

# Leefbuurten projectoproep

Vlaams minister Bart Somers, het Team Vlaams Bouwmeester, Fietsberaad Vlaanderen en het Agentschap Binnenlands Bestuur lanceren de oproep 'Leefbuurten', een oproep die gericht is aan de lokale besturen en hen uitdaagt en aanmoedigt om een kwaliteitssprong te maken bij de inrichting van de publieke ruimte in woonbuurten. Een Leefbuurt wordt maximaal ingericht vanuit het oogpunt van wandelaars en fietsers, is gezond en aangenaam om in te verblijven, nodigt uit tot ontmoeting en biedt meer ruimte voor ontspanning, groen en water.

De oproep 'Leefbuurten' heeft tot doel, steden en gemeenten die concrete plannen hebben om een aantal straten of een wijk opnieuw in te richten, te begeleiden met de sterkst mogelijke expertise bij het uitwerken van ontwerpvoorstellen voor de Leefbuurt. De ontwerpopgave gaat dan over een geïntegreerde inrichting, met aandacht voor actieve mobiliteit, ontharding en vergroening en een hoge leef- en omgevingskwaliteit. Aan deze begeleiding koppelen we een leertraject dat inzichten oplevert voor andere projecten en toekomstig beleid.

## Waarom Leefbuurten

Tijdens de periode van lockdown hebben velen de eigen buurt op een bijzondere manier herontdekt. De afwezigheid van gemotoriseerd verkeer had veel positieve effecten: minder geluidshinder, een betere luchtkwaliteit en meer bewegingsruimte voor voetgangers en fietsers. Buurten met veel groen werden sterk gewaardeerd. Mensen werden zich er beter van bewust dat een kwaliteitsvol, gevarieerd ingericht publiek domein, met ruimte voor een dagelijkse wandeling of fietstocht, cruciaal is. De steeds frequentere hittegolven en periodes van droogte kunnen dat bewustzijn alleen maar versterken. Ze vergen actieve ingrepen in het openbare domein: ontharding met het oog op waterinfiltratie, het aanplanten van bomen die beschutting bieden tegen direct zonlicht enz.

Er zijn dus overtuigende argumenten om meer in te zetten op een aangename, klimaatbestendige publieke ruimte in de eigen buurt, mét meer ruimte voor actieve mobiliteit. Maar hoe vertaalt zich dat in concrete ontwerpen? Hoe kunnen ruimtelijke ingrepen mensen stimuleren om te wandelen of de fiets te nemen? Hoe brengen we dat samen met de opgave van ontharden en water bufferen in de publieke ruimte? Burgemeesters, schepenen en ambtenaren zijn op zoek naar verbeeldingskracht. Het Team Vlaams Bouwmeester en Fietsberaad Vlaanderen lanceerden daarom het concept 'Leefbuurten'.

Leefbuurten zijn levendige, klimaatrobuuste en autoluwe buurten waar het aangenaam wandelen, fietsen én wonen is. De inrichting van het publieke domein in Leefbuurten draagt bij aan de evolutie naar veilige, gezonde, sociale en duurzame gemeenten door de verkeersfunctie te overstijgen en ruimte te bieden voor een meer gevarieerde invulling van de publieke ruimte.

