OPEN OPROEP 28

juli 2014 - www.vlaamsbouwmeester.be

Geachte ontwerper,

Bijgevoegd vindt U de selectie voor de 28ste Open Oproep. Het is een selectie geworden die de maatschappelijke uitdaging van de architectuur in de volle breedte wenst te adresseren. De 10 projecten werden zeer zorgvuldig gescreend en voorbereid door het Team Vlaams Bouwmeester. We durven zelfs stellen: zorgvuldiger dan ooit. In alle diversiteit en veelheid blijft het immers cruciaal te beseffen dat élke bouwheer uniek is, in de voorbereidingsfase, de jurering alsook de uitvoering naderhand. Ondanks het feit dat de Open Oproep een geijkte procedure is, blijft ze qua begeleiding en voorbereiding een verregaande vorm van maatwerk behelzen.

Eind september 2014 wordt de nieuwe website van het Team Vlaams Bouwmeester gelanceerd. Na 2,5 jaar intense voorbereiding zal het hele Open Oproep archief, goed voor nagenoeg 600 projecten, online consulteerbaar worden. Tevens zal de nieuwe site duidelijk maken dat de Open Oproep ondertussen deel uitmaakt van een noodzakelijke brede familie aan beleidsinstrumenten. Want enkel dankzij die breedte kan architectuur een maatschappelijke impact hebben en die ook behouden.

Deze Open Oproep werd door een regering van lopende zaken goedgekeurd, wat een niet te onderschatten akte van vertrouwen is. Achter de 10 projecten gaan evenveel genereuze als ambitieuze bouwheren schuil die klaar zijn om het échte verschil te maken; bouwheren die beseffen dat architectuur dienend is maar daarom nog niet volgend hoeft te zijn. Een gezonde vorm van ontwerpmatige weerbarstigheid lijkt ons dan ook aan de orde.

Peter Swinnen, Vlaams Bouwmeester
Stijn De Vleeschouwer, Projectverantwoordelijke Open Oproep

Inhoud

OO2801 Brussel - VRT 02

OO2802 Antwerpen – Stadhuis 12

OO2803 Scherpenheuvel - Klooster en liturgische ruimte 20

OO2804 Gent - Brug Watersportbaan 28

OO2805 Kinrooi - Agroverzamelgebouw 36

OO2806 Ranst - Zevenbergen 44

OO2807 Oostende - Moreauxlaan 52

OO2808 Edegem - Vrijetijdscentrum 60

OO2809 Genk - E. Coppéelaan 68

OO2810 Diepenbeek - Universitaire Campus 76

Op de website www.vlaamsbouwmeester.be/openoproep kan u zich kandidaat stellen voor deze Open Oproep projecten.

De informatie in document is enkel ter informatie. De juridisch bindende informatie over de projecten is terug te vinden op de website www.vlaamsbouwmeester.be. De tekst van de Nederlandstalige projectfiches op deze website heeft voorang op de tekst in zowel de Nederlandstalige als de Engelstalige versie van deze bundel als ook op de Engelstalige versie van de projectfiches op de website.

OO2801 - Brussel
Huisvesting VRT
Vlaamse Radio- en Televisieomroeporganisatie (VRT)

OO2801

BRUSSEL - Vlaamse Radio- en Televisieomroeporganisatie (VRT)

De volledige studieopdracht voor de oprichting van een nieuwe huisvesting voor de Vlaamse Radio- en Televisieomroeporganisatie (VRT) te Brussel.

De Vlaamse Radio- en Televisieomroeporganisatie, kortweg de VRT, huisvest in haar hoofdgebouw aan de Reyerslaan ongeveer 2.200 medewerkers. Binnen het gebouwencomplex zijn er naast kantoorfaciliteiten, een heel aantal mediafaciliteiten aanwezig waar dagelijks radio, TV en internet toepassingen worden geproduceerd.
Het huidige VRT-gebouw voldoet op bouwtechnisch gebied niet meer aan de huidige normen. Om het in overeenstemming te brengen met de eisen op het gebied van energieprestaties, technische uitrusting en functionaliteit van een modern en innovatief mediabedrijf, zijn op elk van deze gebieden zware ingrepen noodzakelijk. Bovendien voldoet de inrichting van de huidige site niet aan het beeld dat de VRT ambieert in de maatschappij. De VRT wil een 'open' omroep zijn, een venster op Vlaanderen en de wereld, integraal toegankelijk voor iedereen, met bijzondere aandacht voor mensen met een beperking. Het huidige gebouw bevindt zich op een gesloten site, als een eiland, te midden van een weinig bruisende buurt.
De Raad van Bestuur heeft dan ook de beslissing genomen een nieuwe huisvesting voor de VRT te voorzien met een bruto-oppervlakte van 55.000m². Op die manier kan er naar een compact, modern, duurzaam en flexibel gebouw gegaan worden. De Raad van Bestuur besloot om met het nieuwe gebouw op de Reyers-site te blijven en daardoor de site zich te laten ontwikkelen tot een levendige stadswijk.

OPDRACHTGEVER

Vlaamse Radio- en Televisieomroeporganisatie (VRT)

LIGGING

Auguste Reyerslaan 52, 1043 Brussel

BUDGET

€ 105.000.000 excl. btw, excl. studiekosten, inclusief omgevingsaanleg

TIMING

Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): april 2015
Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s): 2016
Voorziene einde van de werken: 2019

HONORARIUM

Het globaal ereloon bedraagt tussen 8,5% en 10,5% voor studie architectuur, stabiliteit en technieken, landschap, akoestiek, EPB en veiligheidscoördinator

VERGOEDING

€ 50.000 (excl. btw) per kandidaat, inclusief schaalmodel van het gebouw
5 kandidaten

Ambities van het project:

- Als VRT gaan we resoluut voor een open en transparante organisatie. De maatschappelijke relevantie van de VRT begint immers met het bereiken van alle Vlamingen. Daarom is het belangrijk dat iedereen zich welkom voelt in het nieuwe VRT-gebouw. Medewerkers, externe partners en bezoekers moeten de VRT zien als een warme ontmoetingsplaats, een open huis, dichtbij de mensen, zodat we als openbare omroep optimaal met onze doelgroep kunnen connecteren.
- De nieuwe huisvesting geeft de gebruikers het gevoel van een open campus. Het gebouw moet een toonbeeld zijn van een toekomstgericht denken, waarbij innovatie en efficiëntie de drijvende kracht is. Het gebouw moet karaktervol en inspirerend zijn, het moet bruisen van energie en creativiteit stimuleren.
- De VRT wil haar voorbeeldfunctie ter harte nemen en een gezond en duurzaam gebouw neerzetten, voor zowel gebruiker, als de omgeving en het milieu.
- De robuustheid van het gebouw wordt niet alleen gegarandeerd door werkomgevingen die aanpasbaar zijn aan wisselende noden en inzichten, ook secundaire ruimtes zoals gangen, loggia's of wachtruimtes en buitenruimtes zoals terrassen, daktuin of toegangen moeten of mogen meer zijn dan de louter functionele invulling die ze doorgaans hebben. Ook deze moeten flexibel zijn.
- Door de positie op de site heeft het gebouw de potentie een schakel te zijn tussen de verschillende zones van de te ontwikkelen Reyers-site. De VRT mag haar maatschappelijke rol en waarden indachtig niet bouwen alsof het zich op een eiland bevindt, maar kan dat enkel met een open venster op de wereld. Alleen als deel van een bruisend geheel dat 24/7 leeft, wordt de nieuwe huisvesting een verhaal dat alle lagen en facetten van de bevolking kan aanspreken. Alleen zo wordt het gebouw en zijn omgeving een magneet voor de mensen.

Een gebouw dat een evenwicht vindt tussen al deze facetten zal niet alleen creativiteit en innovatie stimuleren maar zal zijn gebruikers inspireren en hen toelaten zich ten volle te ontwikkelen. Zo kan de nieuwe huisvesting bijdragen tot een bruisende en moderne omroep met een uitstraling die veel verder reikt dan zijn façade.

