

Open Oproep 27  
januari 2014

[www.vlaamsbouwmeester.be](http://www.vlaamsbouwmeester.be)



## Projectoverzicht

OO2701	Gent - Leopoldskazerne	4
OO2702	Oostende – stedelijk zwembad	8
OO2703	Antwerpen - Groenplaats	12
OO2704	Oostende - “ de drie platanen”	16
OO2705	Ter Heide - zorgsites	20
OO2706	Kortemark - GBS De Linde	24
OO2707	Waregem - Heilig Hartcollege	28
OO2708	Ranst - brug Vaartstraat	32

In geval van verschillen tussen de Nederlandstalige en de Engelstalige versie van dit document, heeft de Nederlandstalige versie voorrang.



# 002701

## Gent - Leopoldskazerne

Volledige studieopdracht voor integratie van een nieuw Provinciehuis Oost-Vlaanderen binnen de 'Leopoldskazerne' te Gent.

Opdrachtgever	Provinciebestuur Oost Vlaanderen
Ligging	Bouwblok Gaspar de Craeyerstraat, Charles De Kerckhovelaan, Eeckhout, Kattenberg en Kunstlaan, 9000 Gent
Budget	67 000 000 EUR inclusief btw en erelonen.
Timing	Toewijzing opdracht aan de ontwerpers; oktober 2014 Toewijzing opdracht aan de uitvoerders; begin 2017
Honorarium	Min 7% max 12% op bouwbudget; architectuur, stabiliteit, technieken, interieurconcept, meubilair, veiligheidscoördinatie, EPC
Vergoeding	25 000 EUR (excl btw) per gegadigde – 5 gegadigden

### "De Leopoldskazerne"

Gebouwd rond 1900 in eclectische stijl, gelegen op één van de hoogste punten van Gent, is het gebouwencomplex omsloten door 5 straten: de Gaspar de Craeyerstraat, waar de huidige hoofdinkom is gesitueerd, de Kattenberg, de Kunstlaan, de Charles De Kerckhovelaan en Eeckhout. De site heeft een totale grondoppervlakte van 2.4 ha en is opgebouwd rond een grote centraal open ruimte, begrensd door 4 grote blokken met 4 bouwlagen. Het geheel wordt omsloten door een smalle laagbouw van één bouwlaag die een gesloten grens vormt met de omliggende straten.

De site bevindt zich vlakbij de R40 (ring), het citadelpark met het Museum van Schone Kunsten, het SMAK, de Sint-Pietersabdij, het STAM en is op het gewestplan ingekleurd als zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Het complex grenst aan een beschermd stadsgezicht, is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed maar niet beschermd als monument.

### Nieuw provinciehuis

De provinciale diensten zijn momenteel verspreid over een 7-tal gebouwen in het centrum en het provinciebestuur wil binnen de Leopoldskazerne centraliseren en een nieuw provinciehuis realiseren.



Naast de diverse administratieve diensten zijn ook het politieke luik (provincieraad, deputatie,...), het publieke luik (publieksgerichte dienstverlening, vergaderzalen,..) en het logistieke luik (uitleendienst, archief, depotruimte, parking...) te integreren. In totaal bedraagt de oppervlaktebehoefte circa 30 000 m<sup>2</sup>. Mogelijke restruimte is te verhuren aan derden.

### Ambities

Volgende ambities staan centraal; binnen een vooropgesteld maximumbudget, centralisatie van beleid en alle provinciale diensten met het oog op kostenbesparende effecten, in een doordacht functioneel geheel met 'provinciale' uitstraling en identiteit, binnen een globale architecturale en stedenbouwkundige sitebenadering, met aandacht voor dialoog tussen historische context en (ver)nieuwbouw inclusief implementatie van maximaal mogelijke duurzaamheidsaspecten en passend binnen een ruimer kader ivm 'Nieuwe Werken' principes voor de administratie.

De opdrachtgever wenst een interdisciplinair team aan te stellen dat oa de competenties van architectuur, erfgoed, duurzaamheid, stedenbouw, ea omvat. De provincie zoekt een innovatief en gemotiveerd team dat het toekomstig beeld mee wil bepalen.







# 002702

## Oostende - stedelijke zwembad

Volledige studieopdracht voor de grondige renovatie en uitbreiding van het zwembad in Oostende.

