

MODELPROJECTDEFINITIE LEEFBUURTEN

MISSIE EN AANLEIDING

Missie

Mechelen is enorm veranderd de laatste decennia. Er werden heel wat belangrijke straten en pleinen heraangelegd en zo ontstonden ook nieuwe, bruisende plekken. Er wordt sterk ingezet op een positieve manier van samenleven in diversiteit. De dorpen vragen extra aandacht: er is een constant spanningsveld tussen stad en dorp, en bovendien is er nood aan het versterken van de dorpsweefsels in stedelijk randgebied. Met de deelname aan het traject Leefbuurten wil Mechelen een kwaliteitssprong maken in de herinrichting van de dorpskern in Muizen, een deelgemeente van Mechelen.

Het oude centrum van Muizen is wat ingedommeld en voelt de druk van de mobiliteitsassen in de buurt. De ruimtelijke structuur van Muizen wordt gedomineerd door een aantal lijninfrastructuren die het dorp doorkruisen: de spoorlijn, de Leuvense steenweg en de Dijle. Ondanks de ligging vlakbij grote groengebieden, is er veel verharde publieke ruimte en veel doorgaand autoverkeer wat zorgt voor conflictsituaties met fietsers en voetgangers. Muizen heeft zich de voorbije decennia vooral ontwikkeld weg van de oorspronkelijke kern, richting het centrum van Mechelen. Inwoners zijn zich daardoor meer op de stad gaan richten, waardoor het aantal functies en het gemeenschapsgevoel in de dorpskern sterk is afgenomen.

Met een duidelijke visie en enkele gerichte ingrepen kan Muizen herleven en opnieuw een gezellig, authentiek en toekomstbestendig dorp worden, omarmd door de Dijle en de natuurgebieden rondom.

Aanleiding

Vanuit het burgerinitiatief De Grond Der Dingen werd in 2019 een voorstel gedaan om het in 2009 aangelegde plein achter het Dorpshuis (1) opnieuw aan te pakken. De Grond der Dingen is een initiatief van theater ARSENAAL/LAZARUS en het Museum Hof van Busleyden waarbij inwoners van Mechelen opgeroepen worden om actief mee te bouwen aan de gemeenschappelijke toekomst. (1) is het plein bij het dorpshuis en (2) is het ruggenbroodstraatje dat beide verbindt.



Plein bij het Dorpshuis (1) - Ruggenbroodstraatje (2) - Muizen-Dorp (3)

De vraag werd gesteld om een hypercourt te voorzien waar jong en oud spontaan kunnen spelen, sporten en samenkomen. Het huidige plein wordt onderbenut, het is niet praktisch, onveilig en het mist inspiratie volgens de indieners. Zie: www.degrondderdingen.be/overzicht-ideeen-m2/119-hypecourt.html

De stad erkent het probleem, maar het betekent ook dat het plein gedeeltelijk moet worden heraangelegd om de toegankelijkheid en de gebruikswaarde te verhogen. De stad nam in het voorjaar van 2020 het initiatief om dit traject op te starten. Dit project is nu deel geworden van de onderzoeksvraag voor de Leefbuurten.

In het hemelwaterplan is ook duidelijk geworden dat in dit bebouwde gebied de afstroom beperkt moet worden, door maximaal hemelwater ter plaatse te houden en tegelijk in te zetten op een gescheiden stelsel om wateroverlast te voorkomen. Gezien de belasting van de ontvangende waterlopen, moet voldoende vertraging ingebouwd worden, zodat hemelwater kan infiltreren.

Op basis van het bestuursakkoord en het speerpunt mobiliteit werd ook beslist om de fietsroute door het centrum, langs de Magdalenasteenweg, te verbeteren. Concreet is dat een gedeeltelijke heraanleg van de Magdalenasteenweg met comfortmaatregelen voor fietsers en het voorzien van integraal toegankelijke bushaltes.

OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT

Deze overheidsopdracht is een opdracht van diensten die zal bestaan uit een opdracht in 2 delen:

1. Het opmaken van een ambitieuze toekomstvisie en een ruimtelijke ontwikkelingsstrategie om op gefaseerde wijze de leefkwaliteit van de oude dorpskern van Muizen te verhogen.
Dit moet mogelijk maken dat alle kleine en grote projecten in het werkingsgebied binnen deze visie passen en zo bijdragen aan de realisatie ervan.
Naast de globale visie, die de ruggengraat vormt van een gefaseerde transformatie, omvat de studie ook een schetsontwerp voor de herinrichting van het dorpshart (het plein bij het Dorpshuis, het Ruggebroodstraatje en het Dorpsplein) en Quick Wins.
Tijdens de opmaak van de toekomstvisie en ontwikkelingsstrategie is het belangrijk om alle stakeholders binnen de stad Mechelen te betrekken.

Om het traject van de Leefbuurten te versterken en om draagvlak te creëren bij bewoners werd er een Kunst In Opdracht project gekoppeld aan het Leefbuurtraject.

Met het 'De Buurt Leeft'-kunstproject willen de stad Mechelen vooral werken op de vijfde bouwsteen van een Leefbuurt, het proces, om de dialoog op te starten over de andere bouwstenen en ze tastbaar te maken voor en met de bewoners. Het doel is concrete betekenissen en mogelijkheden te verkennen tussen visie en realiteit.

Tijdens de opmaak van de toekomstvisie moet er regelmatig worden teruggekoppeld met het kunstproject. De resultaten van de workshops die worden georganiseerd binnen het 'De Buurt Leeft'-kunstproject kunnen heel waardevol zijn om te verwerken in de toekomstvisie.

2. Een rol als supervisor bij de bewaking van de beeldkwaliteit tijdens de verdere realisatie van de toekomstvisie (voorwaardelijk gedeelte).
Supervisie tegen uurtarief zoals bepaald in het bestek: 'III.3 Prijsbepaling', met een plafond per fase (deelopdracht).

DE OPDRACHTGEVER

De opdrachtgever voor dit project is de stad Mechelen.

Voor meer inlichtingen over de opdracht kunt u terecht bij:

Tine Van den Bogaert, Projectcoördinator publieke ruimte

E tine.vandenbogaert@mechelen.be

T 015 29 79 67

W www.mechelen.be

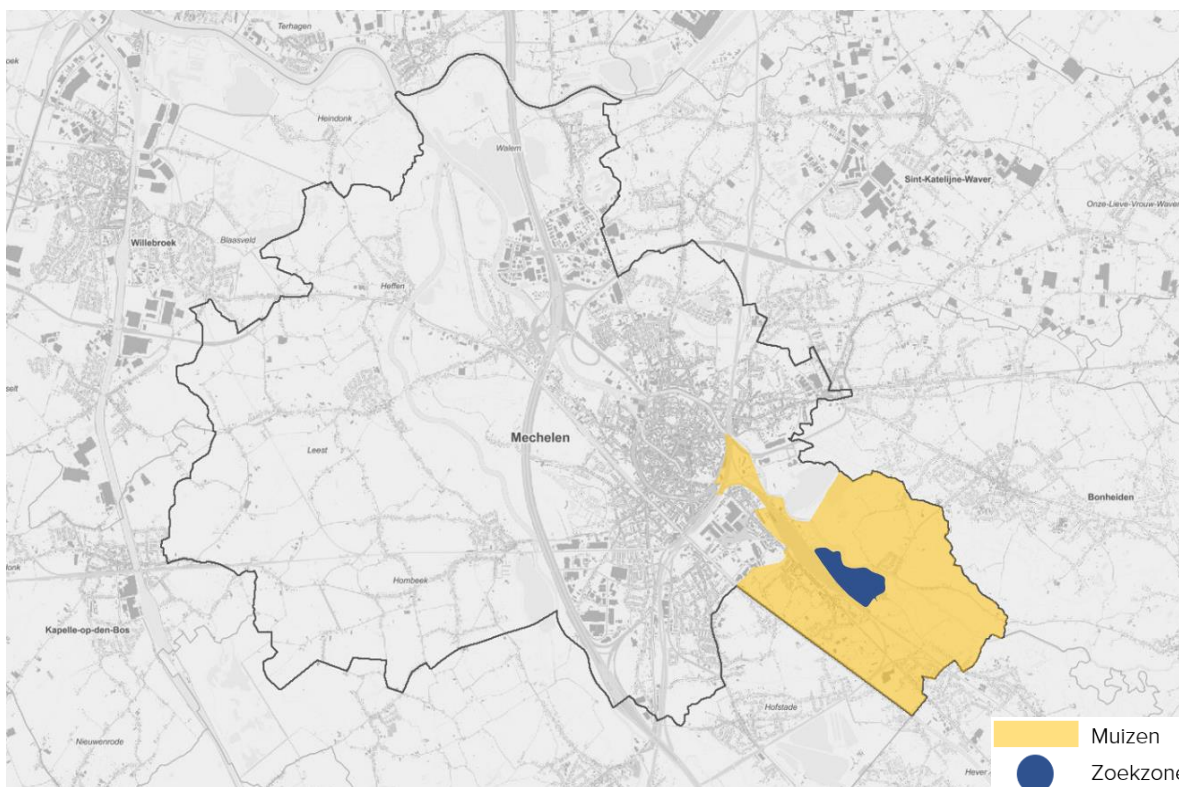
Grote Markt 21, 2800 Mechelen, België

SITUERING VAN HET PROJECTGEBIED

Globale context

Het onderzoeksgebied voor deze Leefbuurt ligt in het Noordelijke deel van Muizen en wordt begrensd door de Dijle in noorden, de Barebeekvallei in het oosten en de spoorwegen met het Station Muizen in het zuidwesten.

De dorpskern ligt langs de linkeroever van de Dijle, die van zuidoost naar noordwest stroomt.



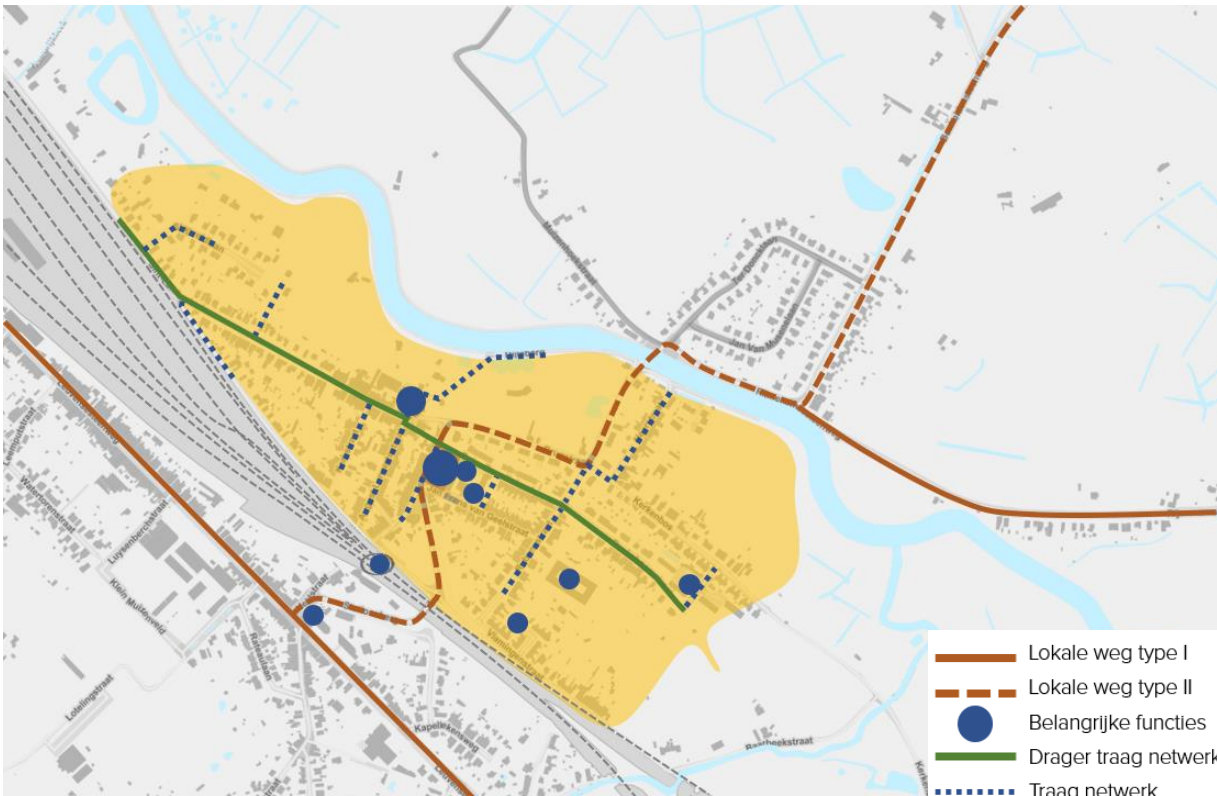
Muizen is een deelgemeente van de stad Mechelen die een oppervlakte van 6,9 km² beslaat.

