



Een levendig en leefbaar Dorp

Dorpskernvernieuwing Vorselaar

Open Oproep 8

24 januari 2006-01-23

VECTRIS cvba i.s.m. Groep Infrabo nv

1 / VERKENNENDE VISIE VAN DE ONTWERPER	1
1.1 / INPASSING IN RUIMTELIJKE EN VERKEERSPLANOLOGISCHE CONTEXT	1
1.2 / SPECIFIEKE UITGANGSPUNTEN	1
1.3 / VISIEOPBOUW DOOR MIDDEL VAN CONCEPTEN	2
1.4 / WISSELWERKING TUSSEN ONTWERP EN OVERLEGPROCES	4
1.5 / VISIE EN DRAAGVLAK DOOR INSPRAAK EN COMMUNICATIE	4
2 / PROJECTNOTA	5
3 / REFERENTIES	5
3.1 / REFERENTIEPROJECTEN HERINRICHTING PUBLIEK DOMEIN	5
3.2 / REFERENTIEPROJECTEN STEDENBOUWKUNDIGE STUDIES	5
4 / GLOBALE RAMING VAN DE UITVOERINGSKOST	6
5 / WERKVOORSTEL VOOR DE VERDERE ORGANISATIE VAN HET PLANPROCES	8
6 / VOORSTEL EN PLANNING VOOR DE OPVOLGNG VAN DE KOSTENBEHEERSING GEDURENDE HET PROJECT	16
7 / SAMENWERKINGSVERBAND DOOR HET ONTWERPTEAM AANGEGAAN VOOR DE UITVOERING VAN DE GLOBALE OPDRACHT	20
7.1 / KWALITEITSBEWAKING BINNEN HET PROJECTTEAM	20
7.2 / SAMENSTELLING VAN HET ONTWERPTEAM	21

1 / VERKENNENDE VISIE VAN DE ONTWERPER

1.1 / INPASSING IN RUIMTELIJKE EN VERKEERSPLANOLOGISCHE CONTEXT

Het ontwerp van het centrumgebied van Vorselaar zal maximaal ingepast worden in een bredere ruimtelijke en verkeersplanologische context. Daarbij zal in het bijzonder rekening gehouden worden met de richtlijnen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan mobiliteitsplan en het in opmaak zijnde mobiliteitsplan en mogelijke andere plannen en studies die betrekking hebben op het projectgebied.

1.2 / SPECIFIEKE UITGANGSPUNTEN

Rekening houdend met de doelstellingen, zoals in het projectdossier van de Open Oproep vermeld, zal bijzondere aandacht worden besteed aan volgende uitgangspunten:

- Het ontwerp steunt op een grondige voorstudie van het projectgebied - zowel ruimtelijk als verkeerskundig -, gesitueerd binnen de ruimere context van de gehele dorpskern van Vorselaar.
- Er wordt uitgegaan van een multimodale aanpak van verkeersproblematiek waarbij bijzondere aandacht uitgaat naar de voorzieningen voor het openbaar vervoer, voor fietsers en voetgangers. Voor het gemotoriseerde verkeer worden een afdwingbare zone 30 en een aangepaste oplossing voor parkeren en laden en lossen vooropgesteld.
- Deze verkeerstechnische eisen worden gekoppeld aan de eisen voor meer veiligheid, comfort, toegankelijkheid en bruikbaarheid in de dorpskern voor alle weggebruikers - dus ook voor personen met een handicap, bejaarden, minder mobiele.
- Evenwichtige afweging van de verschillende ruimtebehoeften van voetgangers, fietsers, rijdende en stilstaande auto's, verblijfsactiviteiten...
- Daarnaast wordt het centrumgebied niet enkel benaderd vanuit verkeerstechnisch oogpunt, maar ook en vooral vanuit ruimtelijk-functionele invalshoek: versterking van de aantrekkelijkheid, van de identiteit en het verblijfskarakter van de dorpskern. Het ontwerp zal dan ook maximaal inspelen op reeds aanwezige kwaliteiten en potenties, en optimale mogelijkheden scheppen voor een polyvalent ruimtegebruik (o.a. herwaardering van de monumenten, herstel van de pleinruimten, versterking relatie met kasteeldomein, vallei van de Aa, behoud groene stapstenen in woongebied...).
- Er wordt gekozen voor een rustige, sobere maar toch duurzame vormgeving. Bestratingsmateriaal, straatmeubilair, verlichting, signalisatie en groenstructuur maken deel uit van één globaal concept, waarbij samenhang, continuïteit en ruimtelijke kwaliteit de sleutelwoorden zijn. Er wordt een maximaal hergebruik van de bestaande materialen nagestreefd.
- De samenhang van het projectgebied met het omliggende dorpscentrum wordt belangrijk geacht. Daarom wordt een geïntegreerde aanpak vooropgesteld. Er wordt bijgevolg gewerkt aan een samenhangend masterplan voor de publieke ruimte van het gehele dorpscentrum van Vorselaar.
- Bij het ontwerpproces spelen samenwerking en overleg een belangrijke rol. Dit vertaalt zich in een nauwe samenwerking met het gemeentebestuur dat wordt gestuurd door ambtelijk overleg. Daarnaast zullen ook de betrokken actoren (o.a. Monumenten en Landschappen, Toegankelijkheidsbureau Provincie Antwerpen, Brandweer, De Lijn, AROHM...) samengebracht worden in een projectstuurgroep.

- Daarnaast wordt veel belang gehecht aan inspraak en informatieverschaffing ten behoeve van de omwoners en specifieke doelgroepen (middenstand, schoolbetrokkenen...). In de in uitvoering zijnde referentieprojecten voor de herinrichting van de centrumgebieden in Mol en Herentals werden telkens specifieke communicatiecampagnes opgezet onder de noemer 'Mol werkt' en 'Helemaal Herentals'.
- Tevens zijn de toelichtingen voor gemeenteraadsc commissie en Gecoro mee in het procesverloop voorzien. Hiertoe zal bijzondere aandacht worden geschonken aan een leesbare en aanschouwelijke presentatie van zowel de analyse als de ontwerpvoorstellen (o.a. door middel van 3D-voorstellingen, PowerPoint-presentaties...).

1.3 / VISIEOPBOUW DOOR MIDDEL VAN CONCEPTEN

Op basis van de eerste verkenning van de opdracht in het kader van de uitwerking van de beperkte offerteaanvraag voor de open oproep, denken we dat het aangewezen is reeds vroeg in het proces aan de hand van concepten op verschillende schaalniveaus (schetsvoorstellen en globale ramingen) de visieopbouw met betrekking tot het projectgebied te ondersteunen.

Concepten op mesoniveau

In de projectnota is in een eerste aanzet een poging ondernomen om de ambities en verwachtingen met betrekking tot de dorpskernvernieuwing om te zetten in concepten onder de noemer Vorselaar...

PARK-dorp

- versterkte relatie met de vallei van de Aa en het kasteeldomein
- Vorselaar als knooppunt van recreatieve netwerken en sportvoorzieningen
- inbreng van kunst om de identiteit van het centrumgebied en zijn omgeving te versterken

SCHOOL-dorp

- op lokaal en regionaal niveau

WOON-dorp

- verkeersluw dorpscentrum
- versterking identiteit rustige groene gemeente
- compacte ontwikkeling van de woonkern cf. GRS
- vergroten verblijfskwaliteit centrumgebied.

Bij de verdere uitwerking van de concepten op het niveau van de dorpskern, kunnen naast de inrichtingsprincipes voor de herinrichting van het publiek domein ook de stedenbouwkundige concepten met betrekking tot de gefaseerde invulling van de in het GRS afgebakende woon(uitbreidings)gebieden worden vooropgesteld. In het projectvoorstel werd hiertoe een verder te onderzoeken concept van 'groene woonkamer' naar voorschoven.

Het werkvoorstel voor de verdere organisatie van het planproces richt zich zoals gevraagd op de herinrichting van het publiek domein.

De uitvoering van een stedenbouwkundige studie, bijvoorbeeld de verdere uitwerking van het concept groene woonkamer voor een afgebakend projectgebied tot een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, kan parallel aan het planproces van de herinrichting van het publiek domein worden ontwikkeld. Als mogelijke methodiek wordt het procesverloop van het referentieproject 'woon-zorgwijk park Passionisten' te Tienen (zie bijlage) naar voor geschoven.

Een dergelijke uitwerking van zones die buiten het in het projectdossier afgebakende gebied liggen, kan op afroep van het opdrachtgevend bestuur verder worden uitgewerkt.

Concepten op microniveau: masterplan publieke ruimte centrumgebied Vorselaar

Volgende aandachtspunten met betrekking tot het masterplan publiek domein zijn in de projectnota opgenomen:

- één vloer voor het centrumgebied
- aangepaste circulatie voor het gemotoriseerd verkeer
- behoud/versterking van het openbaarvervoeraanbod;
- fijnmazig voetgangers- en fietsnetwerk
- duurzame groenstructuur voor het centrumgebied
- eenduidig verlichtingsconcept
- aangepast materialenconcept voor herkenbare inrichting centrumgebied
- herschikking parkeerfaciliteiten in functie van draagkracht publiek domein.

De verdere uitwerking van het masterplan heeft het voordeel dat concepten en ontwerpen voor het projectgebied beter kunnen worden gekaderd. Anderzijds kan dit ook een invloed hebben op een aanpak van de herinrichting van het ruimer centrumgebied op langere termijn. Indien ontwerpdetails, materiaalkeuze, straatmeubilair, verlichting, groenvoorziening... op een gelijkaardige wijze worden toegepast, kan er een grotere samenhang en kwaliteit bij de herinrichting van het publiek domein worden bekomen.

Enkele specifieke aspecten die buiten het afgebakende projectgebied vallen zouden verder kunnen worden onderzocht:

- het concept om een multifunctionele centumparking in de vorm van een 'groene parkeerkamer' te introduceren;
- het herwaardering van de historische dreefstructuren, b.v. in de 'boulevard';
- het betrekken van het plein Molenstraat – Boulevard bij het projectgebied met het oog op de herwaardering van de gehele pleinenschakel.

Een ander gegeven dat nauwgezet dient te worden onderzocht is de ondergrond. Het verdient aanbeveling om in het project een onderzoek op te nemen naar de staat van het huidige rioleringsstelsel en de andere nutsvoorzieningen.

Uiteraard geldt ook hier dat een dergelijke verdere uitwerking enkel kan op afroep van het opdrachtgevend bestuur.

Ontwerpend onderzoek afgebakend projectgebied

Voor het afgebakende projectgebied is ten slotte in een eerste oefening aan de hand van ontwerpend onderzoek een beeld geschetst van een mogelijke herinrichting van het publiek domein, waarbij is verder gebouwd op de eerder geformuleerde concepten.

Er dient enig voorbehoud gemaakt te worden bij zowel de concepten als het ontwerpend onderzoek zoals ze in het projectdossier zijn opgenomen. De geplande uitdieping van de planningscontext, onderzoeksgegevens, de probleemstelling en het overleg die op dit ogenblik nog ontbreken, maken dat ze dienen te worden geïnterpreteerd als een aantal eerste ideeën.

Wel zijn we ervan overtuigd dat we met de vooropgestelde methodiek al vroeg in het proces de nodige keuzes kunnen maken om op korte termijn tot een gedragen, haalbaar en uitvoerbaar project te komen.

