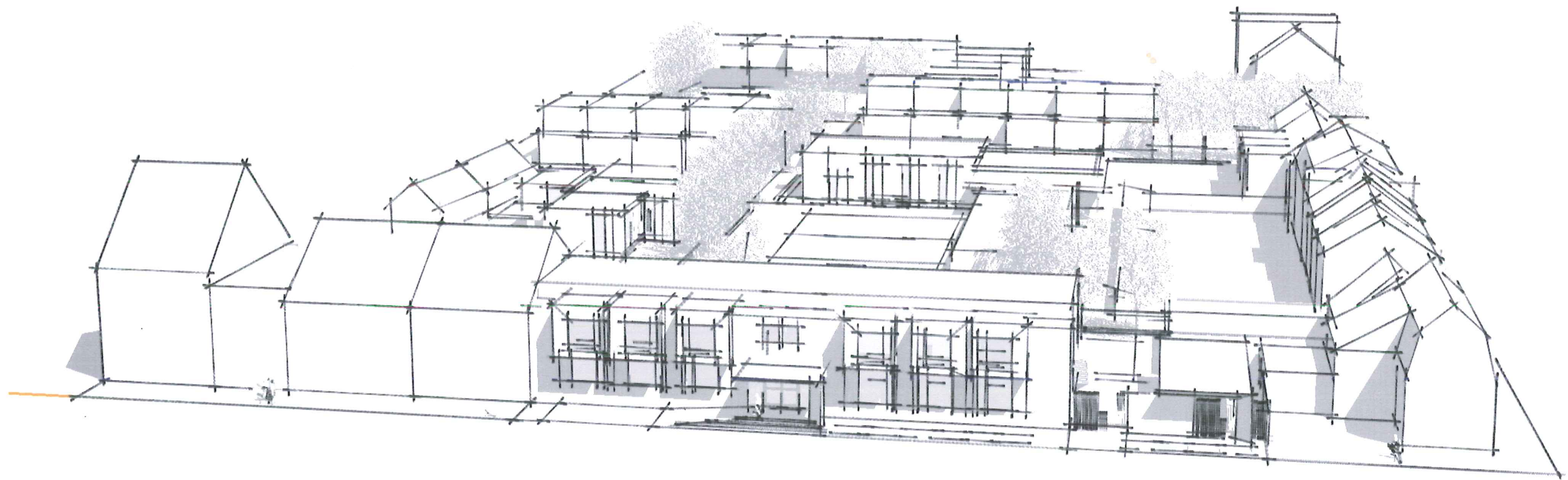


DE TUIMELAAR



PROJECTOMSCHRIJVING

De school situeert zich in een omsloten gebouwenblok die met een specifieke bestemming door de gemeente is opgenomen in een masterplan als basis voor een nieuw GRUP.

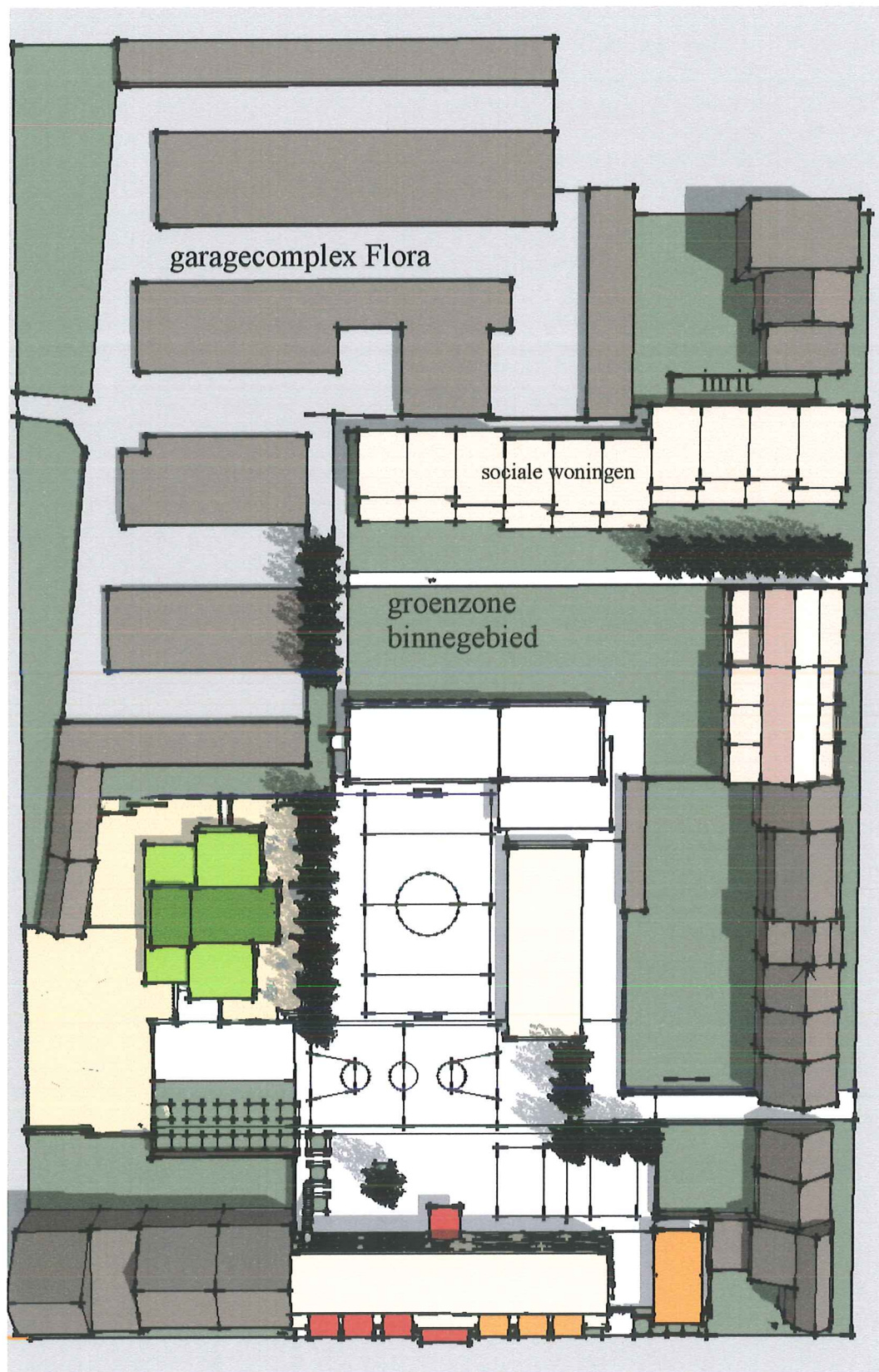
Dit plan voorziet de ontsluiting van het binnengebied met groenzones en mogelijkheden voor sociale woningbouw, wat zeer positief is voor de mogelijkheden tot groei-evolutie van de school.

Gezien er nu reeds een goede samenwerking is met de wijkbewoners voor organisatie van manifestaties in de school mag dit aspect medebepalend zijn in de inplantingsvisie. De nieuwbouw turnzaal-refter werd dan ook ingeplant op huidige refterplaats enerzijds als vierde wand van de speelplaats, en anderzijds centraal in het te ontsluiten binnengebied voor een polyvalente gemeenschapsfunctie.

De kleuterblokken werden met eigen buitenklasjes afgeschermd van de sport-speelplaats. Elke kleuterklas is volledig zuid gericht waarbij de inplanting van het gehele complex de bezonning van het recent gerealiseerde speelpleintje niet belemmert. Met de (letter)blokvormen wordt een identiteit gesuggereerd die ook een zekere gelijkvormigheid brengt met het geveluitzicht in de inkomstraat.

Voor de lagere afdeling wordt het gebouwdeel met 4 klassen daterend uit 1956 behouden. De vormgeving van de uitbreiding in de Verenigingstraat is dermate geconcipieerd dat met enkel een buitengevelrenovatie in een isolatieprogramma de beide delen als één geheel kunnen ogen. Met het realiseren van de werkhoeven en de diverse mogelijkheden van wandopeningen werd een grotere flexibiliteit in het lesgeven nagestreefd. De inplanting van het administratief gedeelte zorgt voor een optimaal toezicht van inkom en speelplaats.

De fietsenberging werd naar de Verenigingstraat gebracht om alle toegangen in dezelfde straat te brengen en terzelfdertijd een visuele opening te realiseren vanaf straat naar speelplaats.



