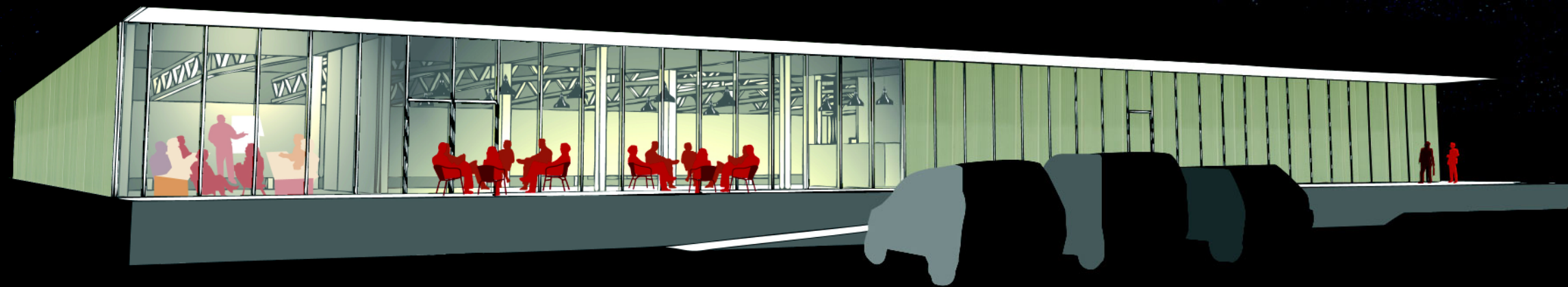


OO	14
15D	

site uyttenhove

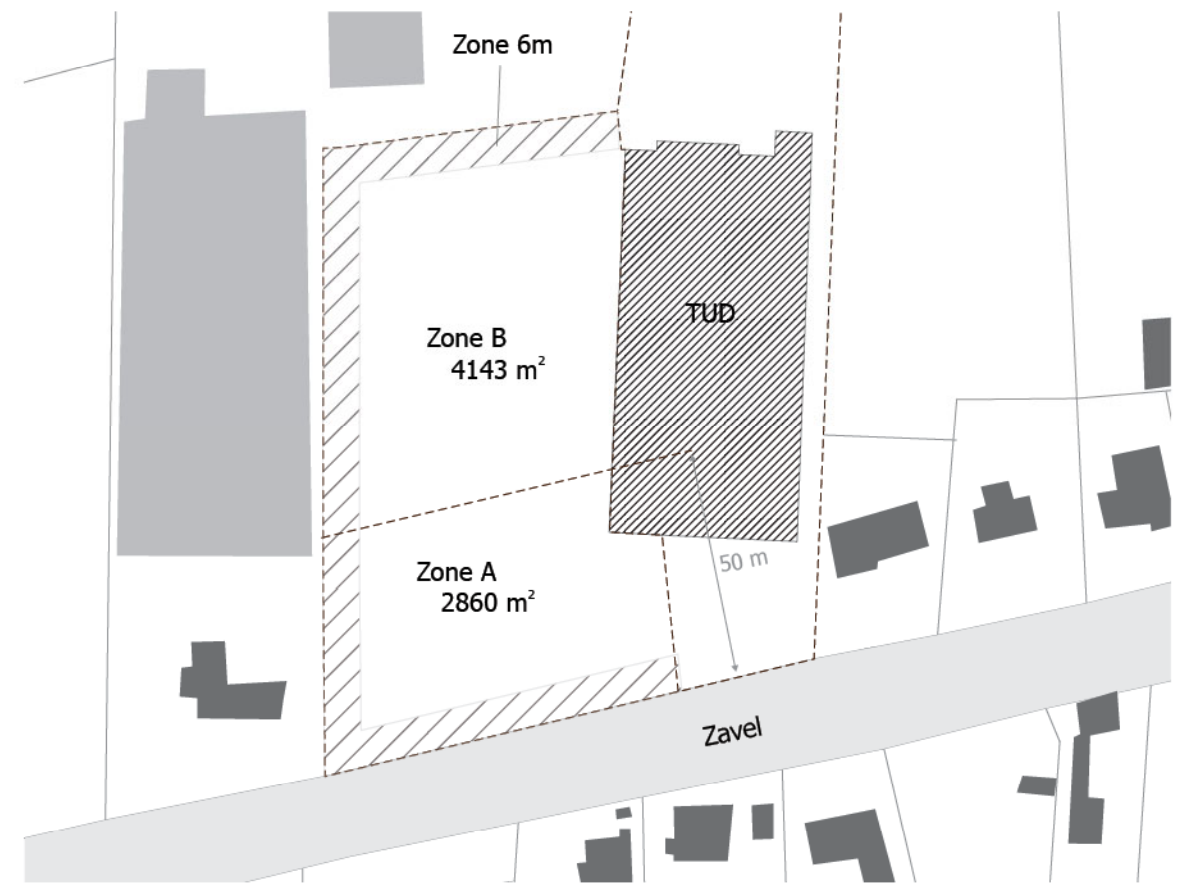
bouw van een sportzaal en
een multifunctionele zaal

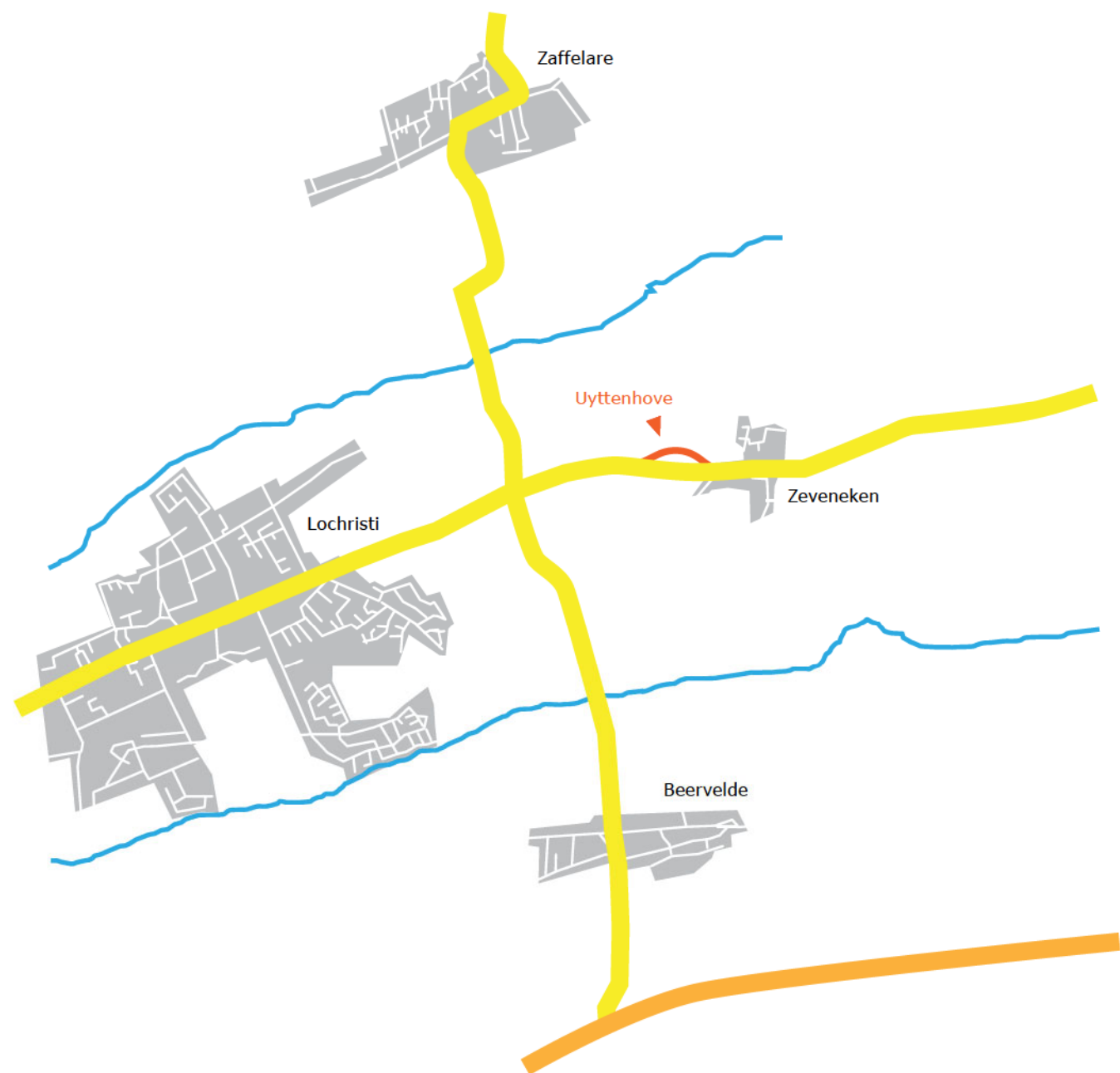


nieuwe sportzaal en multifunctionele zaal, site Uyttenhove

Lochristi is een sterk groeiende gemeente. De spectaculaire bevolkingsaanwinst van de laatste jaren leidt logischerwijs tot een sterke behoefte aan bijkomende eigentijdse vrijetijds-infrastructuur. Het ambitieuze programma voor de site Uyttenhove beantwoordt aan deze behoeften op het gebied van sport en cultuur. Het programma omvat in grote lijnen twee afzonderlijke entiteiten. Een sportzaal van 48 bij 36 meter biedt ruimschoots plaats aan de beoefende zaalsporten. Een flexibel indeelbare polyvalente zaal van 1000 m² zal onderdak bieden aan een reeks culturele activiteiten, zoals toneel, tentoonstellingen, fuiven etc...

Een dergelijk gebouw vervult een centrale rol in de gemeenschap, een representatief karakter is dus aangewezen. De ambitie om een duurzaam gebouw te realiseren met een energiepeil van minimaal E70 (streefdoel E50) is hiervan een logisch gevolg.





locatie

De site

De site ligt centraal in de gemeente, aan de rand van de kern Zeveneken. Het complex Uyttenhove is momenteel reeds in gebruik voor het voorziene programma, maar de huidige voorzieningen zijn ontoereikend voor de toenemende behoeften. De invulling van het oude fabrieksgebouw is weinig bevredigend, heeft een beperkte zichtbaarheid en een weinig uitnodigend onthaal. Een deel van het terrein wordt ingenomen door de Technisch Uitvoerende dienst (TUD) van de gemeente. De uitbreiding en herinrichting van de achterbouw van de TUD zijn voorzien in fase II van de ontwikkeling van de site.

