

Plan van aanpak Muizen, Mechelen | augustus 2022

GOUDEN VOEGEN



VOIDS
u r b a n i s m

o + o
landscape architecture

E
Endeavour

Opgave

WAAR BOUWEN WE OP VOORT? 01



Het landschap van de Dijle



De leefstraten van het dorp



Het station van Muizen

Foto's gemaakt tijdens de excursie: Muizen kenmerkt zich door haar groene kwaliteit, fijne woonmilieu en goede verbinding met de omgeving. De Dijle, de leefstraten en het station representeren deze kwaliteiten.



Team Vlaams Bouwmeester is in samenwerking met zeven gemeenten concreet aan de slag met de transformatie van buurten tot echte leefbuurten en wil hier een staalkaart voor ontwikkelingen. Eén van deze leefbuurten is het dorp Muizen nabij Mechelen. Met de deelname aan het traject leefbuurten van Vlaamsbouwmeester wil Mechelen een kwaliteitssprong maken in de herinrichting van de dorpskern van Muizen.

Wat is er aan de hand?

Muizen is zich de afgelopen decennia steeds meer gaan richten op het naburige Mechelen. De toename op activiteiten elders hebben het gemeenschapsgevoel in Muizen met de jaren doen afnemen. Dit heeft zijn weerslag op de publieke ruimte en het openbare leven in het dorp. Muizen is wat ingedommeld geraakt. Hoewel de omgeving groen is, is de relatie daarmee niet altijd beleefbaar. De publieke ruimte in het dorp is veelal versteend en gericht op doorgaand autoverkeer.

Muizen is geen leeg canvas. De Stad Mechelen en Vlaamsbouwmeester hebben al een aantal overkoepelende thema's benoemd, er is al een veelbelovende pilot gestart door een tijdelijke schoolstraat in te richten én er is recent opdracht verleend voor een project rondom kunst in de openbare ruimte. Integraliteit en waardeontwikkeling op korte en lange termijn staan in al deze projecten hoog in het vaandel. De keuze van de Stad Mechelen en Vlaamsbouwmeester om supervisie over de visie onderdeel van deze opdracht te maken onderstreept dit, waarvoor complimenten.

Wat wordt ons gevraagd?

Een heldere visie met enkele gerichte ingrepen is nodig zodat Muizen kan herleven en weer een gezellig, authentiek en toekomstbestendig dorp kan worden. Tegelijkertijd moet deze visie antwoord geven op actuele plannen en ontwikkelingen die nu en in de toekomst op Muizen af komen. Als laatste is het van belang dat de Muizenaars en Stad Mechelen zelf eigenaar van het plan kunnen worden en kunnen bijdragen vanaf de start van de planvorming.

De Stad Mechelen en Vlaamsbouwmeester vragen ons daarom een visie en aanpak te ontwikkelen om tot het volgende te komen:

1. Een visie/ adaptief raamwerk openbare ruimte te ontwikkelen samen met Muizen - bewoners en ondernemers, kunstcollectief en de stad Mechelen;
2. Een schetsplan te maken voor de herinrichting van de twee pleinen (Muizen-Dorp en Dorpshuisplein) en het Ruggebroodstraatje;
3. Supervisie over de lange termijn.

Wat zijn de kwaliteiten van Muizen?

De ruimtelijke structuur van Muizen wordt gedomineerd door een aantal lijninfrastructuren die het dorp doorkruisen: de spoorlijn, de Leuvense steenweg en de Dijle. Kunnen deze lijnen nog meer betekenis aan het dorp toevoegen dan alleen een verbinding tussen A en B? De potentie van deze structuren is namelijk groot: Muizen dankt er haar groene kwaliteit, fijne woonmilieu en goede bereikbaarheid met de omgeving aan. Kunnen we het weefsel van openbare ruimtes van Muizen toekomstbestendig verbeteren en nieuwe ruimtelijke kwaliteit toevoegen? Met de juiste aanpak heeft Muizen goud in handen!



Met de juiste aanpak heeft Muizen goud in handen! Kunnen we het weefsel van openbare ruimtes van Muizen verbeteren? Nieuwe ruimtelijke kwaliteit en betekenisvolle toekomstbestendige plekken voor de Muizenaars!

Team Gouden voegen

Johan van Ling
VOIDS urbanism
Projectleider | Stedenbouwkundige

Johan heeft ruime ervaring met strategische stedenbouwkundige projecten en dorpsvisies. Daarnaast heeft hij zowel als ontwerper als projectleider een sterke affiniteit met ontwerpogaves in de openbare ruimte en ervaring met supervisie begeleiding.



Alexander Herrebout
OTO landscape architects
Landschapsarchitect

Alexander is een ervaren landschapsarchitect met zowel ervaring in het ontwerpend onderzoek als uitwerking en realisatie van openbare ruimtes in Nederland en België.



Sophie Leroy
Endeavour
Projectmanager | participatieproces

Sophie heeft ervaring met het vormgeven en faciliteren van participatietrajecten. Daarnaast focust ze binnen Endeavour ook op gedragsonderzoek. Met een diploma in zowel stedenbouw als interieurarchitectuur heeft zij voeling met verschillende schaalniveaus.



Wij raakten geïnspireerd door een Japanse techniek waarin gebroken keramiek wordt gehecht met gouden lak. In de Japanse schoonheidsleer dragen de sporen van breuk en herstel bij aan de schoonheid van het voorwerp

Team

WIE ZIJN WIJ?

02

Een complexe opgave vraagt om een integrale benadering en een multidisciplinair team. Als team, dat al meerdere malen in deze samenstelling heeft samengewerkt hebben wij kennis in de breedte van landschap, stedenbouw, participatief ontwerp tot begeleiding van tijdelijke interventies in de openbare ruimte. Wij zijn in staat om het gehele proces van eerste workshop tot de realisatie van projecten te begeleiden en kennen de lokale (ruimtelijke, maatschappelijke en bestuurlijke) context.

OTO landscape architecture (Rotterdam) houdt zich actief bezig met opgaven op het gebied van klimaatadaptatie, energietransitie, ecologie, circulaire economie, gezondheid en duurzame mobiliteit. Het werk varieert van concreet ruimtelijk ontwerp van openbare ruimte tot ontwerpend onderzoek en visies voor stad en landschap in zowel Nederland als België.

Endeavour (Antwerpen) ontwikkelt een beter begrip van hoe ruimte wordt gebruikt, ervaren en begrepen. Daarvoor is het nodig om stemmen en kennis van burgers en verschillende beroepsgroepen te versterken en te betrekken die anders niet gehoord worden in het ruimtelijk debat. Endeavour wil een podium creëren voor een open dialoog over onze collectieve toekomst. Voor Muizen zal Endeavour daarom inzetten op de lokale kennis van burgers, ondernemers, verenigingen, ambtenaren, het stadsbestuur en andere stakeholders voor een gedragen transitie op maat van Muizen.