Opdrachtgever	De TMVW handelend in naam van en voor rekening van de Stad Oostende
Ligging	Koninginnelaan 1, 8400 Oostende
Budget	20.000.000,00 € excl BTW en ereloon
Honorarium	10%-11% (architectuur, stabiliteit, technieken) op het totaal investeringsbedrag van het gebouw 6.44%-8.58% (omgevingsaanleg) op het totaal investeringsbedrag van het aandeel omgevingsaanleg
Vergoeding	20.000,00 € excl BTW per gegadigde - 4 gegadigden



Het zwembad van Oostende is een ontwerp van de Oostendse architecten P. Felix en J. Thanghe en werd officieel geopend op 29 mei 1976. Onroerend Erfgoed heeft de site niet beschermd maar vindt de stijl (Engels brutalisme) bijzonder waardevol.

De inplanting van het zwembad is uniek. Het gebouw wordt geflankeerd door de Koningin Astridlaan, de beschermde Koninklijke Gaanderijen (die het zwembad scheiden van de zeedijk, strand en zee) en het eveneens beschermde Thermae Palace Hotel. Bovendien is de site zelf gelegen op een bijzonder kapitale en uiterst zichtbare plaats in de stad. Het gebouw is een landmark aan de Belgische kust.

Het zwembad bestaat uit een buitenzwembadgedeelte met 25m bad, recreatie bad en een ligweide; en een binnenzwembadgedeelte met een 50m bad, instructiebad, kinderbad, bubbelbaden, glijbaan en een wellnesscentrum. Het gebouw is sterk verouderd, zowel op het vlak van infrastructuur, techniek (er wordt zeewater gebruikt) en wat de gebruiksmogelijkheden betreft. De totale oppervlakte van de site is 14.632 m<sup>2</sup> waarvan ongeveer de helft bebouwd. Er zijn jaarlijks gemiddeld 320.000 bezoekers.

De specifieke architectuur van het bestaande gebouw uit de jaren zeventig vormt expliciet het uitgangspunt voor deze opdracht. Hierop moet op een gepaste en kwaliteitsvolle manier worden aangesloten. De bestaande footprint van zowel de zwemgerelateerde

als niet-zwemgerelateerde programmaonderdelen dient te worden geoptimaliseerd. Het nieuwbouwgedeelte van de gevraagde uitbreiding mag geen afbreuk doen aan het bestaande gebouw.

Een modern en duurzaam zwembadcomplex moet de mogelijkheid bieden om zwemwedstrijden in een 50m bad op nationaal niveau te organiseren. Daarnaast dient een maximaal gebruik van de zweminfrastructuur voor de diverse doelgroepen worden gegarandeerd en het recreatief aanbod worden verhoogd.

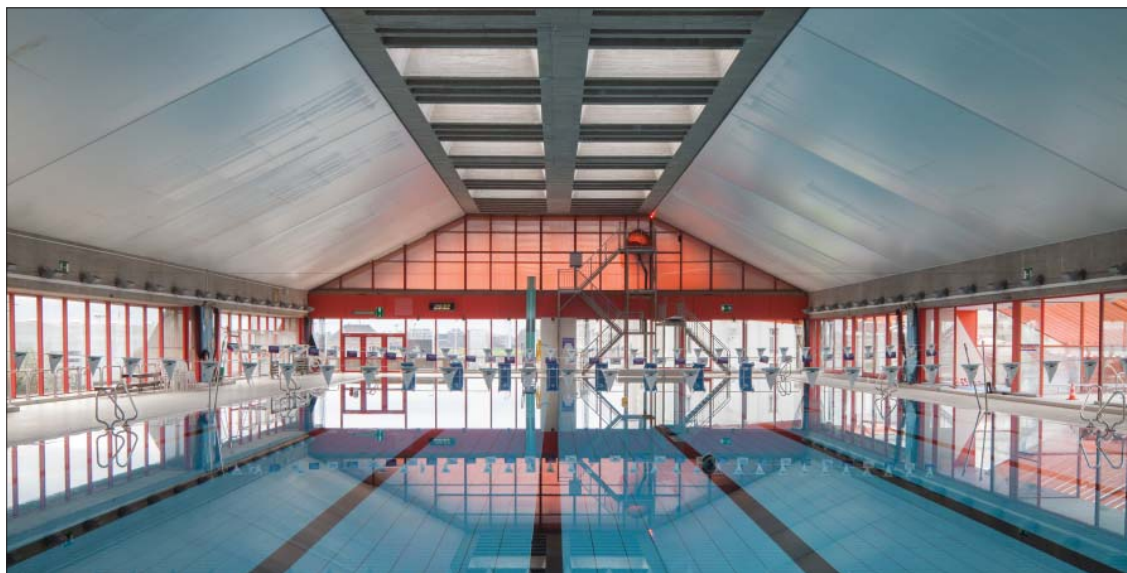
Om een maximale integratie in de omgeving te bekomen, is het noodzakelijk om het concept van de buitenbaden te herbekijken. Hierbij wordt de complementariteit van de eigen buitenomgeving met zijn onmiddellijke omgeving in rekening gebracht.

