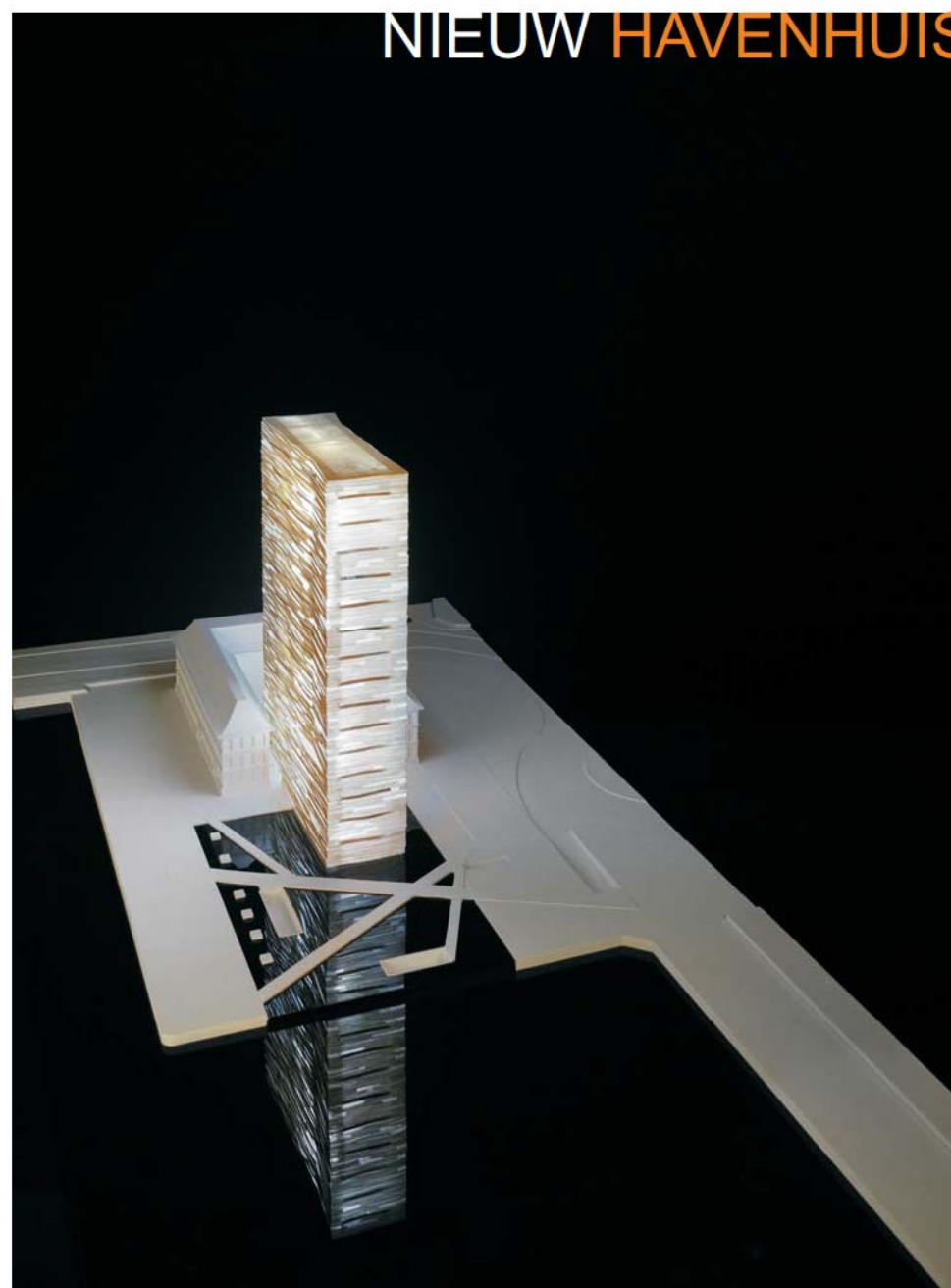


NIEUW HAVENHUIS ANTWERPEN



code **B**
open oproep 1516

NIEUW HAVENHUIS ANTWERPEN

OPEN OPROEP 1516

01 CONCEPTNOTA

02 GRAFISCHE DOCUMENTEN

02.1 Presentatiepanelen
02.2 Plannen

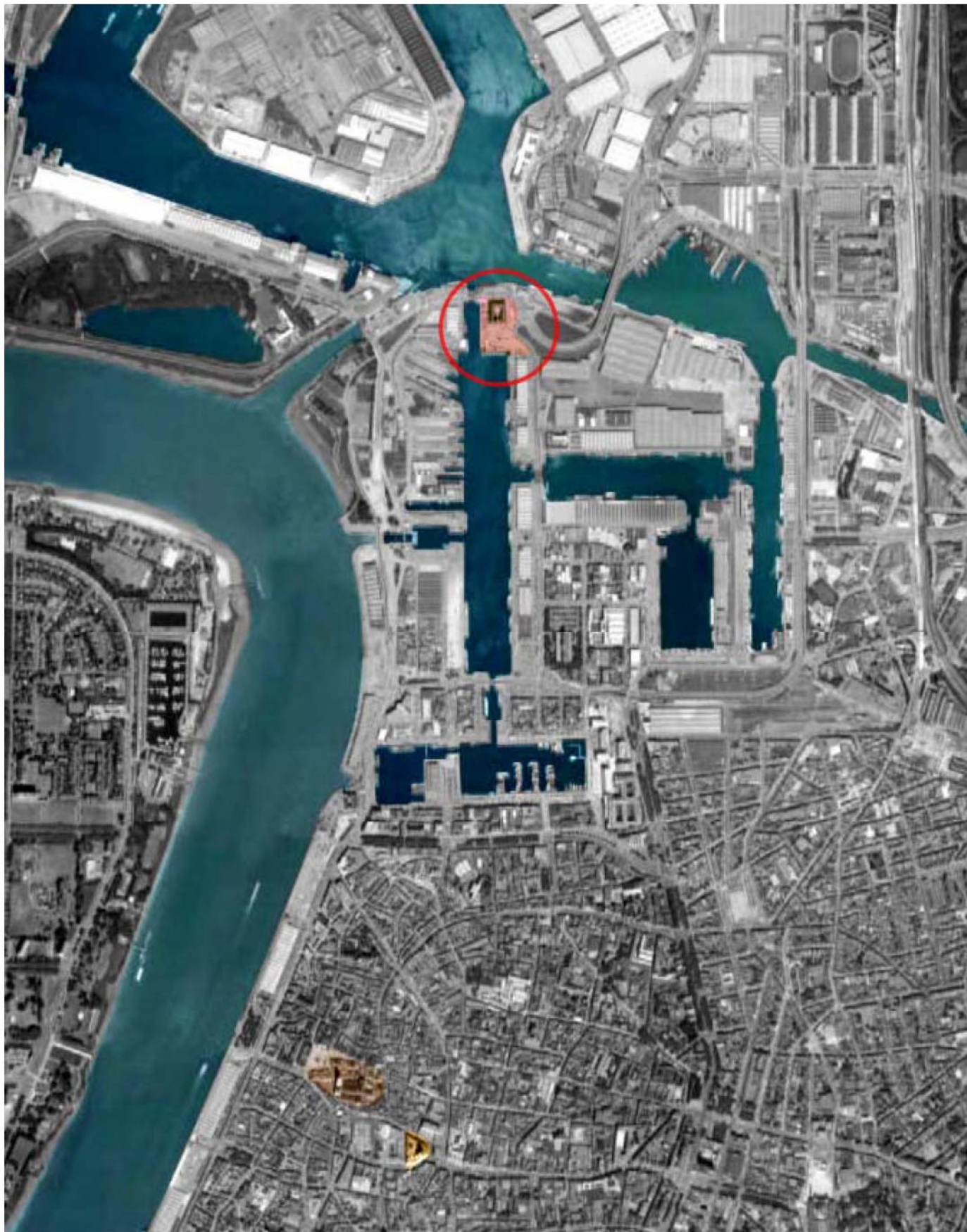
03 CONCEPTNOTA TECHNIEKEN

04 KOSTENRAMING EN HONORARIA

05 ORGANISATIE VAN HET PLANPROCES / KOSTENBEHEERSING

06 SAMENWERKINGSVERBANDEN

CONCEPTNOTA **1**



01 CONCEPTNOTA

1. STEDENBOUWKUNDIGE VISIE

De inplanting van het nieuwe Havenhuiscomplex aan het Kattendijkdok, op een strategische locatie tussen de haven en de stad, creëert de mogelijkheid een representatief gebouw in overeenstemming met het belang van de Antwerpse Haven te bouwen, een gebouw dat zichtbaar is vanaf de Schelde en het stadscentrum, de haven, en vanaf de geplande Oosterweelverbinding. De functie van het gebouw, het huisvesten van de administratieve diensten van het Havenbedrijf, moet maximaal kunnen genieten van deze uitstekende ruimtelijke uitgangspunten.

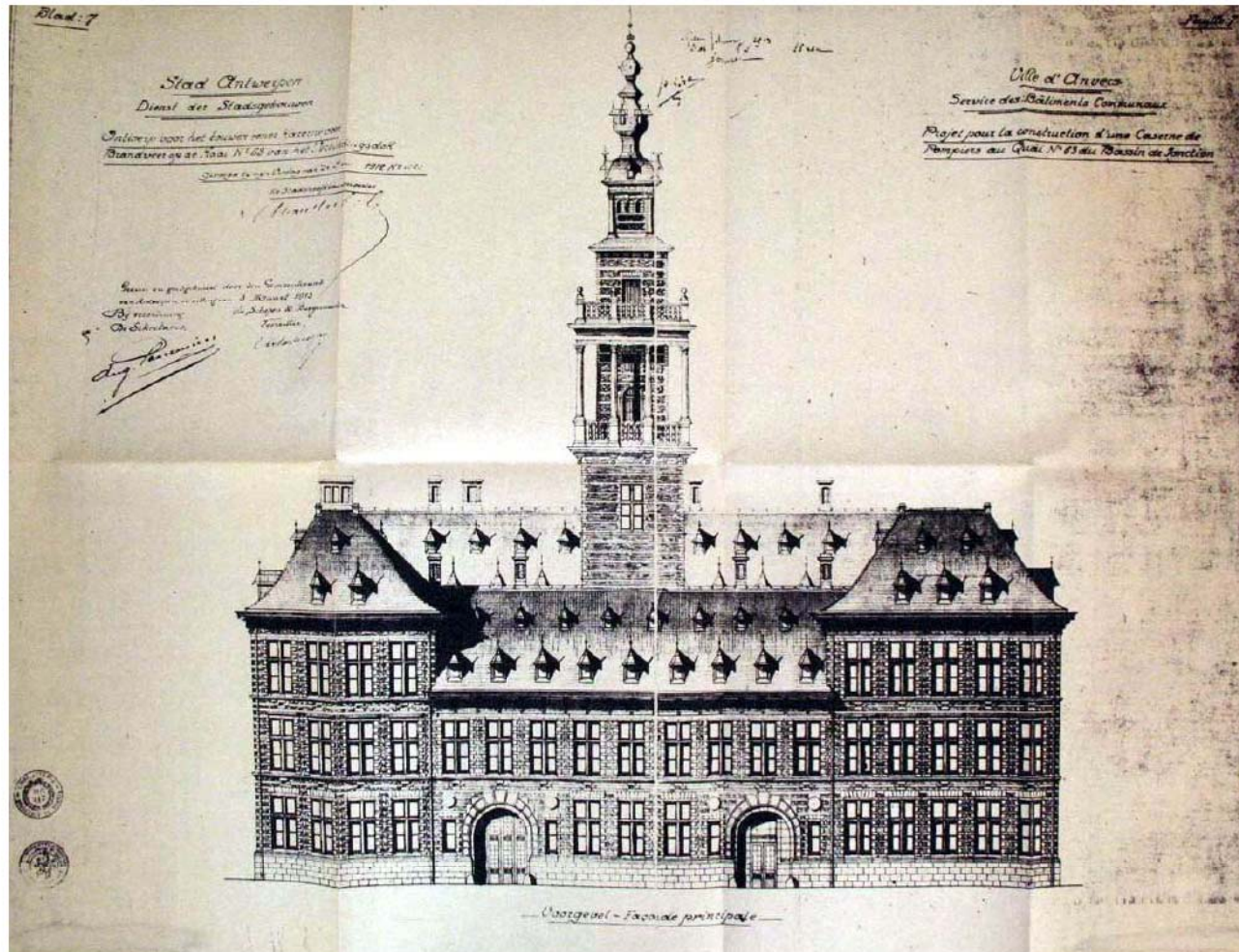
De stedenbouwkundige planprocessen sturen aan op een belangrijke herstructurering van het gebied, waarbij de havengerelateerde bedrijvigheid opschuift naar het Noordwesten, naar aanleiding van de aanleg van nieuwe dokken en talrijke andere aanpassingen aan de haveninfrastructuur. Het oude havengebied wordt verstedelijkt, en zal veroverd worden door woongelegenheden, commerciële en culturele voorzieningen en een aanzienlijke hoeveelheid publieke en open ruimte, waarbinnen het maritieme karakter van het gebied aanwezig kan blijven. Het nieuwe Havenhuis situeert zich op de noordpunt van deze stadsuitbreiding en functioneert in deze hoedanigheid als een visuele baken.

Een belangrijk onderdeel van het masterplan is de aanpassing en de reorganisatie van de weginfrastructuur, met de realisatie van de Oosterweelverbinding als belangrijkste doelstelling. Het ruimtelijk meest betekenisvolle element van deze verbinding is ongetwijfeld de tuibrug die voorzien is aan de noordzijde van het Kattendijkdok, vlakbij de Siberiabrug, en bijgevolg aanpalend aan het perceel voor het Havenhuis.

Deze brug vormt de visuele grens aan de noordzijde van de 2e fase van het masterplan Antwerpen. De aanwezigheid van de twee grote pilons en het horizontale brugdek van de tuibrug zullen de skyline van de stad ingrijpend wijzigen.

Ondanks de visuele impact van deze brug zijn we ervan overtuigd dat deze een nieuw architecturaal element in de skyline van de stad niet in de weg staat. Gebouw en brug kunnen elkaar net versterken, net zoals de Brooklyn Bridge en de torens van Manhattan samen symbool staan voor de stad New York.





2. DE BRANDWEERKAZERNE

De brandweerkazerne is, naast het feit dat het van historisch en typologisch van belang is, het object van referentie voor het gehele ontwerptraject voor het nieuwe Havenhuis. Verrassend aan het gebouw is dat het een verfijnd stedelijk karakter uitstraalt, ongetwijfeld een anomalie in de industriële context van de haven die gedomineerd wordt door de aanwezigheid van anonieme dozen. Bovendien appelleert de schaal en de vormgeving aan de opbouw van een klassiek institutioneel bouwwerk, een reden te meer om het een betekenisvolle rol te laten spelen in de noordpunt van het masterplan.

Om deze redenen zijn we ervan uitgegaan dat de brandweerkazerne een rol speelt als monument met stadslandschappelijke waarde en dat het als dusdanig het kader vormt voor de gehele interventie op de locatie.

Met dit idee als uitgangspunt stellen we eveneens vast dat het gebouw een aantal tegenstrijdigheden in zich draagt waarop we, in de mate van het mogelijke, een antwoord willen geven.

De eerste tegenstrijdigheid betreft de afwezigheid van de toren aan de zuidgevel van het gebouw, die oorspronkelijk voorzien was in de plannen van 1912. De huidige gebouwde toren is slechts een vage herinnering aan het oorspronkelijke idee, dat de ambitie had het gebouw zichtbaar te maken naar het stadscentrum. Als gevolg hiervan diende het gebouw af te zien van een krachtig beeld op grotere afstand. Daartegenover staat dat het gebouw zich op korte afstand wel zeer scherp profileert door middel van het toegepaste materiaalgebruik in de gevels waar op uitbundige wijze gebruik wordt gemaakt van rode bakstenen, witte natuursteenelementen en een sokkel uit blauwe hardsteen.

De tweede tegenstrijdigheid is het resultaat van de specifieke inplanting van de kazerne in relatie tot het Kattendijkdok – en bijgevolg tot het centrum van de stad Antwerpen. Terwijl de zuidgevel wegens de compositie met de toren en de gearticuleerde openingen in de sokkel zich logischerwijze lijkt te profileren als protagonist, is de hoofdtoegang tot het gebouw en het binnenplein eigenlijk gesitueerd in de oostgevel, via een reeks rondbogen, waar momenteel de garages voor de brandweervoertuigen gelegen zijn.

3. HET VOORSTEL

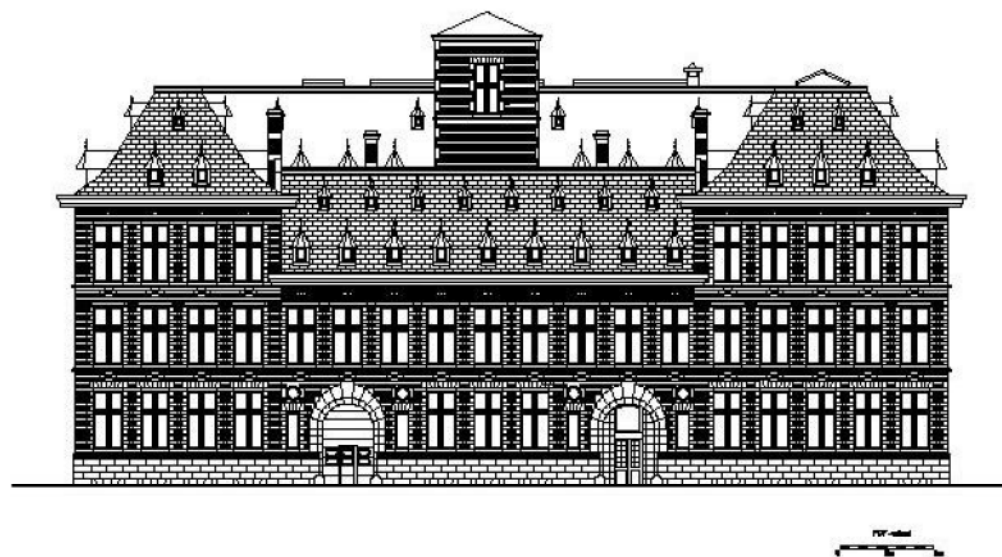
Uitgaande van deze vaststellingen heeft ons voorstel zich ontwikkeld vanuit de oorspronkelijke, vergeten ambitie van de brandweerkazerne: het zichtbaar maken van het gebouw naar het stadscentrum. In ons ontwerp stellen we voor om de zuidelijke beuk van het kazernegebouw weg te nemen, meerbepaald het gedeelte met het lage dak dat ingeklemd zit tussen de oost- en de westbeuk. In de opening die hier ontstaat willen we de ambities van het plan van 1912 op een hedendaagse manier realiseren: het bouwen van een toren, een landmark op schaal van de hedendaagse stad, die het gebouw tot in de wijde omgeving tot referentiepunt maakt tussen stad en haven, als een vuurtoren of stadspoort.

De ambitie van dit voorstel is om op een respectvolle manier met het bestaande gebouw om te gaan – de toren is in wezen eigen aan het concept van het gebouw, en de nieuwbouw laat het bestaande volume, daken en gevels intact. Het nieuwe Havenhuiscomplex wordt een twee-eenheid, waarbij de bestaande kazerne qua schaal en materiaalgebruik correspondeert met de nabije omgeving en het torenvolume de relatie vaststelt met de haven en de stad. Het voorstel verbeeldt hiermee de relatie tussen de nieuwe haven en het stadscentrum – evenzeer een twee-eenheid die het karakter bepaald van de stad Antwerpen.

Dit concept van een architectuur die op twee schalen werkt vinden we ook op andere plaatsen terug. De Halletoren in Brugge functioneert op gelijkaardige wijze: de basis van het gebouw is op schaal van het plein terwijl de toren functioneert op schaal van de stad. Ook in Antwerpen vinden we gelijkaardige ideeën terug in zowel het ontwerp van de Boerentoren als de Kathedraal.

Het lijkt ons uiterst belangrijk dat het complex kan functioneren als één onlosmakelijk verbonden geheel: kazernegebouw – torenvolume – ondergrondse garage zijn met elkaar verbonden binnen één ontsluitingsschema. Het binnenplein van de brandweerkazerne speelt hierbij een sleutelrol. Deze fysieke verbinding tussen de verschillende onderdelen bevordert de samenwerking tussen de verschillende departementen van het Havenbedrijf.

We willen het project voor het Havenhuis uitwerken binnen de meest strikte eisen toegepast in de architectuurpraktijk, waarbij we op zoek gaan naar de best mogelijke verhouding tussen de locatie, de vorm en het materiaalgebruik, de gebruikers, de traditie van het bouwen en het milieu. We beschouwen het als onze taak om de aspecten van gebruik en economie te rationaliseren door een gebouw voor te stellen dat evenwel beantwoordt aan een hedendaagse architectuurtaal, maar zich niet laat leiden door de gebruikswijze, het puur functionele, zowel wat betreft het materiaalgebruik als de ruimtelijke configuratie. Een gebouw dat in staat is comfortabele en aanpasbare werkplekken aan



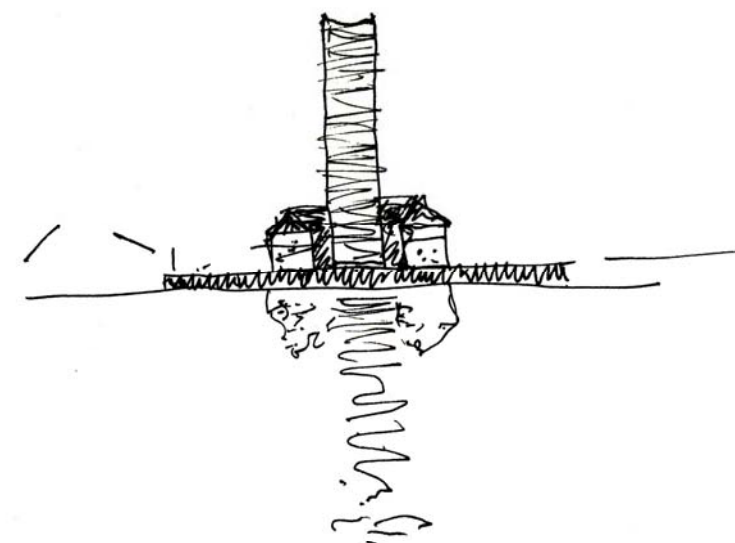


te bieden – maar evenzeer kan anticiperen op reorganisaties en administratieve noden. Binnen deze context vinden we dat de brandweerkazerne een goed voorbeeld is van een structuur die zich kan aanpassen aan diverse vormen van gebruik, binnen een klassiek compositorisch schema.

Het nieuwe torenvolume appelleert aan de schaal van de stad, het Havenhuis communiceert met de plek, de haven, de Schelde en het watervlak van het Kattendijkdok. Het spel van reflecties op het water ontplooit zich op metaforische wijze als compositorische referentie voor de buitengevel van de toren. Deze dubbelzinnigheid wordt nog versterkt door een watervlak aan de voet van de toren, een vlak dat doorloopt tot aan de rand van de kaaimuur.

De toren werd geconcepueerd met de criteria van efficiëntie en economie van materiaal in het achterhoofd. De draagstructuur bevindt zich in de buitenschil van het gebouw en wordt gestabiliseerd met behulp van een stijve kern met de trappen en liften. De twee noodzakelijke vluchttrappen worden met elkaar vervlochten in dezelfde koker, waardoor minder ruimte verloren gaat. Binnen het voorgestelde torenvolume is ook de ruimte voor de geschatte toekomstige uitbreiding (+30%) al voorzien – zonder deze ruimte al in te nemen vanaf het begin.

De beglazing in de binnengevel zorgt voor de isolatie van de buitenwand, terwijl de buitengevel met lamellen en goudkleurige geperforeerde aluminiumplaat de kantoorruimte afschermt van de ongewenste zonnestraling. Tussen deze twee gevels bevindt zich een toegankelijke buitenruimte die gebruikt kan worden als ontmoetingsplek, als technische ruimte, als onderhoudszone, als luchtkamer voor de ventilatievoorzieningen...



