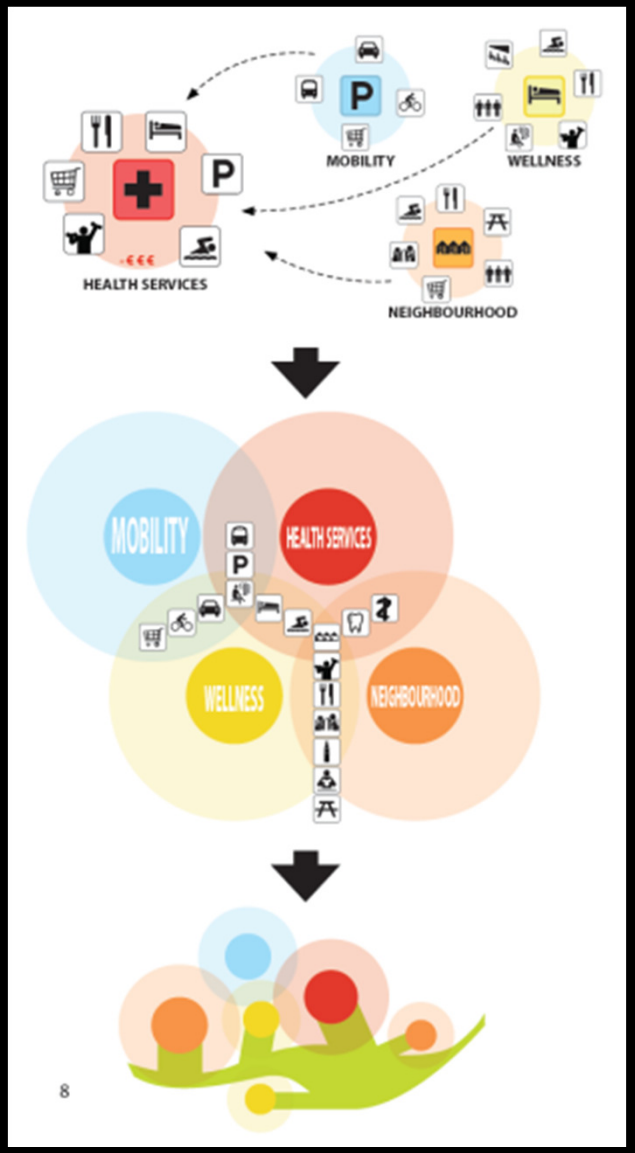
Gezondheidszorg, geïntegreerd in de buurt





DELEN VAN VOORZIENINGEN...

Gezondheidszorg, geïntegreerd in de buurt



FASERING



Financiële voordelen van samenwerking

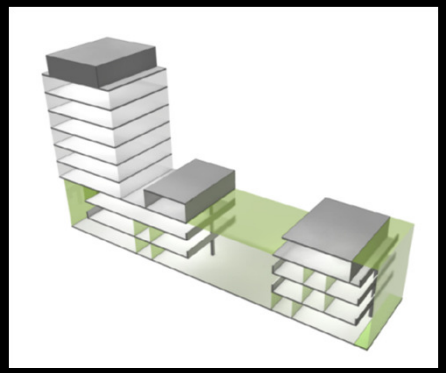
Gezondheidszorg, geïntegreerd in de buurt

