

MODELPROJECTDEFINITIE LEEFBUURTEN

MISSIE EN AANLEIDING

Het gemeentebestuur van de stad Halle stelt het vergroenen en verduurzamen van het openbaar domein als een van de meest prioritaire beleidsdoelstellingen voor de huidige legislatuur. Met de verbetering van de publieke ruimte wil het bestuur inzetten op een leefbare en beleefbare stad: groen zorgt voor klimaat- en gezondheidsvoordelen, maar ook voor meer sociale cohesie.

Doelstellingen:

- Kwalitatief vergroenen door oa maximaal inheemse houtige planten, aanplanten van bomen, aanleg van geveltuin en groenslingers en spontane natuur tolereren.
- Ontharden: elke druppel die in deze wijk wordt tegen gehouden, heeft positieve impact op lager geleden gebied dat bij intense buien te kampen heeft met wateroverlast.
- Daarnaast staat ook de transitie naar een meer duurzame en integrale mobiliteit, uitgaande van het STOP-principe, hoog op de agenda.

De woonwijk Don Bosco ligt aan de westzijde van de stad, tussen de waardevolle groenstructuur Pajottenland en het stadscentrum. Ondanks de wijk op wandel- en fietsafstand van het centrum van Halle ligt, is het openbaar domein ingericht op maat van de auto.

Kenmerkend voor deze wijk is de aanwezigheid van twee grote scholen. Deze brengen indrukwekkend verkeersstromen teweeg voor en na schooltijd.

Deze huidige verkeerssituatie vormt de uitdaging om van deze woonwijk een leefbuurt te maken. Het openbaar domein is er ingericht op maat van de auto met een overmaat aan verharding en een gebrek aan groen. Hierdoor speelt de Don Boscowijk ook een belangrijke rol in de waterproblematiek van het lager gelegen centrum. Overstromingen hebben al meermaals plaatsgevonden. Het vergroten van de opvangcapaciteit van hemelwater in de wijk zelf is dan ook een belangrijk doel in deze Leefbuurt.

OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT

Deze overheidsopdracht is een opdracht van diensten die zal bestaan uit een opdracht in 2 delen:

(1)

Opmaak van een ambitieuze ruimtelijke toekomstvisie voor de wijk, waarbij de opmaak van een mobiliteitsstudie een noodzakelijk onderdeel is.

(2)

Een eerste concrete uitvoering van deze toekomstvisie in de vorm van de herinrichting van een aantal strategische straten of knooppunten die op die manier een piloot of motor kunnen vormen voor de gefaseerde transformatie van de volledige wijk. Hierbij wordt momenteel gedacht aan een herinrichting van de Astridlaan en het kruispunt met de Cypriaan Verhavertstraat, al dient het masterplan uit te wijzen welke eerste ingrepen de grootste vruchten zullen afwerpen.

DE OPDRACHTGEVER

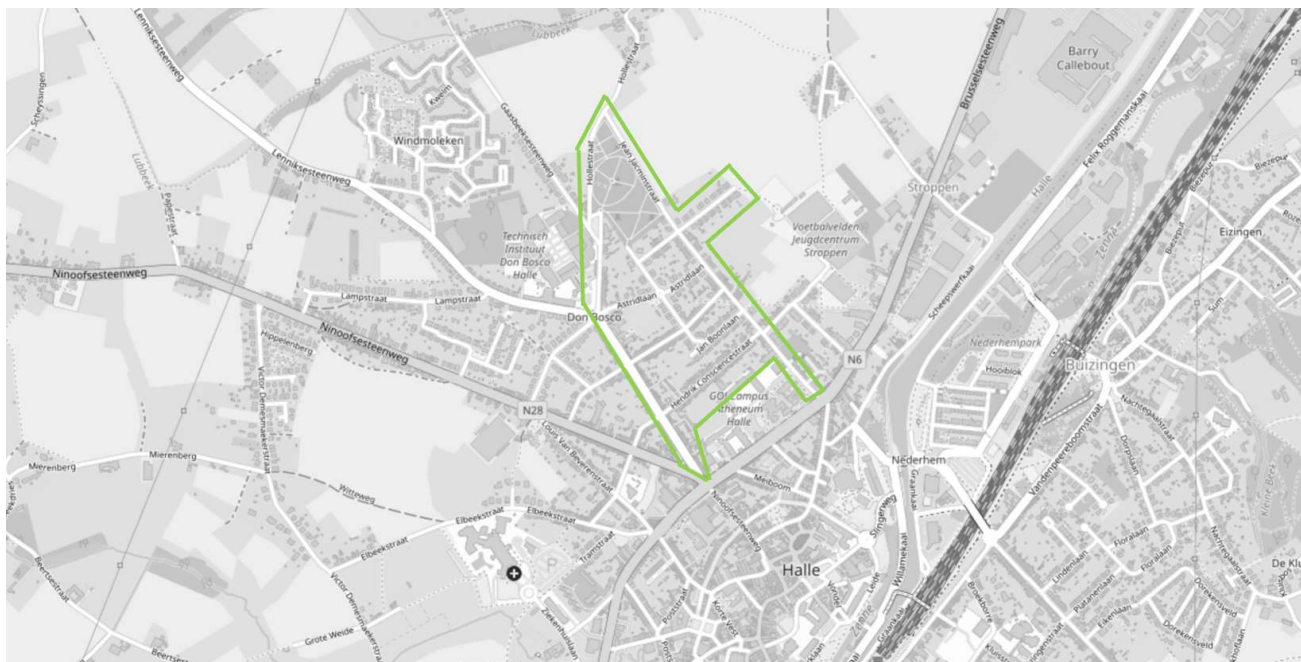
De opdrachtgever voor dit project is de Stad Halle.

Voor meer inlichtingen over de opdracht kunt u terecht bij:
Sector Stadsontwikkeling – dienst openbare werken

