

PILOOTPROJECTEN TERUG IN OMLOOP



AGENDA

- 13.45u - 14.00u Pilootprojecten: beleidsvoorbereidend ontwerpend onderzoek
Stefan Devoldere, wnd. Vlaams Bouwmeester
- 14.00u – 14.45u Resultaten van de Strategische Verkenning
Jan Verheyen, Rebel Group
- 14.45u -15.00u Samen voor een veerkrachtig Vlaanderen
Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw
- 15.00u - 15.45u Innovatie en Experiment: De Ceutel, Amsterdam
Steven Delva, Delva Landscape Architects / Urbanism
- 15.45u - 16.00u Toelichting van proces en inschrijving
Caroline Newton, coördinator pilootprojecten Terug in Omloop

Terug in Omloop

PROCES & INSCHRIJVING

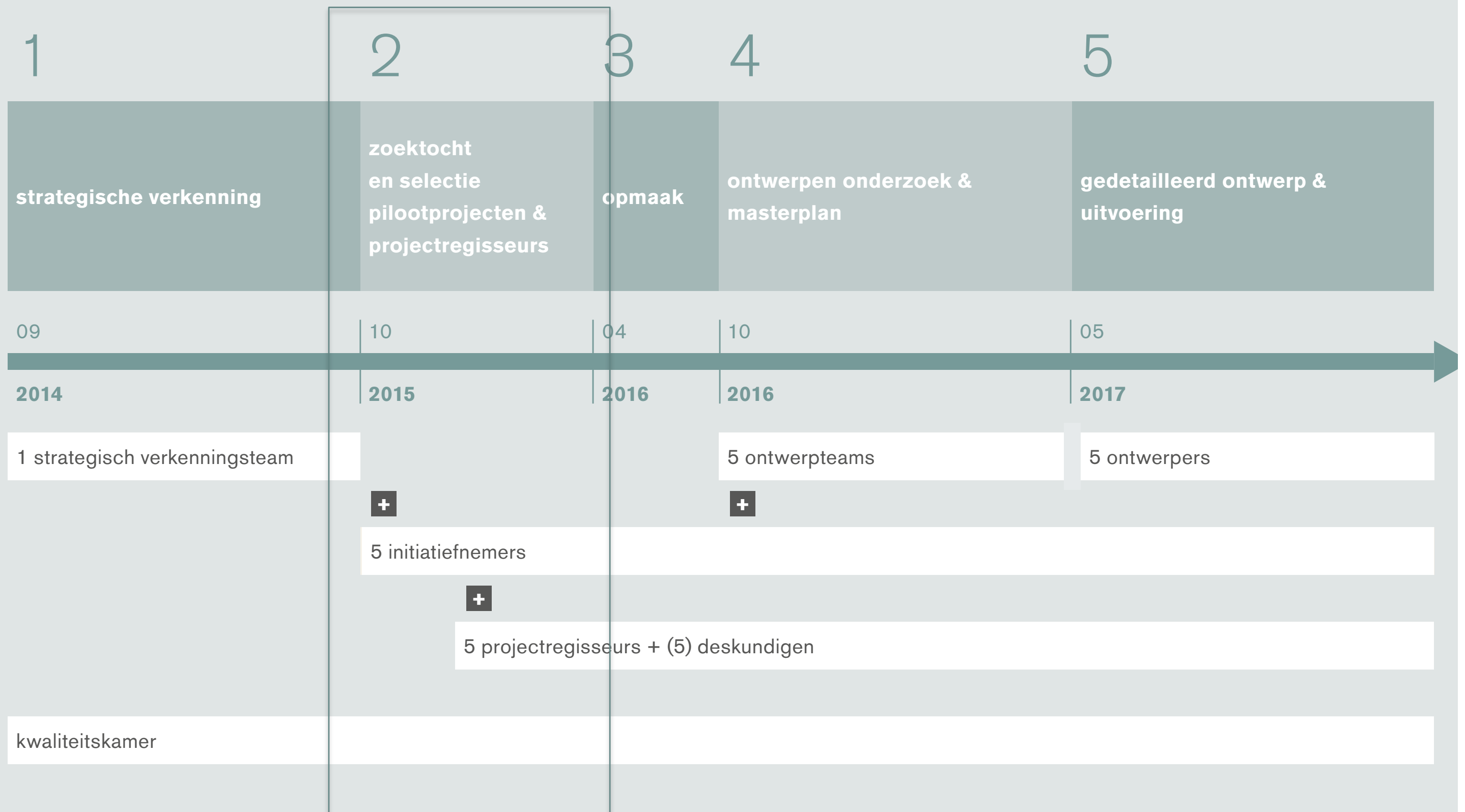
STRUCTUUR

- **Kwaliteitskamer**
De kwaliteitskamer is een begeleidend en overkoepelend orgaan voor de vijf pilootprojecten.
- **Projectteam**
Na de selectieronde wordt per pilootproject een projectteam samengesteld. Dit projectteam werkt het dossier van elk pilootproject verder uit.
- **Projectregisseur**
De projectregisseur is de spilfiguur op projectniveau in het traject dat loopt vanaf opdrachtformulering, over masterplan, tot definitief ontwerp.

