Agentschap
Onroerend
Erfgoed

Onroerend erfgoed

Vlaanderen
is erfgoed

Regelgeving

- Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013
- Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014

Vlaanderen
is erfgoed

Inventariseren

- Doel:

Erfgoedwaarden in kaart brengen

- Gebiedsdekkend, maar ongelijk
  (jaren 1970 tot nu)!
- Periode: middeleeuwen tot 20ste eeuw
- Typologie: zeer ruim

Vlaanderen
is erfgoed

Wegwijzer in Damme, 19de of vroeg 20ste eeuw

Inventariseren

- Inventarissen vaststellen (na openbaar onderzoek)
- Wetenschappelijke en vastgestelde inventarissen ontsluiten
- https://inventaris.onroerenderfgoed.be/

Vlaanderen
is erfgoed

Wetenschappelijke inventarissen

- Geen rechtsgevolgen aan verbonden
- Basis voor het beleid
- Initiatief van het agentschap Onroerend Erfgoed

https://inventaris.onroerenderfgoed.be

Verschillende inventarissen

Inventaris van:	Aantal (09.2016)
Bouwkundig erfgoed	83.190 relicten en 582 gehelen
Archeologische zones	124 zones
Historische tuinen en parken	592 relicten
Houtig erfgoed	2233 bomen en struiken
Historische orgels	266 orgels
Ankerplaatsen in de landschapsatlas	468 relicten

Bron: https://inventaris.onroerenderfgoed.be/

Vlaanderen
is erfgoed

Vastgestelde inventarissen

- Wel rechtsgevolgen
- Initiatief van de minister
- Vijf inventarissen

- **Procedure:** de minister stelt een inventaris vast na
  - een openbaar onderzoek
    met berichtgeving door de gemeente
  - een advies van VCOE

https://inventaris.onroerenderfgoed.be

Algemene rechtsgevolgen

Zorg- en motiveringsplicht voor administratieve overheden

- Verplicht te zorgen voor vastgestelde inventarisitems
- Bij elke beslissing over een eigen werk of activiteit: motiveringsplicht

Informatieplicht

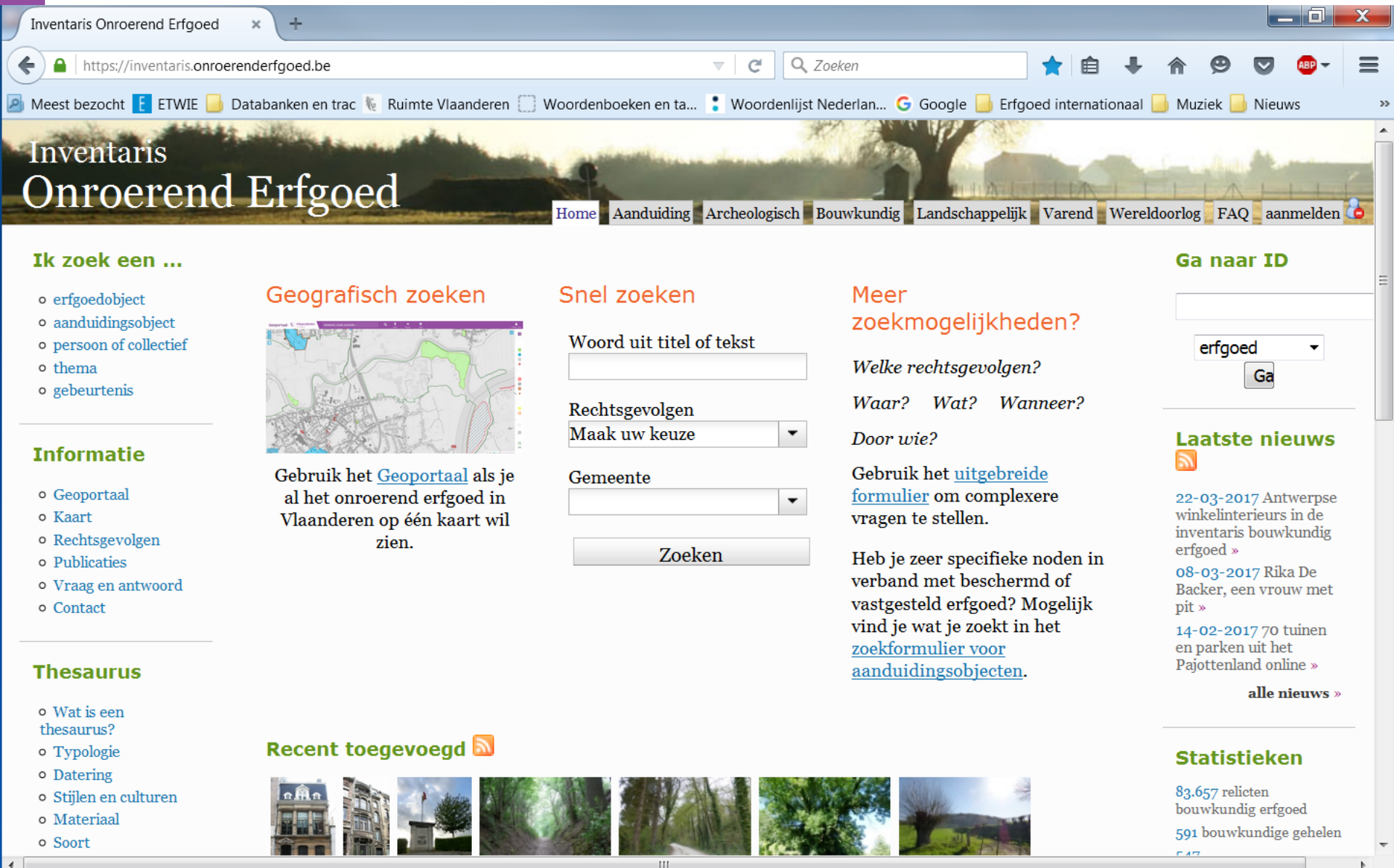
- Bij verkoop, verhuur + 9 jaar, onderbrengen in vennootschap, erfpacht, opstalrecht

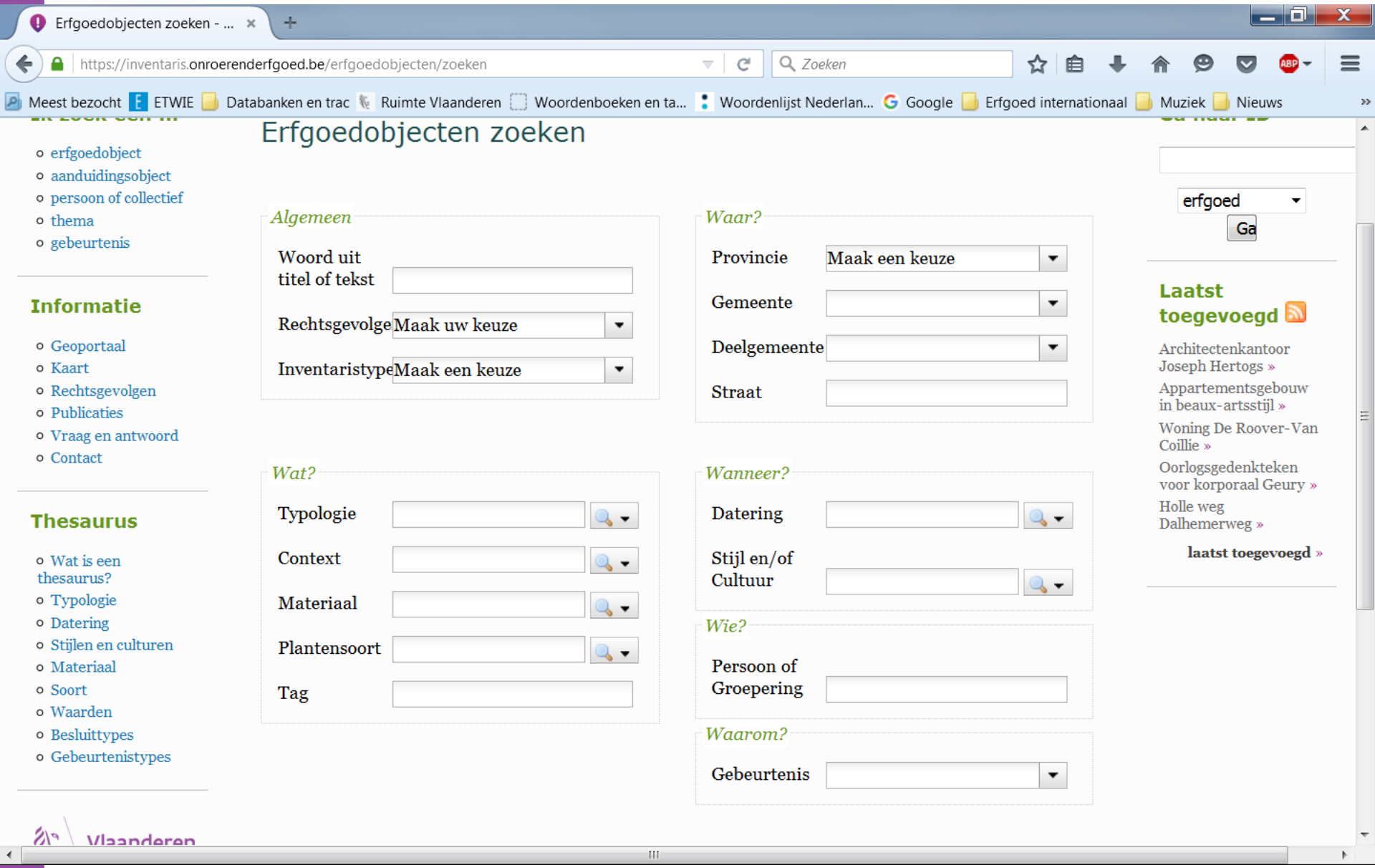
=> Vermelden van vaststelling en rechtsgevolgen

Specifieke rechtsgevolgen

- Inventaris bouwkundig erfgoed:
  - Afwijking normen voor energieprestatie en binnenklimaat
  - Zonevreemde gebouwen krijgen gemakkelijker een nieuwe functie
  - Sociale huisvesting en renovatie
  - Indien vergunning voor sloop nodig is, dan moet de vergunningverlenende overheid haar beslissing motiveren en in haar beslissing aangeven hoe ze de erfgoedwaarden in acht heeft genomen
- Inventaris houtige beplantingen met erfgoedwaarde:
  - Als er voor de kap van een onroerend goed uit de vastgestelde lijst een vergunning nodig is, dan moet de vergunningverlenende overheid haar beslissing motiveren en in haar beslissing aangeven hoe ze de erfgoedwaarden in acht heeft genomen

Inventaris Onroerend Erfgoed




Erfgoedobjecten zoeken - ...
https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/zoeken
Zoeken
Meest bezocht
ETWIE
Databanken en trac
Ruimte Vlaanderen
Woordenboeken en ta...
Woordenlijst Nederlan...
Google
Erfgoed internationaal
Muziek
Nieuws
Erfgoedobjecten zoeken
erfgoedobject
aanduidingsobject
persoon of collectief
thema
gebeurtenis
Informatie
Geoportaal
Kaart
Rechtsgevolgen
Publicaties
Vraag en antwoord
Contact
Thesaurus
Wat is een thesaurus?
Typologie
Datering
Stijlen en culturen
Materiaal
Soort
Waarden
Besluittypes
Gebeurtenistypes
Algemeen
Woord uit titel of tekst
Rechtsgevolge
Maak uw keuze
Inventaristype
Maak een keuze
Waar?
Provincie
Maak een keuze
Gemeente
Deelgemeente
Straat
Wat?
Typologie
Context
Materiaal
Plantensoort
Tag
Wanneer?
Datering
Stijl en/of Cultuur
Wie?
Persoon of Groepering
Waarom?
Gebeurtenis
erfgoed
Ga
Laatst toegevoegd
Architectenkantoor Joseph Hertogs »
Appartementsgebouw in beaux-artsstijl »
Woning De Roover-Van Coillie »
Oorlogsgedenkteken voor korporaal Geury »
Holle weg Dalhemerweg »
laatst toegevoegd »
Vlaanderen

Erfgoedobjecten - Inventar...

https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten?typologie=herenhuizen&pagina=7

Zoeken

Meest bezocht | ETWIE | Databanken en trac | Ruimte Vlaanderen | Woordenboeken en ta... | Woordenlijst Nederlan... | Google | Erfgoed internationaal | Muziek | Nieuws

bouwlagen onder schilddak (leien), uit de tweede helft van de 18de eeuw.

Classicistisch herenhuis

ID: 26144

Zandberg 6, Gent (Oost-Vlaanderen)

Classicistisch dubbelhuis van zes traveeën en drie bouwlagen met plat dak, kern uit 18de eeuw doch voorgevel gereconstrueerd naar ontwerp van architect K.M.J. Spruyt (zie opschrift) in derde kwart 20ste eeuw.

Classicistisch herenhuis

ID: 26148

Zandberg 9, 10, Koningstraat 2, Gent (Oost-Vlaanderen)

Breedhuis met dubbelhuisopstand van elf traveeën en drie bouwlagen, afgedekt met schilddak; volgens archiefstukken oorspronkelijk twee woningen welke door F. Beyts in 1791 samengevoegd werden tot één huis en voorzien werd van een nieuwe gevel naar ontwerp van J.N. Colin.

Classicistisch herenhuis

ID: 27019

Architectenwoning Emiel V...

https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/6636

Zoeken

Meest bezocht | ETWIE | Databanken en trac | Ruimte Vlaanderen | Woordenboeken en ta... | Woordenlijst Nederlan... | Google | Erfgoed internationaal | Muziek | Nieuws

Inventaris
Onroerend Erfgoed

Home | Aanduiding | Archeologisch | Bouwkundig | Landschappelijk | Varend | Wereldoorlog | FAQ | aanmelden

Ik zoek een ...

