

Verkavelingswijken in transformatie

Infomoment 27.04.2022



Vlaanderen
verbeelding werkt

DEPARTEMENT
OMGEVING

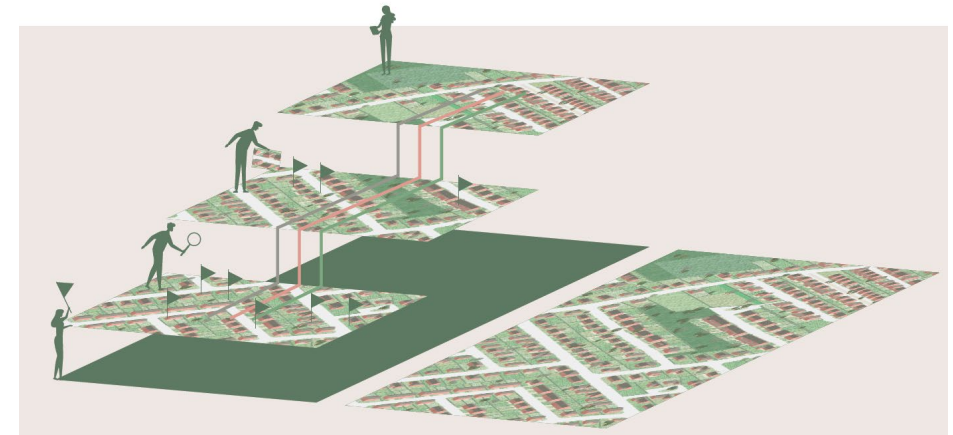
TEAM
VLAAMS
BOUWMEESTER

Programma en praktische afspraken

- Tijdens toelichting: camera en microfoon uit, vragen via chat
- Na toelichting: vragenmoment

Programma

- Waarom, historiek en opzet leertraject
- Resultaten eerste fase
- Vooruitblik tweede fase
- Verwachte eindproducten
- Vragen



Waarom Verkavelingswijken in transformatie?

- Nood aan 400.000 extra woningen tegen 2050 combineren met ambities bouwshift
- Wat met de erfenis van de suburbane woondroom?
- Potentie in 20^{ste} eeuwse randen en woonwijken
- ‘de verkaveling’ : weinig ervaring met begeleiden van transformatie in die specifieke context
- Piloot- & leertraject: learning by doing
- Relevantie van de schaal van de wijk: koppelen van opgaven

Voorgeschiedenis: Voorbij de verkavelingsdroom - 2018



herverkavelen

Wondelgem als casestudy voor verdicht wonen

JULIE MARILDE | TEAM VLAAMS BOUWMEESTER

Wonen is een baserecht, maar bouwen, kopen en huren worden steeds duurder, vooral in een stedelijke omgeving waar we dat wonen nu net willen stimuleren. Verdichting, schaalvergroting en groepswooningbouw in binnensteden zijn al enige tijd aan de gang. Het aandeel appartementen stijgt er ten nadele van grondgebonden woningen, mede door de stijgende grondprijzen, waarop ontwikkelaars almaar meer en kleinere appartementen bouwen. Maar het aanbod blijft te eenzijdig, is vaak van een te lage kwaliteit of gaat ten koste van het karakter van stads- en dorpskernen. Het commerciële aanbod in de steden wordt voor een steeds grotere groep onbetaalbaar.

Zaak Michiel Dehaene ging in een rondetafelgesprek over 'visionaire woningbouw' in het stijgende aanbod van te krappe appartementen in de meeste gevallen niet op maat van de gezinnen en de middenklasse, die je toch ook in de stad wil houden. Voor de verdichtingsopgave zullen we daarom ook naar de randen van onze steden moeten kijken, waar de grondprijzen nog niet de pan uit swingen en de bereikbaarheid sterk verbeterd kan worden.

In het kader van de Internationale Architectuur Biënnale van Rotterdam (zie kader) wilde het Team Vlaams Bouwmeester de ambities voor kernversterkend wonen, schaalvergroting en alternatieven voor particulier opdrachtgeverschap, zoals geformuleerd in het meerjarenpagina, concreter in beeld krijgen. Hoe kan collectieve woningbouw meer kwaliteit bieden dan de te krappe, generieke appartementen die we in vele steden zien opdrukken? Hoe wordt het een overtuigend alternatief – zowel op vlak van woon- en buurtkwaliteit als financieel – voor het individueel wonen in de verkaveling?

In opdracht van het Team Vlaams Bouwmeester maakten Bovenbouw, LABO S (Michiel Dehaene, UGent) en vastgoedadviseur Orientes daarom een eerste schets voor een reconversiestrategie voor een goed gelegen verkaveling, aan de rand van de stad. Als testgebied werd gekozen voor Wondelgem, een wijk ten noordwesten van het Gentse stadscentrum.

1 De rande tabel Visionaire Woningbouw maakt deel uit van een reeks studies onder de noemer Designing the Future, georganiseerd door Architecture Without Borders, het Team Vlaams Bouwmeester, de Vlaamse Vereniging voor Ruimte en Planning, de Openbare Vlaamse Adviescommissie voor de Internationale Architectuur Biënnale Rotterdam (IABR). De resultaten werden gepubliceerd in het boek 'Designing the Future'.

2 <https://www.vlaamsbouwmeester.be/nl/meerjarenpagina-2017-2020>

Transformatie van randstedelijke verkavelingen

De transformatie van de 20ste-eeuwse gordel van onze steden was de voorbije jaren het voorwerp van heel wat (ontwerpend) onderzoek. Maar hoe kun je in de verkavelingen in de stad, die werd gebouwd en wordt bewoond door particuliere opdrachtgevers, inzetten op verdichting, collectieve woonvormen en een reconversie die de hele wijk ten goede komt? En hoe krijg je de huidige eigenaars zover dat ze meestappen in een transformatiestrategie?

Een aantal verkavelingen in Vlaanderen ligt in die relatief goed ontlaten 20ste-eeuwse stadtrand en staat op de drempel van verdere verdichting. In een trendscenario worden de

nog braakliggende percelen opgekocht en verder opgedeeld of iets dichter bebouwd, terwijl verouderde woningen worden opgekocht door projectontwikkelaars om ze te vervangen door generieke, kleine appartementenbouwen. Het gevolg is dat de open ruimte tussen de woningen steeds kleiner wordt en het uiteindelijke resultaat visueel nog vlees is: de stadtrand heeft niet langer de kwaliteiten van een tuinstad, maar evenmin vlees van een stedelijke woonomgeving.

Hoe kunnen we, als alternatief voor dit trendscenario, de transformatie van die goed gelegen verkavelingen zo organiseren dat ze – zelfs via een incrementele aanpak en reconversie – evolueren naar een toestand waarin de onderliggende groenblauwe netwerken terug blootgelegd worden en er plaats komt voor kwaliteitsvollere en collectievere vormen van architectuur, met een betere publieke ruimte, een duurzamere mobiliteit en alle voorzieningen en diensten die een groeiende bevolkingsdichtheid nodig heeft? Ontwerp- en organisatieaspecten zullen niet volstaan. Er zal evenzoer nood zijn aan een financieel verenigingsmodel waarin winsten uit verdichting gedeeltelijk of geheel worden omgezet in investeringen in open ruimte of publieke voorzieningen.

