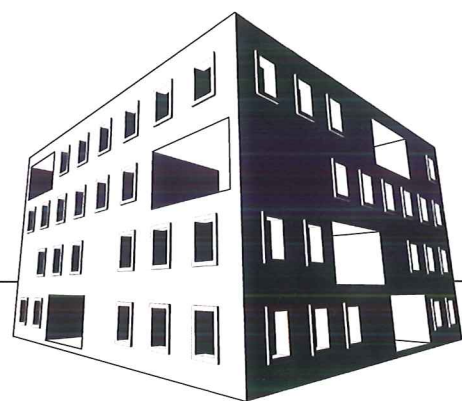


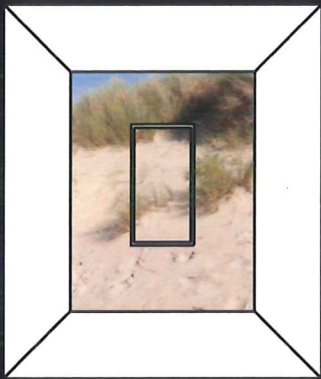
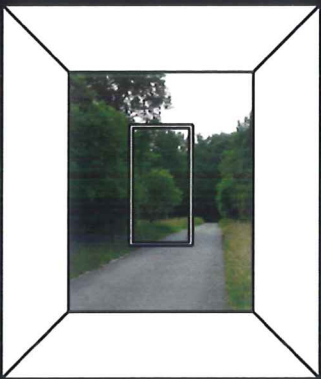
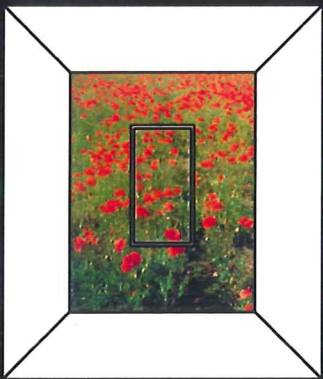
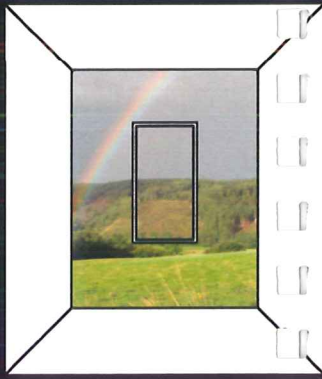
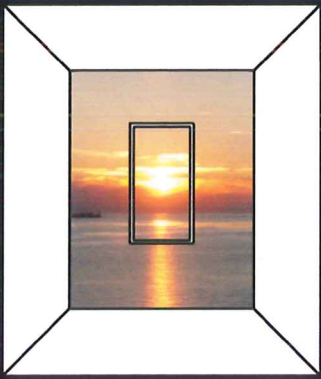
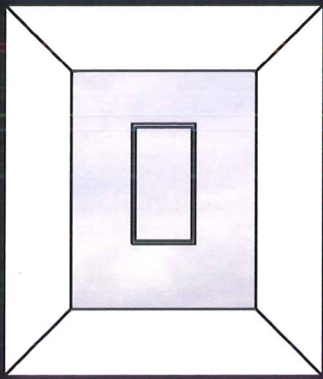
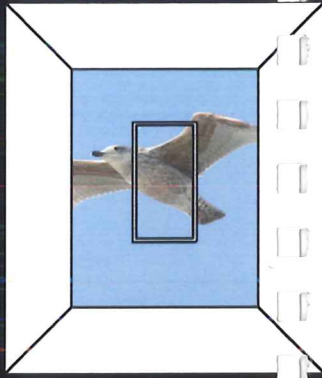
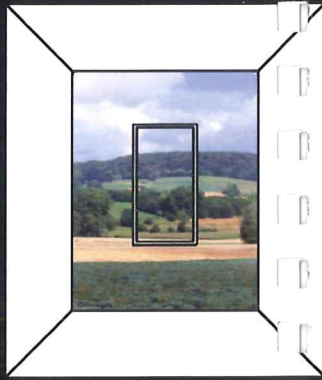
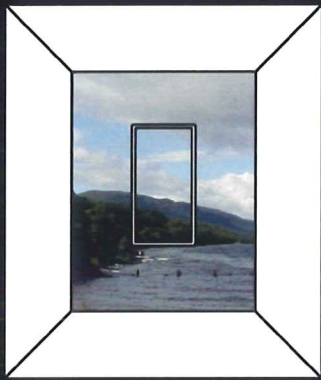
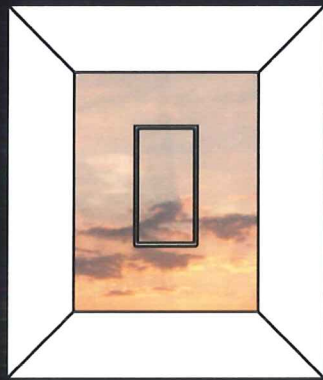


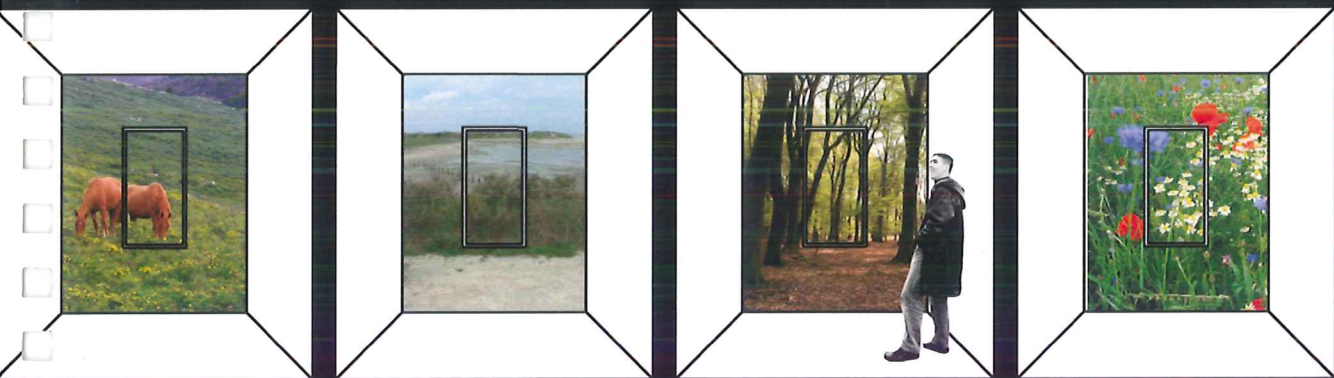
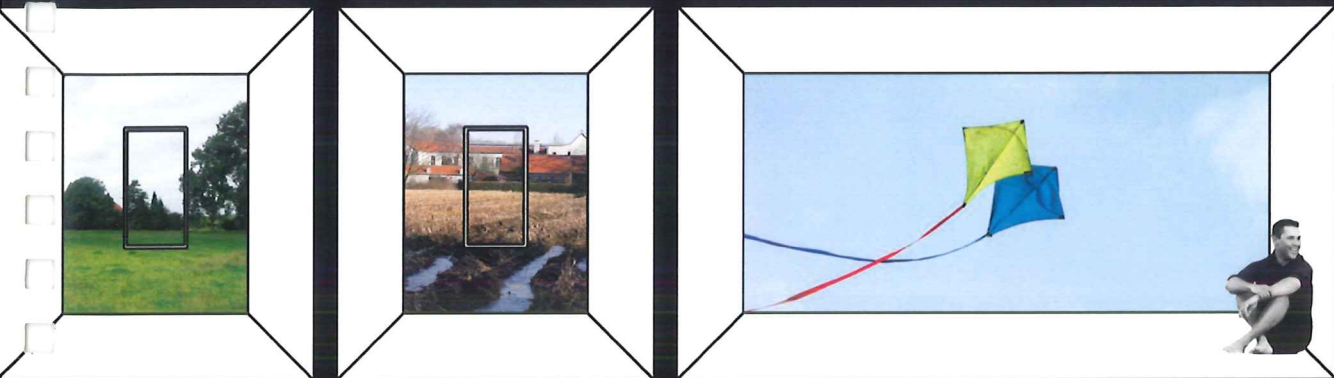
'ROOM WITH A VIEW'

OPEN OPROEP 16/11
gemeenschapsinstelling De Zande,
project de Succursale



offertecode **E**







'ROOM WITH A VIEW'

Panoramische blik en focaliserende blik. 'Mirador', 'Bellevue' of 'point de vue' zijn begrippen voor plaatsen van waaruit we een uitzicht hebben op een landschap of 'panorama'. Letterlijk vertaald 'alles zien': overzicht, uitzicht. In wezen komt het, in het kader van toeristische planning, neer op een idyllisch uitzicht op een perfecte, onaantastbare en onschadelijke wereld. In de meeste gevallen gaat het om een uniform, en onpersoonlijk, zicht op de horizon.

In confrontatie met het panorama creëert de architectuur een 'venster', die het idyllische beeld omkadert. Hierbij worden alle storende elementen zoals autowegen, hoogspanningskabels, windmolens, etc. netjes 'buiten beeld' geplaatst.

De hedendaagse architectuur, die bouwt binnen het perspectief van de huidige 'vrijtijdsmaatschappij', heeft met het oog op het exploiteren van 'toeristische troeven' er alle belang bij enkel deze onschadelijke, idyllische, perfecte beelden te 'kaderen'.

De ultieme uitdrukking van de panoramische blik is een 'venster' dat 360° omspant, onder andere doormiddel van een 'skywalk'.

'Je ne peux jouir de la nature que par ma fenêtre' (Flaubert).* Om het panoramisch beeld te kaderen, wordt het geprojecteerd op het 'venster' en wordt het beleefd vanuit 'de achterliggende ruimte' (kamer, en bij uitbreiding openbaar gebouw, openbare ruimte).

Het omkaderde beeld versterkt het panorama.

Het creëert de illusie dat er geen andere (schadelijke) werkelijkheid bestaat buiten het onschadelijke, perfecte beeld van het panorama.

Het panorama wil ons laten geloven in 'het blauw van de hemel'. 'Le Bleu Du Ciel', Georges Bataille.* De (existentiële) vraag die we ons in deze opdracht (en in de architectuur in het algemeen) zouden kunnen stellen, is of de realiteit 'onschadelijk', 'idyllisch', 'hemelsblauw' en 'perfect' is?

Waarom gaan we in de hedendaagse maatschappij (alsmaar meer) met z'n allen op zoek naar (de illusie van) 'vrijheid', 'macht', 'zekerheid', 'schoonheid', 'snelheid'. Begrippen die een invulling geven aan het perfecte, onschadelijke, idyllische wereldbeeld?

Waarom wordt de confrontatie met 'on-macht', 'onzekerheid', 'traagheid' (wachten), 'twijfel', 'angst' ... als negatief ervaren: begrippen die we ervaren bij ziekte, verslaving, dementie, psychiatrie, ... en in huidige opdracht internering, ...?

Kunnen we 'die achterliggende ruimte met het venster'

zo concipiëren dat we deze begrippen als onvrijheid, on-macht, afhankelijkheid, traagheid (wachten), twijfel, angst, ... aanvaarden, interioriseren en misschien zelfs intensifiëren?

Kunnen we in deze opdracht, en in de architectuur in het algemeen, het 'uitzicht' op het panorama (de projectie van het universeel panorama op het venster) bekampen met het komen tot 'inzicht' (= projectie van individuele focaliserende blik op venster).

Kunnen de illusie van het panorama en de desillusie van het individu, binnen het kader van de internering, samenvallen op het 'venster'?

In huidige opdracht wordt aan de bovenstaande open vragen een invulling gegeven door de zoektocht naar deze focaliserende blik: hoe kan een gebouw 'inzichten genereren', 'interioriseren', 'confrontaties aangaan', 'ontmaskeren', ...

Naast de functionele, compacte en interne organisatie (aan te vullen op basis van het organisatorisch concept van het gebouw) wordt deze zoektocht veruitwendigd in de specifieke developbouw en -compositie.

Zo wordt het gebouw in zijn context geplaatst (lees: onderlinge verhouding tussen gebouw en haar directe omgeving) met een duidelijke expressie van 'de blik' op de buitenwereld:

Enerzijds is er de rechtstreekse blik vanuit de kamer ('chambre'): de plaats bij uitstek waar het individu de confrontatie met zichzelf en de buitenwereld aangaat; waar 'in-zicht' en 'uit-zicht' samen vallen op het 'venster' (tweedimensionale projectie).

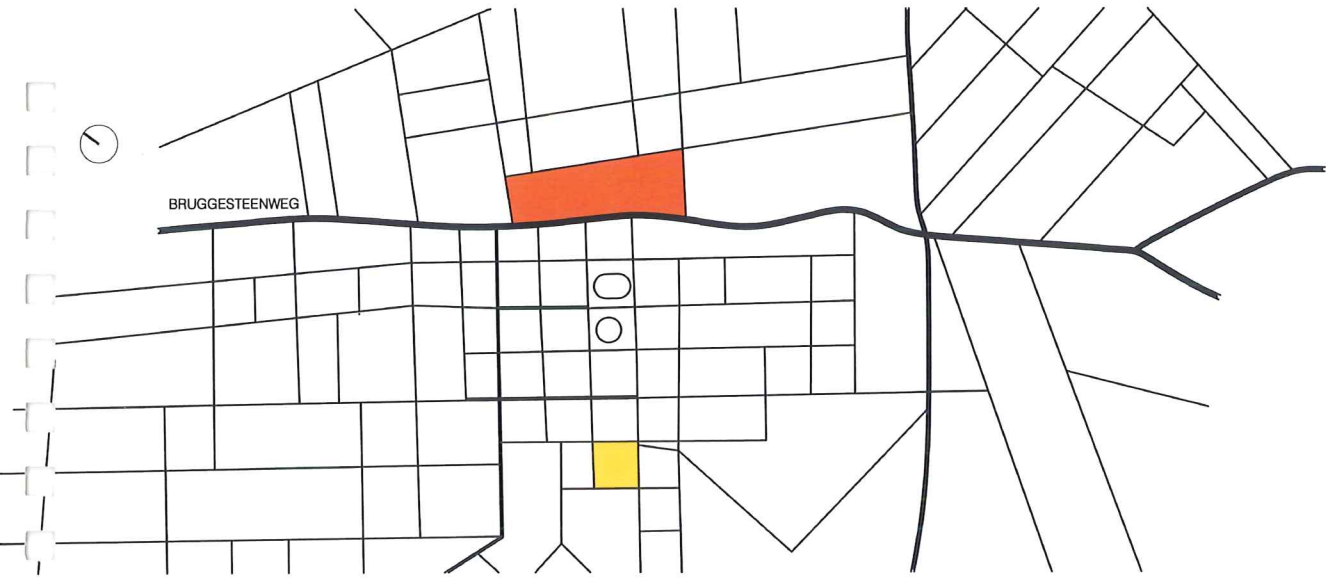
Anderzijds is er de onrechtstreekse blik doorheen een buitenkamer ('anti-chambre'): vanuit de gemeenschappelijke leefruimte waar de groep de buitenwereld beschouwt doorheen een buitenkamer; waar het panorama bijna letterlijk het gebouw binnenkomt (driedimensionale projectie).

(* citaten: 'Tekst over Tekst' door Wim Cuyvers)

SINT - PIETERSVELD

De site van de Succursale (in 1852 gebouwd als bijhuis op de huidige gemeenschapsinstelling) is ingeplant in een strak drevenpatroon. Op een 500m, en op dezelfde symmetrie-as, van de bestaande gemeenschapsinfrastructuur 'De zande' op de Bruggesteenweg te Ruiselede. In zijn ruimere context vormt de site van het Sint-Pietersveld als het ware een campus waarop naast de gemeenschapsinstelling 'De Zande' ook het Penitentiair landschapinstituut, het opvangcentrum van het Rode Kruis en in de nabije toekomst de vernieuwde Succursale gehuisvest zijn. Het bouwterrein is als het ware gepositioneerd op de raaklijnen tussen heide, bossen en akkers. Tussen de bestaande gemeenschapsinstelling en de Succursale, binnen een duidelijk door dreven afgetekend raster (120x120m), liggen een voetbalveld met piste en een visvijver (als restante van de matrozenopleiding – 1852). Aan de rechterzijde (volgens toegevoegde overzichtsfoto) sluit het bouwterrein aan op een bosrijke omgeving. Hier start het natuurgebied 'Gulke Putten', waarin ondermeer het militaire domein met de tot op vandaag nog steeds aanwezige antenemasten zicht bevindt. Juist door het huisvesten van deze restrictie functie kan het natuurgebied ongerept verder bloeien. Aan de linkerzijde, maar ook vlak voor de site zijn enkele weilanden ingevuld in het rasterpatroon. Aan de achterzijde van de Succursale verdwijnt het afleesbaar drevenraster met de akkers aan de horizon. Hier wordt de ongereptheid en het landschappelijke karakter van de omgeving geaccentueerd. Tijdens de lente- en zomermaanden isoleert de site zich van zijn omgeving door de prachtig ontsluitende natuurformaties. Een oase van rust met ruimte voor bezinning wordt hierdoor gecreëerd. Het wordt dan ook primordiaal de zelfstandigheid van de gemeenschapsinstelling op deze unieke site te accentueren. Deze kan versterkt worden door een scenario te ontwikkelen die het dagelijkse leven en zijn routineuze dagpatronen nabootst. Bijzondere aandacht dient uit te gaan naar de belevingswaarden van deze omgeving. De hoge bezinningsgraad van de site dient gezien te worden als een opportuniteit voor de heroriëntering van deze specifieke populatie van de gemeenschapsinstelling.