VERENIGINGSTRAAT

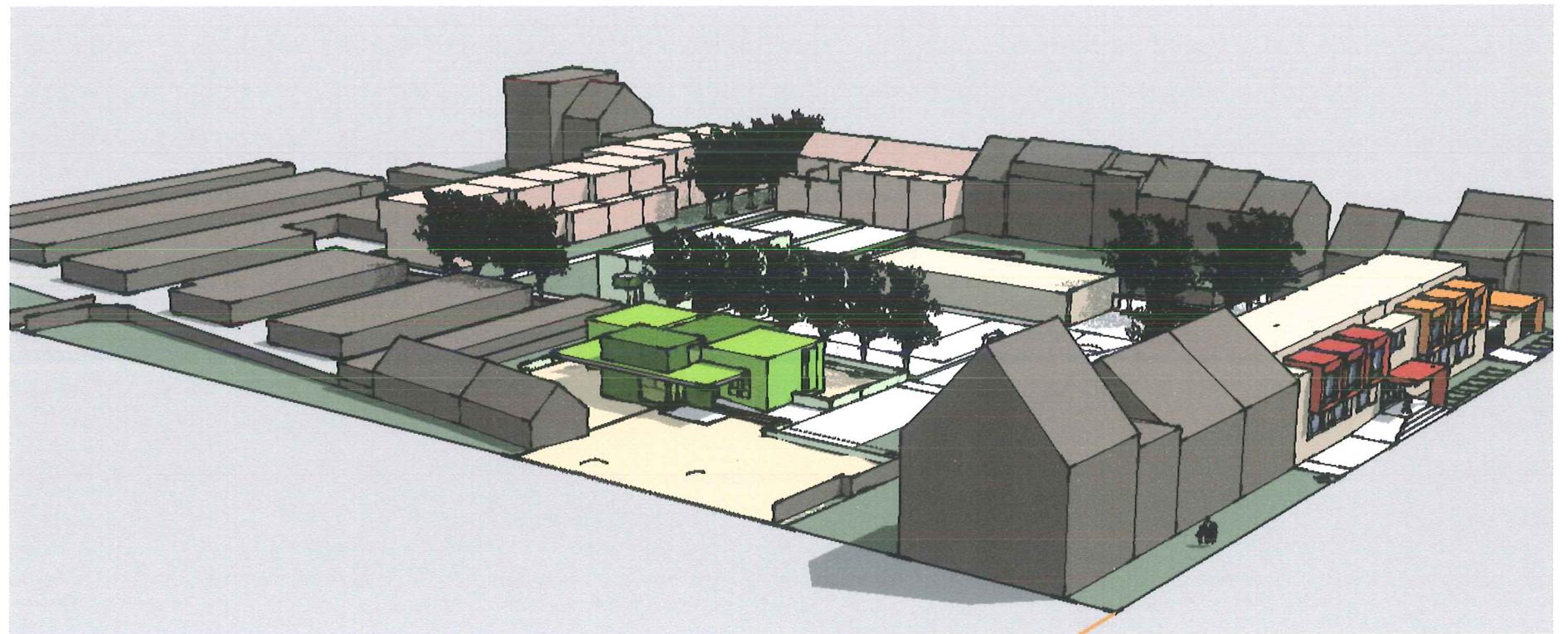
CENTRUMINPLANTING FASE 1

INPLANTING DE PANNE CENTRUM 1° Fase

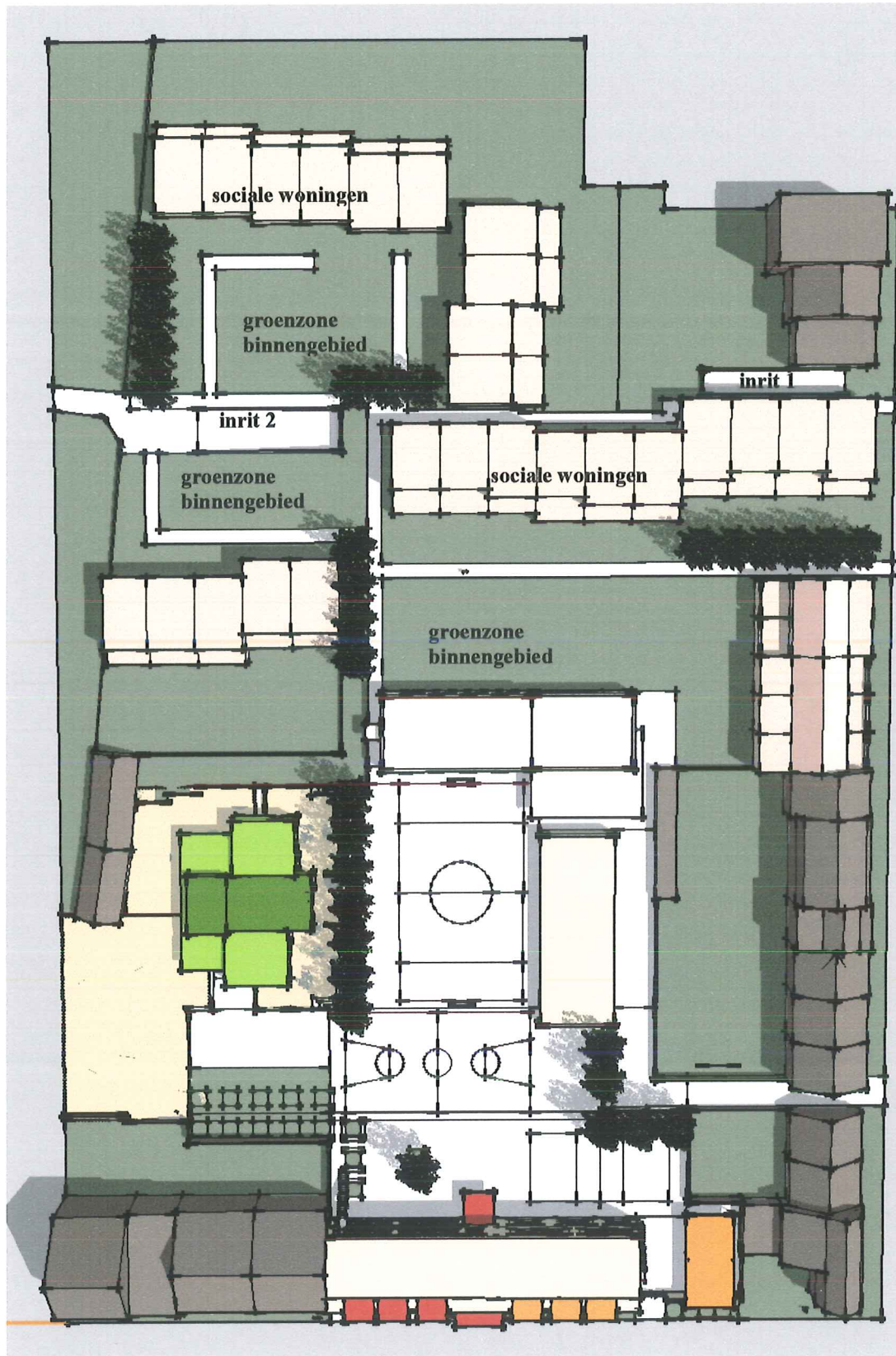
15 sociale woningen in 1° fase op terrein rijkswacht + schoolgebouw G 40 met ondergrondse garages via inrit Brouwersstraat

garagecomplex Flora nog niet opgenomen

realiseerbaar door gemeente mits onteigening één garage voor inrithelling



PERSPECTIEF



VERENIGINGSTRAAT

CENTRUMINPLANTING FASE 2

INPLANTING DE PANNE CENTRUM 2° Fase

15 sociale woningen in 1° fase op terrein rijkswacht + schoolgebouw G 40

15 bijkomende sociale woningen in 2° fase op garagecomplex Flora met ondergrondse garages via bestaande inrit Ollevierlaan