Integratie kunst

Bij het betrekken van kunst in het project zien we dit niet in de eerste plaats als het inbrengen van een monumentaal object in de publieke ruimte. Het zou daarentegen een van de mogelijke wegen kunnen zijn om de zoektocht naar de kwaliteit en de versterking van de identiteit van het centrumgebied van Vorselaar aan te vatten. Vele hedendaagse kunstenaars (fotografen, muzikanten, beeldende kunstenaars, theatermakers...) kunnen zich via hun artistiek medium uitspreken over de beleving van onze omgeving in al zijn dimensies.

Een eerste mogelijke inbreng zou kunnen bestaan uit de organisatie van een evenement op een scharnierpunt in de voortgang van het project, waarop een aantal kunstenaars met bijvoorbeeld muziek en tijdelijke installaties het concept PARK-dorp aan de orde stellen. Het lijkt ons een boeiende manier om de zoektocht naar kwalitatieve versterking van de identiteit van Vorselaar-centrum te manifesteren en over ter dragen naar al de betrokkenen.

1.4 / WISSELWERKING TUSSEN ONTWERP EN OVERLEGPROCES

In de methodiek wordt naast het ontwerpproces ook het overlegproces beschreven. Beide staan in een directe wisselwerking met elkaar (zie overzichtstabel planningsproces). In het planproces worden verschillende stappen onderscheiden. Elke stap resulteert in een nota die voorgelegd wordt aan de stuurgroep. Zo wordt bij de verschillende betrokken actoren de besluitvorming voorbereid. De wisselwerking tussen het ontwerp- en overlegproces maakt een snelle bijsturing en/of terugkoppeling mogelijk.

Door de stapsgewijze aanpak is het proces steeds overzichtelijk en is het voor iedereen duidelijk dat het ontwikkelde ontwerp het resultaat is van geëxpliciteerde keuzes. Dit inzicht is noodzakelijk voor het creëren van een zo groot mogelijk draagvlak.

1.5 / VISIE EN DRAAGVLAK DOOR INSpraak EN COMMUNICATIE

Het procesverloop wordt in de verschillende stappen niet enkel gestuurd door het ambtelijk overleg en de projectstuurgroep. Door middel van inspraakvergaderingen wordt tevens voor een terugkoppeling naar al de betrokkenen gezorgd. Door deze manier van werken wordt van bij de start gewerkt aan een ruim draagvlak voor het project.

We willen hier ook wijzen op de mogelijkheid om in het kader van het convenantsbeleid module 15 te activeren voor de ondersteuning van het communicatieproces. VECTRIS beschikt over een jarenlange ervaring op dit vlak.

2 / PROJECTNOTA

De in de bijlage toegevoegde projectnota verduidelijkt aan de hand van schetsen, tekeningen en beeldmateriaal de visie zoals ze hierboven beknopt werd omschreven. Deze eerste aanzet verduidelijkt, samen met de referentieprojecten, de wijze waarop het project verder zou kunnen worden uitgewerkt en gematerialiseerd.

3 / REFERENTIES

3.1 / REFERENTIEPROJECTEN HERINRICHTING PUBLIEK DOMEIN

Voor de referenties met betrekking tot herinrichting publiek domein wordt verwezen naar de **portfolio** in de bijlage, waarin volgende projecten uitvoerig worden besproken:

- Herinrichting Warandestraat, Turnhout
- Herinrichting Kerkplein Turnhout
- Herinrichting Nieuwe Kaai, Turnhout
- Herinrichting Dries, Sinaai
- Herinrichting Bergstraat, Stationsstraat en Stationsplein, Heist-op-den-Berg
- Herinrichting Nieuwstraat en Markt, Geel
- Herinrichting ringweg tot lokale ontsluitingsweg, Diest
- Herinrichting dorpskern Bellem
- Herinrichting centrumgebied Mol

3.2 / REFERENTIEPROJECTEN STEDENBOUWKUNDIGE STUDIES

Voor de referenties met betrekking tot stedenbouwkundige studies wordt verwezen naar het document **referenties stedenbouw en mobiliteit** in de bijlage, waarin volgende projecten uitvoerig worden besproken:

- Stedenbouwkundige studie station Antwerpen-Luchtbal - NMBS – BE Patrimonium (2001)
- Stedenbouwkundige studie voor het project 'Zusters Passionisten' - Tienen 2005
- Ontwikkeling Woonwijk in Esch sur-Alzette Luxemburg
Laureaat internationale ontwerpwedstrijd (2003)
Opmaak Plan Directeur, Stadsbestuur Esch (2004)
- Mobiliteitsstudie Projectvoorstel omgeving Droogdokkeneiland (Het Eilandje, Antwerpen)
voor Project²
- Stedenbouwkundige ontwikkeling Bereikbaarheidsas Hogeschoolcampus - centrum, Stadsbestuur Geel (2004)
- Sint-Niklaas Mobiliteitsplanning en Strategische Projecten Stationsomgeving en Grote Markt
- Stedenbouwkundige studie Sint-Pieterswijk Sint-Truiden - Stadsbestuur Sint-Truiden (2003)

7.2 / SAMENSTELLING VAN HET ONTWERPTEAM

Het samenwerkingsverband Vectris cvba - Groep Infrabo nv pakt de verschillende aspecten van de opdracht aan met een multidisciplinair samengesteld team.

Volgende personen hebben de leiding over de verschillende aspecten van de opdracht:

Projectleiding	Eddy Gielis (Vectris), projectleider verkeersplanning, stedenbouw en inrichting publiek domein Filip Vandenbroucke (Infrabo), afdelingshoofd infrastructuur
Architectuur, verkeer, stedenbouw	Koen Stuyven (Vectris), architect Luk Vanmaele (Vectris), architect, stedenbouwkundige
Projectingenieur	Sus Serneels (Infrabo), ing. bouwkunde Tom Van Den Eynde (Infrabo), ing. bouwkunde
CAD- en GIS toepassingen	Stien Lesage (Vectris), lic. Geografie, GIS Ciska Geysens (Vectris), landschapsarchitect, CAD ontwerptekenaar Frans De Vos (Infrabo), CAD ontwerptekenaar Gino Nelissen (Infrabo), , CAD ontwerptekenaar
Topografie	Chris Vandervoort (Infrabo), topograaf Jeroen Vermeire (Infrabo), hulptopograaf
Bouw-stabiliteit—speciale technieken	Steven De Ceulaer (Infrabo), ir. Architect Stephen Hendriks (Infrabo), ing. Elektriciteit Roger Voet (Infrabo), CAD ontwerptekenaar
Milieu	Ivo Verlaeckt (Infrabo), ing. Bouwkunde, lic. Hydrologie Nele Verheyde (Infrabo), ing. bouwkunde Hans Bronkaers (Infrabo), bio-ingenieur
Veiligheidscoördinatie	Stefaan Vanderhoydonk (Infrabo), veiligheid niveau 1
Grafisch ontwerp	Wim Hendrickx (Vectris), landschapsarchitect, verkeerskundige
Administratie	Marijke Engelen (Vectris) Margot Vissers (Infrabo)