De opdracht omvat volgende onderdelen:

1. De studieopdracht betreffende het ontwikkelen van een globaal concept voor het nieuwe gebouw van VRT van circa 55.000m² met bijzondere aandacht voor de behoefte aan een innovatieve en efficiënte mediaorganisatie.
2. De medewerking aan het ontwerpend onderzoek in het kader van het Masterplan voor de site Reyers.
3. De volledige opdracht van studie, ontwerp, en controle van de uitvoering, betreffende de werken die in het kader van het nieuwe gebouw door de VRT zullen worden gerealiseerd.

OO2801 - Brussel
Huisvesting VRT
Vlaamse Radio- en Televisieomroeporganisatie (VRT)

OO2801 - Brussel
Huisvesting VRT
Vlaamse Radio- en Televisieomroeporganisatie (VRT)

OO2801 - Brussel
Huisvesting VRT
Vlaamse Radio- en Televisieomroeporganisatie (VRT)

OO2802 - Antwerpen
Stadhuis
Stadsbestuur Antwerpen

OO2802

ANTWERPEN - Stadsbestuur Antwerpen

De volledige studieopdracht voor de restauratie en herinrichting van het stadhuis tot een hedendaags huis van bestuur te Antwerpen.

Restauratiepremie zie pagina 84

Het huidige Antwerpse stadhuis werd plechtig ingehuldigd in februari 1565 en vormt sindsdien één van de belangrijkste stadsiconen met een hoge erfgoedwaarde. In februari 1936 werd het gebouw beschermd als monument en staat het sinds 1999 op de lijst van UNESCO- werelderfgoed als onderdeel van de groepsinschrijving belforten in België en Frankrijk. Het stadhuis is het belangrijkste vroege voorbeeld van renaissancearchitectuur in de Nederlanden, met een typische Vlaamse variant op de Florentijnse paleizenbouw. Het vormde in zijn bouwperiode de synthese tussen lokale gotische bouwtraditie en vernieuwende Italiaanse gevelordonnantie.
Naar aanleiding van het 450 jarig bestaan en het vertrek van de administratieve diensten uit het stadhuis, wenst het Antwerpse bestuur het gebouw te herstellen naar een meer authentieke vorm en functie. Het project beoogt de werking van het stadhuis te optimaliseren naar gebruik en inrichting en gedeeltelijk te herbestemmen hierbij rekening houdend met de waardevolle elementen die het bouwhistorisch onderzoek aan het licht heeft gebracht.
Het stadhuis wordt een politiek centrum met een transparante publieksfunctie, waar alle kabinetten en fracties een thuishaven vinden. Het is de ambitie van het stadsbestuur om, binnen het nu gesloten gelijkvloers, de relatie met de Grote Markt te herstellen met openbare en/of commerciële functies ten behoeve van de burger. Hierdoor kan het zijn publieke functie in het historische hart van Antwerpen opnieuw ten volle opnemen.
Het is verder de ambitie om vanuit een respectvolle houding voor de monumentwaarde een hedendaagse invulling (met hedendaagse comfortstandaarden) te geven aan het stadhuis. Om tevens het duurzaamheidsaspect van de restauratie te kunnen waarborgen, dient een op maat gemaakt BREEAM evaluatieschema te worden ingevuld en gestaafd, als onderdeel van het wedstrijddossier. De prestaties van het gebouw kunnen vervolgens gepositioneerd worden binnen het referentiekader van gebouwen die op dezelfde manier geëvalueerd werden. Het stadsbestuur beoogt hierbij een score van 'very good', waarbij 'good' een absoluut minimum is.
De haalbaarheidsstudie, die aan deze opdracht voorafging, wijst uit dat een integrale aanpak met een multidisciplinair team en met de nadruk op "restauratie" noodzakelijk is voor dit project. De verschillende disciplines omvatten onder meer experten in de restauratie en monumentenzorg, roerend en onroerend erfgoed, conservatietechnieken, architectuur en interieur, energie, duurzaamheid, exploitatie en vastgoed. Degelijke kennis over "de wet op de overheidsopdrachten" is noodzakelijk. De projectleider heeft minimum 10 jaar ervaring, exclusief stage, waarvan werfervaring met waardevol erfgoed een belangrijk deel uitmaakt.
De stad Antwerpen kan een financieel engagement geven tot en met de opmaak van het definitief ontwerp. Verder maakt ze zich sterk dat ze in de loop van de volgende jaren de nodige middelen zal zoeken om de financiering van het totaalproject te realiseren. De complexiteit van dit project zal het bouwteam ertoe nopen zich door de wet van het voortschrijdend inzicht te laten leiden waarbij het beleid ook beroep doet op het ontwerpteam om mee na te denken op welke wijze dit project kan worden gerealiseerd binnen het aanwezige budgettaire kader zowel bij de stad als bij de subsidiërende instanties en mee te zoeken naar potentiële pistes om middelen te genereren en hierop ontwerp en planning af te stemmen.
De architectuuropdracht verloopt in onderscheiden fases en delen, elk met een eigen uitvoeringstermijn en een eigen bedrag en is niet gebonden door enig ritme of timing in de betekening van de delen of fases, met dien verstande dat de dienstverlener niet meer gehouden is aan zijn offerte indien de delen of fases niet worden betekend binnen een totale termijn van 15 jaar.

Het ontwerpteam dient te voldoen aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 (inclusief latere wijzigingen). Kandidaat inschrijvers moeten in hun portfolio de gegevens bijvoegen gevraagd in voornoemd Besluit van de Vlaamse Regering (inclusief latere wijzingen).
Aangezien de subsidie voor het project zal worden aangevraagd na 1 januari 2015 dient het project dan ook te voldoen aan de bepalingen van het uitvoeringsbesluit van 16 mei 2014 in uitvoering van het erfgoeddecreet van 12 juli 2013 om in aanmerking te komen voor een premie voor de restauratie van het stadhuis.

OPDRACHTGEVER

Stadsbestuur Antwerpen

LIGGING

Grote Markt 1, 2000 Antwerpen

BUDGET

€ 26.000.000 (incl. 21% btw en exclusief erelonen)

TIMING

Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): maart 2015
Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s): 2017
Voorziene einde van de werken: 2019

HONORARIUM

Een globaal percentage voor architectuur, stabiliteit en technieken (inclusief akoestiek) : 10,70% berekend op de totale bouwkost (exclusief ereloon EPB-verslaggever en veiligheidscoördinator ontwerp en uitvoering)

VERGOEDING

€ 35.000 (excl. btw) per kandidaat,
5 kandidaten

OO2802 - Antwerpen
Stadhuis
Stadsbestuur Antwerpen

OO2802 - Antwerpen
Stadhuis
Stadsbestuur Antwerpen

OO2803 - Scherpenheuvel
Restauratie klooster en nieuwbouw liturgische ruimte
Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Scherpenheuvel

OO2803

SCHERPENHEUVEL - Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Scherpenheuvel

Volledige studieopdracht voor de restauratie van het Oratiorianenklooster, het bouwen van een liturgische ruimte, de omgevingsaanleg, landschapsparking en kwaliteitsbewaking op de bedevaartsite te Scherpenheuvel.

Restauratiepremie zie pagina 84

De kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Scherpenheuvel wil een nieuw hoofdstuk schrijven in de geschiedenis van de basilieksite. Met dit project wil de kerkfabriek een kwalitatieve visie ontwikkelen op het oostelijke deel van de site. Deze visie moet ten dienste staan van de liturgische beleving, ze moet een samenhangende ontwikkeling mogelijk maken en ze dient ontwikkeld te worden met het nodige respect voor het zichtbaar en onzichtbaar erfgoed.