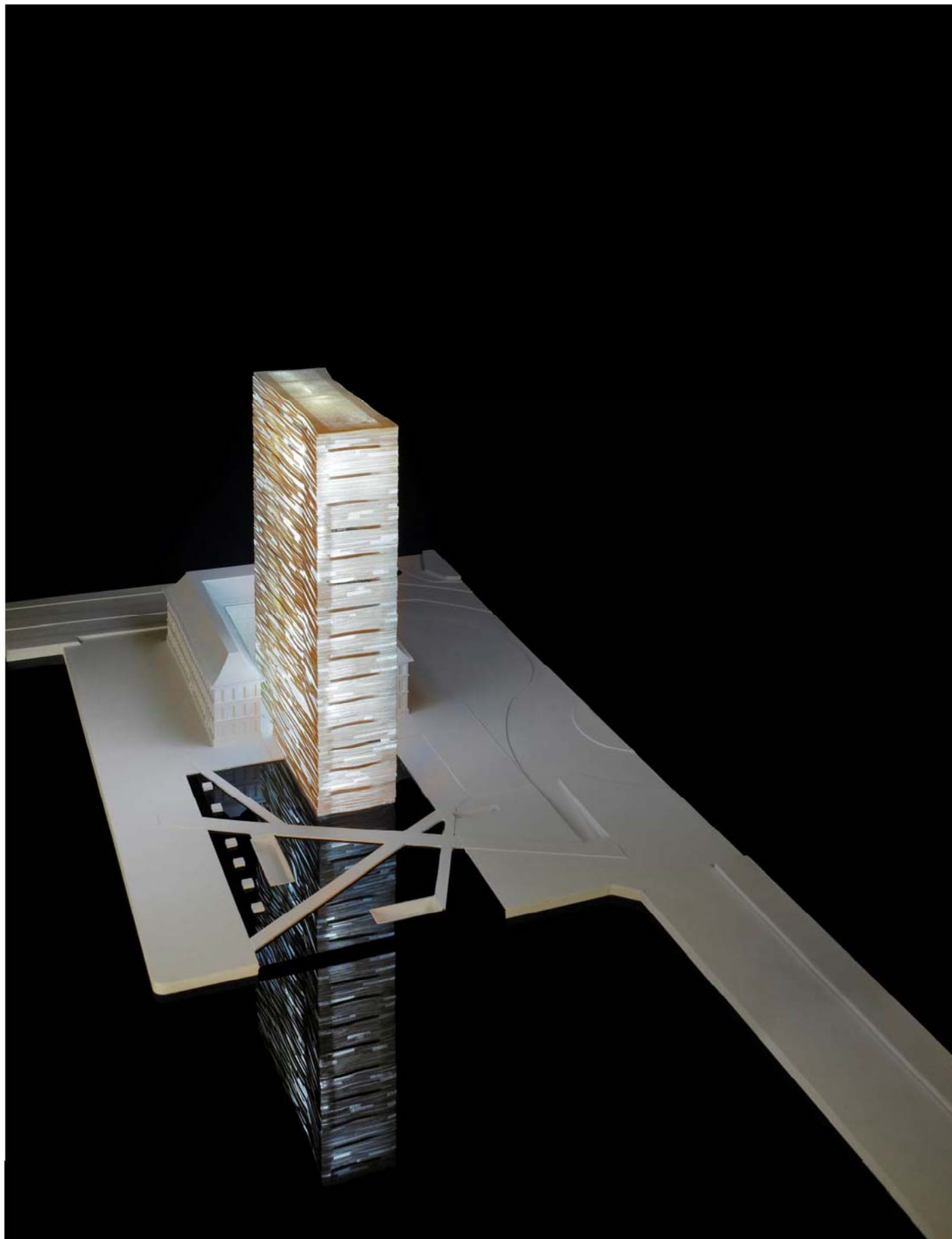
4. PROGRAMMA

Zonder een uitputtende beschrijving te geven van het programma, dat voldoende uitgelegd wordt in de grafische documenten, lichten we hier de organiserende principes van het project toe.

De concepten die de basis vormen voor het functioneel diagram van het gebouw volgen de uitgangspunten van het bestek van de wedstrijd en worden geconcretiseerd in 3 thema's: verbinding, flexibiliteit en efficiëntie.

Wat betreft het thema "verbinding" werd als basis het bestaande gebruiksschema van de brandweerkazerne gebruikt, met behoud van de ingang via de rondbogen in de oostelijke beuk van het gebouw naar het binnenplein, die omgevormd wordt tot de hoofdentree van het Havenhuis. Deze patio die overdekt wordt met een lichte structuur en een transparant dak, kan bovendien gebruikt worden als polyvalente ruimte voor evenementen, tentoonstellingen, presentaties, congressen of welke activiteit dan ook met een representatief karakter die een groot aantal bezoekers en een makkelijke toegang vraagt. Vanaf dit binnenplein worden de diverse circulatiestromen (publiek en personeel) georganiseerd: het bestaande gebouw wordt hierbij vooral ingevuld met representatieve functies en alle overige departementen die een belangrijke aantal bezoekers ontvangen. De toren wordt voornamelijk ingevuld met de administratieve functies. De verticale circulatiekoker van de toren kan ook gebruikt worden voor zowel de toegang tot de parking en de verticale circulatie in het kazernegebouw.

"Flexibiliteit" refereert naar de mogelijkheden om de ruimtes aan te passen aan het wisselende gebruik. Door toepassing van kolomvrije ruimtes kunnen landschapskantoren geïnstalleerd worden waarbij de ruimte ingedeeld kan worden met behulp van eenvoudige ingrepen met meubilair, lichte bekledingspanelen of scheidingswanden. Dit is in het bijzonder van



toepassing in de toren, waar in de kolomvrije ruimtes ook de mogelijkheid bestaat de verschillende verdiepingen met elkaar te verbinden door middel van open trappen. In het bestaande gebouw worden de werkruimtes georganiseerd langs de binnen- en buitengevel met de circulatieruimte in het midden, zodat de werkposten kunnen profiteren van de best mogelijke natuurlijke verlichting.

Wat betreft het thema "efficiëntie" stellen we dat de compactheidsgraad van het gebouw onderling contact en ontmoeting tussen de werknemers van de verschillende afdelingen stimuleert. De toegang tot het Havenhuis gebeurt op een gecontroleerde manier vanuit het kazernegebouw, met de hoofdtoegang in de oostgevel. Drie verticale circulatiekokers optimaliseren het verticale verkeer tussen de verschillende vloeren en departementen. In deze relatie tussen compactheidsgraad, programma en circulatie schuilt volgens ons de sleutel tot de efficiëntie.

Het is belangrijk te benadrukken dat het ontworpen volume reeds alle toekomstige uitbreidingen bevat (10% in de eerste fase en 30% op langere termijn). Deze beslissing werd genomen op basis van economische motieven en vanuit rationalisering van het gebruik. Het is immers goedkoper om de volledige draagstructuur en gevel te bouwen in één bouwphase, waarbij de overtollige ruimte verdeeld wordt over het volledige gebouw – en deze ruimte beetje bij beetje in te nemen. Op deze wijze krijgt elk departement de kans om uit te breiden binnen de toegewezen zone. Bovendien wordt het Havenhuis in de toekomst niet gestoord door ingrijpende verbouwingen of reorganisaties die een ernstige impact hebben op het functioneren van de diensten. Ook het buitenvolume van het gebouw hoeft geen wijzigingen te ondergaan – waardoor de proporties van het originele ontwerp bewaard kunnen blijven. Het verdelen van de overtollige open ruimte gebeurt zowel binnen het Kazernegebouw als binnen het torenvolume.

Op het kelderniveau wordt één ondergrondse parkeerlaag voorzien onder het plein met een capaciteit voor 232 wagens, 7 motorfietsen en 71m² fietsen. Het dieper uitgraven van de parking is uiteraard mogelijk – al veronderstelt dit een behoorlijke meerkost gezien het grondwaterpeil vrij hoog gesitueerd is. Om alsnog de gewenste parkeercapaciteit te halen stellen we voor om 45 parkeerplaatsen te organiseren op het plein op maaiveldniveau.

5. BEELD EN MATERIALISERING

Het beeld van het Havenhuis wordt bepaald door een glanzende gouden toren, gedragen door een massieve sokkel, de kazerne. De voorgestelde afwerking van de torengevel bestaat uit een vakwerk samengesteld uit goudkleurige geperforeerde aluminiumplaten, die met elkaar verweven worden in functie van de specifieke lichtinval. De toren reflecteert het zonlicht in verschillende richtingen, de lichteffecten veranderen naargelang het ogenblik van de dag, de aanwezigheid van wolken en de verandering van de seizoenen. Nachts wordt dit beeld nog versterkt met behulp van de lichtprojectoren die het gebouw aanlichten en tot op grote afstand zichtbaar maakt.

Het beeld van de buitenruimte wordt enerzijds bepaald door de spiegelvijver en anderzijds door de pleinruimte rond het gebouw die afgewerkt wordt met geprefabriceerde betonplaten met brede voeg voor de groei van autochtone grassen en kruiden. De begroeiing refereert naar de voormalige vegetatie van het polder – Scheldelandschap. In de betonplaten worden verschillende exotische materialen ingegoten als decoratief element: natuursteen uit China, glas uit Venetië, staal uit India, enz... Dit materiaalgebruik refereert naar de uitwisseling en import van uitheemse producten die de in de haven tot stand wordt gebracht.



6. DUURZAAMHEID

Duurzaam bouwen staat voor een integrale benadering van het volledige ontwerpproces. De multidisciplinaire samenstelling van het ontwerpteam garandeert dat alle ontwerpaspecten door deskundige elk vanuit hun expertisedomeinen van dag 1 het concept kunnen begeleiden en mee uitwerken waar door een optimale symbiose tussen architecturale, ecologische, economische, bouwfysische, bouwkundige en installatietechnische aspecten van het ontwerp kan gestimuleerd worden.

Hierbij maken we gebruik van een stappenplan, TRIAS ENERGETICA genaamd:

> **stap 1** – beperk maximaal het verbruik (met behoud van comfort)

> **stap 2** – maximaal gebruik maken van hernieuwbare bronnen

> **stap 3** – resterende vraag invullen door uiterst efficiënt gebruik te maken van eindige bronnen

Dit stappenplan is niet enkel toepasbaar op energie maar evengoed op materialen.

Alle ontwerpkeuze wordt bovendien gewogen volgens het principe van de 3 P's : people-planet-profit. Dit betekent dat alle keuzes een evenwicht moeten vinden tussen goed zijn voor de mens, goed zijn voor het milieu en goed zijn voor de economie van het project. Ontwerfphilosofie als CRADLE to CRADLE passen perfect in deze werkmethode. Het toepassen van deze filosofie vertaalt zich in dit ontwerp voornamelijk in de materiaalkeuzes en de verwerkingsprocessen van de materialen met het oog op later hergebruik of recyclage ervan.

7. KUNSTINTERVENTIE

Als voorstel voor een type kunstinterventie en een locatie binnen ons voorstel voor het Havenhuis, willen we verwijzen naar het werk van kunstenaars die nadenken over de voorwaarden en de materialiteit van de plek van de interventie, in tegenstelling tot het soort kunst dat zich isoleert van zijn omgeving, er geen dialoog mee opstart. Binnen dit type werk zijn we vooral geïnteresseerd in interventies met een zacht, participatief of ironisch karakter. Vanuit deze visie denken we bijvoorbeeld aan het werk van Olafur Eliasson, Jeff Koons of Claes Oldenburg.

Verder zijn we van mening dat het binnenplein of de buitenruimte de meest geschikte locaties zijn voor een kunstinterventie. In elk geval heeft de uiteindelijke locatiekeuze een belangrijke invloed op de uiteindelijke omvang en opzet van het werk.

Het is ook wenselijk dat het werk gebruik maakt van materialen die eigen zijn aan de haven zoals hout of steen, of dat het werk gebruik maakt van de beschikbare infrastructuur (boten, kranen, ...)

In dit verband lijkt het ons interessant om een kunstenaar uit te nodigen wiens werk op een conceptuele manier nauw verbonden is met de site, gebruik maken van de dynamiek van de plek, de natuurelementen, de gebouwde omgeving en de publieke ruimte. Mogelijke kandidaten zijn Takamasa Kuniyasu, Magdalena Jetelová, Pekka Jylha, Martin Böttger of Anna Hepler, een lijst die uiteraard verder kan worden aangevuld.

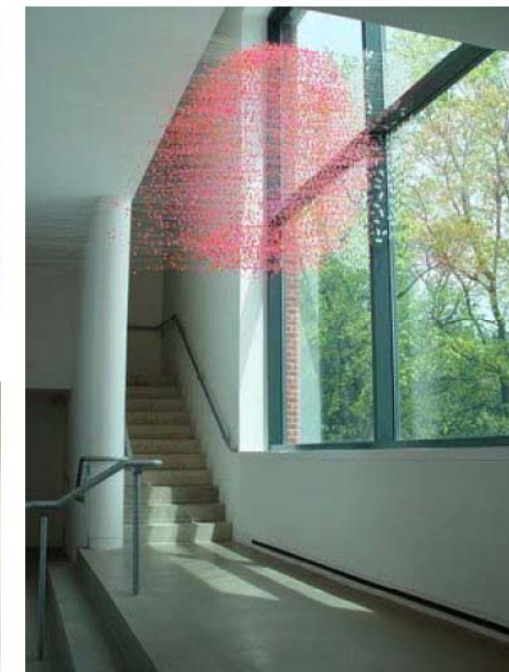
In dit verband lijkt het ons interessant om een kunstenaar uit te nodigen wiens werk op een conceptuele manier nauw verbonden is met de site, gebruik maken van de dynamiek van de plek, de natuurelementen, de gebouwde omgeving en de publieke ruimte. Mogelijke kandidaten zijn **Takamasa Kuniyasu**, **Magdalena Jetelová**, **Pekka Jylha**, **Martin Böttger** of **Anna Hepler**, een lijst die uiteraard verder kan worden aangevuld.



Pekka Jylhä · Flower Sky (1999)



Martin Böttger · Rundgang 08 (2008)



Anna Hepler · Fall, Scatter, Float (2006)



Magdalena Jetelová · Domestication Of A Pyramid (1992)

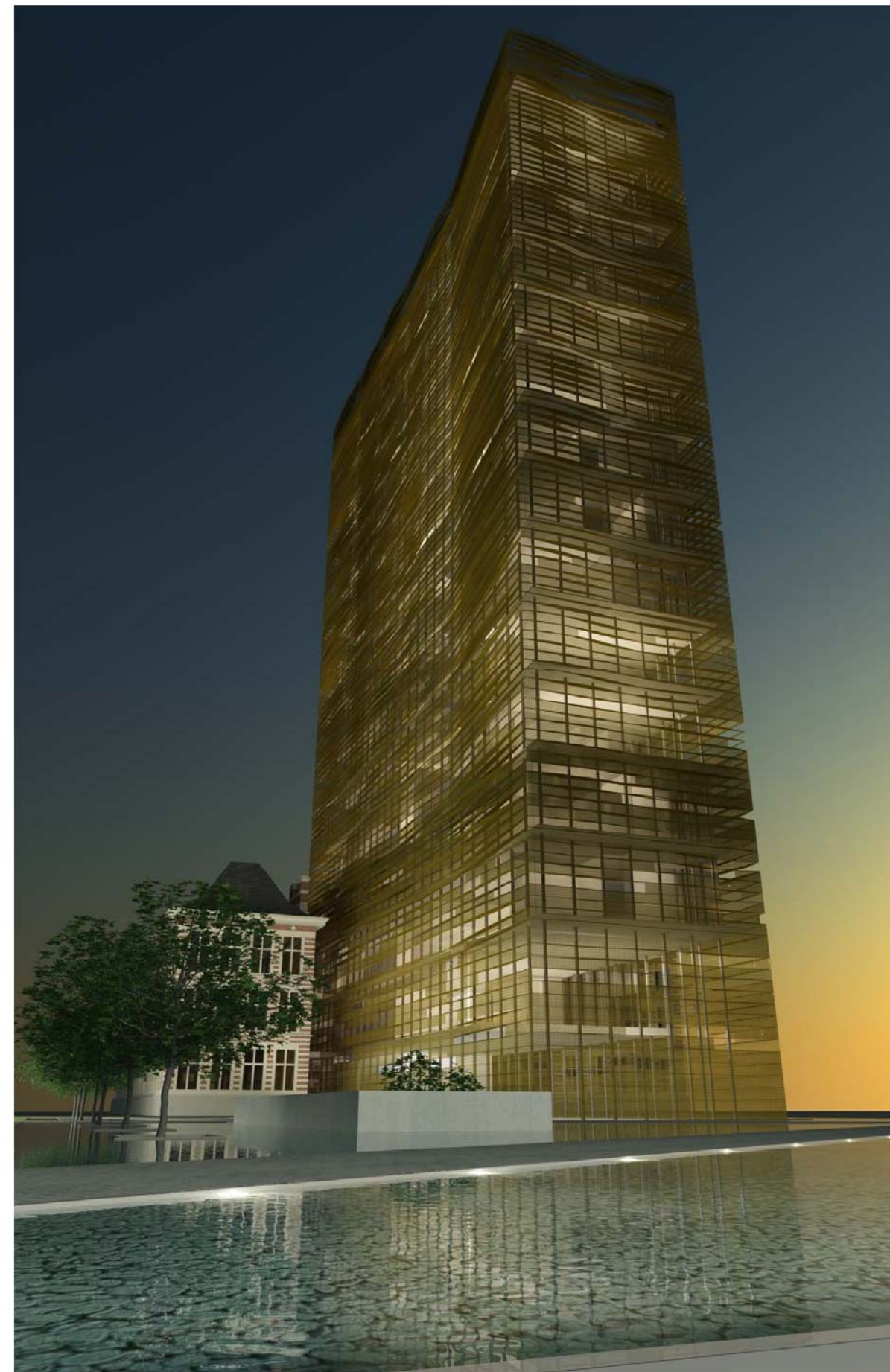


Takamasa Kuniyasu · Dragon Spiral (2008)

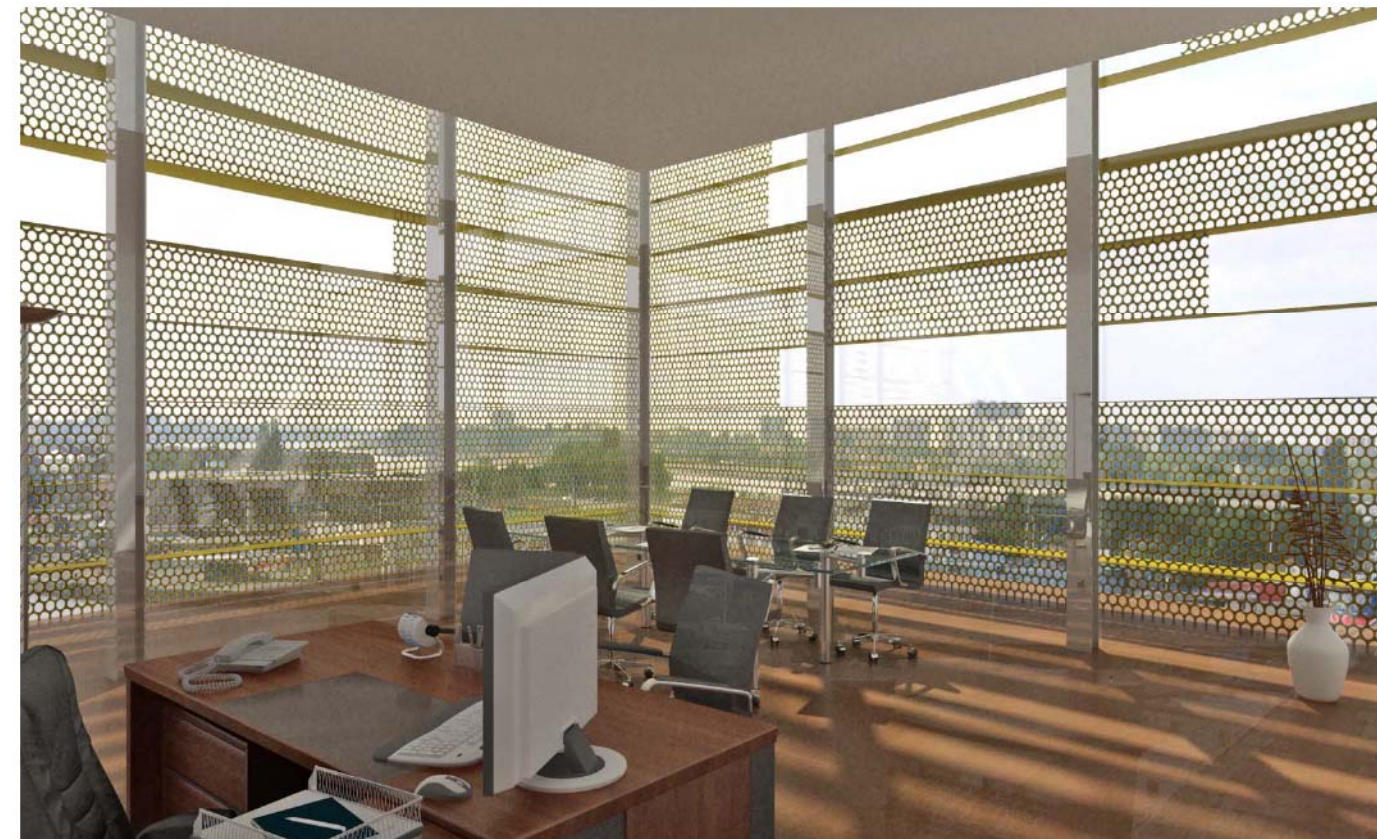
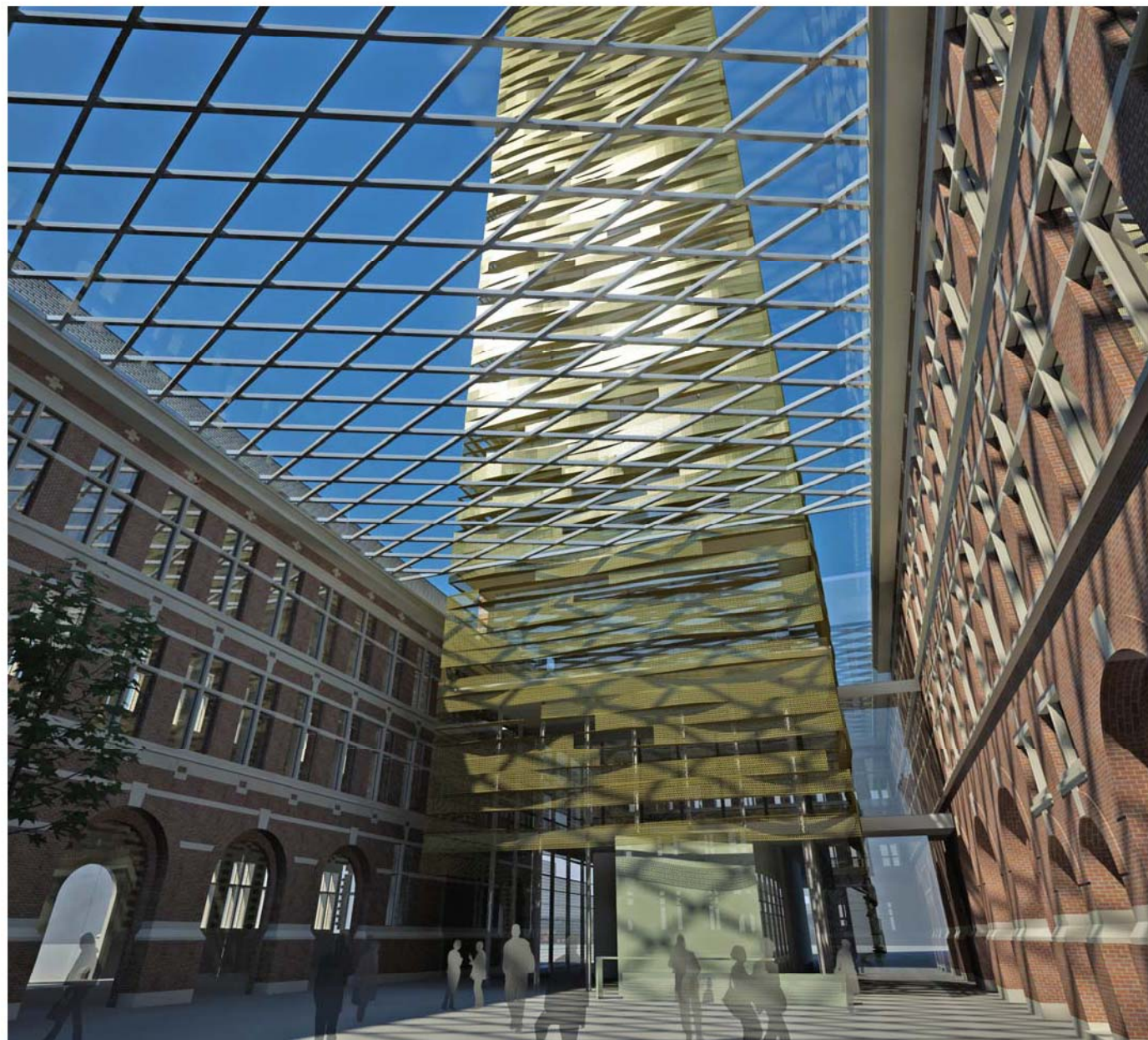


