SCHETSONTWERP - VISIE - CONCEPT

1.A- EEN COMPACTE "OPEN LEGO DOOS"

1.A.1- Volumetrie en inplanting
1.A.2- Een open en gezellig volume met een grote bezettingscapaciteit
1.A.3- Een eerste organisatievoorstel
1.A.4- Gescheiden stromen
1.A.5- Bruto- en netto-oppervlaktes, bezetting van het gebouw
1.A.5.1- Bruto- en netto-oppervlaktes
1.A.5.2- Bezettingsdichtheid van de bouw
1.A.6- Budget en uitvoeringstermijnen
1.A.6.1- Budget
1.A.6.2- Uitvoeringstermijnen
1.A.7- Cultuur en kunst, herdenking

1.B- BESCHRIJVING

1.B.1- Prestaties van het gebouw
1.B.1.1- Studieproces
1.B.1.2- Werfuitrustingen en bouwoperaties
1.B.1.3- Algemene vereisten
1.B.1.4- Tracé en vormen
1.B.1.5- Esthetische filosofie
1.B.1.6- Controle van lucht en water
1.B.1.7- Warmte en koude in het algemeen
1.B.1.8- Stabiliteit
1.B.1.9- Akoestiek
1.B.1.10- Licht
1.B.1.11- Elektriciteit en straling
1.B.1.12- Brand
1.B.1.13- Duurzaamheid en veroudering
1.B.1.14- Onderhoud, herstelling, wijziging

1.B.2- Bouwonderdelen en materialen
(1-)- Infrastructuur
(2-)- Bovenbouw
(3-)- Afbouw
(4-)- Afwerkingen
(5-)- Afvoer- en transportinstallaties van de stromen
(6-)- Elektrische installaties
(7-)- Vaste uitrustingen
(8-)- Mobiele uitrustingen

1.B.3- Duurzaamheid
1.B.3.1- GRO aanpak
1.B.3.2- Energie
1.B.3.3- CO_2 neutral
1.B.3.4- confort
1.B.3.5 -Circulair ontwerpen
1.B.3.6- Waterconcept
1.B.3.7- Onderhoud en schoonmaak

1.B.4- Realisatieproces en visie op de werfopvolging

1.B.5- Teamsamenstelling

1.B.6-Werkmethodologie

1.B.7- Prestaties

1.C- GRAFISCHE DOCUMENTEN

1.C.1-	Inplantingsplan	(1/1.000)
1.C.2-	Niveau 23.30 (stelplaats) +	
	operationele stroom	(1/500)
1.C.3-	Niveau 26.90 (inkom)+	
	logistieke/administratieve stromen	(1/500)
1.C.4-	Niveau 30.50 (kantoren) + bezoekers stroom	(1/500)
1.C.5-	Niveau 34.10 (dak)	(1/500)
1.C.6-	Gevels N-NW + Z-ZO + W-ZW + O-NO	(1/500)
1.C.7-	Gevel N-NW + doorsneden S7 + S8	(1/250)
1.C.8-	Gevel W-ZW + doorsneden S3 + S4	(1/250)
1.C.9-	Gevel Z-ZO + doorsneden S1 + S2	(1/250)
1.C.10-	Gevel O-NO + doorsneden S5 + S6	(1/250)
1.C.11-	Functies en oppervlakken	
1.C.12-	Structuur	(1/750)
1.C.13-	Verluchting/ Verwarming -	
	Daglicht/Enegie/CO_2	(1/750)
1.C.14-	Details	
1.C.15-	3D-beelden (1 beeld buiten en 1 beeld binnen)	

1.A- EEN COMPACTE « OPEN LEGO DOOS » MET EEN DAKTUIN IN HET EVOLIS PARK

1.A.1- Volumetrie en ligging

Een compacte parallellepipedum op een vierkant plan zit geklemd in de oosthoek van de bouwzone. Hij bestaat uit:
- een bovenvolume op niveau 30.50 (hierna "verdieping" genoemd) van 6,15m hoog op een vierkant plan met een zijde van 76,05m (en een houten gevel) omzoomd door een rondgang (omhuld in een geperforeerde staalplaat) van 112,5cm breed en 3,6m hoog, boven:
- een ondervolume van 6m hoog op een vierkant plan met een zijde van 65,25m (met een gevel die voorzien is van ruime glaspartijen en volle delen uit hout of Magnelis-staal). De omtrek van deze laatste is eveneens bedekt door de uitkraging van het bovenvolume (luifel) op een breedte van 5,4m. Dit ondervolume omvat het "lage gelijkvloers" (niveau 23.30) en het "hoge gelijkvloers" (niveau 26.90), vervolledigd door de muur met het "FLUVIA"-embleem van 6,75m lang en 3,6m hoog met een vlaggenmast die met de rondgang de visueel structurerende hoek van het gebouw vormt.
De constructie maakt ruim gebruik van prefabricatie en van hout dat, naast de technische, functionele en ecologische voordelen van dit materiaal een link legt met de traditie en de knowhow van de Kortrijkse industrie en ambachten waarvan het bedrijf De Coene, onderbroken en sinds 1895, één van de opmerkelijkste vertegenwoordigers is.

Er wordt van de natuurlijke glooiing van de site gebruik gemaakt om het gebouw te voorzien van:

- een "hoog gelijkvloers" (op niveau 26.90) aan zijn N-NW kant met, onder de luifel, de hoofdingang voor voetgangers, voor het administratief personeel en de bezoekers evenals de toegang tot het "facility centrum". We vinden er ook een boomrijke parking voor 99 voertuigen (waarvan 6 PBM-plaatsen), de haltezone voor 2 schoolbussen en, beschermd door de luifel, de parking voor 80 fietsen en 7 moto's. Hij vormt een ideale basis om een Mobipunt aan te leggen.

- een "laag gelijkvloers" (op niveau 23.30) aan zijn drie andere kanten, dat aan de operationele en logistieke activiteiten voorbehouden is.

De toegang tot de site bevindt zich in het uiterste W-ZW van de "Evolisdreef nr. 2". Deze toegang is eveneens voorbehouden voor de uitrit van de voertuigen van de bezoekers en van de administratieve diensten.

De uitrit voor de operationele en logistieke voertuigen ligt aan de uiterste westkant van de site naar de "Evolis-toegangsweg nr.1".

Het oefenplein ligt zo op een natuurlijke manier in het W-ZW van de site (op het deel van het terrein op "natuurlijke grond" buiten de aanaardingszone van het huishoudafval) en haalt eveneens voordeel uit de groenzone van 20m breed errond waardoor het uiterst nuttig is voor de oefeningen.

Dit leidt ertoe dat de oefentoren in de zuidhoek van de bouwzone wordt ingepland. De toren moet uiteraard nog ontworpen en getekend worden in functie van de specifieke noden en wensen van FLUVIA maar hier wordt hij voorgesteld door deze van de kazerne van Charleroi waaraan er een loopbrug is toegevoegd ter hoogte van het dak om deze met de looppiste te verbinden.

Het stedenbouwkundige stramien van het Evolis Park is bijzonder goed georiënteerd om zoveel mogelijk gebruik te maken van de natuurlijke lichtverdeling, van de baan van de zon in elk seizoen, van de heersende winden en van de zonne-instraling zoals de grafieken op het inplantingsplan weergeven.

Het leidt ertoe dat de "verdieping" gestructureerd wordt in vijf parallelle strepen, waarin de lokalen liggen die gescheiden worden door vier door de sheds bedekte ontmoetingsruimtes en toegangen, waarvan de lengteas in de as van de heersende winden ligt wat in de zomer voor natuurlijke ventilatie zorgt.

De constructie heeft zo een variabele compactheid: heel hoog in de winter om warmteverliezen te beperken, heel laag in de zomer om het gebouw op een natuurlijke manier te ventileren waarbij oververhitting vermeden wordt.

De sheds zijn op hun verticale N-NW gevels volledig met glas bezet, evenals op hun W-ZW en O-NO puntgevels zodat de natuurlijke verlichting zonder grote zonne-instraling optimaal benut wordt.

Hun dak helt voor een maximale inbreng van de zonne-energie (1100kWh/m².jaar) en bevat de thermische en fotovoltaïsche zonnepanelen.

De luchtaanvoer en -afvoer van de ventilatiegroepen liggen eveneens in de as van de heersende winden met een luchtaanvoer "in de wind" in het W-ZW en een luchtafvoer "uit de wind" in het O-NO.

Deze sheds maken integraal deel uit van een daktuin. Hij omvat niet alleen de looppiste aan zijn rand maar eveneens terrassen in zijn 4 hoeken die in rechtstreeks verband staan met "de verdieping" (onder andere met de refter/keuken) kruidtuinen en een fitnesszone in openlucht.

De paadjes langs de beglaasde noordgevels van de sheds, zorgen ook voor aangename uitzichten naar binnen.

1.A.2- Een "open en gezellig volume" met een grote bezettingscapaciteit

Het regelmatige en zuinige stramien van het gebouw op een vierkant met een zijde van 5,4m (plaatselijk 10,8m) zorgt ervoor dat alle functies van het programma en het "facility centrum" op een flexibele en aanpasbare manier hier ondergebracht worden. Zo kan het verdelingsvoorstel van de functies en van de lokalen, zoals "Legoblokken" gemakkelijk gewijzigd en aangepast worden, zowel bij de toekomstige dialoog met de bouwheer als later in functie van de evolutie van de behoeften.
Dit stramien zorgt ervoor dat het project aangepast kan worden aan de wensen van de tussenkomende partijen.

1.A.3- Een eerste organisatievoorstel

De scheiding van de ruimtes die voorbehouden zijn voor de administratie en voor de bezoekers enerzijds en voor de operationele en logistieke activiteiten anderzijds evenals het gescheiden beheer van de operationele, logistieke, administratieve stromen en bezoekers leidt tot een eerste organisatie van de ruimtes als volgt:
- het "lage gelijkvloers" (niveau 23.30) is voorbehouden voor de operationele en logistieke functies met een onafhankelijke toegang voor het voertuigverkeer. De operationele diensten, ook met een aparte ingang, hebben een directe verbinding met niveaus 26.90 en 30.50 via de twee trappen in de O-NO gevel en de logistiek met zijn kantoren op niveau 30.50 via de twee trappen op de W-ZW gevel.
De operationele functie is verbonden (geïsoleerd van de bezoekersstroom) met de PPMO-ruimte en de "permanentie" op het "hoge gelijkvloers" (26.90) en met de "dispatching" en het "crisiscentrum" op de verdieping (30.50), deze verbindingen zijn afgescheiden van de andere;
- het "hoge gelijkvloers" (niveau 26.90) is voorbehouden voor de gemeenschappelijke ruimtes die georganiseerd zijn rond de hoofdingang en de receptie met zijn museumruimte, fitness/sportzaal. Hier zit ook het "facility centrum" dat in volle onafhankelijkheid kan werken.
- op de "verdieping" (niveau 30.50) bevindt zich (naast de voornoemde operationele functies) de administratie met zijn sociale zones. Zijn refter/keuken, vriendenkring en belevingscentrum hebben een rechtstreekse ingang vanuit de inkomhal op niveau 26.90. en tot het dakterras.
Er kan een, weliswaar nog niet getekende, ingang voorzien worden vanaf het hoge gelijkvloers naar het belevingscentrum.
De toegang tot de vijf "lokalenstroken" is georganiseerd rond de vier open ruimtes onder de sheds. Twee trappen in de noord-, oost- en westhoek, van de eerste en de vierde shed, geven toegang tot het dakterras.
De wanden van de kleine vergaderzalen onder de sheds zijn gedeeltelijk uit vlasstof. Dit verwijst niet alleen naar de knowhow van Kortrijk (denk maar aan zijn "Texture-museum van vlas en textiel") maar is ook heel aangenaam en waarborgt de kwaliteit van de akoestiek.

1.A.4- Gescheiden stromen

Er wordt bijzondere aandacht besteed aan de beveiliging en de scheiding van de stromen waarbij de communicatie op een gecontroleerde manier mogelijk blijft.
a. De "operationele stroom", hoofdzakelijk op het lage gelijkvloers (23.30), met zijn beveiligde inkomhal op de O-NO gevel staat in rechtstreekse en onafhankelijke verbinding met het hoge gelijkvloers (26.90) evenals naar de dispatching en het crisiscentrum op de verdieping (30.50).
b. De "logistieke stroom", eveneens op het lage gelijkvloers (23.30), met zijn beveiligde toegang door de "transitruimte" in de W-ZW-gevel staat in rechtstreekse en onafhankelijke verbinding met zijn administratie op de verdieping (30.50).
c. De "administratieve stroom" deelt de hoofdinkomhal op het hoge gelijkvloers (26.90) met de beveiligde sas om privé te worden vanaf de inkomhal van de verdieping.
d. De "bezoekersstroom" wordt als volgt in afgescheiden of scheidbare stromen verdeeld:
- d.1 bezoekers van "c" (adviesaanvragen, consultants, vriendenkring, erebrandweer) waar ze onthaald worden in de inkomhal die onder andere ook toegang geeft tot de refter/keuken en tot de publiek toegankelijke vergaderzalen;
- d.2 Belevingscentrum eveneens via de inkomhal van de verdieping (en eventueel rechtstreekse toegang vanaf de secondaire ingang op 26.90);
- d.3 gebruikers van de sportzaal en de fitnessruimtes zowel via de hoofdingang als via de autonome secondaire ingang, eveneens met veiligheidssas. Elke ingang beschikt over vestiaires-sanitair (ook voor de fietsers);
- d.4 gebruikers van het "facility centrum" dat onafhankelijk bereikbaar is via de twee voornoemde hallen op het gelijkvloers of indien gewenst rechtstreeks via buiten.

1.A.5- Bruto- en netto-oppervlaktes, bezetting van het gebouw

1.A.5.1- Bruto- en netto-oppervlaktes

1.A.5.1.1- Gegevens

- Het programma van eisen in de nota van 2020.10.30 op pagina 8/12 in de rubriek 8.2.2 "oppervlaktes" maakt gewag van een bruto-oppervlakte van (8.000 + 1.250 = 9.250) m².
- Het gedetailleerde programma (document van 2021-04-09) vermeldt een netto-oppervlakte van 8.458m².
- Het verschil tussen 9.250 en 8.458, met name 792 m², is voorbehouden voor: technische lokalen, intern verkeer (des te groter aangezien de constructie op plan compact is), muren (die dik zijn door de isolatie maar minder dik aangezien de constructie op plan compact is).