De kern van Muizen ontstond op de zuidelijke oever van de Dijle, aan Heirbaan vanuit Temse naar Tongeren op de zogenaamde Dijleberg. Nabij de dorpskern lag een doorwaadbare plaats in de Dijle.

Het rustige dorp Muizen onderging doorheen de eeuwen enkele grote veranderingen. Zo was er de aanleg van de Leuvensesteenweg in 1736, vlak bij het oude dorpscentrum. De bevolking vestigde zich toen vooral naast de weg die tot op heden een grote impact heeft op het dorp. Rond het midden van de achttiende eeuw legden de Oostenrijkers het kanaal tussen Mechelen en Leuven of de Leuvense Vaart aan. Zo kwam Muizen ook naast een belangrijke waterweg te liggen. In de negentiende eeuw kwamen daar de

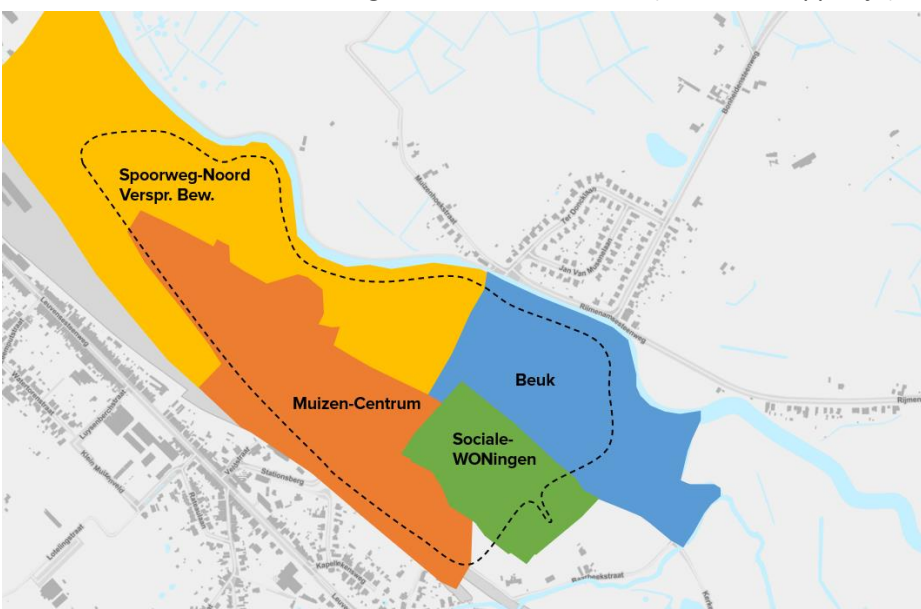
spoorwegen bij. Muizen evolueerde van een plattelandsgemeente naar een verstedelijkt en industrieel gebied.

Door het studiegebied loopt een belangrijke verbindingsweg tussen Bonheiden en Rijmenam en de Leuvensesteenweg. Dwars daarop ligt een as die veel potentieel heeft als trage verbinding voor actieve weggebruikers. De as loopt parallel aan de Dijle die de binnenstad verbindt met de natuur van de Barebeekvallei. Deze as verbindt een aantal belangrijke plekken in het geheugen van de Muizenaar, zoals het plein Muizen-Dorp en het plein tussen het dorps huis en de school.



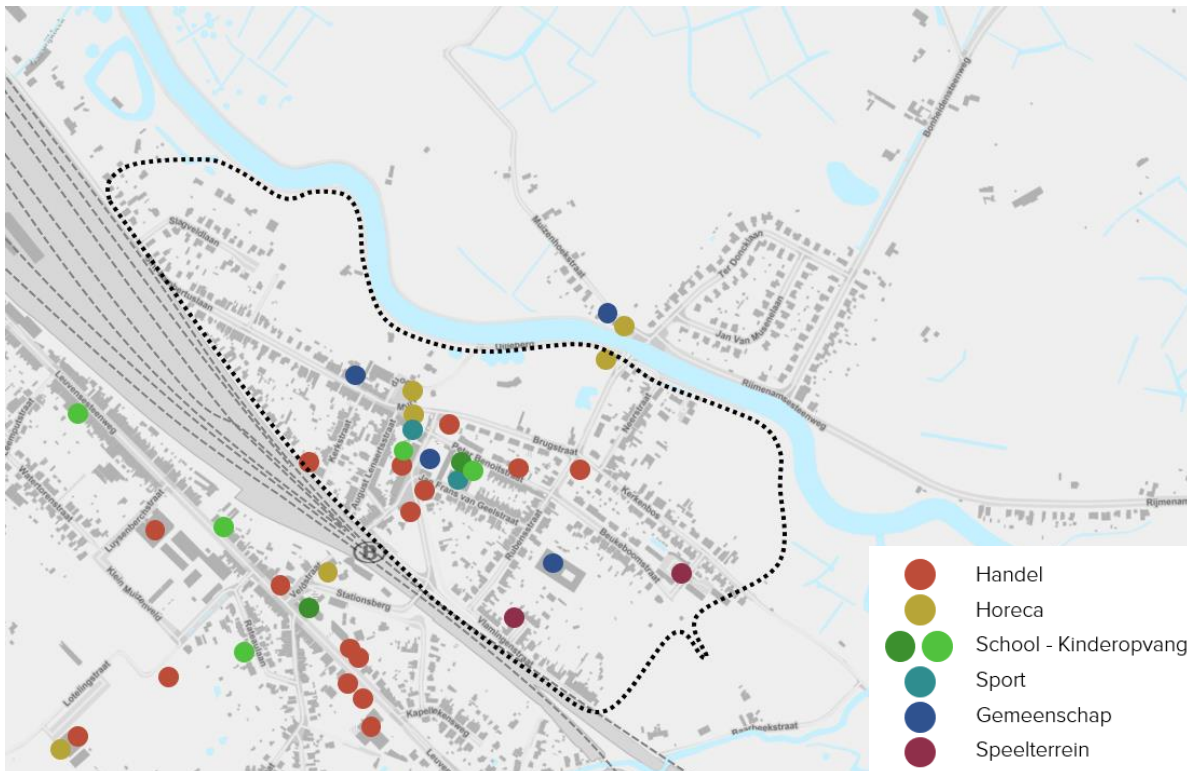
Demografische gegevens

De statistische sectoren uit onderstaande tabellen zijn hieronder terug te vinden op de kaart. De zone van de statistische sectoren is iets groter dan de zoekzone (= zwarte stippellijn).



		Muizen-Centrum	Sociale Woningen	Spoorweg-Noord	Beuk
inwoners binnen de zoekzone (aantal)	2021	947,0	277,0	213,0	202,0
bevolkingsdichtheid (aantal/per km ²)	2021	4.032,0	3.164,0	603,0	1.142,0
mannen (% t.o.v. inwoners)	2021	49,4	45,1	48,8	46,5
leeftijd (% t.o.v. inwoners)					
0-2 jaar	2021	3,7	4,0	2,3	4,5
3-11 jaar	2021	13,7	10,1	8,9	6,9
12-17 jaar	2021	7,6	8,3	6,6	3,0
18-24 jaar	2021	6,7	7,6	8,9	6,4
25-49 jaar	2021	38,5	25,6	27,2	31,7
50-64 jaar	2021	15,6	12,6	22,1	25,2
65 -74 jaar	2021	7,6	7,9	11,7	12,4
75+ jaar	2021	6,5	13,8	12,2	9,9
herkomst					
niet-Belgische herkomst (% t.o.v. inwoners)	2021	21,1	44,4	14,1	12,9
herkomst van buiten EU, excl. OESO-landen (% t.o.v. inwoners)	2021	12,6	39,4	4,7	4,5
Huishoudens					
private huishoudens (aantal)	2021	396,0	80,0	86,0	94,0
gemiddelde huishoudensgrootte (aantal)	2021	2,4	2,8	2,5	2,2
alleenwonend (% t.o.v. private huishoudens)	2021	31,1	27,5	18,6	30,9
eenoudergezin met min. 1 minderj. (LIPRO) kind (% t.o.v. huish. met min. 1 minderj. (LIPRO) kind)	2021	20,5	10,7	0,0	0,0
ongehuwd samenwonend paar zonder kinderen (% t.o.v. private huishoudens)	2021	7,8	0,0	5,8	9,6
gehuwd paar zonder kinderen (% t.o.v. private huishoudens)	2021	17,7	15,0	36,0	24,5
woonstabiliteit (% inwoners die niet verhuisd zijn de laatste 10 jaar)	2012	92,7	90,5	92,8	95,3
	2013	90,1	96,0	88,8	93,1
	2014	90,1	96,7	95,1	94,9
	2015	92,9	87,4	95,6	85,7
	2016	91,6	88,6	95,3	89,2
	2017	94,5	76,9	91,6	94,3
	2018	91,4	88,0	94,5	91,6
	2019	91,4	88,9	92,3	90,9
	2020	91,3	90,4	94,6	94,0
	2021	92,1	93,5	93,9	93,6
familiale zorgindex	2021	39,6	245,8	39,4	29,4

Functies in de omgeving



- In het oude centrum van Muizen zijn een aantal voorzieningen zoals een bakker, een school, een jeugdbeweging en een sporthal. Bij de oude Kerktoren zijn er enkele petanquevelden en een frituur.
In de Vlamingenstraat is er een klein speelplein dat wat ingesloten ligt en niet uitnodigend is voor bewoners die niet in de buurt wonen. Bij de sociale woningen in Vrijevelden/ Geitenberg komt er nog een extra speelplek. Deze werken zullen tegen de zomer van 2022 afgerond zijn.
- Het Dorpshuis van Muizen heeft een centrale plek in het oude centrum. In het Dorpshuis zijn enkele vergaderzalen, een ontmoetingsruimte en er is een tweewekelijkse boekenruil.
- Alle verenigingen in Muizen en hun locatie zijn terug te vinden via deze link: mechelen.be/verenigingen-van-muizen
- Langs de Leuvensesteenweg zijn er grotere supermarkten, bank, ...
- Veder weg van het oude centrum en buiten de zoekzone zijn er tussen de Leuvensesteenweg en de Leuvensevaart een voetbalclub, een BMX-parcours, een padelclub en een hondenweide. De hondenweide en het BMX-parcours zijn tijdelijk in afwachting van de verdere ontwikkeling van het woonontwikkelingsproject Spreeuwenhoek.
- De omgeving van het NMBS-station van Muizen zal worden ingericht als lokaal Hoppinpunt. Bij de gedeeltelijke heraanleg van de Magdalenasteenweg werd al rekening gehouden met de toegankelijkheid van de bushaltes en de mogelijkheid om deelmobiliteit te voorzien in de parkeerpocket aan het pleintje tussen de Magdalenasteenweg en de Stationsberg.
- Richting de Barebeekvallei bevindt zich een woonzorgcentrum.
- In de Barebeekstraat is een bioboerderijwinkel die groentepakketten aanbiedt. In de voormalige schuur werd een polyvalente ruimte ingericht waar workshops, cursussen en vergaderingen kunnen doorgaan.
- Er is weinig tot geen horeca in het oude centrum van Muizen.

Ruimtelijke kwaliteit, open ruimte en groen

Muizen is een deel landelijke en deels verstedelijkte deelgemeente van Mechelen.

In het noorden ligt er een groen en landelijke gebied dat deel uitmaakt van het Mechels Broek. De deelgemeente wordt doormidden gesneden door de Leuvensesteenweg en de spoorweg Mechelen-Leuven. Als gevolg zijn er twee, vrij landelijke, woonkernen ontstaan. Sterk beeldbepalend aan de rand van de zoekzone is de zogenaamde "Stationsberg", een sterk verhoogde brug aangelegd in 1920 om de drukke spoorlijn te kunnen kruisen.

- Muizen als dorp in de stad

Het meest voorkomend type woning is het al dan niet geschakeld eengezinshuis waardoor de dichtheid over het algemeen als relatief laag kan worden beschouwd.