PLANNING



PLANNING



PROCES OPROEP PROJECTEN

CALL VOOR PROJECTEN

(DECEMBER 2015 – MAART 2016)

- De eerste fase wordt gevolgd door de call naar initiatiefnemers/opdrachtgevers die een ruimtelijk project willen realiseren en de voorgestelde of andere mogelijke ambities uit de strategische verkenning verder willen uitwerken naar concrete realisaties op concrete locaties.
- De call zelf wordt afgesloten op 1 maart 2016.
- Er wordt aan potentiële kandidaten de mogelijkheid geboden om ondersteuning te krijgen voor de opmaak van de kandidatuurstellingen. Om hiervoor in aanmerking te komen kunnen geïnteresseerden zich bekendmaken tot 7 januari (17u).
- Vervolgens worden op basis van het kader en de criteria die volgen uit fase 1 uit de ingediende voorstellen 5 pilootprojecten geselecteerd door de kwaliteitskamer.
- Voor ieder van de geselecteerde projecten wordt een projectregisseur gezocht. Bijkomend kunnen de teams beroep doen op een team van deskundigen indien nodig en volgens bepaalde voorwaarden.

INTERESSEDOSSIER

- Om ondersteuning te krijgen voor de opmaak van de kandidatuurstellingen.
- Geïnteresseerden zich bekendmaken tot 7 januari (17u).
- Op www.teruginomloop.be is een document beschikbaar dat hiervoor gebruikt kan worden.
- Het document kan dan worden overgemaakt aan cnewton@ovam.be.
- Deze ondersteuning bij de opmaak van de kandidatuurstelling geeft geen garantie op een definitieve selectie.

EEN GELDIG INTERESSEDOSSIER BEVAT VOLGENDE ELEMENTEN:

- Identificatie van de geïnteresseerde partij(en)
- Probleemstelling en idee voor een pilootproject (max. 500 woorden)
- Het innovatieve karakter en belang van het idee of voorstel op vlak van geïntegreerde ruimtelijke ontwikkeling, duurzame sanering en economische ontwikkeling met aandacht voor het kringloopdenken (max. 1000 woorden)
- Indien van toepassing een ruimtelijke situatieschets van een mogelijke site
- Voorziene knelpunten naar concrete uitwerking

KANDIDATUURDOSSIER

DE INSCHRIJVINGEN WORDEN AFGESLOTEN OP 1 MAART 2016 OM 17:00U

EEN GELDIG KANDIDATUURDOSSIER BEVAT VOLGENDE ELEMENTEN:

- Het inschrijvingsformulier
- Het kandidatuurdoossier:
 - Een nota betreffende de algemene en de specifieke opdracht van de initiatiefnemer(s):
 - missie,
 - maatschappelijke positionering en legitimering.
 - langetermijnvisie op vlak van het realiseren van een herontwikkelingsproject, de ruimtelijke inpassing en maatschappelijke inbedding ervan, de economische insteek en idee van sanering.
 - Met het oog op eenduidige verwerking van de projectaanvragen wordt het aantal pagina's voor het kandidatuurdoossier beperkt tot maximum 10 bladzijden, A4, incl. beelden (excl. bijlagen).
- Een rechtsgeldige beslissing tot deelname (bijlage bij kandidatuurdoossier);
- De formele overeenkomst m.b.t. de realisatie van het pilootproject (bijlage bij kandidatuurdoossier)

WIE KAN DEELNEMEN?

Voor de realisatie van deze pilootprojecten zoeken we naar initiatiefnemers met een ruimtelijk project dat **innovatie** beoogt op het vlak van:

- herontwikkeling van verontreinigde terreinen
- met een doorgedreven aandacht voor nieuwe economische ontwikkelingen en kringloopdenken.

Het is de ambitie om gemengde (publiek en privaat) en geïntegreerde projecten te stimuleren:

- Mogelijke opdrachtgevers als autonome gemeentebedrijven, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, agentschappen, stadsontwikkelingsbedrijven, maar ook private initiatiefnemers, en collectieve opdrachtgeversvormen (coöperatieven, community-landtrust, etc) kunnen een projectvoorstel indienen.
- Zowel grootschalige als kleinschalige projecten kunnen worden ingediend.
- De projectsites moeten gelegen zijn in Vlaanderen.
- De realisatie moet op relatief korte termijn kunnen gebeuren (periode 2018-2026), in functie van de projecten en hun complexiteit.
- Omdat een realisatie van de pilootprojecten op relatief korte termijn belangrijk is, gaat de voorkeur naar projecten die op het lokale niveau draagvlak kunnen genieten.

AARD VAN DE PROJECTEN

De pilootprojecten zijn verschillend van schaal, complexiteit en typologie.

Er komen verschillende thema's of werkvelden aan bod en er worden verschillende ruimtelijke contexten onderzocht.

De onderstaande prototypes worden als inspirerende voorbeelden naar voor geschoven. Deze types worden verder toegelicht in de brochure. Ze worden echter niet als enige mogelijkheden beschouwd, maar werken eerder inspirerend.

- De Maakplaats
- De Snipperstraat
- Het Werkhuis
- De Vrijplaats
- Het Transitpunt