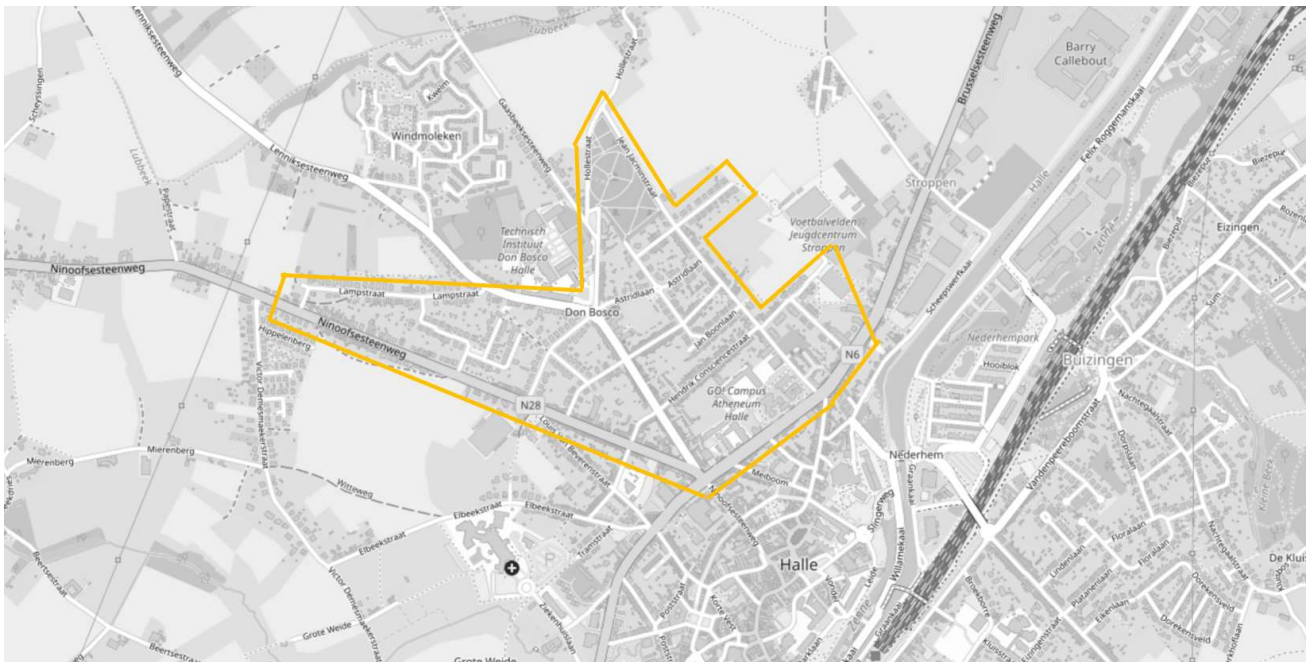
Aanvullen contactgegevens projectcoördinator:

Elien Barbé - Oudstrijdersplein 18 1500 Halle - 02 365 95 21 – 0485 654 638 - elien.barbe@halle.be

SITUERING VAN HET PROJECTGEBIED



Gebied toekomstvisie



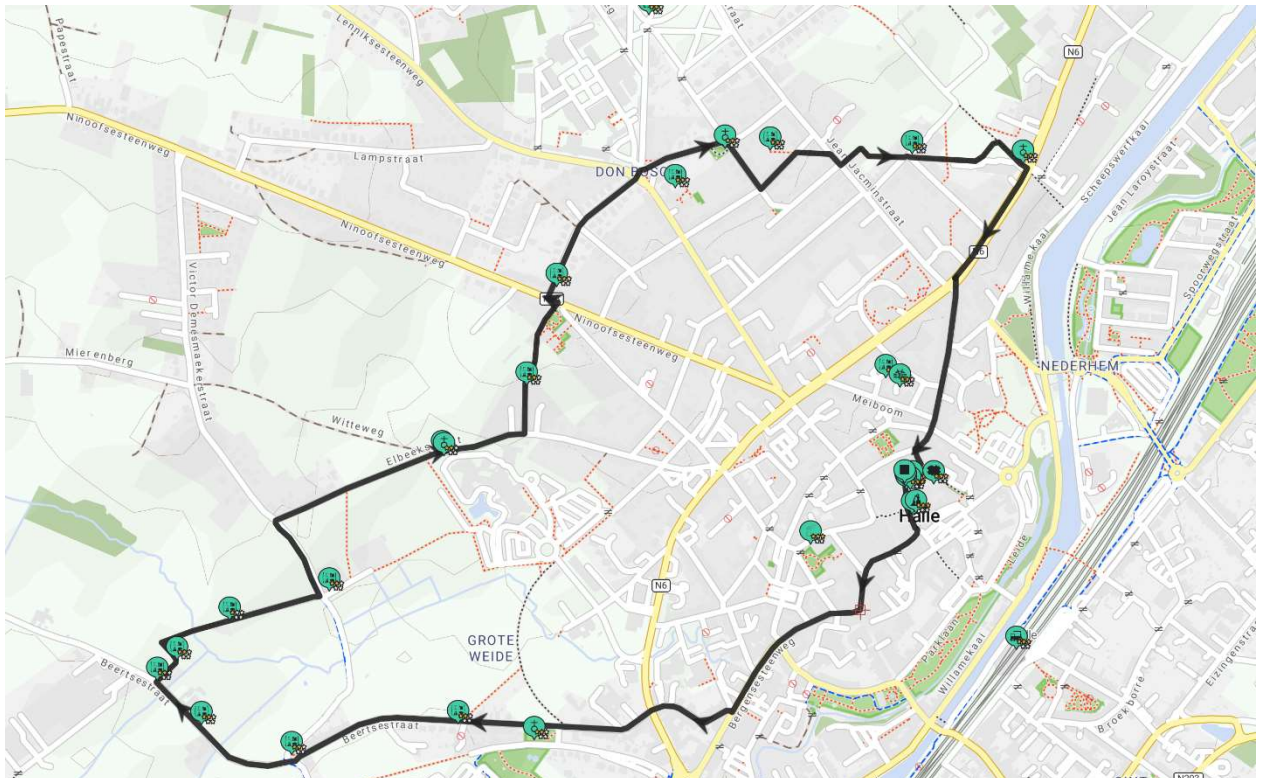
Gebied mobiliteitsstudie (ontwerpgebied incl. invalswegen)

Globale context:

- De Don Bosco-wijk is gelegen in het zuidwesten van de provincie Vlaams-Brabant, op de grens tussen Vlaanderen en Wallonië in de Groene Gordel rond Brussel.
- De wijk wordt afgebakend door de Gaasbeeksesteenweg en de Hollestraat in het noorden, de Jean Jacminstraat in het oosten, August Demaeghtlaan in het zuiden en de Cypriaan Verhavertstraat in het westen.
- De stad telt ca 40.000 inwoners
- Het centrum en treinstation ligt op wandel- en fietsafstand van de wijk.
- Aanwezigheid van twee grote scholen in de wijk: Don Bosco en het Koninklijk Atheneum met respectievelijk 2500 en 1500 leerlingen. Deze grote aantallen leerlingen zorgen aan begin- en einde schooltijd voor grote verkeersstromen.
- Enkele zorgvoorzieningen zijn kinderopvanglocaties, de Okkernoot (zorgaanbieder voor personen met een beperking) en het woonzorgcentrum met ook assistentiewoningen.
- Grotere groen- en waterstructuren, zie ook bouwmeesterscan. Grenzend aan de wijk: het recreatiedomein Stroppen en het kerkhof.
- Kleine groenstructuren aanwezig: moestuinen in binnengebied bouwblok tussen Deken Michielsstraat en Hendrik Consciencestraat, groen stukje aan kapel Astridlaan, Hoekje Jan Boonlaan, ...
- Groen binnengebied: de grote tuin van het Kloostercomplex van de sacramentinen. Er is de bezorgdheid van bewoners en beleid dat de groene gebieden op een dag plaats zullen maken voor woonontwikkelingen. Het beleid bekijkt welke acties ze hier eventueel voor kunnen ondernemen, mogelijks onder de vorm van opmaak PRUP.
- Waterproblematiek in het centrum van de stad. De winkelstraat stond in 2021 enkele keren onder water. Doel is om zoveel mogelijk water in hoger gelegen wijken op te vangen / tegen te houden. Want elke druppel die we in hoger gelegen gebied kunnen houden, kan bijdragen aan de oplossing voor de wateroverlast in het centrum.

