



OPEN OPROEP 15

**STUDIEOPDRACHT
GEMEENTE OOSTKAMP
BESTUUR- EN
DIENSTENCENTRUM
OOSTCAMPUS**

10/10/2008

00 1505 A

*TV Tlys & Bomaans /
Ars Hechi/Util bldg*

INHOUD VAN DEZE OFFERTE

HET BESTUURS- EN DIENSTENCENTRUM OOSTKAMP 2012

ANALYSE EN UITGANGSPUNTEN

ONTWERP

MOGELIJKHEDEN TOT FASERING

DUURZAAMHEID

Globale Raming

Organisatie van het Planproces

Opvolging Kostenbeheersing

Ontwerpteam

Plannen

3D Zichten

Referentiebeelden

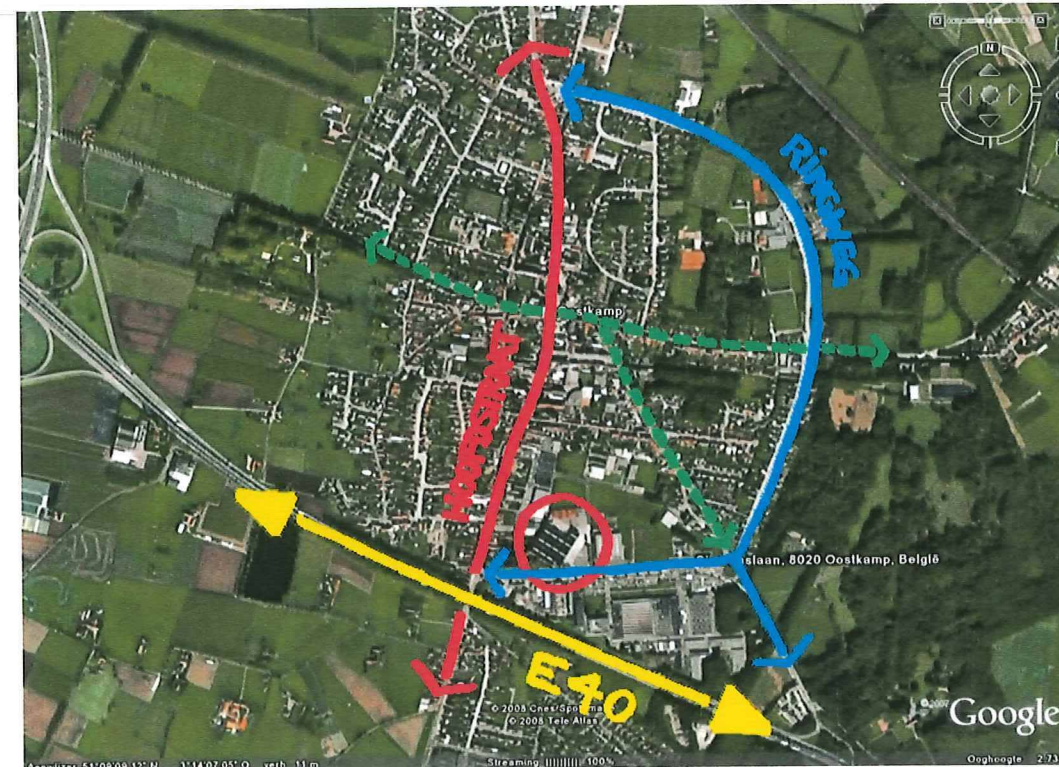
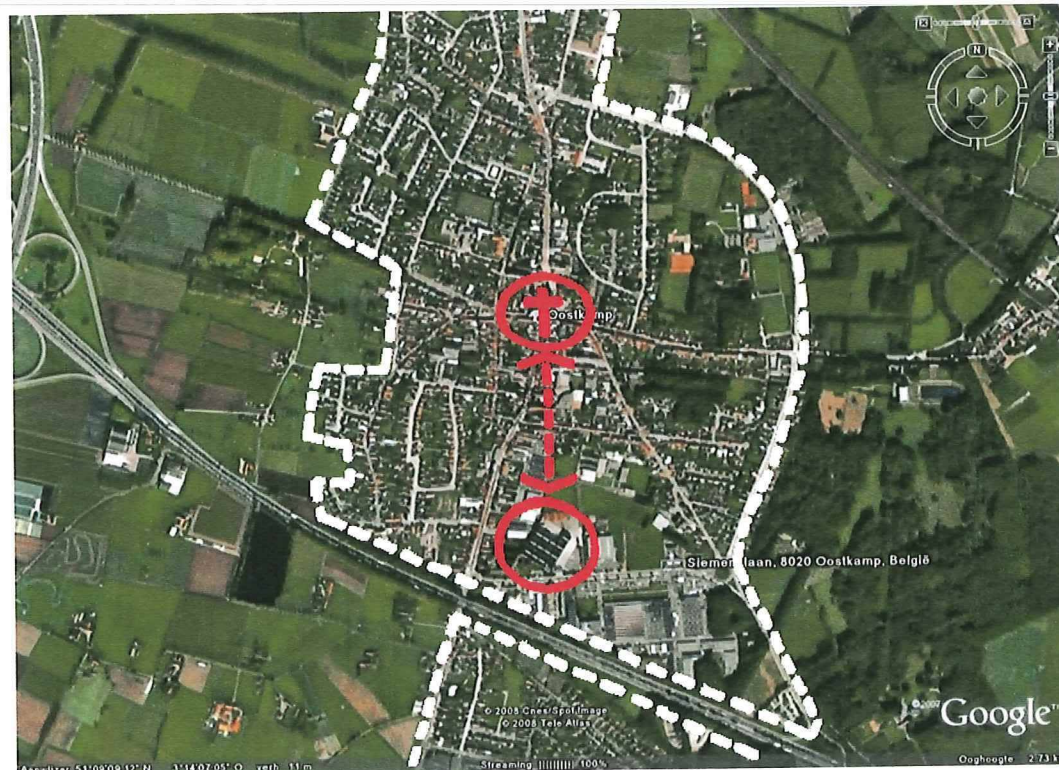
HET BESTUURS- EN DIENSTENCENTRUM OOSTKAMP 2012

ANALYSE EN UITGANGSPUNTEN

EEN NIEUWE CENTRALITEIT

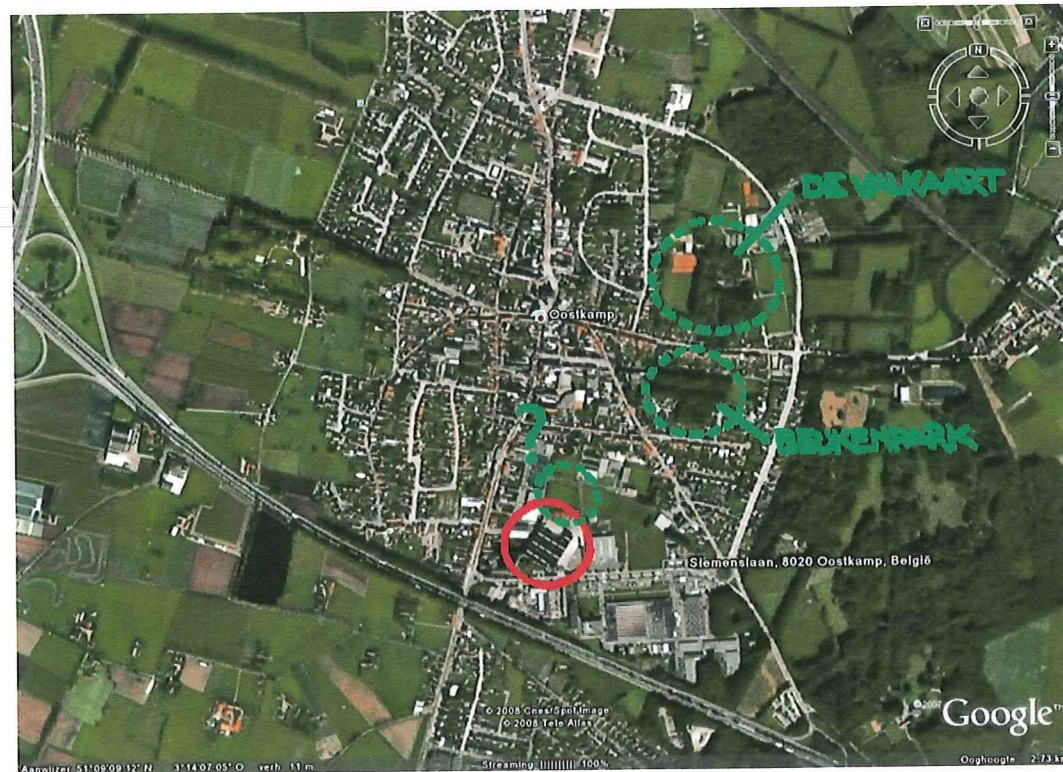
Op ruimere schaal van de fusiegemeente Oostkamp (met Ruddervoorde, Hertsberge, Waardamme) ligt de site met het nieuwe B&DC centraal in zijn regio en is uitstekend bereikbaar via de Kortrijksestraat en de Siemenslaan.

Op schaal van de kerngemeente en naar zacht weggebruik toe (voetgangers, fietsers) moet de noord-zuid relatie tussen het oude centrum en de nieuwe plek versterkt worden. In ons voorstel werken wij een doorgedreven NZ-routing uit, over het terrein en 'doorheen' het nieuwe B&DC, tot aan het Veiligheidsgebouw aan de overkant van de Siemenslaan. Op die manier worden de site én het gebouw opgenomen in het bestaande dorpsweefsel en de wegenstructuur..



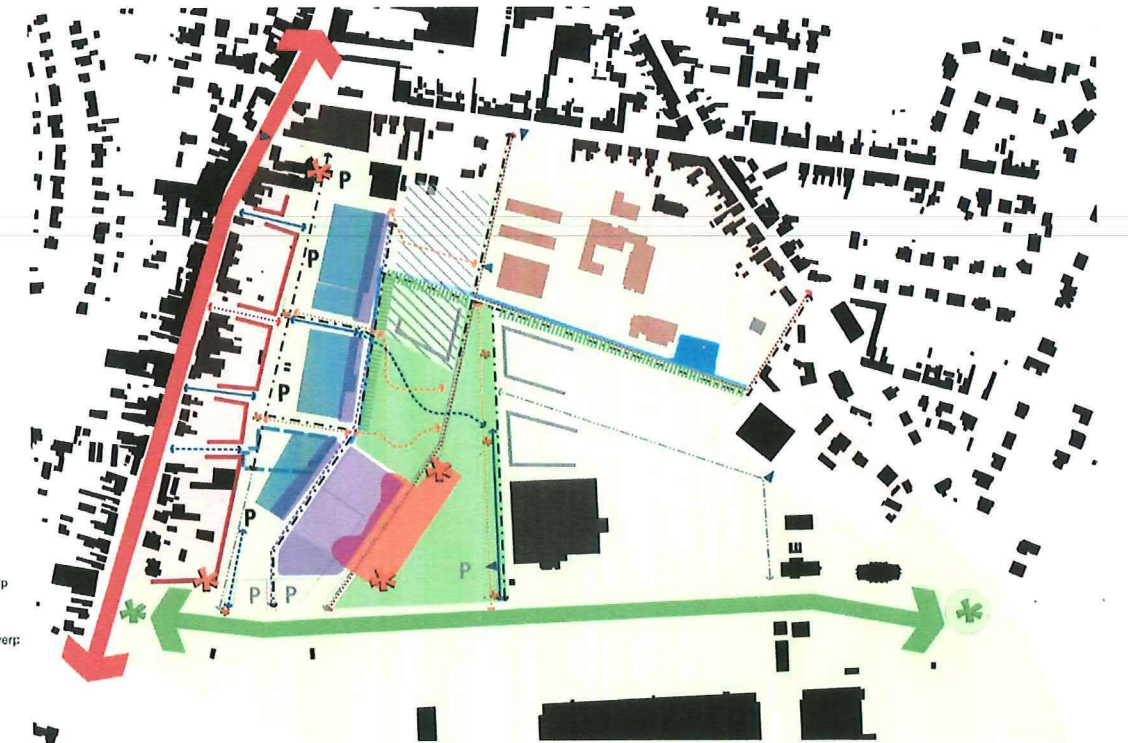
EEN CAMPUS VOOR HET B&DC

In de voorstudie en het masterplan wordt het idee voor een campus op verschillende momenten gesuggereerd. Er wordt verwezen naar de groene sites rond de bibliotheek en naar het park De Valkaert. Het aangegeven 'bedrijvenpark' is echter zeer groot en ongedefinieerd, de verschillende bedrijfs-, winkel- en schoolgebouwen liggen zonder enige samenhang verspreid over het terrein, de gebouwen zelf hebben weinig architecturale kwaliteit of eenvormigheid en het landschap is weinig beeldbepalend. Om dit geheel als een homogene site te herstructureren en er bovendien een 'hedendaags kastelenpark' van te maken met atmosfeer en landschappelijke kwaliteit zijn grootschalige ingrepen nodig die buiten het bestek van deze ontwerpvrage vallen. Hier opteren wij, niet vanuit een lagere ambitie maar met het oog op meer directe doeltreffendheid, voor het idee van campus (latijn voor 'open veld') gefocust op het B&DC zelf, met het eigendomsperceel zelf als tapijt/onderlegger voor het nieuwe complex. Deze campus, dit veld, krijgt een eigen identiteit met duidelijke randen en doordachte ontsluitingen. Met weinig landschappelijke middelen kan een aantrekkelijke atmosfeer gecreëerd worden, met behoud van flexibiliteit en potentie voor mogelijke toekomstscenario's.



