



# Open Oproep 15

januari 2008



## Goed opdrachtgeverschap op kruissnelheid

De indrukwekkende lijst van opdrachten die in deze uitgave van de Open Oproep is vervat, geeft op treffende wijze uitdrukking aan de stilzwijgende ambitie die ik mij bij de aanvang van mijn mandaat als Vlaams Bouwmeester heb gesteld. Hij covert zowat alle types van overheidsopdrachten die in onze regio voorkomen. Hij richt zich op zeer prestigieuze, maar ook op technisch zeer gespecialiseerde gebouwen, op de herbestemming van monumentale ensembles, op de stedenbouwkundige heraanleg van ingewikkelde industriesites, op de herbestemming van een gevangenis en de herwaardering van een cultureel centrum, op de systematische reflectie over een nieuw type schoolgebouwen, op de vernieuwing van dorpskernen, op de vormgeving van fijngevoelige landschappen, op het ontwerp van bruggen, bedrijventerreinen, en geïntegreerde infrastructuurele gehelen. Het gaat dus om een pakket dat alle disciplines kan aanspreken die vandaag in de productie van de gebouwde ruimte tussenkomen. Een lijst van taken die zowel aanstuurt op fijnzinnig ontwerp als op gespecialiseerde kennis en integrale visie.

Deze Open Oproep vormt dus een onmiskenbaar teken van gereijpte ambitie. Hij toont aan dat onze publieke opdrachtgevers er op uit zijn om hun bouwopdrachten zo kwaliteitsvol mogelijk te verwezenlijken. Ook dat ze er gaandeweg van overtuigd raken dat alleen de projectgerichte afweging van diverse ontwerpvisies die in functie van een specifieke opdracht zijn uitgewerkt, de beste garantie biedt om tot zo'n resultaat te komen. Als Vlaams Bouwmeester, zijn we daar ontzettend blij om. Het bewijst immers dat de goede ervaringen die vele bouwheren ondertussen met de procedure van de Open Oproep hebben opgedaan, ook vruchten afwerpen. Het duidt er op dat onze selectie- en gunningprocedure zichtbaar tegemoet komt aan een maatschappelijke behoefte. Het geeft aan dat de inspanning die wij samen met ons team steevast leveren om een geobjectiverde discussie over kwaliteitsvolle architectuur en dienstbare ruimtelijke omgeving tot stand te brengen, ook daadwerkelijk loont.

Wij zijn er dankbaar voor dat men het instituut Vlaams Bouwmeester ondertussen voldoende vertrouwt om er de gunning van zo'n pallet belangwekkende opdrachten aan toe te vertrouwen. Maar dat vertrouwen schept ook verplichtingen. Naar zowel opdrachtgevers als architecten- en studiebureaus toe, wil ik daarom beklemtonen dat wij ons tot het uiterste zullen inzetten om de condities te bewerkstelligen die de kwaliteitsvolle afwikkeling van deze procedure verzekeren. Concreet betekent dit dat we er op aansturen om de projectdefinitie zo scherp mogelijk te krijgen en het engagement om de uitgeschreven opdracht tot concrete realisatie te brengen ook optimaal proberen te garanderen. Ten einde de onderhandeling vooral op een kwalitatieve evaluatie te kunnen baseren, mikken we op de vastlegging van een correcte ereloonvorm. Om de geselecteerde bureaus toe te laten een voldoende uitgewerkte visie te presenteren, proberen we met de opdrachtgever een redelijke vergoeding af te spreken.

De selectie zelf willen we zoveel mogelijk open trekken, ook naar jongere bureaus. Om die reden trachten we voor elke opdracht een reeks van zinvolle benaderingswijzen te definiëren, en aan de opdrachtgever de teams voor te leggen die daar gestalte aan zouden kunnen geven. In de praktijk betekent dit dat elk bureau normaliter slechts voor die opdrachten wordt overwogen waarvoor het, gezien zijn motivatie en portfolio, het meest in aanmerking komt. Men kan dus als inschrijver beter mikken op die projecten waarvoor men liefst geselecteerd wordt, dan blind voor alle opdrachten te kandideren. Voor de wijze besluitvorming over de uiteindelijke gunning tenslotte, rekenen we op de competente inbreng van het externe jurylid en op de gepaste dynamiek van ambitie en gezond verstand die we tijdens de evaluatie met de opdrachtgevers hopen aan te zwengelen. Voor de openheid van dat debat wens ik de betrokken beleidsvoerders bij voorbaat te bedanken. Zij zal er voor zorgen dat hun ambitie werkelijkheid wordt en de kwaliteit van de publieke architectuur in Vlaanderen er zienderogen op vooruit gaat.

Marcel SMETS  
Vlaams Bouwmeester

# 001501

De volledige studieopdracht voor de realisatie van een sluisbedieningsgebouw voor de 2de sluis Waaslandhaven, met inbegrip de realisatie van enkele gebouwen nodig voor het functioneren van de sluis (2 machinegebouwen, onderhoudsloods, wachtplaats voor loodsdiensten) en de bijhorende inrichting van het sluisplateau.

<b>Bouwheer:</b>	Vlaamse Overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Afdeling Maritieme Toegang
<b>Bouwplaats :</b>	Waaslandhaven - Sint-Antoniusweg Beveren-Waas (in de buurt van haven kaai 1620)
<b>Budget:</b>	€8.000.000
<b>honorariumvork :</b>	Architectuur: 4% - 5,5% Stabiliteit: 5% - 6%, (op 30% vh totale budget) Technieken: 8% - 10%, (op 30% vh totale budget)
<b>Vergoeding :</b>	€12.000 excl. btw / laureaat
<b>Timing :</b>	Toewijzen opdracht aan de ontwerper(s): 2de helft 2008 Toewijzen van de opdracht aan de uitvoerder(s): 2010 Voorziena beëindiging van de werken: midden 2013



Omwille van de overbezetting van de Kallosluis, het gebrek aan bedrijfszekerheid van het functioneren van het totale ingesloten havengebied achter de Kallosluis en tevens als gevolg van de toenemende schaalvergroting van de schepen, wordt vanuit de private sector de uitdrukkelijke vraag gesteld om op korte termijn te voorzien in een tweede maritieme toegang tot de Waaslandhaven.

De bestaande Kallosluis (360m x 50m x (-12.50)) bereikt momenteel haar maximale capaciteit en mogelijke averij aan de sluis maakt de Waaslandhaven bijzonder kwetsbaar. Ten einde de bereikbaarheid van de Waaslandhaven te vergroten is een 2de Maritieme Toegang nodig.

In 2007 werden de MER- en MKBA-procedures opgestart om de wijze onderzoeken waarop de dokken in de waaslandhaven het best bijkomend ontsloten kunnen worden. Zonder vooruit te willen lopen op de resultaten van deze studie, voorziet men in een best beredeneerde werkhypothese deze ontsluiting via een 2de sluis tussen het Deurganckdok en het Waaslandkanaal. Deze sluis zou qua type en omvang vergelijkbaar zijn met de Berendrechtsluis (schutkolk 500 m lang en 68 m breed). Om het weg- en spoorverkeer toe te laten het scheepvaartverkeer te kruisen, worden twee keer 2 bruggen over de sluishoofden voorzien.

Voor het ontwerp en realisatie van het sluisbedieningsgebouw, en bijbehorende

en aanverwante programma's ('de bovenbouw'), zoekt de opdrachtgever een ontwerper om een duurzame en kwalitatieve inplanting en architectuur te bekomen. Naast de realisatie van een veilige, efficiënte, comfortabele en duurzame (onderhoudsvriendelijke) werkomgeving voor het betreffende sluispersoneel, zal deze site ook een vooraanstaande plek en betekenis verkrijgen in het Antwerpse havengebieden.

Naast het ontwerp van de gebouwen vormt ook de inrichting van het sluisplateau een onderdeel van deze opdracht. Het is hierbij ondermeer de bedoeling om de gebouwen, de parking, de ruimte voor opslag van reserve onderdelen, de bijhorende groenaanleg en de afsluiting rond de sluis te ontwerpen als een geïntegreerd geheel met, in overeenstemming met de geldende ISPS-codes.

Voor het ontwerp en realisatie van de sluis zelf met bijbehorende sluisdeuren, onderbouw, bruggen en toegangswegen zullen de diensten van de Vlaamse overheid instaan. Afstemming zal in deze opgave dan ook een niet onbelangrijk onderdeel uitmaken door de verwevenheid van infrastructuur en architectuur. In die zin is inpassing van het weg- en fietsverkeer op het sluisplateau binnen de reeds ontworpen weginfrastructuur naar de sluis een belangrijk aandachtspunt.



**Open Oproep 1501**

Sluisgebouw en omgeving, Beveren-Waas  
Vlaamse Overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken  
Afdeling Maritieme Toegang





# 001502

Volledige architectuuropdracht voor het bouwen van een laag energie kantoorgebouw te Merelbeke.

<b>Bouwheer:</b>	Vlaamse Overheid, Beleidsdomein Landbouw en Visserij, Instituut voor Landbouw- en Visserijonderzoek (ILVO)
<b>Bouwplaats :</b>	Burg. Van Gansberghelaan 96, 9820 Merelbeke
<b>Budget:</b>	€4.209.800 zonder BTW en erelonen
<b>honorariumvork :</b>	Architectuur met inbegrip van stabiliteit en technieken : min 10% en max 12% op de kostprijs.
<b>Vergoeding :</b>	€12.000 excl. btw / laureaat
<b>Timing :</b>	Toewijzen opdracht aan de ontwerper : 2008 Toewijzen opdracht aan de uitvoerder : 2009 Voorziene beëindiging van de werken : 2010

Het Instituut voor Landbouw- en Visserij Onderzoek ( ILVO ) is een wetenschappelijke instelling van de Vlaamse overheid ( beleidsdomein Landbouw en Visserij ), gelegen in een kennisomgeving - dicht bij universiteit Gent en hogescholen - waar multidisciplinair onderzoek in land- en tuinbouw en visserij verricht wordt.

ILVO coördineert en voert beleidsonderbouwend wetenschappelijk onderzoek en de daaraan verbonden dienstverlening uit met het oog op een duurzame en competitieve landbouw en visserij in economisch, ecologisch, sociaal en maatschappelijk perspectief.

De onderzoeksactiviteiten worden aangestuurd via vier eenheden:

- Plant
- Dier
- Technologie & Voeding
- Landbouw & Maatschappij.

De vier eenheden worden overkoepeld door de ILVO - Directie met adres 9820 Merelbeke, Burg. Van Gansberghelaan 96.

Via het opstellen van een Masterplan is een algemeen kader en een stappenplan opgesteld, die de basis vormen van de (middel)lange termijnvisie voor de opwaardering van het gebouwenpatrimonium.



Timing = 12 jaar in 3 fasen, die zelf onderverdeeld zijn in deelfasen.

De Masterplan variant wordt gevolgd.

Het totaalbeeld van het Masterplan omvat 4 clusters, waarbij richtlijnen en ruimtelijke opties vooropgesteld worden. De 4 clusters vallen niet samen met de 4 eenheden, maar zijn gemengd als volgt:

- Cluster 1 : Directie / Landbouw & Maatschappij / Plant
- Cluster 2 : Technologie & Voeding / Dier
- Cluster 3 : Plant / Technologie & Voeding / Dier
- Cluster 4 : Plant.

De huidige architectuuropdracht omvat deelfase 1 B voor het nieuw kantoorgebouw, gesitueerd op cluster 1.

De ambities zijn :

- Belang van het ruimtelijk concept : oriëntatie, compactheid, functioneel - flexibel, voldoen aan normen van toegankelijkheid,
- Bouwtechnisch : laag energiekantoorgebouw met E 70- en K 30 peil,
- Installatietechnisch: lage energie- en waterstroom.





**Open Oproep 1502**

Masterplan ILVO, Merelbeke

Vlaamse Overheid, Beleidsdomein Landbouw-Visserij

Instituut voor Landbouw- en Visserijonderzoek (ILVO)





# 001503

Opdracht voor de opmaak van een inrichtingsconcept voor het riviergehucht Fintele.

<b>Bouwheer:</b>	Vlaamse Landmaatschappij VLM
<b>Bouwplaats :</b>	West - Vlaanderen, Gemeente Lo - Reninge, Fintele
<b>Budget:</b>	Max. €1.000.000 (aannemingsom excl. BTW)
<b>honorariumvork :</b>	Opmaak inrichtingsconcept min. €15.000 Euro - max. €22.500
<b>Vergoeding :</b>	€2.500 excl. btw / laureaat
<b>Timing :</b>	Toewijzing van de opdracht aan de laureaten: feb. - mrt. 2008 Toewijzing van de opdracht aan de winnaar: sept.-okt. 2008



De Vlaamse Landmaatschappij heeft in het Landinrichtingsproject de Westhoek (info: [www.vlm.be](http://www.vlm.be)) reeds een twintigtal inrichtingsprojecten opgestart. Een groot aantal van deze projecten werden reeds uitgevoerd. Begin 2007 heeft de VLM de opmaak van het inrichtingsplan Lovaart Fase 3, Fintele opgestart. Dit inrichtingsplan is het sluitstuk van de inrichting van de Lovaart als groene recreatieve en landschappelijk waardevolle as in het geheel van de Westhoek.