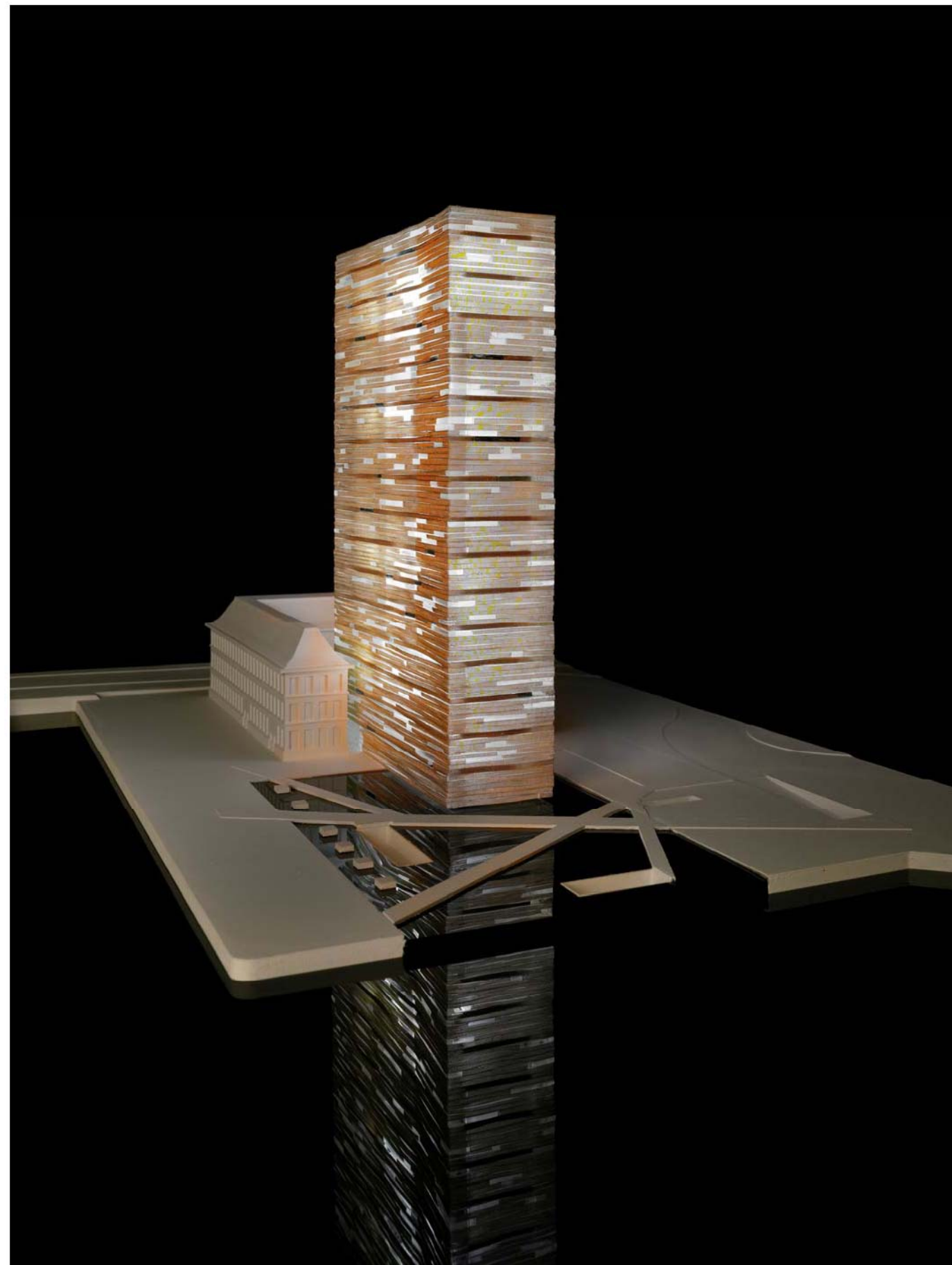
Kranen in de haven van Antwerpen

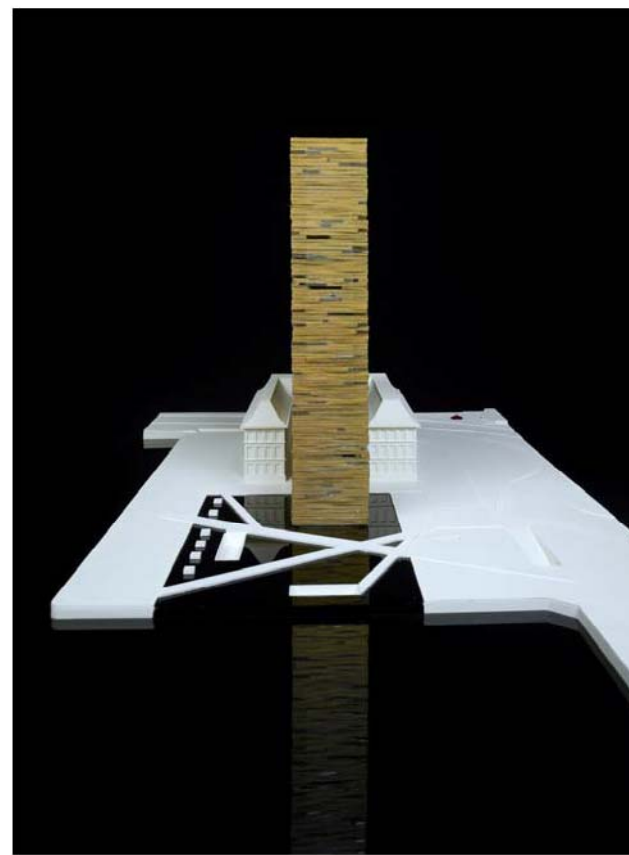
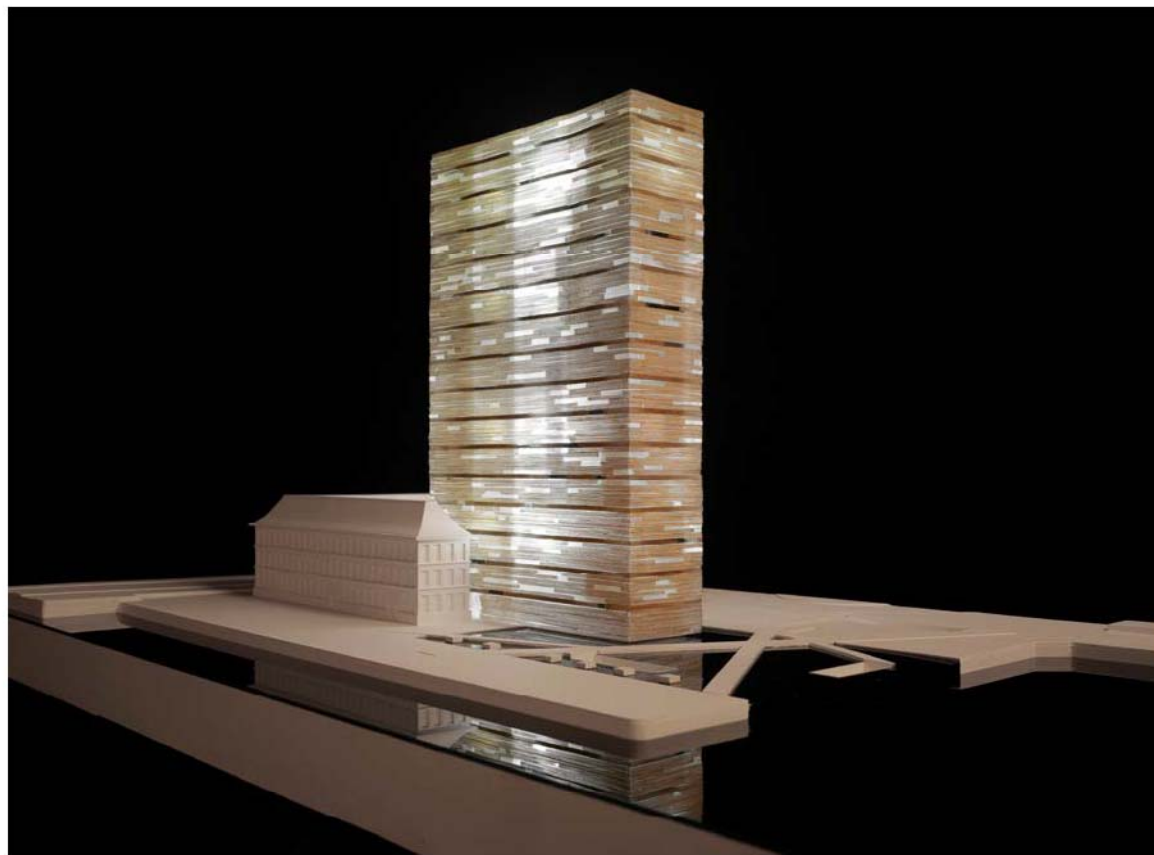
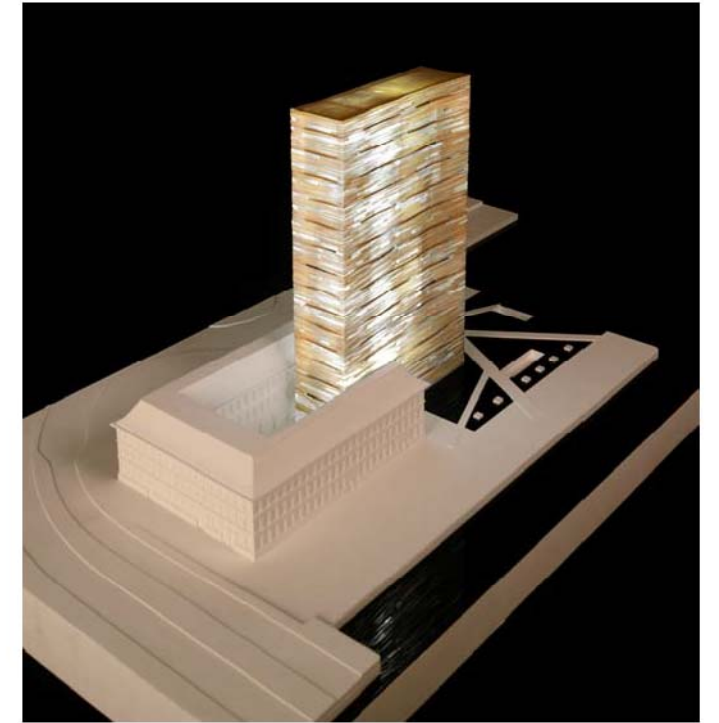
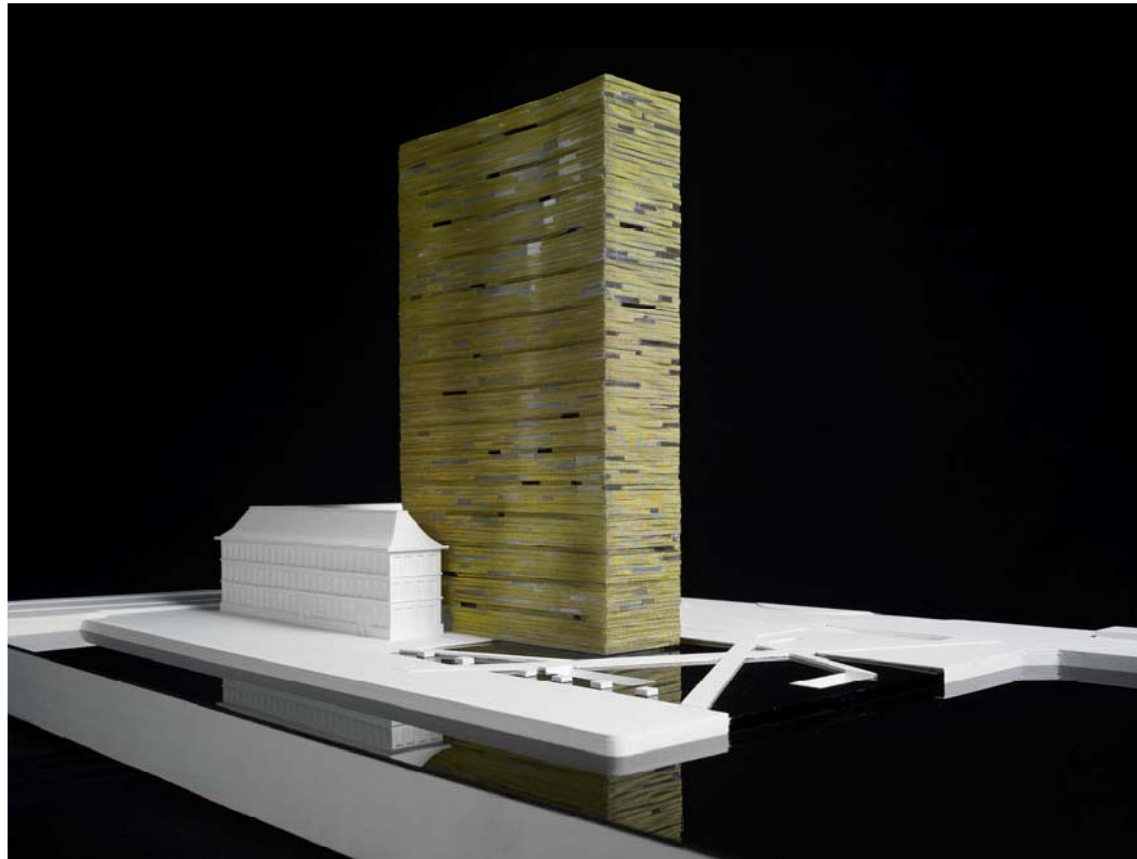












GRAFISCHE DOCUMENTEN **2**

02.1 Presentatiepanelen
02.2 Plannen

02.1 PRESENTATIEPANELEN

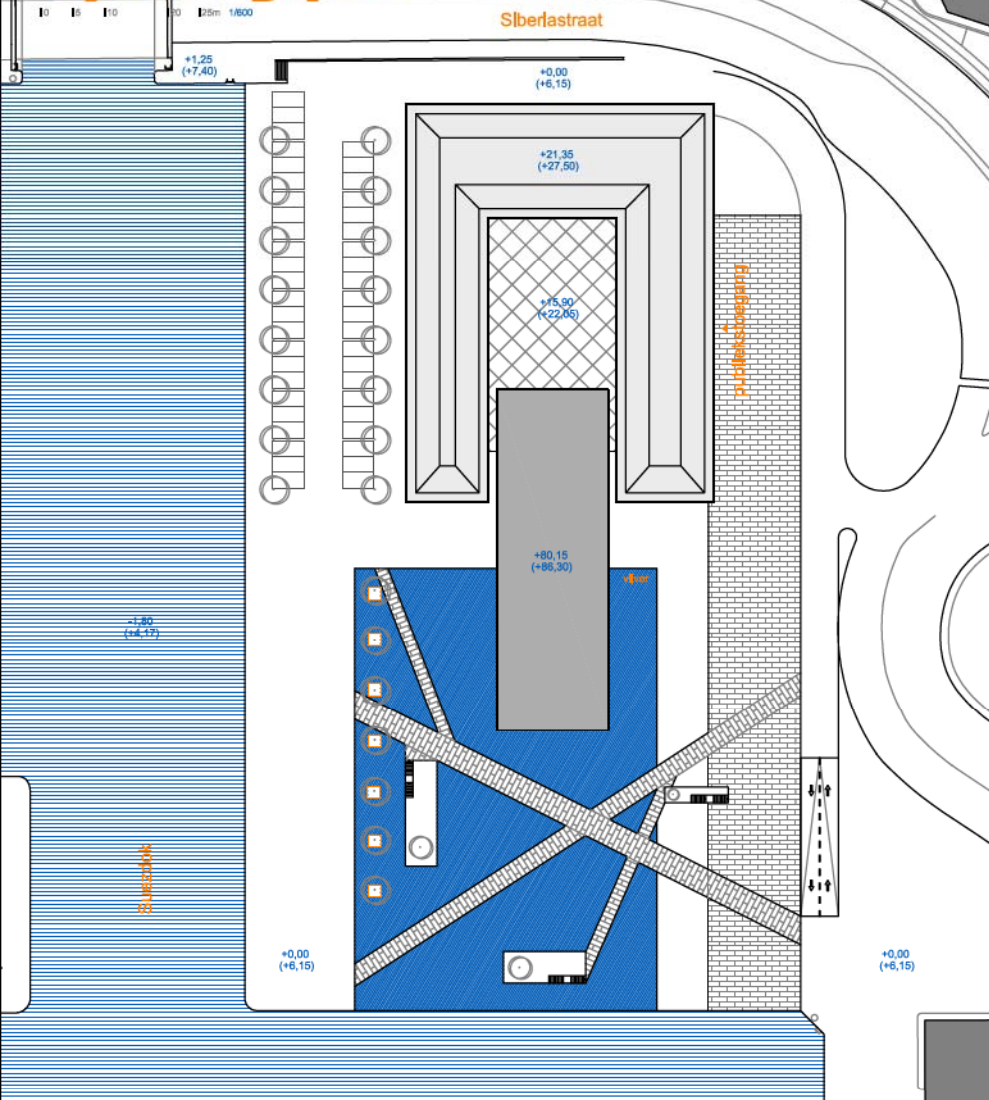


functiediagram
+0,00

- Circuleriumte
 - S
 - Exporiumte/Auditorium
 - P
 - C
 - AMARIS
- ▲ publiekstogang
▲ Ingang afvalbehandeling
▲ nooduitgang



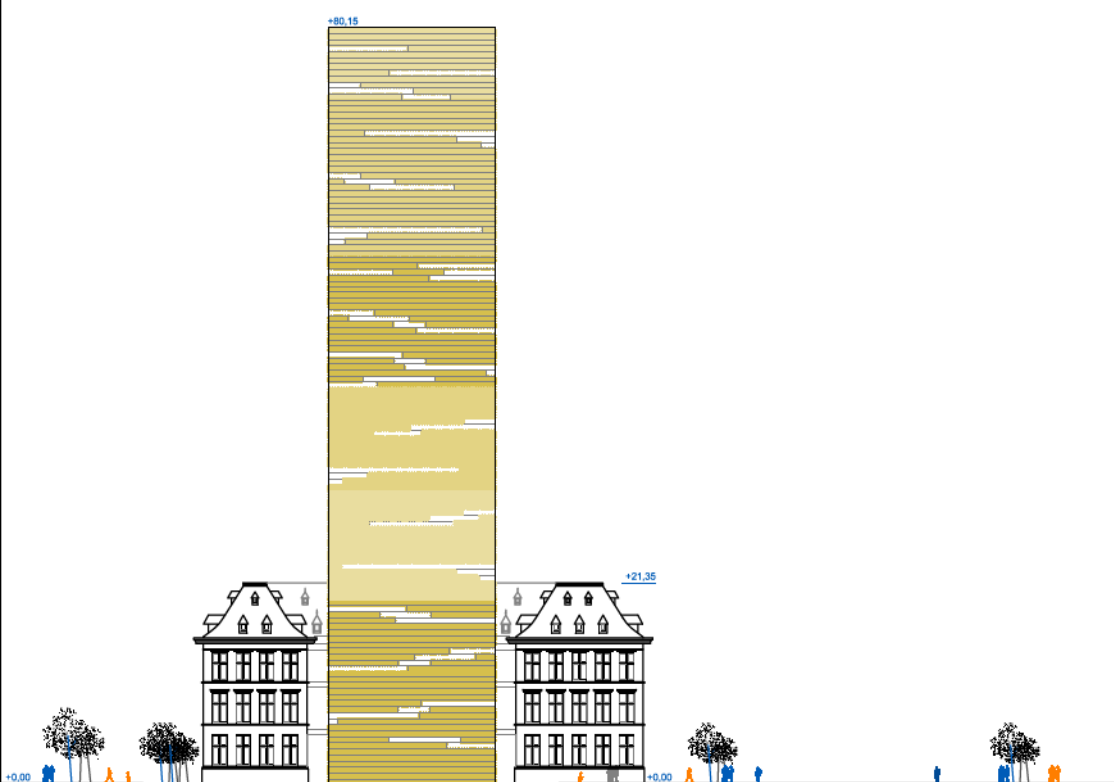
inplantingsplan



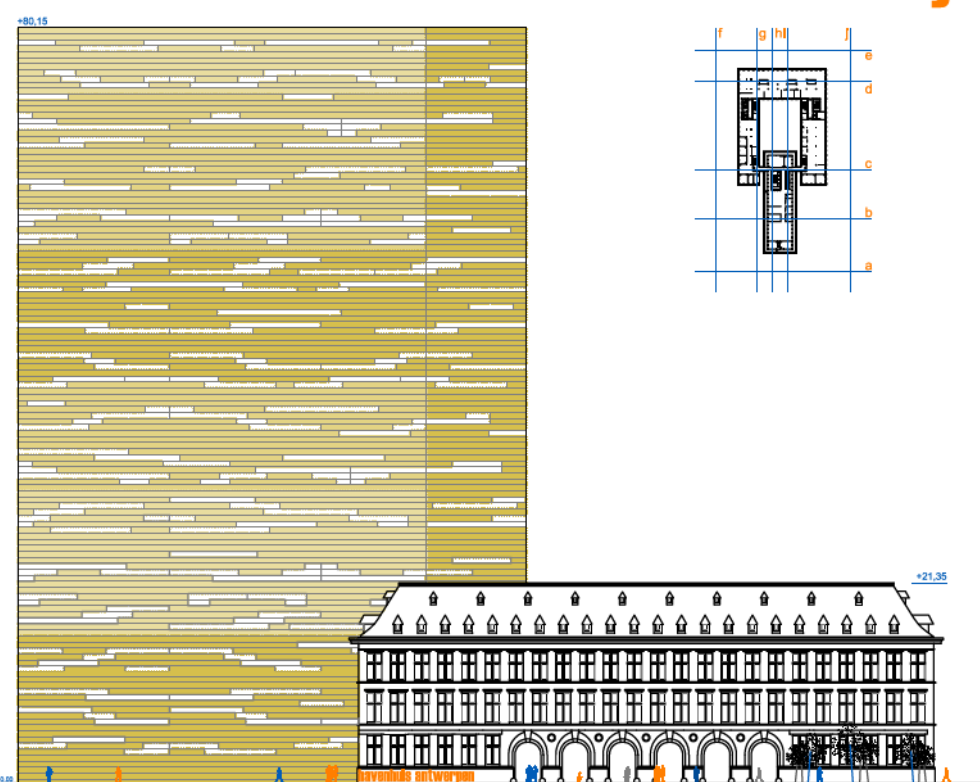
niveau 0 +0,00

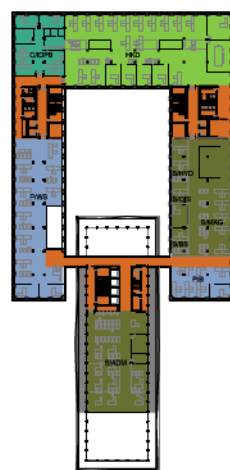
oppervlaktes		TOTAAL m²
0. CIRCULATIERUIMTE		1371,55
0.1	Toiletten	86,45
	Balkamer mannen	14,20+10,80+7,85
	Balkamer vrouwen	13,55+11,45+4,55
	Tafel gereedschap	4,25
0.2	Schoonmaakklokal	7,60
0.3	Beveiliging	6,30
0.4	Copie/klokal/Overstruimte	57,95
0.5	Circulatie	74,00
0.6	Inklokal	68,25
0.7	Trap 1	26,35
0.8	Trap 2	26,70
0.9	Trap 3	22,70
0.10	Tochtstas	169,70
0.11	Hoofdingang	845,55
1. INFOTELECOMMUNICATIE		228,25
1.1	Kantoor type A (5)	84,20
1.2	Bergring	28,30
1.3	Centraal computerklokal	63,50
1.4	Technische ruimte	42,25
2. EXPORIUMTE / AUDITORIUM		411,65
2.1	Exporiumte	277,95
2.2	Auditorium	133,90
3. PDR - PERSONEELSDIENST		118,60
3.1	Kantoor type A (1)	25,75
3.2	Kantoor type B (1)	10,70
3.3	Kantoor type C (1)	23,00
3.4	Vergaderiumte 10 pers	28,90
3.5	Rotorklokal	30,35
4. PVV - VORMING		156,40
4.1	Kantoor type A (10)	114,90
4.2	Kantoor type B (1)	14,00
4.3	Vergaderhoek 3 pers (3)	27,80
5. CLOK-LOGAS TERRE CEL		127,75
5.1	Kantoor type A (4)	75,10
5.2	Kopie/klokal	5,80
5.3	Bergring	12,70
5.4	Afvalbehandeling	34,15
6. AMARIS		532,85
6.1	Kantoor type A (42)	395,35
6.2	Kantoor type B (1)	21,60
6.3	Vergaderiumte 12 pers	39,75
6.4	Actieveel' stockiumte	15,85
6.5	Loket	20,40
6.6	Tijdelijke bergiumte leveringen	38,85
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE		2947,20
GEBOUWDE OPPERVLAKTE		3430,65
netto oppervlakte		24759,20
bruto oppervlakte		28119,70