- erfgoedobject
- aanduidingsobject
- persoon of collectief
- thema
- gebeurtenis

Informatie

- Geoportaal
- Kaart
- Rechtsgevolgen
- Publicaties
- Vraag en antwoord
- Contact

Thesaurus

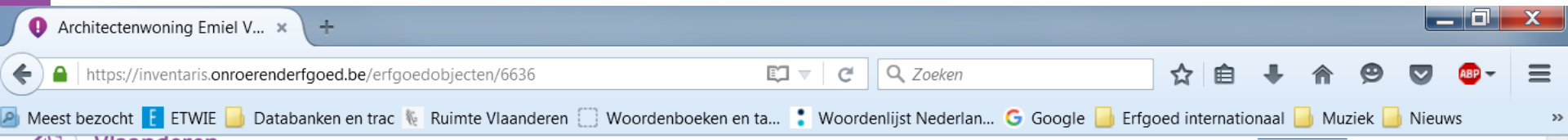
- Wat is een thesaurus?
- Typologie
- Datering
- Stijlen en culturen
- Materiaal
- Soort
- Waarden

Architectenwoning Emiel Van Averbeke

inventaris bouwkundig erfgoed \ bouwkundig relict

ID: 6636

URI: https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/6636



Vlaanderen
is erfgoed

Deze site is een realisatie van Onroerend Erfgoed, een agentschap van de Vlaamse Overheid dat onroerend erfgoed in Vlaanderen inventariseert, onderzoekt, beschermt, beheert en de ontsluiting ervan stimuleert.

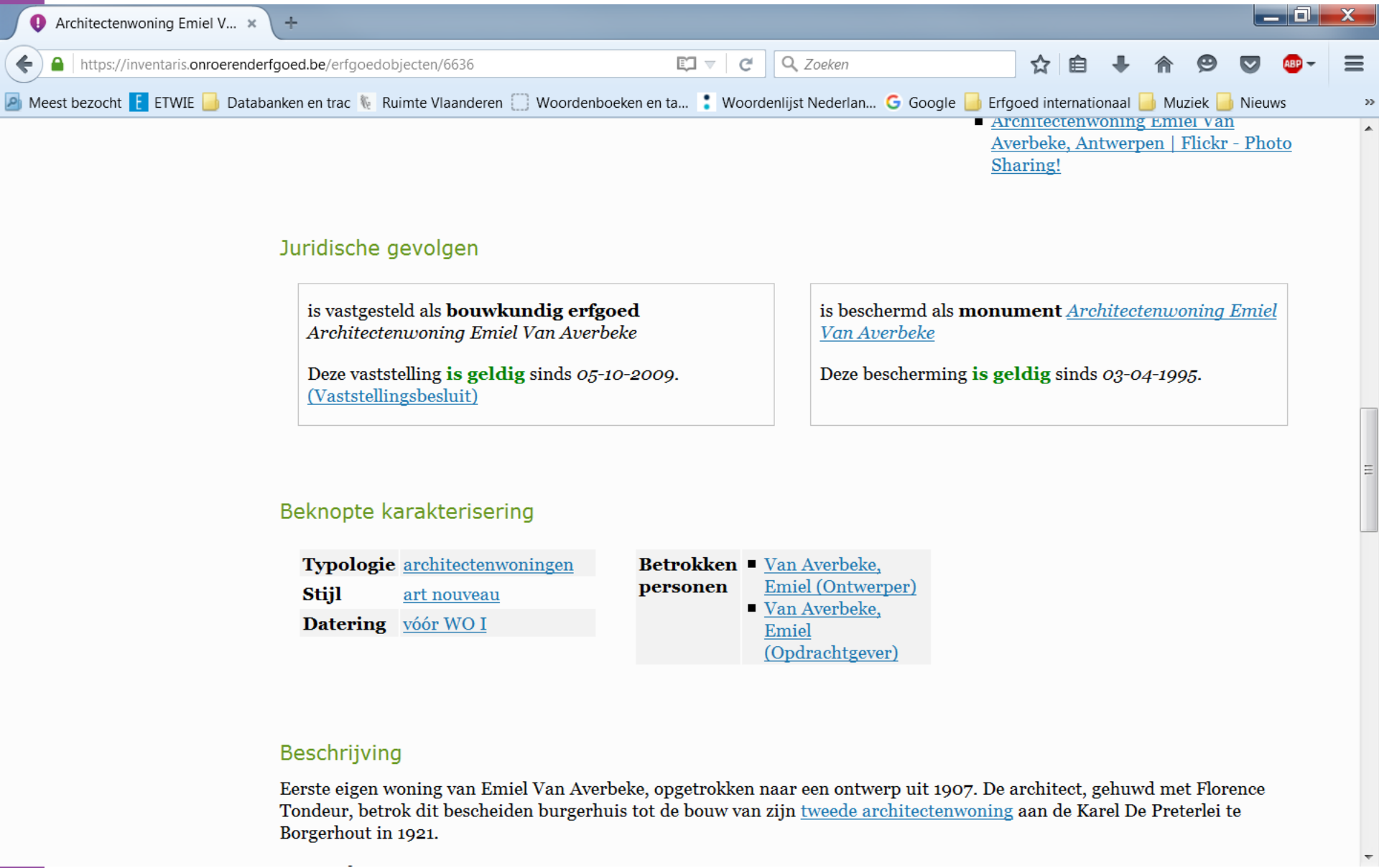
Locatie

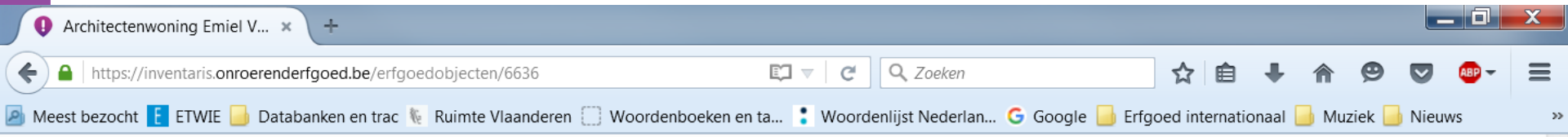
Provincie	Antwerpen
Gemeente	Antwerpen
Deelgemeente	Antwerpen
Straat	Cobdenstraat
Locatie	Cobdenstraat 24, Antwerpen (Antwerpen)
Status	Bewaard

Administratieve gegevens

Gebeurtenissen	■ Actualisatie Antwerpen (actualisaties: 05-01-2006 - 05-01-2007). ■ Adrescontrole Antwerpen (adrescontroles: 23-07-2007 - 23-07-2007). ■ Herinventarisatie stad Antwerpen architectuur 20ste eeuw (01-01-2015 - 31-12-2019). ■ Inventarisatie Antwerpen (geografische inventarisatie: 01-01-1976 - 31-12-1992).
Links	■ Architectenwoning Emiel Van Averbeke, Antwerpen | Flickr - Photo Sharing! ■ Architectenwoning Emiel Van Averbeke, Antwerpen | Flickr - Photo Sharing! ■ Architectenwoning Emiel Van Averbeke, Antwerpen | Flickr - Photo Sharing! ■ Architectenwoning Emiel Van Averbeke, Antwerpen | Flickr - Photo Sharing!

Juridische gevolgen


Architectenwoning Emiel V...
https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/6636
Zoeken
Meest bezocht
ETWIE
Databanken en trac
Ruimte Vlaanderen
Woordenboeken en ta...
Woordenlijst Nederlan...
Google
Erfgoed internationaal
Muziek
Nieuws
Architectenwoning Emiel Van Averbeke, Antwerpen | Flickr - Photo Sharing!
Juridische gevolgen
is vastgesteld als bouwkundig erfgoed Architectenwoning Emiel Van Averbeke
Deze vaststelling is geldig sinds 05-10-2009. (Vaststellingsbesluit)
is beschermd als monument Architectenwoning Emiel Van Averbeke
Deze bescherming is geldig sinds 03-04-1995.
Beknopte karakterisering
Typologie architectenwoningen
Stijl art nouveau
Datering vóór WO I
Betrokken personen
Van Averbeke, Emiel (Ontwerper)
Van Averbeke, Emiel (Opdrachtgever)
Beschrijving
Eerste eigen woning van Emiel Van Averbeke, opgetrokken naar een ontwerp uit 1907. De architect, gehuwd met Florence Tondeur, betrok dit bescheiden burgerhuis tot de bouw van zijn tweede architectenwoning aan de Karel De Preterlei te Borgerhout in 1921.



Historiek en context

De woning behoort tot het vroege oeuvre van Emile van Averbeke, die zich in 1899 als zelfstandig architect vestigde, aanvankelijk met zijn jongere schoonbroer Willem Diehl als partner. Met zijn debuutwerken, het samen met Jan Van Asperen ontworpen liberaal volkshuis "Help U Zelve" uit 1898-1901 in de Volksstraat, het woningensemble Verfaillie uit 1901 in de Mercatorstraat en de villa Lurmann uit 1903 in Kortenberg, leverde hij een toonaangevende bijdrage aan de Antwerpse art nouveau. In 1905 ruilde Van Averbeke zijn privé-praktijk voor een vast dienstverband aan de Dienst Gebouwen van de stad Antwerpen. Hij werd in 1920 benoemd tot stadsbouwmeester in opvolging van Alexis Van Mechelen, een functie die hij waarnam tot zijn overlijden in 1946. Het aantal privé-projecten beperkte zich in deze periode hoofdzakelijk tot de drie eigen woningen die hij ontwierp, met als laatste de villa uit 1932 aan de rand van het Te Boelaerpark in Borgerhout.

De eerste eigen woning uit 1907, en de verwante woning uit 1908 in de Sanderusstraat, getuigen van een sobere, gestileerde interpretatie van de art nouveau onder invloed van de Wiener Werkstätte en de Glasgow School. In de zelfde periode ontwierp Emiel Van Averbeke als assistent van stadsbouwmeester Alexis Van Mechelen onder meer de brandweerkazernes in de Paleisstraat en de Halenstraat, waaruit een sterke affiniteit bleek met het werk van de Nederlandse architect Hendrik Petrus Berlage. Zelf stadsbouwmeester bouwde Van Averbeke in de vroege jaren 1920 verder op dit idioom, met realisaties als het Stedelijk Instituut voor Sierkunsten en Ambachten in de Napelsstraat. Omstreeks 1930 ontwikkelde hij vervolgens een door de Nederlandse architect Willem Marinus Dudok geïnspireerd 'romantisch kubisme', waarvan de Stedelijke Normaal- en Oefenschool in de Pestalozzistraat als belangrijkste voorbeeld geldt.

Architectuur

Met een gevelbreedte van twee ongelijke traveeën omvat de rijwoning drie bouwlagen, oorspronkelijk onder een plat dak. De lijstgevel heeft een parement uit roomkleurige Silezische brikken in kruis- en kettingverband, met gebruik van blauwe hardsteen voor de pui, het balkon, dorpels, hoekblokken en kapitelen. Asymmetrisch van opzet volgt de gevelcompositie een klassieke driedeling, opgebouwd uit de gedrukte, als sokkel geaccentueerde pui met schijnvoegen, de hoge bel-etage, en de als pseudo-mansarde uitgewerkte topgeleding. De klemtoon ligt op de brede, door gestileerde Ionische pilasters gemarkeerde zijtravee, bepaald door de hoge, rondbogige raampartij met gebogen balkon van de bel-etage. Hogerop vormt de verlaagde kroonlijst met consoles de basis van een tweede balkon vóór het drielicht van de mansarde. Het medaillon met vrouwenhoofd in achter-glas-schildering in het bovenlicht van het hoge zijvenster, de smeedijzeren deurwaaier en balkonborstweringen met rasterpatroon en spiraalmotieven vormen decoratieve accenten. Het houten schrijnwerk van de inkomdeur, de vensters en dakkapellen met kleine roeden is bewaard. Recente, met leien beklede dakopbouw.

Het grondplan beantwoordt aan de klassieke opbouw van het burgerhuis. De zijdelings ingeplante inkomhal met trapzaal

Beschermingen

- Doel:

Vrijwaren van erfgoed

- Waarom:

Erfgoedgemeenschap
Eigenaars steunen
Collectief geheugen

Vlaanderen
is erfgoed

Beschermingen: aanleiding

- Kader: beleidsnota en -brieven van de minister
- Wijze waarop:
  - → Thematisch
  - → Ad hoc (bedreigingen, uitzonderlijke erfgoedwaarden, …)

Vlaanderen
is erfgoed

Vier statuten

- archeologische site
- monument
- cultuurhistorisch landschap
- stads- of dorpsgezicht

eventueel met overgangszone

Beschermen onder welk statuut?

Monument

"een onroerend goed, werk van de mens of van de natuur of van beide samen, met inbegrip van de cultuurgoederen die er integrerend deel van uitmaken, inzonderheid de bijhorende uitrusting en de decoratieve elementen van algemeen belang wegens de erfgoedwaarde(n)"

Stads- of Dorpsgezicht

"een geheel van een of meer monumenten en/of onroerende goederen met omgevende bestanddelen zoals beplantingen, omheiningen, waterlopen, bruggen, wegen, straten en pleinen, van algemeen belang wegens de erfgoedwaarde"

Vlaanderen is erfgoed

Beschermen onder welk statuut?

Beschermd Cultuurhistorisch Landschap

"*een begrensde grondoppervlakte met een geringe dichtheid van bebouwing en een onderlinge samenhang waarvan de verschijningsvorm en de samenhang het resultaat zijn van natuurlijke processen en van maatschappelijke ontwikkelingen*
van algemeen belang wegens de erfgoedwaarde"

Beschermde Archeologische Site

"*een onroerend goed dat ondergronds, aan de oppervlakte of onder water aanwezig is, met inbegrip van de archeologische artefacten die er integrerend deel van uitmaken,*
van algemeen belang wegens de archeologische erfgoedwaarde"

Vlaanderen
is erfgoed

Aantallen beschermingen

Type	Aantal (09.2016)
Monumenten	11.200
Stads- en dorpsgezichten	1.555
Cultuurhistorische landschappen	673
Archeologische sites	30

Bron: https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/zoeken

Vlaanderen
is erfgoed

Beschermingen voorbereiden

- onderbouwde keuze
- wetenschappelijk onderzoek
- selecteren van waardevolle objecten
- objectieve waarden en criteria

Vlaanderen
is erfgoed

Beschermen: op basis waarvan?