VAN MATROZENSCHOOL TOT...

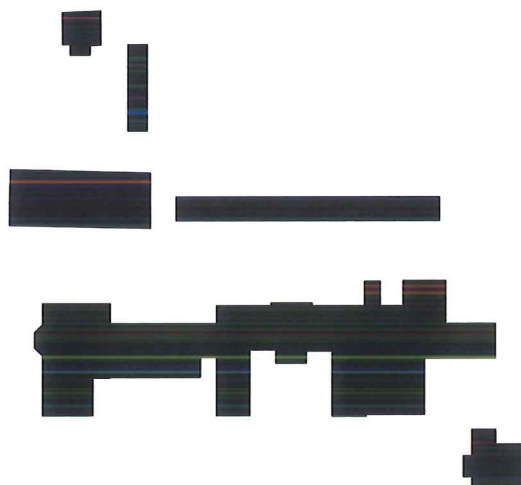
De Succursale werd in 1853 gebouwd als bijhuis voor de landbouw- en matrozeninstelling te Ruiselede. Begin 1900 werd de symmetrie van het oorspronkelijke gebouw verbroken door een eerste uitbreidingsfase. Hierbij werd de linkervleugel aangevuld met een brede dwarsbeuk. Inmiddels fungeerde de Succursale, of toen ook zeer toepasselijk Suikerzaal genoemd, als opvang voor bedelende en landlopende kinderen. Omstreeks 1930, onder bewind van Koning Albert I, werd de Succursale herbestemd als huisvesting voor de Radio Maritieme Diensten. Met de bedoeling rechtstreekse radioverbindingen voor zeeschepen over de hele wereld mogelijk te maken. Deze bestemmingswijziging ging eveneens gepaard met de nodige verbouwingswerken. Hierbij werd de linkse vleugel verbreed met de bedoeling de eerste verdieping te voorzien van een polyvalente ruimte. De rechtervleugel werd ingrijpend omgevormd tot werkplaats. Nadien werd de Succursale achtereenvolgens overgenomen door RTT, Belgacom en het Ministerie van Defensie.

De duurzaamheid van de Succursale werd reeds meermaals bewezen doorheen de vele historische ingrepen en bestemmingswijzigingen, van matrozenschool naar weeshuis tot zendstation. In de nabije toekomst zal het bijhuis en zijn site omgevormd worden tot gemeenschapsinstelling, als uitbreiding op de bestaande vesting van De Zande te Ruiselede.

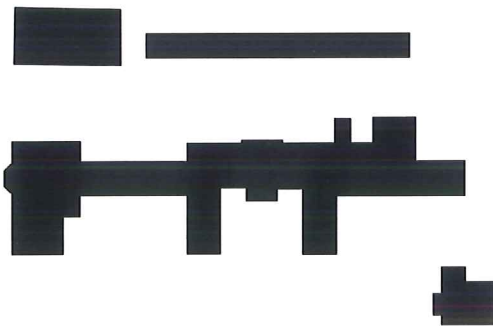
Met respect voor de levendige geschiedenis van de Succursale dienen de toekomstige ingrepen subtiel en site versterkend te zijn. Met in acht name van het beschermde landschappelijke karakter en het waardevolle beeld van de site dient een maximaal behoud van het bestaande patrimonium vooropgesteld te worden. Niet enkel op de site maar ook binnen de ruimere omgevingscontext maakt de Succursale een waardevol deel uit van de historische ontwikkelingen van de gemeenschapsinstelling. Een continu proces dat zich tevens in de nabije toekomst verder zal manifesteren. Het leegstaande pand dient gevaloriseerd te worden.



1853



1930



1900

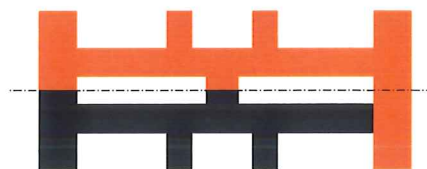


2013



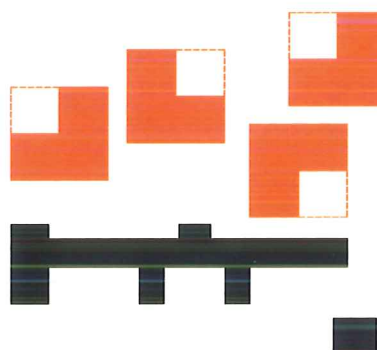
Binnen het kader van het te valoriseren patrimonium, het versterken van de site met respect voor het landschappelijke karakter en het programma van eisen werden in een eerste conceptbenadering verschillende scenario's onderzocht. Deze uiteenlopende concept-schema's met voor- en nadelen vormen de basis van het verder in deze bundel voorgestelde ontwerpvoorstel.

Vooraleer een zestal conceptschema's toe te lichten dient de nadruk gelegd te worden op de boeiende inplanting van de site. Gelegen binnen een gestructureerd drevenpatroon, op de raaklijn van heide, bos (lees natuurgebied Gulke Putten) en akkers. Een op het eerste zicht afgelegen inplanting die extra benadrukt wordt door zijn rustgevende omgeving. Met aan de overzijde, op een as van circa 500m, de bestaande site van de gemeenschapsinstelling 'De zande' en het Penitentiair landbouwinstituut.



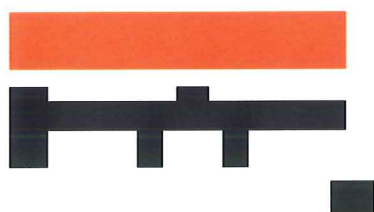
SYMMETRIE

Symmetrie vormt een variante op het negatief model. Een evenwijdig volume, een balk of een reflectie van de bestaande Succursale, wordt geënt op de bestaande bouwvolumes. Telkens ingevuld met twee leefgroepen per bouwlaag.



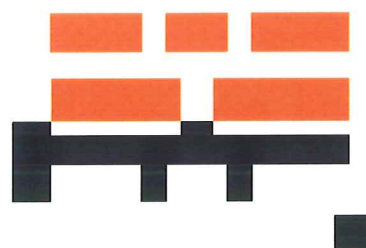
CLUSTER

Hierbij wordt de inrichting van de site sterk gestuurd door de vertaling van het programma van eisen. Met als basisidee het creëren van een traject over de vier vooropgestelde leefgroepen (clusters). Een evolutie met een duidelijk gematerialiseerd begin- en eindpunt. Administratieve en onderwijsfuncties zullen hierbij in het bestaande gebouwenpatrimonium gehuisvest worden. Met in acht name van de aanzienlijke grondoppervlakte per leefgroep (circa 600m²) resulteert de clustervorming in een hoge terreinbezetting. Het bewaren, of zelfs versterken, van het waardevol landschappelijke karakter dient hierbij in vraag gesteld te worden. Een verhoging van het maaiveld tot niveau +1 (bovenop de leefgroepen) lijkt onvermijdelijk om aan de nodige buiteninfrastructuren van het programma te kunnen voldoen.



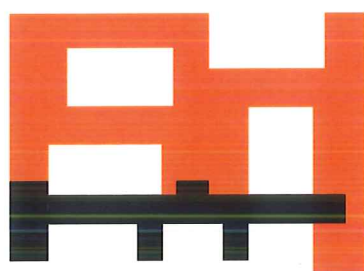
PARALLELE

Een strikte scheiding van het onderwijsgedeelte en de leefgroepen wordt doelbewust vooropgesteld om het spontaan creëren van een dagpatroon mogelijk te maken. Dagdagelijkse begrippen zoals: naar school, uit sporten, naar huis, etc. vormen hierbij de uitgangspunten.



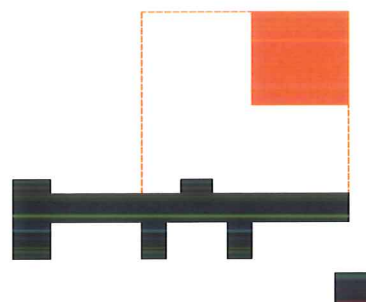
NEGATIEF

Het bestaande patrimonium wordt hierbij geconfronteerd met een negatieve uitwerking van zijn basisvolumes. Een volumespel over twee bouwlagen met tussenliggende definieerbare buitenruimtes wordt gecreëerd. De leefgroepen verspreid over twee bouwlagen worden in dialoog met elkaar gezet.



COHERENTIE

Een bewuste uitloper van het clustermodel. Dit coherente model tracht de boeiende aspecten van evolutie en verhoogd maaiveld met elkaar te verzoenen. De basisideeën zijn sterk overlappend met voorgaand model, maar benaderd op omgekeerde wijze. Het clustermodel creëert paviljoenen ingeplant op het landschap. De omgeving loopt hierbij door rondom de bouwvolumes. Het coherente model creëert een samenhangend bouwvolume met doelgerichte uitsnijdingen, patio's. Het terrein wordt evenwel begrensd door zijn contouren. De patio's laten toe boeiende en sterk gevarieerde sferen te creëren. Ook hier is een verhogen van het maaiveld opportuun om de aanzienlijke terreininname te kunnen compenseren.



VOLUME

Een laatste en tevens weerhouden conceptscenario is de inplanting van een kubusvormig volume op de site. Een maximaal behoud van het landschappelijk karakter en het bestaande patrimonium worden hier vooropgesteld. Naast de Succursale blijven ook de directeurswoning en onder voorbehoud het schoolgebouwtje voor herbestemming behouden. De directeurswoning kan hierbij fungeren als onthaalfunctie, de Succursale als onderwijsinstelling. De nieuwe kubusvormige invulling vormt een woonvolume. Hierin wordt per niveau een leefgroep ingericht met buitenruimtes. Resultierend in vier bouwlagen. Gezien de compactheid van het woonvolume en de geringe footprint blijft de site maximaal behouden. Het 'torenvolume' accentueert het uitzicht op zijn omgeving. In plaats van het terrein in te vullen wordt een overzicht gecreëerd op het terrein en zijn omgeving. Elke verdieping (lees leefgroep) krijgt een panoramisch (over)zicht op de omgeving, "room with a view". Hierdoor worden de landschappelijke raaklijnen tussen akkers, heide en bossen gevaloriseerd.

VISIE

Met in acht name van het programma van eisen, de doelgroep en het bestaande patrimonium met zijn omgeving werden een vijftal krachtlijnen vastgelegd als leidraad doorheen de conceptvorming:

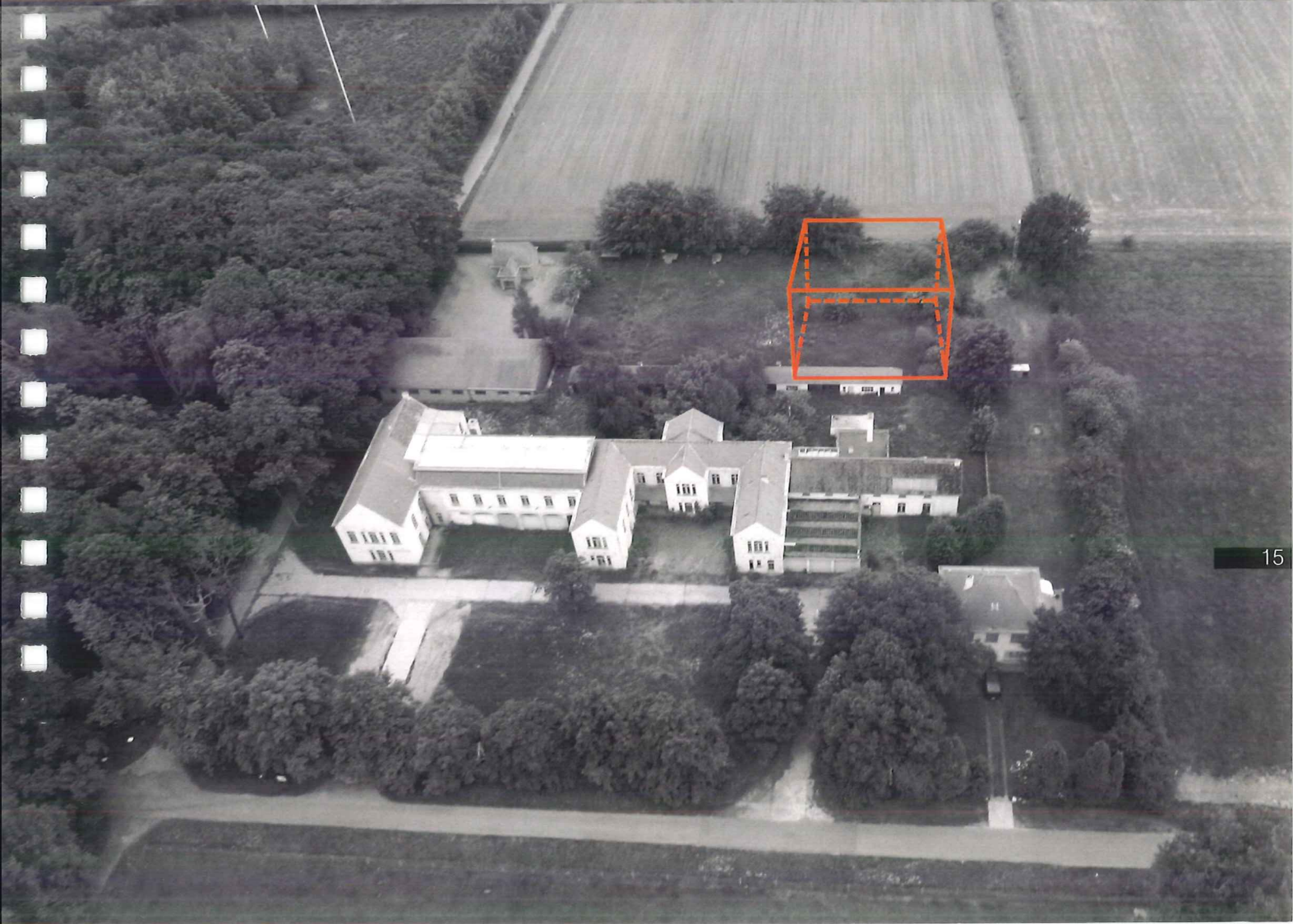
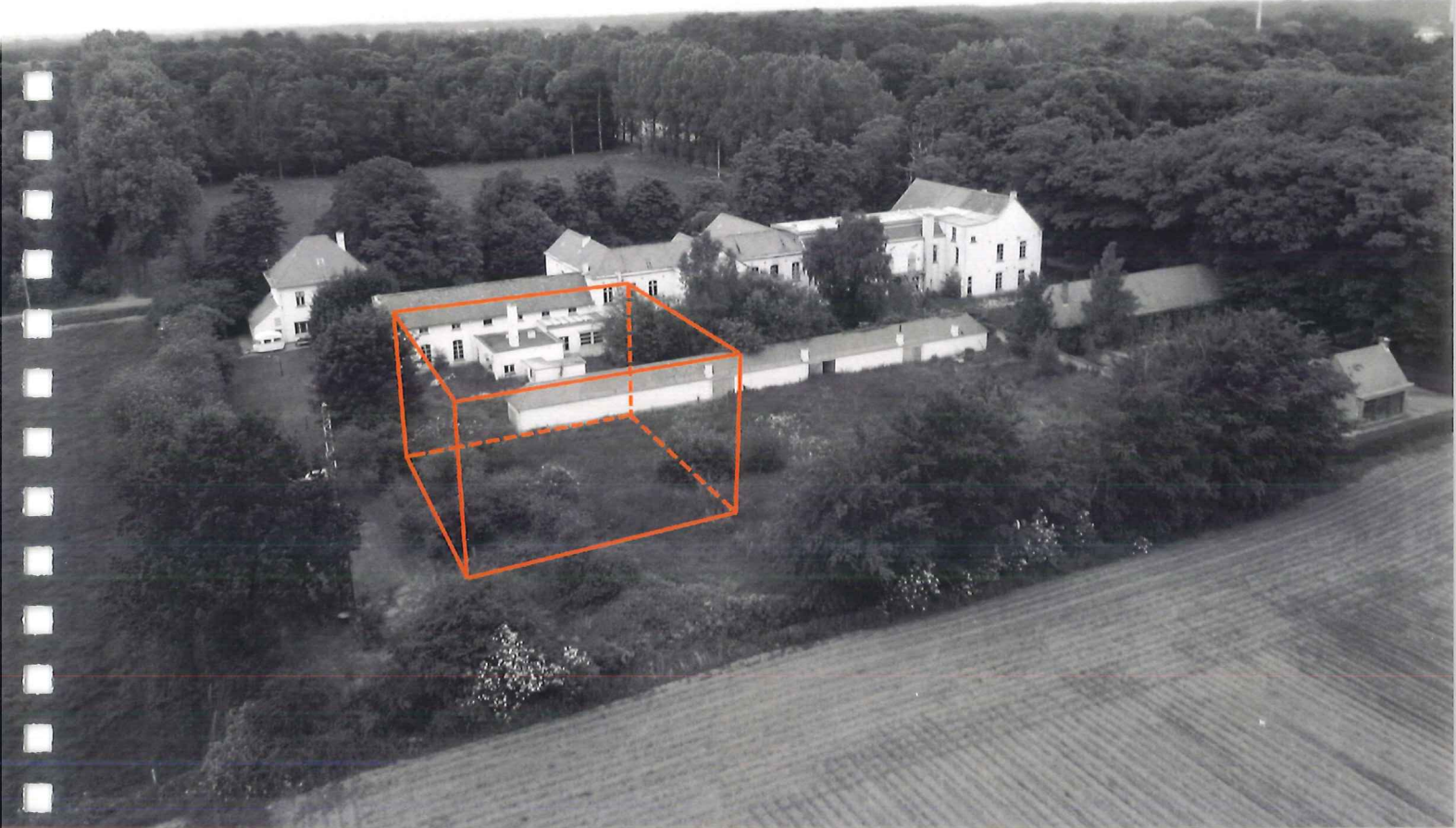
- Valoriseren van het uniek landschappelijke karakter door het encadreren van zichten*
- Beperken van de toegevoegde voetafdruk als repercussie op de beschermde omgeving en de noodzaak aan een maximale buitenomgeving.*
- Creëren van een bijna routineus dagpatroon als basis voor de heroriënterende hulpverlening*
- Uitlokken van een dialoog tussen het bestaande patrimonium en nieuwe hedendaagse architecturale interventies*
- Functionele aaneenschakeling van verschillende entiteiten*

De werking van een gemeenschapsinstelling is opsplitsbaar in verschillende, noodzakelijk aan elkaar verbonden, functies. Hierbij onderscheiden we ondermeer onthaal en administratieve functies, personeelsfuncties, onderwijsfuncties, bezoekersfuncties, therapeutische en ontspanning gerelateerde functies, en in het bijzonder de woonfuncties met daaraan gekoppeld intake en isolatie.