OPDRACHTGEVER

Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Scherpenheuvel

LIGGING

Isabellaplein 18, 3270 Scherpenheuvel

BUDGET

Voor de nieuwbouw : € 3.000.000 incl. btw, erelonen en los meubilair.
Voor de restauratie en binnenkoer : € 2.000.000 incl. btw, erelonen en restauratiepremie
Totaal van € 5.000.000 incl. btw. Kwaliteitsbewaking, de omgevingsaanleg en de landschapsparking is niet inbegrepen in dit budget.

TIMING

Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): maart 2015
Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s): 2017
Voorziene einde van de werken: 2019

HONORARIUM

Nieuwbouw
- Ereloon architectuur min. 6,3% - max 7,8%
- Ereloon stabiliteit min. 2,2% - max 3,2%
- Ereloon technieken min. 2,1% - max 3% (Voorgaande percentages worden toegepast op de totale bouwkost van het gebouw)
- Ereloon inrichting binnenkoer min. 8,4% – max 11% (berekend op de bouwkost voor de aanleg binnenkoer)
- Ereloon los meubilair 5%. Het percentage wordt toegepast op de totale kost van het los meubilair.

Restauratie
- Ereloon architectuur min. 10,6% - max 11,8%
- Ereloon stabiliteit min. 2,1% - max 3,0%
- Ereloon technieken min. 2,0% - max 2,8%
- (Voorgaande percentages worden toegepast op de totale bouwkost van het gebouw)

Parkaanleg en landschapsparking
- Op basis van de in de offerte opgegeven kostprijs en ereloon.

VERGOEDING

€ 10.000 (excl. btw) per kandidaat,
4 kandidaten

Het eerste luik is de restauratie van het 17de eeuwse Oratiorianenklooster. De aanwezige restanten vormen het uitgangspunt voor een restauratie die enerzijds rekening houdt met het historische aspect en anderzijds met het functionele aspect aangezien het klooster zal bewoond worden door een nieuwe kloostergemeenschap.
Het tweede luik van het project is het bouwen van een nieuwe liturgische ruimte met een capaciteit van ongeveer 1000 zitplaatsen. Om de toestroom aan bedevaarders op piekmomenten op te vangen werd in 1972 de Mariahal gebouwd. Deze hal voldoet op functioneel vlak, ondanks haar overdimensionering, aan de behoeften van de bedevaarders. Deze hal ademt echter niet de serene en intieme sfeer uit die past bij sacrale karakter van de omgeving. Ook vanuit het landschapsbeheersplan werd aangegeven dat deze hal niet op de ideale plaats was opgericht. Daarom besliste de opdrachtgever om een kleinere en passendere ruimte te bouwen die bedevaarders kan opvangen op momenten dat de basiliek te klein is. De nieuwe ruimte zal aansluiten bij het heropgebouwde klooster en zal samen met de bestaande en nieuwe contouren de wanden vormen van een intieme binnenruimte. Deze binnenruimte kan indien nodig als een verderzetting van de nieuwe binnenruimte worden gebruikt. Binnenplein en liturgische ruimte kunnen op dergelijke momenten 1 geheel vormen. Bij het bouwen van de nieuwe ruimte en het plein is het belangrijk om rekening te houden met archeologisch erfgoed en het archeologisch sparend bouwen. De ambities voor de nieuwbouw zijn het streven naar een gebouw dat op vlak van dimensionering in relatie staat tot het klooster en de omgeving. Bovendien wordt een tijdloze toevoeging beoogd, respectvol voor de omgeving en meervoudig in beleving.
Ten slotte wordt aan het ontwerpteam gevraagd om een visie te geven op de omgevingsaanleg rond het klooster en de nieuwe liturgische ruimte. Er dient gekeken te worden hoe de open ruimte zich kan ontwikkelen, rekening houdend met het landschapsbeheersplan en het archeologisch erfgoed, tot publiek erfgoed dat past binnen de site en dat een link legt naar het omliggende landschap. Het archeologisch onderzoek kan ook hierbij informatie geven met betrekking tot de oorspronkelijke inrichting. Tegelijkertijd moeten maatregelen genomen worden om dit ondergrondse erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Ook de nieuwe parking en de toegang kan in deze visie worden meegenomen.
In een latere fase heeft de opdrachtgever de mogelijkheid om vervolgopdrachten te laten uitvoeren door het ontwerpteam. De vervolgopdrachten bestaan uit kwaliteitsbewaking, uitvoeringsopdrachten voor de omgevingsaanleg en de landschapsparking. De kwaliteitsbewaking zal uitgevoerd worden tegen de uurprijs voor bijkomende prestaties, zoals zal vermeld worden in de offerte. Voor de uitvoeringsopdrachten zal er, op basis van de visie, door het ontwerpteam een raming worden gemaakt van de kostprijs en zal er een ereloon worden opgenomen in de offerte.
Het ontwerpteam dient te voldoen aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 (inclusief latere wijzigingen). Kandidaat inschrijvers moeten in hun portfolio de gegevens bijvoegen gevraagd in voornoemd Besluit van de Vlaamse Regering (inclusief latere wijzingen).
Aangezien de subsidie voor het project zal worden aangevraagd na 1 januari 2015 dient het project dan ook te voldoen aan de bepalingen van het uitvoeringsbesluit van 16 mei 2014 in uitvoering van het erfgoeddecreet van 12 juli 2013 om in aanmerking te komen voor een premie voor de restauratie van het Oratorianenklooster.

OO2803 - Scherpenheuvel
Restauratie klooster en nieuwbouw liturgische ruimte
Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Scherpenheuvel

OO2803 - Scherpenheuvel
Restauratie klooster en nieuwbouw liturgische ruimte
Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Scherpenheuvel

OO2804 - Gent
Brug Watersportbaan
Stadsbestuur Gent

OO2804

GENT - Stadsbestuur Gent

Volledige studieopdracht voor de bouw van een fiets- en voetgangersbrug over de Watersportbaan in Gent.

Het project fiets- en voetgangersbrug Watersportbaan is een belangrijke schakel in de realisatie van de hoofdfietsroute en de groenas 'Westerringspoor' zoals voorzien in het Ruimtelijk Structuurplan en Mobiliteitsplan van de Stad Gent.
De fietsroute maakt de link tussen het voormalig spoorstation van Oostakker en het station Gent-Sint-Pieters. Ze maakt hiervoor gebruikt van een belangrijk deel van het vroegere Westerringspoor. De fietsas verbindt grote stadsdelen met elkaar en is een onderdeel van het bovenlokale functionele Provinciale fietsroutenetwerk. Van deze hoofdfietsroute zijn er reeds grote delen gerealiseerd en de nieuwe brug vormt één van de nog ontbrekende schakels op deze route.
Dagelijks zullen er 3000 fietsers en vele voetgangers gebruik maken van deze brug die het allure moet krijgen van de grootstedelijke omgeving. De brug vergroot de perspectivische werking van het zicht op de stad en accentueert de grens tussen stad en de groene rand. De context van de site vraagt van de ontwerpers bijzondere aandacht voor de vormgeving en de architectuur van de brug en de inpassing in het omliggende landschap gezien de rol die de brug zal spelen in de toekomstige identiteit van de Watersportbaan en omgeving.
Lokaal vormt deze brug een belangrijke verbinding en shortcut tussen sport- en recreatieclusters (o.a. de Blaarmeersen) aan beide zijden van de Watersportbaan. De brug zal ook fungeren als een verblijfsruimte en belevingsplek met zicht op (stads) landschap en sportactiviteiten. Verder dient het perspectief over het wateroppervlak op beide uiteindes van de Watersportbaan bewaard te blijven. Een maximale transparantie van de ruimte onder de brug en de brug zelf is wenselijk.
De overspanning van de brug is ca. 80 meter. De brug dient op een fietsvriendelijke manier aan te sluiten op de hoofdfietsroute en op de fiets- en voetgangersvoorzieningen langsheen de Noord- en Zuiderlaan. Hiervoor is het studie- en projectgebied voldoende ruim voorzien. Aan beide oevers is er een strook van 100 meter voorzien in beide richtingen, gemeten vanaf de as van de brug.
Er zal rekening gehouden moeten worden met randvoorwaarden gerelateerd aan de sportactiviteiten (zoals roeiwedstrijden) op de Watersportbaan.
Het ontwerpteam zal worden bijgestaan door een multidisciplinair team met afgevaardigden van verschillende stadsdiensten en een vertegenwoordiger van de Provincie Oost Vlaanderen.