VOIDS urbanism (Rotterdam) ontwerpt aan de rechtvaardige stad. We zijn een jong en ambitieus multidisciplinair team voor stedenbouw en landschap, wat blijkt uit waardering voor eerder werk. Ons team heeft ervaring met het maken van regionale visies tot aan de detaillering van buitenruimte. De integratie van en het schakelen tussen deze schalen zorgt voor een integraal ontwerp en proces. Elke opgave vraagt om een eigen aanpak zo ook de opgave in Muizen, daarom ontwerpen wij naast masterplannen ook strategieën die aansluiten op elke specifieke vraag of context.

Affiniteit met de opgave

De oprichters van onze bureau's leerden elkaar kennen aan de Academie van Bouwkunst in Rotterdam. Tijdens ontwerpstudio's onstond een persoonlijk en inhoudelijke klik die ons aanspoorde om ook in de praktijk verder samen te werken. Inmiddels zijn we na meerdere samenwerkingen als team op elkaar ingespeeld wat resulteert in een uitstekende communicatie en uitwisseling binnen het proces.

De inhoudelijke klik komt voort uit het feit dat voor elk van ons de openbare ruimte het uitgangspunt vormt in de manier waarop wij aan projecten werken. Wij geloven dat een grotere mate van collectiviteit nodig is om te werken aan de huidige ruimtelijke, sociale en economische opgaven. De publieke ruimte speelt hierin een grote rol. Als team hebben wij jarenlange ervaring in de combinatie van onderzoek naar het gebruik/potentie van openbare ruimte en gerealiseerde projecten die vergelijkbaar zijn met de opgave die in Muizen spelen in zowel Nederland als België.

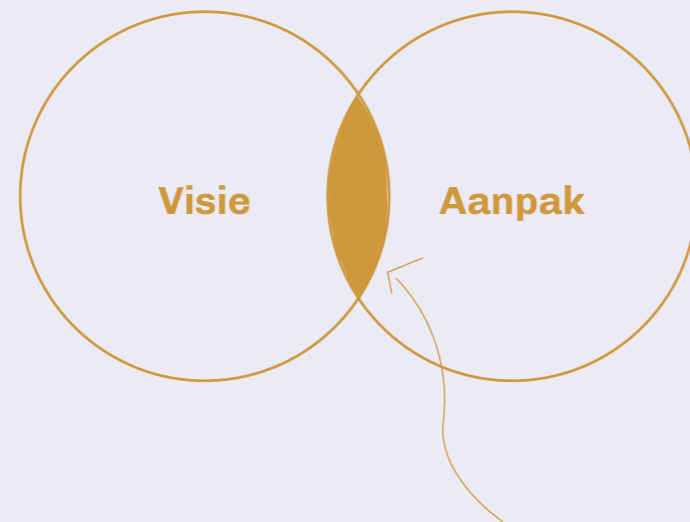
Samenwerking

In de opgave van Muizen zullen OTO en VOIDS tegelijk optrekken wat betreft de ruimtelijke inhoud van de visie en het schetsplan. De focus van VOIDS ligt hoofdzakelijk op de strategische/stedenbouwkundige keuzes en die van OTO op het openbare domein, overgangen en profielen. Endeavour zal zich hoofdzakelijk opstellen als communicator richting stakeholders, voorbereiding en methodiek van de workshops, is verantwoordelijk voor sociale analyses, de afstemming met KIO en procesbewaking. We vinden het belangrijk om als één collectief te acteren en zullen daarom intern regelmatig ontwerp ateliers organiseren waardoor we de integraliteit kunnen bieden die we beloven.

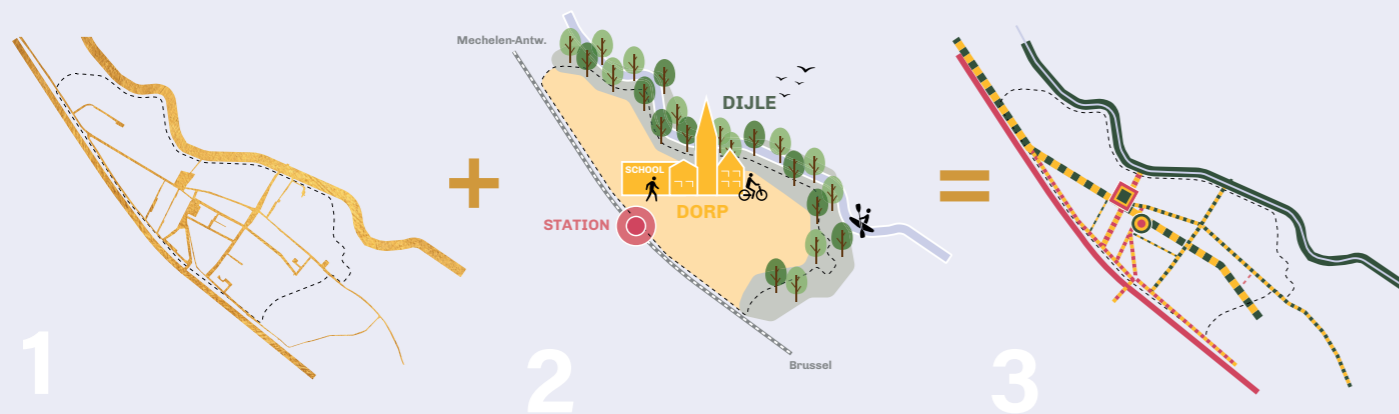
Visie op de opgave

WAT VOEGEN WE TOE?

03



De gouden voegen van Muizen



(1.) de publieke ruimte 'gouden voegen' verkrijgen hun invulling op basis van... (2.) één of meerdere dragers van Muizen (de Dijle, leefstraten en het station/spoor). (3.) Samen met de stakeholders maken we de keuzes die resulteren in een hybride model dat het raamwerk voor de openbare ruimte van Muizen vormt.

Wij stellen voor om geen blauwdruk voor Muizen te maken, maar samen met Muizenaars, Vlaamsbouwmeester, de Stad Mechelen en het project kunst in de openbare ruimte tot een integraal plan te komen. In dit document introduceren wij de aanpak die hiervoor nodig is. Binnen deze aanpak zetten wij een aantal lijnen uit, maar daarbinnen is de vrijheid om het gesprek aan te gaan en samen met elkaar de koers te bepalen.