a



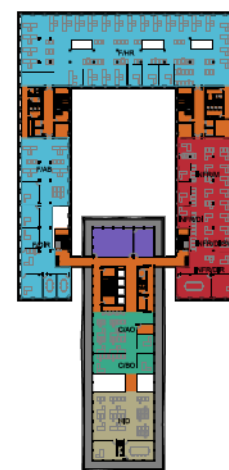
j





functiediagram +5,66

- Circuleruimte
- P
- C
- HKD
- S
- Buiteruimte



functiediagram +10,06/+10,70

- Circuleruimte
- HKD
- C
- F
- INFR
- Vergaderuimte
- Buiteruimte

niveau 1 +5,66

1:1 1:5 1:10 1:20 2:5m 1:400

oppervlaktes		TOTAAL m²
0. CIRCULATIERUIMTE 384,20		
0.1	Toelaten	48,70
	Bachterman mannen 10,85+7,85+5,00	
	Bachterman vrouwen 11,45+4,55	
	18 pers gemeenschap 4,50+4,50	
0.2	Copieoktaal	17,90
0.3	Berging	5,50
0.4	Dienstruimte	17,00
0.5	Circulatie	140,95
0.6	Inkomhal	68,20
0.7	Trap 1	21,25
0.8	Trap 2	22,00
0.9	Trap 3	22,70
7. P/B 91,00		
7.1	Kantoortype A (10)	77,80
7.2	Kantoortype B (1)	13,20
8. PWS - WERVENING & SELECTIE 310,65		
8.1	Kantoortype A (16)	241,00
8.2	Kantoortype B (2x14,85)	29,70
8.3	Balie dienst aan 3 pers	39,95
9. C/DPB - INTERNE DIENST VOOR PREVENTIE 333,95		
9.1	Kantoortype A (7)	70,30
9.2	Kantoortype B (3x14,20)	42,60
9.3	Wachtruimte	21,05
10. HKD - HAVENKAPITEINDIENST 606,10		
10.1	Kantoortype A (26)	289,95
10.2	Kantoortype B (4x15,40)	61,60
10.3	Kantoortype C (1)	28,30
10.4	Ontstapel	51,65
10.5	Risicarchief	41,60
10.6	Vergaderuimte 10 pers	35,00
11. SHYD - HYDROGRAFIE 52,40		
11.1	Kantoortype A (4)	52,40
12. S/OB - ONDERHOUDSINFORMATIESYSTEEM 26,25		
12.1	Kantoortype A (2)	26,25
13. SRS - BRUGGEN EN SLUIZEN 38,55		
13.1	Kantoortype A (2)	14,70
13.2	Kantoortype B (1)	17,65
13.3	Archiefuimte	6,20
14. SMAG 215,00		
14.1	Kantoortype A (7)	76,40
14.2	Economast	57,40
14.3	Archief	81,20
15. S/ADM - SECRETARIAAT 278,25		
15.1	Kantoortype A (10)	172,60
15.2	Loket Q/P/ EV	17,25
15.3	Copieoktaal	7,90
15.4	Berging	14,85
15.5	Centraal Archief	65,65
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE		2016,35
GEBOUWDE OPPERVLAKTE		2492,85
		netto oppervlakte 24.759,20
		bruto oppervlakte 28.119,70



niveau 2 +10,06/+10,70

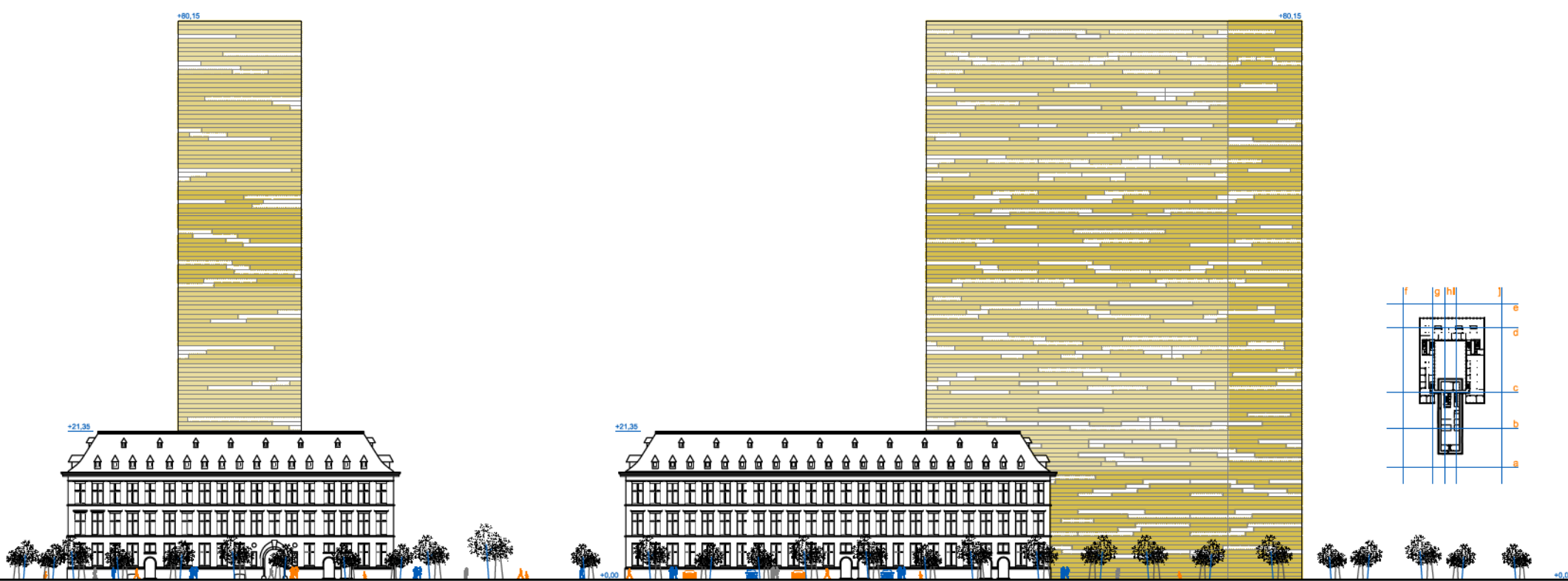
1:1 1:5 1:10 1:20 2:5m 1:400

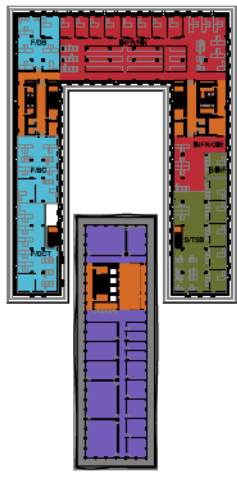
oppervlaktes		TOTAAL m²
0. CIRCULATIERUIMTE 424,85		
0.1	Toelaten	48,70
	Bachterman mannen 4,50+10,85+5,00	
	Bachterman vrouwen 7,25+11,45	
	18 pers gemeenschap 4,20+5,90	
0.2	Copieoktaal	25,80
0.3	Berging	5,50
0.4	Dienstruimte	17,00
0.5	Circulatie	162,40
0.6	Inkomhal	68,20
0.7	Trap 1	21,25
0.8	Trap 2	22,00
0.9	Trap 3	22,70
0.10	Trap 4	16,95
0.11	Trap 5	14,35
16. HKD - SERVICEBEORJVEN 187,60		
16.1	Kantoortype A (8)	72,20
16.2	Kantoortype C (1)	26,35
16.3	Vergaderuimte 10 pers	27,35
16.4	Archief	61,70
17. CBO 53,45		
17.1	Kantoortype A (1)	38,60
17.2	Kantoortype B (1)	14,85
18. CAD 109,60		
18.1	Kantoortype A (6)	94,75
18.2	Kantoortype B (1)	14,85
19. F/DIE 131,30		
19.1	Kantoortype A (1)	43,35
19.2	Kantoortype B (2x18,30)	36,60
19.3	Kantoortype C (1)	22,80
19.4	Vergaderuimte 10 pers	28,55
20. FAB 143,20		
20.1	Kantoortype A (8)	123,40
20.2	Kantoortype B (1)	19,80
21. FHR 632,25		
21.1	Kantoortype A (44)	345,45
21.2	Kantoortype B (3x15,30)	45,90
21.3	Loket	21,30
21.4	Archief	219,60
22. INFRM 258,40		
22.1	Kantoortype A (18)	206,50
22.2	Kantoortype B (2x13,50)	27,00
22.3	Loket	24,90
23. INFRDI 12,00		
23.1	Kantoortype A (1)	12,00
24. INFRDISV 24,10		
24.1	Kantoortype A (3)	24,10
25. INFRDIR 95,10		
25.1	Kantoortype A (2)	31,35
25.2	Kantoortype C (1)	26,80
25.3	Vergaderuimte 10 pers	37,15
26. SALAS DE REUNION 74,20		
26.1	Vergaderuimte 20 pers	56,00
26.2	Vergaderuimte 10 pers	18,20
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE		2146,95
GEBOUWDE OPPERVLAKTE		2711,40
		netto oppervlakte 24.759,20
		bruto oppervlakte 28.119,70



e

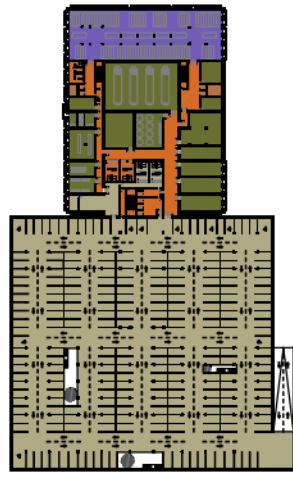
f





func tiediagram
+14,51/+15,80

- Circuleruimte
- F
- INF
- S
- Vergaderuimte
- Buiteruimte



func tiediagram
-3,00

- Circuleruimte
- Parking
- Technische ruimtes
- Archief



niveau 3 +14,51/15,80

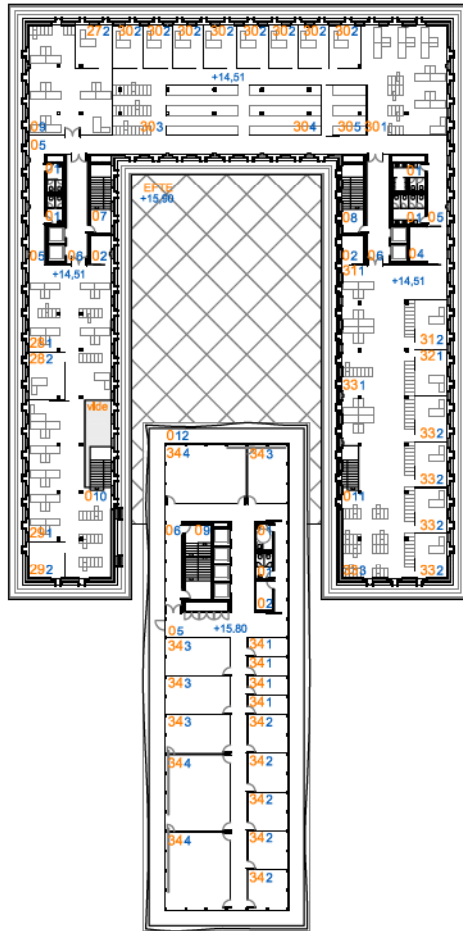
0 5 10 20 25m 1400

niveau -1 -3,00

0 5 10 20 25m 1400

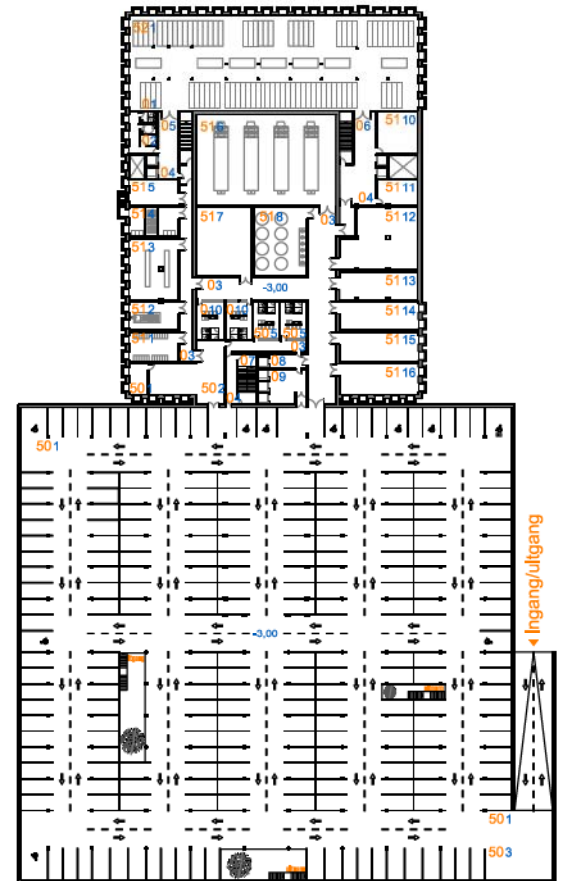
oppervlaktes

	TOTAAL m²
0. CIRCULATIERUIMTE	254,36
0.1 Toebellen	85,30
0.2 Coplekkaal	6,75
0.3 Dienruimte	12,40
0.4 Inkomhal	71,40
0.5 Trap 1	8,80
0.6 Trap 2	6,60
0.7 Trap 3	23,30
0.8 Trap 4	6,00
0.9 Trap 5	6,00
0.10 Terras	282,15
27. FIDB DOSSIERBEHEER	103,75
27.1 Kantoor type A (9)	85,30
27.2 Kantoor type B (1)	18,35
28. FIBC BEHEERCONTROLE	124,60
28.1 Kantoor type A (9)	105,05
28.2 Kantoor type B (1)	19,55
29. FIDCT DEBITUREN / CREDITERUM	137,96
29.1 Kantoor type A (11)	122,95
29.2 Kantoor type B (1)	15,00
30. INFURRIE/INFRASTRUCTUURDIENSTEN	412,40
30.1 Kantoor type A (11)	103,40
30.2 Kantoor type B (8x15,05)	120,40
30.3 Archief	39,85
30.4 Planarchief	123,75
30.5 Plotokaal	25,00
31. NIEUW GEGRAFISCH INFORMATIE SYS.	113,20
31.1 Kantoor type A (6)	95,40
31.2 Kantoor type B (1)	18,30
32. SWP	16,75
32.1 Kantoor type B (1)	16,75
33. S/TSB TEKEN EN STUDIEBUREAU	217,50
33.1 Kantoor type A (4)	45,35
33.2 Kantoor type B (4x16,90)	67,60
33.3 Planarchief	104,55
34. VERGADERUIMTE	396,35
34.1 Vergaderuimte 3 pers (4x8,85)	26,55
34.2 Vergaderuimte 6 pers (6x17,60)	89,00
34.3 Vergaderuimte 10 pers (4x28,20)	112,80
34.4 Vergaderuimte 20 pers (3x58,00)	188,00
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	2243,60
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	2665,20
netto oppervlakte	24.759,20
bruto oppervlakte	28.119,70

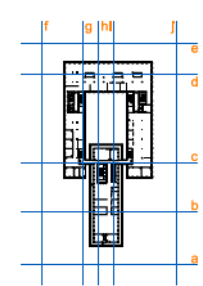
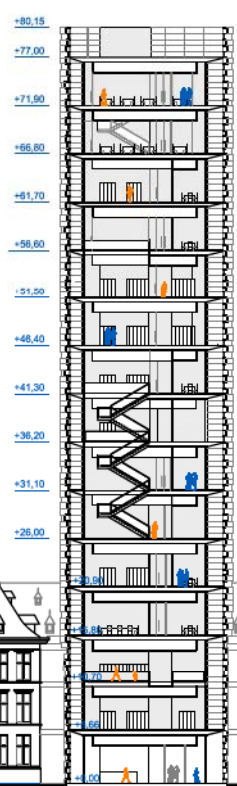


oppervlaktes

	TOTAAL m²
0. CIRCULATIERUIMTE	580,80
0.1 Toebellen	13,70
0.2 Office	85,60
0.3 Circulatie	294,65
0.4 Inkomhal	129,15
0.5 Trap 1	16,70
0.6 Trap 2	16,70
0.7 Trap 3	11,50
0.8 Gooie B.	13,70
0.9 Lift	29,20
0.10 Kleedruimte dames/heren (2x25,50)	51,00
50. PARKING	5826,55
50.1 Autoparkerplaatsen	5630,00
50.2 Fietsenstalling	82,05
50.3 Motorstalling	51,55
50.4 Lokaal fietsenstalling	13,95
50.5 Kleedruimte dames/heren (2x25,50)	51,00
51. TECHNISCHE RUIMTES	1168,95
51.1 Noodstroomgenerator	36,45
51.2 Noodstroomgroep	34,85
51.3 Schakelkasten electriciteit	75,10
51.4 Hoogspanningskabel	31,50
51.5 Installaties brand	31,20
51.6 Luchtgroepen	316,40
51.7 Technische ruimten	94,70
51.8 Tank sanitair warm water	91,75
51.9 Kleedruimte dames/heren (2x25,50)	51,00
51.10 Installaties 1	42,30
51.11 Installaties 2	25,80
51.12 Berging 1	108,50
51.13 Berging 2	55,50
51.14 Berging 3	55,70
51.15 Berging 4	58,45
51.16 Ruimte aircondition	60,75
52. ARCHIEF	682,00
52.1 Centraal archief	682,00
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	8261,40
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	8693,70
netto oppervlakte	24.759,20
bruto oppervlakte	28.119,70



b





functiedigram 4 +20,90



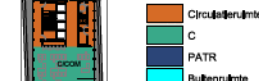
7 +36,20



5 +26,00



8 +41,30



6 +31,10



9 +46,40

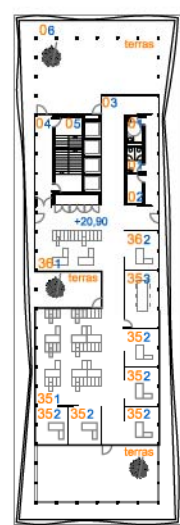


4 +20,90

01 05 10 20 25m 1400

oppervlaktes

CIRCULERUIMTE		TOTAAL m²
0,1 Toiletten	Tafel gehandicapten 5,00 Tafel 5,00	10,00
0,2 Berging		5,50
0,3 Circulatie		85,65
0,4 Inkomhal		23,30
0,5 Trap 1		385,10
0,6 Terras		
35, C&A - JURIDISCHE DIENST		205,40
35.1 Kantoor type A (8)		106,10
35.2 Kantoor type B (5x14,90)		74,50
35.3 Vergader ruimte 8 pers		22,80
36, C&A - INTERNE ACHT		63,85
36.1 Kantoor type A (2)		46,95
36.2 Kantoor type B (1)		14,90
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE		795,95
GEBOUWDE OPPERVLAKTE		885,85
		netto oppervlakte 24.759,20 bruto oppervlakte 26.119,70



5 +26,00

01 05 10 20 25m 1400

oppervlaktes

CIRCULERUIMTE		TOTAAL m²
0,1 Toiletten	Tafel gehandicapten 5,00 Tafel 5,00	10,00
0,2 Berging		5,50
0,3 Circulatie		48,75
0,4 Inkomhal		17,15
0,5 Trap 1		23,30
0,6 Trap 2		8,00
0,7 Terras		128,70
37, C&AO - STUDIE, STRATEGIE EN ONTWIK.		135,95
37.1 Kantoor type A (8)		135,95
38, C/S&O/DOC - DOCUMENTATIECENTRUM		365,85
38.1 Werknemers havenbedrijf + bezoekers		251,55
38.2 Kopiehoek		14,30
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE		641,20
GEBOUWDE OPPERVLAKTE		732,25
		netto oppervlakte 24.759,20 bruto oppervlakte 26.119,70

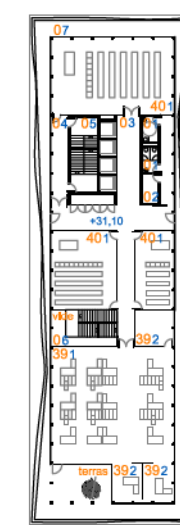


6 +31,10

01 05 10 20 25m 1400

oppervlaktes

CIRCULERUIMTE		TOTAAL m²
0,1 Toiletten	Tafel gehandicapten 5,00 Tafel 5,00	10,00
0,2 Berging		5,50
0,3 Circulatie		94,70
0,4 Inkomhal		17,15
0,5 Trap 1		23,30
0,6 Trap 2		16,00
0,7 Terras		207,75
39, APEC		207,75
39.1 Kantoor type A (12)		161,55
39.2 Kantoor type B (2x14,75)		29,50
39.2 "Active" stockruimte		16,70
40, APEC		201,00
40.1 Les- / polioekaal		201,00
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE		783,15
GEBOUWDE OPPERVLAKTE		874,10
		netto oppervlakte 24.759,20 bruto oppervlakte 26.119,70



7 +36,20

01 05 10 20 25m 1400

oppervlaktes

CIRCULERUIMTE		TOTAAL m²
0,1 Toiletten	Tafel gehandicapten 5,00 Tafel 3,10	13,10
0,2 Berging		5,50
0,3 Circulatie		74,45
0,4 Inkomhal		17,15
0,5 Trap 1		23,30
0,6 Trap 2		16,00
0,7 Terras		210,20
41, MPC - MARKETING, PROMOTIE & COMMER.		420,40
41.1 Kantoor type A (17)		258,70
41.2 Kantoor type B (2x14,70)		29,40
41.3 Kantoor type C (1)		23,35
41.4 Vergader ruimte 10 pers		37,95
41.5 Rolstoel		56,80
41.6 Kopiehoek		15,40
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE		780,10
GEBOUWDE OPPERVLAKTE		874,10
		netto oppervlakte 24.759,20 bruto oppervlakte 26.119,70



8 +41,30

01 05 10 20 25m 1400

oppervlaktes

CIRCULERUIMTE		TOTAAL m²
0,1 Toiletten	Tafel gehandicapten 5,00 Tafel 3,10	13,10
0,2 Berging		5,50
0,3 Circulatie		114,95
0,4 Inkomhal		17,15
0,5 Trap 1		23,30
0,6 Trap 2		16,00
0,7 Terras		239,05
42, CCOM - COMMUNICATIE		132,75
42.1 Kantoor type A (7)		102,55
42.2 Kantoor type B (1)		14,85
42.3 Vergader ruimte 4 pers		15,35
43, PATR - DIENST PATRIMONIUM		219,35
43.1 Kantoor type A (9)		86,55
43.2 Kantoor type B (4x15,00)		60,00
43.3 Kantoor type C (1)		23,35
43.4 Vergader ruimte 12 pers		49,45
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE		781,15
GEBOUWDE OPPERVLAKTE		874,10
		netto oppervlakte 24.759,20 bruto oppervlakte 26.119,70