LEGENDE

	OostCampus
	woonrand
	groen hart OostCampus
	structurerende as met vast tracé
	structurerende as, te bepalen met ontwerp
	stedenbouwkundige baken (architectuur)
	landschappelijk baken
	baken in park
	stedenbouwkundige afwerking woonrand
	stedenbouwkundige afwerking bedrijven
	Bestuurs- en Dienstencentrum OostCampus
	winkelstrip
	logistieke zone
	school
	mogelijke inbreiding wonen, handel, verzorging...
	hoofdstraat
	te versterken groenas, laanbeplanting-middenberm
	fiets- en voetgangersverbinding vast tracé
	fiets- en voetgangersverbinding, te bepalen met ontwerp
	verbinding gemotoriseerd verkeer vast tracé
	verbinding gemotoriseerd verkeer, te bepalen met ontwerp
	potentiele verbinding logistiek (vrachtverkeer)
	parkeerplaats
	potentiele zone parkeerplaats



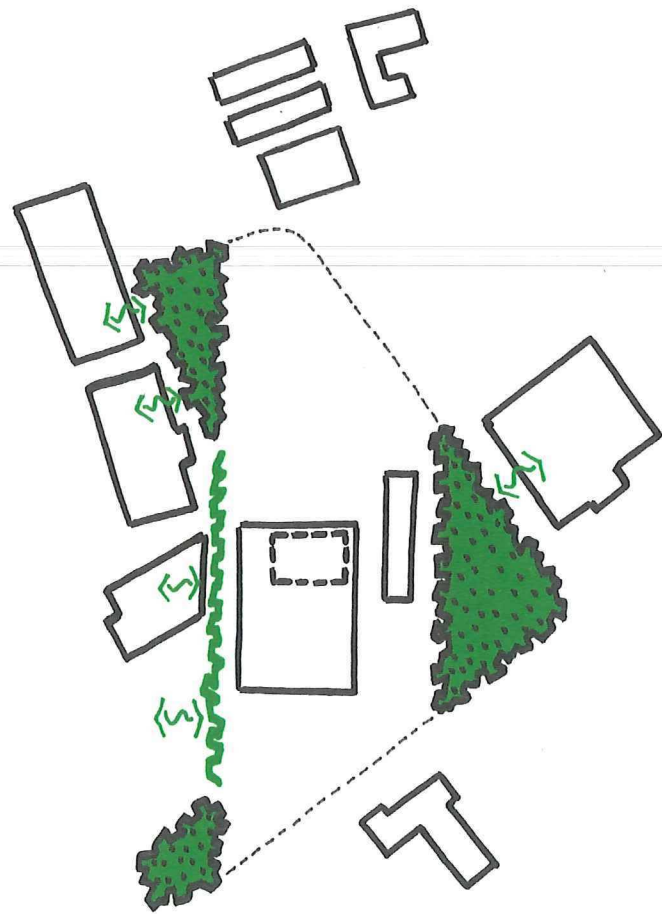
ORIËNTATIE

De tweezijdige oriëntatie van het B&DC leek ons van in het begin evident. Uiteraard ligt het Centrum lang de Siemenslaan, de hoofdontsluiting, het adres waar het Centrum zich ten volle representeert. Het frontbeeld van het nieuwe complex vertoont zich open en breed aan de bezoeker die met de wagen komt.

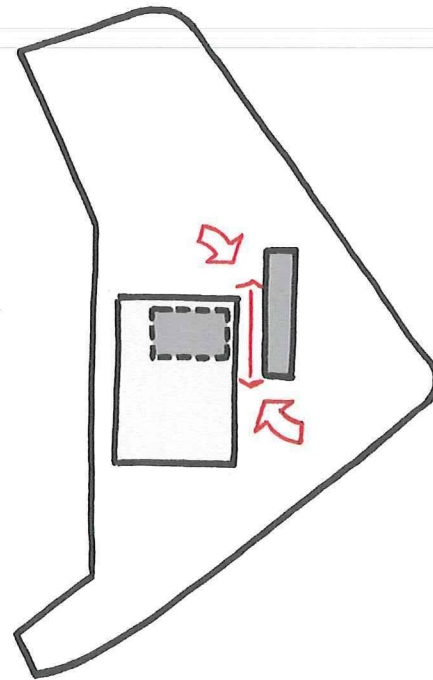
Anderzijds is de dialoog met het achterliggende landschap, de aansluiting op het fijnmazig dorpsnet van secundaire wegenissen, fietspaden, doorsteken, etc. van even groot belang.

Het complex richt zich dus ook naar het noorden. Hier presenteert het B&DC zich, het is present in het groene veld.

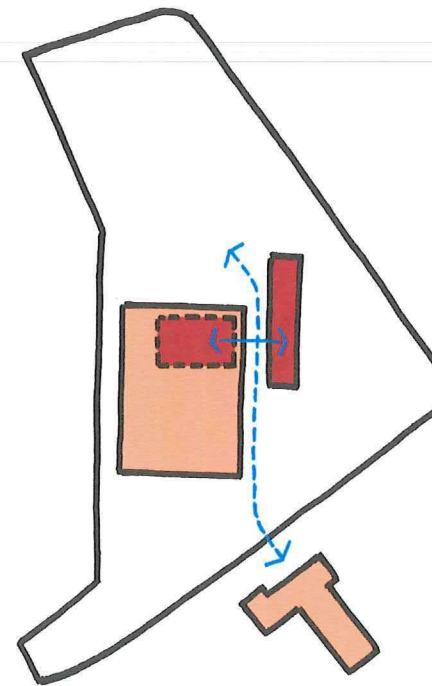
Er is dus geen achterkant aan het gebouw, er is een dubbele oriëntatie en een nieuwe centraliteit. De connotatie uit het masterplan van de 'markt' als ontmoetingsplaats, als forum wordt duidelijk : het bestaande en het nieuwe gebouw, met daartussen een 'straat' of esplanade openen zich evenwaardig naar Siemenslaan en groengebied.



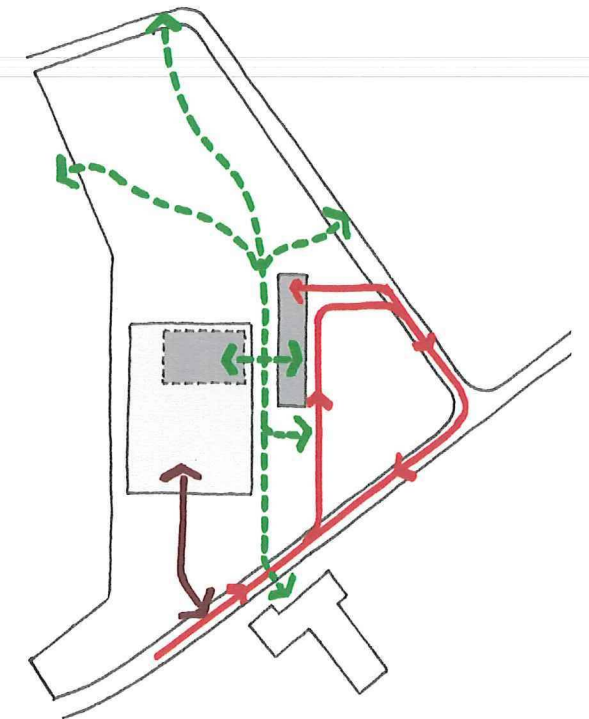
BEGRENZING 'OPEN VELD'



TWEEZIJDIGE ORIËNTATIE



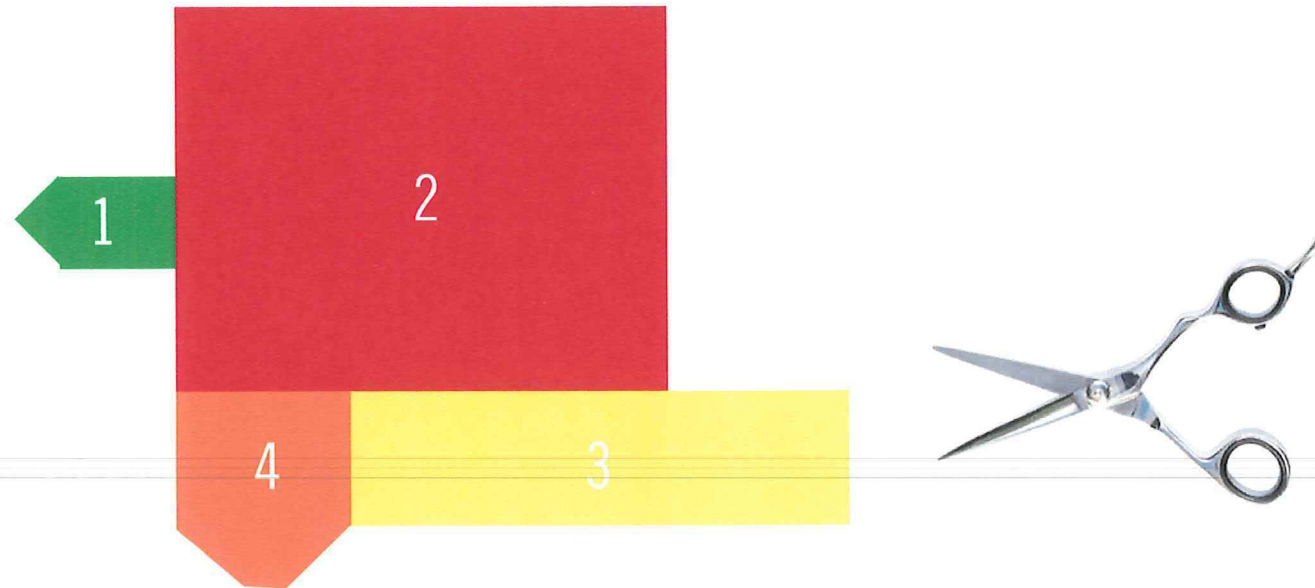
NIEUWE CENTRALITEIT



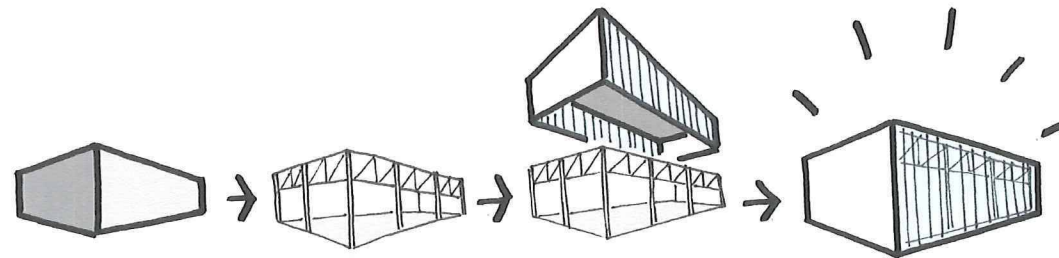
ROUTING

HET BESTAANDE BEDRIJFSGEBOUW

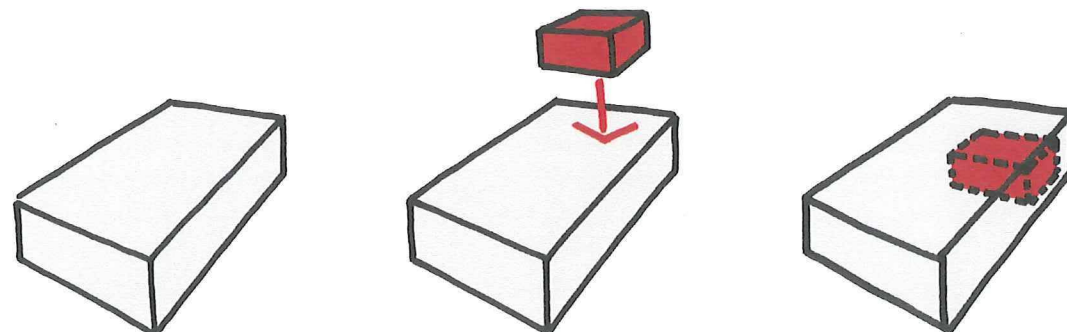
Het gebouw is in essentie een grote container : veel plaats, veel ruimte, fundering, draagstructuur, buitenschil. Men moet duidelijk beseffen dat ook elke 'B&DC-vierkante meter' die hier wordt voorzien de nodige omhulling, isolatie, lichttoetreding, installaties, inrichting, afwerking vraagt.



Wij ontdoen die essentiële loods van de parasitaire randgebouwen en nemen delen 1,3 en 4 weg om een zuiver rechthoekig volume (deel 2) over te houden. Wij smukken het gebouw op langs de kanten waar het toe doet : wij plaatsen een nieuwe gevel langs de esplanade en wij openen het gebouw langs de groene campus.