Op 2021.03.29 kwam daar de PPMO-oppervlakte van 252m² netto bij.

De oorspronkelijke wens voorziet daarenboven een netto-oppervlakte van 500 m² voor een "facility centrum".

Samengevat kunnen de berekeningen gemaakt worden op basis van een netto-oppervlakte van 9.210 m².

Dan moeten er nog de niet berekende oppervlakken aan toegevoegd worden die tijdens de studie gevraagd werden voor Onthaal / Expo-museum / Openbare toiletten en vestiaires.

1.A.5.1.2- Voorstel

1.A.5.1.2.1- Compactheid van het gebouw

Het project kadert in de twee op elkaar geplaatste parallellepipedums.
Het bovenste parallellepipedum staat op een vierkant plan met zijde L = (10,8 x 7 + 0,45 = 76,05) m, oppervlak S = L² = 5.783,6m², en omtrek P = 4L = 304,2m, dat een oppervlakcompactheid heeft van C_s = S/P = L/4 =19m. Het vormt een geïsoleerd volume van 4,5m hoog.
Het onderste parallellepipedum (dat gedeeltelijk twee niveaus bevat) staat op een vierkant plan met zijde L = (76,05-10,8=65,25) m, oppervlak S = L² = 4.257,56m², en omtrek P = 4L = 261m, dat een oppervlakcompactheid heeft van C_s = S/P = L/4 =16,3m. Het is 6,3m hoog.
Het geheel, met volume V=52.852m³ zit in een bovengronds omhulsel S = 10.088m². Het heeft dus een volumecompactheid C_v = V/S = 5,24m [1], wat bijzonder hoog is voor een vloeroppervlakte van 12.501 m².

1.A.5.1.2.2- Bruto- en netto-oppervlaktes van het gebouw

Het project heeft een bruto-oppervlakte van 12.591 m² voor een netto-oppervlakte van 10.040 m².
Het verschil van 2.451 m² is verdeeld in:
- 228 m² technische oppervlaktes ;
- 1.361 m² verkeersoppervlaktes (waarvan een deel in werkelijkheid nuttige werkruimte en/of gezellige ruimte is), dit oppervlak (11% van het bruto-oppervlak, wat merkwaardig weinig is[2]) is ook het gevolg van de gewenste gebruiksflexibiliteit en van de oppervlakte van de evacuatiewegen die een grote, zelfs tijdelijke, bezettingsdichtheid inhoudt.
- 862 m² grondoppervlakte van de muren.

Anderzijds is het verschil in netto-oppervlakte tussen het programma en het voorstel 10.140 m² - 9.210 m² = 930 m².
Dit komt voort uit het supplement van:
a. 261 m² operationele oppervlaktes die hoofdzakelijk voortkomen uit de grotere oppervlakte die voorgesteld wordt voor de stelplaats zodat de interventievoertuigen niet achteruit moeten rijden of om in de toekomst meer parkeeroppervlaktes te hebben.
b.18m² logistieke oppervlaktes.
c. 287 m² gemeenschappelijke ruimtes , dit is het gevolg van:
c.1 : 285 m² op niveau 26.90 verdeeld in
- 195 m² bijkomende voor het publiek toegankelijke ruimte;
- 90 m² bijkomend voor de sportzaal en fitness ;
c.2. : 366 m² op niveau 30.50.
Het gaat om 207 m² vergaderzalen en 159 m² gezellige ruimtes die ook mogelijke werkruimtes of vergaderruimtes kunnen zijn.
Deze ruimtes maken integraal deel uit van "the New Way of Work post Covid" met een deel telewerk en een heel variabele bezetting van de werkplekken.
De netto-oppervlakte van de administratieve zone, zonder de toiletten en de vergaderzalen, is zo 100 m² groter.
Voor het belevingscentrum stellen we 1050 m² netto voor, voor 1250 m² bruto.

1.A.5.1.2.3- De buitenaanleg

Het gebouw heeft een grondinname die beperkt is tot 4.260m², slechts 28,4% van het perceeloppervlak van 15.000m².
De buitenomgeving heeft dus een oppervlakte van 10.740m², verdeeld in:
- 6.260m² berijdbare zones en landschapsparkings met oefentoren;
- 4.480m² groene ruimtes (waarvan 800m² wadi's).

De inplanting die in het terrein is vastgezet, zorgt voor het hergebruik van 3.000m³ "huishoudafval" ter plaatse wat ongeveer overeenkomt met de afgraving van dit afval.
De 17.000m³ "te exporteren" aarde is voor het merendeel van goede kwaliteit en zou een plaats kunnen vinden op de Evolis-site.

1.A.5.2- Bezettingsdichtheid van de bouw

1.A.5.2.1- Informatie op vandaag

De multifunctionaliteit van het gebouw leidt tot een heel variabele bezetting die occasioneel echter heel hoog kan zijn.
Zo identificeert het programma:
- 75 werkplaatsen voor de administratie (40 permanent) en 180m² vergaderzalen die tot 90 personen zouden kunnen ontvangen (3 x 30);
- 132 kastjes van de vestiaires van de operationele brandweerteams (60 permanent in ploeg en 80 vrijwilligers) ;
- 64 kastjes in tweede rang brandweerlui ;
- een permanentie van 3 mensen op de dispatching en van 8 mensen voor operaties (6 brandweerlui, 2 ambulanciers en 10 ter versterking, dus 18 in totaal);
- een oppervlakte van 300m² voor de refter/keuken die, volgens de gebruikelijke standaarden, 1 persoon/1,5m² zou kunnen ontvangen, dus 176 mensen voor een reftergedeelte van 264m²;
- de sportzaal en de fitnessruimte die publiek van buiten mogen ontvangen, kunnen 40 tot 60 personen ontvangen;
- het crisiscentrum zou ook tijdelijk enkele tientallen mensen kunnen ontvangen, laten we zeggen 30 mensen en zijn kleine leslokalen zouden uitzonderlijk ook elk 8 mensen kunnen ontvangen, dus 56 mensen, voor 7 lokalen.
- de ruimtes voor de vriendenkring en de erebrandweer van 150m² kunnen eveneens 50 tot 75 mensen ontvangen;
- ten slotte zou het Belevingscentrum (waarvan het programma tot op vandaag nog niet vastgesteld werd) ook kunnen leiden tot de aanwezigheid van een honderdtal mensen.

Het gebouw moet dus voor een heel variabele bezettingsdichtheid kunnen zorgen.

1.A.5.2.2. Voorstel

Het voorstel wil zo flexibel en aanpasbaar mogelijk zijn, het is gestructureerd om zoveel mogelijk mensen tegelijk te ontvangen.
Het ligt aan de basis:
a) van de oppervlakken die voorbehouden zijn voor het verkeer dat altijd voldoende groot is voor minstens twee doorgangseenheden,
b) van het voorstel van 4 trappenhuizen van twee doorgangseenheden elk

[1] Wat overeenkomt met die van een kubus met een zijde van 26,2m met 7 verdiepingen van 3,6m, dus een vloeroppervlakte van (7x26,2x26,2)m²=4.805m² ; of met die van een parallellepipedum van 1 verdieping op een vierkant plan met een zijde van 46m dus een vloeroppervlakte van (46x46)m²=2.117m².
[2] In vergelijking met een gebruikelijke ratio van 16%

50°49'24"N
3°18'32"E

2021-05-03
01-672

Nieuwe hoofdkazerne van de Hulpverleningszone Fluvia
Open Oproep : OO4001

SAMYN and PARTNERS © architects & engineers

FLUVIA

voor een maximumbezetting van de verdieping door 4 x 96 = 384 mensen,
c) er vloeit uit voort dat de vier sanitaire blokken op niveau 30,50 afmetingen hebben in functie van het voorgaande. Zoals momenteel getekend, kunnen ze 444 mensen ontvangen om rekening te houden met de veranderlijkheid van de dames / herenbevolking.

Dit impliceert ook dat het ventilatiesysteem en het klimaat- en akoestische beheer van het gebouw aan heel veranderlijke behoeften kan worden aangepast.
De organisatie en de functionele behoeften kunnen ook sterk evolueren in de tijd. Zo kan de organisatie van de administratieve ruimtes tot 195 werkplekken voorzien met dien verstande dat slechts 40% ervan tegelijk gebruikt wordt.

Ten slotte moet de maximaal mogelijke bezetting ook parallel gezien worden met de parkeermogelijkheden.
Aangezien het momenteel redelijk is om 1,5 personen per autoparkeerplaats te voorzien, kan de parking (die 99 parkeerplaatsen, 10 carpoolplaatsen, 80 fietsplaatsen en 7 moto's voorziet) 246 mensen ontvangen. Voegen we daaraan 2 x 30 mensen toe in de 2 schoolbussen, wat de maximumbelasting aan de ingang op 306 mensen brengt, voor een "gewone" bezetting van 100 tot 150 mensen.

50°49'24"N
3°18'32"E

2021-05-03
01-672

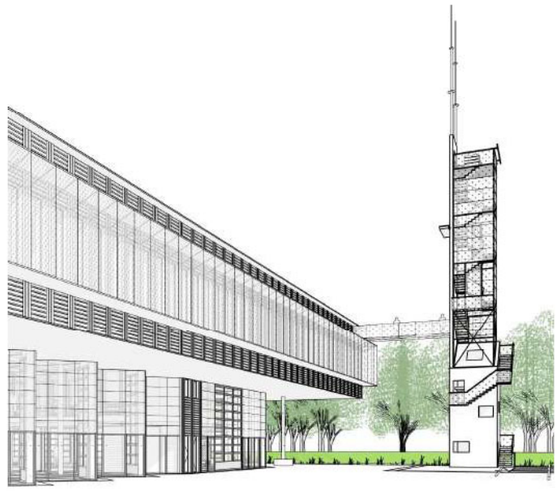
Nieuwe hoofdkazerne van de Hulpverleningszone Fluvia
Open Oproep : OO4001

SAMYN and PARTNERS architects & engineers
FLUVIA

1.B.7 - Prestaties

Dr.Ir.Samyn is de ontwerper © van alle concepten inclusief alle details (buitenaanleg, architectuur, stabiliteit, technieken en GRO) en heeft persoonlijk en met veel genoege 418 uren aan dit werk besteelt.

Hij dank de architecten en ingenieurs van Samyn and Partners bv. voor hun bijstaan en werk (1352 uren) evenals de externe consultants voor hun adviesen (184 uren) en Polygon Graphics voor de twee officieele rendering (72 uren).



Daglicht distributie
(lux)

Windroos

Zon energie
100% = 1100 kWh/j.m²

33°

26,57°

STORTAFVALZONE

DREEF N°2

TOEGANGSWEG

33°

57°

55-60 db
60-65 db
65-69 db
70-75 db
>=75 db

Geluidsbelastingskaart
2016 - Lden

Zonnepad
21 juni

Zonnepad
21 maart/september

Zonnepad
21 december

0 10 20 30 40 50 m

FLUVIA

SAMYN and PARTNERS
architects & engineers ©

Nieuwe hoofdkazerne van de Hulpverleningszone Fluvia
Open Oproep OO40/01

Inplantingsplan

2021-05-03
01-672

50°49'24"N
3°18'32"E

1.C.1.

	FUNCTIES	S (m²) P	S (m²) V
1	OPERATIONEEL (niveau 23.30 + 26.90)	3100	3361
1.1	Operationele Stelplaats	1000	1452
1.1.1	brandweer	-	1342
1.1.2	ziekenwagen	-	110
1.2	Kleedruimte interventie (132 kasten = 4 X 33)	300	303
1.2.1	Kleedruimte	-	228
1.2.2	uitrusting hoeken	-	75
1.3	Kleedruimte (Kleedkasten & douche)	500	333
1.3.1	Vier Kleedruimtes (64 kasten = 4 X 16)	-	223
1.3.2	Twee douche ruimtes	-	83
1.3.3	Kleed / douches Ambulance	-	27
1.4	Ruimte voor permanentie	250	275
1.4.1	Brandweer	-	229
1.4.2	ziekenwagens	-	37
1.4.3	Desinfektie ruimte	-	9
1.5	Dispatching	100	111
1.6	Crisis ruimte	500	433
1.6.1	Crisis centrum	-	131
1.6.2	Les en vergaderruimtes	-	302
1.7	Hot debriefings ruimte	150	136
1.8	Oefenkelder	300	318
2	LOGISTIEKE HUB (niveau 23.30)	1400	1418
2.1	Stelplaats logistieke voertuigen	400	374
2.2	Werkplaats voertuigen	100	108
2.3	Transit ruimte met bureau	100	100
2.4	Zonaal magazijn	320	333
2.4.1	Klein materieel	80	80
2.4.2	Kledij	70	68
2.4.3	VTO materieel (Vormen - Trainen - Opleiden)	70	74
2.4.4	DGH materieel (Dringende Geneeskunde Hulpverlening)	50	50
2.4.5	Vloeistoffen	50	61
2.5	Werkplaats adembescherming	200	204
2.6	Werkplaats slangenwas	160	160
2.7	Wasplaats Kledij	20	20
2.8	Werkplaats geboswen	100	105
2.9	Afval containers	-	14
3	GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES + Facility Centrum	3360	3647 (+307)
3.1	Publiek toegankelijk (niveau 26.90)	908	1193
3.1.1	onthaal	-	41
3.1.2	onthaal bureau	-	42
3.1.3	Expo - museum	-	53
3.1.4	Publiek toiletten	-	30
3.1.5	Publiek kleedruimtes	-	29
3.1.6	Sportzaal	608	692
3.1.7	Fitness	300	306
3.2	Brandeweer en uitgenodigden (niveau 26.90 + 30.50)	1952	1941 (+307)
3.2.1	Sociale ruimte in binnenstraten met ontmoetings bubbles (zwaltegehoeken Ø 2.7m) en tafels	-	133
3.2.2	Vriendenkring Brandweer	150	156
3.2.3	Belevingscentrum	1250	1005
3.2.4	Refter + keuken	300	320
3.2.5	PPMO (Paradieke Preventie Medische Onderzoek)	252	271
3.2.6	Toiletten	-	56
3.2.7	Catways	-	(307)
3.3	Facility Centrum	500	513
4	ADMINISTRATIE (niveau 26.90 + 30.50)	1350	1714
4.1	Zonaal secretariat	150	158
4.2	Personeelsdienst	60	57
4.3	Risico beheersing	200	230
4.4	logistiek	150	171
4.5	Clusterwerking	100	115
4.6	VTO (Vorming, Training, Oefening) Dienst	150	171
4.7	IT (Information Technology)	20	29
4.8	Financiële dienst	60	57
4.9	Postwerking (Kortrijk - Zwevegem)	60	88
4.10	Innovatie	30	28
4.11	Vrijwilligers werking	50	56
4.12	Brandonderzoek	30	27
4.13	Vergaderruimte	180	387
4.14	Archief (compactus)	100	84
4.15	Toiletten	-	56
5	TECHNIEK	-	228
5.1	Hoogspannings Lokaal	-	29
5.2	Water telelokaal	-	
5.3	Algemeen laagspannings bord	-	14
5.4	S2 BEO (Boorgat - Energie - Opslag)	-	-
5.5	Lokalen voor Geothermie en verwarming	-	73
5.6	Luchtgroepen	-	112