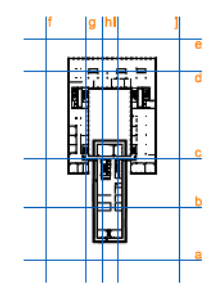
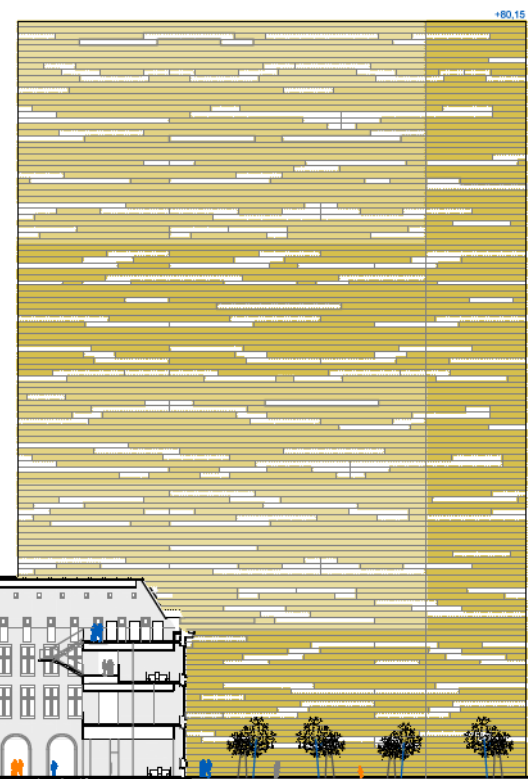
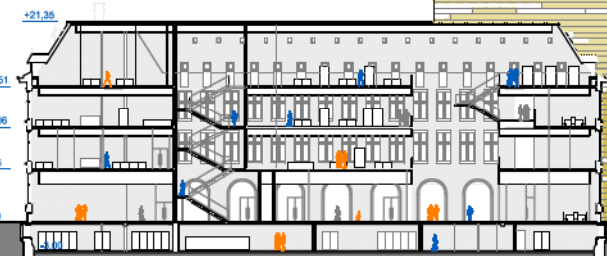
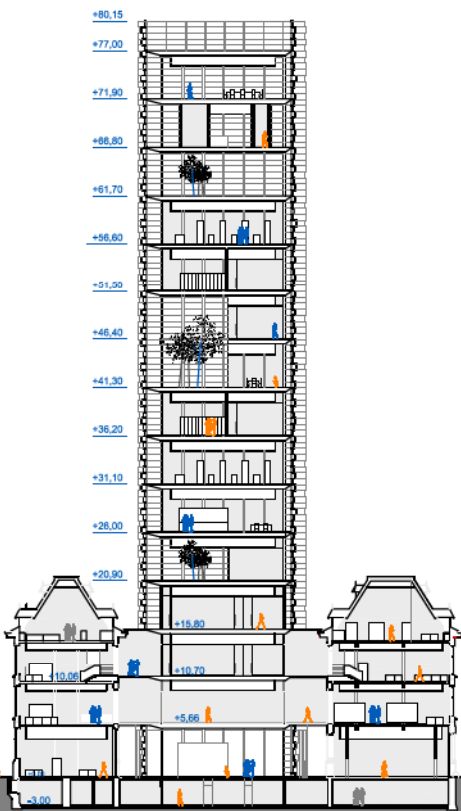


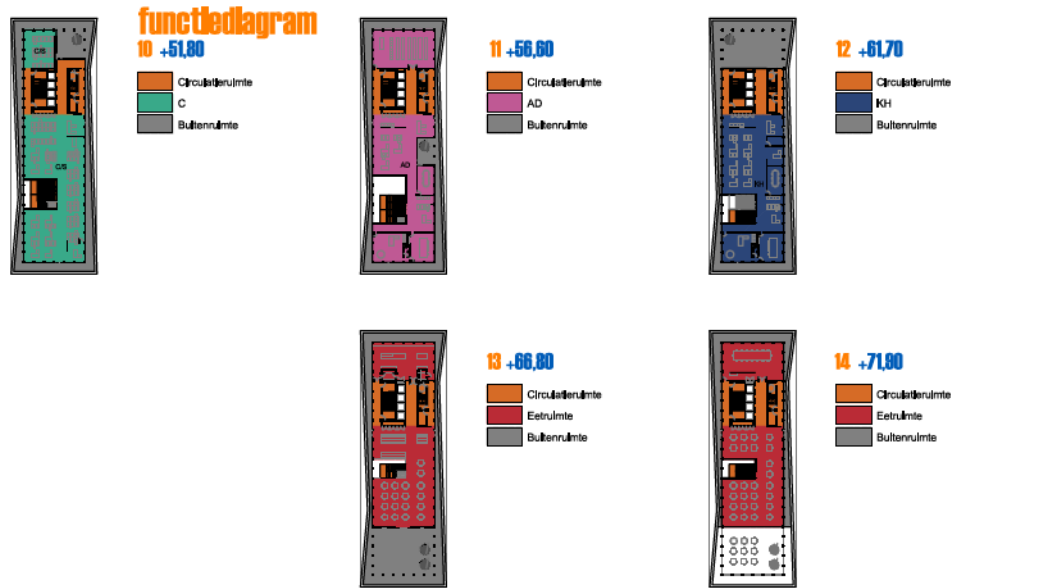
9 +46,40

01 05 10 20 25m 1400

oppervlaktes

CIRCULERUIMTE		TOTAAL m²
0,1 Toiletten	Tafel gehandicapten 5,00 Tafel 5,00	10,00
0,2 Berging		5,50
0,3 Circulatie		49,60
0,4 Inkomhal		17,15
0,5 Trap 1		23,30
0,6 Trap 2		8,00
0,7 Terras		150,95
44, APEC		441,80
44.1 Kantoor type A (18)		359,20
44.2 Kantoor type B (3x15,10)		45,30
44.3 Vergader ruimte 8 pers		37,10
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE		708,10
GEBOUWDE OPPERVLAKTE		802,05
		netto oppervlakte 24.759,20 bruto oppervlakte 26.119,70

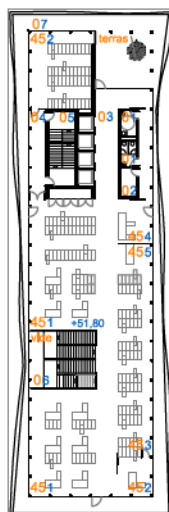




10 +51,80

oppervlaktes

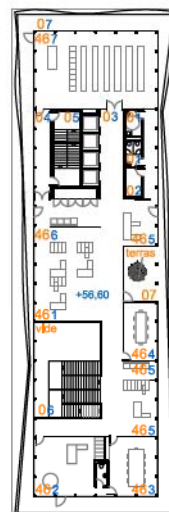
	TOTAAL m²
CIRCULERIUMITE	340,40
0.1 Toiletten	10,00
0.2 Berging	5,90
0.3 Circulatie	49,70
0.4 Inkomhal	17,15
0.5 Trap 1	23,30
0.6 Trap 2	16,00
0.7 Terras	218,75
45.05 SECRETARIAAT	441,00
45.1 Kantoor A (9)	112,55
45.2 Kantoor B (1)	15,55
45.3 Archief	280,15
45.4 Loket	17,30
45.5 Sortering post	15,45
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	781,40
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	857,95
netto oppervlakte	24.759,20
bruto oppervlakte	28.119,70



11 +56,60

oppervlaktes

	TOTAAL m²
CIRCULERIUMITE	426,85
0.1 Toiletten	13,10
0.2 Berging	5,90
0.3 Circulatie	140,05
0.4 Inkomhal	17,15
0.5 Trap 1	23,30
0.6 Trap 2	16,00
0.7 Terras	211,75
46.ALGEMEEN DIRECTIE	317,85
46.1 Kantoor A (3)	52,65
46.2 Kantoor C (1)	44,60
46.3 Vergaderumite 10 pers	33,20
46.4 Vergaderumite 8 pers	22,80
46.5 Ontaal	34,60
46.6 Wachrumite	22,70
46.7 Vergaderumite 30 pers	107,10
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	744,50
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	830,80
netto oppervlakte	24.759,20
bruto oppervlakte	28.119,70



12 +61,70

oppervlaktes

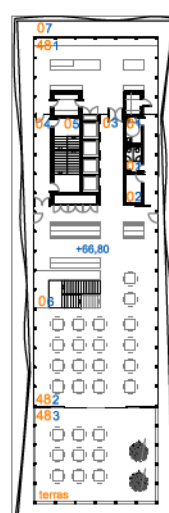
	TOTAAL m²
CIRCULERIUMITE	468,85
0.1 Toiletten	13,10
0.2 Berging	5,90
0.3 Circulatie	132,00
0.4 Inkomhal	17,15
0.5 Trap 1	23,30
0.6 Trap 2	8,00
0.7 Terras	289,80
47.KABINET HAVENSCHIPPEN	270,30
47.1 Kantoor A (6)	88,25
47.2 Kantoor B (1)	15,00
47.3 Kantoor C (1)	44,60
47.4 Vergaderumite 10 pers	33,20
47.5 Vergaderumite 8 pers	22,80
47.6 Ontaal	34,05
47.7 Wachrumite	25,10
47.8 Koplokaal	7,50
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	759,35
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	852,05
netto oppervlakte	24.759,20
bruto oppervlakte	28.119,70



13 +66,80

oppervlaktes

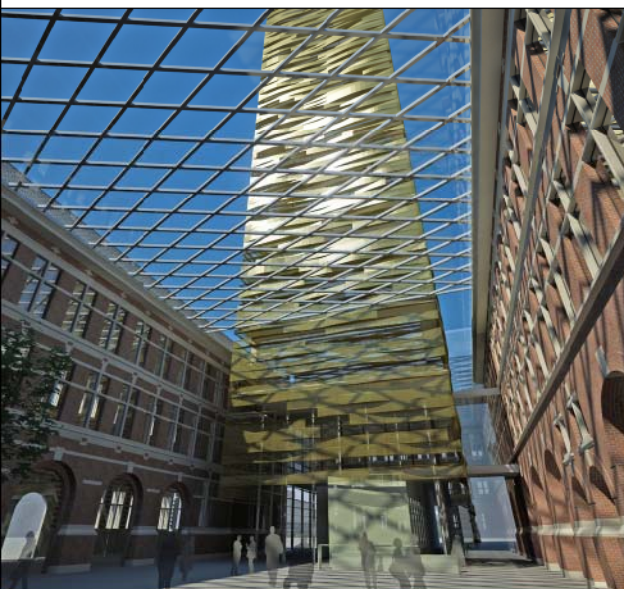
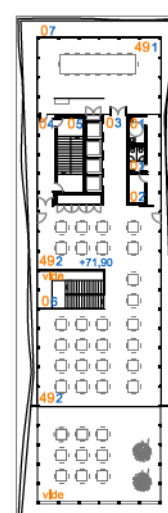
	TOTAAL m²
CIRCULERIUMITE	485,20
0.1 Toiletten	10,00
0.2 Berging	5,90
0.3 Circulatie	37,25
0.4 Inkomhal	17,15
0.5 Trap 1	23,30
0.6 Trap 2	8,00
0.7 Terras	184,00
48.ESTRUMITE - GROOTRUIMEN	481,45
48.1 Grootruimte	102,95
48.2 Eetruimte	250,85
48.3 Buitemruimte eetruimte	127,65
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	776,65
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	865,45
netto oppervlakte	24.759,20
bruto oppervlakte	28.119,70



14 +71,90

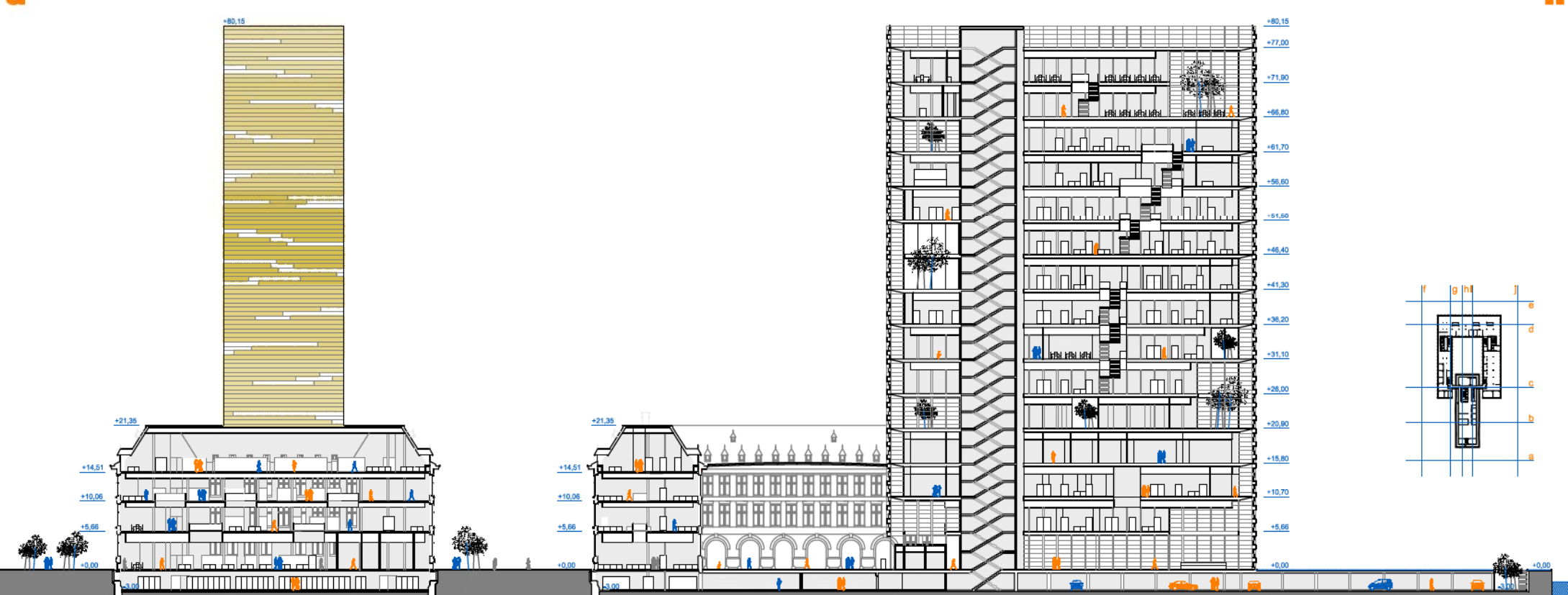
oppervlaktes

	TOTAAL m²
CIRCULERIUMITE	238,20
0.1 Toiletten	10,00
0.2 Berging	5,90
0.3 Circulatie	54,40
0.4 Inkomhal	17,15
0.5 Trap 1	23,30
0.6 Trap 2	8,00
0.7 Terras	117,85
49.ESTRUMITE	357,85
49.1 VIP eetruimte 12 pers	107,10
49.2 Eetruimte	250,85
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	594,15
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	678,20
netto oppervlakte	24.759,20
bruto oppervlakte	28.119,70



d

h

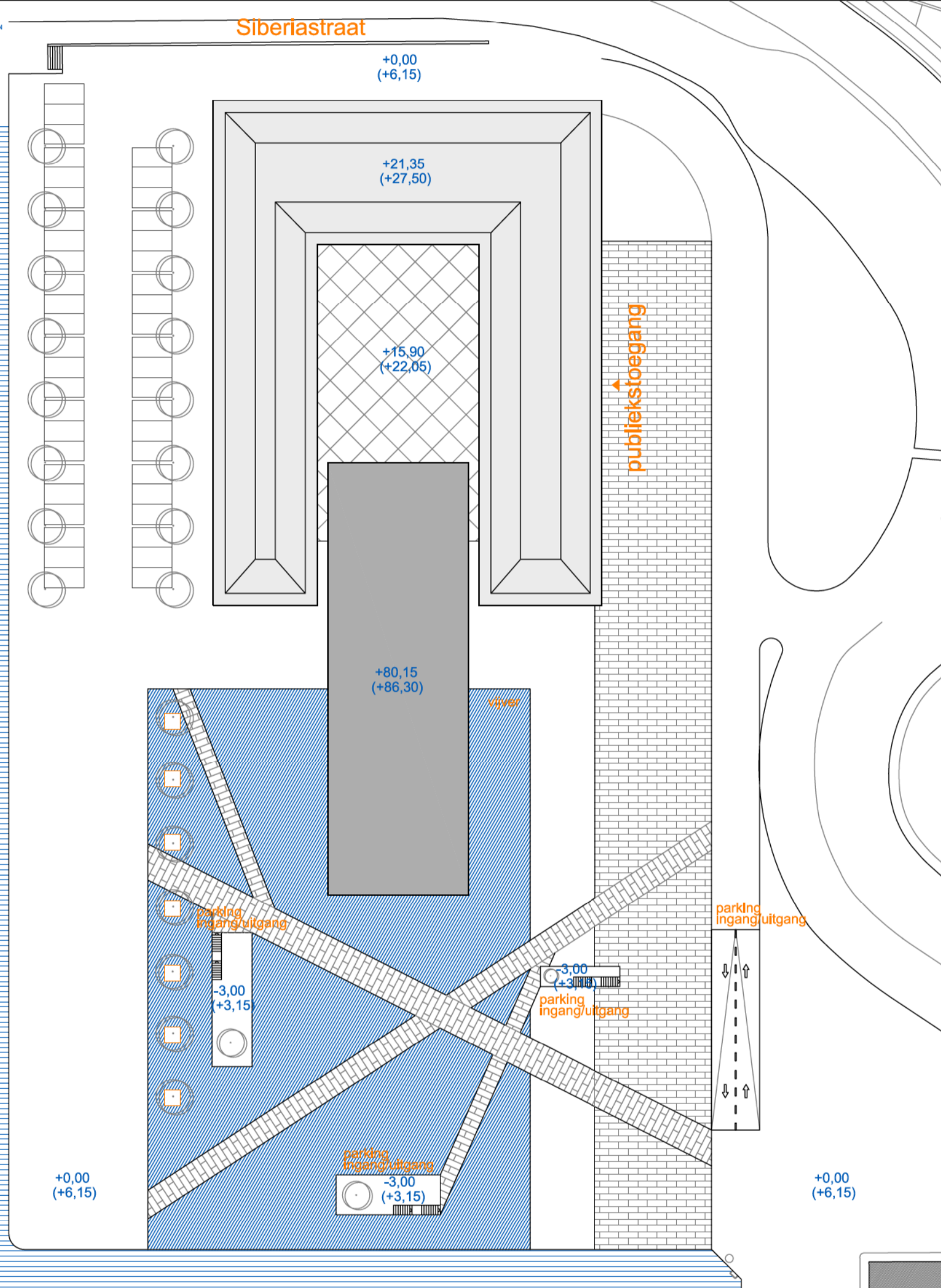


02.2 PLANNEN

01	INPLANTINGSPLAN · NIVEAU 0.....	1/400
02	NIVEAU 1, 2.....	1/400
03	NIVEAU 3, -1.....	1/400
04	NIVEAU 4, 5, 6, 7, 8, 9.....	1/400
05	NIVEAU 10, 11, 12, 13, 14.....	1/400
06	DOORSNEDES GEVELS 1.....	1/400
07	DOORSNEDES GEVELS 2.....	1/400
08	DOORSNEDES GEVELS 3.....	1/400
09	DOORSNEDES GEVELS 4.....	1/400
10	DOORSNEDES GEVELS 5.....	1/400

inplantingsplan

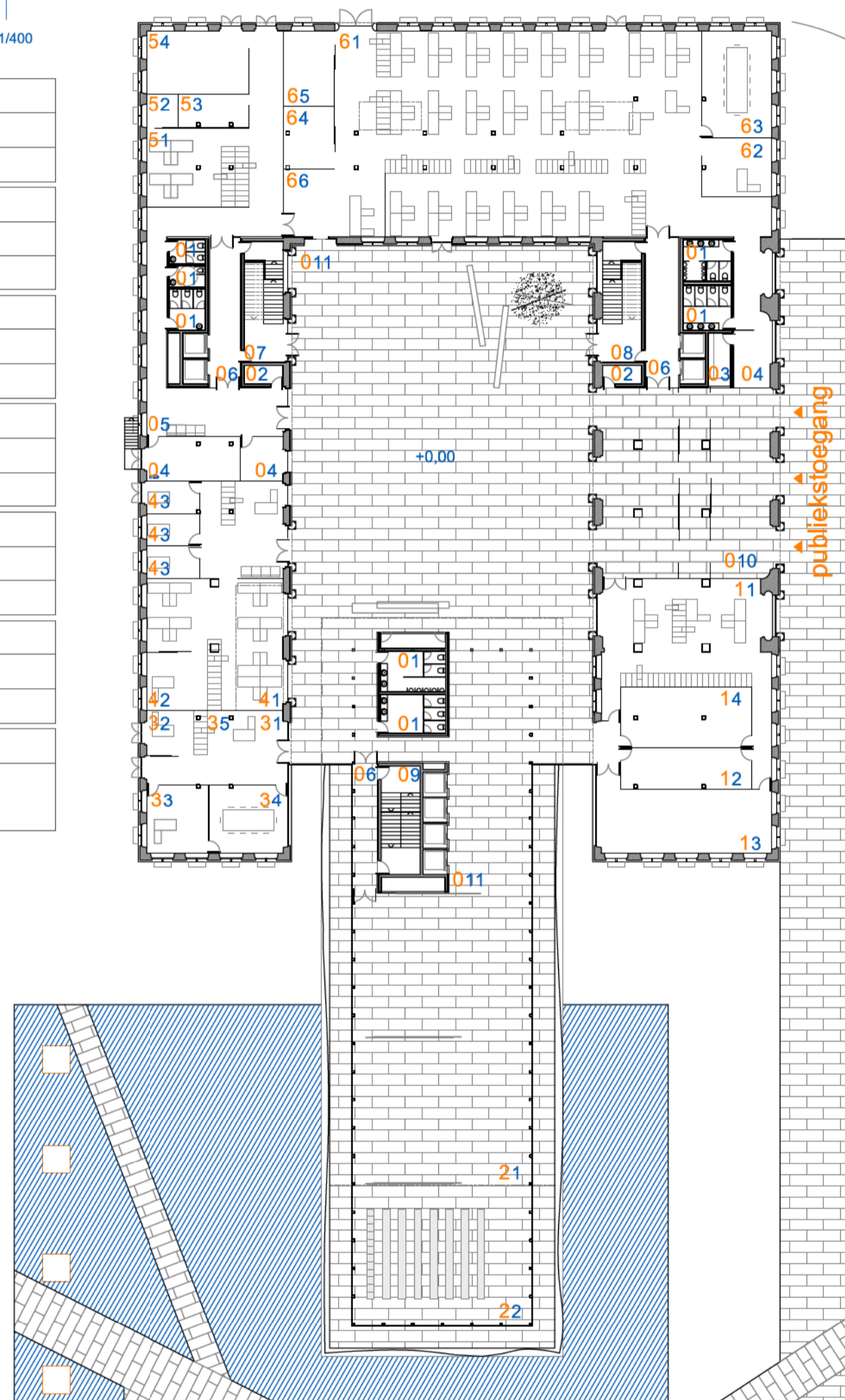
10 15 110 120 125m 1/600



niveau 0 +0,00

10 15 110 120 25m 1/400

TOTAAL m²	
0. CIRCULATIERUIMTE	1371,88
0,1 Toiletten	66,45
Badkamer mannen	14,20+10,85+7,85
Badkamer vrouwen	13,55+11,45+4,55
Toilet gehandicapten	4,20
0,2 Schoonmaaklokaal	7,60
0,3 Bewaking	6,30
0,4 Copie/lokaal/Dienstruimte	57,95
0,5 Circulatie	74,00
0,6 Inkomhal	68,25
0,7 Trap 1	26,35
0,8 Trap 2	26,70
0,9 Trap 3	22,70
0,10 Tochtsas	169,70
0,11 Hoofdingang	845,55
1. SITE-TELECOMMUNICATIE	229,29
1,1 Kantoor type A (5)	94,20
1,2 Berging	28,30
1,3 Centraal computerlokaal	63,50
1,4 Technische ruimte	42,25
2. EXPORUIMTE / AUDITORIUM	411,88
2,1 Exporuimte	277,95
2,2 Auditorium	133,90
3. PIDIR - PERSONEELSDIENST	118,60
3,1 Kantoor type A (1)	25,75
3,2 Kantoor type B (1)	10,70
3,3 Kantoor type C (1)	23,00
3,4 Vergaderruimte 10 pers	28,80
3,5 Rolarchief	30,35
4. PIV - VORMING	156,40
4,1 Kantoor type A (10)	114,60
4,2 Kantoor type B (1)	14,00
4,3 Vergaderstoek 3 pers (3)	27,80
5. C/LOG - LOGISTIEKE CEL	127,78
5,1 Kantoor type A (4)	75,10
5,2 Kopie/lokaal	5,80
5,3 Berging	12,70
5,4 Afvalbehandeling	34,15
6. AMARIS	532,80
6,1 Kantoor type A (42)	395,35
6,2 Kantoor type B (1)	21,60
6,3 Vergaderruimte 12 pers	39,75
6,4 'Achieve' stockruimte	18,85
6,5 Loket	20,40
6,6 Tijdelijke bergruimte leveringen	38,85
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	2947,20
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	3430,65
netto oppervlakte	24759,20
bruto oppervlakte	28119,70