Zo wordt het mogelijk om nu de juiste keuzes te maken zodat we morgen kunnen beginnen en een duidelijke stip op de horizon zetten voor later. Ook vanuit financieel oogpunt is dit gewenst, de middelen om direct in te grijpen zijn namelijk niet voor handen. We zullen daarom klein moeten beginnen, maar wel met het vizier op de (midden) lange termijn. 'Kunst in opdracht' kan helpen om de eerste stap te zetten met elkaar. Zo zorgen we er samen: Stad Mechelen, Vlaamsbouwmeester, Kunst in de openbare ruimte en team Gouden Voegen voor dat we Muizen weer teruggeven aan de Muizenaars!

Drie kwaliteiten van Muizen als vertrekpunt

Wij zien drie belangrijke ruimtelijke dragers waar vanuit Muizen een visie voor de toekomst kan ontwikkelen:

1. De Dijle en aanliggend landschap
2. De leefstraten in het hart van het dorp
3. Het spoor en station als poort naar de regio

Elk van deze dragers heeft een eigen identiteit, kwaliteit en potentie. Juist de combinatie tussen deze kwaliteiten maakt Muizen uniek, maar hoe komen we tot een plan waarin deze kwaliteiten allemaal een plek krijgen?

Ruimtelijke perspectieven als discussiemiddel

Wij stellen daarom voor de gewenste toekomst van Muizen zorgvuldig en in gezamenlijkheid te verkennen. Dit doen wij aan de hand van drie richting gevende perspectieven (zie volgende pagina's). In de perspectieven staat telkens één drager en de potentie daarvan centraal. Hierdoor ontstaan drie rijke toekomsten met bijbehorende 'bouwstenen' (lees: keuzes) die passen bij de lokale identiteit van het dorp en haar omgeving.

De door Muizen benoemde thema's (mobiliteit, groen-blauw, sociale cohesie en beleving) staan aan de basis van deze perspectieven. Omdat we niet overal en tegelijk op alles kunnen inzetten gebruiken we de perspectieven als startpunt van de discussie over wat voor dorp Muizen wil zijn. Met elkaar (kernteam, kunstproject, politiek, bewoners en ondernemers) maken we de keuzes om tot een wenselijk en haalbaar - hybride - raamwerk voor Muizen te komen en welke bijbehorende keuzes hiervoor gemaakt moeten worden.

Het werken met perspectieven en bouwstenen heeft als voordeel dat we complexe opgaves in hapklare brokken kunnen serveren, we een platform creëren waarin alle opties (en opvattingen) worden afgewogen tegen het licht van de kwaliteiten van Muizen en we onderscheid kunnen maken tussen verschillende instrumenten: quick wins (Q), ruimtelijke ingrepen (R) en beleid (B). Hiermee voorkomen we dat er kansen worden gemist.

Op de volgende pagina's laten wij onze werkmethode en eerste aanzet tot de drie perspectieven zien en vertalen wij deze door naar het Dorpsplein van Muizen. Hierin wordt duidelijk dat we eerst de discussie over de toekomst van Muizen moeten voeren alvorens we komen tot een goed afgewogen ingreep op locatie komen.

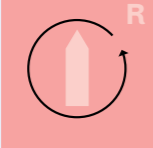




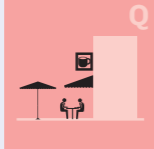
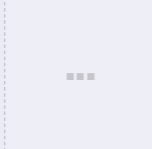
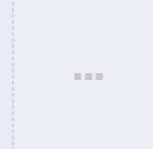
Voorbeeld keuzematrix bouwstenen

Thema's Muizen

Mobiliteit en parkeren

			
verkeer om centrum leidden	verkeer dorp afremmen	tijdelijk autovrije straat	tweezijdig station
			
beleidsmaatregel parkeren	langzame routes buitengebied	parkeren clusteren	nader te bepalen

Beleving

			
herprogrammeren kerk	dorpsverdichten schoollocatie	uitstraling stationsgebied	dorpsverdichten nabij station
			
evenement	terras of uitspanning	nader te bepalen	nader te bepalen

Sociaal

			
kunst als poort naar de Dijle	kunst op het plein	kunst als entree bij station	dorpspodium
			
dorpskas	plein delen	nader te bepalen	nader te bepalen

Groen

			
groene leefstraat	groene stationstraten	groene parkpleinen	tegelwippen
			
vogeluitkijkhut	kwaliteiten Dijle verbeteren	nader te bepalen	nader te bepalen

Soorten ingrepen

Pallet aan bouwstenen:

Q = Quick win
R = Ruimtelijk
B = Beleid

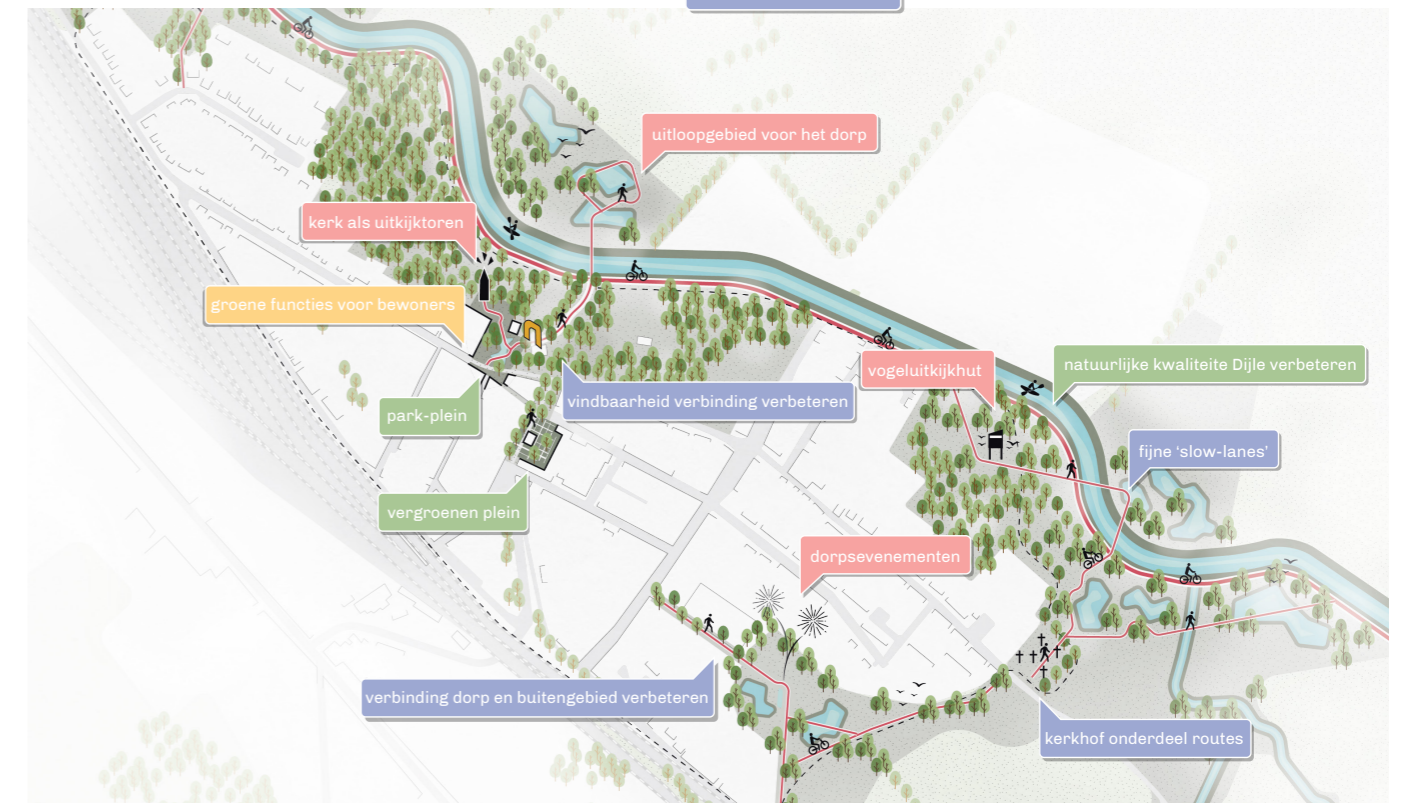
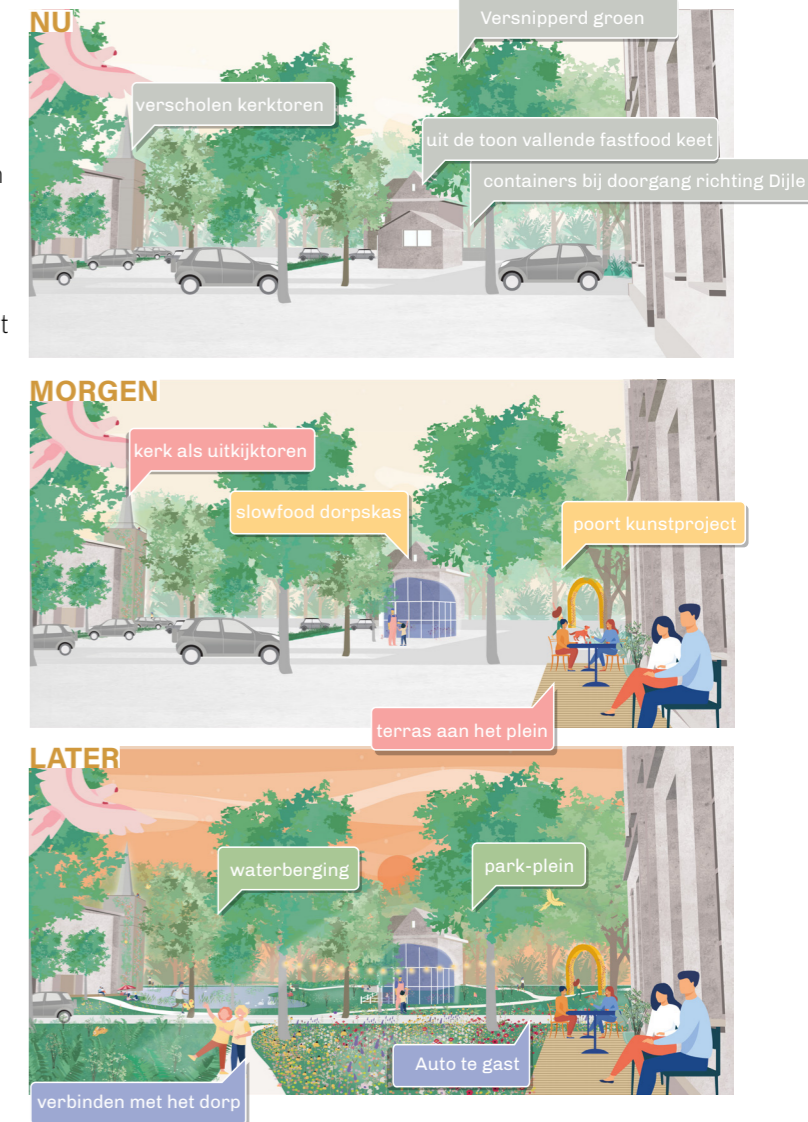
Perspectief A DIJLE TOT AAN DE VOORDEUR

Voortbouwen op het landschap

De Dijle met aanliggend Mechelse Broek is één van de grote kwaliteiten van Muizen. De potentie om het landschap Muizen in te trekken en te koppelen aan de woon- en verblijfskwaliteit van het dorp is groot. Naast een impuls van de ruimtelijke kwaliteit ontstaan in dit perspectief koppelkansen voor waterberging, biodiversiteit, een aantrekkelijk uitlooph gebied en het verminderen van hittestress.

Dorpsplein: klein begin, permanente impact

In de afbeeldingen hiernaast is de potentie van het Dorpsplein te zien, dat stap voor stap kan transformeren naar een park-plein als poort naar de Dijle. Er vindt op deze manier tevens een impuls in leefkwaliteit voor de huidige bewoners en functies plaats, waarbij het groen letterlijk tot aan de voordeur wordt doorgetrokken. Er zijn vele quick wins mogelijk om op korte termijn in te grijpen om een eerste stap in de richting van dit perspectief te zetten. Bijvoorbeeld door de containers die nu de doorgang naar de Dijle blokkeren te verplaatsen en op deze plek kunst in opdracht in te zetten om een poort naar het landschap te maken.



