

PPS

INTEGRALE MEERWAARDE SAMEN REALISEREN

Een sterke publieke opdrachtgever

CONTINU BELEID

De Vlaamse Overheid dient een duidelijk beleidsmatig leiderschap te tonen in de wijze waarop die invulling wil geven aan haar infrastructuurnoden en gebiedsontwikkelingen. Continuïteit in beleid is daarbij cruciaal, alsook een objectieve ex ante evaluatie reflex of een project via PPS of via andere procedures moet verlopen.

BEGELEIDING

De Vlaamse overheid stelt multidisciplinaire expertise/kwaliteitskamers ter beschikking om (lokale) publieke opdrachtgevers doorheen het volledige proces te versterken. Zo kan er een gestage en consequente capaciteitsopbouw gerealiseerd worden qua integrale meerwaarde. Het garanderen van trajecten van continue verbetering, het durven leren van voorbij en lopende processen en het zinvol hergebruiken van relevante ervaring zijn daarbij een basisvereiste.

PUBLIEK ENGAGEMENT

De publieke opdrachtgever moet namens de diverse stakeholders beschikken over een sterk mandaat. Het plankader alsook de vrijheidsgraden moeten duidelijk gedefinieerd zijn alvorens naar de markt te stappen. Een garantie op een degelijke publiek-publieke afstemming is daarbij noodzakelijk.

INTEGRALE MEERWAARDE

Integrale meerwaarde is een kapitale doelstelling over alle projectfasen heen. De publieke opdrachtgever voorziet daartoe in een geïntegreerde beoordeling tussen de technische meerwaarde, de financiële meerwaarde en de ruimtelijk-maatschappelijke meerwaarde. Deze zijn evenwaardig. Functievervloechting en ruimtelijke meerwaarde dienen in de voorbereidende fase en bij het gunningsproces als vitale eisen beschouwd te worden, onder meer door een verankering binnen de gunningscriteria.

Een sterke private partner

ONTWERPVRIJHEID

Om ruimtelijke, maatschappelijke, technische en financiële meerwaarde te kunnen realiseren is een terdege ontwerprijheid noodzakelijk. Een afgetoetst en door stakeholders gedragen masterplan of referentie ontwerp vormt het uitgangspunt. Eisen mogen innovatieve oplossingen niet in de weg staan.

DOORWERKING ONTWERPTEAM

Een kwalitatief ontwerpproces moet gegarandeerd worden, ook na de bieding. Als onderdeel van de bieding dient er een ontwerprijheidsproces worden vooropgesteld. De ontwerper moet als raadsman van alle partijen kunnen optreden, alsook een gegarandeerde doorwerking krijgen doorheen het hele proces, en daarvoor over conforme verantwoordelijkheidsgraden en vergoedingen kunnen beschikken.

TENDER KOSTEN

De overheid engageert zich om correcte tender vergoedingen te voorzien en duidelijk afgesproken deliverables waardoor de biedkosten van een proces, dat inzet op integrale meerwaarde, in balans worden gebracht.

Een sterk draagvlak

COMMUNICATIE

Een duidelijk communicatieplan en heldere stakeholdersstrategie dient doorheen alle projectfasen gegarandeerd te worden. Eindgebruikers worden nadrukkelijker betrokken bij het voorbereidingsproces en worden goed geïnformeerd tijdens het realisatieproces.