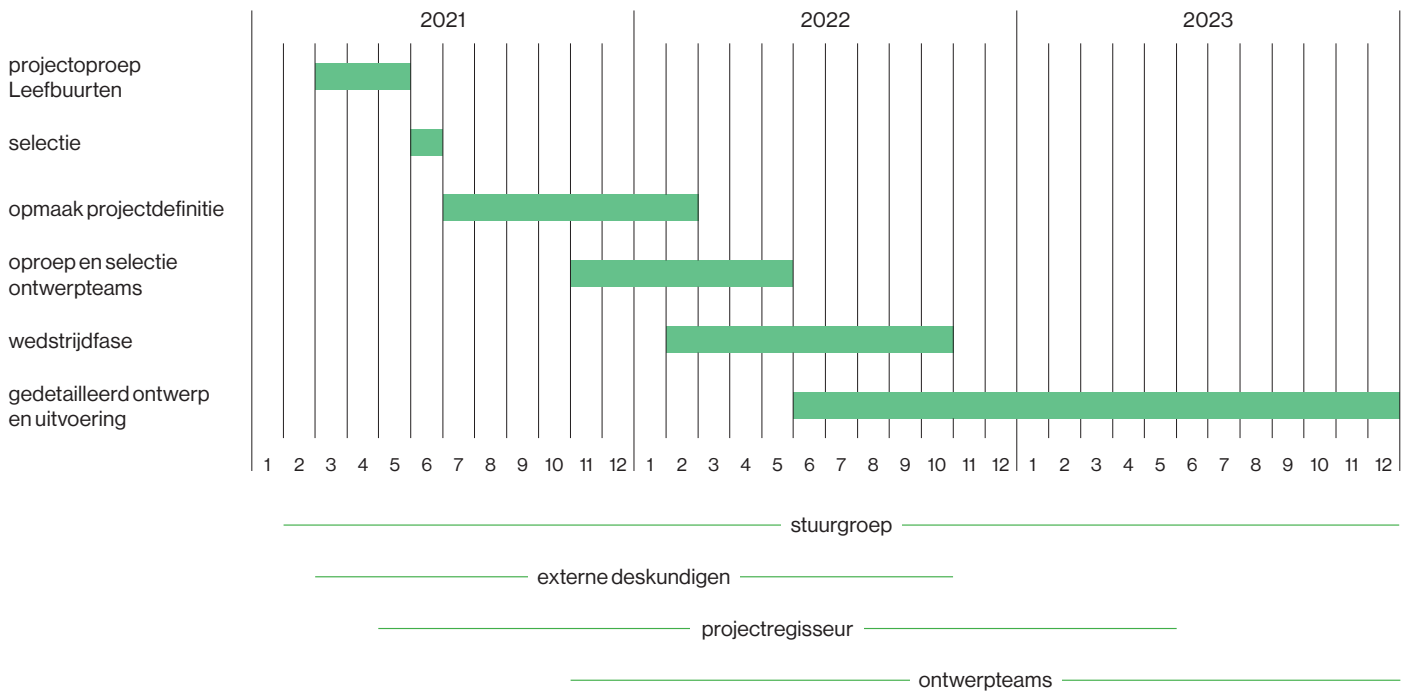
Een verkennend onderzoek van het Team Vlaams Bouwmeester en Fietsberaad Vlaanderen schetste de uitdagingen en kansen om van een gewone wijk een Leefbuurt te maken, door ingrepen in de publieke ruimte. In dit onderzoek stonden de volgende vragen centraal: Hoe kunnen we beter inzicht geven in de positieve effecten van soms gecontesteerde ingrepen? Wat is nodig om bewoners mee te krijgen? Kan dat door als beleidsmaker of adviseur duidelijk te zijn over het waarom? Kunnen inspirerende voorbeelden helpen om een Leefbuurt te realiseren?

Met ondersteuning van Artgineering en de Vrije Universiteit Brussel gingen we op zoek naar inspirerende voorbeelden, concrete bouwstenen voor de aanpak én heldere ontwerpprincipes. De resultaten werden gebundeld in een brochure, te vinden op [www.leefbuurten.be](http://www.leefbuurten.be).

Met de voorliggende oproep wordt een volgende stap gezet. We willen Vlaamse steden en gemeenten aanmoedigen om concrete, voorbeeldige projecten te realiseren, die op hun beurt inspirerend

kunnen werken voor alle andere Vlaamse lokale besturen. Dit willen we doen door vijf à tien steden en gemeenten te ondersteunen bij de uitwerking van een kwaliteitsvol ontwerp voor een Leefbuurt. De geselecteerde steden en gemeenten kunnen rekenen op intensieve begeleiding en de benodigde expertise, onder meer op het vlak van mobiliteit, vergroening, participatie, projectregie etc. Vanuit al deze disciplines worden de lokale besturen begeleid bij de opmaak van een goede projectdefinitie. Bij de herinrichting van de publieke ruimte streven we naar een geïntegreerde aanpak waarin drie uitdagingen samen worden aangegaan: het creëren van een aantrekkelijke en gezonde leefomgeving met ruimte voor ontmoeting en toe-eigening; een autoluwe buurt die uitnodigt tot wandelen en fietsen; en een klimaatadaptieve inrichting van het openbare domein met meer ruimte voor groen en water.