Deze uiteenlopende functies worden architecturaal, maar bovenal functioneel, geordend en vertaald in 5 entiteiten. Zijnde een onthaalpaviljoen, een administratieve vleugel, een onderwijsvleugel, een souterrain en een woonvolume. Alle entiteiten staan zowel naar functie als naar uitstraling in dialoog en/of contrast met elkaar.

Deze entiteiten worden als (al dan niet zichtbare) volumes gedirigeerd op het terrein. Het bestaande patrimonium wordt hierbij maximaal herbestemd om het sterke karakter van de site te bewaren. Zo wordt de bestaande directeurswoning omgevormd tot onthaalpaviljoen en zal de Succursale de onderwijsvleugel huisvesten. De rechtervleugel die in het verleden zeer dramatisch werd omgevormd tot werkplaats, zal plaatsmaken voor een transparante administratieve vleugel die in dialoog met de historische Succursale het evenwicht van het historische bouwvolume herstelt. Aanvullend op het bestaande patrimonium wordt slechts één visueel zichtbaar bouwvolume toegevoegd aan de site, het woonvolume. Hierin worden de verschillende leefgroepen op elkaar gestapeld en nadrukkelijk gericht op het unieke landschap. Het bestaande patrimonium met onderwijs en administratieve functies wordt ondergronds, door middel van de souterrain, verbonden met het woonvolume. Hierin worden de therapeutische en ontspanningsruimtes, alsook de personeelsfuncties georganiseerd.





RELATIE

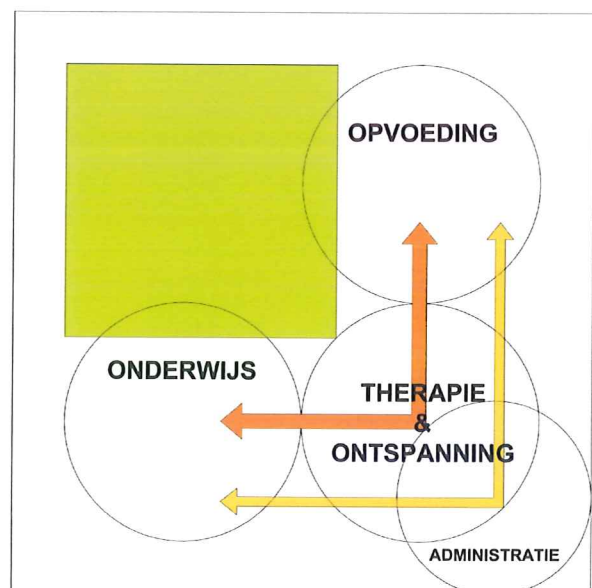
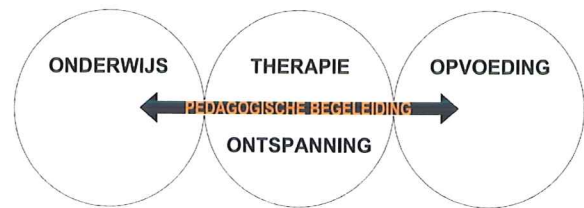
Binnen de werking van de gemeenschapsinstelling onderscheiden wij drie facetten (onderwijs, therapie en opvoeding) onderling verbonden door de pedagogische begeleiding. Het bieden van maximale integratiekansen in de maatschappij is één van de hoofddoelstellingen. Deze vormen één van de pijlers tot conceptvorming: het creëren van een routineus dagritueel.

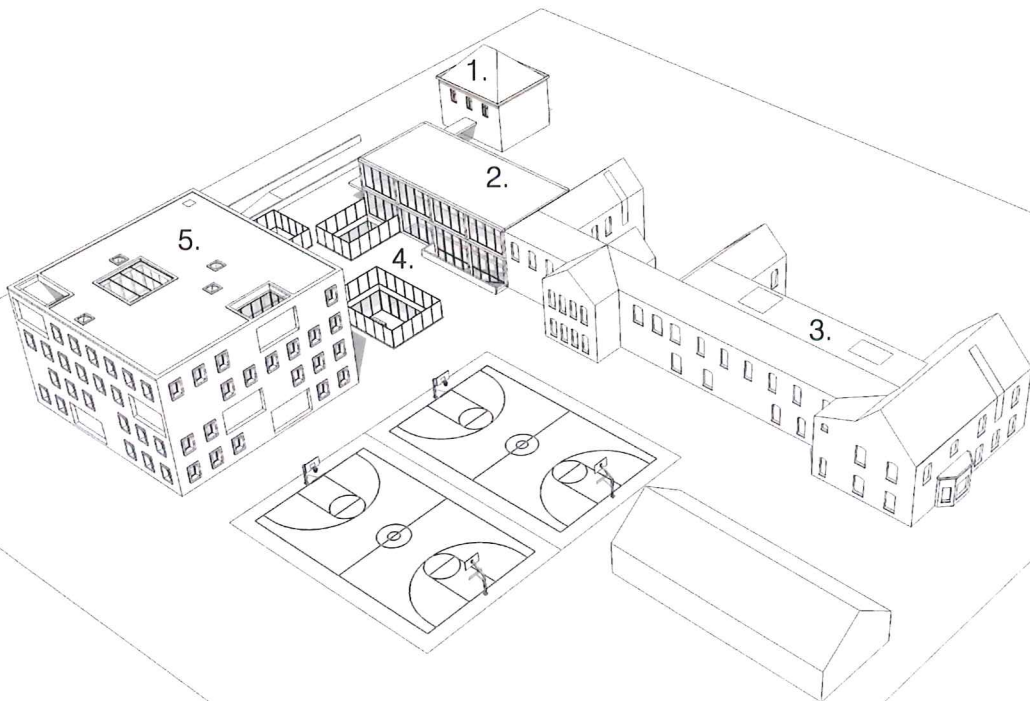
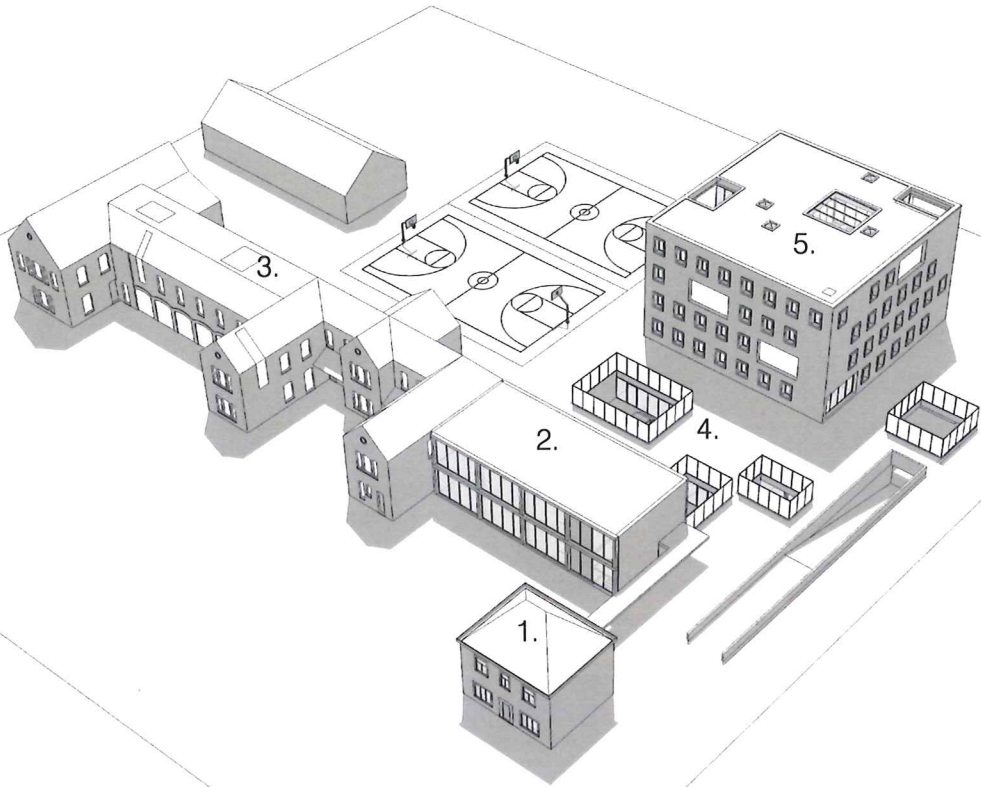
De 5 entiteiten worden uitgezet op een L-vormige verbindingsweg, rondom de voor bewoners toegankelijke buitenruimte. Ze worden dusdanig ten opzichte van elkaar gepositioneerd dat de tussenliggende verbindingsweg een architecturale vertaling wordt van het dagritueel. Woonfuncties, ontspanning- en therapeutische functies, alsook onderwijsfuncties worden zeer doelbewust van elkaar gescheiden. Hierbij vormen het woonvolume en de onderwijsvleugel de twee uiterste punten op de verbindingsweg, levenslijn. Scenario's zoals naar school gaan, uit sporten, naar huis gaan, worden letterlijk vertaald in de positionering van de verschillende entiteiten. Bovendien wordt ieder van deze entiteiten (onthaal, administratie, onderwijs, therapie, ontspanning en wonen) een eigen sfeer en belevingswaarde toegekend. Het doelbewust vermijden van eenzelfde uniform karakter als versterking van de beleving van het dagritueel.

Het woonvolume vormt de enige visueel zichtbare uitbreiding op de bestaande bebouwde oppervlakte. Op subtiele wijze wordt deze verbonden, via het souterrain, met de onderwijsvleugel. Deze vormt een compact, bijna kubusvormig, volume van 4 bouwlagen bovenop de souterrain. Elke bouwlaag staat voor één leefgroep. Het souterrain, zeg maar het bindingsmiddel tussen de verschillende entiteiten, huisvest de polyvalente ontspanningsruimtes en therapeutische vertrekken. Georiënteerd rondom een maximaal opengewerkte binnenstraat (verbindingsweg) de ruggengraat van het dagritueel. Hier bevindt zich eveneens de bezoekersruimte met bovenliggend de administratieve vleugel.

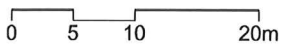
De op het hoekpunt gelegen administratieve vleugel en onthaalpaviljoen worden letterlijk geënt op de verbindingsweg tussen de onderwijsvleugel en het woonvolume. Doelbewust als scharnierpunt met een zeer beperkt raakvlak. Van hieruit verkrijgen personeel en bezoekers toegang tot de instelling.

De onderwijsvleugel, het andere eindpunt op de verbindingsweg, huisvest alle ateliers en leslokalen in het historische kader van de Succursale. Deze staan bovendien maximaal in contact met de achterliggende buitenomgeving die tevens als aanvulling op de pedagogische werking kunnen fungeren.

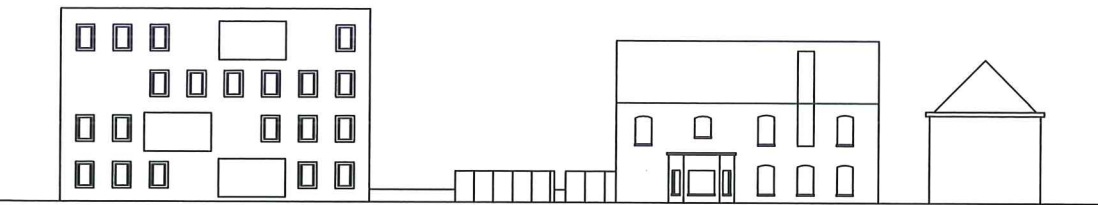
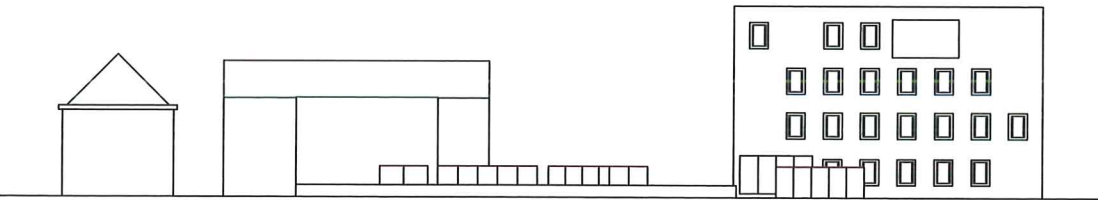
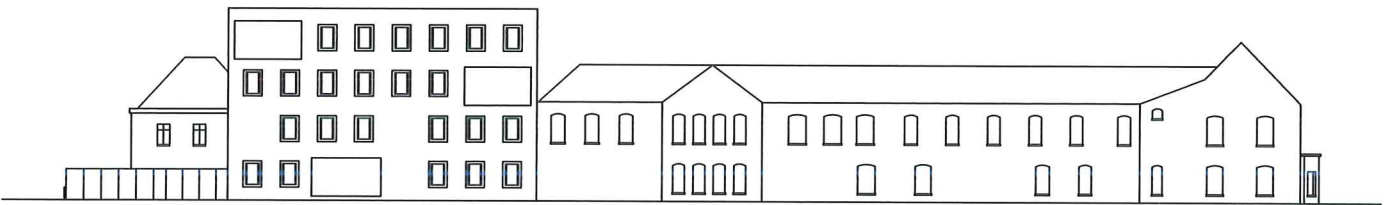


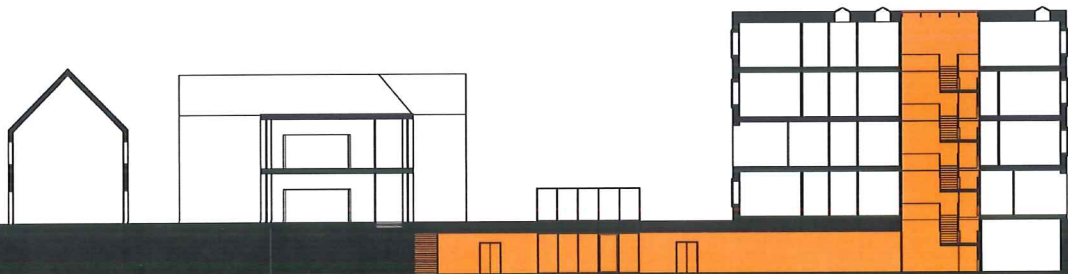
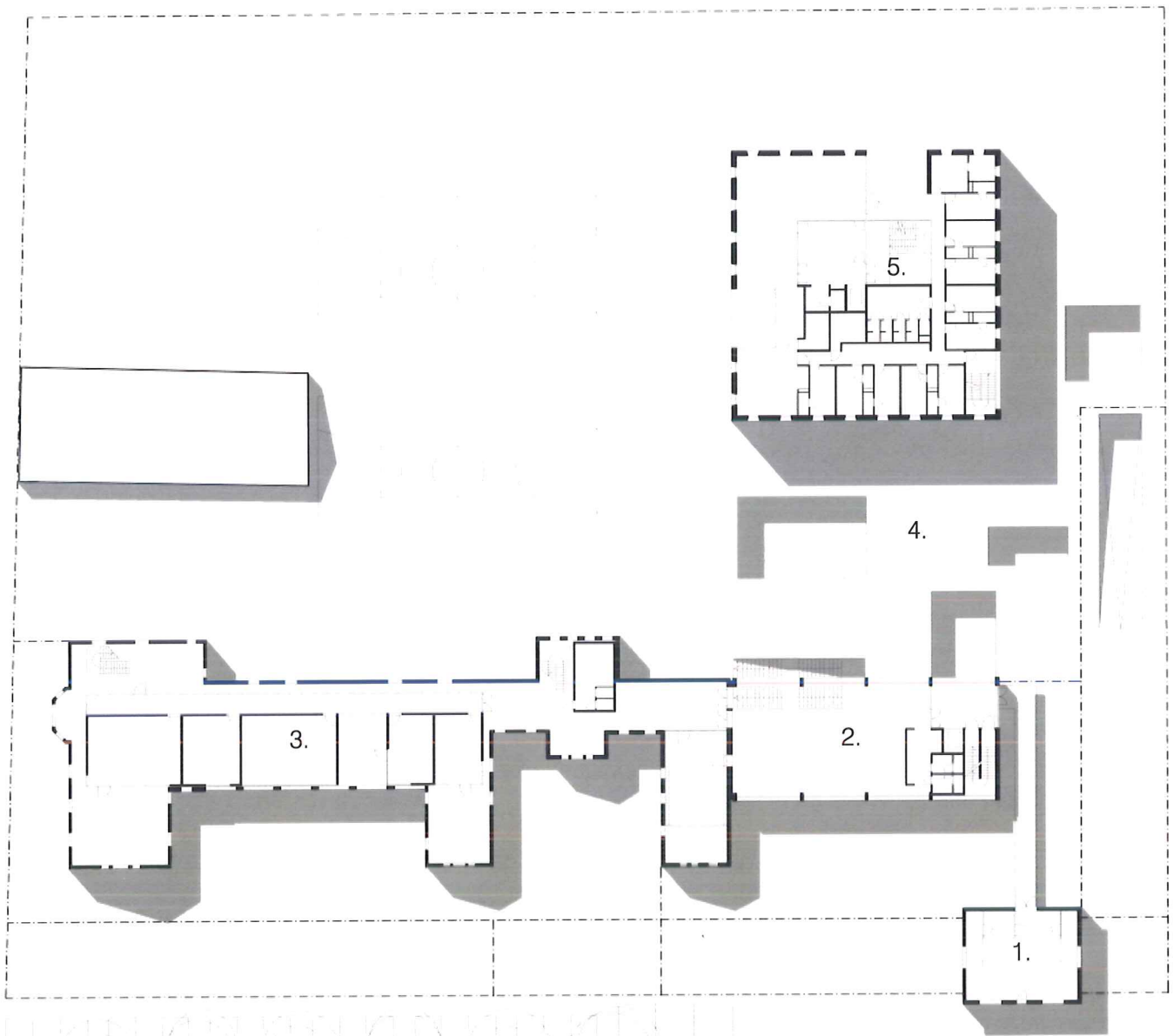


1. Onthaal 2. Administratie 3. School
 4. Souterrain 5. Woonvolume



1. Onthaal 2. Administratie 3. School
4. Souterrain 5. Woonvolume









ONDERWIJS EN ADMINISTRATIE

De entiteit onderwijs & administratie is opgebouwd uit 3 subentiteiten: het onthaalpaviljoen, de administratieve vleugel en de onderwijsvleugel.