OPDRACHTGEVER

Stadsbestuur Gent

LIGGING

Verbinding tussen de Noorderlaan en de Zuiderlaan ter hoogte van de sportcluster

BUDGET

brugconstructie en landhoofden: € 2.600.000 incl. btw en incl. studiekosten
omgevingsaanleg: € 400.000 incl. btw en incl. studiekosten

TIMING

Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): september 2015
Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s): november 2016
Voorziene einde van de werken: 2017-2018

HONORARIUM

Ereloon brugontwerp 10,00%
Ereloon omgevingsaanleg 5,00%

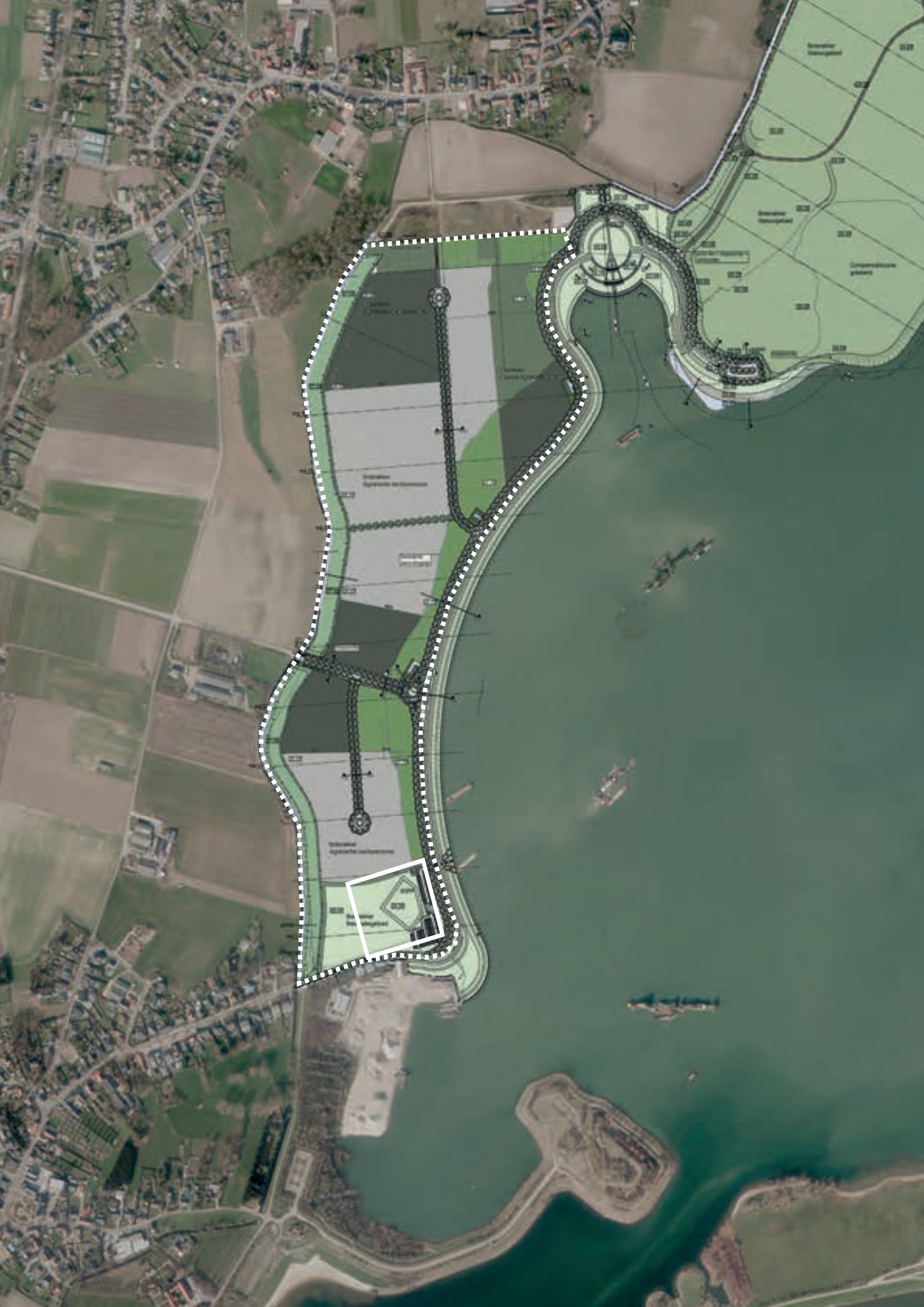
VERGOEDING

€ 8.000 excl. btw per kandidaat,
4 kandidaten

OO2804 - Gent
Brug Watersportbaan
Stadsbestuur Gent

OO2804 - Gent
Brug Watersportbaan
Stadsbestuur Gent

OO2805 - Kinrooi
Agroverzamelgebouw
VZW Boterakker



OO2805

KINROOI - VZW Boterakker

Volledige studieopdracht voor het bouwen van een agroverzamelgebouw met bezoekerscentrum, aquahal, incubatiehal en machinehal en de opmaak van een beeldkwaliteitplan inclusief de kwaliteitsbewaking voor de site Agropolis in Kinrooi.

VZW Boterakker realiseert op een terrein van ca 40 ha het project Agropolis Kinrooi. Het gaat concreet om de invulling van een agrarisch bedrijventerrein met bedrijven die vernieuwende initiatieven ontplooien in de land- en tuinbouw. Deze innoverende bedrijvigheid moet een reconversie op gang brengen in de regionale landbouwsector. VZW Boterakker wil kansen bieden aan ondernemers die willen investeren in nieuwe teelten (zowel plantaardig als dierlijk) en daarbij de nieuwste technieken gebruiken, zwaar inzetten op clean-tech, duurzaamheid en precisielandbouw. Ook ondernemers die omschakelen naar aquacultuur of glastuinbouw en daarbij gebruik maken van groene energie krijgen een plaats op Agropolis.
Aangezien de moderne mens enerzijds als consument steeds meer vervreemdt van de landbouw maar als toerist anderzijds steeds nieuwsgieriger wordt naar hoe alles in zijn werk gaat en waar zijn voedsel eigenlijk vandaan komt, wil de VZW zelf investeren in een agroverzamelgebouw. Dit gebouw bevat een bezoekersonthaal, een incubator- en machineverhuurhal en een aquahal.

