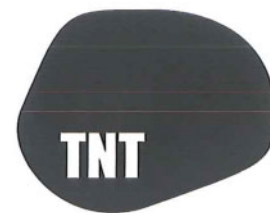
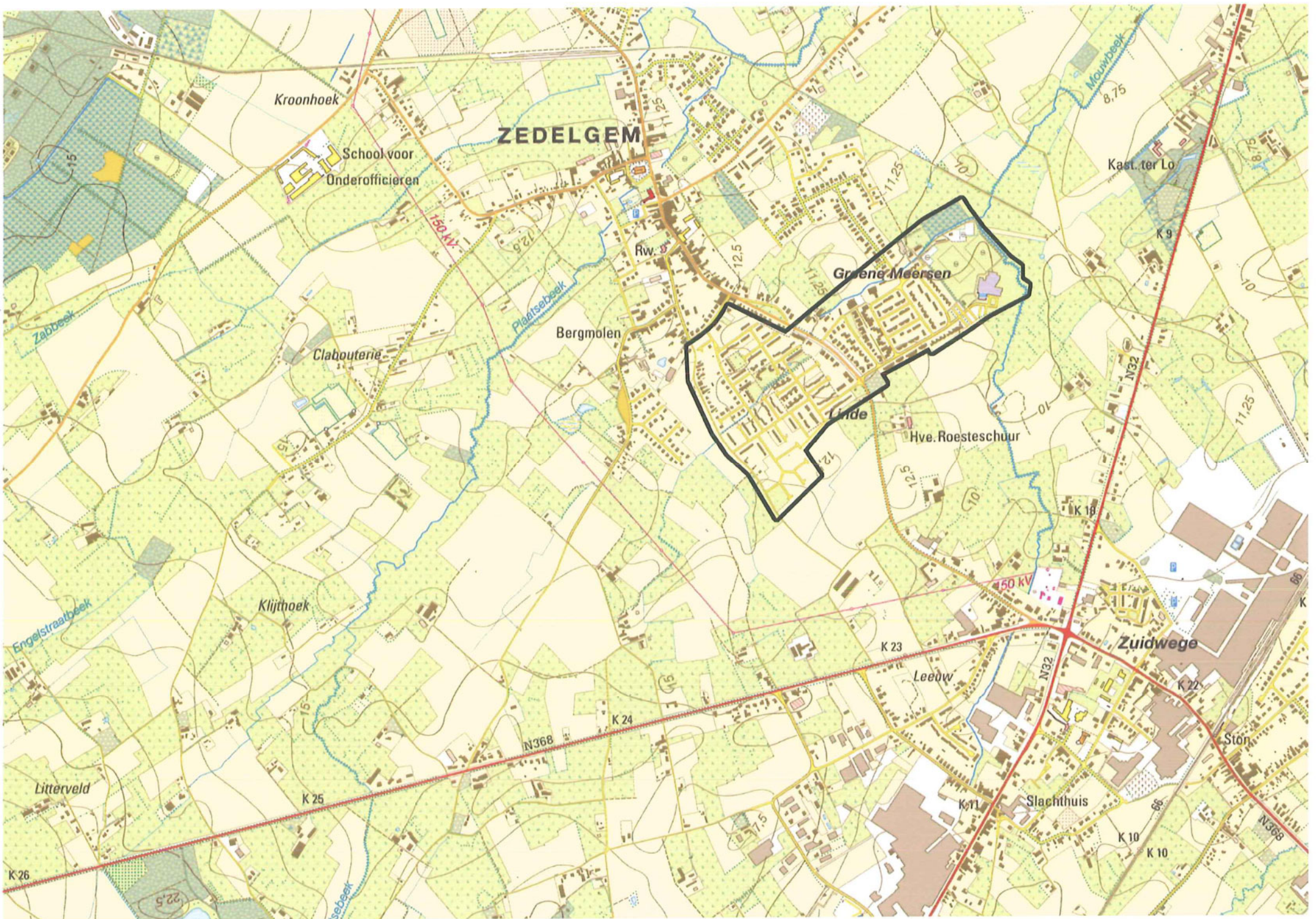


**SCHATTINGBEEKWIJK ZEDELGEM
OPEN OPROEP JANUARI 2006
TNT TECHNUM**



opdracht









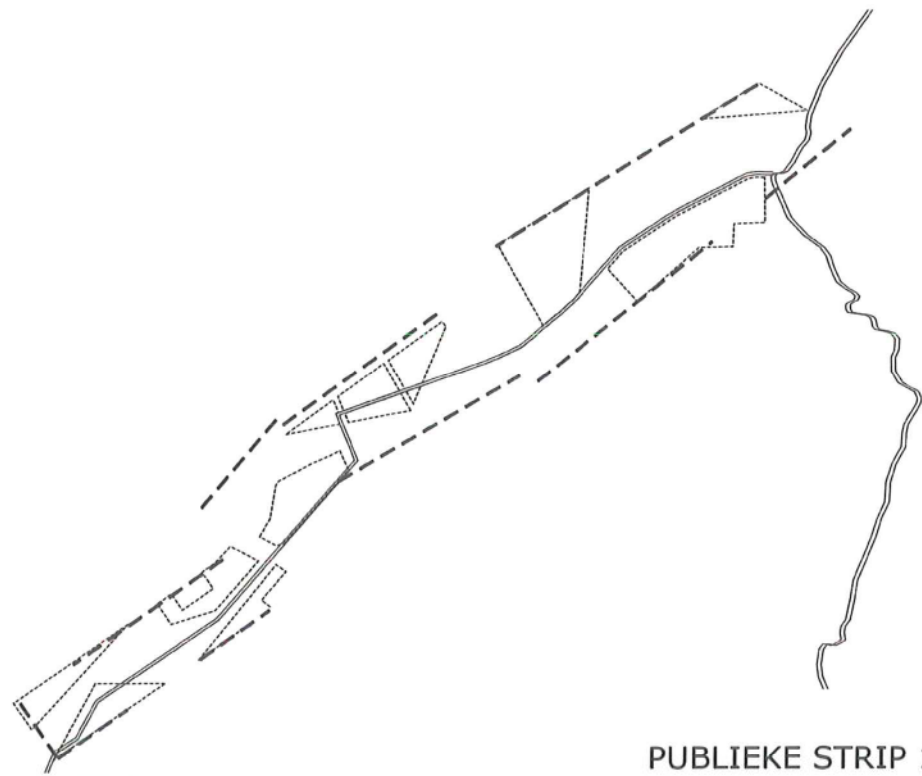




ontwerpvoorstel

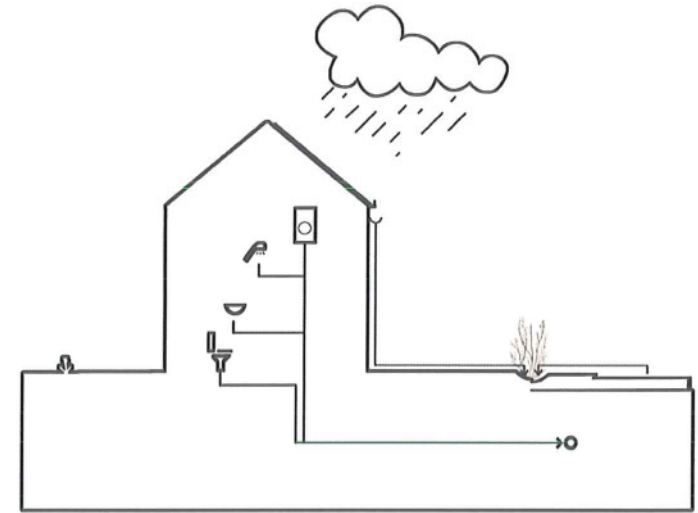
eerder strategie dan plan

“Just une image, pas une image juste”

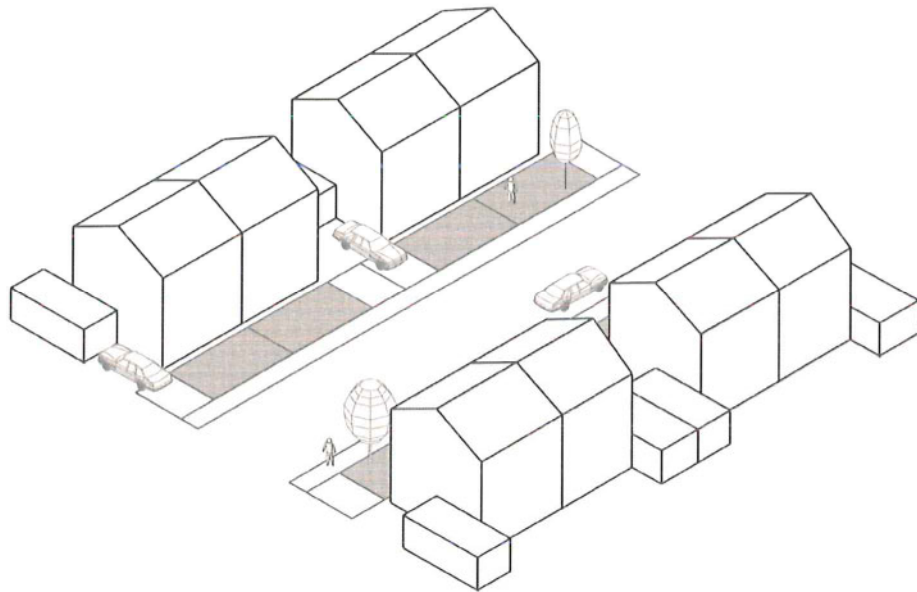


PUBLIEKE STRIP 1.

WOONSTRAAT 3.

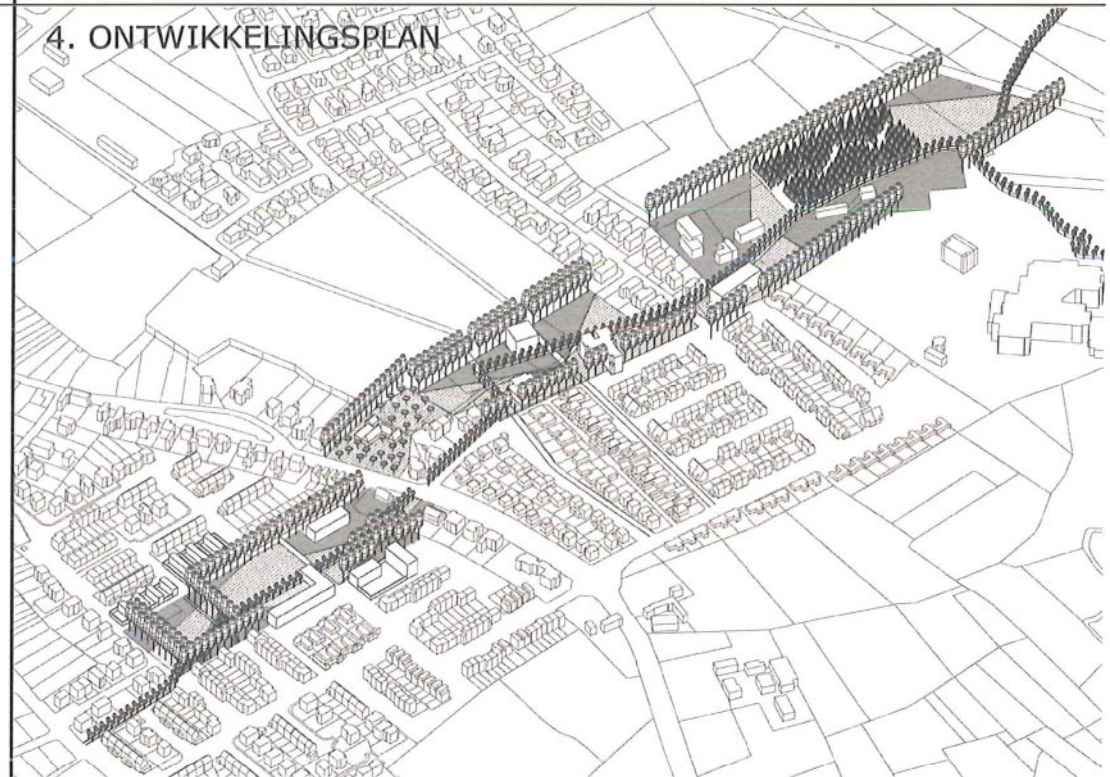


2. WATERSYSTEEM

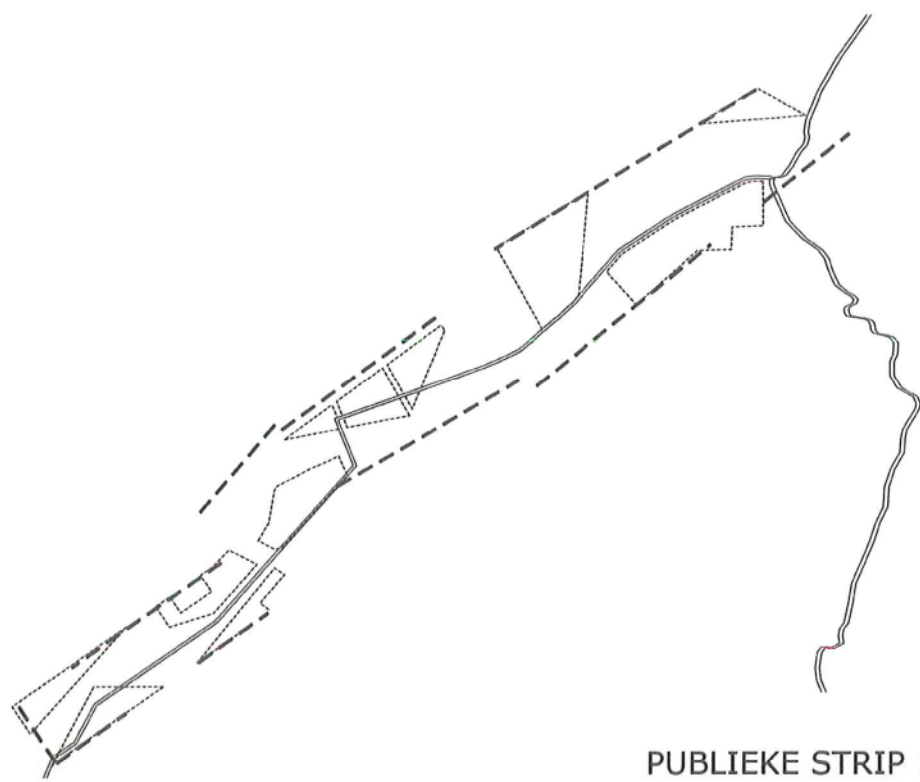


	Publieke strip	Watersysteem	<u>Woonstraat</u>
Samenhang tussen de verschillende wijken versterken	X	X	X
Versterken van de identiteit van de Schattingsbeekwijk	X	X	X
Verhogen van de leesbaarheid	X	X	X
Aantrekkelijkheid van de omgeving verbeteren	X	X	X
Verderzetten van de sociale differentiatie	X	X	X
Opstap naar een duurzame wijk	X	X	X
Betrokkenheid van de bewoners met de publieke ruimte verhogen	X	X	X

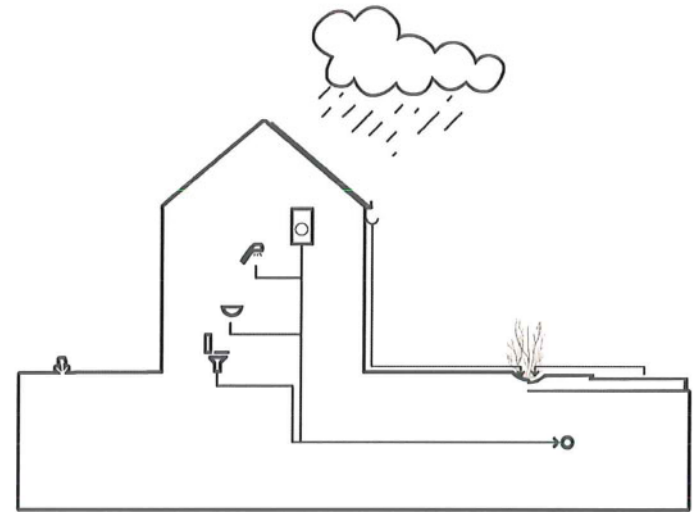
4. ONTWIKKELINGSPLAN



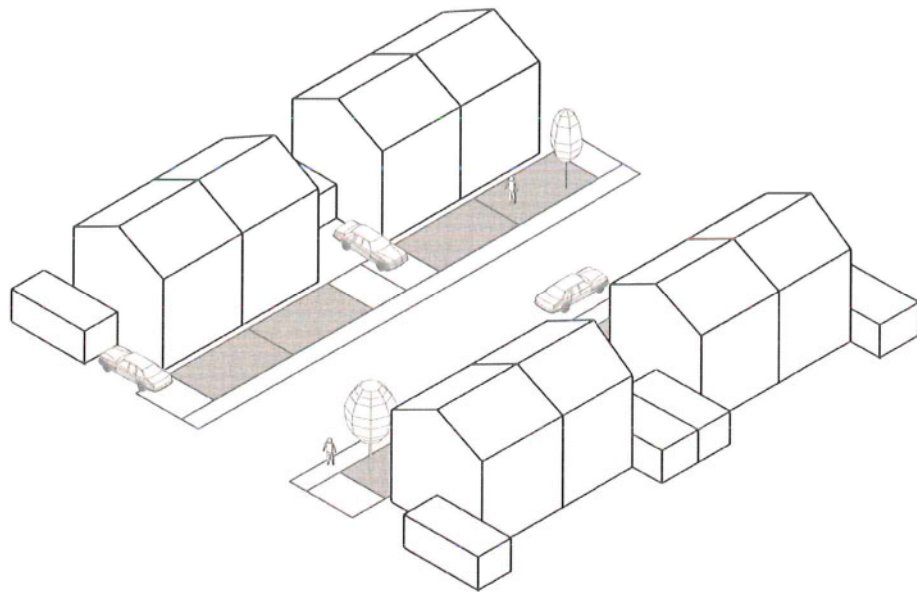
publieke strip



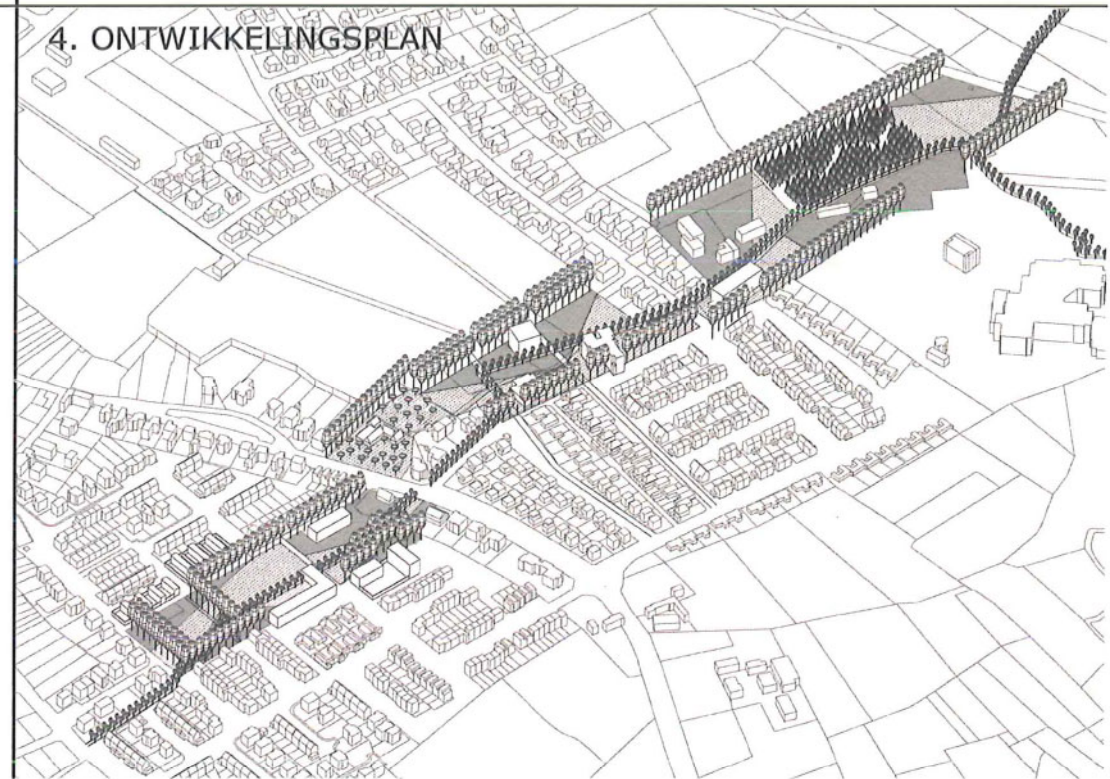
PUBLIEKE STRIP 1.



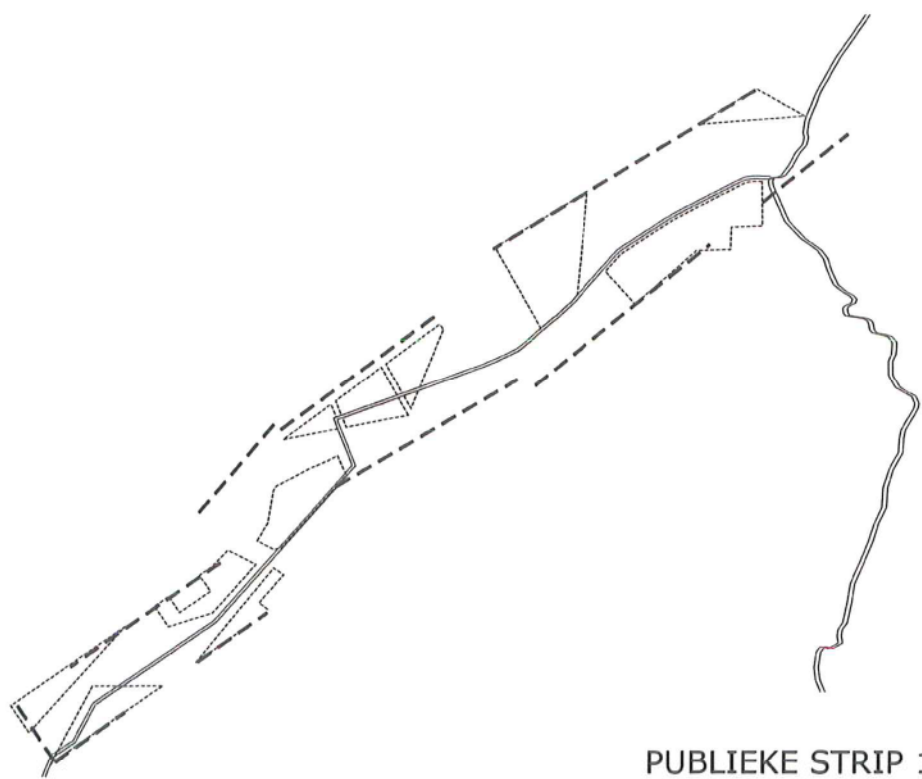
2. WATERSYSTEEM



WOONSTRAAT 3.



4. ONTWIKKELINGSPLAN



PUBLIEKE STRIP 1.