Het onthaalpaviljoen, in de voormalige directeurswoning, vormt de toegang tot de gemeenschapsinstelling voor personeel en bezoekers. Hier wordt alle in- en uitgaand verkeer gecontroleerd voor accreditatie. De uitstraling van de directeurswoning wordt behouden. Het bouwvolume wordt uitgezuiverd, wegnemen koterijen en aanbouwen, en binnen ontdaan van alle indelingen tot zelfs het verwijderen van de verdiepingsvloer. Hierdoor wordt een leeg archetypisch volume met de nodige uitstraling voor een onthaalfunctie gecreëerd.

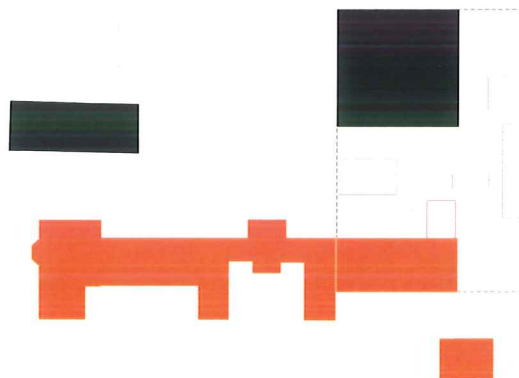
De administratieve vleugel bestaat uit 2 bouwlagen (gelijkvloers en verdieping) en wordt geplaatst bovenop het souterrain, met daaronder de bezoekerszaal. Deze vleugel wordt geïnterpreteerd als doorkijk volume. Een bewuste contradictie met het meer gesloten karakter van een instelling. Veiligheidsperimeters, alsook het bouwvolume zelf creëren de nodige filtering voor privacyvorming. Het grondplan is flexibel indeelbaar, met oog op toepassing principes 'anders werken'. De enige bepaalde zonering is de hall met naastliggende trappen, liften en sanitair. Mede dankzij de transparante opvatting, alsook door zijn centrale positie wordt van hieruit een globaal overzicht op het terrein geboden. De ideale plaats voor de pedagogisch directeur, campusverantwoordelijke en docenten. De administratie vormt dan ook het schakelvolumen (voor personeel en externen) naar de onderwijsvleugel en het souterrain.

De onderwijsvleugel, ondergebracht in het bouwvolume van de Succursale, huisvest alle klaslokalen, ateliers alsook de lerarenzaal. Net zoals bij het onthaalpaviljoen worden alle bestaande wanden en vloeren verwijderd om vervolgens plaats te bieden aan een nieuwe lichte structuur voor invulling van het onderwijsprogramma. De oorspronkelijke Succursale zal als buitenschil fungeren rondom het nieuwe transparante volume. Hierdoor kunnen boeiende buitenruimtes en foyers gecreëerd worden tussen het nieuwe volume en de historische buitenschil, waardoor de ruimtelijkheid van de Succursale op een totaal andere manier ervaren zal worden.

De onderwijsvleugel bestaat eveneens uit twee bouwlagen. Elke bouwlaag biedt plaats aan 6 modules van 30m². Het gewenste programma voor 3 polyvalente lokalen, 1 ICT en 4 lokalen voor praktische vorming kan flexibel ingevuld worden in de 12 modules. Per bouwlaag zijn tevens 4 beschermde buitenruimtes voorzien, één per lokaal.

Het onderwijs gedeelte van de instelling staat in rechtstreeks verbinding met de administratieve vleugel. Het

lerarenlokaal fungeert hier als overgangszone tussen beide. De bewoners benaderen de onderwijsvleugel vanuit de souterrain via een opengewerkte trap. De foyerruimte die ontstaat tussen het souterrain en de leslokalen kan benut worden voor polyvalent gebruik. Tevens is deze bijzonder geschikt voor het verzamelen van bewoners om deze via het voorliggende plein (tussen de dwarse vleugels van de Succursale) op de bus te plaatsen voor externe activiteiten.

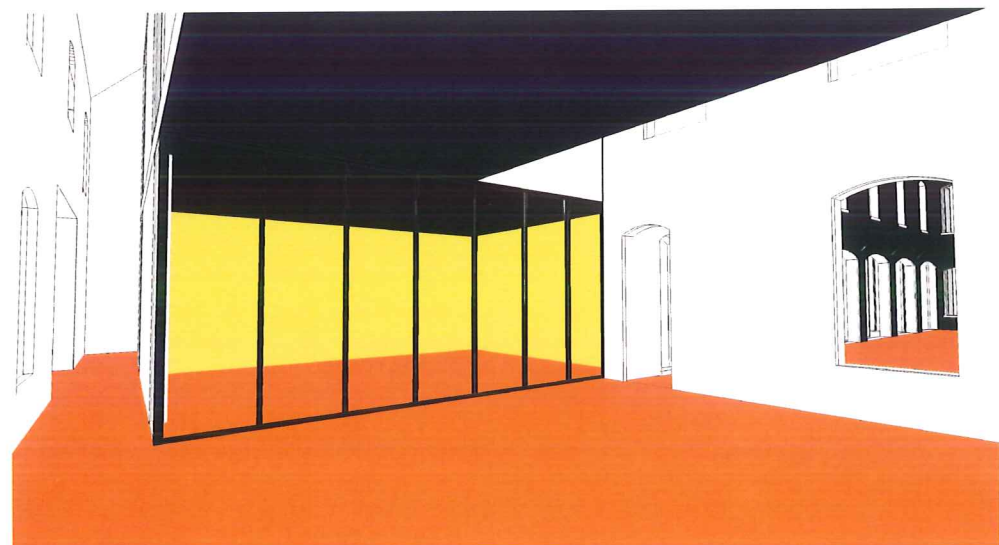




Zicht vanuit de administratieve vleugel naar het binnengebied met woonvolume.

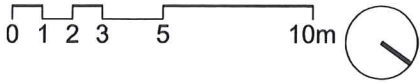


Onderwijsvleugel, administratieve vleugel en onthaal paviljoen.

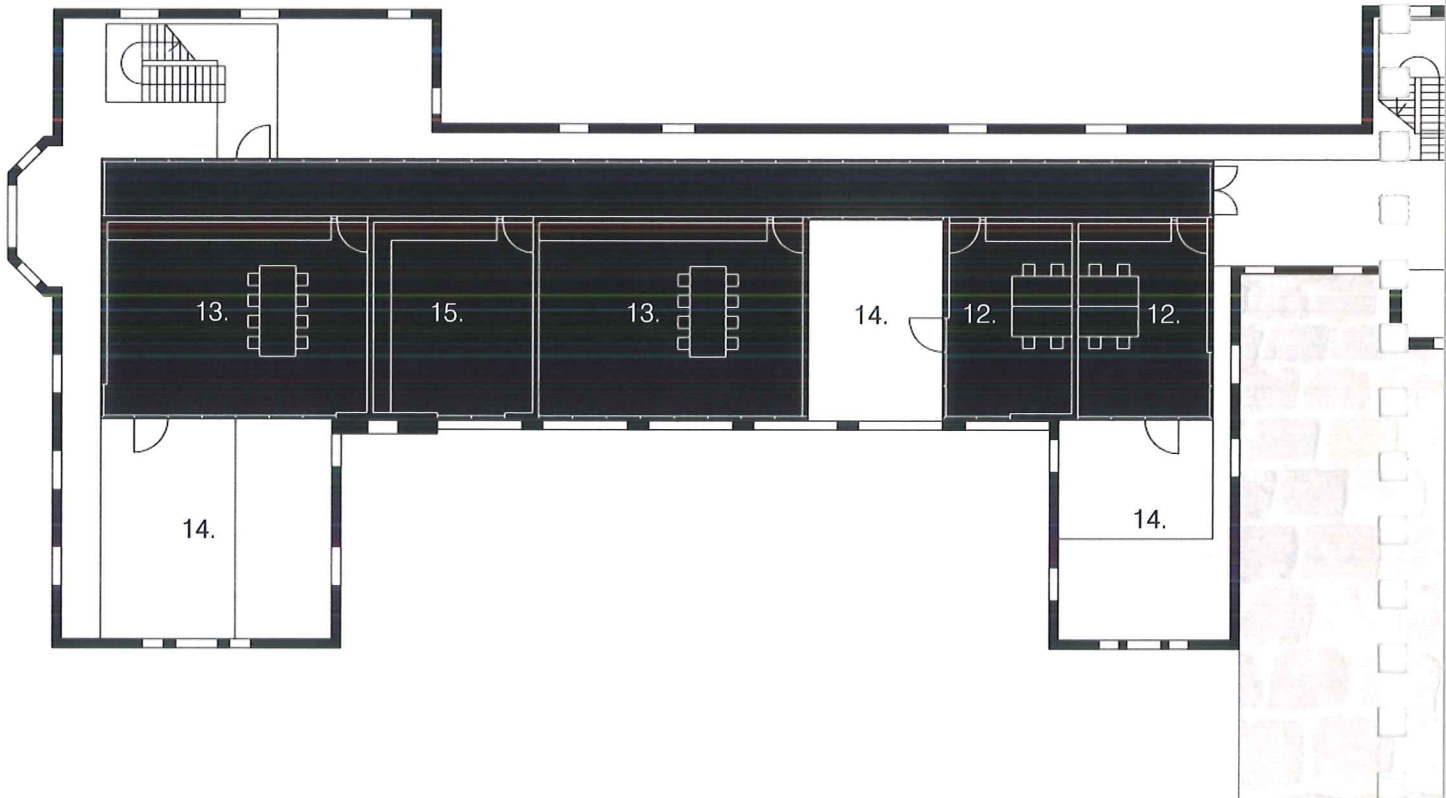


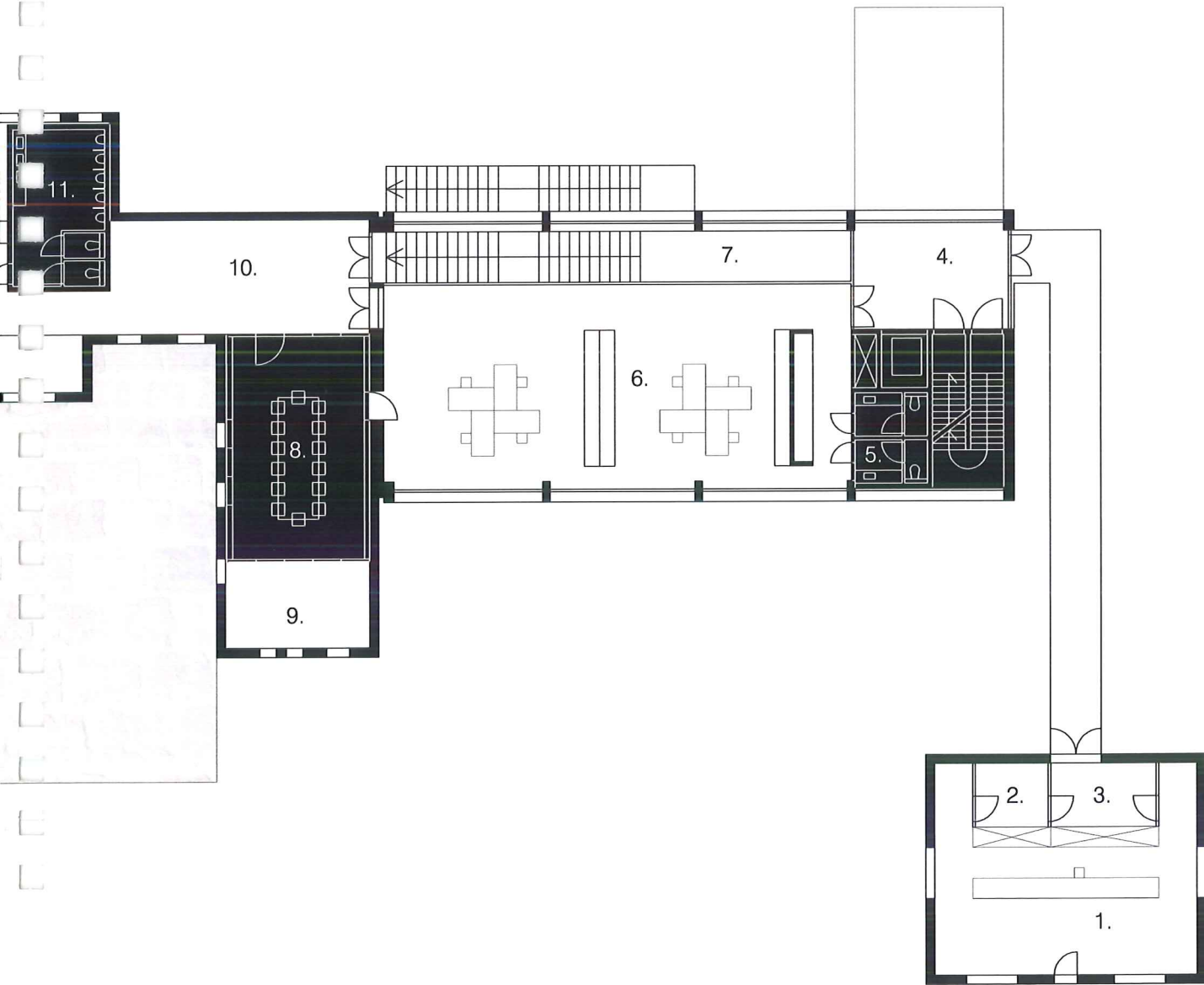
Buitenruimte tussen de bestaande schil en het nieuw in te brengen schoolvolume.