## Timing Leefbuurten



### Leefbuurten stap voor stap

De projectoproep en de begeleiding van de geselecteerde projecten verloopt in verschillende stappen:

- **Projectoproep Leefbuurten**  
deadline 31 mei 2021

Lokale besturen kunnen zich kandidaat stellen tot 31 mei 2021 door het formulier in te vullen. Tijdens de projectoproep kunnen geïnteresseerde lokale besturen met hun vragen terecht bij het Team Vlaams Bouwmeester. Op 22 maart 2021 wordt een webinar georganiseerd met verdere toelichting omtrent de oproep en geven de betrokken deskundigen een inspirerende presentatie met voorbeeldprojecten.

- **Selectie van 5 à 10 projecten door de selectiecommissie**

Na ontvangst van alle kandidaturen, uiterlijk op 31 mei 2021, worden alle ontvankelijke dossiers gescreend door de leden van de selectiecommissie (zie verder). Na een preselectieronde worden een aantal gemeenten uitgenodigd om hun dossier

mondeling toe te lichten aan de selectiecommissie. Vervolgens selecteert de commissie vijf à tien lokale besturen waarmee een begeleidingstraject wordt aangevat. Deze selectie gebeurt op basis van duidelijke criteria (zie verder).

- **Opmaak van een geïntegreerde projectdefinitie, met ruimte voor participatie**

Deze fase start met een terreinbezoek met alle betrokken actoren en externe deskundigen. De projectleider van de gemeente/stad maakt een projectdefinitie op waarin het inhoudelijk kader en de ambities voor het project omschreven worden, en dat als referentiekader dient voor de verdere uitwerking tot en met de realisatie. Bij de opmaak van de projectdefinitie wordt de projectleider van de gemeente ondersteund door de projectregisseur Leefbuurten en door externe deskundigen (mobiliteit, landschap en participatie). We ondersteunen het lokale bestuur ook bij het uitwerken van een aanpak voor het participatietraject, zodat buurtbewoners ook in deze fase al input kunnen geven. Deze fase van het proces neemt een aantal maanden in beslag.

- Oproep aan ontwerpteams

Op basis van de opgemaakte projectdefinitie en een breder projectdossier (incl. programma van eisen, opmetingsplannen, technische vereisten, ...) wordt een multidisciplinair ontwerpteam aangesteld. De aanstellingsprocedure voor ontwerpers wordt begeleid door het Team Vlaams Bouwmeester. Naargelang van de voortgang van de verschillende projecten worden oproepen aan ontwerpteams geclusterd op twee of drie momenten.

- Jurering en keuze van een ontwerpteam op basis van een schetsontwerp

Voor elk project worden drie ontwerpteams geselecteerd die een offerte met ontwerpvoorstel opmaken. Op basis van die ontwerpvoorstellen kiest de gemeente, hierin ondersteund door de Vlaamse Bouwmeester, het ontwerpteam waarmee verder gewerkt zal worden.

- Uitwerking schetsontwerp tot finaal uitvoeringsontwerp

Na de aanstelling van het multidisciplinaire ontwerpteam wordt het ontwerpvoorstel uitgewerkt tot een uitvoeringsplan en zal het ontwerpteam de gemeente verder ondersteunen bij de uitvoering van het project. Tijdens deze fase worden ook nog een aantal overlegmomenten met de stuurgroep (zie verder) voorzien.

## Projectstructuur

In het volledige traject van Leefbuurten zijn verschillende partijen betrokken, die elk een rol hebben in het begeleiden van de projecten zelf én in het leertraject dat inzichten moet opleveren voor andere projecten en toekomstig beleid:

- De projectregisseur wordt gedurende een periode van twee jaar aangesteld om de geselecteerde gemeenten te ondersteunen bij de projectregie. Hij of zij zal gedurende twee jaar deel uitmaken van het Team Vlaams Bouwmeester, staat in voor de inhoudelijke en praktische ondersteuning van de gemeenten bij de opmaak van de projectdefinitie en geeft advies bij de opzet van het project. Hij of zij staat ook in voor de organisatie van de stuurgroep, de workshops, de studiedagen en de communicatie.
- De externe deskundigen: om de herinrichting van het openbare domein op een geïntegreerde wijze aan te pakken is het belangrijk om reeds in een vroege fase, bij het scherpstellen van de opgaven, de nodige expertises te betrekken. Om de gemeenten hierin gericht te ondersteunen, stelden we reeds drie externe deskundigen aan die de gemeenten van bij het eerste terreinbezoek en tijdens de opmaak

van de projectdefinitie kunnen adviseren op vlak van mobiliteit, landschap en participatie.

