

**Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2, en artikel 4.7.1, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester**

**bvr 5/5/2000 b.s. 19/5/2000**

**wijz. bvr 11/5/2001 b.s. 22/6/2001**

**wijz. bvr 14/5/2004 b.s.16/7/2004**

**wijz. bvr 23/6/2006 b.s. 22/8/2006**

**wijz. decr. 7/7/2006 b.s. 15/9/2006**

**wijz. bvr 22/2/2008 b.s. 25/3/2008**

**wijz. bvr 24/7/2009 b.s. 27/8/2009**

**wijz. bvr 13/11/2009 b.s. (wijzigingen in rood)**

## **HOOFDSTUK I TOEPASSINGSGEBIED**

**ART. 1.** Dit besluit is van toepassing op de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en de verkavelings-aanvragen ingediend binnen de bijzondere procedure in de zin van artikel 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Hoofdstuk III/1 heeft evenwel betrekking op handelingen die volgens de reguliere procedure worden behandeld conform artikel 4.7.1, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

## **HOOFDSTUK II DE HANDELINGEN VAN ALGEMEEN BELANG**

**ART. 2.** Als handelingen van algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 4.1.1, 5°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, worden de handelingen beschouwd die betrekking hebben op:

1° de openbare wegen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals tunnels, viaducten, bruggen, duikers, langsrachten, tolinfrastructuur en parkings;

2° de openbare spoorwegen voor het personen- en goederenvervoer, met inbegrip van tram en metro en met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals stations, dienstgebouwen en andere;

3° de openbare waterwegen, alsmede de uitbouw van de dokken en de sluizen in de havens en de aanleg van overstromingsgebieden en de uitvoering van andere waterbeheersingswerken, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals dienstgebouwen en andere;

4° de openbare elektrische leidingen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals transformatorstations, installaties voor de productie van electriciteit, dienstgebouwen en andere;

5° de openbare leidingen voor het vervoer van specifieke vloeibare stoffen en gassen, zoals zuurstof, waterstof, aardgas, olie, nafta, water en afvalwater met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals waterzuiveringsstations, controlepunten, pomp- en overslagstations, dienstgebouwen en andere;

6° de infrastructuren en leidingen op het grondgebied van twee of meer gemeenten;

7° de gebouwen en constructies opgericht voor het gebruik of de uitbating door de overheid of in opdracht ervan. De PPS-projecten, zoals bedoeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende publiek-private samenwerking;

8° alle kleine handelingen van algemeen belang, aangewezen in artikel 3 van dit besluit;

9° de infrastructuur voor luchtverkeer en de erbij horende afhandeling van personen- en goederentransport, met uitzondering van infrastructuur voor louter privaat of recreatief gebruik.

10° de scholenbouwprojecten van instellingen, internaten en centra in het kader van het DBFM-programma zoals bedoeld in het decreet betreffende de inhaalbeweging voor schoolinfrastructuur;

11° de uitrustingswerken, gebouwen en constructies, in een gebied dat overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2007 houdende subsidiëring van bedrijventerreinen, beschouwd wordt als wetenschapspark;

12° de bebossing, natuur- en landinrichtingswerken door of in opdracht van de overheid. De uitvoering van ruilverkavelingen door of in opdracht van de overheid;

13° de bos- en natuurcompensatieprojecten, nodig voor de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 12°.

### **HOOFDSTUK III DE KLEINE HANDELINGEN VAN ALGEMEEN BELANG EN LIJNINFRASTRUCTUUR- EN NUTSWERKEN MET EEN GEMEENTELIJK KARAKTER OF DIE EEN KLEINE WIJZIGING INHOUDEN**

**ART. 3. §1.** Als kleine handelingen van algemeen belang, respectievelijk lijninfrastructuur- en nutswerken met een gemeentelijk karakter of die een kleine wijziging inhouden, in de zin van artikel 4.4.7, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, worden beschouwd:

1° de aanleg van fiets- en wandelpaden en de herinrichtingen en aanpassingen van bestaande lokale wegen, en dit enkel ter bevordering van de verkeersleefbaarheid en/of -veiligheid;

2° de openbare lokale elektrische leidingen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals lokale transformatorcabines;

3° de openbare lokale leidingen voor het vervoer en de verdeling van aardgas, drinkwater en brandstoffen met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur;

4° de openbare lokale leidingen voor het telefoonverkeer en voor andere, al dan niet draadloze, communicatienetwerken, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals pylonen en masten;

5° de gebouwen van algemeen belang met een totale grondoppervlakte van maximaal 50 vierkante meter en een maximale hoogte van 20 meter; de overige handelingen van algemeen belang met een totale grondoppervlakte van maximaal 150 vierkante meter, met inbegrip van de omgevingsaanleg;

6° geluidsbermen van algemeen belang en rietvelden voor collectieve waterzuivering.

7° de openbare lokale installaties voor de productie van alternatieve vormen van energie;

8° de openbare leidingen voor het verzamelen en vervoeren van afvalwater met inbegrip van de bijbehorende kleinschalige infrastructuur.

§2. Andere dan in §1 genoemde lijninfrastructuur- en nutswerken hebben een gemeentelijk karakter in de zin van artikel 4.4.7, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wanneer zij louter gericht zijn op de bediening of uitrusting van een deel van het gemeentelijk grondgebied, zonder gemeentegrensoverschrijdende impact.

Andere dan de in §1 genoemde lijninfrastructuur- en nutswerken impliceren een kleine wijziging in de zin van artikel 4.4.7, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wanneer voldaan is aan alle volgende voorwaarden :

1° de handelingen betreffen een wijziging van bestaande of op een plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan aangeduide lijninfrastructuur of nutswerken ;

2° de handelingen zijn niet opgenomen in de bijlage I bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage ;

**3° de handelingen worden niet uitgevoerd in een ruimtelijk kwetsbaar gebied of ze hebben geen significante impact op een ruimtelijk kwetsbaar gebied, indien ze in zo'n gebied gelegen zijn;**

**4° in zoverre de handelingen infrastructuur voor het wegverkeer betreffen :**

**a) impliceren de handelingen een ruimtelijke of verkeerstechnische optimalisering van de bestaande of bestemde situatie, en**

**b) betreffen de handelingen:**

- a. de aanleg of aanpassing van een knooppunt waarvoor reeds een bepaalde configuratie op de ruimtelijke uitvoeringsplannen of de plannen van aanleg ingetekend is, waarbij het project een afwijking op deze configuratie inhoudt zonder kennelijk aanzienlijke bijkomende ruimte-inname;
- b. of de verbreding van het bestaande of geplande dwarsprofiel, in zoverre er geen sprake is van kennelijk ingrijpende ruimtelijke effecten;
- c. of de verschuiving van het geplande dwarsprofiel, in zoverre er geen sprake is van kennelijk ingrijpende ruimtelijke effecten;
- d. of de aanleg van een carpoolparking bij bovenlokale infrastructuur, gesitueerd binnen de bestaande of te realiseren ruimtelijke omschrijving van een op- en afrittencomplex.

De vaststelling of een lijninfrastructuur- of nutsmerk een gemeentelijk karakter heeft of een kleine wijziging inhoudt, geschiedt steeds op grond van een concrete beoordeling. Die concrete beoordeling gaat na of de handelingen de grenzen van het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschrijden. Het in concreto-onderzoek geschiedt **onder meer** aan de hand van volgende aandachtspunten :

- 1° de morfologie van het gebied (gaaf, aangetast, en dergelijke meer) ;
- 2° de bestaande bouwdichtheid van het gebied ;
- 3° de inpasbaarheid van de handelingen in de omgevende bebouwingstypologie ;
- 4° de omvang van het project en het ruimtelijk bereik van de effecten van de handelingen.