Tussen het Dorpshuis, het station Muizen en het Dorpsplein zijn er smalle straatprofielen met weinig groen en vooral gesloten bebouwing. De andere straten binnen de zoekzone hebben een breder profiel met voornamelijk halfopen en open bebouwing.

In het oude centrum van Muizen zijn heel wat beeldbepalende elementen teug te vinden. Vooral rond Muizen-Dorp en het plein bij het Dorpshuis. Er zijn niet alleen bouwkundig waardevolle elementen, maar ook landschappelijke elementen terug te vinden.

Muizen-Dorp werd reeds in 1315 vermeld. Deze van nature uit versterkte plaats ligt aan de oorsprong van Muizen. De 72 oorspronkelijke linden zouden aangeplant zijn rondom de voormalige wip van de Sint-Sebastiaansgilde. De linden werden gekapt en later vervangen door leilinden.

Rond Muizen-Dorp staan een aantal gebouwen die het plein een eigen karakter geven. Op de hoek met het Ruggebroodstraatje bevindt zich de gerenoveerde Herberg Apollon. De herberg werd vroeger gebruikt als bioscoopzaal en werd recent verbouwd. De nieuwe eigenaars zullen een B&B met vergaderruimtes openen.

Ten noordwesten van Muizen-Dorp staat de bewaarde westtoren van de in 1944 gebombardeerde Sint-Lambertuskerk en de nieuwe kerk uit 1960. Het kerkhof bevond zich vroeger ten westen van de oude kerk. Deze kerk werd volledig gebombardeerd in 1944 met uitzondering van de westtoren.

Het agentschap Onroerend Erfgoed is bezig met het opstellen van een dossier om het perceel te beschermen als archeologisch monument. Het is ook de bedoeling om de restanten via een nieuwe terreinaanleg te visualiseren.

Er werd een ontwerper aangesteld voor de opmaak van een beheersplan (langetermijnvisie). Het beheersplan omvat de beschermde kerk, toren en verbindingsmuur (oorspronkelijke opdracht) en de archeologische zone (uitbreiding van de opdracht).

In afwachting van het beschermingsdossier van de archeologische zone (verwacht tegen lente 2022), is dit dossier tijdelijk on hold gezet. De bedoeling is dat er in het beheersplan een aanzet gegeven wordt over de verdere plannen en aanleg van het geheel.

Het Gemeentehuis van Muizen dateert van 1869 en werd in 2009 verbouwd tot het Dorpshuis zoals het nu wordt gebruikt. In dat jaar werd ook het plein bij het Dorpshuis heraangelegd. Aan de andere kant van het plein ligt Basisschool De Bel. De school werd in 1929 gebouwd, ter vervanging van de lokalen aan de Magdalenasteenweg, die in 1869 samen met het gemeentehuis werden gebouwd.

Het plein bij het Dorpshuis werd in 2009 als een verhoogd plein aangelegd. Via de brede voegen kan het regenwater worden opgevangen en gebufferd t.h.v. de parkeerplaatsen aan het Dorpshuis. De inrichting van het plein is bij veel Muizenaars een doorn in het oog. Door de brede voegen en het niveauverschil is het plein moeilijk toegankelijk en heeft het weinig gebruikswaarde.

Vanaf het plein bij het Dorpshuis, richting de Stationsberg is er nog een klein pleintje dat zal worden ingericht als Hoppinpunt. Op de hoek met de Jan Frans Van Geelstraat staat een opvallend hoek- en winkelpand dat is gebouwd in 1930 en op dit moment een fietsenwinkel huisvest.

- Muizen als poort naar het Mechels Rivierenland

Alleen in de Beukenboomstraat zijn er straatbomen aanwezig. Deze straat brengt het groen van de Barebeekvallei tot bijna in het centrum.

Langs de Dijle ligt er een parkgebied dat beschermd is als cultuurhistorisch landschap. Het bevat een monumentaal bomenbestand. Binnen het parkgebied is er verspreide bebouwing.

Op vandaag is het geprivatiseerd gebied dat vandaag geen relatie maakt tussen de Dijle en het centrum van Muizen.

Het parkgebied vormt één geheel met het Mechels Broek en is om die reden belangrijk voor de waardevolle avifauna van dat gebied.

Het Mechels Broek, de Barebeekvallei en Mispeldonk vormen samen een grote brok natuur langsheen de Dijle.

Het Mechels Broek is een paradijs voor watervogels én voor wandelaars. Het moeras behoorde vroeger tot het natuurlijke overstromingsgebied van de Dijle en is met zijn 100 hectare aan natte graslanden nog altijd een vaak gekozen rust- en eetplaats voor watervogels.

De gallowayrunderen die er grazen, helpen op hun beurt aan het behouden van de openheid van het gebied.

Het uitgestrekte weidelandschap met knotwilgenrijen en houtkanten leent zich uitstekend voor langere tochten, of korte wandelingen met kinderen. Vanuit het dorps hart van Muizen kan men het Mechels Broek bereiken via de Brugstraat met de brug over de Dijle en verder via de Muizenhoekstraat (15 minuten wandelen of 5 minuten fietsen).

Het Mechels Broek is een beschermd als landschap dat wordt beheerd door Natuurpunt. Het maakt deel uit van het landschap 'Dijlevallei tussen Mechelen en Rijmenam' dat gelegen is op grondgebied van de gemeenten Mechelen, Bonheiden en Boortmeerbeek.

De Barebeekvallei bevindt zich eveneens in het Mechels Rivierengebied en behoort tot hetzelfde cultuurlandschap.

Het ontvouwt zicht aan de linkeroever van de Dijle als een weids en afwisselend landschap van 90 hectare. In dit natuurgebied in de delta van de Barebeek zijn er voornamelijk vochtige weilanden, akkers en hun vaste bezoekers. De ooievaars van Planckendael zijn immers regelmatig te spotten in de Barebeekvallei, waar ze heel wat voedsel vinden.

Bijna alle wandelpaden in de Barebeekvallei zijn verhard.

Al tientallen jaren is er een speelterrein van Chiro Muizen in de Barebeekvallei. In het voorjaar van 2016 kocht Natuurpunt het gebied aan en sindsdien maakt het deel uit van het natuurgebied. Het speelbos van Chiro Muizen in Mechelen, heet het 'Prinses Harte-speelbos'. Die naamswijziging vanuit Stad Mechelen en Natuurpunt komt er als eerbetoon aan de zesjarige Harte Muyldermans die in 2013 aan kanker overleed.

Verder weg van de zoekzone, in het oosten bevindt zich Mispeldonk. Het ligt tussen Muizen en het centrum van Bonheiden. Het is een bijzonder gevarieerd natuurgebied met schrale graslanden, hooiweiden met houtkanten, vochtige loofbosjes en herstelde heidegebiedjes. Door dat landschap meandert de Boeimeerbeek.

Het natuurgebied, voor het grootste deel eigendom van Natuurpunt sluit aan bij het Mechels Broek en Cassenbroek. Samen vormen ze een nagenoeg aaneengesloten natuurgebied.

Het vrijwaren van groenblauwe structuur van de Dijle en haar zijwaterlopen is cruciaal in het 'blauwe', maar ook het 'groene' verhaal. Dit maakt Mechelen weerbaar tegen de gevolgen van klimaatverandering: hitte, wateroverlast en droogte.

Door het meer en meer openleggen van de blauwe structuur, door meer en meer in te zetten op de connectiviteit van de groenblauwe structuren, zowel in de binnenstad, de verstedelijkte omgeving van het centrum als in de dorpen, wapent de Stad zich en wil ze adaptief zijn.

De levensader van Mechelen, zo kan de Dijle gerust worden genoemd.

De Dijle is essentieel voor Stad Mechelen als groenblauwe dooradering. De Dijle is letterlijk de blauwe ader die de natuur van het Mechels Broek met de Stad verbindt via de Afleidingsdijle en de Binnendijle.

De rivier was eeuwenlang de snelweg waarop goederen van heel Europa naar de stad werden vervoerd. Vandaag brengt de Dijle vooral rust, in en om de stad. De Dijle kan al fietsend worden ontdekt langs de jaagpaden. Maar ook te voet geraak je vanuit het centrum tot in de natuurgebieden bij Muizen.

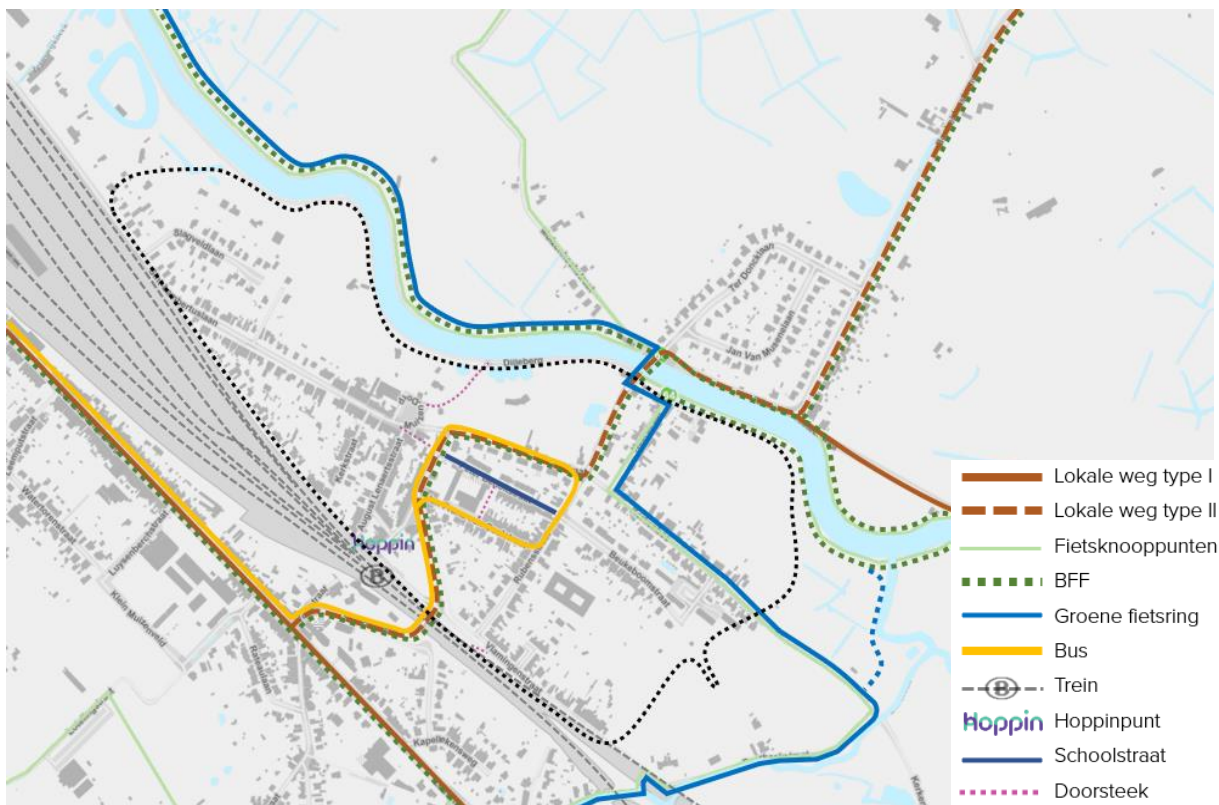
Er wordt ook bekeken of er kan worden ingezet op een kajakverbinding langs de Dijle met een aanlegplaats aan Nekkerspoel. In Muizen mondt de Barebeek uit in de Dijle.

Mobiliteit

De publieke ruimte is beperkt en bijgevolg kostbaar. De publieke ruimte dient bruikbaar te zijn voor iedereen en heeft tegelijkertijd verschillende functies: parkeren, verblijven, spelen, ontmoeten, ... Tijdens een bevraging eind 2021 werd er gepeild naar hoe de bewoners binnen de zoekzone de publieke ruimte gebruiken.

De meeste bewoners binnen de zoekzone hebben een eigen wagen en/ of een eigen fiets die in veel gevallen op het eigen terrein kan worden gestald.

Uit de bevraging, waarop 158 bewoners reageerden, blijkt dat vooral voor verplaatsingen naar school of naar het werk nog een grote groeimarge is voor actieve weggebruikers.



○ Stappers

In 2021 lanceerde Infopunt Publieke Ruimte in opdracht van het departement MOW een oproep 'voetgangerstrajecten, essentiële schakels in combimobiliteit'.