Wanneer nodig kan de projectregisseur voor een of meerdere projecten bijkomende expertise inroepen op vlak van bijvoorbeeld bodem en biodiversiteit, water, kindvriendelijke inrichting, integrale toegankelijkheid, fietsbeleid, ...

- De selectiecommissie selecteert de projecten en bestaat uit de leden van de stuurgroep (zie verder) – waarbij de vertegenwoordigers van de kabinetten een waarnemende rol opnemen – aangevuld met de externe deskundigen.

- De stuurgroep bewaakt doorheen het hele traject de kwaliteit en de doelstellingen van Leefbuurten en trekt lessen voor andere projecten en toekomstig beleid.

In de stuurgroep zetelen behalve de initiatiefnemers van deze projectoproep – het kabinet van minister Somers, het Team Vlaams Bouwmeester, Fietsberaad Vlaanderen en het Agentschap Binnenlands Bestuur – ook vertegenwoordigers van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, het Departement Omgeving, het Agentschap Natuur en Bos, Infopunt Publieke Ruimte, het kabinet van minister Jambon en het kabinet van minister Demir. De Vlaamse Bouwmeester is voorzitter van de stuurgroep. De stuurgroep zal tijdens de opmaak van de projectdefinitie, de oproep aan ontwerpteams en de jury en keuze van het ontwerpteam regelmatig samenkomen om de projecten op te volgen. Na de aanstelling van de ontwerpteams, tijdens de verdere uitwerking van het ontwerp tot en met de uitvoering, komt de stuurgroep nog een aantal maal per jaar samen om de uitvoering van de projecten op te volgen.

- De projectbegeleiders van het Team Vlaams Bouwmeester zetten hun twintigjarige expertise rond goed publiek opdrachtgeverschap in. Het Team Vlaams Bouwmeester ondersteunt publieke opdrachtgevers om, op basis van een sterke maatschappelijke visie, de meest geschikte ontwerper voor hun project te kiezen. Een van de instrumenten die het Team Vlaams Bouwmeester hierbij hanteert, is de Open Oproep. De Open Oproep is een procedure die publieke bouwheren toelaat ontwerpers te selecteren op het vlak van architectuur, stedenbouw of landschapsarchitectuur. Openbare besturen verlenen hierbij een mandaat aan de Vlaamse Bouwmeester om de selectieprocedure mee te sturen. Het Team Vlaams Bouwmeester brengt hen in contact met een brede waaier van (internationale) ontwerpers, staat hen bij in de opmaak van een projectdefinitie en begeleidt de hele procedure. De selectieprocedure van de Open Oproep is gebaseerd op het principe van de mededingingsprocedure met onderhandeling en is in overeenstemming met de wetgeving inzake overheidsopdrachten en de Europese mededingingsregels. De publieke

bouwheer wordt doorheen dit traject vakkundig bijgestaan door de Vlaamse Bouwmeester en zijn team. Meer info: <https://www.vlaamsbouwmeester.be/nl/instrumenten/open-oproep/bouwheren>

- Voor deze gelegenheid zullen uitzonderlijk de werkwijze en modeldocumenten van de Open Oproep worden ingezet voor een thematische call. Het ontwerpteam dat op die manier zal worden aangesteld, maakt, op basis van de projectdefinitie, een geïntegreerd ontwerp voor de herinrichting. Na de aanstelling van de ontwerpers worden zij het eerste en belangrijkste aanspreekpunt voor de gemeente. Zij ondersteunen de gemeente verder bij de aanbesteding en uitvoering van de werken.

### Wie kan een project indienen?

Deze oproep is gericht aan lokale besturen. Alle steden en gemeenten komen in aanmerking en er wordt bij de selectie gestreefd naar een gevarieerde mix, met diverse types van projecten en lokale besturen van verschillende grootte.