Het bezoekersonthaal moet plaats bieden voor de opvang van groepen bezoekers – toeristen, scholen, professionals- die al of niet interactief iets willen bijleren over de activiteiten die op het terrein ontplooid worden. Tevens is er vergader- en tentoonstellingsaccommodatie annex kantoorruimte. Het verzamelgebouw bevat ook een incubatorhal die ruimte voorziet voor productie- en kantoorruimte voor startende bedrijfjes en een ruimte voor bestaande coöperaties uit Kinrooi die landbouwmachines verhuren aan de leden landbouwers. De aquahal tenslotte biedt ruimte voor en is een stimulans voor aquacultuur.
Het verzamelgebouw heeft als doelstelling om de verschillende functies een plaats te geven in sterke relatie met elkaar. Zo is een flexibel gebruik van de ruimtes mogelijk en staan bezoekers met 1 been in de productieruimtes. Op deze manier kan het gebouw ook als uithangbord dienen voor de volledige Agropolis en vertaalt het de ambities van Agropolis in één gebouw.
Om binnen het hele terrein een zekere samenhang en uitstraling te creëren, wordt op basis van het project van het agroverzamelgebouw een beeldkwaliteitsplan ontwikkeld. De VZW Boterakker wil op termijn zo een identiteit voor Agropolis creëren en realiseren op het terrein. De samenhang en uitstraling van het terrein zelf wordt eveneens gekaderd in de bredere landschappelijke context van het RivierPark Maasvallei. Zodoende kan er inzake uitstraling en beleving synergie worden gegenereerd tussen Agropolis en het RivierPark. Mede op basis van goed afgestemde beeldkwaliteit kan Agropolis als hotspot van innovatieve, toekomstgerichte en duurzame landbouw worden geduid en gepromoot binnen het ruime grensoverschrijdende RivierPark Maasvallei (circa 15000ha). Binnen het beeldkwaliteitsplan moeten unieke (en mogelijk verplichte) richtlijnen voor de bouw van de bedrijven en de aanleg van hun omgeving zorgen voor een samenhang en een waardevol recreatief medegebruik.
Het ontwerpteam zal als kwaliteitsbewaker ingeschakeld worden om de beeldkwaliteit te waarborgen. Hiervoor zal op regelmatige tijdstippen advies worden verleend door het ontwerpteam aan de opdrachtgever. De kwaliteitsbewaking zal uitgevoerd worden tegen de uurprijs voor bijkomende prestaties, zoals zal vermeld worden in de offerte.

OPDRACHTGEVER

VZW Boterakker

LIGGING

Vilgerteweg te Kinrooi, tussen Witbeek en de plas Vissenakker – Boterakker.

BUDGET

Totaal budget : € 1.750.000exclusief BTW, inclusief erelonen
Opmaak beeldkwaliteitplan : € 50.000 exclusief btw
Kwaliteitsbewaking : niet inbegrepen in het budget.
Omgevingswerken : niet inbegrepen in deze opdracht.

TIMING

Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): 1ste helft 2015
Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s): 2de helft 2015
Voorziene einde van de werken: 2016

HONORARIUM

globaal ereloon min 11,08% - max 14,3% (inclusief architectuur, stabiliteit, technieken en epb verslaggeving, exclusief veiligheidscoördinatie)

VERGOEDING

max € 12.500 (excl. btw) per kandidaat,
4 kandidaten

OO2805 - Kinrooi
Agroverzamelgebouw
VZW Boterakker

OO2805 - Kinrooi
Agroverzamelgebouw
VZW Boterakker

OO2806 - Ranst
Zevenbergen
VZW Emmaüs / DVC Zevenbergen

OO2806

RANST - VZW Emmaüs / DVC Zevenbergen

De volledige studieopdracht voor het opmaken van een masterplan , een vervangingsnieuwbouw voor 162 bewoners en de inrichting van de open ruimte voor het DVC Zevenbergen te Ranst.

Het Dienstverleningscentrum Zevenbergen in Ranst biedt woonondersteuning en begeleiding aan 230 personen met een ernstig tot diepe verstandelijke handicap, vaak gecombineerd met andere handicaps (motorisch, medisch) en/of gedragsproblemen.

OPDRACHTGEVER

VZW Emmaüs / DVC Zevenbergen

LIGGING

Boerenkrijglaan 25, 2520 Ranst

BUDGET

€ 14.379.000

In dit bedrag is inbegrepen:

- alle erelonen (masterplan, de studie van de inrichting open ruimte, architectuur, stabiliteit, technieken, EPB-verslaggeving en meubilair)
- de btw: 6% voor gebouwen en voor de inrichting van de open ruimte indien de aanleg gekoppeld is aan de realisatie van een gebouw en 21% voor de erelonen
- het bouwbedrag: voor de gebouwen, de aanleg van een gedeelte van de open ruimte en het vast en los meubilair (los meubilair geraamd op € 488.000,-incl btw)
- de afbraakwerken geraamd op € 374.000
- de vergoeding van de veiligheidscoördinatie. Veiligheidscoördinatie is geen onderdeel van deze studieopdracht
- de rioleringswerken in het kader van de verplichte scheiding van afvalwater en regenwater voor de gehele site, geraamd op € 300.000

In dit bedrag is niet inbegrepen:

- de kostprijs voor het technisch en strikt zorggebonden materiaal.

TIMING

Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): maart 2015
Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s): half 2017
Voorziene einde van de werken: 2018

HONORARIUM

Forfaitair ereloon opmaak masterplan : maximaal € 35.000 excl. btw
Globaal ereloon min 10% - max 11%, voor de studie van architectuur, stabiliteit en technieken (inclusief EPB verslaggeving). Het percentage wordt toegepast op de totale bouwkost van het gebouw.
Los meubilair: 5% te berekenen op de kostprijs van het los meubilair.
Inrichting van open ruimte: tussen 6,16% en 8,21% te berekenen op de totale bouwkost voor de inrichting van de open ruimte

VERGOEDING

€ 9.250 (excl. btw) per kandidaat,
4 kandidaten

Deze bewoners wonen en leven op een groen domein van 13 hectare. Op het domein bevinden zich faciliteiten voor wonen, dagbesteding, behandeling en recreatie. Bij de bouw in 1975 werd gekozen voor één centraal gebouw, samengesteld uit enerzijds een voorbouw waar zich nu vooral facilitaire diensten, bureaus en vergaderlokalen bevinden, en anderzijds een lange gang met daaraan geschakeld 17 woningen van 8-10 personen. In de loop der jaren werden er, verspreid op het domein, 8 woningen bijgebouwd in aparte units: één cluster van 4 en twee clusters van 2 woningen.
De woningen in het hoofdgebouw werden in de jaren negentig grondig vernieuwd. Deze woningen zijn vandaag echter niet meer aangepast aan hedendaagse bouwfysische eisen. Daarenboven is dit in oorsprong zeer institutionaliserend woonconcept aan volledige herdenking toe. De opdrachtgever streeft dan ook naar een stapsgewijze volledige vervangingsnieuwbouw voor 162 plaatsen, subsidieerbaar binnen de VIPA-reglementering (Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden).
Deze studieopdracht omvat drie onderdelen.
Ten eerste dient een ontwerp van een masterplan opgemaakt te worden voor de volledige site. Het eindresultaat is een wervend beeld en een globaal ontwikkelingsperspectief voor het plangebied, inclusief de nodige richtlijnen om de globale visie ruimtelijk te concretiseren. Op deze manier vormt het masterplan een operationeel en toetsingskader voor toekomstige ruimtelijke projecten op vlak van architectuur en inrichting van de open ruimte.
Ten tweede, betreft het voorwerp van de architectuuropdracht de ontwikkeling van een hedendaags collectief woonconcept voor deze zeer specifieke doelgroep. Het woonconcept herdenkt het inclusieve spanningsveld tussen het domeingebonden woon-en zorgaanbod en de nabije woonomgeving en samenleving. Vanuit het gegeven van kleinschalige collectieve woonvoorzieningen op een uitgestrekt domein is er enerzijds nood aan veiligheid, privacy en rust en anderzijds streven we naar inclusie ten aanzien van de nabije woonomgeving en de samenleving die we naar het domein willen toe halen.
Ten derde dient een studie gemaakt te worden van de inrichting van de open ruimte. Het masterplan bepaalt de algemene uitgangspunten en de nodige richtlijnen voor de inrichting van de open ruimte. Deze studieopdracht betreft de concrete uitwerking ervan. In de opdracht is de inrichting van de open ruimte voorzien die in direct verband staat tot voornoemde architectuuropdracht.
Meer informatie over visie en organisatie van DVC Zevenbergen: www.zevenbergen.be

OO2806 - Ranst
Zevenbergen
VZW Emmaüs / DVC Zevenbergen

OO2806 - Ranst
Zevenbergen
VZW Emmaüs / DVC Zevenbergen

OO2807 - Oostende
Moreauxlaan
Stadsbestuur Oostende

OO2807

OOSTENDE - Stadsbestuur Oostende

Volledige studieopdracht voor de opmaak van een visie- en haalbaarheidsnota en kwaliteitsbewaking voor het ontwikkelen van de Moreaulaan en omgeving als een stedelijke schakel tussen de Opex/Vuurtorenwijk en de Oosteroever te Oostende.