Ruimtelijke kwaliteit, open ruimte en groen:

- De wijk vertoont een heterogeen karakter. Enkele straten worden gekenmerkt door vrijstaande of halfopen bebouwing met voortuinen en garages. Daarnaast vind je er ook smalle stadsstraten met rijwoningen waar het openbaar domein gedomineerd wordt door geparkeerde wagens.
- Langs de wijk bevindt zich
 - Het kerkhof, met een ecologisch beheer en
 - Het recreatiedomein Stroppen, met voorzieningen voor sport, jeugdbewegingen, speeltuigen en een gemeenschapszaaltje voor verhuur.
- De Weg-Om, één van de oudste processiewegen van het land, die verschillende kapelletjes in het centrum van Halle en de velden net buiten de stad verbindt, doorkruist de Don Bosco wijk. Het traject, dat zo'n 5 km lang is, kan ook nu nog jaarlijks bezoekers lokken. De kapel in de groenzone aan de Astridlaan is oa één van de kappelen die deel uitmaken van de Weg-Om route.

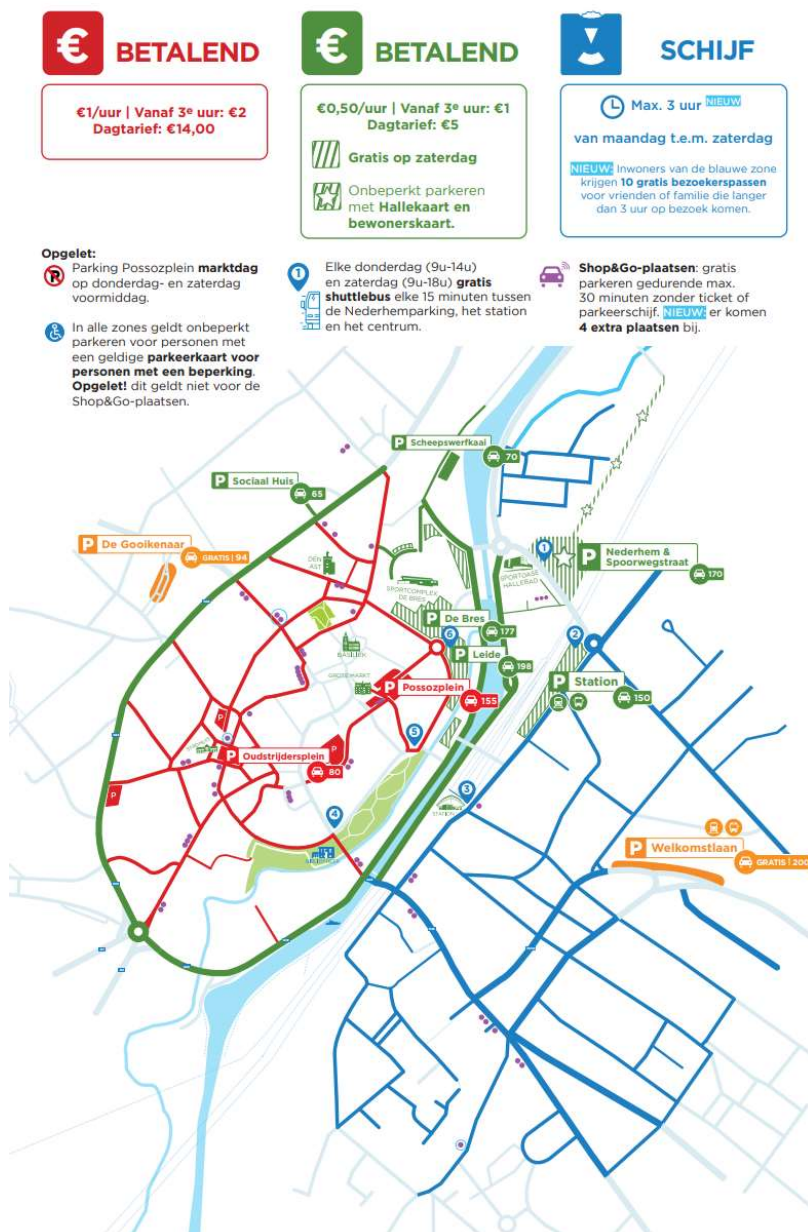


Route: <https://www.routeyou.com/nl-be/route/view/7370311/wandelroute/halle-weg-om>

Mobiliteit:

- De gewestwegen N6 en N28 vormen een barrière voor de wijk.
- Het aanvoelen is dat er veel sluipverkeer is vandaag in de wijk. Gerelateerd door aanwezigheid scholen en omzeilen van verkeerslichten op gewestwegen.
- Grote verkeersstromen met pieken omwille van de aanwezigheid van 2 scholen.
- Busverkeer loopt door de wijk via de Jean Jacminstraat en Astridlaan. De Lijn is akkoord busverkeer niet meer door de wijk te laten rijden op voorwaarde dat er oplossing wordt geboden voor een opstelplaats.
- Parkeerbeleid: de wijk maakt vandaag geen deel uit van de betalende en/of blauwe parkeerzone. Bewonerskaarten zijn in deze wijk vandaag niet aan de orde.

- Ruim aanbod aan parkeermogelijkheden aanwezig, doch ervaren de bewoners in enkele straten dit als te weinig. Sinds de start van het nieuwe parkeerbeleid voor het Centrum en Sint-Rochus wijk in januari 2020 melden de bewoners dat de parkeerdruk in hun wijk is toegenomen. De Don Bosco-wijk grenst aan de betalende zone.

