MP1701 Herbestemmingsproject kloosterkapel in Wervik

Opdrachtdefinitie – projectdossier **24 april 2017**

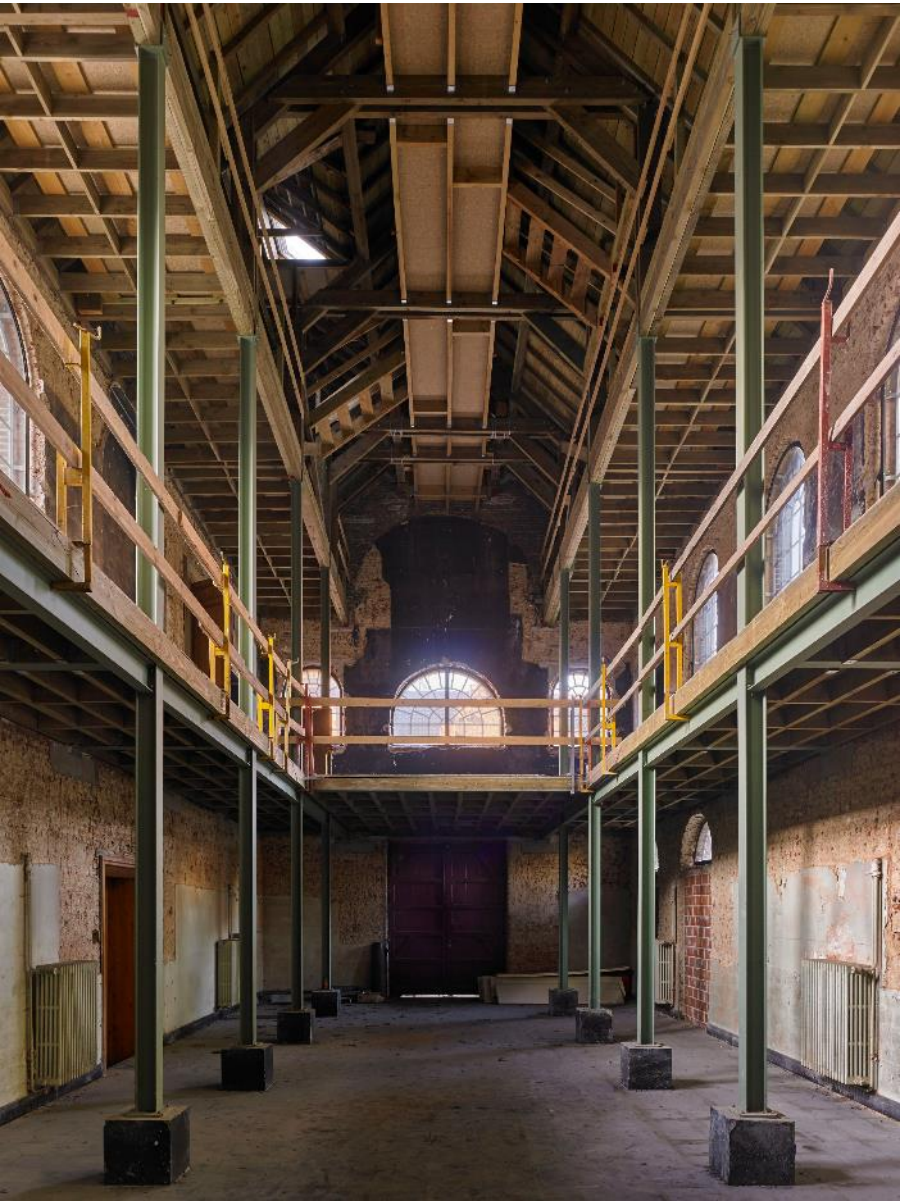


Foto Kris Vandevorst / Agentschap OE

MP1701

Herbestemming kapel t Susterhuus

in relatie met de ontwikkeling van een inclusief woonproject op dezelfde site

OPDRACHTGEVER

DE LOVIE

Mevr. Ria Decorte – logistiek directeur

DEELPROJECT

KLOOSTERKAPEL ALS POLYVALENTE RUIMTE VOOR 50-100 PERSONEN
Grauwe Zusterstraat 2
8940 Wervik