De 'stadslob Oosteroever' van de stad Oostende is in volle transitie. Op de oosteroever worden via PPS-projecten ongeveer 1500 woongelegenheden gecreëerd, de duinen op Oosteroever, met hun erfgoed en natuurwaarden, worden ontsloten en de reconversie van de site van het voormalig militair hospitaal is quasi afgerond.
Het bestaande stadsweefsel gevormd door de Opex/vuurtorenwijk en deze nieuwe ontwikkelingen worden door de barrière van de N34 Moreauxlaan/kusttram van elkaar gescheiden. De ruimte die gevormd wordt door de Moreauxlaan en de kusttram en de aanliggende terreinen bieden de potentie om uit te groeien tot een stedelijke schakel mits de juiste stedenbouwkundige ingrepen en het vinden van een voldoende draagvlak, zowel sociaal, cultureel, economisch, financieel…
De stad wil parallel met de ontwikkelingen op de oosteroever inzetten op de potenties van deze schakel door in te grijpen op de infrastructuur en stedelijke programmaelementen toe te voegen.
Voor deze schakel wordt een verbeeldende visienota gevraagd aan het ontwerpteam. Op deze manier wil de stad een publiek gedragen ontwikkeling op gang trekken en laten evolueren tot een marktrijp concept. Via het proces van een haalbaarheidsstudie voor de opgemaakte visie wil de opdrachtgever een draagvlak creëren bij bevolking, betrokken overheden en marktpartijen om tot een realiseerbaar en financierbaar project te komen.
De stad ziet deze uitdaging als een opportuniteit voor een multidisciplinair team dat niet alleen sterk is in ontwerp maar tevens in staat is om een idee marktrijp te maken, dat verschillende voorstellen kan doorrekenen en de meerwaarde op diverse vlakken(maatschappelijk, economisch, sociaal, cultureel, financieel, …) kan duiden.
De opdrachtgever doet na de oplevering van de visie- en haalbaarheidsnota een beroep op het ontwerpteam voor de kwaliteitsbewaking. Deze prestaties gebeuren tegen een in de offerte op te geven uurloon voor bijkomende prestaties.

OPDRACHTGEVER

Stadsbestuur Oostende

LIGGING

Moreauxlaan en omgeving tussen Oosteroever en Vuurtorenwijk

TIMING

Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): 2015
Voorziene oplevering van de nota: 2017

HONORARIUM

Forfaitair ereloon van € 200.000 incl. btw voor de opmaak van de visie- en haalbaarheidsnota
Kwaliteitsbewaking : niet inbegrepen in het budget.

VERGOEDING

€ 12.000 excl. btw per kandidaat,
4 kandidaten

OO2807 - Oostende
Moreauxlaan
Stadsbestuur Oostende

OO2807 - Oostende
Moreauxlaan
Stadsbestuur Oostende

OO2808 - Edegem
Vrijetijdscentrum
Gemeentebestuur Edegem

OO2808

EDEGEM - Gemeentebestuur Edegem

Volledige studieopdracht voor het bouwen van een vrijetijdscentrum met bibliotheek en de inrichting van de omliggende open ruimte te Edegem.

De gemeente Edegem wil een vrijetijdscentrum bouwen dat de wegwijzer vormt in vrijetijdsbeleving. Het is een open huis dat uitnodigt tot samen zijn en samen doen. Het is de plaats waar iedereen kan binnen springen om te genieten, te leren, te lezen en te beleven. Kernwoorden van onze visie zijn : (1) ontmoeten en beleven, (2) toegankelijkheid, wegwijs maken, informatieknooppunt, (3) ondersteunen en samen doen, (4) openheid en lage drempel.

Het hart van het vrijetijdscentrum is een hedendaagse bibliotheek. Daarnaast zal het vrijetijdscentrum een ruim vrijetijdsaanbod aanbieden. Dit gebeurt onder de vorm van een unieke vrijetijdsbalie waar je met alle mogelijke vrijetijdsvragen terecht kan. Het vrijetijdscentrum biedt ook een antwoord aan de behoeften van verenigingen; het kent een aantal kleine of grote vergaderzalen en een kleine aula waar vergaderingen, lezingen, workshops, culturele muzikale voorstellingen en/of films kunnen georganiseerd worden; maw een plek waar creatievelingen zich kunnen uitleven. Het vrijetijdscentrum wordt ook het gemeentelijk hart voor kunstenaars. Kunstenaars kunnen hier terecht voor hun exposities. In het lees- en beleefcafé, met zicht op de te behouden tuin komt men tot rust.

OPDRACHTGEVER

Gemeentebestuur Edegem

LIGGING

Hoek Terelststraat-Strijderstraat / stuk tuin van Huis Hellemans, Strijdersstraat 14, 2650 Edegem

BUDGET

€ 2.200.000 excl. btw, inclusief inrichting en aanleg buitenruimte

TIMING

Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): april 2015
Toewijzing van de opdracht aan de uitvoerder(s): maart 2016
Voorziene einde van de werken: 2017

HONORARIUM

Globaal ereloon: architectuur, stabiliteit, technieken (incl. akoestische studie, excl. verslaggeving EPB en veiligheidscoördinatie) 11% - 12% (te berekenen op de totale bouwkost)
Ereloon inrichting van de open ruimte: 7,8% - 10% (te berekenen op de bouwkost van de inrichting van de open ruimte)
Voor andere opdrachten (bv.EPB, bodemonderzoek, sonderingen,...) wordt indien gewenst door de opdrachtgever, apart prijs gegeven.

VERGOEDING

€ 7.500 excl. btw per kandidaat,
4 kandidaten

Het nieuwe vrije tijdscentrum zal een aantal gemeentelijke diensten bundelen die op dit moment verspreid in de gemeente liggen: De bibliotheek (zowel hoofd- als filiaal), de dienst cultuur en vrije tijd, het tentoonstellingshuis Hellemans, de jeugddienst en de sportdienst. Het betreft in totaal een 15tal personeelsleden die hier een nieuwe werkplek zullen vinden.
Het nieuwe vrijetijdscentrum vindt een stek in het centrum van de gemeente. Op de site bevindt zich reeds Huis Hellemans, dat vandaag tentoonstellingsruimte aanbiedt voor kunstenaars. De site is gesitueerd in een beschermd dorpszicht en wordt gekenmerkt door een unieke combinatie van een oude burgerswoning, een pastorij en een omgeving van historische tuinmuren met ingesloten tuinen. Dit maakt dat de plek een zekere rust uitstraalt, ook al ligt de site midden in het centrum. Naast de site is de gemeentelijke sporthal met cafetaria gevestigd, welke mogelijk een opportuniteit biedt in combinatie met het vrijetijdscentrum. Met de bouw van het nieuwe vrijetijdscentrum streeft Edegem naar een versterking van het dorpszicht waarbij het nieuwe gebouw de sereniteit en monumentaliteit van de plek versterkt.
Het nieuwe vrijetijdscentrum (inclusief het bestaande tentoonstellingshuis Hellemans) zal maximum 1600m² groot zijn. De wens is dat dit vrijetijdscentrum een warme plek wordt waar één ieder zich welkom voelt. Deze visie moet in de architectuur vertaald worden. Daarnaast moet het nieuwe vrijetijdscentrum een doordacht logistiek concept kennen waarbij de verschillende functies op de plek sterk kunnen profiteren van elkaars nabijheid, doch waar nodig hun eigenheid blijven bewaren (bv afzonderlijk toegankelijk zijn op verschillende uren). Tot slot moet de inrichting van het vrijetijdscentrum flexibel zijn en voortdurend aan de noden van dat moment kunnen aangepast worden.
De ontwerper moet naast het ontwerp van een nieuw gebouw en de herinrichting van het bestaande Huis Hellemans, in eerste instantie een goed inrichtingsplan maken voor de site. De inplanting van het nieuwe vrijetijdscentrum, de eventuele koppeling met het bestaande huis Hellemans, de maximaal te behouden besloten tuin en de nieuw te ontwerpen publieke ruimte, waarbij een maximaal aantal parkeerplaatsen behouden blijft, zijn hierin de sleutelelementen.