NIVEAU 0

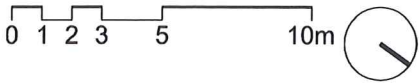


- 1.onthaal 2. accreditatiesas 3.lockers
- 4.inkomhall 5.sanitair 6.docentenkan-
- toor 7. vide 8.docentenlokaal 9.buiten-
- ruimte 10.foyer 11.sanitair 12.klaslokaal
- 13.atelier 14.buitenruimte 15.berging

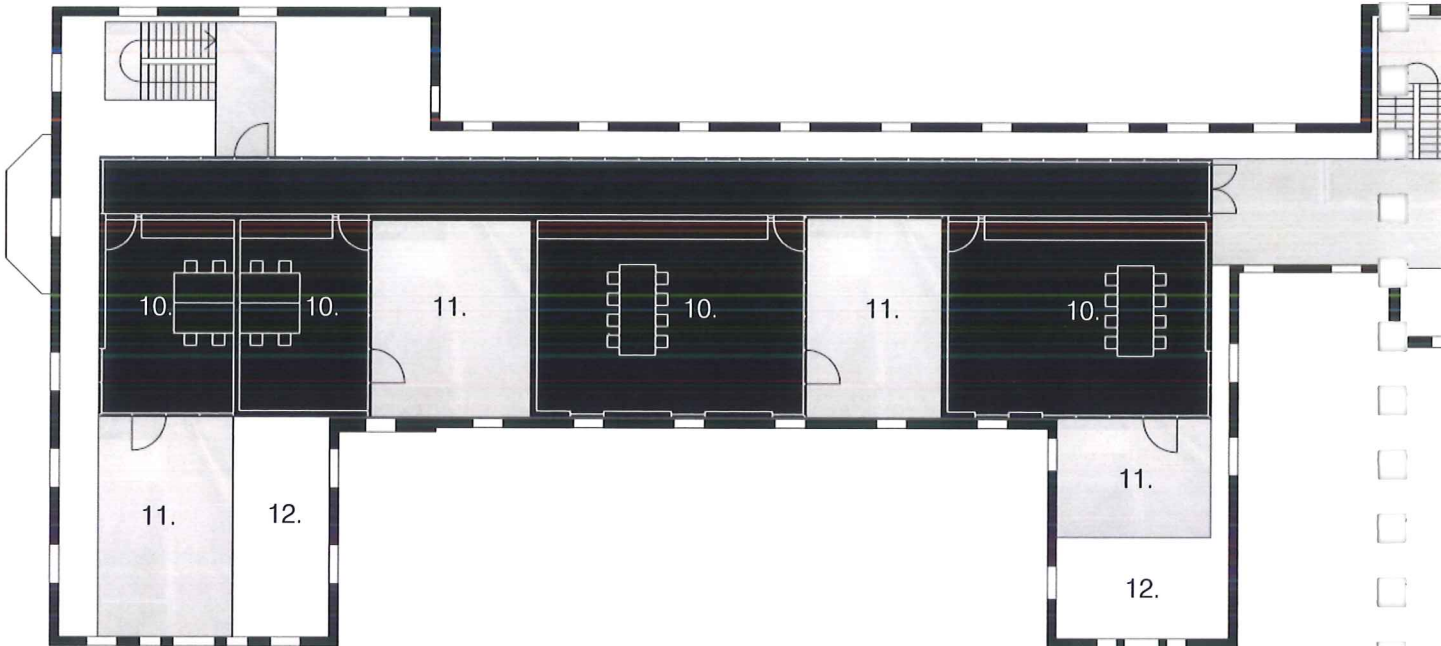


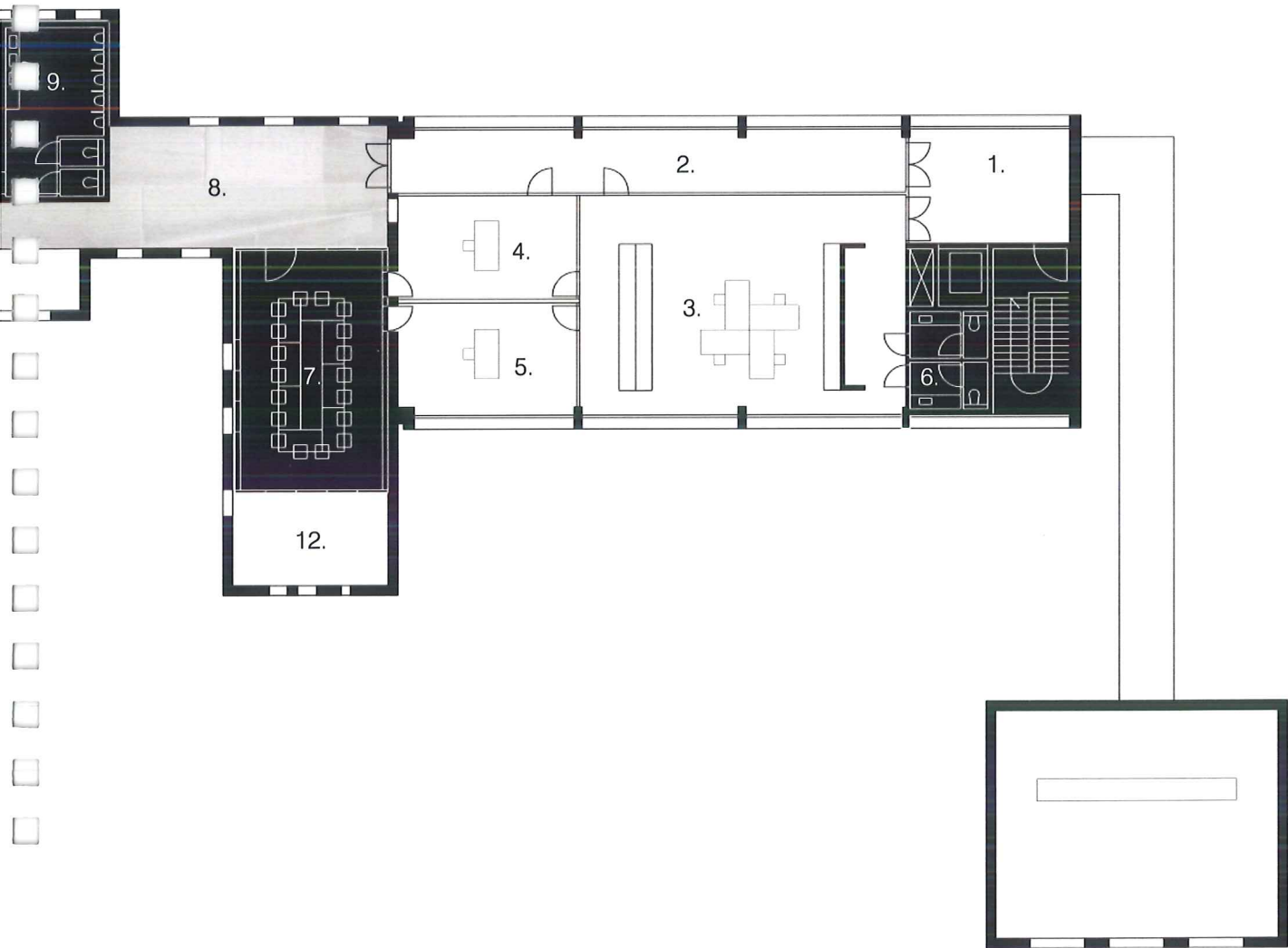


NIVEAU 1



- 1.hall 2.corridor 3.kantoor 4.pedagogische directeur 5.campusverantwoordelijke 6.sanitair 7.vergaderruimte 8.foyer 9.sanitair 10.klaslokaal 11.buitenruimte 12.vide





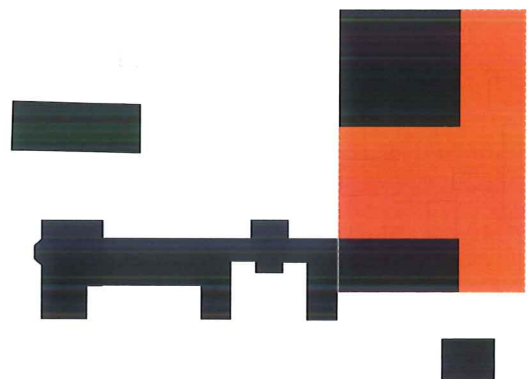


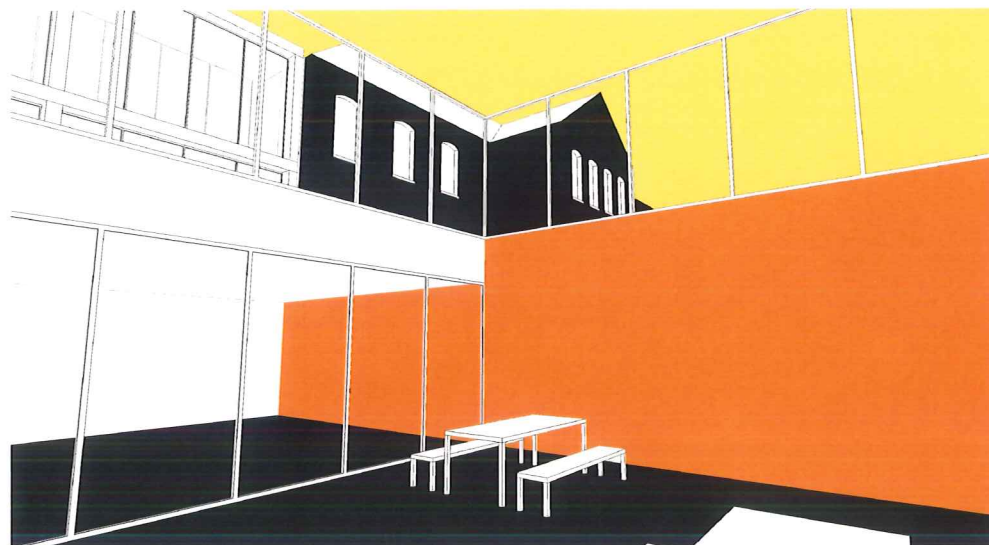


SOUTERRAIN

Het souterrain vormt een ondergrondse verbinding tussen de onderwijsvleugel en het woonvolume. Dit niveau is op te splitsen in 2 delen. De linkerhelft is hoofdzakelijk bestemd voor de bewoners. Een brede binnenstraat (6m) waarop alle ontspanning- en therapeutische ruimtes uitgeven organiseert het plan. Deze straat is de verbindingsweg van het woonvolume naar de onderwijsvleugel. Het ondergrondse karakter van de souterrain wordt boeiend beantwoord door het maximaal opentrekken doormiddel van patio's. Hierdoor worden bijzondere en intieme buitenruimtes gecreëerd rondom de verschillende lokalen. Subtiële doorzichten doorheen deze patio's en kikvorspectieven scheppen een unieke sfeer. De opengewerkte trappenpartij, waarbij één deel naar de onderwijsvleugel en een andere naar de buitenzone leidt, wordt begrensd door de bezoekerszaal. Door zijn inplanting kan deze tevens als polyvalente zaal gebruikt worden door de bewoners. Aan het andere uiteinde van de binnenstraat bevindt zich de toegang tot de centrale trappenhal van het woonvolume. Deze opengewerkte circulatie is als het ware een vertaling van het verticaal doortrekken van de verbindingssas.

De rechterhelft van de souterrain is voornamelijk bestemd voor personeel, of bewoners onder begeleiding van personeel. Naast de personeelsruimte en personeelsrefter zijn hier therapielokalen, EHBO, dokterskabinet en de isolatiecellen met intakezone terug te vinden. De intakezone bestaat uit een aparte spreekruimte voor eerste gesprek en fouillering, een administratief lokaal voor bewaring van kledij en persoonlijke spullen bewoners, een sanitaire cel voor bewoners en personeel, een service-unit die eventueel zelfs gebruikt kan worden voor de algemene verdeling van de maaltijden geleverd door de catering, een regielokaal en 4 isolatiecellen. De intake kan discreet bediend worden via de verzonken inritzone. De hierbij gecreëerde halfoverdekte buitenruimte kan bovendien gebruikt worden voor de isolatiecellen.

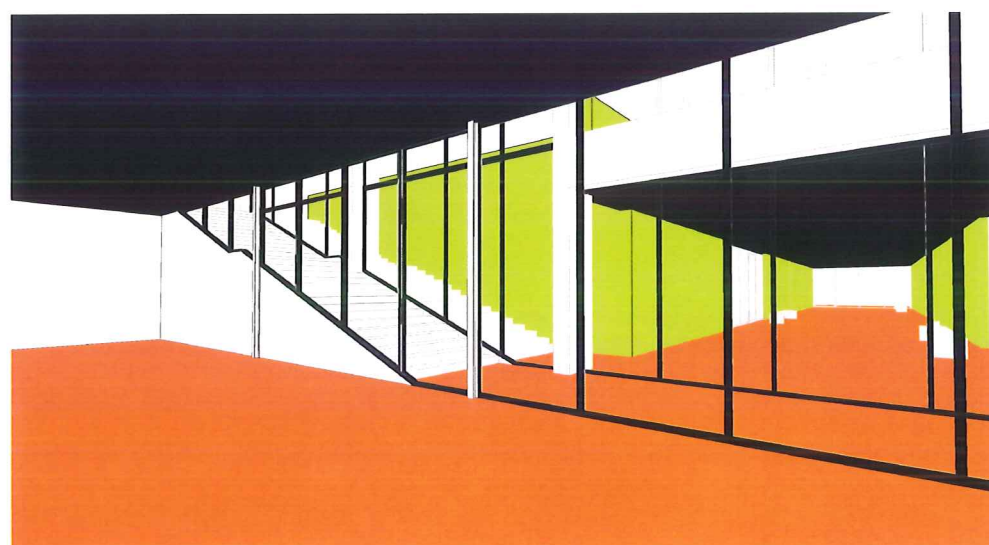




Zicht vanuit een patio naar de Succursale.



Zicht vanuit de personeelsruimte.

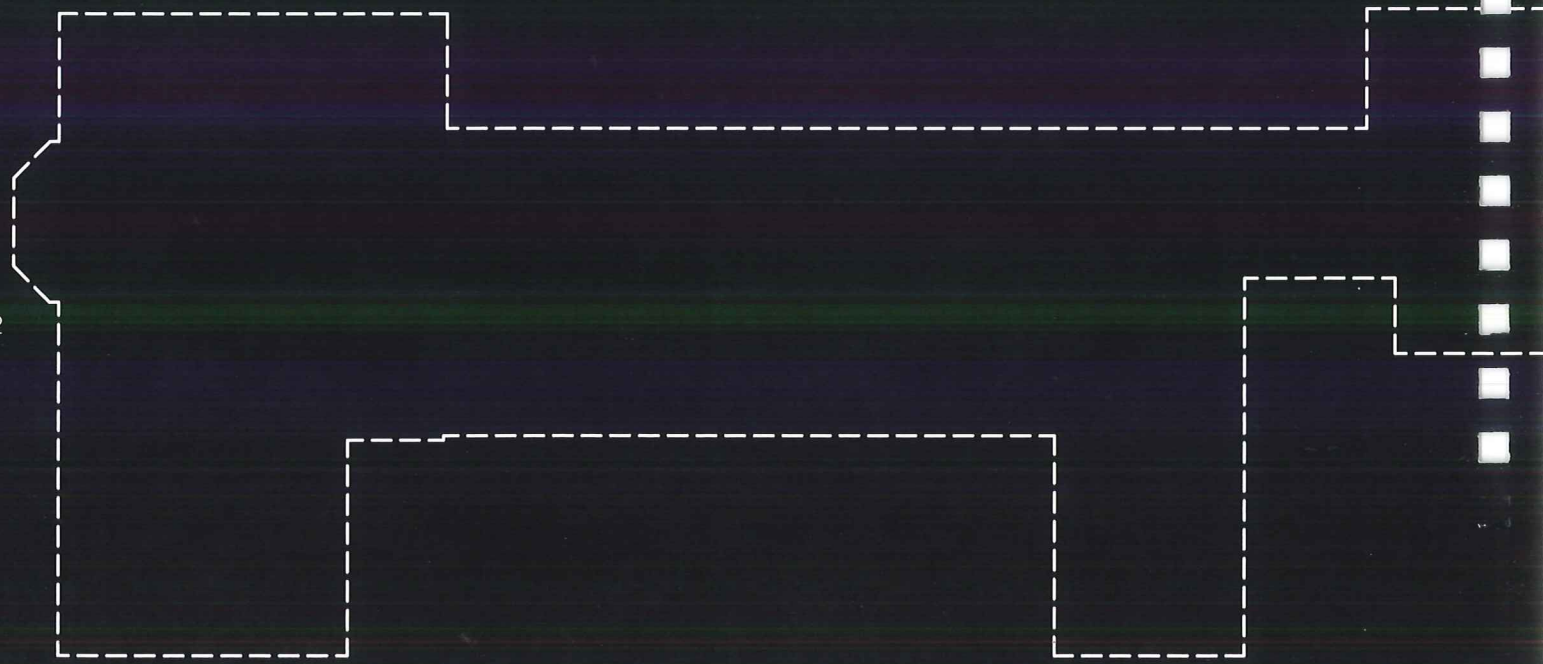


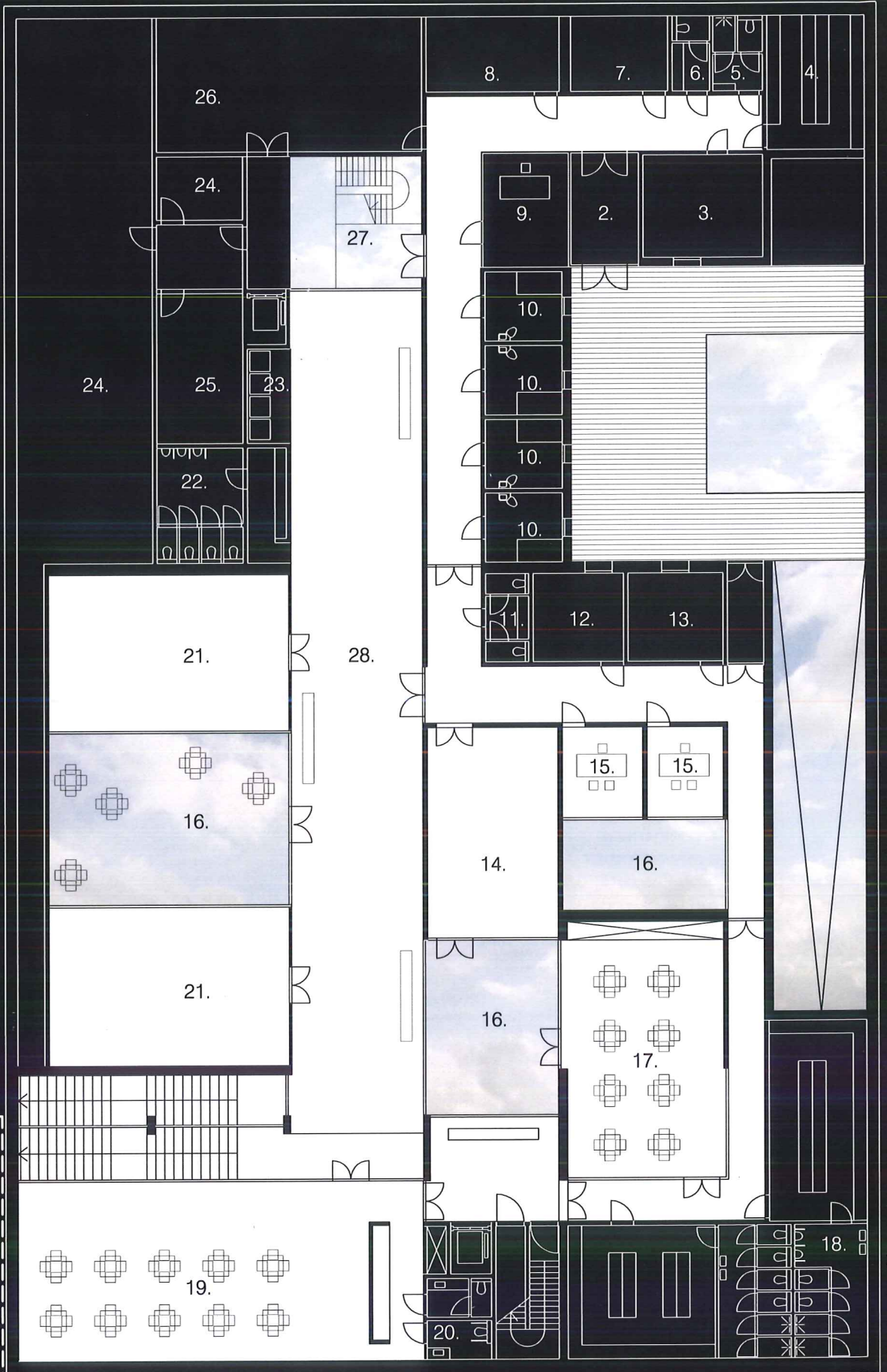
De bezoekerszaal die tevens als polyvalente ruimte kan gebruikt worden.