S : oppervlakten (m²) / B : mogenlijke bezetting (p) / Vh : vrij hoogte(m) / P : programma / v : voorstel

NIVEAU 23.30

NIVEAU 26.90
1.4.1

NIVEAU 30.50
1.5 + 1.6

OPERATIONELE STROOM

S4 S3 S2 S1

S8 S7 S6 S5

W-ZW

ZW-O

Z-ZO

VIII VII VI V IV III II I

H G F E D C B A

0 5 10 15 20 25 m

FLUVIA

SAMYN and PARTNERS © architects & engineers

Nieuwe hoofdkazerne van de Hulpverleningszone Fluvia
Open Oproep OO40/01

LAGE GELIJKVLOERS
NIVEAU 23.30
Operationeel & Logistiek

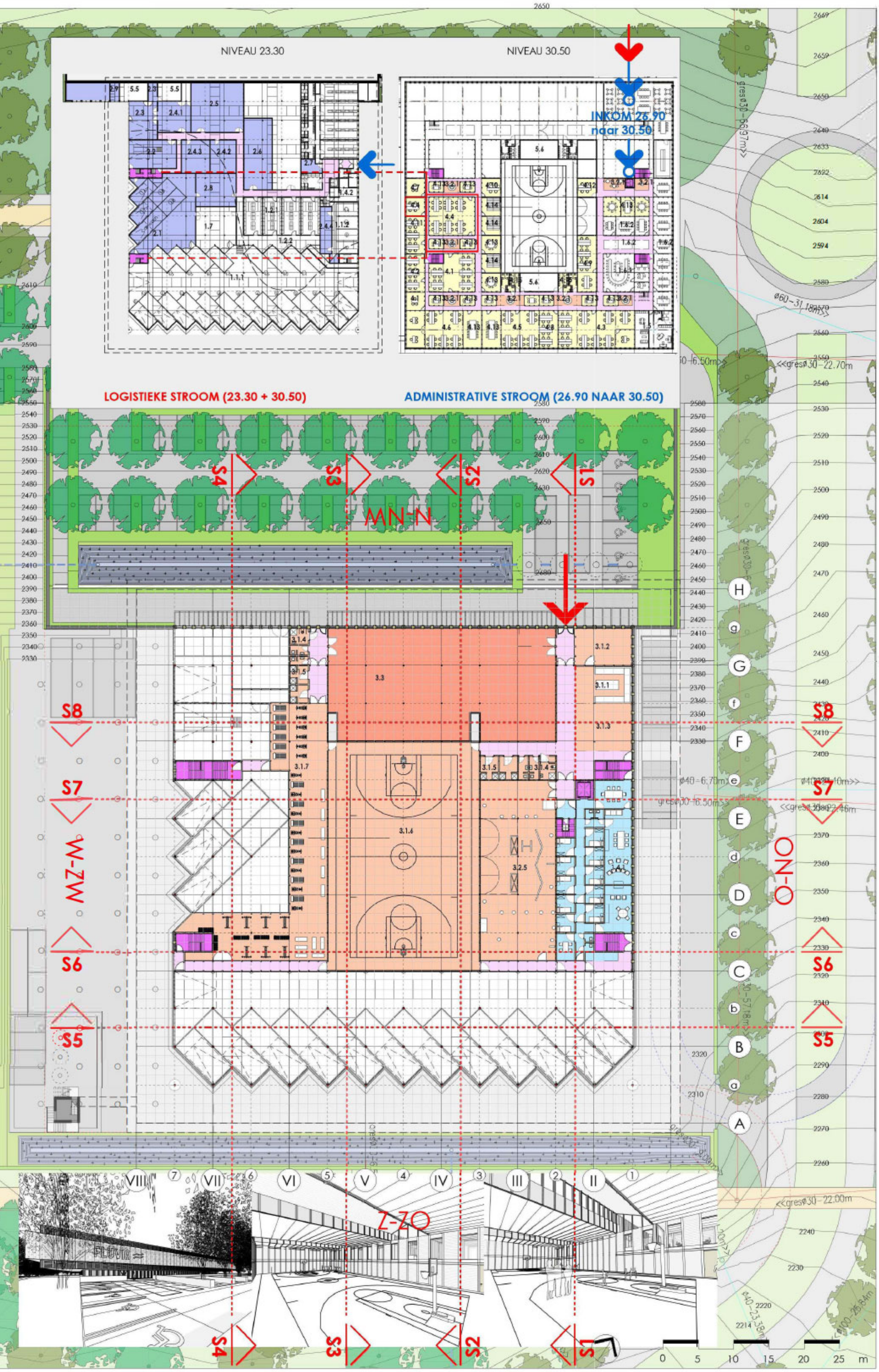
2021-05-03
01-672

50°49'24"N
3°18'32"E

1.C.2.

FUNCTIES		S (m²) P	S (m²) V
1	OPERATIONEEL (niveau 23.30 + 26.90)	3100	3361
1.1	Operationele Stelplaats	1000	1452
1.1.1	brandweer	-	1342
1.1.2	ziekenwagen	-	110
1.2	Kleedruimte interventie (132 kasten = 4 X 33)	300	303
1.2.1	Kleedruimte	-	228
1.2.2	uitrusting kasten	-	75
1.3	Kleedruimte (Kleedkasten & douche)	500	333
1.3.1	Vier Kleedruimtes (64 kasten = 4 X 16)	-	223
1.3.2	twee douche ruimtes	-	83
1.3.3	Kleed / douches Ambulance	-	27
1.4	Ruimte voor permanentie	250	275
1.4.1	brandweer	-	229
1.4.2	ziekenwagens	-	37
1.4.3	Desinfektie ruimte	-	9
1.5	Dispatching	100	111
1.6	Crisis ruimte	500	433
1.6.1	Crisis centrum	-	131
1.6.2	Les en vergaderruimtes	-	302
1.7	Hot debriefings ruimte	150	136
1.8	Oefenkelder	300	318
2	LOGISTIEKE HUB (niveau 23.30)	1400	1418
2.1	Stelplaats logistieke voertuigen	400	374
2.2	Werkplaats voertuigen	100	108
2.3	Transit ruimte met bureau	100	100
2.4	Zonaal magazijn	320	333
2.4.1	Klein materieel	80	80
2.4.2	Kledij	70	68
2.4.3	VTO materieel (Vormen - Trainen - Opleiden)	70	74
2.4.4	DGH materieel (Dringende Geneeskundige Hulpverlening)	50	50
2.4.5	Vloeistoffen	50	61
2.5	Werkplaats ademluchtbescherming	200	204
2.6	Werkplaats slangenwas	160	160
2.7	Wasplaats Kledij	20	20
2.8	Werkplaats gebouwen	100	105
2.9	Afval containers	-	14
3	GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES + Facility Centrum	3360	3647 (+307)
3.1	Publiek toegankelijk (plus ... 26.90)	908	1193
3.1.1	[illegible]		41
3.1.2	[illegible]	-	49
3.1.3	[illegible]		55
3.1.4	[illegible]	-	30
3.1.5	[illegible]	-	29
3.1.6	Sportzaal	408	692
3.1.7	[illegible]	300	306
3.2	[illegible]	1952	1941 (+307)
3.2.1	[illegible]	-	133
3.2.2	[illegible]	150	156
3.2.3	[illegible]	1250	1005
3.2.4	[illegible]	300	320
3.2.5	[illegible]	252	271
3.2.6	[illegible]	-	56
3.2.7	[illegible]		(307)
3.3	Facility Centrum	500	513
4	ADMINISTRATIE (niveau 26.90 + 30.50)	1350	1714
4.1	Zonaal secretariaat	150	158
4.2	Personeelsdienst	60	57
4.3	[illegible]	200	200
4.4	logistiek	150	171
4.5	Clusterwerking	100	115
4.6	VTO (Vorming, Training, Oefening) Dienst	150	171
4.7	IT (Information Technology)	30	29
4.8	Preventie dienst	60	57
4.9	[illegible]	60	88
4.10	Innovatie	30	28
4.11	Vrijwilligers werking	50	56
4.12	Brandonderzoek	30	27
4.13	Vergaderruimte	180	387
4.14	Archief (compactus)	100	84
4.15	Toiletten	-	56
5	TECHNIEK	-	228
5.1	Hoogspannings Lokaal	-	29
5.2	Water telellokaal	-	
5.3	Algemeen laagspannings bord	-	14
5.4	S2 BEO (Buffer - Energie - Opslag)	-	-
5.5	Lokalen voor Geothermie en verwarming	-	73
5.6	luchtgroepen	-	112

S : oppervlakten (m²) / B : mogelijke bezetting (p) / Vh : vrij hoogte (m) / P : programma / V : voorstel



FLUVIA

SAMYN and PARTNERS architects & engineers

Nieuwe hoofdkazerne van de Hulpverleningszone Fluvia
Open Oproep OO40/01

HOGE GELIJKVLOERS
NIVEAU 26.90
Inkom - Gemeenschapelijke ruimtes - Permanentie

2021-05-03
01-672

50°49'24"N
3°18'32"E

1.C.3.

	FUNCTIES	S (m²) P	S (m²) V
1	OPERATIONEEL (niveau 23.30 + 26.90)	3100	3361
1.1	Operationele Stelplaats	1000	1452
1.1.1	brandweer	-	1342
1.1.2	ziekenwagen	-	110
1.2	kleedruimte interventie (132 kasten = 4 X 33)	300	303
1.2.1	Kleedruimte	-	228
1.2.2	uitrusting hoeken	-	75
1.3	Kleedruimte (Kleedkasten & douche)	500	333
1.3.1	Vier Kleedruimtes (64 kasten = 4 X 16)	-	223
1.3.2	Twee douche ruimtes	-	83
1.3.3	Kleed / douches Ambulance	-	27
1.4	Ruimte voor permanentie	250	275
1.4.1	Brandweer	-	229
1.4.2	ziekenwagens	-	37
1.4.3	Desinfektie ruimte	-	9
1.5	Dispatching	100	111
1.6	Crisis ruimte	500	433
1.6.1	Crisis centrum	-	131
1.6.2	Les en vergaderruimtes	-	302
1.7	Het dienstlokaal ruimte	150	136
1.8	Oefenkelder	300	318
2	LOGISTIEKE HUB (niveau 23.30)	1400	1418
2.1	Stelplaats logistieke voertuigen	400	374
2.2	Werkplaats voertuigen	100	108
2.3	Transit ruimte met bureau	100	100
2.4	Zonaal magazijn	320	333
2.4.1	Klein materieel	80	80
2.4.2	Kledij	70	68
2.4.3	VTO materieel (Vormen - Trainen - Opleiden)	70	74
2.4.4	DGH materieel (Dringende Geneeskunde Hulpverlening)	50	50
2.4.5	Vloeistoffen	50	61
2.5	Werkplaats adembescherming	200	204
2.6	Werkplaats slangenwas	160	160
2.7	Waspiaats Kledij	20	20
2.8	Werkplaats gebouwen	100	105
2.9	Afval containers	-	14
3	GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES + Facility Centrum	3360	3647 (+307)
3.1	Publiek toegankelijk (niveau 26.90)	908	1193
3.1.1	onthaal	-	41
3.1.2	onthaal bureau	-	42
3.1.3	Expo - museum	-	53
3.1.4	Publiek toiletten	-	30
3.1.5	Publiek kleedruimtes	-	29
3.1.6	Sportzaal	608	692
3.1.7	Fitness	300	306
3.2	Brandweer en uitgenodigden (niveau 26.90 + 30.50)	1952	1941 (+307)
3.2.1	Social ruimte in binnenshuizen met ontmoetings bubbles (overleghoeken Ø 2,7m) en tafels	-	133
3.2.2	Wiendenining Brebrandweer	150	156
3.2.3	Belevingscentrum	1250	1005
3.2.4	Refter + keuken	300	320
3.2.5	PPMO (Preventie Preventie Medische Onderzoek)	252	271
3.2.6	Toiletten	-	56
3.2.7	Catways	-	(307)
3.3	Facility Centrum	500	513
4	ADMINISTRATIE (niveau 26.90 + 30.50)	1350	1714
4.1	Zonaal secretariat	150	158
4.2	Personeelsdienst	60	57
4.3	Risico beheersing	200	230
4.4	logistiek	150	171
4.5	Clusterwerking	100	115
4.6	VTO (Vorming, Training, Oefening) Dienst	150	171
4.7	IT (Information Technology)	30	29
4.8	Financiële dienst	60	57
4.9	Postwerking (Kortrijk - Zwevegem)	60	88
4.10	Innovatie	30	28
4.11	Vrijwiligers werking	50	56
4.12	Brandonderzoek	30	27
4.13	Vergaderruimte	180	387
4.14	Archief (compactus)	100	84
4.15	Toiletten	-	56
5	TECHNIEK	-	228
5.1	Hoogspannings Lokaal	-	29
5.2	Water telelokaal	-	
5.3	Algemeen laagspannings bord	-	14
5.4	S2 BEO (Boorgat - Energie - Opslag)	-	-
5.5	Lokalen voor Geothermie en verwarming	-	73
5.6	Luchtgroepen	-	112

S : oppervlakten (m²) / B : mogelijke bezetting (p) / Vh : vrij hoogte(m) / P : programma / v : voorstel

