Meerwaarde van gemeenschappelijk wonen bij kleinschalige zorgverlening

Sofie Deberdt

Samenhuizen vzw

Brussel 10-02-2014

1. Wat is samenhuizen + voorbeelden
2. Meerwaarde + mogelijkheden voor zorg

Wat is samenhuizen?

samenhuizen, woongemeenschap, gemeenschappelijk wonen, gemeenschapswonen, …

gemeenschapshuis, woongroep, friends-wonen, groepswonen, centraal wonen, cohousing, leefgemeenschap, …

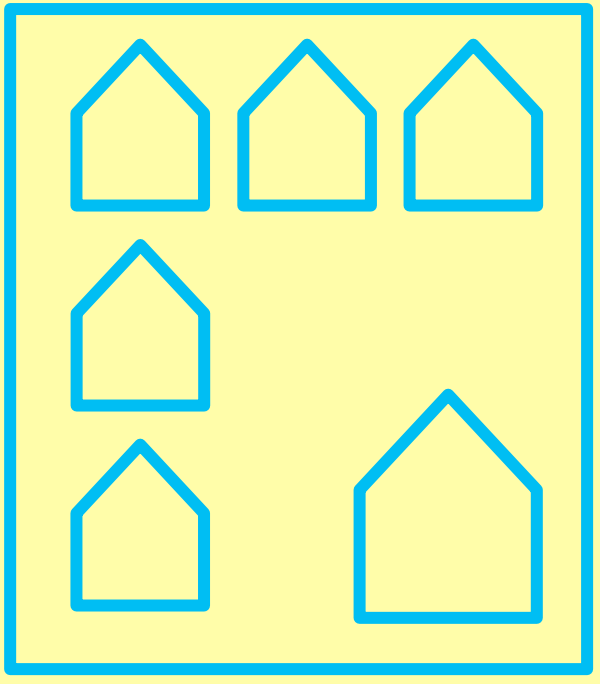
ecovillage, woonerf, woonpark, gated community, compoundwonen, quattrowonen, gedeeld wonen, solidair wonen, commune, boerderijwonen woonwerkgemeenschap, begijnhof, …

serviceflat, begeleid wonen, woon- en zorghotel, pensionwonen, opvangwonen, kangoeroewonen, duplexwonen, intergenerationeel wonen, tandemwonen, aanleunwonen, …

Samenhuizen = koepelterm alle vormen GW

Types samenhuizen : twee basisvormen

traditioneel
wonen



centraal wonen en cohousing

woningdelen :
gemeenschapshuis
en woongroep

Algemene definitie

Een woongemeenschap omvat personen,

afkomstig uit verschillende gezinnen

die vrijwillig

in mindere of meerdere mate van betrokkenheid

ruimtes delen

en samen wonen in eigen beheer

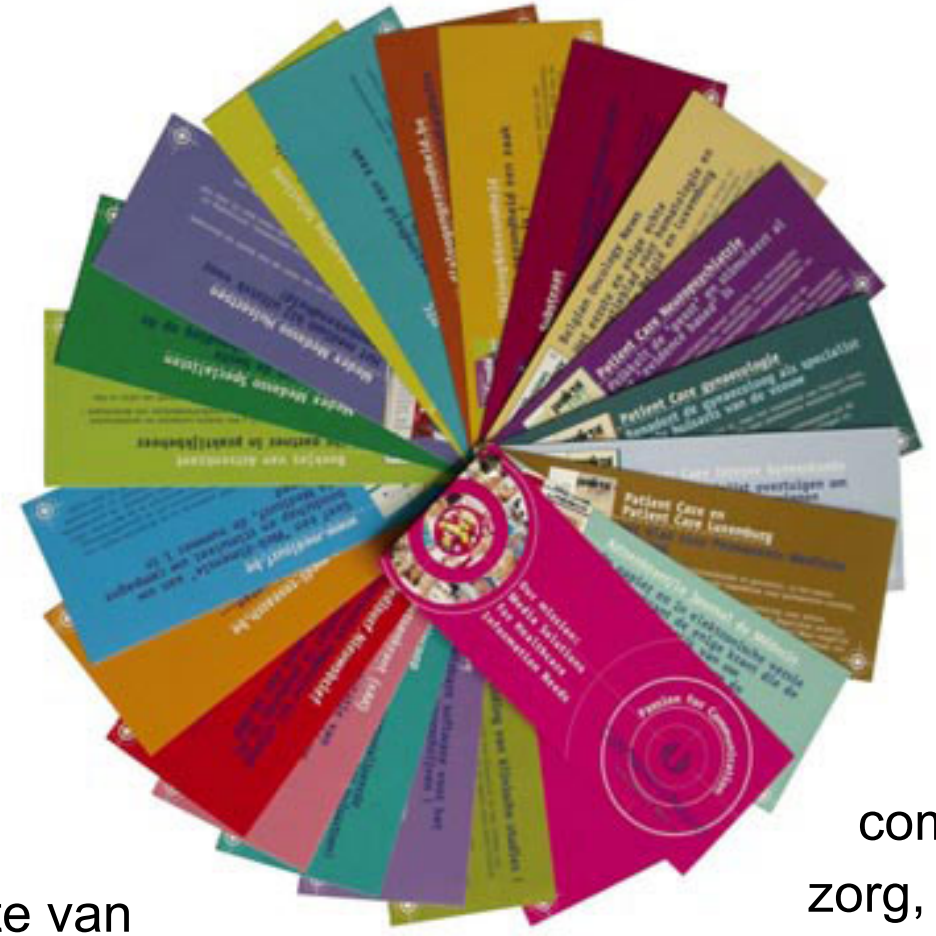
met de bedoeling een sociale meerwaarde te creëren