Centraal binnen de opdracht staat de herinrichting van het openbaar domein van het riviergehucht Fintele met nadruk op het verbeteren van omgevingskwaliteit en de uitbouw van Fintele als toeristische recreatief knooppunt. Er wordt gestreefd naar een sobere inrichting met een groen karakter met aandacht voor het kwetsbaar, historische en unieke karakter van de locatie.

De uitbouw van het toeristische - recreatief knooppunt kan ondermeer het herwaarderen van de aanwezige cultuurhistorische elementen, uitbouw hengelvactiteiten, optimaliseren van de infrastructuur voor kajak/ kanoactiviteiten, uitbouw van een fietsinrijpunt,... betekenen.

Concreet omvat de opdracht het opmaken van een inrichtingsconcept voor het riviergehucht Fintele waarbij zowel de publieke als private ruimte in rekening

wordt gebracht met bovenvermelde elementen als centrale doelstellingen. De uitdaging van deze opdracht is het unieke karakter van het beschermd dorpsgezicht en de recreatieve functie van Fintele op een kwaliteitsvolle manier met elkaar te combineren in een totaal concept.

Het inrichtingsconcept wordt opgemaakt ter voorbereiding van het Inrichtingsplan (info: [www.vlm.be](http://www.vlm.be) ). Dit plan bevat een globaal concept voor het openbaar en het privé domein, de te nemen maatregelen en een kostenraming voor het openbaar domein.







# 001504

De volledige studieopdracht voor de opmaak van een beeldkwaliteitsplan voor het volledige grondgebied van de stad Lommel in uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Lommel.

Bouwheer:	Stadsbestuur Lommel
Bouwplaats :	Stad Lommel
Budget:	Nog niet bekend
honorariumvork :	Nog niet bekend
Vergoeding :	€2.500 excl. btw / laureaat
Timing :	Opstart studie augustus 2008



Lommel is dé centrumstad van Noord-Limburg, die economisch bloeit en volop nieuwe inwoners aantrekt. Tal van bouwprojecten staan in de steigers en nieuwe ontwikkelingen dienen zich aan. Het stadsbestuur ondersteunt deze groei en aantrekkingskracht en kiest zelf voor functionele hedendaagse architectuur met de bouw van het moderne Huis van de Stad en een uniek glascentrum.

De sterke groei van Lommel vraagt meer dan ooit om een duidelijke onderbouwing. Het stadsbestuur wenst in een beeldkwaliteitsplan een eigen identiteit voor heel haar grondgebied vast te leggen. Niet alleen een modern beeld van het stadscentrum en haar open ruimten is gewenst, de stad Lommel wil ook een visie over het eigen karakter van de verschillende wijken.

Speerpunten in deze opdracht zijn het strategisch project stationsomgeving en de ontwikkeling van de stedelijke drager zoals die aangegeven is in het ruimtelijk structuurplan.

Wij zoeken een innovatief en gemotiveerd team dat het toekomstige beeld van de stad Lommel mee wil bepalen.









# 001505

De volledige studieopdracht voor de realisatie van een bestuur- en dienstencentrum Oostcampus.

Bouwheer:	Gemeentebestuur Oostkamp
Bouwplaats :	Siemenslaan 1, 8020 Oostkamp
Budget:	€3.555.000 excl. btw en erelonen
Honorariumvork :	Architectuur tussen 8% en 10%
Vergoeding :	€10.000 excl. btw / laureaat
Timing :	Nog niet bekend



*Ceci n'est pas une...administratief centrum !  
De luxe van ruimte en licht, op maat van Oostkamp*

De gemeente Oostkamp is een ambitieuze gemeente met 22.000 inwoners gelegen ten zuiden van Brugge. In het kader van het optimaliseren van de dienstverlening en de modernisering van de gemeentelijke organisatie zullen de gemeentelijke diensten, die nu op verschillende locaties zijn gehuisvest, op één site worden geconcentreerd. De gemeente Oostkamp heeft hiervoor een groot en strategisch gelegen terrein van 42.000 m<sup>2</sup> aangekocht. De site is gelegen langs de Siemenslaan 1 (het zuidelijk deel van een ontsluitingsweg rond het centrum van Oostkamp) en was tot voor kort een regionaal distributiecentrum van een drankenmultinational. Het terrein wordt ingenomen door een industriële hal (9.000 m<sup>2</sup>) met daarbij twee administratieve gedeeltes (een deel geïntegreerd in het basisvolume met 2.400 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte en een kleine, representatieve voorbouw van 1.200 m<sup>2</sup>), grote verharde oppervlakten en nog een braakliggend stuk grond (10.000 m<sup>2</sup>) dat helemaal ingesloten is in een zeer ruim bouwblok.

De opdracht bestaat uit vier grote onderdelen:

- 1) Een geïntegreerd bestuurs- en dienstencentrum
- 2) Voldoende ruimte voor de technische diensten met centraal magazijn, opslag- en werkruimte voor materiaal & goederen
- 3) Een polyvalente zaal voornamelijk gericht op socio-culturele activiteiten
- 4) Een jeugdhuis

Hiermee is de complexe opgave meteen duidelijk gesteld: Een veelvoud van vragen naar publieke functies versus een overvloed aan industriële ruimten in een 'harde' omgeving, maar de opportuniteiten zijn legio. Voor het gebouw zelf streeft men naar een stijlvolle, warme doch sobere enigszins tijdloze benadering met grote aandacht voor de toegankelijkheid. Een gelijke kwaliteit voor bezoekers en werknemers is de norm. Affiniteit met interieurarchitectuur, duurzaamheid en maatwerk zijn dus een absolute noodzaak.



**Open Oproep 1505**

bestuur- en dienstencentrum Oostcampus  
Gemeentebestuur Oostkamp





# 001506

Volledige studieopdracht voor de opmaak en uitvoering van een masterplan voor het centrum van Begijnendijk.

**Bouwheer:** Gemeentebestuur Begijnendijk  
**Bouwplaats :** Centrum Begijnendijk  
**Honorariumvork :** Architectuur tussen 8% en 10%  
**Vergoeding :** € 3500 excl. btw / laurea  
**Timing :** Selectie van 5 ontwerpers: april 2008  
Toewijzing studieopdracht: augustus 2008

In het uiterste Noorden van de provincie Vlaams-Brabant, ligt de gemeente Begijnendijk, een eerder kleinschalige gemeente tussen de steden Aarschot en Heist-op-den-Berg. Begijnendijk maakt deel uit van het arrondissement Leuven. De Demervalei die de gemeente doorkruist, is de overgang tussen de Kempen en het Hageland.

De gemeente Begijnendijk bevindt zich in de unieke situatie dat ze een aantal bijzondere gronden van haar centrum in eigen bezit heeft. Alhoewel Begijnendijk een eerder kleine gemeente is, biedt deze situatie de mogelijkheid aan het gemeentebestuur om een vergaande herontwikkeling van de dorpskern te realiseren. Om dit lange termijn project in goede banen te leiden kiest de gemeente ervoor een masterplan te laten opmaken voor de hele dorpskern (+/- 93.5 ha).

In de eerste plaats wil de gemeente de gronden in haar bezit, die grote delen van het centrum uitmaken, ontwikkelen om de publieke ruimte een duidelijke structuur te geven. Op dit moment liggen de dorpskern en de openbare functies er wat gefragmenteerd bij en dienen diverse lege kavels als ad-hoc parking. Door een zorgzame en strategische ontwikkeling van de juiste locaties kan Begijnendijk zich omvormen tot een coherente kern, die zich uitstrekt van station tot Kerkplein, een tweepolig centrum zoals beschreven in het gemeentelijk structuurplan.

Dit masterplan dat in verschillende fases realiseerbaar is en waarin de ruimtelijke / financiële / marktgerichte / juridische haalbaarheid wordt onderzocht, bevat de volgende bouwprojecten: nieuwbouw van een polyvalente zaal, (ver)nieuwbouw van de jeugdwerkinginfrastructuur, nieuwe bibliotheek, uitbreiding van het OCMW,



(ver)nieuwbouw voor een administratief centrum, woningbouw (sociale huisvesting en serviceflats) en enkele herbestemmingsprojecten voor de hierbij vrijkomende gebouwen. Voor sommige van deze projecten treedt de gemeente zelf als bouwheer op, voor de andere wenst zij Publiek-Private-Samenwerkingen op te zetten aan de hand van het masterplan.

De open oproep voor het masterplan dient gezien te worden als een eerste fase in het ontwikkelen van een ontwerpvisie voor de landschappelijke en architecturale inrichting van de dorpskern met aandacht voor de architecturale kwaliteit, stedenbouwkundige inpassing, duurzaamheid, haalbaarheid, veiligheid en procesbegeleiding.

Het masterplan wordt vertaald in een aantal uitvoerbare deelprojecten (zowel openbare ruimte als gebouwen) die kunnen worden uitgevoerd door het ontwerpteam. De gemeente kan beslissen om het gehele uitvoeringsdossier of delen ervan te gunnen aan een derde. In dat geval treedt de masterplanner op als een supervisor/kwaliteitsbewaker.









# 001507

Volledige studieopdracht voor het optrekken van een nieuwbouwproject als dienstencentrum op de PIVO-site in Asse/Zellik.

Bouwheer:	Vzw CAW DELTA
Bouwplaats :	PIVO-site, Poverstraat 40 te Relegem/Asse
Budget :	€1.565.000 btw en erelonen inbegrepen
Honorariumvork :	Minimum 6% - maximum 8%
Vergoeding :	€2.500 per laureaat
Timing :	Toewijzen opdracht aan de ontwerper medio 2008



Vzw CAW DELTA is een door het Ministerie van Welzijn erkend Centrum Algemeen Welzijnswerk met vestigingen te Lennik, Dilbeek, Ninove en antenneposten in Ternat, Herne en Merchtem. In multidisciplinair verband bieden een 45-tal medewerkers eerstelijns hulpverlening aan verscheidene doelgroepen (volwassenen, jongeren, gescheiden mensen, kansarmen,...).

Het CAW is een autonome organisatie; de geboden hulpverlening is vrijwillig. Het CAW garandeert de hulpvrager basisveiligheid, vertrouwelijkheid en anonimiteit. Mensen worden ondersteund in hun eigen competenties om problemen op te lossen of indien nodig beroep te doen op andere voorzieningen. Het CAW biedt daartoe eerste hulp en opvang en ook verschillende vormen van psychosociale begeleiding.

In 2000 werd in Ninove een pand aangekocht en verbouwd met VIPA-subsidiering.

De provincie Vlaams-Brabant schenkt ons nu een stuk bouwgrond in erfpacht, vooraan langs de straatkant op de PIVO-site te Zellik/Asse. Op deze site moet een nieuwbouw komen die een 25-tal personeelsleden, het merendeel hulpverleners, huisvest. Voldoende spreekkamers met oog voor privacy, burelen, een grote vergaderzaal, eetruimte en een laagdrempelig onthaal

zijn noodzakelijk. Een kindvriendelijke bezoekerimte, met keukenhoek en beveiligde tuinstap, moet eveneens in het project worden geïntegreerd.

Belangrijk is om ons CAW op de site zichtbaar en herkenbaar te maken als onafhankelijke hulpverleningsorganisatie. Het CAW-gebouw moet laagdrempelig zijn: uitnodigend om binnen te stappen en met waarborg op de nodige discretie.

Een efficiënte ruimtelijke indeling mag een zekere huiselijkheid niet in de weg staan.







# 001508

Volledige studieopdracht voor de uitbreiding en renovatie van het algemeen ziekenhuis ZNA campus Middelheim.

<b>Bouwheer:</b>	Ziekenhuisnetwerk Antwerpen ZNA
<b>Bouwplaats :</b>	Lindendreef 1, 2020 Antwerpen
<b>Budget :</b>	Afhankelijk van de door de overheid toegepaste subsidieregels: Oude norm: €17.000.000, excl. BTW en algemene kosten Nieuwe norm: €20.000.000, excl. BTW en algemene kosten
<b>Honorariumvork :</b>	architectuur: 5 - 7% Technieken: maximaal KVIV barema's
<b>Vergoeding :</b>	€15.000 per laureaat



ZNA is een fusieziekenhuis met activiteiten op 7 campussen. Op campus ZNA Middelheim bevinden zich een algemeen ziekenhuis, een gespecialiseerd kinderziekenhuis en een kinderpsychiatrisch ziekenhuis. Het algemeen ziekenhuis is gelegen in het kruisvormig hoofdgebouw dat 1968 in gebruik werd genomen.

Het ziekenhuis beschikt over ongeveer 600 bedden. Het biedt basisspecialistische zorg aan op alle vlakken van de geneeskunde en topreferente zorg op een aantal domeinen zoals cardiologie/cardiochirurgie, nefrologie, neurochirurgie, fertiliteit en oftalmologie.