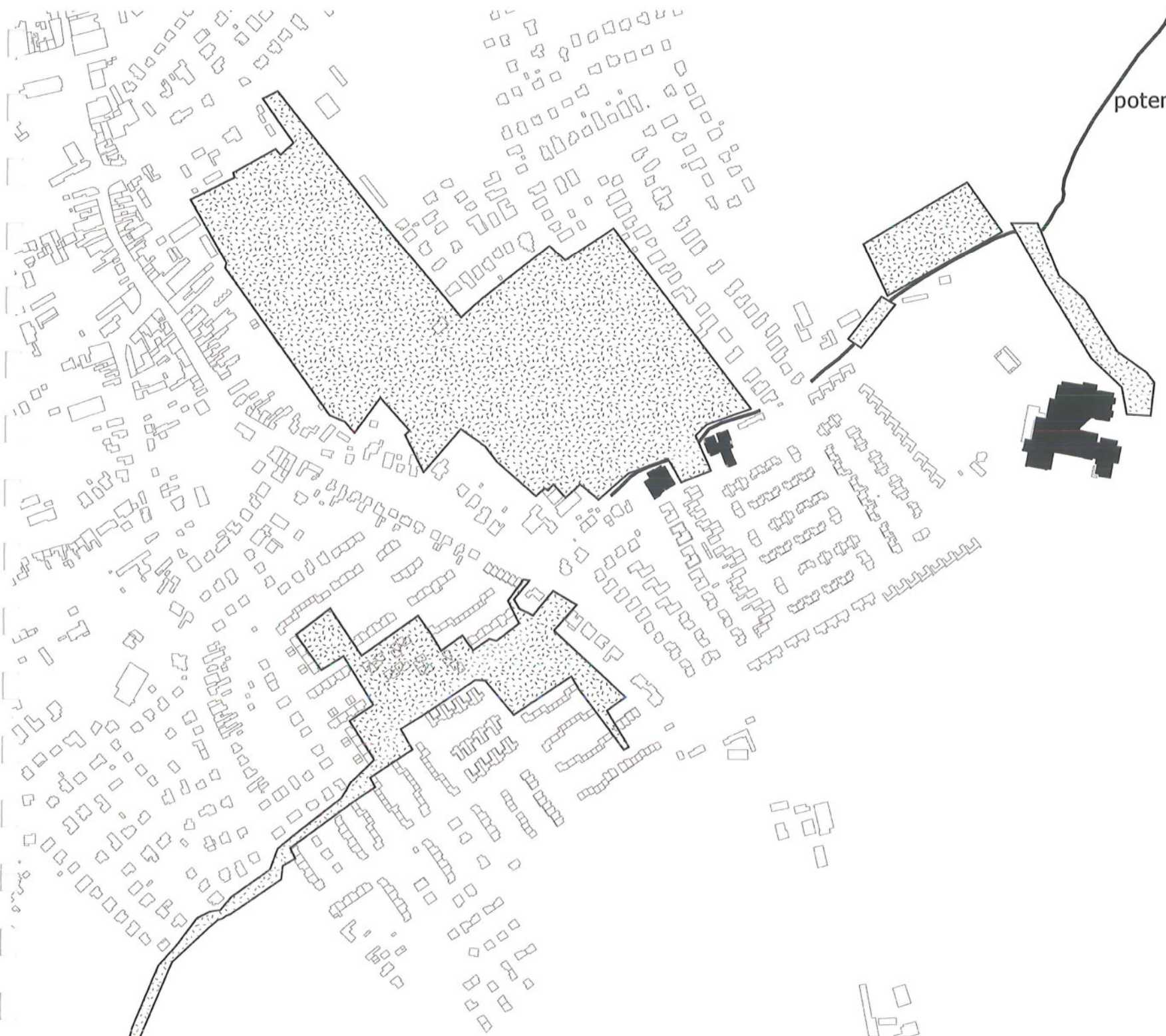
bestaand tracé
schattingbeek



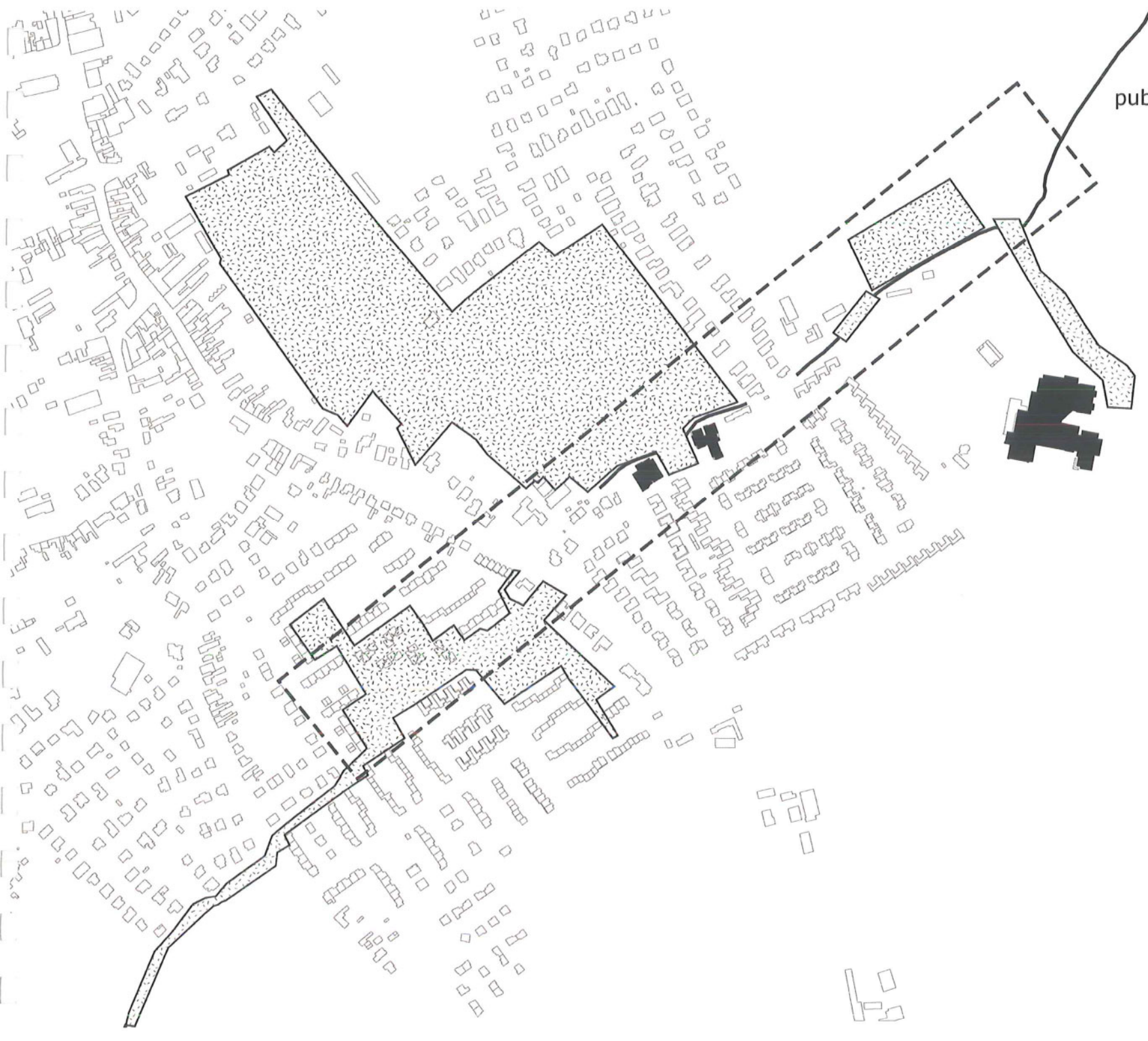
bestand tracé
schattingbeek

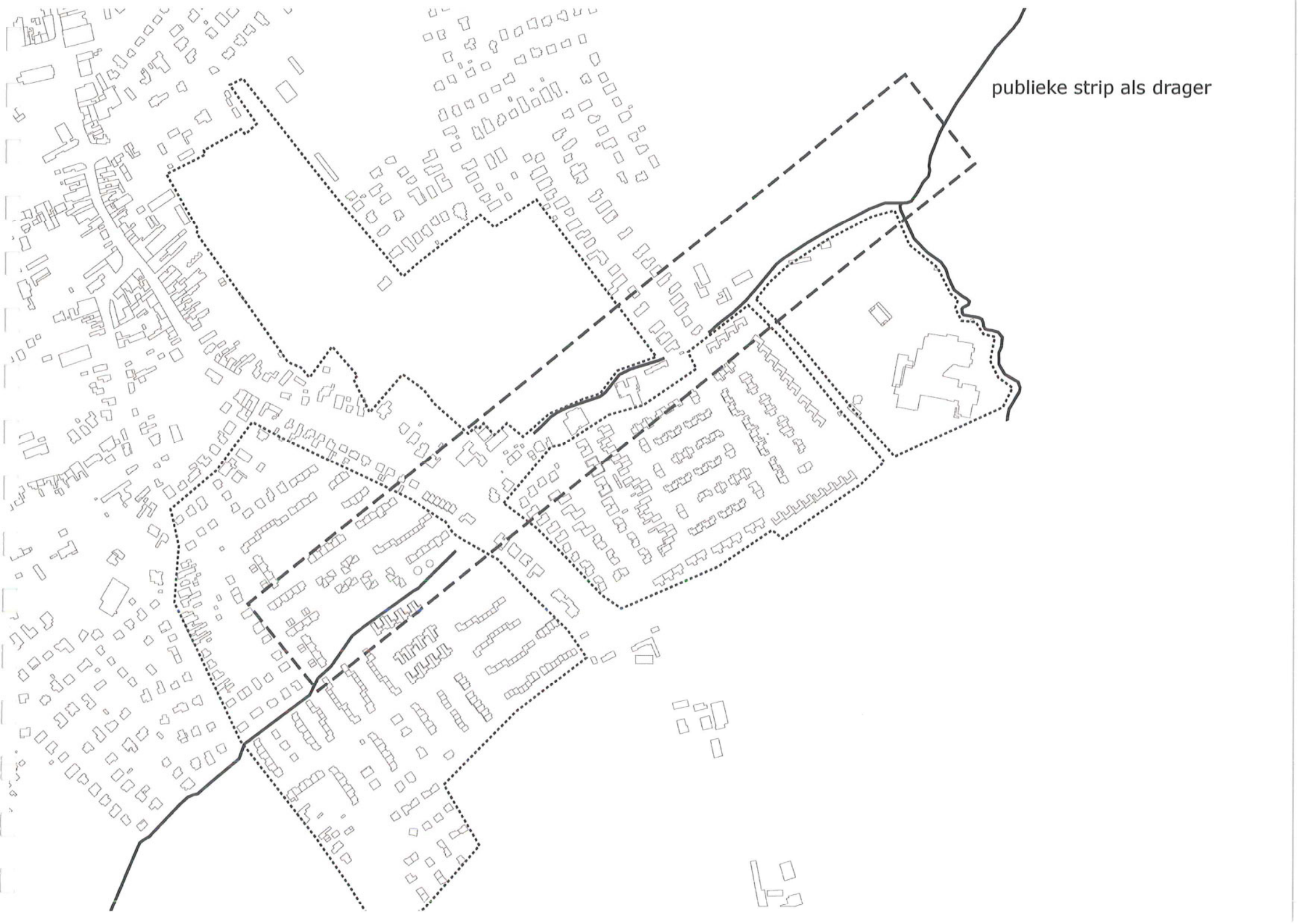


potentie directe omgeving
schattingbeek

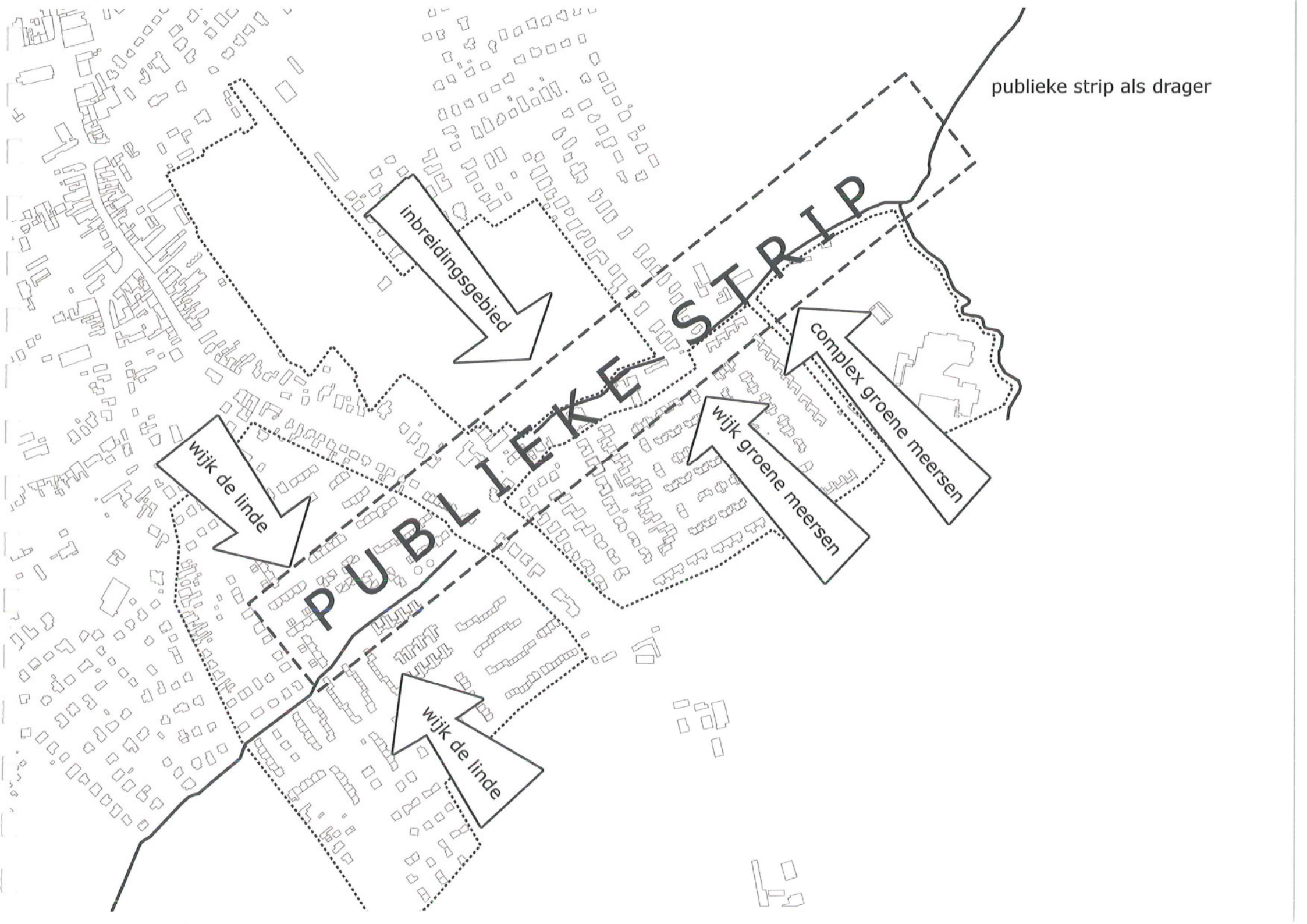


publieke strip als drager





publieke strip als drager



publieke strip als drager

PUBLIEKE STRIP

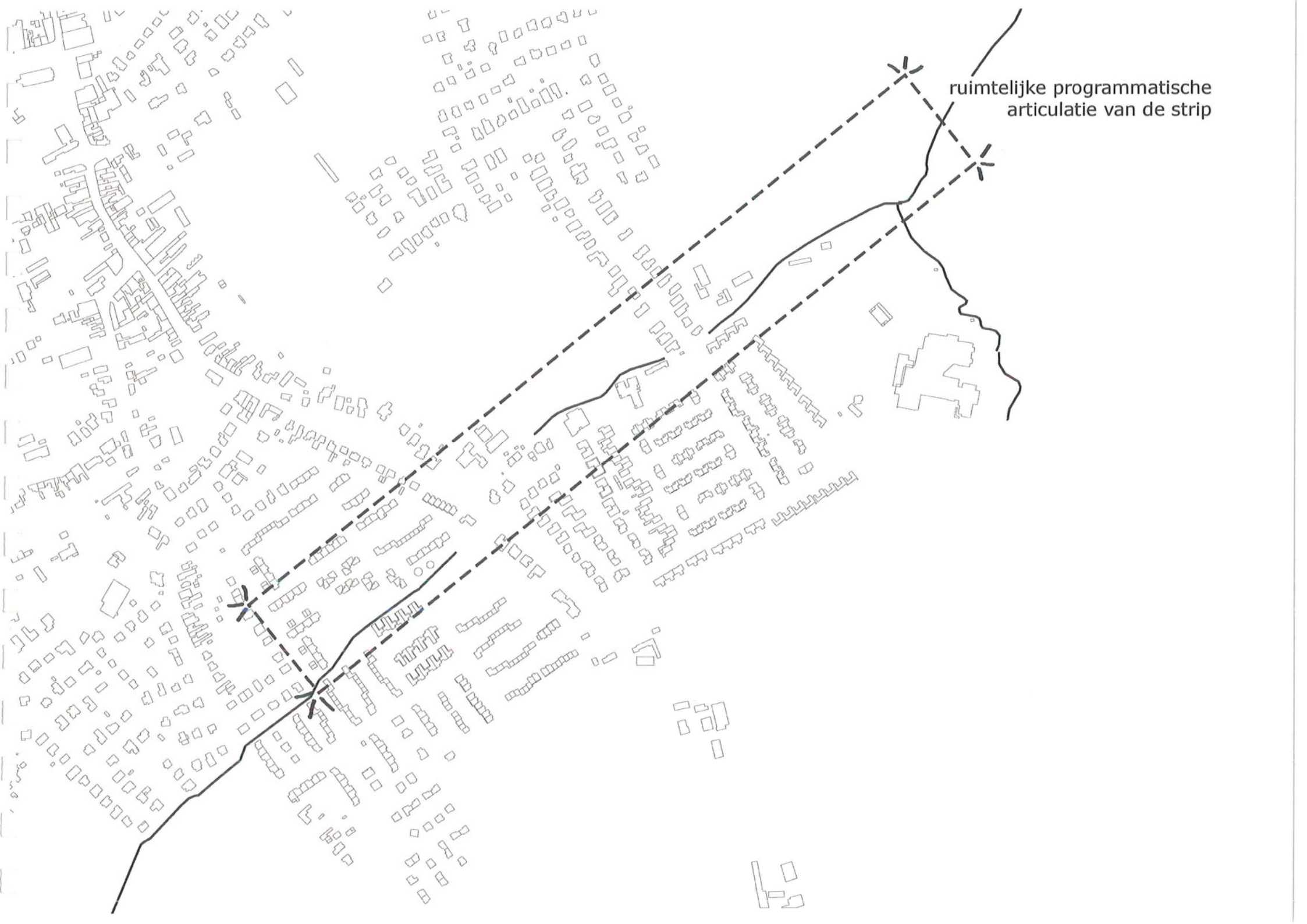
inbreidingsgebied

wijk de linde

wijk de linde

wijk groene meersen

complex groene meersen

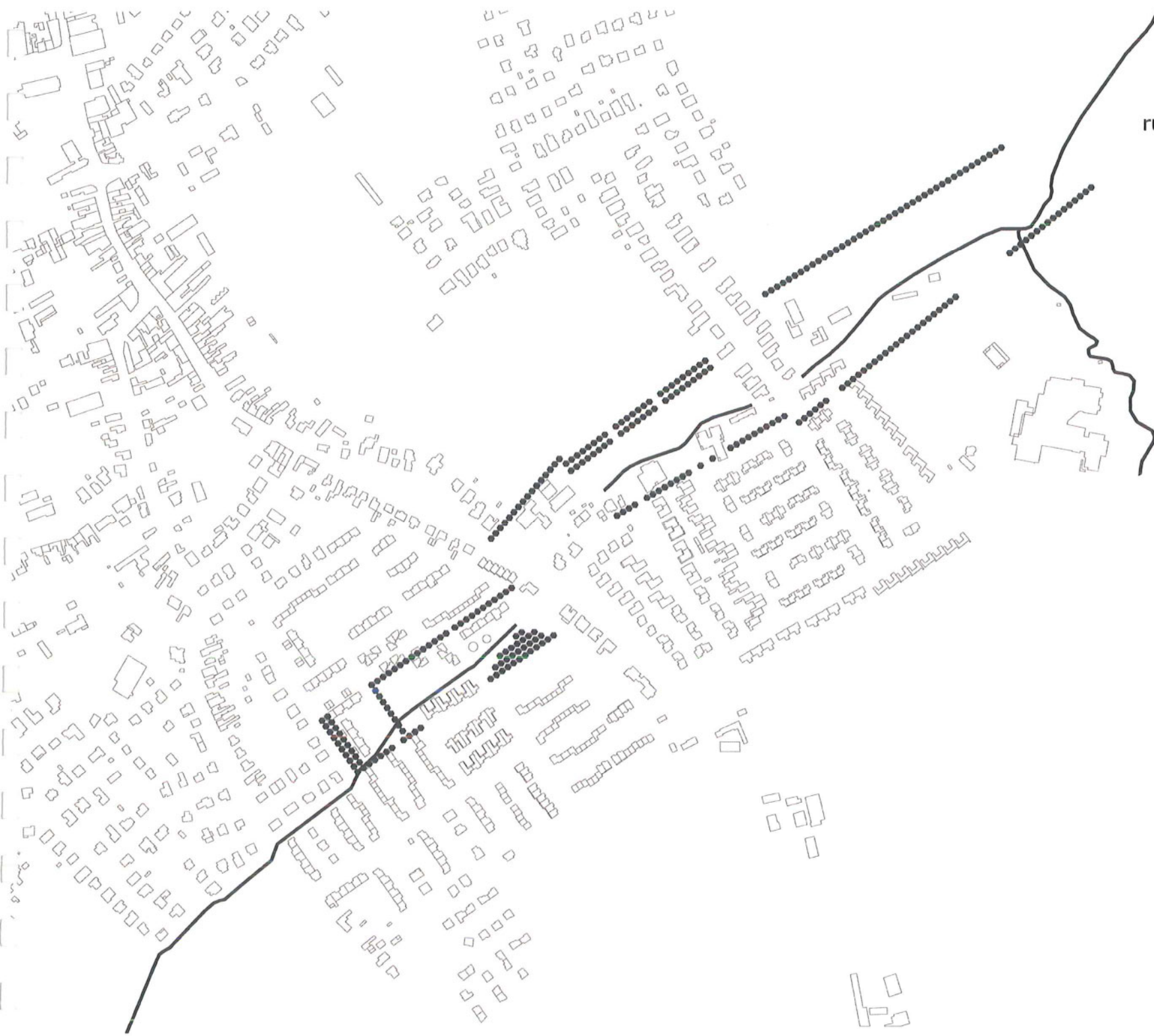


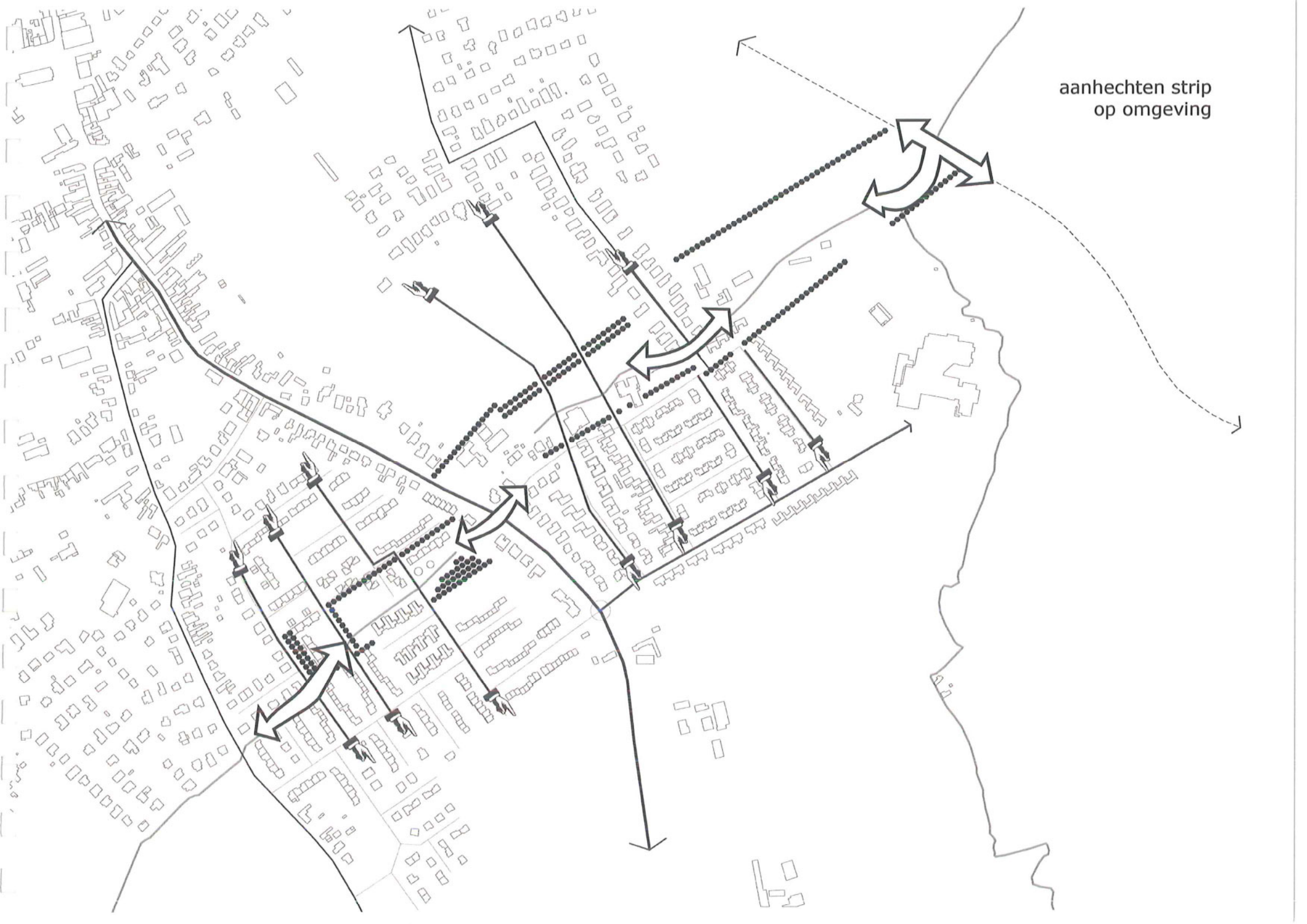
ruimtelijke programmatie
articulatie van de strip

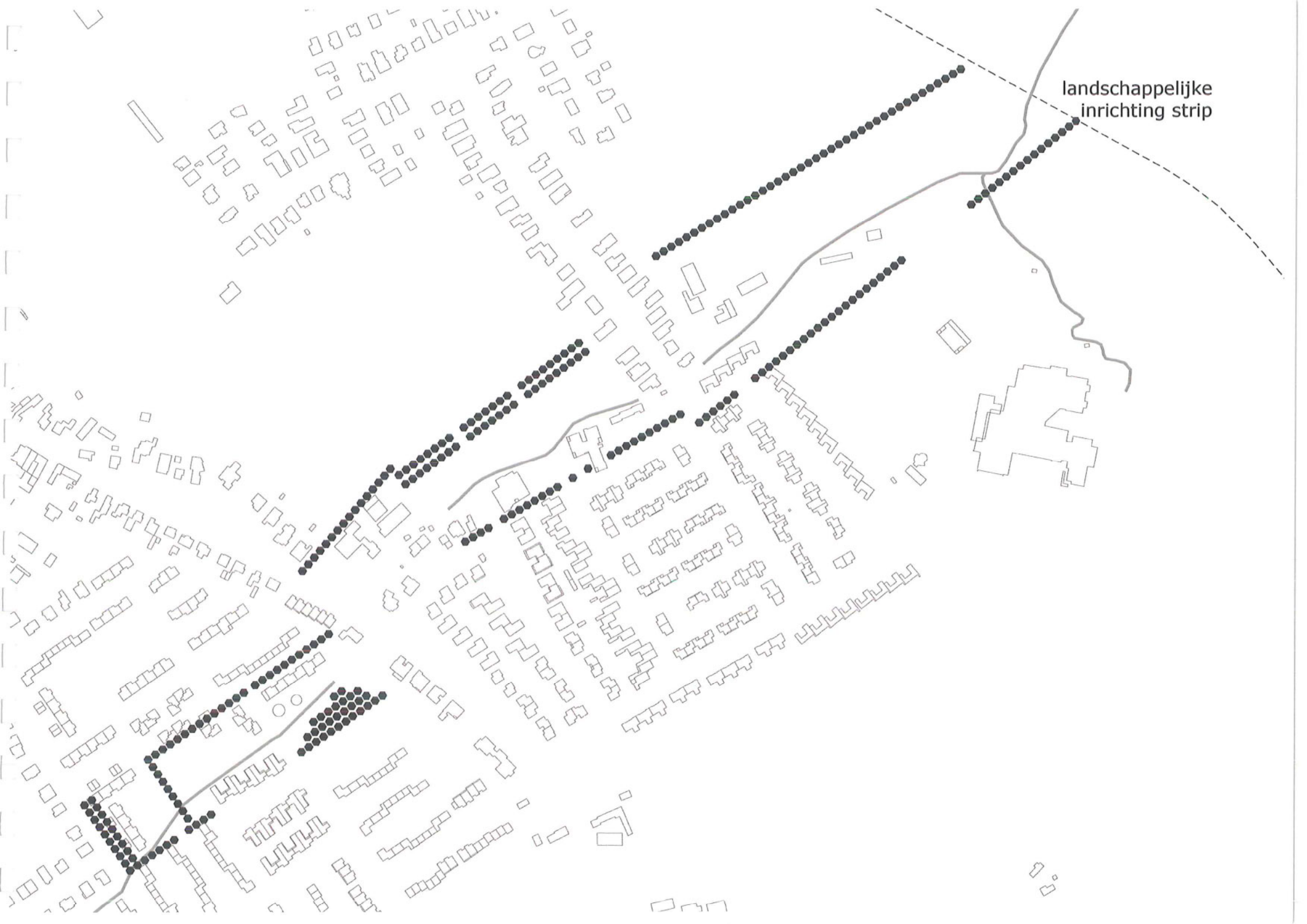
ruimtelijke programmatische
articulatie van de strip



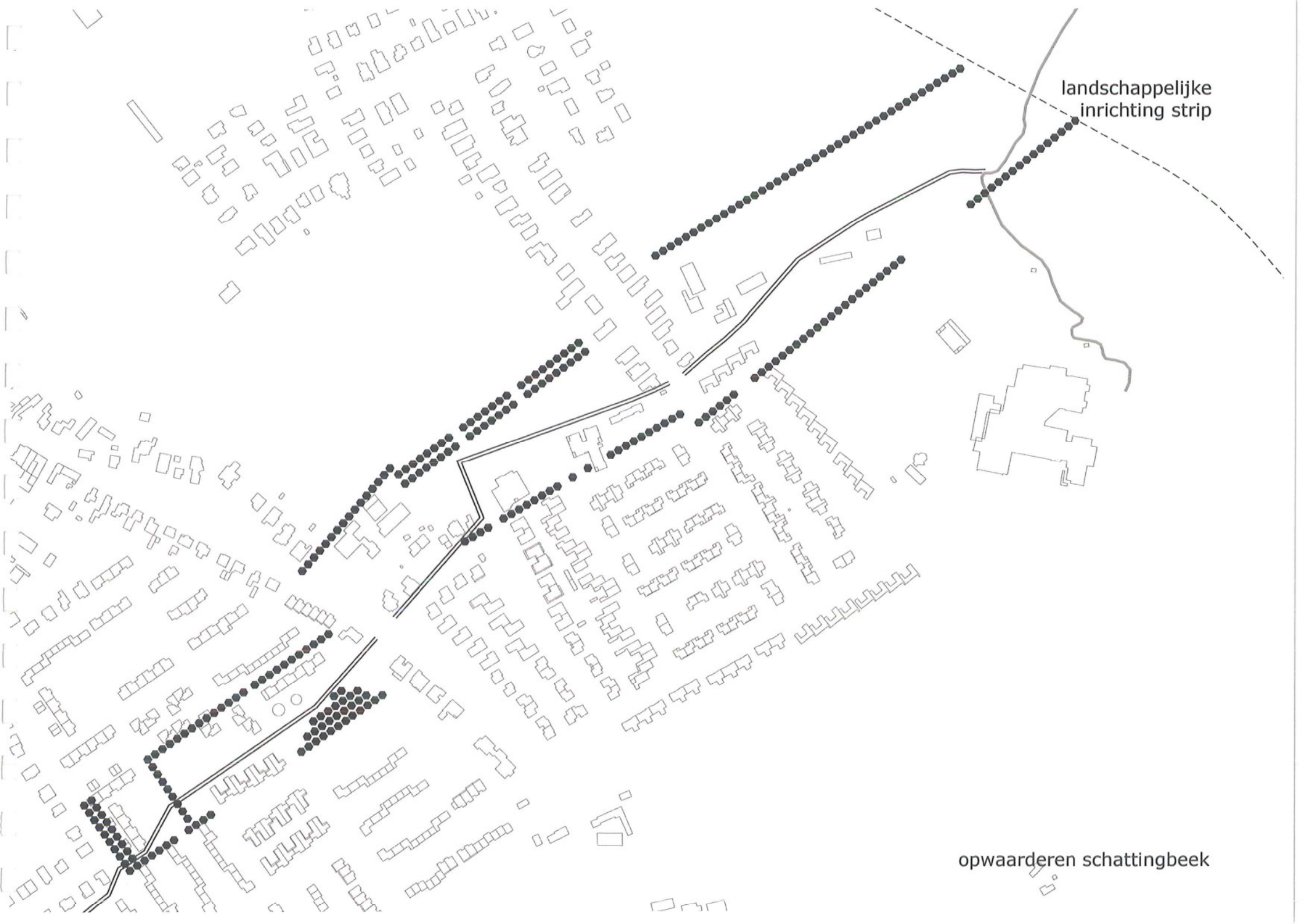
strip
ruimtelijk gemarkeerd
door populierenrijen