Omwille van de typische technische en bouwkundige specificiteit van zwembaden en het uniek concept van zout zeewater met bijhorende kwaliteitseisen naar materiaalkeuze en waterbehandeling, is het voor de bouwheer uiterst belangrijk dat het ontwerpteam zich voldoende versterkt om garant te staan voor een kwaliteitsvol eindresultaat. De zwembadtechnieken moeten op een hedendaagse en duurzame manier geïntegreerd en ontworpen worden met aandacht voor een minimale energie- en exploitatiekost.









# 002703

## Antwerpen - Groenplaats

Volledige studieopdracht voor de heraanleg van de groenplaats tot stedelijk evenementen- en verblijfsplein.

Opdrachtgever	stad Antwerpen
Ligging	Groenplaats, 2000 Antwerpen
Budget	2.817.100 € incl erelonen en excl btw
Timing	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): maart 2015 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s): 2016 Voorziene einde van de werken: 2017
Honorarium	globaal ereloon 7%
Vergoeding	10.000 € (excl. btw) per gegadigde, 5 gegadigden



De Groenplaats is het grootste plein in het historische centrum van Antwerpen en heeft een belangrijke historische en symbolische betekenis op stedelijk niveau. Het plein is samen met de omgeving van de Grote Markt en de as Meir – De Keyserlei (Via Sinjoor) de ontmoetingsplaats bij uitstek voor bewoners en bezoekers van de stad. Het is de ambitie van de stad Antwerpen om de Groenplaats als evenementen- en verblijfsruimte te versterken. De Groenplaats moet een multifunctioneel, sober, transparant en groen vierseizoenenplein zijn waar doorstroming voor zachte weggebruikers, de organisatie van het openbaar vervoersknooppunt, de taxistandplaats en de aansluiting op de ondergrondse infrastructuur is afgestemd op andere functies zoals terrasbezoek, kuieren, ontmoeten maar ook de mogelijkheid om evenementen op schaal van de ruimte te organiseren is een randvoorwaarde.

In zijn huidige vorm kent de Groenplaats door de aanwezigheid van allerlei infrastructuur een aantal knelpunten die de kwaliteit van de openbare ruimte onder druk zetten. De bestaande bomen zijn nauwelijks uitgegroeid omwille van de slechte groeiomstandigheden, straatmeubilair is niet overal optimaal ingepland. Anderzijds heeft dit plein, omwille van zijn schaal, de centrale ligging en de nabijheid van historische gebouwen de potentie om een hoogwaardige publieke ruimte te zijn.

De stad Antwerpen is op zoek naar een ontwerp dat de functionaliteit van het plein verzoent met de gewenste recreatieve- en verblijfsfunctie maar met veel aandacht voor duurzaamheid en beheersbaarheid, waarbij de Groenplaats een belangrijk toeristisch-recreatief scharnierpunt wordt op de Via Sinjoor.







# 002704

## Oostende - "de drie platanen" (voorlopige werknaam)

Volledige studieopdracht voor de bouw van een woonzorg- en dienstencomplex met omgevingsaanleg te Oostende.

Opdrachtgever	Sint-Monica vzw
Ligging	Nieuwpoortsesteenweg 757-759, 8400 Oostende
Budget	16.500.000,00 € excl btw, incl erelonen
Timing	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): begin juni 2014 Indiening bouwaanvraag: begin 2014 (deadline!) Indiening financieel-technisch plan (VIPA): begin november 2014 (deadline!) Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s): 2015 - 2016 Voorziene einde van de werken: 2018
Honorarium	globaal ereloon min8% - max 10,6% (voor architectuur, stabiliteit, technieken, epb, omgevingsaanleg en landschapsarchitectuur)
Vergoeding	15.000 € (excl. btw) per gegadigde, 4 gegadigden

De vzw Sint-Monica biedt sedert 1981 een kwalitatief woon- en zorgaanbod voor zwaar zorgbehoevende ouderen in Oostende. De opdrachtverklaring van de vzw steunt op 2 pijlers: zorg voor de bewoners en zorg voor het personeel. Als ambitie voor de toekomst wordt het volgende gesteld: vzw Sint-Monica wil een gediversifieerd, flexibel en kwalitatief zorgaanbod voor ouderen ontwikkelen. Tevens streven we naar een onderbouwd personeelsbeleid dat een gezond, leerzaam en aangenaam klimaat creëert voor medewerkers. We dragen bij tot de positieve beeldvorming omtrent ouderen en houden onze blik open voor de wisselwerking met onze omgeving.