De evolutie van de medische technologie, de toegenomen activiteiten, het toegenomen personeelsbestand en de gewijzigde comforteisen, hebben geleid tot een nijpend plaatsgebrek en maken uitbreiding noodzakelijk. Hierin zal worden voorzien door de realisatie van een medisch-technisch blok dat huisvesting moet bieden voor een operatiekwartier met 10 tot 12 operatiezalen, een apotheek, een sterilisatie-eenheid, een daghospitaal en een archief. Dit blok dient in nauwe functionele verbinding te staan met het bestaande gebouw. De vrijgekomen ruimte binnen het bestaande gebouw zal worden omgebouwd tot een vernieuwde dialyse-eenheid, een palliatieve eenheid, kleedruimten

personeel en bureelruimten.

De totale oppervlakte van de uitbreiding bedraagt ongeveer 6.400m<sup>2</sup>, de oppervlakte van de te renoveren ruimte 4.000m<sup>2</sup>.

In de vernieuwde infrastructuur moet ZNA haar zorgopdracht onder de beste omstandigheden kunnen uitoefenen. Het gebouw moet uitmunten in functionaliteit, beleving en materiaal-technische aspecten.

Het strekt tot aanbeveling dat het ontwerpteam ervaring heeft met projecten van een gelijkaardige omvang en programmatorische complexiteit binnen de ziekenhuisbouw. Vanaf de kandidatuurstelling moeten de samenwerkingsverbanden worden opgegeven die het ontwerpteam zal aangaan voor de uitvoering van de globale opdracht.





**Open Oproep 1508**

Uitbreiding en renovatie campus Middelheim  
Ziekenhuisnetwerk Antwerpen





# 001509

## Volledige studieopdracht voor de uitbreiding van het ZNA Universitaire Kinder- en Jeugdpsychiatrie Antwerpen (UKJA)

Bouwheer:	Ziekenhuisnetwerk Antwerpen ZNA
Bouwplaats:	Lindendreef 1, 2020 Antwerpen
Budget:	€10.000.000 excl. BTW en algemene kosten
Honorariumvork:	Achitectuur: 5 - 7%
Vergoeding:	€10.000 per laureaat



Het UKJA is als grootste kinderpsychiatrisch centrum van Vlaanderen erkend voor 94 bedden en plaatsen voor dagbehandeling. Deze bedden zijn momenteel verspreid over twee campussen. ZNA wenst deze capaciteit te centraliseren op campus Middelheim.

De centralisatie van de bedcapaciteit veronderstelt een uitbreiding van de bestaande infrastructuur die de mogelijkheid moet bieden om 32 bedden te huisvesten, onderverdeeld in 4 gescheiden leefgroepen van 8 residentiële plaatsen:

- 8 residentiële plaatsen voor kinderen in de latenteleeftijd;
- 8 residentiële plaatsen voor adolescenten met ontwikkelingsstoornissen en psychose;
- 8 residentiële plaatsen voor behandeling van jeugdige delinquenten;
- 8 residentiële plaatsen voor jongeren met ernstige gedragsstoornissen

De nieuwbouw dient tevens ruimte te bieden voor de uitbreiding van de ziekenhuisschool en moet antwoord bieden aan de vraag voor uitbreiding van de poliklinische functie (gespreksruimten, therapie- en onderzoekslokalen),

vergaderfaciliteiten en polyvalente ruimten.

De uitbreiding bedraagt ongeveer 5.000m<sup>2</sup> voor het eigenlijke ziekenhuisgedeelte en 900 m<sup>2</sup> voor de ziekenhuisschool.

De infrastructuur moet aangepast zijn aan de specifieke noden van kinderpsychiatrische opvang en behandeling. Een huiselijke en rustgevende uitstraling zijn hierbij primordiaal. Integratie van het gebouw in de groene omgeving met tuinen en voldoende uitloopmogelijkheden voor de residenten, zijn belangrijk.



**Open Oproep 1509**

Uitbreiding en renovatie campus Middelheim  
Ziekenhuisnetwerk Antwerpen





# 001510

**Volledige studieopdracht voor de renovatie en nieuwbouw van sociale woningen voor een wisselend publiek te Zandhoven.**

<b>Bouwheer:</b>	CV Zonnige Kempen
<b>Bouwplaats :</b>	Driehoekstraat 40, Zandhoven
<b>Budget :</b>	€986.000 exclusief btw en erelonen
<b>Honorariumvork :</b>	Volgens de richtlijnen van VMSW - Brussel
<b>Vergoeding :</b>	€2.500 per laureaat
<b>Timing :</b>	Afhankelijk van de goedkeuring door de overheid



‘Zonnige kempen’ is een sociale bouwmaatschappij met als ambitie goede en betaalbare woonegelegenheden aan te bieden aan mensen die niet in staat zijn dergelijke woonegelegenheden te vinden op de privé-markt. Hierbij staat het aspect ‘duurzaam en energiezuinig bouwen’ al geruime tijd vooraan op de agenda. ‘Duurzaam en energiezuinig bouwen’ betekent niet enkel een meerwaarde voor de huurder zelf, want die krijgt een comfortabele woning met een lage energierekening, maar betekent tegelijk een meerwaarde voor het ganse milieu, want de woonegelegenheden verbruiken weinig energie en stoten minder schadelijke stoffen uit. Ook in dit project zijn duurzaamheid en het realiseren van meerwaarden belangrijke uitgangspunten. De architectuur en omgeving zijn de noodzakelijke voorwaarde voor een goed samenleven.

Het perceel is gelegen aan de driehoekstraat, te Zandhoven. Het gaat om een niet alledaags perceel, gelegen in een landelijke context met typische lintbebouwing.

Op het perceel is een beschermd monument, nl. ‘De Blokskens’ gelegen. Dit is een rij huisjes van telkens twee traveeën en één bouwlaag onder een zadeldak, gebouwd in 1842 door H. Meyers van het hof van Lierde voor de behoeftige van het dorp. De site omvat eveneens een schuur van twee bouwlagen onder een zadeldak. Dit monument is beschermd sinds 22 april 1993.

Het is de bedoeling dat deze beschermde rijhuisjes zullen gerenoveerd / verbouwd worden tot sociale woonegelegenheden. Daarnaast zullen ook, in een aan de bestaande omgeving aangepaste vormtaal, een aantal nieuwe woonegelegenheden gecreëerd worden zodat er in totaal een 12 à 14 sociale huurwoonegelegenheden gerealiseerd kunnen worden. Een sociale mix en een gemengde typologie is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

De opdracht omvat de stedenbouwkundige en architecturale studie van de site. Deze opdracht kan mogelijk uitgebreid worden met een studie voor omgevingswerken. In principe zal de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur van de VMSW voor deze deelopdracht als bouwheer optreden, in samenwerking met De Zonnige Kempen en het gemeentebestuur. De complexiteit van de opdracht zit in de verzoening van de verschillende randvoorwaarden zoals: klassieke lintbebouwing van de straat, het verschillende natuurgebied, de geklasseerde arbeiderswoningen, de te voorziene nieuwbouwwoningen, de stedenbouwkundige beperktheden, enz.

Het project ‘de Blokskes’ is een kleinschalig project met een grote complexiteit.









# 001511

Volledige studieopdracht voor het opmaken van een masterplan voor de site Ginder-Ale in Merchtem.

Bouwheer:	Gemeentebestuur Merchtem
Bouwplaats :	Kattestraat in Merchtem
Budget :	Afhankelijk van masterplan
Honorariumvork :	Max. €35.000 incl. btw
Vergoeding :	€5.000 incl. btw per laureaat
Timing :	Niet bekend

De aanleiding voor dit project is de vraag van de gemeente Merchtem om de site van de voormalige brouwerij Ginder-Ale te ontwikkelen als een gemengd woongebied.

De ontwikkeling stuit op de huidige gewestplanbestemming (industriegebied), die conflicteert met de onmiddellijke omgeving. Door de provincie werd een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan voorbereid om een herbestemming van het gebied door te voeren. De opmaak van dit provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan vormt slechts een eerste essentiële stap in dit proces. Het creëert de gepaste planologische voorwaarden en legt noodzakelijke ruimtelijke randvoorwaarden op aan de ontwikkeling. De focus ligt daarbij op de relatie van het landschappelijk baken met de omgeving.

De gemeente wil in samenspraak met de projectontwikkelaars deze globale planopties verder kunnen uitwerken en de ruimtelijke en programmatorische mogelijkheden verfijnen. Het vooropgestelde resultaat van dit proces is een geïntegreerd ontwikkelingsplan (masterplan) dat het gewenste toekomstbeeld voor het projectgebied aangeeft en een opsomming van prioriteiten en acties voor de uitvoering bevat.

**Plandoelstellingen** - Het brouwerijcomplex heeft op zich nooit een sterke relatie gehad met zijn omgeving, maar functioneerde eerder als een gesloten enclave binnen de dorpskern. Nu de site zijn oorspronkelijke functie heeft verloren, dienen zich ongekende mogelijkheden aan om deze relatie met de omgeving te versterken. Het versterken van deze relatie kan op verschillende wijzen bereikt worden

- het opwaarderen van de Kattestraat als onderdeel van de lokale handelsas en vergroten



van de openheid tussen de brouwerijgebouwen en de Kattestraat.

- door de niet bebouwde delen van de site toegankelijk te maken en zo de site in te schakelen in een netwerk van publieke ruimten binnen de dorpskern;
- door het complex van verschillende bouwwerken zelf sterker doorwaadbaar te maken;
- door de functionele complementariteit van de site ten opzichte van de dorpskern te versterken;

Daarnaast blijft het behoud van de eigenheid van het complex voorop staan. De herbestemming dient ten dienste van de valorisatie van het industrieel erfgoed te staan.

**Projectdoelstelling** - Het masterplan is gericht op een effectieve ontwikkeling van de site. Het omvat daarom minstens:

een stedenbouwkundig ontwerp op hoofdlijnen (structuurschets), een haalbaarheidsonderzoek, een actieplan, een beeldkwaliteitsplan en een inrichtingsplan voor de zone van het PRUP.

Het masterplan legt niet alles vast maar vormt een flexibele visie die, rekening houdend met de haalbaarheid, een uitvoerbaar, haalbaar en vooral 'maatschappelijk gedragen' plan als eindproduct heeft.







# 001512

Volledige studieopdracht voor de gedeeltelijke restauratie en de herinrichting van de Lakenhallen in Ieper voor het In Flanders Fields Museum, een toeristisch bezoekerscentrum en een documentatiecentrum over WOI.

Bouwheer:	Stadsbestuur Ieper
Bouwplaats :	Lakenhallen, Grote Markt 34, 8900 Ieper
Budget :	€3.500.000 incl. BTW en erelonen
Honorariumvork :	Architectuur: min. 7 % en max 9 % Stabiliteit: volgens KVIV-norm. Technieken: volgens KVIV-norm. Interieurinrichting: volgens offerte
Vergoeding :	€7.000 incl btw per laureaat
Timing :	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): november 2008



De Stad Ieper beschikt met het In Flanders Fields Museum over een museum met een internationale uitstraling dat sinds 1998 jaarlijks ruim 200.000 bezoekers mag verwelkomen. Het museum en ook het bezoekerscentrum voor Ieper en de Westhoek, bevinden zich momenteel in de historische Lakenhallen op de Grote Markt. Omwille van de bouw van een nieuw cultuurcentrum tegen 2010 komt een deel van de hallezalen vrij. De Stad Ieper wil van deze unieke kans gebruik maken om tegen eind 2011, begin 2012 een uitgebreid en volledig nieuw In Flanders Fields Museum te realiseren. Aansluitend worden daarbij een nieuw bezoekerscentrum voor Ieper en de Westhoek en een nieuw documentatiecentrum over WOI in de Lakenhallen voorzien.

De Stad Ieper heeft de ambitie om met dit project de internationale uitstraling van de stad en de streek te behouden en het succes van één van de belangrijkste cultuurtoeristische attracties in Vlaanderen op lange termijn te bestendigen.

De opdracht bestaat uit de restauratie en de herinrichting van de Lakenhallen in functie van het nieuwe museum. Een grote uitdaging wordt de creatie van een nieuw en logisch bezoekersparcours en het optimaal op elkaar afstemmen van alle verschillende functies. Er dient gezocht te worden naar de best mogelijke inplanting van het bezoekerscentrum met een publieks- en een

kantorengedeelte, een documentatiecentrum met kantoren voor de dienst stedelijke musea en specifieke opslagruimte, de functies ticketing, garderobe, foyer/museumcafé.

In deze opdracht zit niet de museale inrichting van het nieuwe museum en de permanente streektentoonstelling in het bezoekerscentrum. De aanduiding van een ontwerper voor de nieuwe museale inrichting zal via een afzonderlijke procedure plaatsvinden vanaf januari 2009.