De site is gelegen in een Landelijke Woonzone type 1 (zone A; eerste 50 meter achter de rooilijn) en zone voor Openbare Bestemming (zone B). Concreet betekent dit dat de sportzaal en polyvalente zaal in de achterste zone gerealiseerd dienen te worden, ondersteunende functies zoals kleedruimten, bergingen en cafetaria mogen in de Landelijke Woonzone gesitueerd worden.

Rekening houdend met een minimale afstanden tot de rooilijn (6 meter zijdelings en 6 meter vooraan en achteraan*) resteert een bebouwbaar oppervlak van 2860 m² in zone A en 4143 m² in zone B. Met name de inpassing van beide zalen in zone B blijkt bij een eerste verkenning zeer krap te zijn.

(*hierbij is reeds rekening gehouden met de vereiste doorgangsbreedte voor de brandweer)



benodigd netto oppervlak

inschatting programma	aantal	b	l	opp (m²)
sport				
sportzaal		36,0	48,0	1728,0
sportberging		6,0	45,0	270,0
kleedkamers (incl sanitair)	8,0	4,5	5,0	180,0
kleedk scheidrechter	2,0	2,5	4,0	20,0
beheerder		2,5	4,0	10,0
ehbo		2,0	2,5	5,0
kuislokaal		2,0	2,0	4,0
cafetaria				
cafetaria				200,0
keuken				40,0
vergaderzalen	2,0	4,0	6,0	48,0
bureau + onthaal		5,0	8,0	40,0
sanitair				
cultuur				
polyvalente zaal*		20,0	48,0	960,0
opslag				200,0
koken lesruimte				80,0
kleedruimten	2,0	4,0	6,0	48,0
technieken				70,0
sanitair				60,0
ehbo		2,0	2,5	5,0
kuislokaal		2,0	2,0	4,0
totaal netto				3968,0 m²N
factor Bruto-Netto				1,25
totaal bruto				4960,0 m²B
optioneel				
repetitielokalen				60,0
berging rep lokalen				100,0
sport-polyvalente zaal				100,0
parkeerplaatsen op terrein				60
* capaciteit polyvalente zaal; 1500 bezoekers fuif, of 600 eters				
beschikbaar budget (excl BTW en erelonen) (incl sloopkosten)				3.479.952,83 €
geschatte sloopkosten bestaande bebouwing				150.000,00 €
budget/m² excl sloopkosten				671,36 €

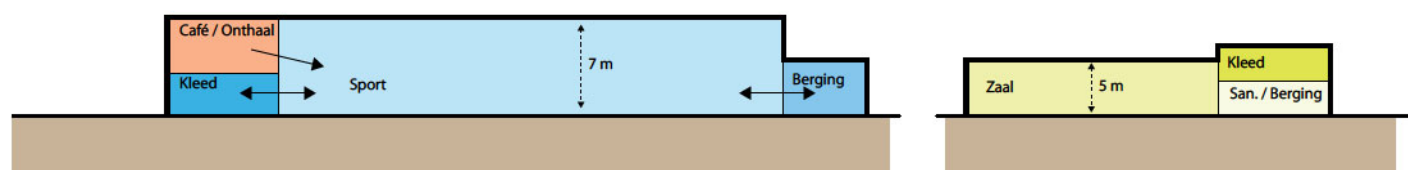
Budget

Het beschikbare budget is gebaseerd op een footprint van ca 4.000 m² à 1.000 €/m², inclusief BTW en erelonen. Binnen dit budget dient de sloop van de bestaande voorzieningen te worden gerealiseerd. Uit recent opgeleverde referentieprojecten blijkt dat de bouwkost voor een dergelijk complex eerder tussen de 1.000 en 1.200 € per bruto gebouwde m² ligt (te rekenen over alle bouwlagen). Terugrekenend naar de geschatte bruto oppervlakte voor voorliggend programma komen we tot een budget van 671 €/m²B, exclusief sloopkosten en erelonen! Dit noopt ons tot een uiterste compacte bouwwijze, gelet op het feit dat:

1. het beschikbaar oppervlak voor de zalen op de site beperkt is; het stapelen van deze functies is gezien de noodzakelijke grote overspanningen geen voor de handliggende optie.
2. het budget krap is; hoe minder meters er worden gerealiseerd, hoe meer budget er overblijft voor de resterende meters.
3. vanuit energetisch oogpunt compact bouwen een evidentie is; hoe kleiner het volume, hoe minder verlieslatend geveloppervlak en hoe kleiner het beschermd (en dus op te warmen) volume.



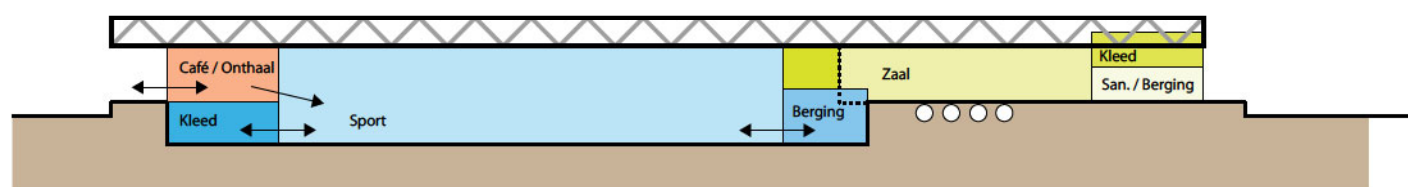
concept



diverse bouwhoogtes



verdiepen sportzaal

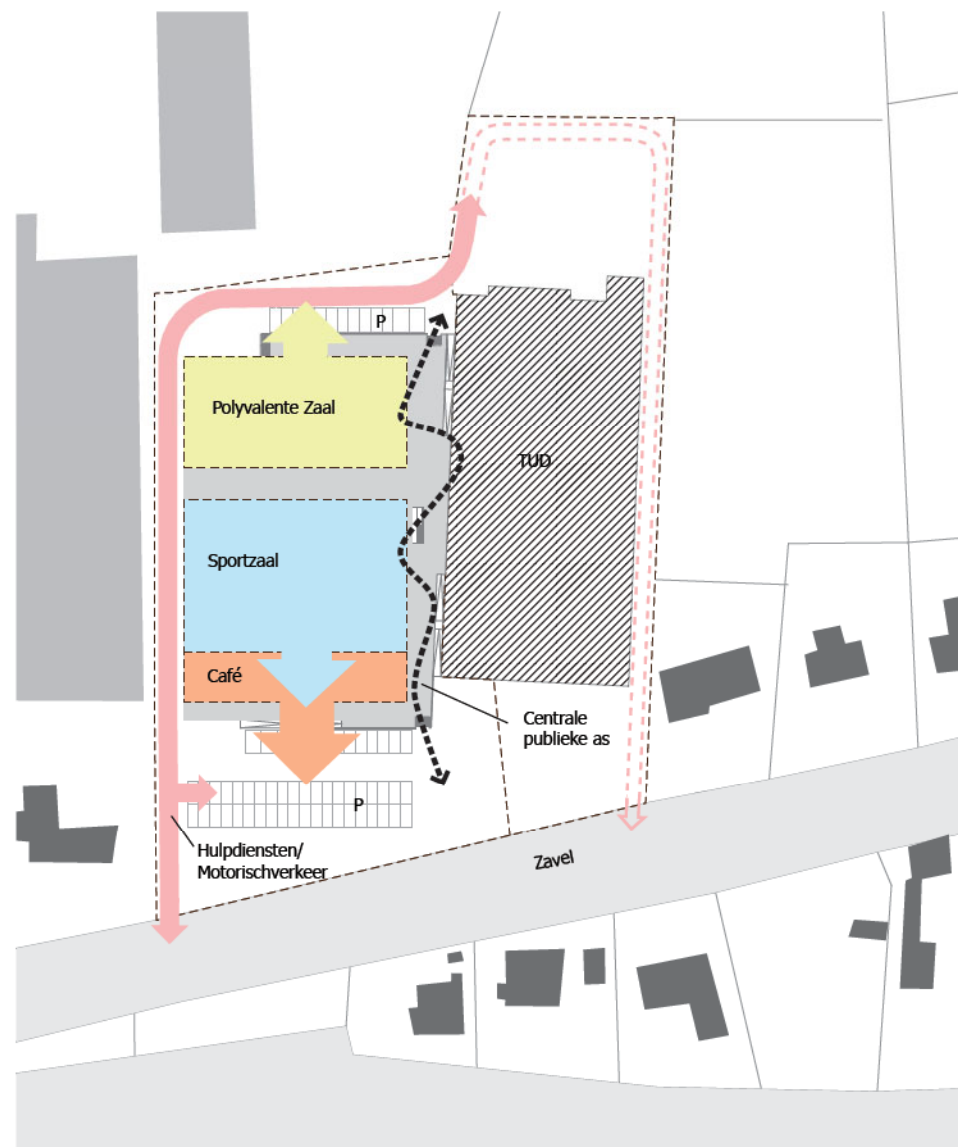


optillen maaiveld

Het programma omvat een diversiteit aan functies met uiteenlopende vrije hoogtes. Door functies met een kleinere vrije hoogte zoveel mogelijk te stapelen ten opzichte van functies met een grotere hoogte kan een eerste optimalisatie doorgevoerd worden.

De sportzaal heeft een noodzakelijke vrije hoogte van 7 meter, bij een overspanning van 36 meter levert dit een hoogte van ongeveer 9 meter tussen de spanten. Deze hoogte is voor de polyvalente zaal niet nodig, maar vanuit energetisch oogpunt is het interessanter om het volume vlak te houden (minder geveloppervlak). Door de sportzaal gedeeltelijk in de bodem te verzinken kan het hoogteverschil tussen de zalen genivelleerd worden. Cafeteria en onthaal komen op entreeniveau te liggen. De zone boven de sportberging wordt op die manier ook toegankelijk van uit de polyvalente zaal.

Omdat de grondwaterstand relatief hoog is wordt het gelijkvloers niveau opgetild ten opzichte van het maaiveld. De verdiepte sportzaal ligt zo half onder maaiveld en half erboven.