Potentiekaart perspectief 1 Dijle tot aan de voordeur

Voorbeeld keuzematrix bouwstenen

Thema's Muizen

Mobiliteit en parkeren

 verkeer om centrum leiden	 verkeer dorp afremmen	 tijdelijk autovrije straat	 tweezijdig station
 beleidsmaatregel parkeren	 langzame routes buitengebied	 parkeren clusteren	 nader te bepalen

Beleving

 herprogrammeren kerk	 dorpsverdichten schoollocatie	 uitstraling stationsgebied	 dorpsverdichten nabij station
 evenement	 terras of uitspanning	 nader te bepalen	 nader te bepalen

Sociaal

 kunst als poort naar de Dijle	 kunst op het plein	 kunst als entree bij station	 dorpspodium
 dorpskas	 plein delen	 nader te bepalen	 nader te bepalen

Groen

 groene leefstraat	 groene stationstraten	 groene parkpleinen	 tegelwippen
 vogeluitkijkhut	 kwaliteiten Dijle verbeteren	 nader te bepalen	 nader te bepalen

Soorten ingrepen

Pallet aan bouwstenen:

Q = Quick win
R = Ruimtelijk
B = Beleid

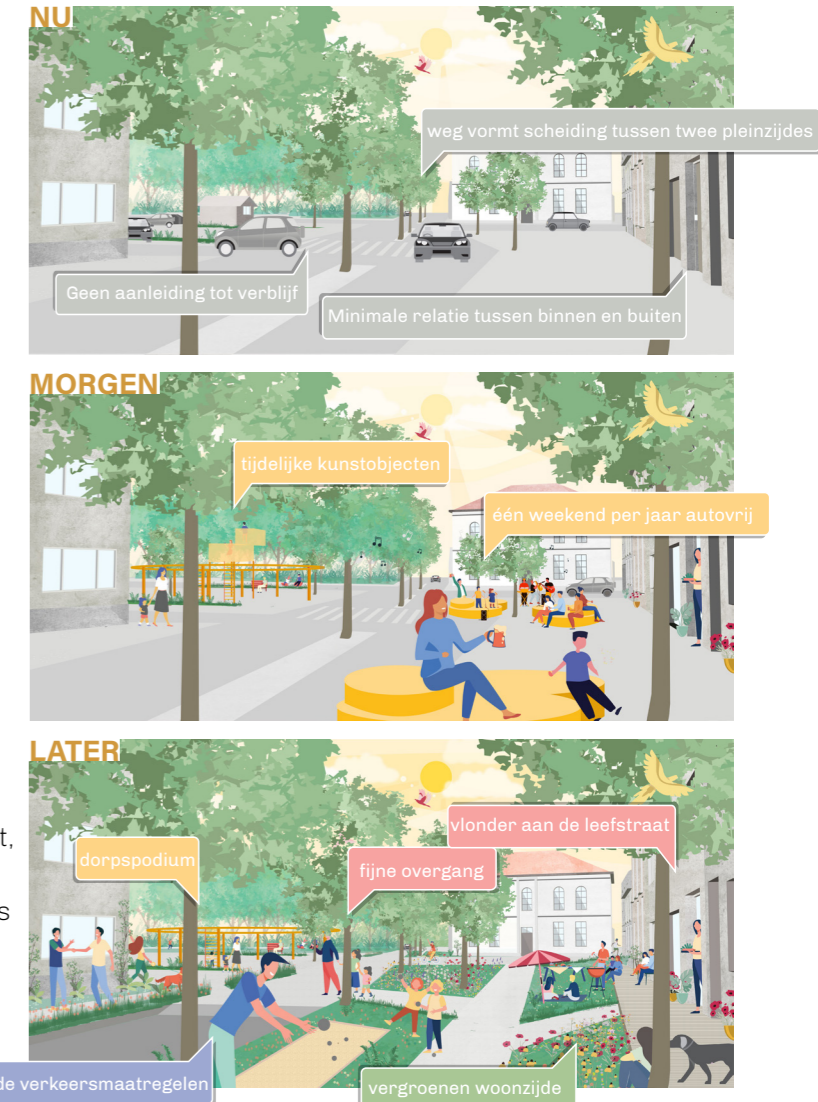
Perspectief B
FIJN WONEN IN MUIZEN

Voortbouwen op de leefstraten

Het dorp kenmerkt zich door haar afwisselende stratenpatroon, waarbinnen de lijn Sint-Lambertuslaan-Ruggebroodstraatje-Peter Benoitstraat de belangrijke drager kan worden. In dit scenario staat verblijf en ontmoeting in de openbare ruimte centraal. De inrichting wordt hier op afgestemd: auto te gast, tijdelijk autovrij, speelstoepen en ruim baan voor fiets en voetganger. Naast een impuls van de ruimtelijke kwaliteit ontstaan koppelkansen zoals het bevorderen van sociale cohesie, vergroenen en fijne overgangen tussen openbaar en privé.

Dorpsplein: klein begin, permanente impact

In de afbeeldingen hiernaast is de potentie van het Dorpsplein te zien, dat stap voor stap kan transformeren naar een plein dat een verlenging van de straat en woning wordt: Een plek voor sport, spel en evenementen. Op korte termijn kunnen interventies die het sociale leven bevorderen, zoals het tijdelijk autovrij maken voor een evenement of een jaarlijks terugkerend huttenkamp, een eerste stap in de richting van dit perspectief te zetten.



Potentiekaart perspectief 2 Fijn wonen in Muizen

Voorbeeld keuzematrix bouwstenen

Thema's Muizen

Mobiliteit en parkeren

verkeer om centrum leidden	verkeer dorp afremmen	tijdelijk autovrije straat	tweezijdig station
			...
beleidsmaatregel parkeren	langzame routes buitengebied	parkeren clusteren	nader te bepalen

Beleving

herprogrammeren kerk	dorpsverdichten schoollocatie	uitstraling stationsgebied	dorpsverdichten nabij station
	
evenement	terras of uitspanning	nader te bepalen	nader te bepalen

Sociaal

kunst	kunst	kunst	
kunst als poort naar de Dijle	kunst op het plein	kunst als entree bij station	dorpspodium
	
dorpskas	plein delen	nader te bepalen	nader te bepalen

Groen

groene leefstraat	groene stationstraten	groene parkpleinen	tegelwippen
	
vogeluitkijkhut	kwaliteiten Dijle verbeteren	nader te bepalen	nader te bepalen

Soorten ingrepen

Pallet aan bouwstenen:

Q = Quick win
R = Ruimtelijk
B = Beleid

Perspectief C
MUIZEN CENTRAAL

Voortbouwen op de centrale ligging

De centrale ligging van Muizen in het treinnetwerk tussen Antwerpen-Mechelen en Brussel is een grote troef. In dit perspectief tonen we de kansen die ontstaan als het station een centralere rol in de ontwikkeling van Muizen gaat spelen. Rondom het station zijn namelijk kansen voor een fijnere dorpsentree, het clusteren van parkeren en dorpsverdichten. In vergelijking met het vorige scenario vormen August Lenaertsstraat en Magdalenasteenweg de dragers. Tijdens het proces vormt een belangrijke afweging: 'Zetten we in op het verbeteren van leefkwaliteit van de straten tussen het station en de pleinen of de centrale drager uit het vorige scenario?'