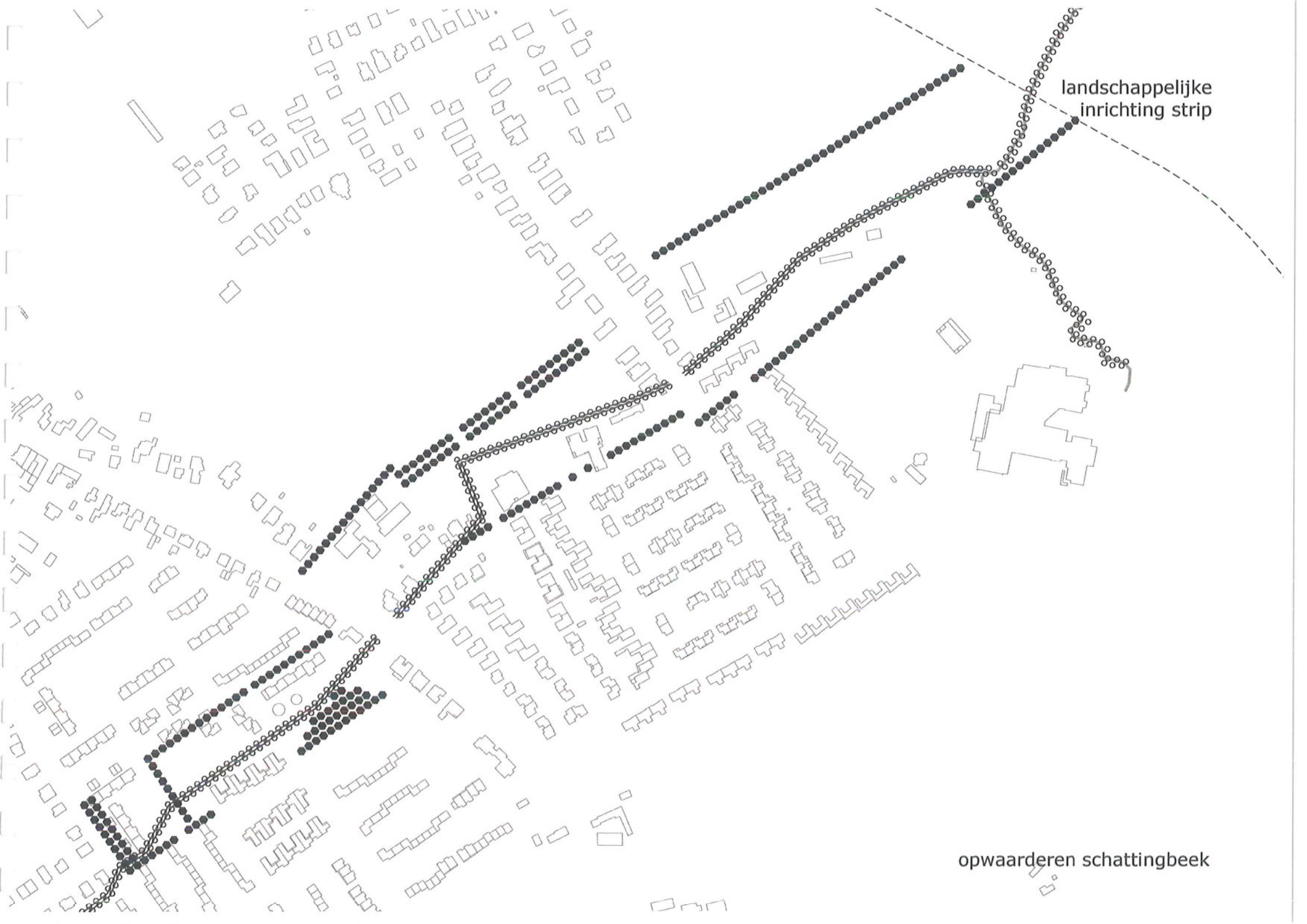


landschappelijke
inrichting strip



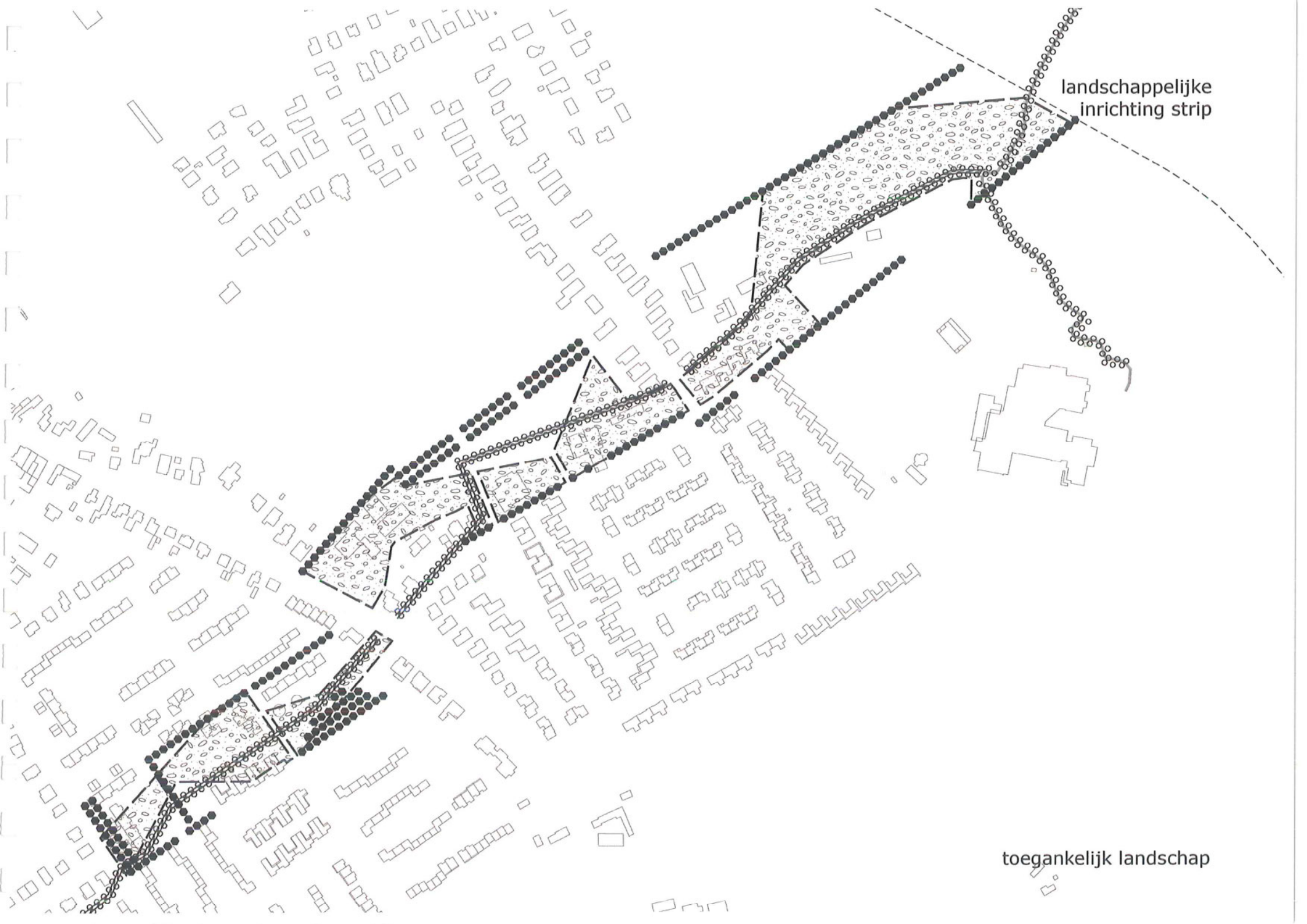
landschappelijke
inrichting strip

opwaarderen schattingbeek



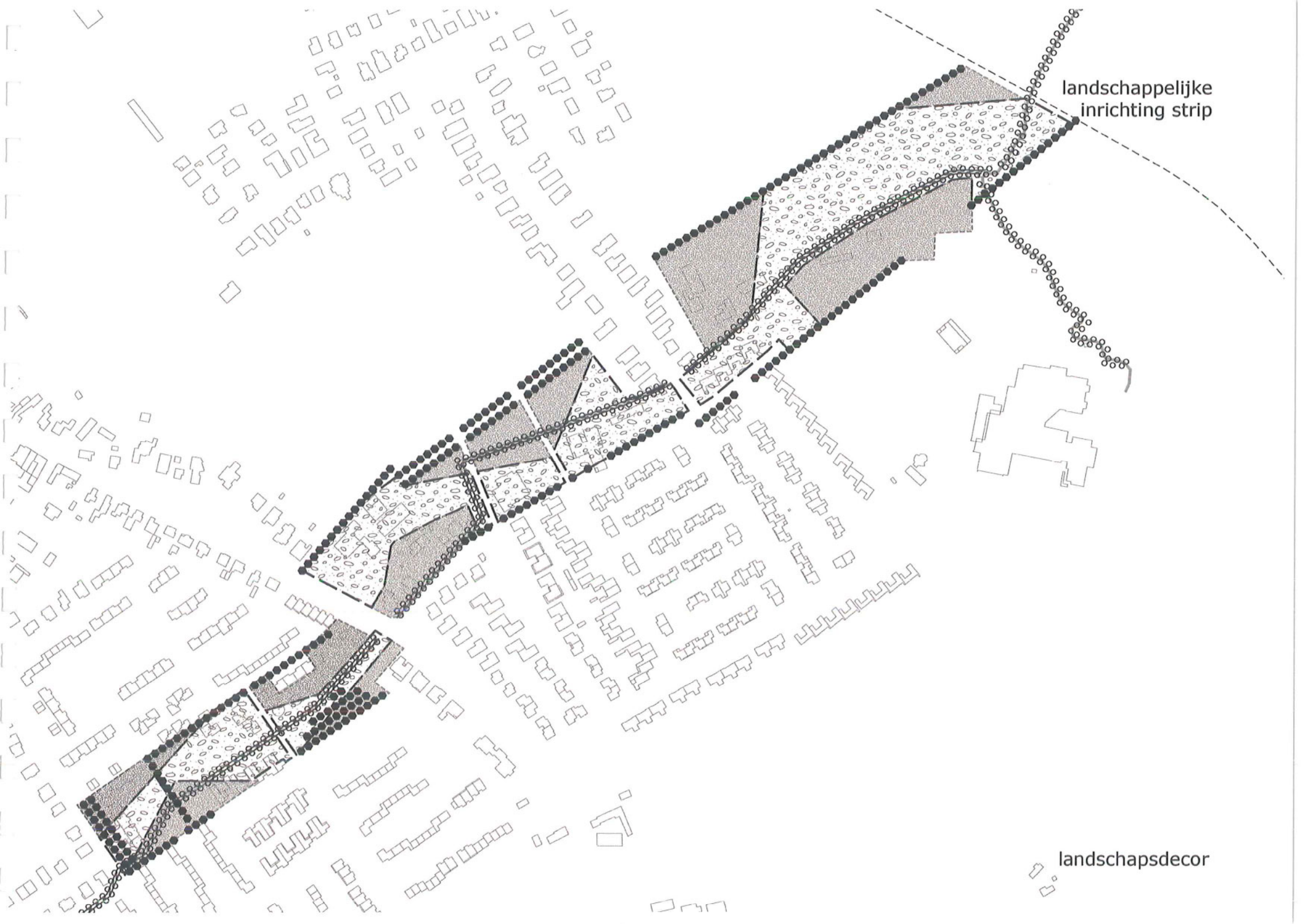
landschappelijke
inrichting strip

opwaarderen schattingbeek



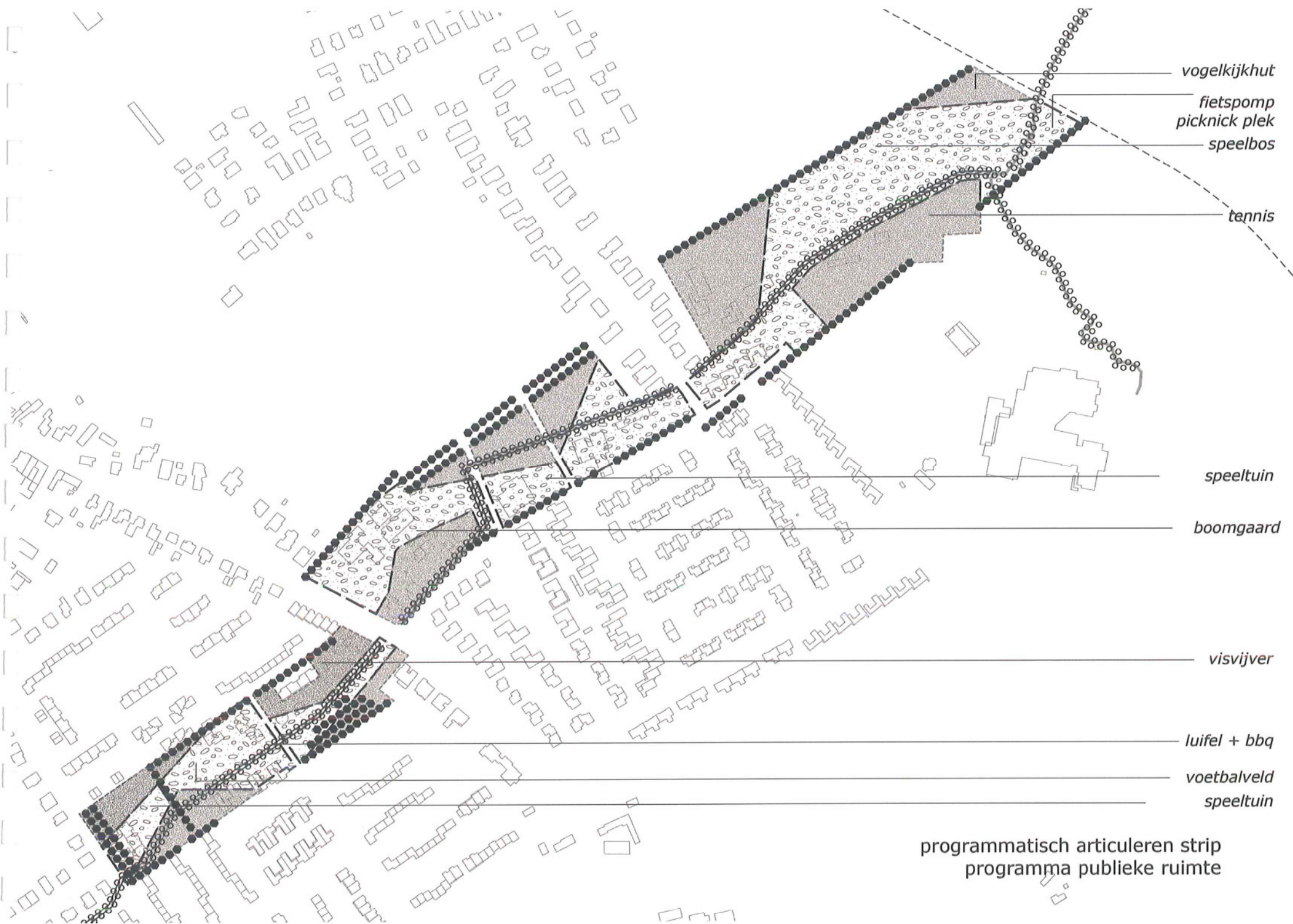
landschappelijke
inrichting strip

toegankelijk landschap



landschappelijke
inrichting strip

landschapsdecor



vogelkijkhut
fietspomp
picknick plek
speelbos

tennis

speeltuin

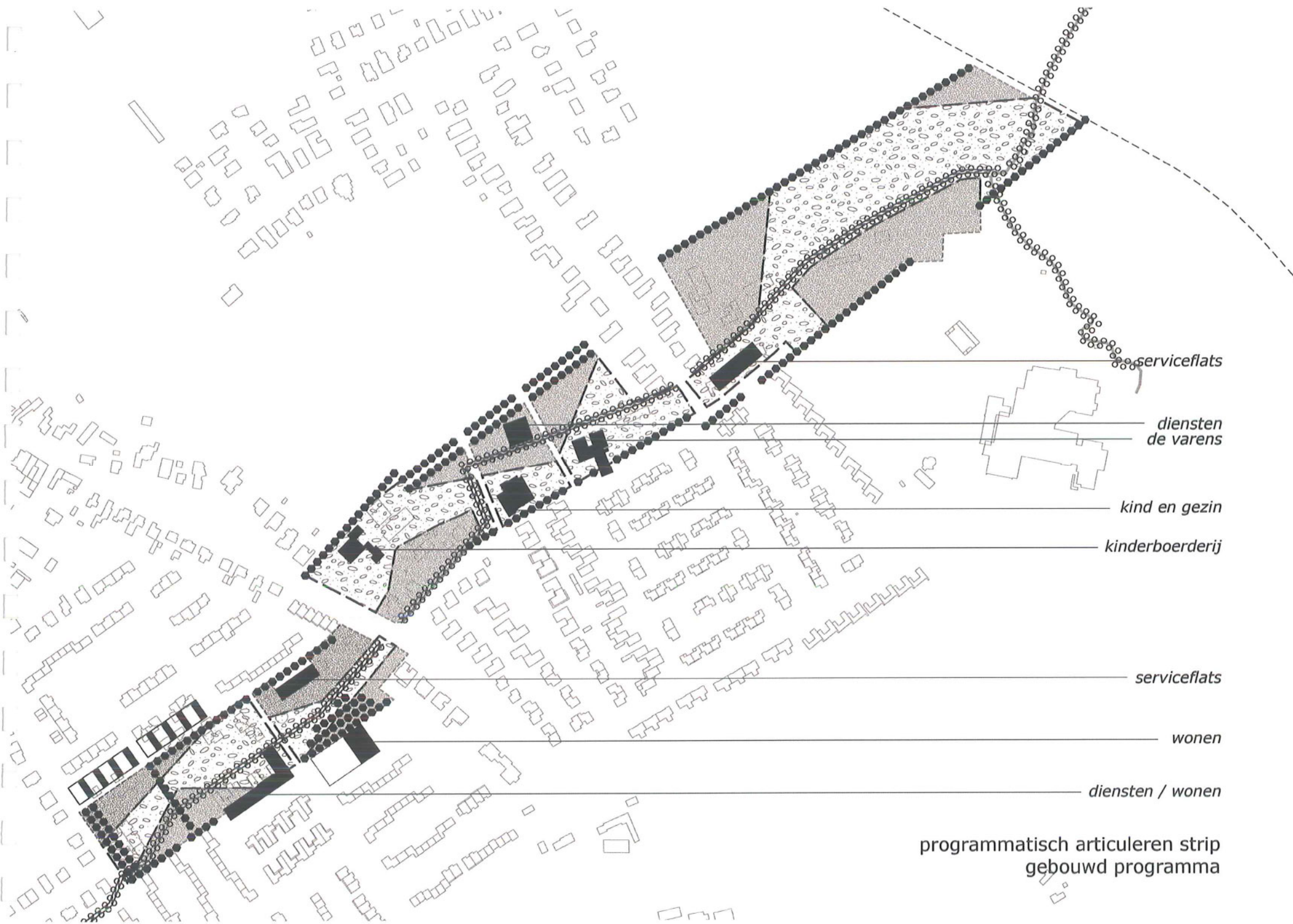
boomgaard

visvijver

luifel + bbq

voetbalveld
speeltuin

programmatisch articuleren strip
programma publieke ruimte



serviceflats

diensten
de varens

kind en gezin

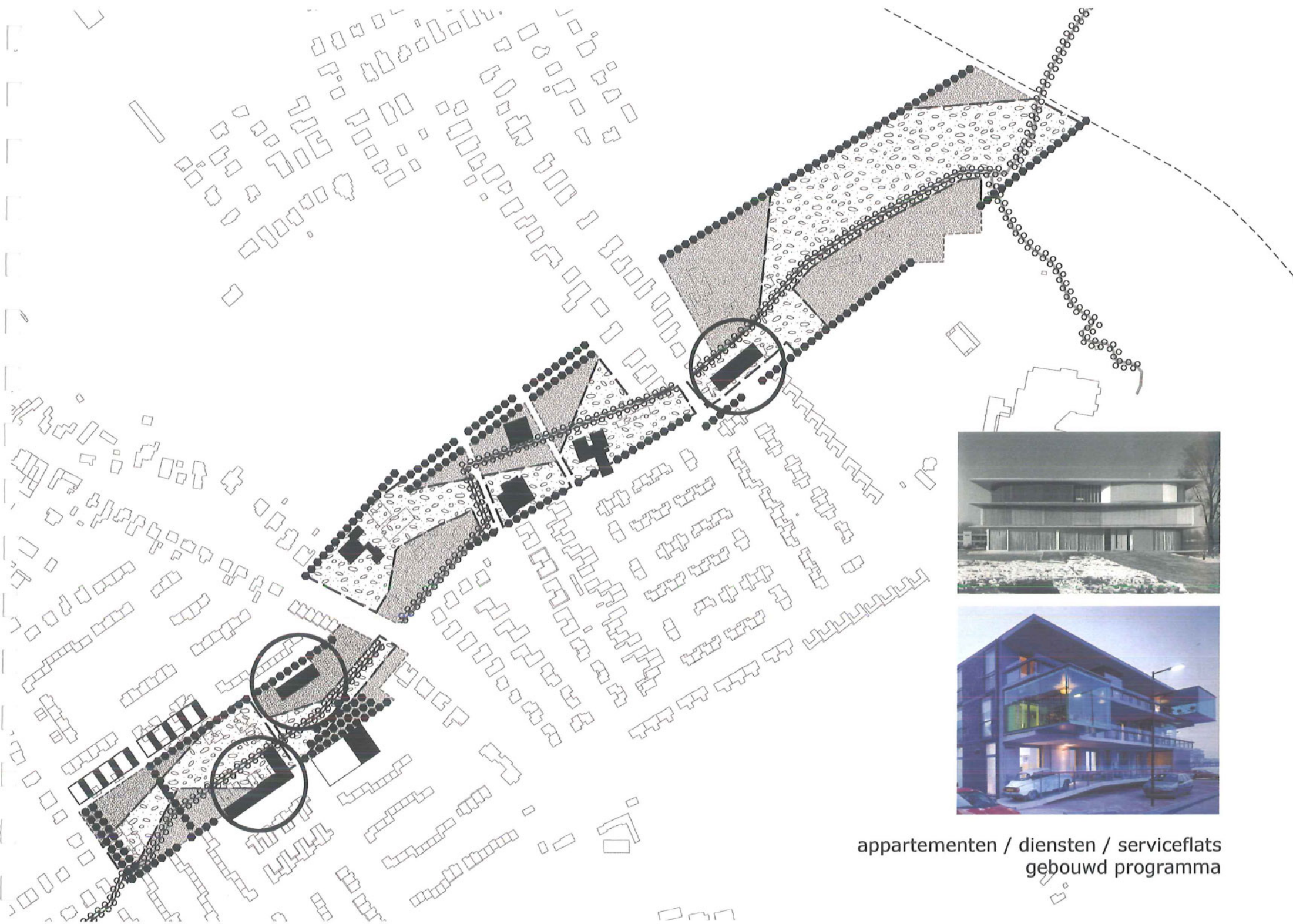
kinderboerderij

serviceflats

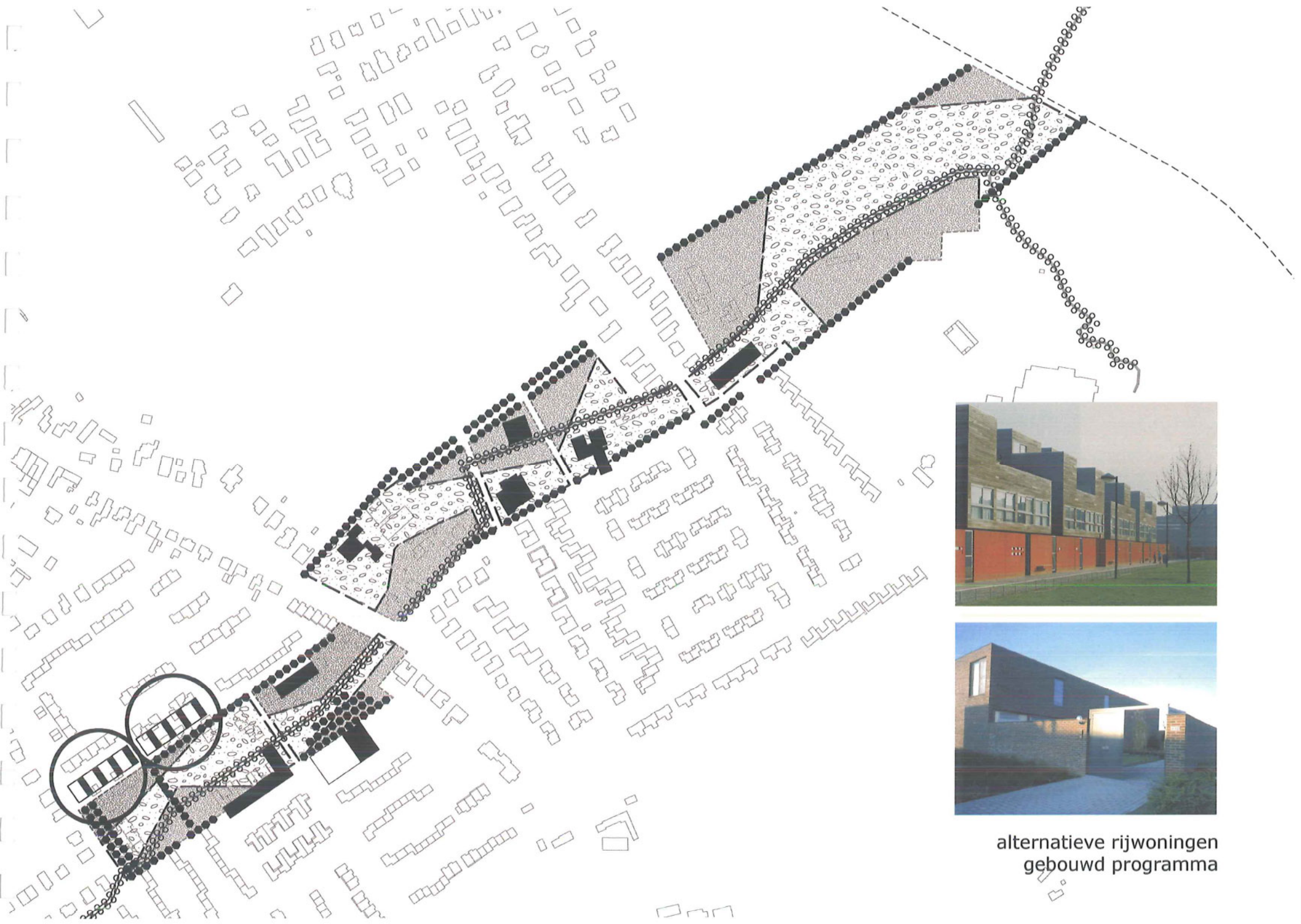
wonen

diensten / wonen

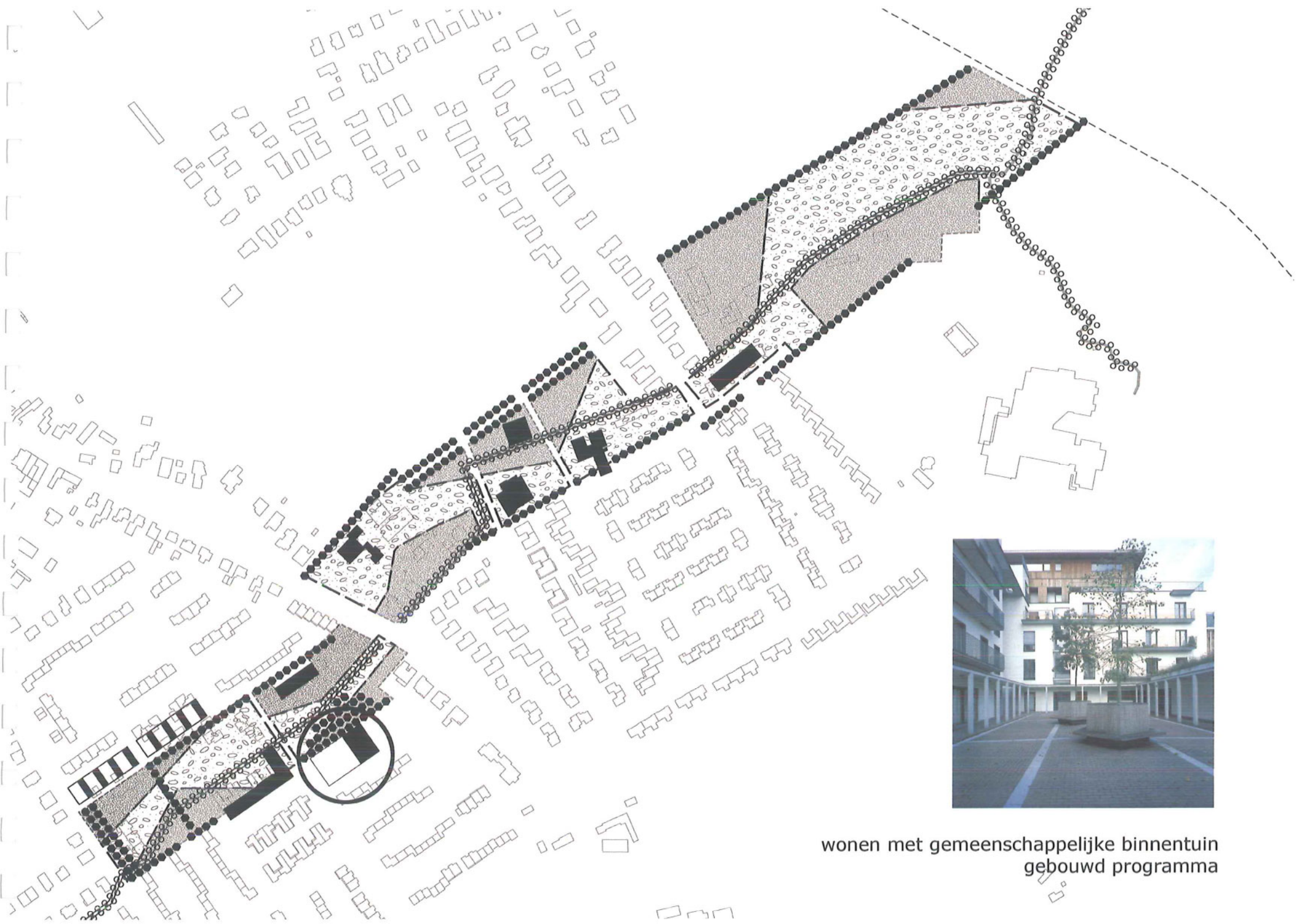
programmatisch articuleren strip
gebouwd programma



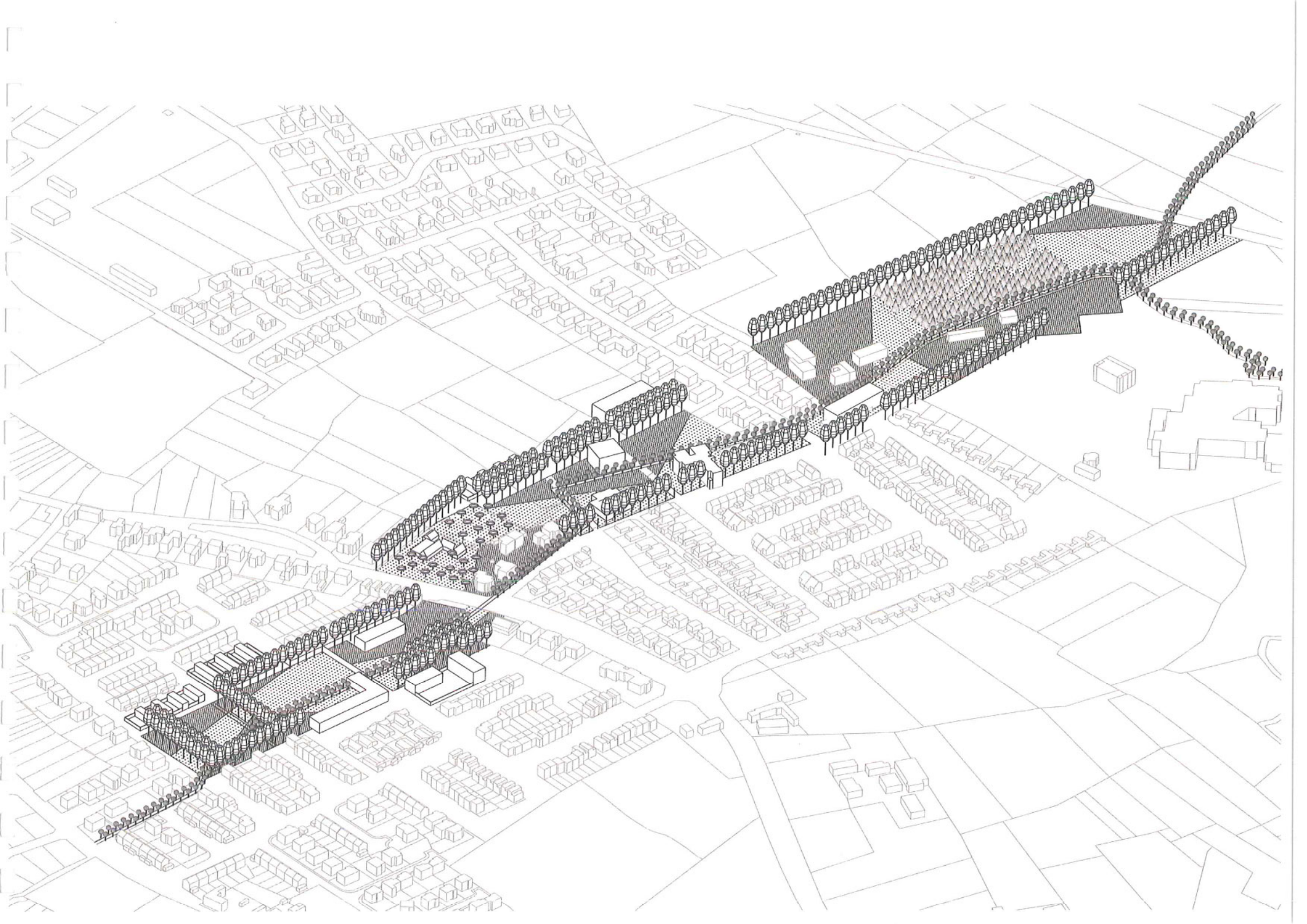
appartementen / diensten / serviceflats
gebouwd programma



alternatieve rijwoningen
gebouwd programma



wonen met gemeenschappelijke binnentuin
gebouwd programma



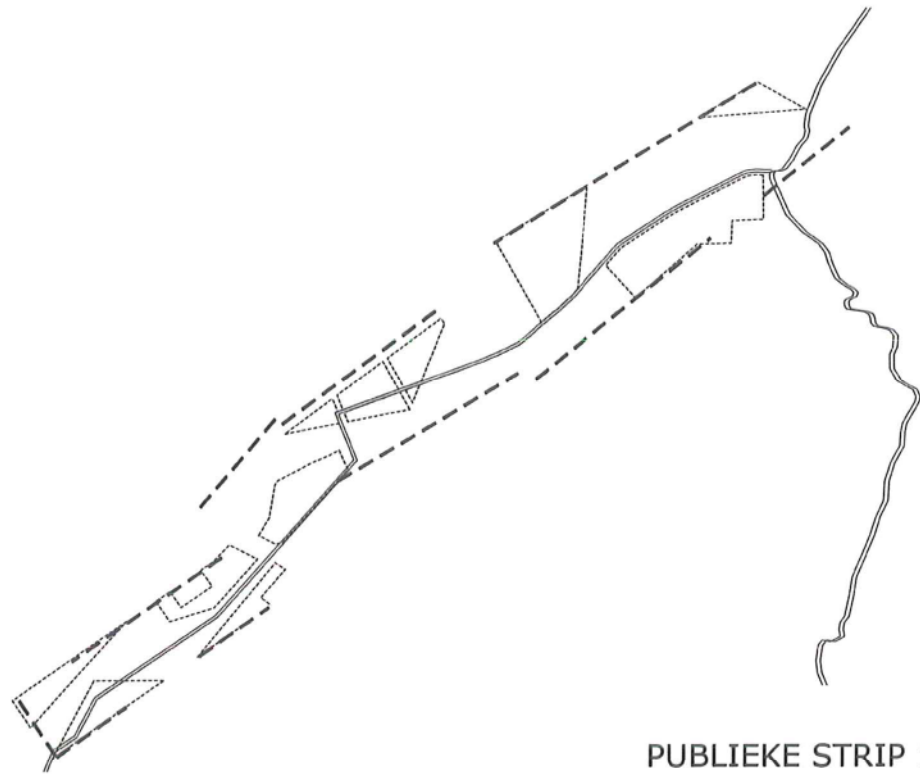




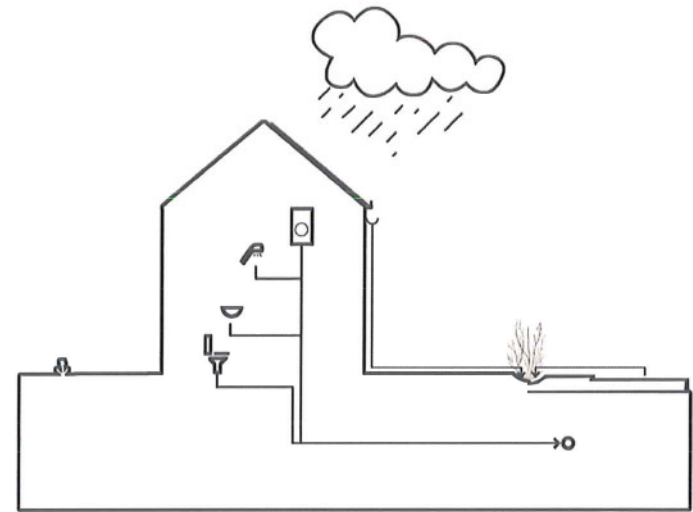




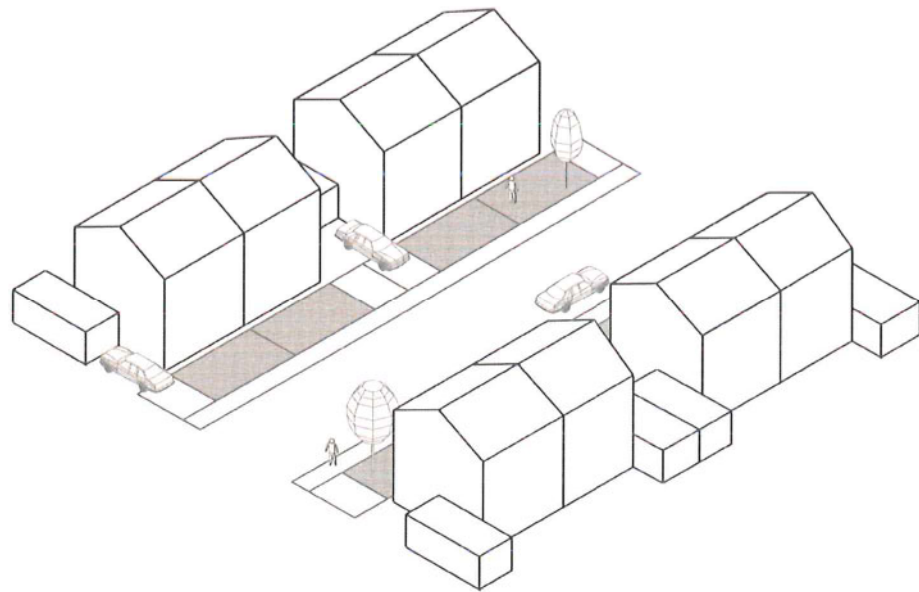
watersysteem



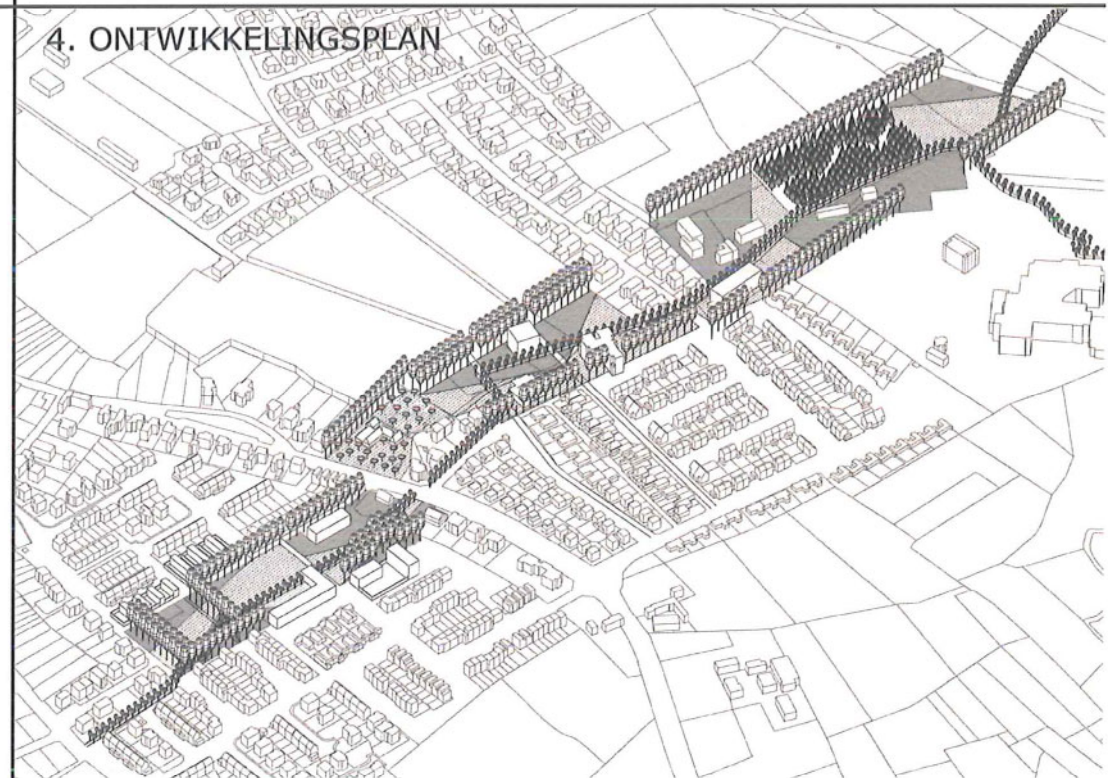
PUBLIEKE STRIP 1.



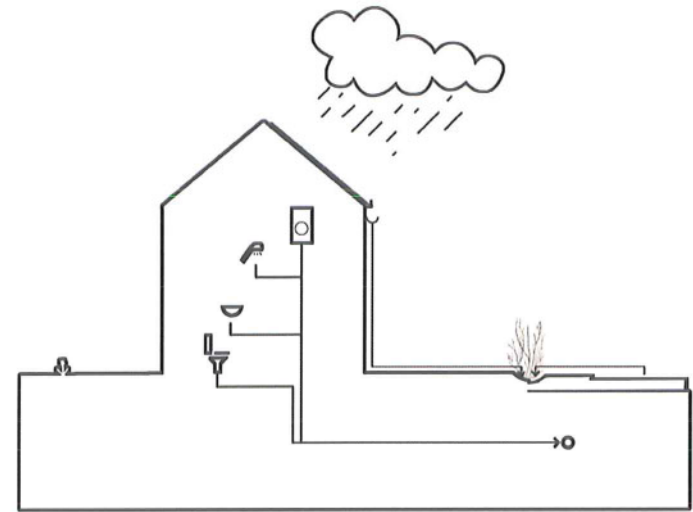
2. WATERSYSTEEM



WOONSTRAAT 3.



4. ONTWIKKELINGSPLAN



2. WATERSYSTEEM

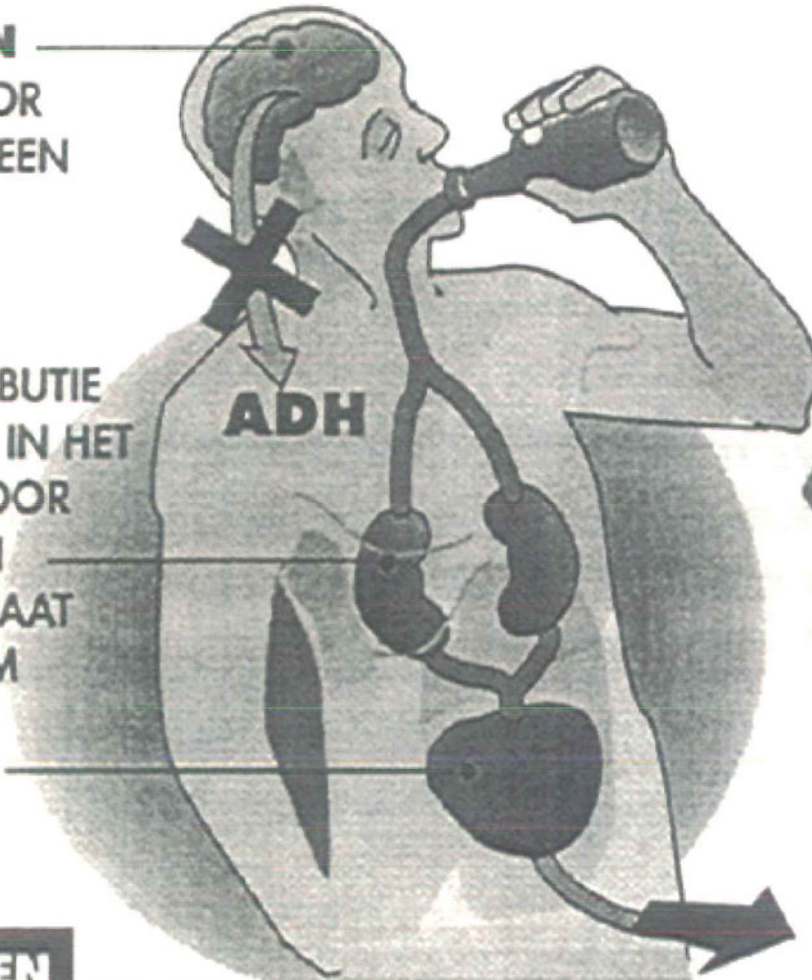
MENS IN BESCHONKEN TOESTAND

HERSENEN
MAKEN DOOR
ALCOHOL GEEN
ADH AAN

GEEN DISTRIBUTIE
VAN VOCHT IN HET
LICHAAM DOOR
DE **NIEREN**
VOCHT VERLAAT
HET LICHAAM
DIREKT VIA
DE **BLAAS**

GEVOLGEN

- HOOFDPIJN, DROGE LIPPEN
- BRAKEN
- WC-GANG



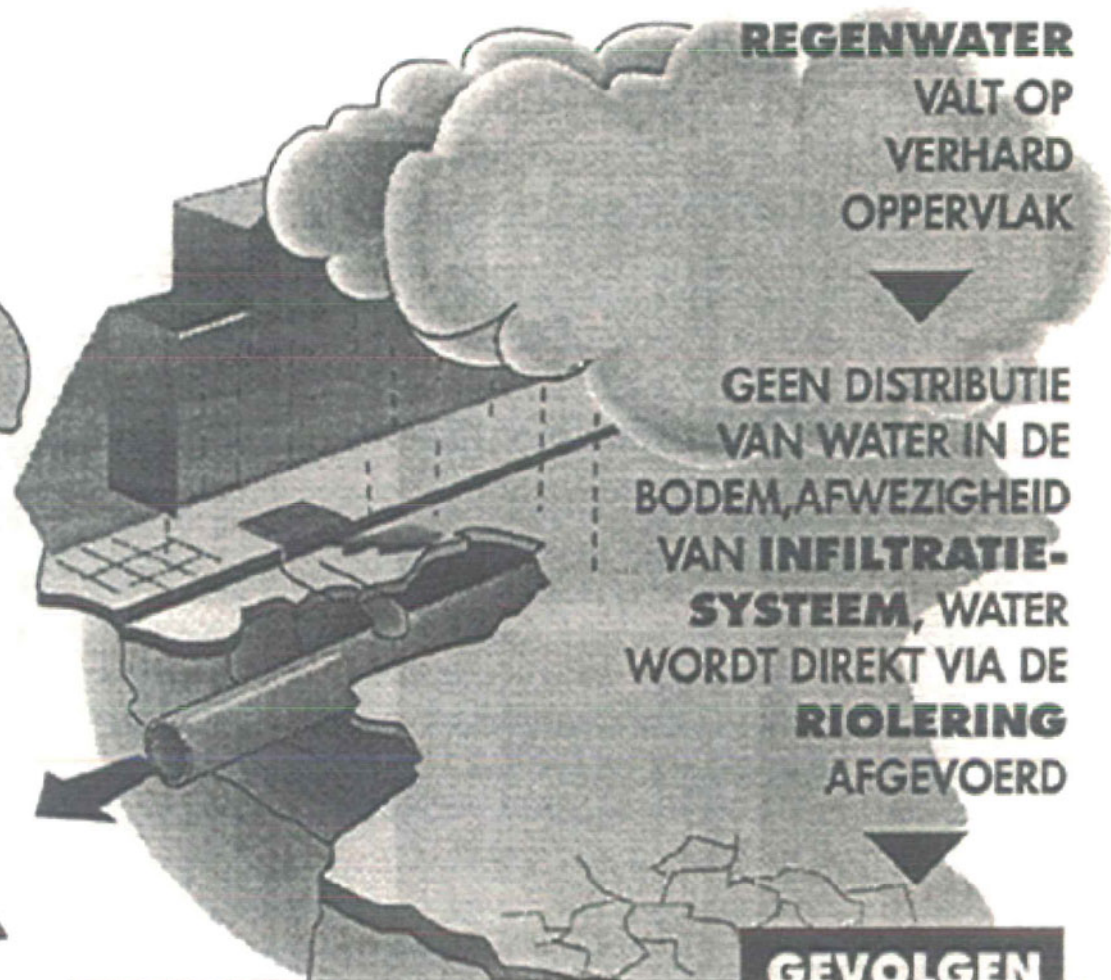
STAD WATERHUISHOUDING

REGENWATER
VALT OP
VERHARD
OPPERVLAK

GEEN DISTRIBUTIE
VAN WATER IN DE
BODEM, AFWEZIGHEID
VAN **INFILTRATIE-
SYSTEMEEM**, WATER
WORDT DIREKT VIA DE
RIOLERING
AFGEVOERD

GEVOLGEN

- VERDROGING, ZETTINGEN
- VUILUITWORP RIOLERING
- GROTE PIEKAFVOEREN



Lokaal bufferen, infiltreren en herbruik van regenwater

Globale winsten:

Tegengaan van verdroging van de ondergrond

Verminderen van wateroverlast in benedenstroomse gebieden

Verminderen van pieken op rioolstelsel met minder risico op lozing van vervuild water in de waterlopen bij overbelasting

Meer geconcentreerd vuil water in het rioleringsnet wat een beter rendement voor de zuiveringsinstallaties met zich meebrengt

Lokale winsten:

Besparing op drinkwater verbruik (gebruik in de tuin, toiletspoeling, wasmachine, autowas)