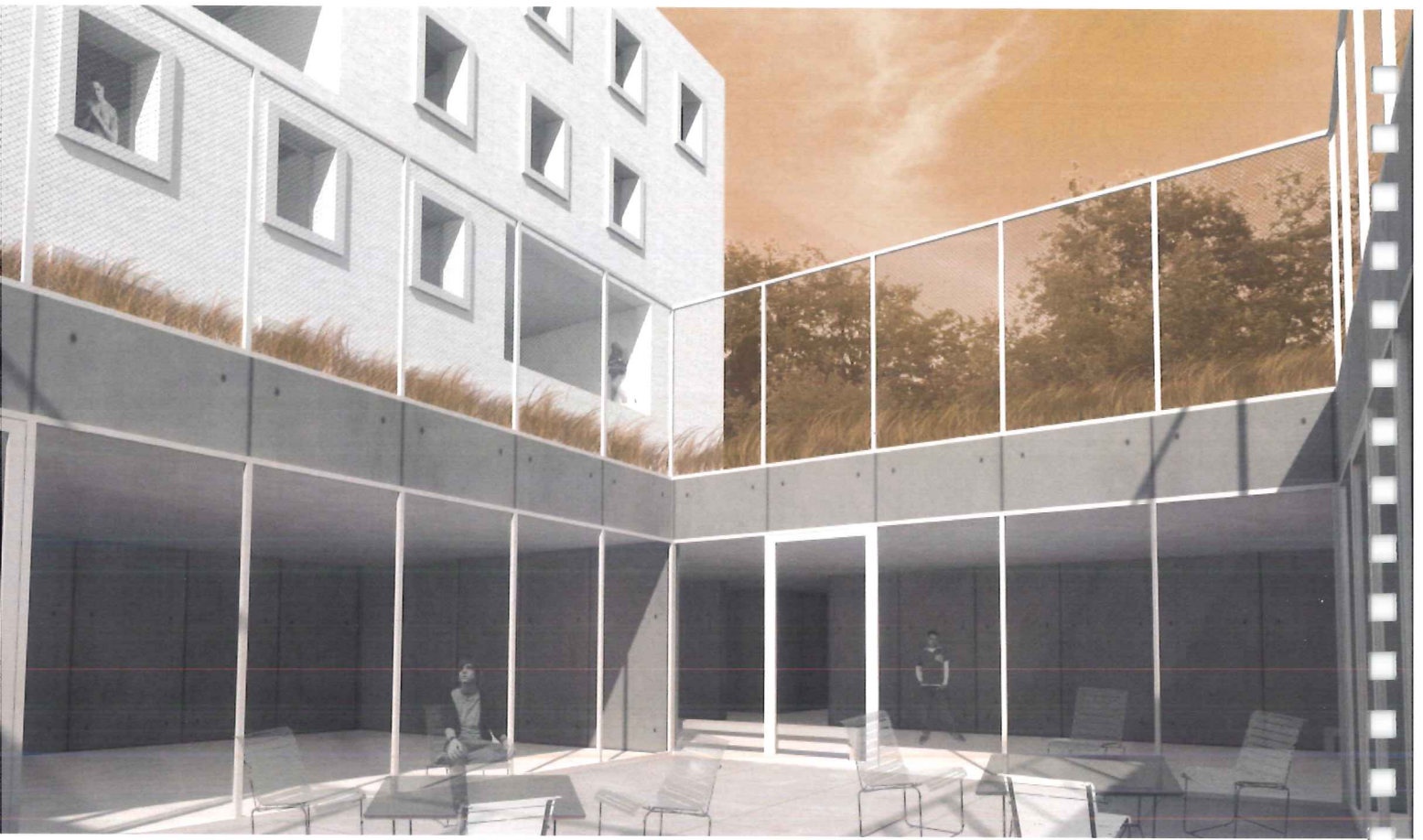
NIVEAU 1



- 1.voertuigensas 2.personensas 3.ontvangstlokaal 4.administratieve berging
- 5.sanitair intake 6.sanitair personeel
- 7.berging 8.service-unit 9.regielokaal
- 10.isolatiecel 11.sanitiar 12. dokterskabinet 13.ehbo 14.therapiezaal 15.therapie-lokaal 16.patio 17.personeelsrefter
- 18.kleedkamer 19.bezoekzaal 20. sanitair 21.polyvalente ruimte 22.sanitair
- 23.automaten 24.technieken 25.data-lokaal 26.berging 27.trappenhal 28.bin-nenstraat









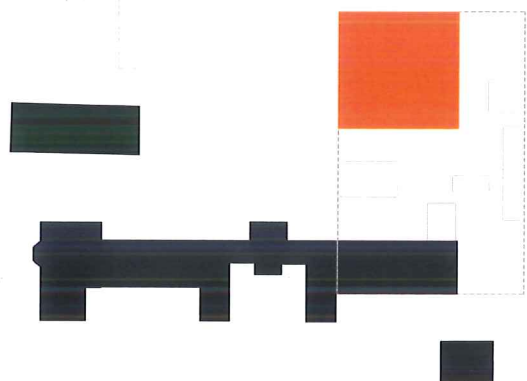
WOONVOLUME

Eén van de grote uitdagingen binnen de vooropgestelde conceptleidraad is het creëren van een compacte woonentiteit met een minimale voetprint. Door de vier leefgroepen op elkaar te gaan stapelen ontstaat een zeer compact volume met een minimale voetprint op de site. Het bijkomende pluspunt van de boven het maaiveld georiënteerde leefgroepen is het overzicht en de mogelijkheid tot het encadreren van de unieke landschappelijke raakvlakken tussen heide, akkers en bossen. Hieruit ontstaat de mogelijkheid ruimtes te creëren met een uitzicht: 'room with a view'. Daar elke leefgroep zich op een verschillend niveau bevindt wordt de beleving van de landschappelijke omgeving telkens op een andere manier ervaren. Gaande van een gerichte blik, naar uitzicht tot zelfs overzicht op de omgeving. Individuele kamers worden hierdoor niet herleid tot een noodzakelijk slaapvertrek met aanhorigheden, maar krijgen een bezinnend karakter. Het individu wordt geconfronteerd met zijn omgeving, maar evenzeer met een leegte en besef van isolement. Hierbij vormt het venster op het landschap de ideale spiegel tot zelfreflectie.

Het werkingsprincipe van elke verdieping is hetzelfde. De leefgroepen worden concentrisch georganiseerd rondom een centrale kern. Naast de transparante verticale circulatiekoker bevat deze kern het lokaal voor de toezichter, berging en sanitaire functies. Hier rond loopt de interne circulatie van de leefgroep die aansluit op de aan de buitenzijde gelegen woonvertrekken en slaapkamers.

Buitenruimtes worden gecreëerd door uitsnijdingen in het basisvolume te maken. Deze buitenruimtes worden in dialoog gezet met de opengewerkte centrale trappenhal waardoor boeiende doorzichten door het massieve volume ontstaan.

Het monoliete karakter van het woonvolume wordt versterkt door de ruwe afwerkingsgraad van de buitenschil (zwaar gekloven gevelparement met een gekaleide afwerkinglaag) en de combinatie van kleine raamopeningen met diep uitgesneden buitenruimtes.

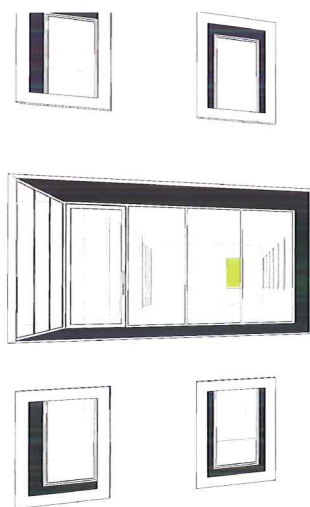




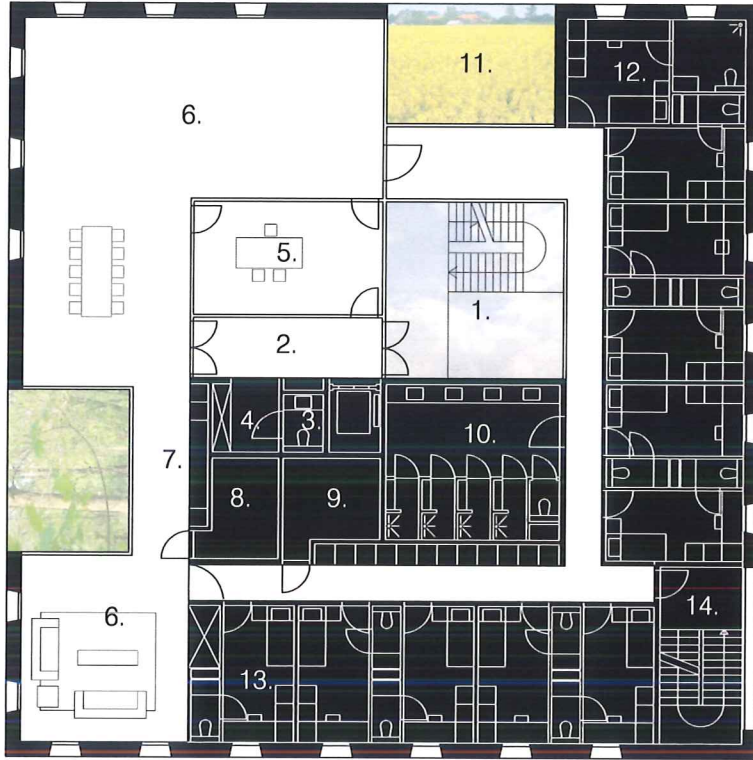
Compacte woontiteit met beperkte footprint.



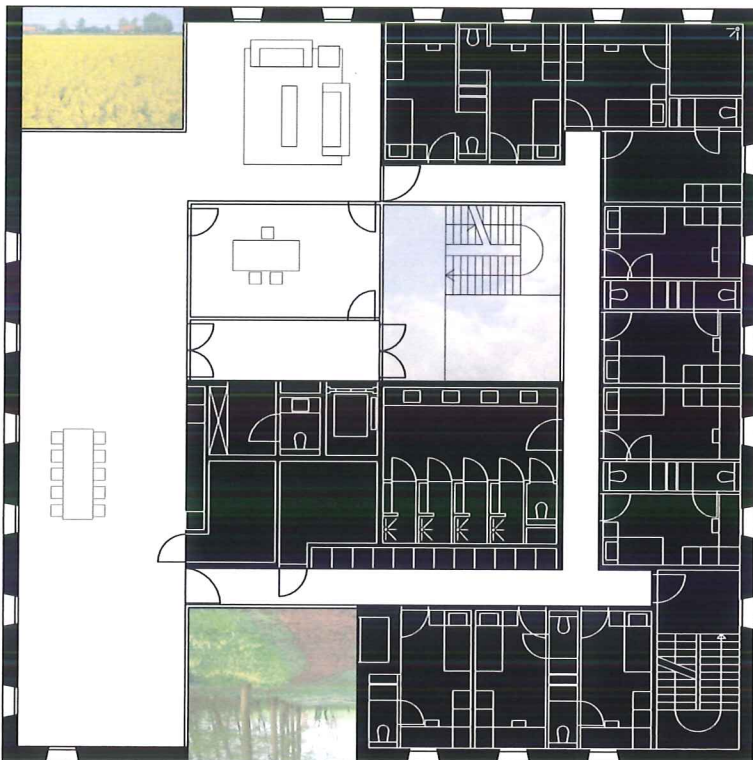
Doorzicht door centrale kern naar een buitenruimte in de leefruimte.



Zowel het woonvolume als de onderwijsvleugel staan in directe relatie met de sportvelden.



NIVEAU 0

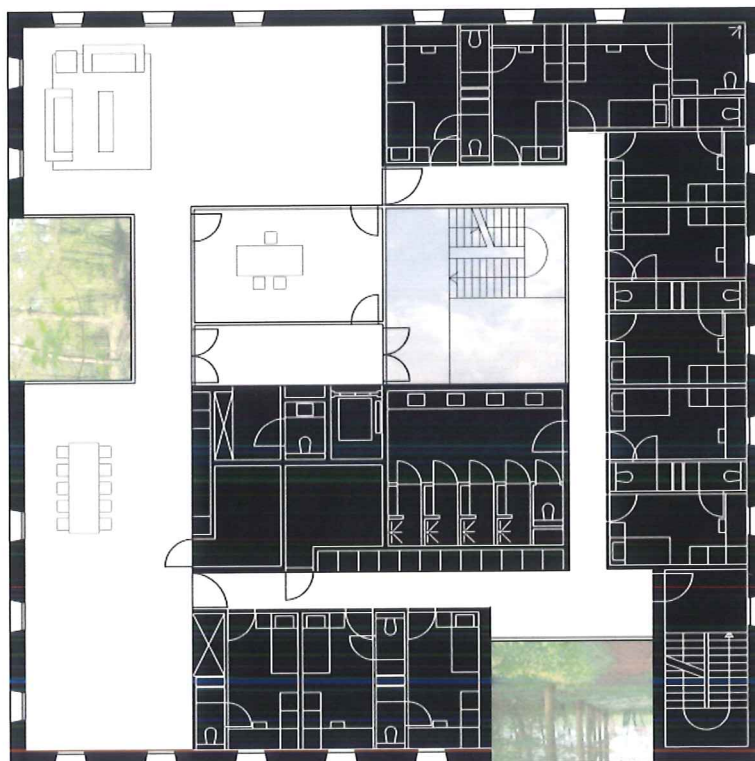


NIVEAU 2

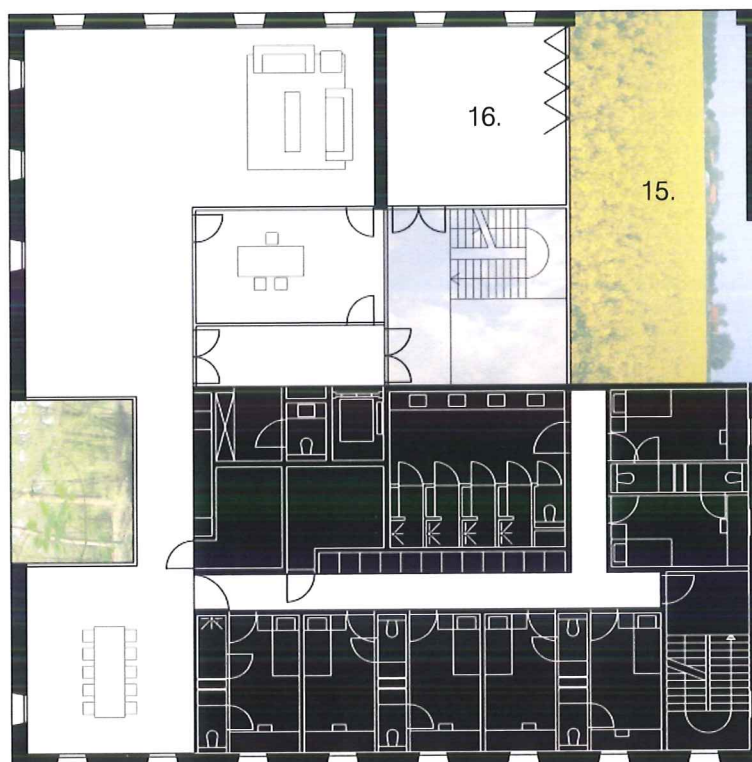
0 1 2 3 5 10m



- 1.trappenhal 2.inkom 3.sanitair 4.vestiaire 5.toezichtlokaal 6.leefruimte
- 7.kitchenette 8.koele berging 9.wasplaats 10.sanitair 11.buitenruimte
- 12.afzonderingskamer 13.kamer 14.noodtrap 15.collectieve buitenruimte
- 16.collectief lokaal

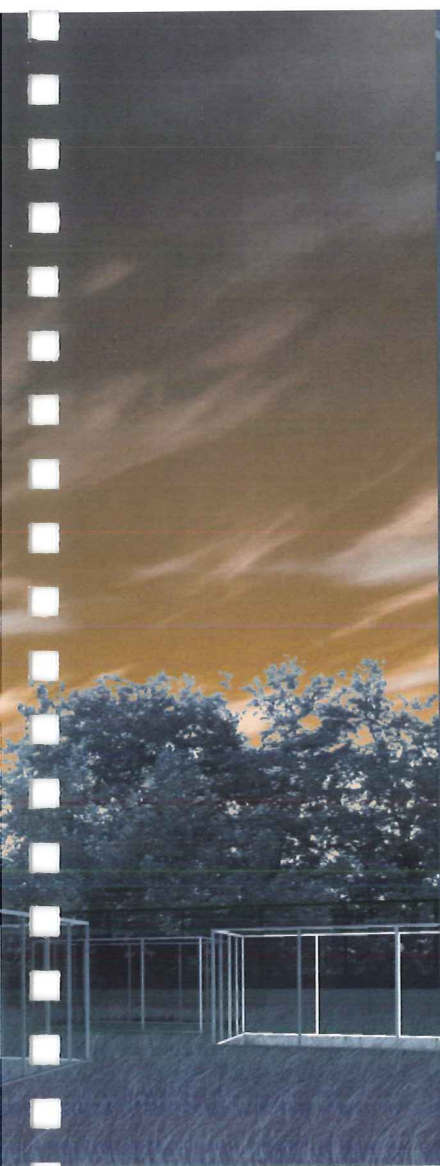


NIVEAU 1



NIVEAU 3





VEILIGHEID

De verschillende entiteiten van het ontwerp zijn dusdanig geordend en ingeplant dat een optimaal veiligheidsplan opgebouwd kan worden. De door de opdrachtgever vooropgestelde veiligheidszone en beveiligingscriteria worden nageleefd.