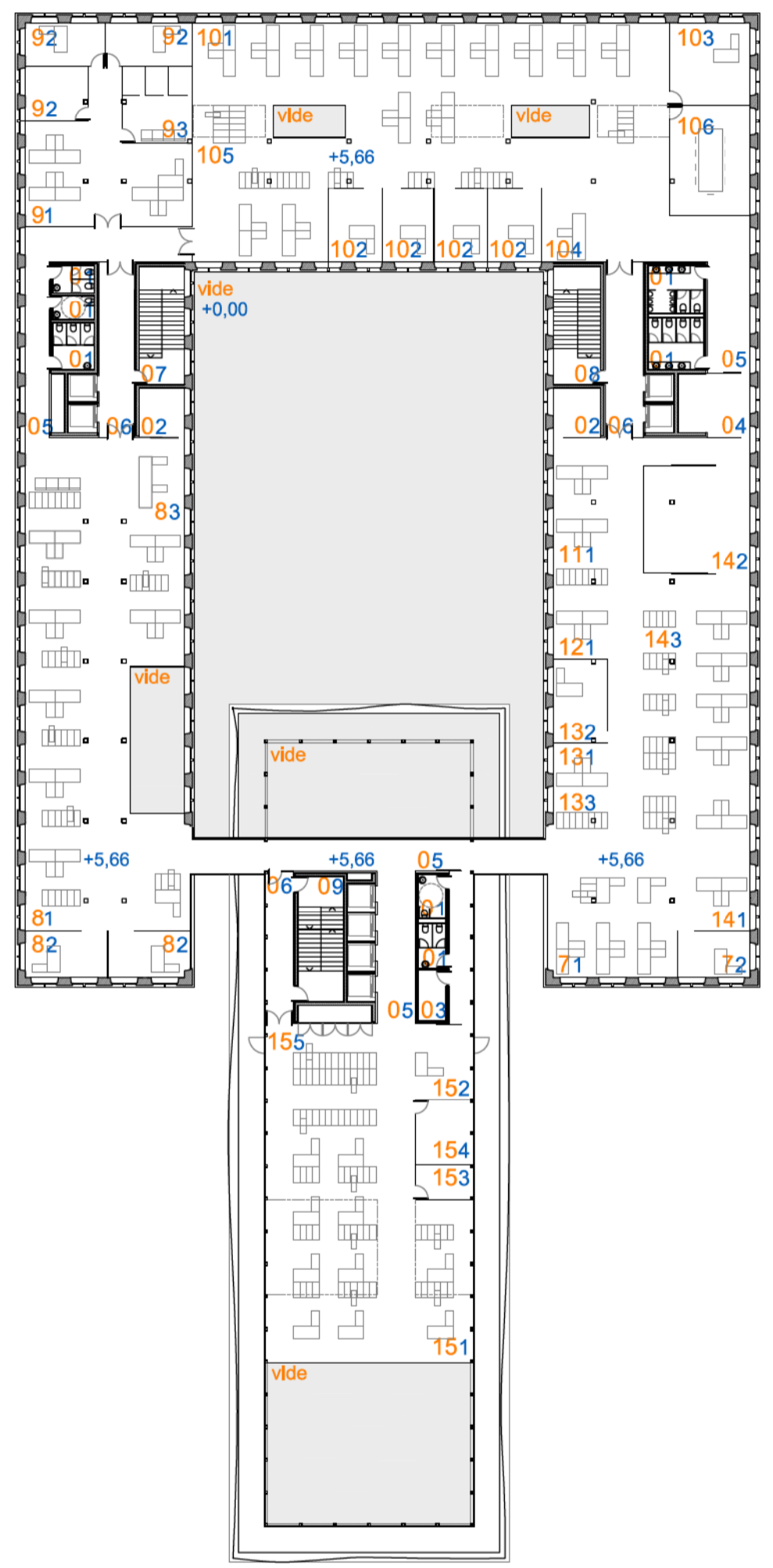


nieuw havenhuis in antwerpen

niveau 1 +5,66

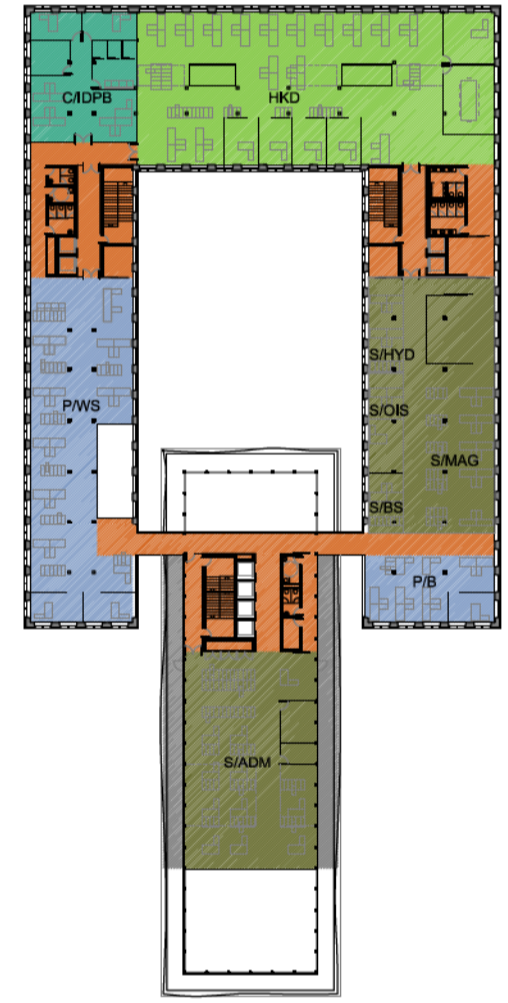
10|1 15 110 120 25m| 1/400

0. CIRCULATIERUIMTE		TOTAAL m²
0.1	Toiletten Badkamer mannen 10,85+7,85+5,00 Badkamer vrouwen 11,45+4,55 Tolgijs per handcapen 4,20+5,00	48,70
0.2	Copie/lokaal	17,90
0.3	Berging	5,50
0.4	Dienstruimte	17,00
0.5	Circulatie	140,95
0.6	Inkomhal	68,20
0.7	Trap 1	21,25
0.8	Trap 2	22,00
0.9	Trap 3	22,70
7. P/B		91,00
7.1	Kantoortype A (10)	77,80
7.2	Kantoortype B (1)	13,20
8. P/W/S - WERVENING & SELECTIE		310,65
8.1	Kantoortype A (15)	241,00
8.2	Kantoortype B (2x14,85)	29,70
8.3	Balke dienst aan 3 pers	39,95
9. CIDDPB - INTERNE DIENST VOOR PREVENTIE		133,95
9.1	Kantoortype A (7)	70,30
9.2	Kantoortype B (3x14,20)	42,60
9.3	Wachtruimte	21,05
10. HKD - HAVENKAPITEINDIENST		506,10
10.1	Kantoortype A (25)	289,95
10.2	Kantoortype B (4x15,40)	61,60
10.3	Kantoortype C (1)	28,30
10.4	Onthaal	51,65
10.5	Rotarchief	41,60
10.6	Vergader ruimte 10 pers	35,00
11. SHYD - HYDROGRAFIE		52,40
11.1	Kantoortype A (4)	52,40
12. S/O/S - ONDERHOUDSINFORMATIESYSTEEM		26,25
12.1	Kantoortype A (2)	26,25
13. S/B/S - BRUGGEN EN SLUIZEN		38,55
13.1	Kantoortype A (2)	14,70
13.2	Kantoortype B (1)	17,65
13.3	Archief/ruimte	6,20
14. S/MAG		215,00
14.1	Kantoortype A (7)	76,40
14.2	Economeet	57,40
14.3	Archief	81,20
15. S/ADM - SECRETARIAAT		278,25
15.1	Kantoortype A (10)	172,60
15.2	Loket OFI/ EV	17,25
15.3	Copie lokaal	7,90
15.4	Berging	14,85
15.5	Centraal Archief	65,65
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE		2016,35
GEBOUWDE OPPERVLAKTE		2492,85
netto oppervlakte 24.750,20		
bruto oppervlakte 28.119,70		



functiediagram

- Circulatie ruimte
- P
- C
- HKD
- S
- Buitenruimte



niveau 2 +10,70/+10,06

10|1 15 110 120 25m| 1/400

0. CIRCULATIERUIMTE		TOTAAL m²
0.1	Toiletten Badkamer mannen 4,55+10,85+5,00 Badkamer vrouwen 7,85+11,45 Tolgijs per handcapen 4,20+5,00	48,70
0.2	Copie/lokaal	25,80
0.3	Berging	5,50
0.4	Dienstruimte	17,00
0.5	Circulatie	162,40
0.6	Inkomhal	68,20
0.7	Trap 1	21,25
0.8	Trap 2	22,00
0.9	Trap 3	22,70
0.10	Trap 4	16,95
0.11	Trap 5	14,35
16. HID - SERVICEBEDRIJVEN		187,60
16.1	Kantoortype A (8)	72,20
16.2	Kantoortype C (1)	26,35
16.3	Vergader ruimte 10 pers	27,35
16.4	Archief	61,70
17. C/BO		53,45
17.1	Kantoortype A (1)	38,60
17.2	Kantoortype B (1)	14,85
18. C/AO		109,60
18.1	Kantoortype A (8)	94,75
18.2	Kantoortype B (1)	14,85
19. F/DIR		131,30
19.1	Kantoortype A (1)	43,35
19.2	Kantoortype B (2x18,30)	36,80
19.3	Kantoortype C (1)	22,80
19.4	Vergader ruimte 10 pers	28,55
20. F/AB		143,20
20.1	Kantoortype A (8)	123,40
20.2	Kantoortype B (1)	19,80
21. F/HR		632,25
21.1	Kantoortype A (44)	345,45
21.2	Kantoortype B (3x15,30)	45,90
21.3	Loket	21,30
21.4	Archief	219,60
22. INFRM		258,40
22.1	Kantoortype A (18)	206,50
22.2	Kantoortype B (2x13,50)	27,00
22.3	Loket	24,90
23. INFRDI		12,90
23.1	Kantoortype A (1)	12,90
24. INFRDISV		24,10
24.1	Kantoortype A (3)	24,10
25. INFRDIR		95,10
25.1	Kantoortype A (2)	31,35
25.2	Kantoortype C (1)	26,60
25.3	Vergader ruimte 10 pers	37,15
26. VERGADERRUIMTE		74,20
26.1	Vergader ruimte 20 pers	56,00
26.2	Vergader ruimte 10 pers	18,20
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE		2146,95
GEBOUWDE OPPERVLAKTE		2711,40
netto oppervlakte 24.750,20		
bruto oppervlakte 28.119,70		



functiediagram

- Circulatie ruimte
- HID
- C
- F
- INFR
- Vergader ruimte
- Buitenruimte

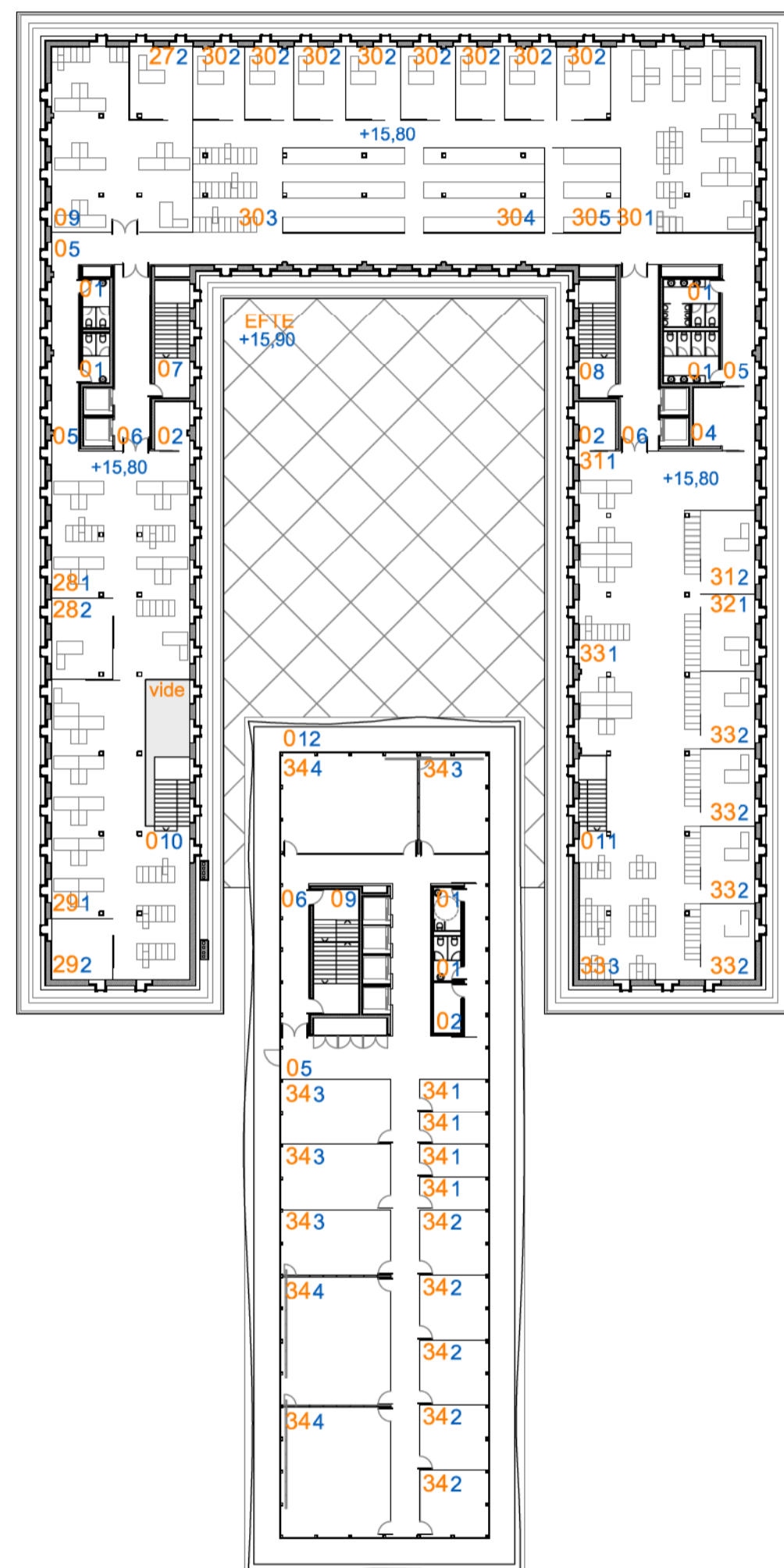


nieuw havenhuis in antwerpen

niveau 3 +15,80

10 15 100 120 25m 1/400

TOTAAL m²	
0. CIRCULATIERUIMTE	264,38
0.1 Toiletten Badkamer mannen 5,95+10,65+5,00 Badkamer vrouwen 5,95+11,45 Toilet gehandicapten 5,00	43,20
0.2 Copie/lokaal	6,75
0.3 Berging	7,10
0.4 Dienstruimte	12,40
0.5 Circulatie	270,10
0.6 Inkomhal	71,40
0.7 Trap 1	6,60
0.8 Trap 2	6,60
0.9 Trap 3	23,30
0.10 Trap 4	6,00
0.11 Trap 5	6,00
0.12 Terras	262,15
27. F/DB DOSSIERBEHEER	103,75
27.1 Kantoor type A (9)	85,30
27.2 Kantoor type B (1)	18,35
28. F/BC BEHEERCONTROLE	124,60
28.1 Kantoor type A (9)	105,05
28.2 Kantoor type B (1)	19,55
29. F/DCT DEBITUREN / CREDITERIUM	137,95
29.1 Kantoor type A (11)	122,95
29.2 Kantoor type B (1)	15,00
30. INF/RRN INFRASTRUCTUURDIENSTEN	412,40
30.1 Kantoor type A (11)	103,40
30.2 Kantoor type B (8x15,05)	120,40
30.3 Archief	39,85
30.4 Planarchief	123,75
30.5 Plokkokaal	25,00
31. INF/RRN GEOGRAFISCH INFORMATIE SYS.	113,70
31.1 Kantoor type A (6)	95,40
31.2 Kantoor type B (1)	18,30
32. S/INF	16,75
32.1 Kantoor type B (1)	16,75
33. S/TSB TEKEN EN STUDEBUREEL	217,60
33.1 Kantoor type A (4)	45,35
33.2 Kantoor type B (4x16,90)	67,60
33.3 Planarchief	104,55
34. VERGADERRUIMTE	396,35
34.1 Vergader ruimte 3 pers (4x8,85)	26,55
34.2 Vergader ruimte 6 pers (6x17,80)	89,00
34.3 Vergader ruimte 10 pers (4x28,20)	112,80
34.4 Vergader ruimte 20 pers (3x56,00)	168,00
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	2243,60
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	2665,20
netto oppervlakte 24.759,20	
bruto oppervlakte 28.119,70	



functiediagram

- Circulatie ruimte
- F
- INF
- S
- Vergader ruimte
- Buitenruimte



niveau -1 -3,00

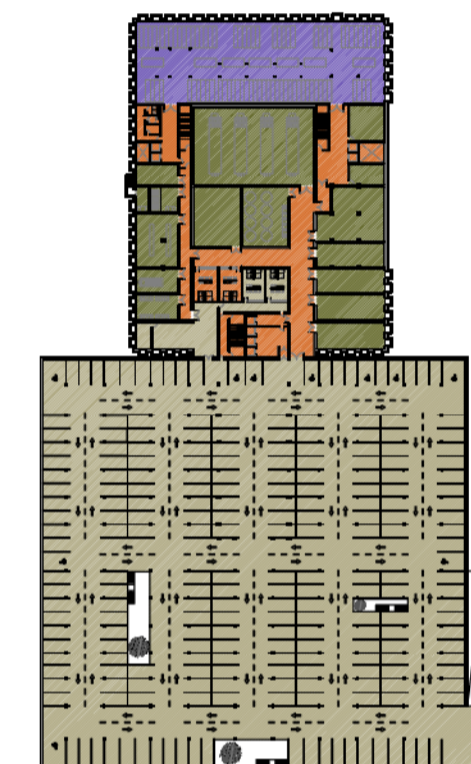
10 15 100 120 25m 1/600

TOTAAL m²	
0. CIRCULATIERUIMTE	589,99
0.1 Toiletten	13,70
0.2 Office	55,60
0.3 Circulatie	294,65
0.4 Inkomhal	129,15
0.5 Trap 1	16,70
0.6 Trap 2	16,70
0.7 Trap 3	11,50
0.8 Grote lift	13,70
0.9 Lift	29,20
0.10 Kleedruimte dames/heren (2x25,50)	51,00
50. PARKING	5828,55
50.1 Autoparkerplaatsen	5630,00
50.2 Fietsstalling	82,05
50.3 Motorstalling	51,55
50.4 Lokaal fietsherstelling	13,95
50.5 Kleedruimte dames/heren (2x25,50)	51,00
51. TECHNISCHE RUIMTES	1169,98
51.1 Noodstroomgenerator	36,45
51.2 Noodstroomgroep	34,85
51.3 Schakelkasten electriciteit	75,10
51.4 Hoogspanningslokaal	31,50
51.5 Installaties brand	31,20
51.6 Luchtgroepen	316,40
51.7 Technische ruimten	94,70
51.8 Tank sanitair warm water	91,75
51.9 Kleedruimte dames/heren (2x25,50)	51,00
51.10 Installaties 1	42,30
51.11 Installaties 2	25,80
51.12 Berging 1	106,50
51.13 Berging 2	55,50
51.14 Berging 3	55,70
51.15 Berging 4	58,45
51.16 Ruimte strijkdienst	60,75
52. ARCHIEF	682,00
52.1 Central archief	682,00
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	8261,40
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	8693,70
netto oppervlakte 24.759,20	
bruto oppervlakte 28.119,70	



functiediagram

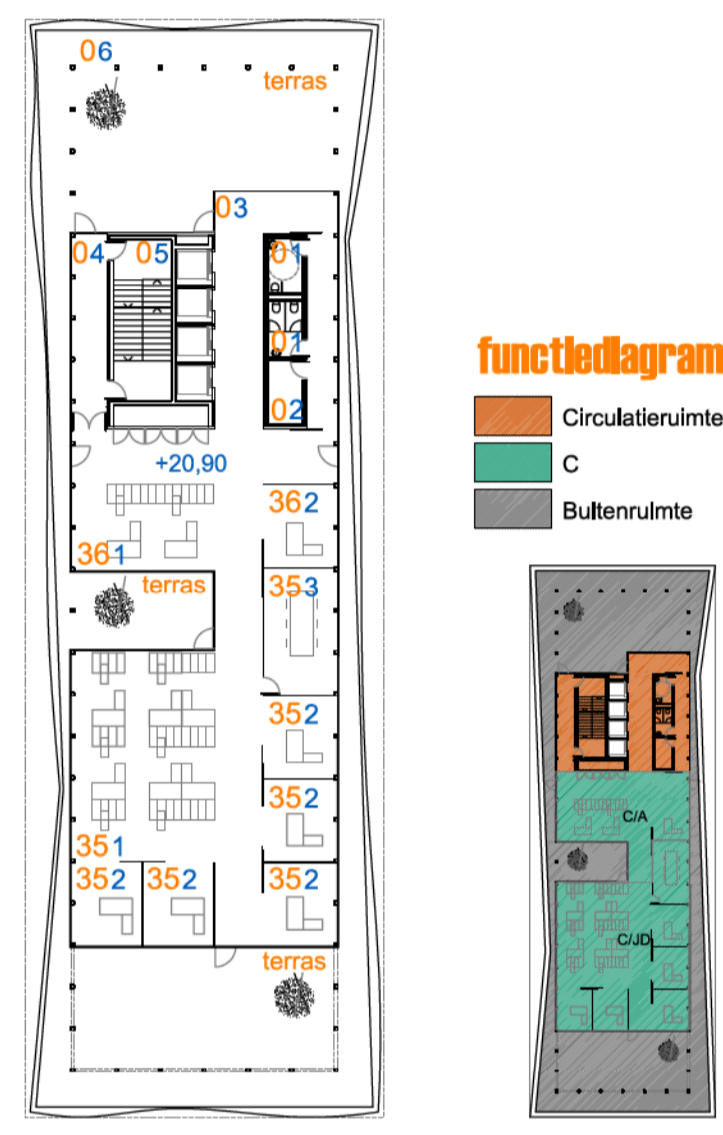
- Circulatie ruimte
- Parking
- Technische ruimtes
- Archief



ingang/uitgang

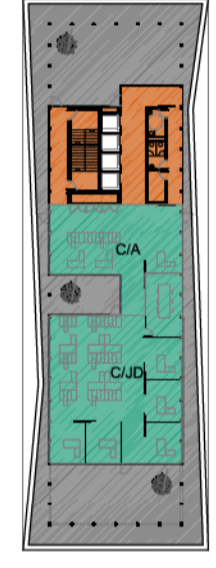
niveau 4 +20,90

1:01 15 1:10 1:20 25m | 1/400



func tiediagram

- Circulatie ruimte
- C
- Buitemruimte



TOTAAL m²	
CIRCULATIERUIMTE	526,70
0.1 Toiletten	10,00
0.2 Berging	5,50
0.3 Circulatie	85,65
0.4 Inkomhal	17,15
0.5 Trap 1	23,30
0.6 Terras	385,10
35. C/A - JURIDISCHE DIENST	205,40
35.1 Kantoor type A (6)	108,10
35.2 Kantoor type B (5x14,90)	74,50
35.3 Vergader ruimte 6 pers	22,80
36. C/A - INTERNE AUDIT	63,85
36.1 Kantoor type A (2)	48,95
36.2 Kantoor type B (1)	14,90
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	795,95
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	885,85
netto oppervlakte 24.759,20 bruto oppervlakte 28.119,70	

niveau 5 +26,00

1:01 15 1:10 1:20 25m | 1/400



func tiediagram

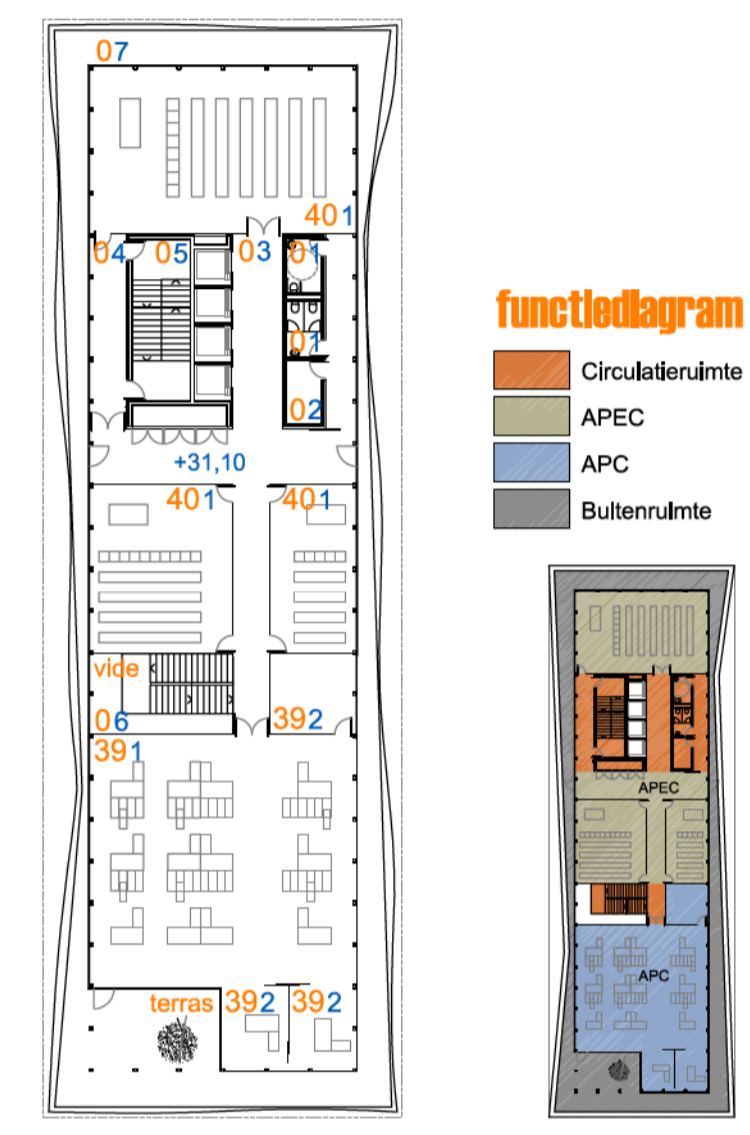
- Circulatie ruimte
- C
- C/S&O/DOC
- Buitemruimte