Dorpsplein: Klein begin, permanente impact

In de afbeeldingen hiernaast is de potentie van de verbinding van het Dorpsplein en het station te zien. Op korte termijn kan een tijdelijke ingreep in de vorm van het belichten of visualisering van de routing de routing richting station verbeteren. Later kan de kwaliteit van deze route verbeterd worden door groen en ontmoetingsplekken.

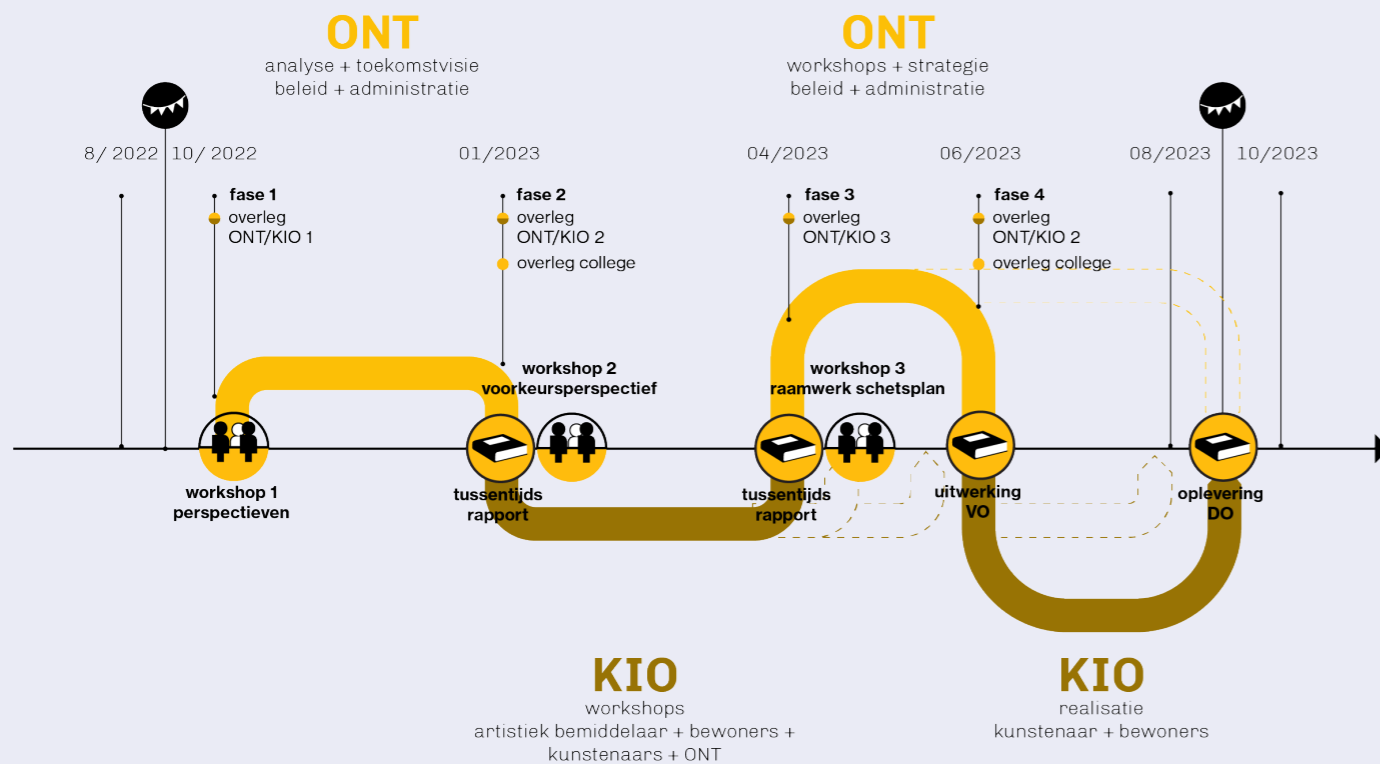
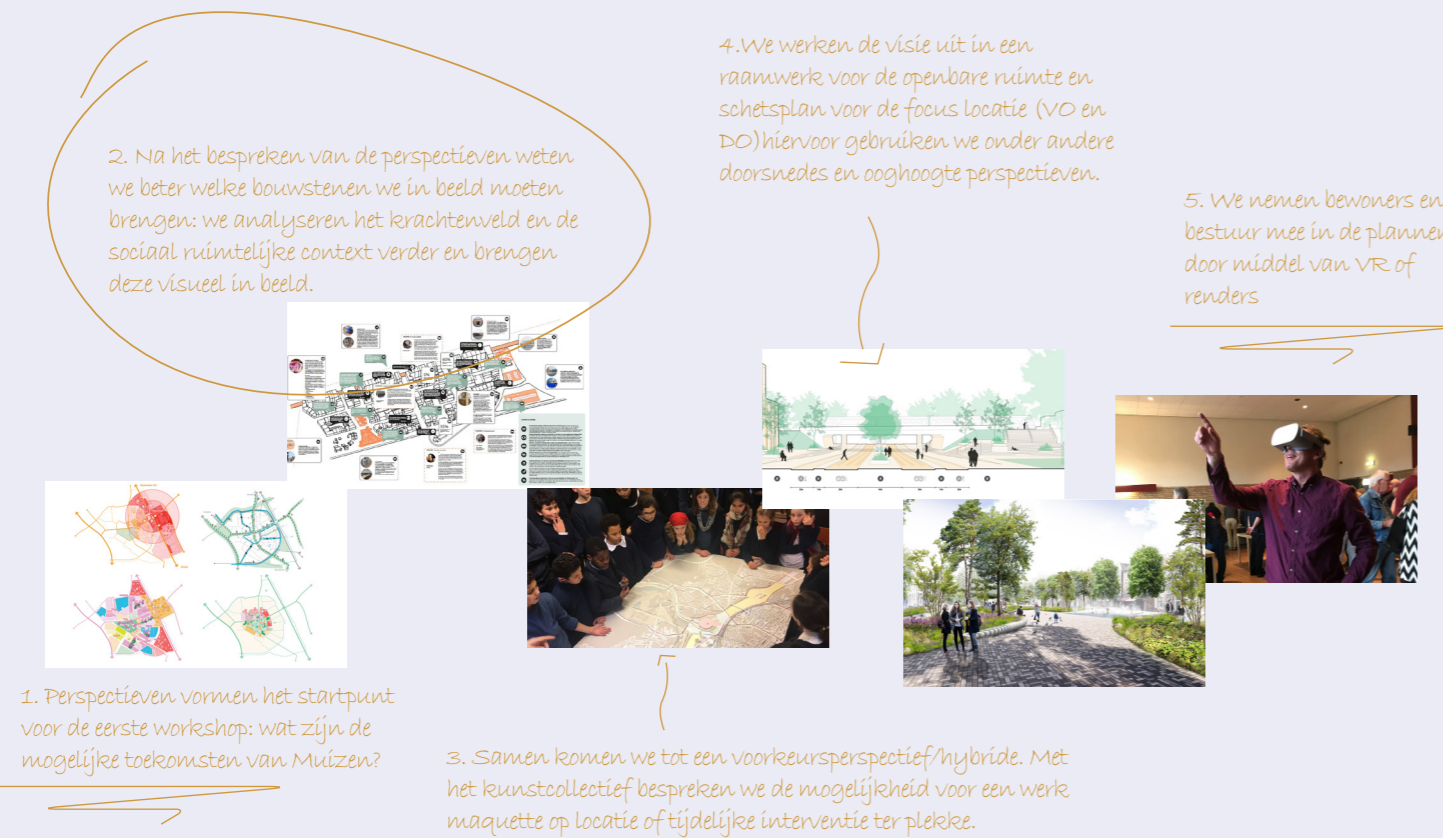