Wij proberen het gebouw, met zo weinig mogelijk middelen volledig bruikbaar te maken en zijn rol te laten spelen in het gehele complex. Het gebouw zal alle technische ruimtes, garages, ateliers etc bevatten, evenals de polyvalente zaal, het jeugdhuis, de personeelsruimtes en het restaurant.

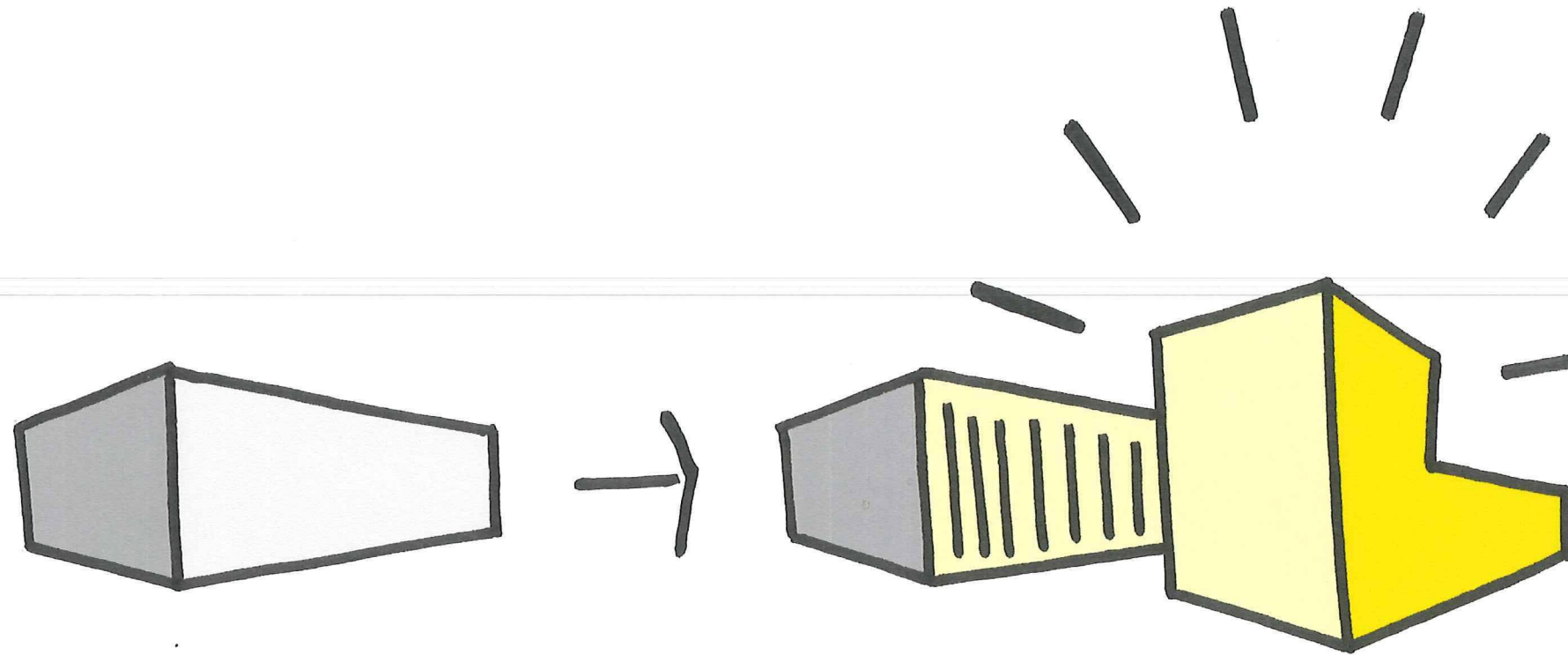


PRESENTATIE – REPRESENTATIE

Het gebouw als Gestalt : het nieuwe gebouw zal gestalte geven aan de ambities van de gemeente, aan een nieuw elan en een nieuwe tijdsperiode.

Het nieuwe B&DC wordt pas écht het gemeente-huis voor al zijn bewoners als het een plaats van referentie wordt, waarmee men zich vereenzelvigd, waar men afspreekt of mekaar ontmoet, een plaats die gekoesterd wordt. Het nieuwe huis moet daarom een cultureel duurzaam gebouw zijn. De representatie van het B&DC als instituut vraagt om een 'echt', kloek, 'eeuwig' gebouw in plaats van een tijdelijke, efemere loods.

Vandaar in de eerste plaats onze beslissing om een gedeelte van de bedrijfsloods weg te nemen en te vervangen door een massief gebouw met body en looks.



ONTWERP

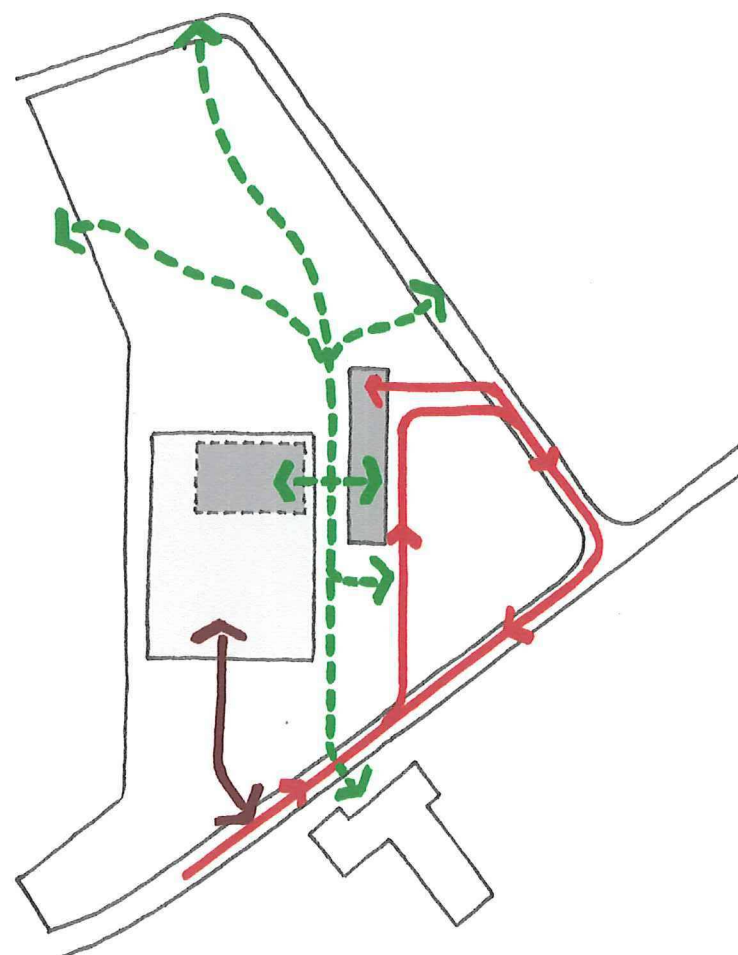
ROUTING

De ontsluiting van het B&DC langs de Siemenslaan gebeurt op 4 plaatsen : toegang naar het vernieuwde bedrijfsgebouw voor het technisch personeel, toegang voor de voetganger en fietser vanaf het zebra-plateau over de Siemenslaan (verbinding met het Veiligheidsgebouw) naar de helling en de esplanade toe en toegang voor wagens naar de parking. De ontsluitingweg voor de bevoorrading van het winkelterrein zien we enkel als uitrit voor het B&DC.

Het zebra-plateau op de Siemenslaan, de oversteekzone voor de voetganger, wordt breed aangelegd (met een bushalte aan de kant) en maakt deel uit van het lange en brede lint dat vanaf het Veiligheidsgebouw over het terrein, over de esplanade tussen loods en nieuw gebouw naar de hoofdingang leidt.

Deze 'tussenstraat' loopt door tot in het achterliggende groengebied. De straat (samen met een loopbrug op niveau 1) verzorgt alle interactie en verkeer tussen oud en nieuw, tussen technische en bestuurlijke diensten, personeel, bezoekers, gebruikers, etc..

De voetgangers en fietsers komen vanuit Oostkamp-dorp op de campus aan via het pad vanuit de Marechalstraat. Het toekomen op het open veld wordt vormgegeven door een kleine houten brug over de bestaande beek. Betonnen fiets- en wandelpaden doorkruisen het groene veld vanaf de brug en vanaf de winkelzone naar de helling van de tussenstraat toe.

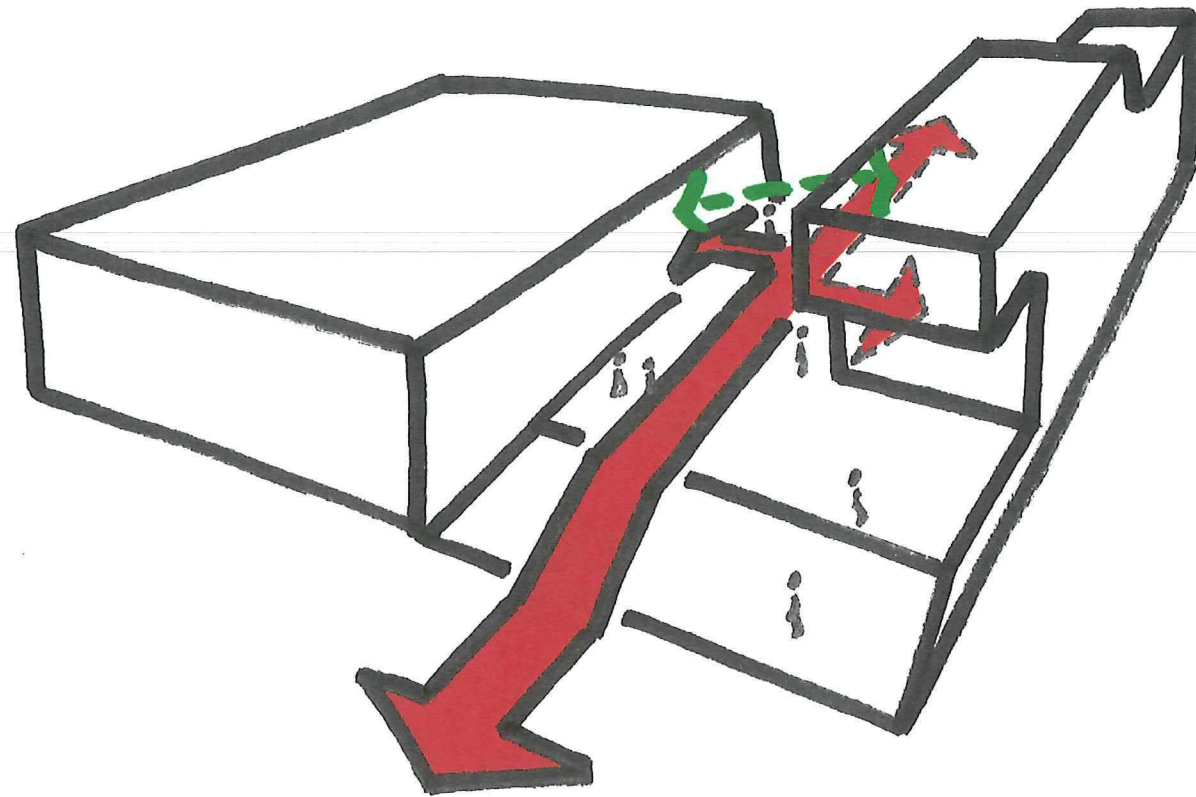


HET B&DC IS EEN HUIS – CULTURELE DUURZAAMHEID

Een goed huis is een kleine stad, het B&DC is een plek voor alle gemeente-bewoners. Er is de hoofdstraat, het promenade-dek of de markt waar iedereen mekaar tegenkomt. Je kan er fietsen, zitten, wandelen, naar het restaurant gaan, etalages bekijken. Doorheen de translucide straatgevel van de loods vormt zich een achtergrond van activiteit en beweging vanuit de bedrijvige werkmagazijnen. Je kan het gemeentehuis binnenlopen, het toeristisch bureau bezoeken en de tentoonstellingsgalerij. In de kantoren zit het personeel klaar om te helpen. Van op het 'schoon verdiep' kijken burgemeester en schepenen uit over hun gemeente.

Je kan ook doorlopen in het park en de feestzaal binnenlopen of het jeugdhuis.

Alle ruimtes van deze kleine stad (dit grote gebouw) krijgen hun eigen specifieke plek binnen het geheel.