TYPE OPDRACHT

Herbestemmingsproject kloosterkapel

PROJECTREGISSEUR

aNNo
architecten

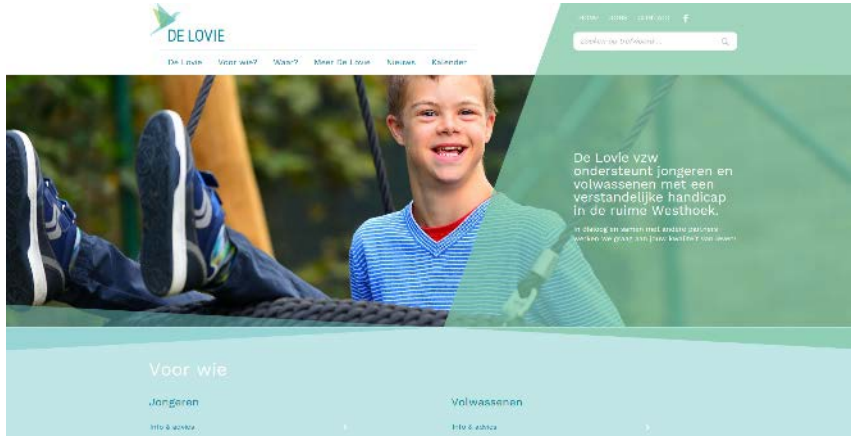
Stijn Cools (aNNo architecten)

DE LOVIE

DE LOVIE VZW
www.delovie.be

De Lovie
- sociale organisatie
- ondersteuning voor jongeren en volwassenen met een verstandelijke handicap of andere beperking.
- verschillende vestigingsplaatsen in de Zuidelijke Westhoek zoals ondermeer in Wervik.
- waardevolle historische sites