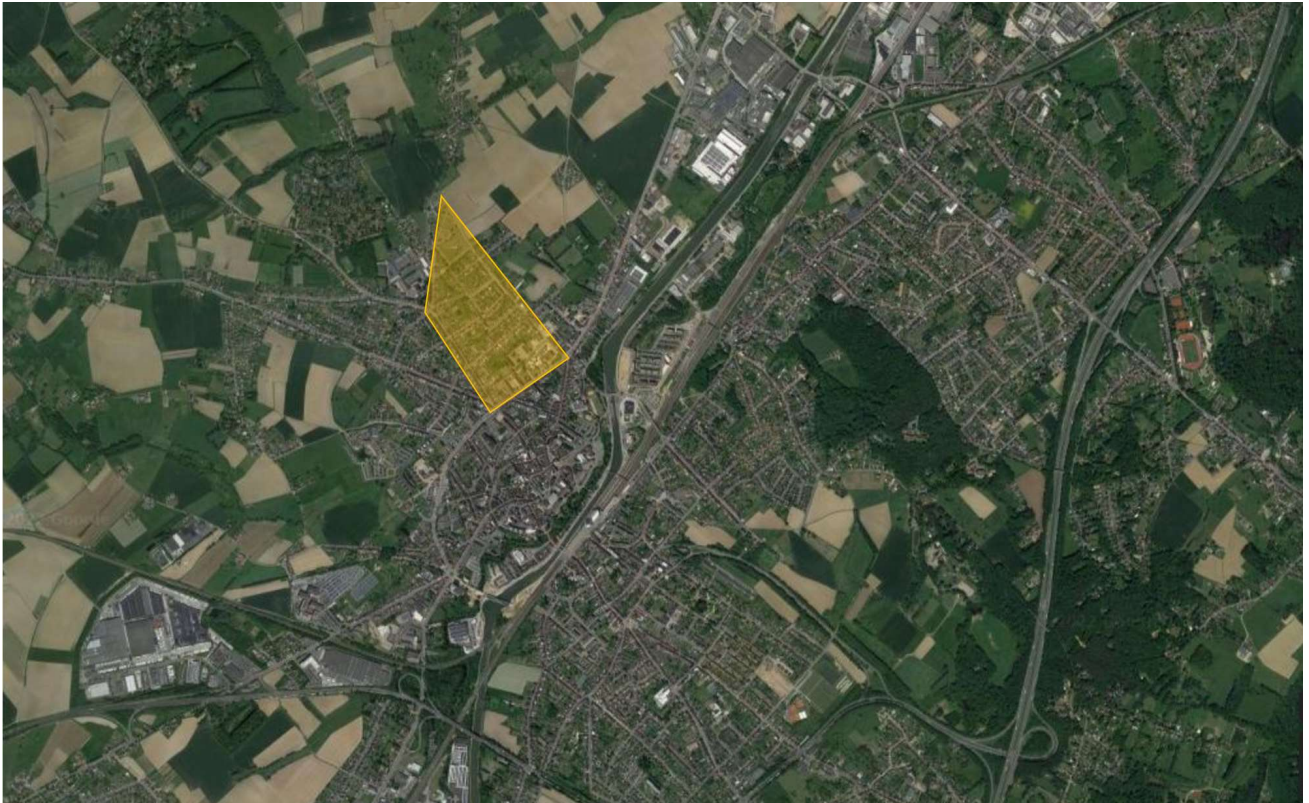


Info: <https://www.halle.be/parkeerbeleid>

- Wijk tussen centrum & groen en kerkhof. Wijk als schakel met andere zones.
- Telraam aanwezig in Jean Jacminstraat. (<https://www.telraam.net/en/location/9000001061>)

Identiteit van de wijk:

- Enkele huidige en vroegere bewoners vertellen dat er vroeger veel spelende kinderen waren in de wijk. Voetwegen zorgden voor verbinding tussen de tuinen. (Weg-Om)
- Vandaag is er een mix van oudere bewoners en jonge gezinnen met kinderen.



VOORONDERZOEK

Klimaatwijken.

Het overkoepelend project Klimaatwijken loopt in nauwe samenwerking met externe partner GroenLAB, die instaat voor het participatie- en communicatietraject. Het project klimaatwijken speelt zicht af op privaat, semi-publiek en publiek domein. Het project zal voor de wijk Don Bosco, middels proefopstellingen, voeding geven aan de toekomstvisie voor de publieke ruimte. Van het aangestelde ontwerpteam wordt een ondersteunende rol verwacht.

Daarnaast is er een uitwisseling van informatie en beeldmateriaal tussen project Leefbuurten en Klimaatwijken.

De ontwerpers van project leefbuurten zijn bereid een toelichting te geven over hun ontwerp aan de wijkambassadeurs. (inschatting: 3 overlegmomenten)

Relaas over het gelopen en te lopen participatieproces:

Sinds eind 2020 loopt er een participatietraject met bewoners, organisaties, scholen ... uit de wijk. Dit proces heeft wat vertraging opgelopen omwille van COVID. Momenteel nemen we opnieuw wat versnelling, om geïnteresseerde bewoners zoveel mogelijk te activeren.

Hoe gaan we te werk?

- Wijkambassadeurs - geïnteresseerde bewoners - vormen de spil in het participatieproces. Samen met hen zet het projectteam het proces uit - zoals het betrekken van alle bewoners en de volgende stappen in het project - en zij denken ook inhoudelijk de hoofdlijnen mee uit. Tijdens mijlpalen in elke fase van het project zetten we samen met deze ambassadeurs in op een zeer hoge betrokkenheid van alle bewoners in de wijk.

- Het participatieproces is een open proces. Samen met alle deelnemers gaan op zoek naar een gezamenlijk verhaal dat nog niet gedefinieerd is. Hiervoor werken we in vier fasen.
 - o Fase 1 = analysefase:
tijdens de eerste fase gingen we samen aan de slag om de wijk in kaart te brengen. Alle deelnemers werkten verschillende stukjes van de puzzel uit (biodiversiteit, SWOT, verplaatsingen ...). Deze fase is nu afgelopen. Resultaten kan je raadplegen via Google Drive (de link volgt later in het dossier).
 - o Fase 2 = droomfase: tijdens de tweede fase verzamelen alle deelnemers concrete ideeën voor de wijk. We gingen op bezoek op inspirerende plekken (Sint-Niklaas, september 2021), gingen aan de slag met ontwerpend onderzoek van studenten tuin- en landschapsarchitectuur van de Erasmus Hogeschool Brussel (januari 2022) en organiseerden een droomatelier (april 2022). Ook deze resultaten kan je raadplegen via Google Drive
 - o Fase 3 = experimenteerfase: op zondag 19 juni 2022 organiseren we een (eerste) bouwdag waarbij verschillende ideeën uit het droomatelier als proefopstellingen in de wijk worden opgesteld (zeker welkom om een kijkje te komen nemen). Zo komen de concrete ideeën uit de vorige fase tot leven en kan iedereen de veranderingen ervaren. Het geeft ruimte en tijd om scenario's uit te testen, te evalueren en indien nodig aan te passen, vooraleer ze definitief worden. De proefopstellingen focussen nu op elkaar ontmoeten en alternatieve straatprofielen. Als uit het werk van het studiebureau blijkt dat er nog andere zaken moeten uitgetest worden in een latere fase (bv. mobiliteitsstromen ...), dan kan dat uiteraard.
 - o Fase 4 = ontwerp en uitvoering: het spreekt voor zich dat de ontwerpen waaraan het studiebureau werkt, ook voldoende afgetoetst wordt met de deelnemers van het participatietraject. We zetten hiervoor een planning en aanpak op met het gekozen studiebureau. Dit zal getrokken worden door de stad (niet door het studiebureau). Nadien gaan we over tot (een gefaseerde) uitvoering, zodat we stap voor stap toewerken naar een klimaatrobuuste levendige wijk.