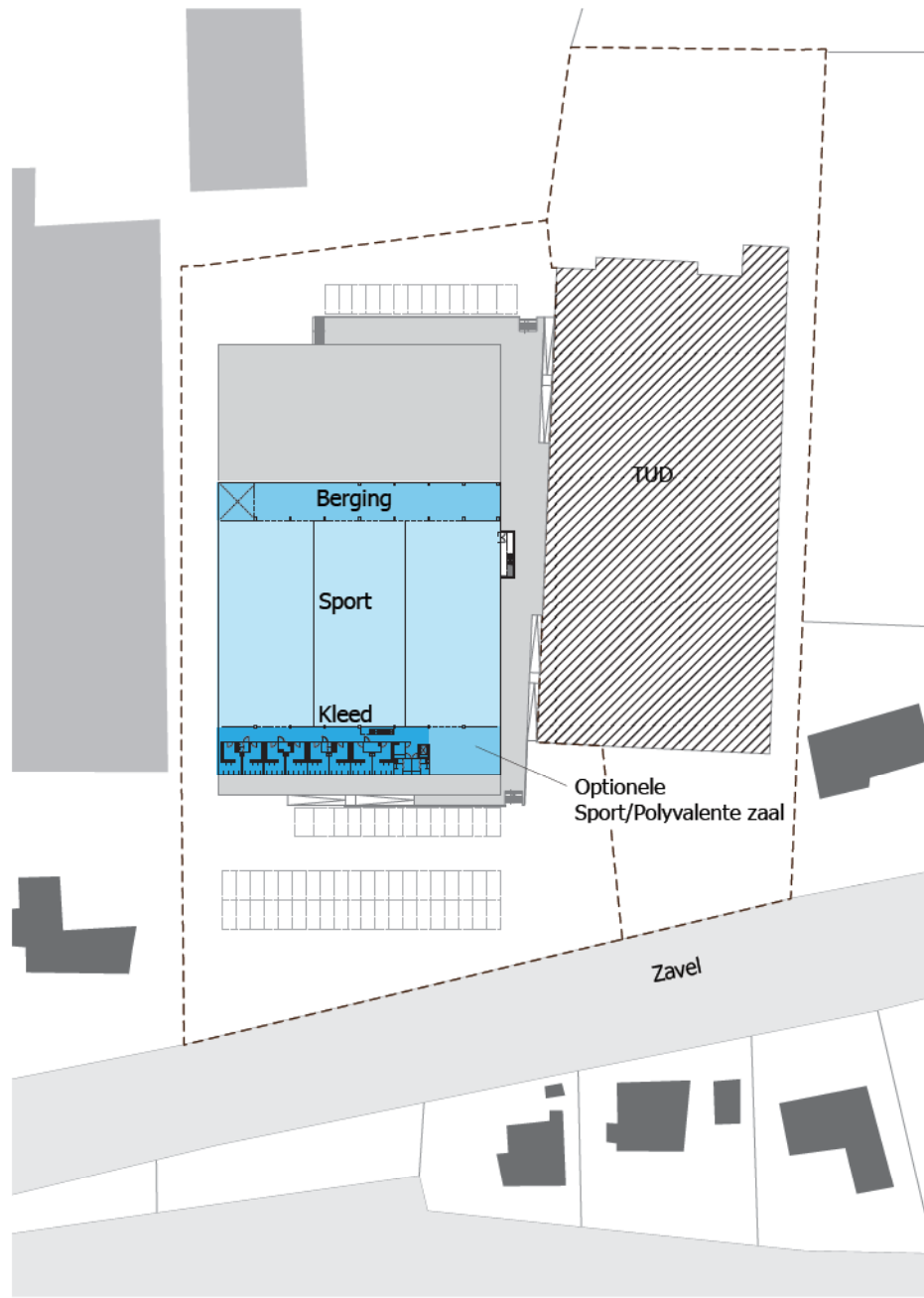
inplanting programma

Inplanting

De beide zalen zijn achter elkaar geplaatst, met de korte zijde haaks op de westelijke perceelsgrens. Hierdoor ontstaat een wigvormige open ruimte tussen het gebouw van de TUD en het nieuwe complex, die de centrale publieke as over het terrein vormt. De vrije zone van 6 meter (eis brandweer) wordt gebruikt voor motorisch verkeer en als interventieweg voor de hulpdiensten. De zalen zijn aan de voorzijde ingeplant op het snijpunt van de bestaande gevellijn met de bebouwingsgrens, het volume schiet door in de voorste zone met overige functies zoals de kleedruimten, onthaal en cafetaria. Het cafetaria is zo optimaal op de openbare weg gericht en is met de voorziene terraszone ook nog eens zuidelijk georiënteerd, wat een afzonderlijke exploitatie van het cafetaria buiten de openingsuren van het sportcomplex ten goede komt.

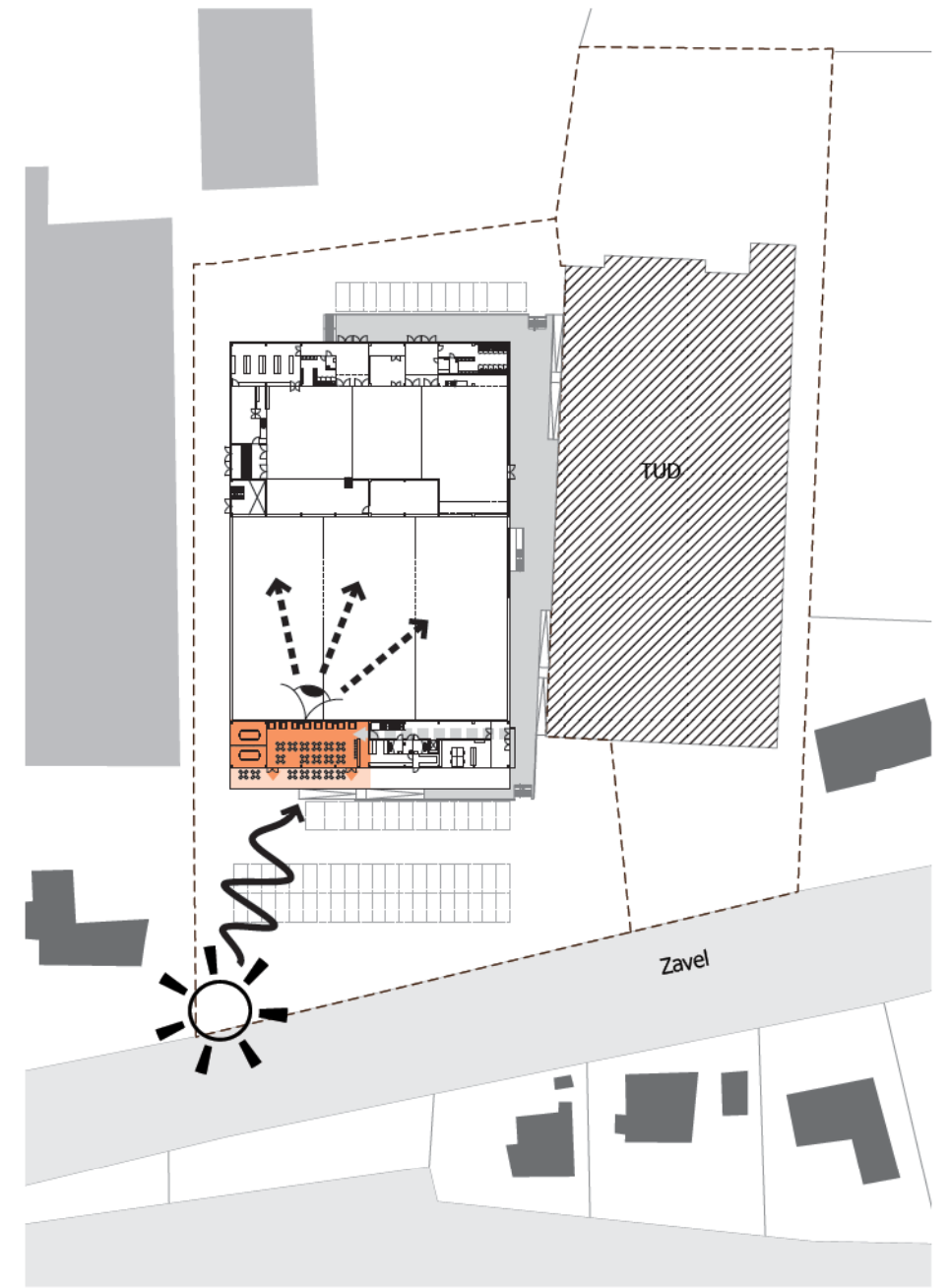
De polyvalente zaal is georiënteerd op de 'achterzijde' van het perceel en wordt ontsloten via de centrale as tussen nieuwbouw en TUD. Deze oriëntatie nivelleert de overlast van grote bezoekersaantallen die gelijktijdig het gebouw bezoeken of verlaten.

De sokkel die ontstaat door de ophoging van het gebouw geeft het complex een zeer duidelijke positionering op het perceel, met scherp afgebakende circulatie- en verblijfszones. Achteraan het perceel is een beperkt aantal parkeerplaatsen voorzien, hoofdzakelijk voor mindervaliden en logistieke toelevering. De resterende parkeerplaatsen zijn voorzien aan de straatzijde op een groen halfverhard voorplein, dat occasioneel bruikbaar is voor buitenactiviteiten. De parking wordt ontsloten langs de westzijde waardoor een strikte scheiding tussen motorisch en voetgangers verkeer is gegarandeerd.