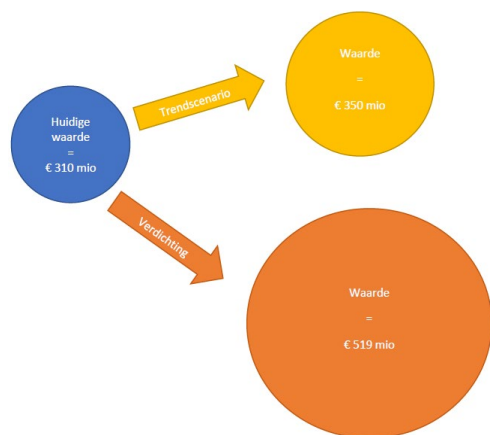
Wondelgem, op slechts een kwartiertje fietsen van de Gentse Sint-Baasabdij, kan model staan voor andere verkavelingen in de rand van onze centrumsteden: goed ontlaten en daarom een geschikte plek om bevolkingsgroei op te vangen. Tijdens de laatste decennia van de vorige eeuw werden grote delen van Wondelgem bebouwd met een dichtheid van gemiddeld tien



Ontwerpend onderzoek Bovenbouw + Orientes op Wondelgem

Voorbij de verkavelingsdroom

Incrementeel verdichtingsmodel



Voorgeschiedenis: **Verkenkend onderzoek – 2019-2020**

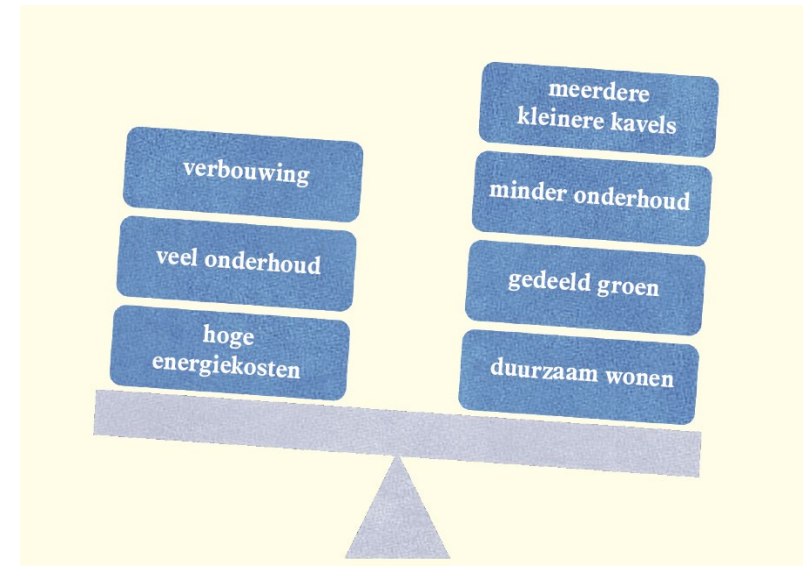
Verkavelingswijken *in transformatie*



Incrementeel verdichten in verkavelingen
+ daaraan gekoppeld een financieel vereveningsmodel

workshops rond:

1. een ruimtelijke verkenning en regierol van de lokale overheid
2. financieel-economische context en juridische tools
3. participatie en draagvlak.



Voorgeschiedenis: **Verkenkend onderzoek – 2019-2020**

Verkavelingswijken *in transformatie*



Drie kerninzichten:

1. **Mobilisatie en organisatie:** kloof tussen urgentie van herontwikkeling wijken en concrete acties op het terrein door lokale besturen die er onvoldoende in slagen zich te mobiliseren en te organiseren rond de potentiële herontwikkeling
2. **Juridisch-technisch kader:** overgroot deel van nodige kennis en instrumenten bestaat reeds maar de mogelijkheden zijn onvoldoende gekend op het terrein
3. **Financiering:** voorfinanciering vormt een drempel maar er zijn andere opties (vb. PPS of rollend investeringsfonds)

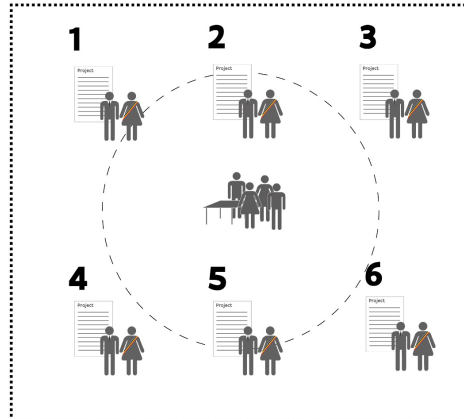
Volledig rapport: zie [brochure](#)

Verkavelingswijken in transformatie procesverloop projectoproep & leertraject

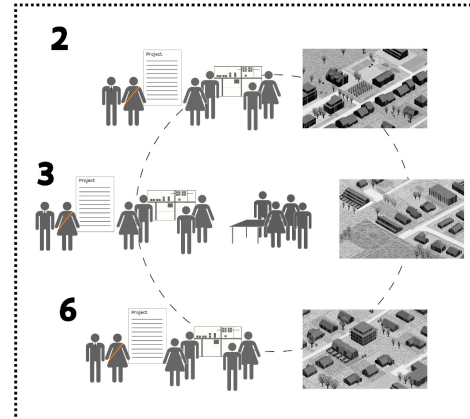
Oproep Projecten



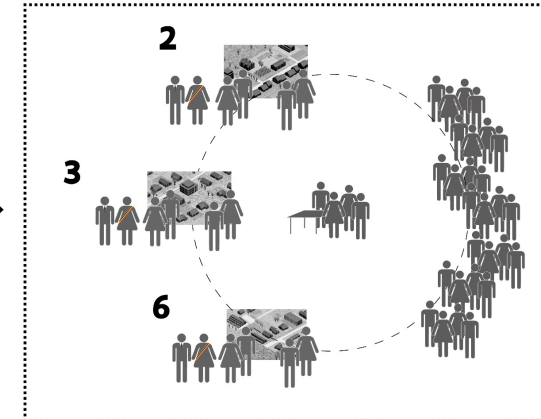
Analyse



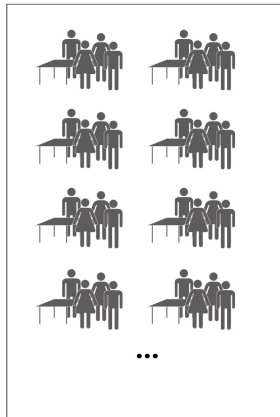
Ontwerp en uitwerking strategie



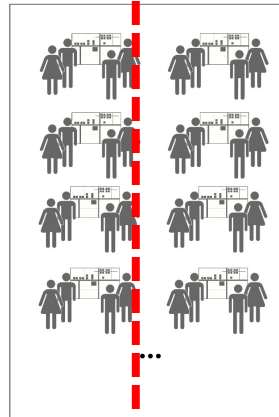
Synthese en communicatie



Oproep 1 regieteam



Oproep 3 ontwerpteams



Verkavelingswijken

Proces

Leertraject



Drie parallelle trajecten:
Een piloot-, een beleids- en een publiekstraject



Leertraject

	 BELEIDS— TRAJECT	 PILOOT— TRAJECT	 PUBLIEKS— TRAJECT
voor wie	Vlaamse beleidsmakers	Gemeenten, besturen en lokale ambtenaren	Diverse actoren: bewoners, ontwikkelaars, ...
kernvragen	Waar in Vlaanderen? Waar het meeste impact? Waar beleid aanpassen?	Hoe transitiecultuur introduceren? Hoe transformatieproces opzetten? Hoe kwaliteit van ontwerp bewaken?	Wat is 'verkavelingstransitie'? Wat betekent dat voor mij? Wat zijn goede voorbeelden?
door wie	— werkgoep — regieteam	— pilootgemeenten — regieteam — ontwerpteam	— werkgroep — regieteam
methodiek	debriefingsessies	analyse- en ontwerp-oefeningen	experimenten
eindproduct	draaiboek 'verkavelingstransformatie' voor gemeenten	concrete realisaties + ontwikkelingskader > ambassadeurs voor vervolgtraject	verkavelingslexicon dat anders naar de verkaveling doet kijken