NIVEAU 26.90

NIVEAU 30.50

PUBLIEK EN BEZOEKERS STROOM

S4 S3 S2 S1 MN-N

S8 S7 S6 S5 W-ZW ON-O

VIII VII VI V IV III II I 7 6 5 4 3 2 1 H G F E D C B A g f e d c b a

Z-ZO

0 5 10 15 20 25 m

FLUVIA

SAMYN and PARTNERS architects & engineers ©

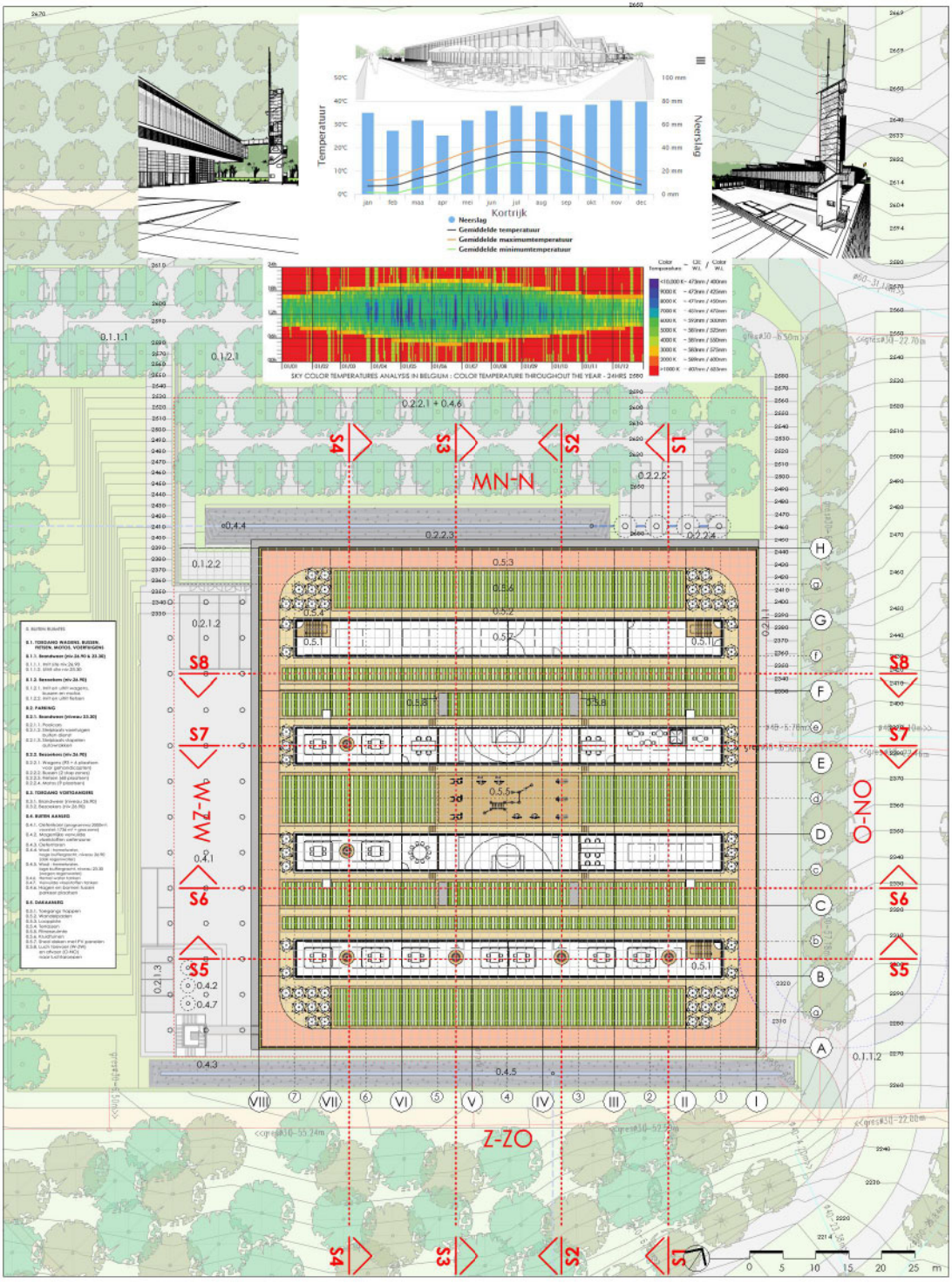
Nieuwe hoofdkazerne van de Hulpverleningszone Fluvia
Open Oproep OO40/01

NIVEAU 30.50
Administratie - Dispatching + Crisis centrum - Belevingscentrum

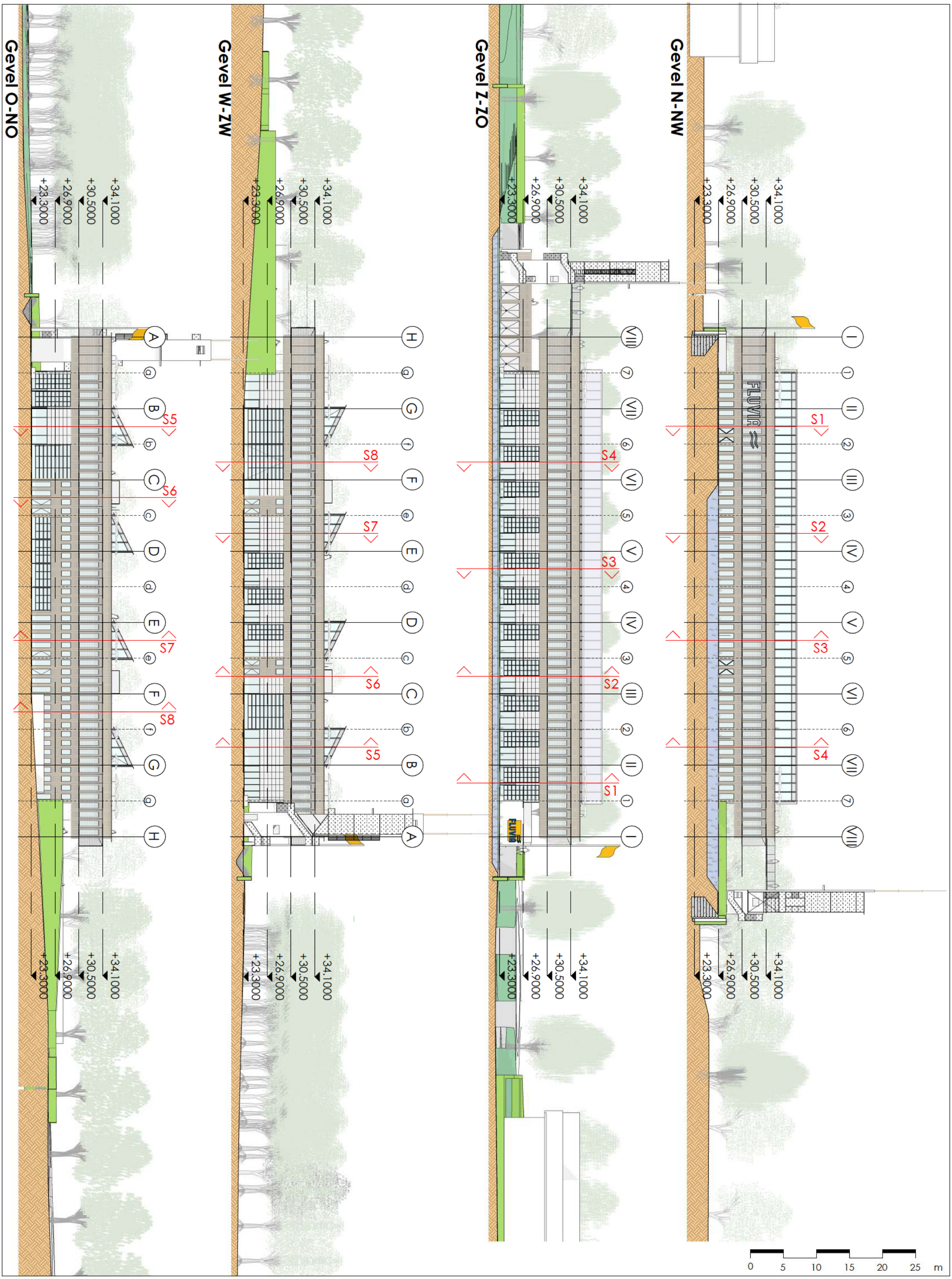
2021-05-03
01-672

50°49'24"N
3°18'32"E

1.C.4.



FLUVIA SAMYN and PARTNERS architects & engineers	Nieuwe hoofdkazerne van de Hulpverleningszone Fluvia Open Oproep OO40/01	**NIVEAU 34.10** Buitenaanleg + Daktuin	2021-05-03 01-672	50°49'24"N 3°18'32"E	1.C.5.



FLUVIA SAMYN and PARTNERS architects & engineers ©

Nieuwe hoofdkazerne van de Hulpverleningszone Fluvia
Open Oproep OO40/01

Gevels - N-NW / Z-ZO / W-ZW / O-NO

2021-05-03
01-672

50°49'24"N
3°18'32"E

1.C.6

Gevel N-NW

Doorsnede S7

Doorsnede S8

+34.1000
+30.5000
+26.9000
+23.3000

I II III IV V VI VII VIII
1 2 3 4 5 6 7

S1 S2 S3 S4

FLUVIA

Huidige grondpeil

0 2.5 5 7.5 10 12.5 m

FLUVIA SAMYN and PARTNERS architects & engineers ©	Nieuwe hoofdkazerne van de Hulpverleningszone Fluvia Open Oproep OO40/01	**Gevel - N-NW + doorsneden S7 + S8**	2021-05-03 01-672	50°49'24"N 3°18'32"E	1.C.7

FLUVIA SAMYN and PARTNERS © architects & engineers

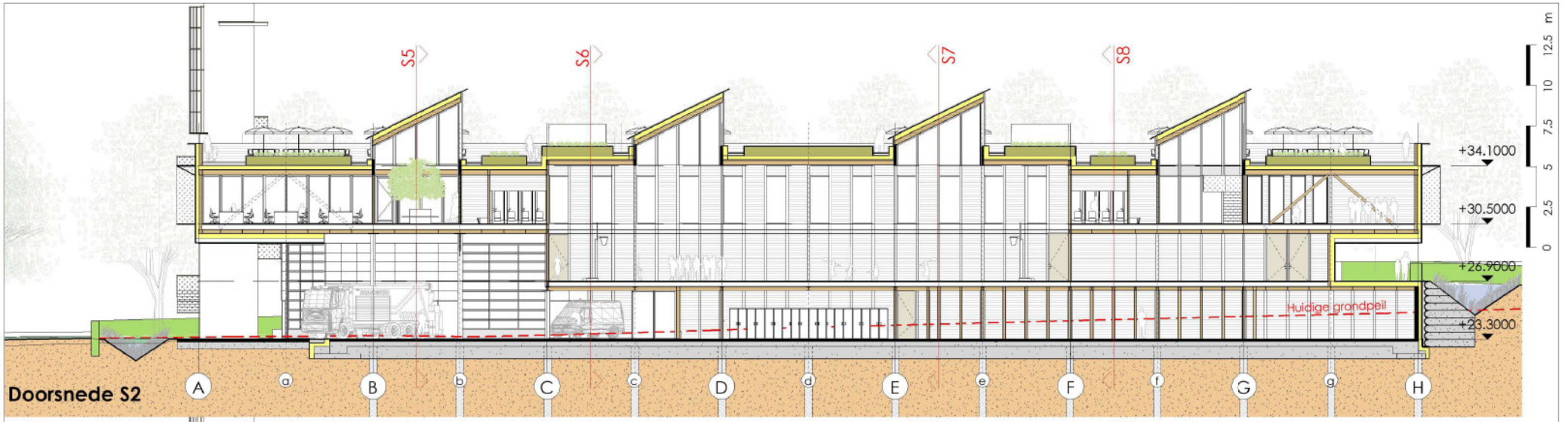
Nieuwe hoofdkazerne van de Hulpverleningszone Fluvia
Open Oproep OO40/01