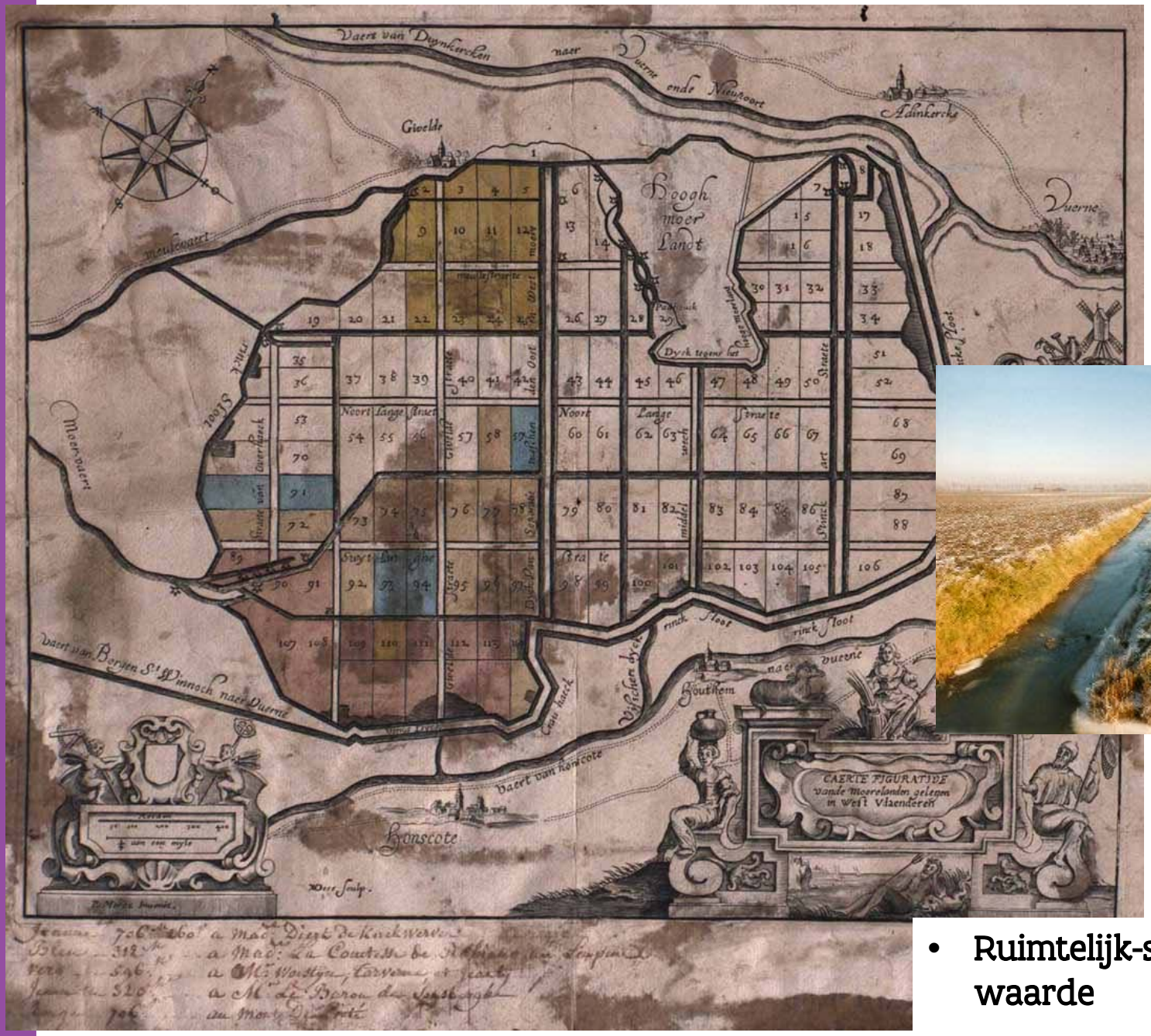
1. De 13 erfgoedwaarden uit het decreet

1. archeologische
2. architecturale
3. artistieke
4. culturele
5. esthetische
6. historische
7. industrieel-archeologische
8. technische
9. ruimtelijk-structurerende
10. sociale
11. stedenbouwkundige
12. volkskundige
13. wetenschappelijke waarde

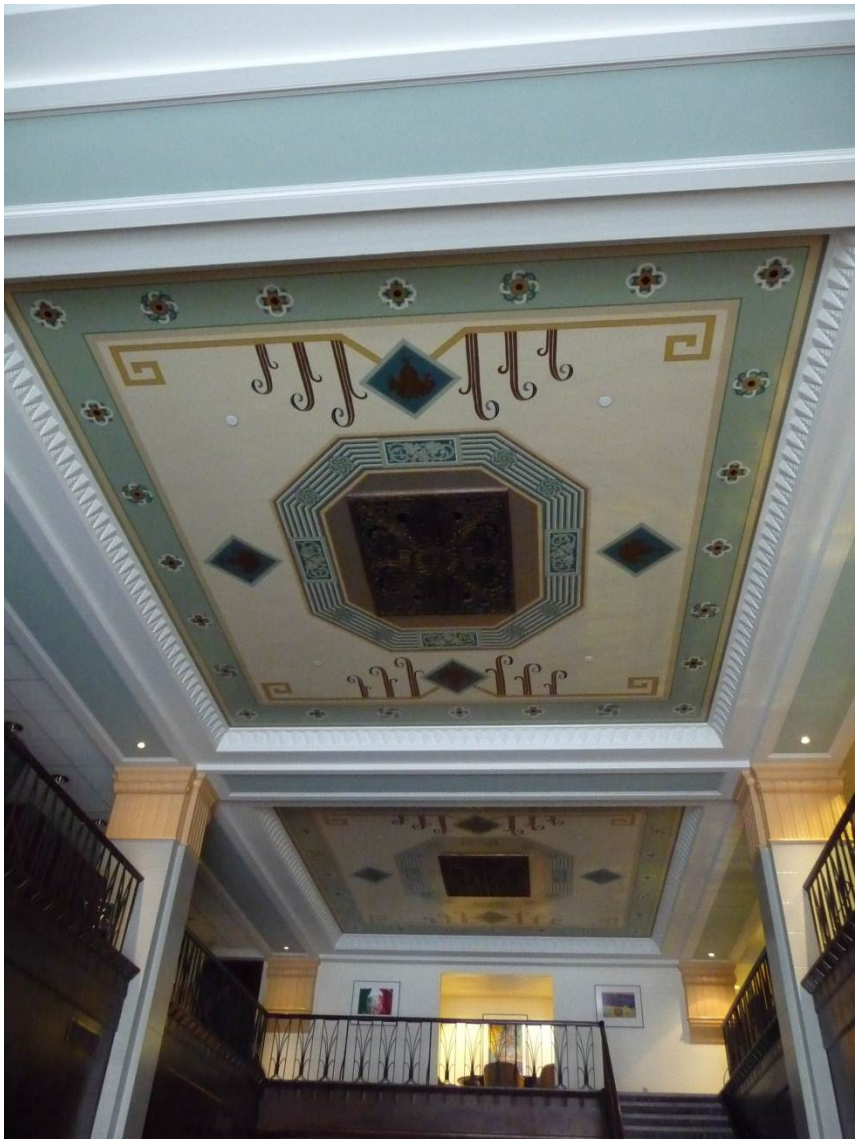
2. Criteria

Vlaanderen
is erfgoed

- historische waarde
- Culturele waarde



- Ruimtelijk-structurerende waarde



- Artistieke waarde

- Esthetische waarde

- Industrieel-archeologische waarde

- Technische waarde

- Stedenbouwkundige waarde

Maria grotto "**Olsene Rotse**"

(Lourdes, 1858)

- **Volkskundige waarde**
- **Sociale waarde**

Wetenschappelijke waarde
(Thermotechnisch instituut KU Leuven)

Beschermen: op basis waarvan?

2. Criteria

- zeldzaamheid
- representativiteit
- Herkenbaarheid (of gaafheid van locatie, ontwerp, materiaal)
- ensemblewaarde (intern)
- contextwaarde (relatie met omgeving)

=> Steeds een evaluatie op basis van een bepaalde configuratie van waarden en criteria, tegen de achtergrond van de brede inventaris

Vlaanderen
is erfgoed

Beschermingsprocedure

- Evaluatie erfgoedwaarde
- Opmaak voorstel aan minister: indien positief:
- Opmaak beschermingsdossier
- Adviesronde
  - → Adviesronde o.m. gemeente, VCOE
  - → Verwerken adviezen
- Voorstel voor voorlopige bescherming naar minister
- Voorlopige bescherming
  - → Betekening eigenaars en gemeente
  - → Openbaar onderzoek, mogelijkheid tot indienen opmerkingen en bezwaren bij gemeente, mogelijk een hoorzitting
  - → Verwerken opmerkingen en bezwaren
  - → Beschermingsdossier naar minister
- Definitieve bescherming (max 9 + 3 maanden na voorlopige)
  - → Betekening eigenaars en melding aan gemeente

Hoe kan de burger zijn stem laten horen?

- Overleg met onderzoeker (inhoudelijk dossier) en consulent (beheer): voornamelijk zakelijkrechthouder
- Hoorrecht voor de zakelijkrechthouder (wordt betekend)
- Het openbaar onderzoek (wordt aangeplakt + op website gemeente geplaatst): iedereen kan opmerkingen & bezwaren indienen (positief of negatief)
- Facultatief: Hoorzitting binnen openbaar onderzoek