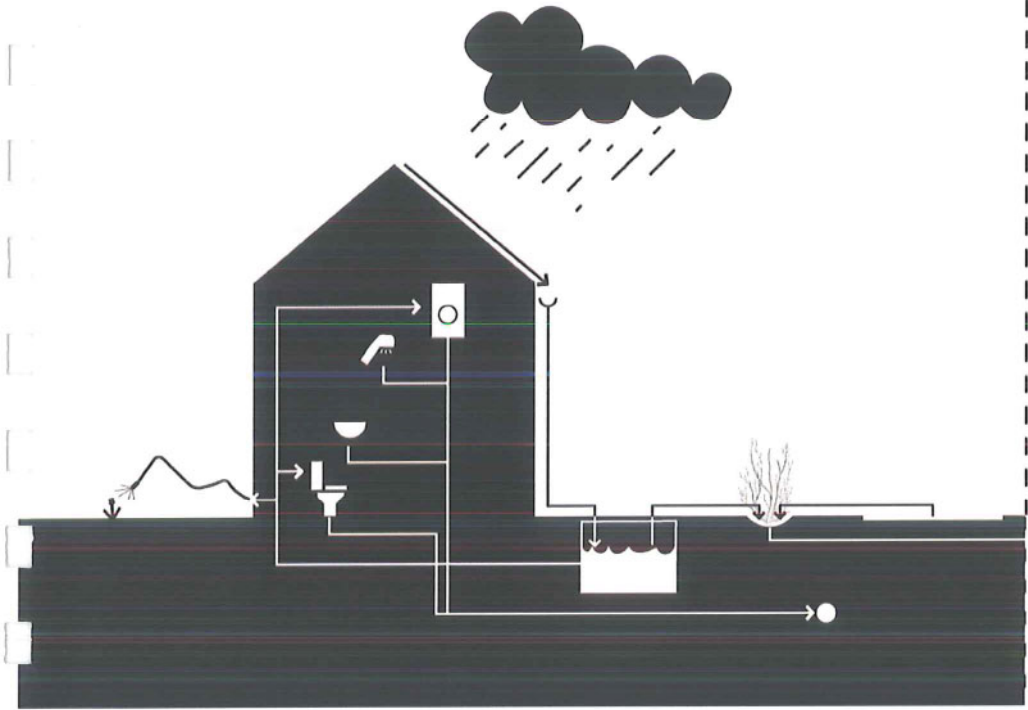
Natuurontwikkeling

Recreatie

Landschappelijke meerwaarde

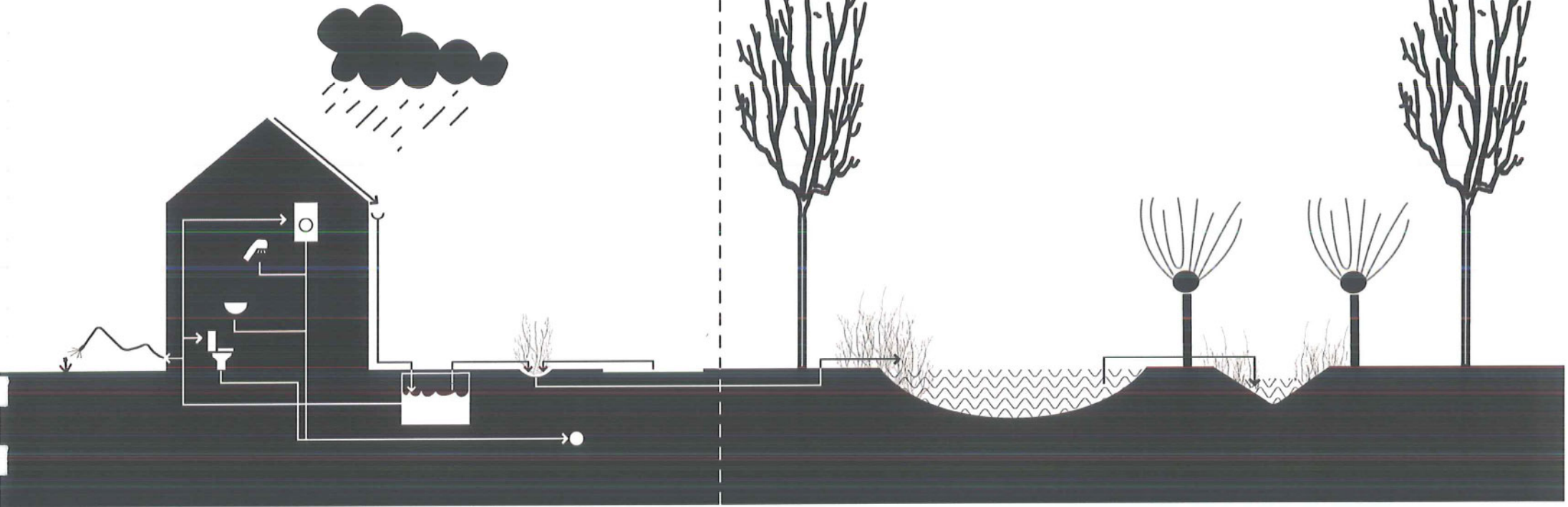
wijk

strip



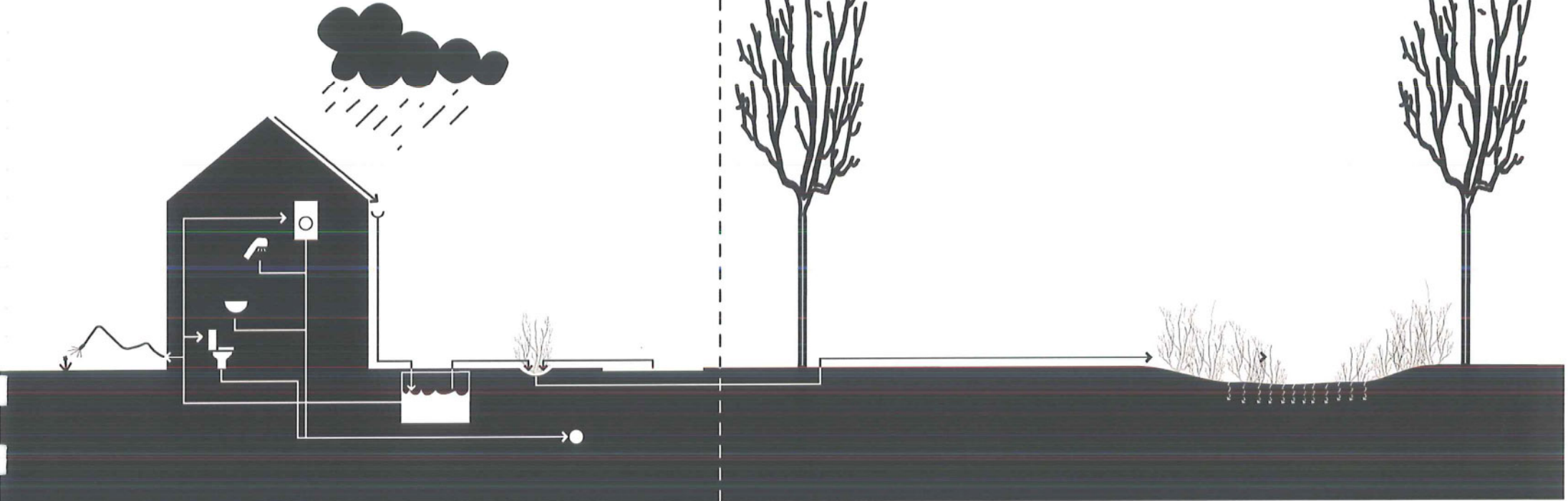
wijk

strip



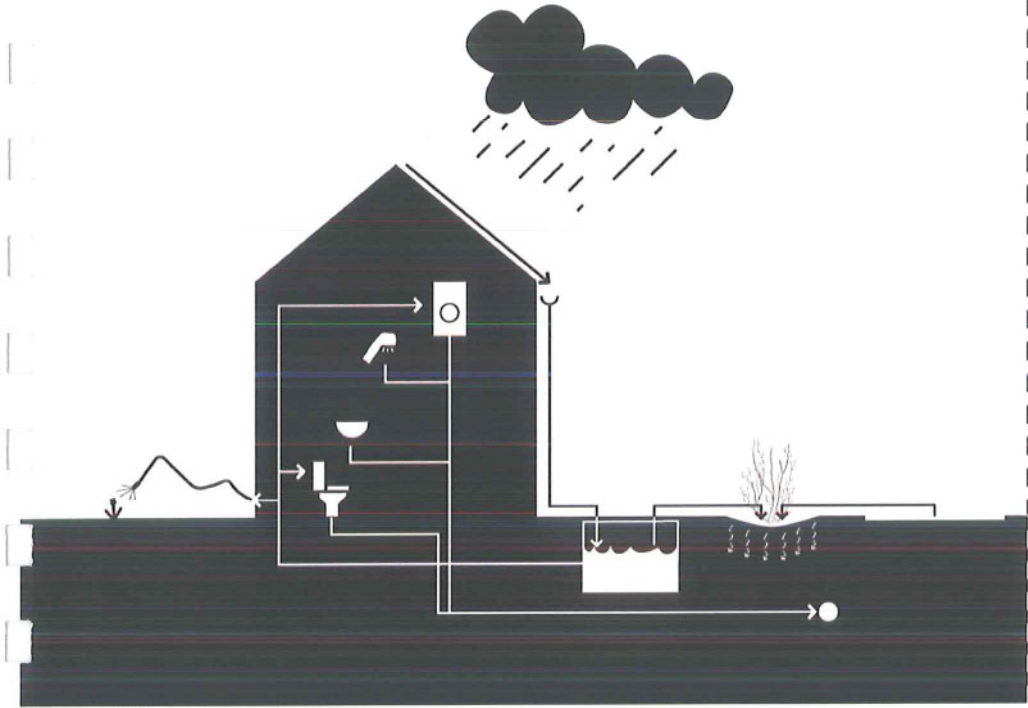
wijk

strip

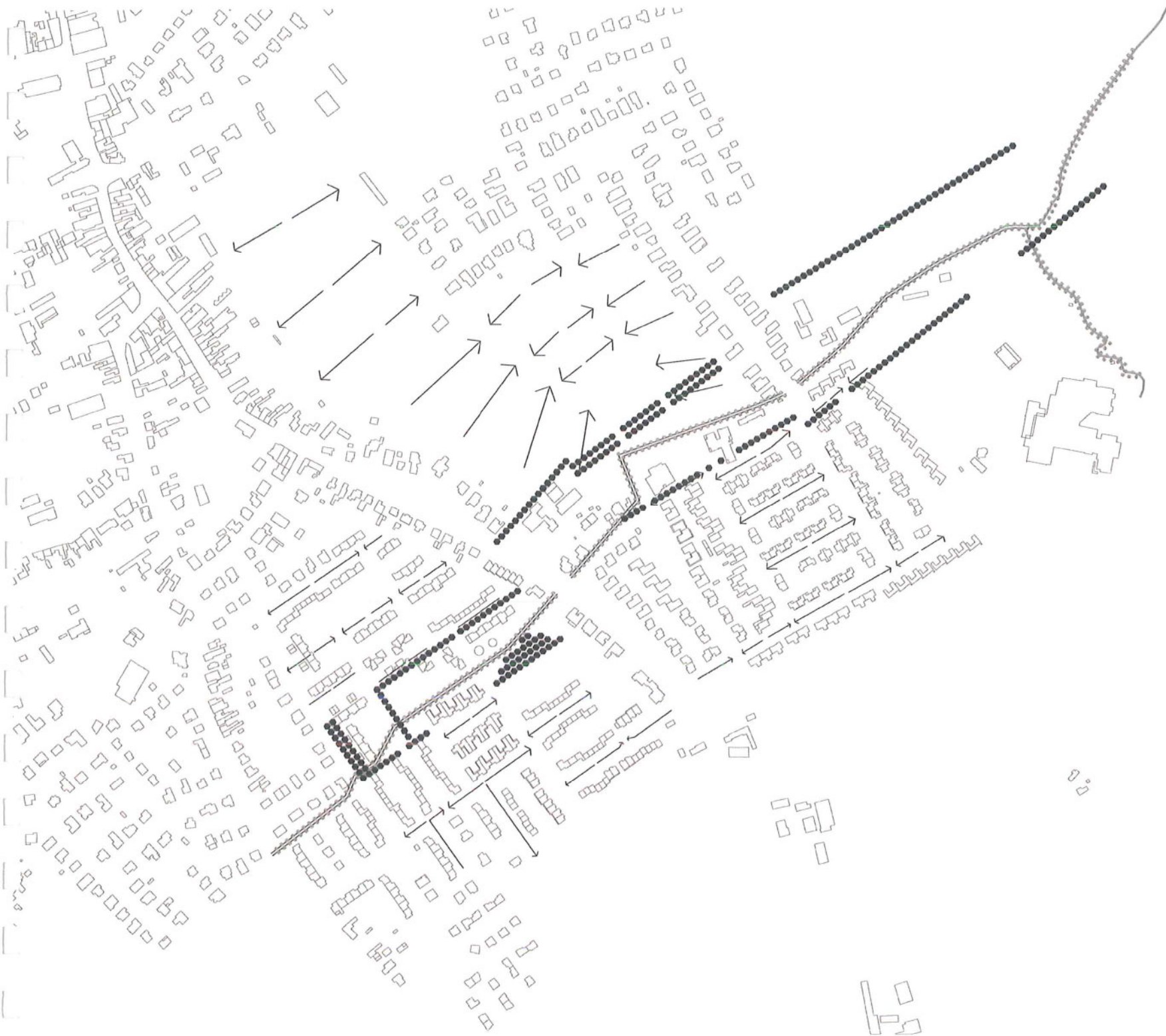


wijk

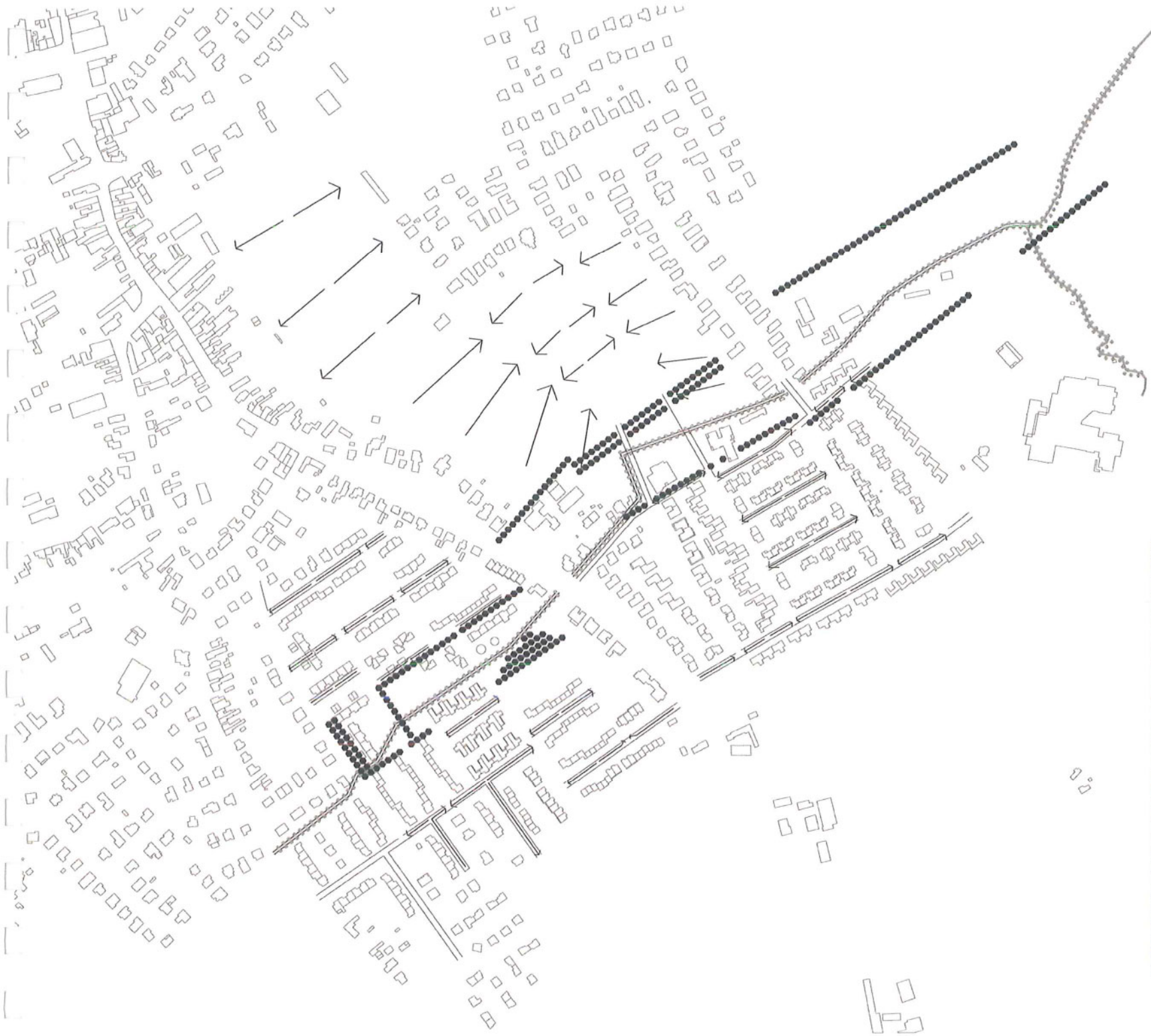
strip



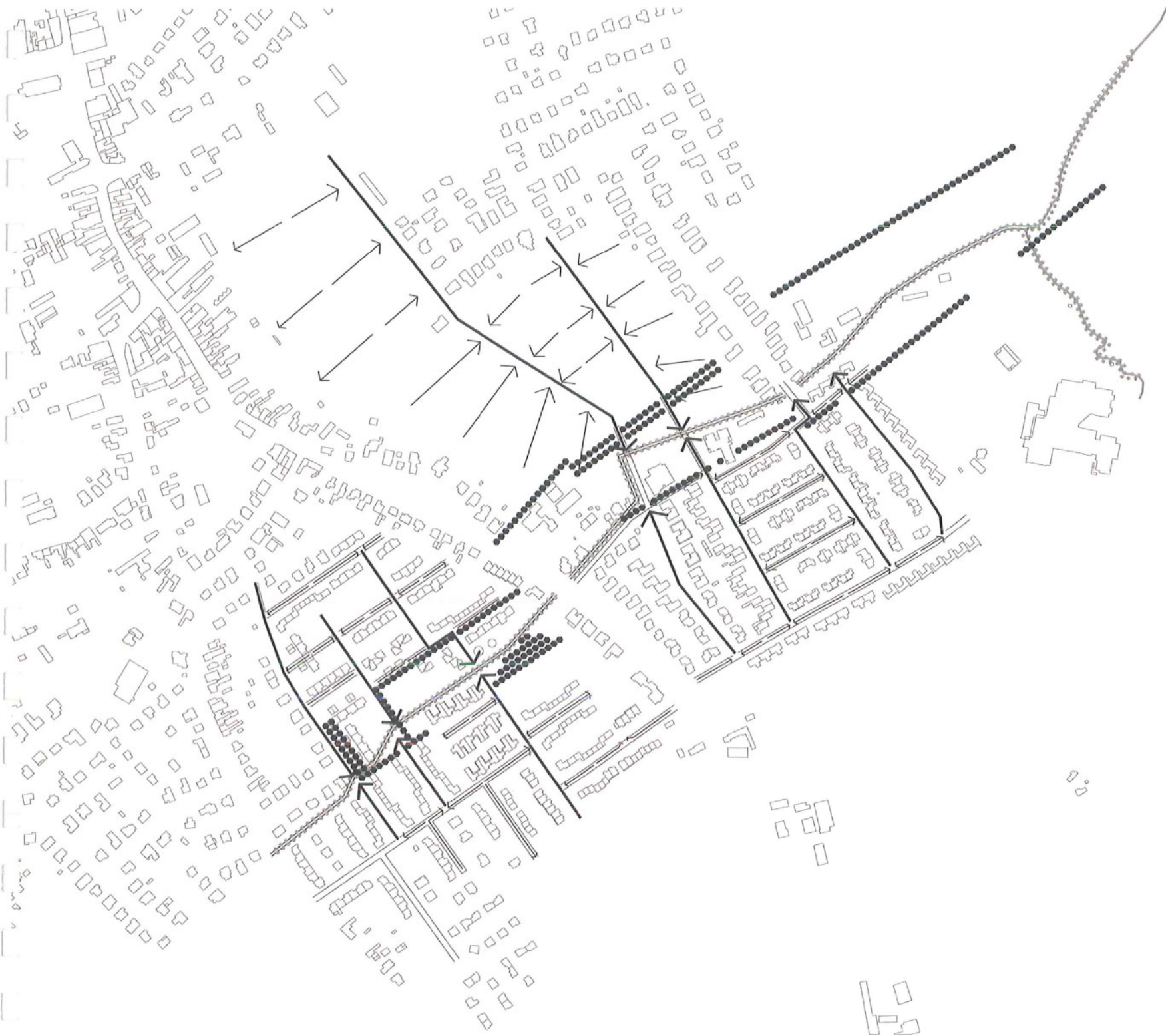
trap 1



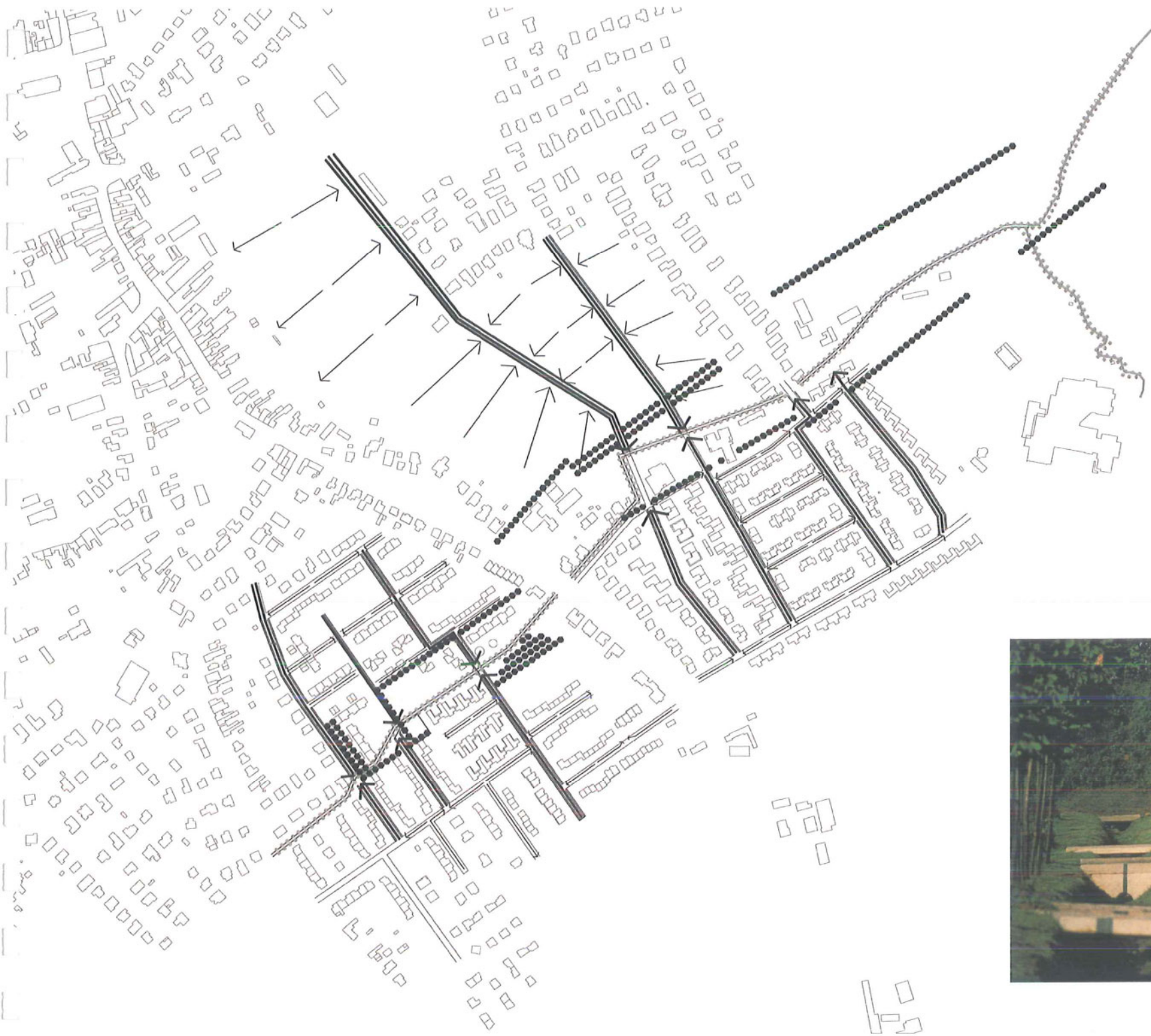
trap 1



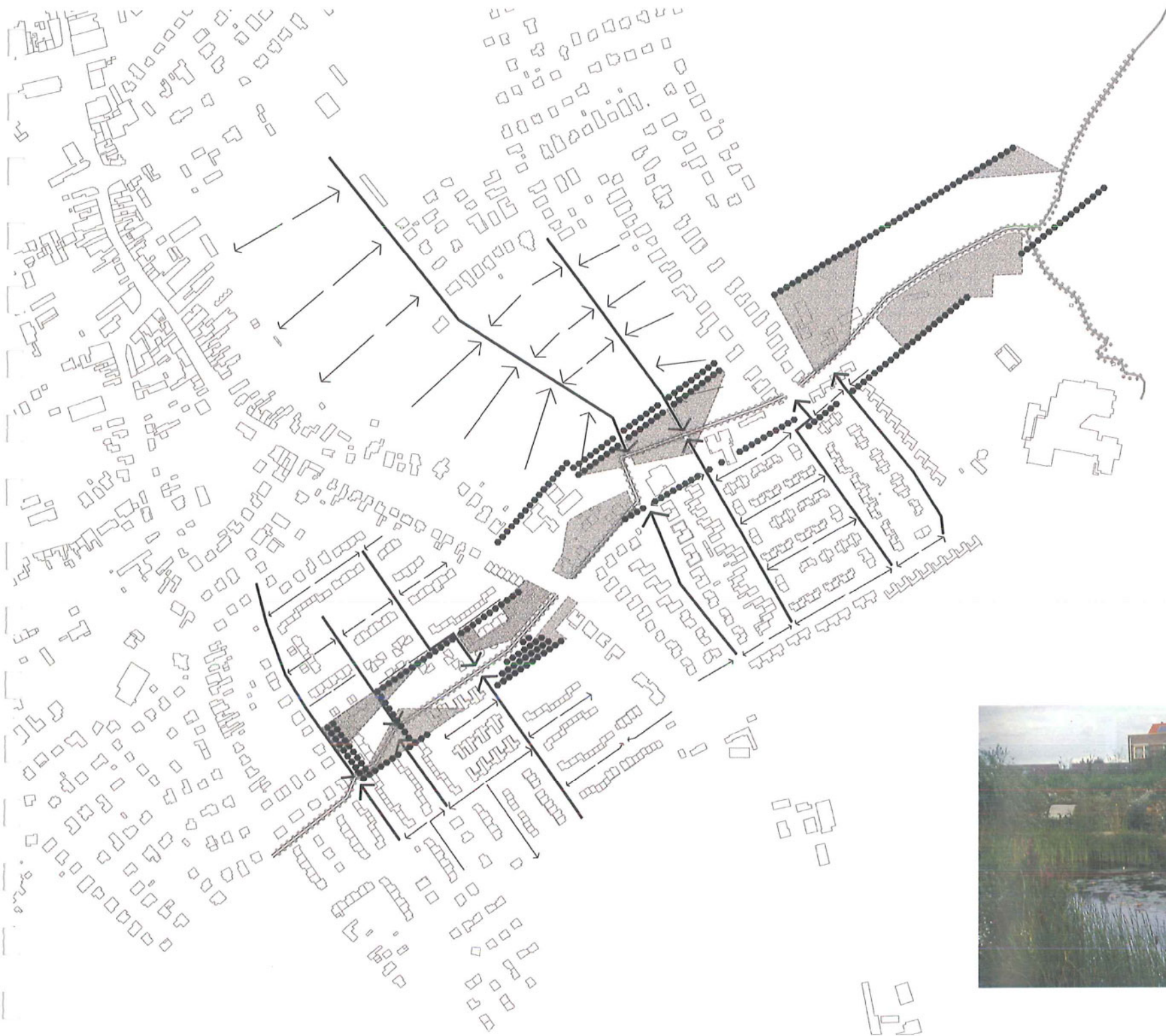
trap 2



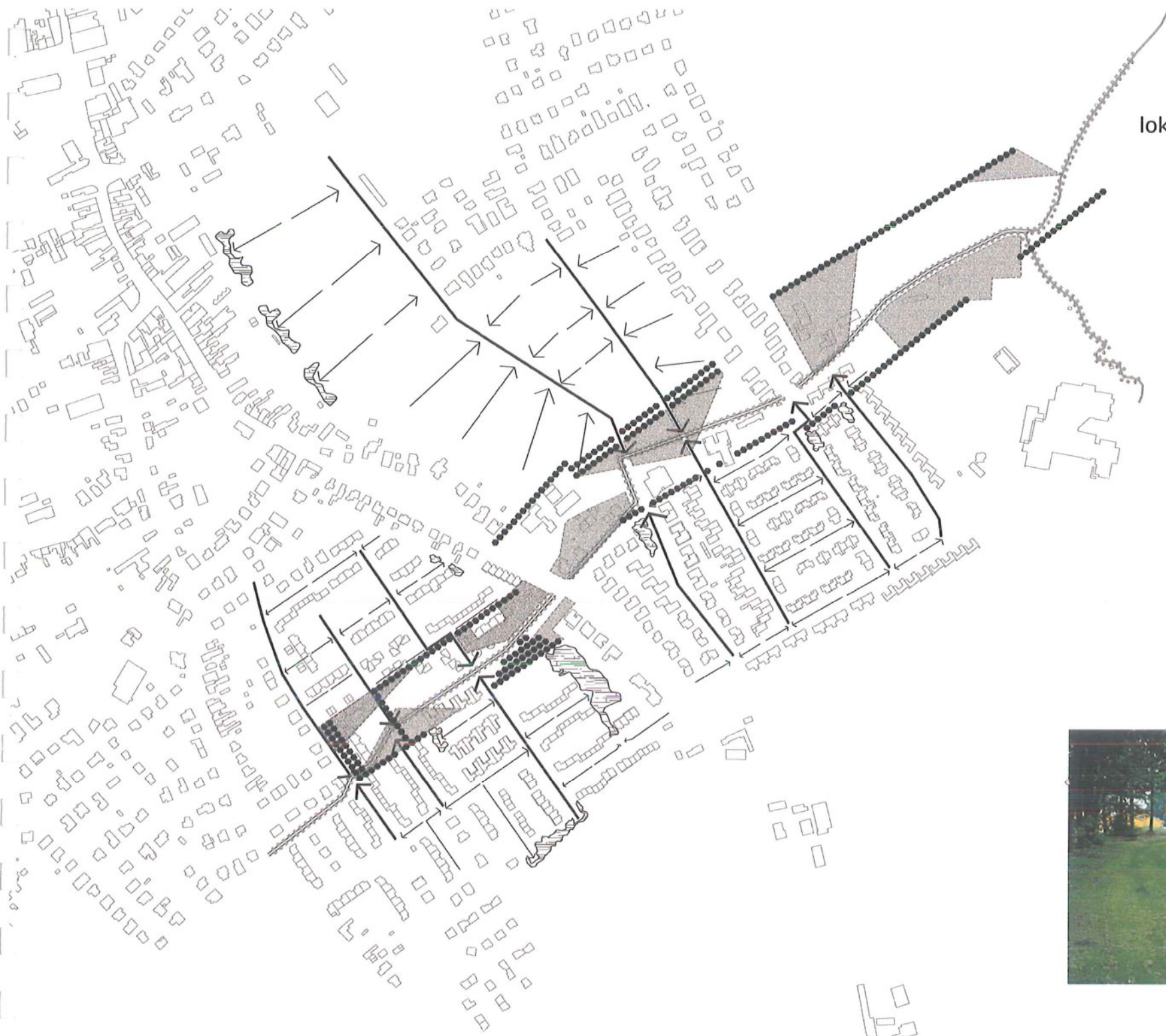
trap 2



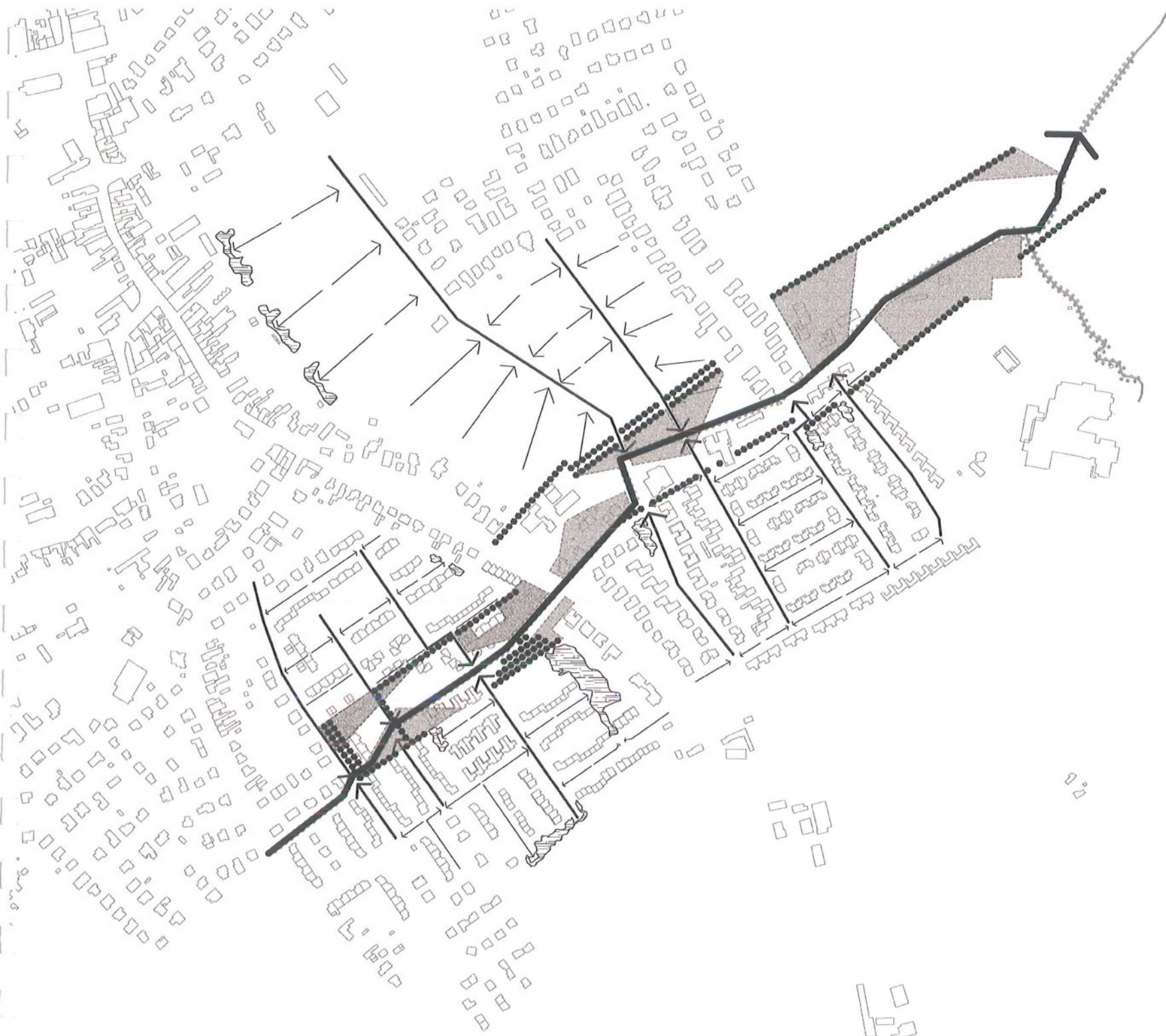
trap 3

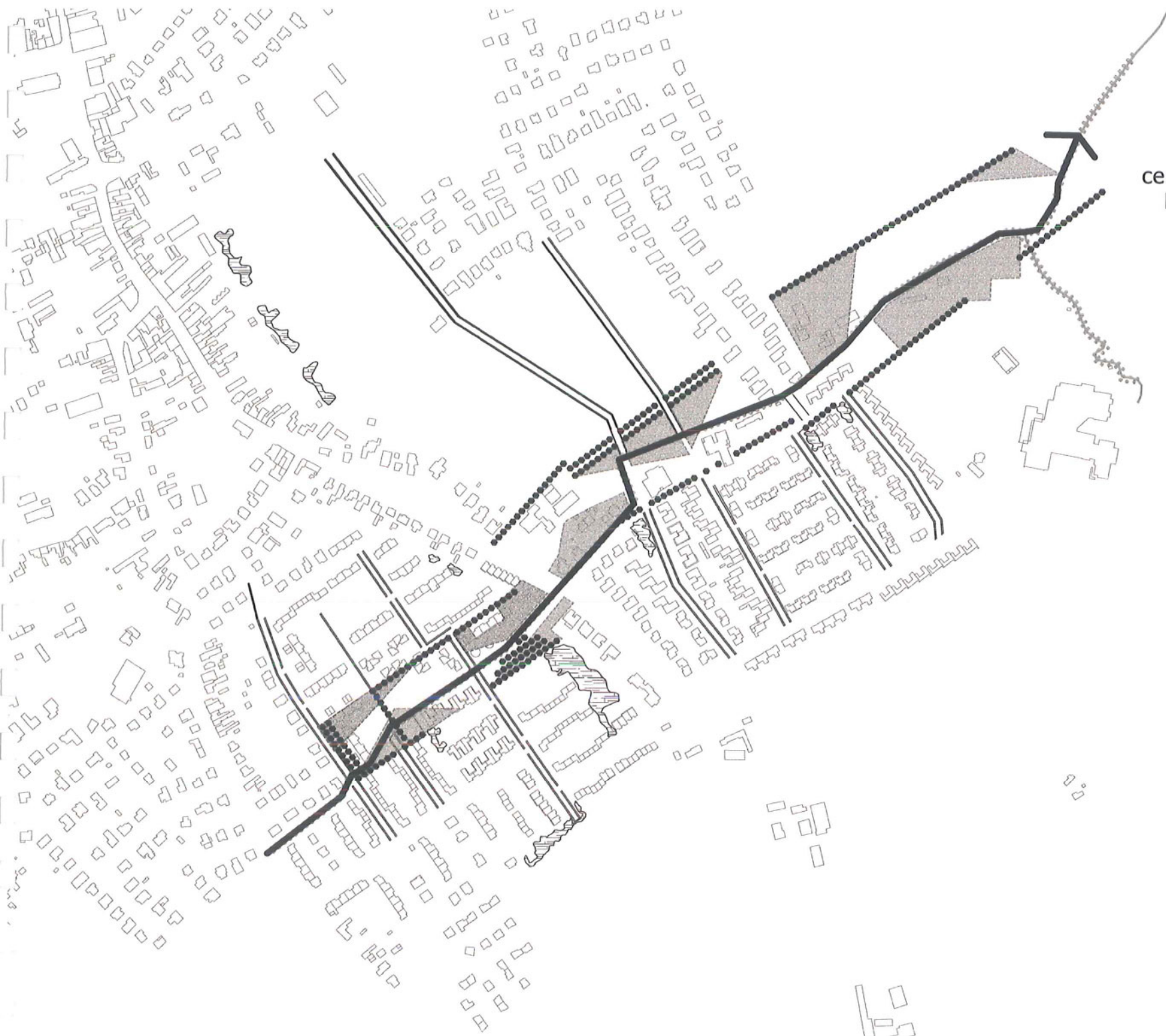


trap 3
lokale infiltratiebekkens



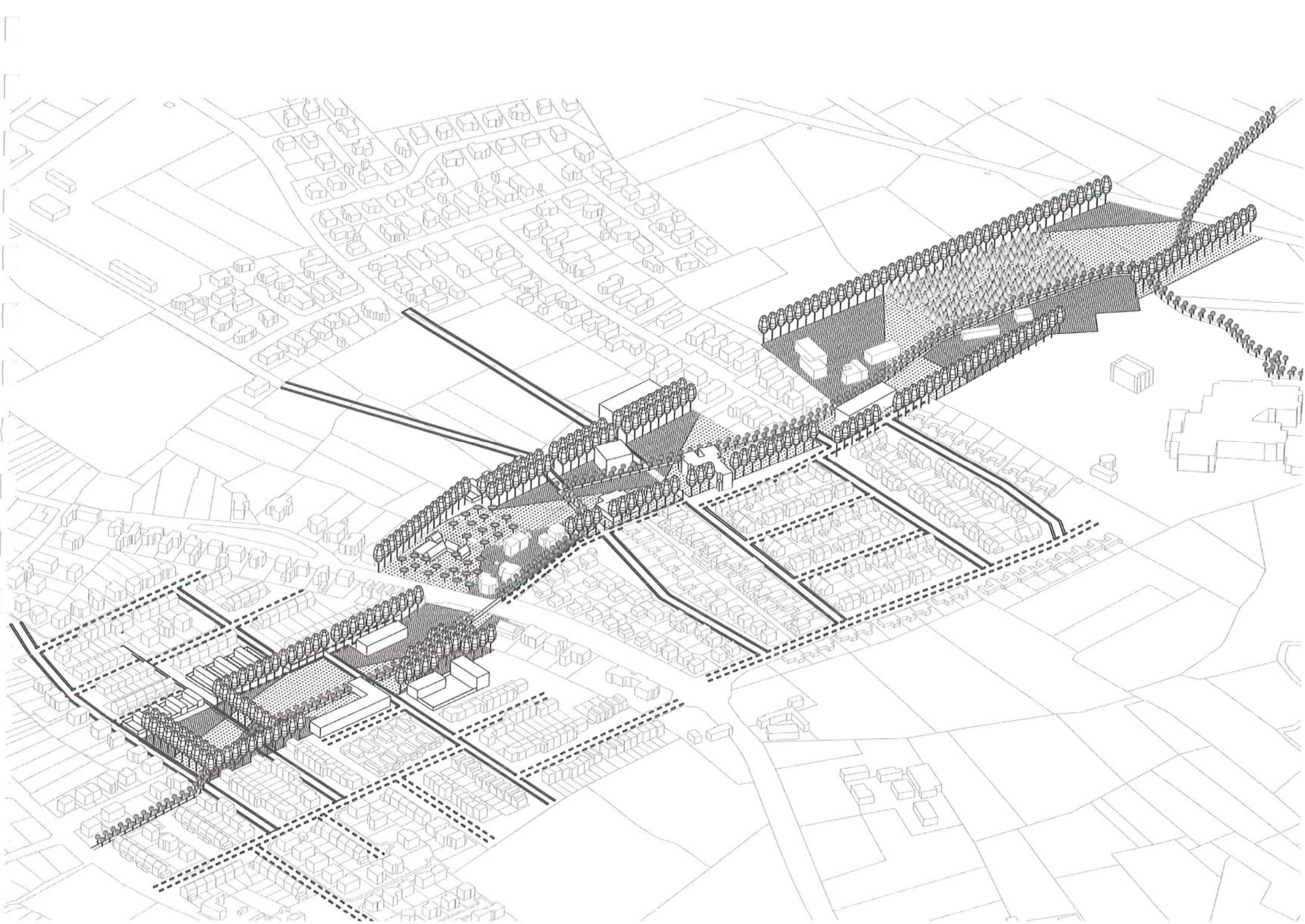
trap 4





overzicht

bekenstelsel
centrale infiltratiezones
lokale infiltratiezones

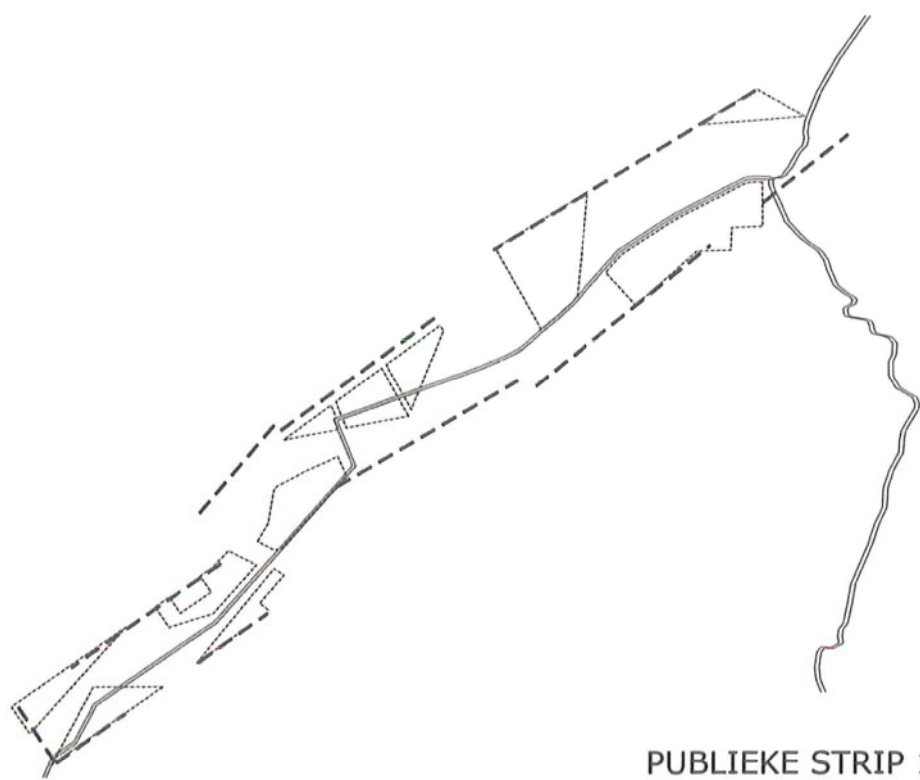