Gevel -W-ZW + doorsneden S3 + S4

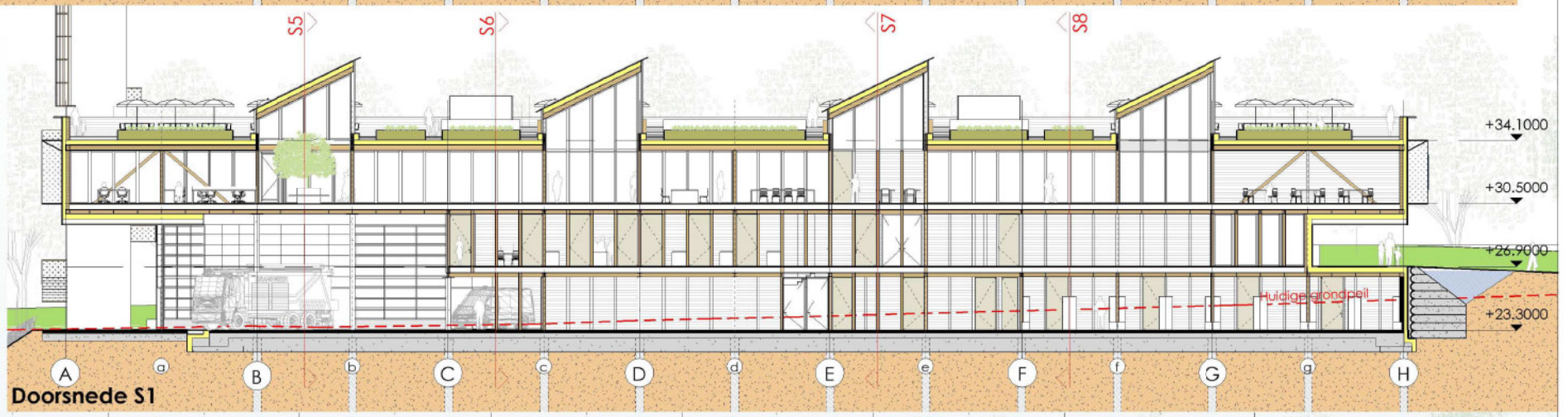
2021-05-03
01-672

50°49'24"N
3°18'32"E

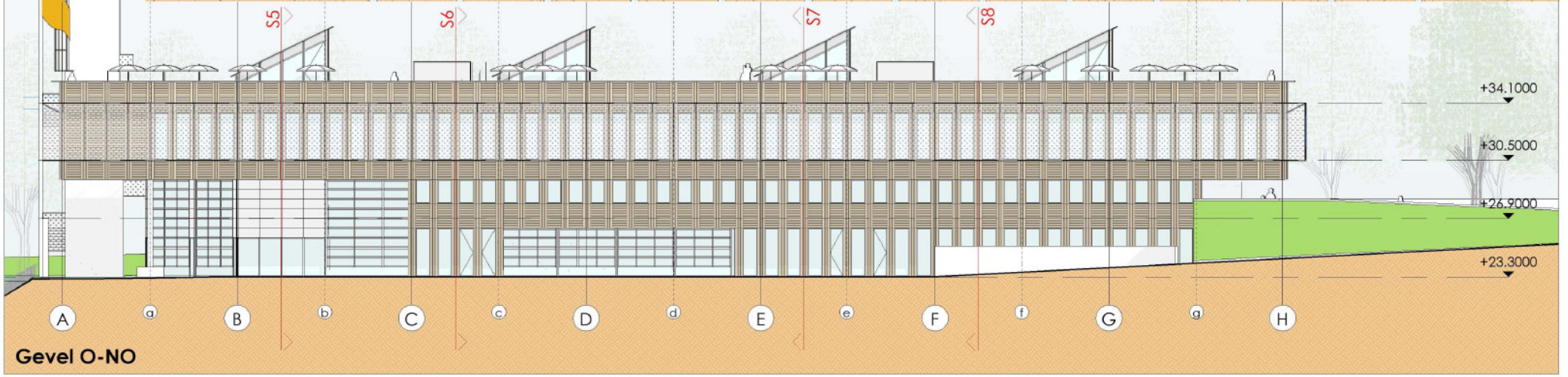
1.C.8



Doorsnede S2



Doorsnede S1



Gevel O-NO

1.C.9

50°49'24"N
3°18'32"E

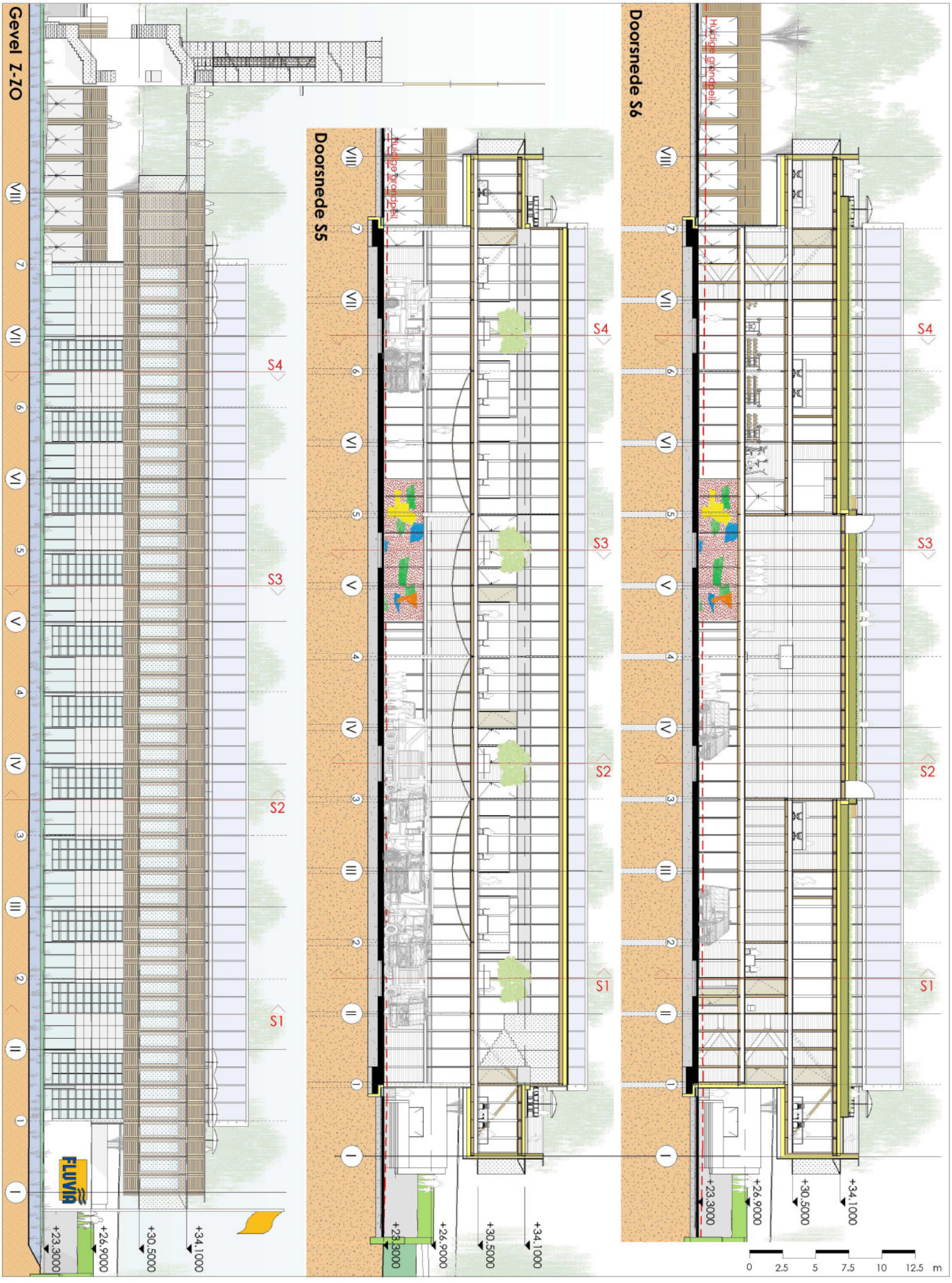
2021-05-03
01-672

Gevel - O-NO + doorsneden S1 + S2

Nieuwe hoofdkazerne van de Hulpverleningszone Fluvia
Open Oproep OO40/01

SAMYN and PARTNERS © architects & engineers

FLUVIA



FLUVIA SAMYN and PARTNERS © architects & engineers

Nieuwe hoofdkazerne van de Hulpverleningszone Fluvia
Open Oproep OO40/01

Gevel - Z-ZO + doorsneden S5 + S6

2021-05-03
01-672

50°49'24"N
3°18'32"E

1.C.10

	FUNCTIES	S (m²)		B (p)		Vh (m)	
		P	V	P	V	P	V
1	**OPERATIONEEL** (niveau 23.30 + 26.90)	**3100**	**3361**				
1.1	**Operationele Stelplaats**	1000	1452				
1.1.1	brandweer	-	1342			4	6.6
1.1.2	ziekenwagen	-	110			-	3
1.2	**kleedruimte interventie** (132 kasten = 4 X 33)	300	303				
1.2.1	Kleedruimte	-	228				
1.2.2	uitrusting hoeken	-	75				
1.3	**Kleedruimte (Kleedkasten & douche)**	500	333				
1.3.1	Vier Kleedriumtes (64 kasten = 4 X 16)	-	223	-	16		
1.3.2	Twee douche ruimtes	-	83	-	-		
1.3.3	Kleed / douches Ambulance	-	27	-	2		
1.4	**Ruimte voor permanentie**	250	275				
1.4.1	Brandweer	-	229	-		-	3
1.4.2	ziekenwagens	-	37	-	2	-	3
1.4.3	Desinfektie ruimte	-	9	-		-	3
1.5	**Dispatching**	100	111			-	3
1.6	**Crisis ruimte**	500	433				
1.6.1	Crisis centrum	-	131	-	30		
1.6.2	Les en vergarderruimtes	-	302		56		
1.7	**Hot debriefings ruimte**	150	136			-	3
1.8	**Oefenkelder**	300	318	-	-	2,7	3

	FUNCTIES	S (m²)		B (p)		Vh (m)	
		P	V	P	V	P	V
2	**LOGISTIEKE HUB** (niveau 23.30)	**1400**	**1418**				
2.1	**Stelplaats logistieke voertuigen**	400	374	-	-	5	6,6/3
2.2	**Werkplaats voertuigen**	100	108	-	-	5	6,6
2.3	**Transit ruimte met bureau**	100	100	1	1	5	6,3/3 voor bureau
2.4	**Zonaal magazijn**	320	333				
2.4.1	Klein materieel	80	80			5	6,6/3
2.4.2	Kledij	70	68			2,7	3
2.4.3	VTO materieel (Vormen - Trainen - Opleiden)	70	74			2,7	3
2.4.4	DGH materieel (Dringende Geneeskunde Hulpverleening)	50	50			2,7	3
2.4.5	Vloeistoffen	50	61			3	3
2.5	**Werkplaats adembescherming**	200	204			-	3
2.6	**Werkplaats slangenwas**	160	160			-	3
2.7	**Wasplaats Kledij**	20	20			-	3
2.8	**Werkplaats gebouwen**	100	105			-	3
2.9	**Afval containers**	-	14			-	3

	FUNCTIES	S (m²)		B (p)		Vh (m)	
		P	V	P	V	P	V
3	**GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES + Facility Centrum**	**3360**	**3647 (+307)**				
3.1	**Publiek toegankelijk (niveau 26,90)**	908	1193				
3.1.1	onthaal	-	41			-	3
3.1.2	onthaal bureau	-	42	1	1	-	3
3.1.3	Expo - museum	-	53			-	3
3.1.4	Publiek toiletten	-	30			-	3
3.1.5	Publiek kleedruimtes	-	29			-	3
3.1.6	Sportzaal	608	692		20	7	7,2
3.1.7	Fitness	300	306		50	2,7	3
3.2	**Brandeweer en uitgenodigden (niveau 26.90 + 30.50)**	1952	1941 (+307)				
3.2.1	Sociaal ruimte in binnenstraten met ontmoetings bubbles (overlegh oeken Ø 2,7m) en tafels	-	133	-	192	-	4,2 tot 6,9
3.2.2	Vriendenskring Brandweer	150	156		75?		
3.2.3	Belevingscentrum	1250	1005	-		-	3
3.2.4	Retter + keuken	300	320	-	176	-	3
3.2.5	PPMO (Perodieke Preventie Medische Onderzoek)	252	271			7	6,6/3
3.2.6	Toiletten	-	56	-	-	-	3
3.2.7	Catways	-	(307)	-	-	-	3
3.3	**Facility Centrum**	500	513	-	-	-	-

	FUNCTIES	S (m²)		B (p)		Vh (m)	
		P	V	P	V	P	V
4	**ADMINISTRATIE** (niveau 26.90 + 30.50)	**1350**	**1714**	75	100 tot 195 (+96)		
4.1	**Zonaal secretariat**	150	158	8	11 (tot 21)	2,7	3
4.2	**Personeelsdienst**	60	57	5	6 (tot 12)	2,7	3
4.3	**Risico beheersing**	200	230	14	20 (tot 40)	2,7	3
4.4	**logistiek**	150	171	9	13 (tot 25)	2,7	3
4.5	**Clusterwerking**	100	115	6	10 (tot 20)	2,7	3
4.6	**VTO (Vorming, Training, Opleiding) Dienst**	150	171	11	13 (tot 25)	2,7	3
4.7	**IT (Information Technology)**	30	29	3	3 (tot 4)	2,7	3
4.8	**Financiële dienst**	60	57	5	6 (tot 12)	2,7	3
4.9	**Postwerking (Kortrijk - Zwevegem)**	60	88	6	8 (tot 16)	2,7	3
4.10	**Innovatie**	30	28	2	2 (tot 4)	2,7	3
4.11	**Vrijwilligers werking**	50	56	4	6 (tot 12)	2,7	3
4.12	**Brandonderzoek**	30	27	2	2 (tot 4)	2,7	3
4.13	**Vergaderruimte**	180	387	-	96	2,7	3
4.14	**Archief (compactus)**	100	84	-	-	2,7	3
4.15	**Toiletten**	-	56	-	-	-	3

1-4	**Totaal**	**9210**	**10140**	Δ = 930

	FUNCTIES	S (m²)		B (p)		Vh (m)	
		P	V	P	V	P	V
5	**TECHNIEK**	-	**228**				
5.1	**Hoogspannings Lokaal**	-	29	-	-	-	3
5.2	**Water telelokaal**	-		-	-	-	3
5.3	**Algemeen laagspannings bord**	-	14	-	-	-	3
5.4	**52 BEO (Boorgat - Energie - Opslag)**	-	-	-	-	-	-
5.5	**Lokalen voor Geothermie en verwarming**	-	73	-	-	-	3
5.6	**Luchtgroepen**	-	112	-	-	-	3

1-5	**Totaal**	**10368**	

6	**Binnen circulaties**	**1361**	
6.1	**Circulaties zones Gangen**	1151	
6.1.1	Niveau 23.30	231	
6.1.2	Niveau 26.90	197	
6.1.3	Niveau 30.50	723	
6.2	**Trappen**	189	
6.2.1	Niveau 23.30	66	
6.2.2	Niveau 26.90	69	
6.2.3	Niveau 30.50	54	
6.3	**Lift**	21	
6.3.1	Niveau 23.30	7	
6.3.2	Niveau 26.90	7	
6.3.3	Niveau 30.50	7	

1-6	**Totaal**	**11729**	

7	**WANDEN**	**862**	
7.1	**Niveau 23.30**	280	
7.2	**Niveau 26.90**	326	
7.3	**Niveau 30.50**	256	

1-7	**Totaal**	**12591**	

		S (m²)	
8	**Globale Oppervlaktes**	P	V
8.1	**BRUT**	**9510**	**12591**
8.1.1	Niveau 23.30		4633
8.1.2	Niveau 26.90		2878
8.1.3	Niveau 30.50		5080
8.2	**NET (1-4)**	**9210**	**10140**
8.2.1	Niveau 23.30		4006
8.2.2	Niveau 26.90		2206
8.2.3	Niveau 30.50		3928

S : oppervlakten (m²) / B : mogenlijke bezetting (p) / Vh : vrij hoogte(m) / P : programma / v : voorstel

OPERATIONNEEL & LOGISTIEK VOERTUIGEN

1-ziekenwagen; 2-Autopomp; 3-ladderwagen; 4-tankwagen; 5-haakarmvoertuig; 6-signalisatiewagen; 7-commandowagen; 8-duikenwagen+boot; 9-cargo groot; 10-cargo klein; 11-ondersteuningswagen; 12-tankwagen; 13-reserveplaatsen; 14-reserve ziekenwagens; 15-containers;16-cargo groot; 17-autopomp; 18-cargo klein; 19-Car Wash

0. BUITEN RUIMTES

0.1. TOEGANG WAGENS, BUSSEN, FIETSEN, MOTOS, VOERTUIGENS

0.1.1. Brandweer (niv.26.90 & 23.30)

0.1.1.1. Inrit site niv.26.90
0.1.1.2. Uitrit site niv.23.30

0.1.2. Bezoekers (niv.26.90)

0.1.2.1. Inrit en uitrit wagens, bussen en motos
0.1.2.2. Inrit en uitrit fietsen

0.2. PARKING

0.2.1. Brandweer (niveau 23.30)

0.2.1.1. Poolcars
0.2.1.2. Stelplaats voertuigen buiten dienst
0.2.1.3. Stelplaats stapelen autowrakken

0.2.2. Bezoekers (niv.26.90)

0.2.2.1. Wagens (93 + 6 plaatsen voor gehandicapten)
0.2.2.2. Bussen (2 stop zones)
0.2.2.3. Fietsen (68 plaatsen)
0.2.2.4. Motos (9 plaatsen)

0.3. TOEGANG VOETGANGERS

0.3.1. Brandweer (niveau 26.90)
0.3.2. Bezoekers (niv.26.90)

0.4. BUITEN AANLEG

0.4.1. Oefenkoer (programma 2000m²; voorstel: 1736 m² + gras zone)
0.4.2. Mogenlijke vervuilde vloeistoffen oefenzone
0.4.3. Oefentoren
0.4.4. Wadi : hemelwater, hoge buffergracht, niveau 26.90 (dak regenwater)
0.4.5. Wadi : hemelwater, lage buffergracht, niveau 23.30 (wegen regenwater)
0.4.6. Hemel water tanken
0.4.7. Vervuilde vloeistoffen tanken
0.4.6. Hagen en bomen tussen parkeer plaatsen

0.5. DAKAANLEG

0.5.1. Toegangs trappen
0.5.2. Wandelpaden
0.5.3. Looppiste
0.5.4. Terrassen
0.5.5. Fitnessruimte
0.5.6. Kruidtuinen
0.5.7. Shed daken met PV panelen
0.5.8. Luch toevoer (W-ZW) en afvoer (O-NO) naar luchtaroepen

0.2.1. De stelplaatsen voor de voertuigen buiten dienst, de autowrakken en de zeecontainers zijn, zoals gevraagd, ingeplant op het oefenplein.