Het huidige aanbod van de vzw (een rust- en verzorgingstehuis en een serviceflatvoorziening) is ondergebracht in een omgebouwd ziekenhuis, bepalend voor de huidige infrastructuur. Voor de realisatie van haar uitbreidingsplannen beschikt de vzw over een braakliggend bouwterrein van ongeveer 7.000 m<sup>2</sup>, gelegen op 3 km van de huidige campus, waar men een innovatieve en meer aangepaste structuur wenst te voorzien. Op de nieuwe site wil men het volgende programma realiseren: een rust- en verzorgingstehuis (inclusief kortverblijfcentrum) met 98 eenheden, een 4-tal assistentiewoningen, een dagverzorgingscentrum, een medisch-sociaal centrum en een publiek restaurant.

Het terrein is gelegen aan een belangrijke invalsweg, op 400m van het strand, langs de recreatieve gordel "het groen lint" en aanpalend aan een gemeentelijk parkdomein en een



uitgestrekte open vlakte met uitzicht op de vlieghaven. De omgevingsfactoren bieden volop opportuniteit tot integratie van het project in de maatschappelijke en natuurlijke context. Er wordt een kwalitatieve architectuur gewenst met een doordachte inplanting van de structuren in hun omgeving. Het optimaal zorgcomfort voor de gebruikers en de hulpverleners is hierbij eveneens cruciaal. De architecturale structuur dient ondersteunend te zijn voor een innovatief en geïntegreerd zorgconcept en een innovatieve visie op arbeidsorganisatie (met nadruk op coaching en zelfsturing). Kernwaarden voor het concept zijn: zorg voor bewoners en personeel, openheid en sociale stimulansen, huiselijkheid en respect voor privacy, ergonomie en efficiënt beheer, ontschotting tussen diensten, toegankelijkheid en positieve uitstraling, bewegingsvrijheid en uitzichten, veiligheid, ecologie en tenslotte betaalbaarheid.

Het ontwerp van een masterplan voor de site en de aangrenzende domeinen van de stad Oostende (met een buurtmoestuin, speelweefsel en evenementenweide) vormt momenteel het voorwerp van de Meesterproef, georganiseerd door de Vlaams bouwmeester. Onderhavige studieopdracht dient op dit masterplan (dat nog in afwerkingsfase kan zijn) verder te bouwen.

De timing in deze opdracht is cruciaal. De bouwheer wenst absoluut een aanvraag tot stedenbouwkundig attest en subsidiedossier (technisch-financieel plan) in te dienen bij het VIPA tegen respectievelijk oktober en november 2014.









# 002705

## Ter Heide - zorgsites

Studieopdracht voor de opmaak van een masterplan voor de zorgsites in Genk en Zonhoven en de volledige studieopdracht voor de bouw van maximum 5 woningen in Genk.

Opdrachtgever	IGL/Ter Heide
Ligging	Klotstraat 125, 3600 Genk
Budget	Ontwerpen en bouwen van max. 5 woningen met VIPA, 5.000.800 euro, excl. BTW en erelonen
Honorarium	Opmaken van masterplan, forfaitair honorarium 80.000 euro, excl. BTW globaal ereloon tussen 10 en 12% maximum, excl. BTW (incl. architectuur, stabiliteit, technieken en akoestische studie)
Vergoeding	7.500 euro, excl. BTW per gegadigde - 3 gegadigden

Ter Heide is een zorgvoorziening, gestart in 1971 en uitgegroeid tot een op efficiëntie gerichte grootschalige voorziening. Ter Heide is actief op vier campussen: Genk (1971), Zonhoven (1980), Hoepertingen (1996) en Tongeren (1999) en huisvest vandaag meer dan 400 bewoners en 650 medewerkers. Op ieder campus worden diverse zorgfuncties: wonen, dagopvang, crisisopvang, logeren, vakantieopvang, begeleiding in de thuissituatie, ... georganiseerd. De campussen liggen aan de rand van de stad waardoor de zorg onttrokken is aan de samenleving. De bestaande gebouwen bestaan veelal uit een centrale logistieke kern van waaruit gangen vertrekken die lange rijen van identieke kamers bedienen.