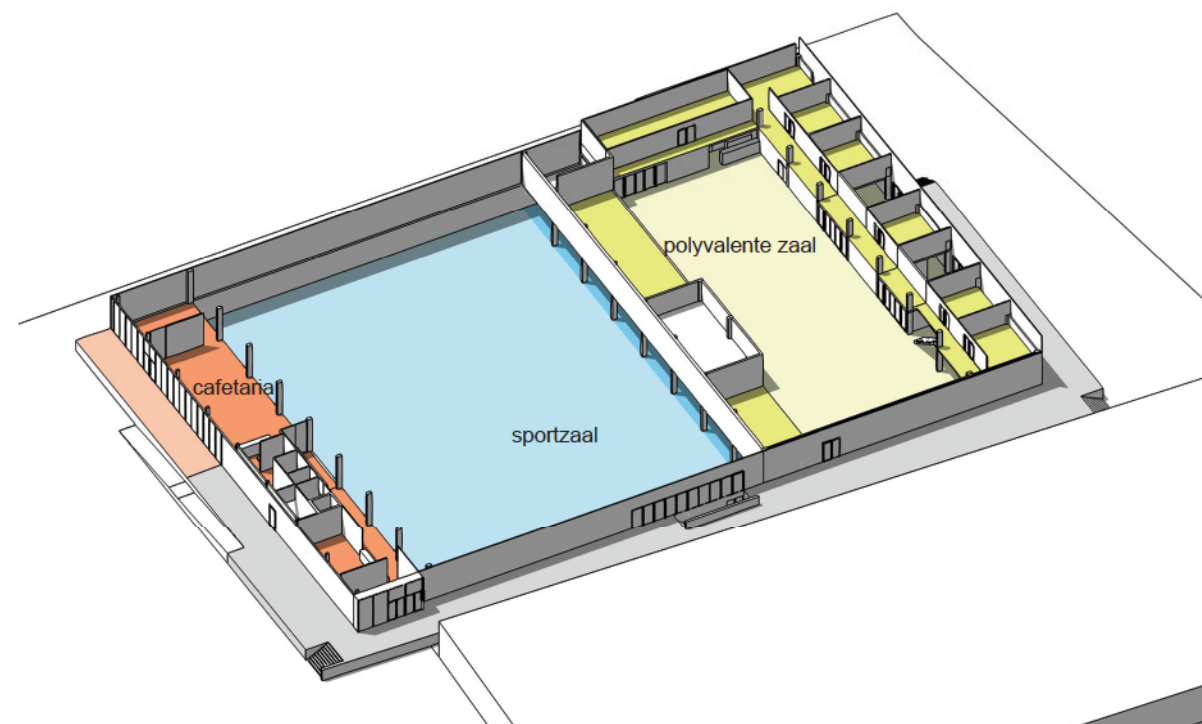


14

sportzaal



cafetaria



isometrie, organisatie programma

Door sportzaal en polyvalente zaal ruggelings tegen elkaar te plaatsen ontstaan twee afzonderlijk functionerende entiteiten; sportzaal met cafetaria en polyvalente zaal.

Sportzaal en cafetaria

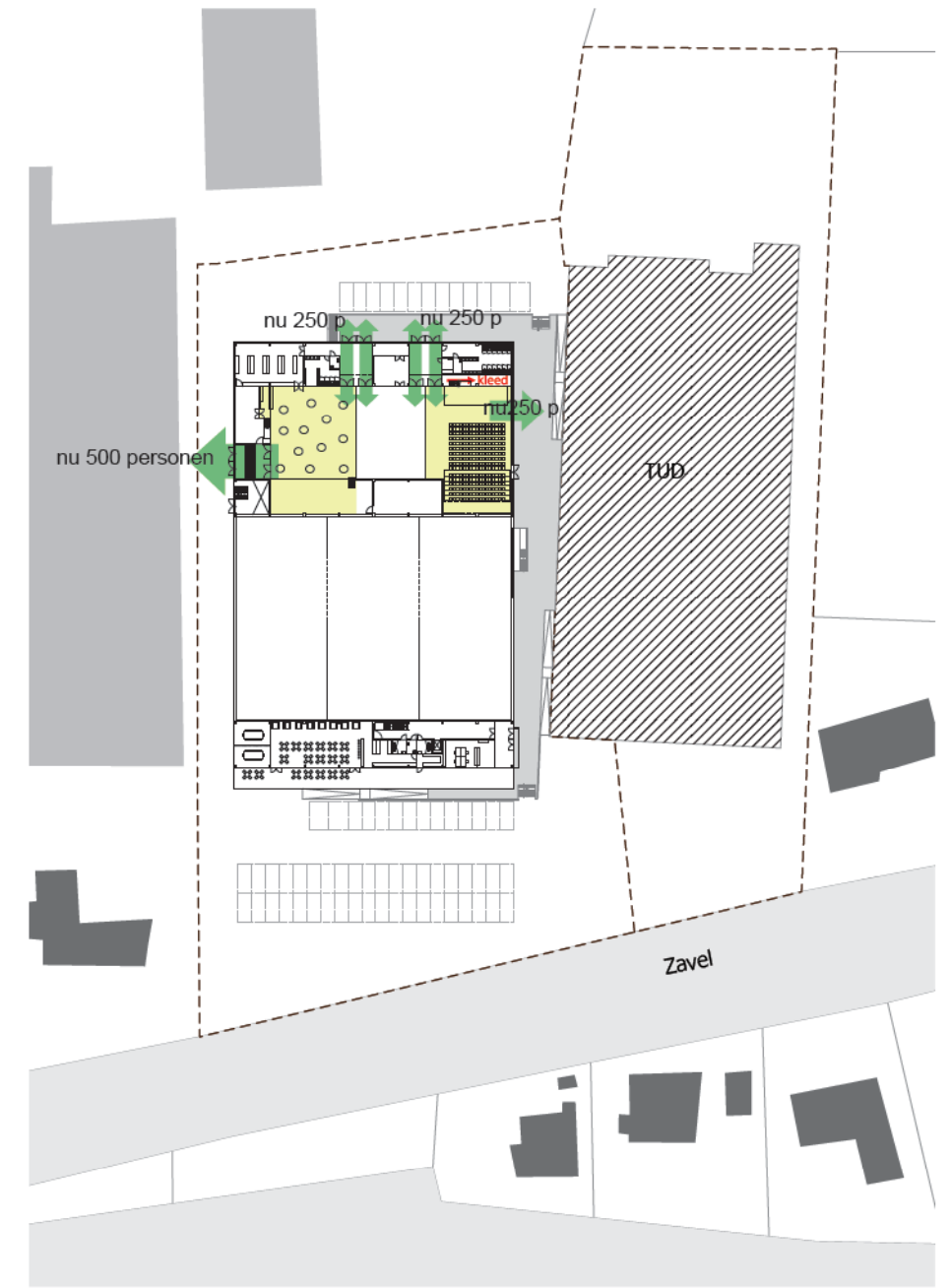
De sportzaal ligt half onder maaiveld, drie meter lager dan het inkomniveau. De vloer van de sportzaal staat aan beide lange zijdes in rechtstreeks contact met de sportberging enerzijds en de kleedruimten aan de andere zijde. Op entreeniveau bevindt zich het onthaal en het cafeteria met vergaderzalen. Over de volledige lengte is rechtstreeks contact met de lager gelegen sportzaal. Het cafeteria biedt rechtstreeks toegang tot het terras en is buiten de openingsuren van de sportzaal afzonderlijk toegankelijk langs dit terras.

De sportzaal zelf biedt met zijn obstakelvrije vloer van 36 bij 48 m voldoende ruimte voor alle gangbare zaalsporten en is opdeelbaar in twee of drie gelijk delen.

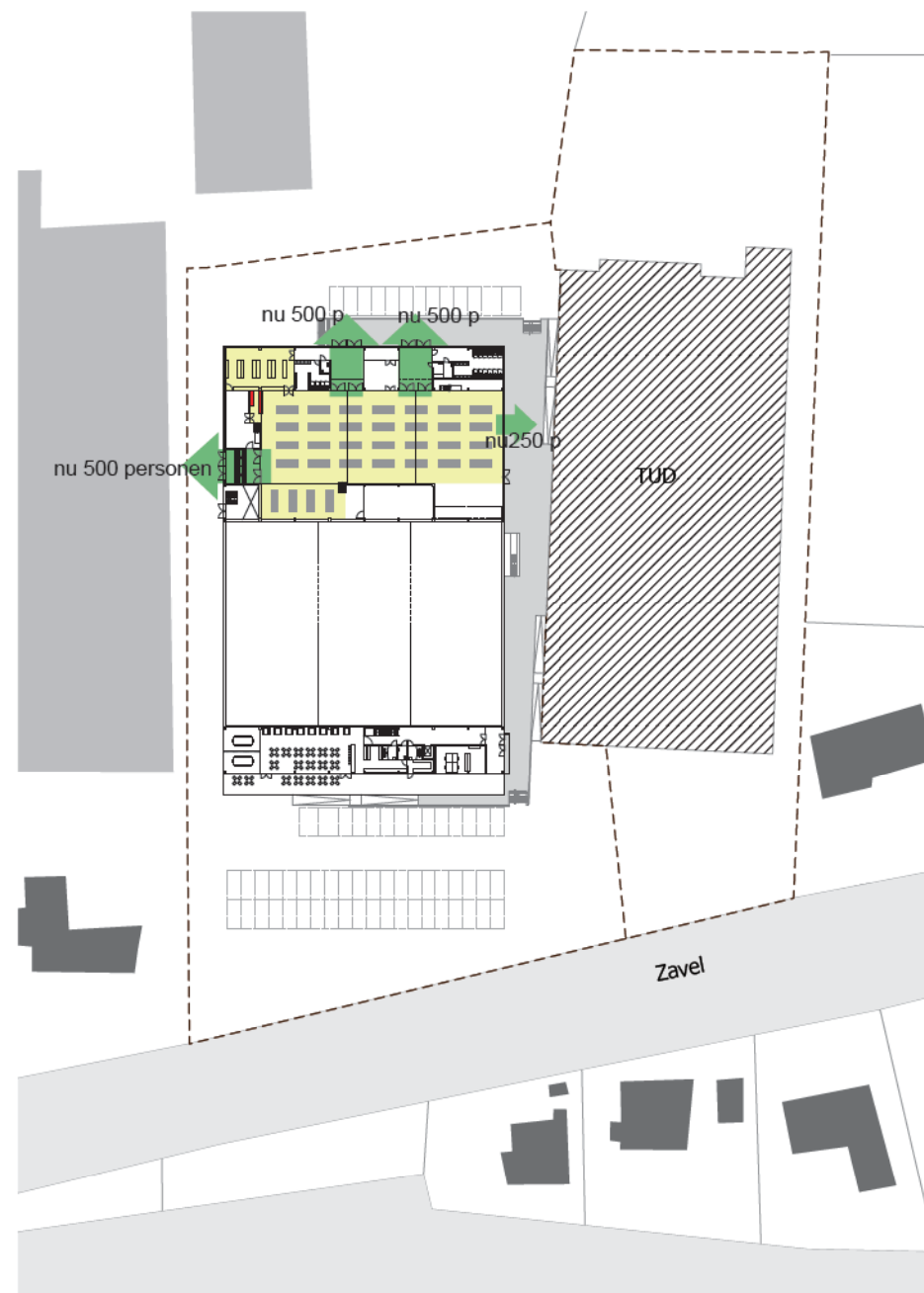
Aan de zijde van de kleedruimte bevindt zich nog een zone bergruimte, die in te richten is als sport polyvalente zaal, mits verlaging van het vloerniveau tot onderzijde liftput (-1,5 m).