1.1.1 Er wordt voor deze stelplaats een grotere oppervlakte voorgesteld zodat de interventievoertuigen niet achteruit moeten rijden om te vertrekken.

1.1.2 De diepte van het lokaal zorgt ervoor dat de brancard probleemloos uit de ziekenwagen getrokken kan worden.

1,3. De voorgestelde binneninrichting zorgt ervoor dat de noodzakelijke oppervlakte verminderd wordt.

1.4.1. Deze ruimte is rechtstreeks verbonden met de interventievestiaires 1.2 via de neergaande trap op de assen e-II; op niveau 26.90 is deze neergaande trap gescheiden van de opgaande trap voor het publiek naar niveau 30.50. Er is eveneens een tweede trap met een verticale stang voorzien.

1,5. Deze lokalen bieden een hoekzicht op de toegang tot de site en tot het Evolis-park. Ze kunnen tcegankelijk zijn voor een officier die tijdelijk PBM is en omvatten een leef- en rustzone.

1.6.2. Deze lokalen (naast de lift en de "openbare" trap) kunnen eveneens, in voorkomend geval, publiek ontvangen.

2. De logistieke zone staat in rechtstreekse verbinding met hun kantoor via de twee trappen van de W-ZW-gevel.

2.1. Er wordt voorgesteld om er de ruimte voor het reinigen van de voertuigen in te voorzien.

2.2. De werkput voor het onderhoud van de vrachtwagens komt in de strook van 2,7m tussen de funderingsplaten.

2.4.5. Dit lokaal ligt buiten om veiligheidsredenen.

2,9. Een lokaal voor 6 afvalcontainers op wieltjes van 500 l wordt loodrecht op de ingang van de magazijnen toegevoegd.

3. De oppervlakte van het programma is verhoogd in functie van de bijkomende vragen.

3.1.1. In deze zone kunnen bijvoorbeeld 30 leerlingen wachten.

3.2. De oppervlakte van het programma wordt verhoogd door deze van de gezellige en sociale ruimtes onder de sheds.

3.2.4. Een cafetaria van 273 m² kan tot 176 mensen ontvangen.

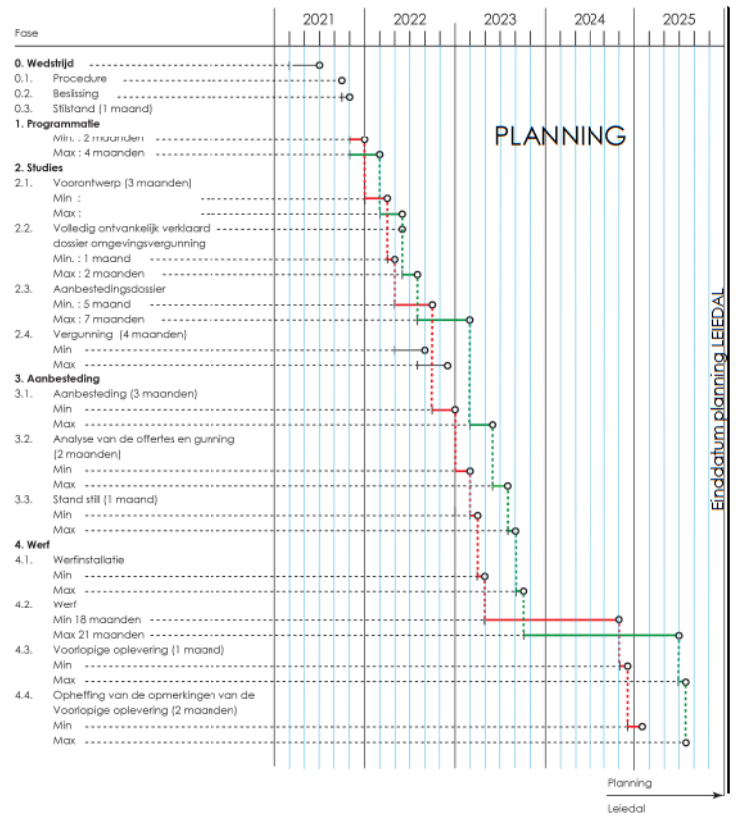
3.2.6 Deze 4 sanitaire blokken kunnen, volgens de geldende wetgeving, een bevolking van + 4 x 50 heren en 4 x 60 dames en 4 PBM bedienen, dus in totaal 444 mensen; wat meer 4.15 is dan de evacuatiecapaciteit van 384 mensen via de trappen, dit cm rekening te houden met de variabele populatie dames/heren.

4. De modulatie van 1,35m zorgt voor een grote flexibiliteit in de inrichting van de kantooroppervlakken en voor een grote voorraad aan werkplaatsen.
De ligging van de kantoorzone die tijdelijk verhuurd zou worden, moet samen met FLUVIA bestudeerd worden.

4.13. De vergaderzalen van 2,95m x (3,9m et 5,25m) zijn regelmatig verdeeld onder de sheds en de grote zalen van 5,25m x 12,75m en 10,65 m x 10,50 m worden recht tegenover de lift en in de zuidgevel van de verdieping voorgesteld.

4.14. Drie afzonderlijke crchiefiokalen zijn voorzien volgens het type archieven.
Het gebruik van Compactus zou waarschijnlijk de oppervlakte kunnen verminderen die aan deze lokalen is toegekend ten voordele van voorraadruimtes.

6,2. De vier trappen (netto 1,2 m breed, met inbegrip van hun deuren) kunnen (4 x 96 =384) mensen per niveau evacueren.



1.C.11.