Ter Heide heeft van de ondersteuning aan zeer kwetsbare mensen haar handelsmerk gemaakt. De bewoners zijn verstandelijk zeer beperkt. Bijkomend hebben zij verzwarende persoonskenmerken die hun welzijn voortdurend bedreigen. Ons credo is: iedereen is bijzonder. Iedereen is bijzonder in zijn mogelijkheden, passies, behoeften, ervaringen, emoties en verwachtingen. Maar ook in zijn bijdrage, rol, talenten en kwaliteiten.

De laatste jaren leeft de ambitie sterk om onze geëvolueerde zorgvisie op mensen ruimtelijk en infrastructureel te vertalen. We hebben de instituutvisie vervangen door herkenbare kleine samenlevingsstructuren, woonbuurten. We spreken vandaag over het dorp Ter Heide. In onze woonbuurten willen we het intieme, het geborgene, het huiselijke, de privacy en de zelfstandigheid van het wonen benadrukken. Ter Heide is een plaats waar alle betrokkenen kunnen thuis komen en deel uitmaken van de samenleving.

Vertrekkende van de huidige organisatie van de Campus in Genk en Zonhoven en rekening houdend met de te behouden infrastructuur, dient de ontwerper in een eerste fase een masterplan op te maken voor beide campussen. Belangrijk in de opmaak van



dit masterplan is de uitwerking van een draaiboek dat een stapsgewijze inplanting van de vervangingsniewbouw toelaat. Het onderzoek naar ruimte voor externe projecten in functie van vermaatschappelijking (zorghand, kinderopvang, inbedden van onze campus in bijvoorbeeld fietsroutenetwerk, ...) is tevens een bijzonder aandachtspunt.

In een tweede fase bestaat de opdracht uit het realiseren van 5 woningen elk voor 11 mensen, inclusief buitenomgeving. Deze woningen zijn bestemd voor twee doelgroepen. Belangrijk is dat de infrastructuur afgestemd is op de eigenheid van de bewonersgroepen en dat de kenmerken van de bewoners terug te vinden zijn in de kenmerken van de gebouwen en de omgeving (tuin, park). Kernwoorden zijn hier: herkenbaarheid, overzichtelijkheid, veiligheid, structuur, privacy/individualiteit, collectiviteit/ontmoeting. De woningen dienen maximaal rekening te houden met de integratie van aangepaste technische uitrusting en energiezuinige exploitatie. De beschikbare subsidie – enveloppe (VIPA) mag hierbij niet uit het oog verloren worden.

Na de oplevering van het masterplan kan de opdrachtgever besluiten om het geheel dan wel een deel van de opdrachten voor de uitvoering van het masterplan te gunnen aan het ontwerpteam. De opdrachtgever is daartoe niet verplicht; hij kan ook beslissen om de betreffende vervolgoedragen mits inrichting van een nieuwe aanbestedingsprocedure aan derden te gunnen. In dat geval zal de opsteller van het masterplan met de taak van kwaliteitssupervisor belast worden.







# 002706

## Kortemark - GBS De Linde

Volledige studieopdracht voor de bouw van een nieuwe gemeentelijke basisschool De Linde in Zarren, Kortemark.

Opdrachtgever	gemeente Kortemark
Ligging	Stadenstraat 57, 8610 Kortemark
Budget	bouwkost: 2.135.980€ excl btw en erelonen buitenaanleg: 336.681€ excl btw en erelonen
Honorarium	architectuur : min 6 % – max 7 %, stabiliteit : min 1 % - max 2 %, technieken : min 1 % - max 2 %, Inrichting van open ruimte : min 5,25 % - max 6 %.
Vergoeding	5.000 € (excl. btw) per gegadigde, 4 gegadigden



Het organiseren van het onderwijs te Kortemark blijft een kerntaak van de gemeente. Ter hoogte van de deelgemeente Zarren bestaat de doelstelling erin om de twee schoolsites van de basisschool “De Linde” te centraliseren op één locatie. Achter de bestaande school, dichtst bij het centrum, is een site weggelegd voor de bouw van een nieuwe school. Het gemeentebestuur wenst de restzone in het gebied achter de bestaande school door de inplanting van een nieuwe scholencampus te herstructureren waarbij de achterzijde van de bestaande bebouwing een nieuw elan krijgt. Het is evident dat het bestaande schoolgebouw haar functie als kleuterafdeling blijft behouden in het totaalconcept.