- De oproep mikt op concrete projecten waar de herinrichting van een wijk of een aantal straten reeds is gepland en opgenomen in de meerjarenplanning. Het gaat dus om projecten waarvoor reeds een uitvoeringsbudget werd voorzien.
- De aanleiding voor die herinrichting kan velerlei zijn: nood aan een veiliger inrichting, versleten wegdek, ambitie tot modal shift, een lokale waterproblematiek of herinrichting van de riolering, een vraag van de buurtbewoners, ... maar het lokale bestuur engageert zich wel tot een geïntegreerde aanpak van het inrichtingsproject.
- We zoeken lokale besturen die bereid zijn ook de buurtbewoners te betrekken. Om Leefbuurten daadwerkelijk en vlot te realiseren, moet er worden geluisterd naar de wensen en verwachtingen van bewoners. We willen de lokale besturen daarom ondersteunen in de ontwikkeling van een goede methodiek om bewoners te betrekken.
- We zoeken projecten met een aantoonbare nood aan ondersteuning. Via het invulformulier motiveert het bestuur waarom het ondersteuning nodig heeft en geeft het aan welke begeleiding hier precies belangrijk is.

### Wat bieden we aan?

- Elk geselecteerd project krijgt voor de projectaanpak en de uitwerking van de projectdefinitie ondersteuning van de projectregisseur en de externe deskundigen mobiliteit, landschap en participatie,

wanneer nodig aangevuld met bijkomende expertise op afroep.

- Via bijeenkomsten van de stuurgroep, workshops met deskundigen, studiedagen en webinars wordt ook een leertraject en uitwisseling tussen de verschillende deelnemende steden en gemeenten voorzien.
- Het lokale bestuur wordt begeleid bij de opmaak van de projectdefinitie en de hele selectieprocedure van de ontwerpteams. Die ondersteuning door het Team Vlaams Bouwmeester is kosteloos. Na de selectie van de projecten stelt het Team Vlaams Bouwmeester intern één projectbegeleider aan, die de opdrachtgever mee zal begeleiden tot en met de aanstelling van een ontwerpteam.
- De opdrachtgever zal, geadviseerd door een jury, drie ontwerpteams aanduiden om een offerte met schetsontwerp in te dienen. De opdrachtgever voorziet een billijke vergoeding voor de geldige offertes. De initiatiefnemers van deze projectoproep voorzien een subsidie ter waarde van 1/3 van de vergoedingen van de offertes. (zie ook verder)
- De vergoeding van de externe deskundigen, de projectregisseur, de kosten voor het leertraject en de werking van de stuurgroep, de ondersteuning door het Team Vlaams Bouwmeester en alle kosten verbonden aan communicatie, studiedagen etc. zijn voor rekening van de initiatiefnemers van deze projectoproep: het Team Vlaams Bouwmeester, Fietsberaad Vlaanderen, het Agentschap Binnenlands Bestuur en minister Somers.

### Wat verwachten we van de deelnemers?

Het lokale bestuur stelt een interne projectleider aan, die de uitwerking van het inrichtingsproject coördineert en zich bereid verklaart aan alle bijeenkomsten en workshops van het leertraject deel te nemen. De interne projectleider is het eerste aanspreekpunt voor dit dossier. Daarnaast engageert de gemeente zich om de nodige partijen of diensten te betrekken om tot een goed ontwerpvoorstel en uiteindelijk tot realisatie te komen.

- Het lokale bestuur engageert zich om het participatieve proces te organiseren en hiervoor eigen medewerkers in te zetten.
- Het lokale bestuur engageert zich om de aanstelling van het ontwerpteam te laten verlopen via een thematische oproep van de Vlaamse Bouwmeester, en gebruik te maken van de bijbehorende modeldocumenten.
- De vergoeding voor de offertes van de drie ontwerpteams die in de wedstrijd fase een

ontwerpvoorstel zullen uitwerken, is voor 2/3 voor rekening van het lokale bestuur. De initiatiefnemers van deze oproep voorzien een subsidie ter waarde van 1/3 van de vergoedingen. De vergoedingen van de offertes bedragen 7.500 €, 12.500 € of 20.000 € (excl. btw) per geldige offerte, afhankelijk van de aard en de omvang van de opdracht en van de uitwerkingsgraad van het ontwerpvoorstel tijdens de wedstrijdfase. Dit laatste kan variëren van een reflectie op de projectdefinitie, een schets met visie-nota tot een meer uitgebreid ontwerp met maquette. Het uitwerkingsniveau en de vergoeding worden bepaald in onderling overleg tussen het lokale bestuur en de Vlaamse Bouwmeester.