50°49'24"N 3°18'32"E

2021-05-03 01-672

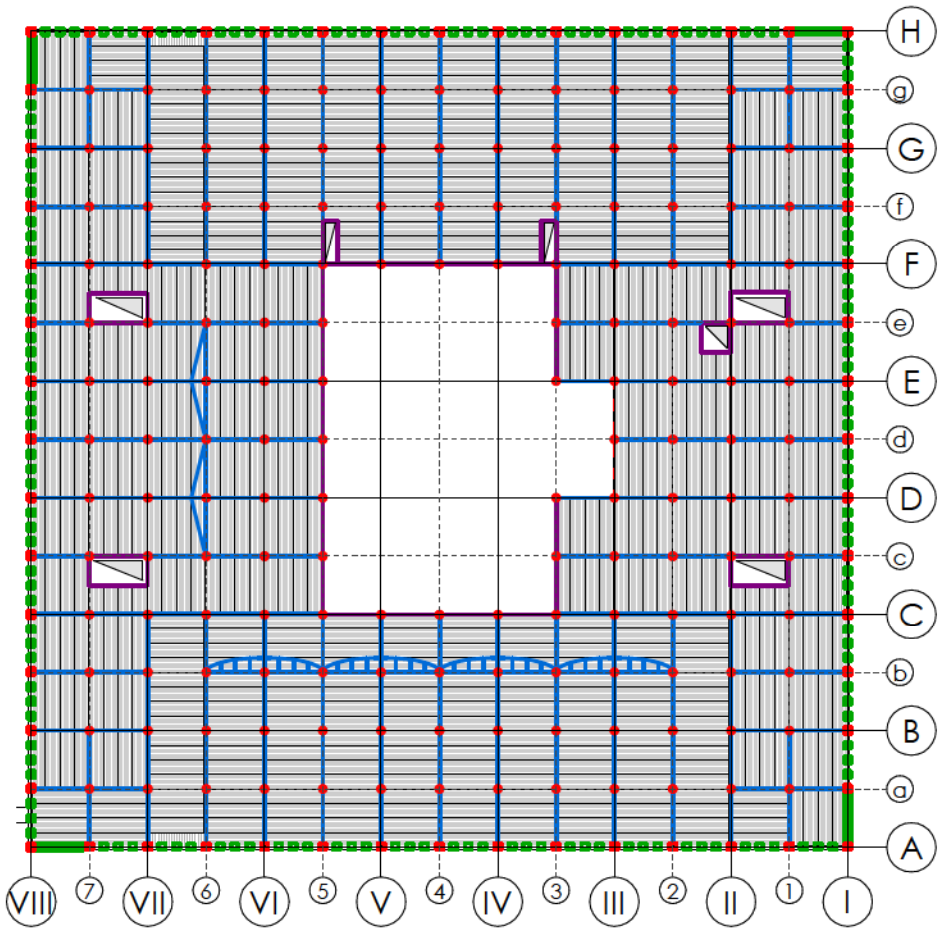
Functies, oppervlaktes en planning

Nieuwe hoofdkazerne van de Hulpverleningszone Fluvia
Open Oproep OO40/01

SAMYN and PARTNERS © architects & engineers

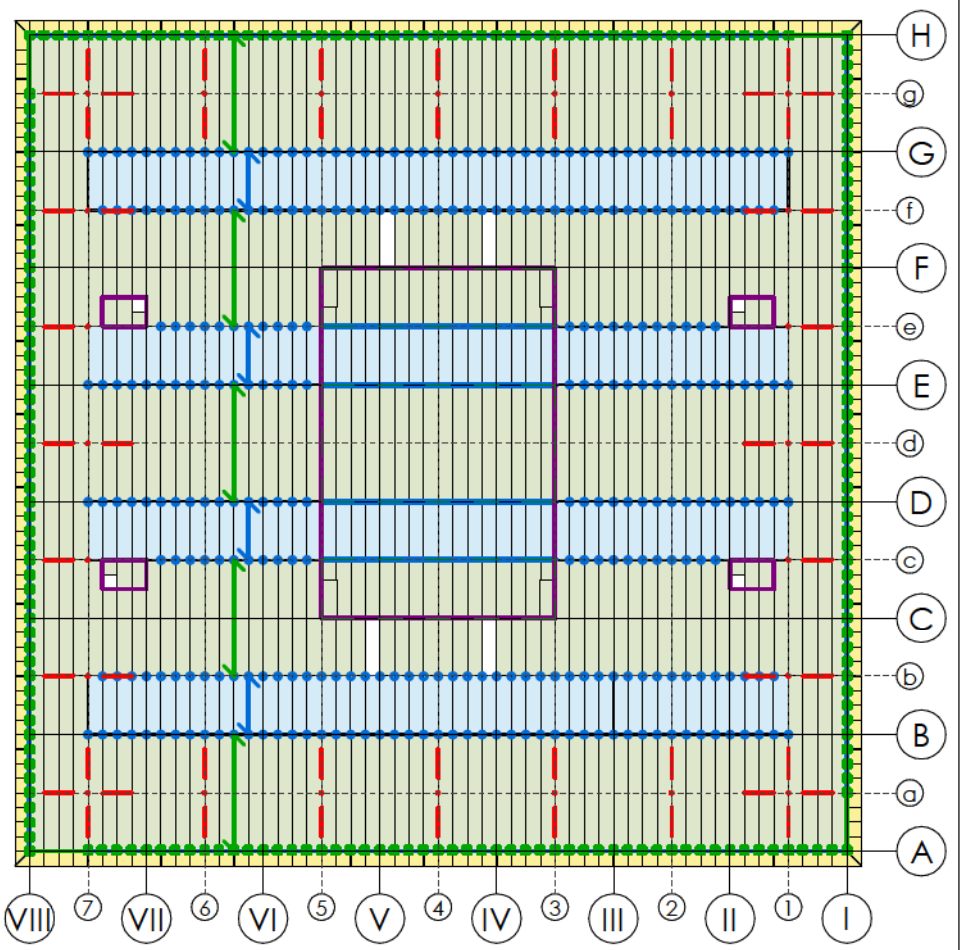
FLUVIA

Vloer niveau 30.50



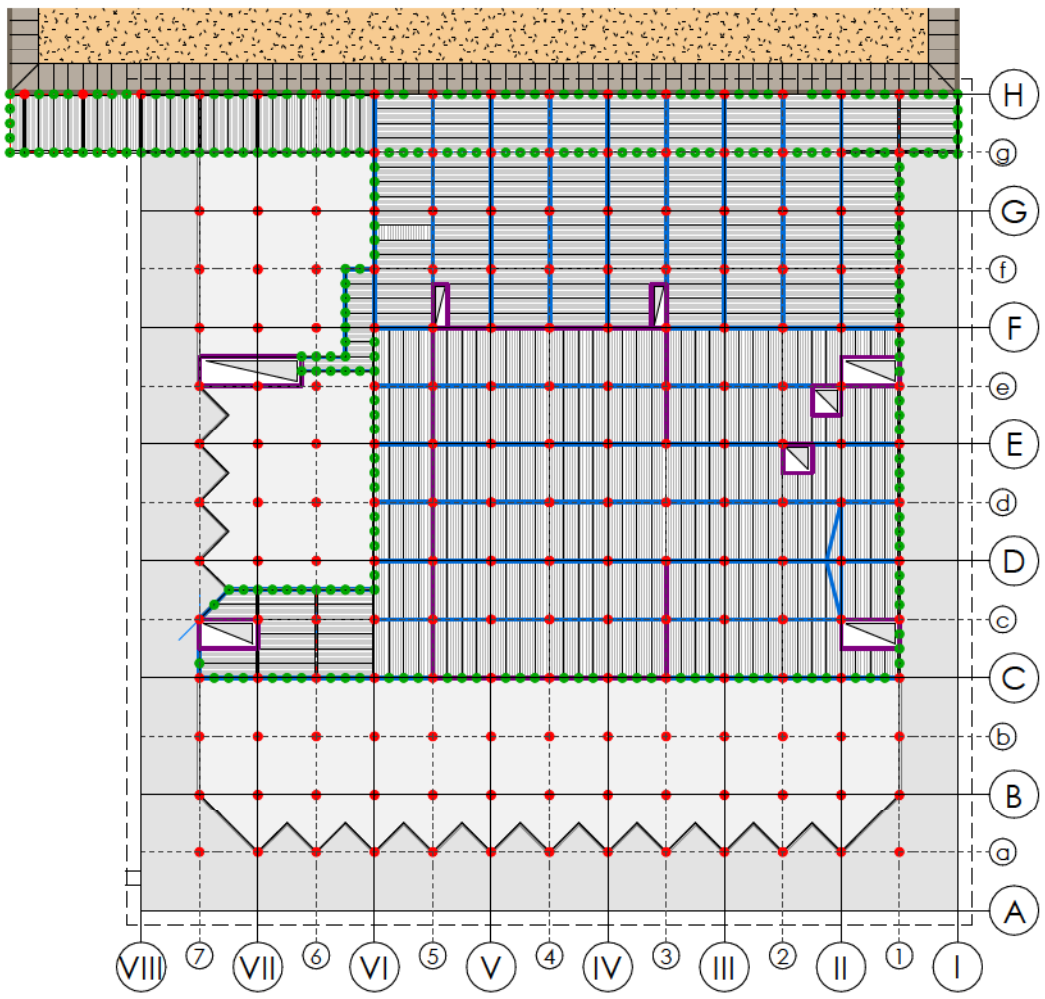
- Vloerplaat uit massieve houten "welfsels" (24cm dik)
- HEM200
- Stalen kolommen Ø300mm
- Houten kolommen 15cmx15cm
- Gevelwindverband houten wanden (15cm dik)
- Trappenhal, lift en delen wanden van de sportzaal

Dak



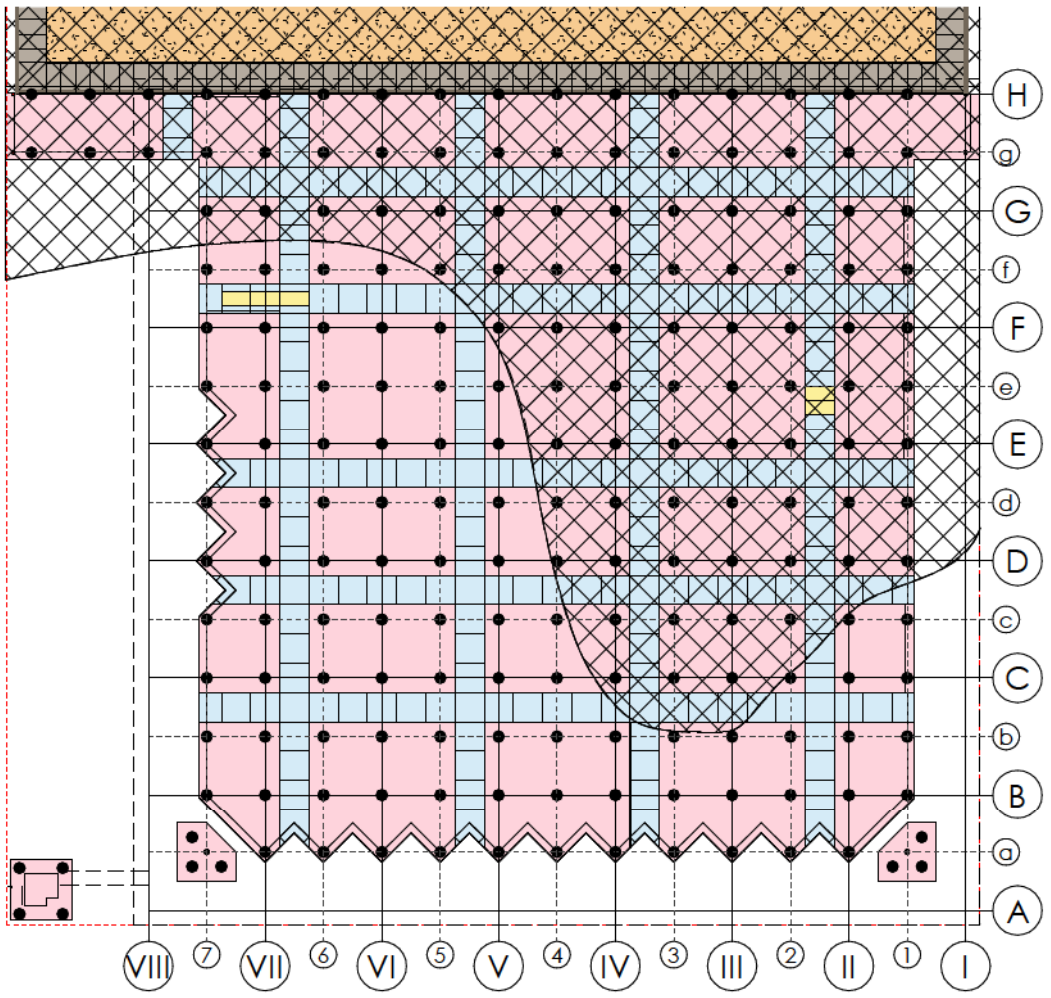
- Horizontale houten kokers (hoogte 35cm)
- Houten kokers van de sheds (hoogte 30cm)
- Houten balk (15cm x 96cm/of 135cm)
- Schuine stalen trekker @5.4m
- Houten kolommen 15cm x 15cm
- Stalen koker kolommen 150mm x 150mm x 10mm
- Windverbanden
- Buitengalerij van magnelis staal S235 (gevel 80% ge-perforeerd) hangend aan de dakrand

Vloer niveau 26.90



- Vloerplaat uit massieve houten "welfsels" (24cm dik)
- HEM200
- Stalen kolommen Ø300mm
- Houten kolommen 15cm x 15cm
- Windverband, houten wanden

Funderingen



- Ter plaats gegoten betonplaten met CEM III/C cement (45cm dik)
- Prefab CEM III/C cement betoonplaten (18cm dik)
- Funderingspalen
- Geotextiel keermuur
- Technische put
- Stortafvalzone