Potentiekaart perspectief 3 Muizen centraal

Proces

HOE PAKKEN WE DIT AAN?

04



We hebben het procesvoorstel uit het bestek verfijnd naar een plan van aanpak. We werken van grof naar fijn: perspectieven op hoofdlijnen tot concrete uitwerking van openbare ruimte op in het focusgebied. Tijdens het hele proces zullen wij verbeelding inzetten om keuzes inzichtelijk te maken en iedereen mee te nemen.

We vinden het als team belangrijk om beide lopende trajecten - ontwerp én kunst in opdracht - maximaal op elkaar af te stemmen en elkaar daarin te voeden. Dit om het werkproces efficiënter te maken en de betrokkenheid en impact naar betrokkenen toe te vergroten. We hebben het procesvoorstel uit het bestek daarom als uitgangspunt genomen en verfijnd naar een plan van aanpak.

Plan van aanpak

Het **proces van het ontwerptraject** fungeert als een overkoepelend geheel en houdt de focus op de toekomst en het totaalplaatje. Hierbij wordt de focus vooral gericht op het doelpubliek van beleid, administratie en belangrijke stakeholdergroepen (bijvoorbeeld bewonersverenigingen zoals dorpsraad Muizen Leeft).

Dit doen we aan de hand van drie brede workshops (die in het proces kunnen groeien met nieuwe stakeholders). We bereiden deze nauw voor met de opdrachtgever, die mee instaat voor de organisatie. De resultaten ervan bundelen we in tussentijdse rapporten die we samen doorspreken voordat we een volgende ontwerpfase in gaan. Daarnaast hebben we in het proces ook aparte terugkoppeling aan het schepencollege op twee belangrijke ijkpunten toegevoegd. We vinden het immers belangrijk dat de politiek vanaf het begin mee is met ons verhaal. Alleen dan komen we tot een breed gedragen visie, raamwerk voor de openbare ruimte en schetsplan voor het focusgebied dat effectief kansen heeft tot uitvoering, ook na de verkiezingen.

Het **proces van Kunst in opdracht** gaat vervolgens over een afgewogen ingreep op locatie en richt zich vooral tot bewoners en kunstenaars met een andere vorm van workshops die meer gericht zijn op beleving. Met elkaar (ontwerp, kunst in opdracht en stakeholders) bespreken we of het mogelijk/wenselijk is om tijdens het traject al draagvlak te creëren voor een tijdelijke interventie op locatie die het ontwerptraject ondersteunt.

Tussen beide trajecten (ontwerp en kunst in opdracht) worden vier overlegmomenten voorzien waarop beide kunnen afstemmen, telkens naar aanleiding van een volgende fase. Maar sowieso is er regelmatige communicatie (via mail, telefoon, enz.) voor een optimale afstemming tussen beide trajecten.

Wij hebben de werkstappen, bureau's die in de lead zijn en concrete producten aan elkaar gekoppeld zodat zowel wij als team als de opdrachtgever vinger aan de pols kunnen houden en weten wat er opgeleverd wordt.

Gewenste aanpassingen in looptijd en/of producten kunnen in de startworkshop met de gemeente nog worden aangescherpt

Fase 1

Doel: van analyse naar toekomstvisie

Timing: oktober 2022 - januari 2023 (3 maanden)

Product: tussentijds rapport

Overleg ONT/KIO 1:

Doel: collectieve aanpak en tijdschema

Lead: Endeavour

Timing: begin oktober

We willen meteen starten met een overleg met TAAK en de opdrachtgever om beide trajecten op elkaar af te stemmen en indien nodig het plan van aanpak en het tijdschema te verfijnen. Het KIO-traject zal immers al opgestart zijn (met o.a. Muizen Feest), wat ongetwijfeld al eerste indrukken en potentieel te betrekken stakeholders oplevert. Met de opdrachtgever stemmen we ook andere relevante trajecten af (o.a. Beleidsplan Ruimte, Visit Muizen, online bevraging, ...) en bekijken we wie we willen uitnodigen op de eerstvolgende workshop (bv. TVB, De Grond der Dingen, ...).

Workshop 1

Doel: aanscherpen perspectieven

Lead: VOIDS en OTO

Timing: eind oktober

We willen de eerste workshop meteen efficiënt inzetten en op basis van onze offerte de toekomstperspectieven evalueren met het beleid en administratie. We grijpen dit moment dan ook aan voor een interactieve workshop waarbij we samen de perspectieven evalueren. Hierdoor kunnen we polshoogte krijgen van het draagvlak, bijschaven indien nodig en terugkoppelen aan TAAK, die bezig zullen zijn met het ontwikkelen van een raamwerk ter voorbereiding van de workshops met bewoners. Hierdoor zorgen we dat we niet op twee sporen gaan werken, maar één coherent verhaal blijven vertellen aan de betrokkenen vanuit de drie-perspectieven-aanpak. Daarnaast benoemen we samen concrete actiepunten voor stakeholdermapping en aanvullende sociaal-ruimtelijke analyses.

Stakeholdermapping

Doel: overzicht relevant krachtenveld en stakeholdergroepen

Lead: Endeavour

Timing: november

We verdiepen ons in de lijst aan stakeholders die ons is meegegeven met het bestek en bekijken of we dit verder moeten aanvullen. Hierbij brengen we ook in beeld welke stakeholders we betrekken via de brede workshops (en moeten uitnodigen) en welke eerder bilateriaal of via het KIO-traject. Dit doen we in nauw overleg met de opdrachtgever.