- Het lokale bestuur staat in voor het ereloon van het ontwerpteam aan wie de opdracht gegund wordt en engageert zich om een billijk ereloon te voorzien om een geïntegreerde samenwerking mogelijk te maken. Afhankelijk van de grootte en complexiteit van de projecten voorziet het lokale bestuur een ereloonvork tussen 8 en 12%.
- Het lokale bestuur voorziet de uitvoeringsbudgetten nodig voor herinrichting.
- Het lokale bestuur streeft naar een geïntegreerde aanpak van de inrichting en onderschrijft de drie principes van Leefbuurten: meer leefkwaliteit, inzetten op actieve mobiliteit en meer ruimte voor ontharding en vergroening.

## Selectiecriteria

De selectiecommissie zal projecten selecteren op basis van de volgende ontvankelijkheids- en kwaliteitscriteria, en op basis hiervan een gewogen selectie maken met een gevarieerde mix aan projecten die representatief zijn en als voorbeeld voor anderen kunnen dienen:

Ontvankelijkheidscriteria:

Dit zijn de criteria waaraan het project minimaal moet voldoen.

- Projecten voor de herinrichting van publieke ruimte moeten gelegen zijn in het Vlaamse Gewest.
- Engagementsverklaring: de gemeente engageert zich om het dossier – ambtelijk en politiek – goed op te volgen en om het project, binnen een redelijke termijn, ook tot uitvoering te brengen en hiervoor de nodige uitvoeringsbudgetten te voorzien. Dit engagement kan gestaafd worden door een collegebesluit aan het kandidaatsdossier toe te voegen.
- Het is belangrijk dat de procedure voor de gunning van een ontwerpopdracht nog niet werd opgestart. Er werd dus nog geen ontwerper aangesteld.

Kwaliteitscriteria:

Om de ingediende projecten te evalueren, hanteren we de volgende kwaliteitscriteria.

- De voorbeeldfunctie en het ambitieniveau van het project

Hoe ver reikt de ambitie? In welke mate is het bestuur bereid om een innoverende aanpak uit te werken? In welke mate is het project representatief voor andere steden en gemeenten, in hoeverre is het dus ‘kopieerbaar’ of ‘opschaalbaar’ en kan het – op termijn – inspirerend zijn voor andere gemeenten?

- Minimaal schaalniveau

We zijn op zoek naar projecten waarvan de impact ruimer is dan enkel één straat, en minstens voelbaar is in de hele buurt. De herinrichting kan wel gefaseerd verlopen of starten met tijdelijke opstellingen of ingrepen in bepaalde straten.

- Winst voor bewoners (en gebruikers)

De oproep mikt op projecten die de woonkwaliteit van een groot aantal bewoners kunnen verhogen. Daarom zoeken we eerder woonbuurten dan winkelstraten. We zijn geïnteresseerd in buurten waar de herinrichting van het publieke domein werkelijk een verschil kan maken voor de woon- en leefkwaliteit in de buurt.

- Engagement voor realisatie

Wat we aanbieden is geen theoretisch onderzoek of ideeënwedstrijd: we streven naar een daadwerkelijke realisatie op het terrein. We zijn dus op zoek naar steden of gemeenten die zich (zowel vanuit het bestuur als vanuit de administratie) engageren tot een effectieve realisatie, die hiervoor ook personeel en uitvoeringsmiddelen willen inzetten en een samenwerking met andere actoren willen aangaan.

- Geïntegreerde aanpak en koppeling aan andere opgaven

In welke mate is het herinrichtingsproject verbonden met andere omgevingsopgaven en beoogt het een geïntegreerde aanpak? We denken bijvoorbeeld aan groenblauwe dooradering of een ander waterbeheer, gedeeld gebruik van bepaalde publieke of private buitenruimtes, een aangepast parkeerbeleid, het inzetten op deelmobiliteit, koppeling met nabijgelegen woonontwikkelingen, toevoegen van functies, inclusie van bepaalde doelgroepen, ...

- Realiseerbaarheid

De oproep mikt op projecten waarbij voldoende duidelijk kan worden benoemd wat er kan gebeuren

om een herinrichting op te starten en waarbij onze ondersteuning een verschil zal maken.