Projectoproep en selectie van zes wijken

01.09.2020

Projectoproep 'Verkavelingswijken in transformatie'

Openbare besturen kunnen een project indienen tot en met 15 januari 2021

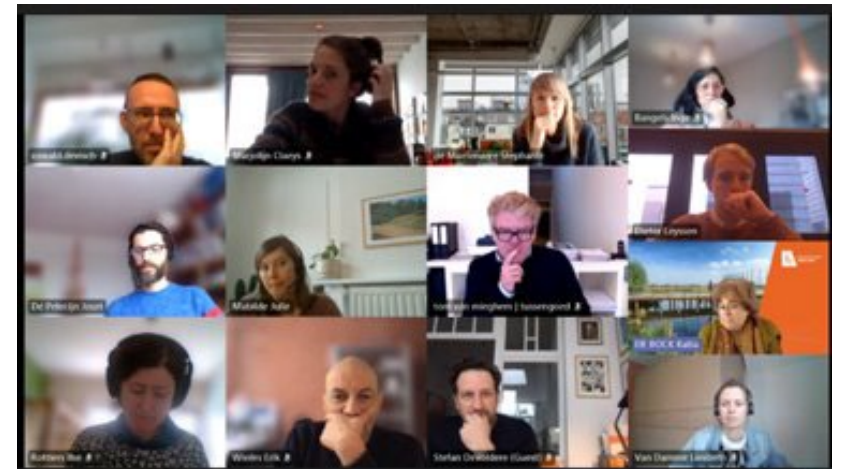
Het Departement Omgeving en het Team Vlaams Bouwmeester willen steden en gemeenten ondersteunen bij de transformatie van goed gelegen verkavelingswijken en hier een leertraject aan koppelen voor ruimtelijke praktijk en beleid. Het gaat om kwaliteitsvol verdichten, het verhogen van de leef- en omgevingskwaliteit en integrale verduurzaming.

We zoeken concrete cases van goed ontsloten 20ste-eeuwse woonwijken waar de generatiewissel zich laat voelen en waar een



Kwaliteitscriteria

- 1) Geschiktheid locatie
- 2) Voorbeeldfunctie en ambitieniveau
- 3) Engagement voor realisatie
- 4) Kadering binnen BRV en koppeling aan andere opgaven
- 5) Realiseerbaarheid





Kroonhove (Oostkamp)

Wijk aan rand dorpskern uit jaren 1960, laagbouw villa's en riante publieke ruimte. Verdichting koppelen aan opwaardering publieke ruimte, levenslang wonen in eigen wijk.



Ravenstein (Tervuren)

Autogerichte tuinwijk uit jaren 1970 aan rand dorpskern, lage woondichtheid maar hoge knooppuntwaarde. Samen met bewoners, SHM en WZC inzetten op vergroening, ontharding, verbinding en verdichting.



Knooppunten Wondelgem (Gent)

20^{ste} eeuwse gordel Gent, snelle demografische groei. Transitiebeweging richting kwalitatieve ruimtelijke verdichting. Verdichten en verweven van knooppunten (private eigenaars).



Groeneweg (Ninove)

Sociale woonwijk uit jaren 1960, intussen deels geprivatiseerd, vnl. eengezinswoningen, garageboxen en riant maar onderbenut publiek domein. Verdichten en transformeren in duurzamere, toekomstgerichte en inclusievere woonomgeving.



Groenpark (Roeselare)

Wijk tussen kleine en grote ring uit jaren 1970, witte bungalows. Samen met bewoners kwantitatieve en kwalitatieve groei (aantrekkelijke publieke ruimte, andere mobiliteit, groenblauwe dooradering)



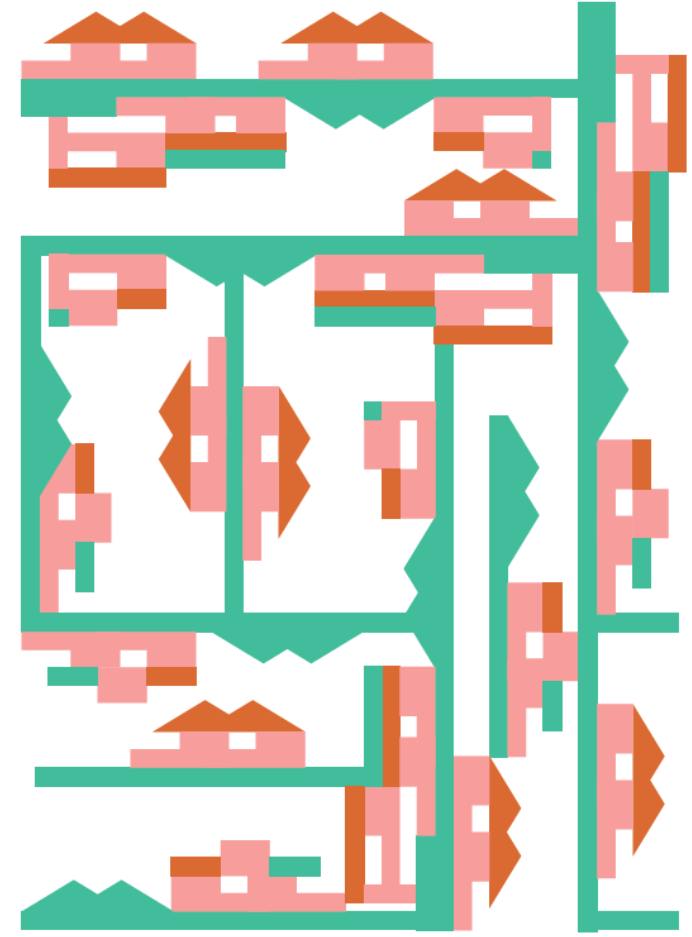
Betsveld (Landen)

Verkavelingswijk tussen station en Dormaalbeekvallei met eengezinswoningen op ruime percelen. Beek scheidt oude en nieuwe wijk. Kwalitatieve verdichting met aandacht voor groenblauwe dooradering, ontharding en doorwaadbaarheid.

