

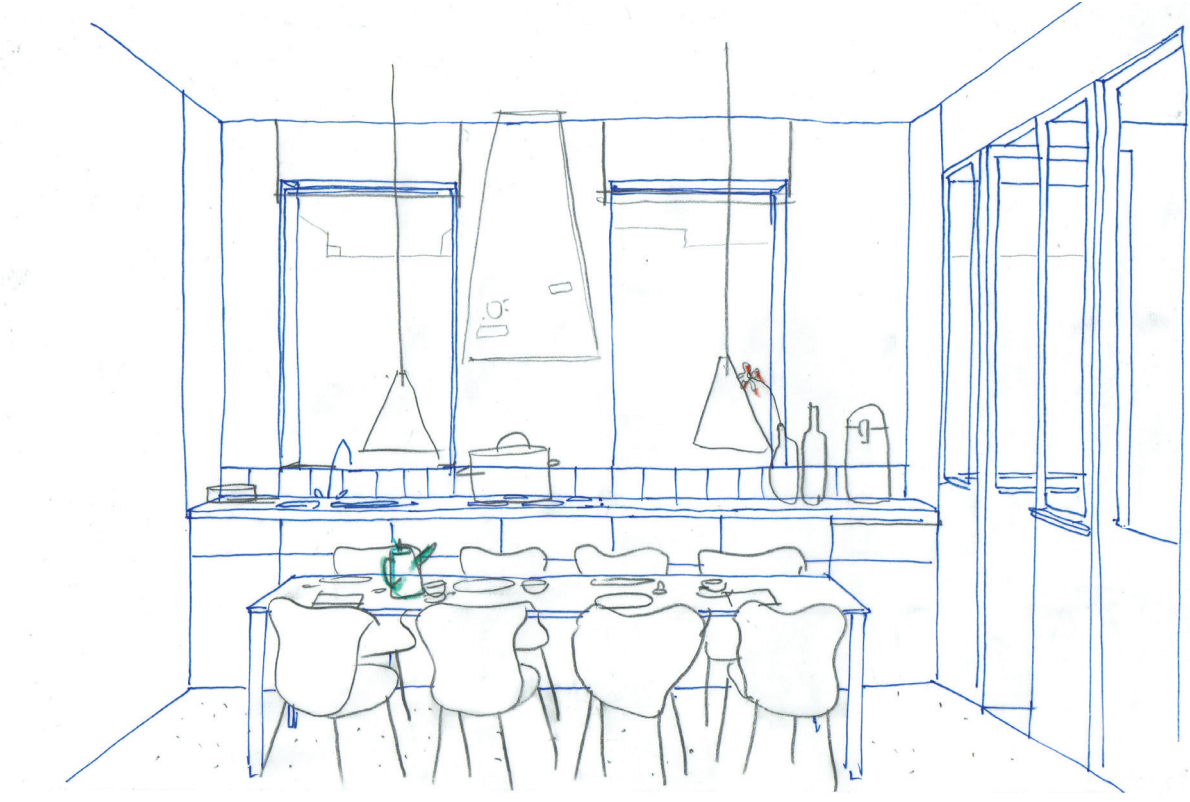


Moment 1

'De buurtbank is de uitgelezen plek voor een koffieklets.'

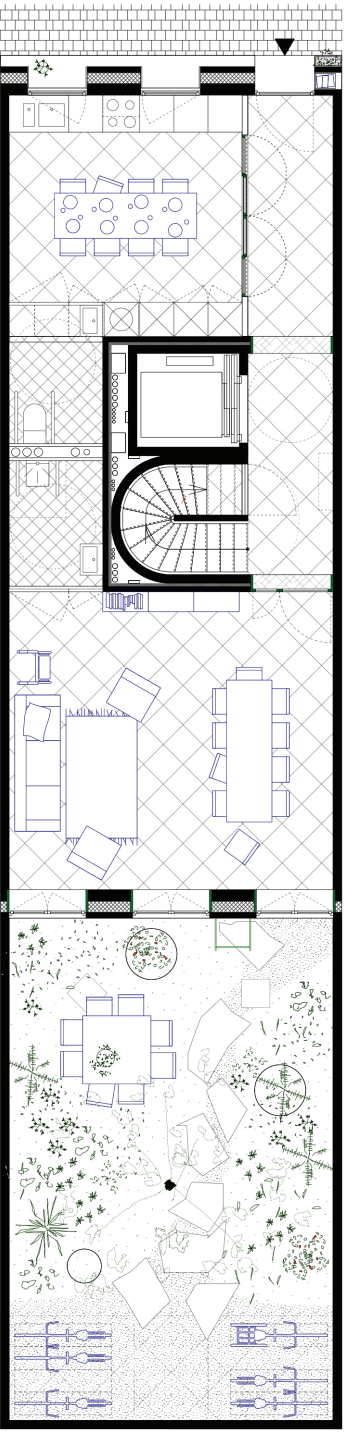
GROENE PLINT

MET COLLECTIEVE ACTIE



Moment 6

'Constructief overleg is de basis voor een gezond project, zowel nu als straks.'