De school heeft aandacht voor de vaardigheden, de creativiteit en de leefhouding van de leerlingen, hun emotionele en sociale ontwikkeling. De school wil een actieve en brede school zijn voor de buurt, met een open cultuur en een goede communicatie. Om hieraan tegemoet te komen, wenst het bestuur te investeren in een nieuw, multifunctioneel, duurzaam en eigentijds schoolgebouw in een groene omgeving.

Het nieuwbouwproject dient behalve klassen ook een polyvalente zaal/refter met een keuken, een turnzaal en ruimte voor de leerkrachten en de administratie te herbergen.

Het huidige leerlingenaantal van beide campussen te Zarren bedraagt 211 leerlingen. Teneinde toekomstgericht een zekere flexibiliteit te hebben en gelet op (huizen) bouwprojecten in

de onmiddellijke omgeving wordt uitgegaan van 230 leerlingen. Vertaald naar normen van AGION (agentschap voor infrastructuur in het onderwijs), stemt dit overeen met 1986 m<sup>2</sup> voor de klassen, 485 m<sup>2</sup> voor de turnzaal, 576 m<sup>2</sup> voor parkeer- en manoeuvreerruimte, 300 m<sup>2</sup> voor fietsenstalling en 1840 m<sup>2</sup> voor speelplaatsen (open en overdekt). Naast de ‘harde’ infrastructuur is de plaatselijke context, de integratie met het bestaand schoolgebouw en de omgevingsaanleg evenzeer een belangrijke ontwerpogave. Duurzaamheid en efficiënt omspringen met schaarse overheidsmiddelen zijn grondvesten in het dossier.









# 002707

## Waregem - Heilig Hartcollege

### Volledige studieopdracht voor uitbreiding van het Heilig Hartcollege te Waregem.

Opdrachtgever	vzw Katholiek Secundair Onderwijs Waregem-Anzegem-Avelgem
Ligging	Olmstraat 38-44, 8970 Waregem
Budget	bouwkost: 3.000.000 € excl btw en erelonen buitenaanleg: 1.200.000€ excl btw en erelonen
Honorarium	Ereloon architectuur min 6,5% – max 7,5% op totale bouwbudget Ereloon stabiliteit min 1,8% - max 2,4% op totale bouwbudget Ereloon technieken min 2% -max 2,8% op totale bouwbudget Ereloon inrichting buitenruimte min 5% - max 6% op totale budget aanleg buitenruimte
Vergoeding	5.000 € (excl. btw) per gegadigde, 4 gegadigden



Het H.-Hartcollege maakt deel uit van de Scholengemeenschap Sint-Paulus (katholiek secundair onderwijs) en is gelokaliseerd in het centrum van Waregem. Op de site zijn ook leerlingen van de derde graad van het basisonderwijs gelokaliseerd. We zijn verbonden met meer dan 15 partnerscholen in en buiten Europa: leerlingenmobiliteit staat hoog in ons vaandel geschreven.

Het leerlingenaantal is de laatste tien jaar met meer dan 650 leerlingen gestegen. Dit zorgt ervoor dat we nood hebben aan een nieuwbouw. Deze situeert zich in de Olmstraat, de verbinding tussen het station en de markt, vlak bij de stedelijke academie en een grote publieke parking. Het ligt heel dicht bij de ruime sportzaal van onze school, waarmee het nieuwe gebouw een link moet maken.

Het totale project zal niet alleen via een nieuwbouw de functionele nood opvangen maar ook aangewend worden om de hele site van de campus H.-Hartcollege tussen de Olmstraat en de Processiestraat op te waarden en opnieuw in te richten. Het nieuwe gebouw ligt aan het ene uiteinde van de school maar nodigt uit om de ruime speelplaats te vernieuwen met aangepaste sportvelden, uitnodigende zitaccommodatie en aangenaam groen. Het hemelwater van de bestaande sportzaal en van het nieuw op te richten gebouw wordt opgevangen voor het sanitair. Omdat we ook een fietsenberging voorzien in de kelderverdieping grijpen we de kans om de mobiliteit van de leerlingen te verbeteren. Het komt de leefbaarheid van deze kant van

de site zeker ten goede.

Het H.-Hartcollege vindt duurzaamheid en bewust omspringen met energie belangrijk. De school verwacht een compacte nieuwbouw met aandacht voor de keuze van materialen. Het wordt een gebouw dat tegelijk moderniteit, efficiëntie, soberheid en warmte uitstraalt die jongeren aanspreekt. In de nieuwbouw wil het schoolbestuur in 3 bouwlagen een grote polyvalente ruimte met kleine keuken, 9 ruime klaslokalen met de nieuwste pedagogische voorzieningen. De bestaande toegang tot de school die nu slechts sporadisch gebruikt wordt, zal een opwaardering krijgen tot een volwaardige toegang.