wandelpaden in groene zone binnengebied verbinden Brouwersstraat en Ollevierlaan

realiseerbaar op langere termijn kaderend in globaal masterplan Centrum De Panne



PERSPECTIEF



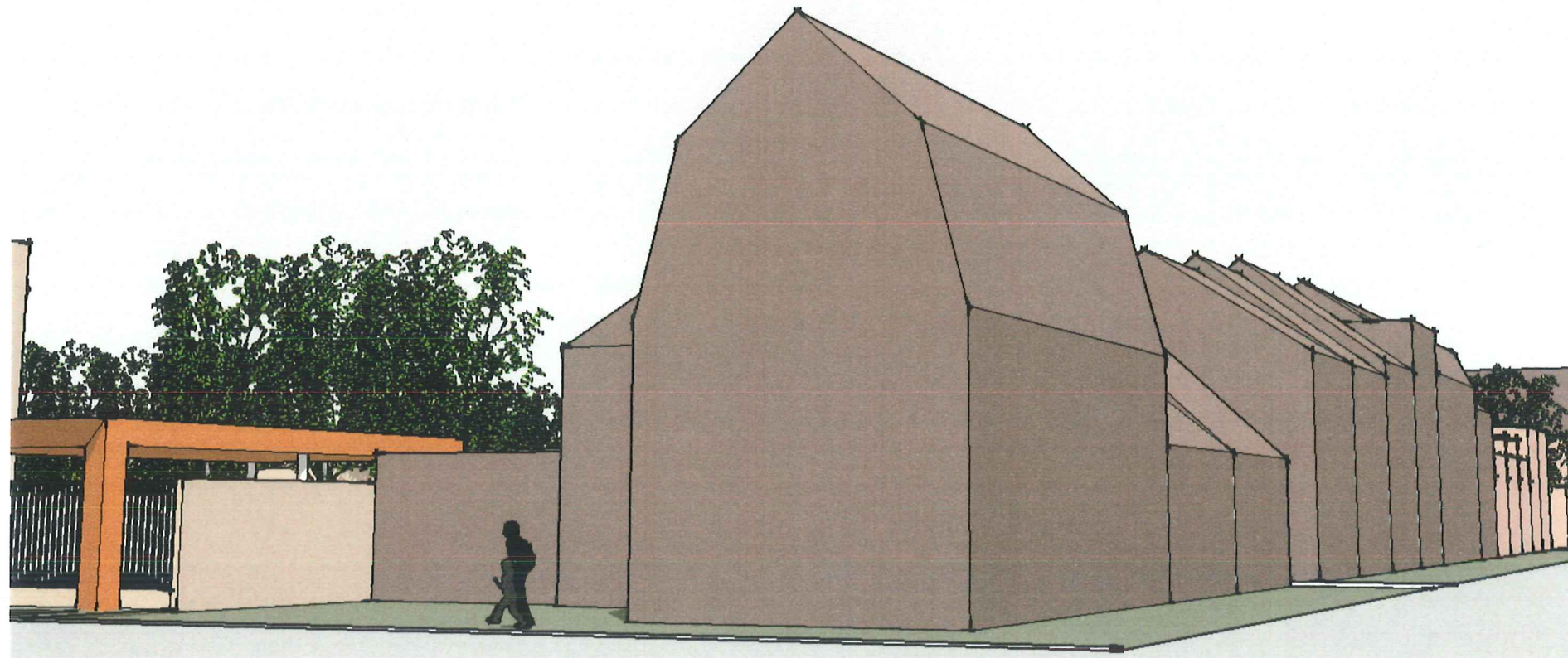
INPLANTINGSPLAN SCHOOL



ZICHTBAARHEID VANAF MARKT

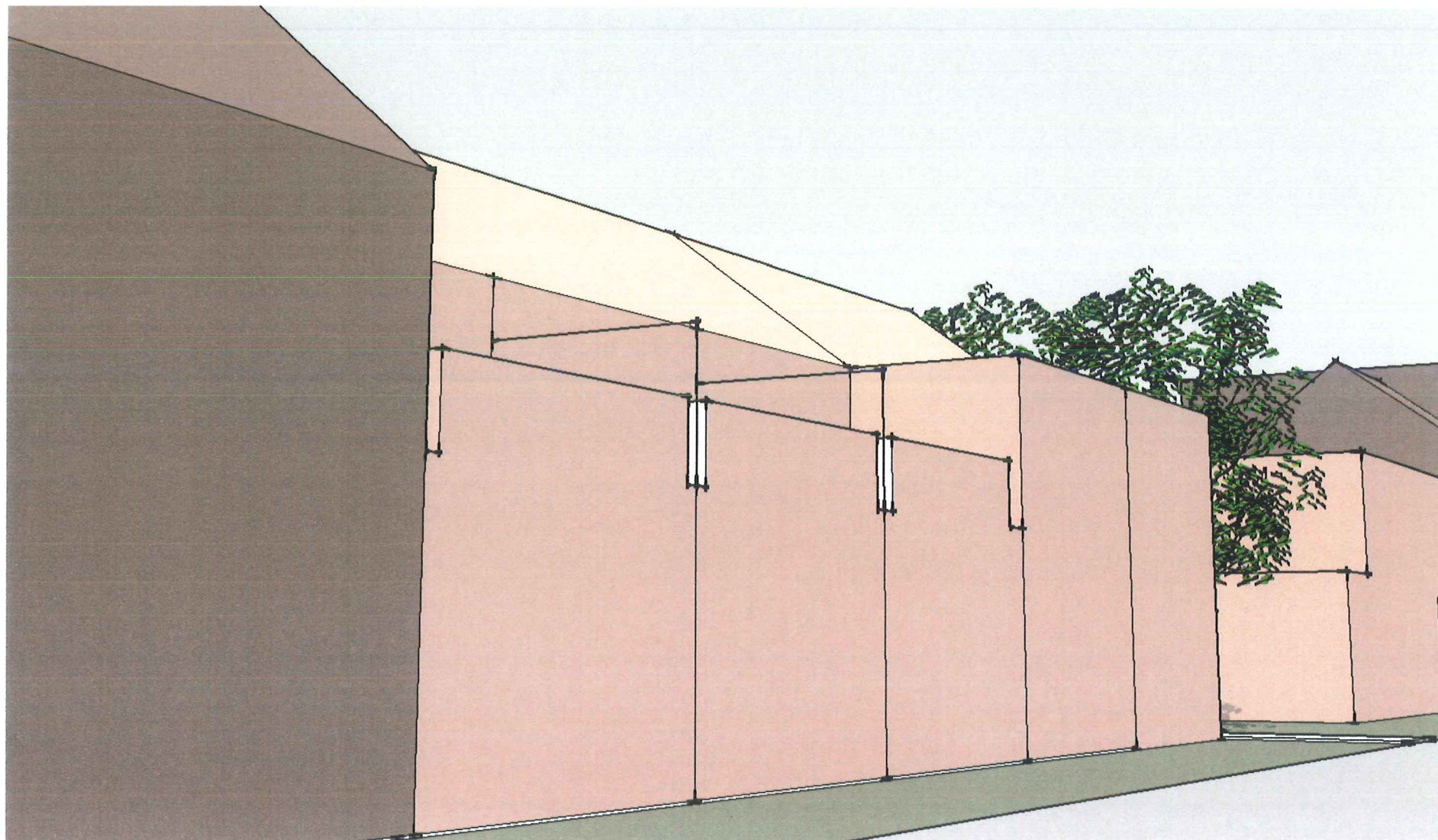


ZICHTBAARHEID VANAF BROUWERSSTRAAT



VERENIGINGSTRAAT/BROUWERSSTRAAT

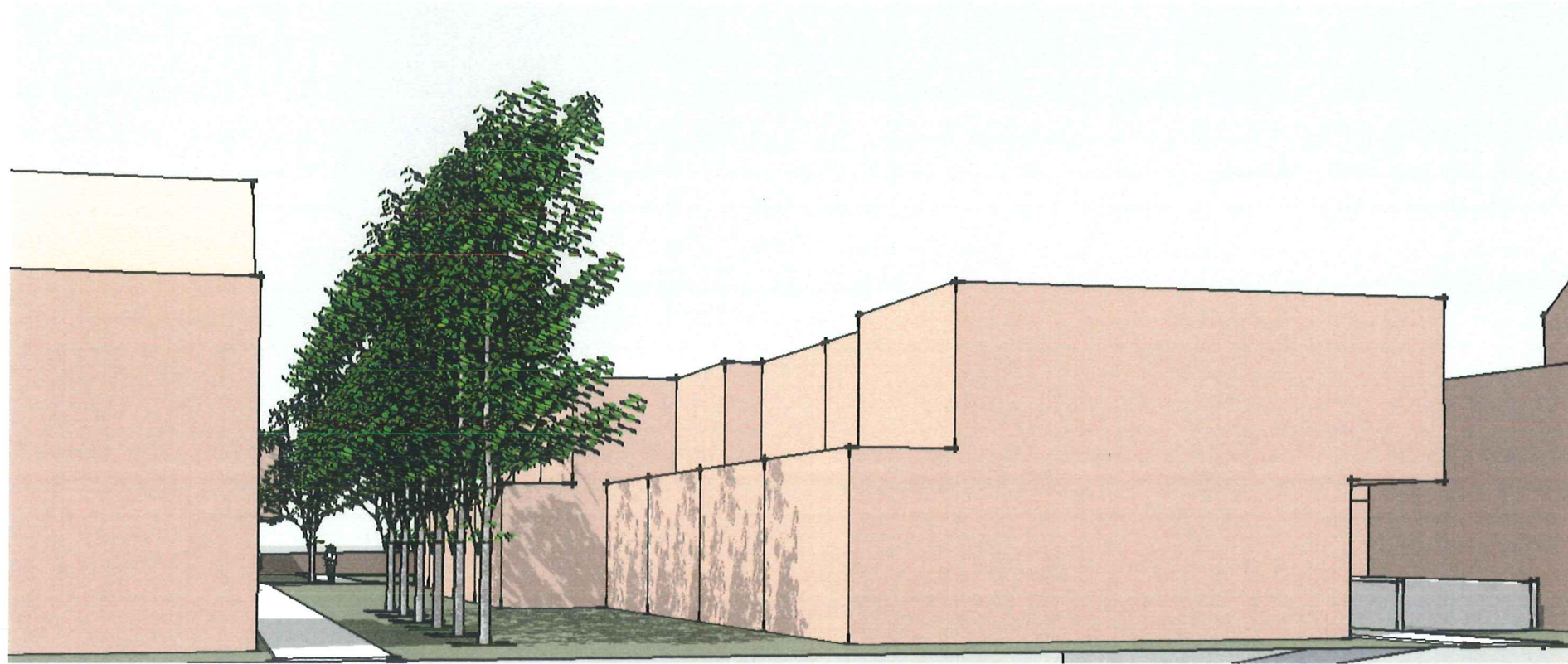
bomenrijen dienen onderlinge verbinding te benadrukken