Fase 1 – analyse van zes wijken

Per wijk:

- 1) Verkavelingswijk vandaag
- 2) Transformatieproces
- 3) Verkavelingswijk overmorgen



Wondelgem

1) Verkavelingswijk vandaag

- Terreinbezoek
- Kerncijfers, situering, morfologie, belangrijkste uitdagingen
- Kwalitatieve analyse van de wijk a.d.h.v. 6 thema's

2) Transformatieproces

3) Verkavelingswijk overmorgen

DE 6 THEMA'S

BEELDKWALITEIT

de belevingswaarde van de wijk, de (morfologische), architecturale samenhang van het geheel

DENSITEIT

de bebouwingsdichtheid van de wijk

CIRCULARITEIT

de herbruikbaarheid van materialen, maar ook het circuit of de kringloop van plekken m.b.t. toekomstige opgaven in de wijk (cf. levenslang wonen, energie, etc.).

CONNECTIVITEIT

de inpasbaarheid en verbondenheid van de wijk met de kern van de gemeente of de stad, maar tevens veel ruimer dan mobiliteit; de ligging van de wijk in zijn omgeving, en de grotere systemen (natuurlijk systeem, water-, etc.)

COLLECTIVITEIT

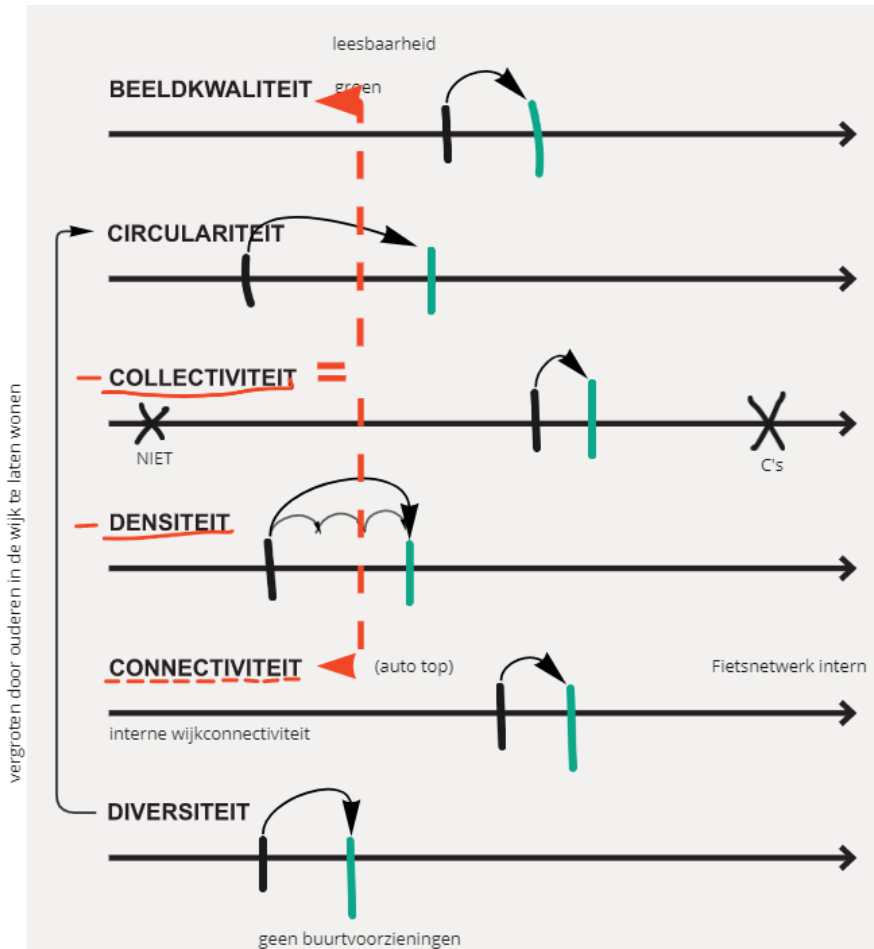
de collectieve praktijken in de wijk, het geheel van gedeelde ontmoetingsplekken en verbindende voorzieningen.

DIVERSITEIT

de diversiteit aan woningtypes, huishoudenstypes, bewonersprofielen, etc.

Wondelgem

1) Verkavelingswijk vandaag



Wondelgem

1) Verkavelingswijk vandaag: 'Ruimte maken voor de stad van morgen'

WONDELGEM GENT

Deze verkavelingswijk beslaat twee omgevingen in Wondelgem: (1) Stedelijk knooppunt Wondelgem centrum ter hoogte van de kruising van de Botestraat met de tram-as lijn 1, met de vier omliggende kwadranten, ter hoogte van de halte Wondelgem Botestraat (aan de kruising van de Botestraat met de Blauwstraat) en (2) het wijkknooppunt Westeringsspoor Dikkelindestraat, een gebied tussen de verkavelingen van het Hogekouterhof, ter hoogte van de tramhalte Wondelgem – Kolegemstraat, met de Dikkelindestraat en het Westeringsspoor. Wondelgem is een snelgroeiende wijk waar vooral het aantal kinderen (+ 49%) en senioren (+ 21%) de voorbije tien jaar sterk toenam. Verwacht wordt dat die tendens zich de komende decennia zal verderzetten. Op nauwelijks een kwartier sta je met de fiets in centrum Gent. Tramlijn 1 loopt door beide knooppunten, en de Gentse fietsgordel van het Westeringsspoor loopt net ten zuiden van het tweede knooppunt. Dit fietsnetwerk verdient het om verder kwalitatief te worden uitgebouwd in de wijk.



LOCATIE	Gent
OPPERVLAKTE (ha)	668,6
AANTAL INWONERS	17021
AANTAL WONINGEN	7967
BEVOLKINGSDICHTHEID (inw/ha)	25,46
STEDENBOUWKUNDIG MODEL	Suburbane stadsgordel
WOONMODEL	vrijstaande villa's



VERKAVELING VANDAAG

BEELDKWALITEIT

Wondelgem wordt getypeerd door een aaneengesloten reeks van wijken met veel eengezinswoningen. Er zijn landschappelijke kwaliteiten en erfgoed maar deze staan vaak los van de wijk. De Neptunussite heeft nu al een zekere centrumfunctie: de site clustert verschillende voorzieningen (zwembad, sporthal, De Zulle, scouts,...) en ligt binnen de stedelijke knoop nabij een tramhalte. Om die centraliteit te kunnen versterken en de beeldkwaliteit te verhogen werd een masterplan voor de site opgemaakt.

- **KANS**
centrum in ontwikkeling
veelzijdige groene open ruimte
- ▲ **UITDAGING**
versnippering
gebrek aan hiërarchie

CIRCULARITEIT

Het verouderd woonpatrimonium in bepaalde delen van de wijk biedt kansen voor een circulaire vernieuwing en verdichting van de wijk. Er zijn heel wat plannen lopende die in deze logica kunnen worden uitgevoerd. Op sociaal vlak zijn er heel wat verhuisbewegingen die kansen scheppen voor een circulair woonbeleid.

- **KANS**
woningkwaliteit
verjonging van de wijk en woningnood
geplande studies en werken

COLLECTIVITEIT

De wijk heeft verschillende sociale en zorgvoorzieningen die het buurtgevoel kunnen versterken: de school, het woonzorgcentrum, de functies in de kasteelparken langs de Botestraat, ... Beide zijn in ontwikkeling en nemen deze rol nog niet ten volle op. De wijk is redelijk goed voorzien van publieke voorzieningen. Er is weinig sprake van sociaal initiatief door buurtbewoners.