TOTAAL m²	
CIRCULATIERUIMTE	239,40
0.1 Toiletten	10,00
0.2 Berging	5,50
0.3 Circulatie	94,70
0.4 Inkomhal	17,15
0.5 Trap 1	23,30
0.6 Trap 2	8,00
0.7 Terras	128,70
37. C/S&O - STUDIE, STRATEGIE EN ONTWIKK.	135,95
37.1 Kantoor type A (8)	135,95
38. C/S&O/DOC - DOCUMENTATIECENTRUM	265,85
38.1 Werknemers havenbedrijf + bezoekers	251,55
38.2 Koppelokaal	14,30
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	641,20
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	732,25
netto oppervlakte 24.759,20 bruto oppervlakte 28.119,70	

niveau 6 +31,10

1:01 15 1:10 1:20 25m | 1/400



func tiediagram

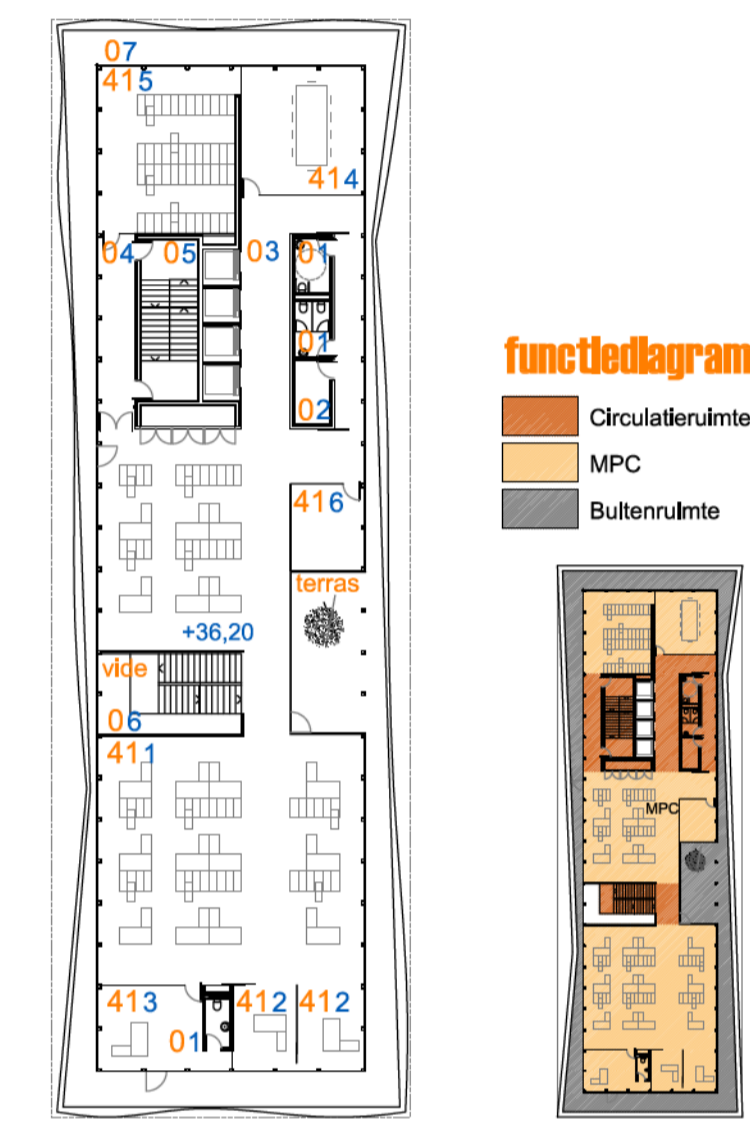
- Circulatie ruimte
- APEC
- APC
- Buitemruimte



TOTAAL m²	
CIRCULATIERUIMTE	374,40
0.1 Toiletten	10,00
0.2 Berging	5,50
0.3 Circulatie	94,70
0.4 Inkomhal	17,15
0.5 Trap 1	23,30
0.6 Trap 2	16,00
0.7 Terras	207,75
39. APEC	207,75
39.1 Kantoor type A (12)	161,55
39.2 Kantoor type B (2x14,75)	29,50
39.2 "Active" stockruimte	16,70
40. APEC	201,00
40.1 Les - / po-okaal	201,00
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	783,15
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	874,10
netto oppervlakte 24.759,20 bruto oppervlakte 28.119,70	

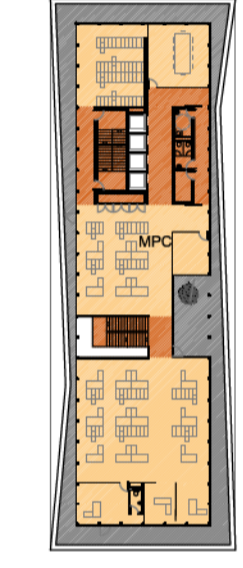
niveau 7 +36,20

1:01 15 1:10 1:20 25m | 1/400



func tiediagram

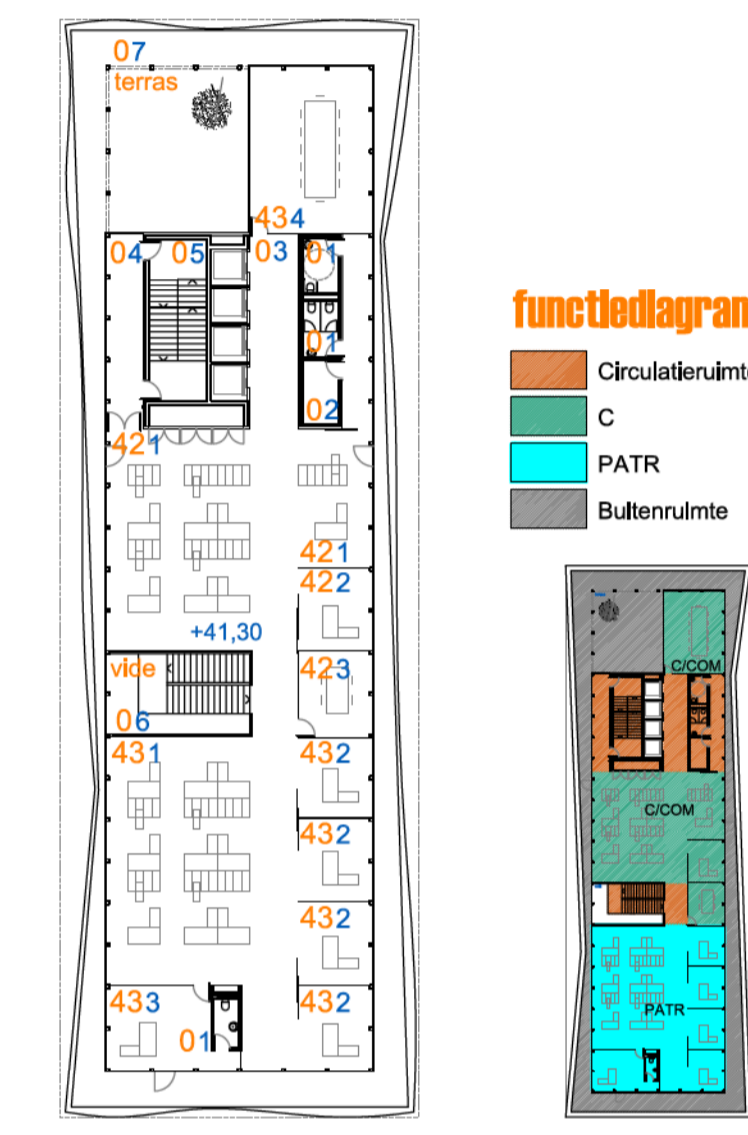
- Circulatie ruimte
- MPC
- Buitemruimte



TOTAAL m²	
CIRCULATIERUIMTE	359,70
0.1 Toiletten	13,10
0.2 Berging	5,50
0.3 Circulatie	74,45
0.4 Inkomhal	17,15
0.5 Trap 1	23,30
0.6 Trap 2	16,00
0.7 Terras	210,20
41. MPC - MARKETING, PROMOTIE & COMM.	420,40
41.1 Kantoor type A (17)	258,70
41.2 Kantoor type B (2x14,70)	29,40
41.3 Kantoor type C (1)	23,35
41.4 Vergader ruimte 10 pers	37,95
41.5 Rotairchif	55,60
41.6 Koppelokaal	15,40
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	780,10
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	874,10
netto oppervlakte 24.759,20 bruto oppervlakte 28.119,70	

niveau 8 +41,30

1:01 15 1:10 1:20 25m | 1/400



func tiediagram

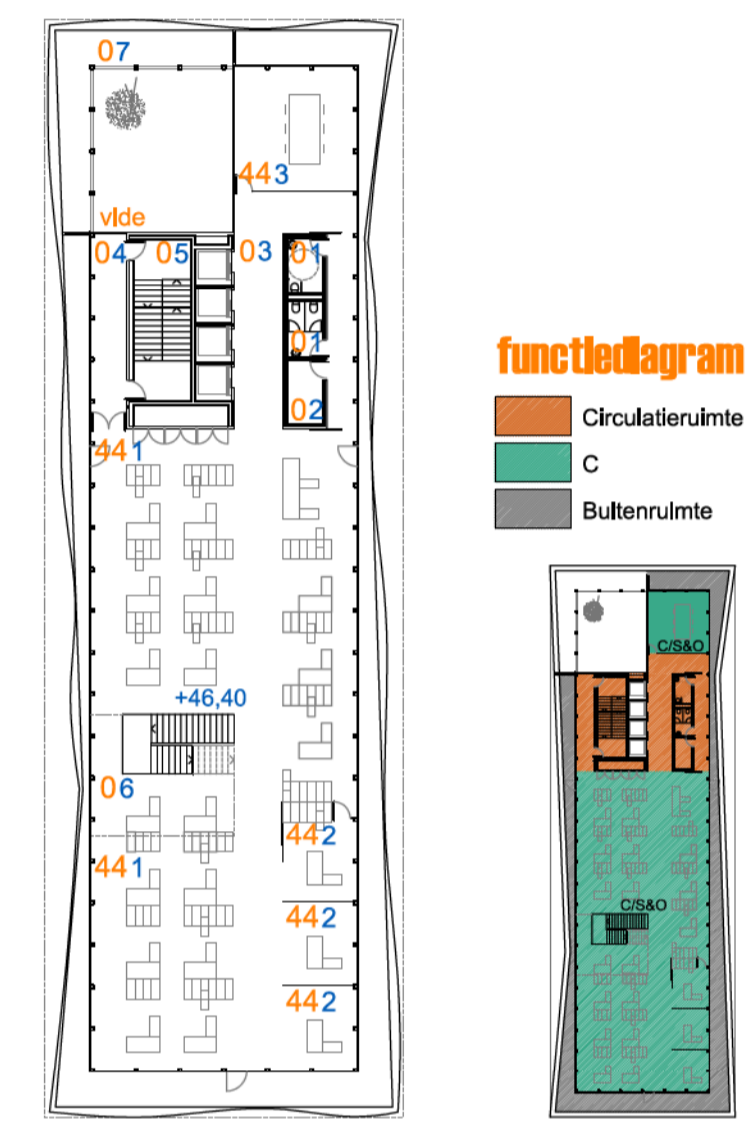
- Circulatie ruimte
- C
- PATR
- Buitemruimte



TOTAAL m²	
CIRCULATIERUIMTE	429,05
0.1 Toiletten	13,10
0.2 Berging	5,50
0.3 Circulatie	114,95
0.4 Inkomhal	17,15
0.5 Trap 1	23,30
0.6 Trap 2	16,00
0.7 Terras	239,05
42. C/COM - COMMUNICATIE	132,75
42.1 Kantoor type A (7)	102,55
42.2 Kantoor type B (1)	14,85
42.3 Vergader ruimte 4 pers	15,35
43. PATR - DIENST PATRIMONIUM	219,35
43.1 Kantoor type A (9)	86,55
43.2 Kantoor type B (4x15,00)	60,00
43.3 Kantoor type C (1)	23,35
43.4 Vergader ruimte 12 pers	49,45
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	781,15
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	874,10
netto oppervlakte 24.759,20 bruto oppervlakte 28.119,70	

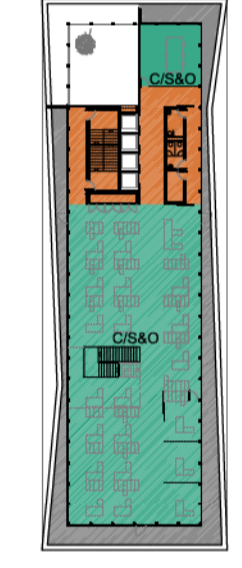
niveau 9 +46,40

1:01 15 1:10 1:20 25m | 1/400



func tiediagram

- Circulatie ruimte
- C
- Buitemruimte

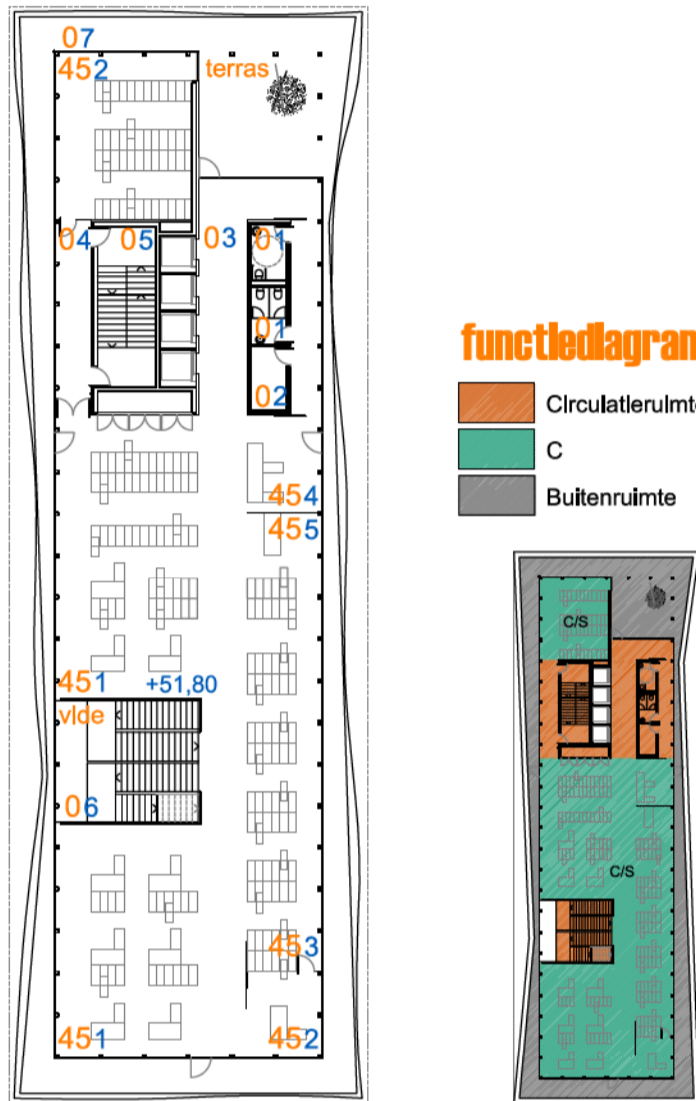


TOTAAL m²	
CIRCULATIERUIMTE	264,50
0.1 Toiletten	10,00
0.2 Berging	5,50
0.3 Circulatie	49,60
0.4 Inkomhal	17,15
0.5 Trap 1	23,30
0.6 Trap 2	8,00
0.7 Terras	150,95
44. C/S&O - STUDIE, STRATEGIE EN ONTWIKK.	411,60
44.1 Kantoor type A (18)	359,20
44.2 Kantoor type B (3x15,10)	45,30
44.3 Vergader ruimte 6 pers	37,10
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	706,10
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	802,05
netto oppervlakte 24.759,20 bruto oppervlakte 28.119,70	

nieuw havenhuis in antwerpen

niveau 10 +51,80

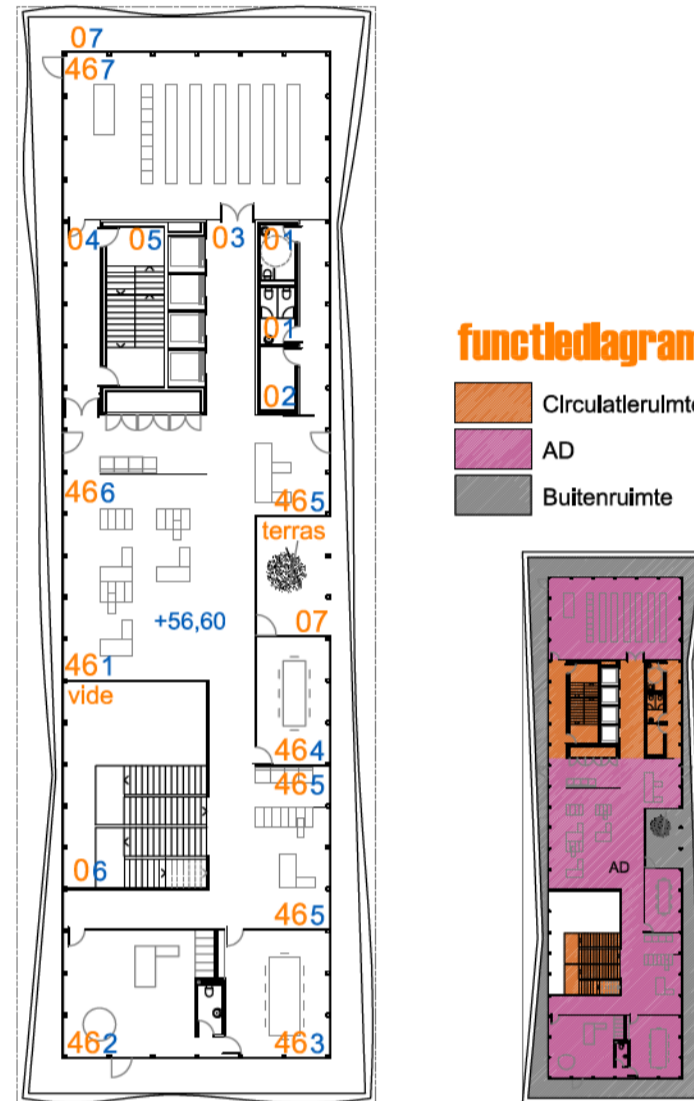
0|01 15 1|10 1|20 25m| 1/400



TOTAAL m ²	
CIRCULATIERUIMTE	340,40
0.1 Toiletten Toilet gehandicapten 5,00 Toilet 5,00	10,00
0.2 Berging	5,50
0.3 Circulatie	49,70
0.4 Inkomhal	17,15
0.5 Trap 1	23,30
0.6 Trap 2	16,00
0.7 Terras	218,75
45.C/S SECRETARIAAT	441,00
45.1 Kantoor type A (9)	112,55
45.2 Kantoor type B (1)	15,55
45.3 Archief	280,15
45.4 Loket	17,30
45.5 Sortering post	15,45
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	781,40
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	857,95
netto oppervlakte 24.759,20 bruto oppervlakte 28.119,70	

niveau 11 +56,60

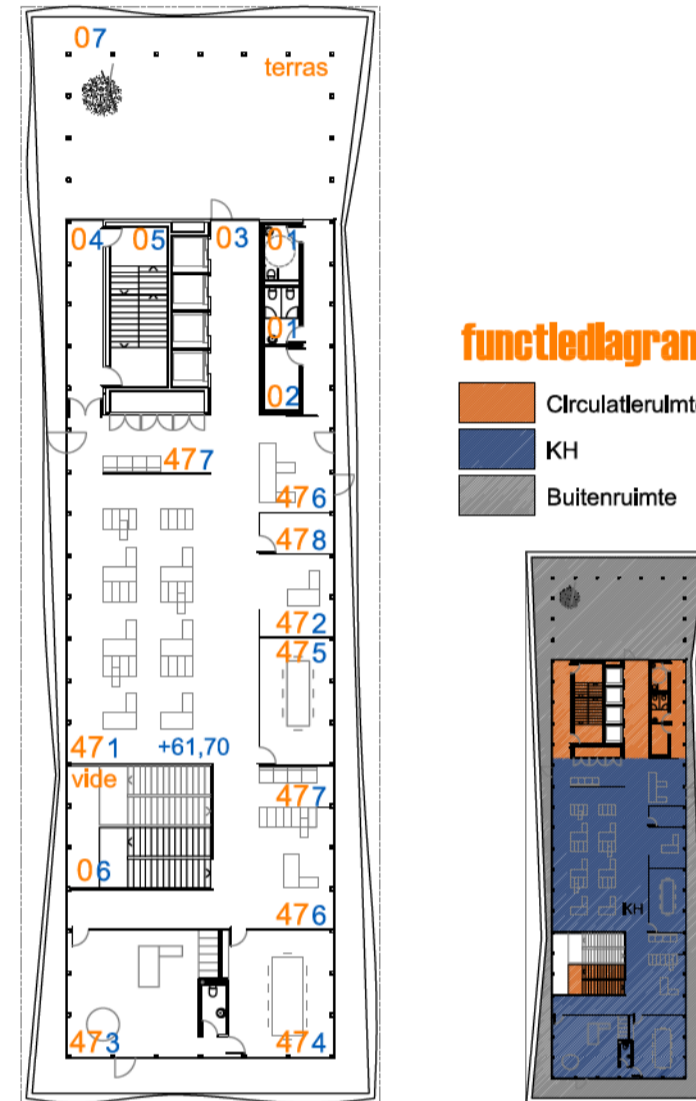
0|01 15 1|10 1|20 25m| 1/400



TOTAAL m ²	
CIRCULATIERUIMTE	426,85
0.1 Toiletten Toilet gehandicapten 5,00 Toilet 3,10 Toilet 2	13,10
0.2 Berging	5,50
0.3 Circulatie	140,05
0.4 Inkomhal	17,15
0.5 Trap 1	23,30
0.6 Trap 2	16,00
0.7 Terras	211,75
46.ALGEMEEN DIRECTIE	317,65
46.1 Kantoor type A (3)	52,65
46.2 Kantoor type C (1)	44,60
46.3 Vergader ruimte 10 pers	33,20
46.4 Vergader ruimte 8 pers	22,80
46.5 Ontaal Ontaal 01 21,85 Ontaal 02 12,75	34,60
46.6 Wachtruimte Wachtruimte 01 7,40 Wachtruimte 02 15,30	22,70
46.7 Vergader ruimte 30 pers	107,10
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	744,50
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	830,80
netto oppervlakte 24.759,20 bruto oppervlakte 28.119,70	