Als één van de zeven pilootgemeenten is het de bedoeling om de kwaliteit van de voetgangersinfrastructuur te screenen rond (toekomstige) hoppinpunten. Daarbij wordt o.a. gekeken naar verkeersveiligheid, toegankelijkheid, beeld- en verblijfskwaliteit en de relaties met omliggende voorzieningen. De screening, die voor een groot deel overlapt met de zoekzone voor de Leefbuurt, resulteert in een aanbevelingsnota met bijhorend kaartmateriaal om de kwaliteit van het openbaar domein rond het hoppinpunt te verbeteren in functie van het stimuleren van voetgangersverplaatsingen. De nota wordt toegevoegd in bijlage.

In Muizen zijn een aantal belangrijke autoluwe doorsteken te vinden: de verbinding tussen de Karolingenstraat en de Vlamingenstraat, de verbinding van het Dorpsplein via de Dijleberg naar het jaagpad langs de Dijle en het Ruggebroodstraatje. De verbinding via de Dijleberg is de enige (visuele) verbinding vanuit het dorps hart naar de Dijle.

Uit de bevraging blijkt dat 90% van de deelnemers de verbinding langs het Ruggebroodstraatje gebruikt. Voornamelijk omdat het veiliger en aangenamer is omdat het autoluw is. Een bewoner schrijft: "Iedereen lijkt er te glimlachen". De Peter Benoitstraat zal in de lente van 2022 een 'Schoolstraat' worden in een testproject. Als dit project positief wordt geëvalueerd kan de straat definitief als 'Schoolstraat' worden ingericht.

○ Trappers

Het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk (BFF) loopt langs de Magdalenasteenweg en verbindt het BFF van de Leuvensesteenweg met het BFF langs de Dijle. Langs de Dijle loopt het recreatieve Fietsknooppuntennetwerk en het LF-netwerk.

De stad heeft de ambitie om vanuit elk dorp twee tot drie fietsroutes naar het centrum van Mechelen te voorzien. Die routes moeten een antwoord bieden op de noden van verschillende gebruikers. Sommigen zullen eerder functioneel en direct willen fietsen, anderen zullen voor een iets langere maar aangenamere route willen kiezen. Een studie, die de optimalisering van het fietsroutenetwerk zal onderzoeken en waarin deze routes vorm worden gegeven, wordt in 2022 aanbesteed.

Voor muizen zijn al enkele opties die in beeld komen:

- De jaagpaden langs de Dijle, met de aansluitingen naar het Dorpsplein en de brug aan de Rijmenamsesteenweg;
- De rechtlijnige routes langs de Leuvensesteenweg of de Sint-Lambertuslaan;
- De Vaardijk en fietsroutes door de projectgebieden Ragheno en Spreeuwenhoek kunnen de zone tussen de Leuvense vaart en spoorbundel ontsluiten.

Naast de verbindingen met de stad blijft ook de verknoping naar buurgemeenten belangrijk. De as Stationsberg - Magdalenasteenweg – Brugstraat vormt door de verschillende ruimtelijke barrières een drager voor zowel het gemotoriseerde verkeer als de fietsers. Daar wil de stad in eerste instantie inzetten op een veilig combineren van die functies. In 2023 worden verkeerstechnische aanpassingen aan de kruispunten met de Magdalenasteenweg uitgevoerd.

Lokaal zijn er nog de eerder landelijke verbindingen via Krekenbos naar Hever en langs de Baarbeekstraat richting Planckendael.

Een betere connectie tussen de twee pleinen in het centrum van Muizen is een opportuniteit om ook de relaties tussen de verschillende fietsroutes te versterken.

Om actieve verplaatsingen te stimuleren is er nood aan onder andere goede fietsinfrastructuur maar ook aan veilige, kwalitatieve en comfortabele voorzieningen om fietsen te stallen. Hierbij dient ook rekening gehouden te worden met verschillende doelgroepen: bezoekers, etc., alsook

met de verschillende soorten fietsen: naast de klassieke fietsenstallingen, dient ook plaats voorzien te worden voor buitenmaatse fietsen. Inpandig stallen is de beste en veiligste oplossing maar dat is niet altijd mogelijk. Uit de bevraging blijkt dat 96% van de fietsen op privéterrein kan worden gestald. Al moet dat in 7% van de gevallen in huis omdat er buiten geen veilige fietsstalplaats voorhanden is.

Op dit moment zijn er geclusterde overdekte fietsenstallingen voorzien bij het station Muizen en aan het plein bij het Dorpshuis. Bij het Dorpshuis is een deel van deze fietsenstallingen overdekt. Bij de bushalte aan de Stationsberg, het Dorpsplein en de sporthal staan er enkele fietsbeugels.

- Openbaar vervoer

Buslijn 3 verbindt dit deel van Muizen met het centrum van de stad Mechelen. Deze lijn blijft behouden in het nieuwe vervoerplan. Bij de aanpassingen die zullen gebeuren in de Magdalenasteenweg zullen ook de bushaltes bij het Hoppinpunt integraal toegankelijk worden aangelegd.

Het NMBS-station Muizen ligt op de lijn Mechelen-Leuven en is een lokaal Hoppinpunt. Er wordt bekeken hoe zowel fiets- als autoparkeren geoptimaliseerd kunnen worden. Bewoners hebben het gevoel dat er ook op het Dorpsplein en in de omliggende straten wordt geparkeerd door treinreizigers.

De Dry Port terminal in Muizen verzorgt multimodaal vervoer naar Groot-Brittannië via de Kanaaltunnel.

- Privévervoer

Volgens de wegencategorisering is de as Magdalenasteenweg – Brugstraat een lokale weg type II (een lokale gebiedsontsluitingsweg). In de praktijk worden ook Bonheiden en Rijmenam tenminste gedeeltelijk langs hier ontsloten naar het hoger wegennet.

Deze as vormt een grote barrière en deelt het oude centrum van Muizen in twee. Ook de Sint-Lambertuslaan trekt veel doorgaand verkeer aan.

Door de aanleg van de R6 en tangent komen er verschuivingen in de routekeuze. We verwachten dat de ontsluiting van Bonheiden naar het hoofdwegennet vlotter langs de N15 en tangent zal verlopen, waardoor de druk in Muizen kan afnemen. De Tangent is 2,6 km lang en moet zowel de stationsomgeving als de ring rond Mechelen (R12) ontlasten en voor vlotter doorgaand verkeer zorgen. Eind 2021 werd alvast de nieuwe verbinding voor voetgangers en fietsers in gebruik genomen. Op dit moment zijn er nog geen bijkomende sturende maatregelen voorzien om het doorgaand verkeer door Muizen zoveel mogelijk langs de Tangent te sturen.



Meer info over het stationsproject met de Tangent vind je op:
www.mecheleninbeweging.be/algemene-timing-en-onderdelen/

De telgegevens uit 2017 en 2016 van de Karolingenstraat en de Magdalenasteenweg zijn toegevoegd in bijlage.

In de meeste straten binnen de zoekzone kan er op straat worden geparkeerd. Aan het station Muizen, op het Dorpsplein, op het plein bij het Dorpshuis en bij de Sporthal Appelaar zijn er geclusterde parkeerplaatsen.

Uit de bevraging blijkt dat 56% van de wagens wordt op eigen terrein geparkeerd (in de garage of op de oprit), 28% van de wagens wordt op straat geparkeerd.

Op dit moment geldt er nergens binnen de zoekzone een parkeerregime.

Identiteit van de wijk

Tot rond 1795 behoorde Muizen tot de heerlijkheid Mechelen. Daarna werd Muizen een zelfstandige gemeente, behorend tot de provincie Brabant. Tot begin 1870 maakte Hofstade deel uit van die gemeente. Sinds 1 januari 1977 is Muizen een deel van de fusiegemeente Mechelen en dus van de provincie Antwerpen.

De deelgemeenten van Mechelen zijn allemaal entiteiten op zich. In Muizen gaat een deel van het woongebied over in dat van de stad. Dat laatste geldt niet voor het gebied binnen de zoekzone. Daar leeft het dorpsgevoel nog heel sterk.

Bij Muizen-Dorp waren vroeger een aantal cafés. Arbeiders die van de Centrale Werkplaats naar huis fietsten langs de Sint-Lambertuslaan richting Rijmenam stopten daar om iets te drinken vooraleer ze hun tocht verderzetten. Sinds het verdwijnen van de cafés is het minder levendig op straat.

Op dit moment organiseren de dorpsraad Muizen Leeft en de bewonersgroep Muizen Nodigt Uit regelmatig activiteiten. De Chiro staat in voor de organisatie van de jaarlijkse Breugelfeesten die doorgaan bij Muizen-Dorp.

Een heel aantal sportclubs hebben hun thuisbasis in sporthal Appelaar. Tijdens de coronapandemie heeft de basketbalclub Telstar gebruik gemaakt van het plein bij het Dorpshuis om buiten trainingen te organiseren.

De zaal Rerum Novarum huisvest ook een aantal verenigingen: OKRA, SAMANA, Femma een mannenkookploeg Chateau Mariette en de Koninklijke Harmonie Musina.

In de Vlamingenstraat bevindt zich de Rode Kruishulpdienst.

Circus Ronaldo heeft Muizen als thuishaven. Het is ook Cultureel Ambassadeur van de Stad Mechelen. De brug over de spoorwegen aan de Stationsberg heet Johnny Ronaldo-brug.

De verenigingen en lokale actoren slaan de handen in elkaar om op 18 september 2022 een groot Muizen Feest te organiseren tijdens een van de kermismomenten in de hoop dat de kermis en feest elkaar versterken. In uitbreiding worden de handelaars betrokken.

Visit Mechelen legde in 2020 – 2021 samen met bewoners een traject af om in kaart te brengen aan welke plekken veel belang wordt gehecht. Het resulteerde o.a. in de website visit.mechelen.be/muizen en een volledige pagina in de [Nieuwe Maan](#) (pag. 8).

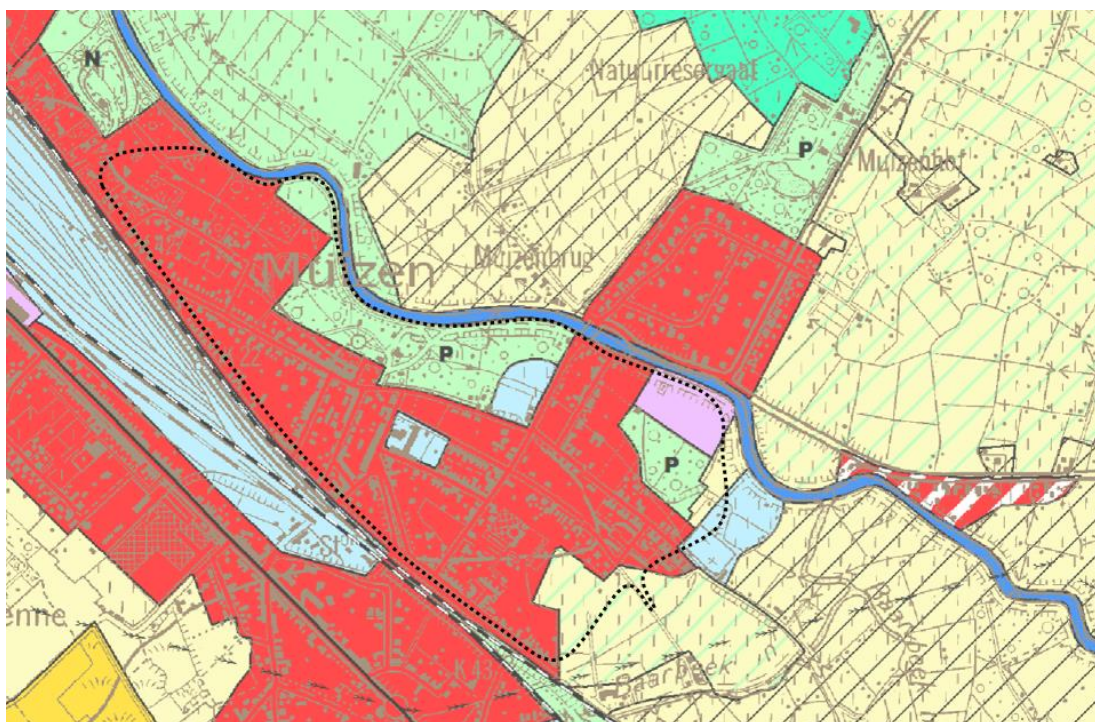
Uit het traject dat Visit Mechelen heeft gelopen met de bewoners zijn al een aantal markante plekken en mogelijke acties naar voren gekomen. Als bewoners opnieuw worden betrokken moeten we opletten dat dezelfde vragen niet opnieuw worden gesteld.