Boven: niveau +0
Collectieve binnen- en buitenruimtes

MP1905

LONDENSTRAAT 44

VERVANGINGSBOUW RIJWONING
ALS ALTERNATIEVE WOONVORM
VOOR ALLEENSTAANDE SENIOREN

OFFERTE
STUDIE- EN ONTWERPODRACHT
Charles De Muynck

De site ligt 'op het Eilandje', een Antwerpse wijk in volle ontwikkeling. De realisatie van een sociaal woon- en zorgproject, onder meer met senioren die er vertrouwd zijn, kan een sleutelrol spelen in de buurt en actief meewerken aan een gezond, divers leeflandschap. Het project schikt zich hierom naar de Londenstraat met een eenvoudig opgebouwde gevel en een sociaal gefundeerde plint, in de vorm van een buurtbank. Voorbij de voordeur sluit een gedeelde leefkeuken aan op de bank en de straat. De leefruimte langs de achterzijde is gericht naar een gevoelig beplante achtertuin met een boom, de eerste in het bouwblok. De benedenverdieping is een verzamelplek, ze is expliciet collectief en toegankelijk.

in privacy. De compacte kamers geven een op-eenvolging van ruimtelijke belevingen en kunnen bewoond worden in overeenstemming met de gewoontes van de senioren.

De interpretatie van het project wordt verrijkt door het regulier sociaal appartement dat de zes seniorenstudio's aanvult. De appartementsbewoners kunnen bijdragen aan een intergenerationale solidariteit, in een woonvorm waaraan leven met en voor elkaar inherent is. Hier vormen de buitenruimtes een genereus complement: in de bonte achtertuin kunnen de bewoners bijkletsen of samen tuinieren, op het dakterras kunnen ze op adem komen en uitkijken over de stad.

Circuleren, ook op de verdiepingen, gebeurt door kamers en brede deuren, niet door gangen. De centrale hal met trappenhuis en lift is zorgvuldig geoptimaliseerd en leidt naar twee wandvullende voordeuren die licht en leven impliciet toelaten. Zo is er ruimte voor ontmoeting. Voorbij de dorpel is de vormgeving van de studio gericht op het individu. Een studio is een enfilade van drie kamers — een voor-, leef- en badkamer — die wisselen

Bovendien schikt het appartement zich eenvoudig in de robuuste perimeter, met een rationeel plan en mooie kamers. Flexibiliteit, ook in toekomstige scenario's, is instrumenteel in het project en sturend bij de benadering van duurzaamheid in de brede zin. Er is niet enkel ecologisch nagedacht over materiaal, technieken of onderhoud; het project en zijn typologie, zowel inhoudelijk als concreet, zijn ontworpen om te blijven.