De verwevenheid en integratie in de maatschappij bevorderen

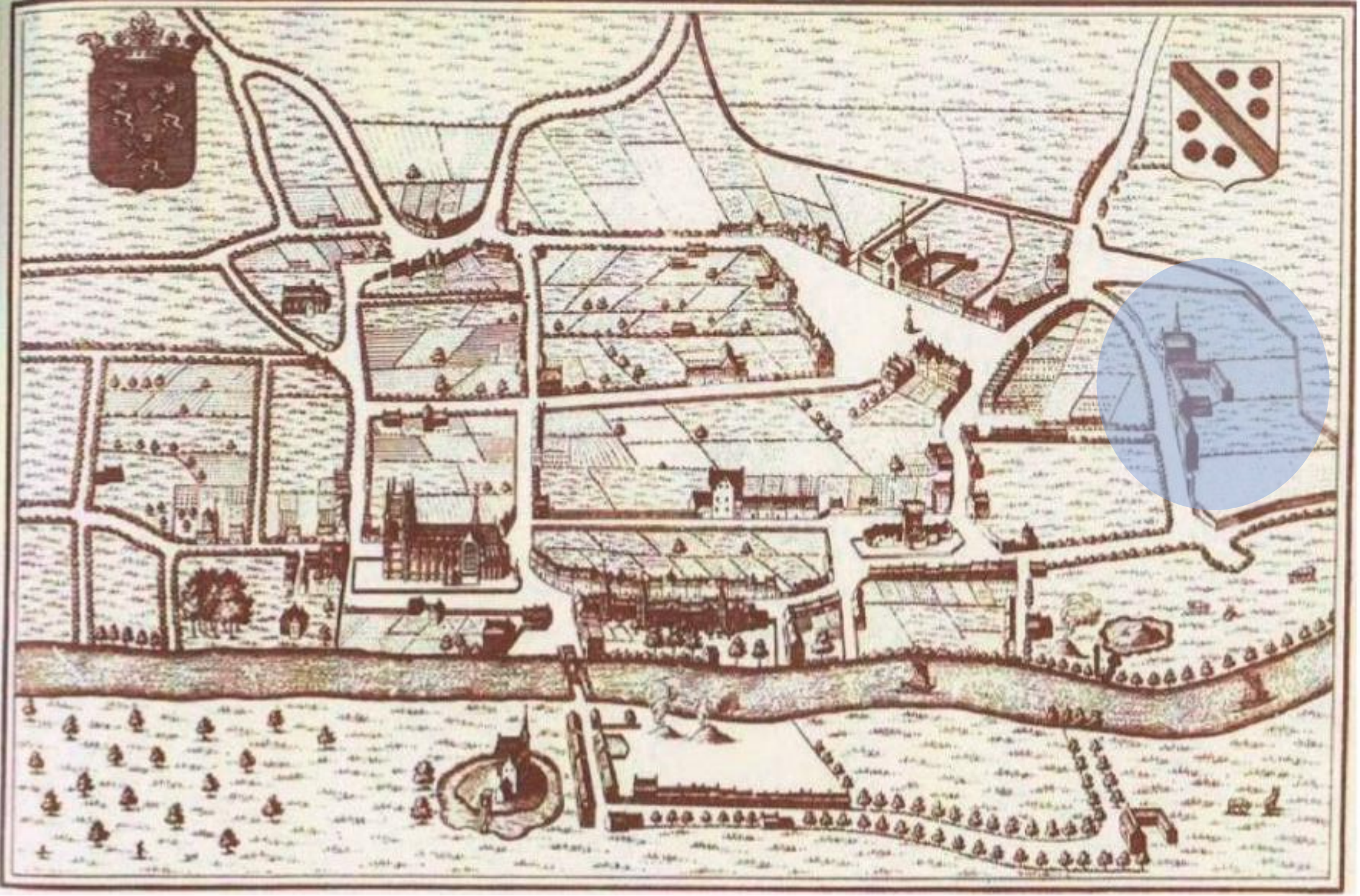


SITE WERVIK

Vanuit deze gedachtengang wordt het initiatief genomen om de site in Wervik, in eigendom van De Lovie sinds 1998, her in te richten. Op deze site, die we t Susterhuus noemen, wonen momenteel 12 bewoners. In de nabije toekomst komt er een inclusief woonproject voor mensen met en zonder beperking. Daarvoor gaat De Lovie een samenwerking aan met projectontwikkelaar ION.

Herbestemming van de kapel is binnen dit ruimer project een belangrijk deelproject.

2017



Site met rijke geschiedenis

Sanderus 1641

VOORMALIG KLOOSTER GRAUWE ZUSTERS

DE LOVIE

Beschermde Kloosterkapel
Beschermde Kloostermuren
Inventaris waardevol erfgoed: kloostervleugels + centraal gebouw
Overwelfde beek

LAGERE SCHOOL

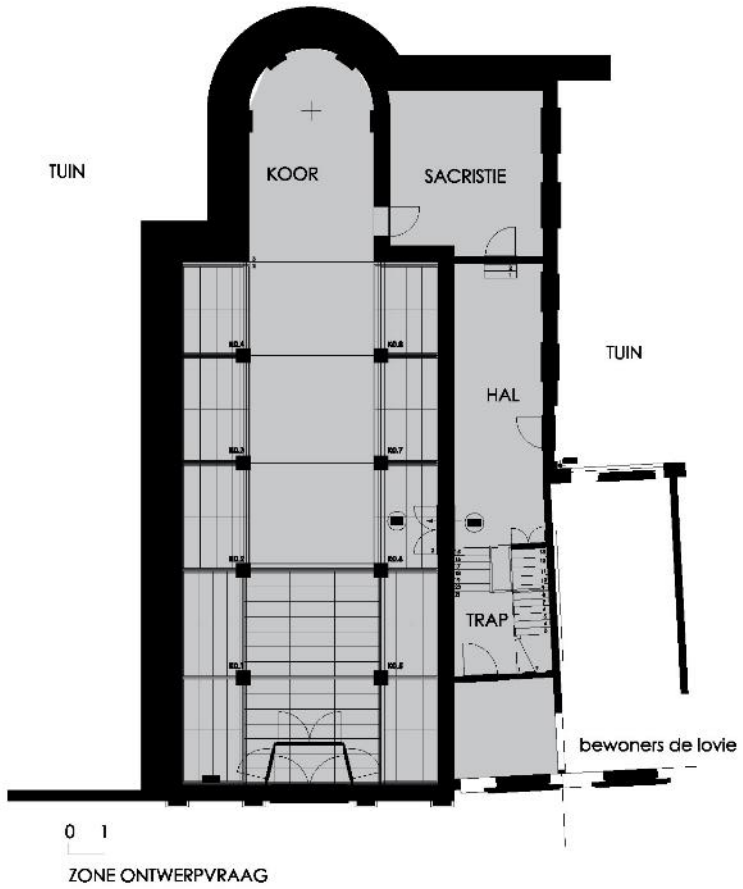
Inventaris waardevol erfgoed: kloostervleugel
Beschermde Kloostermuren

DE WITTE BERKEN (O2)

Beschermde kloostermuur

CONCRETE ROL / FUNCTIE KAPEL
Benaderende projectzone

Kloosterkapel en zuidelijke travee
Bestaande uit kapel, sacristie, hal en oud trappenhuis begane grond én eerste verdieping.
Opp= +/- 300m²



CONCRETE ROL / FUNCTIE KAPEL
De beschermde kapel op de site als plek voor ontmoeting.