- **KANS**
zorg- en onderwijsinfrastructuur
georganiseerde buurtparticipatie
- ▲ **UITDAGING**
Verbinden van de verschillende initiatieven
uitgestrektheid van de gehele wijk

DENSITEIT

De wijk heeft een gradiënt in densiteit van noord naar zuid, richting stadscentrum. De densiteit is ook geconcentreerd langs de oostkant, in nabijheid van de tramlijn. De densiteit kan worden verhoogd, zodat er ruimte vrijgemaakt kan worden voor publiek domein en groene open ruimte om de leefbaarheid te verhogen in de wijk.

- **KANS**
densiteit nabij openbaar vervoer

CONNECTIVITEIT

De wijk is heel uitgestrekt en bevat delen die uitzonderlijk goed verbonden zijn met OV terwijl andere delen grotendeels op de auto zijn aangewezen. De ontwikkeling van fietspaden en trage connecties, al dan niet gecombineerd met groene verbindingen, is bezig, in sterke relatie met het groenblauwe netwerk.

- **KANS**
goede tramverbinding
fietsnetwerk in ontwikkeling
- ▲ **UITDAGING**
overstromingsrisico

DIVERSITEIT

Binnen de categorie van eengezinswoningen, zijn er in Wondelgem verschillende vormen te vinden: Villa's (kleine kasteeltjes soms), halfopen bebouwing en rijwoningen. Tenslotte vind je er ook appartementen in nieuwbouwprojecten. Er is ook diversiteit in gebruik, al is deze sterk verweven met wonen: beautysalons, kleine bedrijvigheid, creches, ...

- **KANS**
diverse functies



WINSTEN

De voornaamste winsten zijn te vinden op vlak van:

DENSITEIT

nod aan toename densiteit in Wondelgem, verschillende manieren van densiteit opdrijven: 1. centrale as met knopen van voorzieningen en groene ruimtes waarlangs verdichten kan, 2. confettimodel: verdichten van heel specifieke plekken in het weefsel

COLLECTIVITEIT

in Wondelgem is er weinig collectiviteit op niveau van de individuele kavel, maar wel heel sterk in een aantal publieke voorzieningen langs de centrale as

CONNECTIVITEIT

verhogen van connectiviteit door trage verbindingen intern in de verkaveling uit te bouwen. De verkaveling als geheel is goed verbonden met centrum Gent.

MOMENTUM

Er is een momentum te grijpen omdat:

- het patrimonium in het deel aansluitend aan het centrum van Gent een zekere leeftijd krijgt
- het als stad moeilijk is om in te grijpen in individuele aanvragen, maar dit wel voor meerwaarde in de hele wijk zal zorgen
- de structuur van de wijk klaar moet zijn voor toekomstige ontwikkelingen die er komen door de stijging van bevolkingsaantal

Tervuren

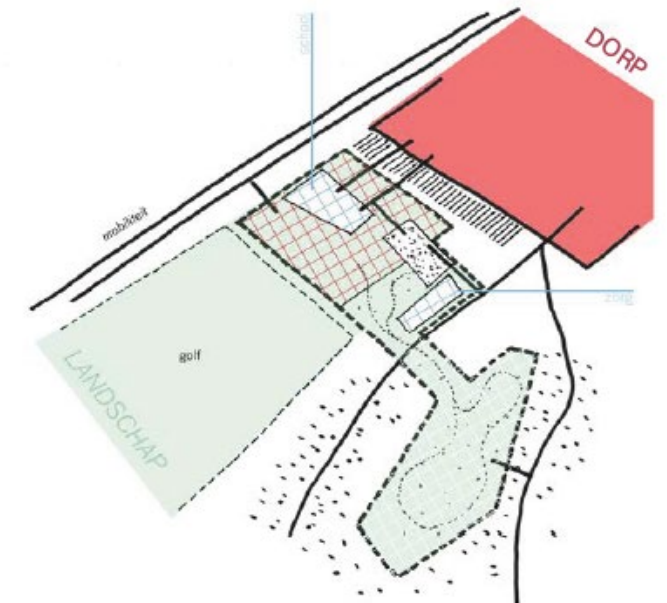
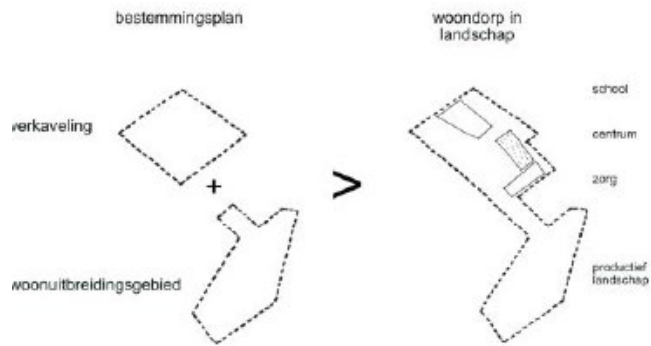
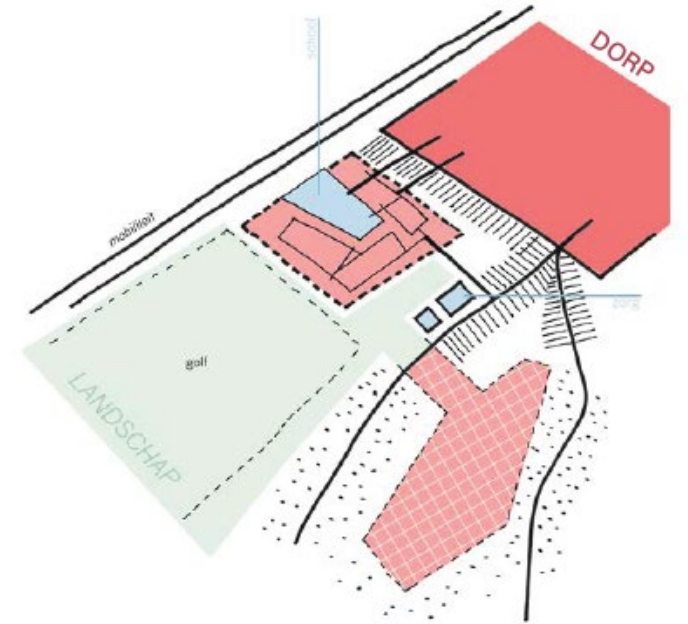
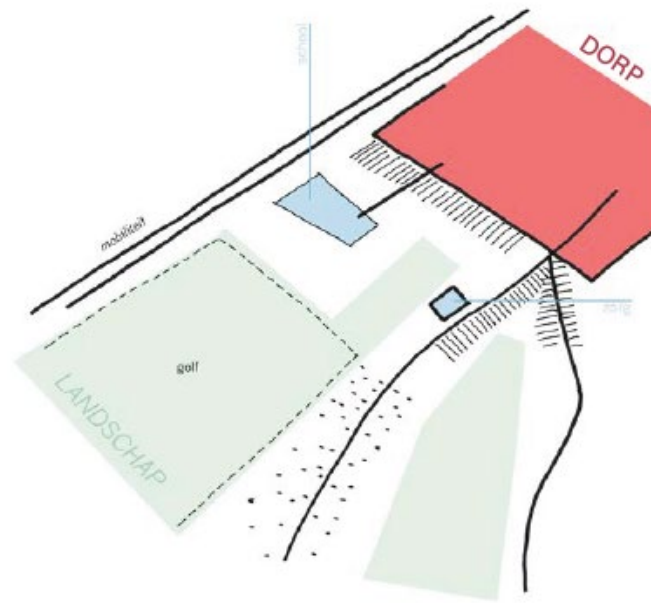
1) Verkavelingswijk vandaag