Een waaier aan mogelijkheden

leeftijden

insteek
achtergrond
visie

grootte van de
groep



karakter
eigenheid

locatie

combinatie met
zorg, kunst, cultuur,
(stads)landbouw,
workshops, natuur,
buurthuis, co-working,
autodelen

mate van
gemeenschappelijkheid

Ontwikkeling en beheer door de bewoners

AANLOOP → KOPEN / HUREN

↓

(VER) BOUWEN

↓

WONEN

↓

BEHEER

centraal wonen

CotéKanaL
(Brussel)

17 woonsten
centraal wonen
mede-eigendom
gemengde leeftijden

centraal wonen

Meerhem (Gent)

8 woonsten
mede-eigendom
verbouwde school

cohousing

Cohousing Kilen
(Denemarken)

glasstraat

20 woonsten
coöperatieve
gemengde leeftijden

N-Street Cohousing USA

Gestippeld wonen Moria

2. Meerwaarde van samenhuizen voor bewoners, gemeenschap en leefmilieu

praktisch

sociaal

ecologisch

maatschappelijk

Samenhuizen & Zorg - variatie aanbod volgens:

Woontype : Cohousing, Woongroep, Leefgemeenschap (zie verder)

Samenstelling groep :
- Mix : 1 of enkele ondersteunde bewoners met steunbehoefte
- Volledige groep bewoners met steunbehoefte

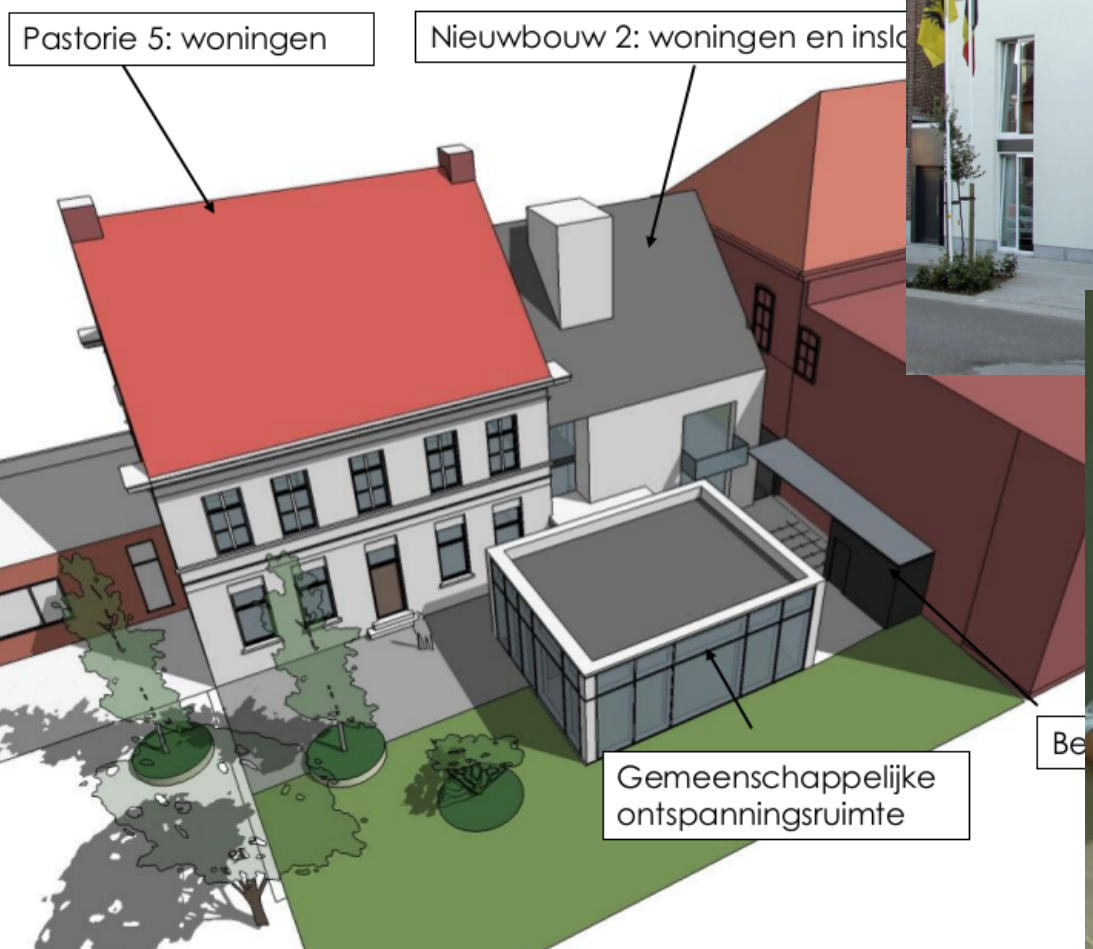
Verblijfsduur :
- zeer kort (nood/crisis) ; tijdelijk ; langdurig