# 001513

## Opmaak Masterplan Stedelijk Plateau Turnhout

Bouwheer:	Stadsbestuur Turnhout
Bouwplaats :	R13, omgeving stadspark, Sint Elizabethziekenhuis
Budget :	€70.000 excl. BTW
Vergoeding :	€7.500 incl btw per laureaat
Timing :	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper: midden 2008 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder: midden 2009



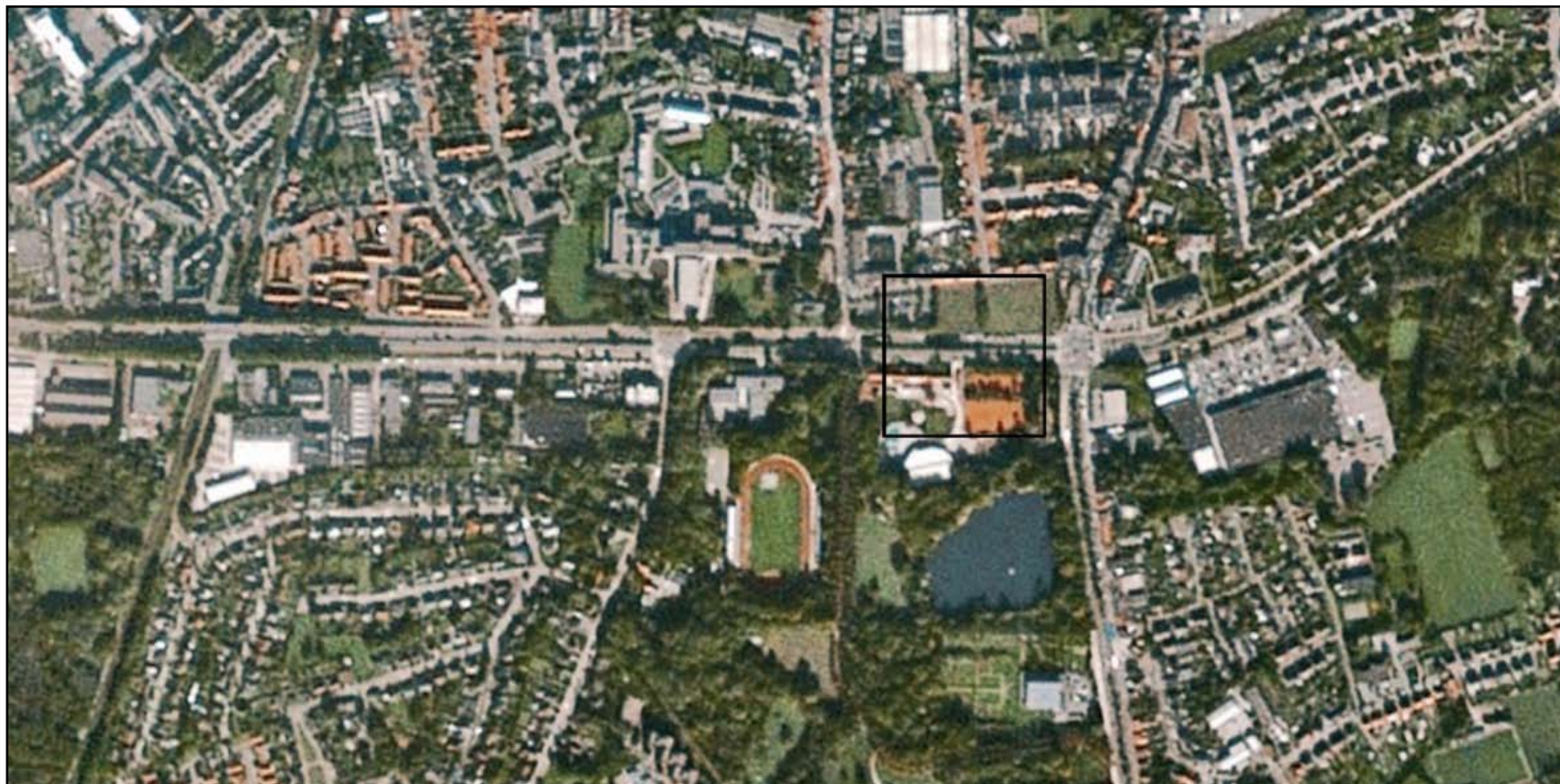
De Stad Turnhout beoogt een sterk en spraakmakend masterplan dat een kwalitatief en samenhangend ontwerpkader schept voor de creatie van een 'stedelijk plateau' ten zuiden van de Turnhoutse binnenstad.

Door het zuidelijke deel van de Ring (R13) ter hoogte van het stadspark in een tunnel te leggen wordt naar een nieuw evenwicht gestreefd tussen de doorstromings- en verdeelfunctie van de Ring enerzijds en een verminderde barrièrewerking ervan anderzijds. Het stedelijk plateau dat op die manier ontstaat biedt nieuwe ruimte voor stedelijke ontwikkelingen gericht op bovenlokale en bezoekersintensieve voorzieningen. Het versterkt bovendien de relatie tussen de binnenstad en de stedenbouwkundige ontwikkelingen in het zuiden van de Stad Turnhout: stadspark, zwembad, zuidelijke woonwijken, uitbreiding bedrijfzone,.... In de omgeving van het stedelijk plateau wordt ook een knooppunt voor openbaar vervoer uitgebouwd.

Door een kwalitatieve inrichting van deze omgeving en door een hoogstaande architectuur van de bebouwing kan hier een sterk nieuw stadsbeeld gecreëerd worden als handelsmerk van Turnhout. Door in de creatie van het stedelijk plateau bovendien voldoende aandacht te besteden aan groen, water en open ruimte kunnen groen-blaauwe netwerken gecreëerd worden die het

stadshart binnendringen om zo het wonen in de stad aangenamer te maken. De ontwikkeling van het stedelijk plateau brengt daarenboven de sfeer van het stadspark via aangename loop- en fietsroutes tot in de ziekenhuissite van het Sint-Elisabeth ziekenhuis.

Een projectregisseur vertaalt de wensen van de verschillende betrokken partijen (stad, Vlaamse agentschappen, De Lijn, bewoners,...) in een toekomstvisie voor het projectgebied. De voorliggende opdracht omvat het opmaken van een masterplan dat de basis vormt voor de concrete realisatie van deze visie. Het bevat elementen als de beeldkwaliteit van het gebied en de invulling van de ruimtelijke potenties. Het masterplan streeft dan ook naar een functionele mix (commerciële functies, ruimte voor kantoren, wonen, openbaar vervoer,...) en bepaalt een opdeling van het gebied naar realisatiefasen.







# 001514

**Studieopdracht voor het bouwen van een langzaam verkeersbrug voor voetgangers en fietsers over de spoorweg tussen het stationsplein en het park Elzenhof, zoals voorzien in het stadsvernieuwingsproject 'Aarschot op sporen'.**

<b>Bouwheer:</b>	Stadsbestuur Aarschot
<b>Bouwplaats :</b>	Tussen het stationsplein en het park Elzenhof
<b>Budget :</b>	€2.500.000 excl. BTW en erelonen
<b>Vergoeding :</b>	€5.000 incl. btw per laureaat
<b>Timing :</b>	Toewijzing opdracht aan de ontwerpers : 2008 Toewijzing opdracht aan de uitvoerders : 2009 Einde werken : 2010



Een inplanting van een langzaam verkeersbrug tussen de zuidzijde van het Stationsplein en de noordzijde van het park Elzenhof, creëert een korte, functionele verbinding voor fietsers en voetgangers tussen het Elzenhof en de stad. De langzaam verkeersbrug haalt het Elzenhof uit zijn isolement en doorbreekt de barrièrewerking van de spoorlijn. De brug schept bovendien continuïteit in zowel fiets- als wandelroutes tussen de stadskern en het bedrijventerrein. Tot slot zal de brug in de toekomst een belangrijke rol spelen als toegevoegde ontsluiting van de perrons door de trappartijen die aan de brug worden geplaatst.

De langzaam verkeersbrug dient als 'landmark' te functioneren en geeft een identiteit aan de stationsomgeving. Aan de westzijde land de brug op de als landmark fungerende groen heuvel tussen het park Elzenhof en het parkeerpark aan de westzijde van de spoorlijn.

De brug wordt als een relatief smalle brug uitgevoerd om de herkenbaarheid als langzaam verkeersroute te benadrukken en de lichtheid van de brug te accentueren. De aanlanding van de brug wordt aan weerszijden van de sporen met een aanvaardbare helling gerealiseerd. De brug dient zo laag mogelijk over de sporen te voeren, zodat de fietsers een zo klein mogelijk hoogteverschil

hoeven te overwinnen. Bij de ligging boven de sporen moet een kruising met de bovenleidingsportalen vermeden worden, aangezien dit tot een grotere hoogte van de brug leidt.

Voor meer informatie zie : [www.aarschotopsporen.be](http://www.aarschotopsporen.be)





**Open Oproep 1514**

Voetgangers- en fietsbrug aarschot  
Stadsbestuur Aarschot





# 001515

Volledige studieopdracht voor het bouwen van een dierenasiel “Dieren onder Dak” in Lommel.

<b>Bouwheer:</b>	Stadsbestuur Lommel i.s.m. het provinciebestuur Limburg
<b>Bouwplaats :</b>	Lommel-Maatheide
<b>Budget :</b>	€450.000 inclusief buitenaanleg, riolering, erelonen en BTW
<b>Honorariumvork :</b>	Architectuur : min. 6% - max. 9% Stabiliteit en technieken : KVIV
<b>Vergoeding :</b>	€2.500 per laureaat
<b>Timing :</b>	Toewijzing van de opdracht : juli 2008 Start der werken: januari 2009 Operationeel: januari 2010



In het belang van de algemene veiligheid stelt de stad Lommel i.s.m. de provincie Limburg een perceel grond ter beschikking voor de oprichting van het dierenasiel “Dieren onder Dak” voor de regio Noord-Limburg. Het bouwperceel is gelegen aan de rand van het industrieterrein Maatheide palend aan de “Blekerheide” (natuurgebied conform het gewestplan Neerpelt-Bree). Het doel van het project is een toevluchtsoord voor gevonden katten en honden te bouwen volgens de nieuwste principes in het kader van het dierenwelzijn. De industriële omgeving en het specifieke karakter van de beoogde functie vormen een ideale mix om functionaliteit en duurzaamheid om te zetten in een architecturaal geslaagd project. Deze opdracht is een bijzondere opgave waarbij een maatschappelijk doel wordt omgezet in een gebouw en buitenruimte waarbij opvang en verzorgen van dieren centraal staat maar waarbij ook educatie aan bod komt. Wij zoeken dus een team met een hart voor dieren en de benodigde multidisciplinaire know-how.



**Open Oproep 1515**

Dierenasiel Lommel

Stadsbestuur Lommel ism provinciebestuur Limburg





# 001516

Volledige studieopdracht voor het oprichten van een nieuw havenhuis in Antwerpen.

<b>Bouwheer:</b>	Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen
<b>Bouwplaats :</b>	Siberiastraat 20, Haven 44/63 te 2030 Antwerpen
<b>Budget :</b>	€28.000.000
<b>Honorariumvork :</b>	10% - met marge van 3% architectuur, stabiliteit, klimaat en technieken, omgevingswerken
<b>Vergoeding :</b>	€25.000 per laureaat
<b>Timing :</b>	toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): oktober 2008 toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s): november 2009

De haven van Antwerpen is een belangrijke toegangspoort tot Europa. In 2006 behandelde de Antwerpse haven zowat 170 miljoen ton goederen. Voor de internationale maritieme trafiek is Antwerpen de tweede haven van Europa en de vijfde op wereldvlak. De centrale ligging in Noordwest Europa maakt van Antwerpen een gegeerde locatie door de uitstekende verbinding met de belangrijkste Europese industriële en consumentencentra. Ook in de toekomst wil Antwerpen betrouwbaar en bereikbaar blijven. De haven beschikt over de modernste behandelingstechnieken en dito technologieën, een efficiënte werkorganisatie en hooggeschoolde, productieve werkkrachten. Deze troeven geven Antwerpen de internationale uitstraling die ze verdient en zorgen ervoor dat de ambitie om te groeien tot een jaarlijkse goederenoverslag van 300 miljoen ton wordt waargemaakt.

Doel is een nieuw havenhuis op te richten voor de centralisatie van de verschillende administratieve diensten van het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en bovendien een internationale uitstraling te geven aan de hoofdzetel van het havenbedrijf.

De unieke locatie op de rand van het stedelijk weefsel van de stad Antwerpen enerzijds en de haven anderzijds, leent zich uitstekend voor onthaal van diverse vertegenwoordigers uit de maritieme en politieke wereld. Het projectgebied bevindt zich in het noordelijk deel van het Eilandje en kan beschouwd worden als een balkon naar de uitgestrekte haven toe met een prachtig panorama over de Scheldebocht en de stad Antwerpen in het zuiden, de Oosterweelverbinding en de moderne haven aan de noordzijde.