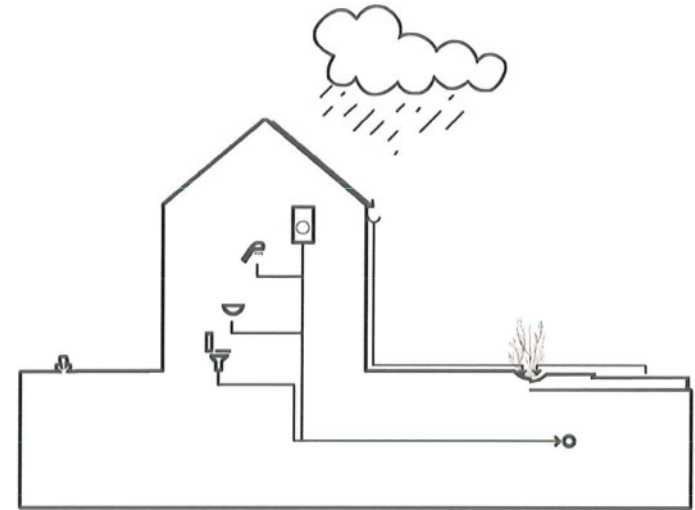




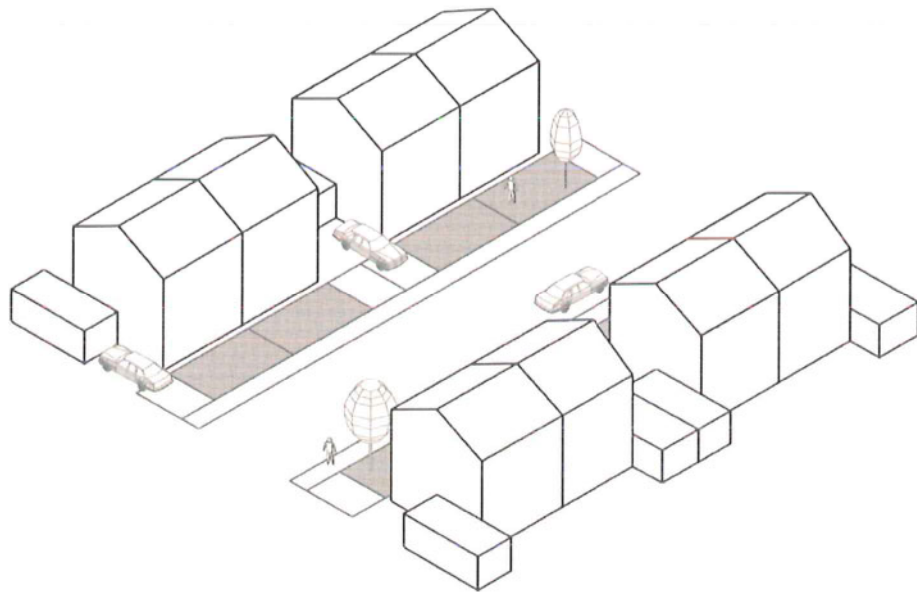
woonstraat



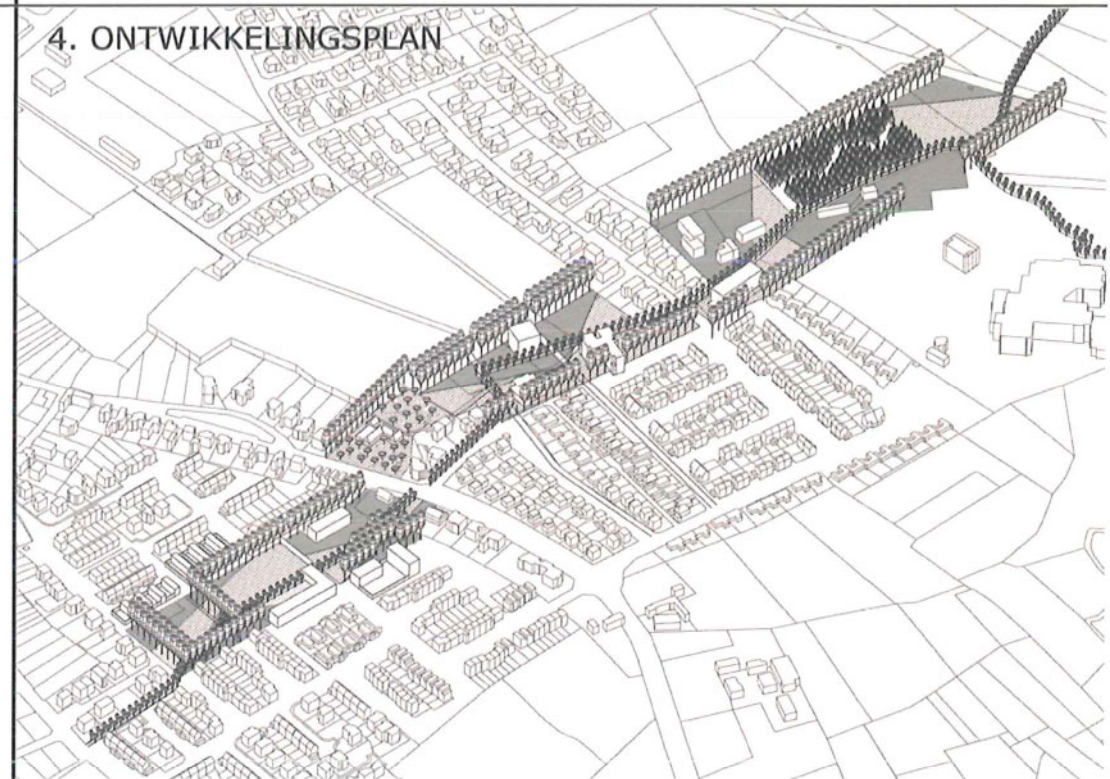
PUBLIEKE STRIP 1.



2. WATERSYSTEEM

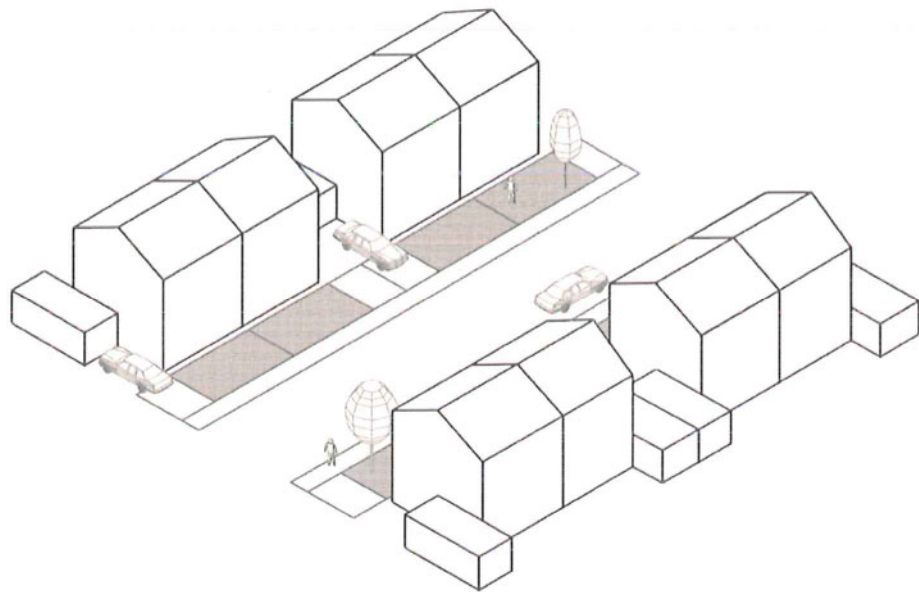


WOONSTRAAT 3.

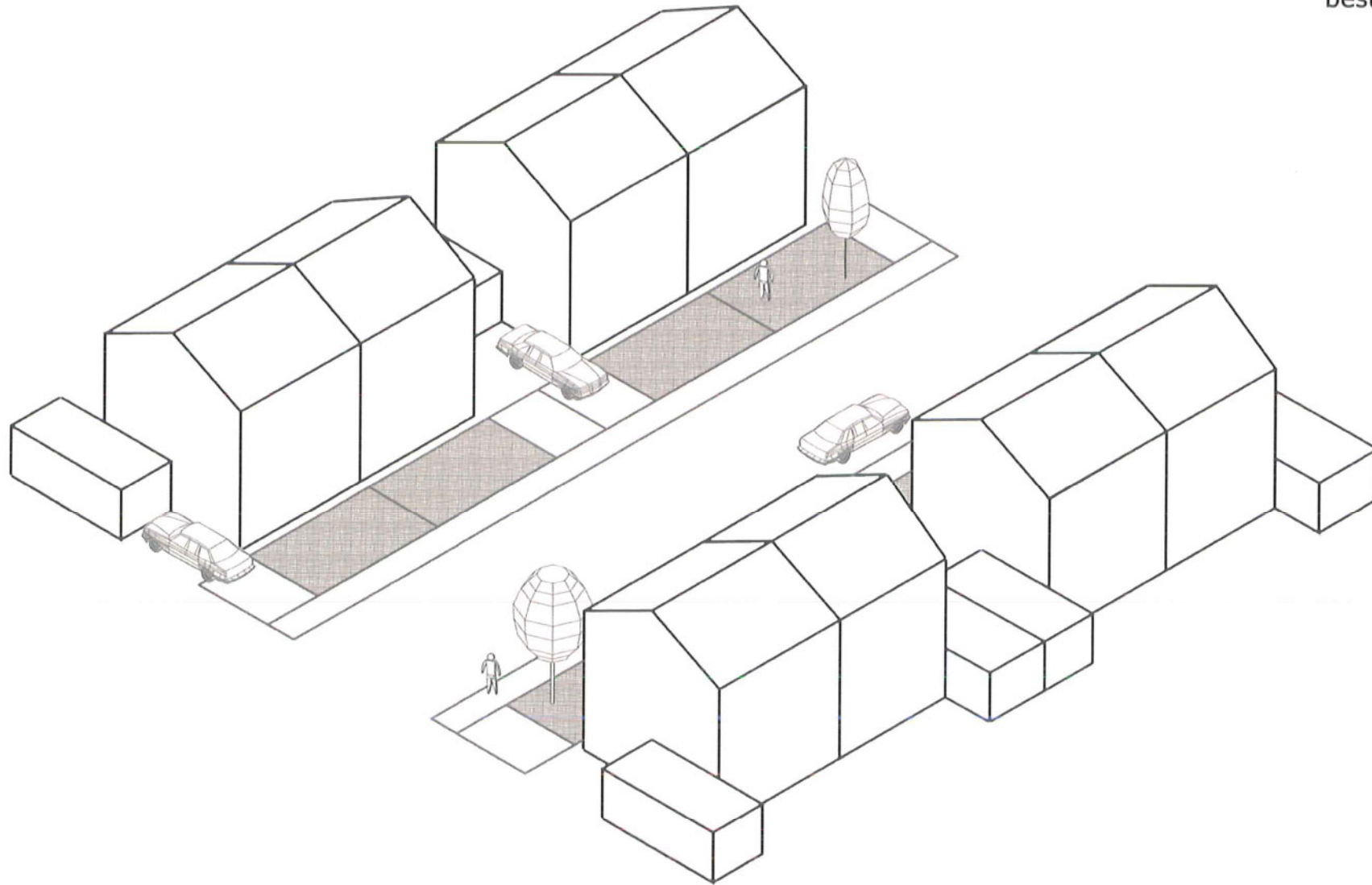


4. ONTWIKKELINGSPLAN

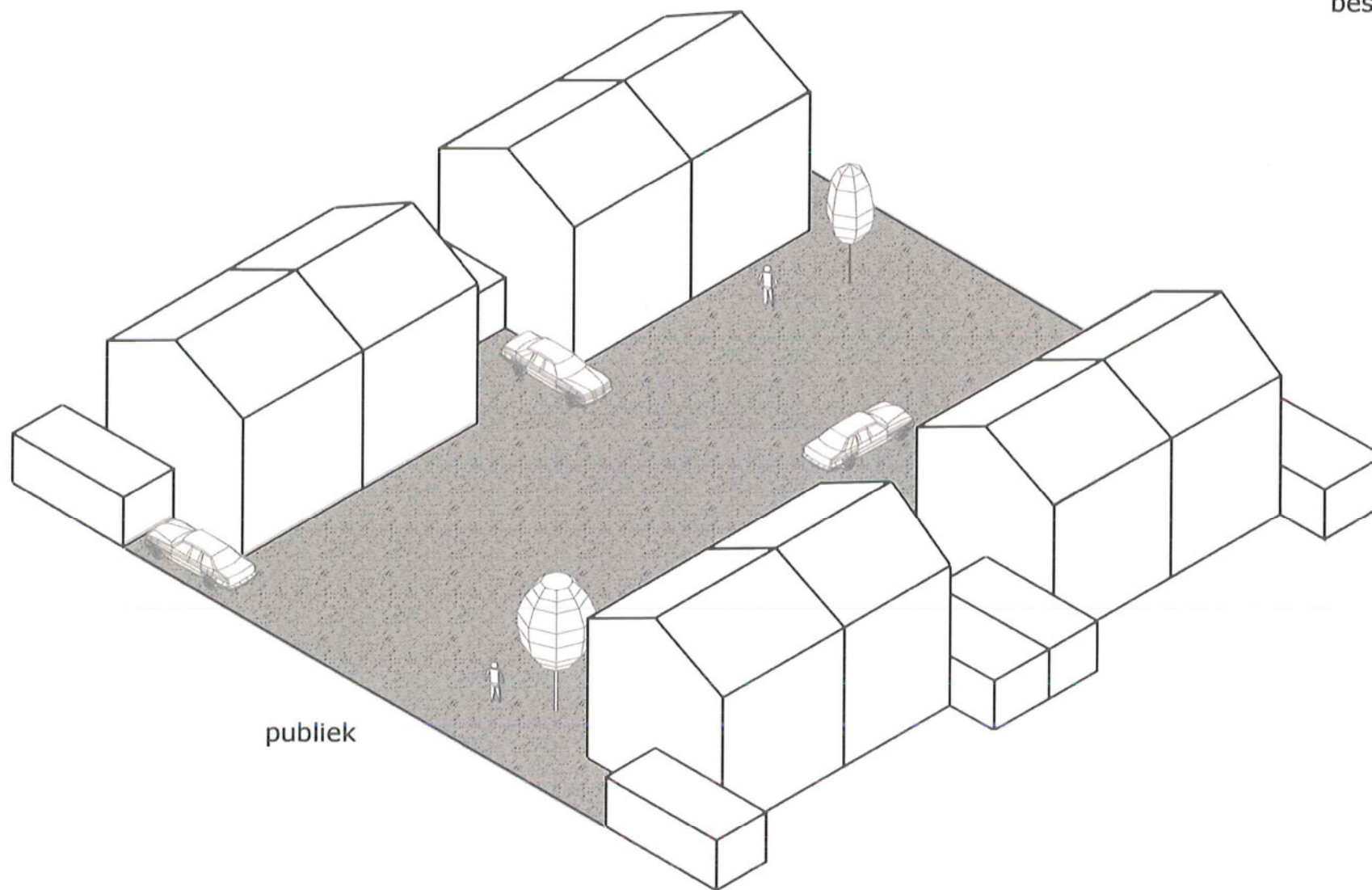
WOONSTRAAT 3.



bestaande situatie

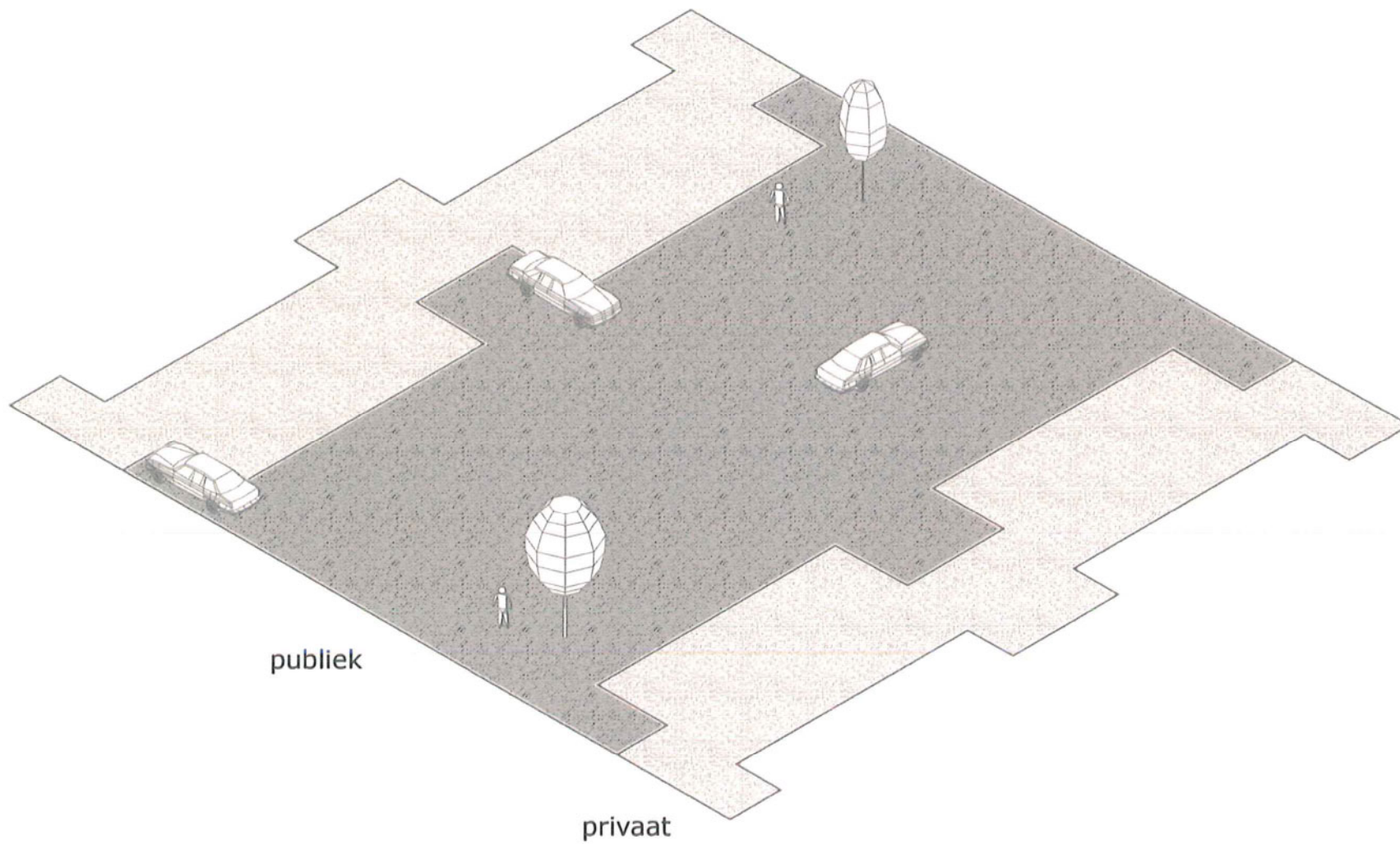


bestaande situatie

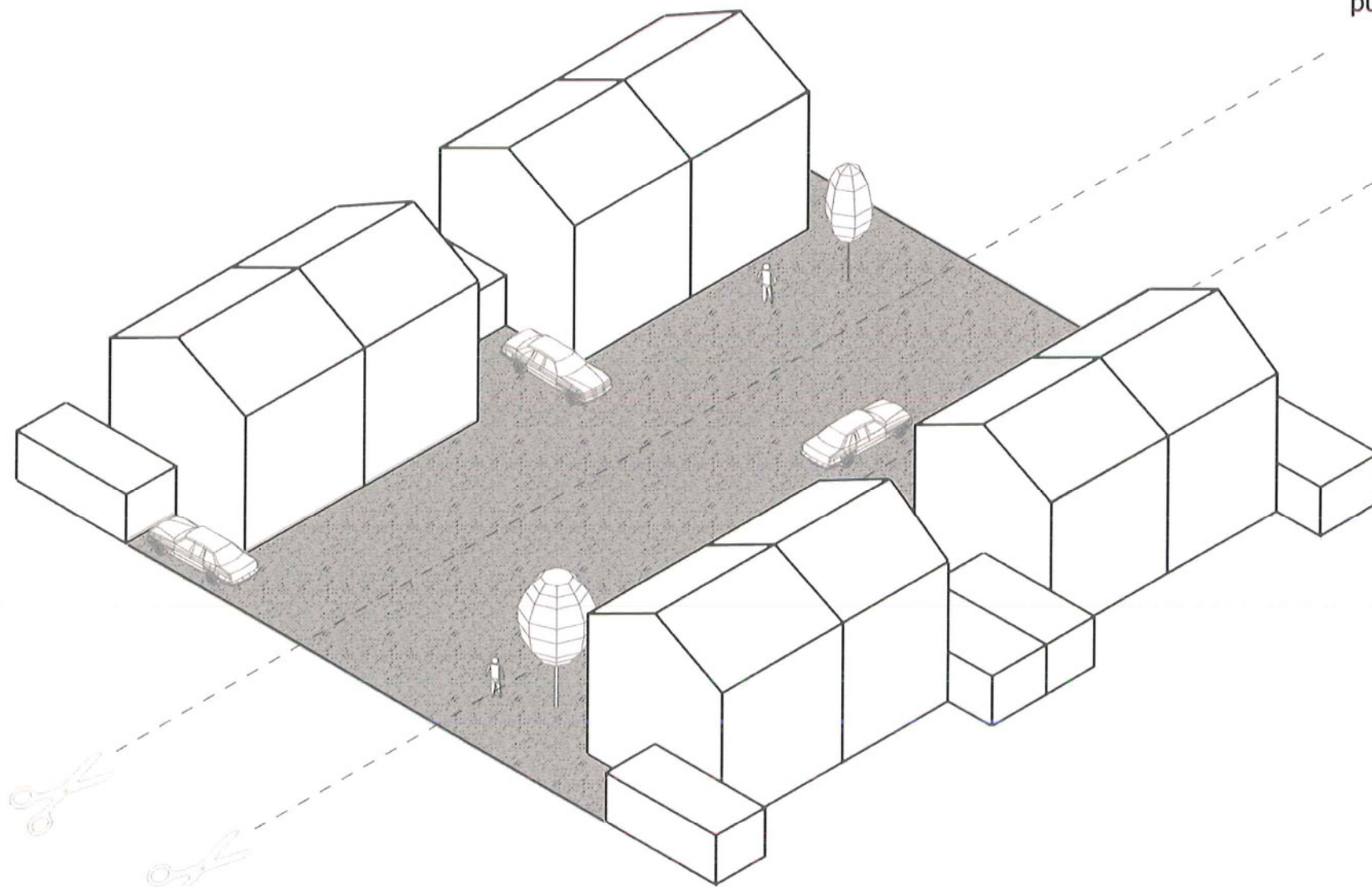


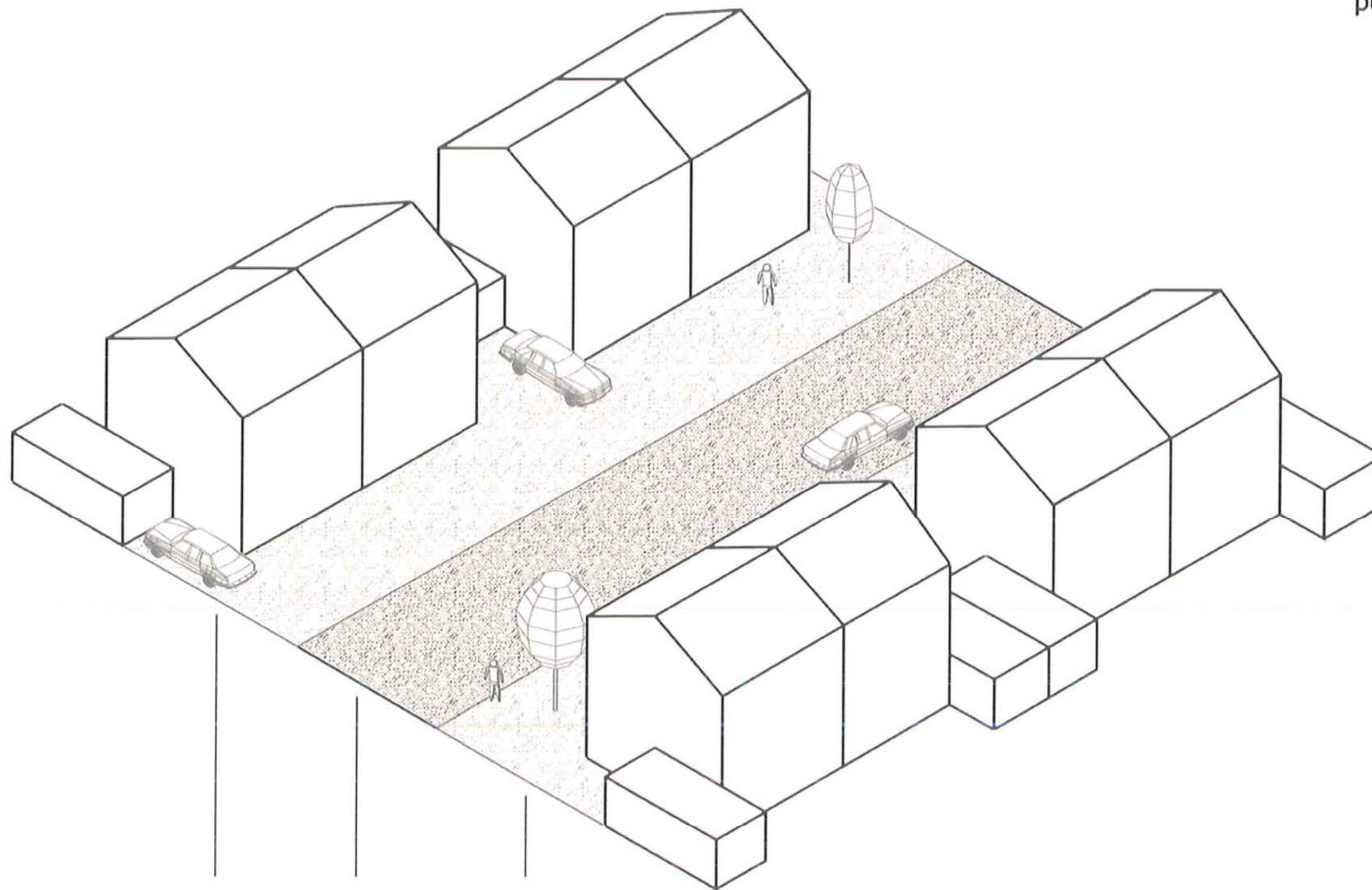
publiek

bestaande situatie



publiek / privaat



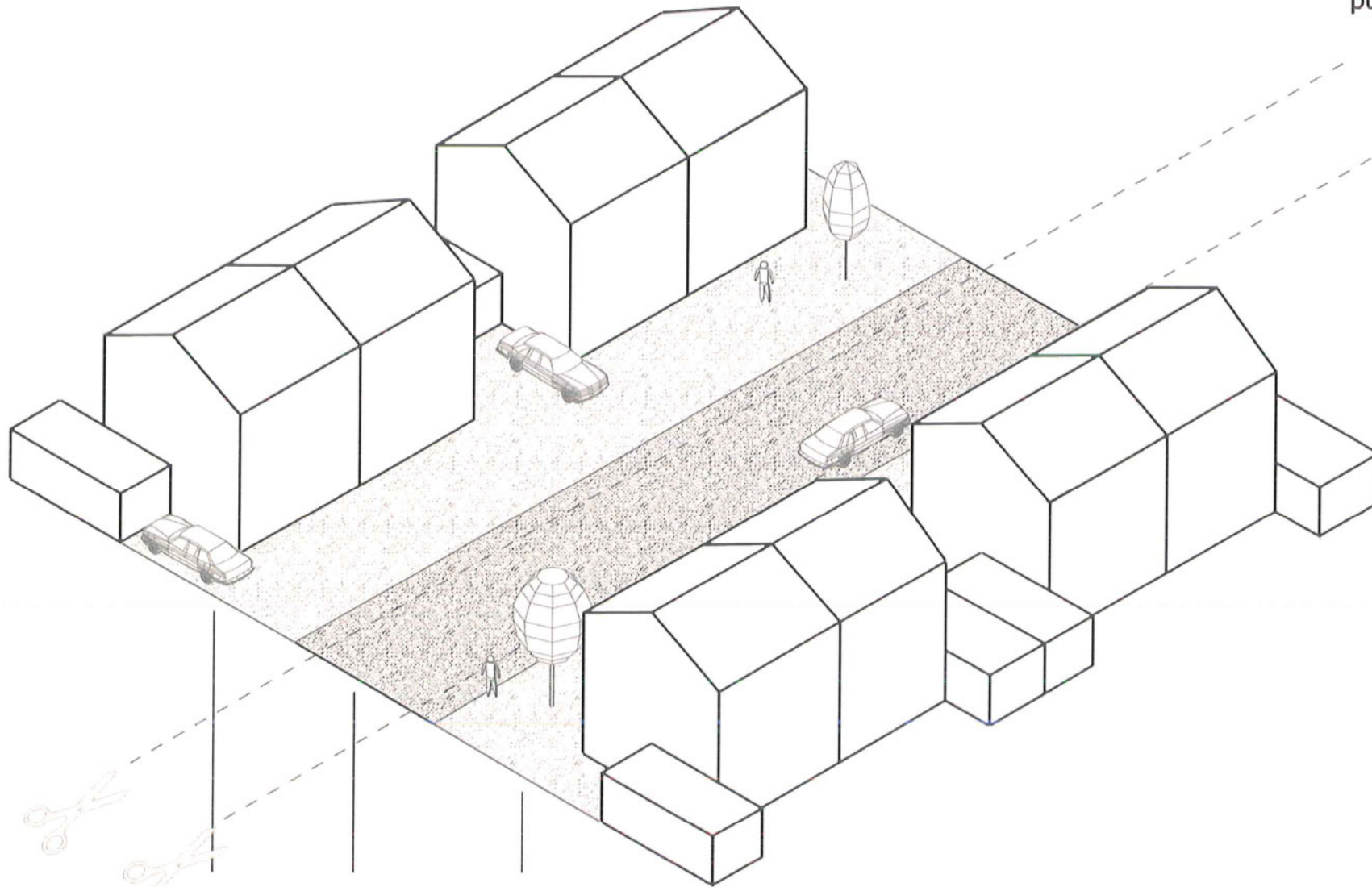


te privatiseren
ruimte

publieke
ruimte

te privatiseren
ruimte

publiek / privaat

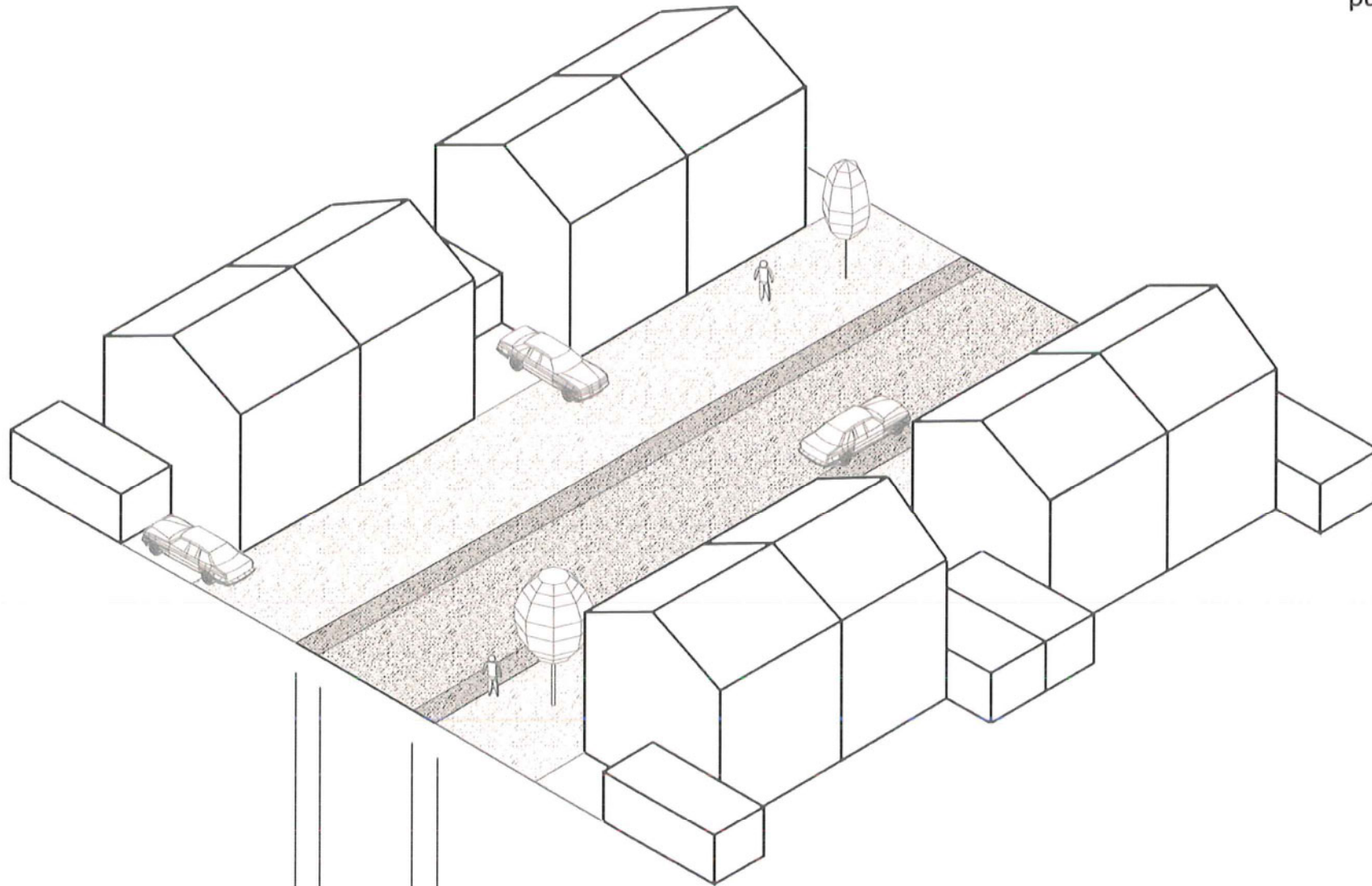


te privatiseren
ruimte

publieke
ruimte

te privatiseren
ruimte

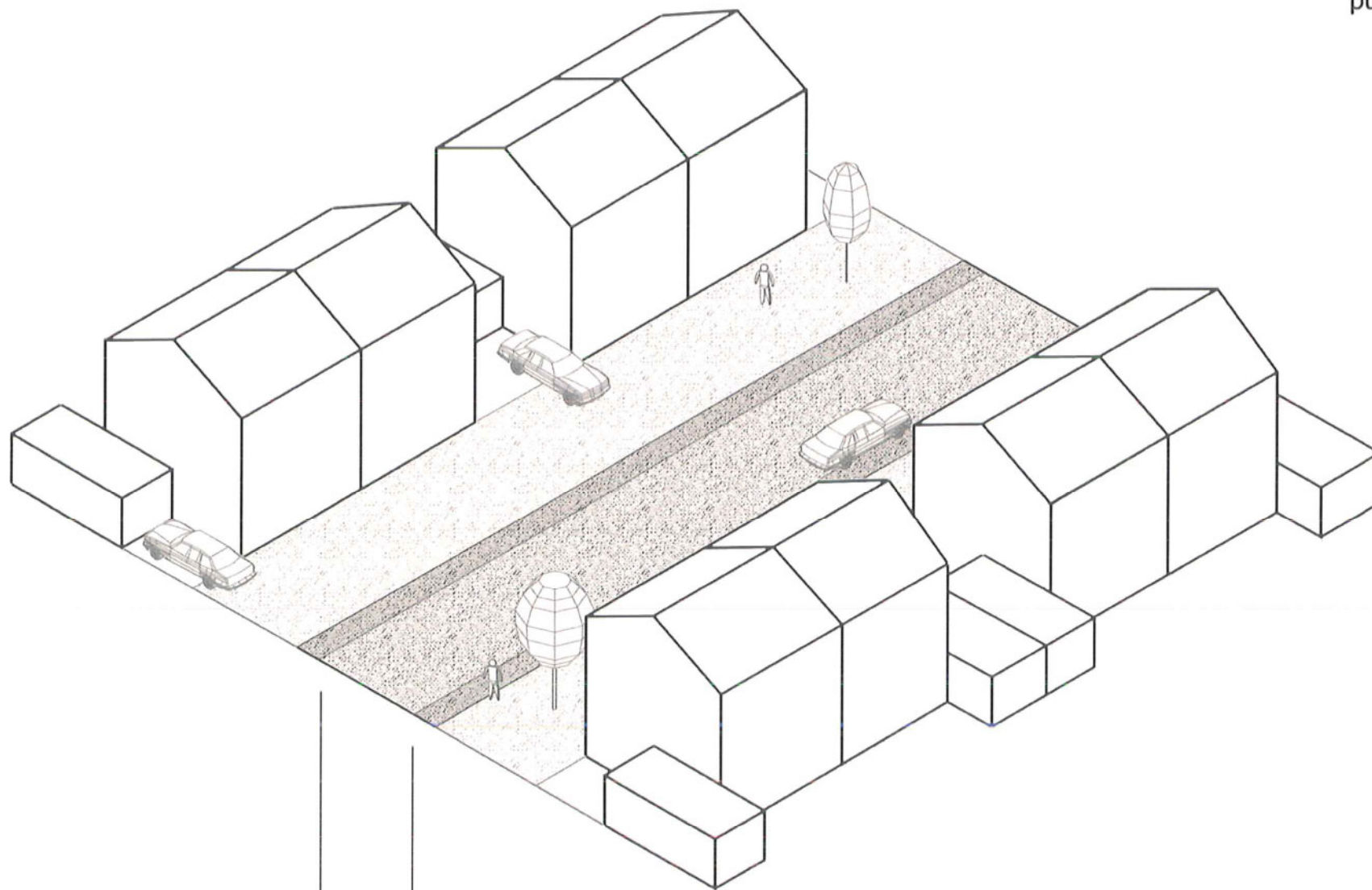
publiek / privaat



3. 2. 1. 2. 3.