Sociaal-ruimtelijke analyse

Doel: inzicht in het onderzoeksgebied

Lead: VOIDS en OTO

Timing: november-december

Om een goed gevoel te krijgen met het onderzoeksgebied gaan we ter plekke op terrein. We maken van dit moment gebruik om enkele snelle buurtbabbels te doen met passanten en ambtenaren. Zo krijgen we een beter beeld van wat er leeft in Muizen en welke aanvullende bouwstenen we moeten opstellen voor de volgende fase waarin we tot een hybride, gedragen raamwerk willen komen. De resultaten van deze fase bundelen we in een tussentijds rapport dat we eerst doorspreken met de opdrachtgever alvorens de volgende ontwerpfase aan te vatten.

Fase 2

Doel: richting geven aan de toekomstvisie van Muizen

Timing: januari 2023 - april 2023 (3 maanden)

Product: tussentijds rapport

Workshop 2

Doel: komen tot voorkeursperspectief

Lead: VOIDS en OTO

Timing: midden januari

Vervolgens organiseren we een interactieve workshop. Deze workshop is breder dan de eerste. We nodigen namelijk ook andere stakeholders

uit die in beeld zijn gebracht. De bedoeling is om, met de drie perspectieven in het achter hoofd, tijdens deze workshop het effect van de bouwstenen op locatie inzichtelijk te maken en tot een voorkeursperspectief/hybride en selectie van bouwstenen voor korte en lange termijn te komen. Afhankelijk van de afstemming met TAAK kiezen we een geschikt format voor de workshop, bijvoorbeeld: schetsvarianten op kaart, een werkmaquette of een concrete ingreep op straat tekenen.

Overleg ONT/KIO 2:

Doel: afstemming

Lead: Endeavour

Timing: eind januari

We koppelen terug met TAAK zodat zij de juiste randvoorwaarden hebben om hun workshops met bewoners aan te vatten. We kunnen ook deelnemen aan een van de workshops zodat we de inzichten en resultaten kunnen meenemen in het ontwerpproces.

Schepencollege 1

Doel: afstemming

Lead: gehele team

Timing: februari

We vinden het belangrijk om de resultaten uit workshop 2 terug te koppelen met het bestuur en open te kaart te spelen over hun bedenkingen bij het voorkeursperspectief (of mix).

Fase 3

Doel: van toekomstvisie naar strategie

Timing: april 2023 - juni 2023 (2 maanden)

Product: voorontwerp raamwerk en schetsplan

Overleg ONT/KIO 3

Doel: afstemming

Lead: Endeavour

Timing: begin april

Op basis van de resultaten van TAAK krijgen we meer inzicht in welk draagvlak er leeft voor welke type van acties. Hieruit komen ongetwijfeld ook potentiële contacten naar boven van bewoners die mee acties willen uitrollen. Deze zijn absoluut nodig om eigenaarschap te creëren en nodigen we dan ook graag uit op de volgende workshop.

Workshop 3

Doel: toekomstvisie naar strategie

Lead: OTO en VOIDS

Timing: eind april

We werken het voorkeursperspectief uit tot een VO raamwerk en schetsplan (met eerste kostenraming) voor het focusgebied. Hierin verwerken we onder andere eerste ideeën voor beeldkwaliteit, inrichting, profielen en ooghoogte perspectieven.

Op basis van de workshops die TAAK zal doen met bewoners hebben we meer inzicht in welk draagvlak er leeft voor welke type van sociale/ruimtelijke acties. Hieruit komen ongetwijfeld ook opmerkelijke contacten naar boven van bewoners die mee acties willen uitrollen. Deze zijn absoluut nodig om eigenaarschap te creëren we nodigen ze dan ook uit voor de workshops. Deze inzichten nemen we uiteraard ook mee in het VO.

In de interactieve workshop gaan we over tot een concreet actieplan dat hoort bij het vooropgestelde perspectief en bijhorende keuzes (bouwstenen).

Fase 4

Doel: oplevering visie

Timing: juni 2023 - augustus 2023 (3 maanden)

Product: toekomstvisie, definitief ontwerp raamwerk, schetsplan en VR of renders

Overleg schepencollege 2

Doel: afstemming

Lead: team

Timing: begin juni

We koppelen het voorontwerp terug aan het schepencollege. In de fase dat KIO overgaat tot de realisatie van een quickwin op het terrein, werken we verder aan de uitwerking en verwerken we de opmerkingen van het schepencollege.

Overleg ONT/KIO 4

Doel: evaluatie

Lead: Endeavour

Timing: augustus

We hebben een laatste overleg met TAAK om de lessons learned uit hun realisatie op terrein nog mee te nemen in de aanbevelingen bij het definitief eindrapport. We trachten ook aanwezig te zijn op hun slotmoment met de bewoners, waar we eventueel ook het raamwerk en schetsontwerp kunnen voorstellen.

Oplevering DO visie, raamwerk en schetsplan

Product: presentatie en visierrapport

Timing: augustus

Lead: OTO en VOIDS

We leveren een definitief raamwerkplan en schetsplan voor het focusgebied op. Deze zal bestaan uit beeldkwaliteitseisen, voorstellen voor inrichting, straatprofielen en een doorvertaling van de plannen naar VR of renders (nader te bepalen). VR of renders helpen om ambitie en kwaliteit scherp te krijgen, keuzes voor morgen en later inzichtelijk te maken én een collectief gedragen punt op de horizon te zetten om bewoners, ondernemers, ambtenaren en stadsbestuur mee te nemen in de collectieve toekomst van Muizen. Als het vanuit het proces wenselijk is om naast het focusgebied ook op een aantal andere beeldbepalende plekken/deelprojecten in te zoomen zullen wij dit uiteraard doen.

Het geheel verwerken we in een beeldend eindrapport en presentatie aan bewoners/ gekoppeld aan KIO-uitvoering. Het visierrapport is tevens voorzien van fasering van deelprojecten en toetsbare beeldkwaliteitscriteria die in het vervolg nodig zijn voor supervisie.

We danken jullie voor het lezen van ons plan van aanpak en kijken uit naar de kans om samen met elkaar te werken aan een wervend en maakbaar perspectief voor Muizen!



VOIDS urbanism

Schouwburgplein 34
3012 cl rotterdam

Contactpersoon: Johan van Ling
t. +31 6 50 85 88 10
m. johan@voidsurbanism.eu



OTO landscape architecture

Stadhuisplein 9-15
3012 AR Rotterdam

Contactpersoon: Alexander Herrebout
t. +31 6 45 49 54 41
m. alexander@otolandscap.nl



Endeavour

Rijnkaai 37
2000, Antwerpen

Contactpersoon: Sophie Leroy
t. +32 478 25 62 12
m. Sophie@endeavours.eu