Een levendig en leefbaar Dorp

Dorpskernvernieuwing Vorselaar

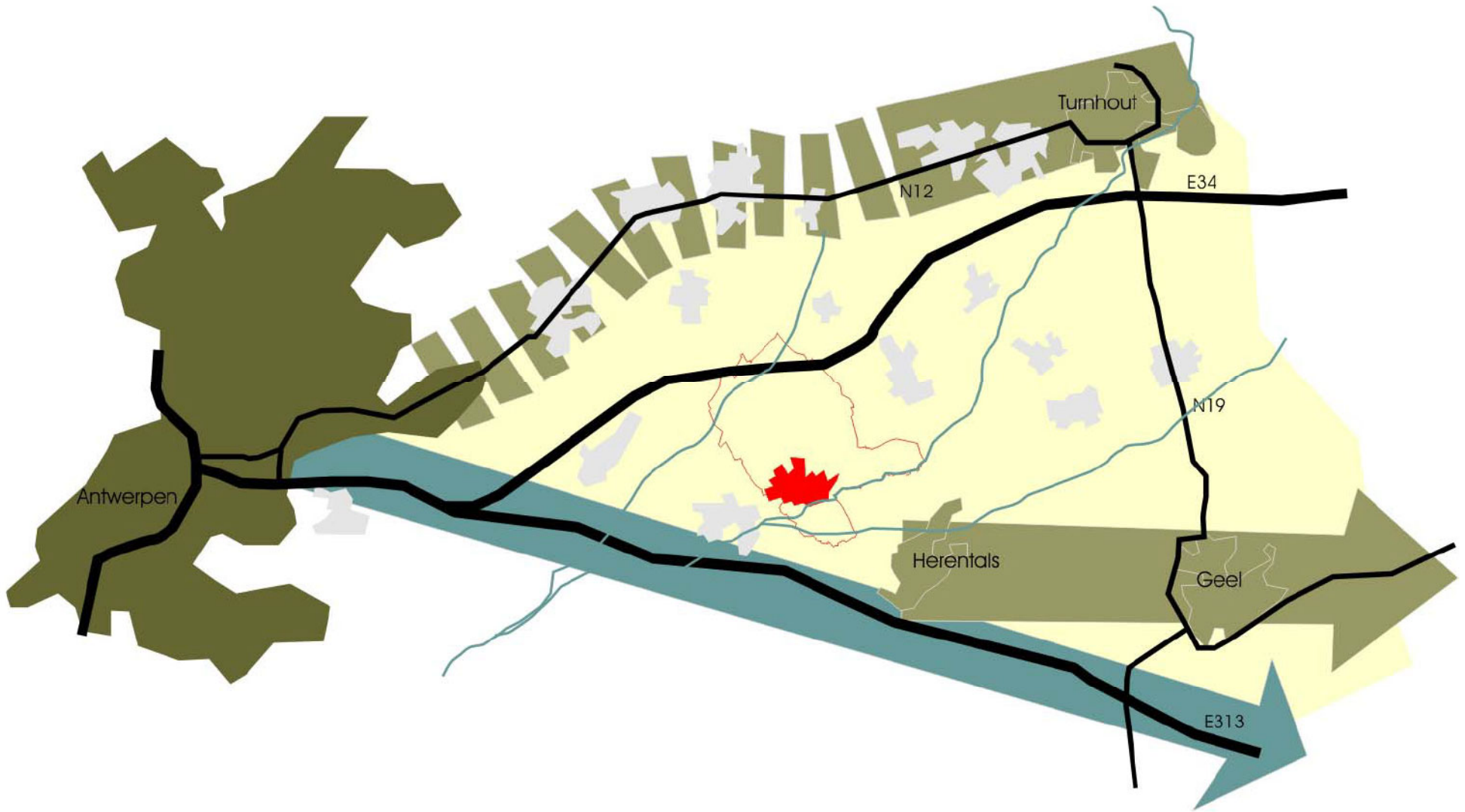
Open Oproep 8

24 januari 2006

VECTRIS cvba i.s.m. Groep Infrabo nv

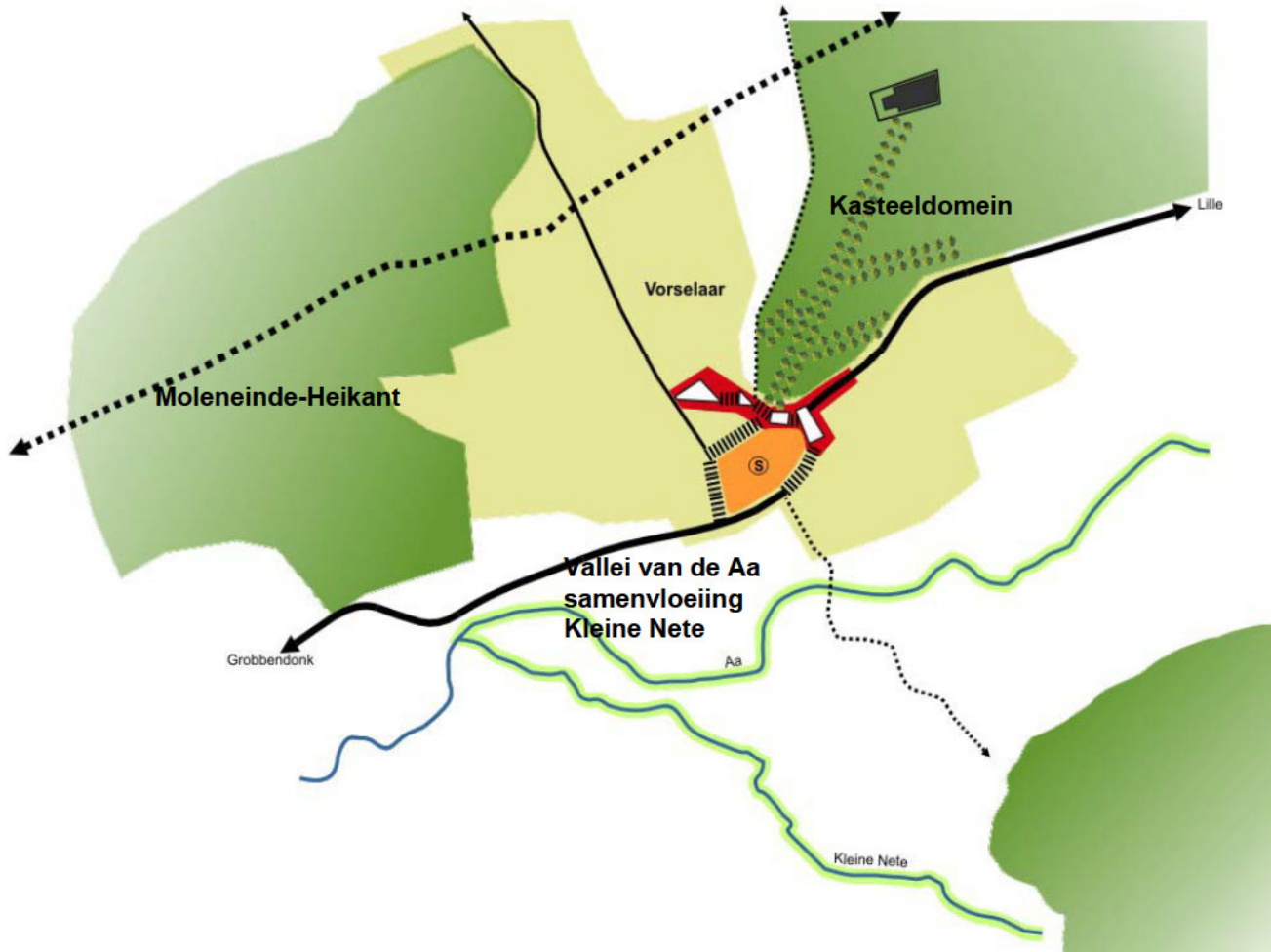
Vorselaar in de omgeving

in de luwte van de stedelijke netwerken



Vorselaar in de omgeving

Dorpskern ingebed in landschappelijk/ecologisch waardevolle omgeving



Vallei van de Aa
samenvloeiing Kleine Nete

Gaaf landschap en ecologisch
waardevolle natuurlijke structuur

Kasteeldomein

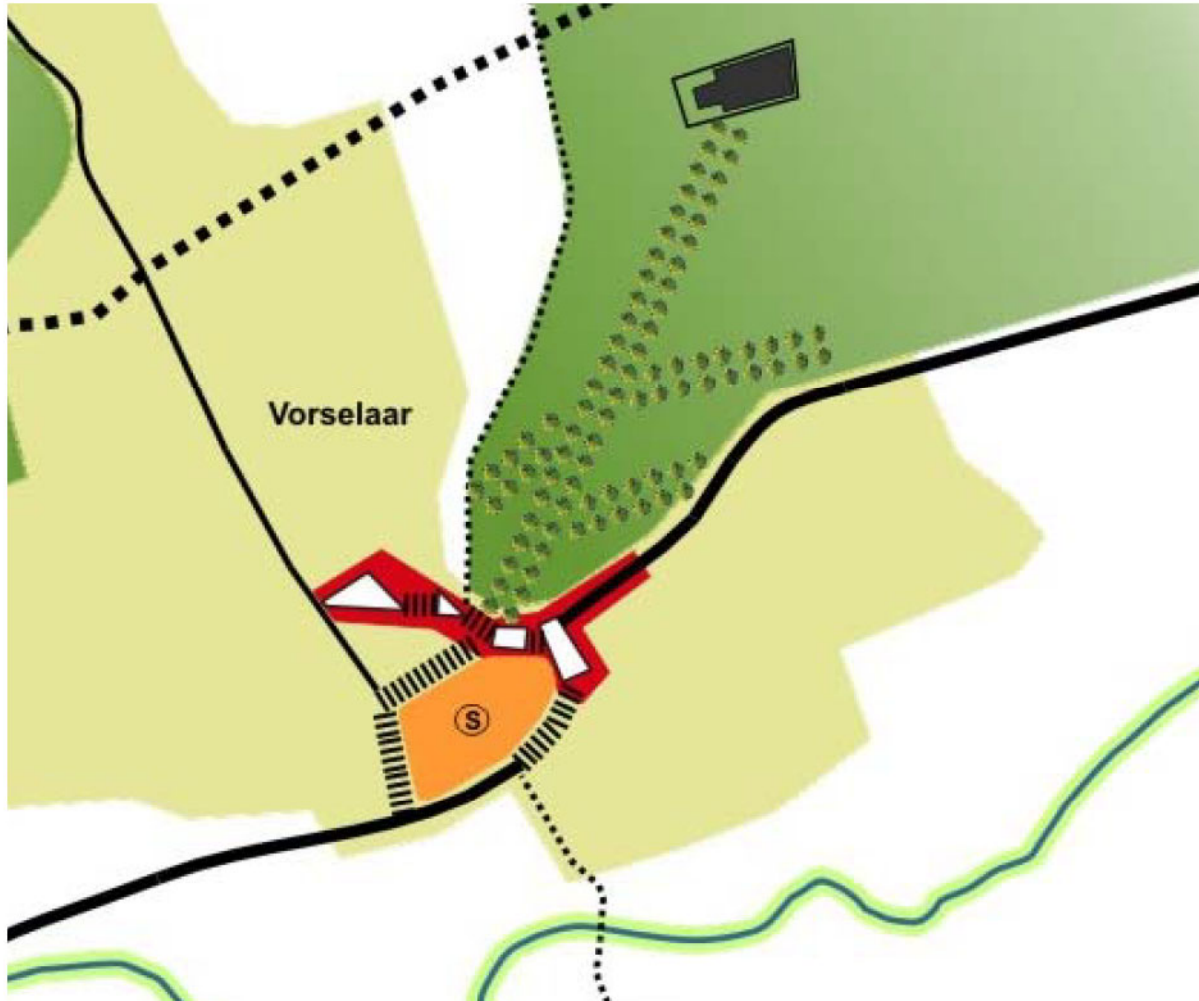
Gaaf landschap met kenmerkende
lindedreef tussen kerk en kasteel

Moleneinde-Heikant

Omvangrijk bosgebied

Vorselaar in de omgeving

Centrumgebied tussen twee structuurbepalende grootschalige domeinen



Kasteeldomein

Landschappelijk waardevolle groene wig dringt door tot op het kerkplein

Gemeenschapsvoorzieningen aan de rand van het domein:

- Cardijnlaan: jeugdhuis, kinderopvang, gemeenteschool...
- Oostakker: sportcentrum

Klooster

met Kardinaal Van Roeyinstituut

School van regionale betekenis, die vrijwel het hele bouwblok Markt, Lepelstraat, Goorbergenlaan, Mgr. Donchélei omvat.

Ambities en verwachtingen Dorpskernvernieuwing



Vorselaar...

Park-dorp

- Een versterkte relatie met de vallei van de Aa, met het kasteeldomein
- Knooppunt van recreatieve netwerken en sportvoorzieningen
- Kunst versterkt identiteit centrumgebied (en omgeving).

School-dorp

- Kardinaal Van Roeyinstituut
- Gemeentelijke school

Woon-dorp

- Verkeersluw centrumgebied, vergroten verblijfskwaliteit
- Versterking identiteit groene rustige gemeente

PARK-dorp

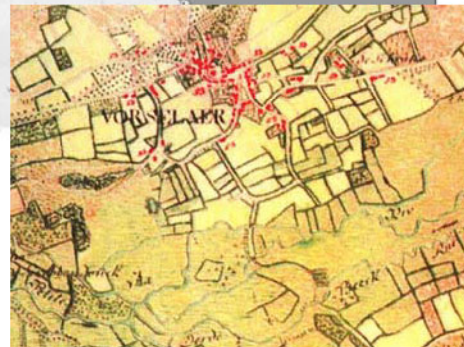
... een versterkte relatie met de vallei van de Aa

- Bestendiging scherpe bebouwingsgrens
- Behoud/versterking landschappelijke kwaliteiten
- Uitbouw recreatieve ontsluiting voor fietser en voetganger
- Natuurlijk Aa-beekpark ? gelinkt aan Netepark

PARK-dorp

... een versterkte relatie met het kasteeldomein

- Doortrekken dreven in dorpscentrum
- Kerkplein als eindpunt/beginpunt van Kasteeldreef
- Verdere integratie en uitbouw van sport- en recreatievoorzieningen
- Integratie multifunctionele groene parkeerkamer met voetgangersdoorsteken naar
 - sportvoorzieningen
 - kasteeldomein
 - Van Roey-instituut
 - commercieel centrum