Zone 0 (geel), publieke zone. Hierin zit de zonering op het terrein, maar buiten de beschermde perimeter, vervat. Deze omvat hoofdzakelijk bufferfuncties en parkingfaciliteiten. De mogelijkheid bestaat steeds rondom deze zonering een bijkomende veiligheidsperimeter op te trekken waardoor een ontdubbelde grens gecreëerd kan worden.

Zone 1 (groen), ontvangstzone. Hieronder vallen alle onthaal- en accreditatiesassen. Doelbewust gegroepeerd om een duidelijk overzicht van alle in- en uitgaande verkeer op de site af te lezen.

Zone 2 (blauw), gemengde zone. Hier circuleren zowel personeelsleden als bezoekers. Na accreditatie wordt een zeer beperkte toegang geboden voor bezoekers. Weliswaar ten allen tijde strikt gescheiden van de bewoners.

Zone 3, interne zone. Deze zonering voor personeel en bewoners is verder opgedeeld in subgroepen om de leesbaarheid en werking van de veiligheidszone te versterken:

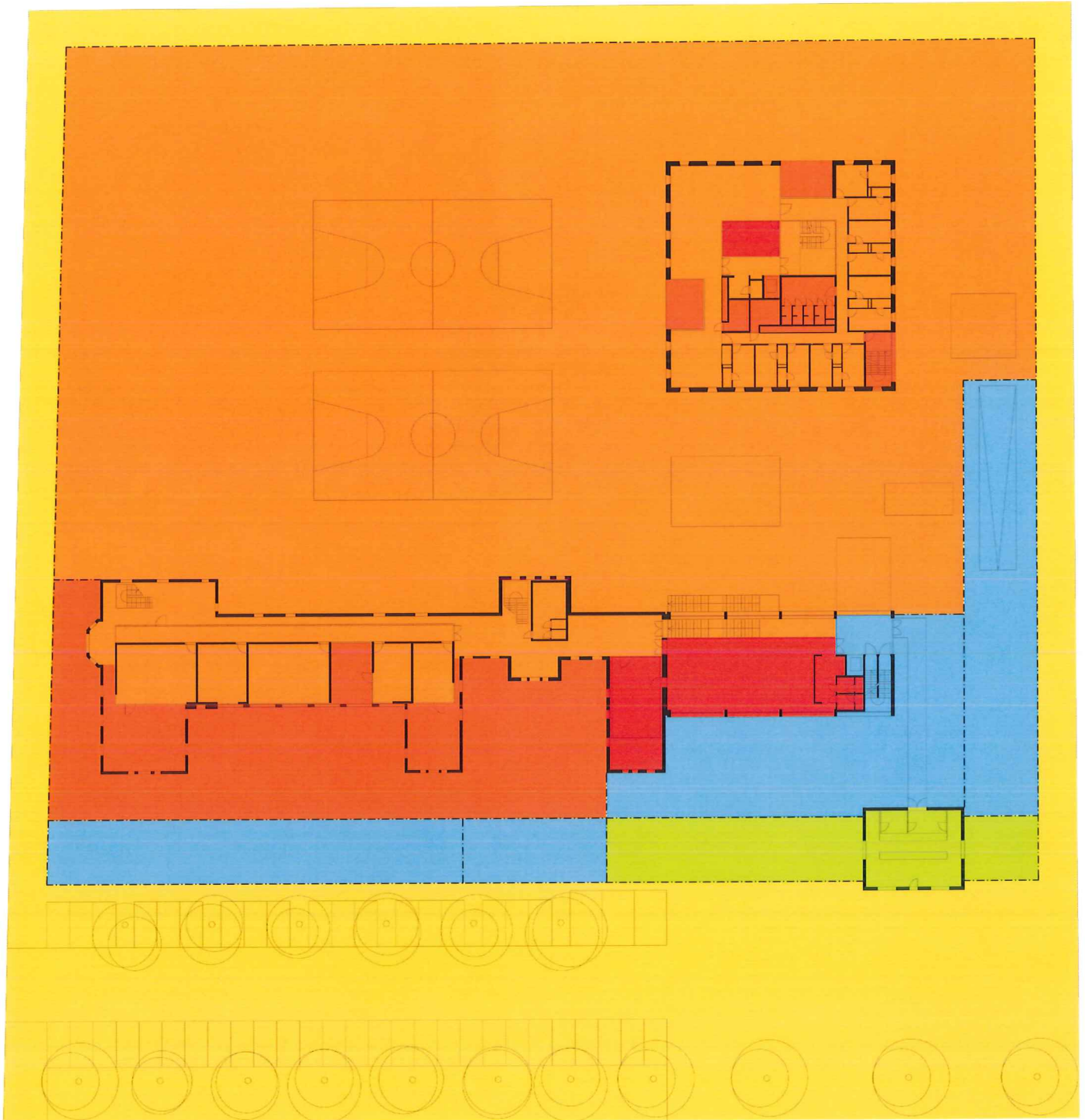
Zone 3a (licht oranje), zone bewoners. Hierin kunnen de bewoners 'vrij' circuleren.

Zone 3b (donker oranje), zone onder begeleiding. Onder begeleiding kunnen bewoners hier toegelaten worden.

Zone 3c (rood), zone personeel. Het betreft lokalen voorbehouden aan personeel.

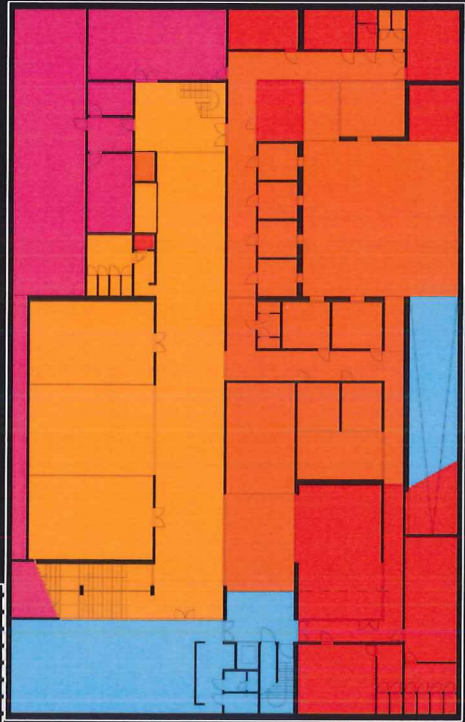
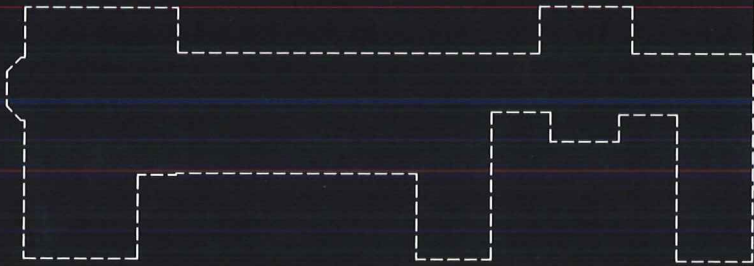
Zone 4 (paars), technische zone. Deze zonering is uitsluitend bestemd voor bevoegde personeelsleden.





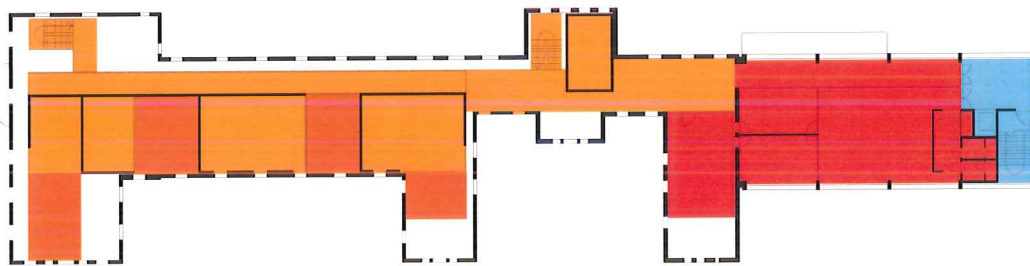
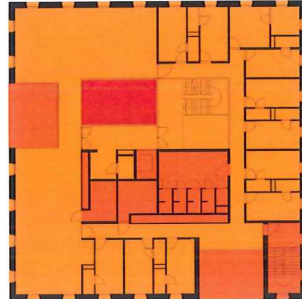
NIVEAU 0

- zone 0 publieke zone
- zone 1 ontvangstzone
- zone 2 gemengde zone
- zone 3A zone bewoners
- zone 3B zone onder begeleiding
- zone 3C zone personeel
- zone 4 technische zone



NIVEAU -1





NIVEAU 1

- zone 0 publieke zone
- zone 1 ontvangstzone
- zone 2 gemengde zone
- zone 3A zone bewoners
- zone 3B zone onder begeleiding
- zone 3C zone personeel
- zone 4 technische zone

TOEZICHT

Het grondplan van de leefgroepen, volgens concentrisch model, is zodanig opgevat dat een maximaal overzicht op de compacte verdiepingsvloer van het toezichterslokaal bekomen kan worden. Het lokaal is centraal ingeplant naast de transparante trappenkern waardoor een maximaal overzicht op de leefgroep, evenals een toezicht op de verticale circulatie mogelijk is.



NIVEAU 0



NIVEAU 1



NIVEAU 2



NIVEAU 3

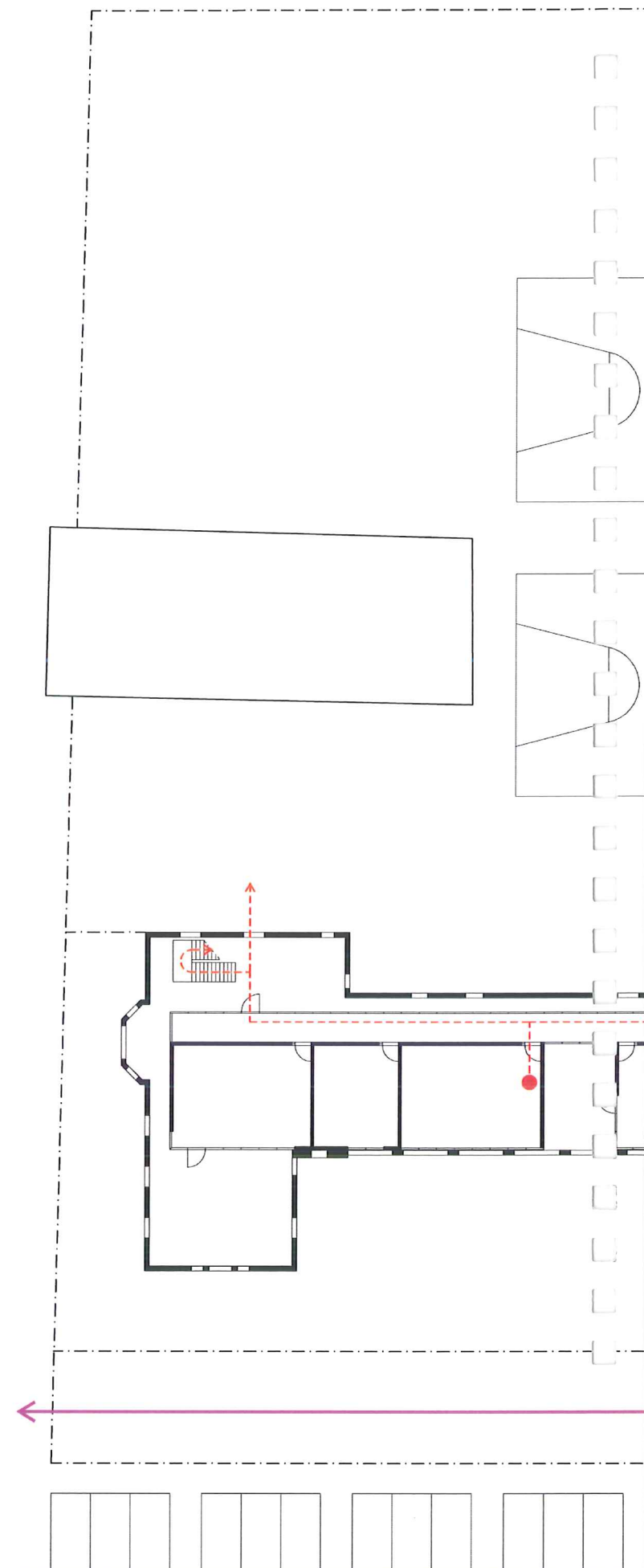
NIVEAU 0

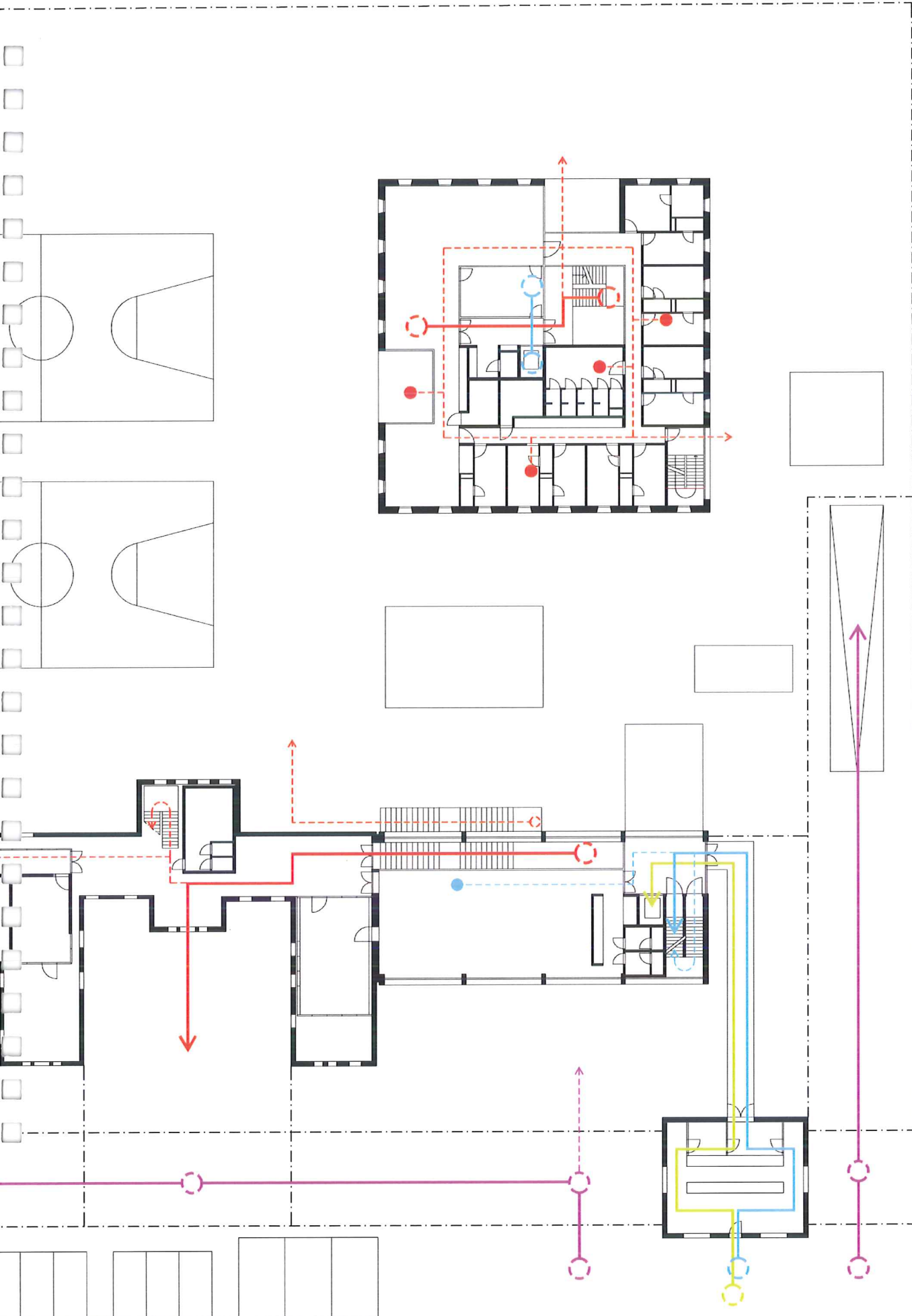
Personeel (blauw). Zowel het personeel als de bewoners benaderen het gebouwencomplex via het onthaalpaviljoen. De personeelsleden vinden hier de mogelijkheid waardevolle zaken, waaronder ook autosleutels & GSM, op te bergen in een locker. Doormiddel van een batchsysteem of andere krijgen ze automatisch toegang tot de achterliggende instelling. Van hieruit benaderen ze via een overdekte verbinding het administratieve blok vanwaar rechtstreekse toegang tot de kantoorruimte of trappenzaal kan verkregen worden. Op het gelijkvloers bevindt zich het landschapskantoor voor docenten en het docentlokaal, rechtsreeks gerelateerd met de onderwijsvleugel. Via trap of lift wordt een rechtstreekse verbinding gelegd naar de in het souterrain gelegen personeelsfuncties.