fuij, 1500 bezoekers



receptie/tentoonstelling - theater/optreden



eetfestijn, 600 eters

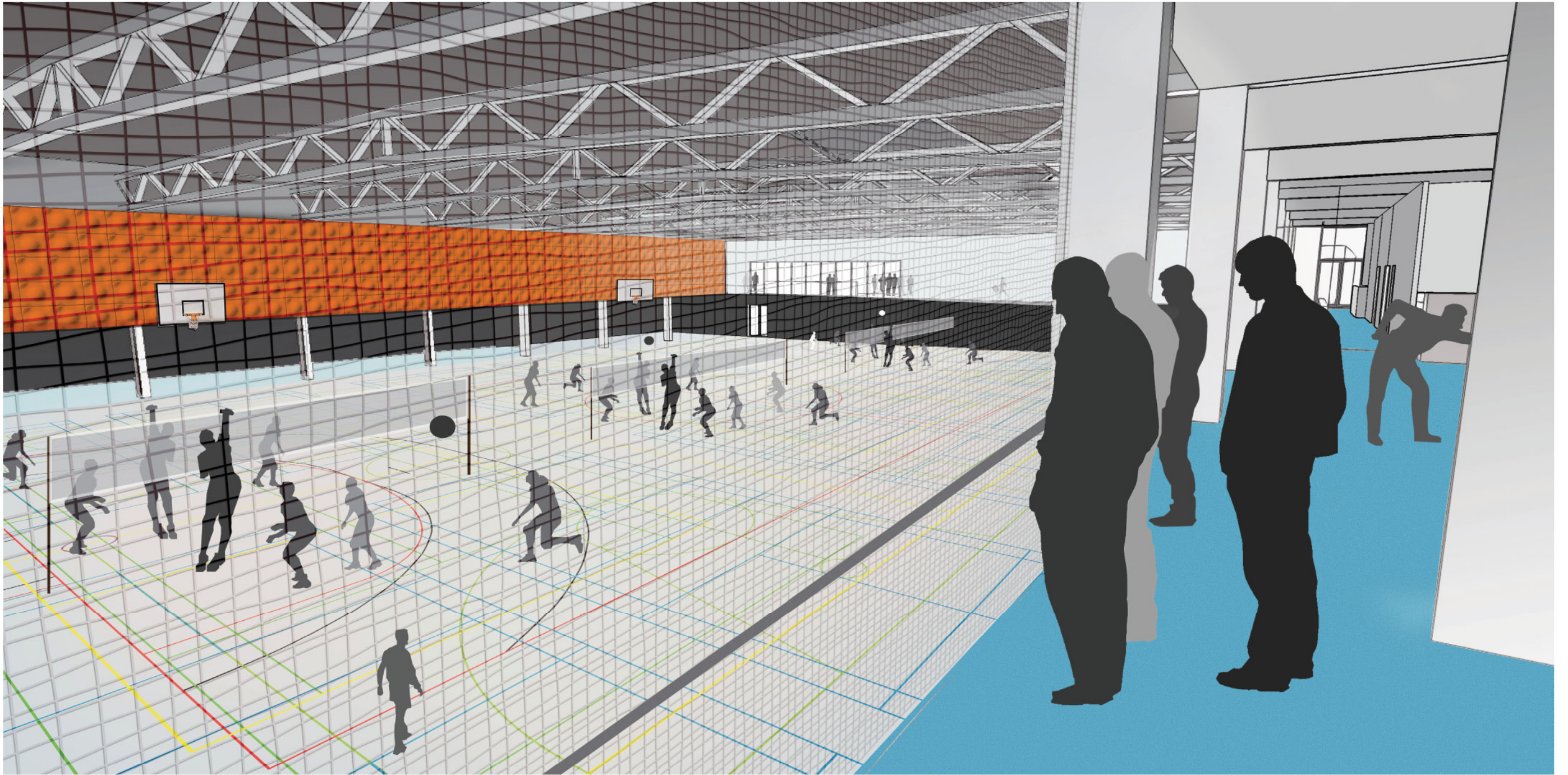
polyvalente zaal

De oppervlakte van de polyvalente zaal is afgestemd op een capaciteit van 600 eters. De ruimtebehoefte voor een dergelijk eetfestijn domineert ten opzichte van de benodigde capaciteit voor een fuif van 1500 personen (gelet op de toelating van 3 personen per m²).

De zaal is opdeelbaar in drie afzonderlijke delen met wisselende groottes waardoor een grote diversiteit aan activiteiten kan worden voorzien. Elk zaaldeel heeft zijn eigen berging, het meest westelijke deel bevat de vaste bar, direct gekoppeld aan de berging en het lokaal voor kookkles/catering. De berging van het middelste zaaldeel is bruikbaar als vestiaire, bereikbaar vanuit de zaal en vanuit de algemene circulatiezone. Het oostelijke zaaldeel bevat de berging met de uitschuifbare tribune en een trap naar de bovenliggende kleedruimten.

De ontsluiting van de zaaldelen is zodanig ingericht dat het sanitair ten alle tijde voor alle gebruikers toegankelijk is en dat vluchtmogelijkheden zijn afgestemd op de maximale capaciteit van elk zaaldeel afzonderlijk.

In eerste instantie is op verdiepningsniveau enkel voorzien in de kleedruimte ten behoeve van de toneelvoorstellingen, de overige oppervlakte kan worden ingericht als repetitieruimte en bijhorende bergingen, zoals optioneel voorzien in het bestek.



architectuur, structuur en technieken

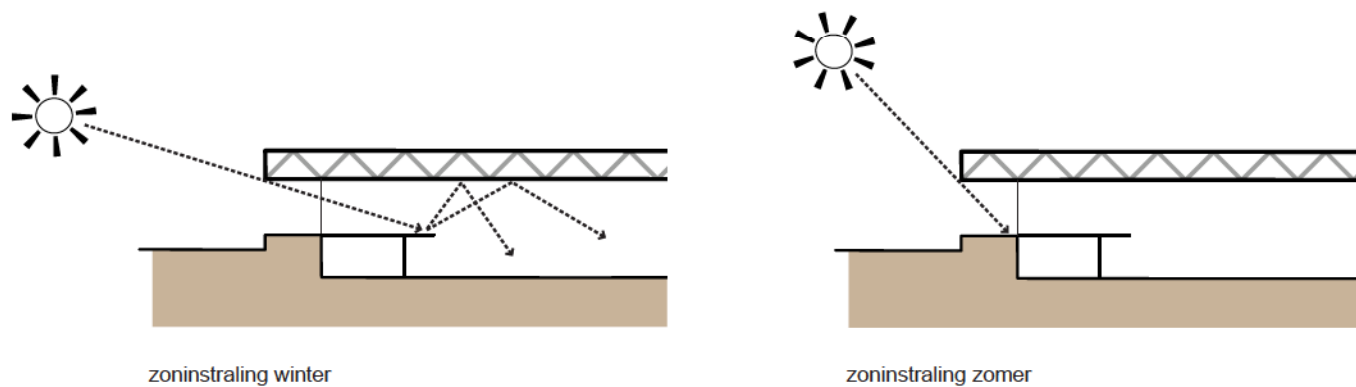
In het ontwerp is een optimale beleving nagestreefd binnen de geboden ruimte. Waar mogelijk is natuurlijk daglicht voorzien, wat openheid en doorzicht biedt naar aansluitende ruimten en de omgeving. Toch gebruiken we zoveel mogelijk industriële bouwsystemen, binnen een heldere functionele structuur. Thermisch en visueel comfort zijn ingekapseld in het architectonisch concept om de noodzaak aan dure technische ingrepen te beperken.

Van op de sokkel, die uiteraard toegankelijk is voor mindervaliden via hellingsbanen, heeft men direct toegang tot het cafetaria met uitzicht op de sportzaal. De voorbouw met onthaal en cafetaria is transparant gehouden.

Door de sportzaal 3 meter in het omringende vloerniveau te verzinken onstaat vanzelf de gevraagde stootvaste (beton)wand. Boven deze wand zijn transluscente, meerwandige polycarbonaatplaten voorzien, welke worden toegepast in veranda- en serrebouw. Dit laat natuurlijk licht in de sportzaal wat een aanzienlijke besparing op verlichting betekent, zonder verblindingsrisico. Het dak boven het cafetaria vormt een luifel ten opzichte van de sportzaal, waardoor er geen direct zonlicht in de zaal valt. In wintersituatie wordt het cafetaria door de laagstaande zon op een aangename manier verwarmt (passieve zonnewarmte), terwijl in de zomer het uitkragende dak het cafetaria en het terras van de nodige schaduw voorziet.

Het dak is voorzien in geperforeerde steeledekplaten bekleed met een groendak, wat uitstekende akoestische kwaliteiten biedt. Het absorbeert de galm binnen de ruimten door de perforaties en dempt het geluid naar buiten door het relatief hoge eigen gewicht van het groendak.