- Realistische doorlooptijd

Aan de kandidatuur voegt het lokale bestuur een inschatting toe van de uitvoeringstermijn voor de herinrichting. Bij de afweging van de projecten beoordelen we de realiteitszin van deze timing.

### Inhoud kandidaatsdossier

Je kandidatuur indienen kan via het online formulier op [www.leefbuurten.be](http://www.leefbuurten.be)

Op dit formulier vul je de gegevens en de ambities voor het project in en antwoord je op een aantal vragen. De antwoorden moeten de selectiecommissie in staat stellen, in te schatten hoe het project scoort op de kwaliteitscriteria. Naast het invulformulier is ook de mogelijkheid voorzien om bijkomende bestanden (een plannetje, eerdere voorstudies, ...) te uploaden die het project beter duiden.

### Indicatieve timing

#### Timing projectoproep

- 22 maart 2021: webinar met meer informatie over de projectoproep en inspirerende presentaties door de externe deskundigen
- 31 mei 2021: deadline voor het indienen van de kandidaturen
- Begin juni: preselectie van de projecten
- 14 en 15 juni 2021: eventuele mondelinge toelichting door geselecteerde kandidaten ter attentie van de selectiecommissie
- 2de helft juni 2021: selectie van de projecten

#### Timing verdere uitwerking geselecteerde projecten

- 28 juni 2021: startvergadering met pitch door de geselecteerde besturen, onderlinge kennismaking
- Opmaak van een geïntegreerde projectdefinitie vanaf juli 2021
- Oproep aan ontwerpteams, in 2 of 3 groepen, naargelang van de voortgang van de projecten:  
groep #1, november 2021  
groep #2, februari 2022  
groep #3, mei 2022
- Ontwerpwedstrijden:  
groep #1, februari 2022 – april 2022  
groep #2, mei 2022 – juli 2022  
groep #3, augustus 2022 – oktober 2022
- Uitwerking schetsontwerp tot finaal uitvoeringsontwerp, afhankelijk van voortgang projecten:  
groep #1 vanaf juni 2022  
groep #2 vanaf september 2022  
groep #3 vanaf december 2022

- Studiedag resultaten en aanbevelingen, maart 2023

De timing voor de verdere uitwerking van de projecten is indicatief en projectgebonden.

### Welke projecten zoeken we?

In de inspiratiebrochure 'Leefbuurten. Buurten met lef, buurten vol leven' komen al een aantal voorbeeldprojecten aan bod. Hieronder enkele voorbeelden van het soort cases waarnaar we op zoek zijn.

- Herdenken van de publieke ruimte in een dorpskern

De dorpskern van uw gemeente, waar vele woningen en een aantal diensten gevestigd zijn, heeft te kampen met een hoge verkeersdruk, vaak ook van doorgaand verkeer. In het centrum zijn de laatste jaren heel wat appartementen bijgebouwd, die ook extra verkeers- en parkeerdruk genereren. Op donderdag staat op het dorpsplein ook de markt die steevast veel verkeer aantrekt vanuit de nabije omgeving, vooral mensen die met de wagen komen. Tegelijk heeft de buurt, door de hoge verhardingsgraad, nood aan meer en grotere bomen om ook in periodes van hitte en droogte verkoeling te voorzien voor de bewoners, die vaak over slechts een kleine of geen eigen buitenruimte beschikken. De herinrichting van de markt en de omliggende straten staat op de meerjarenplanning van de gemeente.

- Herinrichting van de straten en circulatie in een woonwijk

U kampt in een randstedelijke woonwijk, op fietsafstand van het centrum of het station, met een waterproblematiek, en wil tegelijk meer mensen uit de wijk op de fiets krijgen. De straten zijn vandaag vooral ingericht op maat van de auto, met veel verharding en weinig ruimte voor andere gebruikers, voor kinderen of ouderen. U wil de buurt aantrekkelijker maken als woonomgeving, wil meer ruimte creëren voor ontmoeting en spelen op straat, en voor wadi's en groene zones voor meer waterinfiltratie. De herinrichting van een aantal straten in de wijk is gepland.