Vlaanderen
is erfgoed

Herkenningsteken

- gratis
- niet verplicht, toestemming eigenaar

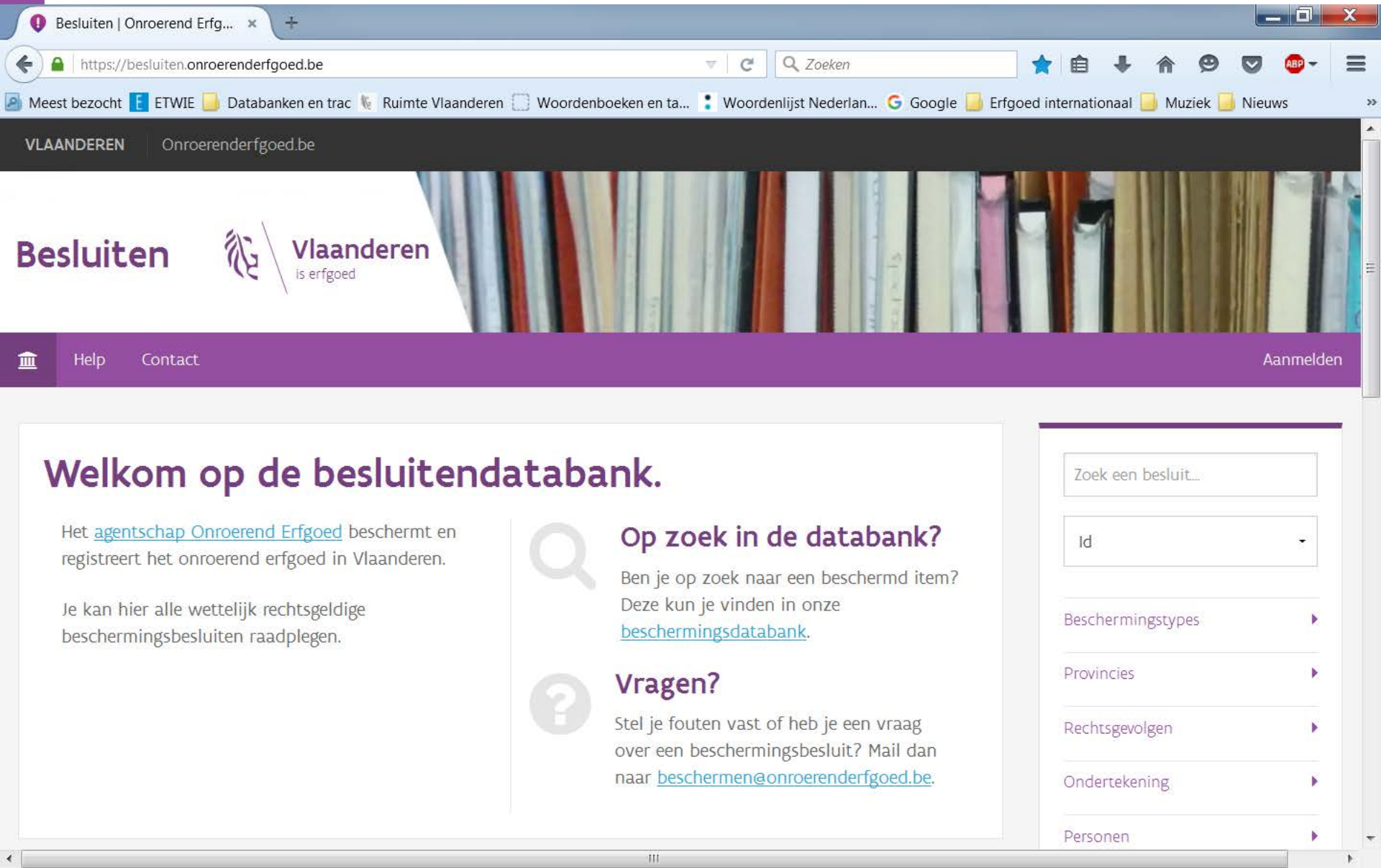
Beschermingen

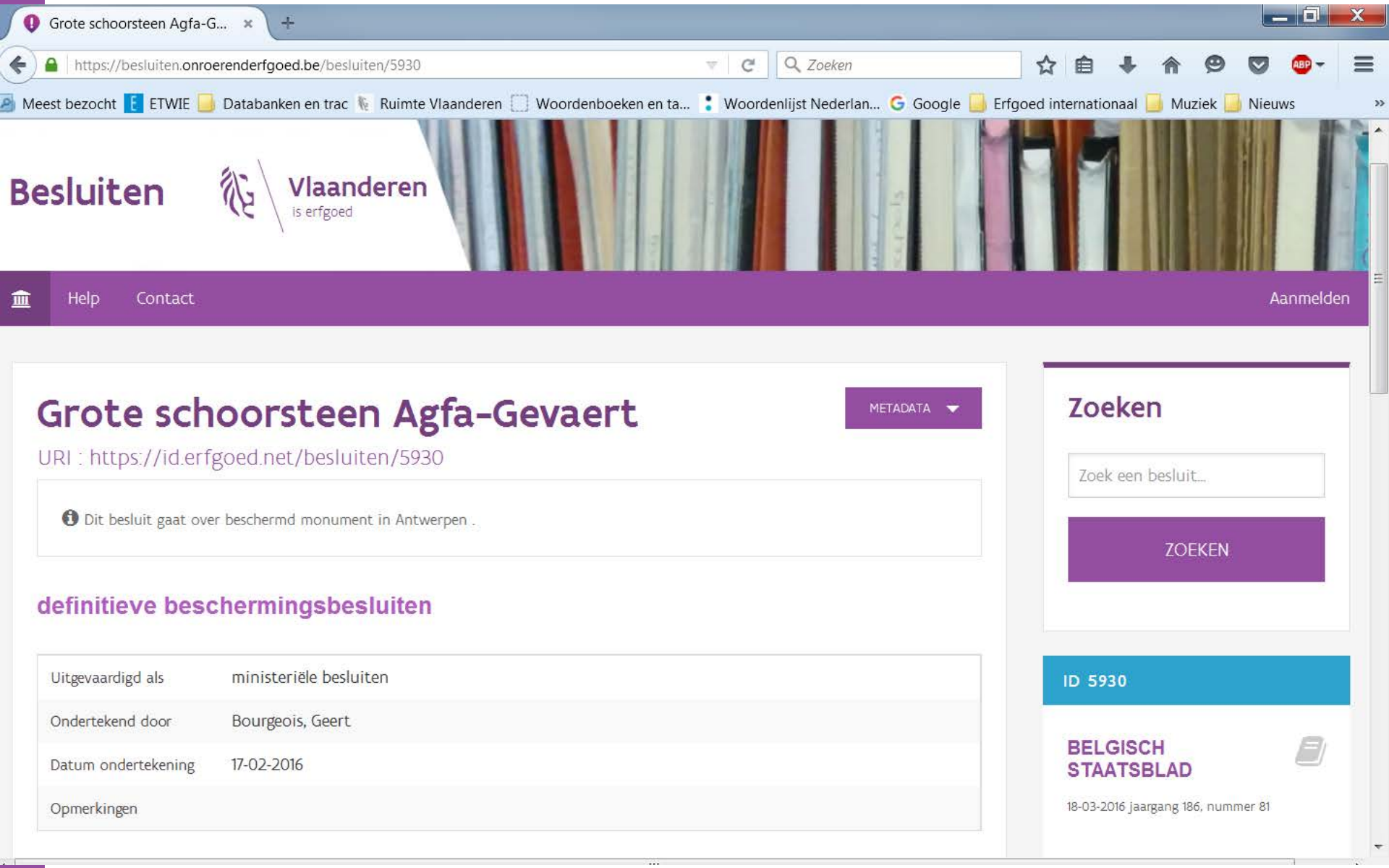
Inhoud besluiten

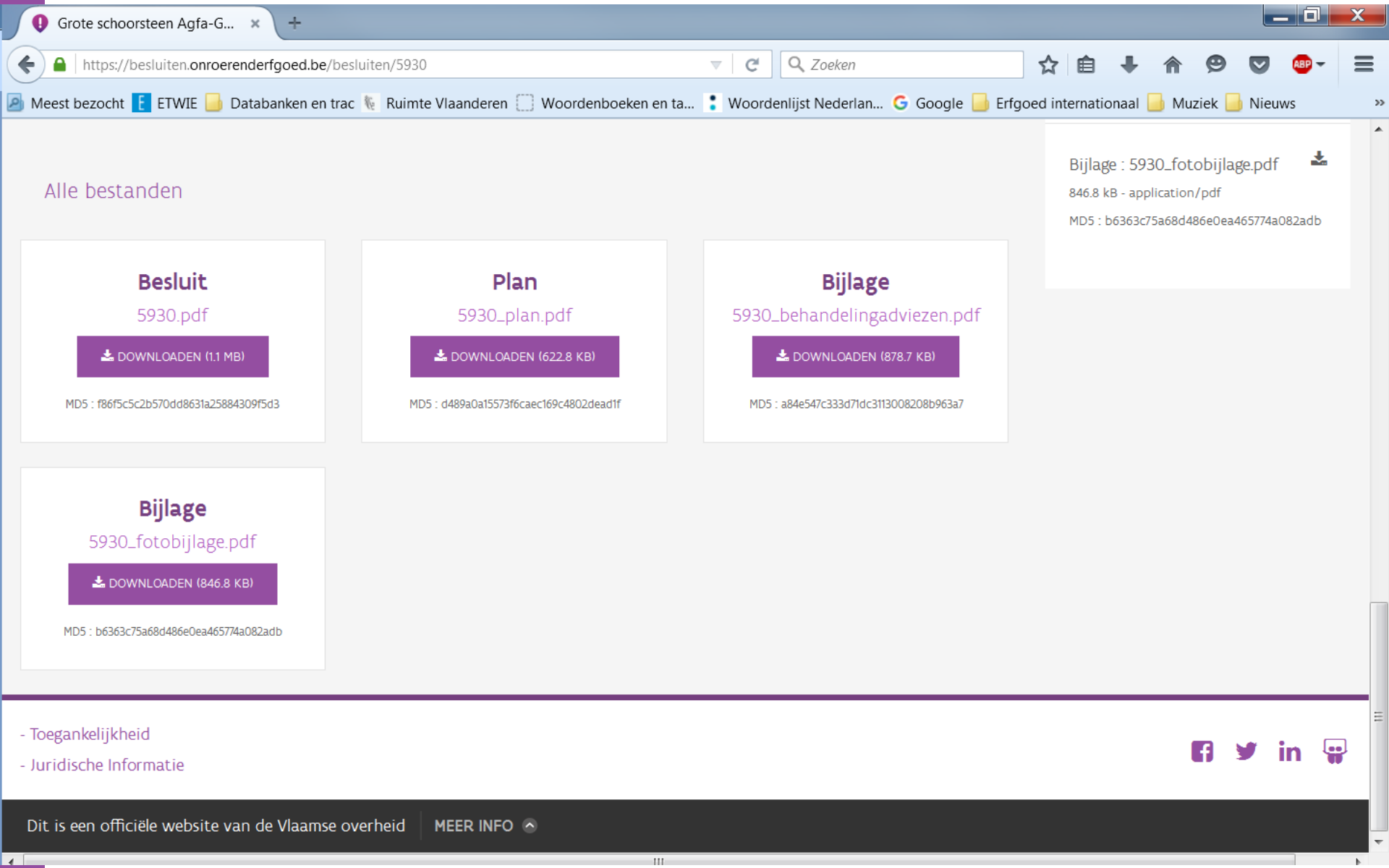
- erfgoedwaarden
- erfgoedelementen en -kenmerken
- beheersdoelstellingen
- bijzondere voorschriften
- opsomming toelatingsplichtige handelingen
- een plan, fotoregistratie, eventueel lijst met cultuurgoederen

=> Vanaf 2015

Besluitendatabank




Grote schoorsteen Agfa-G...
https://besluiten.onroerenderfgoed.be/besluiten/5930
Zoeken
Meest bezocht
ETWIE
Databanken en trac
Ruimte Vlaanderen
Woordenboeken en ta...
Woordenlijst Nederlan...
Google
Erfgoed internationaal
Muziek
Nieuws
Besluiten
Vlaanderen
is erfgoed
Help
Contact
Aanmelden
Grote schoorsteen Agfa-Gevaert
METADATA
URI : https://id.erfgoed.net/besluiten/5930
Dit besluit gaat over beschermd monument in Antwerpen .
definitieve beschermingsbesluiten
Uitgevaardigd als
ministeriële besluiten
Ondertekend door
Bourgeois, Geert
Datum ondertekening
17-02-2016
Opmerkingen
Zoeken
Zoek een besluit...
ZOEKEN
ID 5930
BELGISCH STAATSBLAD
18-03-2016 jaargang 186, nummer 81


Grote schoorsteen Agfa-G...
https://besluiten.onroerenderfgoed.be/besluiten/5930
Zoeken
Meest bezocht
ETWIE
Databanken en trac
Ruimte Vlaanderen
Woordenboeken en ta...
Woordenlijst Nederlan...
Google
Erfgoed internationaal
Muziek
Nieuws
Alle bestanden
Bijlage : 5930_fotobijlage.pdf
846.8 kB - application/pdf
MD5 : b6363c75a68d486e0ea465774a082adb
Besluit
5930.pdf
DOWNLOADEN (1.1 MB)
MD5 : f86f5c5c2b570dd8631a25884309f5d3
Plan
5930_plan.pdf
DOWNLOADEN (622.8 KB)
MD5 : d489a0a15573f6caec169c4802dead1f
Bijlage
5930_behandelingadviezen.pdf
DOWNLOADEN (878.7 KB)
MD5 : a84e547c333d71dc3113008208b963a7
Bijlage
5930_fotobijlage.pdf
DOWNLOADEN (846.8 KB)
MD5 : b6363c75a68d486e0ea465774a082adb
- Toegankelijkheid
- Juridische Informatie
Dit is een officiële website van de Vlaamse overheid
MEER INFO

16400

https://besluiten.onroerenderfgoed.be/besluiten/5930/bestanden/16400

Zoeken

Meest bezocht | ETWIE | Databanken en trac | Ruimte Vlaanderen | Woordenboeken en ta... | Woordenlijst Nederlan... | Google | Erfgoed internationaal | Muziek | Nieuws

Pagina: 1 van 4 | Automatisch zoomen

5430 17 FEBRUARI 2016

Vlaamse Regering

Ministerieel besluit tot definitieve bescherming als monument van de grote schoorsteen van Agfa-Gevaert in Mortsel

DE VLAAMSE MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED,

Gelet op het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 6.1.13, laatst gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, 1°;

Gelet op het ministerieel besluit van 23 oktober 2015 tot voorlopige bescherming als monument van de grote schoorsteen van Agfa-Gevaert in Mortsel;

Overwegende het waarderend onderzoek dat gevoerd werd voor de schoorsteen van Agfa-Gevaert waarvan de resultaten zijn opgenomen in het administratief dossier;

Overwegende de historische waarde van de schoorsteen:

Agfa-Gevaert is van oudsher een bedrijf met internationale uitstraling, gebaseerd op de productie van fotografisch materiaal. Het bedrijf werd in 1894 opgericht in Antwerpen door Lieven Gevaert. In 1964 werden Gevaert en het Duitse bedrijf Agfa samengevoegd. De ontwikkeling van Gevaert droeg in hoge mate bij tot de industrialisatie van Mortsel. De schoorsteen maakt deel uit van het gebouwencomplex van de site Gevaert 1 tussen de Septe-, de Hendrik Kuypers-, de Antwerpse- en de Lieven Gevaertstraat. De grote schoorsteen in Mortsel werd in 1928 gebouwd door het Brusselse bedrijf Cheminées Peters, dat gespecialiseerd was in de bouw van fabrieksschoorstenen.
De schoorsteen groeide uit tot symbool voor het bedrijf. Volgens een feestschrift bij het 35-jarige bestaan van Gevaert stonden het ketelhuis en de schoorsteen voor de grootsheid van de firma. Langs alle zijden is de naam van het bedrijf "Gevaert" met witte bakstenen zichtbaar ingemetseld. De schoorsteen prijkte op de cover van het vademecum "Ik werk bij Gevaert" dat in de jaren 1950 aan nieuwe werkgevers werd gegeven. Ook op publiciteitswerk van Gevaert speelde de grote schoorsteen door de jaren heen een belangrijke rol.
De fabrieksschoorsteen vormt een symbool voor de industriële geschiedenis van de stad. Het is ook een herinnering aan de geschiedenis van een belangrijke werkgever uit de regio.

Overwegende de industrieel-archeologische waarde van de schoorsteen:

De schoorsteen van Mortsel is bijzonder vanwege zijn afmetingen. De schoorsteen was bij de bouw ongeveer 72 meter hoog, maar werd in 1992 ingekort tot 68,2 meter. Voor een bakstenen exemplaar is die hoogte bijzonder. Langs alle zijden is de naam van het

16400

https://besluiten.onroerenderfgoed.be/besluiten/5930/bestanden/16400

Zoeken

Meest bezocht | ETWIE | Databanken en trac | Ruimte Vlaanderen | Woordenboeken en ta... | Woordenlijst Nederlan... | Google | Erfgoed internationaal | Muziek | Nieuws

Pagina: 2 van 4 | Automatisch zoomen

Artikel 1. Met toepassing van artikel 6.1.12 tot en met artikel 6.1.18 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 6.2.1 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 wordt het volgende onroerende goed definitief beschermd als monument:

De grote schoorsteen van Agfa-Gevaert, Septestraat 27 in Mortsel, bekend ten kadaster: Mortsel, 1ste afdeling, sectie A, perceelnummer 72P4 (deel).

Het definitief beschermde onroerende goed is aangeduid op het plan dat als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd.

De fotoregistratie van de fysieke toestand van het definitief beschermde goed wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Art. 2. Het monument de grote schoorsteen van Agfa-Gevaert heeft volgende erfgoedwaarden: de historische, de industrieel-archeologische en de ruimtelijk-structurerende waarde.

De erfgoedelementen en de erfgoedkenmerken van het monument zijn:

De schoorsteen werd in 1928 gebouwd door het Brusselse bedrijf Cheminées Peters. De bakstenen schoorsteen was bij de bouw ongeveer 72 meter hoog, maar werd in 1992 ingekort tot 68,26 meter. De schoorsteen heeft een buitendiameter van 5,9 meter onderaan en 3,4 meter bovenaan. De wand van de schoorsteen is onderaan 90 centimeter dik, bovenaan meet de wand 15 centimeter.

