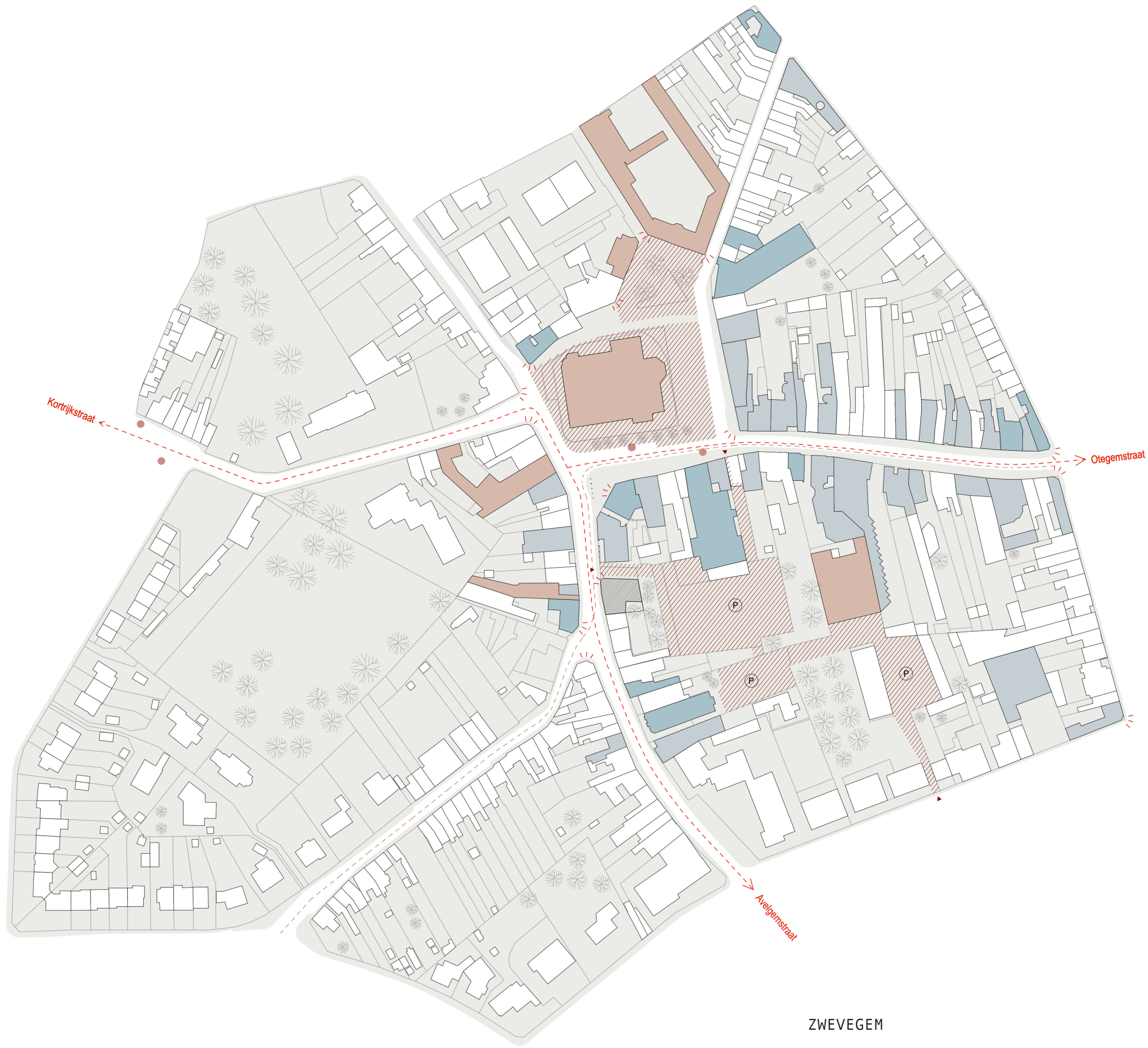




ZWEVEGEM

De site bevindt zich op een sleutelpositie in het centrum van Zwevegem. Het is de ideale locatie om een gecontroleerde verdichtingsstrategie toe te passen die een meerwaarde betekent voor zowel het bestaande weefsel als de toekomstige gebruikers van het gebouw.

Bouwen in de kern van een landelijke gemeente is een specifieke vraag die een gepast antwoord vereist. Verdichten op een kwaliteitsvolle en duurzame manier is een uitdaging. Het project moet enerzijds rekening houden met de bestaande vormtaal, maar kan de aanwezige problematieken ook in vraag stellen en op zoek gaan naar een antwoord dat klaar is voor de toekomst.