Een polyvalente ontmoetingsruimte voor 50 à 100 personen (ifv activiteit)
Autonoom kunnen functioneren: berging, sanitair, kitchenette (bar), …

Voor bijvoorbeeld:
- bijeenkomsten voor families, verenigingen, De Lovie, buurtfeest,…
- tijdelijke tentoonstellingen in kapel / in groene hart
- tijdelijk opgezette atelierruimte voor kunstenaars
- pop-up shop: verkooppunt van de producten De Lovie
- …

De ontwerper mag hierbij zeer breed denken, en eigen ideeën aanreiken.

Richtinggevende oppervlakte programma: 250m² (incl. kapel)

Richtinggevend budget: 275.000 EUR, ex btw

Visie op de herbestemming van de kapel als breed inzetbare ruimte

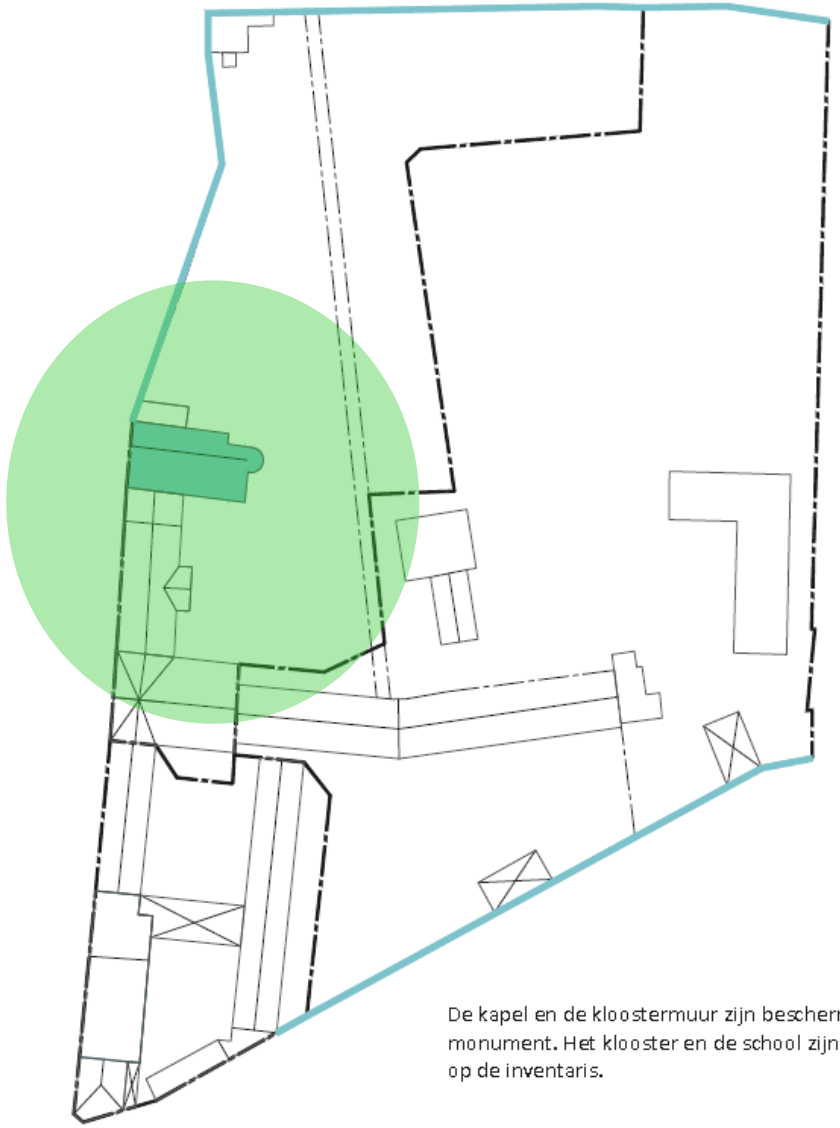
Conceptueel de relatie met programma / ambitie van de Lovie onderzoeken

AMBITIE: DE KAPEL ALS VESTIBULE VOOR DE SITE

Hefboom: wisselwerking tussen de bewoners en de buurt .