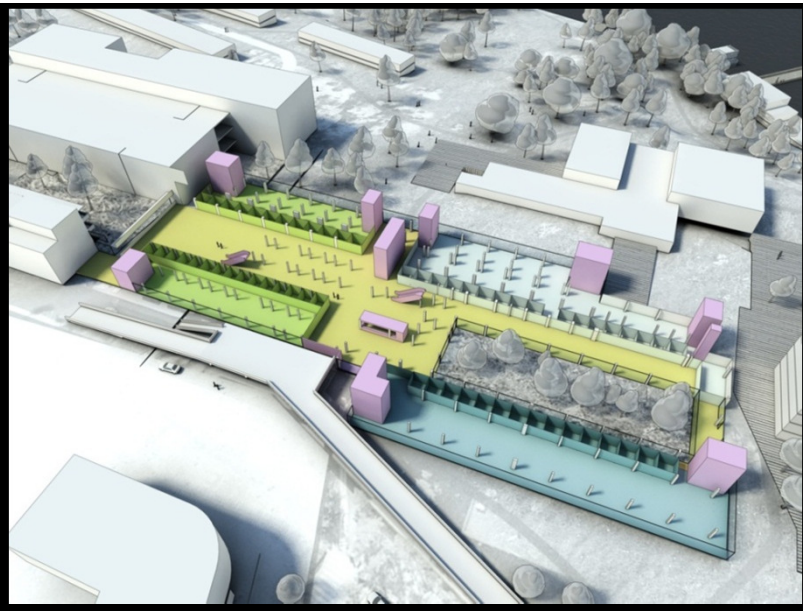




DELEN VAN OPLOSSINGEN VOOR DUURZAME MOBILITEIT

FLEXIBILITEIT





1e LIJNS GEZONDHEIDSZORG



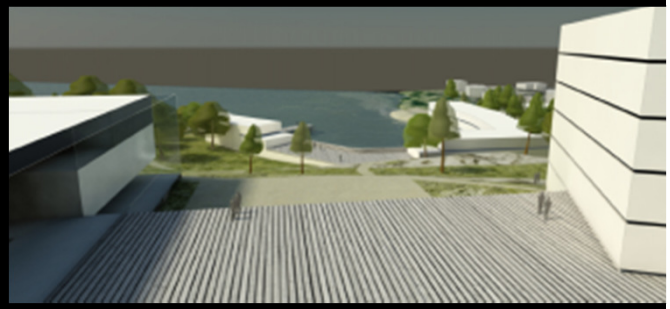
+ CORE HOSPITAL

+ wellness hotel

Gezondheidszorg, geïntegreerd in de buurt









Gezondheidszorg, wellness, hotel, wonen en multimodale knooppuntontwikkeling