Onderstaande poster schetst (een deel van) de bijzondere eigenheden.



BELEIDS- EN PLANNINGSCONTEXT

Gewestplan



Ruimtelijk Structuurplan

De dienst Projecten en Planning – Ruimtelijke Planning is bezig met de opmaak van een nieuw Ruimtelijk Structuurplan. De opmaak gebeurt in fases en het zal klaar zijn in 2023.

De bewoners hebben een bevraging ingevuld en er is een conceptnota opgemaakt. Op dit moment wordt er gewerkt aan het voorontwerp van het nieuwe Beleidsplan Ruimte.

De conceptnota bestaat uit vier delen: een strategische visie en drie beleidskaders.

In de strategische visie is er een diagnose gemaakt van de ruimtelijke staat van de stad Mechelen met daarin staat een beschrijving van de uitdagingen, overkoepelende doelstellingen over waar de stad Mechelen naartoe wil in 2040 en welke ruimtelijke strategieën daartegenover worden gesteld om de doelstellingen te bereiken.

In de beleidskaders wordt de strategische visie geconcretiseerd en doorvertaald. Op dit moment alleen nog maar voor de drie beleidskaders: Mechelen groeit, Groenblauw Mechelen en Mechelen werkt. Het is een levend document dus in de toekomst kunnen er nog bijkomende beleidskaders aan worden toegevoegd.

De volledige conceptnota en meer info is terug te vinden via onderstaande links:

www.mechelen.be/conceptnota-beleidsplan-mechelen

www.mechelen.be/beleidsplan-ruimte

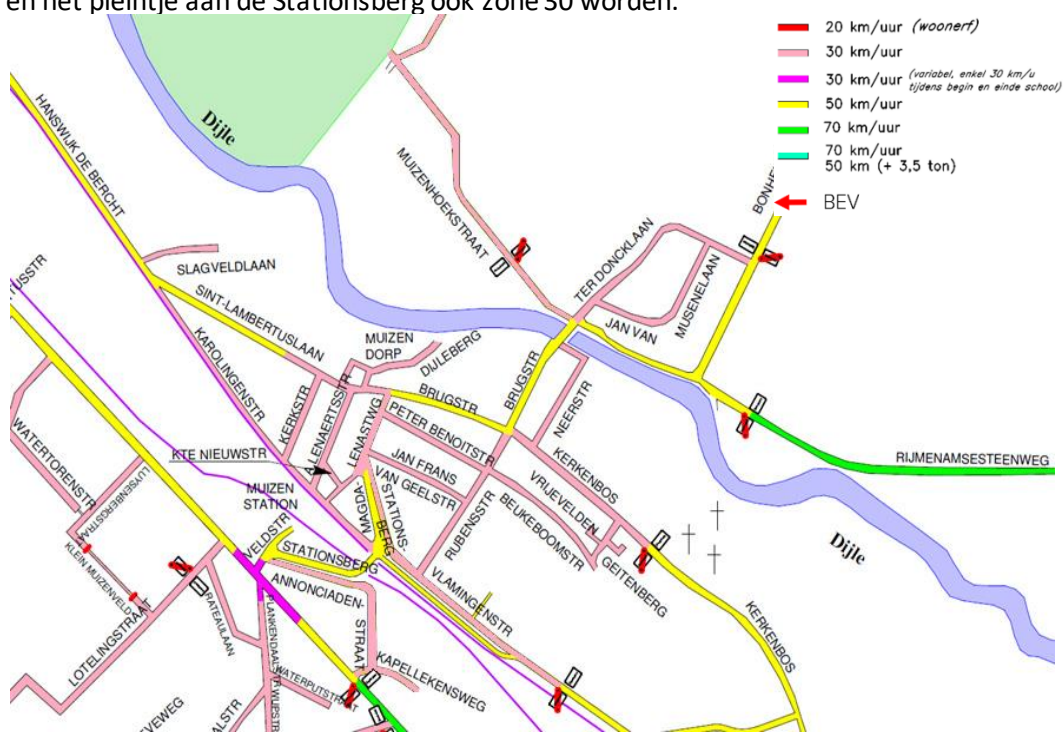
Mobiliteitsplan

Het volledige mobiliteitsplan is terug te vinden via onderstaande link:

www.mechelen.be/mobiliteitsplan

Aanvullende punten op het mobiliteitsplan:

- Het bedrijventerrein Ragheno en de Dry-Port (Muizen) hebben een problematische verkeersontsluiting met verkeersoverlast voor aangrenzende woongebieden (Colomawijk, woonzones te Muizen). De aanleg van de Bypass (Tangent) achter het station zal dit oplossen. Vanuit Mechelen-Zuid dient men wel nog via de radiale steenweg naar Dry-port te rijden. Ook diensten en sportactiviteiten gelegen in de woonwijken zorgen voor verkeersdruk in de wijken. Het nemen van maatregelen om het 'doorgaand verkeer' te weren zijn niet vanzelfsprekend.
- Het NMBS-station Muizen is een lokaal Hoppinpunt. De ontsluiting van het station voor de actieve weggebruikers is problematisch.
- Binnen de zoekzone zijn alle woonstraten type III zone 30, uitgezonderd een deel van de Sint-Lambertusstraat. De Magdalenasteenweg zal na de heraanleg van het kruispunt met de Brugstraat en het pleintje aan de Stationsberg ook zone 30 worden.



- Het noordelijk deel van het jaagpad Rijmenam – Mechelen, ten oosten van de Brugstraat, zal worden verhard en kan voor de actieve weggebruikers een alternatief zijn voor de Rijmenamsesteenweg. Begin 2022 werd de vergunning voor de werken door DVW aangevraagd.
- Peter Benoitstraat = testopstelling Schoolstraat (vanaf voorjaar 2022).

RUP's

- GRUP Regionaal stedelijk Gebied Mechelen: opmaak voorontwerp RUP en effectenrapporten: omgeving.vlaanderen.be/grups/regionaalstedelijkgebied-mechelen
- RUP 214_005_001 (Zonevreemde woningen): www.mechelen.be/rup_zonevreemde_woningen
 - Plein bij Dorpshuis: zone voor kerngebied



- Zone tussen Brugstraat, Dorpsplein en Dijle: zone voor valleigebied

Woonontwikkelingsprojecten

Binnen de zoekzone voor de Leefbuurt Muizen staan er geen grote woonontwikkelingsprojecten op de planning.

De woonontwikkelingsprojecten Spreeuwenhoek en Ragheno liggen niet binnen de zoekzone.

- Ragheno:
 - Mechelen wil Ragheno laten uitgroeien tot dé stadswijk van de toekomst:
 - Met aandacht voor duurzame mobiliteit en bouwen;
 - Met een gezonde mix tussen wonen, werken, recreëren en groen;
 - Met dense, maar leefbare wijken die innovatief omgaan met bouwvormen en openbare ruimte.

Daarom kiest de stad Mechelen voor harmonieuze verweving van diverse woonvormen, ruimte voor kleine en grote bedrijven en multifunctionele ruimtes. De 10 ambities verwoorden alle doelstellingen van deze nieuwe stadswijk en zijn het uitgangspunt voor het masterplan. Vandaag is dit een weinig gestructureerd en vervuild industrieterrein dat wordt getransformeerd tot dé stadswijk van de toekomst waarin groenblauwe structuur zorgt voor omgevingskwaliteit en verbinding op robuuste natuur en ontharde vesten.

- Spreeuwenhoek:
 - Spreeuwenhoek is het gebied tussen de Leuvensesteenweg, de Leuvense Vaart, Ragheno (Arsenaalsite) en het provinciaal domein Planckendael. De stad wil dit gebied vooral een groene openbare invulling geven met voldoende wandel- en fietspaden. Daarnaast is er op sommige plaatsen ruimte voor compacte bebouwingen en recreatieve activiteiten. Zo krijgen we een groene en leefbare omgeving dicht bij het station en de stadskern.

Een deel van het gebied is volgens het gewestplan woonuitbreidings- en agrarisch gebied. Om de doelstellingen te kunnen realiseren, is een bestemmingswijziging nodig naar woon- en recreatiegebied, wat enkel kan met een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP). In 2012 werd al een RUP

Spreeuwenhoek-Venne goedgekeurd, maar door een aantal arresten van de Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft het RUP Spreeuwenhoek-Venne geen rechtszekerheid meer. De opmaak van een nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan Spreeuwenhoek-Venne is nodig. De buurt is hierbij een belangrijke partner. Om alle bezorgdheden, adviezen en beslissingen goed te kanaliseren, werd er een bewonersbegeleidingsgroep opgericht.

Hemelwaterplan

Het hemelwater- en droogteplan van Mechelen heeft een integrale ruimtelijke visie uitgewerkt om de gevolgen van wateroverlast en droogte te beperken en weerbaarder te zijn tegen de gevolgen van de klimaatverandering. Algemeen moet, om te komen tot een goed functionerend watersysteem, in de eerste plaats ingezet worden op de zogenaamde bronmaatregelen, nl. vermijden van afstroom van hemelwater, inzetten op hergebruik, vervolgens infiltratie en pas in extremis wordt er gekozen voor het bufferen met vertraagde afvoer.

In de zoekzone zijn Barebeek, Dijle, en Vrouwvliet de belangrijkste waterlopen die zorgen voor de ontwatering. Het gebied ten noordoosten van de Dijle behoort grotendeels tot het stroomgebied van de Vrouwvliet waarnaar de aanwezige ontwateringsgrachten afwateren. De bebouwde zones ten zuidwesten van de Dijle wateren hoofdzakelijk af via een gemengd rioleringsstelsel, richting de waterzuivering Mechelen-Noord. Natuurlijke afwateringsrichting is de Barebeek. Gescheiden regenwaterafvoer is in de bebouwde zones beperkt aanwezig en loost op verschillende plaatsen op Dijle of Barebeek. Er zijn enkele regenwaterputten met hergebruik gekend, maar geen groendaken. Het gemengde rioleringsstelsel zorgt verspreid over de zone voor wateroverlast. Ook de pluviale overstromingskaarten duiden enkele locaties aan waar stagnerend water voor overlast kan zorgen.

In het bebouwde gebied, ten zuiden van de Dijle, moet de afstroom beperkt worden door zoveel mogelijk water op eigen terrein te verwerken. Dit kan gerealiseerd worden middels het beperken of verminderen van niet nuttige verharding. Het infiltratiepotentieel benutten in de woonzones, door regenwater maximaal af te koppelen en lokaal te infiltreren of in te zetten op hergebruik heeft een belangrijk effect. Het inrichten van groendaken op platte daken draagt slechts beperkt bij, en hoeft niet specifiek gestimuleerd te worden.

Daarnaast moet er een volwaardig gescheiden stelsel worden aangelegd om wateroverlast te voorkomen. Het afkoppelen van hemelwater van het gemengde stelsel en inzetten op een gescheiden systeem, draagt hiertoe bij.

Gezien de belasting van de ontvangende waterlopen moet voldoende vertraging ingebouwd worden zodat water kan infiltreren en moet er ruimte voor waterberging worden gevrijwaard in de zones rondom de waterlopen.

In de bijlage is het volledige hemelwaterplan toegevoegd waarin de huidige situatie en de visie op lange termijn terug te vinden zijn. (Zone 19 = Muizen)

Voorlopig zijn er geen bijkomende plannen voor rioleringsprojecten in het studiegebied.

Klimaatactieplan

We onderscheiden 4 actieplannen: goede lucht – droge voeten – sterke natuur – koele stad. In het eerste actieplan gaat het om het verminderen van de CO₂-emissies op het grondgebied. In de volgende drie actieplannen gaat het om het beperken en voorzien van de nadelige gevolgen van klimaatverandering. Voor elke actieplan werden verschillende maatregelen onderscheiden en uitgewerkt in concrete acties. De budgetten hiervoor zijn dus al ingevuld. Het blijft wel een goede leidraad om de ambities van de stad Mechelen te verduidelijken.