Toegang. Verwelkomen. Community building.

De centrale groene ruimte, als troef, toegankelijk maken voor buurt.



De kapel en de kloostermuur zijn beschermd als monument. Het klooster en de school zijn vastgesteld op de inventaris.

SPECIFIEKE RESTAURATIE- EN ONTWERPUITDAGING HERBESTEMMING

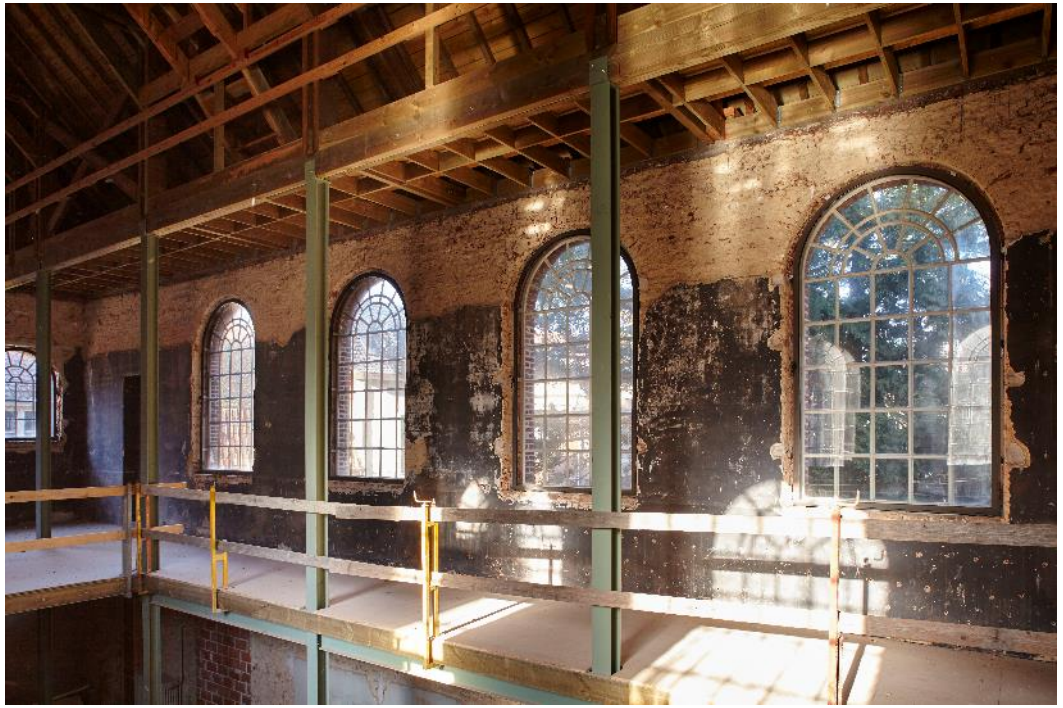
Tussen 2008 en 2010 werd de buitenschil van de kapel gerestaureerd.