De site is gekend door de huidige brandweerkazerne, een geklasseerd monument



omwille van zijn architectuurhistorische waarde, gebouwd in 1922. Deze dient geïntegreerd te worden in het globale project. Een zorgvuldig doordachte inplanting en ontwerp van het nieuwe gebouw in dialoog met de brandweerkazerne, het Kattendijkdok, de drukke verkeersknoop en de toekomstige Oosterweelverbinding is essentieel voor het welslagen van dit project. De terreinaanleg van het ganse projectgebied maakt dan ook integraal deel uit van de opdracht.

De capaciteit van het huidige havenhuis langs de Entrepotkaai ter hoogte van het Willemdok op het Eilandje voldoet niet meer voor de huisvesting van de werknemers van het havenbedrijf. Het gaat over de huisvesting van circa 436 werknemers waarvan het grootste deel landschapsburelen. Het ontwerp voorziet eveneens een uitbreiding van 33%, circa 145 werknemers. Dit laatste wordt niet gerealiseerd op korte termijn en wordt slechts uitgewerkt tot en met het voorontwerp. Het concept moet beantwoorden aan de praktische en functionele eisen eigen aan de verschillende diensten van het havenbedrijf.

Het is mogelijk dat dit programma nog aanzienlijk gewijzigd wordt

Het havenbedrijf hecht groot belang aan de duurzaamheid van het gebouw en zijn materialen. Energiezuinig bouwen is eveneens een evidentie. Een haalbaarheidsstudie naar alternatieve energiesystemen maakt deel uit van de opdracht. Het ontwerpteam dient dan ook deze items hoog in het vaandel te houden.









# 001517

Volledige studieopdracht voor het bouwen van een haveninformatiecentrum en omgevingsaanleg in Gent.

Bouwheer:	Havenbedrijf Gent GAB
Bouwplaats :	Zuidelijke kop Grootdok tussen de Rigakaai en de Port Arthurkaai in Gent
Budget :	€3.550.000 excl. BTW en erelonen (incl. gebouwen, omgevingsaanleg en aanpassing aan steigers)
Honorariumvork :	10-12% (architectuur incl. omgevingsaanleg, stabiliteit en technieken)
Vergoeding :	€10.000 excl. BTW per laureaat
Timing :	Start bouwwerken in 2010



De initiatiefnemers willen naast een educatief centrum ook een wetenschappelijk onderbouwd informatie- en promotieplatform uitbouwen, voor zowel het brede publiek als voor professionals, zodat de haven van Gent met al haar rijkdom aan facetten in de schijnwerpers en op de maatschappelijke kaart geplaatst kan worden. Het bouwprogramma moet een perfecte symbiose creëren van beide vooropgestelde functies.

Het gebouw is een baken, een embleem, een icoon voor de haven van Gent. Het gebouw is een statement en verheft zich letterlijk en figuurlijk boven de begane grond.

Het gebouw komt aan de zuidelijke kop van de het Grootdok, aan de Rigakaai. Aan de ene kant ziet men de drie torens van Gent, aan andere kant het kanaal Gent-Terneuzen. Deze ontmoeting tussen de stad en de zee moet duidelijk tot uiting komen in het gebouw.

Het project moet ook een positieve aantrekkingskracht uitstralen voor de haven en betekenis geven aan het industriële landschap.

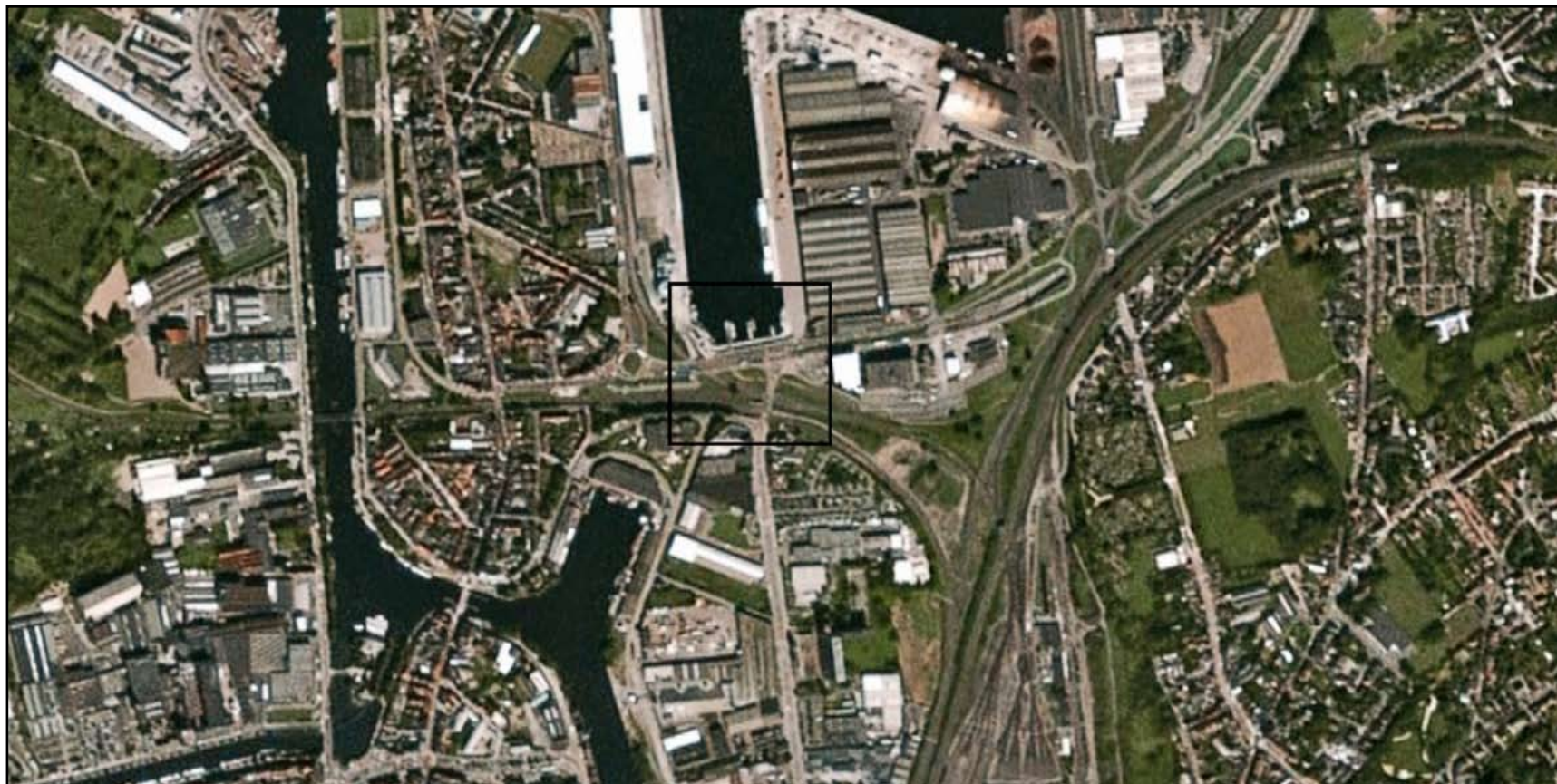
De ontwerper zal - binnen een vooropgesteld zoekgebied - kunnen bepalen waar het gebouw maximaal tot zijn recht komt, rekening houdend met de bestaande

havenactiviteiten en met de mogelijkheid om op of over het water te bouwen.

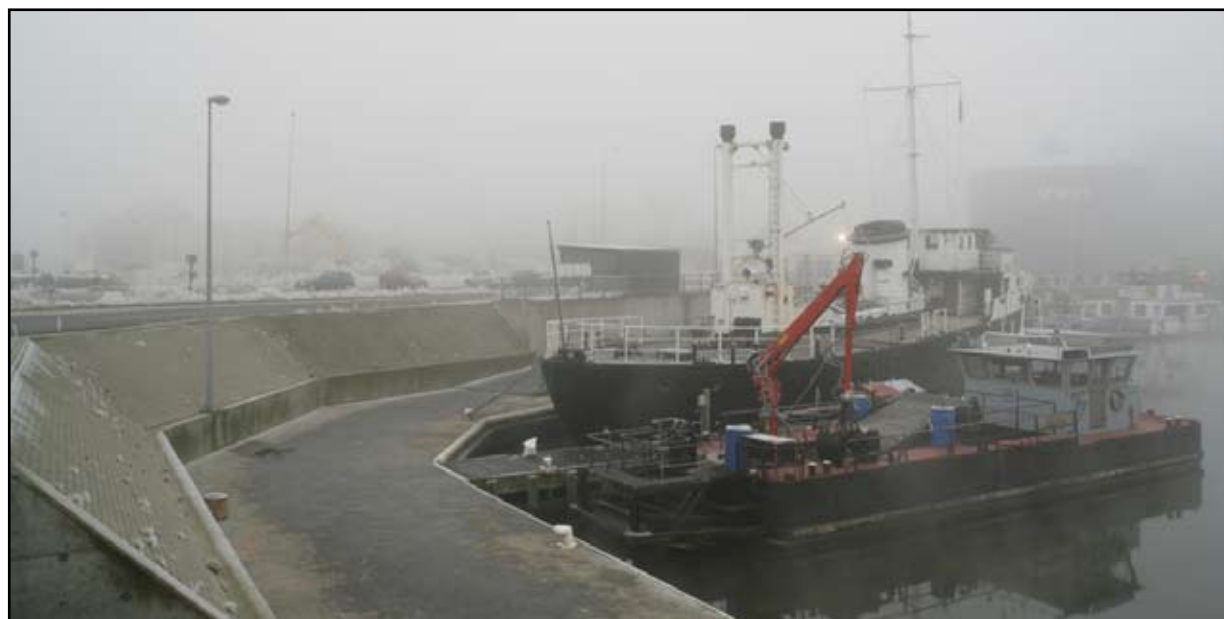
Naast het Havencentrum, met een oppervlakte van 1.700 à 2.000 m<sup>2</sup>, heeft het Havenbedrijf Gent GAB behoefte aan een gebouw voor de huisvesting van de Dienst "Schipperij". Dit is een gebouw ten dienste van de bemanning van de boten die aan de Rigakaai gelegen zijn, en de bijhorende administratie. Het Havencentrum en het gebouw voor de Schipperij kunnen zowel aparte gebouwen zijn van een totaalconcept, als één fysisch geheel vormen.

De opdrachtgever zoekt een innovatief, performant en integraal concept, met oog voor toegankelijkheid en duurzaamheid, ook in de betekenis van veranderbaarheid en van beheer in de tijd. Het project moet ecologisch doordacht zijn, zodat het niet alleen een voorbeeldfunctie uitdraagt maar misschien zelfs innovatief is.

Deze opdracht is een bijzondere opgave. De opdrachtgever zoekt een team dat over verschillende expertises beschikt, om een proces te begeleiden waarbij architectuur, omgevingsaanleg, invulling en duurzaamheid integraal worden aangepakt.







# 001518

Volledige studieopdracht voor de opmaak van een masterplan voor de begraafplaats Schoonselhof met inbegrip van het ontwerp van het urnenveld, collumbarium en strooiweide.

Bouwheer:	Stadsbestuur Antwerpen
Bouwplaats :	Schoonselhof
Budget :	€500.000 excl. btw en erelonen
Honorariumvork :	10-12% (architectuur incl. omgevingsaanleg, stabiliteit en technieken)
Vergoeding :	€10.000 excl. BTW per laureaat
Timing :	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper: voorjaar 2008 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder: 2009



*“De begraafplaats mag geen oppervlakte zijn zonder tekening, zonder lijn, overdekt met een koude, stenen vegetatie; zij dient te wezen een rustoord vol vrede en schaduw, stilte en geheimzinnigheid, smaakvol versierd, met minder steen en meer groen, meer ware rijkdom, meer orde en edele eenvoud.”*

*(over het Schoonselhof, 1911)*

De unieke en historische parkbegraafplaats Schoonselhof is zowat het Père Lachaise van Antwerpen. Sinds 2007 geniet het domein het statuut van beschermd monument/landschap. Naar aanleiding daarvan wenst de Stad Antwerpen een ambitieuze visie te ontwikkelen voor het toekomstige beheer van Schoonselhof.