BROUWERSSTRAAT

toegang binnengebied tussen nieuwe sociale woningen

TOEGANG BINNENGEBIED

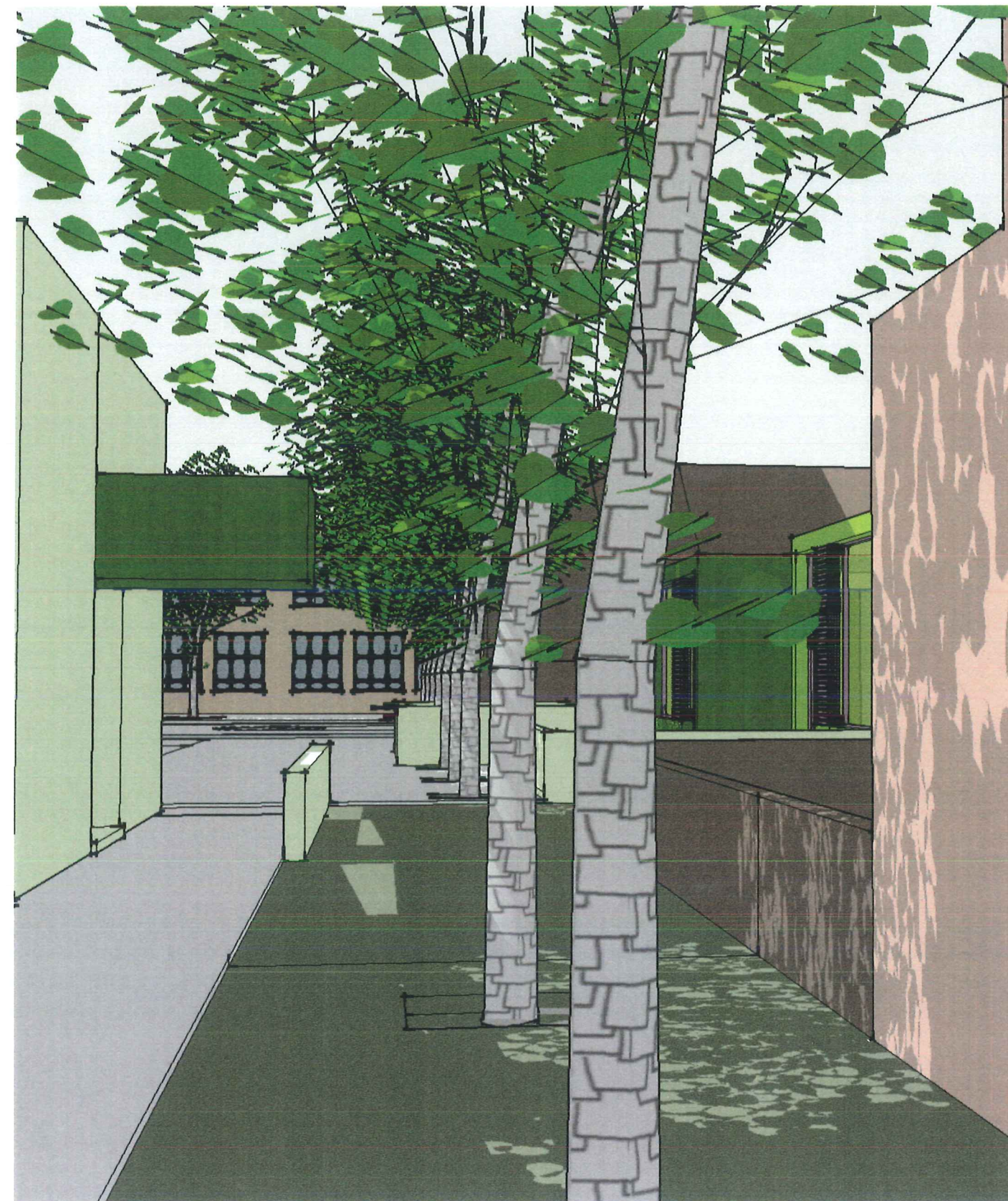


GROENZONE BINNENGEBIED

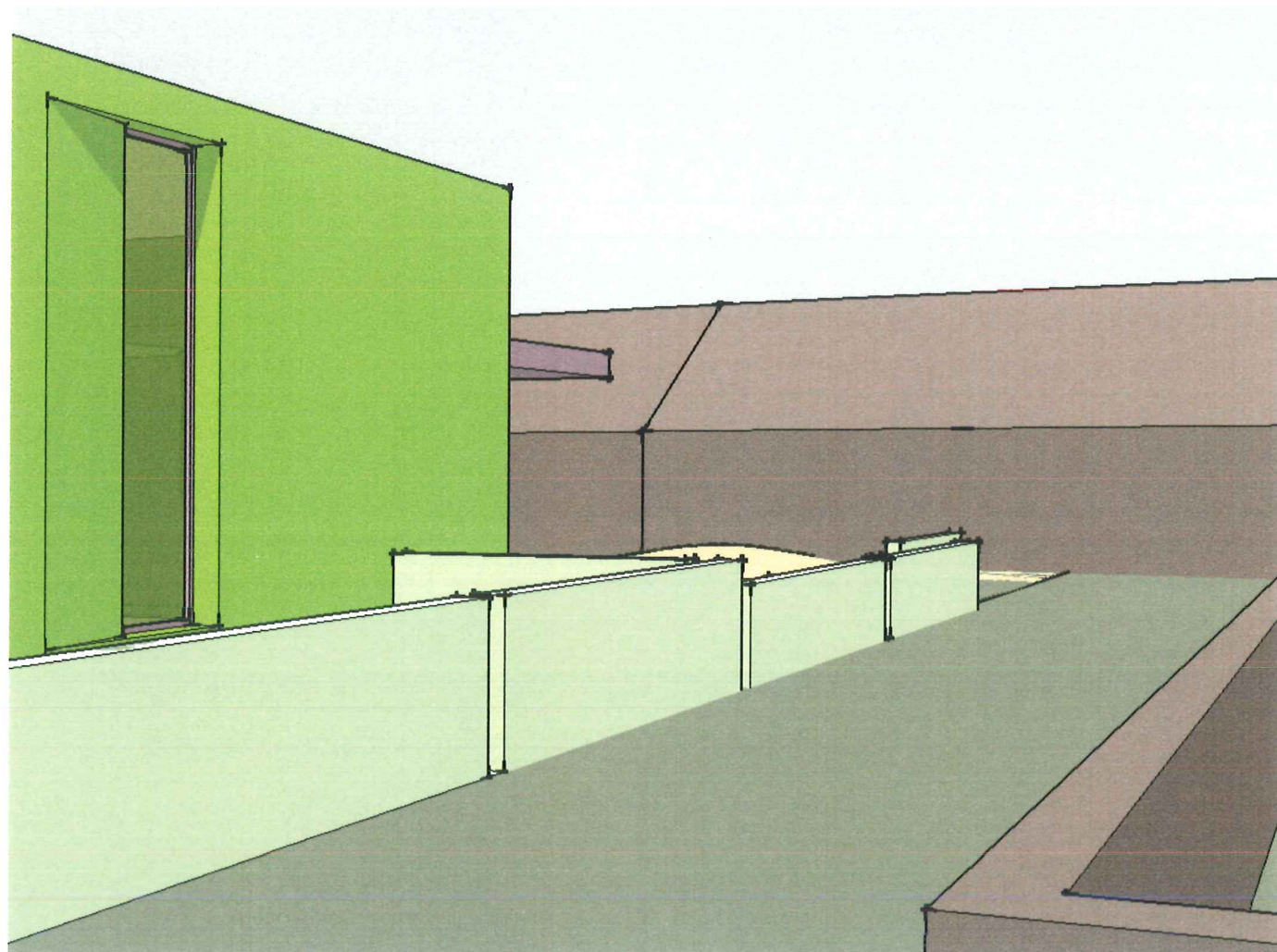




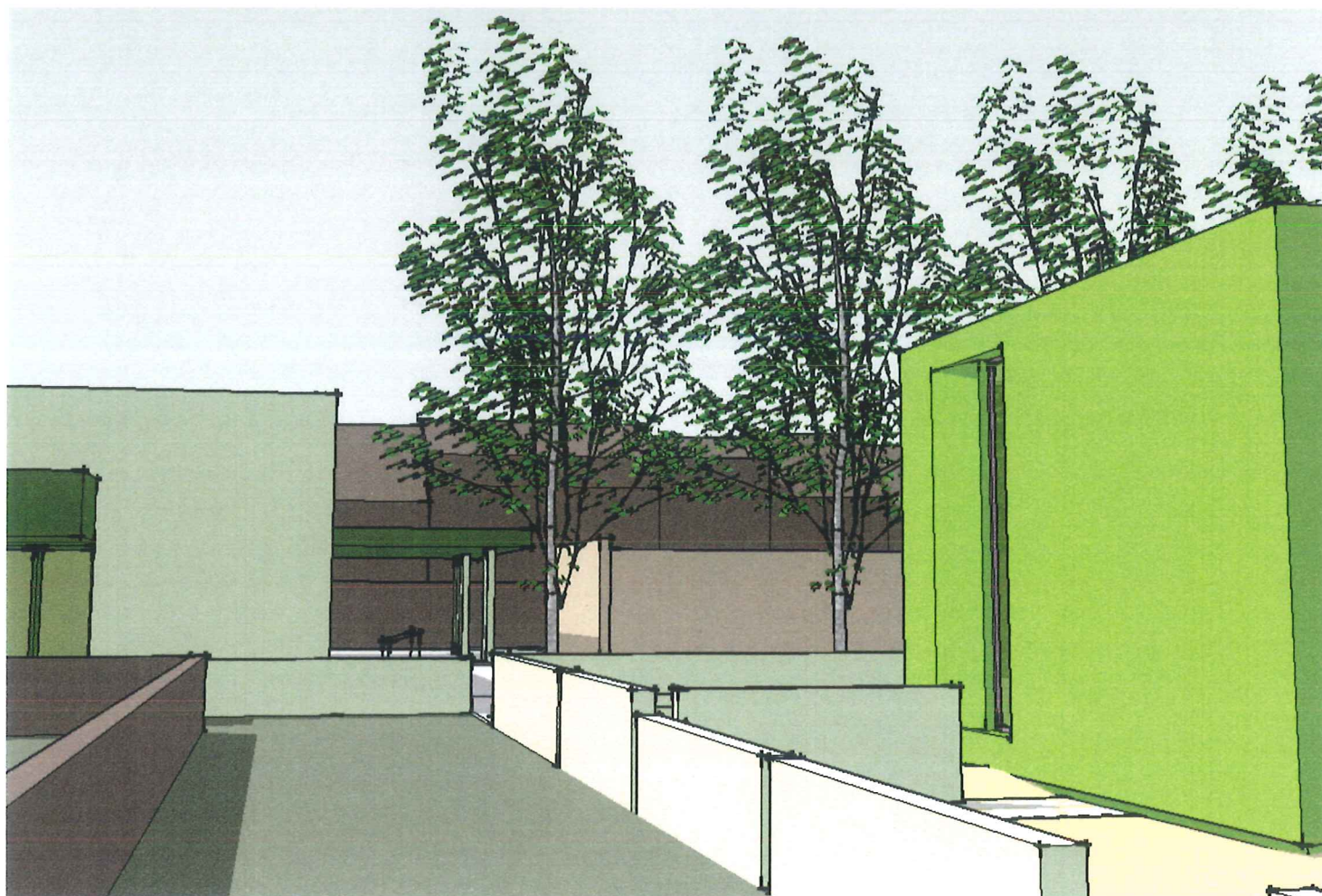
ZICHT NAAR UITBREIDING SOCIALE WONINGEN
VANUIT BINNENGEBIED



ZICHT NAAR SCHOOL MET GEMEENSCHAPSRUIMTE
VANUIT BINNENGEBIED



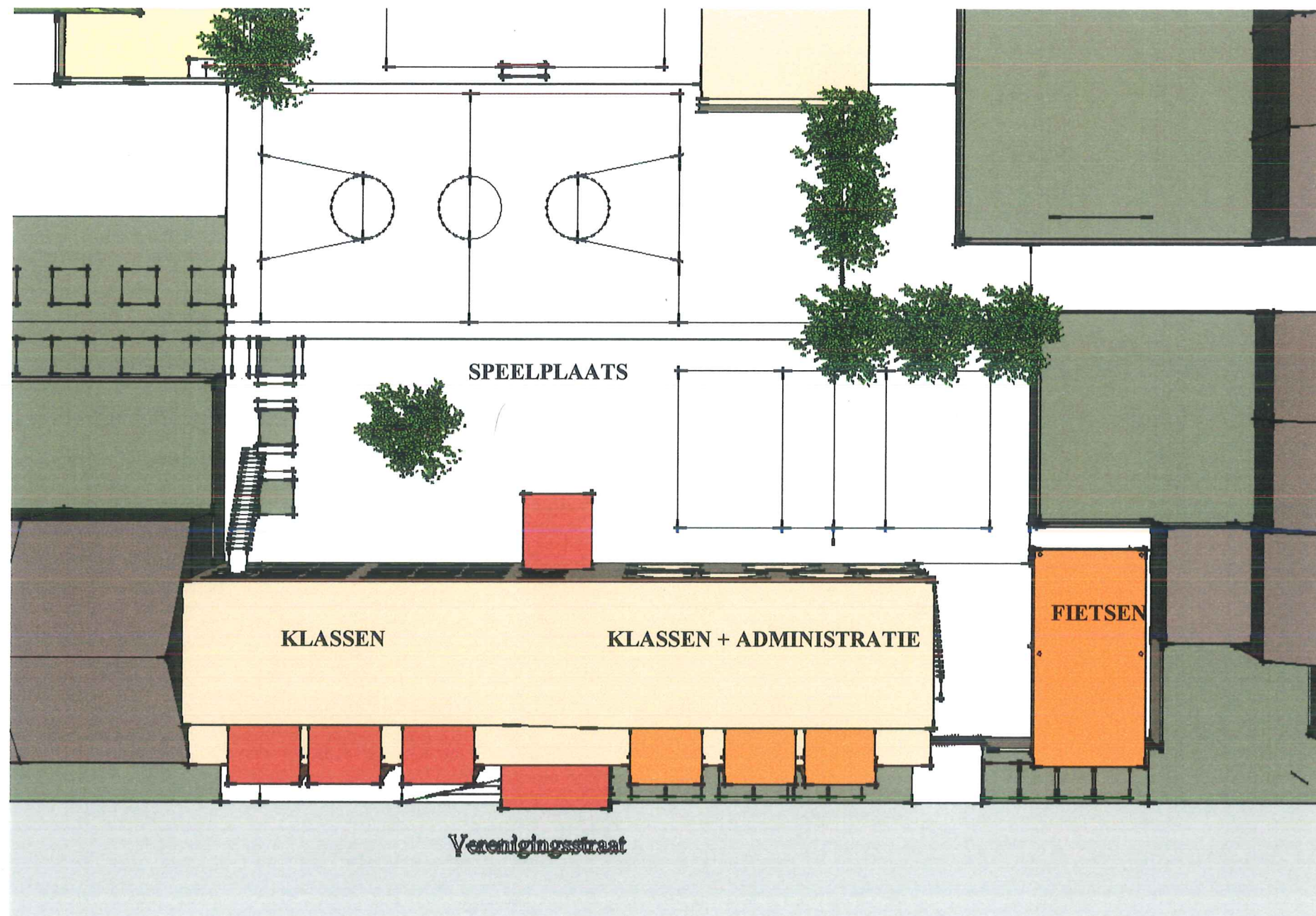
MOGELIJKSE DOORSTEEK NAAR OLLEVIERLAAN



MOGELIJKSE TOEGANG VANAF OLLEVIERLAAN

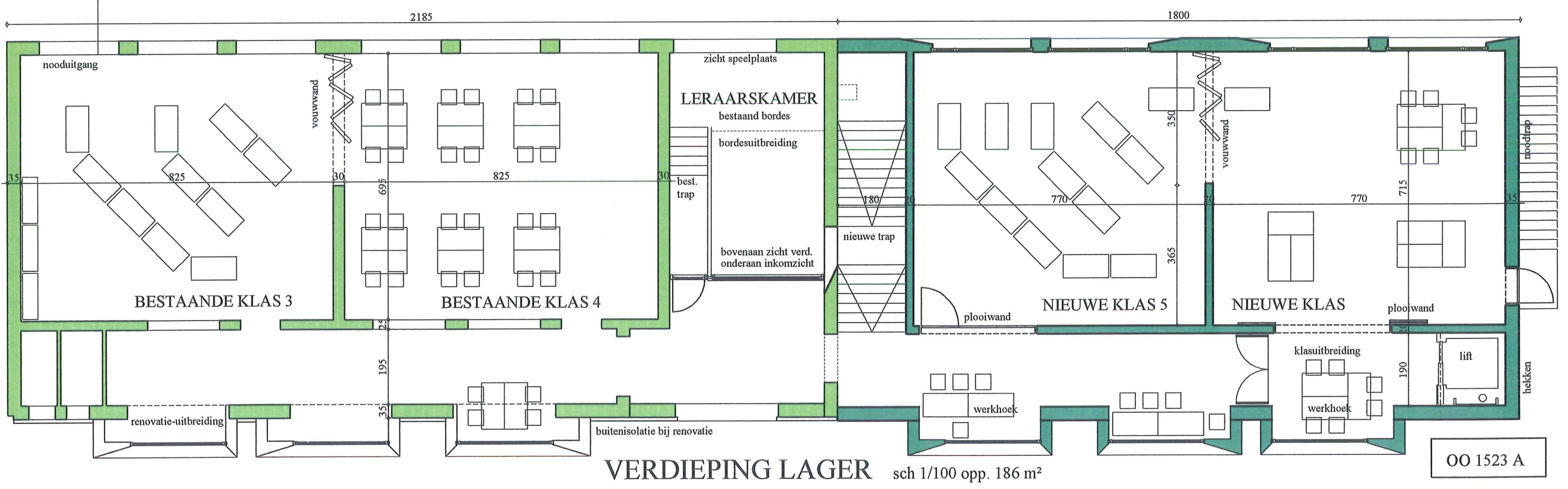
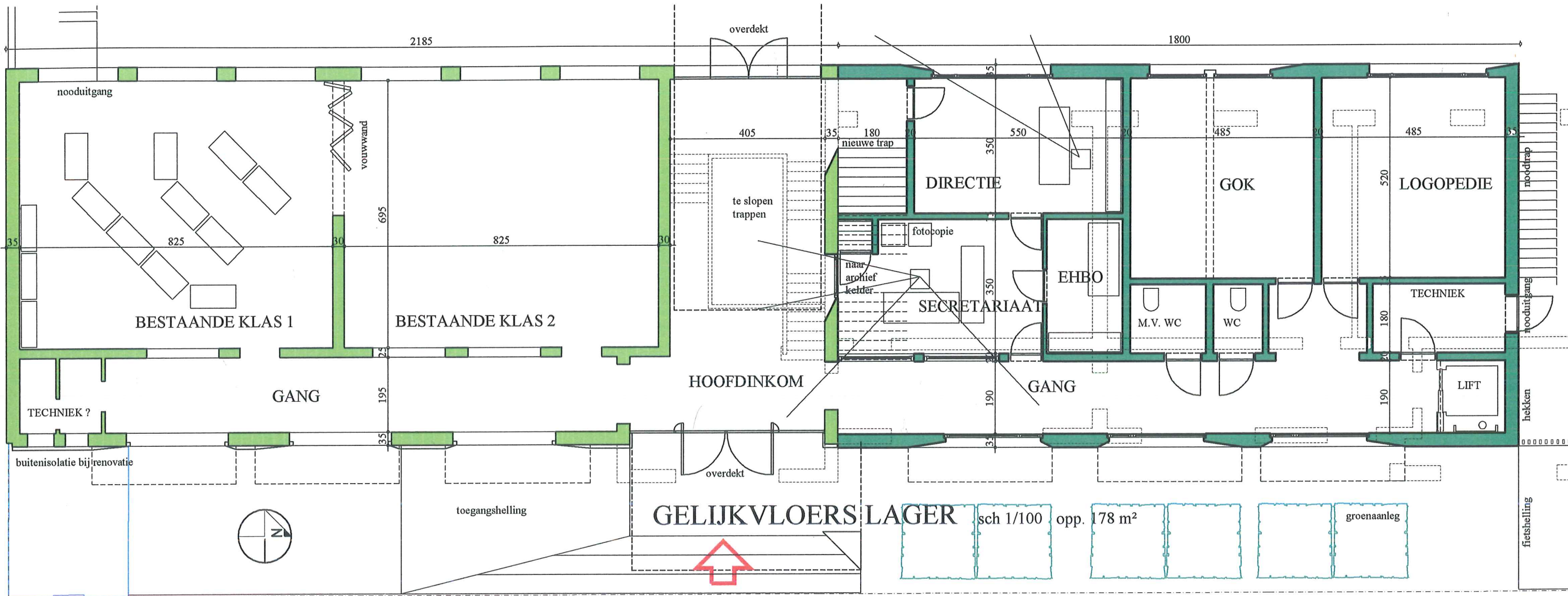


SCHOOLINPLANTING



INPLANTING LAGERE SCHOOL

RECHTS : VOORZIENE UITBREIDING
LINKS : RENOVATIE IN OPTIE



OO 1523 A



PERSPECTIEF WEST

GEVELMATERIALEN UITBREIDING :

zware accumulerende binnenwanden
 buitenisolatie
 buitenpleister
 volledig recycleerbare steenvezelpanelen
 houten schrijnwerk waterdragend gekleurd
 groendak

RENOVATIE-OPTIES kaderend in isolatieprogramma :

steenvezel-opvulling bestaande spouwen
 buitenisolatie
 buitenpleister
 mogelijke uitbouwen in steenvezelpanelen
 op termijn vervanging door houten schrijnwerk
 groendak toepassen bij vervanging op termijn