Door net in het centrum van de gemeente woonunits te voorzien voor alleenstaanden kan het gebouw een belangrijke schakel zijn in een grotere verhuiscirculatie die plaatsvindt in de hele gemeente. Denk daarbij aan ouderen die momenteel in te grote woningen verblijven, jonge alleenstaanden, nieuwkomers,...

Het samenbrengen van alleenstaanden op deze specifieke plek met de nodige aandacht voor collectiviteit en het uitbouwen van een sociaal netwerk is dan ook de uitdaging die hier voor ons ligt. Het voorzien van huisvesting middenin de samenleving zorgt ervoor dat mensen een verankeringsplek kunnen vinden van waaruit ze zich verder kunnen ontwikkelen.



CONCEPT ARCHITECTUUR

1 | PARAMETERS

De begrenzing van de site wordt enerzijds bepaald door een bestaande wachgevel en anderzijds door een drukke inrit naar een groter binnengebied dat nu dienst doet als parking. Aan de linkerzijde staat een nieuwe ontwikkeling gepland die met zijn bouwlagen een groot contrast vormt met de kleinschalige rijwoningen in de Avelgemstraat. Er moet een graad van verdichting worden nagestreefd op de site die in balans is met deze beide buuren.

Op het perceel bevindt zich een bestaande grote loofboom. De boom wordt behouden en vormt de aanleiding om de zuidelijke hoek van de site te ontwerpen als collectieve tuin.

2 | BEHOUD BOOM

3 | OPEN HOEK

De Avelgemstraat wordt gekenmerkt door een dichte aaneengesloten gevelrij zonder diepte of doorzichten. Om de hoek van de site te benadrukken wordt geen bouwvolume toegevoegd maar wordt in tegenstelling met een open hoek ontworpen. Zo wordt de aaneenschakeling van gebouwde volumes doorbroken en ontstaat een gelaagdheid die de hoek eerder verlucht dan verdicht.

Dit heeft als voordeel dat een groot deel van de gevel zich terugtrekt van het drukke verkeer van de straat en het daglicht tot diep in het bouwvolume kan doordringen. Het openwerken van de hoek zorgt er bovendien voor dat de toegang tot het binnengebied wordt geaccentueerd.

Op de eerste verdieping wordt een groene/open plek geïntroduceerd met een collectief terras. Zo wordt dit zowel een ontmoetingsplek voor de bewoners van het gebouw maar ontstaat ook een interactie met de passanten op de straat. De hoek wordt zo eerder geaccentueerd door de sociale interactie die er kan plaatsvinden dan door een gebouwd volume zoals dat vaak het geval is bij hoekgebouwen. Zo krijgt het gebouw betekenis door wat het toelaat te gebeuren. De kwaliteit van de actieve leegte.

4 | PUBLIEKE PLINT

De gelijkvloerse verdieping wordt ingericht als publieke plint en draagt zo bij tot de activering van het maaiveld en het stimuleren van sociale interactie. Deze zal door zijn aparte vormgeving en materialiteit worden geaccentueerd en zo de overgang vormen tussen de publieke ruimte en de bovenliggende woonverdiepingen. In de plint zullen alle collectieve voorzieningen voor de bewoners worden ondergebracht alsook een polyvalente ruimte voor een publieke functie (handelszaak, dagbesteding, maakatelier, huiswerkschool,...). Door de positionering van de publieke functie op de hoek is deze voldoende zichtbaar in het straatbeeld en kan bovendien een hogere plafondhoogte worden voorzien die beter aansluit bij deze functie.

5 | BOUWHOOGE

Het openwerken van de hoek heeft als gevolg dat het bouwvolume zich eerder articuleert als twee gescheiden volumes die kunnen variëren in bouwhoogte. Zo kan het volume aan de straatzijde beperkt blijven tot drie bouwlagen wat aansluit bij de bestaande typologie van de rijwoningen in de Avelgemstraat. Het teruggetrokken bouwvolume kan hoger zijn in overeenstemming met de geplande nieuwe ontwikkeling. Het voorzien van een hoger bouwvolume op deze plek kan bovendien een aanleiding betekenen voor de toekomstige ontwikkeling van het hele binnengebied. Zo ontstaat een gepaste densiteit op de site.

6 | CIRCULATIE

De circulatie wordt voorzien als een centrale schakel tussen de twee bouwvolumes. Het gebouw wordt zo een groot huis met een gemeenschappelijke centrale traphal waarop de units als kamers geschakeld zitten. De 'gangen' worden ontworpen als passerelles die functioneren als terrassen langs de collectieve tuin. De centrale positie van de circulatie die alle gemeenschappelijke buitenruimtes verbindt wordt zo een aangename wandeling doorheen het gebouw met verschillende doorzichten.