Documenten Klimaatwijken - Link Google Drive:

<https://drive.google.com/drive/folders/13dR7OUbhFnL28WnxgYXNFmCSnCqUwdyJ?usp=sharing>

Interactieve kaart met aanduiding voornaamste functies en voorzieningen:

Kaart.halle.be

Vooronderzoeken, terug te vinden in de bijlagen:

Bouwmeesterscan voor Stad Halle, december 2019:

De stad Halle liet een Bouwmeester Scan opstellen en hanteert dit als beleidskader voor de uitrol van projecten en inrichtingswerken. Het is een kapstok om projectwerkingen op te zetten in samenwerking met het strategisch project Zennevallei waarvan de stad Halle een projectpartner is. De samenwerking garandeert kennisdoorstroming, uitvoeringsgerichtheid en de samenhang met projecten in de gehele Zennevallei. De stad wenst de werking van het strategisch project structureel verder te zetten.

Project Veilige Schoolomgeving – Don Bosco Basis:

Halle telt 12.000 scholieren en heeft een wegennet van 211 km. Basisonderwijs telt zo'n 16 scholen. Secundair onderwijs telt 8 scholen. De doelstelling veilige schoolomgeving is één van onze prioritaire doelstellingen in de meerjarenbegroting van de Stad Halle.

In 2021 werd oa voor de schoolomgeving van basisonderwijs Don Bosco een uitrol project veilige

schoolomgeving gerealiseerd. (niet voor Secundair onderwijs Don Bosco)

Bijlagen:

1. Verslag overleg school 11/03/2021
2. Analyse bevraging
3. Collegenota 04/06/2021

Project Veilige Schoolomgeving – GO! Campus Atheneum te Halle - Basisschool De Leerboom:

De schoolomgeving van de J. Jacminstraat is al jaren een knelpunt op vlak van veiligheid. De J. Jacminstraat werd binnen het goedgekeurde masterplan veilige schoolomgevingen opgenomen in 2023. Dossier is eveneens gekoppeld aan subsidiedossier van de Vlaamse Overheid. Uitrol wordt meegenomen met de geplande wegenis- en rioleringswerken in de J. Jacminstraat.

Wegenis- en Rioleringsproject Jean Jacminstraat:

Het wegenis- en rioleringsproject in de Jean Jacminstraat kent een hele voorgeschiedenis.

Op 12 december 1994 stelde het college van burgemeester en schepenen de Intercommunale Haviland aan als ontwerper voor het project voor de vernieuwing van de wegenis. In de zitting van 26 mei 2009 ging de gemeenteraad akkoord met een uitbreiding van het contract: via een addendum werd de opdracht uitgebreid met een studie tot aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel. De effectieve uitvoering van de werken was oorspronkelijk voorzien voor 2016 en 2017, maar dit werd uiteindelijk uitgesteld om de bouw van een nieuw complex met assistentiewoningen in de J. Jacminstraat niet te belemmeren.

Op 11 juni 2020 deelde Haviland ons mee dat ze deze opdracht niet verder kunnen uitvoeren wegens interne hervormingen van hun dienst Infrastructuur. Op 21 mei 2021 werd het studiebureau S.Bilt aangesteld als nieuwe ontwerper voor het project wegenis- en rioleringsproject J. Jacminstraat. Gezien de lange historiek en de aanhoudende vraag van burgers en organisaties / instanties om de J. Jacminstraat aan te pakken, stelde het beleid begin dit jaar een korte doorlooptijd van dit project voorop, zodoende een realisatie snel zou volgen.

Met deze realisatie wil het beleid komaf maken met het slechte wegdek van de straat, alsook rioleringswerkzaamheden uitvoeren.

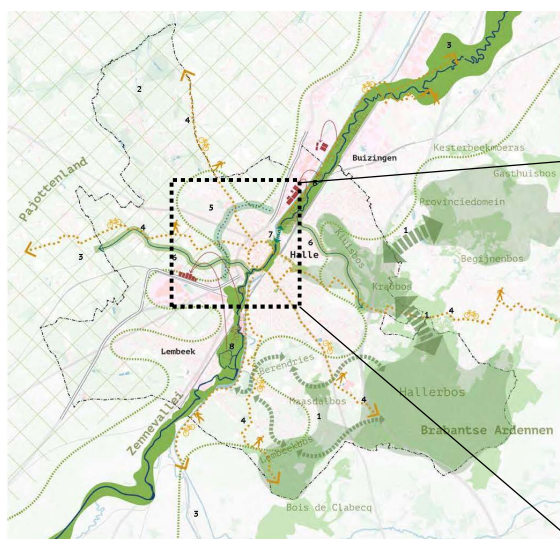
Bijlagen:

1. Collegenota 15/10/2021 ikv beslissing projectaanpak owv interactie project leefbuurten.
2. Collegenota 07/01/2022.
Het college gaat principieel akkoord om in de volledige J. Jacminstraat tweerichtingsverkeer te behouden in combinatie met een schoolstraat en dit zo uit te werken in een concreet wegenisontwerp. Dit onder voorbehoud van veilige afzetzones die door een extern studiebureau worden onderzocht. De externe studie wordt eveneens uitgevoerd door S.Bilt. De resultaten worden hiervan verwacht in de maand juni 2022.
3. Analyse door dienst mobiliteit voor de wijk.

Huidige planning:

- Oktober: Goedkeuring definitief ontwerp
- Eind 2022: Aanbesteding aannemer
- Begin 2023: Start werken

Strategisch project Zennevallei



CONTINUÏTEIT IN DE GROENSTRUCTUUR
De continuïteit van de drie landschappen rondom Halle - de bossengordel, het Pajottenland en de Zennevallei - wordt hersteld. Stad en landschap worden verbonden door groene inrijders langs de bekenvalleien en door recreatieve fiets- en wandelroutes.