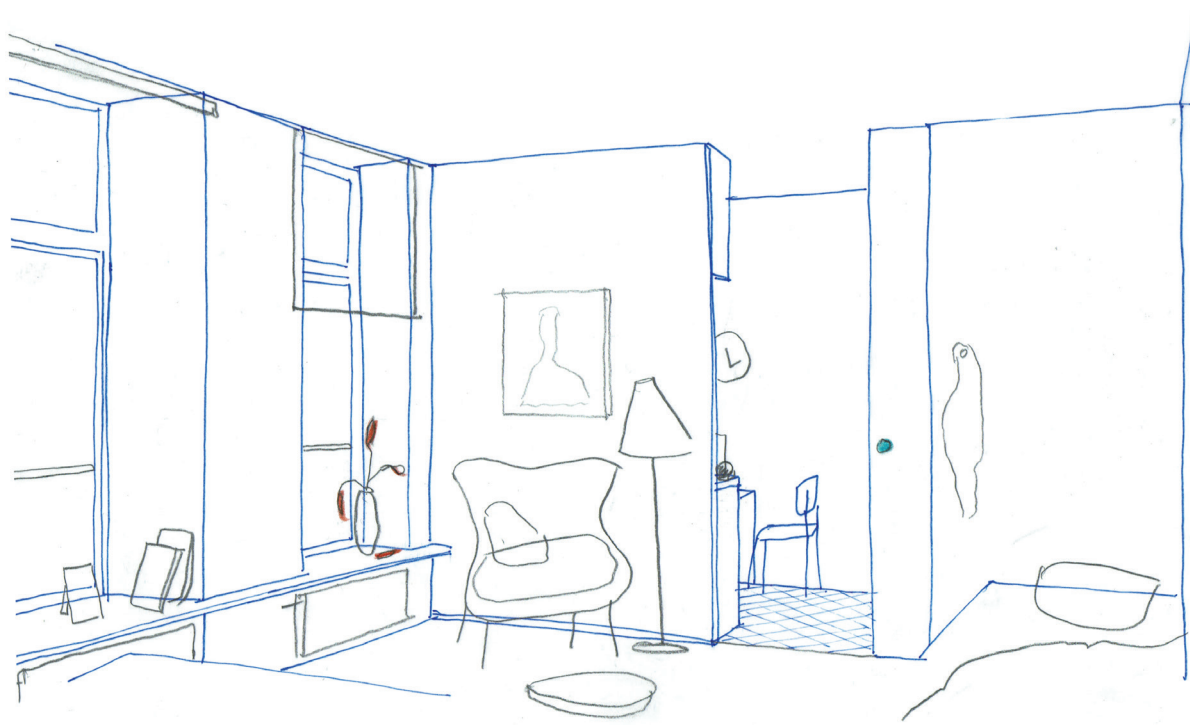
Noord- en zuidgevel met snede

0 1 5 m

'Sociaal gestapeld wonen in een robuust en verfijnd gebouw.'

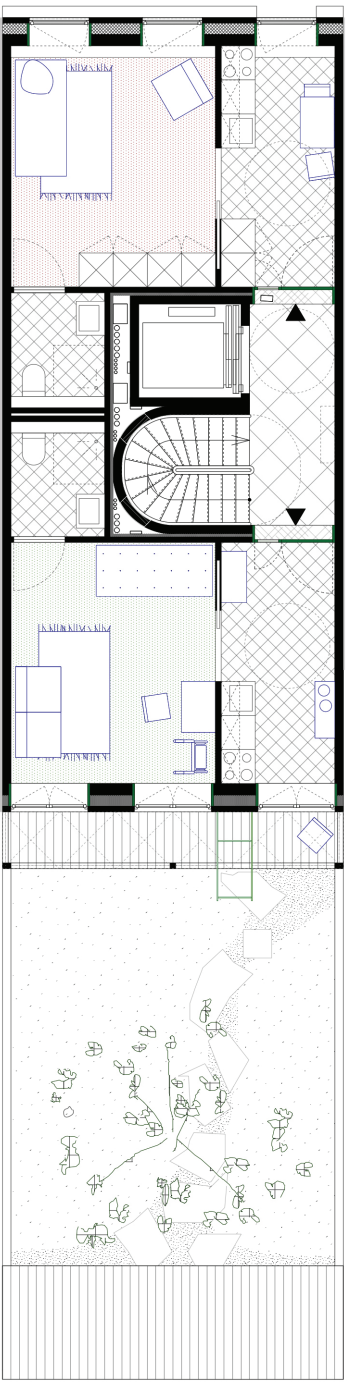
KLEINE COLLECTIVITEIT

MET HUISELIJKE EENVOUD



Moment 3

'De studio is privaat in meerdere lagen.'