AFWERKINGEN GEKOZEN IN FUNCTIE VAN GELIJKVORMIGHEIDSMOGELIJKHEDEN BIJ RENOVATIE



TOEGANG VOETGANGERS

ZICHT KANT MARKT

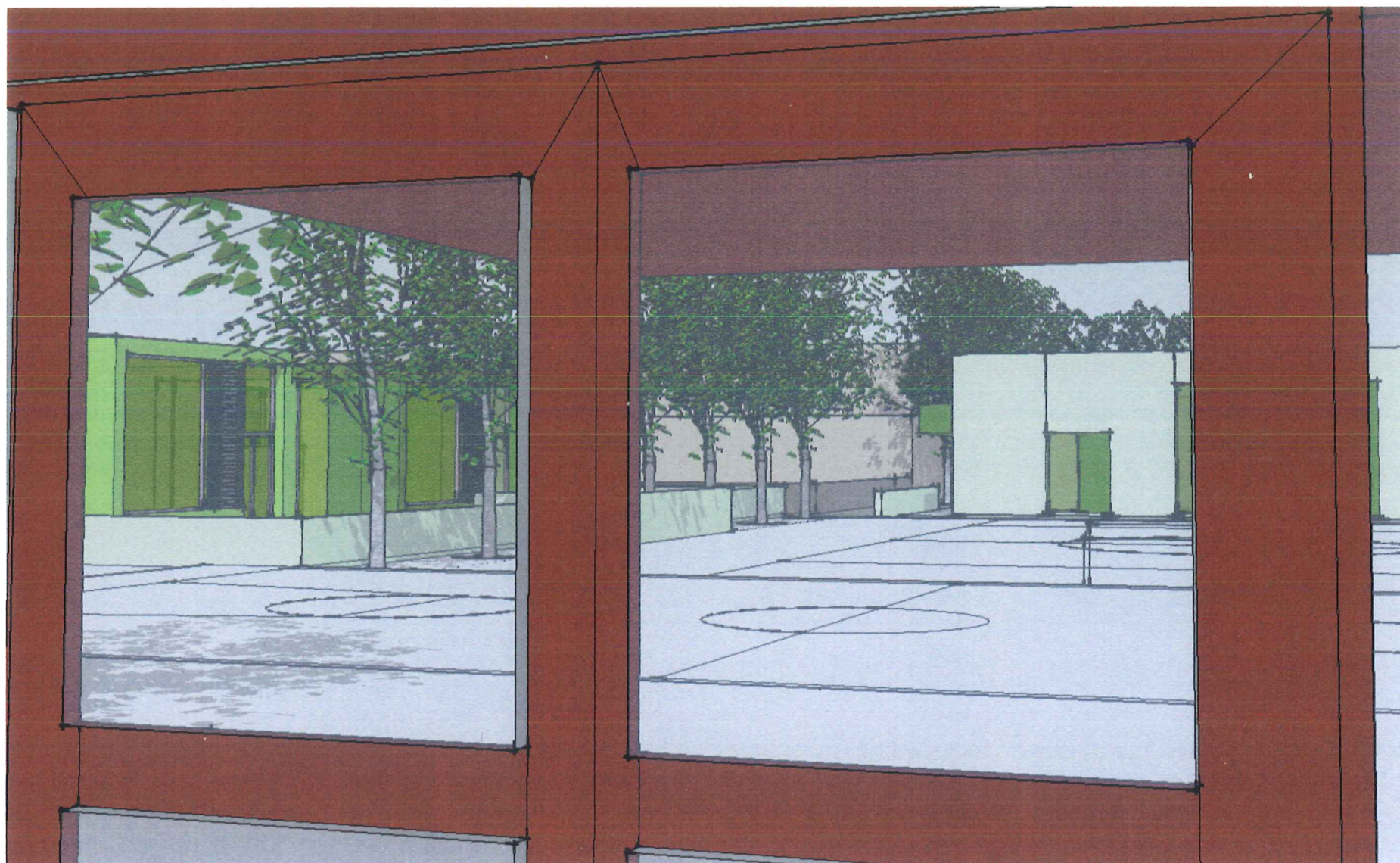


TOEGANG FIETSERS

ZICHT KANT BROUWERSSTRAAT



INKOMGEHEEL MET LUIFEL



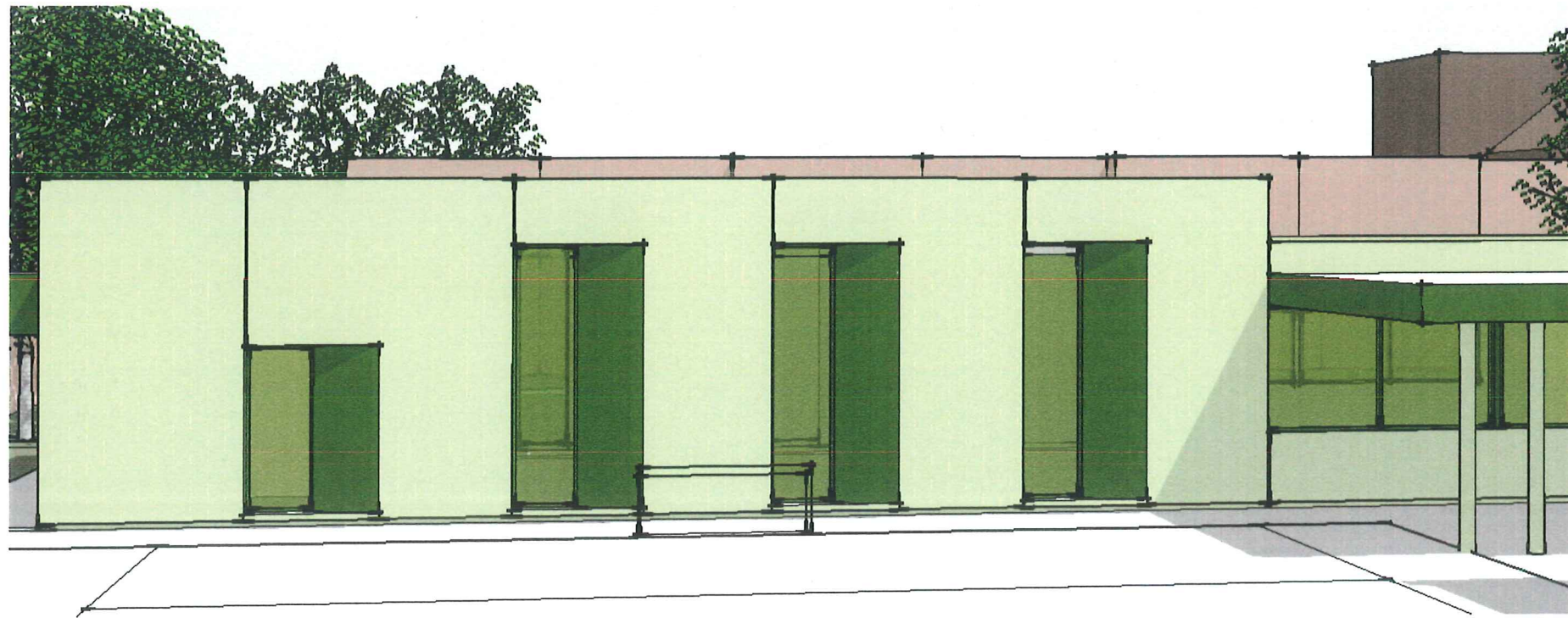
ZICHT UIT INKOM NAAR SPEELPLAATS



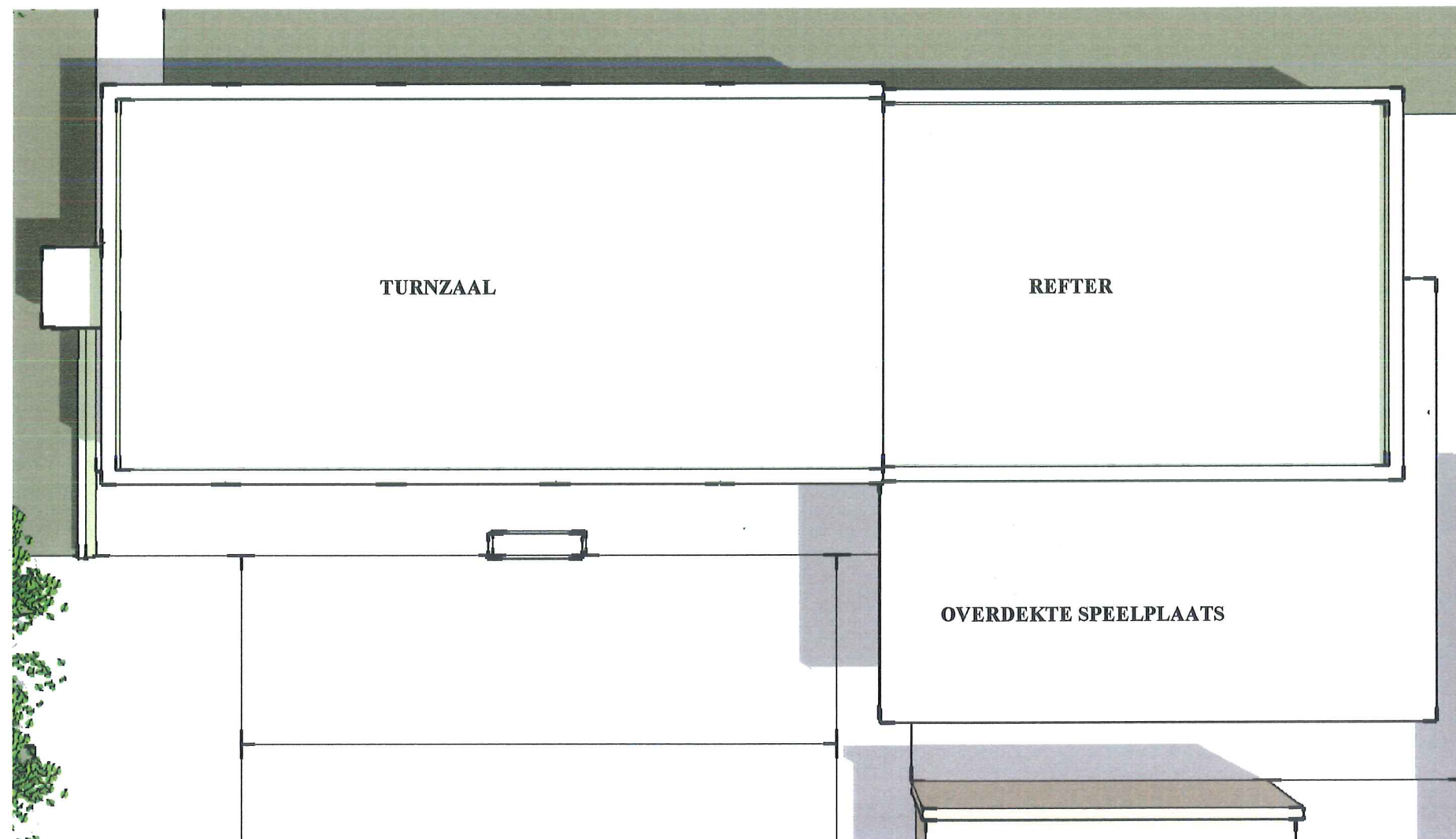
SPEELPLAATZZICHT NAAR KLASSEN



ZICHT FIETSENBERGING

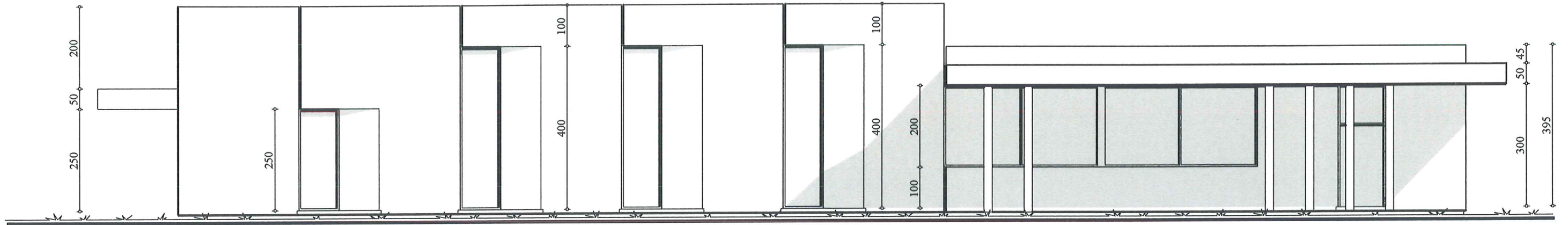


SPEELPLAATSGEVEL



INPLANTING TURNZAAL + REFTER

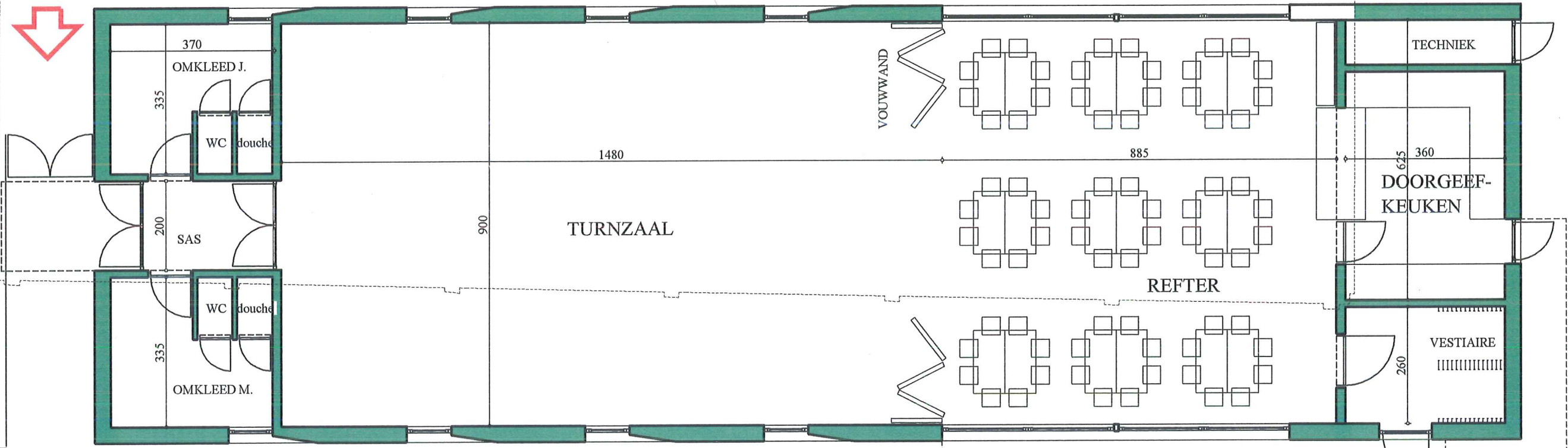
TURNZAAL + REFTER = GEMEENSCHAPSRUIMTE



SPEELPLAATSGEVEL

3200

CENTRUMZONE



OLLEVIERLAAN

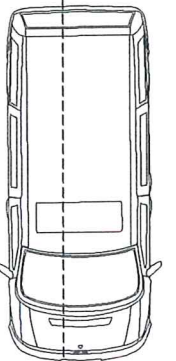


SPEELPLAATS



GRONDPLAN schaal 1/100
BRUTO OPPERVLAKTE 310 m²

OVERDEKTE SPEELPLAATS



BEVOORRADING
VIA BROUWERSSTRAAT

OO 1523 A



PERSPECTIEF ZUID-OOST

INDUSTRIELE CONSTRUCTIE :