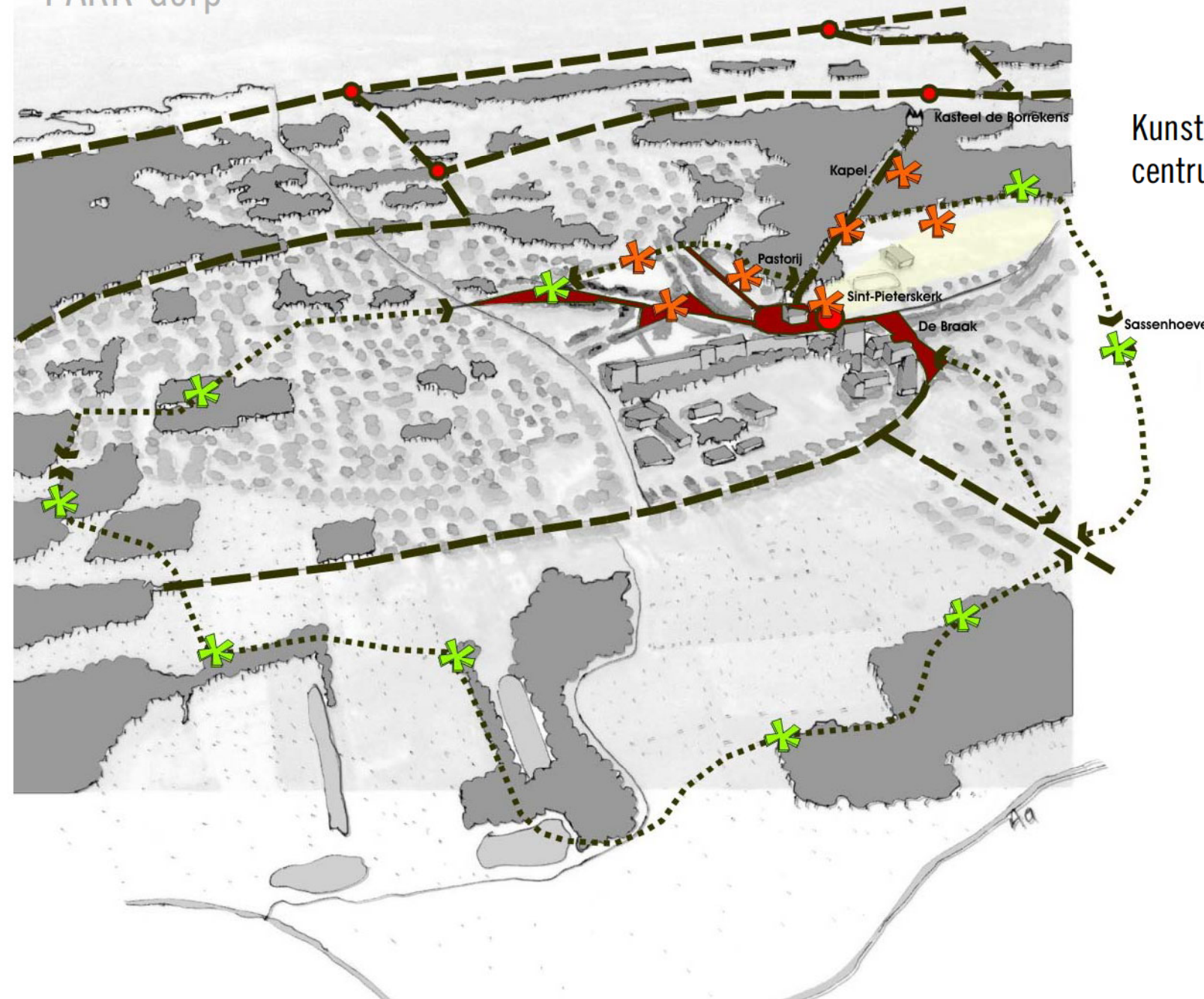
PARK-dorp



Vorselaar knooppunt van recreatieve netwerken en sportvoorzieningen...

- Centrumgebied is rustpunt en vertrekpunt voor regionaal recreatief fietsroutenetwerk.
- Lokale wandel- en fietsroutes aansluiten op regionaal recreatief netwerk
- Ontsluiten mooie/karakteristieke plekken
- Veldcross-/mountainbikeroute
- Verdere uitbouw en integratie gemeentelijke sport- en recreatieve infrastructuur

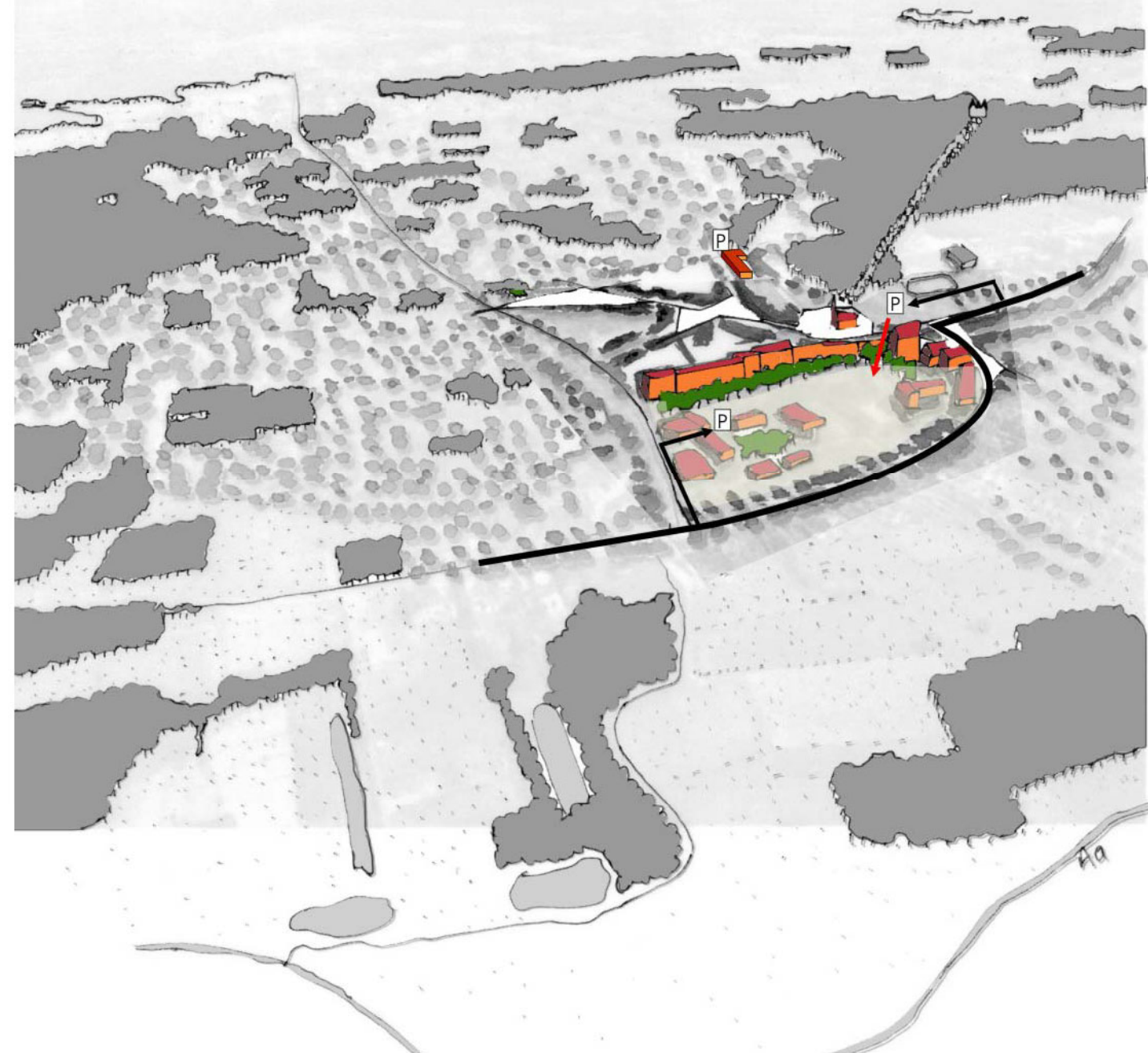
PARK-dorp



Kunst versterkt identiteit
centrumgebied en omgeving.

- Permanent kunstwerk
- Tijdelijke exposities
- Kunst in 't park versterkt
publieke/groene ruimten
kasteelpark en centrum-
gebied.
- Kunst in't landschap

SCHOOL-dorp



Op lokaal en regionaal niveau

- Gemeentelijke school
- Kardinaal Van Roeyinstituut

Optimalisatie ontsluiting en parkeergelegenheden:

- eigen parkeergelegenheid
- multifunctioneel inzetbare centrumparking ?

Kindvriendelijk publiek domein

WOON-dorp

Verkeersluw
dorpscentrum

N19

Hoofdontsluiting

- Lokale verbindingsweg Sassenhout - Dennenlaan - Riemenstraat - Lepelstraat
- Lokale noord-zuidontsluitingsweg Goorbergenlaan

Pleinenschakel in centrumgebied

- Lokale erfontsluiting Markt – Kerkplein - Kerkstraat – plein Den Tip – Molenstraat- 't Spieke

WOON-dorp



Versterking identiteit rustige groene gemeente

- Behoud versterking groene randen dorpscentrum
- Doortrekken van dreven in centrumgebied
- Raster van doorzame groenstructuur in centrumgebied d.m.v.
 - laanbeplanting
 - behoud/versterking groene binnengebieden

WOON-dorp



Compacte ontwikkeling van de woonkern - cf. GRS

- Vallei- en groengebieden aan de rand vrijwaren als harde grens
- Maximale bundeling voorzieningen met aandacht voor aantrekkelijke handelsomgeving
- Verdere invulling woongebieden volgens woningprogrammatie
 - onderzoek naar principe 'groene kamers'
 - invulling verspreide kavels langs bestaande woonstraten

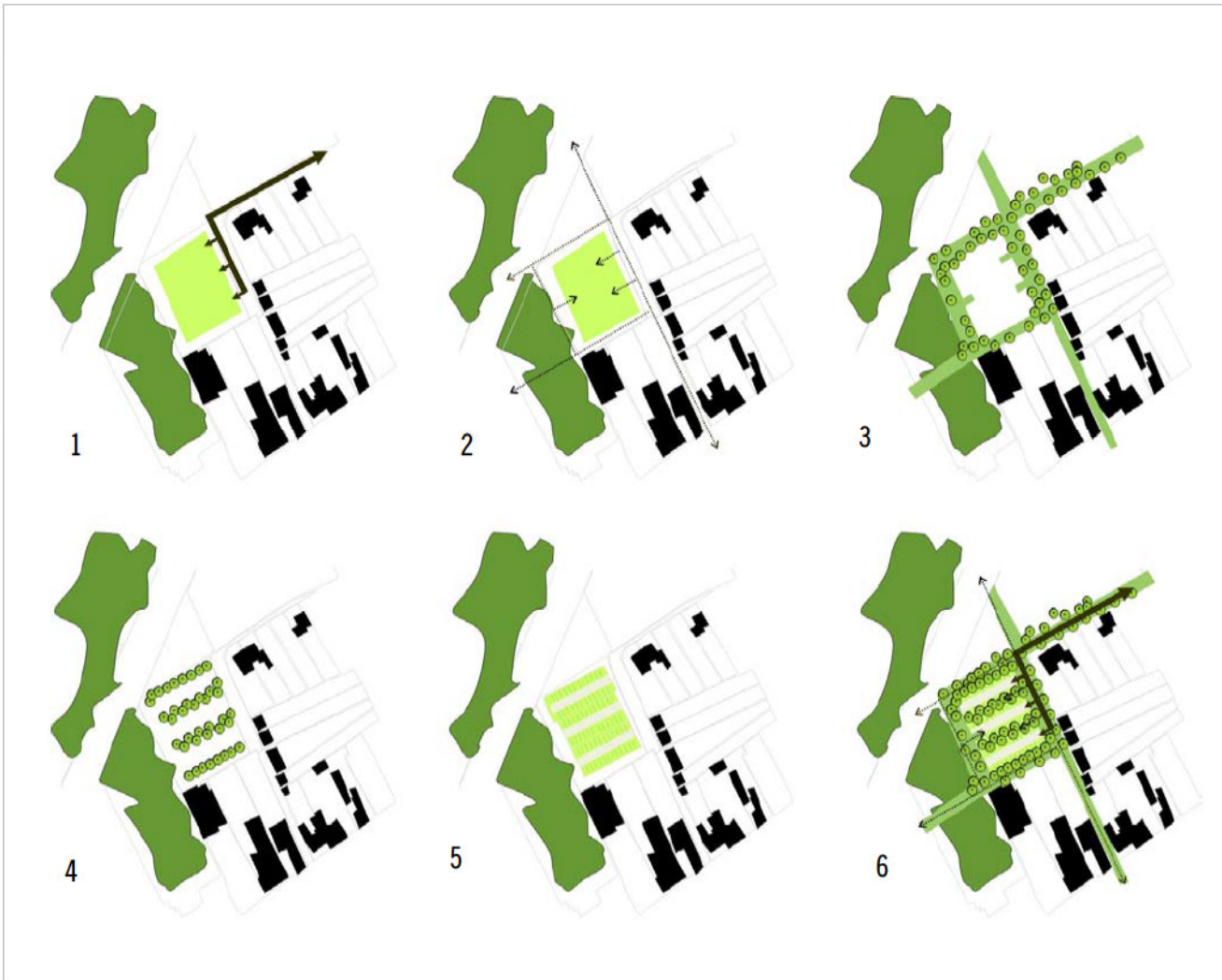
WOON-dorp



Onderzoek principe 'groene woonkamer'