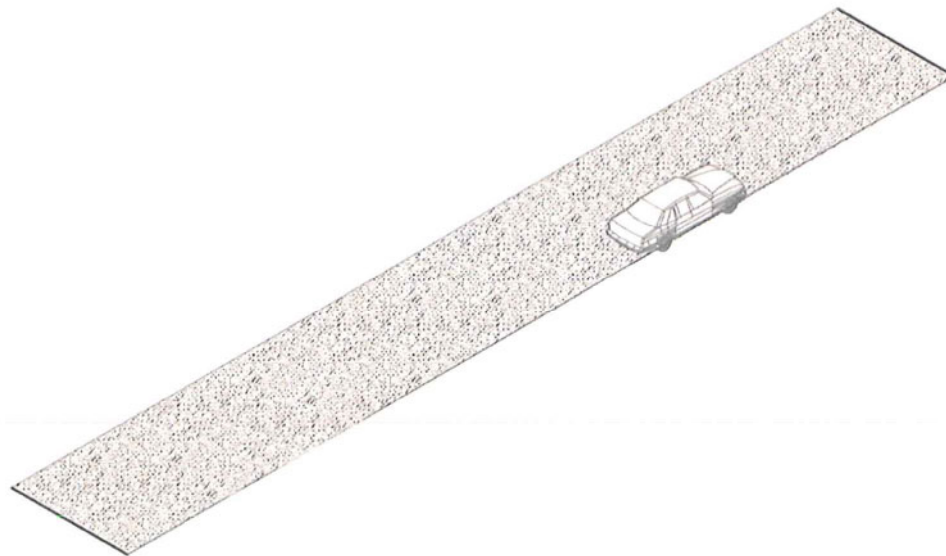
1. straat
2. grenszone
3. privaat

publiek / privaat



1.

1. straat
2. grenszone
3. privaat



1. rijweg

brede rijweg met verhoogde voetpaden
(bestaande situatie)



1. rijweg

versmalde rijweg met voetpad op zelfde niveau in ander materiaal



1. rijweg

versmalde rijweg met voetpad op zelfde niveau in ander materiaal



1. rijweg

versmalde rijweg met voetpad op zelfde niveau in ander materiaal



1. rijweg

versmalde rijweg met voetpad op zelfde niveau in ander materiaal



1. rijweg

versmalde rijweg met voetpad op zelfde niveau in ander materiaal



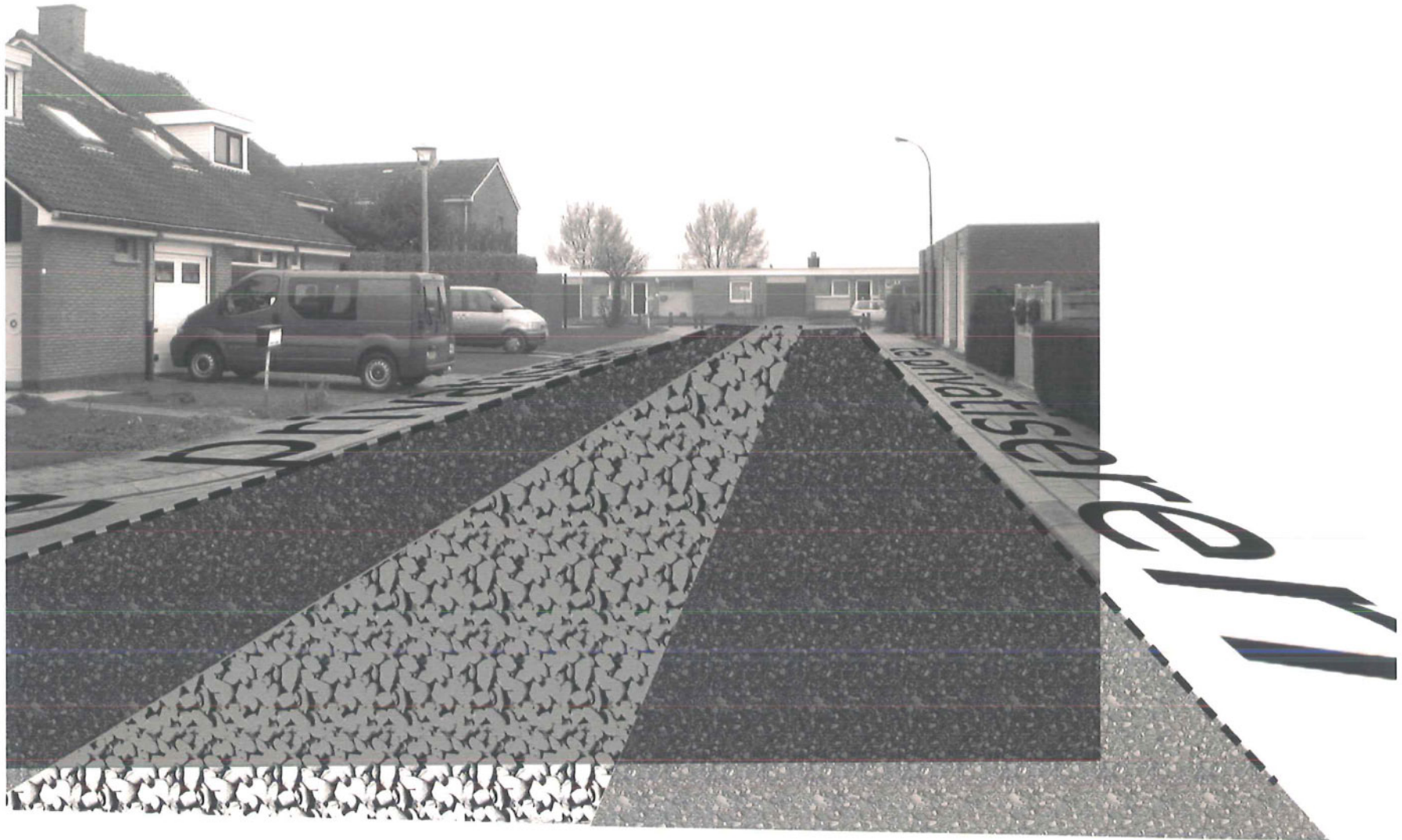
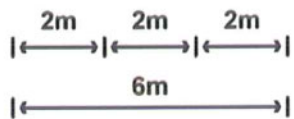
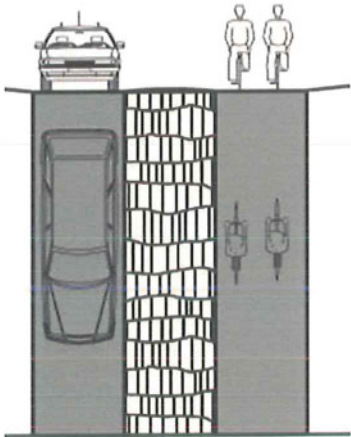
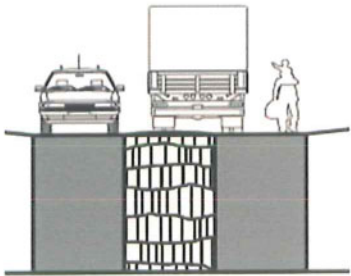
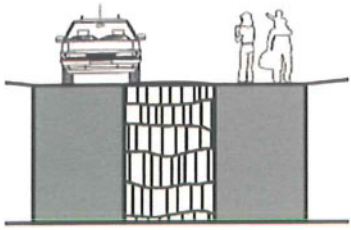
1. rijweg

versmalde rijweg met voetpad op zelfde niveau in ander materiaal

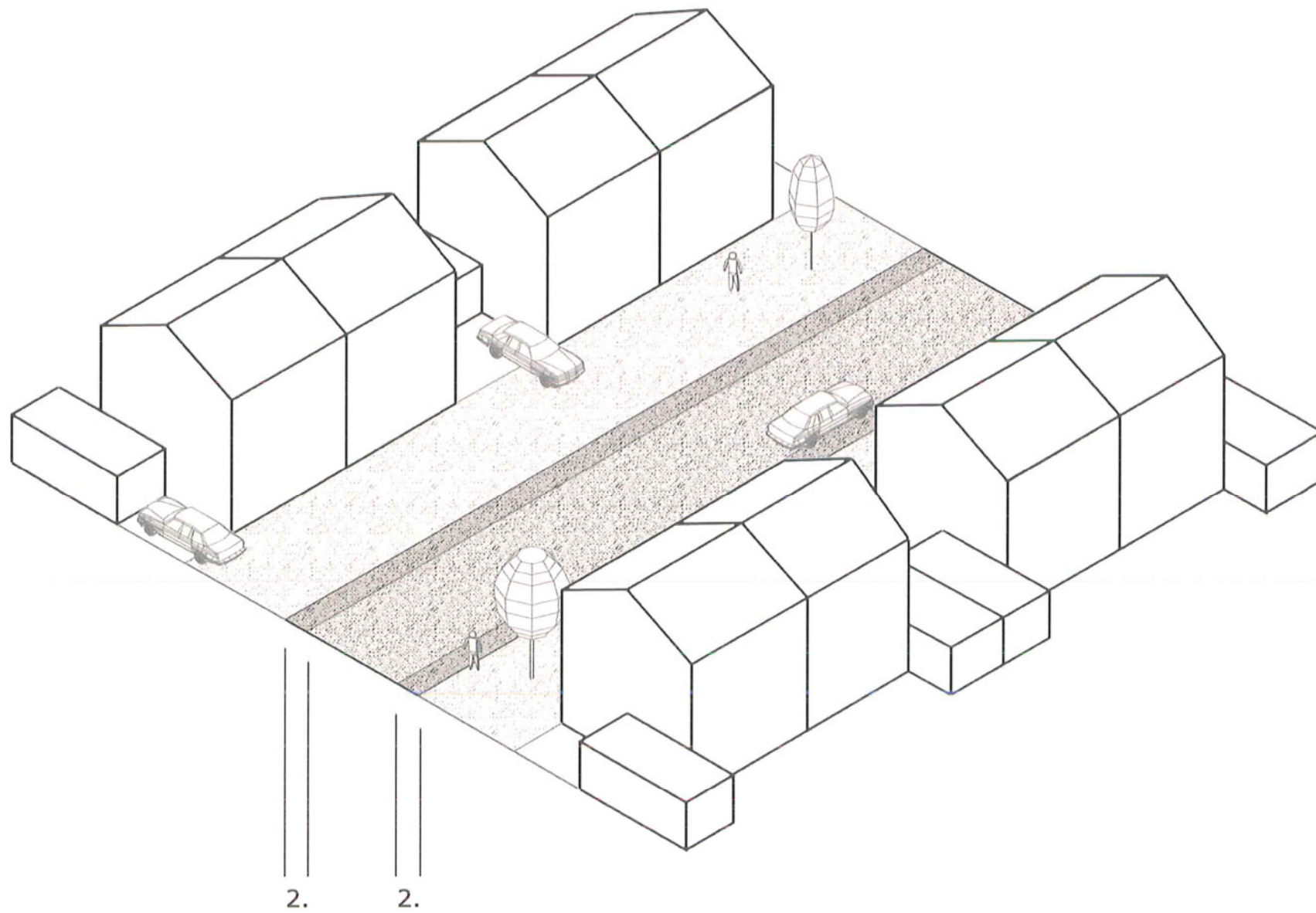


1. rijweg

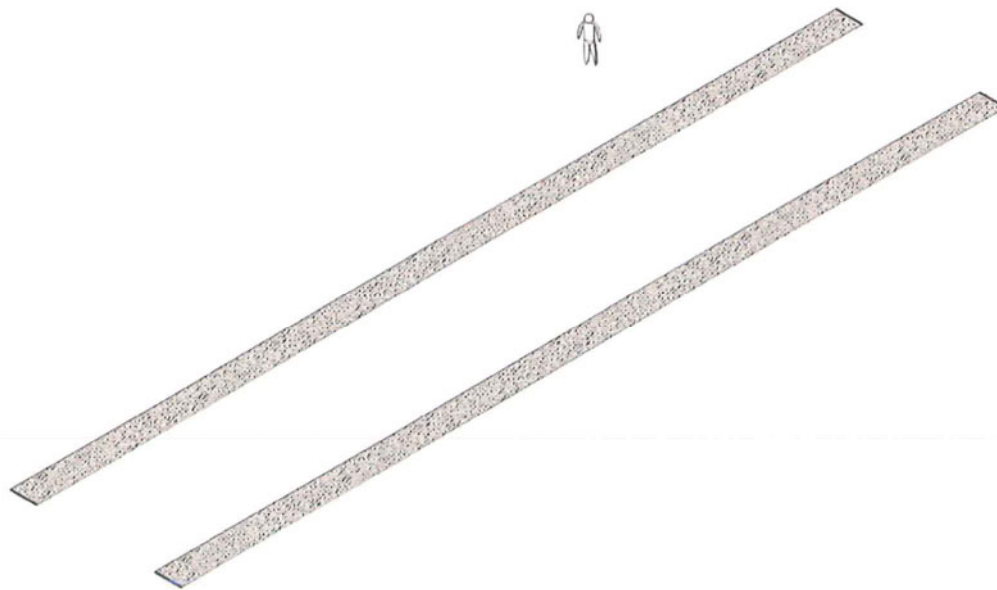
versmalde rijweg met voetpad op zelfde niveau in ander materiaal



1. rijweg

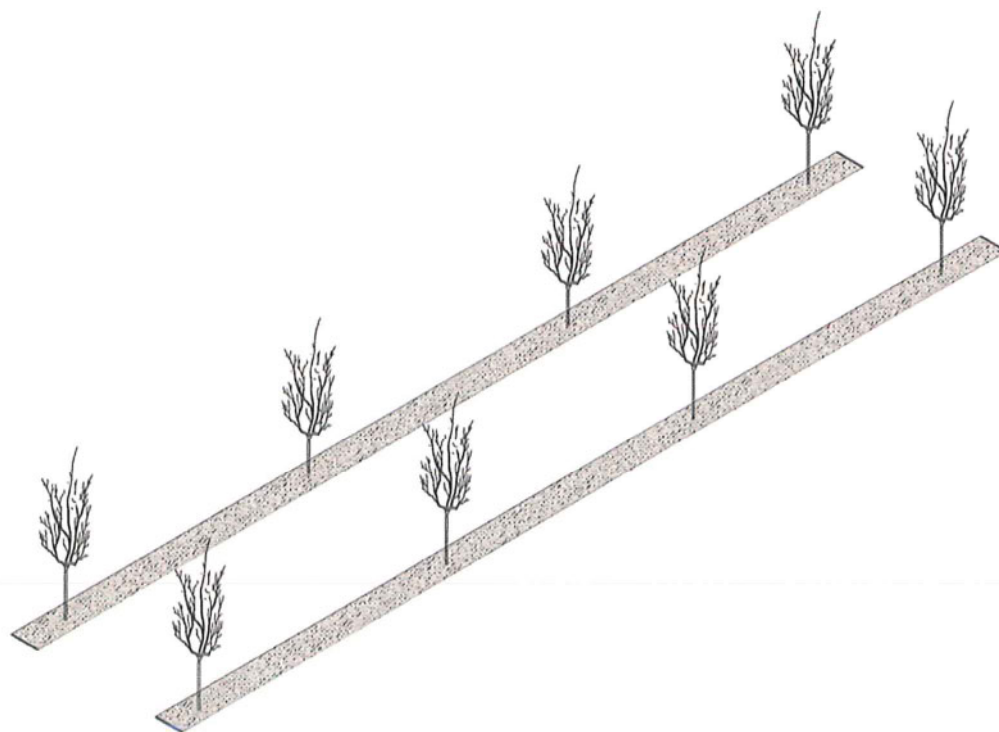


1. straat
2. grenszone
3. privaat

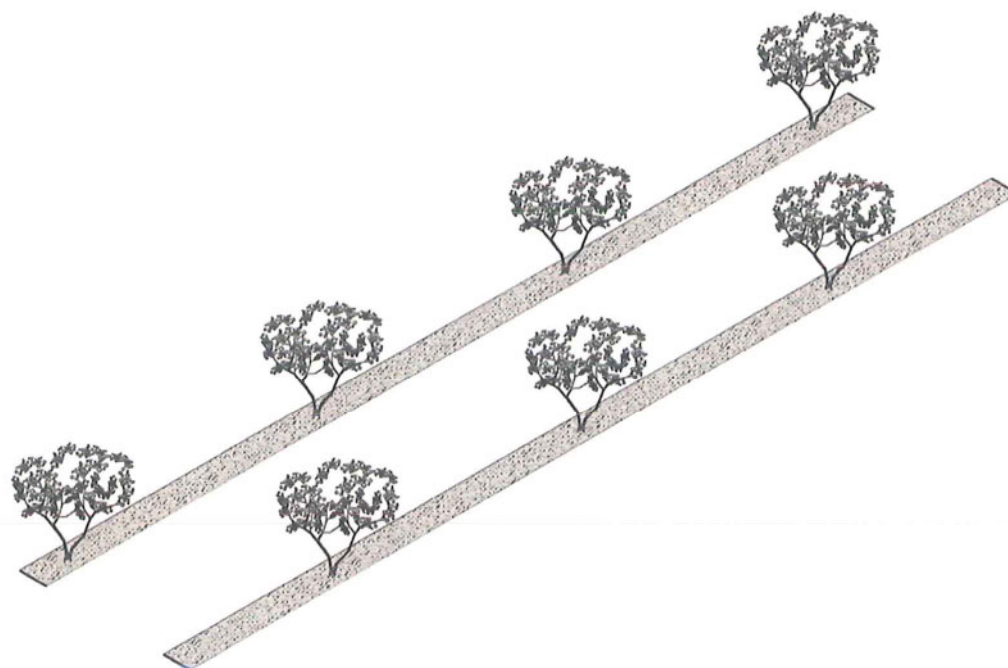


2. gematerialiseerde grens publiek - privaat

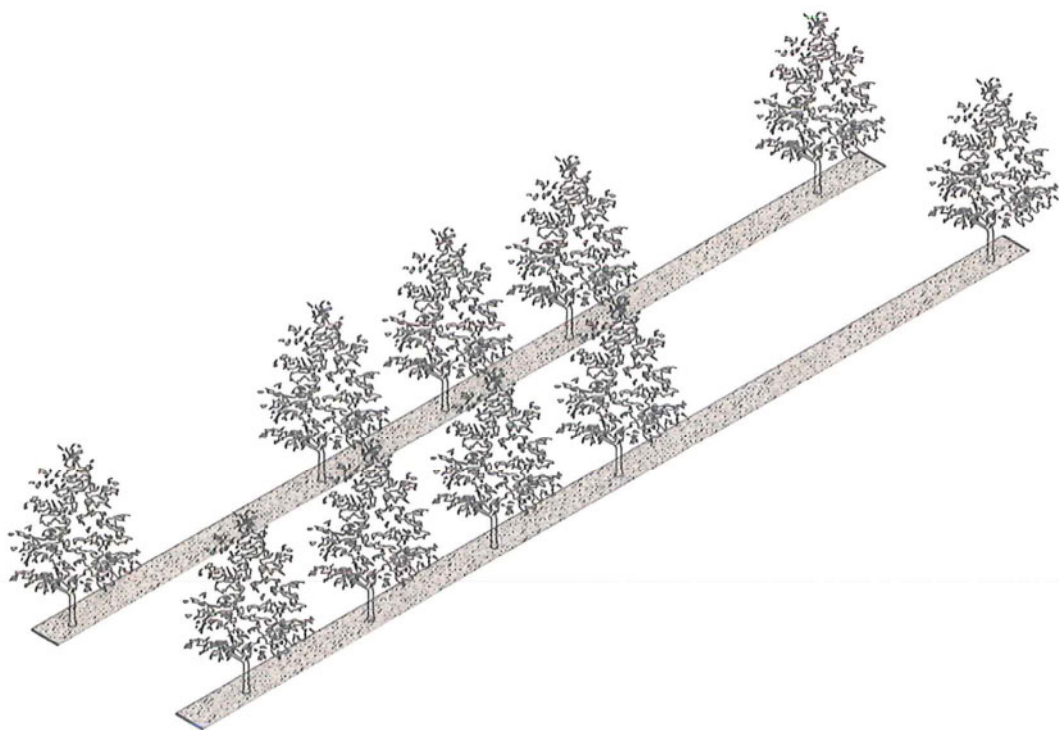
bomenrijen



2. gematerialiseerde grens publiek - privaat

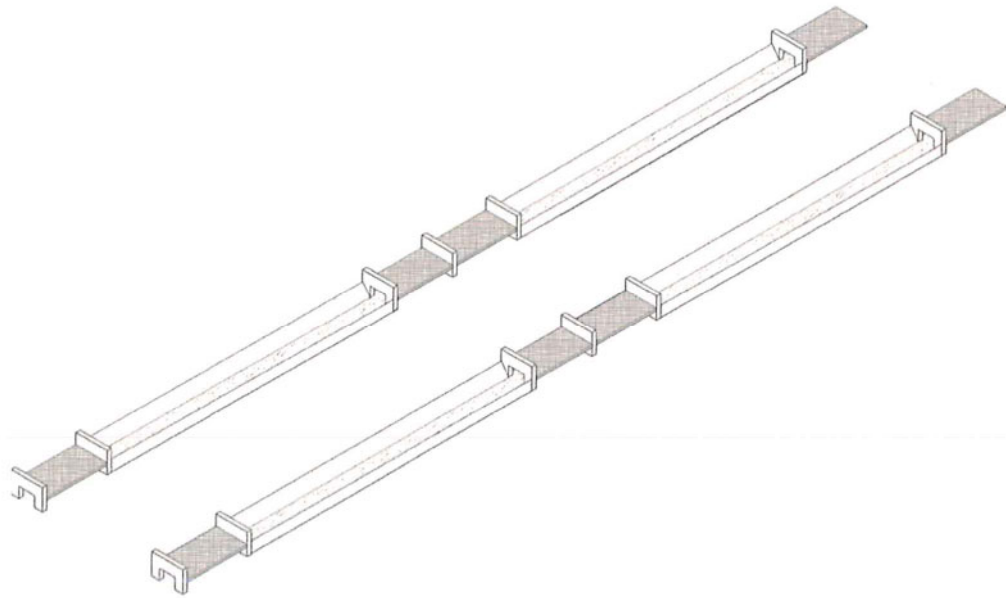


2. gematerialiseerde grens publiek - privaat



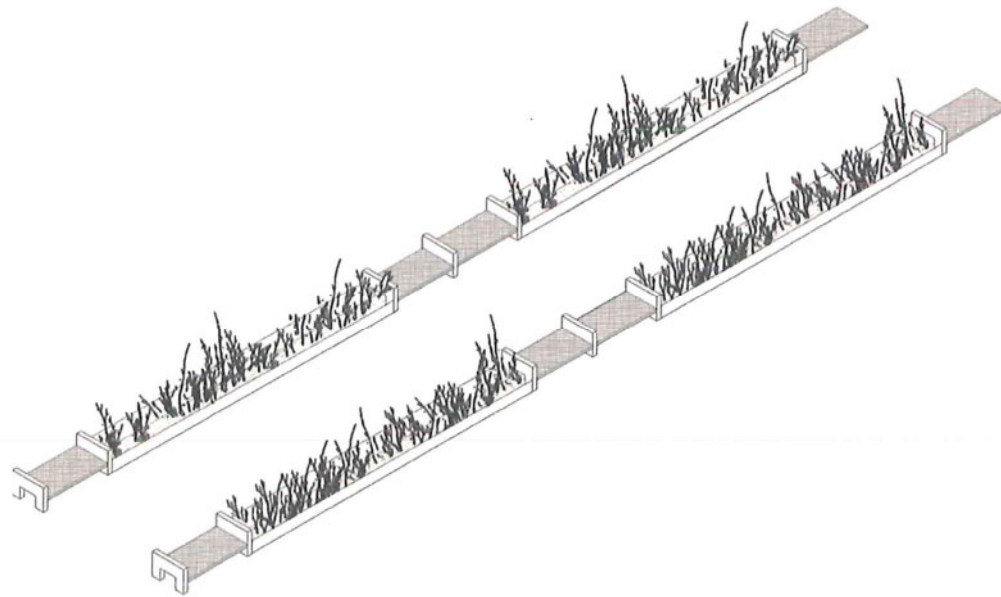
2. gematerialiseerde grens publiek - privaat

grachten



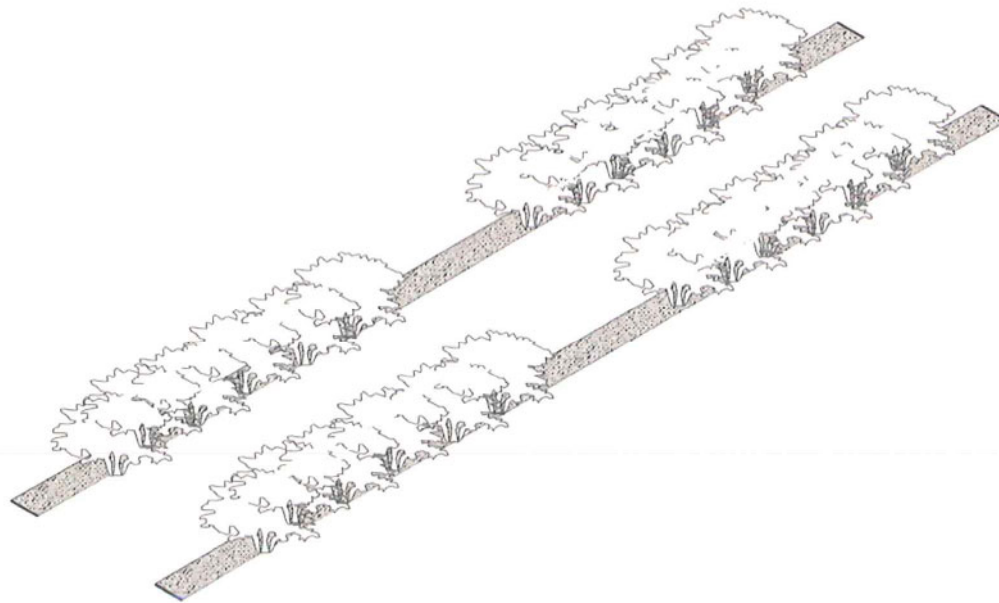
2. gematerialiseerde grens publiek - privaat

grachten



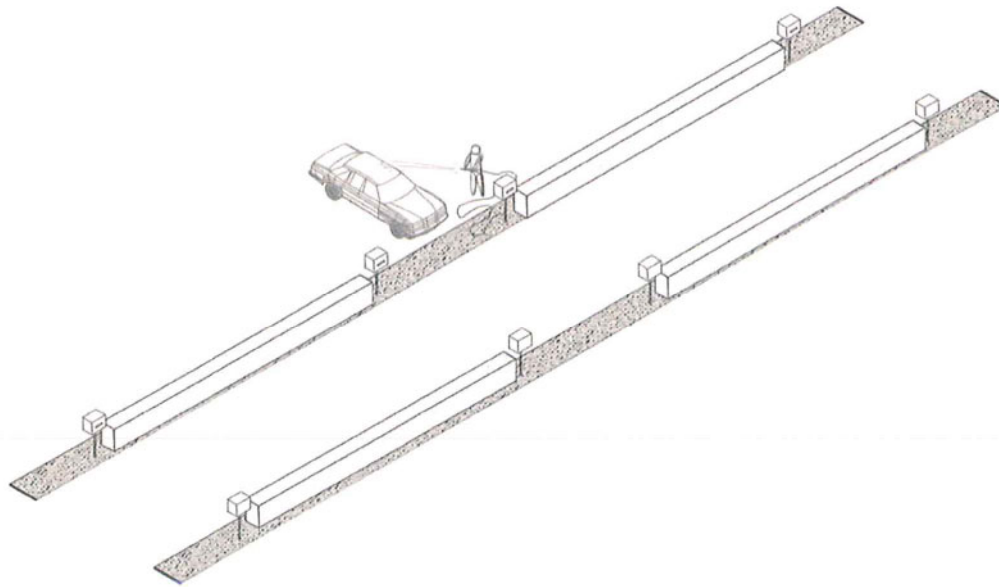
2. gematerialiseerde grens publiek - privaat

struiken / hagen



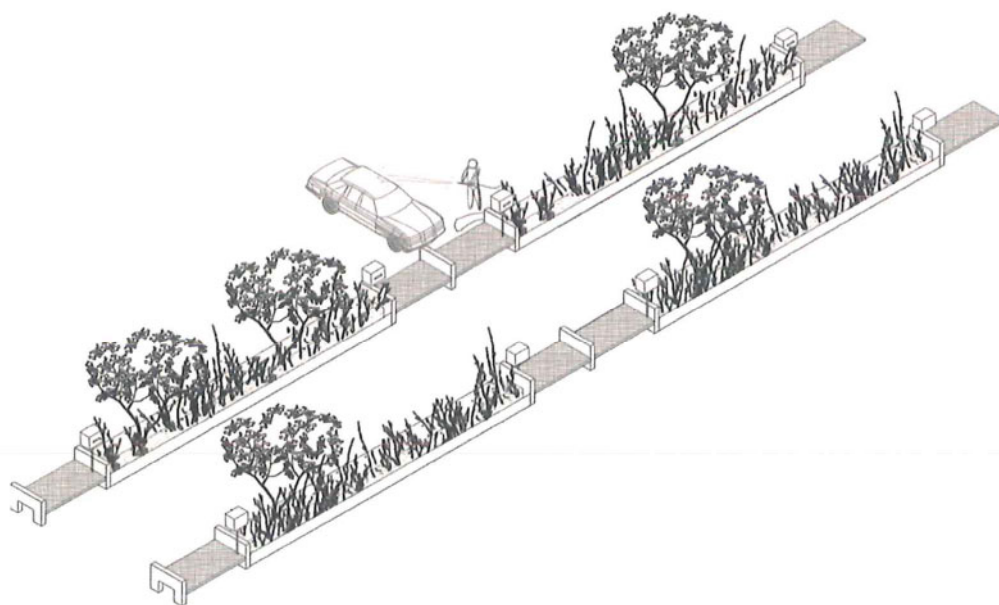
2. gematerialiseerde grens publiek - privaat

haag + brievenbus + waterpunt

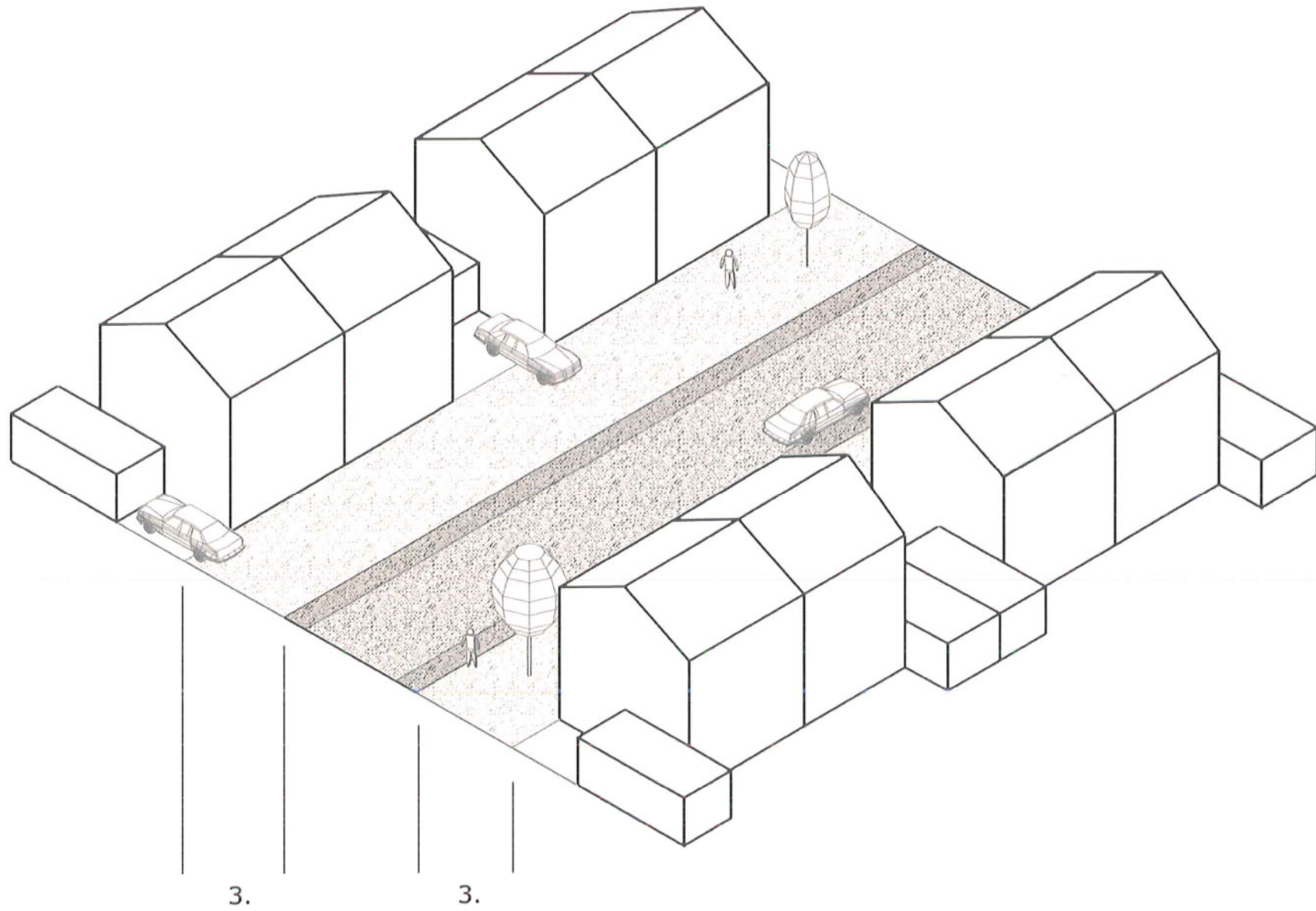


2. gematerialiseerde grens publiek - privaat

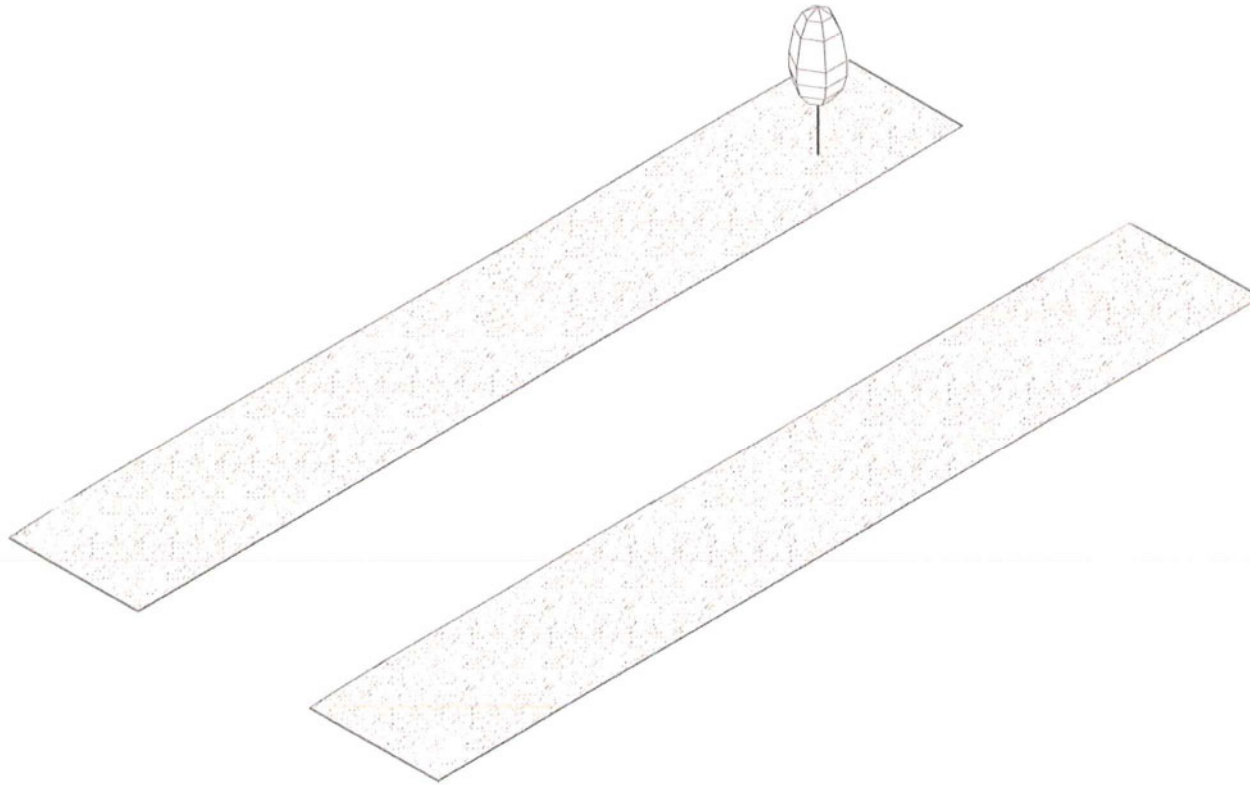
rietgrachten + bomen + brievenbus + waterpunt