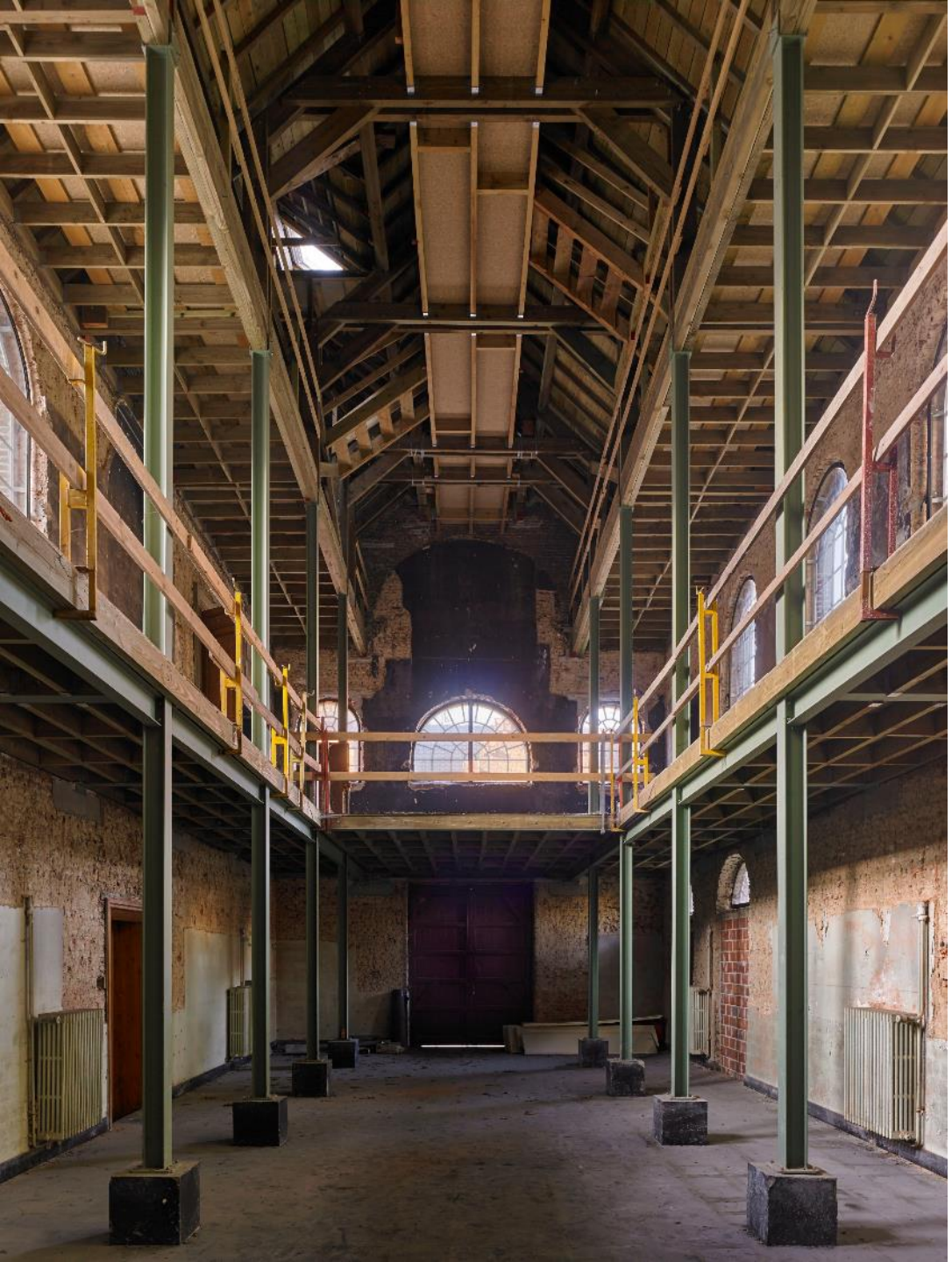
Het originele interieur bleek achter de decoratie zeer zwaar beschadigd..

Tijdens de werf werden interieurdelen gedemonteerd en opgeslagen.
Enkele restanten (o.a. deel van gewelf) zijn nog aanwezig

De houten kolomstructuur werd vervangen door een nieuwe draagconstructie in staal.