0 7 14 21 28 35 m

FLUVIA SAMYN and PARTNERS architects & engineers ©

Nieuwe hoofdkazerne van de Hulpverleningszone Fluvia
Open Oproep OO40/01

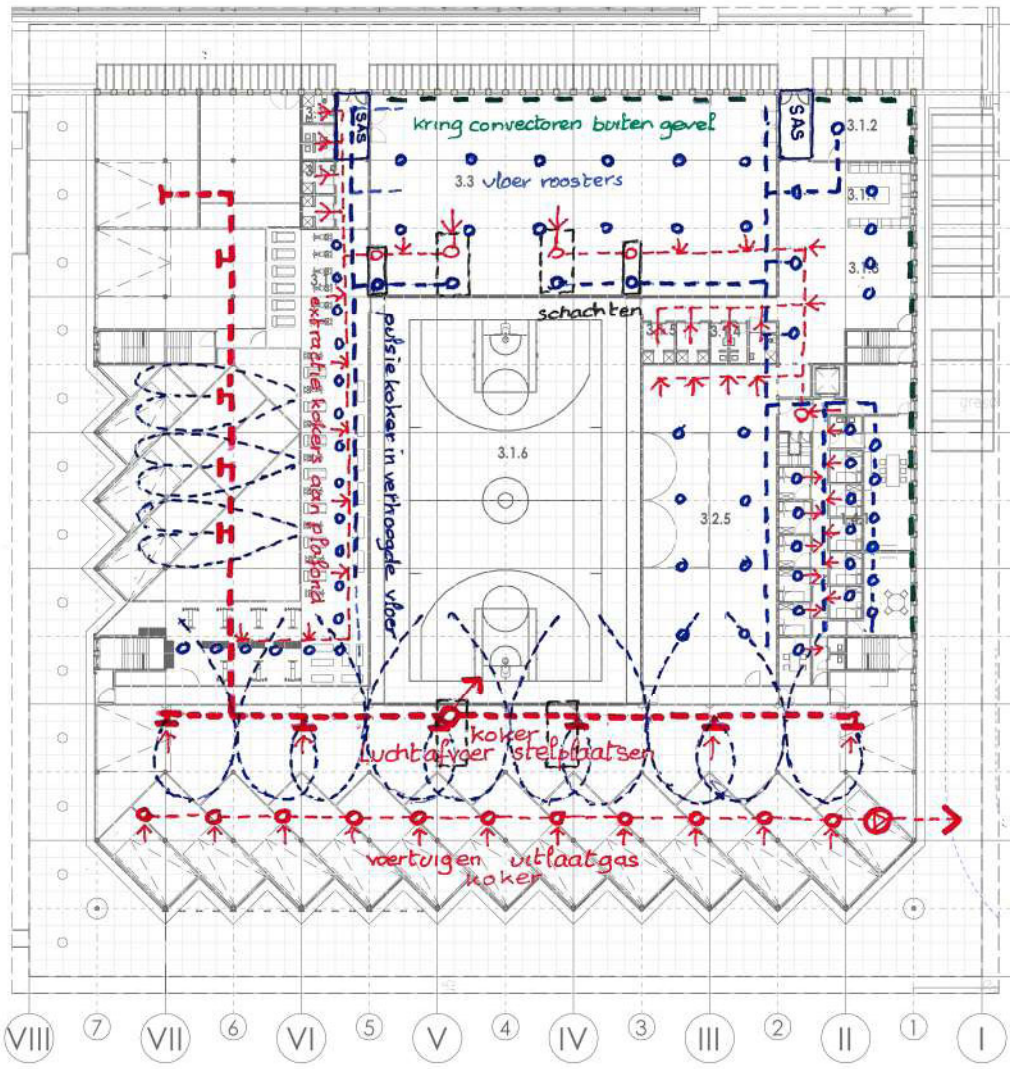
Structuur

2021-05-03
01-672

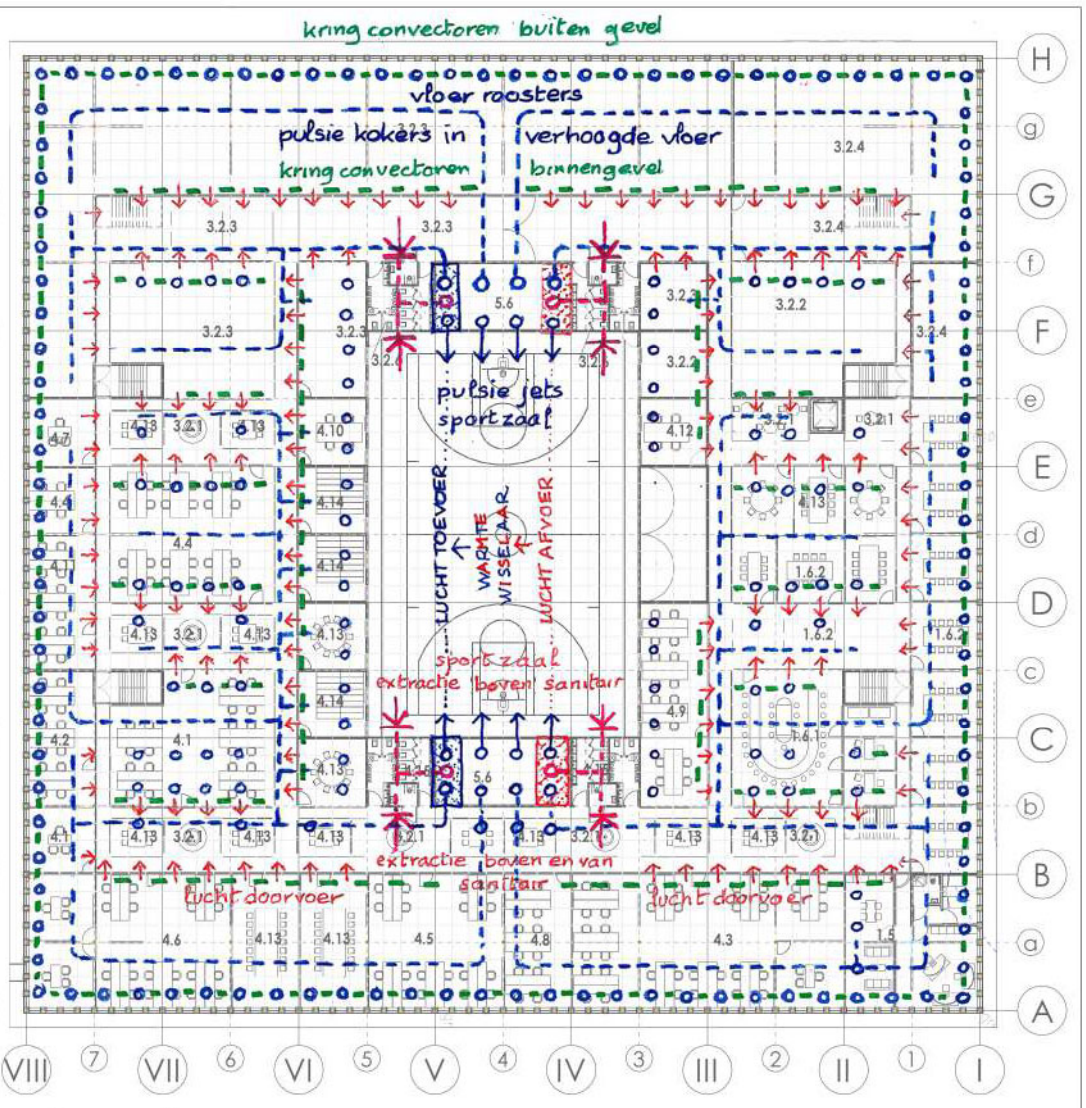
50°49'24"N
3°18'32"E

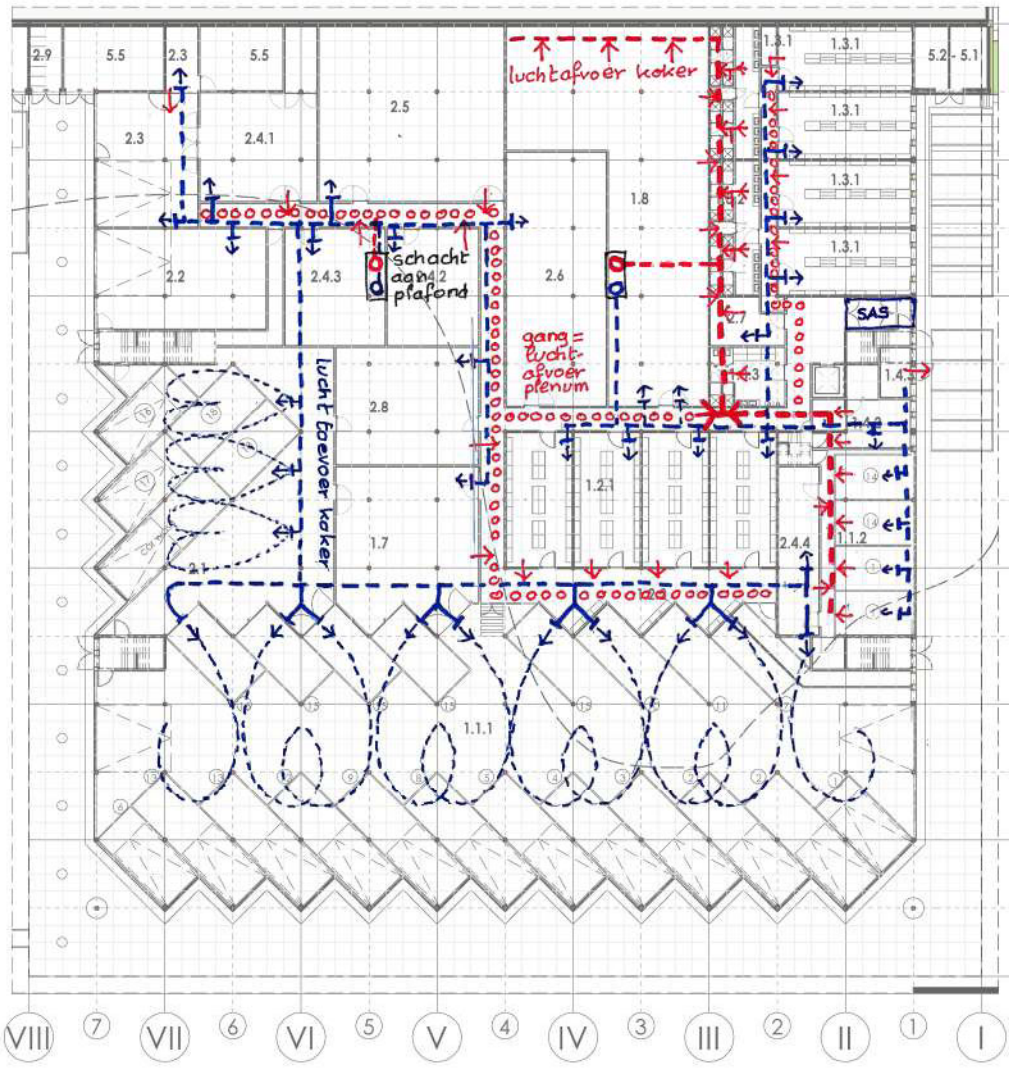
1.C.12

Vloer Niveau 26.90

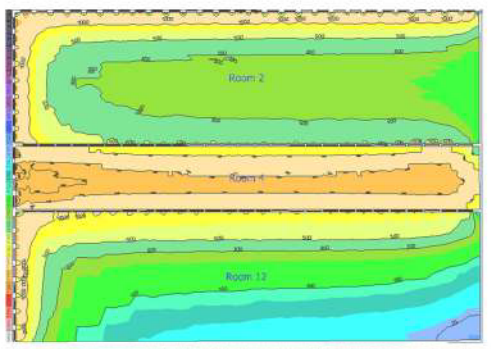


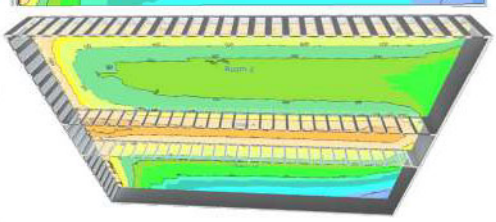
Vloer Niveau 30.50

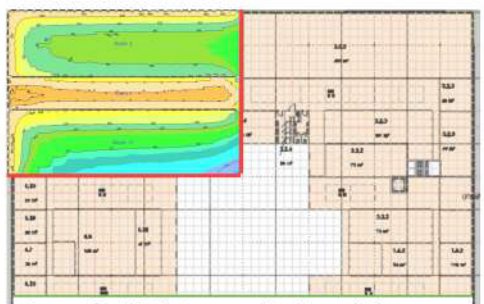




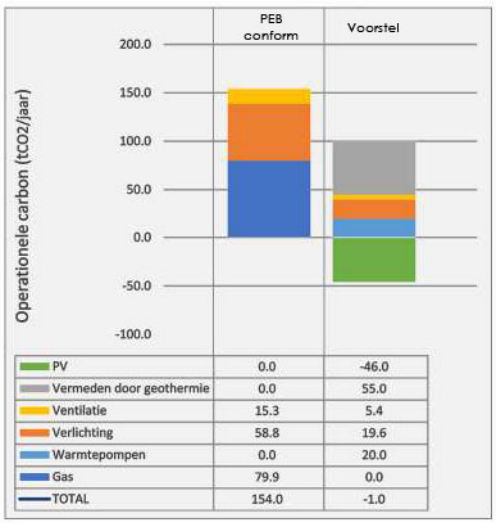
Vloer Niveau 23.30



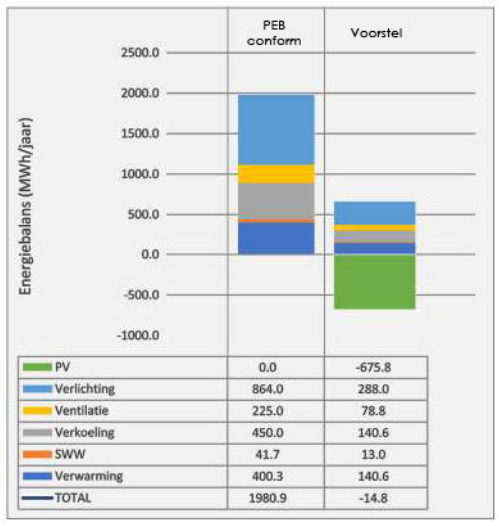




Room	Daylight Factor (%)	Illuminance (lx)
01	4.51%	488 lx
02	13.79%	1748 lx
03	3.02%	317 lx



PV	0.0	-46.0
Vermeden door geothermie	0.0	55.0
Ventilatie	15.3	5.4
Verlichting	58.8	19.6
Warmtepompen	0.0	20.0
Gas	79.9	0.0
TOTAL	154.0	-1.0



PV	0.0	-675.8
Verlichting	864.0	288.0
Ventilatie	225.0	78.8
Verkoeling	450.0	140.6
SWW	41.7	13.0
Verwarming	400.3	140.6
TOTAL	1980.9	-14.8

0 6 12 18 24 30 m

FLUVIA

SAMYN and PARTNERS architects & engineers ©

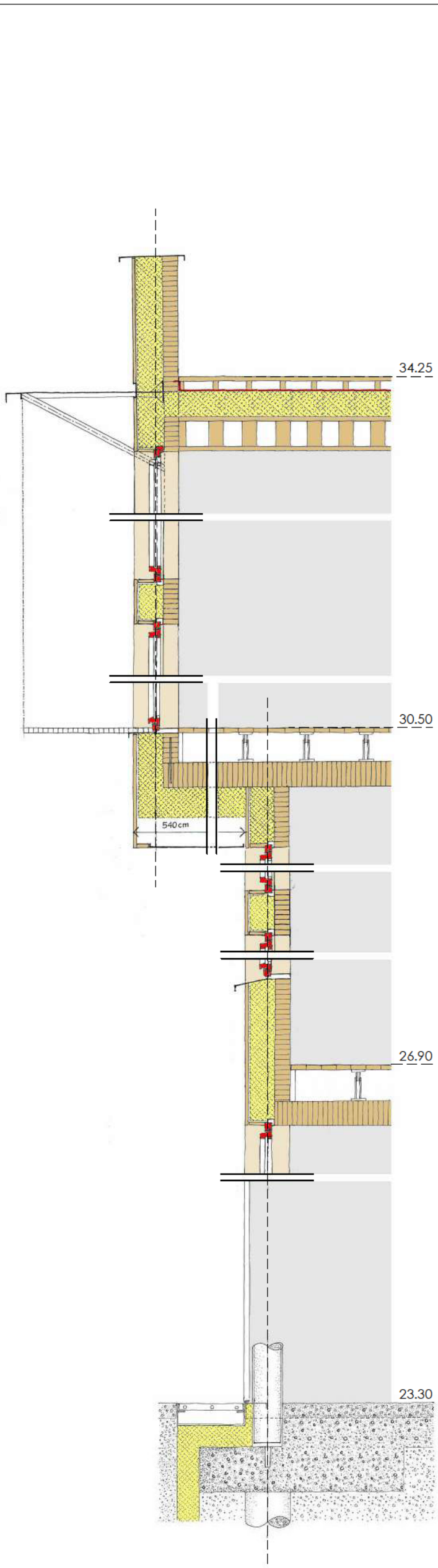
Nieuwe hoofdkazerne van de Hulpverleningszone Fluvia
Open Oproep : OO4001

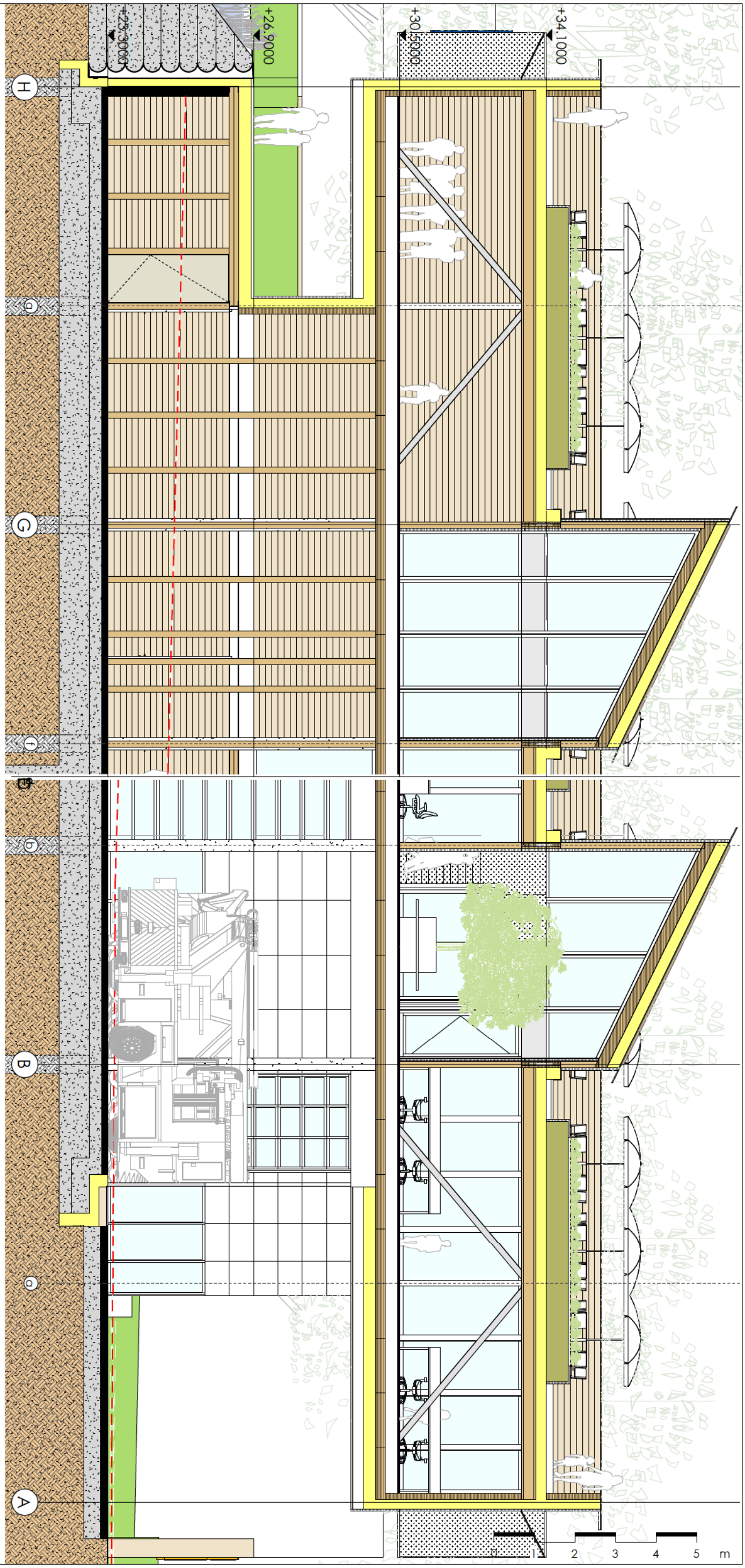
- **Verluchting / Verwarming**
- **Daglichtsimulatie**
- **Operationele Energie & CO2**

2021-05-03
01-672

50°49'24"N
3°18'32"E

1.C.13





FLUVIA SAMYN and PARTNERS architects & engineers ©	Nieuwe hoofdkazerne van de Hulpverleningszone Fluvia Open Oproep OO40/01	**Details**	2021-05-03 01-672	50°49'24"N 3°18'32"E	1.C.14

FLUVIA SAMYN and PARTNERS architects & engineers ©

Nieuwe hoofdkazerne van de Hulpverleningszone Fluvia
Open Oproep OO40/01

Buitenzicht en stelplaats

2021-05-03
01-672

50°49'24"N
3°18'32"E

1.C.15