Het ruimtelijk masterplan dient:

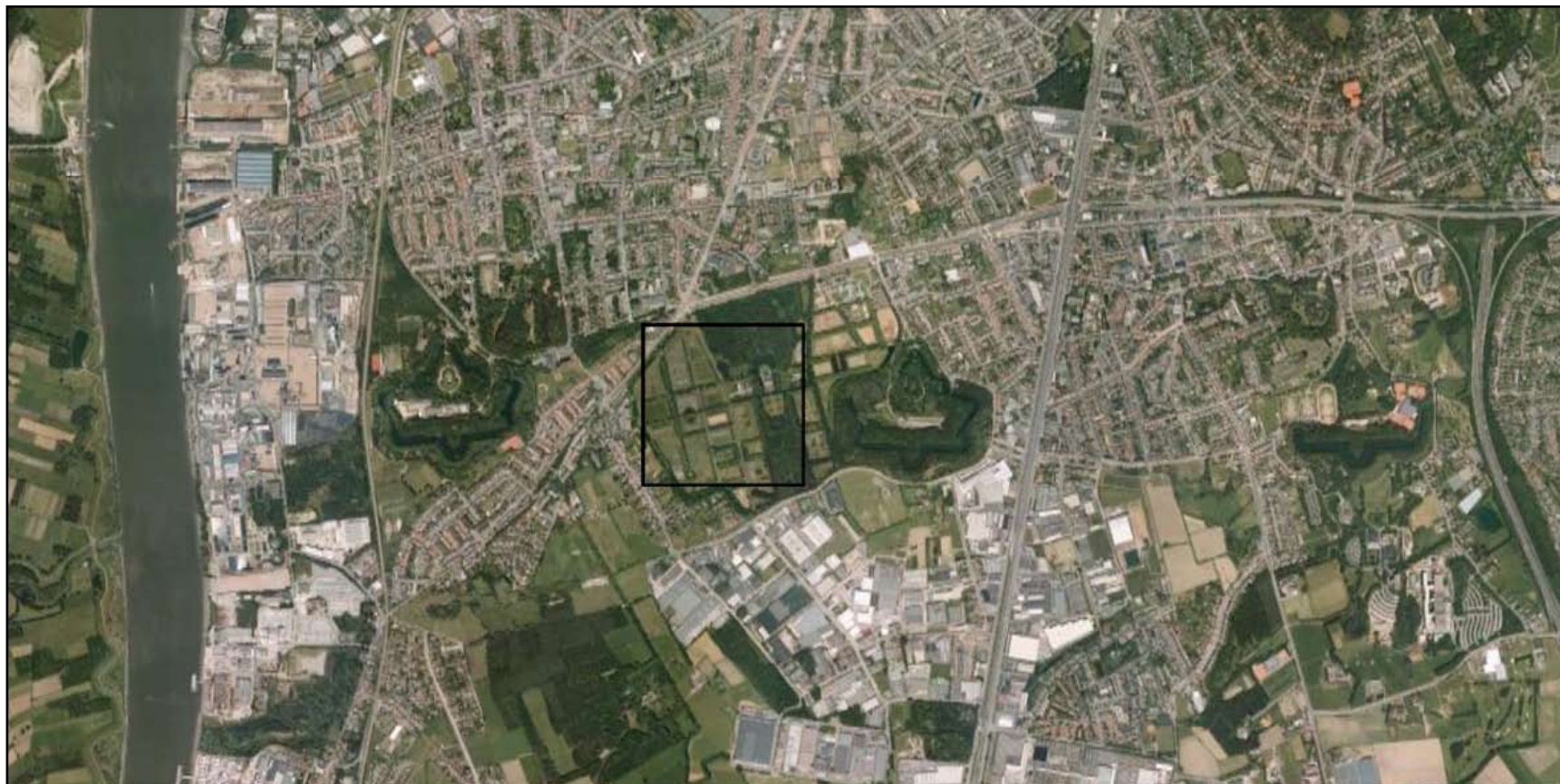
- het Schoonselhof als begraafplaats en als funeraire publiekstrekker internationaal op de kaart te zetten als één van de historische Europese parkbegraafplaatsen
- aan te sluiten bij het landschappelijk, ecologisch en historische karakter van het domein als beschermd monument/landschap

- in overeenstemming te zijn met de strategische visie van de Stad Antwerpen die als doel heeft de begraafplaats als een plaats van hoop te positioneren door:

1. een keuze van uiteenlopende bezorgingsmogelijkheden aan te bieden waarbij rouwverwerking centraal staat
2. grijze naar groene begraafplaatsen om te vormen
3. dode steen naar levend erfgoed om te vormen

Bovendien zoekt de Stad Antwerpen naar een concreet ontwerp dat anticipeert op de stijgende vraag naar crematie en dat de verscheidenheid van bezorgingsmogelijkheden na crematie stimuleert. Uitstrooiing, bijzetting in columbarium en begraving in een urnenveld zijn als verschillende bezorgingsvormen in een samenhangend ontwerp te integreren dat zich op een fijnzinnige wijze inschrijft in het erfgoedpatrimonium van het Schoonselhof. De uitvoering van het ontwerp is voorzien in 2009 en betekent dus een eerste realisatie volgens het masterplan voor het gehele domein.









# 001519

**Studieopdracht voor de uitbreiding en de interne reorganisatie van het cultureel centrum Ter Dilft en de bouw van een nieuwe bibliotheek te Bornem.**

<b>Bouwheer:</b>	Gemeentebestuur Bornem
<b>Bouwplaats :</b>	Sint-Amandsesteenweg, Bornem
<b>Budget :</b>	€5.000.000 inclusief btw + erelonen (geraamde kostprijs)
<b>Honorariumvork :</b>	architectuur: 9 - 12% stabiliteit: 6 - 8% technieken: 8 - 9%
<b>Vergoeding :</b>	€10.000 inclusief btw per laureaat
<b>Timing :</b>	2008 - 2011



De gemeente Bornem vervult een belangrijke centrumfunctie niet alleen binnen Klein-Brabant maar ook voor een ruimere regio. De mooie natuur en het aantrekkelijke landschap, de goede bereikbaarheid, het bloeiende handelsapparaat maken dat de gemeente bezoekers van ver buiten haar grenzen aantrekt.

Ook op cultureel vlak is het ambitieniveau hoog. De gemeente heeft hier reeds een ruime naambekendheid verworven sinds de opening van het cultureel centrum 'Ter Dilft' in 1976. Om haar cultureel aanbod te versterken en verder kwalitatief uit te bouwen wil zij enerzijds het bestaande gebouwencomplex uitbreiden en anderzijds de bestaande ruimten herinrichten, efficiënter benutten en intern beter organiseren. Belangrijke programmatorische elementen hierbij zijn het uitbouwen van een nieuwe bibliotheek, het voorzien van een tentoonstellingsruimte voor professionele en hedendaagse beeldende kunst, het creëren van meer ruimte voor de beide academies (beeldende kunst, muziek - woord en dans), de inrichting van de polyvalente zaal die ook als fuifzaal voor de jeugd moet kunnen dienen alsook het installeren van een centrale balie in functie van de klant.

Het cultureel centrum ligt in het centrum van de hoofdgemeente Bornem en

is omgeven door woonbebouwing. Hierdoor is het visueel ook minder dominant aanwezig in het straatbeeld. De uitbreiding van de infrastructuur vormt dus een hele uitdaging. Inpassing binnen het bestaande woonweefsel, zorg voor win-win situaties met de omwonenden, aandacht voor de mobiliteits- en parkeerproblematiek, oog voor een aangename buitenruimte en een versterkte visuele leesbaarheid van het gebouw in het dorpsweefsel zijn elementen die zeker mee in ogenschouw moeten worden genomen. Het vernieuwde en uitgebreide cultureel centrum moet bovendien beantwoorden aan alle hedendaagse eisen inzake duurzaamheid, energiezuinigheid, kindvriendelijkheid en akoestische isolatie. Nieuwe concepten voor de bibliotheek (digitalisering, belevingsaspecten en ontmoeting) zijn gewenst. Het praktisch uitwerken van de relatie tussen het functioneren van ruimten en de geplande activiteiten is een must.

Tot slot hecht de opdrachtgever veel waarde aan het feit dat het dossier in samenspraak met de betrokken doelgroepen wordt opgesteld.







# 001520

Volledige studieopdracht voor het bouwen van een jeugdherberg voor +/- 80 gasten. In Lommel.

Bouwheer:	Stadsbestuur Lommel
Bouwplaats :	Sportveldenstraat, 3920 Lommel
Budget :	€1.500.000 incl. btw en erelonen
Honorariumvork :	Architectuur: 6%-9% Stabiliteit: KVIV norm Technieken: KVIV norm
Vergoeding :	€3.000 excl. btw per laureaat
Timing :	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper: midden 2008 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder: januari 2009 Voorziena beëindiging der werken: januari 2010



Als lid van de top 5 van België inzake toeristische overnachtingen wenst de stad Lommel haar aanbod uit te breiden naar een doelgroep van “jongvoelenden” en “sportievelingen” door een nieuwe jeugdherberg te bouwen. De jeugdherberg Lommel zal ingeplant worden in de buurt van topevenementenhal de Soeverein gelegen aan de Sportveldenstraat, dit is de recreatie- en sportsite van de stad. De stad heeft de ambitie om op deze locatie de jeugd alle mogelijkheden te bieden door de aanwezige functies (zwembad, sportcentrum, jeugdlokalen, speeltuin, skatepark, manège,...) in de nabijheid van het natuurgebied de Sahara en het recreatiedomein Centerparks De Vossemeren. Vlakbij is de bus en belbushalte gelegen en is er een startpunt voor fietsers (fietsinrijpunt), wandelaars, mountainbikers en ruiters. De lokalisatie van de jeugdherberg past in dit kader.

Het concept voor het toekomstige gebouw moet zorgen voor een perfecte aansluiting bij de natuurlijke omgeving en de bebouwing in de omgeving (tussen sportinfrastructuur en villabouw).

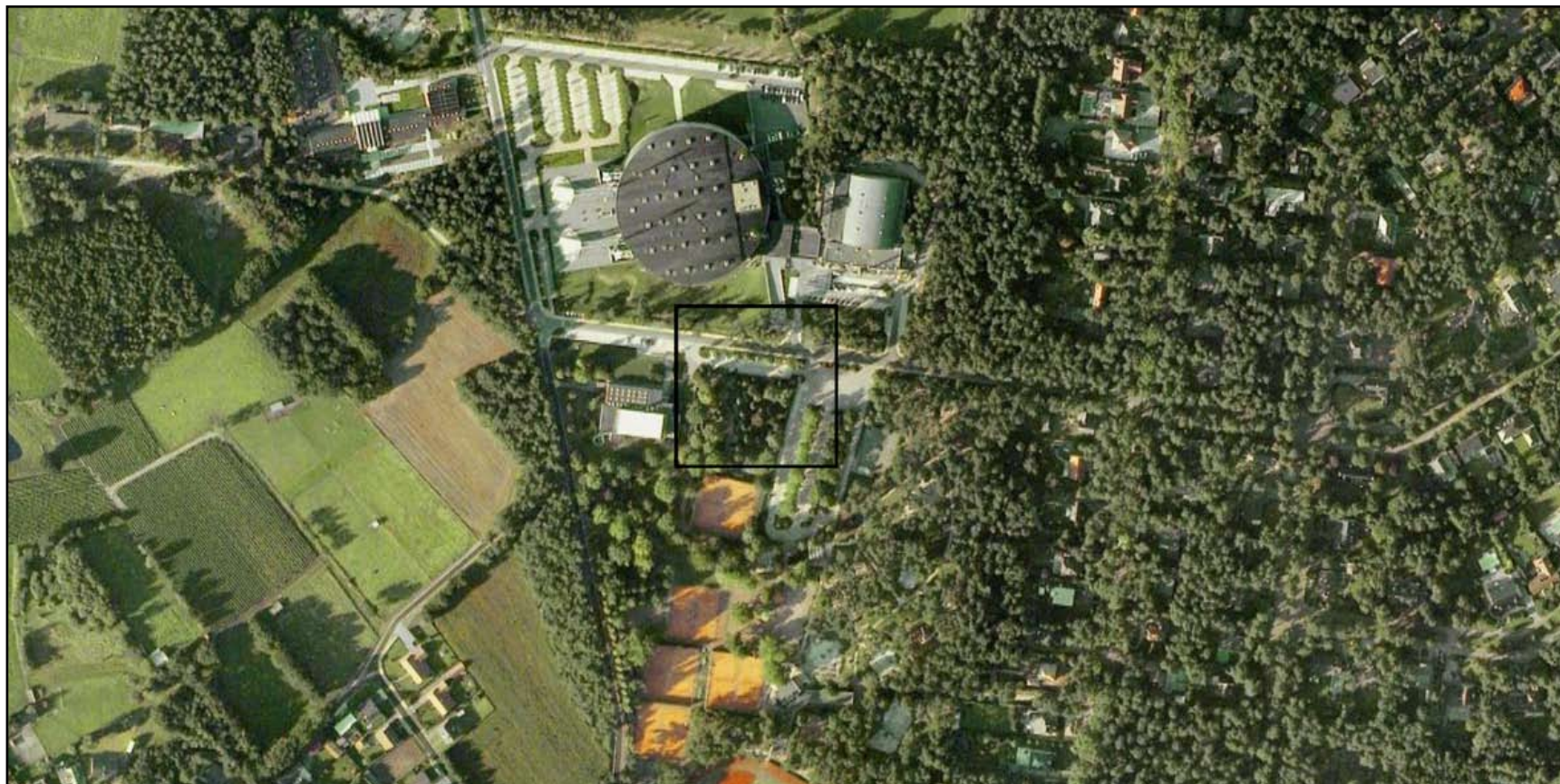
De nieuw te concipiëren jeugdherberg moet geschikt zijn voor ongeveer 80 verblijvende gasten die logies moeten krijgen in kamers van 1, 2 en 4 personen. Elke kamer beschikt over eigen sanitair. Het gebouw moet beantwoorden aan

de normen inzake toegankelijkheid voor mensen met een handicap. De verdere gemeenschappelijke ruimten dienen ondermeer de nodige ontmoetings- en vergaderruimtes, restaurant met opwarmkeuken, bar, lounge en internethoek te omvatten. Utilitaire ruimtes zijn ondermeer de beheerderswoning, ruime berging, fietsenstalling, vestiaire/personeelsruimte, sanitair, bagageberging. Een ruime open receptieruimte moet ook voor niet-residenten aantrekkelijk zijn en moet extra oppervlakte voor informatieverstrekking hebben. Verder dient de ruimte aanwezig te zijn voor evenementen en activiteiten die de culturele uitwisseling stimuleren.