OO2808 - Edegem
Vrijetijdscentrum
Gemeentebestuur Edegem

DEN WILLECOM

OO2808 - Edegem
Vrijetijdscentrum
Gemeentebestuur Edegem

OO2809 - Genk
E. Coppéelaan
Stadsbestuur Genk

OO2809

GENK - Stadsbestuur Genk

Volledige studieopdracht voor de opmaak van een concept- en visienota, de kwaliteitsbewaking van de visie en eventuele vervolgopdrachten zoals verdere verfijning van de visie, de opmaak van een RUP voor de as stadscentrum / C-mine, via de E.Coppéelaan te Genk

Genk is een atypische Vlaamse stad, waar een heel eigen geschiedenis leidde tot een ongewone ruimtelijke structuur en een sociaal gedifferentieerd weefsel. Een stad die leeft van diversiteit, maar zich daarbij geconfronteerd ziet met de complexiteit van een polycentrische stadsstructuur met zeer heterogene kernen en uiteenlopende vormen van connectiviteit.
De afgelopen jaren heeft Genk ingezet op de ontwikkeling van verschillende strategische stadsprojecten om haar stedelijk weefsel te versterken: het stadscentrum, C-Mine, het THOR-park, Kattevennen,…. Op dit moment heerst in Genk het gevoel dat het stadsweefsel samenhang mist door een gebrekkige relatie tussen excentrische kernen onderling en tussen de kernen en het huidige stadscentrum .
In de concept- en visienota E.Coppéelaan wenst het stadsbestuur te onderzoeken op welke wijze de sites stadscentrum en C-Mine versterkt kunnen worden tot 2 communicerende sites. Het stadsbestuur wenst de route tussen beide sites te ontwikkelen tot een vernieuwende stedelijke infrastructuur, de E.Coppéelaan als een 'slow' verbinding waarbij het wenselijk is om de overschaligheid te vertalen in nieuwe belevingskwaliteit met nieuwe vormen van openbaar vervoer en slow verkeer. De verbinding tussen beide sites is onderdeel van het omvattend stedelijk project 'Genk rasterstad'. De E.Coppéelaan vraagt om een hedendaagse interpretatie van de boulevards die door de Franse architect Hausmann ontworpen werden, waarbij het verkeer getemd wordt door de stad. Een stedelijk geïntegreerd infrastructuurproject dat, opgeladen met de geschikte programma's, de branding van de stad mee bepaalt.
Het infastructuurontwerp moet tevens bron zijn van nieuwe opportuniteiten en potentiële ontwikkelingen. De onbebouwde randen en de overmaatse afmetingen van de infrastructuur bieden de potentie om tot een integraal ontwikkelingsgebied uit te groeien. Dit kan door gepaste programma's toe te voegen aan het projectgebied. Deze programma's kunnen passen bij de ontwikkelingslijnen van de stad en de beide sites en kunnen de route een eigen identiteit geven. De schachtbokken van C-mine vormen als industrieel icoon van Genk visueel het eindpunt van deze strip.
Het ontwerp mag niet vasthouden aan enkel een infrastructuurconcept maar moet een integrerende synthetiserende reflectie zijn op een stad in beweging. De E.Coppéelaan is een testruimte in het kader van de evolutie naar smart city. De transformatie van maakindustrie naar creatieve technologie, de ontwikkeling van stedelijke energiesystemen, de versterking van de kosmopolitische stad, zijn elementen die meespelen in de benadering van deze studie.
Het resultaat van de visie- en conceptnota is een geïntegreerd voorstel voor de ontwikkeling van deze belevingsroute.
Een voorstel waarin :

- vernieuwende concepten van hedendaagse stadsontwikkeling,
- de kosmopolitsche stad en verhoogde sociale interactie in de publieke ruimte
- nieuwe mobiliteitsconcepten en verkeersveiligheid,
- ruimtelijke integratie en aantrekkelijkheid,
- toegevoegde beleving en socioeconomische waarde een antwoord vinden.

Het voorstel moet sterke verbeeldingskracht hebben en gefaseerd kunnen worden uitgevoerd door publieke en private partners.
De opdrachtgever kan beslissen om volgende vervolgopdracht te laten uitvoeren door het ontwerpteam:

- De vertaling van de visie in een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP). Dit RUP wordt opgemaakt op basis van de concept- en visienota. De opmaak van het RUP gebeurt tegen een in de offerte opgegeven uurprijs voor bijkomende werkzaamheden en een raming van het aantal te presteren uren ten bedrage van maximum van € 60.000.

OPDRACHTGEVER

Stadsbestuur Genk

LIGGING

Evence Coppéelaan, 3600 Genk

TIMING

Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): april 2015
Oplevering van de concept- en visienota: najaar 2015

HONORARIUM

Opmaak concept- en visienota : 250.000€ incl. btw
Opmaak RUP: maximum € 60.000 incl. btw
Kwaliteitsbewaking : op afroep en op basis van op te gegeven uurprijs

VERGOEDING

€ 10.000 excl. btw per kandidaat,
4 kandidaten

OO2809 - Genk
E. Coppéelaan
Stadsbestuur Genk

ZONE

OO2809 - Genk
E. Coppéelaan
Stadsbestuur Genk

OO2810 - Diepenbeek
Universitaire campus
Provinciebestuur Limburg

rsiteit
hasselt

OO2810

DIEPENBEEK - Provinciebestuur Limburg

De volledige studieopdracht voor de opmaak van het 'Masterplan Signaalgebied en Campus Diepenbeek', eventuele uitvoeringsopdrachten omgevingsaanleg en architectuur en de kwaliteitsbewaking te Diepenbeek.

De Provincie Limburg en de partners Vlaamse Landmaatschappij (VLM), Vlaamse Milieumaatschappij (VMM), Ruimte Vlaanderen, Agentschap voor Natuur en Bos (ANB), de UHasselt en de gemeente Diepenbeek hebben de ambitie om een integraal masterplan op te maken voor het gebied van de Universitaire Campus in Diepenbeek. De aanleiding hiertoe zijn drie lopende initiatieven.
Allereerst is er de vaststelling van het 'Signaalgebied' door de Vlaamse Regering: een gebied waar men actief op zoek gaat naar behoud en zo mogelijk de vergroting van de waterbuffercapaciteit van de Demervallei en zijbeken (o.a Stiemerbeek).
Ten tweede is er de afbakening van het regionaal stedelijk gebied Hasselt- Genk. Hierin zijn er grenzen vastgelegd voor de uitbreiding van de Campus en is er een omzetting van het overblijvende deel in parkgebied met natuur-verwevingsfunctie. De komst van de Spartacuslijn (tramlijn) Hasselt-Maastricht met halte op de Campus is een derde aanleiding voor het herbekijken van de structuur van de Campus.. De Universiteit Hasselt heeft de ambitie om te groeien (verdubbelen) zowel op vlak van onderwijs als op vlak van onderzoek met de verdere ontwikkeling van het wetenschapspark. Voor dit groeiscenario dienen oplossingen gesuggereerd voor inbreiding én vervolgens een stapsgewijze uitbreiding.