Op de hoogte van 27 tot 33 meter werd een waterreservoir in gewapend beton gebouwd. Dit betonnen reservoir heeft op zijn breedste punt een diameter van 11,66 meter. De binnenzijde van het reservoir is toegankelijk via enkele ijzeren treden. Er zijn drie bordessen in de schoorsteen, vlak boven en vlak onder het waterreservoir, en eentje vlak onder de top van de schoorsteen. De bordessen zijn met een kooiladder te bereiken. Boven het waterreservoir werd de schoorsteen gemetseld met speciale bakstenen voor schoorstenen, met gebogen strek, de zogenaamde radiaalstenen. Onder het waterreservoir werden gewoon gevormde bakstenen gebruikt. Rond de schoorsteen werden stalen spanbanden aangebracht. De originele bastaardmortel werd bij latere werken deels vervangen door cement.
De schoorsteen werd gebouwd in een zakelijke stijl, zonder ornamentele elementen. Wel draagt de schoorsteen aan alle zijden het opschrift "Gevaert", met witte bakstenen zichtbaar ingewerkt in de schacht. Aanvankelijk had de schoorsteen een kunstig opgemetselde kroon. Nadien werd een stuk opnieuw opgemetseld met eimersteen en bastaardmortel, en een rand in beton.

Art. 3. Voor het beschermde monument gelden de volgende beheersdoelstellingen:

De bescherming beoogt het behoud van de schoorsteen met al haar componenten als zichtbaar baken in de omgeving van de geschiedenis van Agfa-Gevaert en van de industrialisatie van Mortsel.

Art. 4. Voor het beschermde monument gelden de volgende voorschriften voor instandhouding en onderhoud:

De zakelijkrechthouder en de gebruiker van een beschermd goed zijn verplicht de instandhouding en het onderhoud ervan te verzekeren door:
1° het goed als een goede huisvader te beheren en de nodige voorzorgsmaatregelen te

16400
https://besluiten.onroerenderfgoed.be/besluiten/5930/bestanden/16400
Zoeken
Meest bezocht ETWIE Databanken en trac Ruimte Vlaanderen Woordenboeken en ta... Woordenlijst Nederlan... Google Erfgoed internationaal Muziek Nieuws
Pagina: 3 van 4
Automatisch zoomen

industrialisatie van Mortsel.

Art. 4. Voor het beschermde monument gelden de volgende voorschriften voor instandhouding en onderhoud:

De zakelijkrechthouder en de gebruiker van een beschermd goed zijn verplicht de instandhouding en het onderhoud ervan te verzekeren door:

1° het goed als een goede huisvader te beheren en de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen tegen schade ten gevolge van brand, blikseminslag, diefstal, vandalisme, wind of water;
2° de toestand van het goed regelmatig te controleren;
3° regulier onderhoud uit te oefenen;
4° onmiddellijk passende consolidatie- en beveiligingsmaatregelen te nemen in geval van nood.

Het is verboden om zichtbare antennes of zendmasten en -installaties op de schoorsteen te plaatsen.

Art. 5. Voor de volgende handelingen aan het beschermde monument moet een toelating worden aangevraagd:

1° het plaatsen, slopen, verbouwen of heropbouwen van een constructie;
2° het vervangen, slopen, verbouwen, wijzigen of verstevigen van constructieve elementen;
3° het verwijderen, vervangen of wijzigen van historische materialen en het toepassen van behandelingen met als doel de historische materialen te reinigen, te herstellen, te verduurzamen of te beschermen tegen verweer en aantasting;
4° het uitvoeren van de volgende werken aan de buitenmuren en het waterreservoir:
   a) het verwijderen van voegen en hervoegen;
   b) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van de kleur, textuur, of

Maar oude besluiten:

Artikel 2 : - Worden beschermd als monument overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische en artistieke waarde :

1. het huis, gelegen Coppenolstraat 3 - 5, te Antwerpen, bekend ten kadaster : Antwerpen, sectie A, perceelnummer 931 G, eigendom van : N.V. Onze Haard, Coppenolstraat 5 - 2000 Antwerpen.

2. het Onze-Lieve-Vrouw Beeld, Dries 2, te Antwerpen, bekend ten kadaster : Antwerpen, sectie A, perceelnummer 486 B, eigendom van :
   1° Liekens Isidoor, Albert, Carnotstraat 131 - 2000 Antwerpen ;
   2° Meyendoncks Marie-José, Petrus, Louisa, Carnotstraat 131 - 2000 Antwerpen.

3. het huis, gelegen Eiermarkt 5, te Antwerpen, bekend ten kadaster : Antwerpen, sectie C, perceelnummer 2118 B, eigendom van Schelkens - Van Bulck, Italiërei 34 - 2000 Antwerpen.

4. het huis, (uitbreiding tot het gehele gebouw), gelegen Eiermarkt 13 - 15 - 17, te Antwerpen, bekend ten kadaster : Antwerpen, sectie C, perceelnummer 2329 E, eigendom van :
   Vennootschap P.V.B.A., Bureau Technique, Jan Denis, Steenweg op Charleroi 43 - 1060 Brussel.

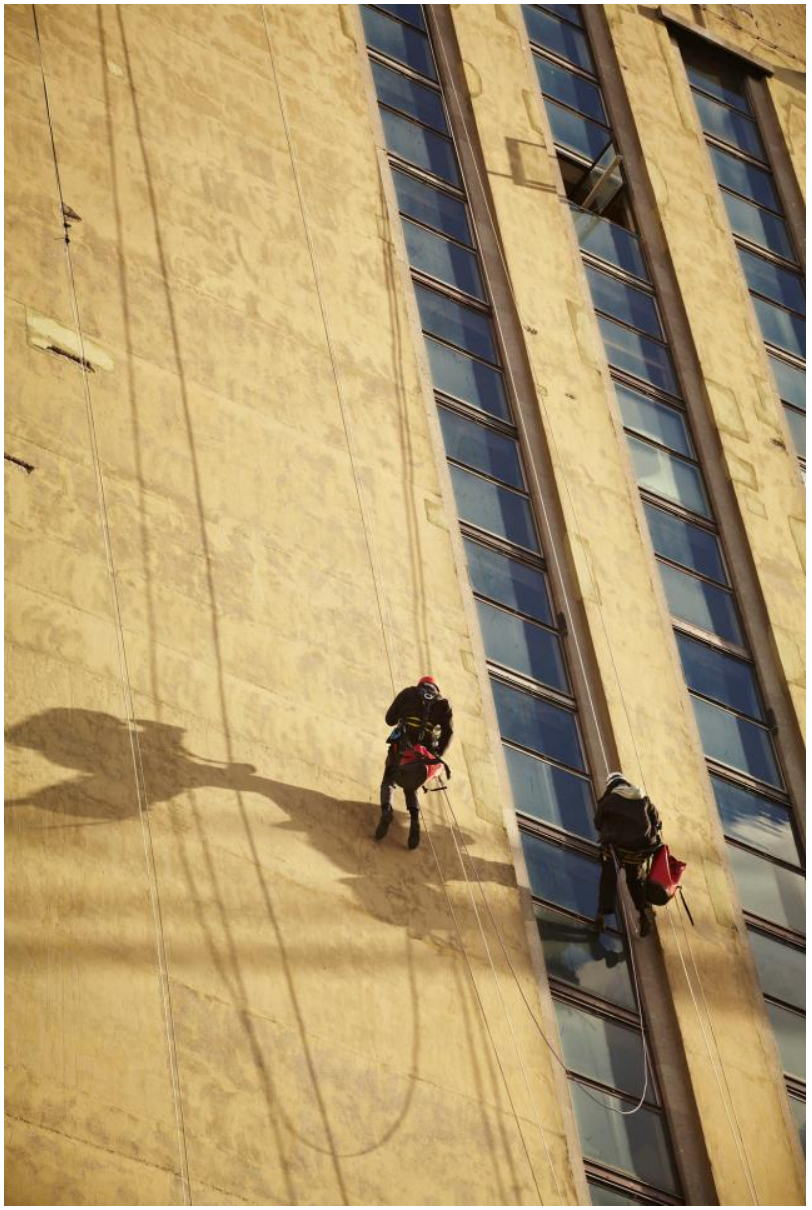
5. het huis, gelegen Eiermarkt 19, te Antwerpen, bekend ten kadaster : Antwerpen, sectie C, perceelnummer 2328 A, eigendom van :
   P.V.B.A. De Cock, Eiermarkt 19 - 2000 Antwerpen.

Rechtsgevolgen

Informatieplicht

- Bij verkoop, verhuur + 9 jaar, onderbrengen in vennootschap, erfpacht, opstalrecht

=> Vermelden van bescherming en rechtsgevolgen



Vlaanderen
is erfgoed

Rechtsgevolgen van een bescherming

- **Actief behoudsbeginsel**
  voor zakelijkrechthouder
  verplichting om het beschermd OE in goede staat te behouden
- **Passief behoudsbeginsel**
  voor elke burger
  verbod op ontsieren, beschadigen, vernielen of aantasten erfgoedwaarde
- **Toelatingsplicht**
  vergunningsplichtige en niet-vergunningsplichtige handelingen
- **Meldingsplicht**
  stads- en dorpsgezicht

Rechtsgevolgen: Beheersdoelstellingen in beschermingsbesluit

- Waar willen we in de toekomst naartoe? Wat is een wenselijke ontwikkeling?

- Behoud erfgoedkenmerken en erfgoedelementen
- Architectuur, typologie, volumewerking en vormentaal van gebouwen met erfgoedwaarde dienen herkenbaar en leesbaar te blijven
- Huidige functie kan ongewijzigd verdergezet worden - herbestemming mag, mits
  - draagkracht van gebouw respecteren
  - erfgoedkenmerken en –elementen respecteren
- **Enkel bij monument** : bij onderhoud, restauratie en/of herbestemming rekening houden met ruimtewerking en waardevolle elementen in het interieur!
- “In uitvoering van deze beheersdoelstellingen gelden volgende verboden:…”
- “In uitvoering van deze beheersdoelstellingen gelden volgende verplichtingen: …”

Rechtsgevolgen: Bijzondere voorschriften in beschermingsbesluit

- Wat moet er gebeuren om erfgoed in stand te houden? (lijst van handelingen die periodiek uitgevoerd moeten worden)
- Algemene instandhoudings- en onderhoudsplicht
  - Beheren als een goede huisvader
  - regelmatige controle
  - regulier onderhoud
  - onmiddellijk passende maatregelen in geval van nood

Voorbeeld: Vrijwaring van groenelementen - oordeelkundig onderhoud (scheren en/of snoeien) - enkel indien noodzakelijk overgaan tot heraanplanten met zelfde soort

Vlaanderen
is erfgoed

Rechtsgevolgen: Toelatingsplichtige handelingen in beschermingsbesluit

- Voor een aantal zaken die de erfgoedwaarde van het monument of het dorpsgezicht kunnen aantasten, moet er toelating worden gevraagd (het uitzicht en de materialiteit wijzigen)

- **Beschermingsbesluiten oude regelgeving:** opgesomd in Onroerenderfgoedbesluit
  - **Generieke** toelatingsplichten
  - **Specifieke** toelatingsplichten per beschermde erfgoedvorm
  - **Aanvullende** toelatingsplichten per erfgoedtype (bv. industrieel, orgels, begraafplaatsen, …)

Vlaanderen
is erfgoed

Rechtsgevolgen: Toelatingsplichtige handelingen in beschermingsbesluit

- **Beschermingsbesluiten nieuwe regelgeving:** opgesomd in beschermingsbesluit en aanvullende toelatingsplichten
  → Onroerenderfgoedbesluit

- Er is geen toelating vereist voor het onmiddellijk nemen van passende consolidatie- en beveiligingsmaatregelen in geval van nood, noch voor de uitvoering van regulier onderhoud.

Vlaanderen
is erfgoed

Rechtsgevolgen: Toelatingsplichtige handelingen in beschermingsbesluit

- Voorbeeld:

Art. 5. Voor de volgende handelingen aan het beschermde dorpsgezicht moet een toelating worden aangevraagd:

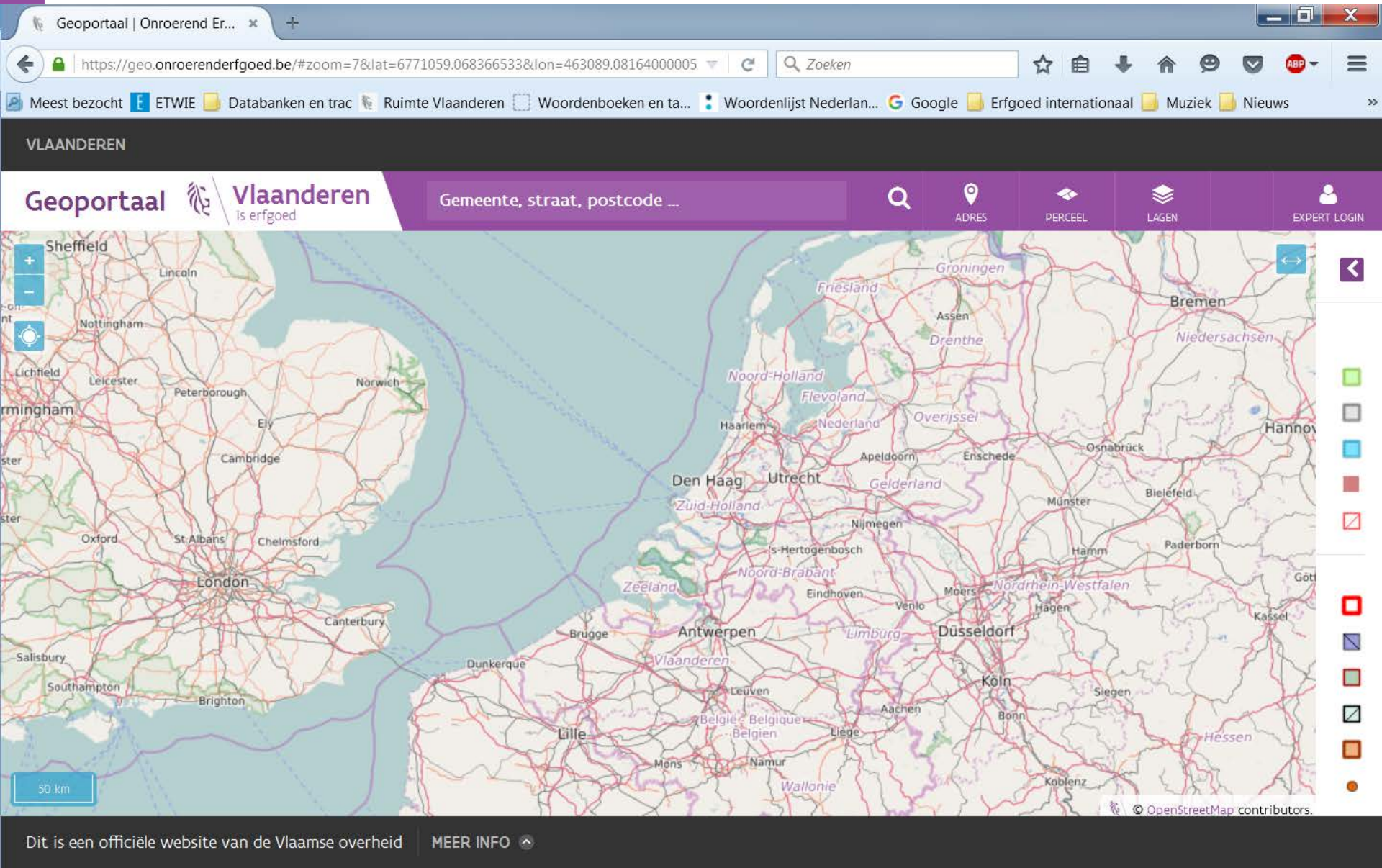
- 1° het plaatsen, slopen, verbouwen of heropbouwen van een constructie;
- 2° het verwijderen, vervangen, wijzigen of verstevigen van constructieve elementen;
- 3° het verwijderen, vervangen of wijzigen van historische materialen en het toepassen van behandelingen met als doel de historische materialen te reinigen, te herstellen, te verduurzamen of te beschermen tegen verweer en aantasting;