De stijl moet degelijk, sober, maar vooral een frisheid hebben die aantrekkelijk en sfeervol is voor jongeren en voorzien is van de huidige veiligheidsvoorzieningen voor de gasten en hun bezittingen. Het gebruik van duurzame materialen en energiebesparende technieken is wenselijk.

Wij zoeken dus een team met een jeugdige ingesteldheid en de nodige multidisciplinaire aanpak.









# 001521

## Volledige studieopdracht voor de bouw van een nieuw rectoraat humane wetenschappen en de faculteit rechten van de Universiteit Hasselt.

Bouwheer:	Universiteit Hasselt
Bouwplaats :	Martelarenlaan , 3500 Hasselt (Oude gevangenis)
Budget :	€17.000.000 excl. btw en erelonen
Honorariumvork :	Totaal: tussen 8 en 10%
Vergoeding :	€20.000 per laureaat
Timing :	toewijzing van de opdracht aan de ontwerpers: juli 2008 toewijzing van de opdracht aan de uitvoerders: januari 2009 voorzien beëindiging van de werken: december 2010

De Universiteit Hasselt draagt bij tot de ontwikkeling van de kenniseconomie in de (Eu)regio. Dankzij haar kleinschaligheid bouwt zij met haar medewerkers aan een organisatie waar het aangenaam studeren en werken is.

Het onderwijsmodel van de Universiteit Hasselt is uniek in Vlaanderen. Kleinschaligheid en laagdrempeligheid zijn hier belangrijke kernwoorden. De Universiteit Hasselt heeft relatief veel pendelstudenten en daarom vat zij haar gebouwen op als een dagcampus, waar de student tussen de lessen door steeds een rustige plek vindt voor zelfstudie, groepswerk, enz.

De Universiteit Hasselt is in volle beweging. De nieuwe ontwikkelingen op het vlak van associatie, academisering van hogeschoolopleidingen en rationalisatie van het hoger onderwijsaanbod maken dat de Universiteit er binnen 10 jaar heel anders zal uitzien. Dat betekent dus ook dat ruimte-invulling op een flexibele manier moet kunnen gebeuren.

Sinds haar oprichting is de Universiteit Hasselt gevestigd op de Universitaire Campus in Diepenbeek, net buiten Hasselt. In 2004 werd voor de Universiteit Hasselt een tweecampusidee uitgewerkt. Dat houdt in dat de huidige campus in Diepenbeek verder wordt uitgebouwd tot een campus exacte wetenschappen.

Het doel van de opdracht is om voor de universiteit te Hasselt een nieuwe tweede campus humane wetenschappen, meer bepaald voor de nieuwe opleiding Rechten en



voor het postacademisch onderwijs, te ontwerpen. Ook de beleidsdiensten van de Universiteit en de centrale administratie moeten er gevestigd worden.

De Universiteit en Stad Hasselt kiezen voor een duidelijke 'zichtbaarheid' van de Universiteit Hasselt in het Hasseltse stadsbeeld, nl. met een prominente aanwezigheid op de Groene Boulevard, op de locatie van de Oude Gevangenis. Daarbij is de Universiteit bereid om eer te doen aan het historisch karakter van het gebouw, zonder evenwel afbreuk te doen aan de gebruikseisen die een moderne universiteit stelt aan haar gebouwen. De Universiteit Hasselt staat erop dat de nieuwe faculteit Rechten en de bestuursgebouwen zich op eenzelfde locatie bevinden.

Op de locatie 'Gevangenis' en zijn onmiddellijke omgeving moeten twee activiteiten een geschikte gebouweninfrastructuur verkrijgen, nl.

- de opleiding Rechten, het postinitieel onderwijs, en enkele onderzoeksinstituten actief in de humane wetenschappen;
- het rectoraat en de centrale administratie van de Universiteit.

De Universiteit Hasselt wenst van haar Stadscampus een open huis te maken, waar de lokale gemeenschap welkom is. Dit moet weerspiegeld worden in geschikte ruimtes voor multifunctioneel gebruik als aantrekkingspool voor het grote publiek.







# 001522

Volledige studieopdracht voor het bouwen van een lagere school voor buitengewoon onderwijs.

Bouwheer:	Stadsbestuur Vilvoorde
Bouwplaats :	De Bavaylei, 1800 Vilvoorde
Budget :	€4.000.000 excl. erelonen
Honorariumvork :	Totaal: tussen 8 en 10%
Vergoeding :	€4.000 btw per laureaat
Timing :	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerpers: juli 2008 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerders: januari 2009 Voorziena beëindiging van de werken: december 2010



De stad Vilvoorde, wil de bestaande school voor buitengewoon onderwijs in de Schaarbeeklei verhuizen naar een nieuwe lokatie in de De Bavaylei, op de grens tussen de tuinen van KTA Horteco en de open ruimte van het parkgebied Schoeweaver. Zij wenst een kwaliteitsvolle nieuwe school te bouwen die een referentie kan zijn voor andere scholen van het buitengewoon onderwijs.

De opdracht wil een uitdagende leeromgeving scheppen waar de kinderen van het buitengewoon onderwijs begeleiding op maat aangeboden krijgen. De gebouwen en buitenruimten moeten in dialoog gaan met de groene omgeving. Het gebouw moet een positieve aantrekkingskracht uitstralen voor de stad en zijn onderwijs.

Uit ontwerpend onderzoek zal blijken wat de meest duurzame inplanting op het terrein zal zijn.

De bouwheren vragen een innovatief, performant en integraal concept, met oog voor duurzaamheid, ook in de betekenis van veranderbaarheid en dus ook van het beheer in de tijd. Het schoolgebouw moet over gans de lijn ecologisch doordacht zijn, zodat het een voorbeeldfunctie uitdraagt en zelfs innovatief is op dit vlak.

Het programma, voor het nieuwe schoolgebouw met een totale oppervlakte van 2.600 m<sup>2</sup>, bestaat uit: klaslokalen, administratie, therapielokalen, bergruimte, turnzaal/polyvalente zaal. In het kader van het concept “brede school” zal het medegebruik door derden (vakantiewerking, indoor sportbeoefening, feesten) voorzien zijn. Alle ruimtes moeten toegankelijk zijn voor andersvaliden.













# Het Gemeenschapsonderwijs

De Vlaamse regering besliste tot een inhaaloperatie scholenbouw via alternatieve financiering, maar trok tegelijk ook de budgetten voor de dossiers via de reguliere financiering op. Daardoor kunnen opnieuw de studieopdrachten voor 5 schoolprojecten voor het Gemeenschapsonderwijs in deze Open Oproep worden opgenomen.

Gemeenschapsonderwijs zet daarmee zijn beleid tot duurzame en kwaliteitsvolle schoolarchitectuur verder. De Vlaamse overheid heeft een missie om kwalitatief en pluralistisch onderwijs aan te bieden en daarmee de vrije schoolkeuze te waarborgen. Gemeenschapsonderwijs staat open voor alle kinderen zonder onderscheid en wil ze de kans bieden om op te groeien tot vrije en mondige, creatieve en kritische volwassenen met respect en belangstelling voor andere politieke, filosofische en religieuze overtuigingen.

Gemeenschapsonderwijs wil dit ook uitdragen en ondersteunen door een patrimoniumbeleid te voeren dat open staat voor architecturale kwaliteit. De scholen van het gemeenschapsonderwijs willen een veilige en kindvriendelijke omgeving zijn, die stimuleert tot sport en spel.

Gemeenschapsscholen willen tegelijk ook open instellingen zijn die een bijdrage bieden aan hun directe omgeving en de lokale gemeenschap.

Gemeenschapsonderwijs zoekt niet alleen naar duurzame gebouwen op cultureel en bouwkundig vlak, maar ook ecologisch en economisch, met een laag energieverbruik en een beperkte onderhoudskost.

# 001523

Volledige studieopdracht voor de nieuwbouw en renovatie van de basisschool “De Tuimelaar” in De Panne.

<b>Bouwheer:</b>	Het Gemeenschapsonderwijs
<b>Bouwplaats :</b>	Verenigingstraat 17, 8660 De Panne
<b>Budget :</b>	€1.060.000 excl. btw en erelonen
<b>Honorariumvork :</b>	8,40 % (EPB verslaggeving inbegrepen)
<b>Vergoeding :</b>	€2.500 per laureaat
<b>Timing :</b>	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper: midden 2008 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder: midden 2009 Voorziene beëindiging der werken: midden 2010



Basisschool De Tuimelaar is gelegen in het dicht bebouwde centrum van De Panne. De school werd een eeuw geleden opgericht als lekschool door het Panne-instituut. Vermoedelijk richtte deze stichting de twee oudste schoolgebouwen in gele baksteen op, in de Verenigingstraat en in de Brouwersstaat. Daarin zijn nu de klassen van de basisschool ondergebracht. Op het domein staan nog twee gelijkvloerse, vrijstaande paviljoenen waarvan het ene de turnzaal en het andere de kleuterklassen herbergt. De speelplaats, ooit een zandvlakte, is vandaag geheel betegeld en is achteraan begrensd door een rood bakstenen gebouw met gietijzeren kolommen, waarin de refter en keuken zijn ondergebracht. De school kampt met een dalend leerlingenaantal en de schoolsite is aan herwaardering toe. Na sloop of onttrekken van de verouderde of onbruikbare gebouwen kan een 890 m<sup>2</sup> nieuw gebouw en/of verbouwd worden. Het is zinvol te onderzoeken hoe het budget best geïnvesteerd wordt in een kwaliteitsvolle renovatie van deze basisschool.





# 001524

Volledige studieopdracht voor de nieuwbouw van lokalen voor de basisschool “De Springplank” in Brugge.

<b>Bouwheer:</b>	Het Gemeenschapsonderwijs
<b>Bouwplaats :</b>	Hugo Losschaertstraat 5, 8000 Brugge
<b>Budget :</b>	€670.000 excl. btw en erelonen
<b>Honorariumvork :</b>	8,63 % (EPB verslaggeving inbegrepen)
<b>Vergoeding :</b>	€2.500 per laureaat
<b>Timing :</b>	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper: midden 2008 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder: midden 2009 Voorziena beëindiging der werken: midden 2010

Deze basisschool is gevestigd in de directeurswoning van het neogotisch gebouwcomplex aan de Sint-Jorisstraat uit 1879-1883 van de voormalige Rijksnormaalschool, waarin vandaag de Vlaamse Autonome Hogeschool voor lerarenopleiding gevestigd is. Het complex, beschermd als monument, is een ontwerp van de Brugse stadsarchitect Louis Delacenserie. De lagere school is van oorsprong de “oefenschool” waar leraren in opleiding praktijkervaring konden opdoen en heeft dus een historische band met de school voor lerarenopleiding.

In het gebouw aan de Hugo Losschaertstraat 5 is de administratie gehuisvest van de school. De kleuters wonen in een gelijkvloers paviljoengebouw dat als kleuterblok werd opgericht achter op het terrein.

Momenteel huurt de basisschool ook nog het gelijkvloers van een inpandige vleugel van de hogeschool, waarin 4 klassen van de lagere graad gehuisvest zijn. Ter vervanging daarvoor is een nieuwbouw van 560 m<sup>2</sup> te realiseren met 6 klaslokalen voor de lagere school.

De opgave is complex en uitdagend: de nieuwbouw moet een functioneel geheel vormen als basisschool, er is weinig ruimte op de site voor het realiseren van een nieuwbouw en de nieuwe architectuur moet de waardevolle neogotische site op een passende wijze aanvullen.