#### **HOOFDSTUK III/1. HANDELINGEN VAN ALGEMEEN BELANG OF VAN PUBLIEKRECHTELIJKE OF SEMIPUBLIEKE RECHTSPERSONEN DIE EEN BEPERKTE RUIMTELIJKE IMPACT HEBBEN OF DIE ZICH LENEN TOT EEN EENVOUDIGE DOSSIERBEHANDELING**

**ART. 3/1.** De handelingen opgesomd in artikel 3, §1, 1°, 5° en 6°, worden vergund door het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 4.7.1, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het eerste lid geldt met behoud van de toepassing van artikel 3, 18°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen en van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is.

#### **HOOFDSTUK IV HET VOORAFGAAND OVERLEG MET DE VLAAMSE BOUWMEESTER**

**ART. 4. § 1.** Zowel de aanvrager, het college van burgemeester en schepenen, de gedelegeerde stedenbouwkundige ambtenaar, als de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar kunnen alle vraagstukken van esthetische of architectonische aard, die een aanvraag, zoals bedoeld in artikel 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, doet rijzen, voor advies voorleggen aan de Vlaamse Bouwmeester of de Vlaamse Bouwmeester uitnodigen voor een gesprek.

Dit verzoek om advies kan ook betrekking hebben op projectdefinities, schetsontwerpen of ontwerpen van een aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning.

De Vlaamse Bouwmeester verleent een advies binnen 30 dagen na ontvangst van de adviesaanvraag.

§ 2. De aanvrager dient de volgende aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, bedoeld in artikel 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, steeds voorafgaand te overleggen met de Vlaamse Bouwmeester:

- 1° aanvragen tot nieuwbouw en herbouw van gebouwen met een vloeroppervlakte groter dan 10000 m<sup>2</sup>;
- 2° aanvragen tot nieuwbouw en herbouw van spoorwegbruggen, bruggen voor gemotoriseerd verkeer en viaducten.
- 3° de scholenbouwprojecten van instellingen, internaten en centra in het kader van het DBFM-programma zoals bedoeld in het decreet betreffende de inhaalbeweging voor schoolinfrastructuur.

Indien de aanvrager het advies van de Vlaamse Bouwmeester schriftelijk inwint, verleent die een advies binnen 30 dagen na ontvangst van de adviesaanvraag, zoniet wordt het advies geacht gunstig te zijn.

De aanvrager voegt bij zijn aanvraag het schriftelijke bewijs van voorafgaand overleg met de Vlaamse Bouwmeester. Dat bewijs kan bestaan uit:

1° een door de Vlaamse Bouwmeester geïllustreerd verslag van een vergadering over de aanvraag;

2° of een schriftelijk advies van de Vlaamse Bouwmeester over de aanvraag;

3° of een kopie van de brief waarmee het advies van de Vlaamse Bouwmeester werd ingewonnen, met de mededeling dat de Vlaamse Bouwmeester binnen 30 dagen geen advies heeft uitgebracht.

#### **HOOFDSTUK IVbis MEDEBESLISSINGSBEVOEGDHEID VAN DE VLAAMSE BOUWMEESTER**

**ART. 4bis.** De Vlaamse Bouwmeester heeft medebeslissingsbevoegdheid bij het overleg tussen de inrichtende macht en de DBFM-vennootschap met het oog op de beoordeling van het ontwerp van de scholenbouwprojecten zoals bedoeld in artikel 12, 2°, van het decreet betreffende de inhaalbeweging voor schoolinfrastructuur.

De Vlaamse Bouwmeester verleent zijn beslissing binnen de termijnen zoals overeengekomen in onderling overleg met de DBFM-vennootschap en de inrichtende macht, rekening houdend met de randvoorwaarden waarbinnen het individuele DBFM-contract tussen de inrichtende macht en de DBFM-vennootschap wordt afgesloten zoals bepaald in het decreet betreffende de inhaalbeweging voor schoolinfrastructuur. Het overleg moet resulteren in een unanieme beslissing.

#### **HOOFDSTUK V SLOTBEPALINGEN**

**ART. 5.** Dit besluit treedt in werking op 1 mei 2000.

**ART. 6.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.