Legenda

- Bestaand bos
- Bebossing corridor in het Plan Boomarter
- Bebossing corridor, voorstel
- Pajottenland: vormen ecologische structuren
- Recreatieve fietsroute
- Actieve groene stadsrand
- Ecologische corridors langs de Groebegraat en Kleine Beek
- Zennepark
- Missing link Zennevallei oplossen
- Zonevriende functies uit Zennevallei verplaatsen



Uitgewerkte schets in
Bouwmeester Scan van het
concept 'actieve stadsrand'



Omzetting van concept
Bouwmeester Scan in concrete
ontwerpen en
uitvoeringsprojecten in
subsidiedossier

De Zennevallei ligt er grotendeels versnipperd bij. Een wanordelijke mozaïek van rivieren en beken, bedrijven en woningen, spoor- en weginfrastructuur. Om de leefbaarheid te verbeteren, werken Regionaal Landschap Zennevallei & Pajottenland, de Vlaamse Overheid, Provincie Vlaams-Brabant, de gemeentes Drogenbos, Sint-Pieters-Leeuw, Beersel en Halle en anderen partners aan het Strategisch Project Zennevallei. En de rode – of beter blauwe – draad door dit alles? De Zenne natuurlijk. En die gaat weer zinderen!

Meer info:

<https://www.vlaamsbrabant.be/nl/ruimtelijke-planning/projecten/strategisch-project-zennevallei>

<https://www.zinderendezenne.be/onze-droom/landschapspark-halle>

<https://www.pajot-zenne.be/projecten/zinderende-zenne>

<https://omgeving.be/blog/projecten/landschapsplan/#>



- a. Inrichtingsvoorstel tot natuurrecreatiepark Stroppen
- b. ingroenen en uitbouw uitzichtspunt aan voetbalveld
- c. ingroenen velden aan ziekenhuis
- d. deels ontharden en ingroenen van het stationsplan
- e. stadsvernieuwingsproject De Bres-Leide met openleggen Zenne en natuurparken

VISIE EN AMBITIE VAN DE GEMEENTE VOOR DE WIJK



Strategische Project Zennevallei

De stad Halle wil de Don Boscowijk transformeren tot een wijk waar ontmoeting en beleving centraal staat, met klimaatadaptatie als onderlegger.

Leefbuurten zijn levendige, klimaatrobuuste en autoluwe buurten waar het aangenaam wandelen, fietsen én wonen is. De inrichting van het publieke domein in Leefbuurten draagt bij aan de evolutie naar veilige, gezonde, sociale en duurzame gemeenten door de verkeersfunctie te overstijgen en ruimte te bieden voor de vele noden en claims waar onze straten het voorwerp van zijn. Het zijn aangename verblijfsplekken op maat van jong en oud. De inrichting ervan biedt ruimte voor ontmoeting en activiteit, natuur en groen, water en bomen die de zomerse hitte en droogte kunnen temperen, gezonde lucht en stille plekken. Fietsen en wandelen zijn er vanzelfsprekend. De auto is er niet dominant aanwezig en is niet maatvoerend.

Kenmerkend voor een leefbuurt is de integrale aanpak. Verkeervraagstukken, ecologische, sociaal-economische en andere maatschappelijke uitdagingen worden samen aangepakt. Daarom moet er op verschillende kwaliteiten tegelijk ingezet worden: bereikbaarheid, nabijheid, esthetiek, ecologie en proces zijn de vijf bouwstenen die samen van een wijk een leefbuurt kunnen maken.

Hierop volgend worden zowel de huidige knelpunten als de doelstellingen van het leefbuurt-project voor de wijk Don Bosco vertaald naar deze 5 bouwstenen.

Bereikbaarheid – goed verbonden met de omgeving

Knelpunten:

- Openbaar domein ingericht op maat van de auto.
- Dominante aanwezigheid van auto's en bijhorende inrichting in de schoolomgevingen.
- Aanwezigheid van busverkeer ifv de scholen.
- Aanwezigheid van sluipverkeer ten gevolge van file-opbouw aan de twee kruispunten met verkeerslichten op de August demaeghtlaan, nl: thv de Jean Jacminstraat en thv de Ninoofsesteenweg / Cypriaan Verhavertstraat.

Ambitie:

- De wijk ligt op wandel- en fietsafstand van het centrum van de stad en heeft potentie als 15'-wijk.
- Veilige routes van woning naar school, van woning naar station en van woning naar centrum.
- Transitie naar een meer duurzame en integrale mobiliteit, uitgaande van het STOP-principe.
- Autoluw maken van de buurt en alternatieven aanbieden voor wagengebruik. Autoluwe woonstraten creëren door oa cluster-parking te voorzien, waar ook autodelen onderdeel van uitmaakt.
- Oplossingen bieden m.b.t. de heersende parkeerdruk.
- Sluipverkeer weren, enkel bestemmingsverkeer faciliteren.
- Busverkeer: Opstelplaats (op en afstap) realiseren.
- Categorisering van de straten in de wijk respecteren.
- Zachte aansluiting met het centrum (voor fietsers en voetgangers) duidelijk, leesbaar en veilig maken. De knooppunten met de N6 spelen hierin een belangrijke rol.
- Meer mobiliteit, minder auto.

Nabijheid – het belang van dichtheid en functiemenging

Knelpunten:

- Parkeren in de wijk wordt gezien als een normale zaak, terwijl er in vele straten de potentie is om stilstaande wagens uit het straatbeeld te halen, zeker die straten waar bijna alle woningen eengezinswoningen met garages zijn.
- Behalve de 2 grote scholen, zijn er weinig diensten in de wijk.
- In de vormgeving van de omgeving zijn de stromen van de scholieren niet mee opgenomen, als ook eventuele rustplekken voor buiten de lesuren ontbreekt (begin en einde schooltijd, als ook middagpauze)

Ambitie:

- Zelfde wandelafstand naar je parkeerplaats als naar je bushalte als het nieuwe normaal.
- Parkeren uit de wijk halen en op die manier ruimte maken voor iets anders: groen, ontmoeting, spel, rustplekken, hangplekken, ...

- Veilige en leesbare schoolomgevingen realiseren voor voetgangers en fietsers. Stromen van scholieren komen vandaag hoofdzakelijk op het drukke kruispunt Ninoofsesteenweg x Auguste Demaeghtlaan. Voetgangersstromen van scholieren een veilig alternatief aanbieden.
- Leefkwaliteit verbeteren voor bewoners en scholieren. Op deze manier meervoudig gebruik stimuleren.
- STOP-principe toepassen. Betekent dat bewoners enkel voor afstanden van meer dan 10km de wagen nemen.
- Tegen 2030. Modal Shift 60 (auto) – 40 (tevoet, fiets en openbaar vervoer). Oa ook ikv mobiliteitsarmoede.
- 8 / 80-norm als ontwerpkader. Leefkwaliteit voorzien voor iedereen, van 8 tot 80-jarigen.
- Laadpalen voorzien daar waar je clusterparkeren wordt georganiseerd.
- Vandaag wordt Don Bosco-school buiten schooluren gebruikt voor sport- en speelpleinwerking. Onderzoeken of deze faciliteiten nog kan uitgebreid worden vb: parkeergelegenheid voor bewoners.?