2) Transformatieproces

- Voorstel voor transformatieproces op basis van:
 - **Stedenbouwkundig model:** ontwerpmatige lezing van de hele wijk, in zijn context
 - **Woonmodel:** lezing op kleinere schaal van de huidige woonsituatie + mogelijke toekomstprojectie met referentiebeelden
 - **Hefbomen** voor transformatie naar verkaveling van de toekomst

3) Verkavelingswijk overmorgen





SOCIAAL WONEN 2.0 MET EEN COLLECTIEF LANDSCHAP IN HET VIZIER

REFERENTIES



OOSTENDE
gedeelte moestuin
en groen evenementenplein

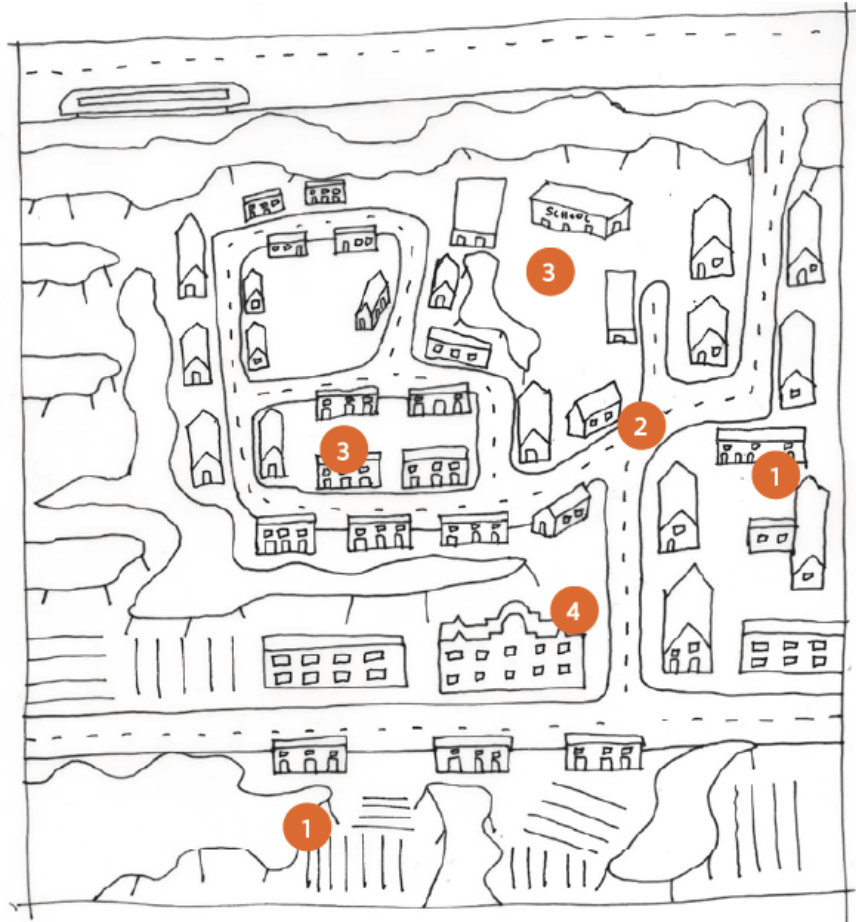


BRUSSEL
Vernieuwing van sociale woonwijk met verschillende
typologieën en soorten open ruimte
SINAE