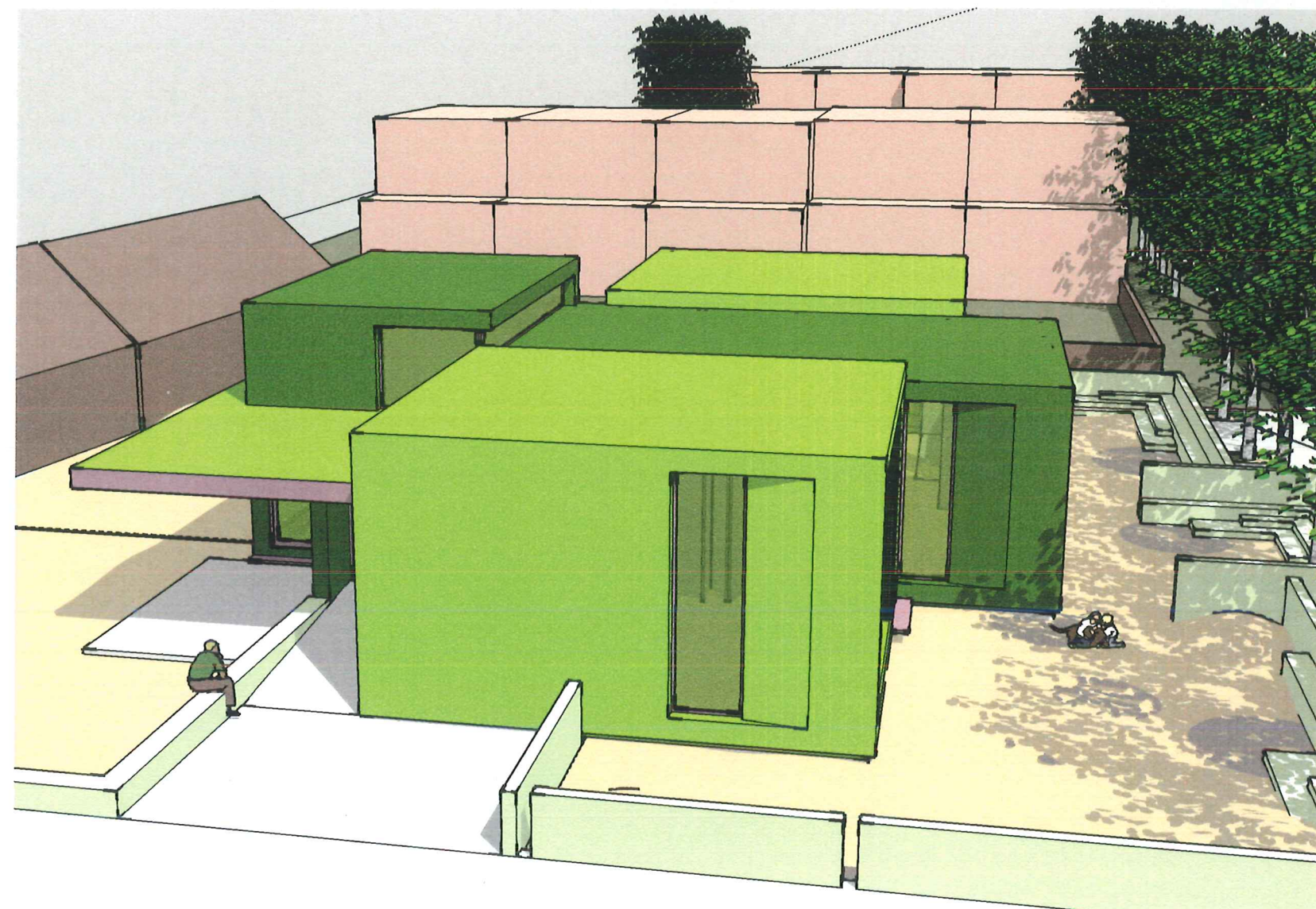
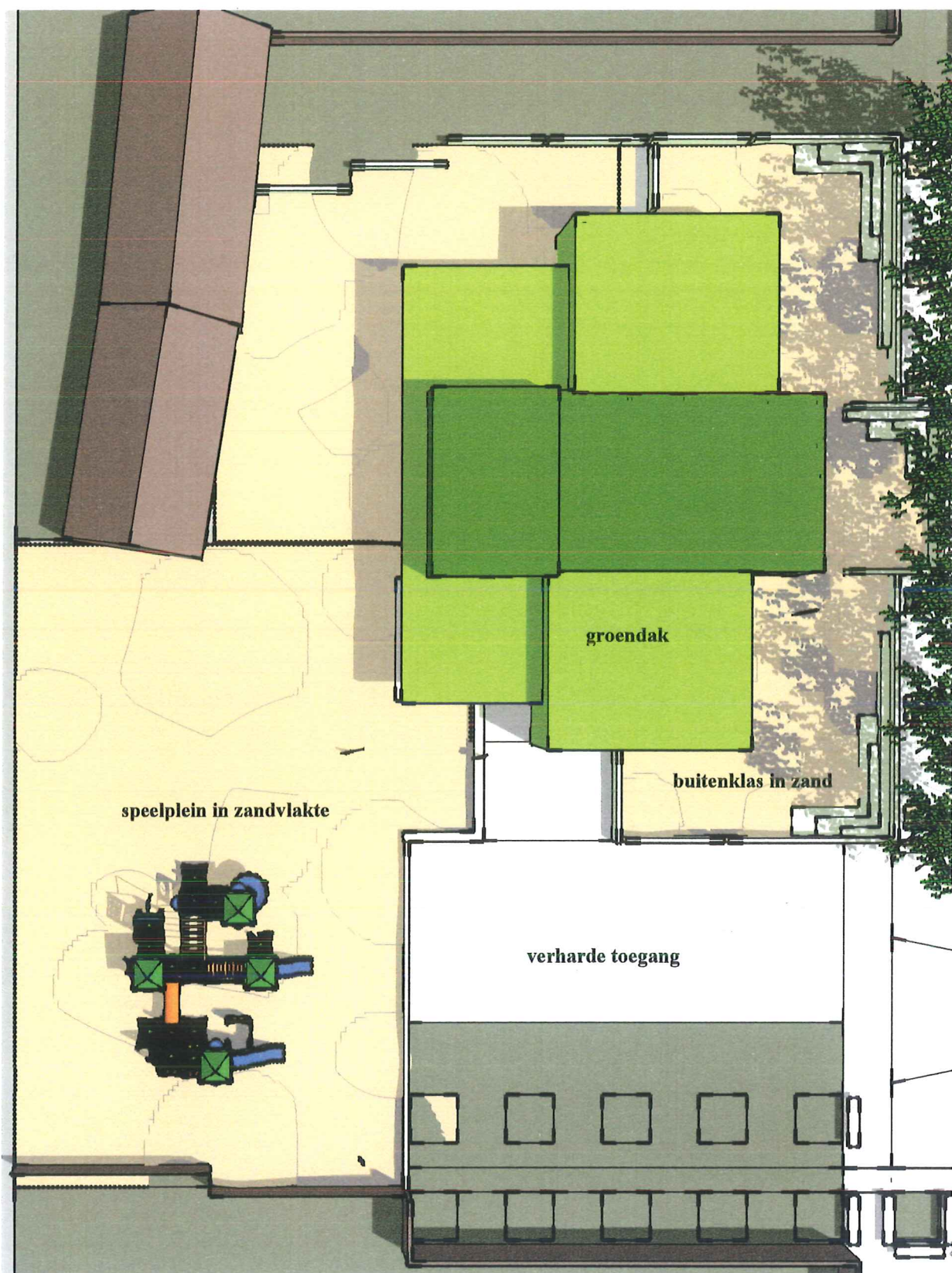
DUBBELWANDIG GEISOLEERDE BETON

HOUTEN GEKLEURDE RAMEN

GROENDAK



ZICHTEN VANAF KLEUTERBLOKKEN



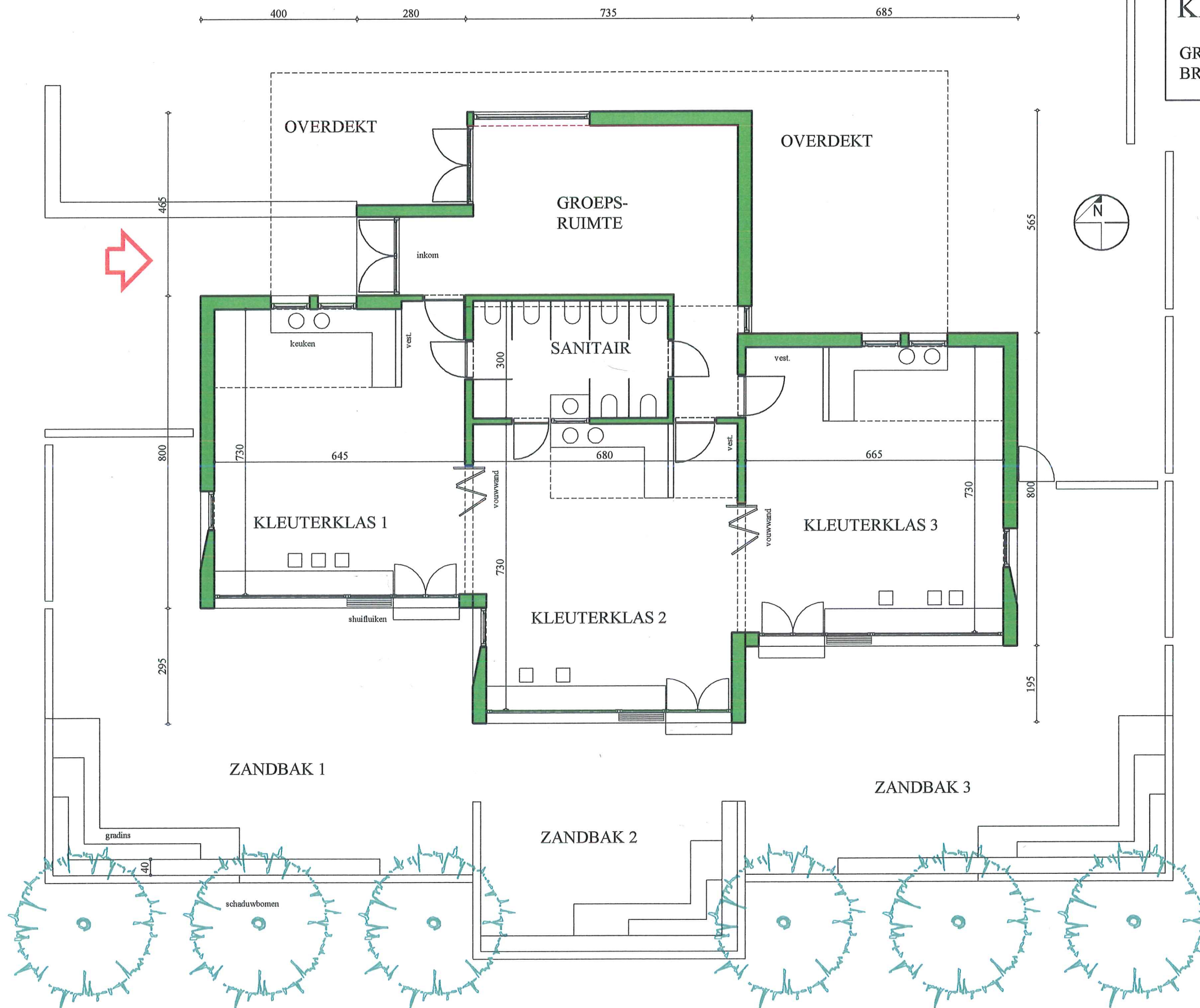
MATERIALEN :

zware accumulerende binnenwanden
 volledig isolerend ommanteld
 afgewerkt met FSC tropisch hout watergedragen halfdekkend gekleurd

groendak voor buffering
 speelomgeving in zand naar oorspronkelijk aspect en voor infiltratie
 overgangs groenzone