In het eerste actieplan – Goede Lucht- zet Mechelen in op het voorkomen van verdere klimaatverandering door het terugdringen van broeikasgasemissies. In dit actieplan wordt de focus gelegd op het consolideren van de huidige acties rond de renovaties van woningen. Daarnaast wordt een nieuwe aanpak voor de tertiaire sector voorgesteld, omdat tot op heden er weinig acties voor deze sector bestonden. Tot slot, wordt een groot aantal acties rond mobiliteit voorgesteld. De emissies van deze sector stijgen immers consequent. In dit actieplan worden op termijn ook meer concrete acties rond luchtkwaliteit geïntegreerd.

In het tweede actieplan – Koele stad- worden acties opgezet om de gevolgen van de stijgende temperaturen op het grondgebied in kaart te brengen en te verminderen. Er is nog weinig lokale, fijnmazige kennis rond lokale luchttemperaturen en de lokale impact van hitte. Er wordt dus ingezet op het versterken van deze kennis (meetnet) en het opzetten van acties om inwoners tijdens hittegolven op een fossielvrije manier te informeren en af te koelen.

Via het Vlinderproject met de Universiteit Gent wordt de temperatuur gemeten op verschillende locaties in Mechelen.

In het derde actieplan – Sterke natuur – worden acties opgezet om de impact van droogte op natuur en landbouw te minimaliseren. Zo wordt enerzijds de rol van de landbouwers als waterbeheerders onderzocht via proefprojecten. Anderzijds wordt ingezet op het versterken, verbinden en uitbreiden van de stedelijke natuur. Dit omvat ook het opvolgen van de waterkwaliteit.

In het vierde actieplan – Droge voeten – worden acties opgezet om Mechelen overstromingsbestendig te maken. Hierbij worden zowel overstromingen vanuit de rivieren in de winter en overstromingen vanuit de hemelwaterinfrastructuur in de zomer bedoeld. De acties rond de optimalisatie van de (hemel)waterinfrastructuur zijn opgenomen in het Hemelwaterplan. Daarnaast omvat het actieplan ook acties om droogte te voorkomen door ontharding en waterinfiltratie. Deze acties dragen bovendien bij tot het voorkomen van overstromingen op het grondgebied.

Het vijfde actieplan is circulaire economie.

Deze actieplannen worden overkoepeld door een programma-management dat inzet op het beheer, de verankering en de externe communicatie van het klimaatplan. Aanvullend zet het programma-management in op het versterken en verspreiden van de lokale kennis.

Ambitienota Natuurpark Rivierenland

Meer info hierover is te vinden via onderstaande link:

www.mechelen.be/natuurpark-rivierenland-ambitienota

Doelstellingen uit de nota:

1. Het beschermen, versterken, verbinden, uitbreiden en beheren van de bestaande (zeer) waardevolle en robuuste natuur om de biodiversiteit te behouden en te vergroten en onderlinge migratie mogelijk te maken. In de kerngebieden streven we de hoogste natuurkwaliteit na.
2. Het toekomstbestendig maken van de regio via natuurgebaseerde oplossingen ('Nature based solutions') voor de mitigatie van en adaptatie aan de klimaatverandering: het vastleggen van CO2 in verschillende landschapstypes, het creëren van kansen voor waterbuffering, het tegengaan van droogte en hittestress.
3. Het creëren van een gezonde leefomgeving met plaats voor stilte, beweging, avontuur en ontspanning en het mogelijk maken van authentieke, duurzame natuurervaringen voor de bewoners en bezoekers van de regio. Het creëren van verbindingen tussen de gebieden verbetert de functionele en recreatieve routes voor actieve weggebruikers doorheen de regio. Dit levert extra gezondheidsvoordelen en versterkt de transitie naar een duurzamer mobiliteitsmodel.

Ambities uit de nota:

1. De biodiversiteit in de kerngebieden behouden, versterken en uitbreiden.
2. Verbinden van natuur in een sterk verstedelijkt gebied
3. Toekomstbestendig maken van de regio
4. Naar een kwaliteitsvolle en evenwichtige beleving van het natuurpark
5. Draagvlak creëren via een sterke samenwerking

VOORONDERZOEK

Tussen 24 november en 19 december 2021 vulden 158 bewoners een online bevraging in. De resultaten zijn in bijlage toegevoegd.

Er werd gepeild naar het mobiliteitsgedrag en vervoersmiddelenbezit van de bewoners binnen de zoekzone. Ook werd er gevraagd naar de sterke en zwakke punten van de twee belangrijkste pleinen binnen de zoekzone en de verbinding ertussen.

Op deze manier kreeg de stad Mechelen een beeld over hoe de publieke ruimte binnen de projectzone wordt gebruikt en hoe de bewoners de ruimte graag in de toekomst zien.

De belangrijkste conclusies uit de bevraging zijn mee opgenomen in de ambities voor de Leefbuurt.

VISIE EN AMBITIE VAN DE GEMEENTE VOOR DE WIJK

Leefbuurten zijn levendige, klimaatrobuuste en autoluwe buurten waar het aangenaam wandelen, fietsen én wonen is. De inrichting van de publieke ruimte in Leefbuurten draagt bij aan de evolutie naar veilige, gezonde, sociale en duurzame gemeenten door de verkeersfunctie te overstijgen en ruimte te bieden voor de vele noden en claims waar onze straten het voorwerp van zijn. Het zijn aangename verblijfsplekken op maat van jong en oud. De inrichting ervan biedt ruimte voor ontmoeting en activiteit, natuur en groen, water en bomen die de zomerse hitte en droogte kunnen temperen, gezonde lucht en stille plekken. Fietsen en wandelen zijn er vanzelfsprekend. De auto is er niet dominant aanwezig en is niet maatvoerend.

Kenmerkend voor een Leefbuurt is de integrale aanpak. Verkeervraagstukken, ecologische, sociaaleconomische en andere maatschappelijke uitdagingen worden samen aangepakt. Daarom moet er op verschillende kwaliteiten tegelijk ingezet worden: bereikbaarheid, nabijheid, esthetiek, ecologie en proces zijn de vijf bouwstenen die samen van een wijk een Leefbuurt kunnen maken.

Het stadsbestuur ziet een toekomstvisie voor de Leefbuurt als middel om een **ambitieuze ruimtelijke ontwikkelingsstrategie op korte en langere termijn uit te werken**. Dit moet mogelijk maken dat alle kleine en grote projecten in het werkingsgebied binnen deze visie passen en zo bijdragen aan de realisatie ervan. Naast de globale visie, die de ruggengraat vormt van een gefaseerde transformatie, omvat de studie **ook een schetsontwerp voor de herinrichting van het dorpshart** (het plein bij het Dorpshuis, het Ruggebroodstraatje en het Dorpsplein). Het stadsbestuur voorziet budget voor de eigen realisatie van **enkele strategische Quick Wins**.

De straten in Muizen zijn functionele verbindingen tussen verschillende bestemmingen. De snelheid van de verplaatsingen is daarbij sturend geworden. De snelste manier van bewegen is maatgevend voor de inrichting. Daardoor neemt de auto steeds de meeste ruimte in, gevolgd door de fiets. Het domein van de voetgangers bestaat uit de ruimte die overblijft. Daardoor is er minder plaats voor spontane ontmoetingen. Er is een sterke relatie tussen mobiliteit en de publieke ruimte. In de publieke ruimte nemen de infrastructuur en de verkeersstromen veel plaats in. Bij het verlagen van de snelheid of het knippen van een straat ontstaan er kansen voor het verbeteren van de leefkwaliteit.

In het oude centrum van Muizen zijn de straten bijna allemaal volledig verhard, er is weinig ruimte voor groen en water. In de zomer warmt de verharding snel op en in de winter ontbreekt het aan ruimte om water te bufferen of te laten infiltreren.

Dit deel van Muizen heeft nood aan het herstellen van de ruimtelijke kwaliteit, de sociale cohesie moet verder worden versterkt en de verbinding met de open ruimte moet worden hersteld. Betekenisvolle plekken uit het verleden moeten opnieuw een duidelijke functie krijgen en goed met elkaar worden verbonden.

Er ligt een grote uitdaging in het maken van een veilige connectie over bestaande barrières. De opgave focust zich echter niet uitsluitend op mobiliteit. In een Leefbuurt is er ook aandacht voor ontharding en vergroening en ruimte voor beleving en ontmoeting. Aangename verblijfszones en kwalitatieve groene vingers vanuit de valleigebieden moeten de kwaliteit van de Leefbuurt versterken. Het vrijwaren (behouden) van groene zones rond de waterlopen, is cruciaal. Op deze manier wordt ruimte voorzien voor waterberging, en wordt zo de belasting op de waterlopen beperkt.

De toekomstvisie en de ruimtelijke ontwikkelingsstrategie voor de Leefbuurt moet (voor een deel) een concrete doorvertaling zijn van de doelstellingen die zijn opgenomen in de conceptnota van het nieuwe Beleidsplan Ruimte én van de vijf bouwstenen van een Leefbuurt.

De doelstellingen uit het nieuwe Beleidsplan Ruimte zijn:

1. Open ruimte open houden en efficiëntie in de bebouwde ruimte
2. Diverse en aantrekkelijke kernen, vol activiteit
3. Klimaatneutraal en klimaatrobuust Mechelen
4. Groeiende centrumstad: zorgzaam voor Mechelaars én regio
5. Mechelen Rivierenland
6. De juiste functie op de juiste plaats

Hierop volgend worden zowel de huidige knelpunten als de doelstellingen van het Leefbuurt-project voor de wijk Muizen vertaald naar de 5 bouwstenen van een Leefbuurt.

Bereikbaarheid – goed verbonden met de omgeving

Knelpunten:

- De oversteek in de Magdalenasteenweg tussen het Ruggebroodstraatje en de school moet veiliger.
- De verkeersdruk: volgens de wegcategorisering is de as Magdalenasteenweg – Brugstraat een lokale weg type II (een lokale gebiedsontsluitingsweg). In de praktijk worden ook Bonheiden en Rijmenam tenminste gedeeltelijk langs hier ontsloten naar het hoger wegennet. Deze as vormt een grote barrière en deelt het oude centrum van Muizen in twee delen. Ook de Sint-Lambertuslaan trekt veel doorgaand verkeer aan omdat het verkeer op de Leuvensesteenweg richting Mechelen dikwijls moeizaam verloopt. De Sint-Lambertuslaan loopt een stukje parallel met de Leuvensesteenweg en is dan een alternatieve route. Door de aanleg van de R6 en Tangent komen er verschuivingen in de routekeuze. We verwachten dat de ontsluiting van Bonheiden naar het hoofdwegennet vlotter langs de N15 en Tangent zal verlopen, waardoor de druk in Muizen kan afnemen.
- De randen van de Leefbuurt zijn barrières maar bieden ook kansen: de spoorwegen en de Dijle.
- Het station Muizen ligt op de lijn Mechelen-Leuven en is een lokaal Hoppinpunt. Er dient bekeken hoe zowel fiets- als autoparkeren geoptimaliseerd kunnen worden. Veel bewoners hebben het gevoel dat er ook op het Dorpsplein en in de omliggende straten wordt geparkeerd door treinreizigers.
- Belangrijk is dat er een onderdoorgang onder de sporen om het station integraal toegankelijk te maken ontbreekt. Het zou ook een veilige en comfortabele verbinding kunnen maken met de toekomstige wijken Spreeuwenhoek en Ragheno. Momenteel zijn er geen plannen om deze verbinding te maken.

- Op veel plaatsen in Muizen zijn er te smalle of ontbrekende voetpaden. Op korte termijn zouden enkele straten kunnen worden omgevormd tot woonerfachtige straten met een tijdelijke opstelling. Dit heeft echter een effect op de beschikbare parkeerplaatsen en net in de straten waar er het meeste nood is aan deze oplossing is er vooral gesloten bebouwing. Een visie op lange termijn voor heel de zoekzone is cruciaal om draagvlak te creëren.
- Uit de bevraging blijkt dat nog veel woon/werk- of schoolverplaatsingen op een niet-duurzame/niet-actieve manier gebeuren.
- Er is geen parkeerregime.