niveau 12 +61,70

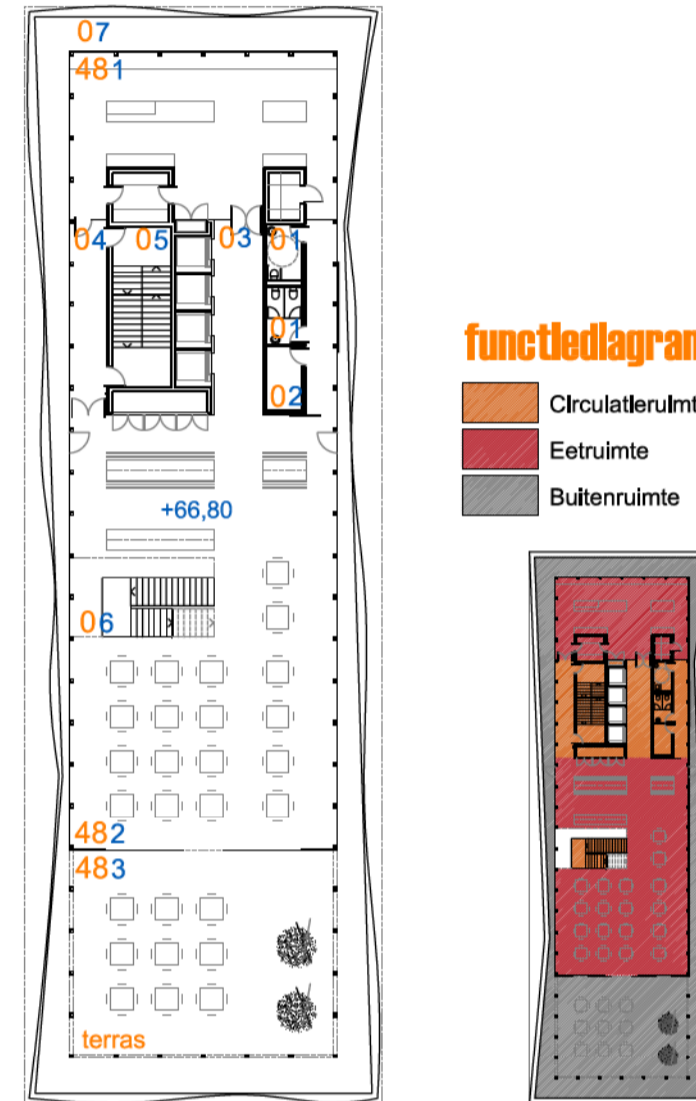
0|01 15 1|10 1|20 25m| 1/400



TOTAAL m ²	
CIRCULATIERUIMTE	458,85
0.1 Toiletten Toilet gehandicapten 5,00 Toilet 5,00 Toilet 2	13,10
0.2 Berging	5,50
0.3 Circulatie	132,00
0.4 Inkomhal	17,15
0.5 Trap 1	23,30
0.6 Trap 2	8,00
0.7 Terras	289,80
47.KABINET HAVENSCHEPEN	270,50
47.1 Kantoor type A (6)	88,25
47.2 Kantoor type B (1)	15,00
47.3 Kantoor type C (1)	44,60
47.4 Vergader ruimte 10 pers	33,20
47.5 Vergader ruimte 8 pers	22,80
47.6 Ontaal Ontaal 01 21,85 Ontaal 02 12,75	34,60
47.7 Wachtruimte Wachtruimte 01 7,40 Wachtruimte 02 17,70	25,10
47.8 Kopie/lokaal	7,50
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	759,35
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	852,05
netto oppervlakte 24.759,20 bruto oppervlakte 28.119,70	

niveau 13 +66,80

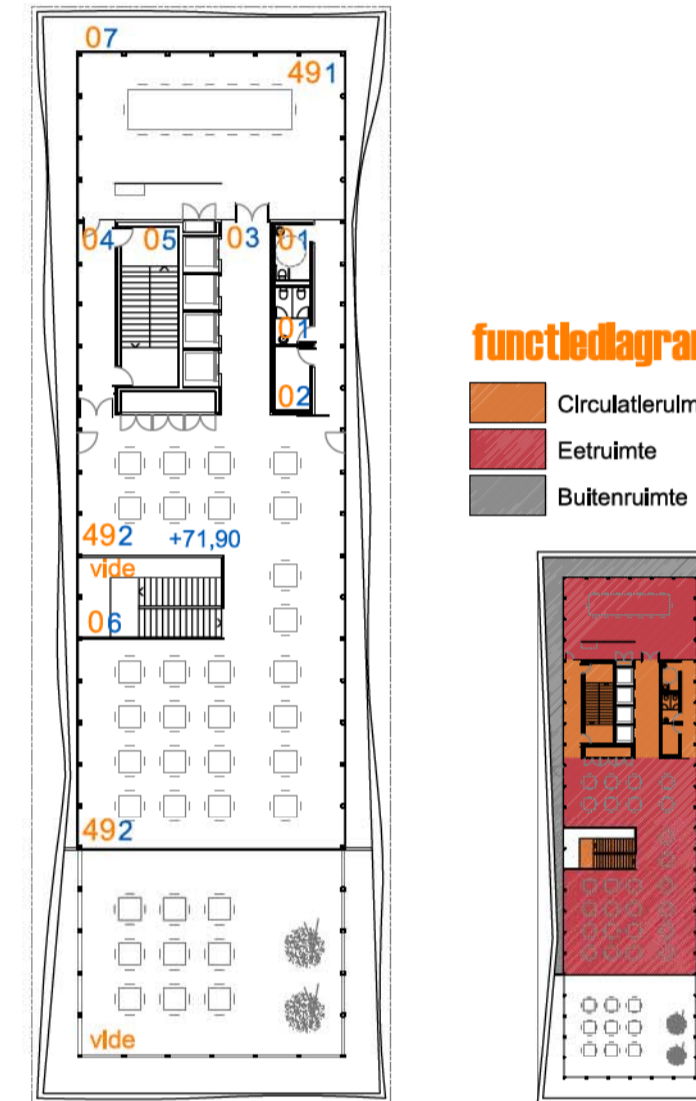
0|01 15 1|10 1|20 25m| 1/400



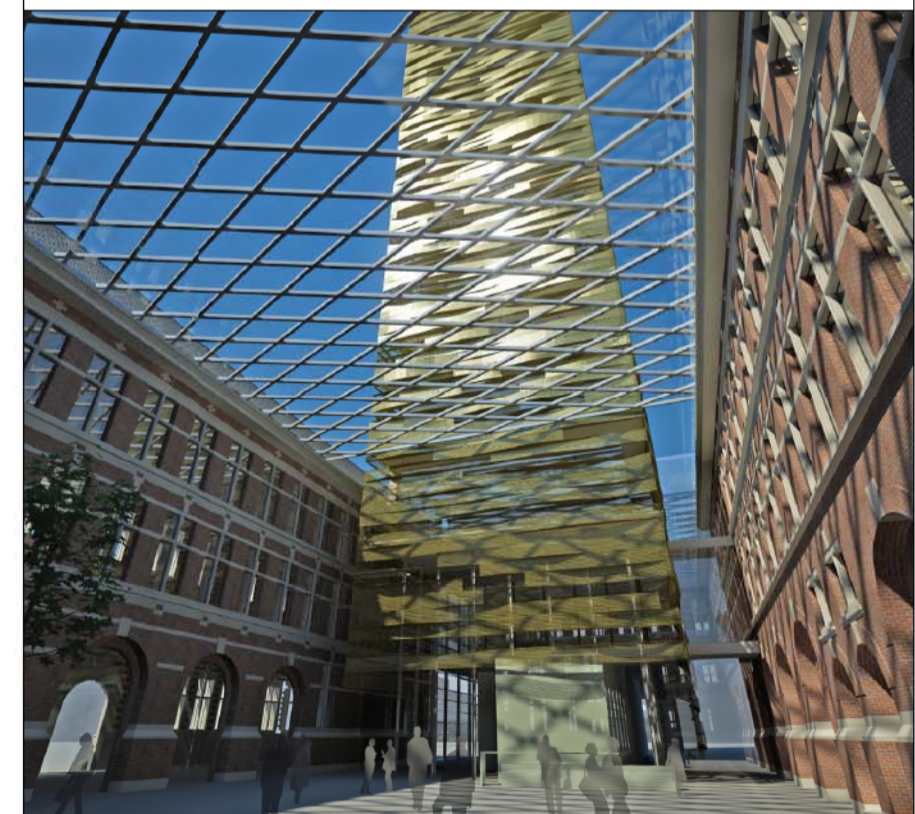
TOTAAL m ²	
CIRCULATIERUIMTE	285,20
0.1 Toiletten Toilet gehandicapten 5,00 Toilet 5,00	10,00
0.2 Berging	5,50
0.3 Circulatie	37,25
0.4 Inkomhal	17,15
0.5 Trap 1	23,30
0.6 Trap 2	8,00
0.7 Terras	184,00
48.EETRUIMTE - GROOTKEUKEN	481,45
48.1 Grootkeuken Keuken 82,80 Berging 6,00 Afbegroeiing 3,55 Borren	102,95
48.2 Eetruimte	250,85
48.3 Buitenruimte eetruimte	127,65
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	776,65
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	866,45
netto oppervlakte 24.759,20 bruto oppervlakte 28.119,70	

niveau 14 +71,90

0|01 15 1|10 1|20 25m| 1/400



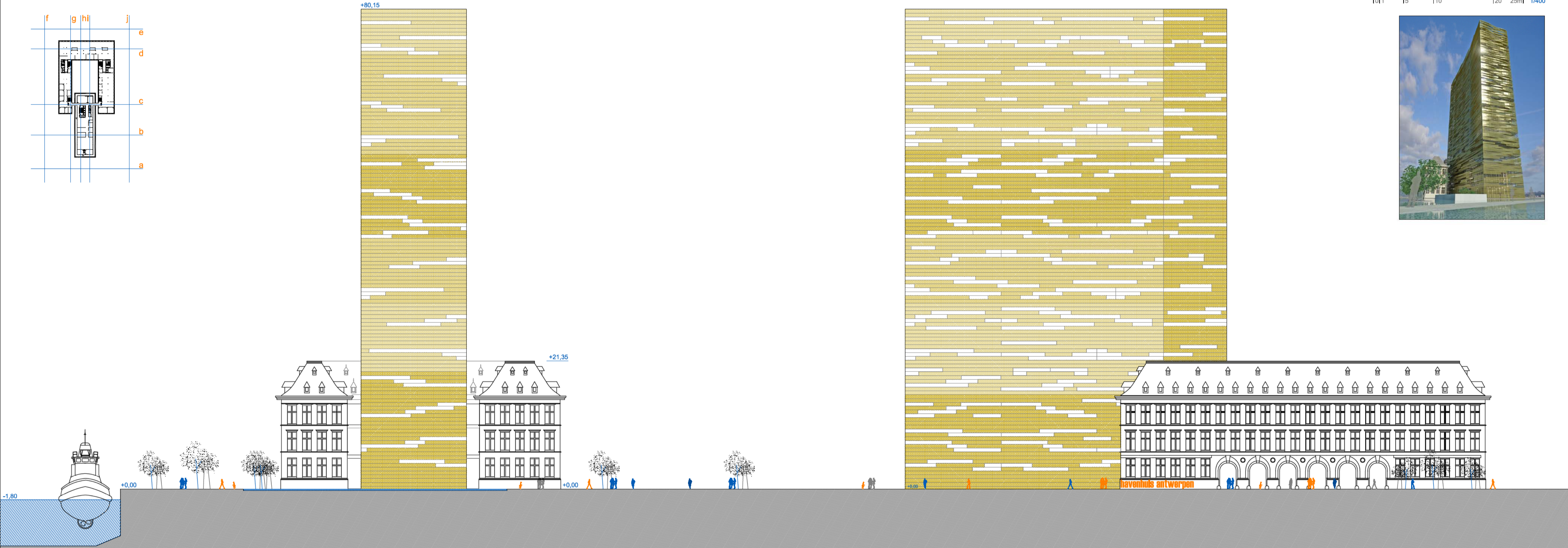
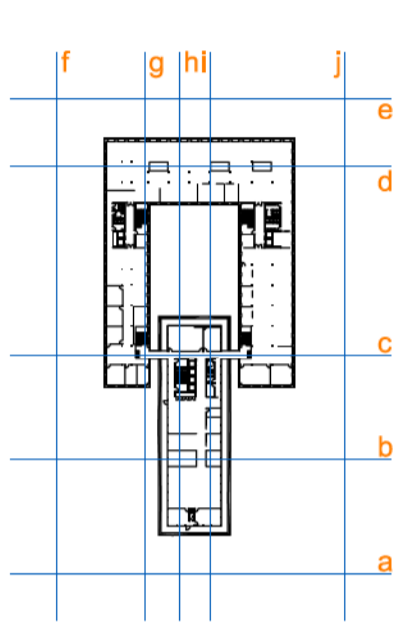
TOTAAL m ²	
CIRCULATIERUIMTE	236,20
0.1 Toiletten Toilet gehandicapten 5,00 Toilet 5,00	10,00
0.2 Berging	5,50
0.3 Circulatie	54,40
0.4 Inkomhal	17,15
0.5 Trap 1	23,30
0.6 Trap 2	8,00
0.7 Terras	117,85
49.EETRUIMTE	357,95
49.1 VIP eetruimte 12 pers	107,10
49.2 Eetruimte	250,85
TOTAAL NUTTIGE OPPERVLAKTE	594,15
GEBOUWDE OPPERVLAKTE	676,20
netto oppervlakte 24.759,20 bruto oppervlakte 28.119,70	



nieuw havenhuis in antwerpen

doorsnedes en gevels 1

101 15 110 120 25m 1400



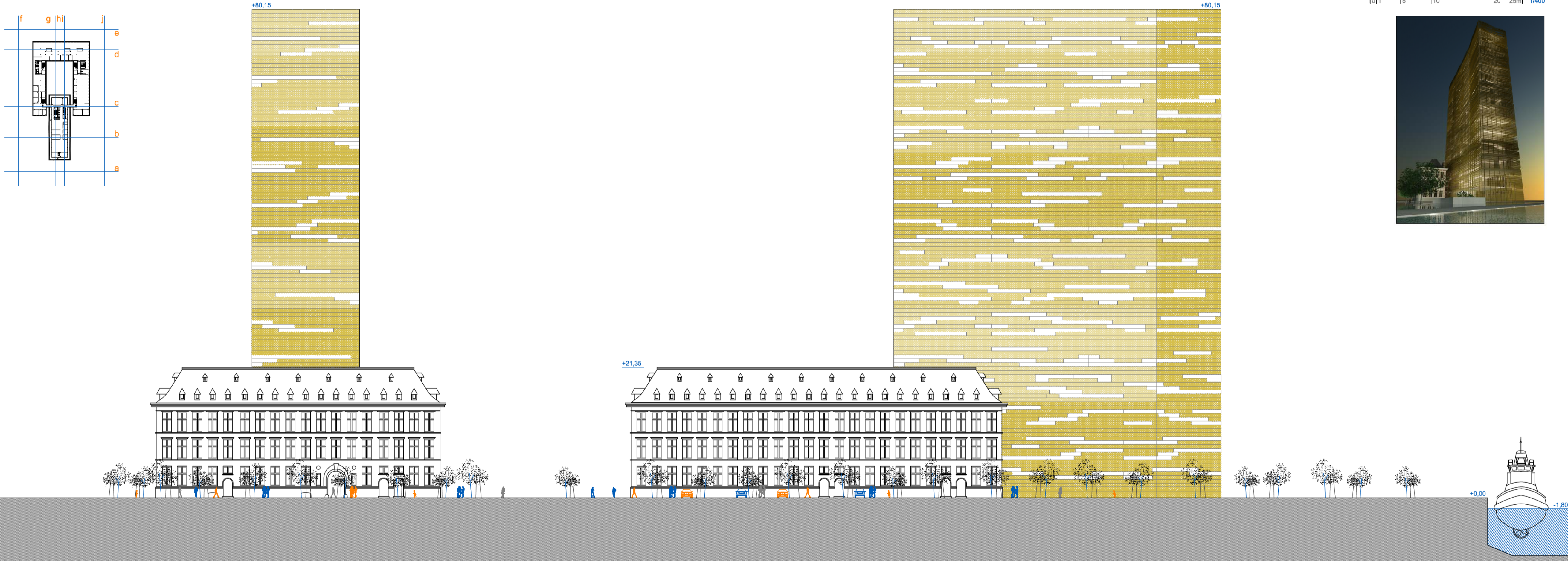
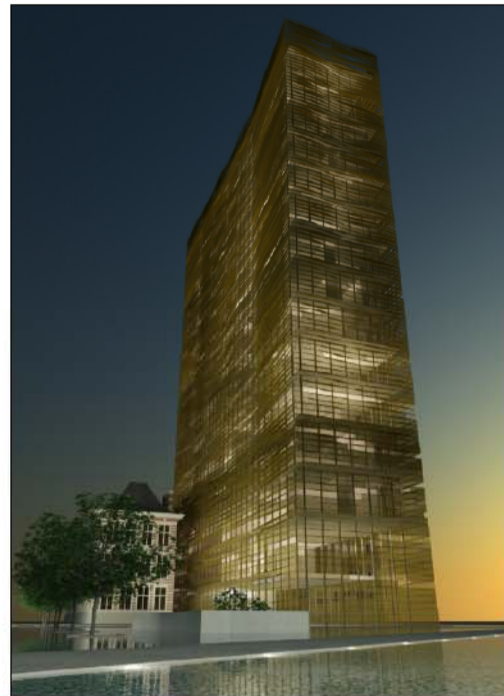
a

j

nieuw havenhuis in antwerpen

doorsnedes en gevels 2

101 15 110 120 25m 1/400



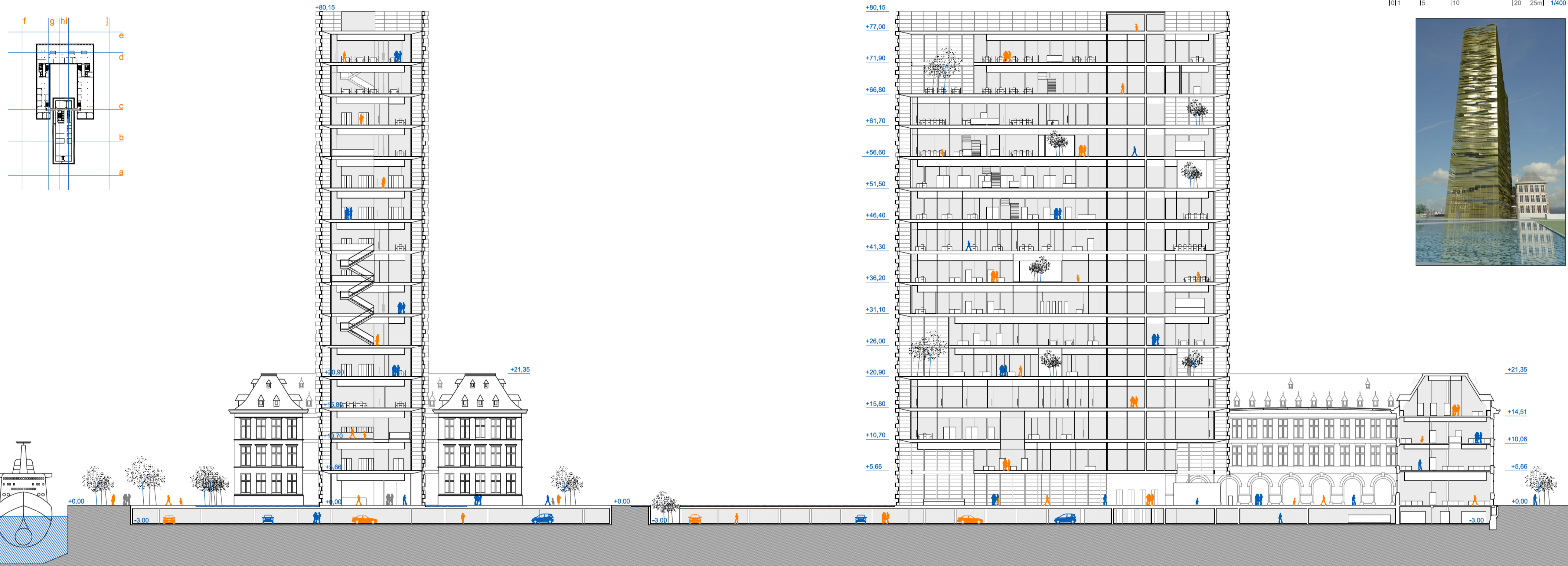
e

f

nieuw havenhuis in antwerpen

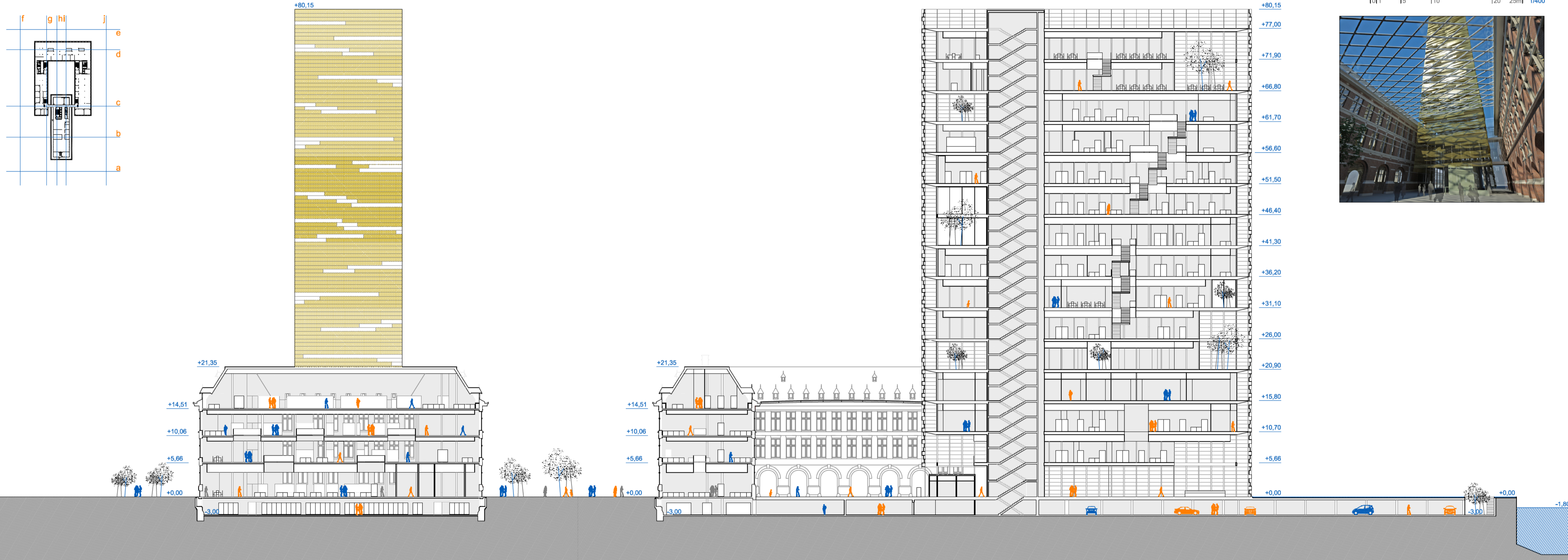
doorsnedes en gevels 3

101 15 110 120 25m 1400



b nieuw havenhuis in antwerpen

doorsnedes en gevels 5



d

h

nieuw havenhuis in antwerpen

code B
open oproep 1516
10
09/2008
nieuw havenhuis in antwerpen
doorsnedes en gevels 5
schaal 1/400
10 h 15 10 15