Bezoeker (groen). Net zoals de personeelsleden worden de bezoekers ontvangen in het onthaalpaviljoen. Na aanmelding wordt via een sas, waarbij hun persoonlijke bezittingen (waaronder tevens voedingsmiddelen, tabak ed.) opgeborgen worden in lockers, toegang verleend tot de bezoekersfuncties. Hier kan tevens een fouillering plaatsvinden. Daar alle administratieve en bezoekersfuncties gegroepeerd zijn op het scharnierpunt van de onderwijsvleugel en het woonvolume is een strikte scheiding tussen bezoekers en bewoners realiseerbaar. Bezoekers kunnen sowieso niet tot diep in het centrum binnendringen, tenzij onder begeleiding.

Bewoner (rood). Via de opengewerkte trappenpartij benaderen de bewoners de onderwijsvleugel. Ze lopen hierbij letterlijk voorbij het docentenlokaal waardoor sociale controle geïntegreerd wordt in het traject. Vanuit de foyerruimte, gelegen voor de leslokalen en atelier-ruimtes, kunnen groepen onder begeleiding via het voorplein (omsloten door de oorspronkelijke dwarsbeuken van de Succursale) op de bus geplaatst worden voor externe activiteiten. Vanuit de onderwijsvleugel kan rechtstreekse toegang tot het achterliggende binnengebied met sportinfrastructuur verleend worden.

Transport (paars). De transportzones worden in twee gesplitst. Ze rijden de beschermde perimeter via een voertuigsas (links of rechts van het onthaalpaviljoen) binnen. Het rechter sas biedt toegang tot de souterrain. Hier kunnen combi's, dienstvoertuigen of zelfs catering-service op een discrete wijze personen of leveringen tot in de kern van het gebouw binnenbrengen. Via het linkersas wordt een beschermde route gecreëerd voor bussen en/of grotere bestelwagens. Deze beschermde route wordt gekoppeld met het voorplein gerelateerd aan de onderwijsvleugel. Van hieruit kunnen bewoners onder toezicht op de bus geplaatst worden.





NIVEAU -1

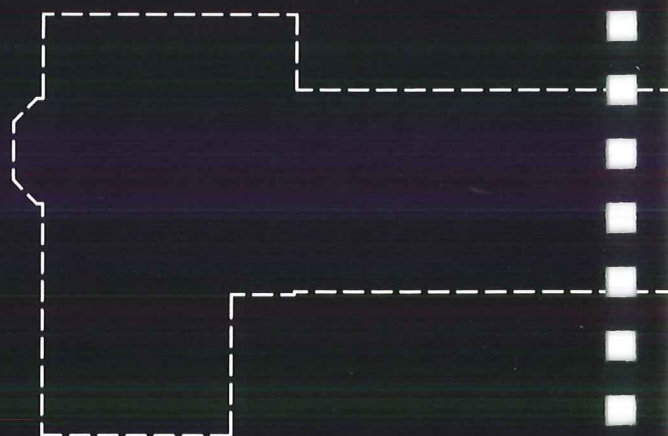
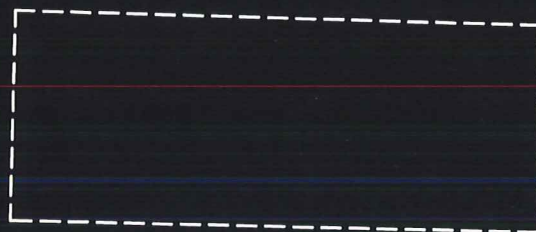
Intake (oranje). Vanuit het gedeeltelijk overdekte voertuigensas worden de bewoners via een interlocksas binnengebracht. Het eerste onthaal, fouilleren en een verkennend gesprek kunnen gevoerd worden in het daartoe bestemde lokaal met naastliggende berging voor bewaring van persoonlijke spullen en documenten van de bewoners. Vanuit het intake-lokaal kan de nieuwe bewoner rechtstreeks naar de isolatiecel gebracht worden. Therapeutische gespreksruimtes liggen in het verlengde van deze isolatieleefgroep.

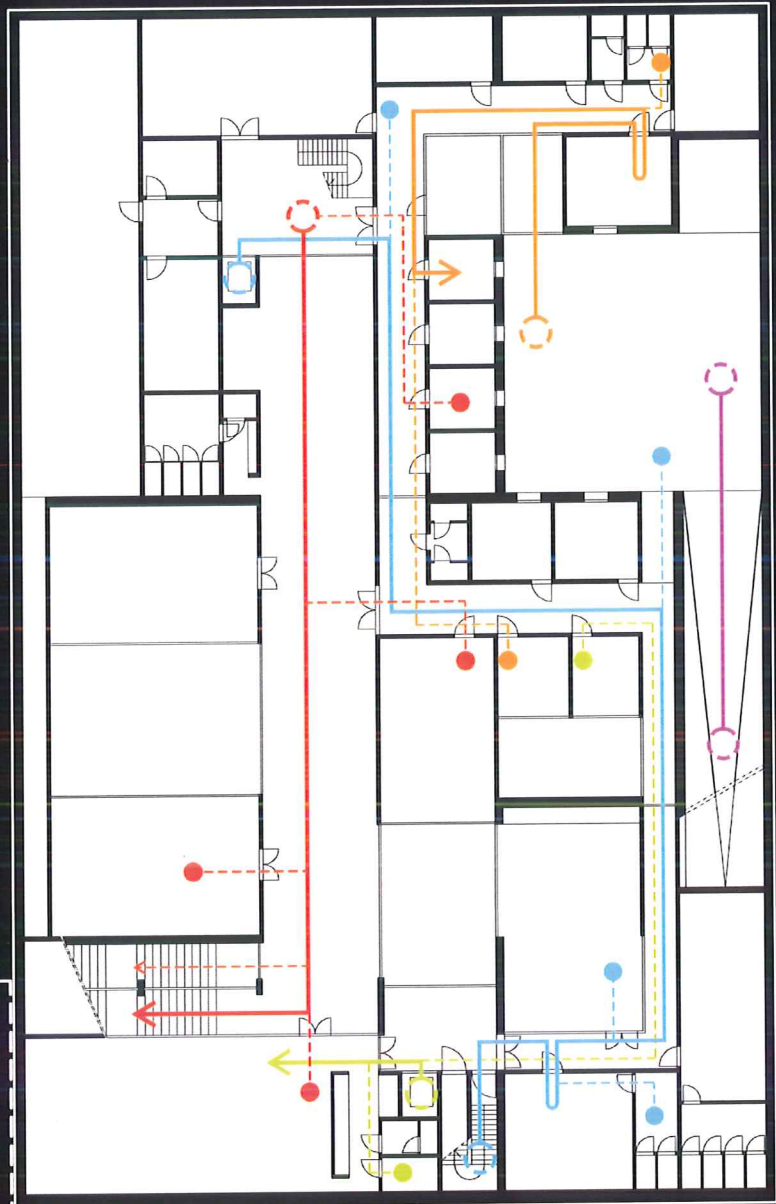
Transport (paars). Combi's en dienstvoertuigen hebben via een hellende vlak toegang tot de souterrain. Hier vormt een volledig afsluitbare semioverdekte buitenzone een discrete en vlotte verbinding naar het woon- en intakegedeelte van de instelling.

Bewoner (rood). De dagindeling van de bewoners wordt uitgezet op de centrale corridor van het souterrain. Vanuit de centrale trappenhal van de leefgroepen kan een rechtstreekse verbinding gemaakt worden met de isolatieleefgroep (cellen). Vanuit de opengewerkte centrale corridor zijn de bezoekerszaal, polyvalente en therapieruimtes bereikbaar. Op het einde van de centrale corridor vormt een dwarse trappenpartij de toegang tot het onderwijsgedeelte. Hier wordt de souterrain verlaten. Deze wordt opgesplitst door de glazen gevelpartij van de administratieve vleugel. Hierdoor wordt een rechtstreekse toegang tot de buitenruimte gecreëerd.

Personeel (blauw). Het personeel benadert de souterrain vanuit de administratieve vleugel. Vanuit de hall wordt toegang verleend tot de personeelszone. Hier worden kleedkamers en personeelscafetaria centraal ingeplant tussen de verschillende entiteiten. De personeelsgang loopt via de therapieruimtes door tot in de intakezone. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om de circulatie van bewoners en personeel te scheiden. Hier worden immers enkel bewoners onder begeleiding toegelaten. Desalniettemin kan van hieruit op verschillende plaatsen toegang verschaft worden tot de centrale bewonerscorridor. Aldus vormt deze een rechtsreeks verbinding tussen de verticale circulatie van de leefgroepen en deze van het administratief volume.

Bezoeker (groen). Na accreditatie wordt de bezoeker toegang verleend tot de bezoekerzaal. Deze is uitgerust met een kitchenettefunctie en sanitair, om ongewenste circulatiestromen van bezoekers doorheen het gebouw te beperken. Onder begeleiding kan evenwel toegang verleend worden tot de therapeutische ruimtes en desgevallend zelfs tot de isolatiecellen.

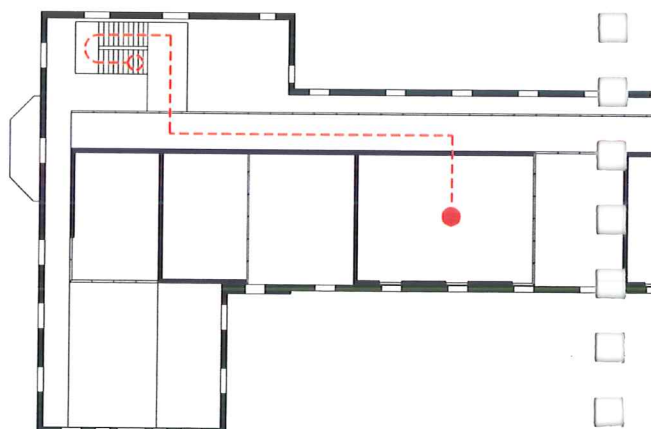
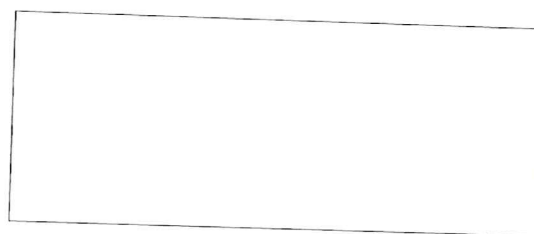


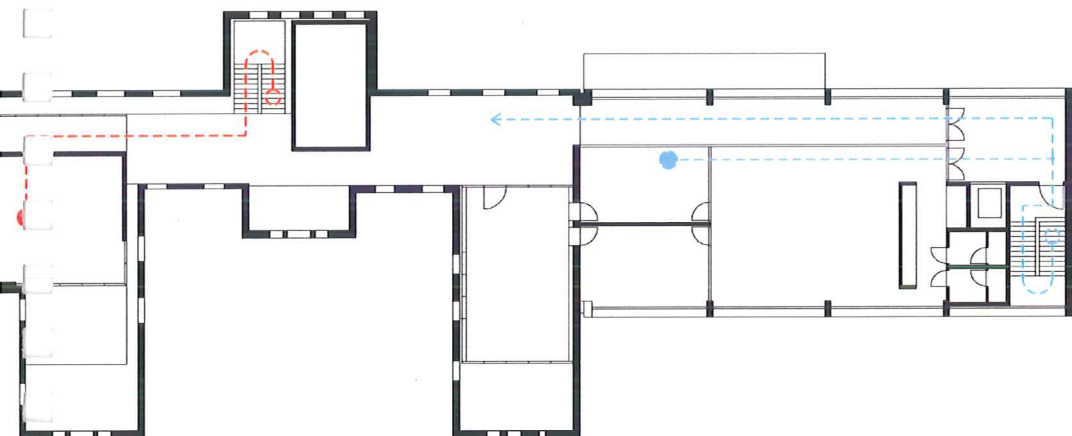
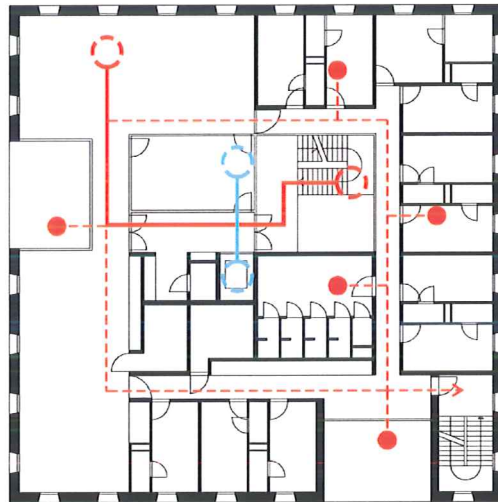


NIVEAU 1

Personeel (blauw). Via de trappenzaal of lift, gerelateerd aan de inkomsthal op de gelijkvloerse verdieping, bereikt het personeel de eerste verdieping. Hier bevindt zich een flexibele kantoorruimte voor administratieve medewerkers, alsook het kantoor voor de pedagogische directeur en een afsluitbare werkruimte voor de campusverantwoordelijken. Deze laatste twee lokalen zijn rechtstreeks gekoppeld aan de vergaderruimte. Vanuit de hal is een rechtstreekse verbinding met de vergaderruimte en de onderwijsvleugel mogelijk. Deze verbinding, gekoppeld met de lift, kan in noodgevallen eveneens gebruikt worden om 'mindervalide' bewoners onder begeleiding toegang te verlenen tot de leslokalen (vanuit souterrain rechtstreeks tot de eerste verdieping).

Bewoner (rood). Vanuit de foyerruimte op het gelijkvloerse, tussen de administratie en de leslokalen, kunnen de bewoners de verdieping van de onderwijsvleugel benaderen. Ook hier bevinden zich leslokalen en ateliers. Steeds met een prachtig overzicht op achterliggende binnengebied.









1. Relatie met de omgeving

Het terrein wordt omsloten met een landschapseigen meidoornhaag.

Dat betekent dat de afstrastering niet benaderbaar is en tevens dat de dichte takkenstructuur in de winter vrij ondoorzichtbaar is.

Het snoeien zou pas tot boven ooghoogte gebeuren, waardoor er een soort dense "natuurlijke" groene kroonmassa rond het gebied gedrapeerd zou worden.

Eén uitzondering hierop is, de gepicturaliseerde opening achteraan, die een glimp op het achterliggende landschap geeft. De gekaderde blik op de buitenwereld.

2. Zone rond de sportvelden

Dit is een no-nonsense zone met gras en eventueel wat bomen op afstand van de grens.

Met sportterreinen in gegoten en gekleurde rubber.

3. Rondhang-zone

Dit is een overkijkbare zone die met een sterke bodemsluitende plant (ook op de dakzone) wordt beplant waarin grote beloopbare vlakken liggen in vast materiaal. Met zitplaatsen, eventueel minimaal maar overzichtelijk gecompartmenteerd.

4. Onthaal-zone

Duidelijk gestructureerde zone met gecontroleerd groen.

5. Educatieve zone

Zone in vast niet opbreekbaar materiaal als pauze- en verluchttingszone.

6. Parking

Landschapsgrid van dreven dat ont dubbeld wordt in functie van een groen dak boven de parking. De ont dubbeling schrijft zich in, in de bestaande beeldlogica van het omringende landschap





2.

3.

4.

5.

5.

6.