HET TAPIJT EN HET LANDSCHAP

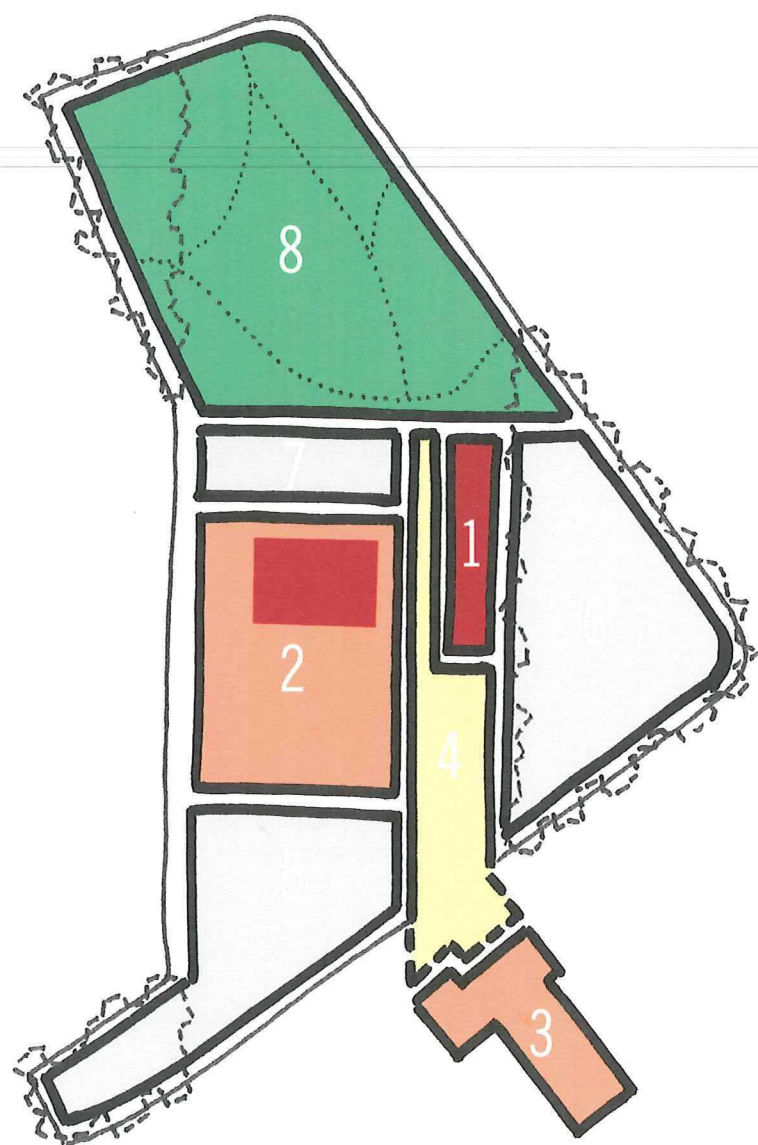
De campus waarop het B&DC staat wordt dus tweeledig ingericht.

Langs de Siemenslaan wordt de bestaande verharding hergebruikt en wordt een verhoogde esplanade aangelegd met brede trappen en luie hellingen, tussen het bestaande loodsgebouw en het nieuwe gedeelte.

De zone wordt ingericht met zitelementen, vlaggemasten, verlichtingspalen.

De buitenparking wordt op afstand geplaatst van het gebouw en met boomaanplant verfraaid.

Langs het groene binnengebied wordt met eenvoudige middelen het landschap gevormd. De voet- en fietspaden doorkruisen logisch het groene veld, groenmassieven worden geplant rond de uitzendmast, een bomenrij bakent de ontsluitingsweg af, solitaire bomen zorgen voor atmosfeer, een infiltratievijver met riet zorgt voor seizoensdynamiek.



1. BESTUURS EN DIENSTENCENTRUM
2. LOODSGEBOUW
3. VEILIGHEIDSGEBOUW
4. ESPLANADE
5. BUITENOPSLAG
6. PARKING
7. TERRAS
8. GROENE VELD

HET B&DC ALS UITNODIGEND, OPEN, COMMUNICATIEF GEBOUW VOOR DE BEZOEKER

Het nieuwe gebouw is, vanaf de esplanade, of de tussenstraat, opgevat als een transparant gebouw, duidelijk afleesbaar doorheen de beglaasde gevel. De ingang wordt aangegeven door de passage-brug op niveau +1 (het ondervlak wordt rood gekleurd en rood aangelicht).

Een vide boven de infobalie geeft doorzicht naar de bovenliggende verdiepingen.

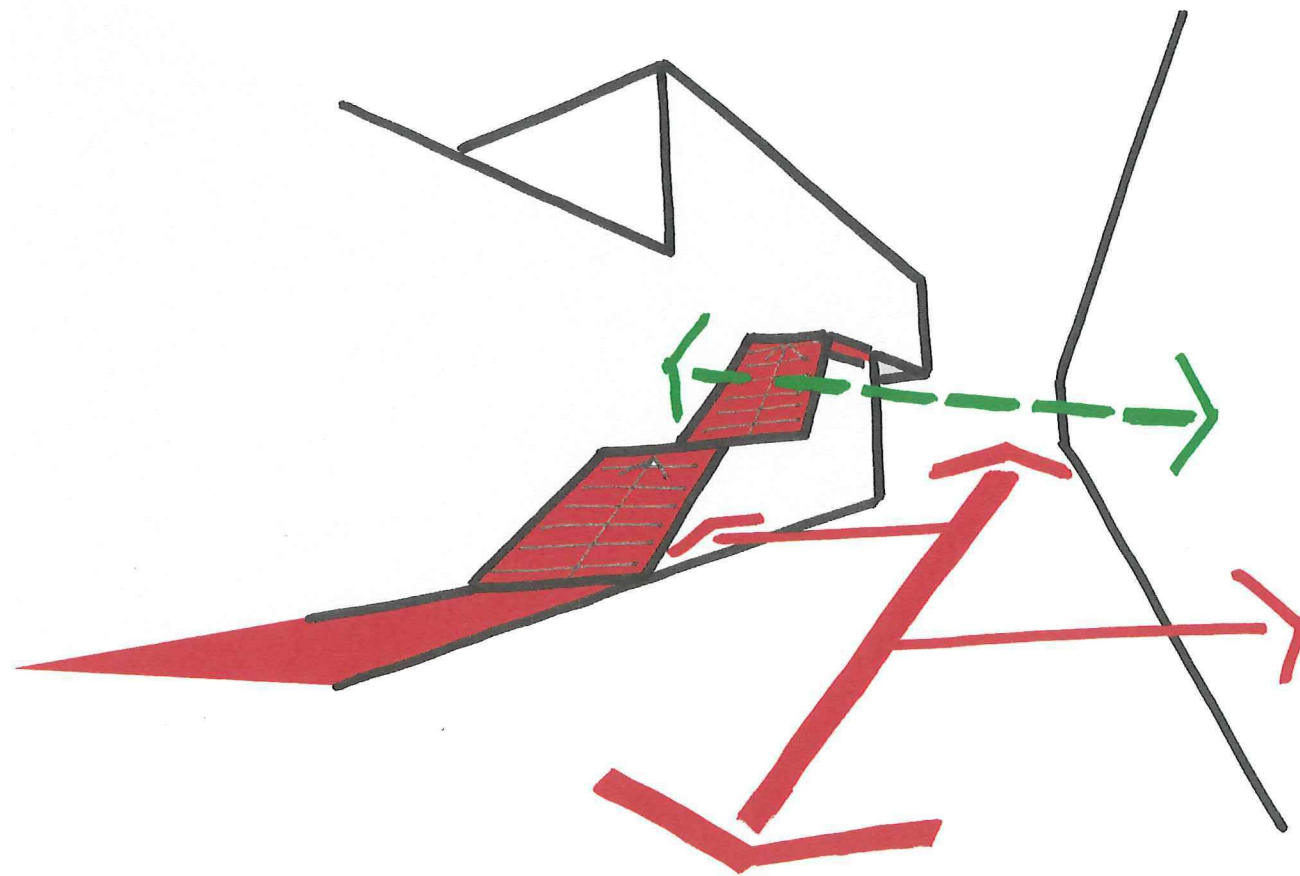
De bezoeker kan alle niveau's vlot bereiken via een monumentale trap, onmiddellijk achter de gevel. De inkomzone bevat de ontvangsbalie en een extra communicatieve ruimte waar plaats is voor informatie, tentoonstelling, etc.

Op elk werkniveau vindt de bezoeker de balies van de verschillende clusters. De front- en back-offices zijn in één lange zone over de volledige diepte van het gebouw ingericht.

Het OCMW ligt langs het binnengebied en kan als een latere uitbreiding geconcipieerd worden.

Het bestuurscentrum zit bovenaan op niveau+2, als in een adelaarsnest, maar open, zichtbaar en in rechte lijn bereikbaar langs de doorlopende trap.

De polyvalente zaal en het jeugdhuis zitten in het loodsgebouw, kunnen toegeleverd worden vanuit de technische zone en uitgebreid worden naar buitenruimte en groengebied.



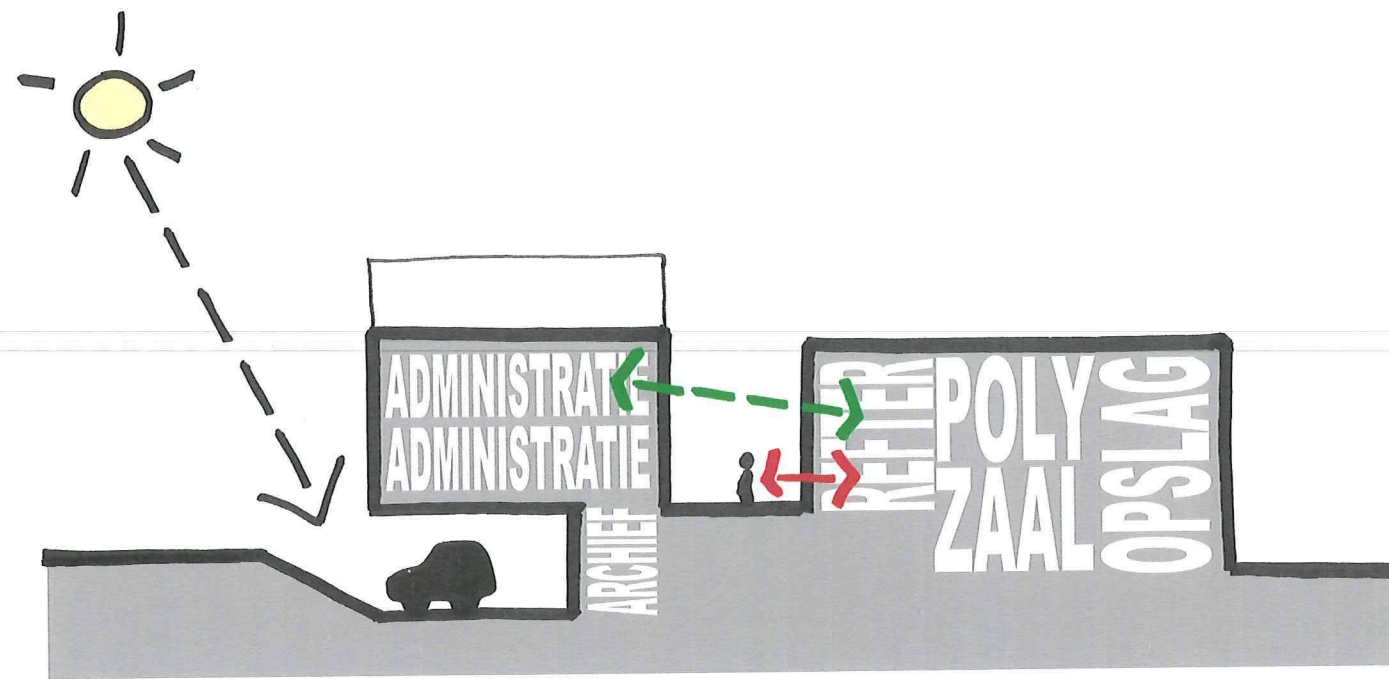
HET B&DC ALS WERVEND, HELDER, LEVENDIG GEBOUW VOOR HET PERSONEEL EN HET COLLEGE

Het nieuwe gebouw is geconcipieerd met flexibel indeelbare werkplekken en clusters, verspreid over hoofdzakelijk niveau's 0 en +1. Twee liften en de grote hoofdtrap verbinden alle plekken. Een loopbrug op niveau +1 naar de loods verbindt de bestuurlijke en technische diensten.

Het restaurant en de personeelsruimtes zitten in het loodsgebouw, zodat deze faciliteiten ook voor de polyvalente zaal kunnen gebruikt worden. Het restaurant kan een terras uitzetten op de esplanade.

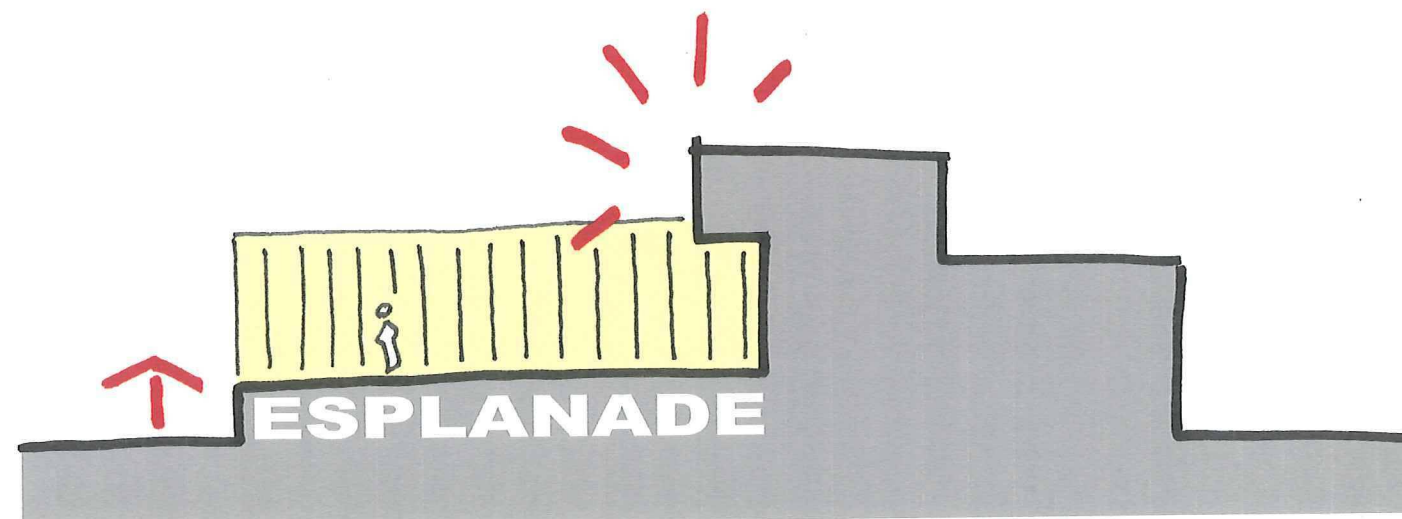
Al deze plekken kunnen afzonderlijk werken en zijn tegelijk bereikbaar vanuit de tussenstraat (het podium in de polyzaal zit op hetzelfde niveau) en vanaf de loopbrug. Zo kunnen, bijvoorbeeld voor congressen of conferenties, de polyvalente zaal, het restaurant en het bestuursniveau geclusterd worden.