- De herinrichting van de omgeving van vrijetijds- en jeugdsites

U heeft in uw stad of gemeente een buurt waarin een aantal vrijetijdssites (bibliotheek, muziekschool, jeugd- of sportcentrum, ...) en scholen gelegen zijn en waar – op de piekmomenten – een parkeer- en verkeersveiligheidsprobleem ontstaat. Vanuit het bestuur of vanuit de instellingen zelf is er vraag naar een veiliger inrichting van de buurt, een betere

organisatie van de omgeving op de piekmomenten, en u wil meer kinderen en jongeren stimuleren om – al dan niet zelfstandig – te voet of met de fiets naar hun vrijetijdsbestemming en school te gaan. U stapt mee in het traject Leefbuurten om de mobiliteit in de omgeving vanuit een ruimer perspectief te bekijken, en samen met de vrijetijdsinstellingen en scholen de circulatie te herdenken.

- Het versterken van het tragewegennetwerk en actieve mobiliteit in landelijk gebied

In uw landelijke gemeente kampen een of meer wijken ondanks de rustige ligging toch met sluipverkeer of een hoge verkeersdruk vanuit de buurt zelf. U wil de buurtbewoners ook stimuleren om – zeker voor afstanden tot 10 km – de fiets of elektrische fiets te nemen in plaats van de auto. U wil de verbindingen tussen deze landelijke wijk en het centrum, het station of de bushalte verbeteren. Vele van de bestaande straten zijn overgedimensioneerd voor het lokale autoverkeer, wat leidt tot vele snelheids-overtredingen, en bovendien zijn die straten weinig aantrekkelijk voor fietsers en wandelaars. U tekent in op het traject 'Leefbuurten' voor ondersteuning bij het uittekenen van een andere circulatie, die sluipverkeer tegengaat en doorgaand verkeer door de buurt beperkt, en waarin tegelijk werk wordt gemaakt van een beter uitgebouwd traag netwerk voor wandelen en fietsen.

- Een nieuwbouwwijk als aanleiding om de circulatie in de omliggende wijken te herdenken

In uw gemeente staat de bouw van een nieuwe wijk met een veertigtal woningen gepland. Die wijk is goed gelegen, met voorzieningen vlakbij, en zal op een duurzame manier worden gebouwd: compacter en aan een hogere dichtheid dan het omliggende woonweefsel, met aandacht voor groen en water, minimale verharding, en met een aangepaste, lagere parkeernorm. De woningen en appartementen in de nieuwe wijk worden ontsloten via trage wegen, parkeren gebeurt niet meer voor de deur maar geclusterd aan de rand, terwijl de wijk wel voorzien is van fietsenstallingen vlakbij de woningen. U wil de bouw van deze nieuwe woningen aangrijpen om ook de mobiliteit en de straten in de omliggende wijken te verduurzamen, en de bewoners aan te zetten tot een ander mobiliteitsgedrag.

## Overige bepalingen

- Geheimhouding

Iedereen die betrokken is bij de uitvoering van deze regeling en daarbij de beschikking krijgt over gegevens waarvan hij het vertrouwelijke karakter kent of redelijkerwijs moet vermoeden, en voor

wie niet reeds uit hoofde van ambt, beroep of wettelijk voorschrift ter zake voor die gegevens een geheimhoudingsplicht geldt, is verplicht tot geheimhouding, tenzij enig wettelijk voorschrift hem tot bekendmaking verplicht of uit zijn taak bij de uitvoering van deze regeling de noodzaak tot bekendmaking voortvloeit.

- Communicatie- en leertraject

Door deelname aan de projectoproep verklaart de indiener zich ermee akkoord dat het geproduceerde onderzoeks- en ontwerp materiaal gebruikt wordt op studiedagen en in publicaties, ter verspreiding van de inzichten en in functie van het leertraject.

- Taal

In principe is de voertaal voor alle contacten (mondeling en schriftelijk) het Nederlands. Indien bepaalde stukken in een andere taal (van een EU-lidstaat) ingediend worden, kan een vertaling in het Nederlands worden gevraagd. De stuurgroep kan beslissen om een andere taal toe te staan bij mondelinge of schriftelijke contacten.

- Contact

Indien u vragen heeft kan u contact opnemen met Team Vlaams Bouwmeester  
Havenlaan 88 – bus 20  
1000 Brussel  
leefbuurten@vlaanderen.be  
www.leefbuurten.be