OPDRACHTGEVER

Provinciebestuur Limburg

LIGGING

Universitaire campus en omgeving

TIMING

Toewijzing van de opdracht aan de ontwerper(s): April 2015
Oplevering Masterplan: najaar 2015 - 2016

HONORARIUM

Opmaak masterplan : € 130.000 excl. btw
Kwaliteitsbewaking : tegen op te gegeven uurprijs
Vervolgopdrachten worden bepaald binnen opdracht van het masterplan:
Vervolgopdrachten omgevingsaanleg :

- kostprijs te bepalen volgens masterplan en ereloon volgens offerteformulier met ereloonvork van min: 6,5% - max: 7,5% (referentiebudget € 150.000)

Vervolgopdrachten architectuuropdrachten :

- kostprijs te bepalen volgens masterplan en ereloon volgens offerteformulier met ereloonvork van min 8% - max 11%

VERGOEDING

€ 10.000 excl. btw per kandidaat,
4 kandidaten

Naast het provinciebestuur Limburg, dat via de project- en procesmanager een coördinerende taak opneemt, zijn vijf partners (VLM, VMM, UHasselt, ANB en Ruimte Vlaanderen) bereid gevonden om te investeren in de wedstrijdfase en de bijhorende opmaak van het Masterplan. Alle partners hebben elk hun eigen ambities. Het provinciebestuur wil o.m. inzetten op een sterkere duurzame, innoverende kennispool in ondersteuning van de Limburgse en Vlaamse economie. De VLM ambieert een voortzetting van het landinrichtingsproject van de Stiemerbeek. De VMM wil een structuurherstel van Demer en beken. Ruimte Vlaanderen beschouwt het gebied als een strategisch gebied voor het TOP project , het SALK en de ontwikkeling van De Wijers, waarin het concept 'multiproductieve landschappen' moet worden uitgetest. Het ANB heeft een belangrijke grondpositie in het gebied en streeft (Europese) instandhoudingsdoelstellingen na. De UHasselt (met gelieerde Hogescholen) wil de unieke kwaliteiten van de campus Diepenbeek uitspelen, complementair met de stadscampus in Hasselt. Dit past in het concept van de 'kennisvallei' als onderdeel van het regionaal stedelijk gebied Hasselt-Genk waarin zowel kennisontwikkeling met spin offs verweven wordt met het landschap in wat ondertussen een ' Eco-campus' is genoemd. Daarnaast zijn ook de gemeente Diepenbeek, de stad Hasselt, Agentschap Wegen en Verkeer, De Lijn en Natuurpunt betrokken actoren, naast de bestaande gebruikers en bewoners van het gebied. Het masterplan dient uitgewerkt door een interdisciplinair team van stedenbouwers, architecten landschapsarchitecten, ecologen, verkeerskundigen, waterdeskundigen,... Er zal actief meegewerkt worden door de partners bv. de VMM m.b.t. watermodelering en de UHasselt die dit project als een interessante case ziet innovatie met betrekking tot duurzaam en overstromingsgevoelig bouwen. Het gebied wordt zo zelf een LABO.
De opdrachtgever doet beroep op het ontwerpteam voor de verdere kwaliteitsbewaking. Deze prestaties gebeuren tegen een in de offerte op te geven uurloon voor bijkomende prestaties.

De opdrachtgever kan ook beslissen om eventuele vervolgopdrachten te laten uitvoeren door het ontwerpteam. De vervolgopdrachten worden bepaald binnen de opdracht van het masterplan.
Vervolgopdrachten omgevingsaanleg :

- Uitvoeringskost te bepalen volgens in de uitwerking in het masterplan
- ereloonpercentage op te geven in de offerte binnen een ereloonvork van min: 6,5% - max: 7,5% (€ 150.000 als referentiebudget

Vervolgopdrachten architectuuropdrachten :

- Uitvoeringskost te bepalen volgens in de uitwerking in het masterplan
- ereloonpercentages op te geven in de offerte binnen een ereloonvork van min 8% - max 11%

OO2810 - Diepenbeek
Universitaire campus
Provinciebestuur Limburg

OO2810 - Diepenbeek
Universitaire campus
Provinciebestuur Limburg

Projecten binnen de restauratiepremieregelgeving

Lokale besturen die een beschermd monument wensen te restaureren en hiervoor een restauratiepremie aanvragen bij de Vlaamse Overheid moeten voldoen aan het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 20 september 2002, 23 juni 2006 en 30 april 2009, 4 december 2009 en 10 september 2010.

De projecten in Open Oproep die de restauratie van een beschermd monument inhouden, moeten dan ook de bepalingen volgen van deze regelgeving. Dit betekent dat voor deze projecten een ontwerper aangesteld wordt volgens een aangepaste procedure van de Open Oproep.

Concreet betekent dit in de eerste plaats dat bij de selectie gebruik gemaakt wordt van volgende criteria:

1° kwalificaties:
- a) studiekwalificaties: diploma's en studiecertificaten van de ontwerper(s) en eventuele onderaannemers;
- b) beroepskwalificaties: opgave van het aantal jaar relevante beroepservaring in de sector monumentenzorg;

2° relevante referenties betreffende restauraties, uitgevoerd tijdens de laatste drie jaar in binnen- of het buitenland, met inbegrip van de processen-verbaal van de opleveringen van de restauratiewerkzaamheden.

Daartoe verstrekt de ontwerper de volgende gegevens:
- a) referentieproject
  1. beschrijving van het referentieproject;
  2. datum van oplevering;
  3. naam en adres van de opdrachtgever;
  4. beschrijving van de aanpak van het referentieproject (methodologie) met vermelding van de wijze van controle van de uitvoering van het referentieproject en van de gedeelten die desgevallend in onderaanneming werden gegeven;
  5. mate van betrokkenheid bij het referentieproject: als eindverantwoordelijke, als medewerker, dan wel als stagiair.
- b) Indien geen relevante referenties beschikbaar zijn, schrijft de ontwerper een grondige motivering waarom hij meent in aanmerking te komen voor de opdracht.

3° het gedeelte van de studieopdracht dat de ontwerper voornemens is in onderaanneming te geven, met vermelding van de onderaannemer(s). Ontwerpers die deze gegevens niet bijvoegen bij hun inschrijving, zullen niet geselecteerd worden.

Het is dus niet meer mogelijk om pas na selectie de nodige competenties inzake restauratie toe te voegen aan uw team. Daarnaast dient ook worden opgemerkt dat het restauratiepremiebesluit het gebruik van welbepaalde gunningscriteria vooropstelt.
Dit betekent dat bij de het opstellen van het bestek, dat uiteindelijk zal leiden tot het aanwijzen van de uitvoerder, er rekening moet worden gehouden met de volgende in dalende volgorde van belang vermelde criteria:
- 1° conceptnota met omschrijving van de aanpak en de methodologie van de opdracht;
- 2° visie op de aard en de intensiteit van de door de kandidaat-ontwerper(s) voorgestelde werfopvolging;
- 3° de te leveren diensten voor het door de premienemer vooraf vastgestelde percentage of de te betalen prijs als honorarium.

Er bestaat een mogelijkheid om bijkomende criteria toe te voegen maar deze mogen enkel aanvullend zijn en kunnen in geen enkel geval primeren boven de eerder vermelde criteria. Dit betekent dat de hiervoor opgesomde criteria steeds zwaarder zullen doorwegen dan toegevoegde criteria en bijgevolg steeds de eerste drie gunningscriteria van het bestek moeten uitmaken.

Opgelet: Kandidaat inschrijvers moeten in hun portfolio de gegevens bijvoegen gevraagd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamseregering van 20 september 2002, 23 juni 2006 en 30 april 2009, 4 december 2009 en 10 september 2010.

www.vlaamsbouwmeester.be

OPMAAK

Team Vlaams Bouwmeester

FOTOGRAFIE

© Tim Van de Velde

LUCHTFOTO'S

Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, opname 2012
© GDI-Vlaanderen

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER

Vlaamse Overheid
Vlaams Bouwmeester
Grasmarkt 61, 1000 Brussel

BIJKOMENDE INFORMATIE

over de inschrijving, bestekken, aanvullende
stukken en voorwaarden bij
stijn.devleeschouwer@bz.vlaanderen.be
of op het secretariaat Team Vlaams Bouwmeester
(+32) 2 553 29 63

vrt
P