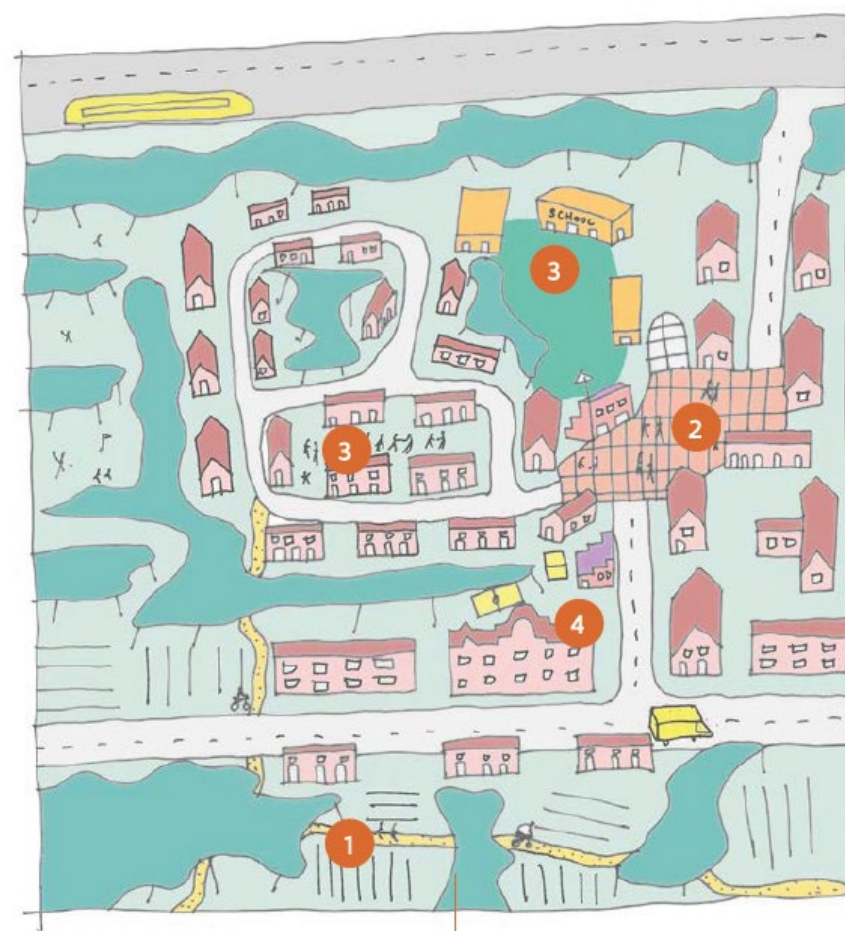


NEVELE
Woonzorgprogramma in de wijk
SINAE

VANDAAG



OVERMORGEN



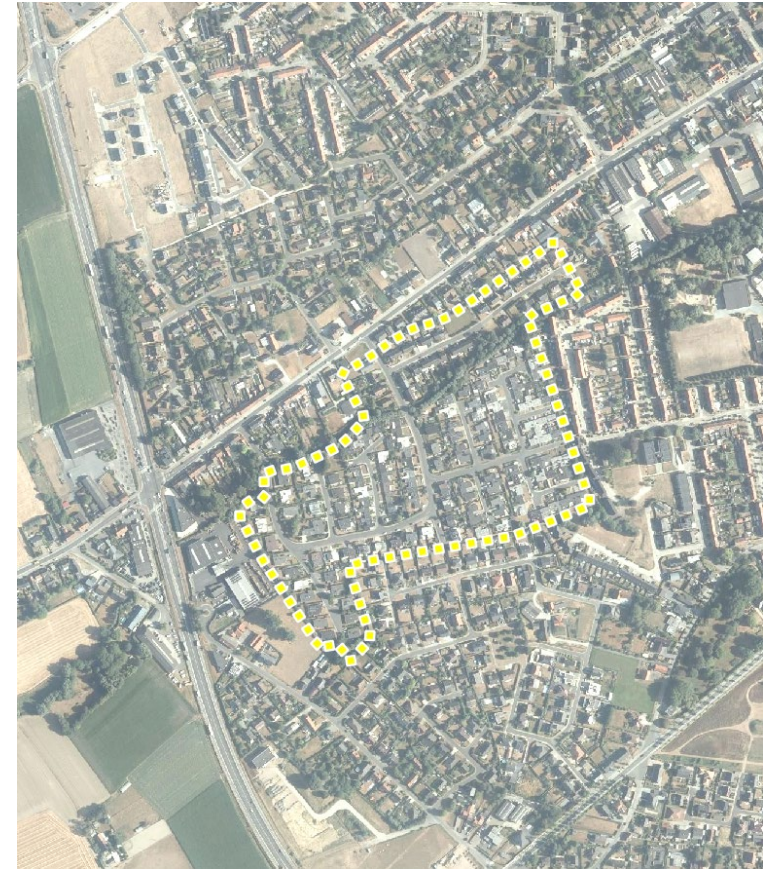
Roeselare

1) Verkavelingswijk vandaag

2) Transformatieproces

3) Verkavelingswijk overmorgen

- Actoren mapping
- Belangrijkste onderzoeksvragen voor fase 2



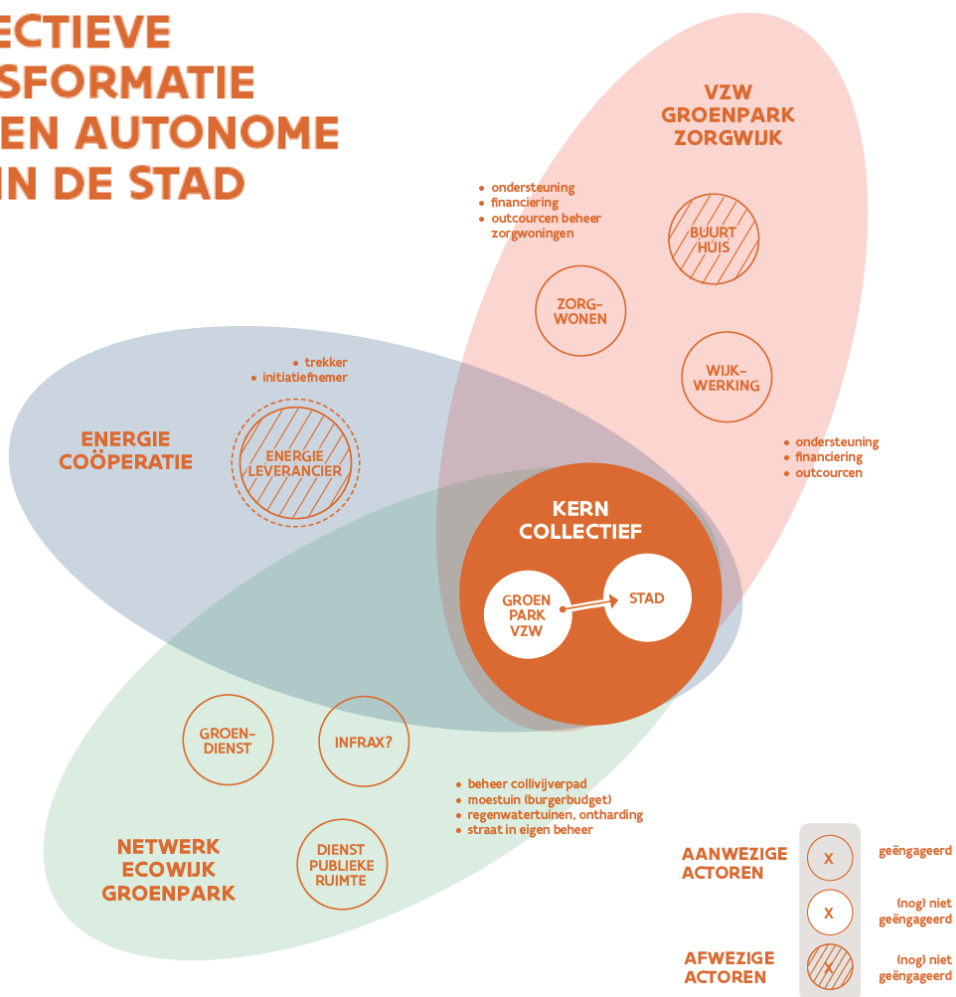


ONDERZOEKSVRAGEN

De belangrijkste onderzoeksvraag die bij Groenpark wordt aangepakt, gaat over **de manier waarop een bewonerscollectief kan worden ingeschakeld als motor voor de transformatie van een verkaveling naar een collectief beheerd woonveld in de stad**. Daarbij worden verschillende deelvragen aangekaart:

- > Wat is de rol van de stadsdiensten bij het faciliteren van bewonerscollectieven?
- > Op welke manier kan een bewonerscollectief als actor optreden voor zorg-, energie- en andere vraagstukken op wijkniveau?
- > Hoe een proces opzetten van transformatie met verschillende partners (met het bestaande bewonerscollectief als startklare partner)?
- > Welke tests van vormen van collectief beheer binnen een wijkgemeenschap (gedeelde functies, gedeelde logies, gedeelde publieke ruimte, etc.) kunnen worden opgezet?
- > Hoe kan dit juridisch worden onderbouwd (eigendom, stedenbouwkundig)?

COLLECTIEVE TRANSFORMATIE TOT EEN AUTONOME WIJK IN DE STAD



KERN COLLECTIEF

- samenwerkingsovereenkomst bewoners en stad
- zakelijk en juridisch aanbod
- realisatie collectieve woonvorm

VZW GROENPARK ZORGWIJK

- tijdelijke constructie OD (burgerbudget)
- leegstaande woningen opkopen en transformeren tot
- buurthuis in eigen beheer voorziening

ENERGIE COÖPERATIE

- kennis over financiering opbouwen, uitstappen naar energiewijken, simulaties cofinanciering
- warmtenet, energiecoöperatie

NETWERK ECOWIJK GROENPARK

- beheer collijverpad, moestuin (burgerbudget)
- regenwatertuinen, ontharding
- straat in elgen beheer

Fase 1 – analyse van zes wijken

Rapport analysefase: zie [link](#)

of <https://omgeving.vlaanderen.be/leertraject-verkavelingswijken>



FASE 2 – uitwerking en begeleiding op maat voor drie wijken

25.02.2022

Projectteams gezocht voor Verkavelingswijken

Vul het interesseformulier in voor 18 maart 2022, 11u

Het Departement Omgeving en het Team Vlaams Bouwmeester willen steden en gemeenten ondersteunen bij de transformatie van goed gelegen verkavelingswijken en hier een leertraject aan koppelen voor ruimtelijke praktijk en beleid. Doelstellingen zijn: kwaliteitsvol verdichten, het verhogen van de leef- en omgevingskwaliteit en integrale verduurzaming.

Samen met het Departement Omgeving en het Team Vlaams Bouwmeester gaan de lokale besturen op zoek naar een multidisciplinair projectteam op maat van het project. Die projectteams zullen tijdens de uitwerkingsfase van dit leerprogramma (augustus 2022 – juni 2024) de transformatie uitwerken. Het regieteam dat de eerste analyse maakte, blijft betrokken en zet tijdens deze fase in op de overkoepelende kennisopbouw over de verschillende cases heen, in een leertraject waar ook experts en andere gemeenten en steden als klankbord betrokken worden.