Boven: typeniveau +1 t.e.m. +3
Seniorenstudio's

Onder: niveau +4
Sociaal appartement

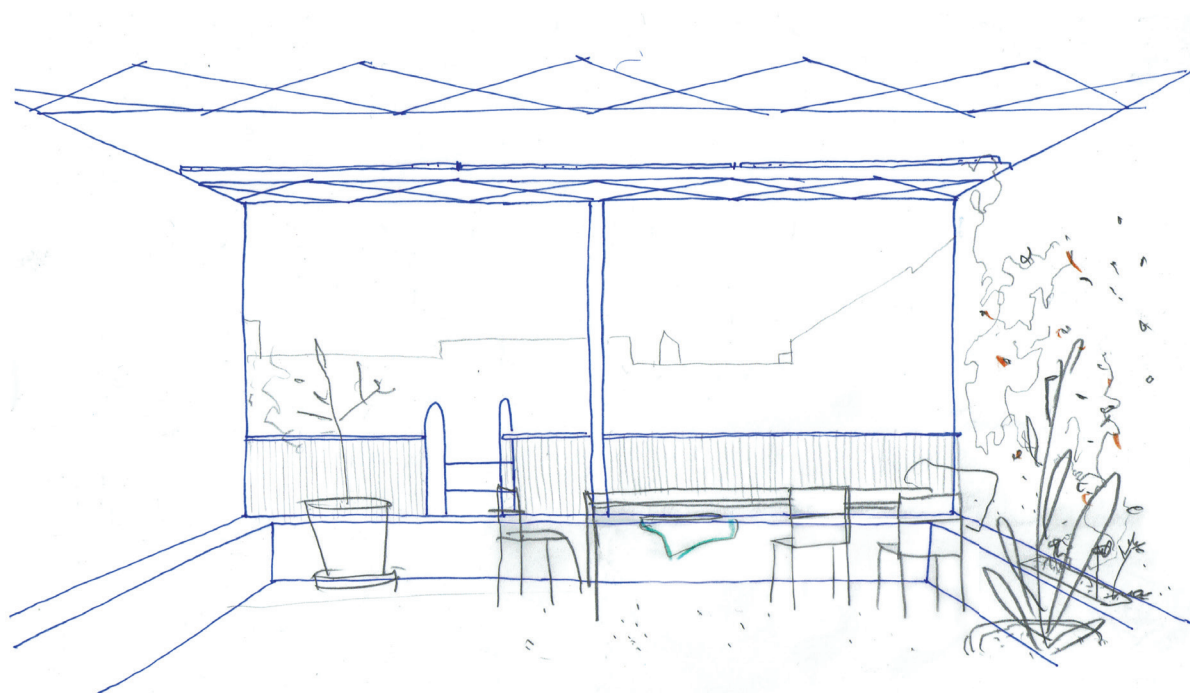


Moment 2

'De intimiteit van de hal stimuleert kleine ontmoetingen.'

SOCIAAL WONEN

MET GELAAGDE BUITENRUIMTES



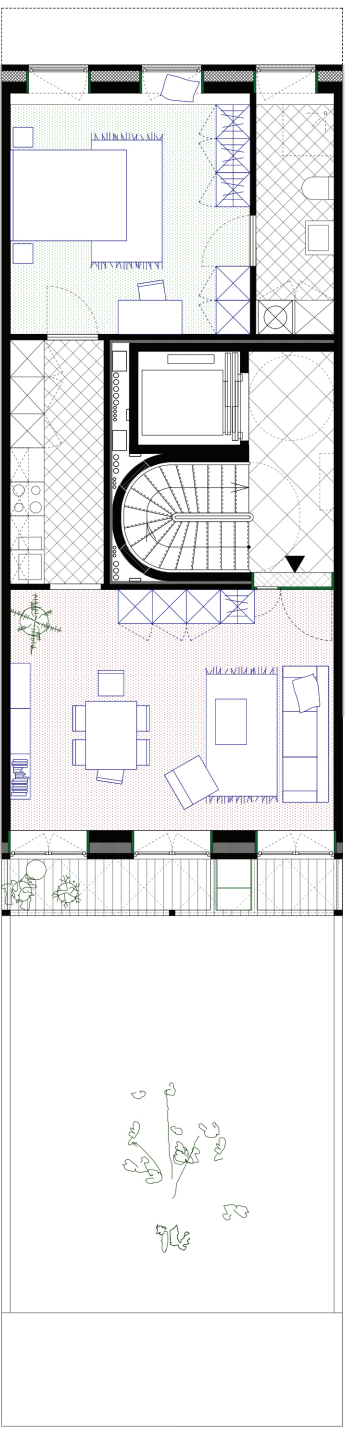
Moment 5

'Het solarium is een genereuze en gedeelde buitenkamer.'

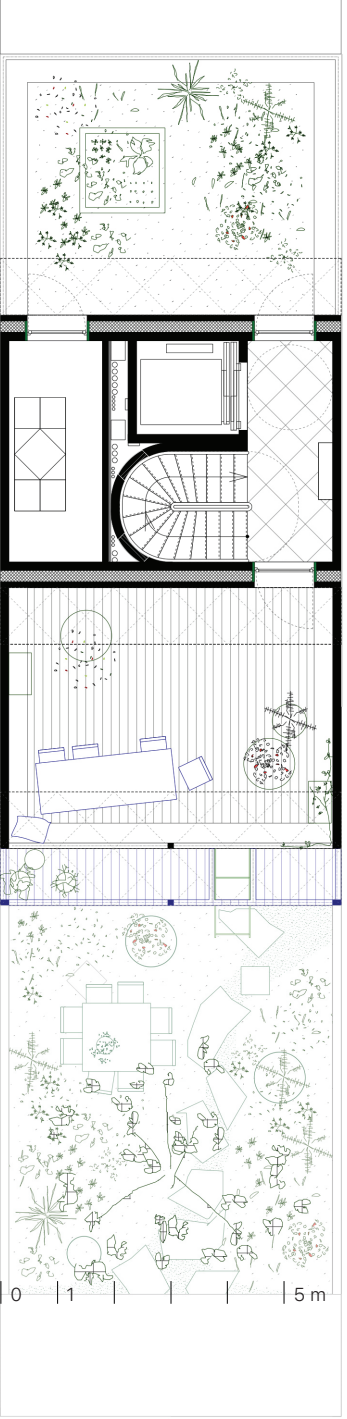


Moment 4

'Ook gedeelde buitenruimtes zijn plekken van participatie.'



Onder: niveau +5
Dakterras met zicht op de buitenruimtes



0 1 5 m