

**Inschakelen van privé
voor
vermaatschappelijking
van zorg**

Aanleiding:

- het aantal senioren ↑
- nood aan zorg ↑
- nood aan aangepaste huisvesting ↑
- (publieke) middelen ↓

Hoe pakken we dit aan in Gent?

Alle hens aan dek (OCMW kan en wil dit niet alleen)



Wie is de privé?

1. Privépersonen
2. Sociale huisvestingsmaatschappijen
3. Privé-privé: projectontwikkelaars ...

1. Privépersonen

Gratis ergotherapie@huis:

- tips
- training
- methodeverandering
- hulpmiddelen
- Woningaanpassing

OP MAAT

Kleine aanpassingen: OK

Grote woningaanpassing:

- * veel breekwerk
- * 't zal mijn tijd wel duren
- * €
- * organiseren, stof, ...

Neen, dank u

Denk vroeger na over later !!



DOELGROEP

Wacht niet tot je 80 bent, doe het nu !

2. Sociale huisvestingsmaatschappijen

Veel woningen maar weinig aangepast.

Sociale assistentiewoningen Woonzorgdecreet.

Via Lokaal Woonoverleg lobbyen.

Koudwatervrees.

ZOEK PARTNERS

OCMW: informator / promotor / actor.

3. Privé – privé:

= bouwpromotoren, studiebureaus,
projectontwikkelaars, ...

Drempels:

- Wat is aanpasbaar / rolwagenaangepast bouwen?
- Nog geen regels genoeg?
- Meerprijs?
- Is hier een markt voor?

Aanpasbaar bouwen:

- aan info geen gebrek (PWO, Enter, ...) maar ...
wordt niet gebruikt
- de ergo's hebben dit samengevat tot 1 A4

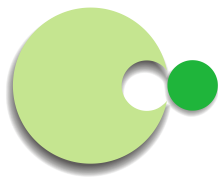
VEREENVOUDIG



Richtlijnen voor ontwerpers aanpasbaar wonen van de Gentse Ontwerpen voor LevensLoopbestendig Design (GOLLD).



gebouw	1.1	alle verdiepingen bereikbaar via lift	<input type="checkbox"/>
	1.2	'kernwoning' (= toegang, keuken, leefruimte, 1 slaapruiimte en sanitair) op dezelfde verdieping en drempelvrij	<input type="checkbox"/>
toegang	2.1	drempelloos of maximum 2 cm	<input type="checkbox"/>
deuren	3.1	voordeur: netto doorgangsbreedte: 90 cm; netto doorgangshoogte: 209 cm	<input type="checkbox"/>
	3.2	binnendeur: deurblad = 93 cm x 211,5 cm	<input type="checkbox"/>
	3.3	opstelruimte naast deurkruk voor draaideur/schuifdeur: respectievelijk minimum 50 cm/20 cm	<input type="checkbox"/>
toilet in/naast badkamer	4.1	scheidingswand badkamer – toilet: wegneembaar en draaicircl mogelijk voor toiletpot (na wegnemen wand): 150 cm	<input type="checkbox"/>
	4.2	draagkrachtige muur aan achterzijde en 1 parallelle wand	<input type="checkbox"/>
	4.3	afstand as toiletpot – parallelle wand: minimum 40 cm – maximum 43 cm	<input type="checkbox"/>
douche	5.1	Inlopdouche: hellinggraad (van afwatering) maximum 2% of aangepaste plaatsing waterslot en afvoer	<input type="checkbox"/>
	5.2	afmeting: minimum 100 cm x 100 cm	<input type="checkbox"/>
	5.3	afstand kraan – binnenhoek: minimum 50 cm en kraan buiten waterstraal	<input type="checkbox"/>
	5.4	mogelijkheid douchezit: minimum 45 cm diep, 40 cm breed, as zijte tot hoek minimum 45 cm	<input type="checkbox"/>
slaapkamer	6.1	oppervlakte: minimum 12,24 m ² (2-persoonsbed)	<input type="checkbox"/>
	6.2	schikking: 1 slaapkamer naast badkamer met toilet en 2 slaapkamers naast elkaar (in functie van samenvoegen)	<input type="checkbox"/>
	6.3	scheidingsmuren: badkamer-slaapkamer/slaapkamer-slaapkamer: niet dragende scheidingswand	<input type="checkbox"/>
keuken	7.1	centrale punten spoelbak, kookplaat en koelkast in rechte lijn of werkdriehoek met omtrek: minimum 360 cm – maximum 660 cm	<input type="checkbox"/>
gangbreedte	8.1	gang zonder deuren: minimum 90 cm; gang met deuren: minimum 120 cm of minimum 100 cm met verbrede deur conform haakse bocht (zie 9.2)	<input type="checkbox"/>
	8.2	haakse bocht: A + B: minimum 220 cm, met A minimum 120 cm breed	<input type="checkbox"/>
	8.3	doodlopende gang: keerzone met draaicircl 150 cm	<input type="checkbox"/>
ramen	9.1	hoogte onderregel raamprofiel woon- en slaapvertrekken: maximum 60 cm/75 cm ten opzichte van vloerpas voor respectievelijke verdieping/gelijkvloers	<input type="checkbox"/>
	9.2	schuifraam: drempelloos of maximum 2 cm	<input type="checkbox"/>
	9.3	bediening: minimum 90 cm – maximum 120 cm ten opzichte van vloerpas	<input type="checkbox"/>
afwerking	10.1	schakelaars, deurkrukken, bediening ramen, sloten, brievenbus, videofoon,... binnen 'bedieningsband': minimum 90 cm – maximum 120 cm (ten opzichte van vloerpas) en minimum 50 cm uit hoek	<input type="checkbox"/>
	10.2	minstens 1 vrij stopcontact per slaapkamer, woonkamer, ... in 'bedieningsband' (in combinatie met lichtschakelaar) naast deurkruk	<input type="checkbox"/>



Gentse Ontwerpen LevensLoopbestendig Design = GOLL D

Zelf projecten opzoeken en lobbyen:

- bekendmaking via krant / TV
- GOLL D-congres
- bouwondernemers, projectontwikkelaars zijn de doelgroep
- SoGent: grote speler en onze partner in crime – GOLL D-charter

Breder draagvlak

SoGent neemt GOLLD op in bestekken.

Toegankelijkheidsambtenaar checkt de plannen en promoot GOLLD.

Dienst Wonen Stad Gent en dienst Stedenbouw springen mee op de kar.

Toekomst:

GOLLD-charter Stad en SHM en VMSW
(dankzij Toegankelijkheidsambtenaar).

GOLLD-label voor appartementen?

Alle bouwprojecten in Gent volgen GOLLD.

We pakken NU de problemen van 2030 aan.

Maar we zijn er nog niet ...

- op MAAT
- met PARTNERS
- EENVOUDIG
- Met de DOELGROEP
- Promoten / onderhandelen / LOBBYEN

⇒ zo creëer je een geëngageerd draagvlak

OCMW Gent
Themawerking & Wonen

Jubileumlaan 217
9000 GENT

Tel. 09 266 35 13
ergotherapie.aanhuis@ocmwgent.be

Jan.Lambrecht@ocmwgent.be

Met dank aan Els, Kim, Ciel en Marie-
Andrée

www.ocmwgent.be