Ambitie:

- Een sturend parkeerbeleid: zowel infrastructureel (clusteren, pockets, ...) als niet-infrastructureel (parkeerregime, bewonerskaarten, ...).
Uit de bevraging en de gesprekken met bewoners blijkt dat er ook in het oude centrum van Muizen wordt geparkeerd door treinpendelaars. Een sturend parkeerbeleid dat past binnen de toekomstvisie kan helpen om dit op te lossen.
- Bewoners aanzetten om zich op een actieve manier te verplaatsen voor woon/school/werk-verplaatsingen.
- De bereikbaarheid van het containerpark blijft gegarandeerd of er wordt een alternatieve locatie/aanrijroute voorgesteld.
- Inzetten op de centrale as doorheen de zoekzone die loopt van de Barebeek naar de Sint-Lambertuslaan. Deze as heeft veel potentieel als trage as voor actieve weggebruikers. De as sluit aan op de vele bestaande trage verbindingen die er al zijn met de omliggende groengebieden.
- Er wordt ingezet op een zachte verbinding tussen het Station van Muizen, het Dorpsplein en de Dijleberg en op veilige oversteken op de Magdalenasteenweg.
- Het verbeteren van de doorwaadbaarheid en het inzetten op toegankelijkheid en inclusieve publieke ruimte moet bewoners aanzetten om meer te bewegen. Het resulteert niet alleen in een aangename leefomgeving maar ook in een gezondere leefomgeving. Op een actieve manier bewegen door de buurt stimuleert sociale contacten tussen burens en bezoekers. Eén van de bewoners schrijft dat in het Ruggebroodstraatje “iedereen lijkt te glimlachen”.
Het oude centrum van Muizen moet een buurt worden zonder hindernissen voor minder mobiele bewoners, met voldoende rustpunten voor senioren, waar kinderen kunnen spelen (ook al ze onderweg zijn) en die jongeren de ruimte geeft om te zijn wie ze zijn.
- Door de ingebruikname van de Tangent komen er nieuwe mogelijkheden om sturend te werken. Doorgaand verkeer kan sneller naar het bovenlokaal netwerk worden gestuurd.
Er worden maatregelen genomen om de verkeersintensiteiten in de Magdalenasteenweg te laten dalen om:
 - Verkeer te kunnen mengen of mogelijkheden om te ontvlechten;
 - Als te intensiteiten te hoog blijven worden er bijkomende maatregelen genomen;
 - De oversteekbaarheid te verbeteren.
- Er wordt er een duidelijke hiërarchie aangebracht in het doorgaand (fiets)verkeer en het lokale verkeer.
- In plaats van de doorstroming van het gemotoriseerd verkeer te laten primeren moet er worden ingezet op verkeersveiligheid en leefkwaliteit. Dat kan onder andere door systematisch de snelheid te verlagen en circulatiemaatregelen te onderzoeken.
- Maximale, veilige en kwalitatieve bereikbaarheid (bij voorkeur voor de actieve weggebruiker, volgens het STOP-principe) voor de bestaande voorzieningen in de buurt.

Nabijheid – het belang van dichtheid en functiemenging

Knelpunten:

- De publieke ruimte is heel autogericht ingericht.

- Er is weinig kwalitatieve verblijfsruimte binnen de zoekzone.
- Er is weinig handel en horeca binnen de zoekzone.
- Er is weinig 'leven' in het oude dorpscentrum.
- In de Vlamingenstraat is er een klein speelterrein dat wat ingesloten ligt en niet uitnodigend is voor bewoners die niet in de buurt wonen.
- Het stallen van fietsen in de publieke ruimte zorgt voor conflictsituaties. Fietsen die tegen de gevel worden gestald nemen een deel van de, al vaak niet toereikende, voetpadruimte in.

Ambitie:

- Voorzien van informele en formele speelplekken met een opdeling in buurt- en wijkspeelplekken.
- Voorzien van collectieve, veilige en bereikbare fietsenstallingen (fietsnietjes, fietskluizen, inpandige buurtfietsenstalling, ...).
- Kansen creëren voor functiemenging, meervoudig gebruik, ...
- Er wordt ingezet op sociale cohesie.
- Voorzien van een kwalitatieve verbinding tussen Muizen-Dorp en het plein bij het Dorpshuis om zo actieve verplaatsingen te stimuleren.
- Voorzien van een kwalitatieve en multifunctionele inrichting van Muizen-Dorp en het plein bij het Dorpshuis, rekening houdend met de historiek van de Grond Der Dingen.
- Inzetten op gedeeld gebruik (door de school, sportclubs, ...)
- Inzetten op aangename, veilige en gezonde publieke ruimte op maat van actieve weggebruikers.

Esthetiek – een kwaliteitsvolle inrichting

Knelpunten:

- De auto is maatgevend voor de inrichting van de publieke ruimte. Muizen-Dorp is ingericht als parking en ook de woonstraten zijn uitsluitend verhard en ingericht voor auto's. Daardoor is er geen levendig weefsel.
- De parkeerplaatsen bij Muizen-Dorp zijn sterk beeldbepalend.
- De kasseien bij Muizen-Dorp zijn beeldbepalend maar niet goed voor de toegankelijkheid van het plein door actieve weggebruikers. Er dient gezocht naar een evenwicht tussen dorps sfeer en integrale toegankelijkheid.
- Door de brede voegen en het niveauverschil is het plein bij het Dorpshuis moeilijk toegankelijk en heeft het weinig gebruikswaarde
- De bestaande pleinen worden onderbenut. Er moet opnieuw betekenis worden gegeven aan deze plekken.
- Veel oversteekplaatsen voor voetgangers zijn niet integraal toegankelijk.
- Bij Muizen-Dorp staan enkele zitbanken bij de petanquevelden en ook op het plein bij het Dorpshuis staan enkele zitbanken gegroepeerd onder de bomen. Uit de bevraging blijkt dat bewoners graag meer zitmeubilair willen, o.a. een picknickbank en zitgelegenheid bij de bakker. Bewoners die in de buurt van de bestaande zitbanken wonen willen graag dat er ook aandacht gaat naar (mogelijke) overlast.
- In Muizen is er geen openbare groenzone aanwezig in het oude centrum waar gezinnen met kleine kinderen naartoe kunnen gaan om te spelen. Vlak buiten de zoekzone zijn er wel belangrijke groengebieden, al dan niet met een speelfunctie.
- In de zoekzone is er nergens een sportterrein. Tijdens de bevraging is er voornamelijk de suggestie gedaan om een basketbalveldje te voorzien (zonder combinatie met voetbal). Maar er is ook vraag naar skatevoorzieningen, een trapveldje en een openluchtfitness.

Ambitie:

- De publieke ruimte reorganiseren naar een publieke ruimte die ten dienste staat van de bewoners en niet meer van de auto.

- Voor gezinnen met kleine kinderen wordt er een groene verblijfsplek voorzien binnen de zoekzone.
- Verhogen verblijfskwaliteit bij Muizen-Dorp en het plein bij het Dorpshuis: publieke ruimte als aangename verblijfsplek met hoge beeldwaarde.
- Ontmoeting in de publieke ruimte stimuleren.
- Inrichting op maat van actieve weggebruikers met aandacht voor zelfstandige verplaatsingen van 8 tot 80-jarigen. Uit de toekomstvisie moet blijken welke plekken cruciaal zijn om een goed netwerk uit te bouwen binnen de zoekzone.
- Verharding op het verhoogde plein bij het Dorpshuis aanpakken zodat het plein beter kan gebruikt worden.
- Ontharden van de publieke ruimte.
- Voorzien van een sportgelegenheid op het plein bij het Dorpshuis of op een andere locatie die zich daartoe leent.
- Bestendigen van de proefopstelling 'Schoolstraat' in de Peter Benoitstraat.
- De trage as(sen) langsheen bestaande pleinen en functies opwaarderen, opladen en koppelen aan het groene netwerk (van Kerkenbos naar Sint-Lambertuslaan en van het Station naar de Dijle).
- Het dorps karakter en de connectie met het Mechels Rivierenland moet worden versterkt.

Ecologie – aandacht voor groen, blauw, lucht, bodem en circulariteit

Knelpunten:

- Veel verharde ruimte.
- Weinig tot geen straatbomen.
- Weinig tot geen gebruiksgroen.
- Hittestress, verdroging van het Mechels Broek.
- Hoge grondwatertafel en moeilijke afvoer naar de Dijle door het beperkte hoogteverschil.
- Klassiek, arbeidsintensief beheer (leibomen op het Dorpsplein).
- Het parkgebied langs de Dijle is nu privaat domein. De plek zou kunnen bijdragen aan het dorpsleven en de verbinding met de Dijle opnieuw zichtbaar maken.

Ambitie:

- Maximaal inzetten op ontharding en vergroening van de publieke ruimte als antwoord op de hittestress.
- Ontharden en vergroenen in de woonstraten i.k.v. klimaatrobustheid.
- Verkoelend groen voorzien in de publieke ruimte.
- Elke bewoner binnen de zoekzone heeft toegang tot buurtgroen. Het ontwerpend onderzoek moet uitwijzen of het mogelijk is om op maximaal 150 meter van de woning toegang te hebben tot buurtgroen.
- Straatgroen creëren op verschillende schaalniveaus: strooisellaag, kruidlaag, struiklaag en kruinlaag.
- De publieke ruimte als spons: ruimte voor waterinfiltratie en buffering, aanleg van wadi's, grachten, ... Hemelwater wordt maximaal ter plaatse vastgehouden.
- Supprimeren van parkeervoorzieningen ten voordele van meer groen. (Wat levert het opgeven van een parkeerplaats op ten voordele van groen, water, spel, ontmoeten, ...?)
- Bij het aanpassen van de verharding of het ontharden moet er goed worden nagedacht over de mogelijkheid tot hergebruik van de materialen op een andere locatie.
- Groene vingers vanuit de valleigebieden doortrekken tot in het oude centrum van Muizen. Een netwerk van groene plekken, groene slingers en stapstenen doorheen de woonkern.

Proces – transparantie en vernieuwende samenwerkingsvormen

Knelpunten:

- Er zijn verdeelde verwachtingen over het traject van de Leefbuurt Muizen. Bewoners hebben soms een andere verwachting van de participatie die wordt georganiseerd.
- Zowel het beleid, de stadsdiensten als de bewoners moeten betrokken worden in het proces.

Ambitie:

- Bewoners van Muizen zijn betrokken geweest in het proces van Visit Mechelen. Uit dit traject zijn al een aantal markante plekken en mogelijke acties naar voren gekomen (zie: Identiteit van de wijk). De resultaten hiervan worden meegenomen in het traject Leefbuurten.
- Het scheppen van een duidelijk en wervend verhaal naar de buurtbewoners, samen met het Kunst In Opdracht traject 'De Buurt Leeft'.
- Inschakelen van reeds aanwezige lokale expertise: buurtvereniging, wijkraad, specifieke adviesraden, ... bij het nadenken rond de heraanleg en activering van de publieke ruimte.
- Vooraleer er participatie wordt georganiseerd wordt er goed nagedacht over de randvoorwaarden. Wat is er al beslist? In welke mate kunnen er nog wijzigingen gebeuren? ... Verwachtingen en prioriteiten worden gedefinieerd mét de buurt (bevragingen, workshops, ...) en met het Kunst In Opdracht traject 'De Buurt Leeft'.
- Eigenaarschap van de bewoners vergroten (pluktuin, ...)
- Werken met experimenten, testopstellingen, tijdelijke initiatieven, ... (samen met KIO)
- Aandacht voor meertaligheid, diversiteit, ...
- Buurtbewoners tot acties op eigen terrein motiveren: oprontharding, tuinontharding, geveltuin, boom planten, energetische optimalisaties... eventueel gekoppeld aan reeds lopende initiatieven of subsidies voor klimaatacties ter uitvoering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP)
- Draagvlak creëren door een duidelijke toekomstvisie te tonen (met gefaseerde uitrol: bijvoorbeeld nu nog steeds parkeerplaatsen, die later kunnen worden omgevormd?)

KUNST IN OPDRACHT

De geplande leefbuurttransitie in Muizen vormt een interessante context om met de verbeeldingskracht van een kunstenaar aan de slag te gaan. Een kunstproject kan verbindend werken, het debat rond gevoelige thema's stimuleren en een samenleving hierrond doen groeien en evolueren. De stad Mechelen diende dan ook een aanvraagdossier in voor de oproep van januari 2022 voor het stimuleringsinstrument Kunst in Opdracht in de publieke ruimte. Op 9 mei diende de stad Mechelen de tweede fase van de aanvraag in. Op basis van het gemotiveerde advies van het expertenpanel in de tweede fase beslist de minister van Cultuur over de toekenning van de subsidies, uiterlijk twee maanden na de indiendatum.