KLEUTERBLOK

GRONDPLAN schaal 1/110
BRUTO OPPERVLAKTE 227 m²





ENERGETISCHE TOELICHTING :

de volledig beglaasde klaswanden zijn pal zuid gericht
zonopwarming te accumuleren in vloerverwarmingschape

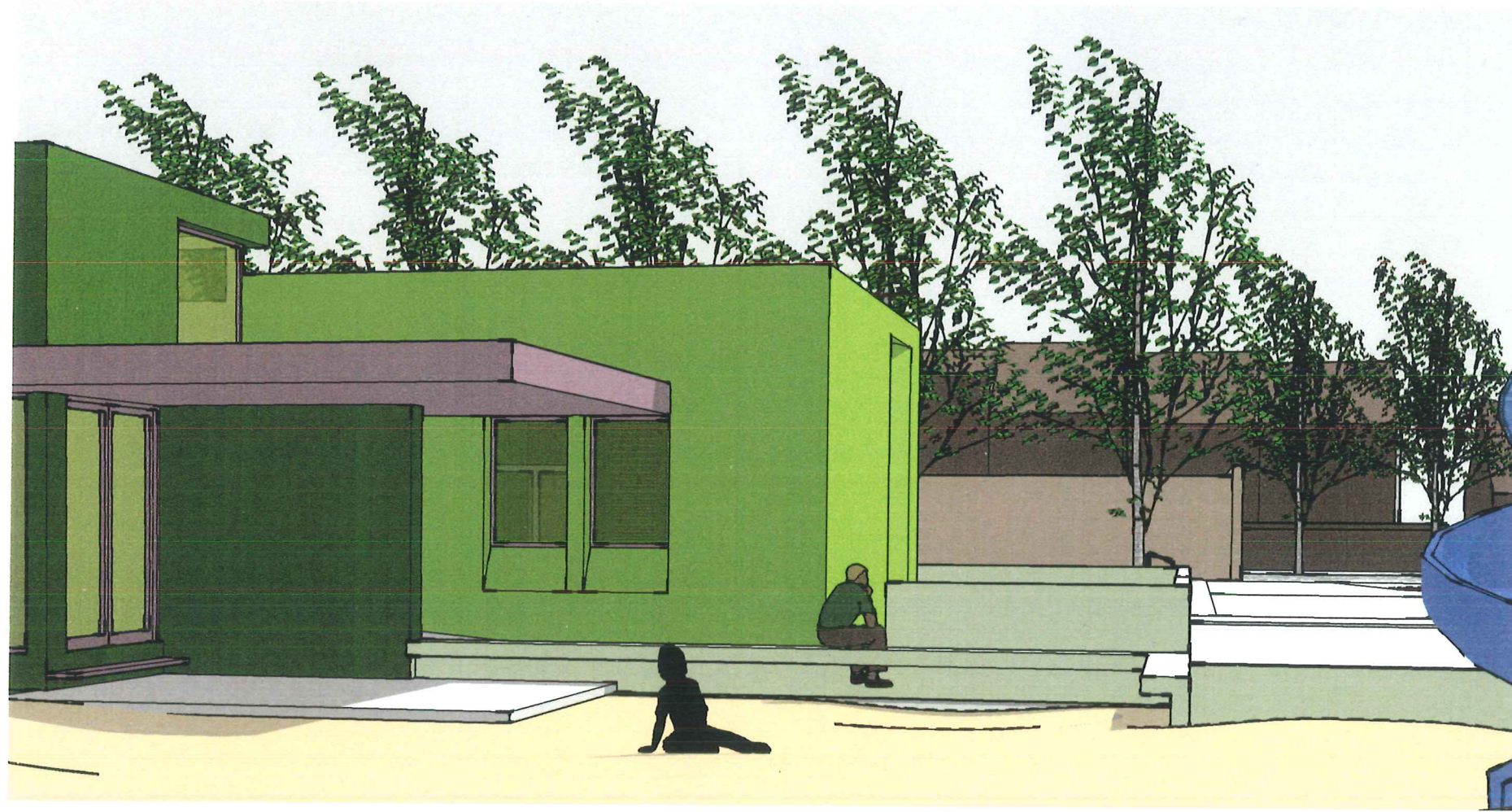
bomenrij zorgt voor natuurlijke zonnewering in zomer
de schuifluiken dienen oververhitting tegen te gaan



ZICHT VANAF INKOM TURNZAAL



ZICHT VANAF SPEELPLAATS LAGER



OVERDEKKING WESTKANT



OVERDEKKING OOSTKANT



INKOMZIJDE

overdekte toegang

overdekte speelplaats



VISUEEL CONTACT VANUIT DIRECTIEBUREEL

CONCEPTNOTA

A. CONCEPT IN RUIMTELIJK VERBAND

A.1. Centrum De Panne

Door de gemeente is een masterplan aanvaard waarbij een groenzone voorzien wordt in het binnengebied met ruimte voor sociale woningbouw.

De inpassing van het garagecomplex Flora is wel een lange termijn visie.

Op heden kan echter reeds beschikt worden over de oude rijkswachtkazerne die mits aanhechting van het schoolgebouw G 40 de realisatie van een groenzone met een 15-tal sociale woningen toelaat.

A.2. Gemeenschapsruimte

De wijkwerking heeft nood aan een gemeenschapsruimte, waarvoor momenteel de huidige refter wordt gebruikt. Naar de toekomst toe kan een nieuwe turnzaal met aansluitende refter en doorgeefkeuken ook perfect deze functie herbergen.

Om die reden wordt dan ook geopteerd om deze nieuwe blok op ongeveer dezelfde locatie van de huidige refter te voorzien, enerzijds als speelplaats afsluiting, en anderzijds als centraal volume in het binnengebied.

Deze ruimte is toegankelijk via speelplaats EN afsluitbaar via groenzone, terwijl de doorgang naar Brouwersstraat benut wordt voor bevoorrading doorgeefkeuken.

A.3. Schoolgebouw Verenigingstraat

De 4 klassen met inkom daterend van 1956 worden behouden en het gevel- en planritme wordt aangehouden voor de uitbreiding, om bij renovatie aangepast te kunnen worden aan de nieuwbouw.

In de gang kunnen de klassen uitgebreid worden met werkhoeken die in de Verenigingstraat de gevelaantrekkers vormen.

Naast de uitbreiding wordt een visueel open fietsberging voorzien die een doorkijk op speelplaats toelaat, en door de bomenrijen de aansluiting met het binnengebied doet aanvoelen.

Het administratief gedeelte laat volgend visueel toezicht toe :

Secretariaat op inkom en gang,

Directie over volledige speelplaats,

Leraarskamer via laag raam op inkom, en via achtergevel op volledige speelplaats.

A.4. Kleuterblokken

Naar vormgeving worden (letter)blokken gerepeteerd.

De drie zuidgerichte aaneengeschakelde kleuterklasjes zijn onderling door vouwwanden integreerbaar.

Ze geven elk uit op een afgesloten buitenklasje=zandbak.

De nieuwbouw wordt voldoende oostwaarts voorzien om bezonning van bestaande speelpleintje niet te hinderen.

Bomenrij-schaduw en voorziene schuifluiken moeten oververhitting belemmeren.

De hoge klassen laten niveauspelingen toe in al dan niet tijdelijke indelingen.

B DUURZAAM BOUWEN

B.1. Nabestemming

De turnzaal/refter zal steeds zijn functie van gemeenschapsruimte kunnen behouden, temeer het masterplan van de gemeente als basis zal dienen voor het GRUP in voorontwerp fase.

De kleuterblok die gemakkelijk bereikbaar is via doorgang serviceflats, en later via doorsteek naar Ollevierlaan, kan steeds als dienstverleningscentrum benut worden : kinderdagverblijf, al dan niet privaat gezondheidscentrum.

Door de toegankelijkheid en centrumligging van het schoolgebouw in de Verenigingstraat zijn de mogelijke nabestemmingen multiple : private flats, rust- en verzorgingscentrum.

B.2. Flexibiliteit in huidige bestemming

B.2.1. Hoofdgebouw

De lagere klassen zijn per twee samenvoegbaar.

Werkhoeken ingericht in gangen.

Door meerpaneelsdeuren zijn werkhoeken in klas integreerbaar.

B.2.2. Turnzaal/refter

Beiden gescheiden door akoestische vouwwand zijn samen dienstig als gemeenschapscentrum.

Kleedruimtes met sanitair maken het hiertoe ook autonoom bruikbaar.

De afgesloten bevoorrading zorgt eveneens voor het onafhankelijk functioneren.

B.2.3. Kleuterblokken

Vouwwand zorgt voor geïntegreerd lesgeven.

Individuele toegangen tot eigen buitenruimte.

Gemeenschappelijke ruimte aansluitend op inkom en speeltuin.

Sanitair bereikbaar uit klasjes en gemeenschappelijke ruimte.

B.3. Toegankelijkheid

Voor elk nieuwbouwonderdeel werd de regelgeving op toegankelijkheid van de Provincie West-Vlaanderen gerespecteerd, met ondermeer volgende bepalingen :

Vrije doorgangbreedtes van toegangen, gangen en deuren

Niveaueverschillen met maximale specifieke hellingsgraden

Trapuitvoeringen en –breedtes

Liftuitvoeringen

B.4. Brandveiligheid

Voor elk onderdeel werden tweezijdige uitgangen voorzien;

Zo ook werd op de uiteinden van het hoofdgebouw een vluchtdeur voorzien, welke op de verdieping uitgaat op buitentrap.

C BIO-ECOLOGISCH BOUWEN

C.1. Isolatie en verwarming

Principe van zware accumulerende binnenwanden met omhullende isolatie.

Overall vloerverwarming die opwarming op lage temperatuur moet toelaten.

Haalbaarheid warmtepomp qua investering te onderzoeken.

Natuurlijke zonnewarmte kleuterklassen met voorzieningen tegen oververhitting.

C.2. Materiaalkeuzes

Nagroeibare grondstoffen : houten FSC-schrijnwerk.

Watergedragen halfdekkende schrijnwerkkleuringen.

Silicaatstenen voor binnenwanden.

Buitenisolatie volledig uit houtproducten.

Afgewerkt met traskalk pleister.

Binnenbevoeringen ondermeer met linoleum.

Groendak-uitvoeringen o.m. voor buffering, maar ook voor uitzicht omgevende bebouwing.

Rondom kleuterklassen terug naar oorspronkelijk zand, ook omwille van infiltratie.