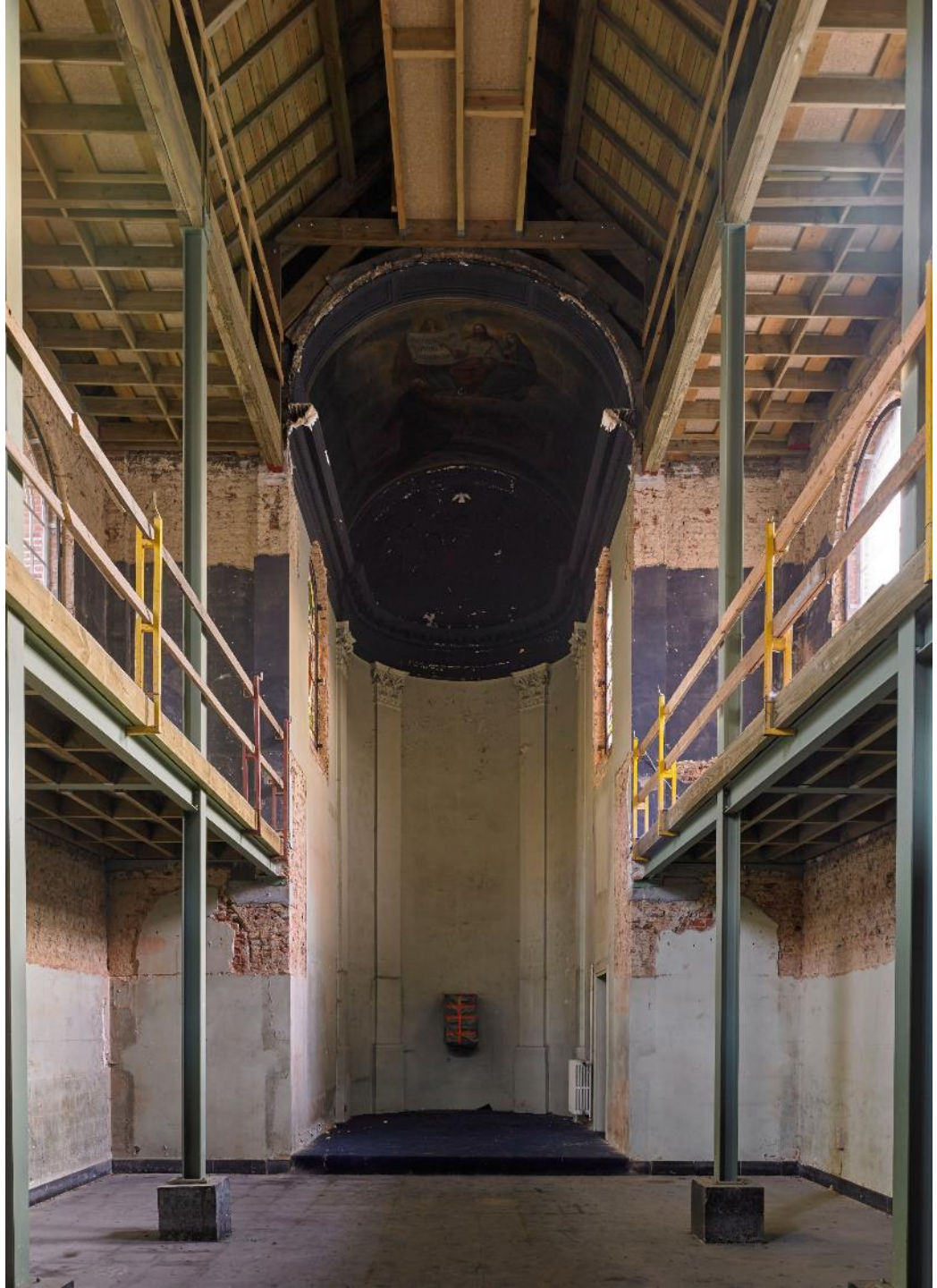
Hoe wordt hiermee omgegaan binnen beschikbare middelen?
Combinatie van herstel, scenografie, herinterpretatie, betekenis, …?





2017

2007



2017

2007

2007

PORTIUNCULAM
ORTINET
FRANCISCUS
2017

SYNTHESE MP1701 Herbestemmingsproject kloosterkapel in Wervik – onderzoeksvragen

Vier grote onderzoeksvragen

de kapel als ORGANISATOR

Mbt programma / functie: hoe wordt de breed inzetbare multifunctionele ruimte georganiseerd in kloosterkapel & bijgebouw.

de kapel als VESTIBULE voor de site

Mbt conceptuele visie & maatschappelijke betekenis: hefboom voor de site, groen hart, community building & inclusiegedachte.

de kapel als onderdeel van een waardevolle STRAATWAND

Mbt exterieur: hoe organiseert de ontwerper de toegang, ontsluiting, werking van de kapel, de bijhorende functies.

de kapel als INSPIRATOR

Mbt interieur:
Op welke wijze kan de huidige toestand inspiratie vormen voor een nieuw project waarin historische beeldwaarde & herbestemming elkaar versterken en samengaan.