Het archief zit in het halfverzonken niveau, bereikbaar via aparte lift en trap. Op dit niveau zitten ook een aantal (bevoorrechte) parkeerplaatsen, fietsenstalling en de aanzet voor de grote trap naar alle hogere verdiepingen.



De esplanade moet een centrale plek worden, de markt waar alle beweging en ontmoeting kruist.

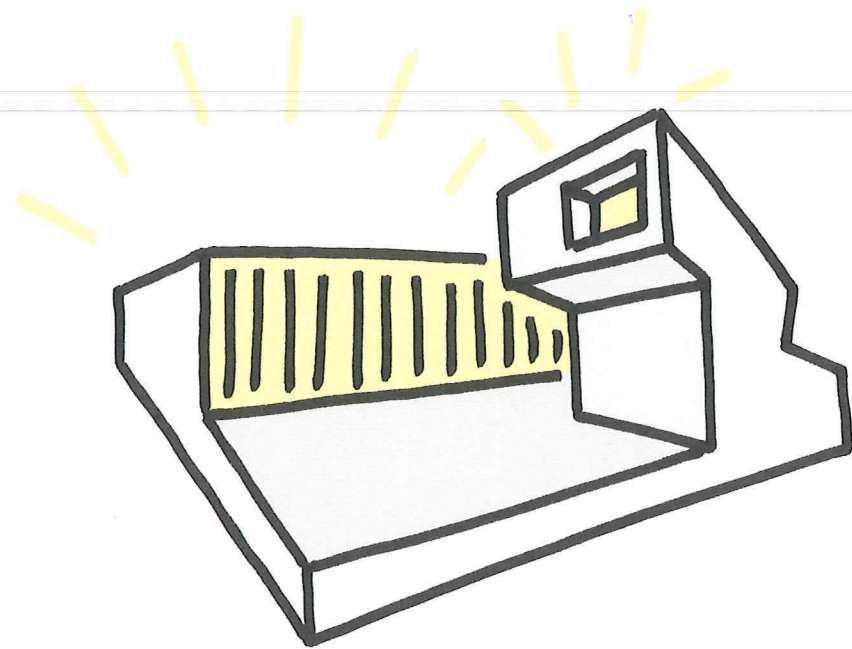
Het 'schoon verdiep', de ruimtes voor politiek Oostkamp, ligt aan het einde van de grote, doorlopende trap, bereikbaar vanuit de parking, van op alle niveau's en vanuit het loodsgebouw via een loopbrug, ook afzonderlijk 's avonds of in het weekend (wanneer grote schuifwanden de trapzone afscheiden van de rest van het gebouw).



HET GEBOUWDE GEBOUW

Het nieuwe gebouw wordt structureel en planmatig uiterst eenvoudig geconcipteerd. De betonnen kolommenstructuur, de maatvoering, de indeling in twee zones (werkplekken langs de oostkant, circulatie, ontvangst, vergaderruimtes etc langs de westkant), de stapeling van de niveau's en de relaties tussen de verschillende ruimtes is doordacht en logisch. De invulling en inrichting blijven flexibel en aanpasbaar. De gevels worden opgebouwd uit prefab elementen in glad, wit architectonisch beton. De repetitie van de identieke ramen en de modulering van de gevelpanelen moeten het bouwbudget gunstig beïnvloeden. De strakheid van deze basis wordt verzacht door houten schrijnwerk en onderbroken door grote glaspartijen voor oa de raadszaal. Langs de tussenstraat is de gevel gemoduleerd met hoge betonkolommen en volledig beglaasd. De loopbrug overluifelt de inkom.

Het bestaande bedrijfsgebouw krijgt twee nieuwe gevels. Langs de esplanade wordt een nieuwe huid in zachtkeurige gewafelde kunststofplaat aangebracht. Door de diffuse transparantie zullen silhouetten en beweging te zien zijn van de activiteiten in de ateliers en garages. Kunstlicht zal 's avonds voor een echte light-wall zorgen waartegen het silhouet van het nieuwe gebouw zich aftekent. Op de gevel plaatsen we een patroon van Oostkamp-wapenschilden en de nieuwe naam van het centrum. Een grote raampartij wordt uitgesneden voor het restaurant.



Langs de groene ruimte wordt de bestaande bardage vervangen door een nieuwe versie in champagnekleurig geanodiseerd aluminium met brede openingen om de polyvalente zaal en het jeugdhuis te betrekken op het groengebied.

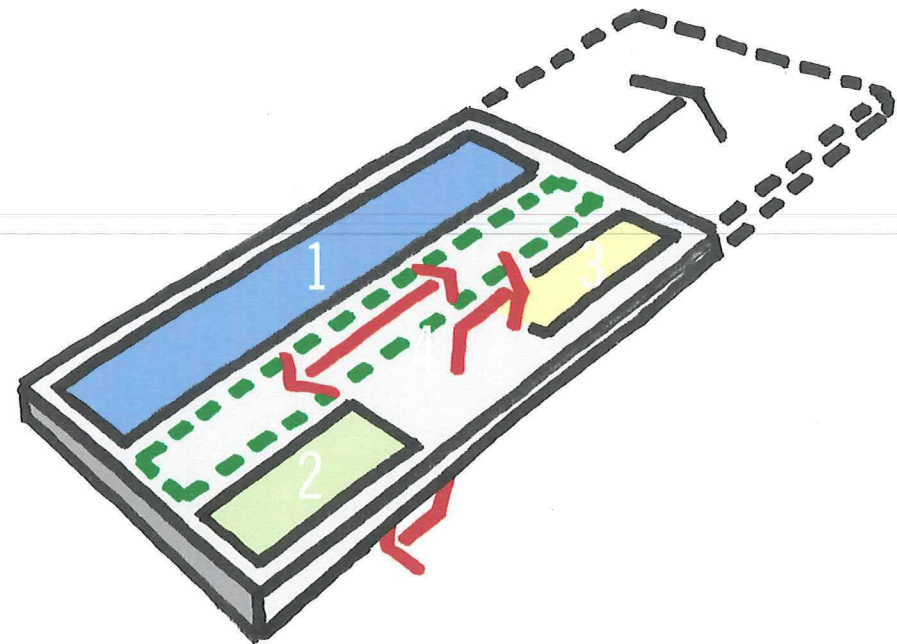
Langs de kant Siemenslaan moeten nieuwe (of te recupereren) garagepoorten worden geïnstalleerd.

MOGELIJKHEDEN TOT FASERING

FASERING VAN DE BOUWWERKEN

Het nieuwe gebouw is opgevat als een genererend balkvolume met een eenvoudige draagstructuur en met twee duidelijke lineaire activiteitenstroken, een bundeling van alle circulatiezones, dienende ruimtes en vergaderruimtes met daarnaast een open, flexibele kantoor- en werkstrook. Het geheel is perfect uitbreidbaar en intern aanpasbaar.

In eerste instantie kan het gebouw opgetrokken worden in een versie 'zonder OCMW'. De uitbreiding zal aan de noordelijke groene kant gebeuren. De verticale circulatie wordt al in de beginfase voorzien. Ook het inplanten van de polyvalente zaal, het jeugdhuis en aanverwanten kan uitgesteld worden. De refter kan zolang als evenementenruimte gebruikt worden.



1. FLEXIBELE KANTOOR- EN WERKSTROOK
2. VERGADERRUIMTES
3. DIENENDE RUIMTES
4. CIRCULATIE

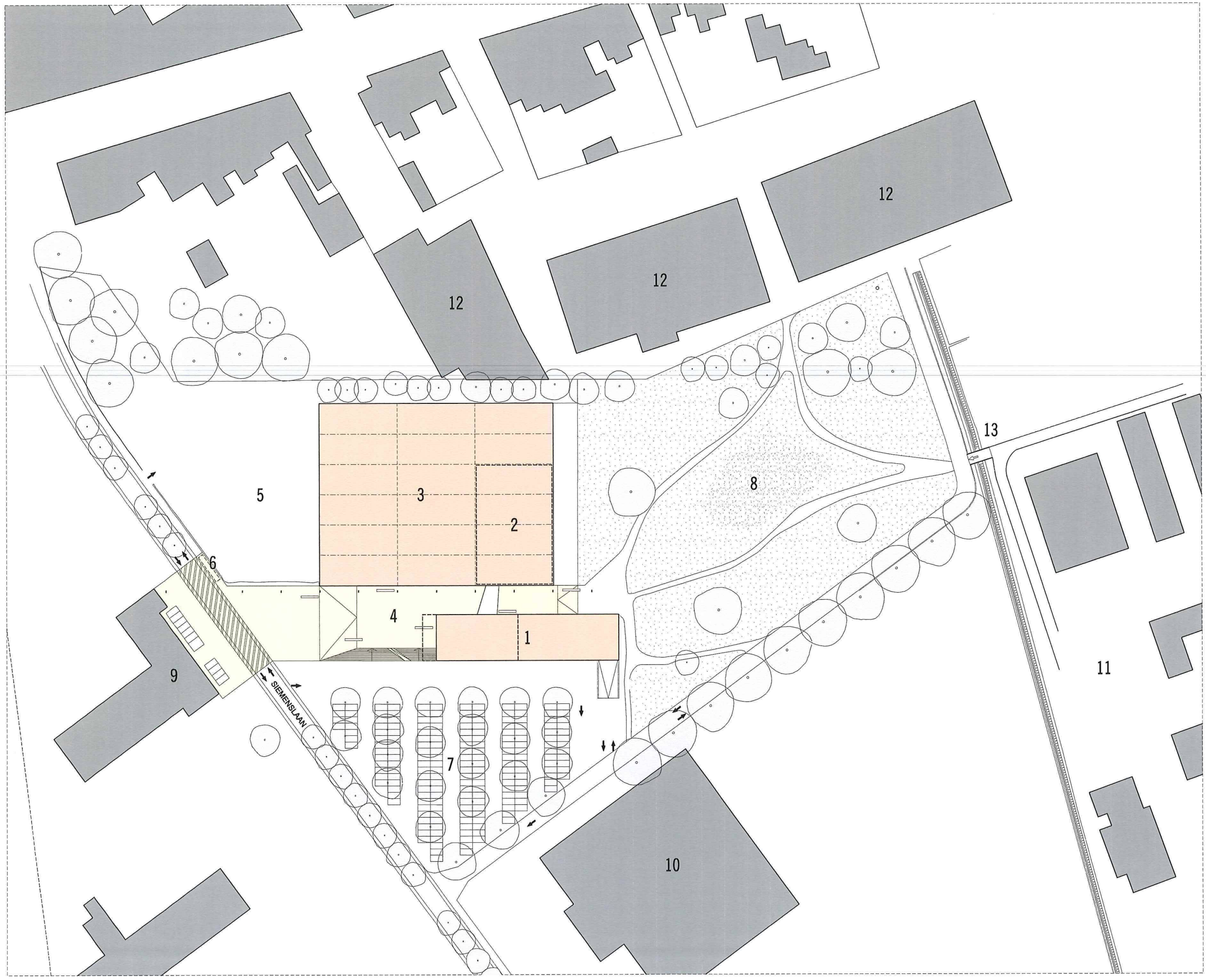
FASERING AANLEG VAN DE CAMPUS

De buitenparking kan georganiseerd worden op de bestaande verharding. Later kunnen gaten worden uitgesneden voor de boomaanplantingen.

De uitgegraven grond van het half verzonken parkeer- en archiefniveau -1 zal gebruikt worden voor de verhoogde tussenstraat. De tussenstraat en esplanade zullen aangelegd worden tot en met de helling en kunnen later uitgebreid worden tot aan en over de Siemenslaan. Het zebra-plateau, de oversteekzone op de Siemenslaan zal aangelegd worden bij heraanleg van de laan.

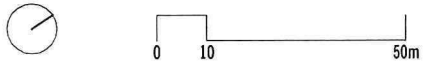
De aanleg van het groengebied kan stelselmatig gebeuren. Om het terrein (de campus) van in het begin duidelijk te identificeren is de afzoming met een bomerij van de ontsluitingsweg zeer wenselijk. Ook de voetgangers/fietsers ontsluiting (het element van de brug) is nodig voor het toegankelijk maken van de site vanuit het noorden.