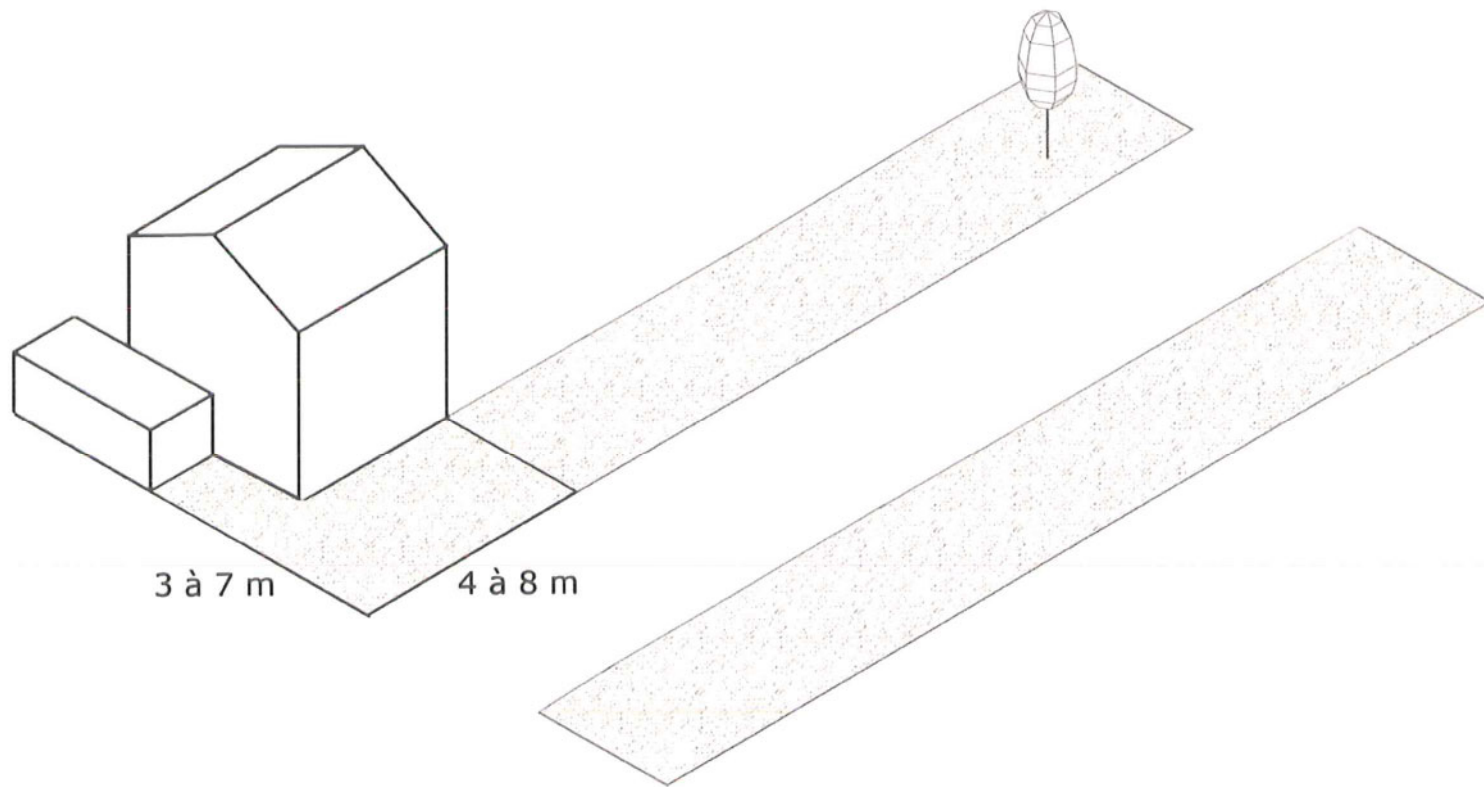
2. gematerialiseerde grens publiek - privaat



1. straat
2. grenszone
3. privaat

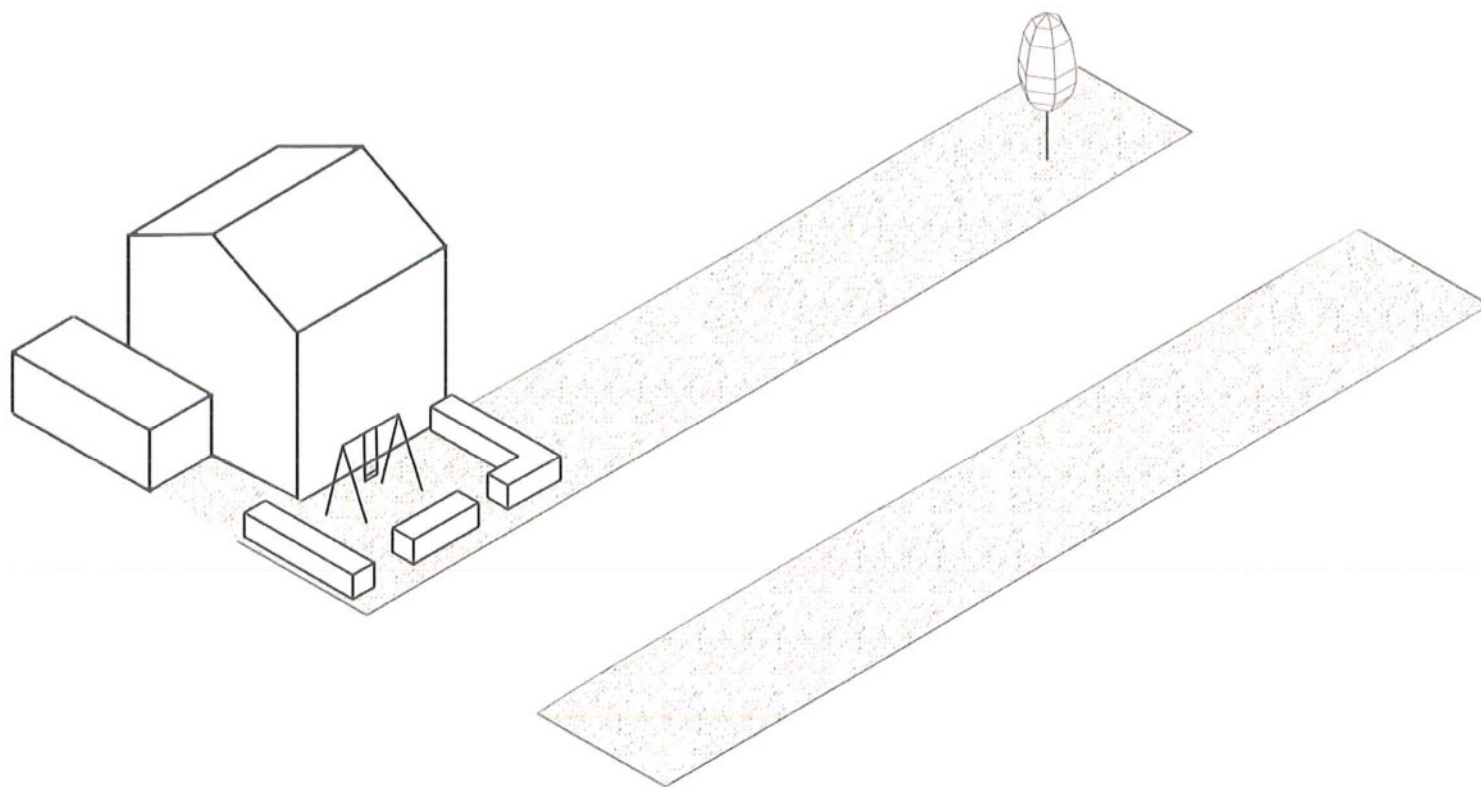


3. te privatiseren ruimte

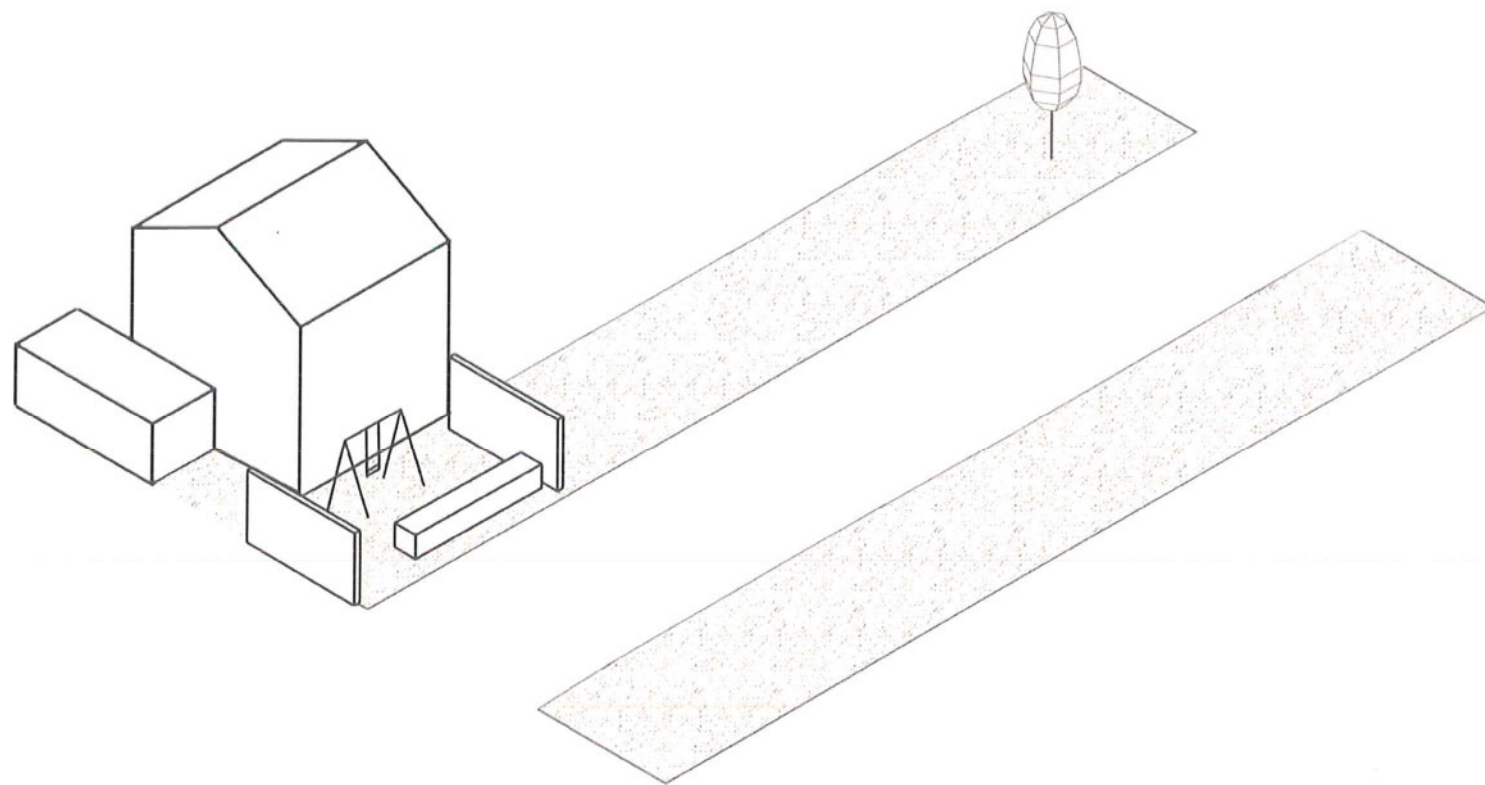


3. te privatiseren ruimte

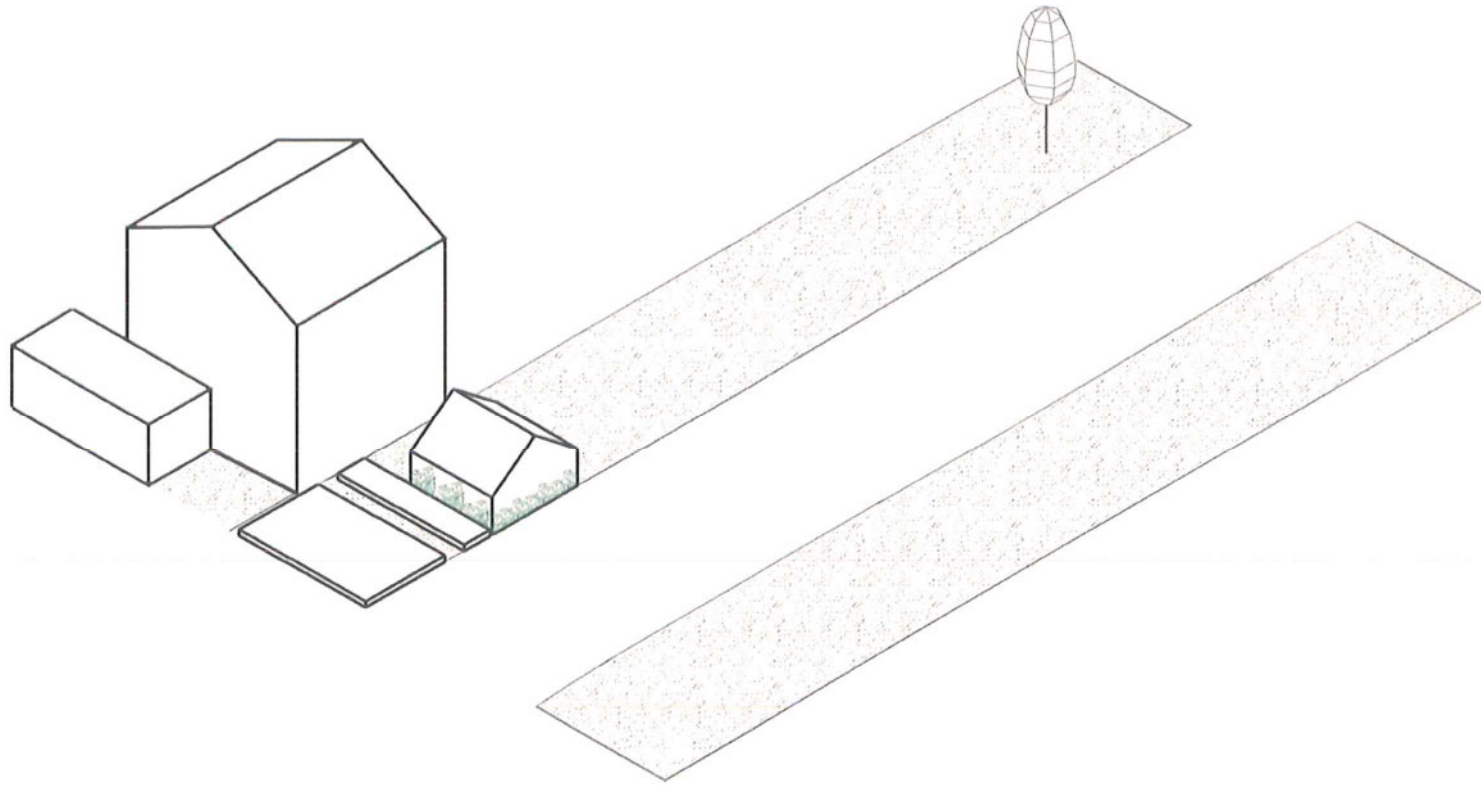
voortuin



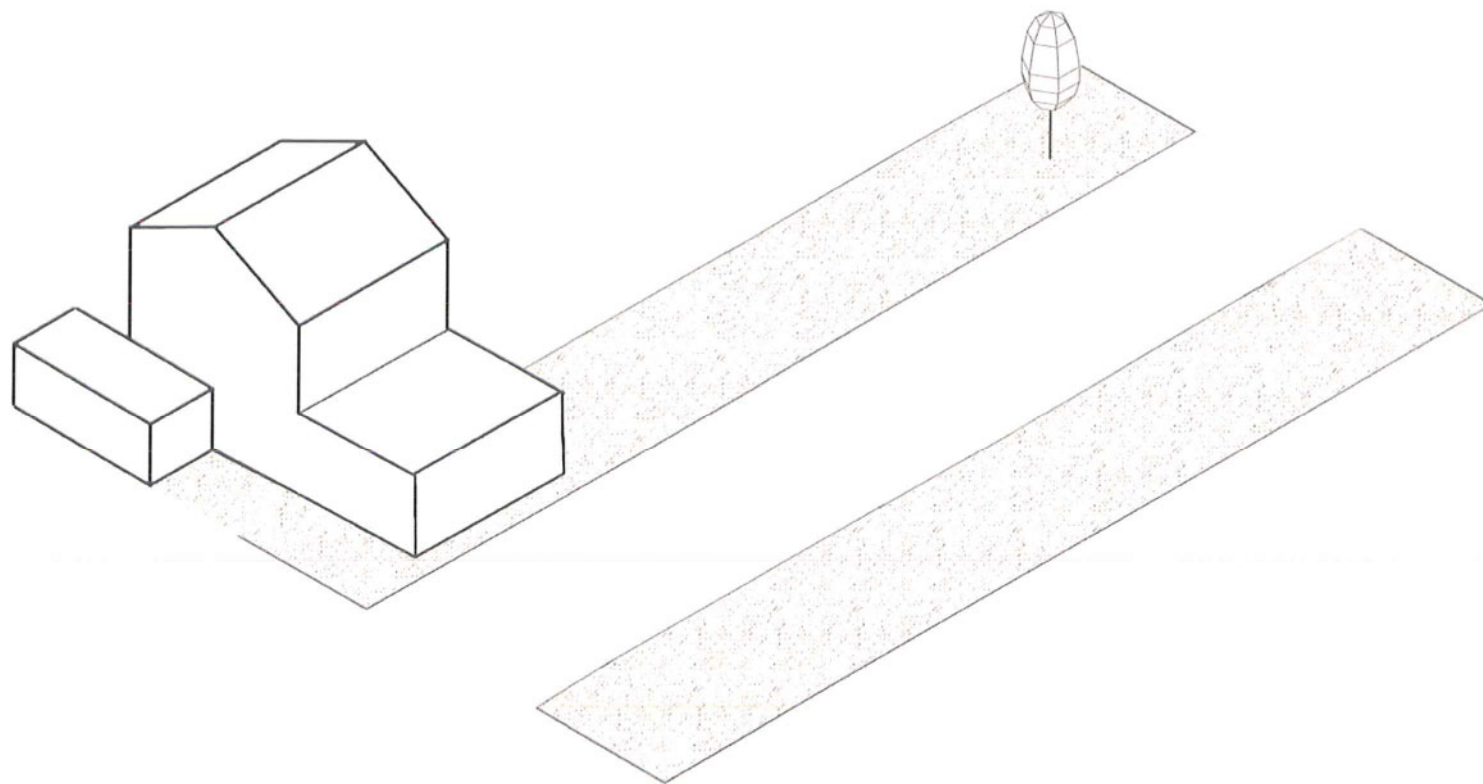
3. te privatiseren ruimte



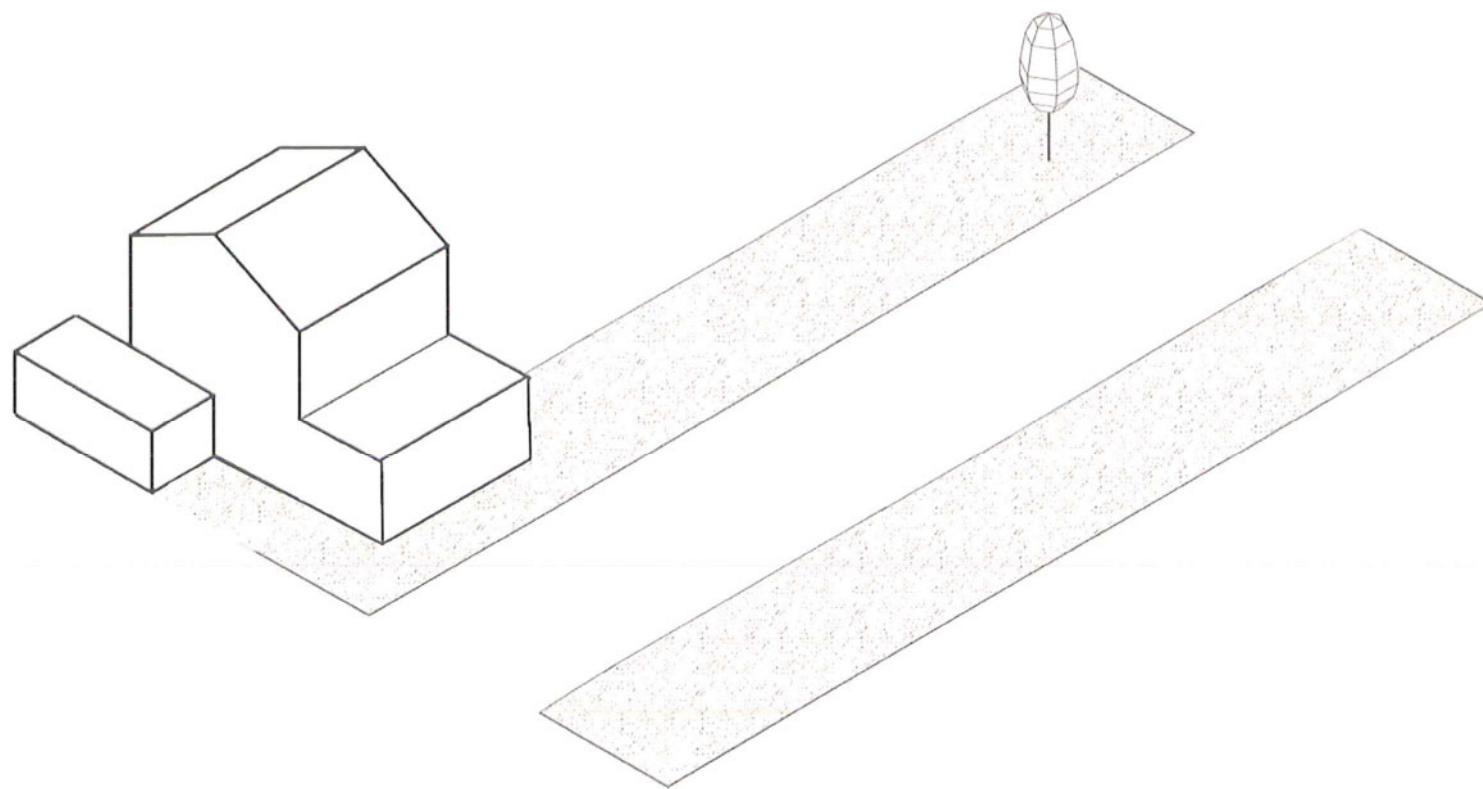
3. te privatiseren ruimte



3. te privatiseren ruimte

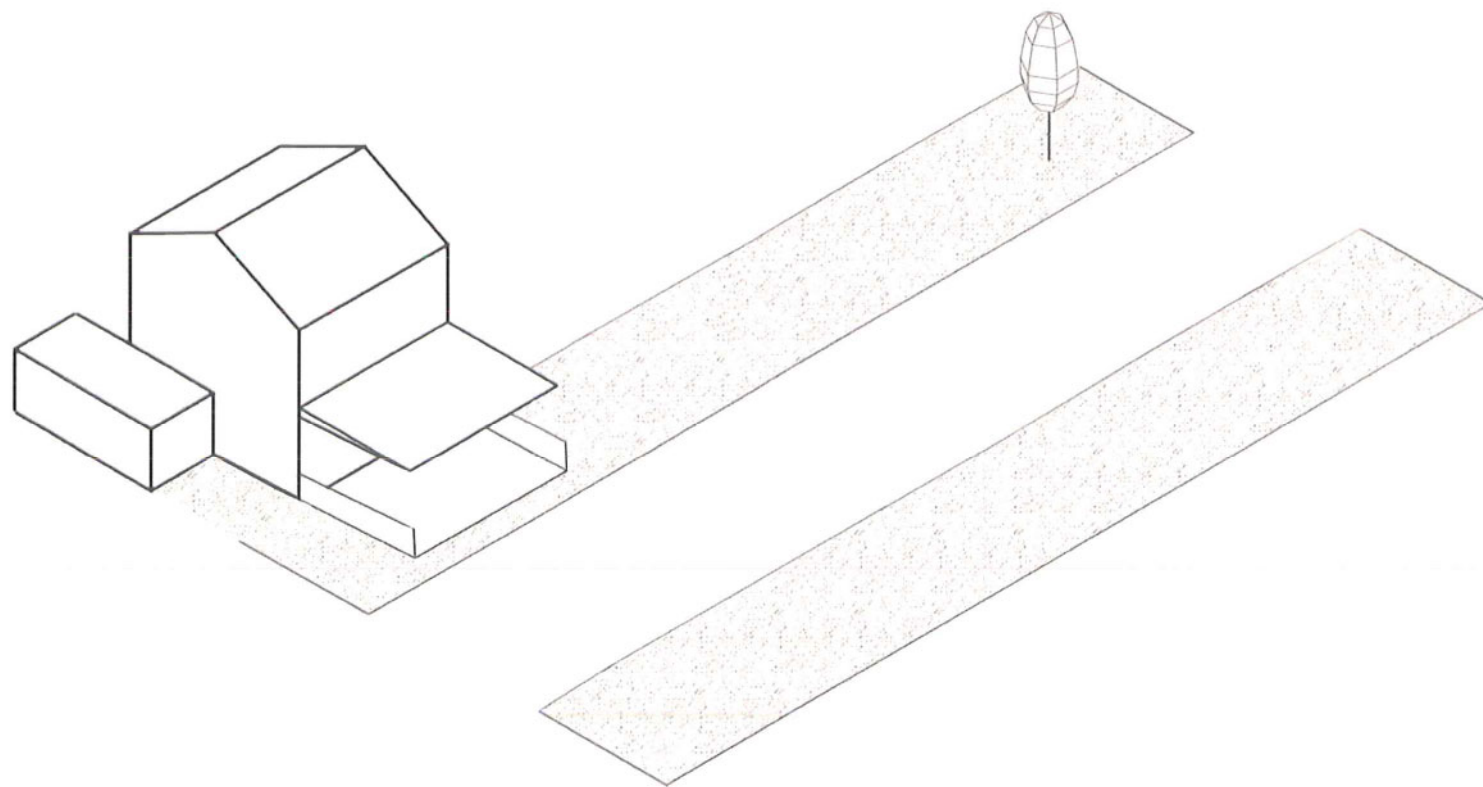


3. te privatiseren ruimte



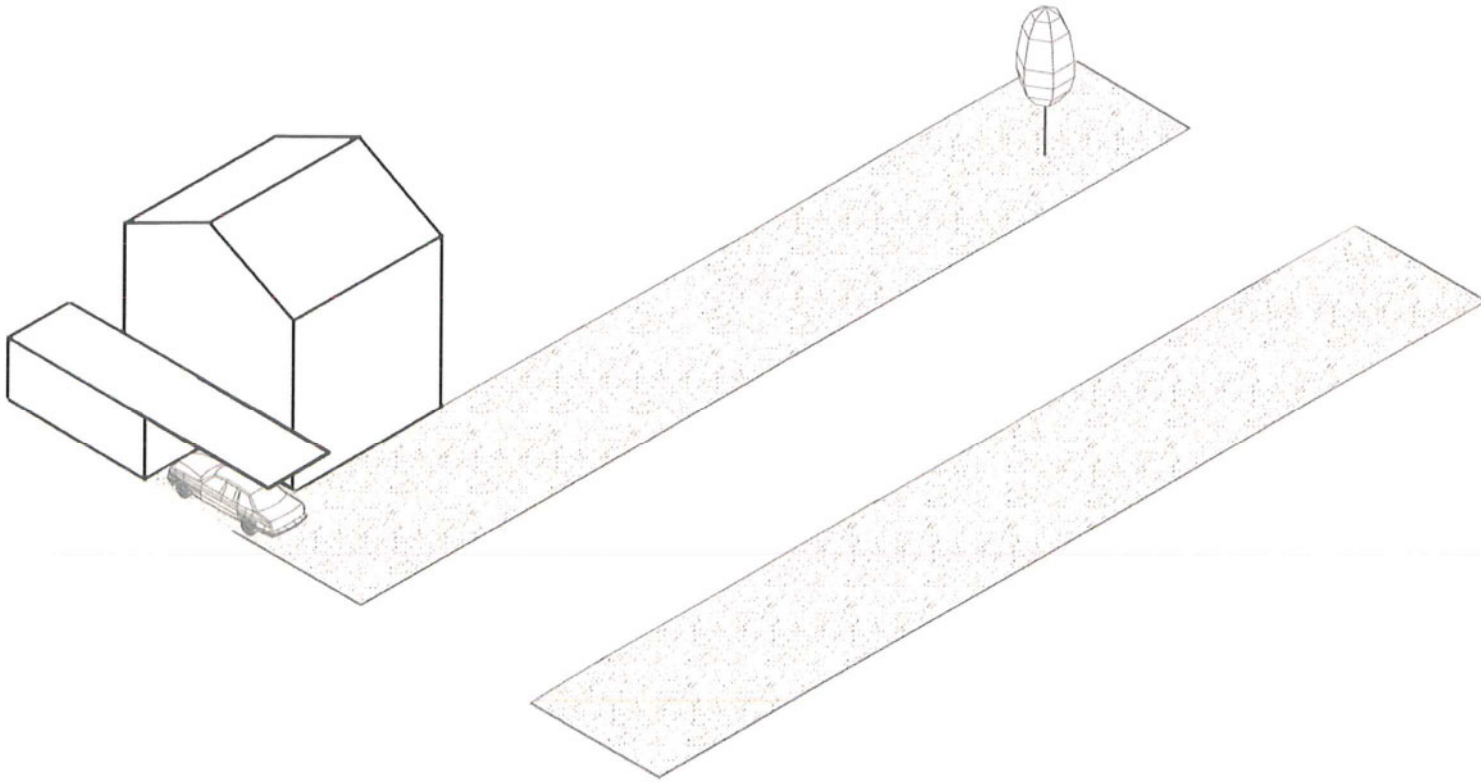
3. te privatiseren ruimte

porche



3. te privatiseren ruimte

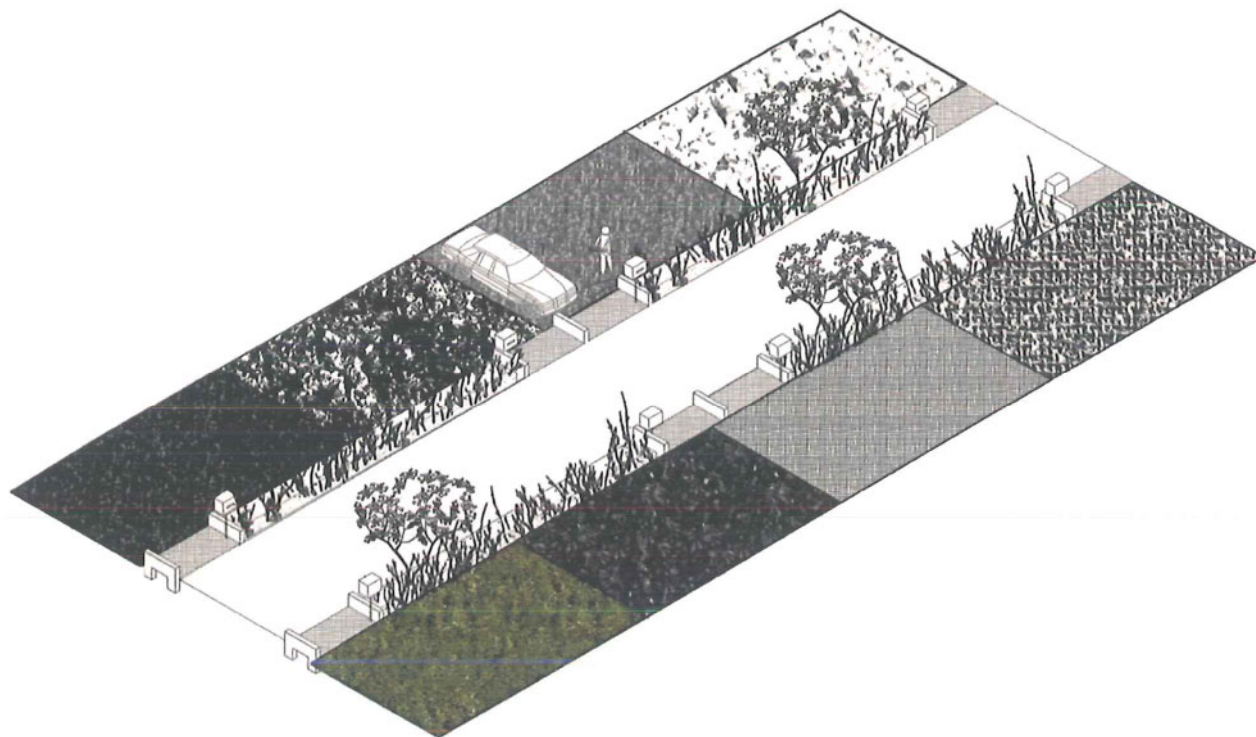
carport



3. te privatiseren ruimte

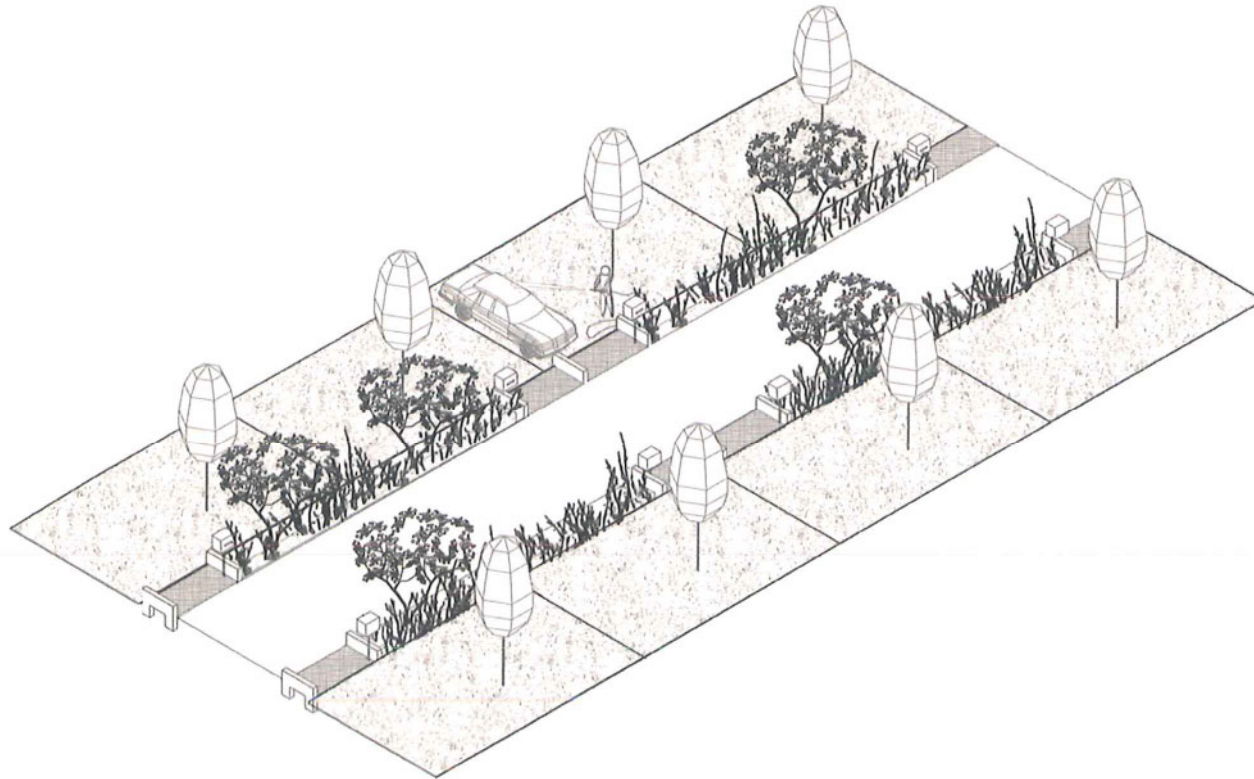
	Publieke ruimte	Grenszone publiek-privaat	Private ruimte
Verkeerskarakter van de woonstraat	X		
Typologieën van de woningen		X	X
Oriëntatie van de straat en de woning		X	X
Individuele gebruikswaarde		X	X

toegepast voorbeeld: combinatie
eenduidig continue begrenzing
+ heterogeniteit op kavels



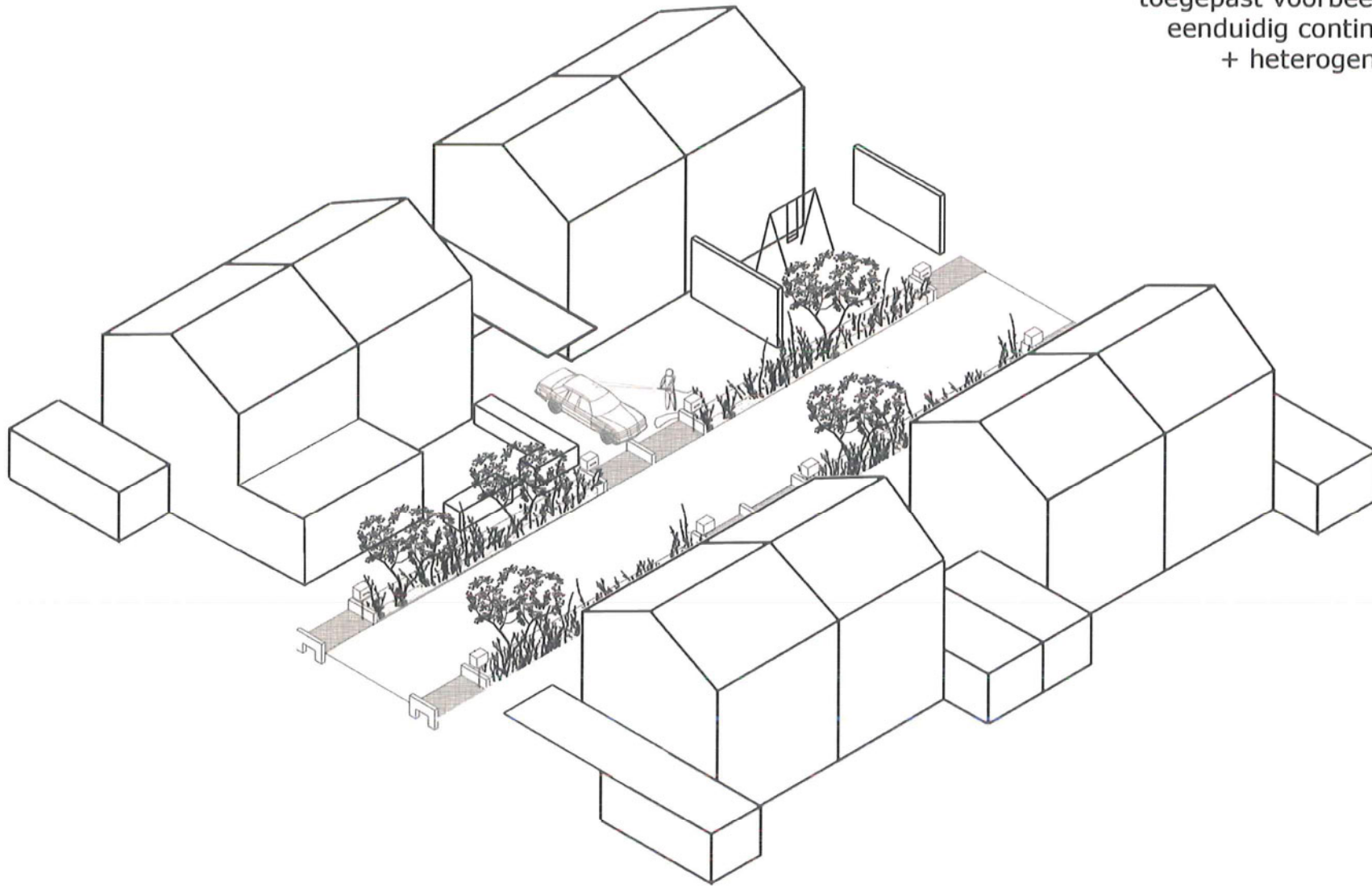
3. te privatiseren ruimte

toegepast voorbeeld: combinatie
eenduidig continue begrenzing
+ uniformiteit op kavels