Het bouwwerk biedt een intelligent antwoord op de samenhang tussen school en de omgeving. Vanop de straatkant zal het met meer dan 30 meter façade de link leggen tussen de gemeenschap en de school. Een uitnodigende transparantie moet dit verstevigen en beklemtonen.



Open Oproep 2707

Waregem

vzw Katholiek Secundair Onderwijs Waregem-Anzegem-Avelgem





# 002708

## Ranst -brug Vaartstraat

Volledige studieopdracht voor herbouw van de brug Vaartstraat over E34/313 te Ranst.

Opdrachtgever	Agentschap Wegen en Verkeer
Ligging	Vaartstraat, 2520 Ranst
Budget	bouwkost voor de brug: 2.800.000 euro excl. btw en erelonen, exclusief afbraak bestaande brug, signalisatie en minder hinder. Inclusief grondwerk, aanpassingen taluds en wegenis.
Timing	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): 2014 Aanvraag bouwvergunning: 2015 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s) en start uitvoering: 2016 Einde uitvoering voorzien 2017
Honorarium	forfaitair globaal ereloon min 200.000€ excl en max 250.000 € excl btw.
Vergoeding	5000 € (excl. btw) per gegadigde, 5 gegadigden

Het Agentschap Wegen en Verkeer wil een veilige, vlotte en duurzame mobiliteit voor alle weggebruikers realiseren in Vlaanderen. Het Agentschap Wegen en Verkeer beheert, onderhoudt en optimaliseert het wegenpatrimonium van het Vlaams Gewest. Het Agentschap Wegen en Verkeer wil dit doen door: juiste informatie te verstrekken en tijdige communicatie te verzekeren, de aanwezige kennis goed te beheren en kwaliteitsvol en innovatief te werken.

Brug B8 in de Vaartstraat te Ranst over de E34/E313 wordt beheerd door het Agentschap Wegen en Verkeer, afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen. Door een aanrijding van de brug in 2012 is 1 helft van de brug onbruikbaar en moet het verkeer beurtelings over de brug in de Vaartstraat. De brug kan worden hersteld, maar gezien de toekomstplannen voor de E34/E313 tussen Antwerpen-Oost en Ranst wordt ervoor geopteerd om een nieuwe brug te plaatsen met een gabarit dat rekening houdt met de toekomstige verbreding van de E34/E313.

De brug in de Vaartstraat is de eerste brug die weggebruikers tegenkomen nadat de E34 en E313 zijn samengekomen. In die zin is de brug in de Vaartstraat een poort naar Antwerpen voor de weggebruikers uit het oosten van het land. De brug moet meer zijn dan louter een connectie tussen A en B. De opdrachtgever wenst een beeldbepalende brug te realiseren, die zowel voor de gebruiker, de bewoner als de passant meerwaarde kan opleveren. Aan de vormgeving van het ontwerp en aan de duurzaamheid ervan zal bijzondere aandacht worden



moeten besteed.