Mate van zelfbeheer : top-down / bottom-up

Ondersteuning : *(intern / extern)*
- tussen de mede-bewoners *(intern)* : duidelijke afspraken
- mantelzorg : grenzen, ondersteuning
- diensten : wonen, andere levensgebieden, zorg,
- psychiatrische omkadering : levensgebieden, zorg, therapie (gradaties)

Pastorij Kleit

Senioren onder de toren
OCMW Maldegem
7 wooneenheden



Abbeyfield (55+)

Entre Voisins
(Etterbeek, B)

8 woonsten

Martin-Pêcheur
(Watermaal-Bosvoorde, B)

8 woonsten

Op initiatief van de gemeente

Groep huurt van de gemeente

Voorbeelden (diverse doelgroepen!)

Duo-wonen:
- **Kangoeroe wonen** (privé, lokale actoren) : Emblem, B ; Malle, B
- **duo-wonen :** 1Toit2âges, B

Centraal wonen :
- **CW-groep met 1 woonst met zorg** : Les Arbrelles, B
- **CW met woongroepen en gemeenschapshuis** : De Wandelmeent, NL
- **Multigenerationeel CW** : Amaryllis, D

Cohousing :
- **multigenerationeel** : La Grande Cense, B ; Vinderhoute, B
- **Senior cohousing** : Yarmouth, US ; Abbeyfield - Entre Amis, B
- **Second half of life** : Fardknappen, S
- **Coho met mindervalide bewoners** : Arboretum, US

Cohousing & combinatie :
- **multigenerationele cohousing & senior cohousing** : Wolf Creek, US
- **cohousing & beschutte woongroepen** : Wilde Rosen, D
- **cohousing &zorghuis-woongroep** : Eos, NL
- **cohousing & leefgemeenschap** : Sonnenhof, D
- **cohousing & woongroep & gemeenschapshuis & centraal wonen** : Vaubanaise, D

Woongroep :
- **Eén woongroep en kamer met zorg** : Heemshof, NL ; Oikonde, B ; De Bereklauw, B
- **Meerdere woongroepen** : OK-Centret, DK ; Widar, B

Ingebed in 'wijk' : (combinatie wonen/werken/diensten/zorg) (bestaande of gecreëerde wijk)
- **Woonerf** : Ter groenen Boomgaard, B
- **Rusthuis & assistentiewoningen & kinderkribbe & dagverblijf** : Le Balloir, B
- **Woonzorgzone** : Monnikenhof, B ; Liessel, NL

Potentieel : van niche naar mainstream

Peiling Universiteit Roskilde (DK):

interesse bij 32% van de alleenstaande ouders
voor cohousing

Peiling Harris Interactive voor Gecina (F):

interesse bij 32% van de bevolking
(bij18-24jaar is dit 44%)

Peiling OIVO-CRIOC (B):

interesse bij 23,6% van de bevolking voor huisdelen

Peiling Metlife voor AARP Health Care (USA):

interesse bij 34% van de 50-65jarigen
om te leven in een cohousing-like setting

Stel slechts **5% van de Vlaamse bevolking**
dit is 300.000 bewoners in ca 8.000 projecten

⇒ **interesse gegarandeerd voor 25 projecten per gemeente**
(van elk gemiddeld 40 personen)

SamenHuizen

Wonen met meer-waarde

www.samenhuizen.be