Eén lange wand van de sportzaal, tegenover het cafetaria, is voorzien van een extra akoestische bekleding in een extraverte primaire kleur, zodat een herkenningspunt ontstaat, zowel vanuit de zaal en het cafetaria, als doorheen de transluscente wanden langsheen de



referentie; sportzaal El Retiro (sp), arch: Abalos en Herreros

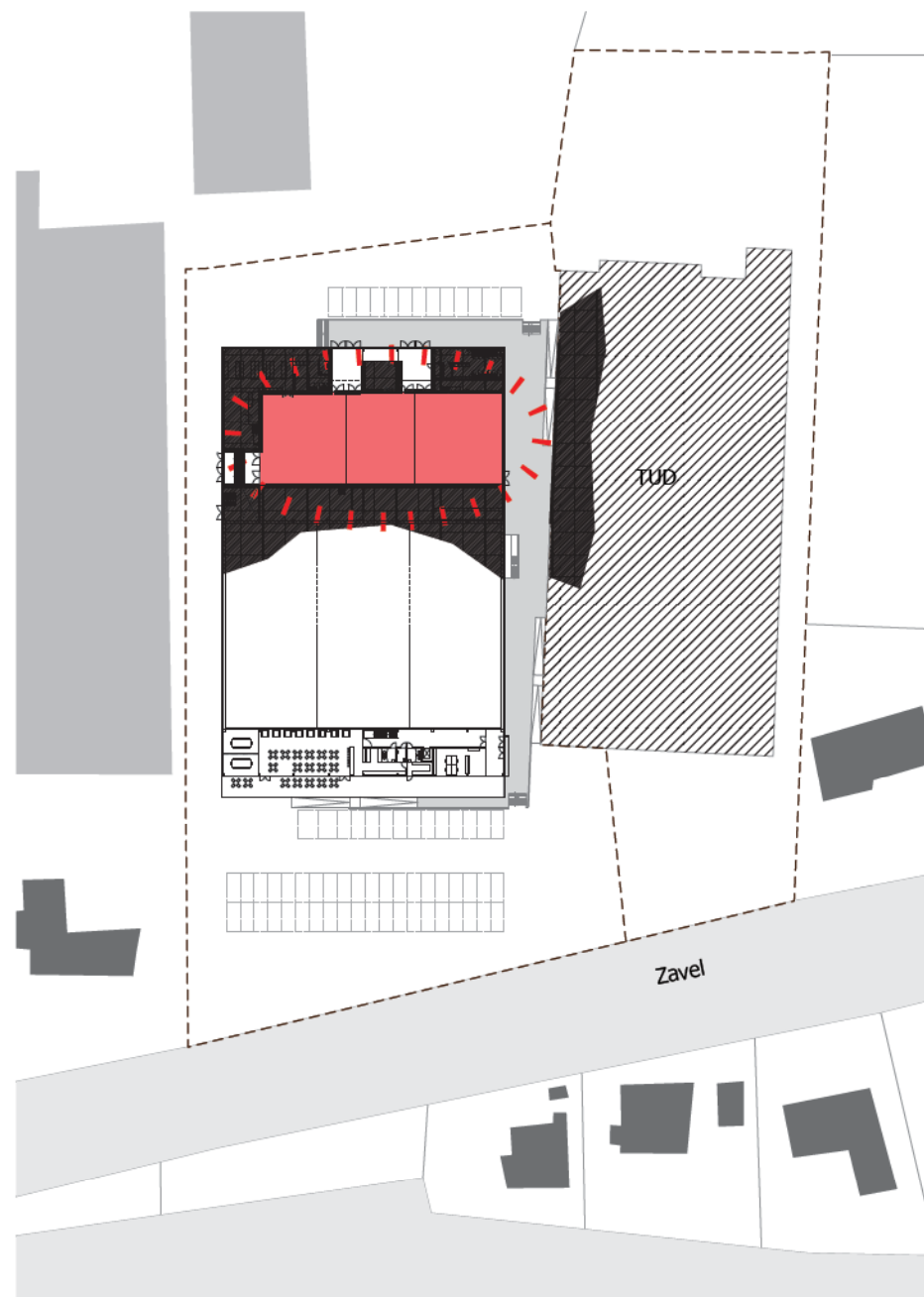


referentie; Laban Creekside (Londen), arch: Herzog en de Meuron



referentie; Laban Creekside (Londen), arch: Herzog en de Meuron





beperking geluidsoverlast door inplanting polyvalente zaal

verbindingsas. Deze bekleding is een standaard industriële voorziening.

Ook de overige materialen zijn bewust sober gehouden. In het werk gestorte beton voor de kelderwanden, betonnen kolommen en stalen vakwerkspanten voor de grote overspanningen, steeldeck dakpanelen en betonsteen invulmetselwerk.

Geluidsoverlast naar de omgeving vanuit de polyvalente zaal wordt, naast voornoemde dakopbouw, hoofdzakelijk beperkt door de inplanting van de zaal. Slechts één korte zijde van de zaal grenst direct aan de buitengevel en deze zijde is gericht naar het gebouw van de TUD, de overige zijden zijn allen ingesloten door omliggende functies; sportzaal/berging enerzijds en sanitair en bergingen anderzijds, slechts onderbroken via sassen.

De uitgraving voor de sportzaal is beperkt tot 2 meter diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld, dit is de maximale diepte waarbij gewerkt kan worden zonder extra voorzieningen om de opwaartse druk van de hoge grondwaterstand tegen te gaan. Bij deze diepte kan in een zogenaamde open bouwput gewerkt worden, wat de toepassing van een dure grondkering overbodig maakt. Dit heeft tevens een gunstig effect op de 'grondbalans', omdat een groot deel van de uit te graven grond kan worden hergebruikt voor de ophoging van het terrein. Omdat een ingraving van drie meter diepte gewenst is (stootvrije wand en verdiepingshoogte kleedruimten) is de resterende hoogte gerealiseerd door een sokkel rondom het gebouw te creëren.

Het ophogen van het terrein biedt ook voordelen op thermisch en installatietechnisch niveau. Zo kan de grond onder de polyvalente zaal eenvoudig worden voorzien van grondbuizen zonder bijkomende graafwerkzaamheden.

Grondbuizen zijn een goedkope en efficiënte toepassing van het voorverwarmen of voorcoelen van ventilatielucht. Immers, in wintersituatie wordt de lucht aangezogen door deze grondbuizen, en op deze wijze in contact gebracht met de bodem, waardoor de koude winterlucht al een stuk "gratis" opwarmt. In zomersituatie werkt dit systeem omgekeerd.

Bovendien wordt door het verzinken van het gebouw het

verlieslatend oppervlak beperkt. Het is onnodig om de vloer te isoleren omwille van de relatief grote oppervlakte die het gebouw beslaat.

Het grootste 'verliesoppervlak', zowel thermisch als akoestisch, is het dak, waar dan ook extra isolatie is voorzien. Door het groendak toegankelijk te maken zou zelfs een aantrekkelijke buitenruimte toegevoegd kunnen worden.

De ruimte voor technieken is centraal ingepland in het gebouw, direct onder het dak, zodat de af te leggen weg voor aan- en afvoer van verse lucht zo kort mogelijk is met een directe verbinding vanuit de technische ruimte naar sportzaal en multifunctionele zaal.

Duurzaam gebouwontwerp en impact technische installaties.

Europees en internationaal groeide de consensus rond een energieprestatiebenadering van gebouwen, die in Vlaanderen uitmondde in het EPB-decreet dat ook hier als leidraad zal gebruikt worden. Bij deze aanpak blijft de thermische isolatiekwaliteit van de gebouwschil belangrijk, maar wordt ook aandacht besteed aan de energetische impact van ventilatie, koeling, bezonning en verlichting.

De technische installaties hebben natuurlijk een belangrijk aandeel in de energieprestatie van een gebouw, en worden zo opgevat en ontworpen, dat, éénmaal ze de nodige garanties kunnen geven voor het halen van het gestelde comfortniveau, ze dit uiteraard zo energiezuinig mogelijk moeten doen.

Gebaseerd op de aanbevelingen van de Europese Commissie, hanteert het ontwerpteam steeds de methodiek van de TRIAS ENERGETICA voor de evaluatie en implementatie van duurzame ingrepen. De Trias Energetica legt drie hiërarchische niveaus vast:

1. beperk het energieverbruik door beperking van de vraag
2. gebruik duurzame en hernieuwbare energiebronnen
3. gebruik eindige energiebronnen efficiënt.

Een energieprestatieniveau E70 wordt door het ontwerpteam zeker haalbaar geacht binnen de ontwerpnormen die wij als standaard voor onze projecten hanteren, om tot een E50-peil te komen zullen een aantal maatregelen moeten worden genomen waarvan impact op budget en energieprestatie met de opdrachtgever dient te worden afgewogen.

In eerste instantie pogen we de behoefte aan energie te minimaliseren. Een goede daglichttoetreding en een aanwezigheids- en daglichtgestuurde kunstverlichting, een efficiënte zonnewering, een zeer goede isolatiekwaliteit van de gebouwschil, en een aangepaste ventilatiestrategie zijn hierbij de cruciale factoren in dit sportcentrum.

Gebouwschilmaatregelen hebben een zeer lange levensduur en vormen een noodzakelijke eerste optimalisatie : concreet voor dit gebouw wordt gedacht aan een hoge isolatiegraad. De keuze van een groendak in dit project biedt volgende voordelen : een vergroting van de thermische isolatie van het dak, een buffering van regenwater en een bescherming tegen zonnewarmtewinsten via het dak.

Ventilatieverliezen leiden tot een hoger energiegebruik voor verwarming en koeling. Binnen de randvoorwaarden volgens de bouwheer, de eindgebruiker, EN13779 en EPB wordt het ventilatiedebiet best zoveel mogelijk beperkt. Er kan overwogen worden om de luchtdichtheid te gaan optimaliseren, en als finale controle een blowerdoor test

te organiseren.

De integratie van grondbuizen, zoals eerder vermeld, zal in elke geval een reductie van de energiebehoefte voor het opwarmen (of in extremis afkoelen) van de ventilatielucht met zich meebrengen.

Door goede lichtregel- en lichtschakelsystemen te plaatsen, die bij voorkeur de verlichting automatisch in/uitschakelen of regelen kan ook het elektrisch verbruik beperkt worden. Dit concept van verlichting gecombineerd met daglichtafhankelijke regeling (en eventueel aanwezigheidsdetectie) kan tot 50% energie besparen ten opzichte van klassieke verlichting.

Om de behoefte aan stadswater (drinkwater) te beperken wordt er idealiter gebruik gemaakt van waterbesparende douchekoppen, zelfsluitende kranen en elektronisch gestuurde urinoirs. Er kan ook gekozen worden voor de recuperatie van regenwater. Het hemelwater wordt dan opgevangen in een regenwatertank. Een pompsysteem zal instaan voor de distributie van het regenwater naar de WC's. Op deze wijze kan tot 50 % bespaard worden op het stadswaterverbruik.

In tweede instantie moet nagegaan worden op welke manier eventueel kan gebruik gemaakt worden van hernieuwbare energiebronnen. Op gebouwniveau zijn thermische en fotovoltaïsche zonne-energie hier concreet de grootste kanshebbers. Een zonneboiler is voor een sportcomplex met een grote behoefte aan sanitair warm water zeer rendabel. Fotovoltaïsche cellen hebben onafhankelijk van de gebouwfunctie een zeer gunstig effect op de energieprestatie van het gebouw.

Deze meerinvestering dient echter afgewogen te worden in het licht van zijn terugverdieneffect, alsook de impact op het E-peil of de reductie van de CO₂-uitstoot, gerelateerd aan dit gebouw. Door gebruik te maken van derde partij financiering kan eventueel toch overgegaan worden tot deze interessante integratie van hernieuwbare energiebronnen, zonder de lasten van de

meerinvestering te moeten dragen. Dit ontwerpteam zal de nodige analyses opmaken, en grondig bespreken met de opdrachtgever.