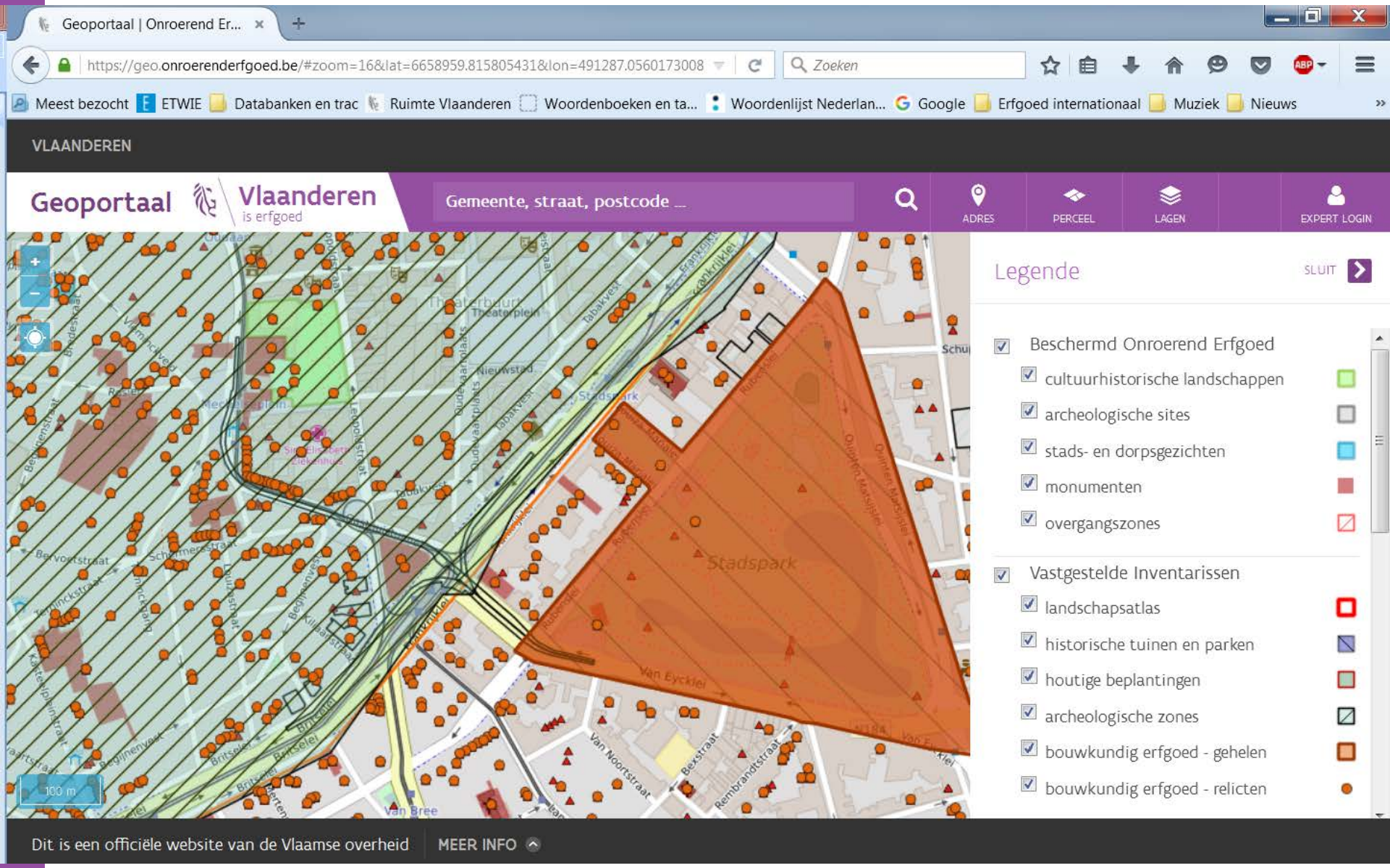
Vlaanderen is erfgoed

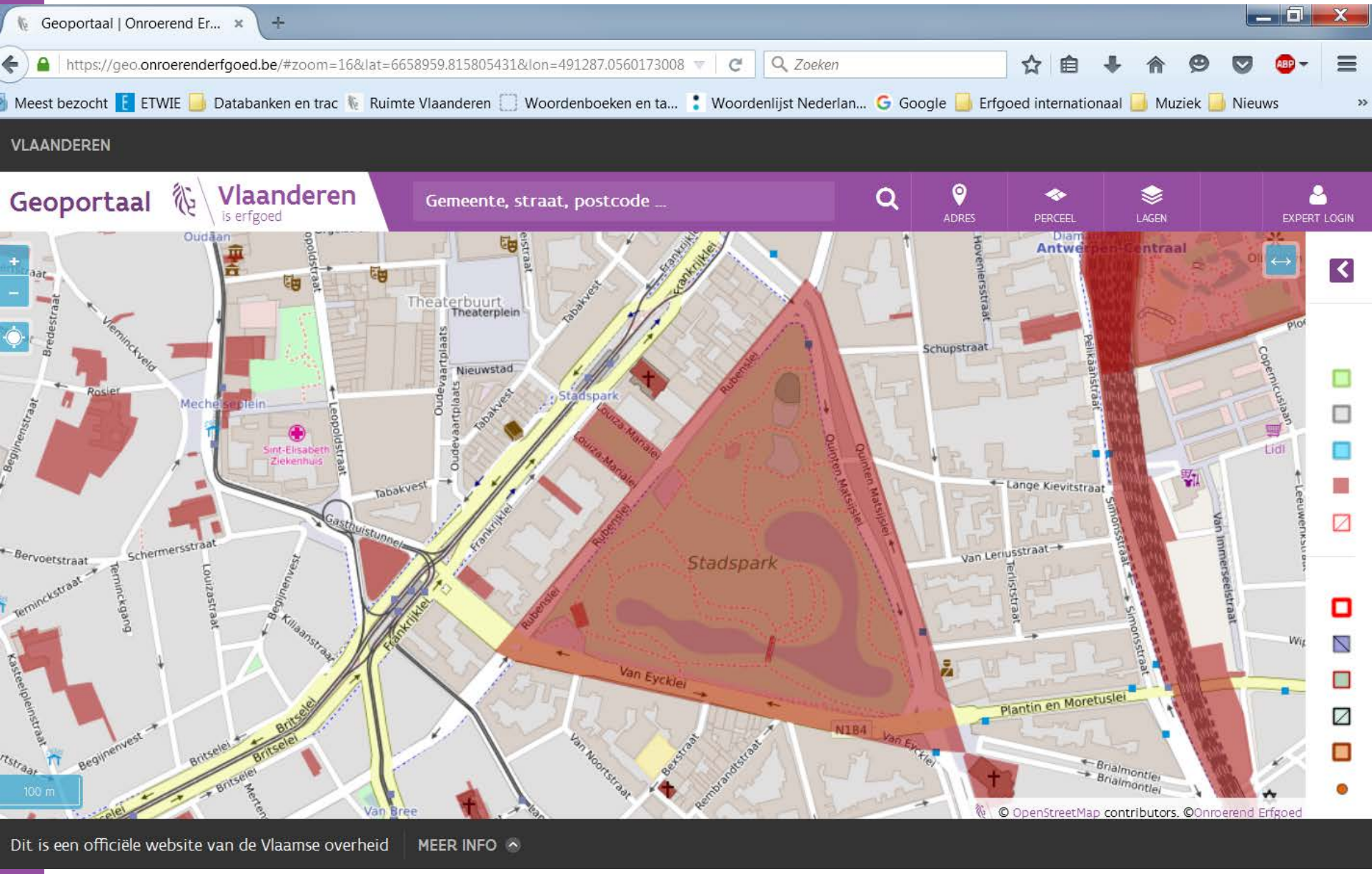
- 4° het uitvoeren van de volgende werken aan het dak en de buitenmuren van constructies:
  - → het verwijderen, vervangen of wijzigen van dakbedekking en gootconstructies;
  - → het verwijderen van voegen en het hervoegen;
  - → het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van de kleur, textuur of samenstelling van de afwerkingslagen;
  - → het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van buitenschrijnwerken, deuren, ramen, luiken, poorten, inclusief de al dan niet figuratieve beglazing, beslag, hang- en sluitwerk;
  - → het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van aard- en nagelvaste elementen, smeedijzer en beeldhouwwerk, inclusief nieuwe toevoegingen;
  - → het aanbrengen, vervangen of wijzigen van opschriften, publiciteitsinrichtingen of uithangborden met uitzondering van verkiezingspubliciteit en met uitzondering van publiciteitsinrichtingen, waarbij wordt bekendgemaakt dat het goed te koop of te huur is, op voorwaarde dat de totale maximale oppervlakte niet meer bedraagt dan 4 m^2;

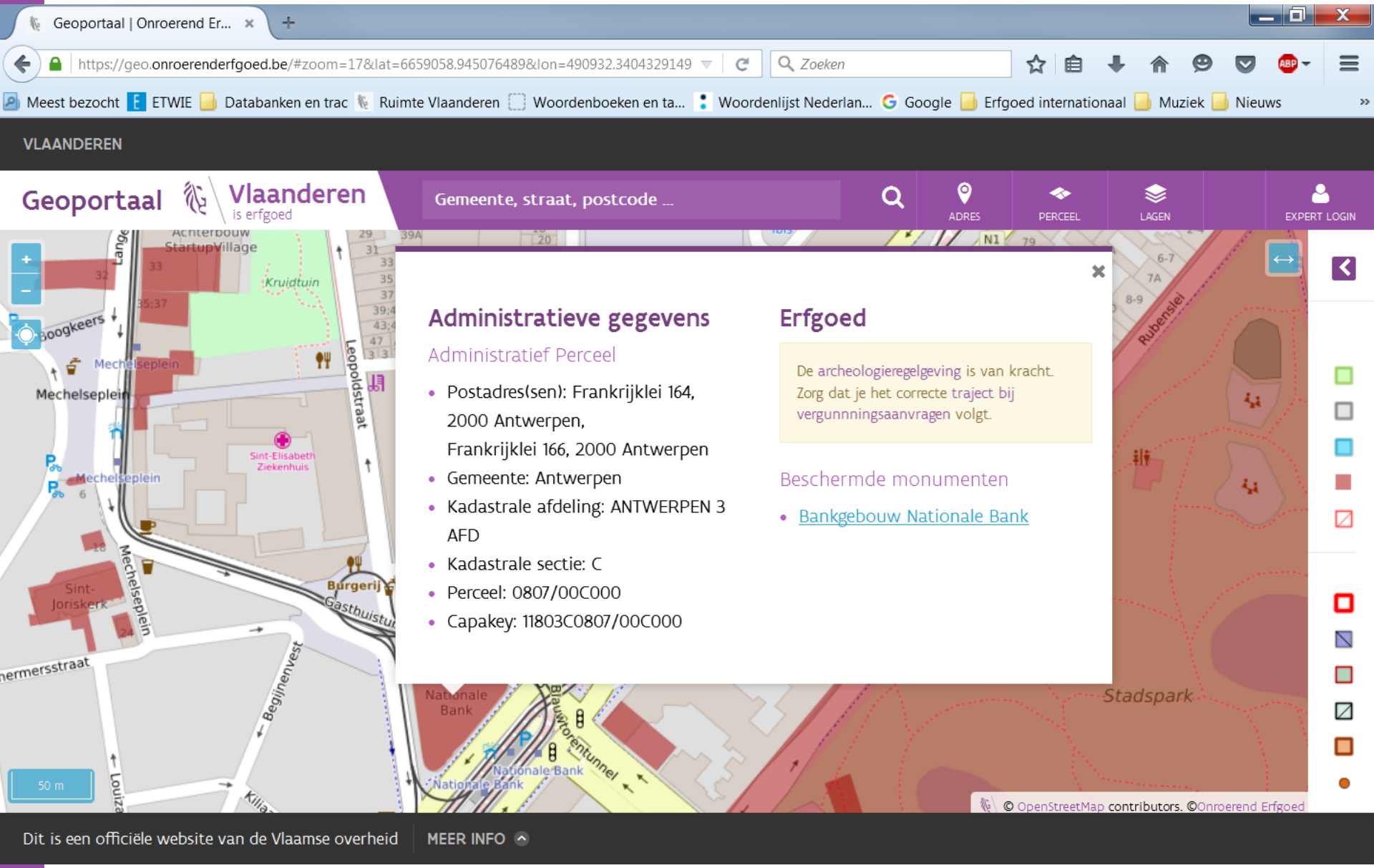
- 5° het uitvoeren van de volgende omgevingswerken:
  - → het plaatsen of wijzigen van bovengrondse nutsvoorzieningen en leidingen;
  - → het plaatsen of wijzigen van afsluitingen;
  - → het aanleggen, structureel en fundamenteel wijzigen of verwijderen van verhardingen, wegen, paden en groenaanleg;
  - → het rooien, vellen, beschadigen en/of vervangen van de vrijheidsboom en elke handeling die een wijziging van de groeiplaats en groeivorm tot gevolg kan hebben;
  - → het plaatsen of wijzigen van straatmeubilair, met uitzondering van niet-aard- en niet-nagelvaste elementen en verkeersborden vermeld in artikel 65 van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
  - → het aanleggen van sport- en spelinfrastructuur of parkeerplaatsen.