Met het 'De Buurt Leeft'-project willen we vooral werken op de laatste bouwsteen van de Leefbuurt: het proces, om zo de dialoog te starten over de andere bouwstenen en ze tastbaar te maken voor en met de bewoners.

Vanaf de start van het project zal artistiek bemiddelaar TAAK betrokken worden bij het overleg tussen het ontwerpteam en de Stad Mechelen. Volgende toelichting maakt deel uit van het aanvraagdossier.

Draagvlakverwerving voor de op stapel zijnde transitie is de insteek.

Het eerste deel van het kunstproject bestaat uit ontmoetingen met bewoners, lokale sociaal-culturele initiatieven en Stad Mechelen om een dialoog te starten, verder te achterhalen wat er speelt, waar de behoeftes liggen, de zorgen, de verlangens.... TAAK ontwikkelt een raamwerk voor deze ontmoetingen en creëert voorwaarden waarop en waarbinnen een dialoog kan opstarten.

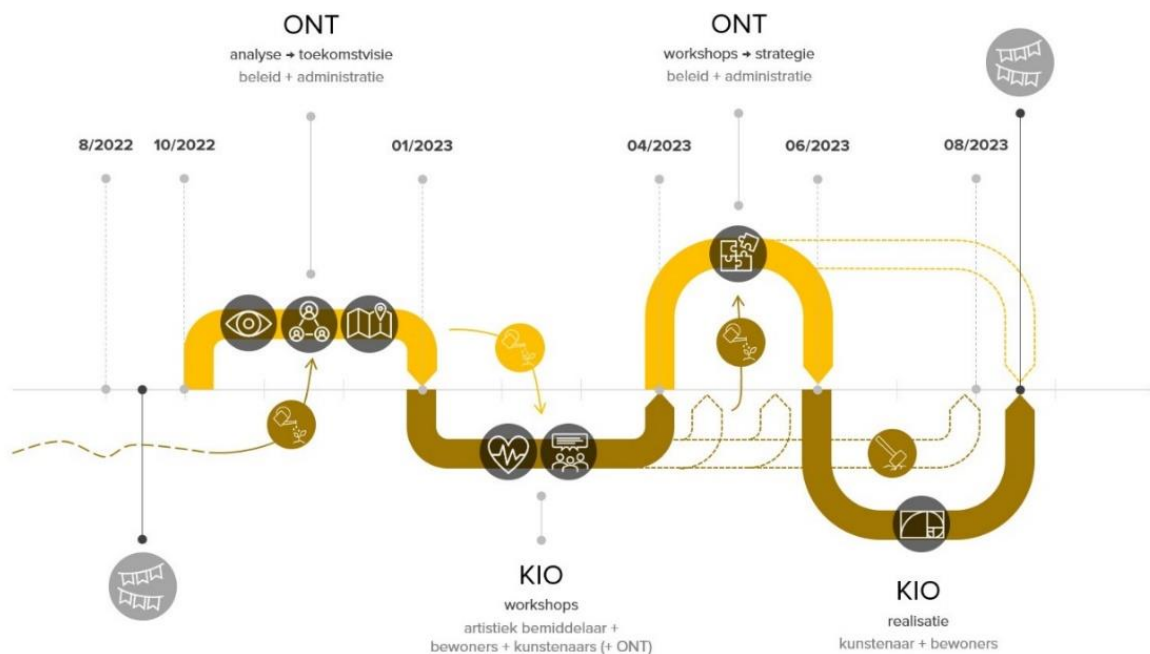
TAAK draagt binnen dit traject zorg voor het documenteren en de verwerking van de uitkomsten.

Het doel van deze eerste fase is drieledig:

- Bewoners en belanghebbenden intensief betrekken;
- Het participatief en verbeeldend traject moet de visieontwikkeling van het ontwerpteam verder verbreden en verdiepen;
- Deze fase voedt ook de kunstopdracht die finaal 'De Buurt Leeft' zal bekronen.

Gezien de inhoudelijke insteek, de looptijd en het beschikbare budget wordt niet uitsluitend aan een permanent (grootschalig) kunstobject gedacht maar ook aan tussentijdse interventies in de publieke ruimte.

Het tweede deel van de opdracht is de realisatie van een kunstwerk. Het opgeleverde kunstwerk interpreteert en verbeeldt het potentieel van de toekomstige Leefbuurt. Een harde randvoorwaarde voor dit tweede deel is dat het werk beleefbaar is in de publieke ruimte en waarin een visie op groen en ontharding een belangrijke rol spelen.



Vooropgestelde timing Leefbuurt en Kunst In Opdracht




De stad Mechelen vraagt aan zowel TAAK en de kunstenaar én het ontwerpteam om regelmatig met elkaar af te stemmen.

FINALITEIT ONTWERPOPDRACHT

De opdrachtnemer staat in voor de visievorming op het plangebied. Voor het vast gedeelte van de opdracht wil de stad Mechelen voor de Leefbuurt Muizen minstens volgende documenten:

- Een toekomstvisie ('Leefbuurtplan') op niveau van de wijk, gekaderd in de ruimere context en onderbouwd met ontwerpend onderzoek, referentieprojecten, ... verwerkt in een nota en minimaal volgende kaarten:
 - een toekomstvisie met een kaart waarbinnen mobiliteitsoplossingen/maatregelen worden voorgesteld:
 - Waar kunnen parkeerplekken worden gebundeld? Op welke locaties kan er gedeeld gebruik zijn?



- Hoe transformeren woonstraten naar leefstraten waar de snelheid en het parkeerbeleid is aangepast aan de verkeersveiligheid en de verhogen van de leefkwaliteit?
 - Welke ingrepen stimuleren actieve verplaatsingen?
 - ...
- een toekomstvisie met een kaart waarbinnen groenblauwe oplossingen/maatregelen worden voorgesteld:
 - Welke verbindingen kunnen er gemaakt worden met de grote groenstructuren rond de zoekzone?
 - Welke locaties kunnen worden ingezet als verkoelingsplek?
 - ...
- een toekomstvisie met een kaart waarbinnen oplossingen/maatregelen voor de sociale cohesie worden voorgesteld:
 - Welke locaties hebben nood aan extra ruimte voor verblijf en sociale interactie?
 - Welke looproutes kunnen worden ingezet om belangrijke plekken te verbinden?
 - Hoe zorgen we ervoor dat bewoners betrokken blijven?
 - ...
- een toekomstvisie met een kaart waarbinnen oplossingen/maatregelen naar beleving worden voorgesteld:
 - Welke bestaande belangrijke verblijfsplekken zijn prioritair?
 - Welke ingrepen zorgen voor een kwalitatieve en multifunctionele inrichting van Muizen-Dorp en het plein bij het Dorpshuis?
 - Hoe geef je terug betekenis aan het plein bij het Dorpshuis en Muizen-Dorp rekening houdend met de vraag uit de Grond Der Dingen?
 - Waar kunnen nieuwe kleine verblijfsplekken komen die belangrijk zijn op buurtniveau?
 - Waar kunnen nieuwe kleine speelplekken op buurtniveau worden voorzien (formeel of informeel)?
 - Waar kunnen nieuwe speelplekken op wijkniveau worden voorzien?
 - Hoe kunnen de verblijfsplekken optimaal met elkaar worden verbonden?
 - ...
- Een synthese/ ruimtelijke ontwikkelingsstrategie die bestaat uit Quick Wins, oplossingen op middellange termijn en oplossingen op lange termijn.
- De toekomstvisie is gebaseerd op afwegingen inzake mobiliteit, ruimtelijke kwaliteit, klimaatrobustheid, belevings- en verblijfswaarde, draagvlak, ...
- Een inventaris van gezamenlijk gedragen (een) focusgebied(en) of strategische deelprojecten: wat en waar zijn de mogelijke ingrepen die het verschil maken?
- Een ruw schetsontwerp voor de focuszone met eerste kostenraming
- Aanbevelingen over in te zetten of te ontwikkelen instrumenten: parkeerbeleid, circulatiemaatregelen, ...
- In de offerte wordt meegegeven hoe het ontwerpteam de stad Mechelen kan ondersteunen tijdens participatiemomenten. Het ontwerpteam coacht en betreft het beleid en de betrokken diensten van de stad Mechelen in de opmaak van de toekomstvisie en de ontwikkelingsstrategie. In het plan van aanpak wordt aangegeven op welke momenten het ontwerpteam input verwacht van de stad Mechelen en van andere stakeholders om verder te kunnen werken aan de studie. Het Kunst In Opdracht traject trekt het proces met de bewoners. Indien de subsidie voor het Kunst In Opdracht traject niet wordt toegekend bekijkt de stad Mechelen op welke manier de bewoners kunnen worden betrokken.

De stad Mechelen vraagt aan zowel TAAK en de kunstenaar als aan het ontwerpteam om in de opmaak van de toekomstvisie en de opmaak van de ontwikkelingsstrategie op minstens 4 momenten met elkaar af te stemmen.

Voorwaardelijk deel:

- Supervisie tegen uurtarief zoals bepaald in het bestek: 'III.3 Prijsbepaling', met een plafond per fase (deelopdracht).

TIMING

- aanvang opdracht: oktober 2022
 - afronding deelopdracht 1: september 2023
- Ter verduidelijking: het volledige traject zal over deze periode lopen. Het is een gevolg van de vooropgestelde timing van het Kunst In Opdracht traject.

INVESTERINGSBUDGET + BEREKENINGSWIJZE

Voor de opmaak van de toekomstvisie en ruimtelijke ontwikkelingsstrategie is er 50.000 euro (excl. btw) voorzien.

Op korte termijn is er geen investeringsbudget voorzien voor een eerste uitvoering. Voor de uitvoering van Quick Wins wordt er bekeken hoe dit past binnen de reguliere werkingsmiddelen. De financiering van het Kunst In Opdracht project vormt het onderwerp van de lopende subsidieaanvraag (zie Kunst in Opdracht).

BIJLAGEN:

Bijlage_1_Kaartmateriaal_analyse
Bijlage_2_LeefbuurtenDWG
Bijlage_3_Resultaten bevraging
Bijlage_4_Mechelen_Basishemelwaterplan_Definitief
Bijlage_5_Bij RUP Zonevreemde woningen
Bijlage_6_Verkeerstellingen
Bijlage_7_Natuurpark Rivierenland-ambitienota
Bijlage_8_Locatie rapport voetgangerstrajecten_Muizen_VOORLOPIG
Bijlage_9_Dorpensessies Visit_Muizen
Bijlage_10_Visit Mechelen_Dorpensessies_MogelijkeActies
Bijlage_11_Brochure_Leefbuurten
Bijlage_12_Fotos_Michiel_De_Cleene
Bijlage_13_Fietsmaatregelen_Magdalenasteenweg_DO_BT_NT

Bronnen:

mechelen.incijfers.be/jive

Parkgebied langs de Dijle:

inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/300085

Dijlevallei tussen Mechelen en Rijmenam:

inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/135059

Muizen-Dorp:

inventaris.onroenderfgoed.be/themas/435

Toren oude parochiekerk Sint-Lambertus:

inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/1663

Herberg Apollon:

inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/1668

Dorpswoning op het plein:

inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/1666

Neotraditioneel hoekpand met de Sint-Lambertuslaan:

<https://inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/1667>

Dorpshuis (Gemeentehuis Muizen):

inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/1662

Stedelijke Basisschool-Kleuterschool:

inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/1676

Hoekhuis:

inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/110372

www.natuurpunt.be/natuurgebied/mechels-rivierengebied-mechels-broek-barebeekvalleimispeldonk

www.natuurpunt.be/natuurgebied/mechels-rivierengebied-mechels-broek-barebeekvalleimispeldonk

publicaties.vlaanderen.be/view-file/875

www.mechelen.be/bos-en-natuurgebieden/mechels-broek

www.mechelen.be/dijle

www.mechelen.be/conceptnota-beleidsplan-mechelen

www.mechelen.be/beleidsplan-ruimte

www.mechelen.be/mobiliteitsplan

omgeving.vlaanderen.be/grups/regionaalstedelijkgebied-mechelen

www.mechelen.be/rup_zonevreemde_woningen

vlinder.ugent.be/dashboard/?stations=vlinder07&stations=vlinder06&stations=vlinder08&stations=vlinder64&stations=vlinder63

www.mechelen.be/natuurpark-rivierenland-ambitienota