1. Omsloten binnengebied
2. Voetgangers- fietsdoorsteken van en naar het binnengebied
3. Landschappelijke groene rand
4. Publieke plek
5. Beboubaar oppervlak
6. Groene woonkamer

WOON-dorp



Onderzoek principe 'groene parkeerkamer'

1. Auto-ontsluiting
2. Voetgangers-/fietsdoorsteken van en naar het binnengebied
3. Landschappelijke groene rand
4. Bomendak
5. Parkeervloer
6. Groene parkeerkamer

WOON-dorp



Onderzoek principe 'groene parkeerkamer'



Referentiebeelden materiaalgebruik groene parkeerkamer
(parking provinciaal recreatiedomein Halve Maan te Diest)

WOON-dorp

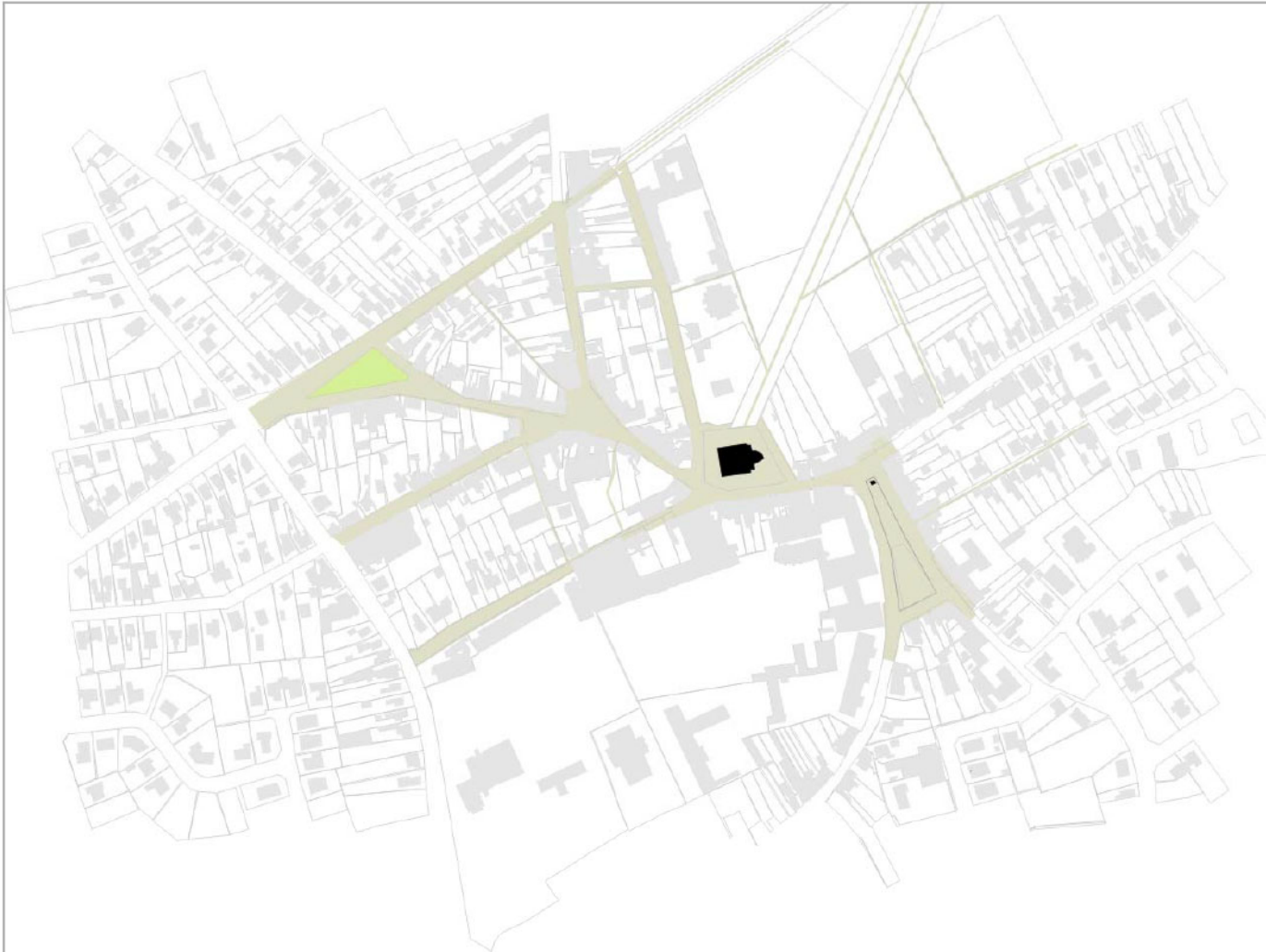


Vergroten verblijfskwaliteit
centrumgebied

Nood aan masterplan publiek domein
voor centrumgebied dat uitgaat van:

- de versterking van de bestaande ruimtelijke kwaliteiten
- realisatie van een herkenbaar samenhangend publiek domein

AANDACHTSPUNTEN MASTERPLAN PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED



Eén vloer voor het centrumgebied

Eenzelfde vormgeving en materiaalgebruik zorgen voor een herkenbaar publiek domein voor de pleinenschakel en de aanpalende straten in het centrumgebied

AANDACHTSPUNTEN MASTERPLAN PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED



Aangepaste circulatie voor het gemotoriseerd verkeer

- De Riemenstraat - Lepelstraat en de Goorbergenlaan ontsluiten het centrumgebied.
- Het centrumgebied blijft toegankelijk voor het gemotoriseerd verkeer.
- Doorgaand verkeer wordt geweerd d.m.v. enkelrichtingsverkeer voor auto's.
- In enkelrichtingsstraten zorgen fietsstroken ervoor dat fietsers ook in de tegenrichting kunnen fietsen.

AANDACHTSPUNTEN MASTERPLAN PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED



Behoud/versterking openbaarvervoeraanbod

- Het bestaande bustraject wordt verder uitgebouwd tot openbaarvervoeras van interlokaal belang.
- Verdere uitbouw van vraagafhankelijk openbaar belbussysteem gericht op Vorselaar-centrum

AANDACHTSPUNTEN MASTERPLAN PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED



Fijnmazig voetgangers- fietsnetwerk

Een uitgebreid netwerk van voetgangers-
en fietsdoorsteken bevordert
verplaatsingen met alternatieve
vervoerswijzen en parkeren op
centrumparkings.

AANDACHTSPUNTEN MASTERPLAN PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED

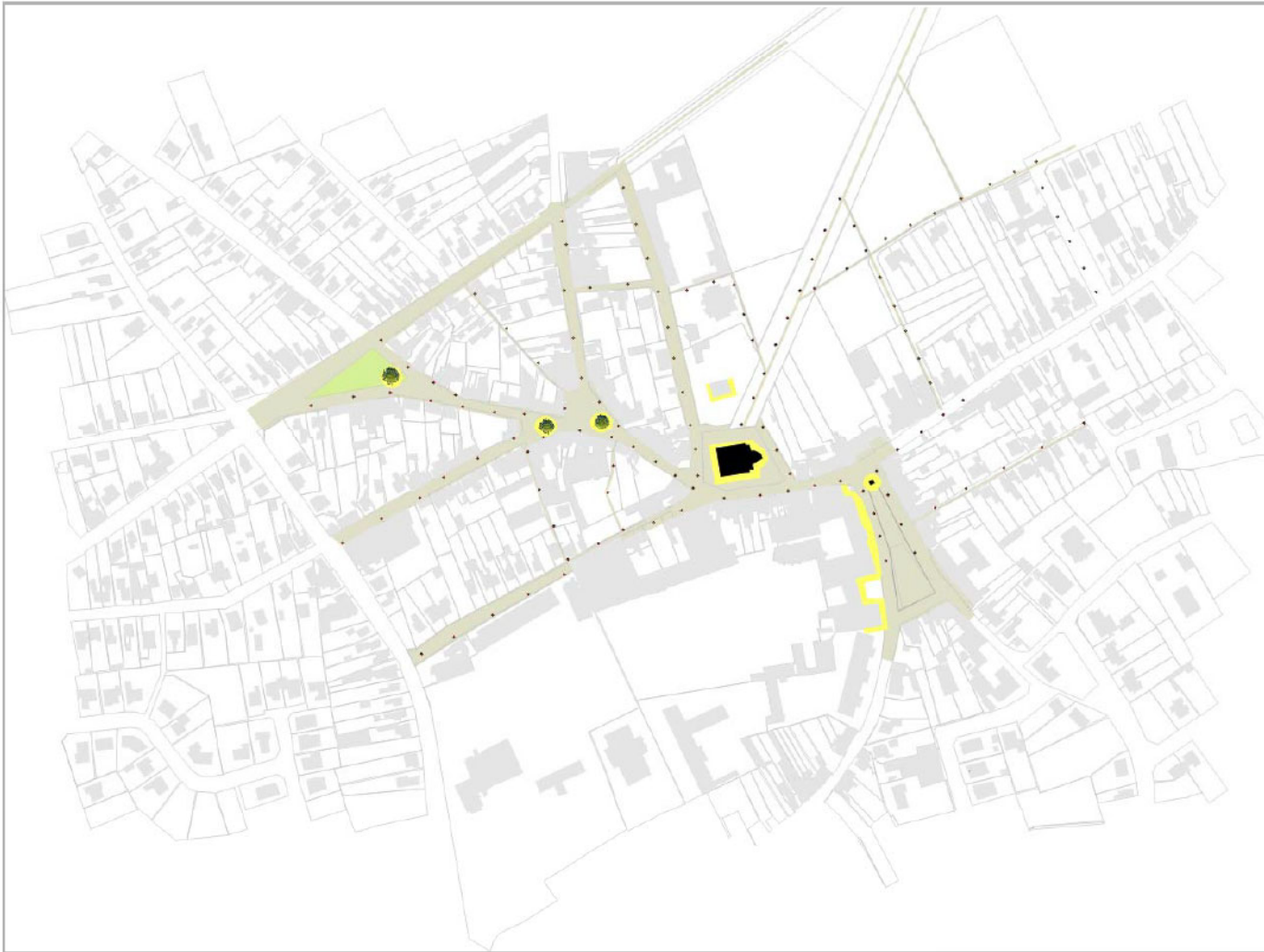


Duurzame groenstructuur voor centrumgebied

- Herwaardering groenstructuur 'Boulevard' en pleinparkje 'Heikant'
- Strategische solitaire bomen op pleinenschakel
- Onderzoek naar inbreng laanbeplanting in aanpalende straten
- Groene kamers: behoud/versterking groene binnengebieden



AANDACHTSPUNTEN MASTERPLAN PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED



Eenduidig verlichtingsconcept

- Scenografische verlichting accentueert monumenten en beeldbepalende gebouwen/objecten.
- Aangepaste verlichting van het publiek domein door middel van eenvormige functioneel decoratieve verlichtingselementen
- Aandacht voor aangepaste verlichting voetgangers- en fietsdoorsteken

AANDACHTSPUNTEN MASTERPLAN PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED



Voorkomen van tweeleding openbaar verlichtingssysteem

Aangepaste vormgeving functionele verlichtingselementen



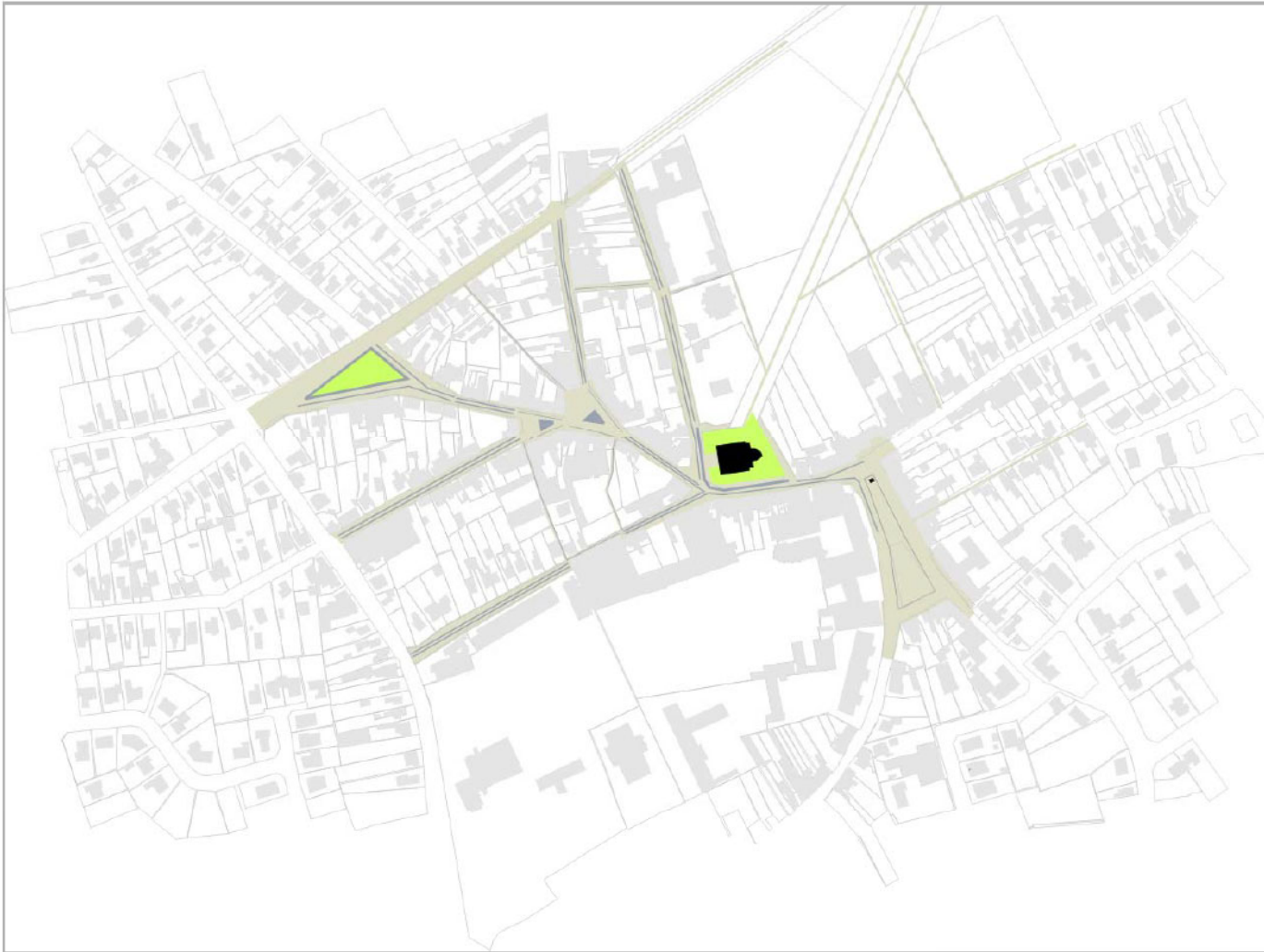
Eenduidig verlichtingsconcept

Referentiebeelden

- functioneel-decoratief verlichtingselement
- scenografische verlichting - voetgangersgeleiding



AANDACHTSPUNTEN MASTERPLAN PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED



Aangepast materialenconcept
voor herkenbare inrichting
centrumgebied

Afwegingen in functie van

- vooropgesteld eindbeeld
- duurzaamheid
- herbruik
- kostprijs

Eenvormigheid in verschillende
toepassingsmogelijkheden

- boordsteen / traptrede / goot
- rijbaan / stoep

AANDACHTSPUNTEN MASTERPLAN PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED



Aangepast materialenconcept
voor herkenbare inrichting
centrumgebied

Afwegingen in functie van

- vooropgesteld eindbeeld
- duurzaamheid
- herbruik
- kostprijs

Eenvormigheid in verschillende
toepassingsmogelijkheden

- boordsteen / traptrede / goot
- rijbaan / stoep

AANDACHTSPUNTEN MASTERPLAN PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED

Aangepast materialenconcept
voor herkenbare inrichting
centrumgebied



Boordstenen, traptrede, goot

De boordstenen (verzonken of in lichte opstand), traptredes en goten worden voorzien in blauwe hardsteen of een vergelijkbaar product. De bovenzijde en de vellingskant krijgen een ruwheidsbehandeling.



Afbakening parkeerplaatsen

Voor de afbakening van parkeerplaatsen worden nagels in inox of brons vooropgesteld omdat deze wegneembaar zijn zonder opbraak van het verhardingsmateriaal. Aangepaste aanduiding van de parkeerplaatsen voor mindervaliden (thermoplast).

AANDACHTSPUNTEN MASTERPLAN PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED



Zitbanken

Er wordt een moduleerbaar zitbanksysteem vooropgesteld dat ook in stoelformaat kan worden toegepast.



Huiskleur voor meubilair

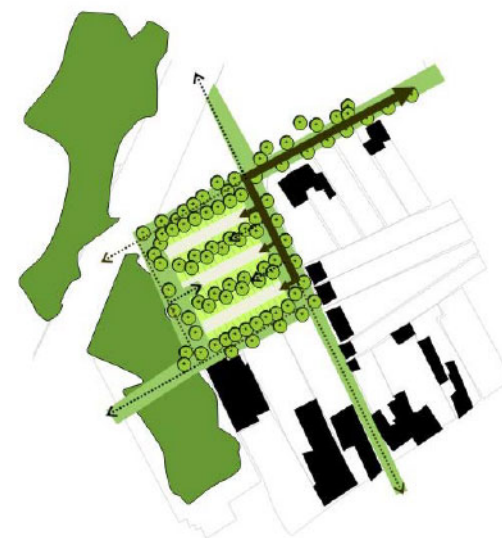
Alle meubilair (verlichtingspalen en –toestellen, vlaggenmasten, paaltjes, afvalemmern ...) wordt in eenzelfde, voorafbepaalde kleur uitgevoerd. Waar nodig kan maatwerk voor meubilair worden overwogen.

AANDACHTSPUNTEN MASTERPLAN PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED



Parkeeraanbod

- (Gefaseerde) herschikking parkeer-faciliteiten in functie van draagkracht publiek domein
- Onderzoek naar integratie multi-functioneel inzetbare centrum-parking (cf. concept groene parkeerkamer)



ONTWERPEND ONDERZOEK HERINRICHTING PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED



Kerkstraat – Kasteeldreef

Visie en concept

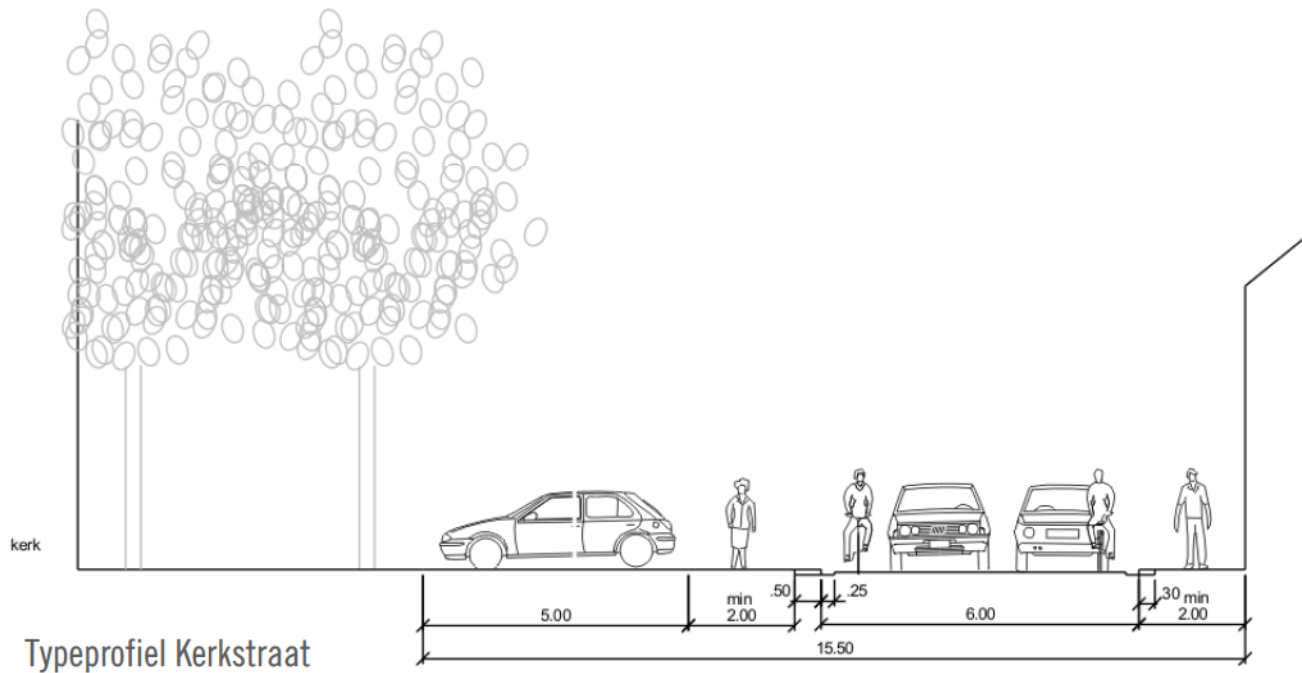
- soberheid (in tegenstelling tot het huidige drukke beeld)
- gebruiksvriendelijk plein (b.v. ook voor mindervaliden)
- historische, beeldbepalende gebouwen beter tot uiting laten komen
- verwijzing naar historische context (kerkhof) d.m.v. verbrede boordsteen, grasvlak
- voorkomen van doorgaand autoverkeer
- op korte termijn blijft parkeren mogelijk
- eenduidig functioneel/decoratief verlichtingssysteem
- multifunctioneel gebruik: terrassen, kermis...
- duurzaam materiaalgebruik

ONTWERPEND ONDERZOEK HERINRICHTING PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED

Kerkstraat – Kasteeldreef

Visie en concept

- dubbelrichtingsverkeer voor auto's
- gemengd fietsverkeer
- breed comfortabel voetgangersgebied
- dwarse parkeerplaatsen



ONTWERPEND ONDERZOEK HERINRICHTING PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED

Kerkstraat – Kasteeldreef

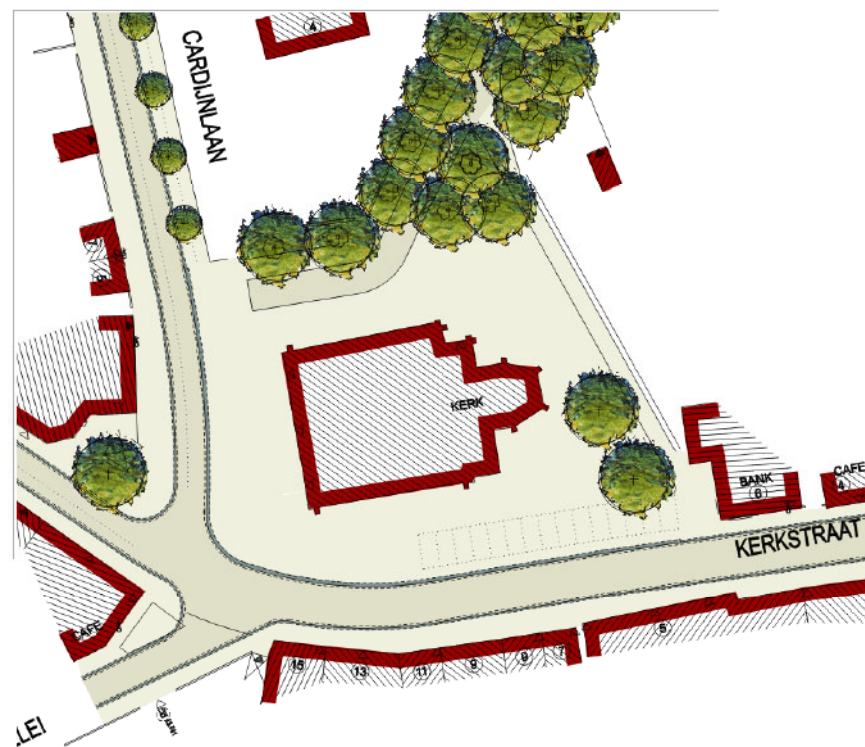
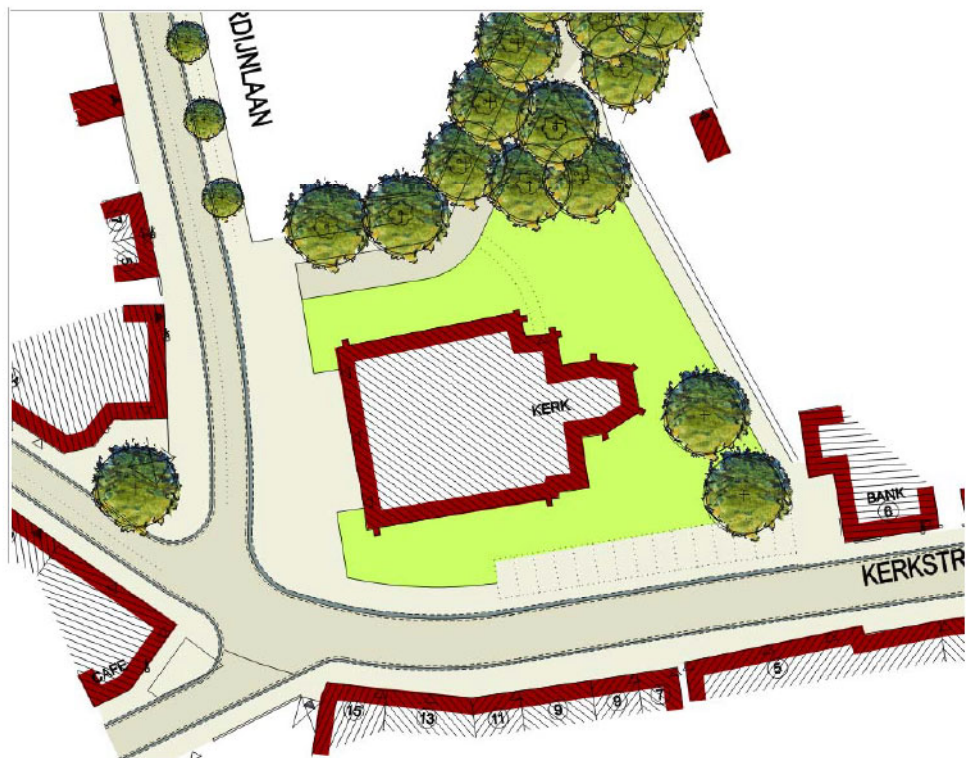


ONTWERPEND ONDERZOEK HERINRICHTING PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED

Kerkstraat – Kasteeldreef

Verder te onderzoeken ontwerp-opties

- groen plein
- stenen plein



ONTWERPEND ONDERZOEK HERINRICHTING PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED



Kerkstraat - pleintjes Den Tip – 't Spieke

Visie en concepten

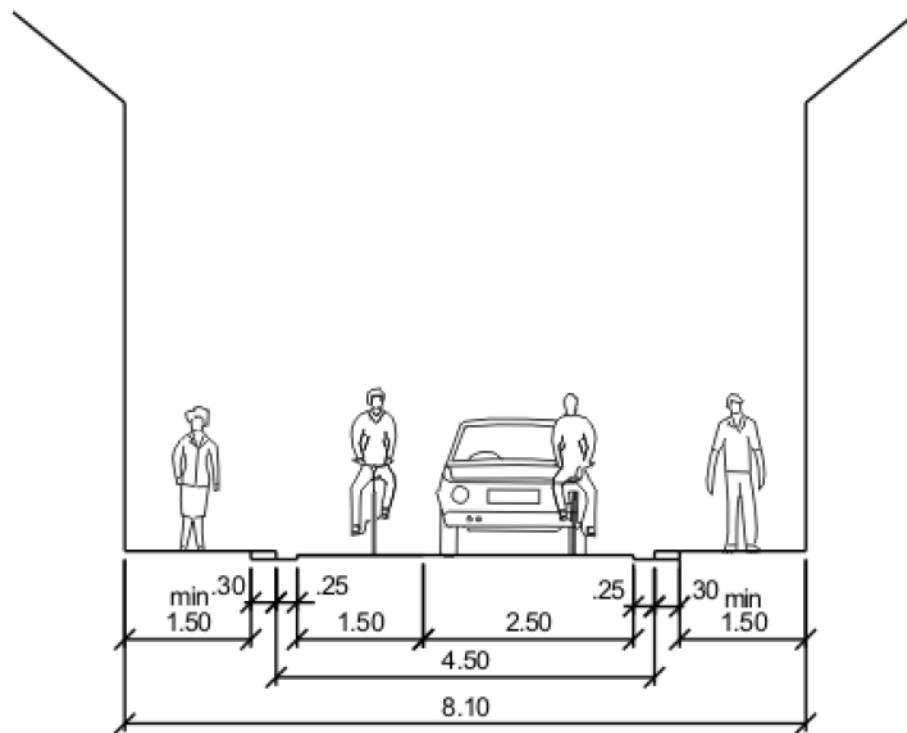
- wegwerken 'visuele ruis'
- sobere gelijkgrondse aanleg multifunctionele pleintjes
- ruimtelijke geleiding verkeersbewegingen
- nadruk op vormgeving plein, aanduiding parkeren d.m.v. wegneembare nagels
- driehoekige pleinaccenten met solitaire boom
- eenduidig functioneel/decoratief verlichtingssysteem
- duurzaam materiaalgebruik

ONTWERPEND ONDERZOEK HERINRICHTING PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED

Kerkstraat

Visie en concepten

- enkelrichtingsverkeer voor auto's
- gemengd fietsverkeer
- fietsstrook voor fietsers in tegenrichting
- comfortabele voetpaden min. 1.50 m



Typeprofiel Kerkstraat

ONTWERPEND ONDERZOEK HERINRICHTING PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED

Kerkstraat – pleintjes
Den Tip – 't Spieke



ONTWERPEND ONDERZOEK HERINRICHTING PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED

't Spieke



ONTWERPEND ONDERZOEK HERINRICHTING PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED

Referentiebeelden

Kerkplein Turnhout
project Vectris – Groep Infrabo



ONTWERPEND ONDERZOEK HERINRICHTING PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED

Referentiebeelden

Kerkplein Turnhout
project Vectris – Groep Infrabo



ONTWERPEND ONDERZOEK HERINRICHTING PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED

Referentiebeelden

Centrumgebied Sinaai – Sint-Niklaas
project Vectris – Groep Infrabo



ONTWERPEND ONDERZOEK HERINRICHTING PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED

Referentiebeelden

Centrumgebied Bellem –Aalter
project Vectris



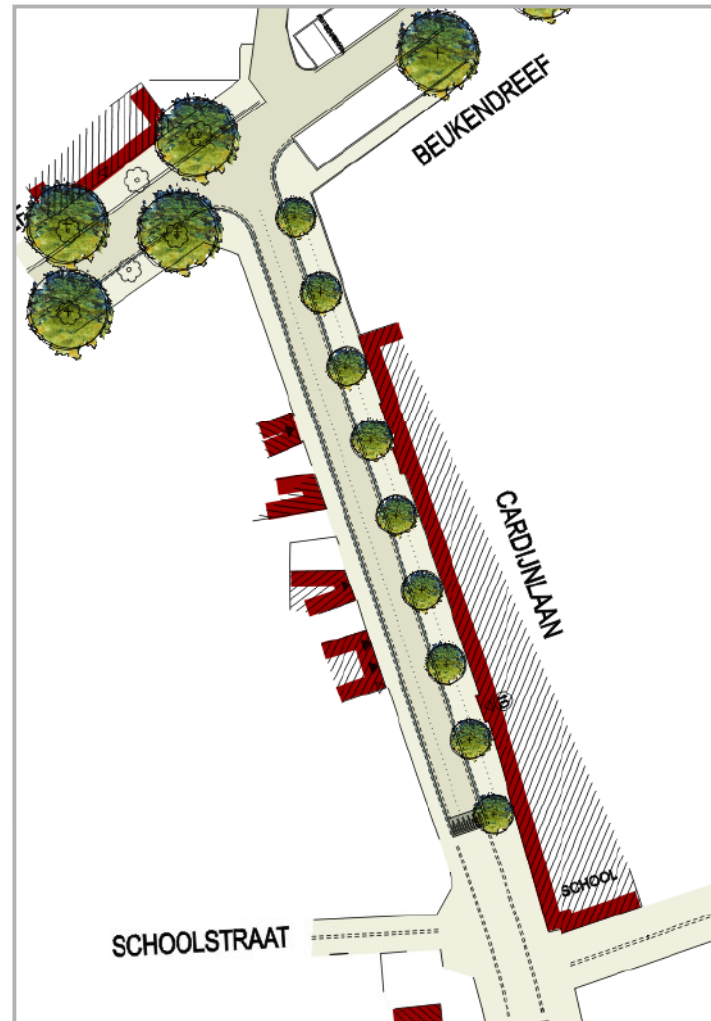
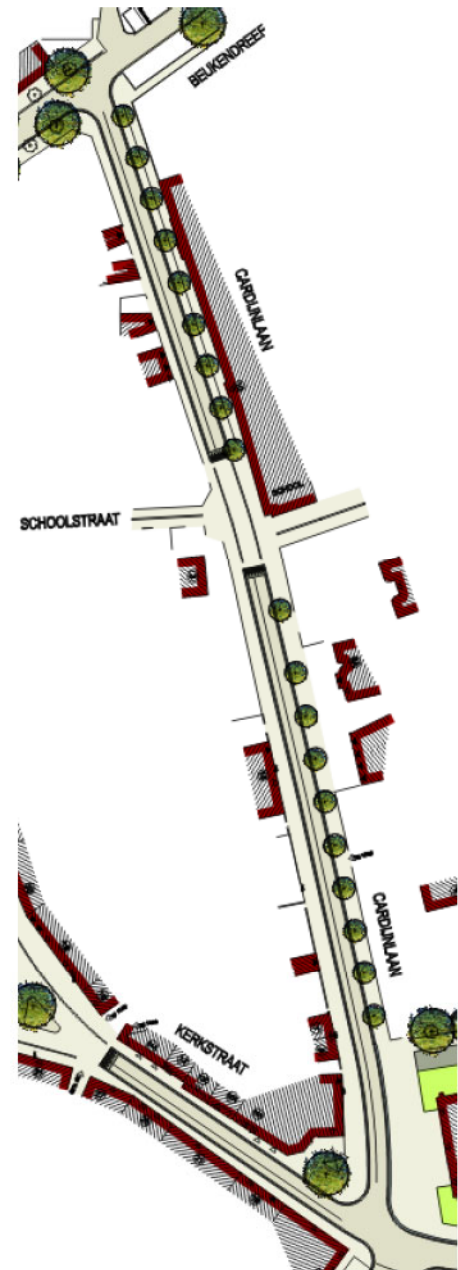
ONTWERPEND ONDERZOEK HERINRICHTING PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED

Referentiebeelden

Centrumgebied
Turnhout - Warandestraat
project Vectris – Groep Infrabo



ONTWERPEND ONDERZOEK HERINRICHTING PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED



Cardijnlaan

Visie en concepten

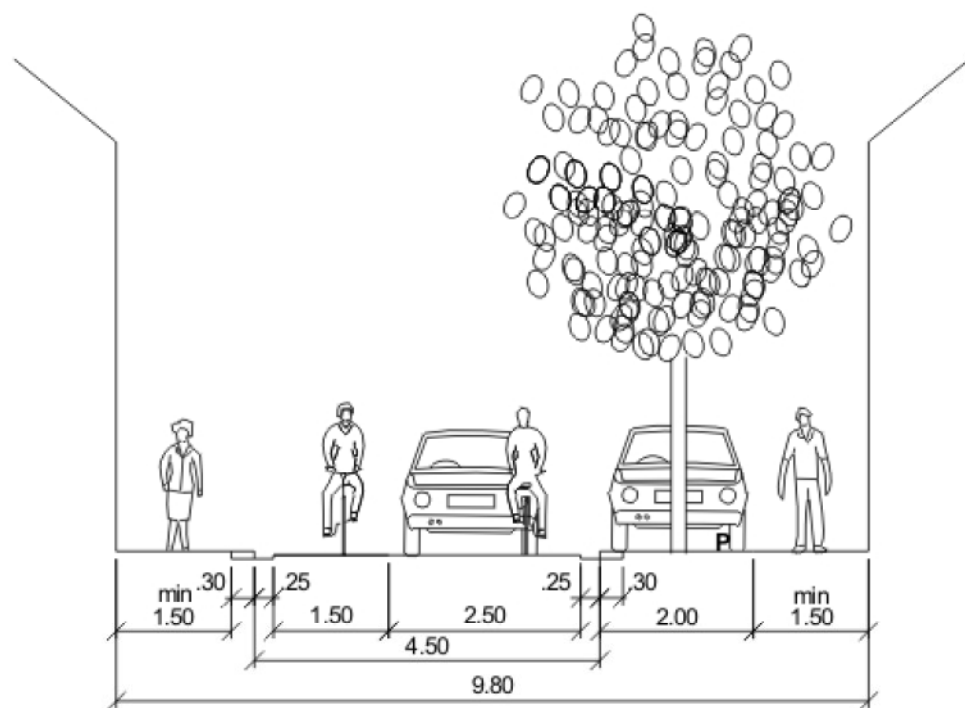
- sobere aanleg volgens eenvormig materialenconcept
- laanbeplanting met zuilvormige bomen compartimenteerd langs parkeerstrook
- verhoogde aanleg kruispunt Schoolstraat en schooltoegang
- fietsstrook voor fietsers in tegenrichting
- comfortabele voetpaden min. 1.50 m
- eenduidig functioneel/decoratief verlichtingssysteem
- duurzaam materiaalgebruik
- herstel groenstructuur 'Beukendreef – Boulevard'

ONTWERPEND ONDERZOEK HERINRICHTING PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED

Cardijnlaan

Visie en concepten

- enkelrichtingsverkeer voor auto's
- gemengd fietsverkeer
- fietsstrook voor fietsers in tegenrichting
- comfortabele voetpaden min. 1.50 m
- parkeerstrook voor langsparkeren onderbroken door plantvakken met hoogstammige bomen



Typeprofiel Cardijnlaan met enkelrichtingsverkeer met fietsers in tegenrichting en parkeerstrook

ONTWERPEND ONDERZOEK HERINRICHTING PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED

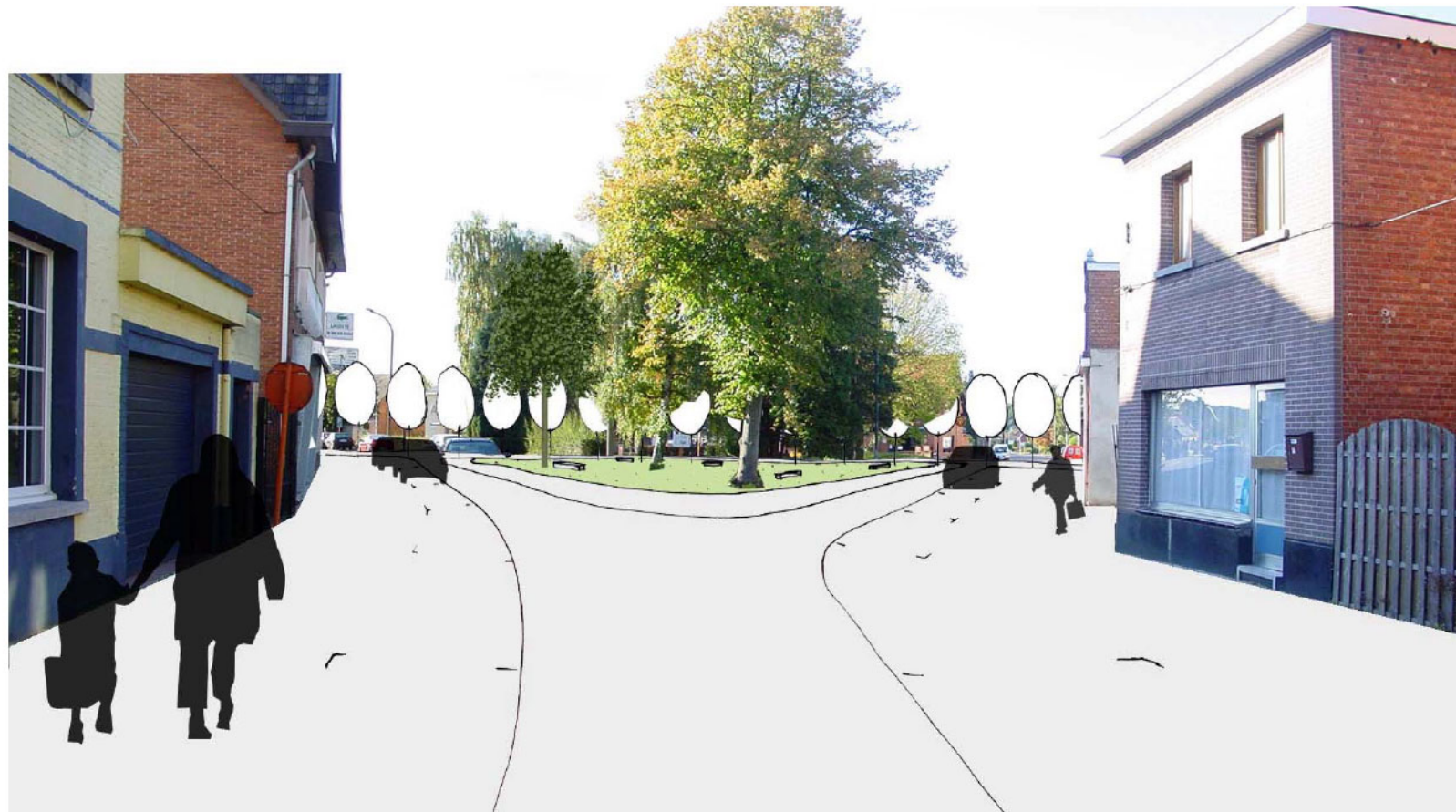
Boulevard

Herwaardering dreefstructuur

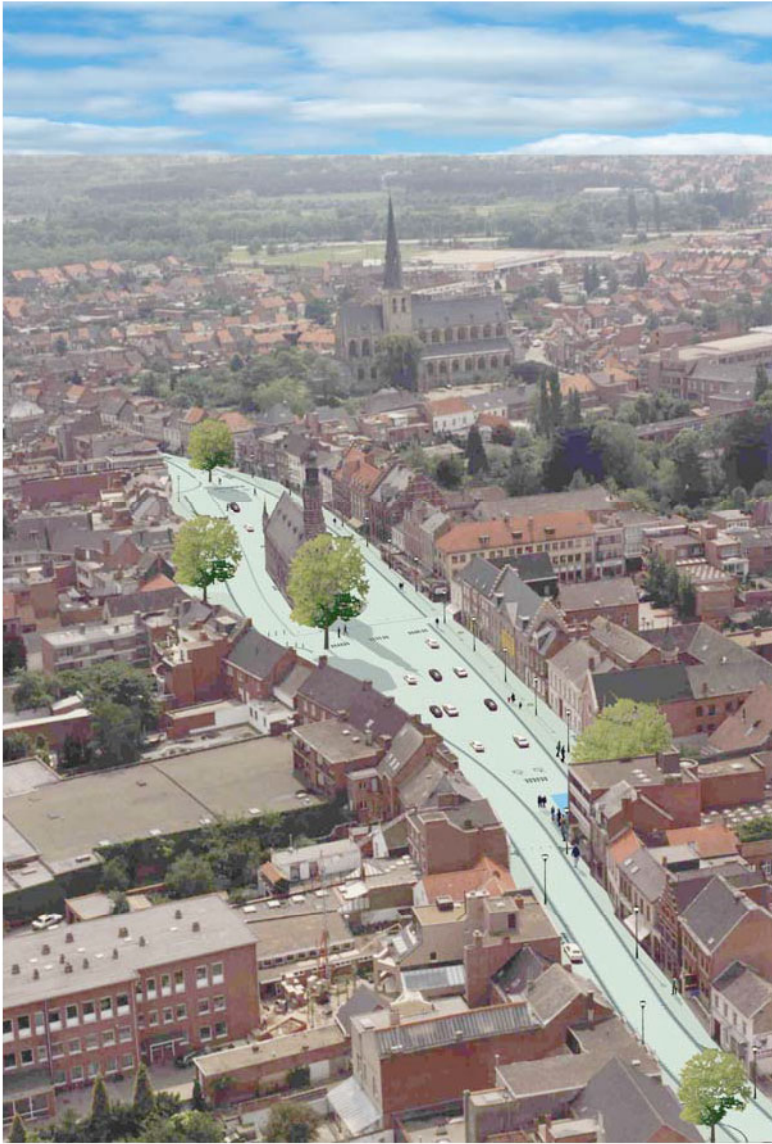


ONTWERPEND ONDERZOEK HERINRICHTING PUBLIEK DOMEIN CENTRUMGEBIED

Plein Molenstraat – Boulevard



REFERENTIEPROJECT HERINRICHTING CENTRUMGEBIED HERENTALS





Een levendig en leefbaar Dorp

Dorpskernvernieuwing Vorselaar

Open Oproep 8

24 januari 2006

VECTRIS cvba i.s.m. Groep Infrabo nv