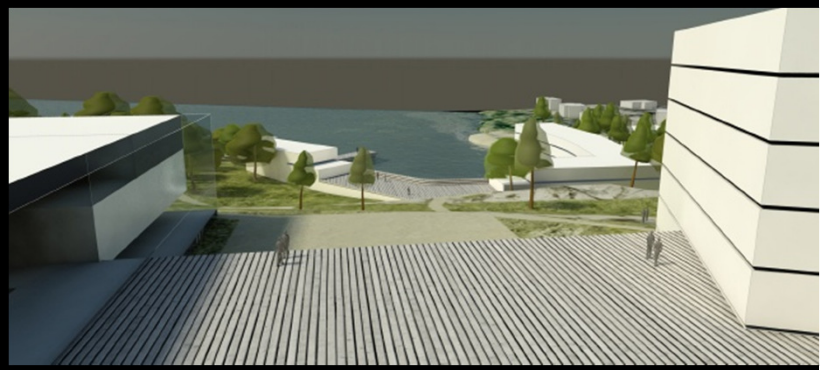




Gezondheidszorg, geïntegreerd in de buurt







….RECREATIE EN WELLNESS…

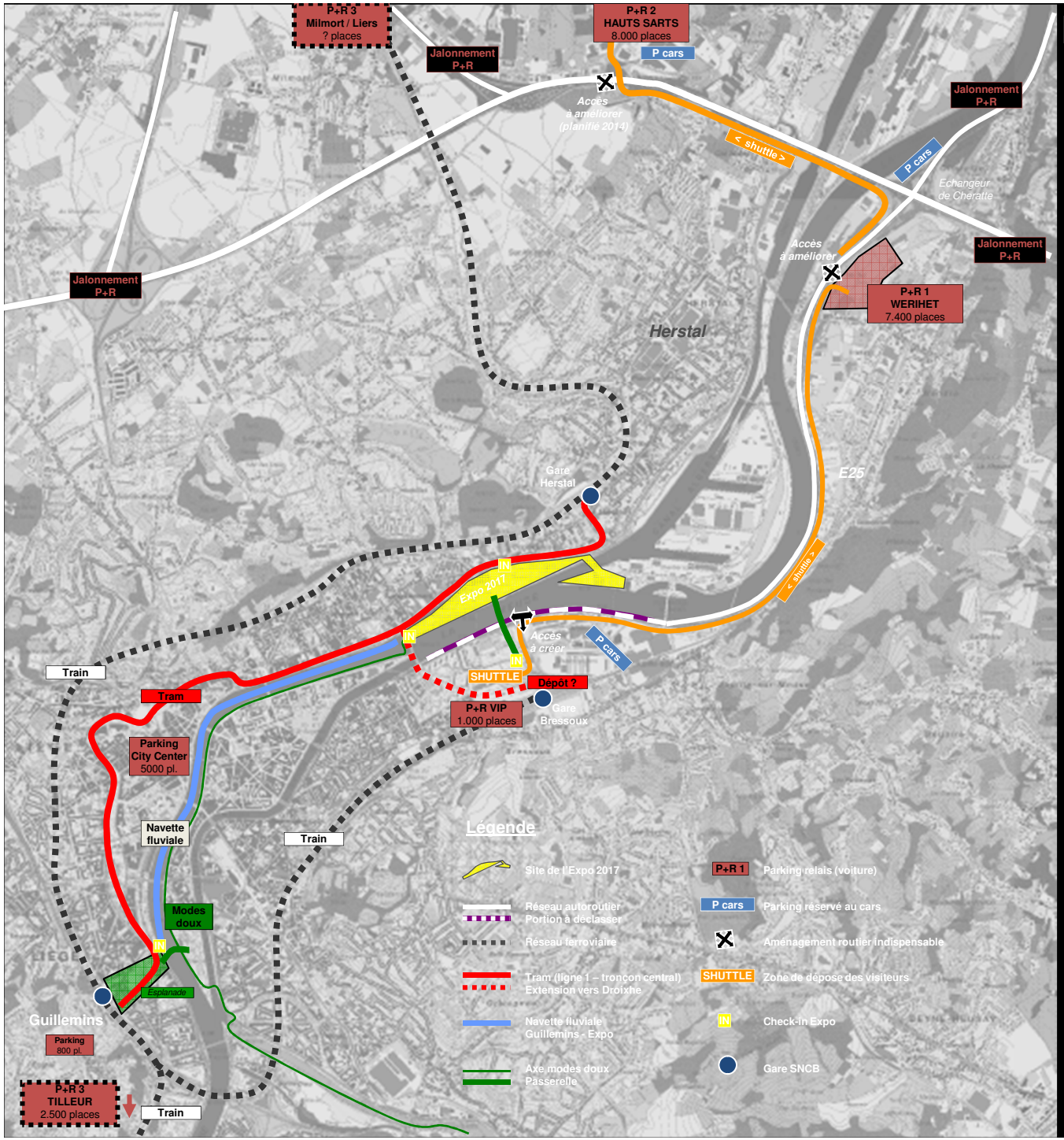








VenhoevenCS/Harris Kjisik, Finland, Kotka, Health Campus

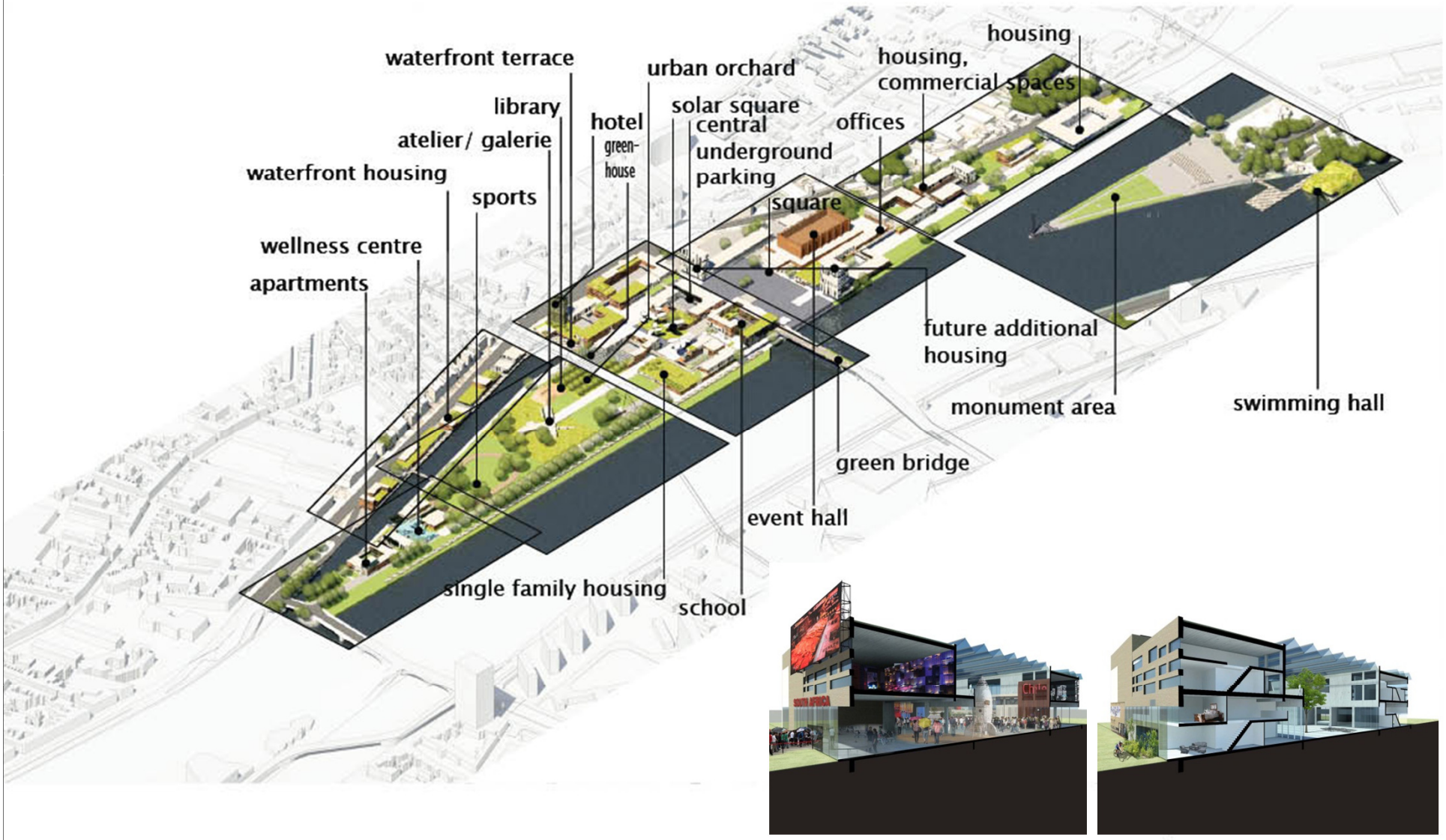


Internationale Expo Luik

2017

Masterplan EXPO 2017
+
Strategie Duurzaam

LUIK



Fonctions du Post-Expo


EXPO
MOBILITY
CULTURE


BIOSPHERES
EUROPEAN


VenhoevenCS
Architecture + urbanism
BOoK!
THE WONDERFUL WORLD OF
VenhoevenCS
Architects
De gezonde stad
duurzaam, actief en aantrekkelijk
Steden en wijken met verschillende functies
Ton Venhoeven
VenhoevenCS architecture+urbanism
Rijksadviseur infrastructuur