SYNTHESE MP1701 Herbestemmingsproject kloosterkapel in Wervik

Deelproject binnen het inclusief woonproject De Lovie – Ion

Kapel als vestibule voor de site

functie	polyvalente zaal voor 50-100 personen bijhorende ruimtes
relatie	groen hart – straat – bewoners site
opp.	270m²
budget	275.000 EUR, ex btw

Atelierweek

3 kandidaten, 500 € (excl. btw) per geldige offerte

Opdracht (gefaseerde bestelling)

1. Deelname aan ontwerpend onderzoek masterplanproces Ion-De Lovie vanuit deelopdracht kapel
   Forfaitair bedrag voor de studie (excl. BTW) 5000 EUR

2. Architectuuropdracht voor de herbestemming
   Globaal ereloonpercentage herbestemmingsontwerp van 10% op bouwkosten
   Exclusief werf > maakt deel uit van apart contract.

MP1701 Herbestemmingsproject kloosterkapel in Wervik

Opdrachtdefinitie – projectdossier **24 april 2017**

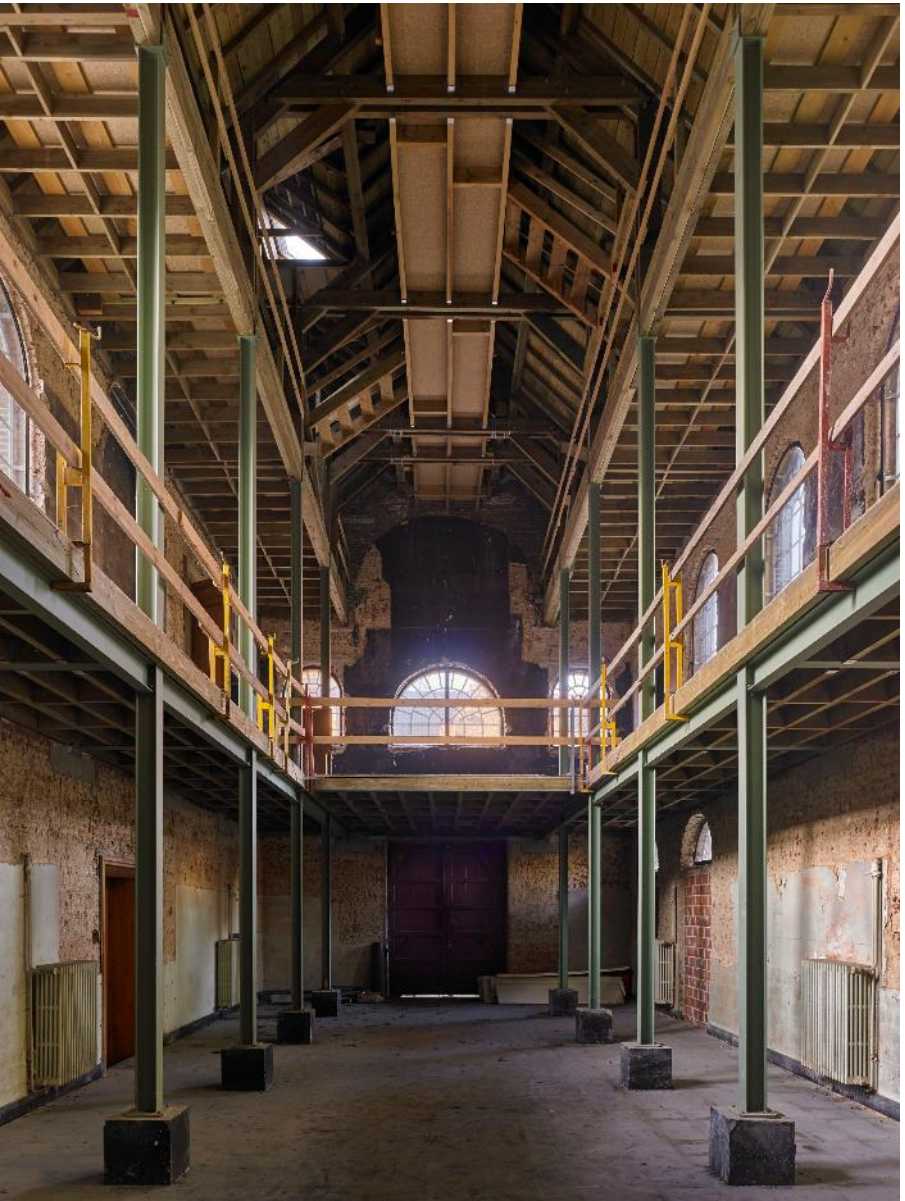


Foto Kris Vandevorst / Agentschap OE