# 001525

**Volledige studieopdracht voor de nieuwbouw (na afbraak van containers) van klaslokalen en een turnzaaltje voor de basisschool van Mol.**

**Bouwheer:** Het Gemeenschapsonderwijs  
**Bouwplaats :** Beukenbosstraat 24, 2400 Mol  
**Budget :** €1.040.000 excl. btw en erelonen  
**Honorariumvork :** 8,41 % (EPB verslaggeving inbegrepen)  
**Vergoeding :** €2.500 per laureaat  
**Timing :** Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper: midden 2008  
Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder: midden 2009  
Voorziena beëindiging der werken: midden 2010



Deze basisschool in Mol heeft nog een grote open ruimte als speelplein voor de kinderen. De klassen zijn gehuisvest in één te behouden gelijkvloers paviljoen en in een bijgeplaatst paviljoen met een lichte structuur. Daarnaast zijn nog twee reeksen klascontainers opgesteld. Het te behouden gebouw is een massiefbouw met geprefabriceerde raamelementen uit 1975 met een footprint van 441 m<sup>2</sup>. Het ruimtetekort maakt een nieuwbouw noodzakelijk die de dubbele omvang heeft (869 m<sup>2</sup>). De te behouden bouw heeft 4 klaslokalen, waardoor die goed geschikt is als kleuterblok. De nieuwbouw zal dan de 6 klassen van de lagere school omvatten. Er is ook nood aan een refter en een ruimte voor sport en spel, die in de school nu geheel ontbreken. Desondanks de verouderde gebouwen heeft de school een sterke groei van 40 naar 140 leerlingen gekend. Een snelle realisatie van een efficiënte nieuwbouw moet deze kinderen kwaliteitsvolle ruimte bieden voor hun ontwikkeling.





# 001526

Volledige studieopdracht voor een nieuwbouw voor “'t Vestje” (buitengewoon basisonderwijs) in Lier.

<b>Bouwheer:</b>	Het Gemeenschapsonderwijs
<b>Bouwplaats :</b>	Anton Bergmanlaan 18, 2500 Lier
<b>Budget :</b>	€865.000 excl. btw en erelonen
<b>Honorariumvork :</b>	8,48 % (EPB verslaggeving inbegrepen)
<b>Vergoeding :</b>	€2.500 per laureaat
<b>Timing :</b>	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper: midden 2008 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder: midden 2009 Voorziena beëindiging der werken: midden 2010



De basisschool voor bijzonder onderwijs “ 't Vestje” is gelegen aan de oude vesten in de binnenstad van Lier. De basisschool is gehuisvest in twee gelijkvloerse paviljoenen uit 1960 op een open groen terrein. In het imposante schoolgebouw uit de jaren vijftig aan de overzijde van de Ernest Staaslei is de middenschool gehuisvest. De paviljoenen van de basisschool, omvatten twee basismodules van elk drie klassen aan een polyvalent zaaltje en een uitbouw met een refter waarin al een extra klasje en een therapielokaal zijn ingebouwd. Om het gebrek aan ruimte op te vangen werd ook nog een containerklas bijgeplaatst. In totaal is de basisschool nu 961m<sup>2</sup> groot. De school heeft een tekort aan ruimte van 747 m<sup>2</sup> waarvoor een nieuwbouw moet gerealiseerd worden op dezelfde site.





# 001527

Volledige studieopdracht voor de bouw van een nieuwbouw voor het buitengewoon basisonderwijs te Reet.

<b>Bouwheer:</b>	Het Gemeenschapsonderwijs
<b>Bouwplaats :</b>	Predikherenhoevestraat 31, 2840 Reet
<b>Budget :</b>	€1.435.000 excl. btw en erelonen
<b>Honorariumvork :</b>	8,29 % (EPB verslaggeving inbegrepen)
<b>Vergoeding :</b>	€2.500 per laureaat
<b>Timing :</b>	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper: midden 2008 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder: midden 2009 Voorziena beëindiging der werken: midden 2010

Van deze school voor buitengewoon onderwijs werd voor een uitbreiding op de site Rozenstraat eveneens in Reet een ontwerper aangesteld via Open Oproep 12. Nu is het groot domein aan de Predikherenhoevestraat aan uitbreiding toe.

In 2003 werden op de site een klassenblok met twee bouwlagen voor het secundair gerealiseerd en een tiental jaar geleden werd achteraan op de site ook een nieuwe, gelijkvloerse vleugel voor de basisschool gebouwd.

Vandaag is er opnieuw ruimtetekort voor beide scholen. Binnen het huidige project wordt voorzien in een nieuwbouw van 1200 m<sup>2</sup> om een deel van dit ruimtetekort op te vangen. Omdat het domein vrij dens bebouwd is met gebouwen van één bouwlaag, dringt een masterplan of lange termijnvisie zich op. Hoe en waar kan nog worden verdicht zonder al te veel in te boeten aan open ruimte voor de leerlingen? Daarbij moet gedacht worden op lange termijn, met name ook over de sanering of vervanging van de gelijkvloerse paviljoenen van jaren 60.

Behalve het ontwerp voor de huidige uitbreiding van 1200m<sup>2</sup> (fase 1) wordt ook de opmaak van een masterplan gevraagd en bestaat de mogelijkheid dat ook het ontwerp voor de toekomstige uitbreiding (fase 2) aan het ontwerpteam wordt toevertrouwd.





# 001528

Volledige studieopdracht voor de bouw van een internaat voor het buitengewoon onderwijs te Lommel.

<b>Bouwheer:</b>	Het Gemeenschapsonderwijs
<b>Bouwplaats :</b>	Speelpleinstraat 75, 3920 Lommel
<b>Budget :</b>	€4.395.000 Euro excl. btw en erelonen
<b>Honorariumvork :</b>	8,74 % (EPB verslaggeving inbegrepen)
<b>Vergoeding :</b>	€4.000 per laureaat
<b>Timing :</b>	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper: midden 2008 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder: midden 2009 Voorziena beëindiging der werken: midden 2010

Op dit domein genaamd “Zonneweelde” zijn zowel de basisschool of het MPI (Medisch Pedagogisch Instituut) gevestigd als een secundaire school voor bijzonder onderwijs. Het MPI bevindt zich in een recente bouw centraal op het domein. Voor het secundair werd vanaf 2002 in drie fasen een school gebouwd zuidelijk op de site. Daardoor kon het ensemble van containerklassen worden gesupprimeerd en is er op het noordelijk deel van de site ruimte voor de bouw van een internaat.

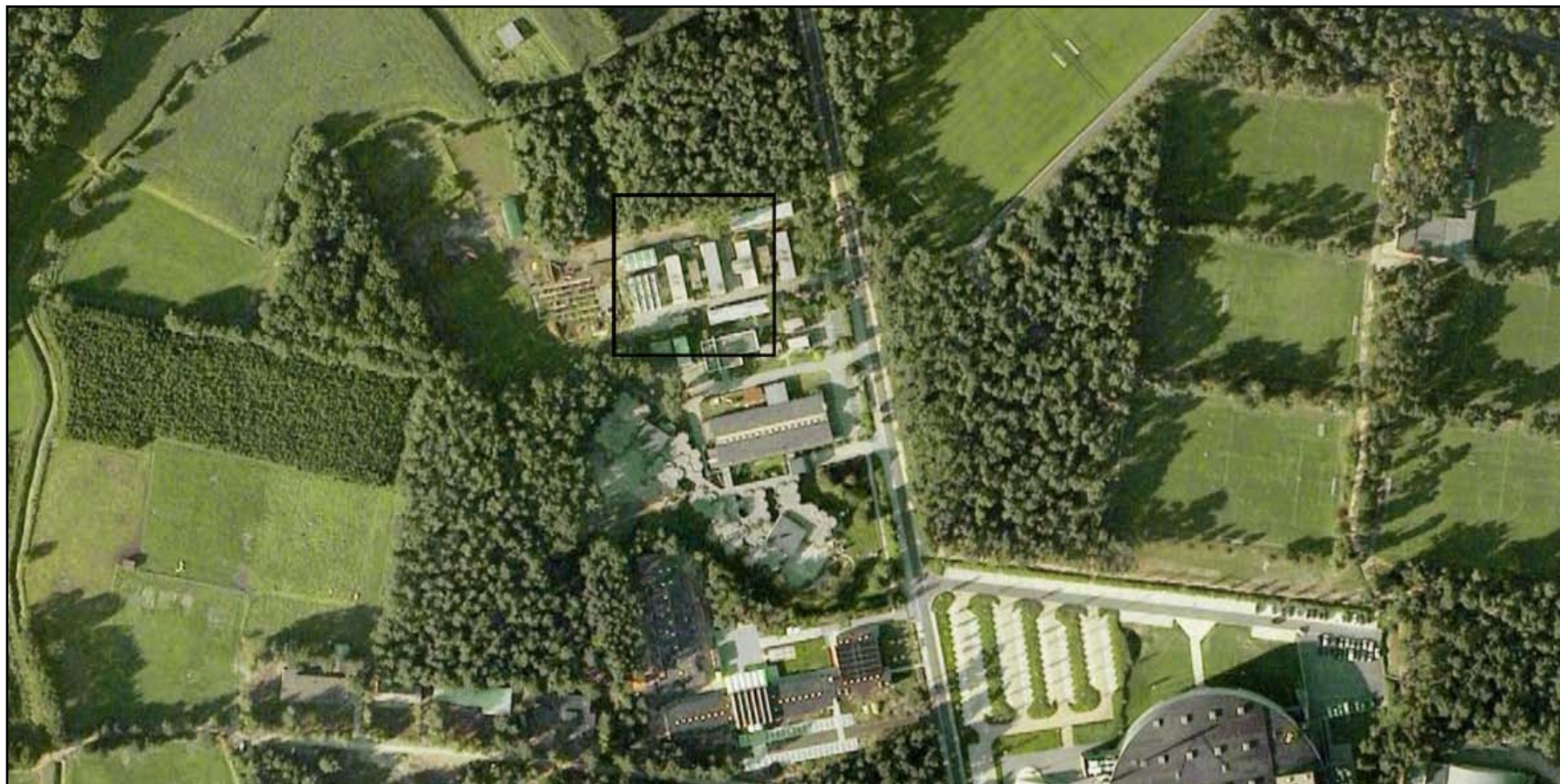
Het nieuwe internaat zal 129 bedden tellen. Het vervangt twee verouderde internaatgebouwen elders, maar het zal tegelijk ook dienen als opvangcentrum. Een opvangcentrum is een instelling van de Vlaamse overheid die een thuis biedt aan kinderen die tijdelijk geen andere thuis hebben. In het opvangcentrum verblijven de kinderen in weekends en vakanties. De kinderen van het internaat verblijven er in principe alleen van maandag tot vrijdag, hoewel de helft van deze kinderen ook aan de zorgen van het opvangcentrum zijn toevertrouwd en er dus permanent verblijven.

Het gezamenlijk gebruik van de bedden door internaat en opvangcentrum is een duurzame beleidsoptie van de Vlaamse overheid. De overheid wil echter ook juist deze kinderen maximale kansen bieden. Daarom moeten de kinderen die er permanent verblijven een eigen kamer kunnen hebben waar ze zich thuis voelen. Ook voor de kinderen met een autismespectrumstoornis is het niet wenselijk dat hun kamer in het weekend en in de vakanties door anderen wordt gebruikt.

Op wat eens een grote site was, rest vandaag niet veel open ruimte meer. Om toch nog wat ruimte voor sport en spel te vrijwaren en uit overwegingen van duurzaam en economisch bouwen lijkt een compacte bouw aan de orde. Uiteraard moet de brandveiligheid ook gegarandeerd worden voor de slaapmakers die op de verdieping gelegen zijn.







# 001529

Volledige studieopdracht voor de nieuwbouw van de kleuterschool en het eerste leerjaar voor basisschool “De Plataan” in Roeselare.

Bouwheer:	Het Gemeenschapsonderwijs
Bouwplaats :	Meersstraat 13, 8800 Roeselare
Budget :	€970.000 excl. btw en erelonen
Honorariumvork :	8,44 % (EPB verslaggeving inbegrepen)
Vergoeding :	€2.500 per laureaat
Timing :	Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper: midden 2008 Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder: midden 2009 Voorziede beëindiging der werken: midden 2010



Basisschool De Plataan is gelegen in een woonwijk in het noorden van Roeselare. Op het domein moet na afbraak van het bestaande kleuterblok een nieuw gebouw opgericht worden. Er kan 810 m<sup>2</sup> nieuw gebouwd worden. Daarin moeten zowel de kleuters als enkele klassen voor de basisschool, leraarskamer, directie en secretariaat en 80 m<sup>2</sup> voor lichamelijke opvoeding gehuisvest worden. Op het domein dat omrand is met geknotte platanen zijn er nog twee vrijstaande gebouwen: een recent gebouw met de schoolrefter en keuken en een ouder gebouw van de lagere school. Het terrein biedt niet veel ruimte meer. Een intelligente aanpak en een visie op lange termijn is nodig.









**opmaak**

Team Vlaams Bouwmeester

**fotografie**

Jan Kempnaers

**Verantwoordelijke uitgever**

Vlaamse Overheid  
Vlaams Bouwmeester  
Boudewijnlaan 30 bus 45

**Bijkomende informatie**

over de inschrijving, bestekken, aanvul-  
lende stukken en voorwaarden bij

tania.hertveld@bz.vlaanderen.be  
(+32) (2) 553 77 33