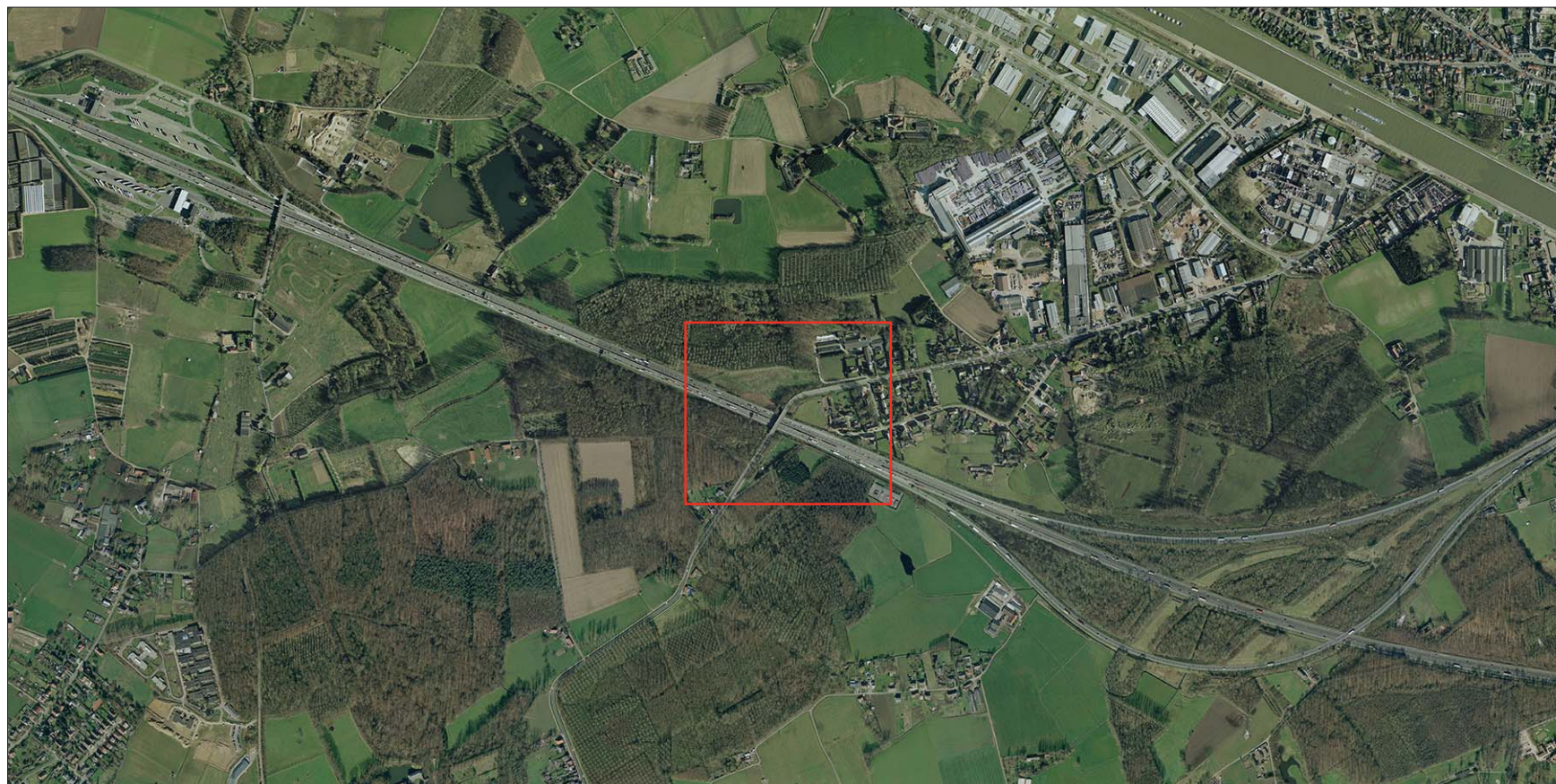
Voor deze brug zoekt de opdrachtgever naar een sterk ruimtelijk concept, opdat het landschap, de omgeving en de mobiliteitsafwikkeling naar een hoger niveau kunnen worden getild. Van de ontwerper wordt daarom een bijzondere aandacht en inbreng verwacht omtrent de landschappelijke inpassing van het nieuwe ontwerp.

Het dwarsprofiel van de brug wordt in beperkte mate verbreed zodat de aanleg van vrijliggende fietspaden mogelijk is. De overspanning moet minstens een gabarit mogelijk maken van 5 rijstroken, een busstrook/pechstrook op de E34/E313 in beide rijrichtingen en een middenberm (2 x 22,5m + 7m). De vrije hoogte bedraagt minstens 5,40m.

De opdracht omvat het volledige ontwerp, de berekeningsstudie van het project, de opmaak van de aanbestedingsdocumenten en de begeleiding van de uitvoering. De opdracht omvat eveneens de afbraak van de bestaande brug, de studie van de minder hinder maatregelen en de uitvoeringsmethode daar deze sterk afhankelijk van het concept van de brug en de opvolging van de uitvoering van de werken.

Het uitvoeren van deze opdracht gebeurt door een interdisciplinair team dat de diverse competenties omvat: landschap, stedenbouw, geotechniek, stabiliteit kunstwerken, infrastructuur.











Team Vlaams Bouwmeester

*opmaak*

Team Vlaams Bouwmeester

*fotografie*

Stijn Bollaert

*luchtfoto's*

Digitale versie van de Orthofoto's, middenschallig, kleur, opname 2012:  
GDI-Vlaanderen

*Verantwoordelijke uitgever*

Vlaamse Overheid  
Vlaams Bouwmeester  
Grasmarkt 61, 1000 Brussel

*Bijkomende informatie*

over de inschrijving, bestekken, aanvullende  
stukken en voorwaarden bij

mario.deputter@bz.vlaanderen.be  
(+32) 2 553 29 64