Meer info

WEBSITE VERKAVELINGSWIJKEN

FASE 2 – uitwerking en begeleiding op maat voor Wondelgem, Gent

OAG2210
VERKAVELINGSWIJK 01 –
WONDELGEM, GENT



©Stijn Bollaert

**OAG2210 VERKAVELINGSWIJK
01 - WONDELGEM, GENT**

Departement Omgeving en
Team Vlaams Bouwmeester

Het Departement Omgeving en het Team Vlaams Bouwmeester zoeken, in partnerschap met de Stad Gent, een multidisciplinair onderzoeksteam voor het uitwerken van een ontwikkelingsperspectief en een onderhandelingsmodel voor enkele strategisch gelegen sites in Wondelgem. Het uitwerken van het ontwikkelingsperspectief past binnen het leertraject 'Verkavelingswijken in Transformatie'.

FASE 2 – uitwerking en begeleiding op maat voor Groenpark, Roeselare

OAG2211
VERKAVELINGSWIJK 02 –
GROENPARK,
ROESELARE



©Stijn Bollaert

OAG2211 VERKAVELINGSWIJK 02 - GROENPARK, ROESELARE

Departement Omgeving en
Team Vlaams Bouwmeester

Het Departement Omgeving en het Team Vlaams Bouwmeester zoeken, in partnerschap met de Stad Roeselare, een projectteam > voor de collectieve transformatie van de wijk Groenpark in Roeselare. Deze opdracht past binnen het leertraject 'Verkavelingswijken in Transformatie'.

AANMELDEN

Geïnteresseerden kunnen zich melden tot 18 maart 2022, 11u.

FASE 2 – uitwerking en begeleiding op maat voor Ravenstein, Tervuren

OAG2212
VERKAVELINGSWIJK 03 -
RAVENSTEIN, TERVUREN



©Stijn Bollaert

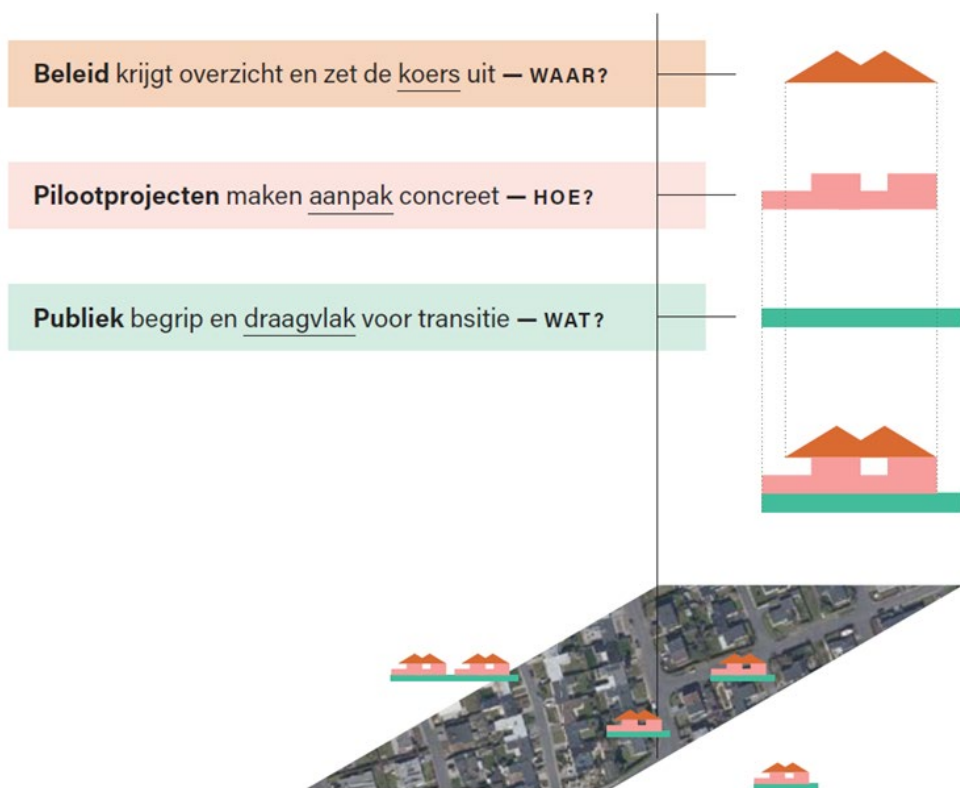
**OAG2212 VERKAVELINGSWIJK
03 - RAVENSTEIN, TERVUREN**

Departement Omgeving en
Team Vlaams Bouwmeester

Het Departement Omgeving en het Team Vlaams Bouwmeester zoeken, in partnerschap met de gemeente Tervuren, een multidisciplinair team voor het uitwerken van een gedragen masterplan voor de kwalitatieve verdichting van de wijk Ravenstein, en dit gekoppeld aan het maximaal vrijwaren van het aangrenzend woonuitbreidingsgebied. Deze opdracht past binnen het leertraject 'Verkavelingswijken in Transformatie'.

FASE 3 – synthese en aanbevelingen

Verwachte eindproducten



→ draaiboek 'verkavelingswijken in transformatie'

→ 3 rapporten Verkavelingswijken

→ verkavelingslexicon

FASE 3 – synthese en aanbevelingen

Verwachte eindproducten

De straatambassadeur



Een straatambassadeur verhoogt de betrokkenheid, bevordert communicatie, roept een halt toe aan ergernissen en versterkt verbondenheid. Hij/zij kan ook nog nieuwe burens verwelkomen en bewoners samenbrengen (straatfeest).
Verbindt de buurt met het bestuur.

Hoofdrolspelers

Straatambassadeurs is een initiatief van de gemeente om de vereenzaming in de maatschappij een halt toe te roepen. Betrokkenheid van de buurt?

Aanleiding

Als ambassadeur heb je een signaalfunctie. Je bent het aanspreekpunt/contactpersoon voor buren, politie en gemeentelijke diensten. Situaties, vragen, ideeën ontvang je en stuur je door naar de juiste persoon. Ideeën, opmerkingen zijn bespreekbaar.

Wat als...

Straatambassadeurs kunnen buren stimuleren om samen, proactief over de toekomst van hun wijk na te denken.

Instrumenten

/

Valkuilen

- Straatambassadeur is niet objectief en legt eigen visie/mening op

Plaats



Straat:
Buurt:



Vragen?



Vlaanderen
verbeelding werkt

DEPARTEMENT
OMGEVING

TEAM
**VLAAMS
BOUWMEESTER**

Bedankt!

Stephanie de Mûelenaere (Departement Omgeving)

Julie Mabilde (Team Vlaams Bouwmeester)

Jouri De Pelecijn (Team Vlaams Bouwmeester)

Ilse Rottiers (Departement Omgeving)

Nog vragen of suggesties? pbm.omgeving@vlaanderen.be

Verkenndend onderzoek © Bovenbouw, Michiel Dehaene, Orientes en PwC Legal

Foto's © Stijn Bollaert

Grafisch materiaal © Voorland, 51n4E, Tussengoed en UHasselt