Geoportaal Onroerend Erfgoed




Geoportaal | Onroerend Er...
https://geo.onroerenderfgoed.be/#zoom=16&lat=6658959.815805431&lon=491287.0560173008
Zoeken
Meest bezocht
ETWIE
Databanken en trac
Ruimte Vlaanderen
Woordenboeken en ta...
Woordenlijst Nederlan...
Google
Erfgoed internationaal
Muziek
Nieuws
VLAANDEREN
Geoportaal
Vlaanderen
is erfgoed
Gemeente, straat, postcode ...
ADRES
PERCEEL
LAGEN
EXPERT LOGIN
Legende
SLUIT
Beschermd Onroerend Erfgoed
cultuurhistorische landschappen
archeologische sites
stads- en dorpsgezichten
monumenten
overgangszones
Vastgestelde Inventarissen
landschapsatlas
historische tuinen en parken
houtige beplantingen
archeologische zones
bouwkundig erfgoed - gehelen
bouwkundig erfgoed - relicten
Stadspark
Van Eyckplein
Van Noortstraat
Bexstraat
Rembrandtstraat
Van Bree
100 m
Dit is een officiële website van de Vlaamse overheid
MEER INFO


Geoportaal | Onroerend Er...
https://geo.onroerenderfgoed.be/#zoom=16&lat=6658959.815805431&lon=491287.0560173008
Zoeken
Meest bezocht
ETWIE
Databanken en trac
Ruimte Vlaanderen
Woordenboeken en ta...
Woordenlijst Nederlan...
Google
Erfgoed internationaal
Muziek
Nieuws
VLAANDEREN
Geoportaal
Vlaanderen
is erfgoed
Gemeente, straat, postcode ...
ADRES
PERCEEL
LAGEN
EXPERT LOGIN
Theaterbuurt
Theaterplein
Nieuwstad
Stadspark
Mechelseplein
Sint-Elisabeth Ziekenhuis
Gasthuistunnel
Frankrijklei
Rubenslei
Van Eycklei
Plantin en Moretuslei
N184
Schupstraat
Lange Kievitstraat
Van Leriusstraat
Van Immerseelstraat
Simonsstraat
Pelikaanstraat
Hovenierstraat
Antwerpen-Centraal
Lidl
Bervoetstraat
Schermersstraat
Terminckstraat
Terminckgang
Louizastraat
Begijnenvest
Kiliaanstraat
Kasteelpleinstraat
Britselei
Van Noortstraat
Bexstraat
Rembrandtstraat
Brialmontlei
Van Bree
Oudaan
Vleminckveld
Bredestraat
Rosier
Begijnenstraat
Leopoldstraat
Oudevaartplaats
Tabakvest
Louiza-Marialei
Quinten Matsijslei
Copernicuslaan
100 m
© OpenStreetMap contributors. ©Onroerend Erfgoed
Dit is een officiële website van de Vlaamse overheid
MEER INFO


Geoportaal | Onroerend Er...
https://geo.onroerenderfgoed.be/#zoom=17&lat=6659058.945076489&lon=490932.3404329149
Zoeken
Meest bezocht
ETWIE
Databanken en trac
Ruimte Vlaanderen
Woordenboeken en ta...
Woordenlijst Nederlan...
Google
Erfgoed internationaal
Muziek
Nieuws
VLAANDEREN
Geoportaal
Vlaanderen
is erfgoed
Gemeente, straat, postcode ...
ADRES
PERCEEL
LAGEN
EXPERT LOGIN
Administratieve gegevens
Administratief Perceel
Postadres(sen): Frankrijklei 164, 2000 Antwerpen, Frankrijklei 166, 2000 Antwerpen
Gemeente: Antwerpen
Kadastrale afdeling: ANTWERPEN 3 AFD
Kadastrale sectie: C
Perceel: 0807/00C000
Capakey: 11803C0807/00C000
Erfgoed
De archeologieregelgeving is van kracht. Zorg dat je het correcte traject bij vergunnningsaanvragen volgt.
Beschermde monumenten
Bankgebouw Nationale Bank
Kruidtuin
Mechelseplein
Sint-Elisabeth Ziekenhuis
Sint-Joriskerk
Leopoldstraat
Rubenslei
Stadspark
Nationale Bank
Blauwtorentunnel
50 m
© OpenStreetMap contributors. ©Onroerend Erfgoed
Dit is een officiële website van de Vlaamse overheid
MEER INFO

Geoportaal | Onroerend Er... | Bankgebouw Nationale Ba...

https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11157

Meest bezocht | ETWIE | Databanken en trac | Ruimte Vlaanderen | Woordenboeken en ta... | Woordenlijst Nederlan... | Google | Erfgoed internationaal | Muziek | Nieuws

- erfgoedobject
- aanduidingsobject
- persoon of collectief
- thema
- gebeurtenis

Informatie

- Geoportaal
- Kaart
- Rechtsgevolgen
- Publicaties
- Vraag en antwoord
- Contact

Thesaurus

- Wat is een thesaurus?
- Typologie
- Datering
- Stijlen en culturen
- Materiaal
- Soort
- Waarden
- Besluittypes
- Gebeurtenistypes

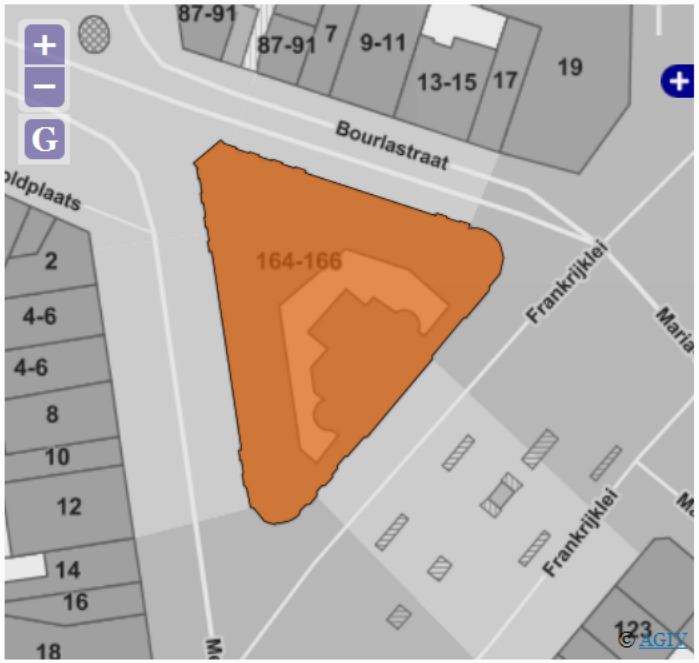
Vlaanderen

Bankgebouw Nationale Bank

Beschermd monument van 23-09-2015 tot heden

ID: 11157

URI: https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11157



Locatie

Provincie	Antwerpen
Gemeente	Antwerpen
Deelgemeente	Antwerpen
Straat	Frankrijklei, Leopoldplaats
Locatie	Frankrijklei 164-166, Leopoldplaats 8 (Antwerpen)

Administratieve gegevens

Andere nummers	▪ 4.01/11002/2466.1

Vraag een herkenningsteken aan

Besluiten

BANKGEBOUW NATIONALE BANK

definitieve beschermingsbesluit

23-09-2015 ID: 5813

Vlaanderen
is erfgoed

Beheer van beschermd erfgoed

- Opdracht:

behoud en beheer van beschermd onroerend erfgoed ondersteunen

Vlaanderen
is erfgoed

Beheer van beschermd erfgoed

- Toelatingen en adviezen geven - werkzaamheden aan beschermd erfgoed begeleiden
- Meldingen van archeologisch vooronderzoek opvolgen en archeologienota's en nota's bekrachtigen
- Beheersplannen goedkeuren en onroerenderfgoedrichtplannen voorbereiden en opvolgen
- Het beheer van beschermd erfgoed ondersteunen met premies
- Lokale besturen begeleiden

Vlaanderen
is erfgoed

Toelatingen en adviezen

- Wanneer een omgevingsvergunning wordt aangevraagd m.b.t. beschermd erfgoed wordt advies gevraagd
- Wanneer de geplande ingreep vrijgesteld is van vergunning, maar toch de erfgoedwaarde zou kunnen verstoren, vraag je een toelating aan.

- Erfgoedconsulenten zullen elke aanvraag onderzoeken, en kunnen weigeren of voorwaarden opleggen.

- Beroep is mogelijk

Vlaanderen
is erfgoed

Toelatingen en adviezen

Toelating nodig?

- generieke, specifieke en aanvullende toelatingsplichten uit het Onroerenderfgoedbesluit (art. 6.2.1-6.2.13) → maar voor beschermingen vanaf 2015: lijst met toelatingsplichtige handelingen in het beschermingsbesluit
- beheersplan kan werken vrijstellen van toelating
- Bij beschermd stads- of dorpsgezicht: melding indienen bij college burgemeester & schepenen, dat nagaat of de werken wezenlijke eigenschappen van het beschermde geheel verstoren – indien ja: toelating nodig van het agentschap Onroerend Erfgoed (of van de onroerenderfgoedgemeente).

Vlaanderen
is erfgoed

Beheersplannen

- Ambities op langere termijn m.b.t. beschermd goed vastleggen
- Looptijd in principe 20 jaar

- Geen afzonderlijke toelating meer nodig voor alle werken die in het beheersplan worden vrijgesteld

- Erfgoedpremie enkel voor werken die worden vermeld in het beheersplan

Vlaanderen
is erfgoed

Premies

- Onderzoekspremies
  - opmaak beheersplannen + voorbereidende onderzoeken
  - 80% premie op max. €25.000
- Erfgoedpremies
  - standaardprocedure (snel, maar op max. €25.000)
  - bijzondere procedure (wachtlijst, geen plafond)
- Premies buitensporige opgravingskost

Vlaanderen
is erfgoed

“Ontvoogding”

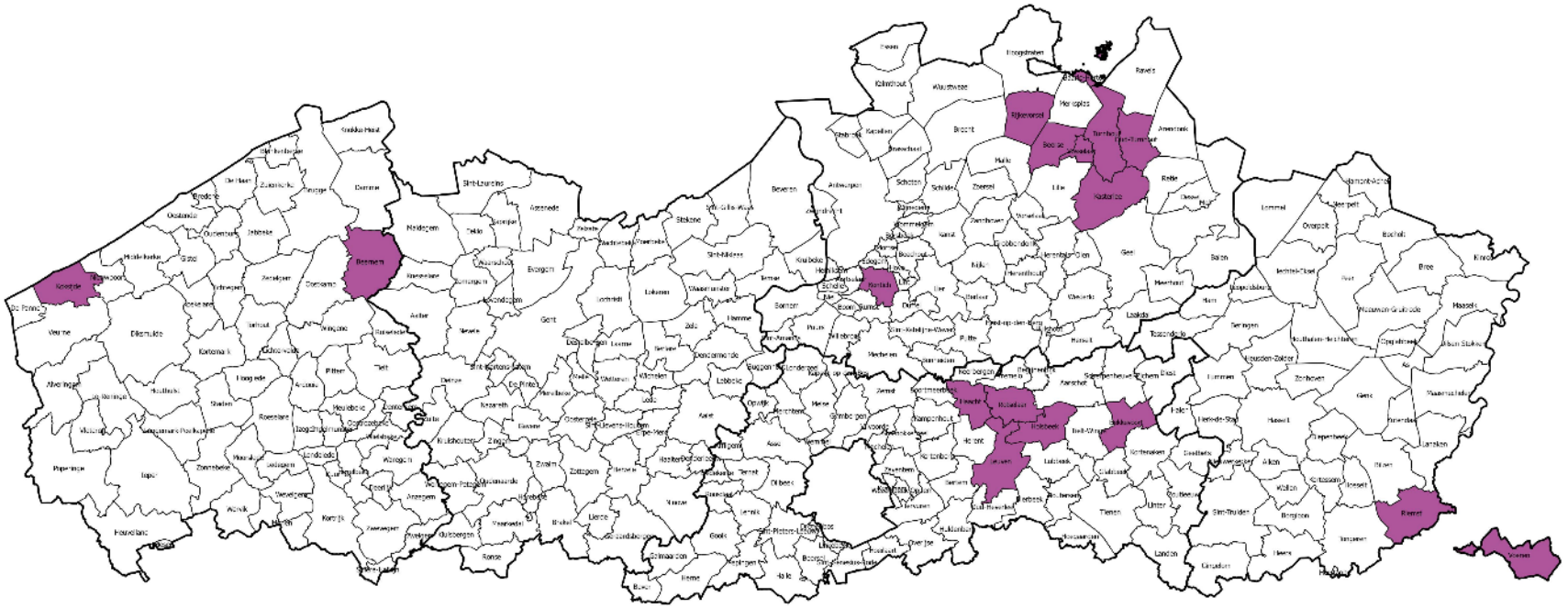
- Onroerenderfgoedgemeente
  - eigen OE-beleid uitbouwen
  - bepaalde taken en bevoegdheden overnemen
  - op vrijwillige basis aanvullende taken opnemen

- Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst
  - min. 3 Vlaamse gemeenten
  - taken voorbereiden/opnemen voor betrokken gemeenten

Vlaanderen
is erfgoed

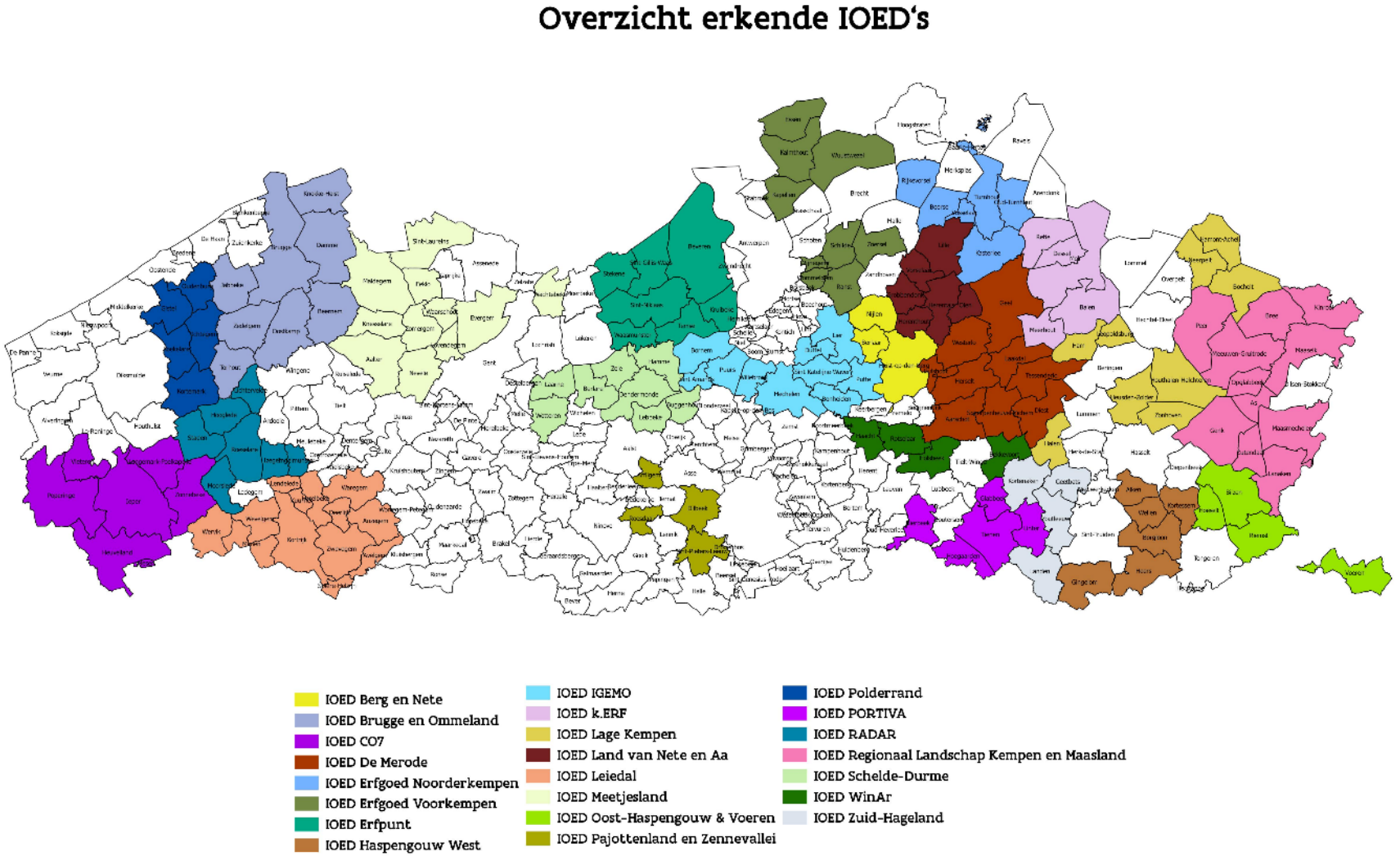
“Ontvoogding”

Erkende Onroerenderfgoedgemeenten



Vlaanderen
is erfgoed

“Ontvoogding”



Monumentenwacht

- Integrale inspectie (visueel)
- Rapport met toestandsbeschrijving
- Aanbevelingen voor regelmatig onderhoud en herstel
- Risico-inventaris ->! Verbeteren van de toegankelijkheid i.f.v. onderhoudswerken
- Noodherstellingen
- Toelichting ter plaatse

Monumentenwacht

1. Dakbedekkingen

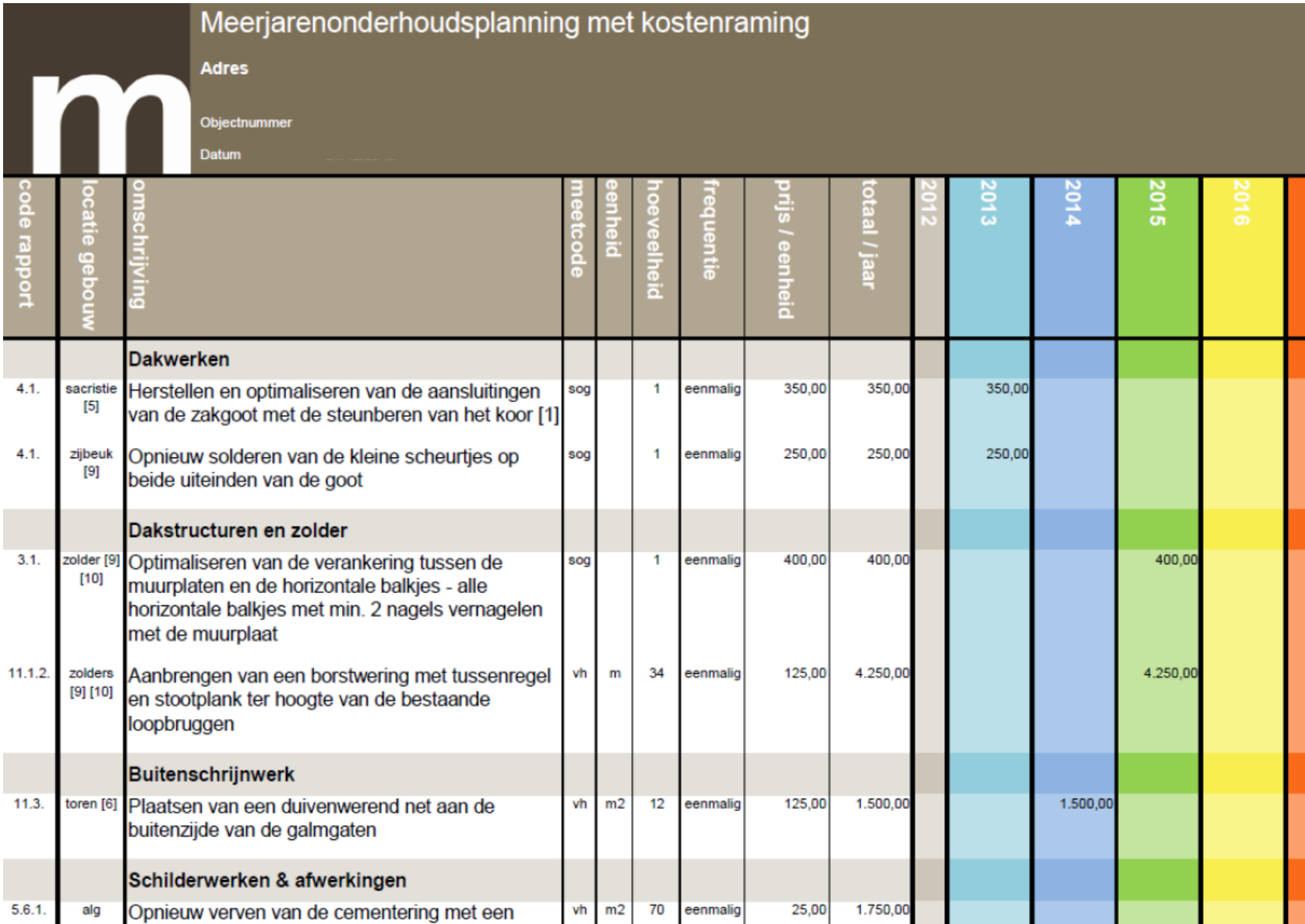
	G	R	M	S	N	
1.1. Dakvlakken						
1.1.1. Pannen		80		20		
Dak [1]		R				De recentere pannen vertonen oppervlakkige barstvorming, maar zijn algemeen in redelijke staat. Naar verluid moeten er regelmatig beschadigde pannen vervangen worden. Aan de oostzijde ligt het onderdak boven de gootopstand. De pannen van onderste rij knikken, maar zijn nog goed bevestigd.
				S		Enkele pannen zijn gebroken met lichte lekken tot gevolg. Aan de westzijde ligt het onderdak achter de gootopstand zodat het lekwater zich onderaan de dakstructuur verzamelt, op een oncontroleerbare plaats (zie ook 6.2.1.).
Daken [2] en [3]		R				De Boomse pannen zijn licht verweerd, maar algemeen in redelijke staat. De pannen van onderste rij knikken, maar zijn nog goed bevestigd.
				S		Het dak is deels met klimop begroeid en is beschadigd, gezien het vocht op zolder. Het lek vastgesteld onderaan de kilgoot is vermoedelijk het gevolg van enkele weggezakte pannen. Ze werden door ons tijdelijk teruggeplaatst. Aan de westzijde ligt het onderdak achter de gootopstand zodat het lekwater zich onderaan de dakstructuur verzamelt (zie ook 3.1.).

Monumentenwacht

Aanbevelingen

Voor een optimale **toegankelijkheid, bereikbaarheid en veiligheid** zijn de volgende punten van bijzonder belang:	Nadere toelichting vindt u in het rapport onder volgende nummers:
op termijn	
Aanbrengen van een degelijke plankenvloer onder het bovenste torenluik.	11.1.b)
Voor een goede **instandhouding** van het monument vinden wij het van belang dat volgende **werken** uitgevoerd worden:	
Opmerking: de aanbevelingen werden eveneens weergegeven op de situatieschets die zich achteraan het inspectierapport bevindt.	
dringend	
Waterdicht maken van de opening die voorzien is voor het buitensteken van de vlaggenmast op de torenspits [1].	1.1.2.b)
Wat betreft het buitenschrijnwerk: - degelijk herstellen van de raamdorpels van de sacristieramen; - vernieuwen van het schilderwerk van de sacristieramen en van de toegangs-deur naast de sacristie.	5.10.1.a) 5.10.2.a)
op korte termijn	
Zakgoten ter hoogte van de zijbeuk [5 - 7 - 9] en bakgoot van het schip [2]: - vakkundig herstellen van de losgekomen soldeernaden (situering: zie inspectierapport en situatieschets); - plaatsen van een uitzetvoeg aan het uiteinde van de goot tussen dak [5] en [9].	4.1.1.b) en 4.1.2.b) 4.1.1.b)
Plaatselijk behandelen tegen houtborende insecten (grote klopkever – *Xestobium rufovillosum*) van de muurplaat onder de zakgoot tussen de daken [4] en [8] (noordelijke zijbeuk) en aan de noordzijde van het koor [3] (tussen dakkapel en oostelijke spant).	3.1.b)
Schoorsteen [11]: herstellen van de gebarsten betonnen rookmonden.	2.4.b)
op termijn	
Herstellen van de plankenvloer op de zolder boven de sacristie [10].	6.1.2.b)
Voor een **duurzaam onderhoud** zijn de volgende punten van bijzonder belang:	
Nazien en opnieuw in werking stellen van de dompelpomp in de kelder.	6.1.4.
Uitvoeren van het onderhoudsschilderwerk aan de boeiplanken van de bak-goten, aan de deurtjes van de dakkapellen en van de zinkijzeren stamppijpen (waar nodig).	2.1.b), 4.1.2.b) en 4.2.2.

Monumentenwacht



Meerjarenonderhoudsplanning met kostenraming

Adres

Objectnummer

Datum

code rapport	locatie gebouw	omschrijving	meetcode	eenheid	hoeveelheid	frequentie	prijs / eenheid	totaal / jaar	2012	2013	2014	2015	2016
		Dakwerken											
4.1.	sacristie [5]	Herstellen en optimaliseren van de aansluitingen van de zakgoot met de steunberen van het koor [1]	sog		1	eenmalig	350,00	350,00		350,00			
4.1.	zijbeuk [9]	Opnieuw solderen van de kleine scheurtjes op beide uiteinden van de goot	sog		1	eenmalig	250,00	250,00		250,00			
		Dakstructuren en zolder											
3.1.	zolder [9] [10]	Optimaliseren van de verankering tussen de muurplaten en de horizontale balkjes - alle horizontale balkjes met min. 2 nagels vernagelen met de muurplaat	sog		1	eenmalig	400,00	400,00				400,00	
11.1.2.	zolders [9] [10]	Aanbrengen van een borstwering met tussenregel en stootplank ter hoogte van de bestaande loopbruggen	vh	m	34	eenmalig	125,00	4.250,00				4.250,00	
		Buitenschrijnwerk											
11.3.	toren [6]	Plaatsen van een duivenwerend net aan de buitenzijde van de galmgaten	vh	m2	12	eenmalig	125,00	1.500,00			1.500,00		
		Schilderwerken & afwerkingen											
5.6.1.	alg	Opnieuw verven van de cementering met een	vh	m2	70	eenmalig	25,00	1.750,00					

Vragen?

www.onroerenderfgoed.be

antwerpen@onroerenderfgoed.be
limburg@onroerenderfgoed.be
oost-vlaanderen@onroerenderfgoed.be
vlaams-brabant@onroerenderfgoed.be
west-vlaanderen@onroerenderfgoed.be

inventaris@onroerenderfgoed.be
beschermen@onroerenderfgoed.be
erkennen.subsidieren@onroerenderfgoed.be

Vlaanderen
is erfgoed