Esthetiek – een kwaliteitsvolle inrichting

Knelpunten:

- Recente heraanleg van verschillende straten gebeurde op verschillende esthetische manieren. Samenhang creëren tussen al deze esthetische vormen is een uitdaging.
- Overmaat aan verharde oppervlaktes.
- Klassieke inrichting van groene plekken die momenteel ontmoeting niet aanmoedigen.

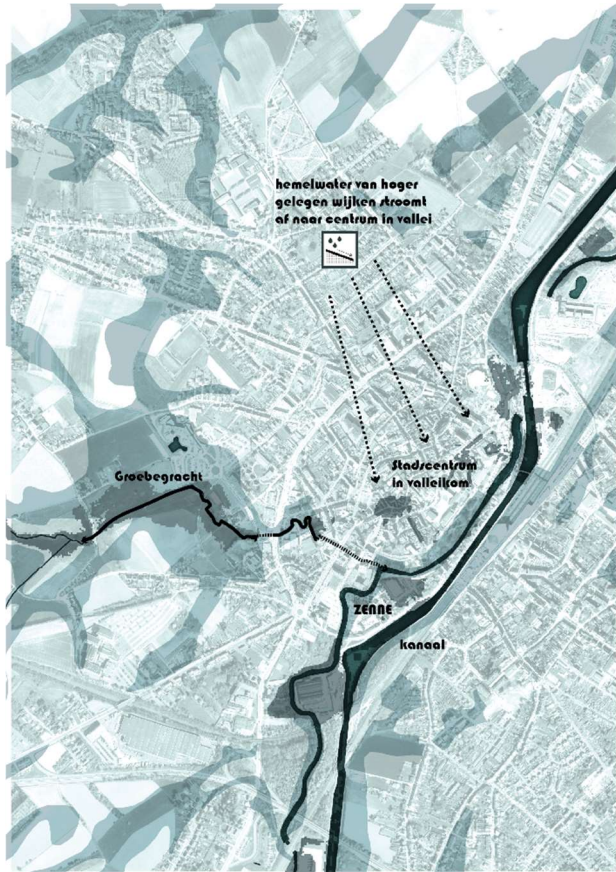
Ambitie:

- Ruimtelijke ingrepen maken de wijk beter leesbaar en maakt een esthetisch geheel.
Huidige situatie:
 - De Weg-om is niet zichtbaar. Terug zichtbaar en leesbaar maken op het openbaar domein.
 - Don Bosco school sluit zich af vd wijk door muur langs de Gaasbeeksesteenweg
 - Hoofdstraten: het leven langs deze straten is niet zichtbaar op de straat (Cypriaan Verhavertstraat)
- Inrichting op maat van de mens en niet de auto.
- Ontmoeting in de publieke ruimte stimuleren.
- Aangename wachtruimte creëren bij opstapplaatsen bus.
- Meer ruimte geven aan de kappelekes aanwezig op het openbaar domein.

Ecologie – aandacht voor groen, blauw, lucht, bodem en circulariteit

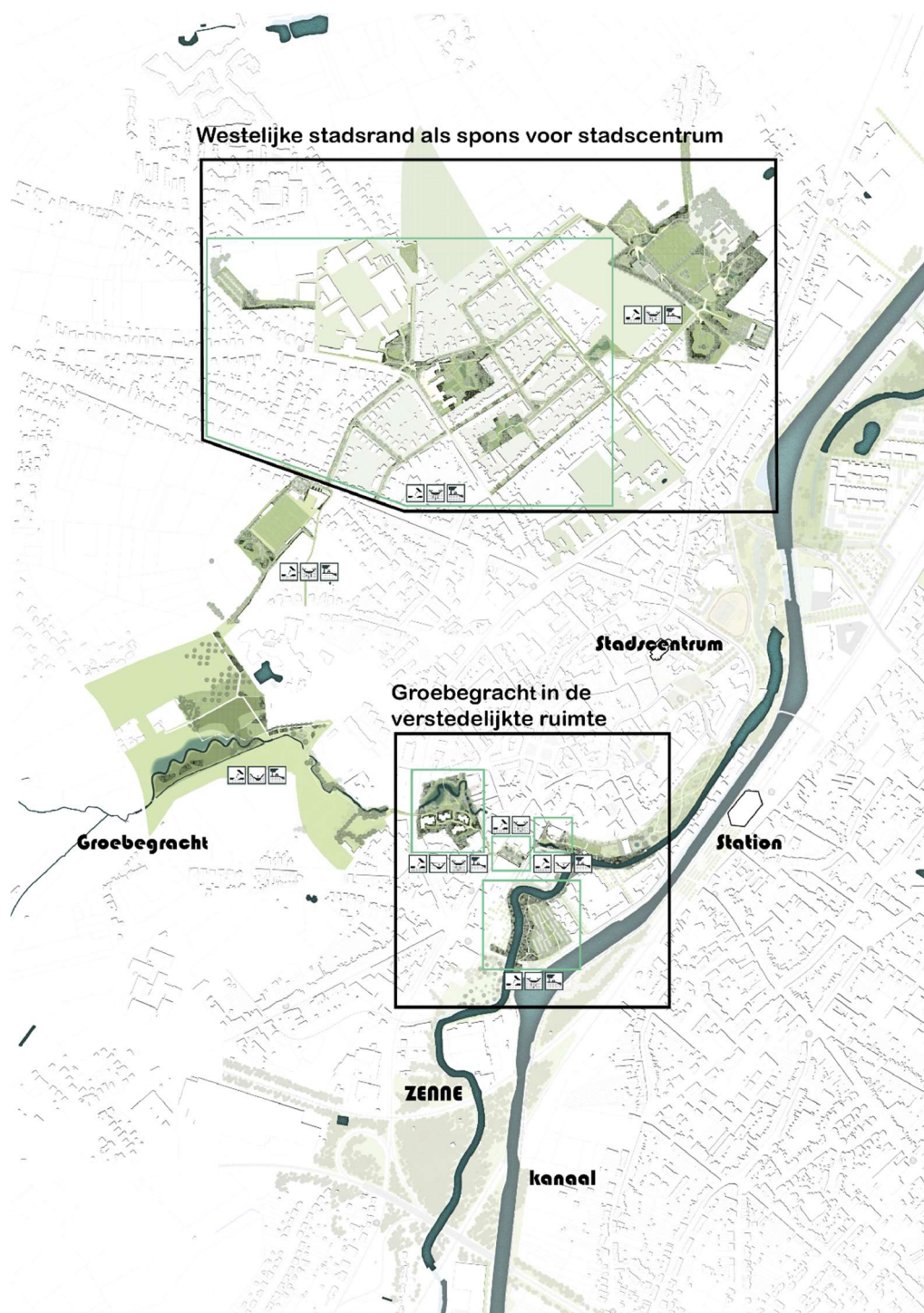
Knelpunten:

- Grote aanwezigheid van autovoorzieningen op openbaar domein
- Wateroverlast in het centrum van Halle.
- De aangrenzende groene gebieden zijn niet voelbaar in de wijk.