Windenergie, biomassa en koude- en warmteopslag in de bodem, gebruik van eventueel beschikbare restwarmte (afvalverbranding, stadsverwarming,...) liggen in dit project minder voor de hand, maar zullen afgetoetst worden o.m. aan de hand van de haalbaarheidsstudie zoals door de Vlaamse Overheid gevraagd.

Pas als derde en laatste stap worden maatregelen ingezet om de eindige energiebronnen op een efficiënte manier in te zetten, waarvan de meest voor de hand liggende zijn :

warmteproductie indien interessant met warmtepompen (in combinatie met boorgat energie-opslag). In het andere geval dient minstens geopteerd te worden voor minimaal 2 condenserende ketels. Dit impliceert sowieso lage temperatuur verwarmingsystemen (LTV) om hogere rendementen te kunnen halen;

hybride ventilatie (combinatie mechanische – natuurlijke ventilatie);

vrije koeling: de mogelijkheid bestaat om in geschikte buitenomstandigheden freecooling te realiseren. Wanneer buitentemperaturen lager zijn dan binnentemperaturen in zomersituatie kan gebruikt gemaakt worden van deze lagere temperaturen om het binnenklimaat (beperkt) te koelen.

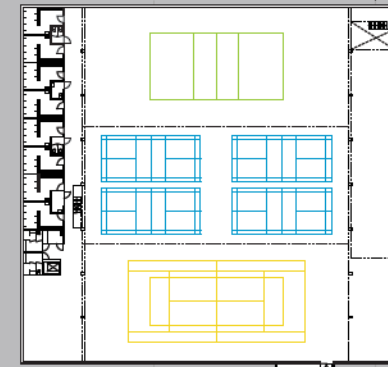
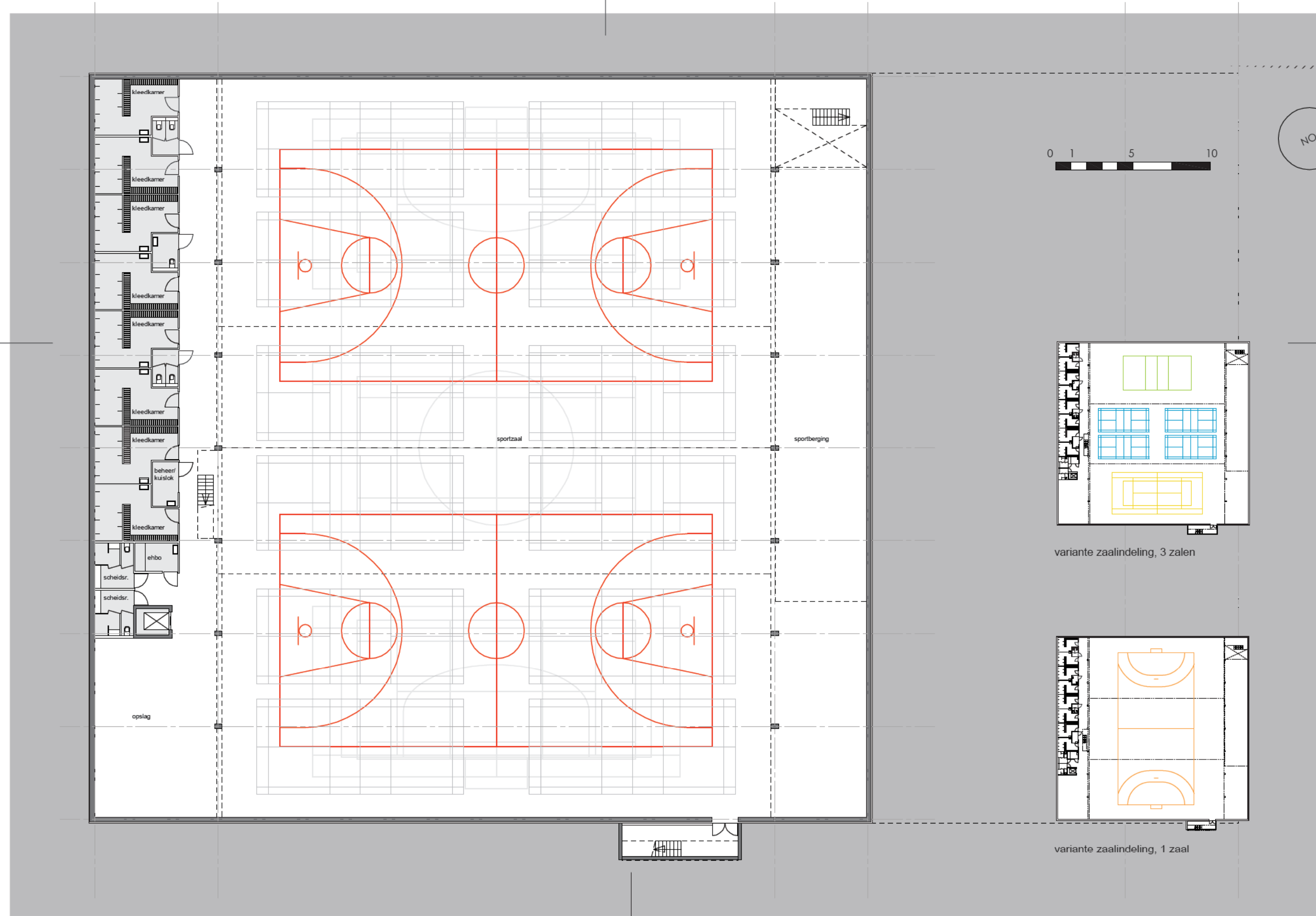
warmterecuperatie uit ventilatiestromen: er wordt steeds voorzien in luchtgroepen met ofwel een warmtewiel (bij voorkeur) ofwel een platenwarmtewisselaar voor warmterugwinning. De luchtgroepen worden bij voorkeur uitgerust met een CO₂-sensor en mengsectie. Het minimum verse luchtdebiet wordt bepaald door de CO₂-meting, het maximum verse luchtdebiet wordt bepaald door de enthalpieregeling.

energie-efficiënte verlichtingstoestellen;

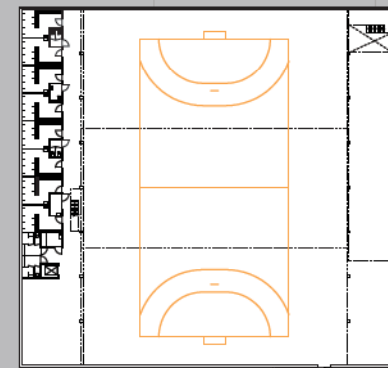
frequentiesturing op motoren, pompen, ventilatoren;

het beperken van snelheden in leidingen en kanalen om de drukverliezen te beperken en zo het hulpenergieverbruik te minimaliseren;

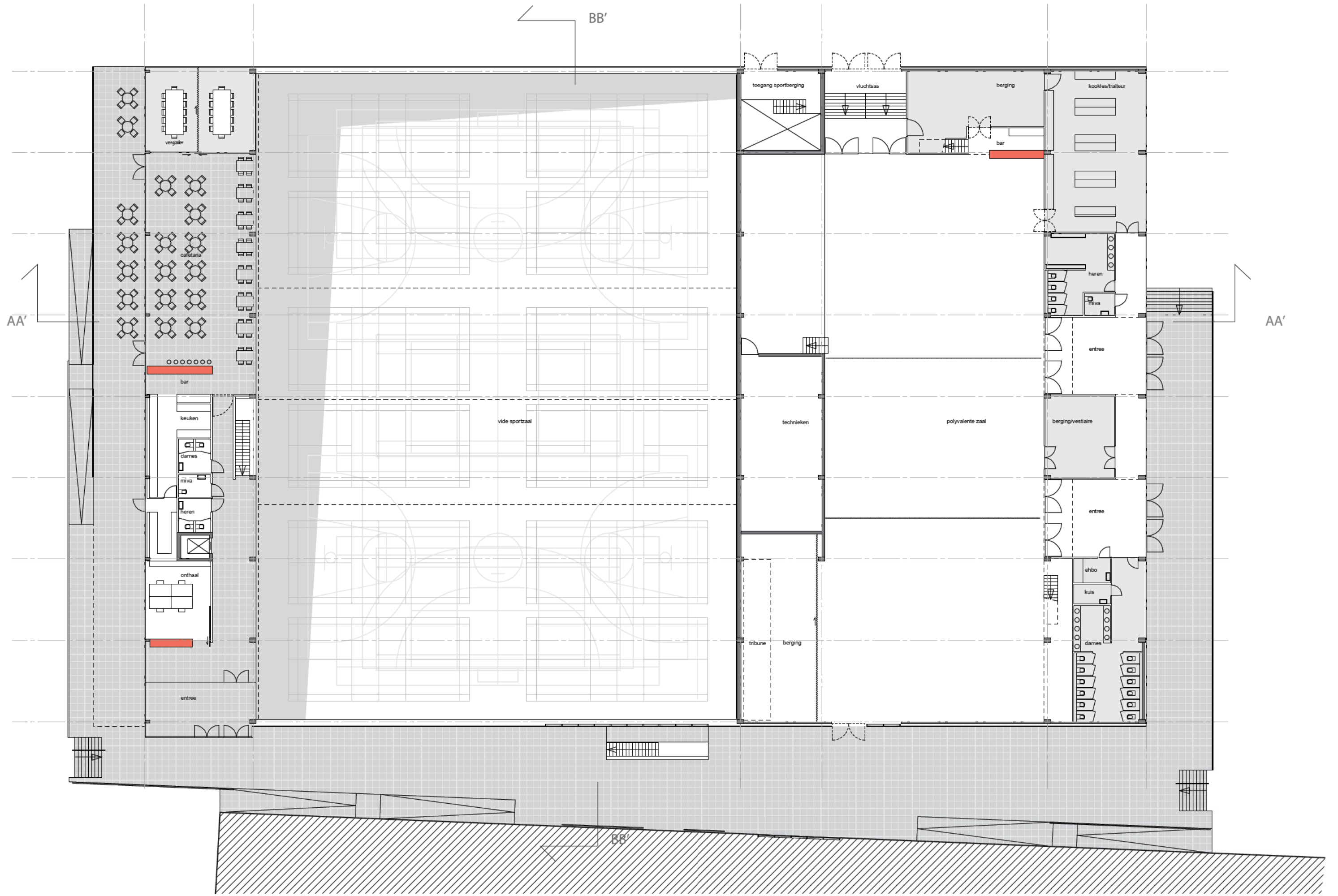
De implementatie van een goed gebouwenbeheersysteem met inbegrip van een energiezorgsysteem, gebaseerd op energieverbruiksmetingen vormt hiervan het sluitstuk.