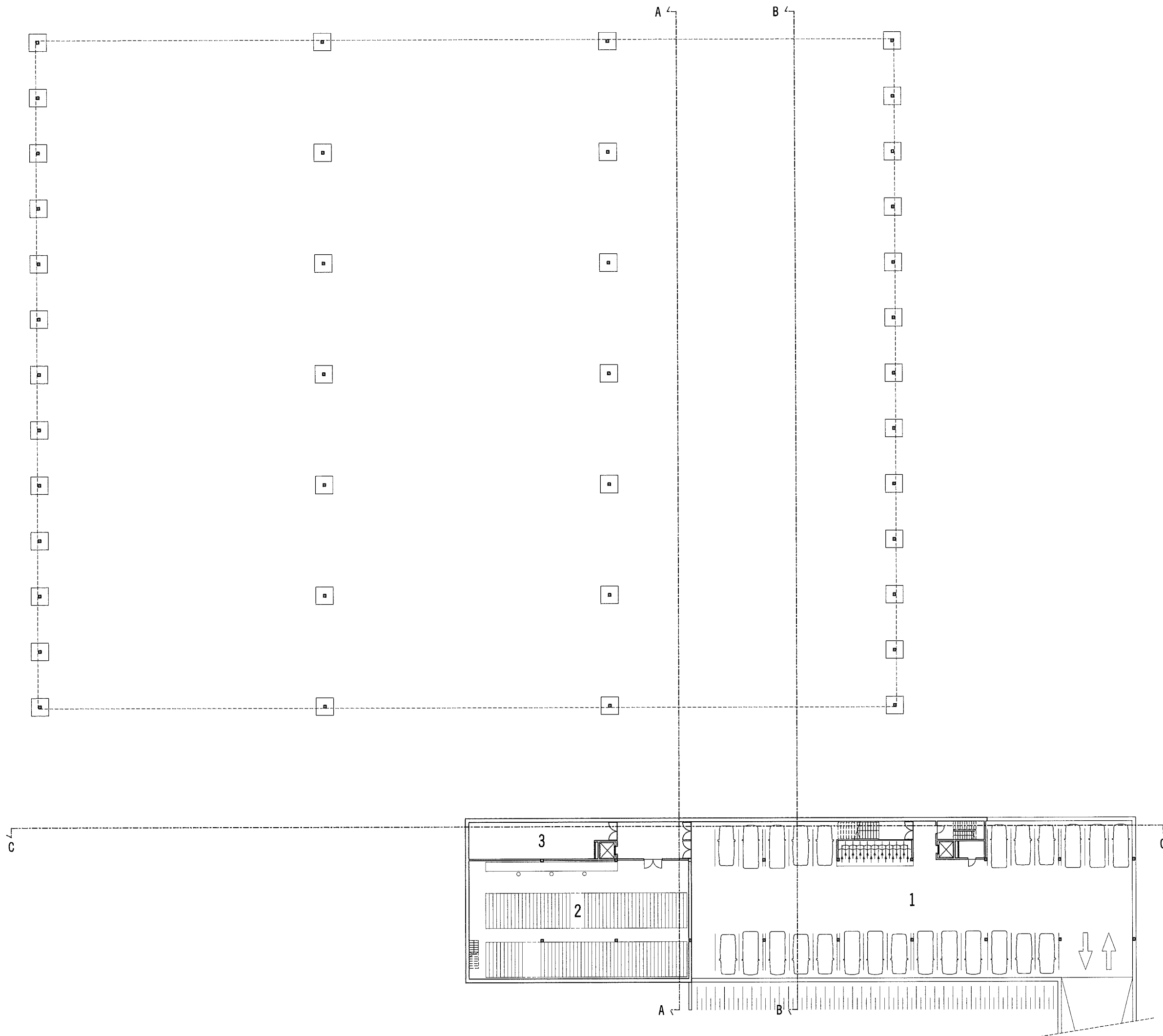
PLANNEN



- LEGENDE**
- 1 BESTUURS EN DIENSTENCENTRUM
 - 2 REFTER EN POLYVALENTE ZAAL
 - 3 WERKPLAATSEN EN GARAGE
 - 4 STRAAT
 - 5 OPSLAG BUITENRUIMTE
 - 6 BUSHALTE
 - 7 PARKING
 - 8 INFILTRATIEBEKKEN - VIJVER
 - 9 VEILIGHEIDSGEBOUW
 - 10 BELMEKO
 - 11 KONING BOUDEWIJNSCHOOL
 - 12 WINKELS
 - 13 VOETGANGERSBRUG

INPLANTING

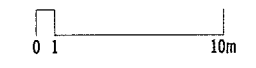


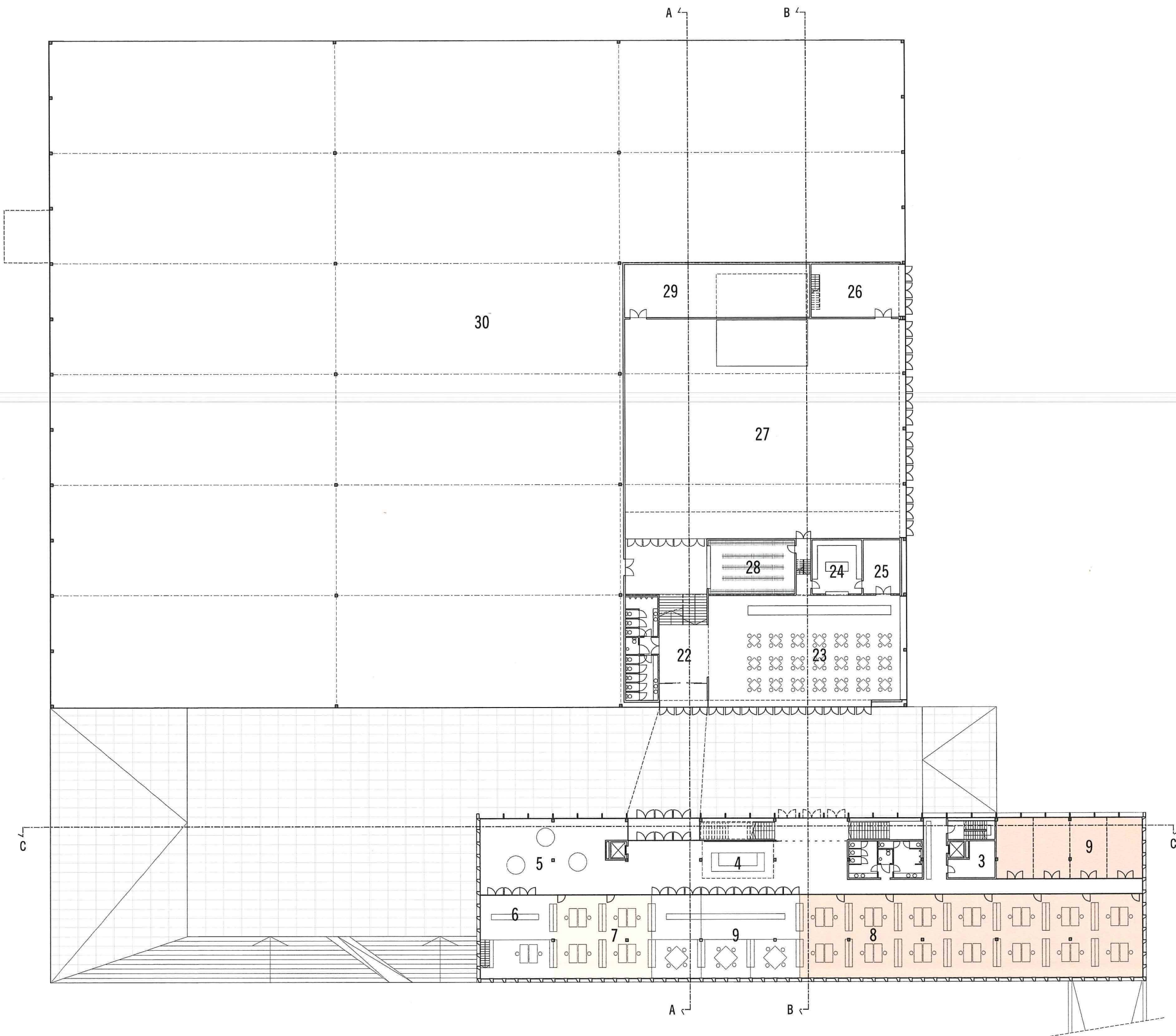


LEGENDE:

- 1 PARKING
- 2 ARCHIEF
- 3 TECHNIEK/ONDERHOUD
- 4 ONTVANGSTHAL
- 5 EXPO DIGITAAL LOKET
- 6 ONTVANGST ARCHIEF
- 7 DIENST BURGERZAKEN
- 8 DIENST OCMW
- 9 LOKET / ONTVANGSTRUIMTE
- 10 DIENST FACILITY MANAGEMENT
- 11 CLUSTER VRIJE TIJD
- 12 CLUSTER GRONDGEBIEDZAKEN
- 13 SECRETARIE
- 14 VERGADERRUIMTEN
- 15 ONTMOETINGSRUIMTE
- 16 RAADZAAL
- 17 VERGADER SCHEPENCOLLEGE
- 18 KABINET BURGEMEESTER
- 19 KABINET SCHEPENEN
- 20 VERGADERZAAL
- 21 TERRAS
- 22 INKOM REFTER/FOYER
- 23 REFTER / FOYER / BAR
- 24 KEUKEN
- 25 BERGING
- 26 JEUGDHUIS
- 27 POLYVALENTE ZAAL
- 28 VESTIAIRE
- 29 BERGRUIMTE ZAAL
- 30 WERKPLAATSEN EN GARAGE
- 31 DOUCHERUIMTES
- 32 BALKON ZAAL
- 33 ARTIESTENRUIMTE
- 34 DOORGANG NAAR
DIENSTENCENTRUM

PLAN -1

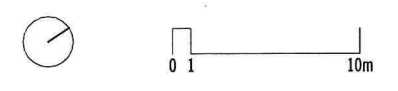


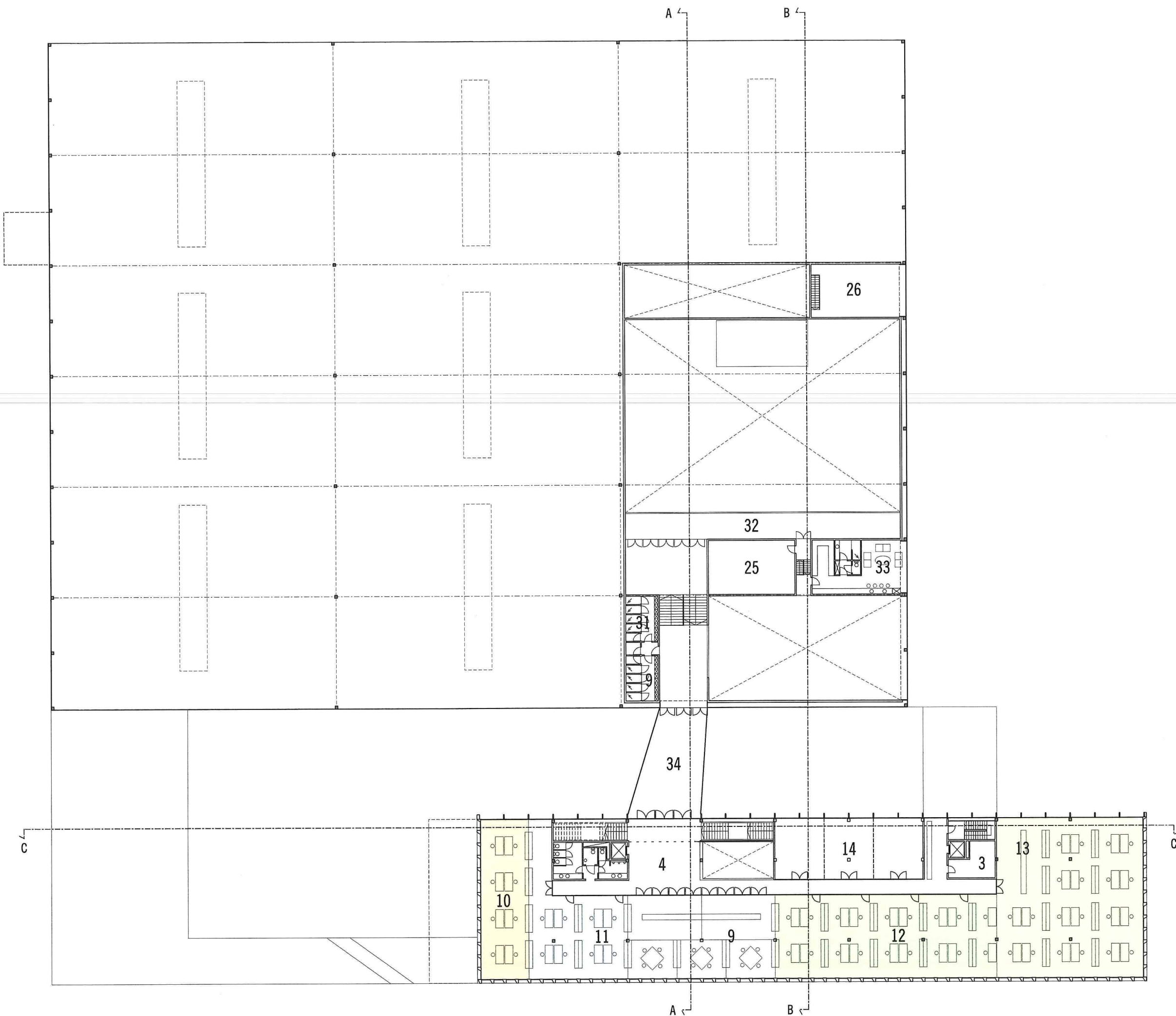


LEGENDE:

- 1 PARKING
- 2 ARCHIEF
- 3 TECHNIEK/ONDERHOUD
- 4 ONTVANGSTHAL
- 5 EXPO DIGITAAL LOKET
- 6 ONTVANGST ARCHIEF
- 7 DIENST BURGERZAKEN
- 8 DIENST OCMW
- 9 LOKET / ONTVANGSTRUIMTE
- 10 DIENST FACILITY MANAGEMENT
- 11 CLUSTER VRIJE TIJD
- 12 CLUSTER GRONDGEBIEDZAKEN
- 13 SECRETARIE
- 14 VERGADERUIMTEN
- 15 ONTMOETINGSRUIMTE
- 16 RAADZAAL
- 17 VERGADER SCHEPENCOLLEGE
- 18 KABINET BURGEMEESTER
- 19 KABINET SCHEPENEN
- 20 VERGADERZAAL
- 21 TERRAS
- 22 INKOM REFTER/FOYER
- 23 REFTER / FOYER / BAR
- 24 KEUKEN
- 25 BERGING
- 26 JEUGDHUIS
- 27 POLYVALENTE ZAAL
- 28 VESTIAIRE
- 29 BERGRUIMTE ZAAL
- 30 WERKPLAATSEN EN GARAGE
- 31 DOUCHERUIMTES
- 32 BALKON ZAAL
- 33 ARTIESTENRUIMTE
- 34 DOORGANG NAAR DIENSTENCENTRUM

PLAN +0



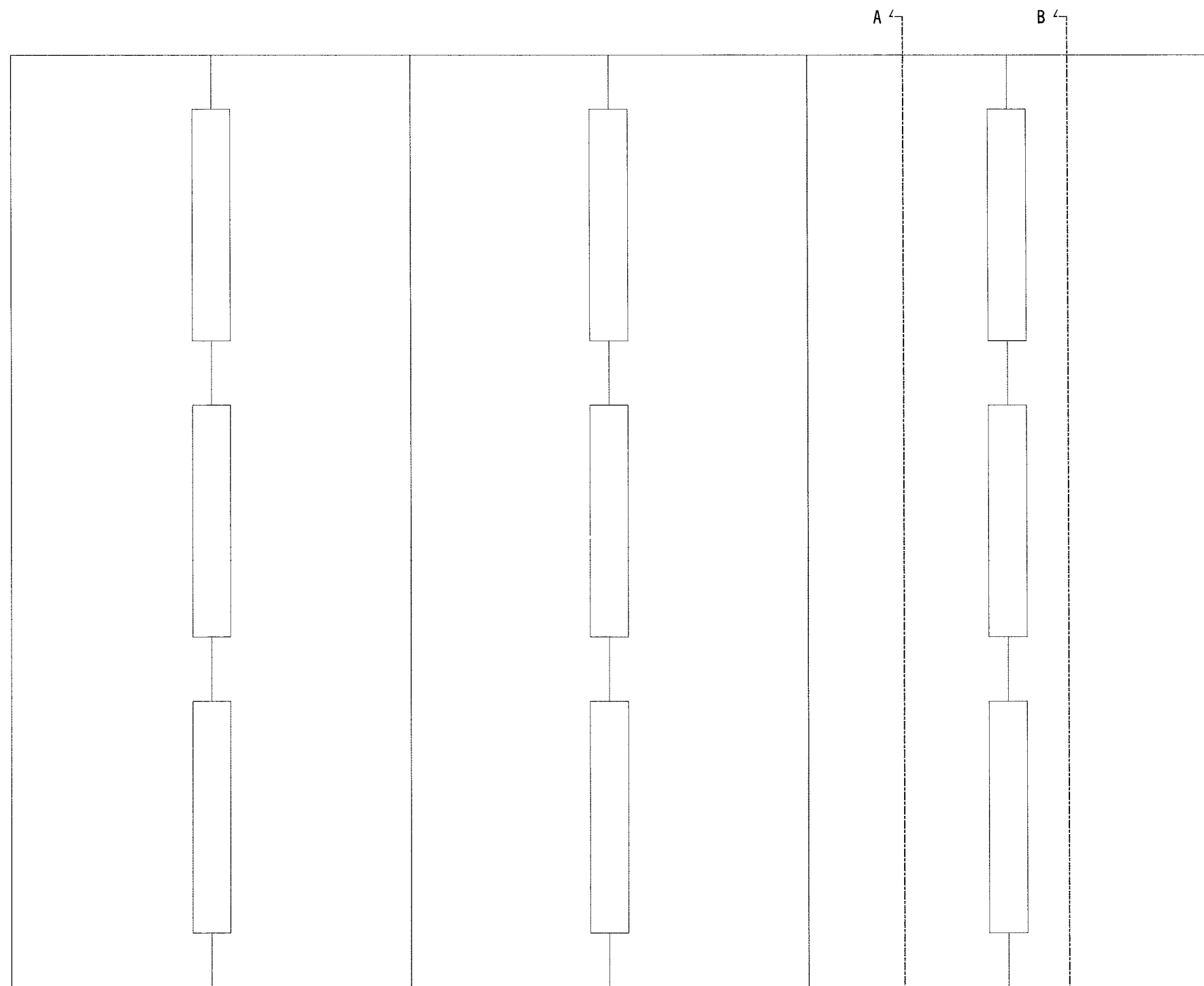


LEGENDE:

- 1 PARKING
- 2 ARCHIEF
- 3 TECHNIEK/ONDERHOUD
- 4 ONTVANGSTHAL
- 5 EXPO DIGITAAL LOKET
- 6 ONTVANGST ARCHIEF
- 7 DIENST BURGERZAKEN
- 8 DIENST OCMW
- 9 LOKET / ONTVANGSTRUIMTE
- 10 DIENST FACILITY MANAGEMENT
- 11 CLUSTER VRIJE TIJD
- 12 CLUSTER GRONDGEBIEDZAKEN
- 13 SECRETARIE
- 14 VERGADERUIMTEN
- 15 ONTMOETINGSRUIMTE
- 16 RAADZAAL
- 17 VERGADER SCHEPENCOLLEGE
- 18 KABINET BURGEMEESTER
- 19 KABINET SCHEPENEN
- 20 VERGADERZAAL
- 21 TERRAS
- 22 INKOM REFTER/FOYER
- 23 REFTER / FOYER / BAR
- 24 KEUKEN
- 25 BERGING
- 26 JEUGDHUIS
- 27 POLYVALENTE ZAAL
- 28 VESTIAIRE
- 29 BERGRUIMTE ZAAL
- 30 WERKPLAATSEN EN GARAGE
- 31 DOUCHERUIMTES
- 32 BALKON ZAAL
- 33 ARTIESTENRUIMTE
- 34 DOORGANG NAAR DIENSTENCENTRUM

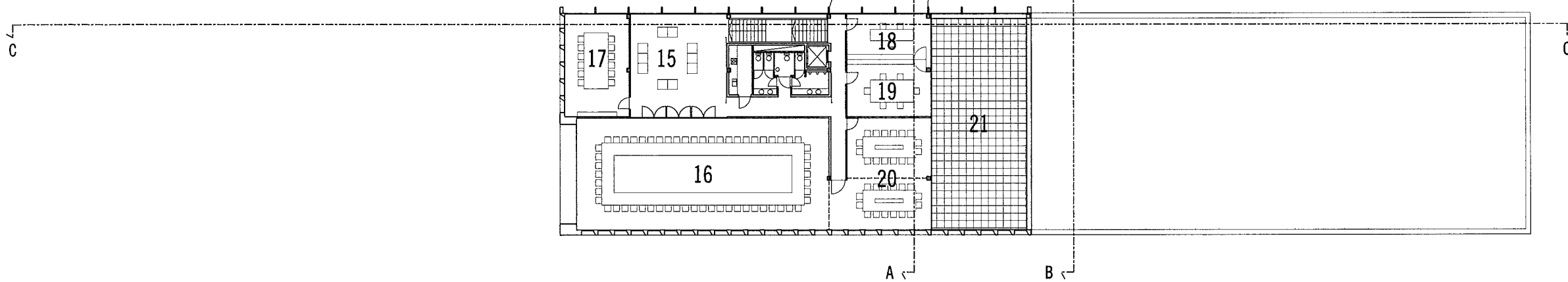
PLAN +1





LEGENDE:

- 1 PARKING
- 2 ARCHIEF
- 3 TECHNIEK/ONDERHOUD
- 4 ONTVANGSTHAL
- 5 EXPO DIGITAAL LOKET
- 6 ONTVANGST ARCHIEF
- 7 DIENST BURGERZAKEN
- 8 DIENST OCMW
- 9 LOKET / ONTVANGSTRUIMTE
- 10 DIENST FACILITY MANAGEMENT
- 11 CLUSTER VRIJE TIJD
- 12 CLUSTER GRONDGEBIEDZAKEN
- 13 SECRETARIE
- 14 VERGADERUIMTEN
- 15 ONTMOETINGSRUIMTE
- 16 RAADZAAL
- 17 VERGADER SCHEPENCOLLEGE
- 18 KABINET BURGEMEESTER
- 19 KABINET SCHEPENEN
- 20 VERGADERZAAL
- 21 TERRAS
- 22 INKOM REFTER/FOYER
- 23 REFTER / FOYER / BAR
- 24 KEUKEN
- 25 BERGING
- 26 JEUGDHUIS
- 27 POLYVALENTE ZAAL
- 28 VESTIAIRE
- 29 BERGRUIMTE ZAAL
- 30 WERKPLAATSEN EN GARAGE
- 31 DOUCHERUIMTES
- 32 BALKON ZAAL
- 33 ARTIESTENRUIMTE
- 34 DOORGANG NAAR DIENSTENCENTRUM

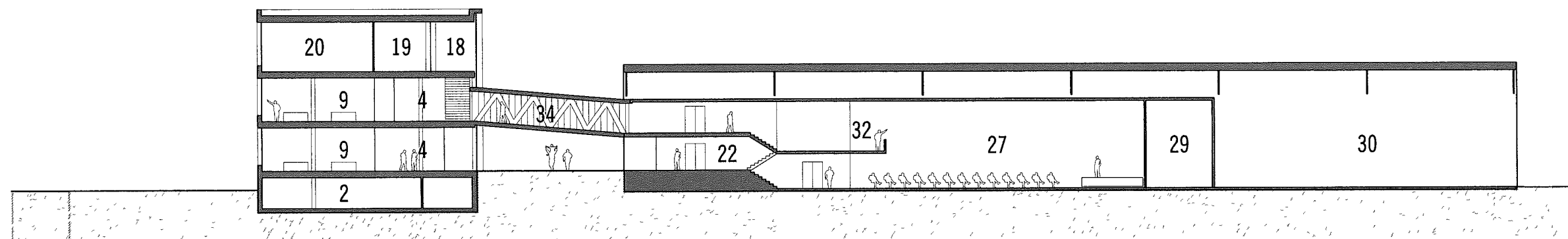


PLAN +2

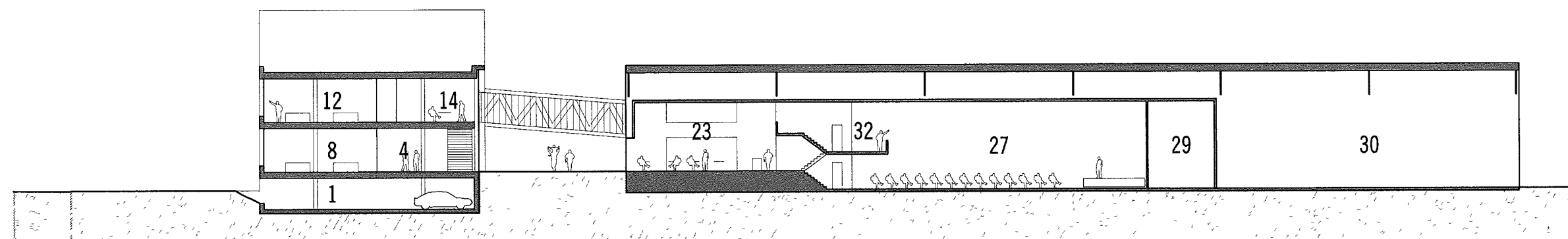


LEGENDE:

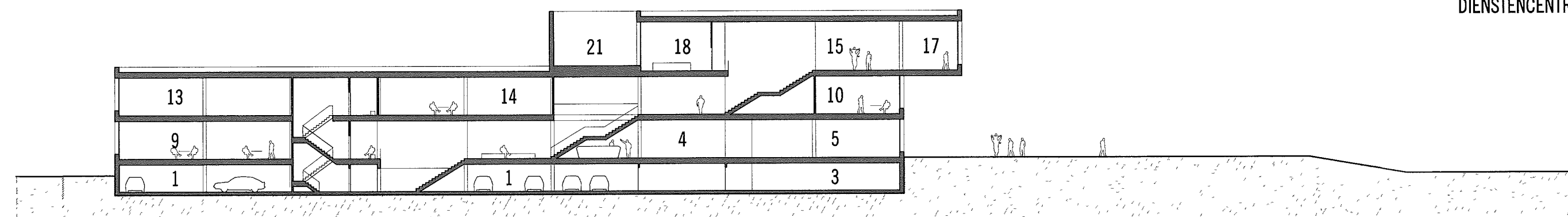
- 1 PARKING
- 2 ARCHIEF
- 3 TECHNIEK/ONDERHOUD
- 4 ONTVANGSTHAL
- 5 EXPO DIGITAAL LOKET
- 6 ONTVANGST ARCHIEF
- 7 DIENST BURGERZAKEN
- 8 DIENST OCMW
- 9 LOKET / ONTVANGSTRUIMTE
- 10 DIENST FACILITY MANAGEMENT
- 11 CLUSTER VRIJE TIJD
- 12 CLUSTER GRONDGEBIEDZAKEN
- 13 SECRETARIE
- 14 VERGADERUIMTEN
- 15 ONTMOETINGSRUIMTE
- 16 RAADZAAL
- 17 VERGADER SCHEPENCOLLEGE
- 18 KABINET BURGEMEESTER
- 19 KABINET SCHEPENEN
- 20 VERGADERZAAL
- 21 TERRAS
- 22 INKOM REFTER/FOYER
- 23 REFTER / FOYER / BAR
- 24 KEUKEN
- 25 BERGING
- 26 JEUGDHUIS
- 27 POLYVALENTE ZAAL
- 28 VESTIAIRE
- 29 BERGRUIMTE ZAAL
- 30 WERKPLAATSEN EN GARAGE
- 31 DOUCHERUIMTES
- 32 BALKON ZAAL
- 33 ARTIESTENRUIMTE
- 34 DOORGANG NAAR DIENSTENCENTRUM



SNEDE AA



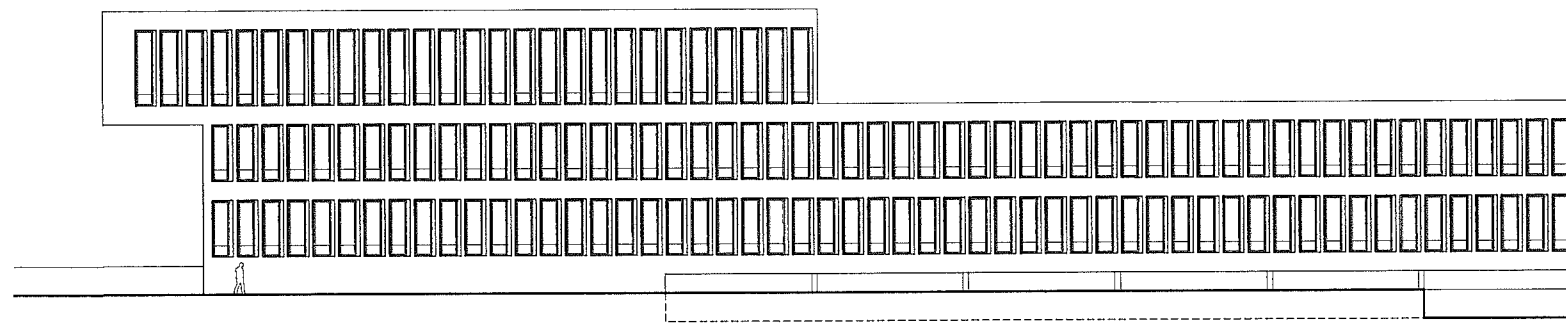
SNEDE BB



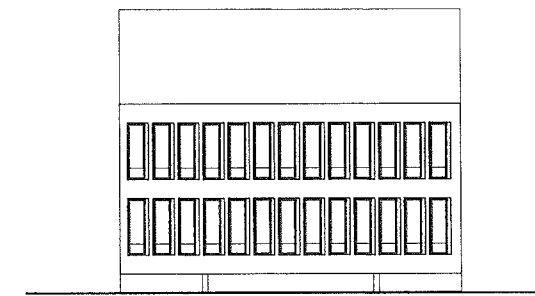
SNEDE CC

SNEDES

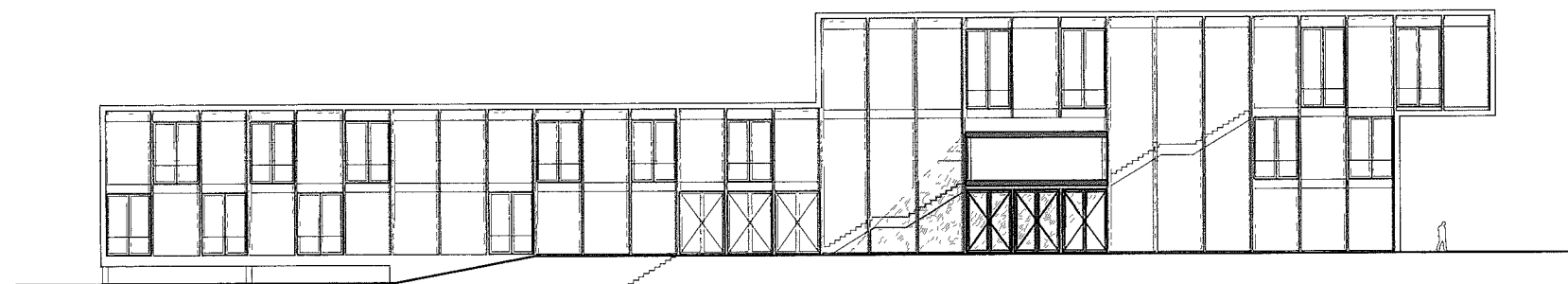




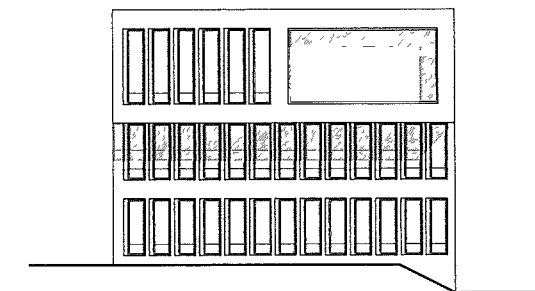
ZUID-OOSTGEVEL BESTUURS EN DIENSTENCENTRUM



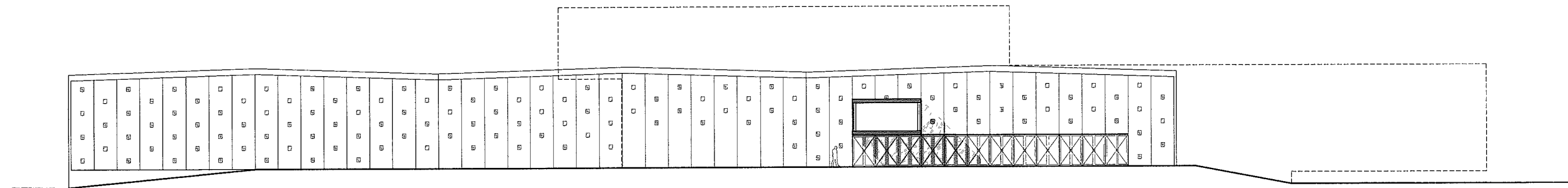
NOORD-OOSTGEVEL BESTUURS EN DIENSTENCENTRUM



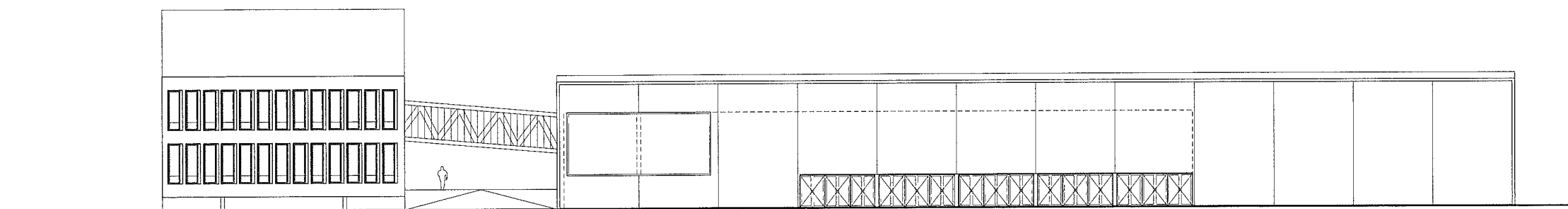
NOORD-WESTGEVEL BESTUURS EN DIENSTENCENTRUM



ZUID-WESTGEVEL BESTUURS EN DIENSTENCENTRUM



ZUID-OOSTGEVEL LOODS



NOORD-OOSTGEVEL BESTUURS EN DIENSTENCENTRUM / LOODS

GEVELS



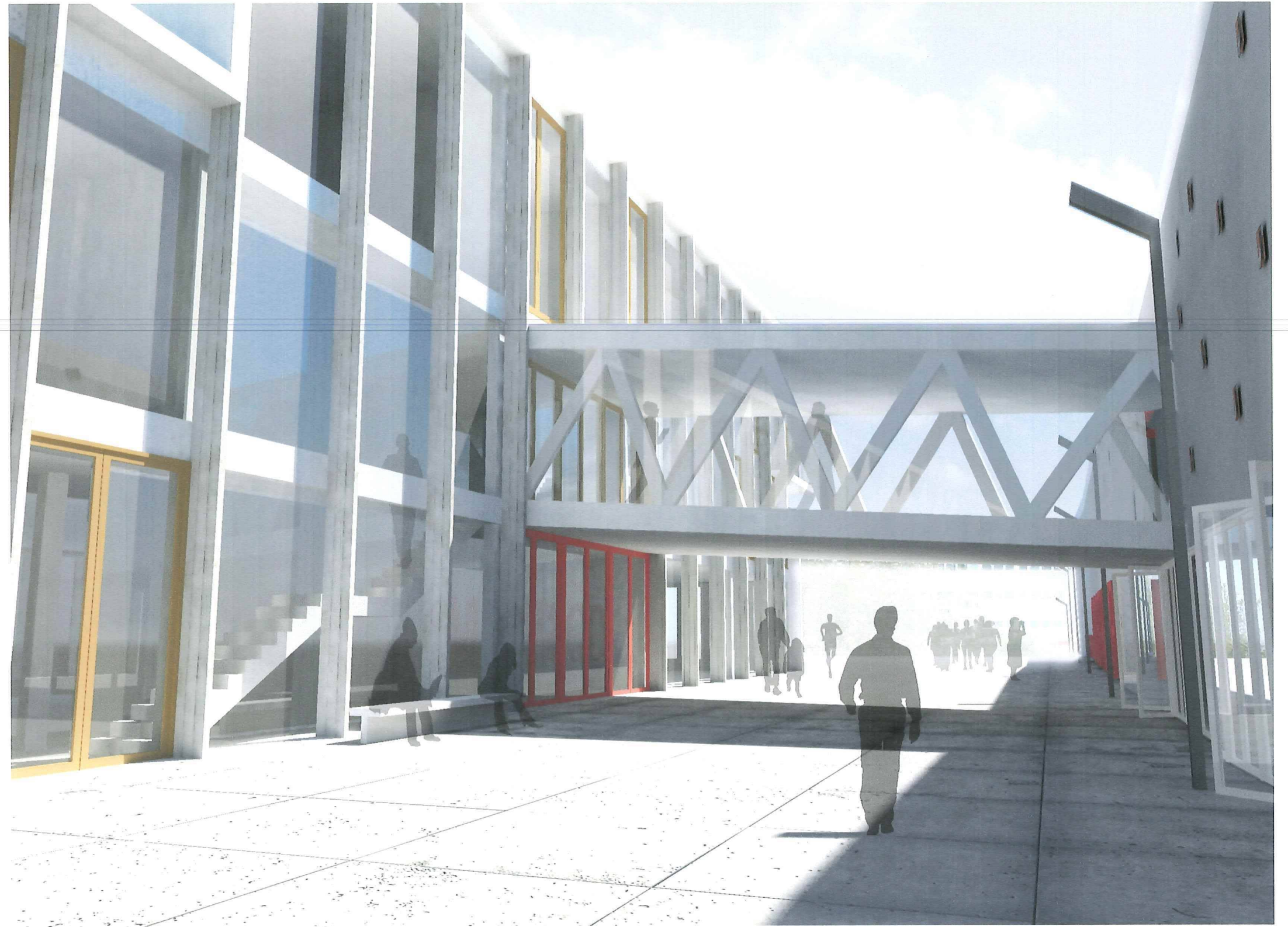
3D BEELDEN



IMPRESSIE VOORZIJD



IMPRESSIE ACHTERZIJD



IMPRESSIE STRAAT



IMPRESSIE INTERIEUR



IMPRESSIE AVOND

REFERENTIEBEELDEN