Ambitie:

- De doelstelling is om via een integrale visie te komen tot de realisatie van een klimaatwijk die fungeert als een spons voor hemelwater. Op deze manier moet al dat hemelwater niet via de riolering afgevoerd worden, met bij intense regenbuien watersnoodproblemen in het lager gelegen stadscentrum afneemt. Via het toepassen van het hemelwatercascadeprincipe kunnen onthardings- en ingroeningsprojecten ook leiden tot een aangename publieke ruimte waarbij verkoeling ontstaat in de soms nauwe straten met canyon effect.



- Meerlagig groen en biodivers groen en extensief beheer worden de nieuwe standaard. Het extensief beheer zorgt ervoor dat wilde plantsoorten maximale ontwikkelingskansen krijgen en hierdoor grotere biodiversiteit wordt gecreëerd.
- Verbindingen maken met de groene omgeving en open ruimte (vb recreatiedomein Stroppen, begraafplaats)

Proces – transparantie en vernieuwende samenwerkingsvormen

Knelpunten:

- *Spanningsveld tussen draagvlak en draagkracht. Verband tussen problemen en oplossingen aantonen.*
- *Timing Jean Jacminstraat is lopende, hiermee rekening houden.*

Ambitie:

- Nodige draagvlak creëren voor mobiliteitsingrepen, die bijdragen aan de leefbaarheid van deze wijk bij bewoners en beleid.
- Dienstoverschrijdende werking opzetten binnen de administratie. We kunnen niet over de klimaatrobustheid van de wijk nadenken zonder ook andere beleidsdomeinen hierbij te betrekken.
- Nauwe samenwerking met externe partner GroenLab die instaat voor het participatie- en communicatietraject. GroenLab verzorgt het contact met de stakeholders: wijkambassadeurs, School Don Bosco (Atheneum is nog niet betrokken).
- Evaluatie en ervaringen van de proefopstelling voortvloeiend uit project 'Klimaatwijken' mee opnemen bij de opmaak van de toekomstvisie voor de publieke ruimte.
- De afstemming met het lopende wegenis- en rioleringsproject in de Jean Jacminstraat. De voorgestelde inrichtingsvisie moet hiermee compatibel zijn.

FINALITEIT ONTWERPOPDRACHT

(1)

De opdrachtnemer staat in voor de visievorming op het plangebied. Uiteindelijk zal de visie van de ontwerper leiden tot een masterplan gebaseerd op afwegingen inzake mobiliteit, ruimtelijke kwaliteit, klimaatrobustheid, belevings- en verblijfswaarde, draagvlak,... Het masterplan omvat minstens volgende documenten:

- Een ruimtelijke visienota op niveau van de wijk, gekaderd in de ruimere context en onderbouwd met ontwerp onderzoek, referentieprojecten,...
- Een mobiliteitsstudie die leidt tot een wijkcirculatieplan
- De inventaris van de gezamenlijk gedragen focusgebieden of strategische deelprojecten: wat en waar zijn de mogelijke uitvoeringsprojecten die het verschil maken? Hierbij wordt in de eerste plaats gedacht aan de Astridlaan en het kruispunt met de C. Verhavertstraat, maar indien de ontwerper vanuit een bepaalde logica een ander eerste strategisch project wenst voor te stellen, dan staat de opdrachtgever daarvoor open.
- Een actieprogramma in functie van een gefaseerde realisatie (eventueel met prioritering); opgedeeld in quick-wins, strategische projecten, aanvullende wenselijke proefopstellingen (zie ook vooronderzoek 'Traject Klimaatwijken'), grensoverschrijdende/bovenlokale programma's,...
- Typeprofielen van de te verwezenlijken toestand van de straten binnen het projectgebied

Daarnaast verwacht de opdrachtgever:

- Aanbevelingen over in te zetten of te ontwikkelen instrumenten: parkeerbeleid, beheersplan,... in het kader van Leefbuurten
- Ondersteuning van de gemeente in de opmaak van subsidie-aanvragen
- Afstemming met Groenlab in de vorm van ondersteunende rol aan het Project Klimaatwijken en uitwisseling van informatie tussen beide projecten. De ontwerper zal toelichting geven over het ontwerp aan de wijkambassadeurs van project Klimaatwijken.

(2)

De opmaak van een ontwerp voor de herinrichting en de realisatie van een aantal strategische straten of knooppunten die op die manier een piloot of motor kunnen vormen voor de gefaseerde transformatie van de volledige wijk. Hierbij wordt momenteel gedacht aan een herinrichting van de Astridlaan en het kruispunt met de Cypriaan Verhavertstraat (bovengronds), al dient het masterplan uit te wijzen welke eerste ingrepen de grootste vruchten afwerpen.

- Voorontwerpdossier
- Definitief ontwerpdossier
- Omgevingsvergunningsaanvraag
- Aanbestedingsdossier
- Begeleiding bij en opvolging van de uitvoering van de werken
- Aangepast voor communicatie met de bewoners (website gemeente, social media,...)

TIMING

- Aanvang opdracht: september 2022
- Afronding deelopdracht 1: januari/ maart 2023 (4 à 6 maanden)
- Aanvang deelopdracht 2: februari/april 2023
- Start eerste uitvoeringsfase: 1e helft 2024

INVESTERINGSBUDGET + BEREKENINGSWIJZE

Volgende investeringsbudgetten wil het beleid vrij maken:

- Opmaak ruimtelijke toekomstvisie, incl. mobiliteitsstudie: forfaitaire vergoeding van €55.000,- (excl. btw).
- Investeringsbudget eerste uitvoering: €1.100.000,- (excl. btw, excl. ereloon)
- Honorarium op de eerste uitvoering: 7%

Het investeringsbedrag is een eerste richtwaarde en werd geraamd door de oppervlakte van de Astridlaan en het kruispunt met de Cypriaan Verhavertstraat te combineren met realistische prijzen uit de bouwpraktijk.

Het investeringsbedrag is een raming van de volledige bouwkost, exclusief de erelonen van de studies, de subsidies en de BTW.

BIJLAGEN¹:

- *Zie opsomming bij vooronderzoek*

¹ Als je bijlagen toevoegt aan de projectdefinitie, dient verduidelijkt of deze bijlage integraal deel uitmaakt van het bestek of enkel dient als illustratie