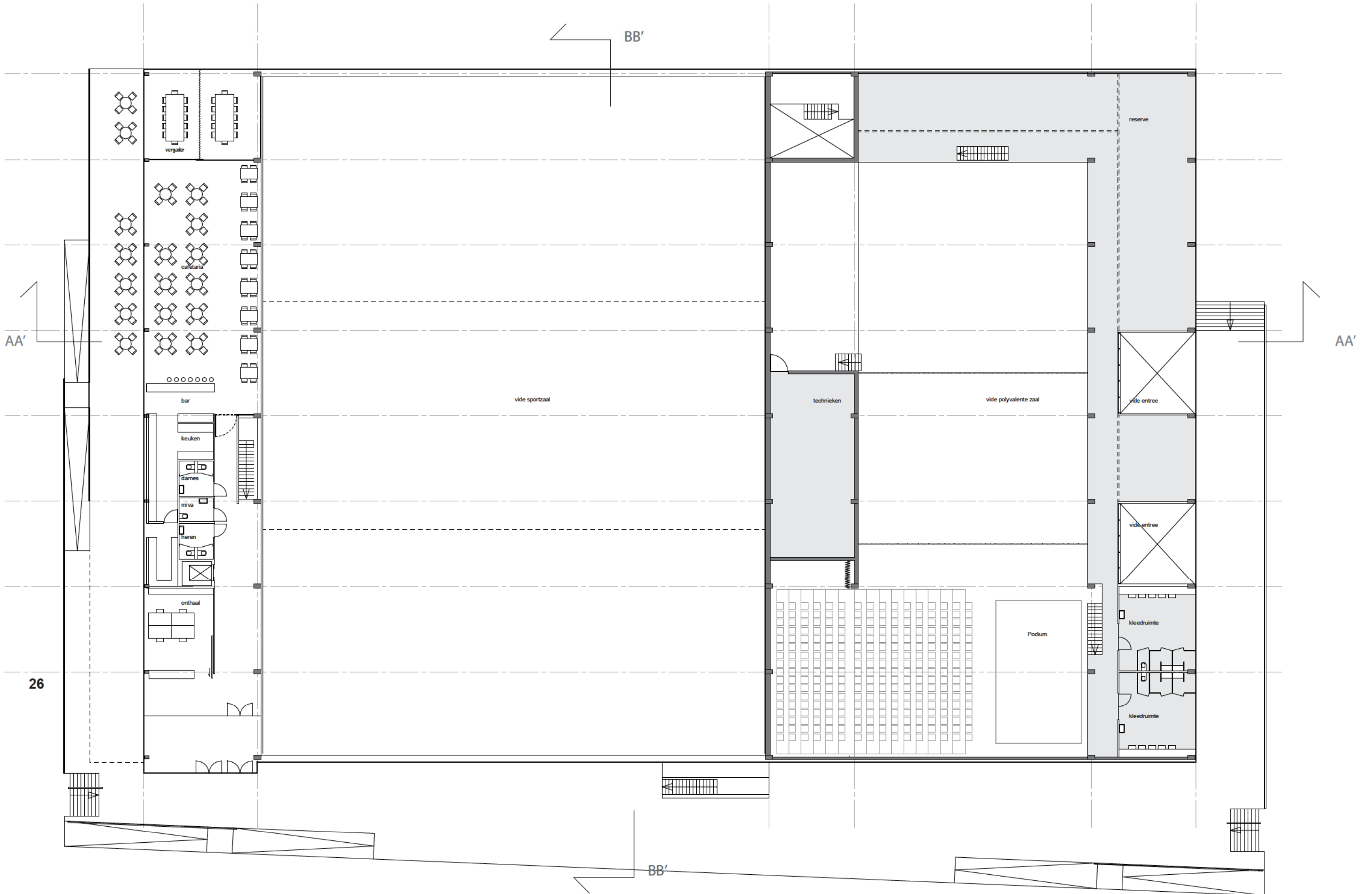
variante zaalindeling, 3 zalen



variante zaalindeling, 1 zaal



niveau +1



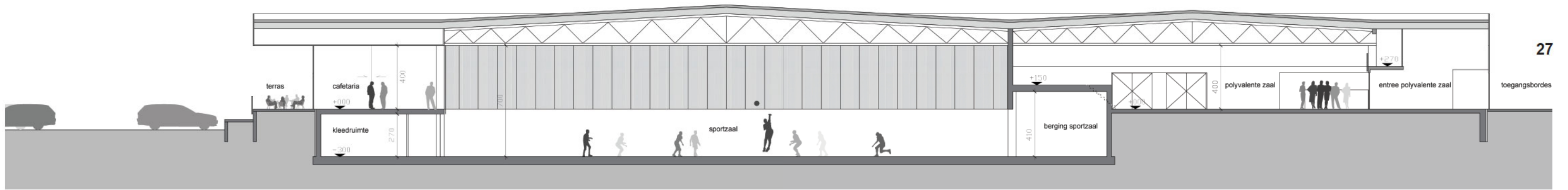
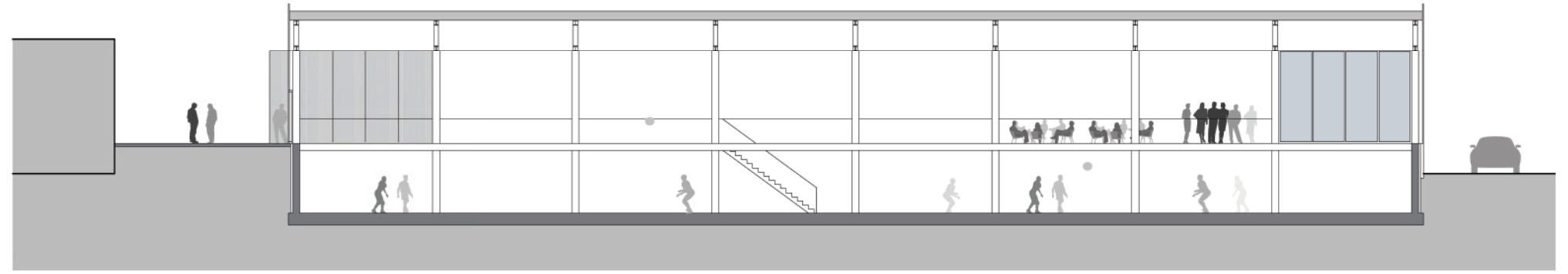
AA'

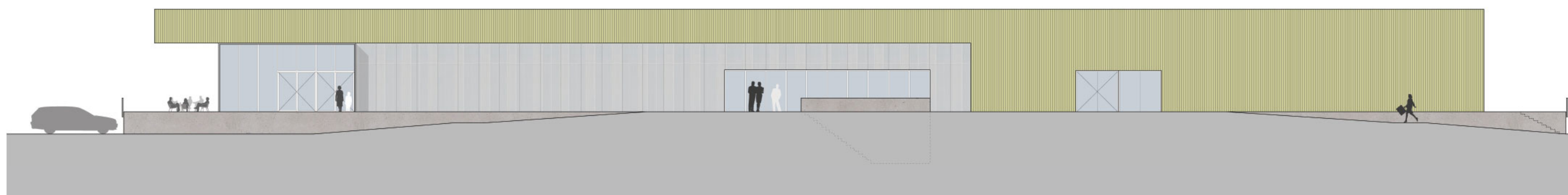
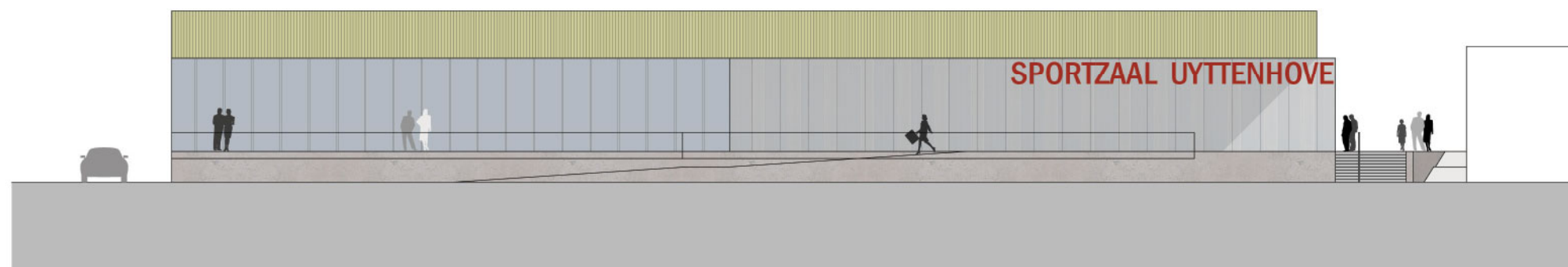
BB'

AA'

26

BB'





programma gerealiseerd	aantal	b	l	opp (m ²)
sport				
sportzaal		36,00	48,00	1.728,00
sportberging		6,00	45,00	270,00
kleedkamers (incl sanitair)	8,00	3,65	5,40	157,68
kleedk scheidsrechter	2,00	2,50	4,00	20,00
beheerder		1,65	2,90	4,79
ehbo		1,85	2,80	5,18
kuislokaal		incl		
cafetaria				
cafetaria		8,15	17,85	145,48
keuken				33,00
vergaderzalen	2,00	3,85	6,20	47,74
bureau + onthaal		4,85	8,95	43,41
sanitair		2,40	6,85	16,44
cultuur				
polyvalente zaal*				780,00
opslag				196,00
koken lesruimte				88,80
kleedruimten	2,00	5,30	5,85	62,01
technieken				77,00
sanitair				85,00
ehbo		1,80	2,70	4,86
kuislokaal		1,50	2,70	4,05
totaal netto				3.765,38 m²N
factor Bruto-Netto				1,19
totaal bruto				4.830,00 m²B
casco				
repetitielokalen				60,00
berging rep lokalen				140,00
sport-polyvalente zaal		8,00	12,00	96,00
parkeerplaatsen op terrein				67

* capaciteit polyvalente zaal; 1500 bezoekers tuif, of 600 eters