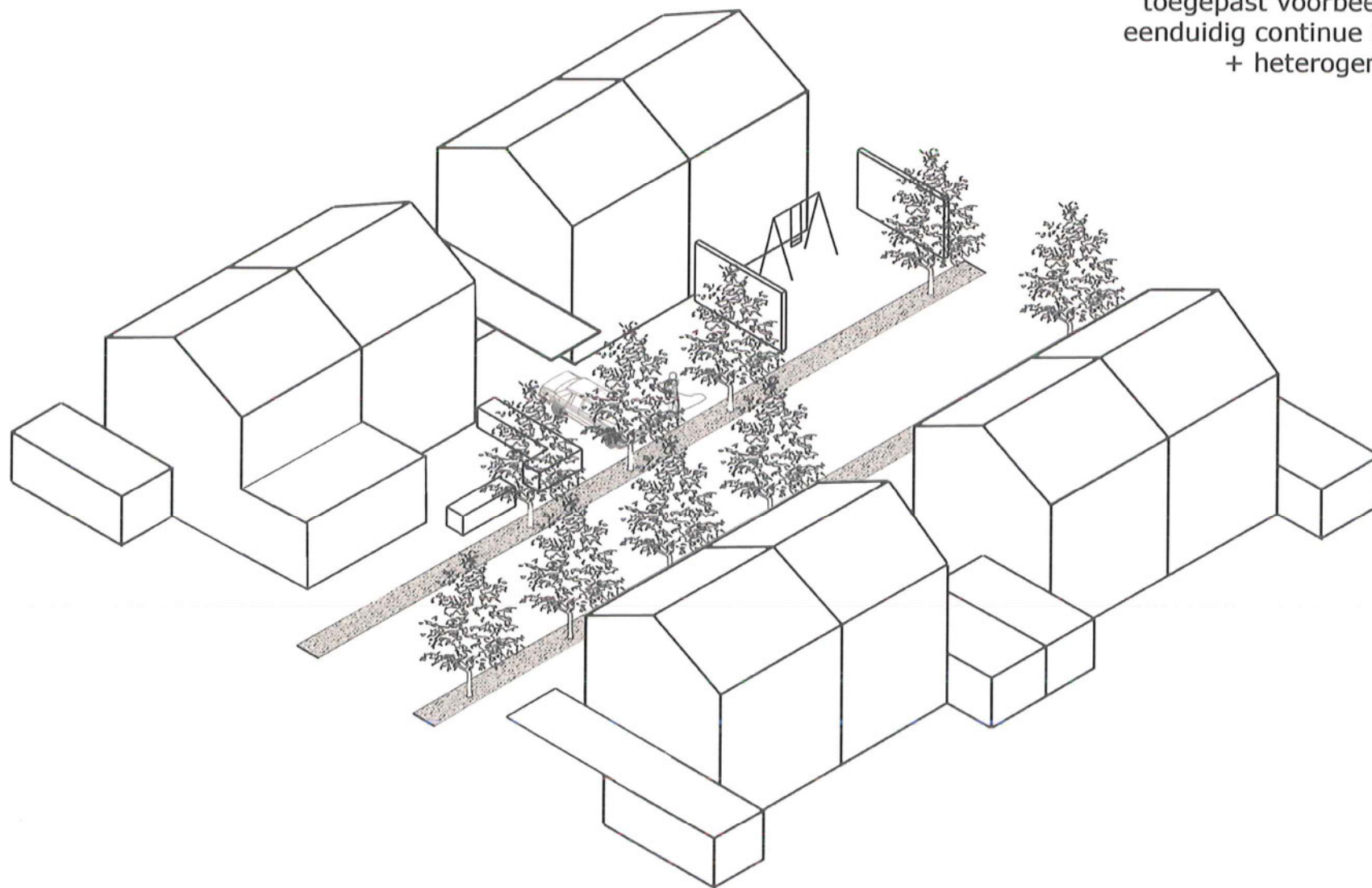


3. te privatiseren ruimte

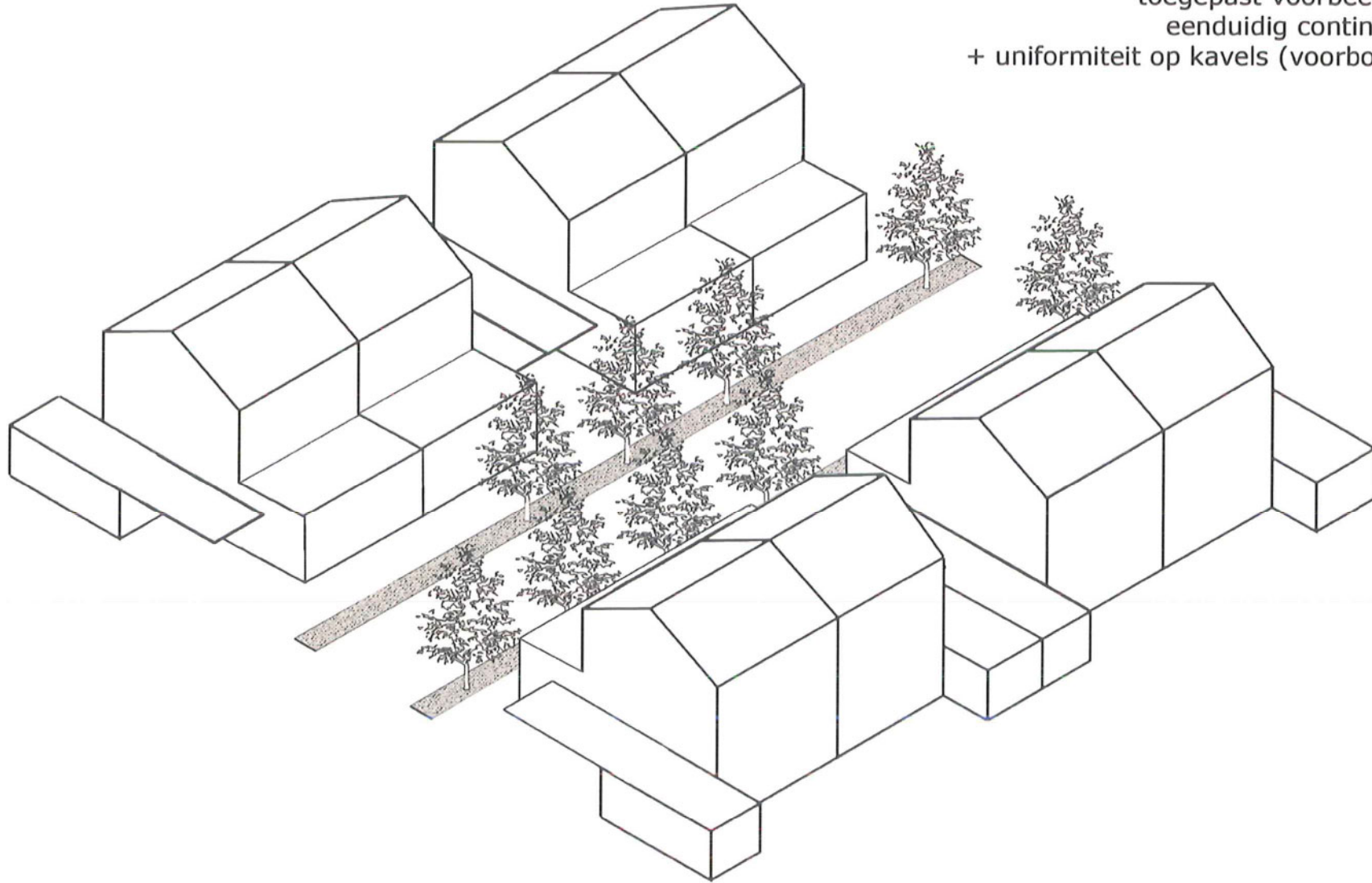
toegepast voorbeeld: combinatie
eenduidig continue begrenzing
+ heterogeniteit op kavels



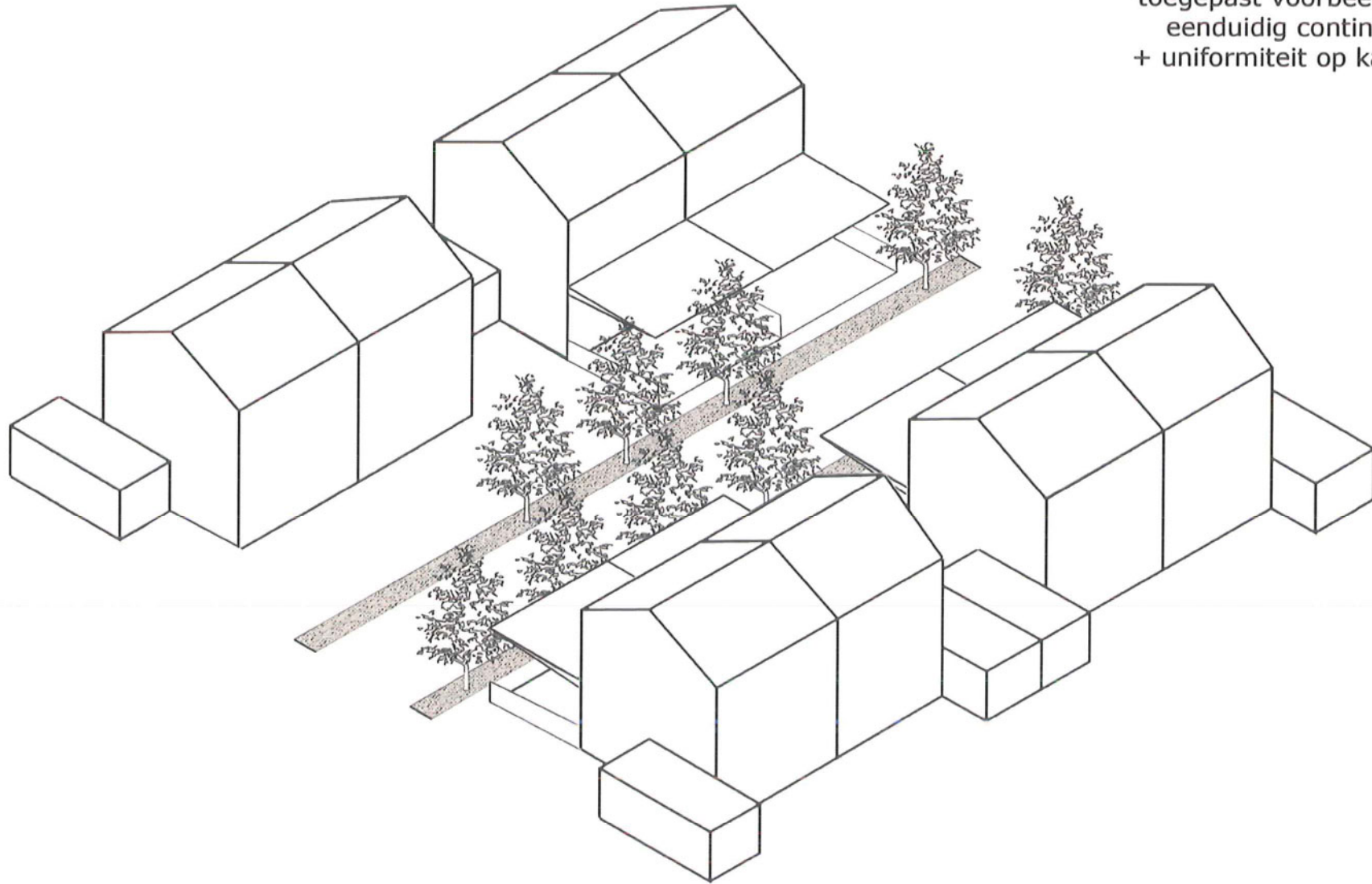
toegepast voorbeeld: combinatie
eenduidig continue begrenzing (2)
+ heterogeniteit op kavels

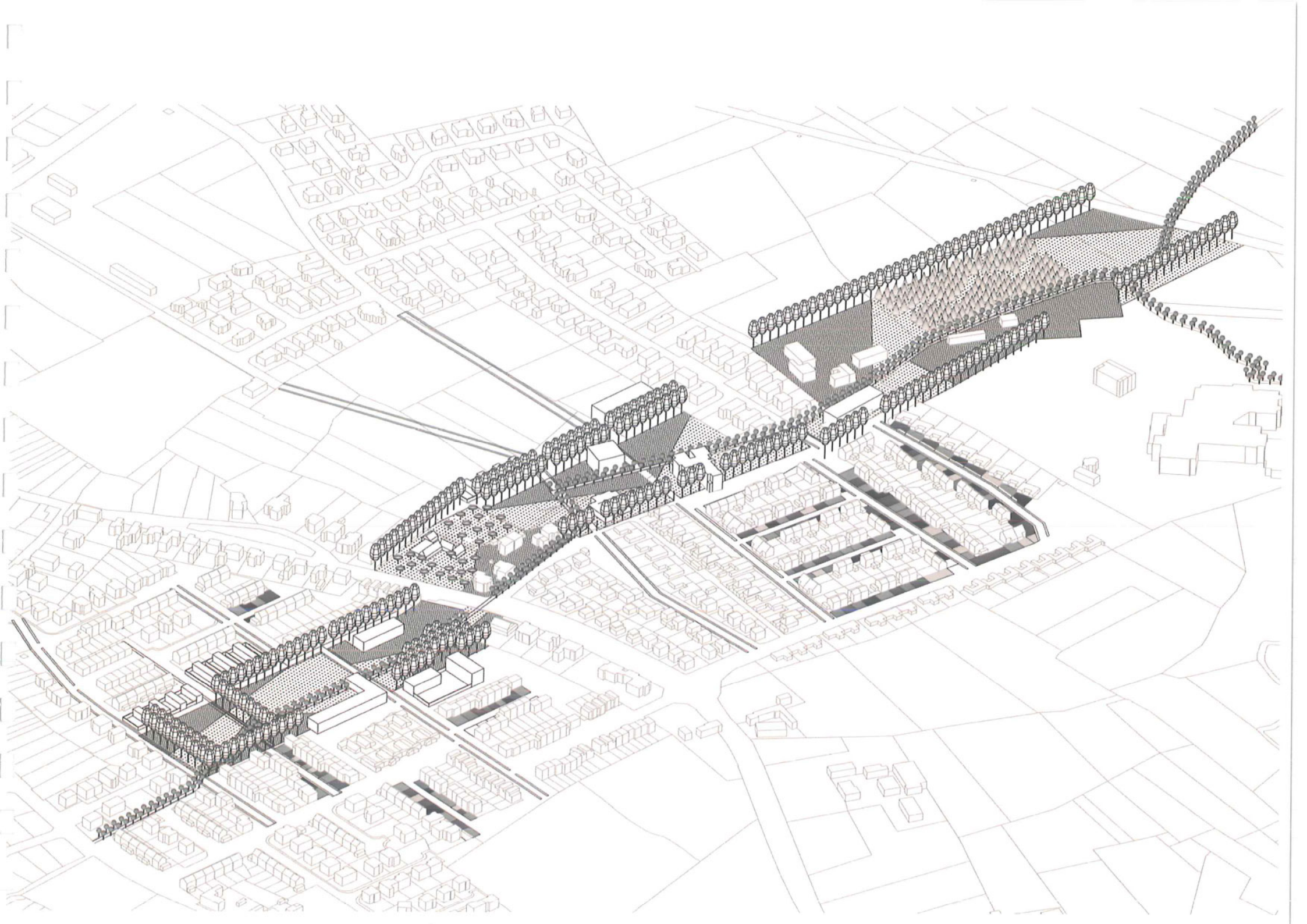


toegepast voorbeeld: combinatie
eenduidig continue begrenzing
+ uniformiteit op kavels (voorbouw + carport)



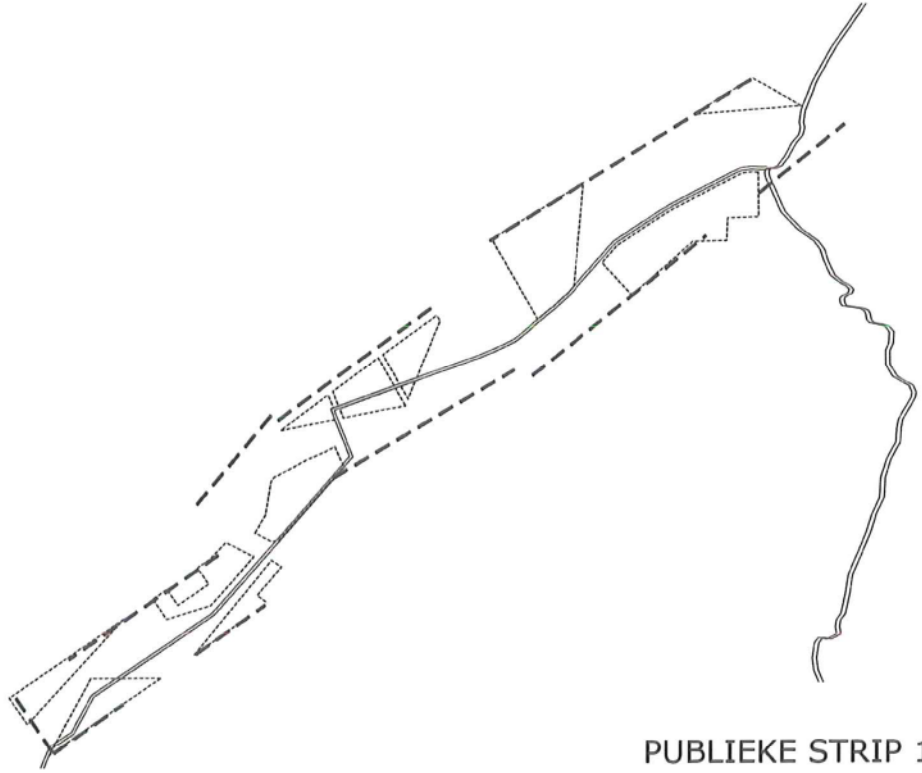
toegepast voorbeeld: combinatie
eenduidig continue begrenzing
+ uniformiteit op kavels (porche)





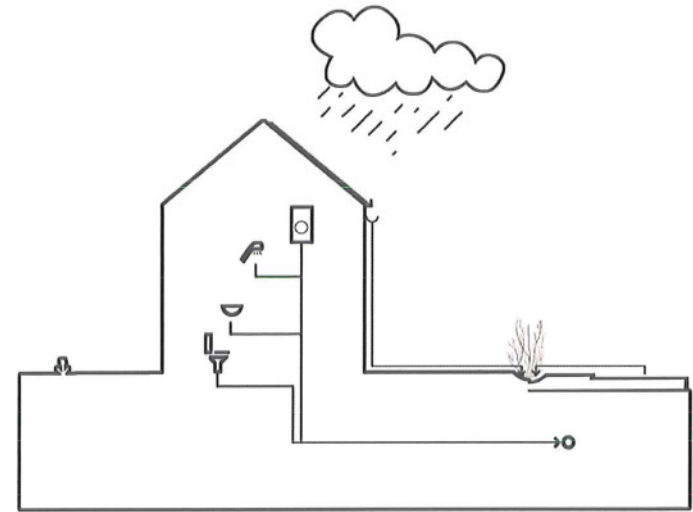


ontwikkelingsplan

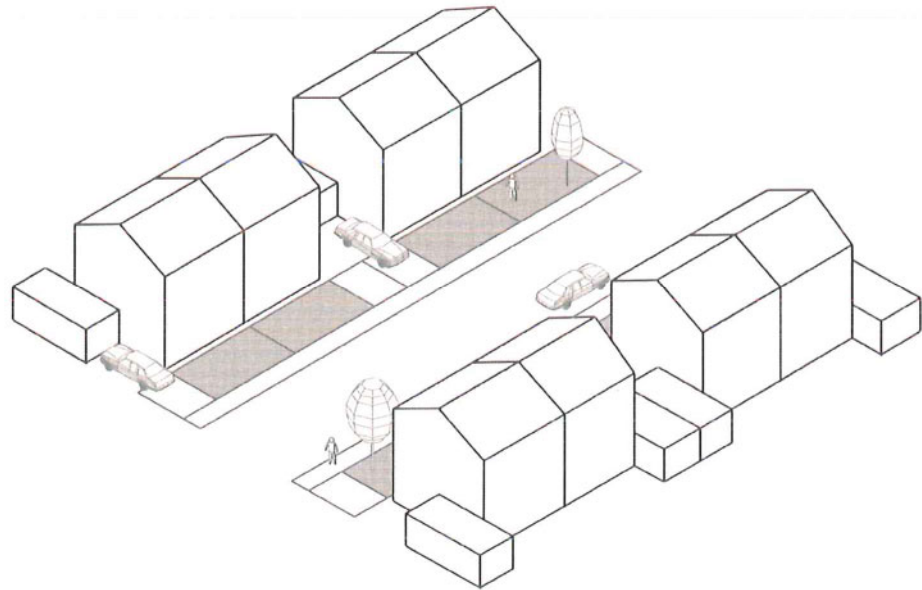


PUBLIEKE STRIP 1.

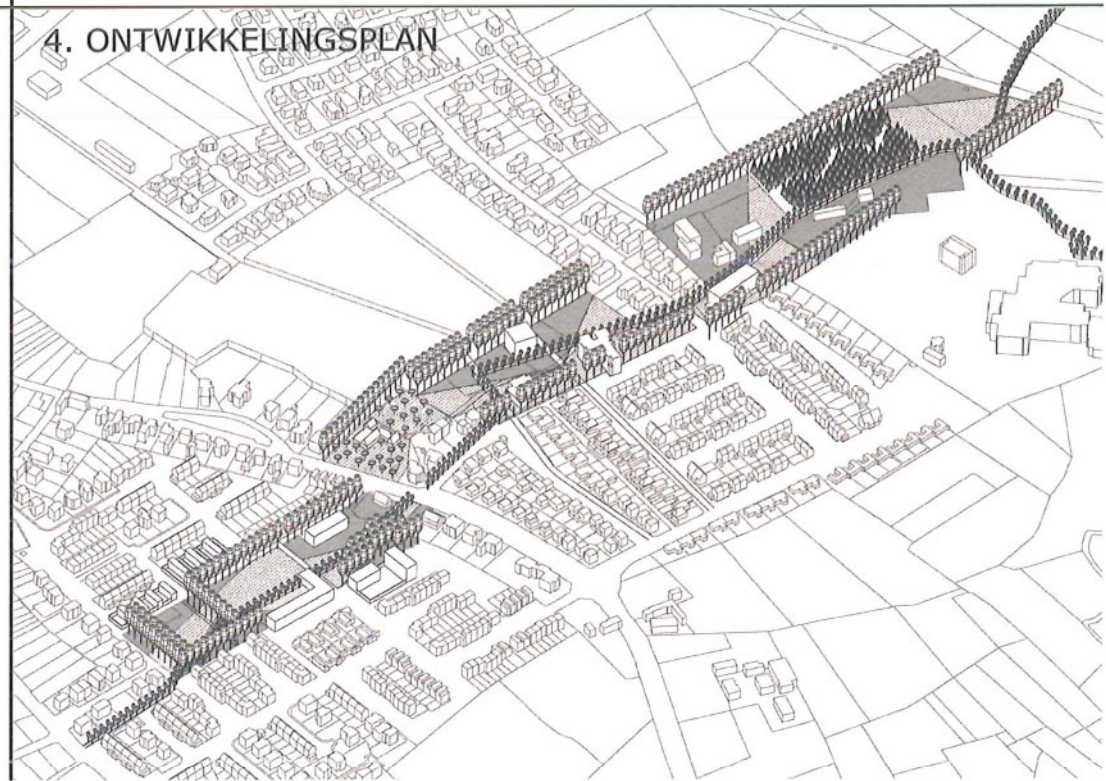
WOONSTRAAT 3.



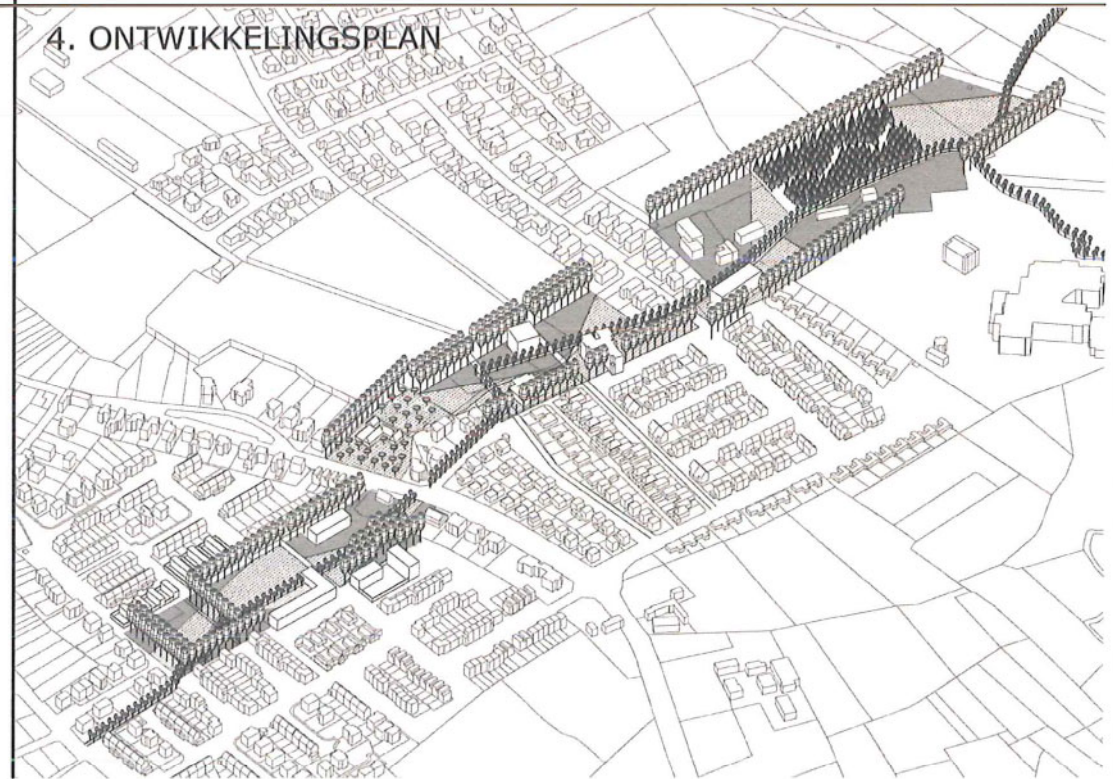
2. WATERSYSTEEM



4. ONTWIKKELINGSPLAN



4. ONTWIKKELINGSPLAN



ambitie/budget

ontwikkeling van de publieke strip

Stap 1

Stap 2

Stap 3

ontwikkeling van de publieke strip

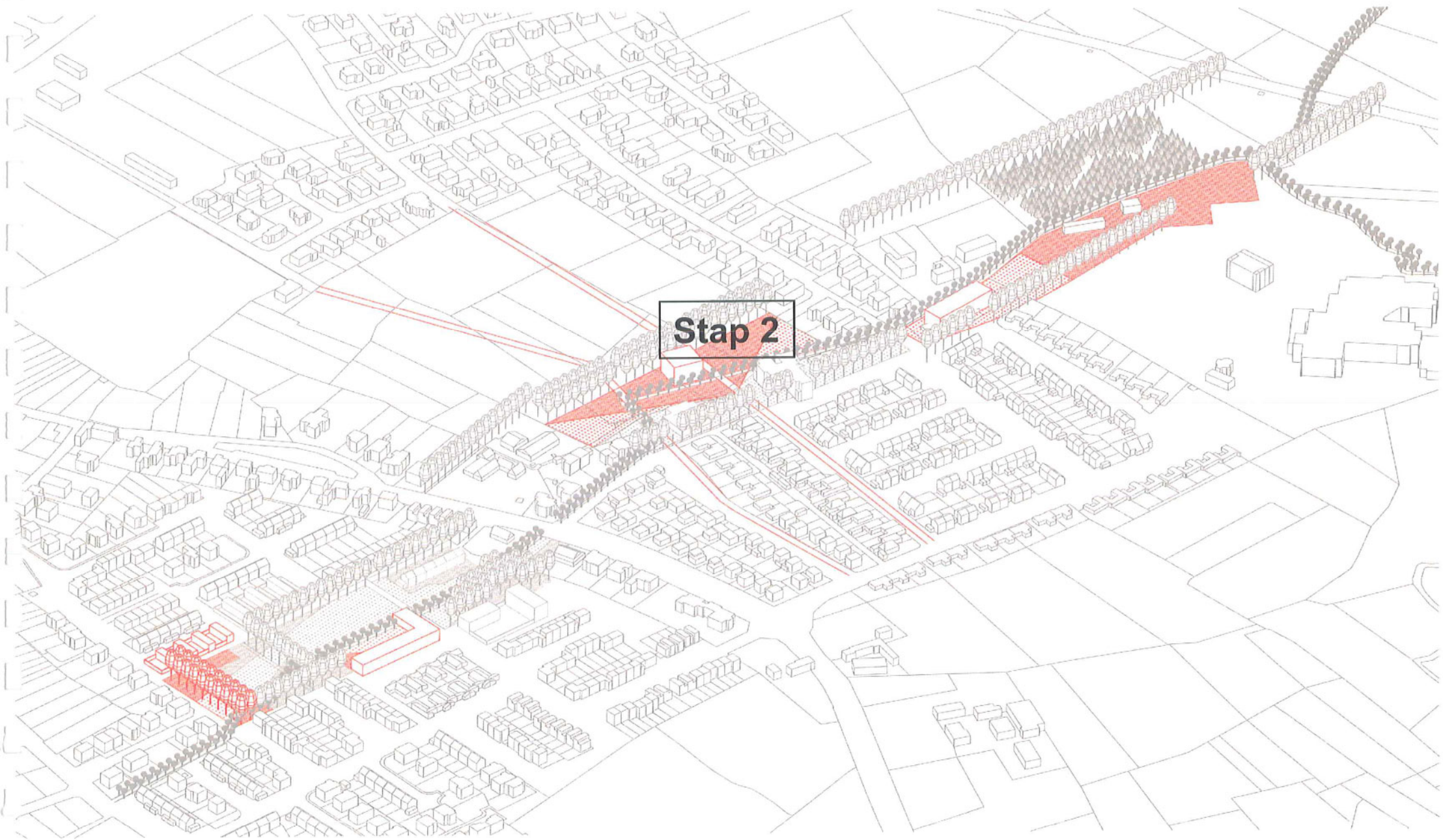


ontwikkeling van de publieke strip

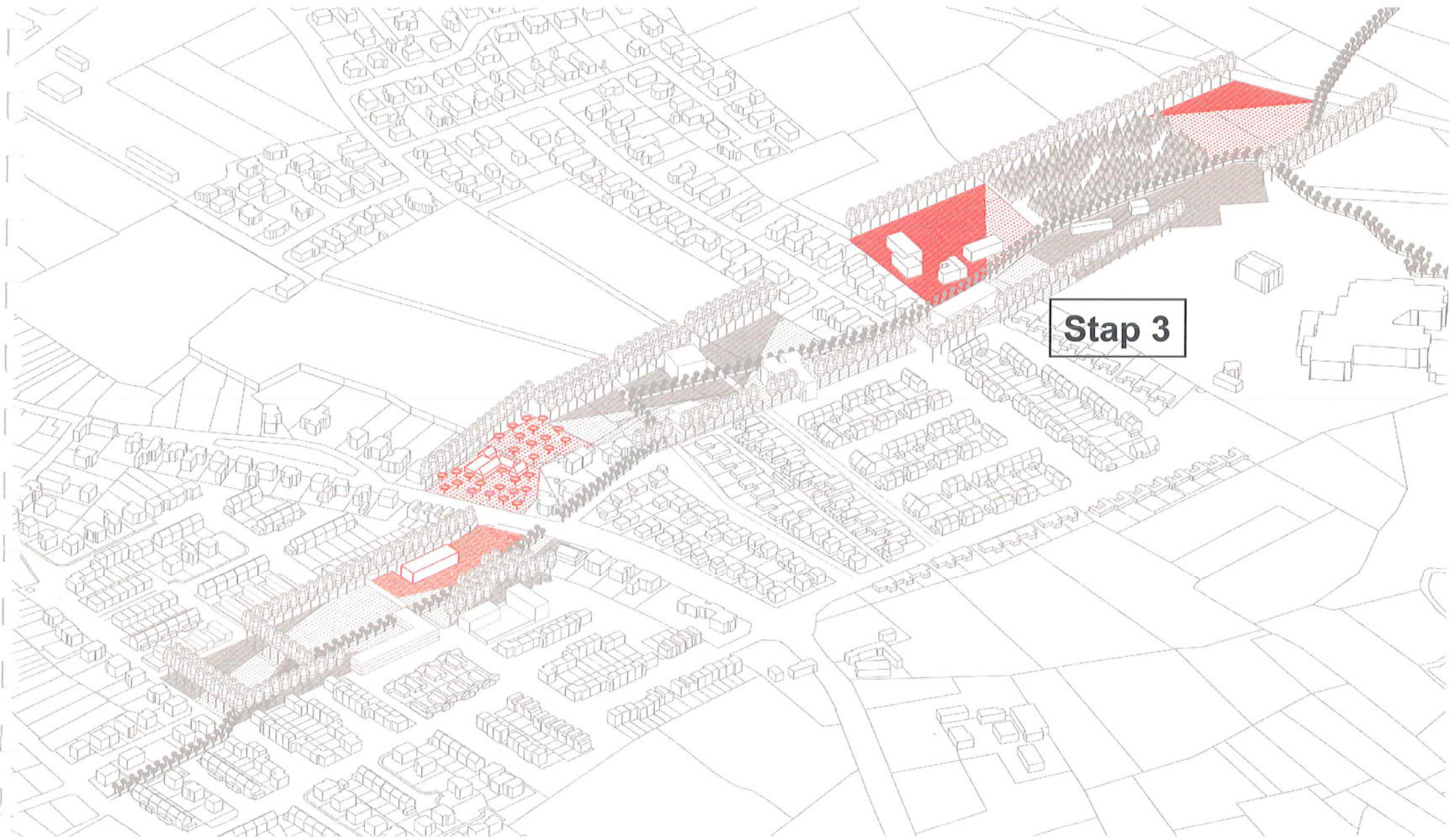
Stap 1



ontwikkeling van de publieke strip



ontwikkeling van de publieke strip



ontwikkeling van de publieke strip



overzicht

ontwikkeling van het watersysteem

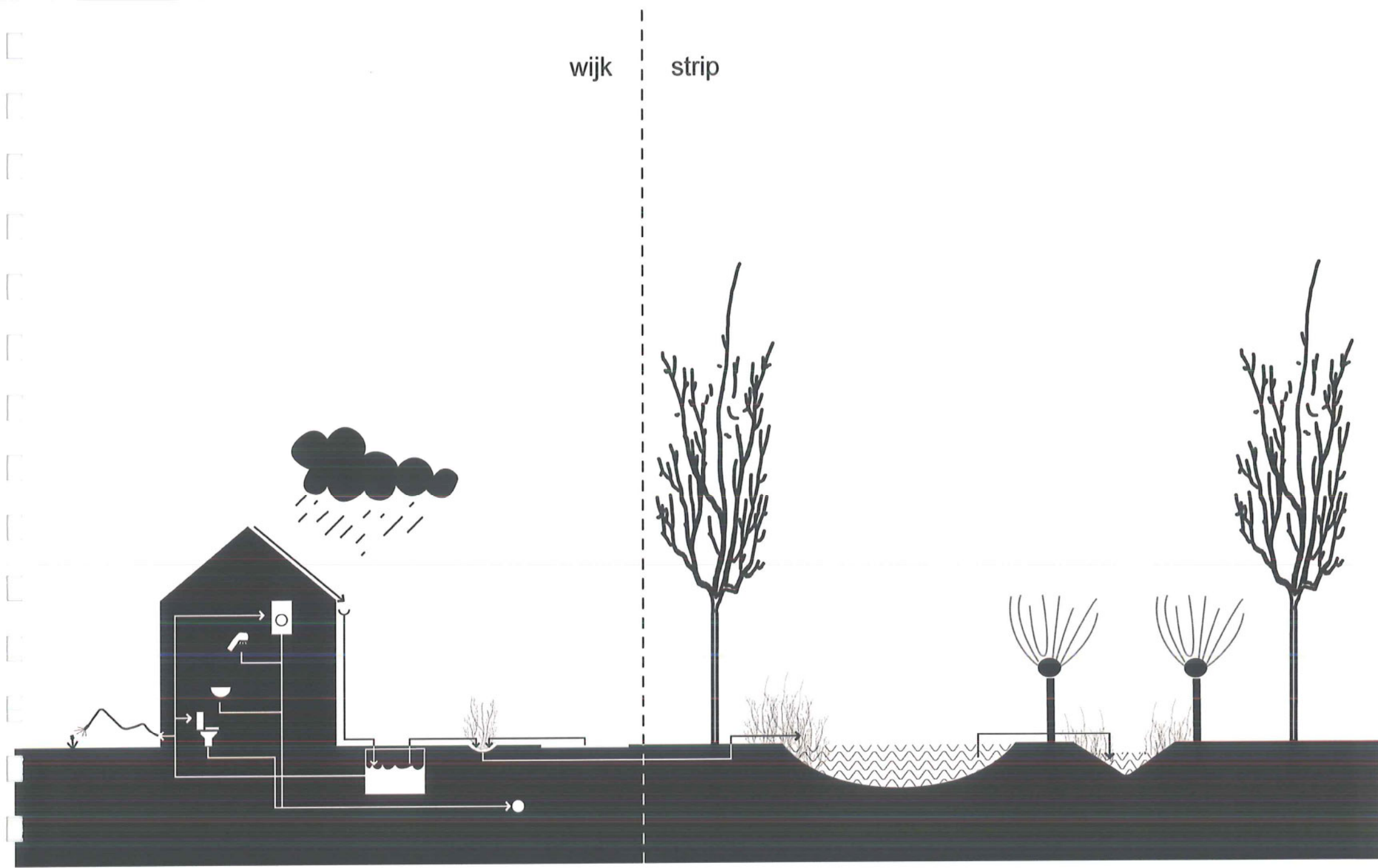
optie 1

optie 2

optie 3

wijk

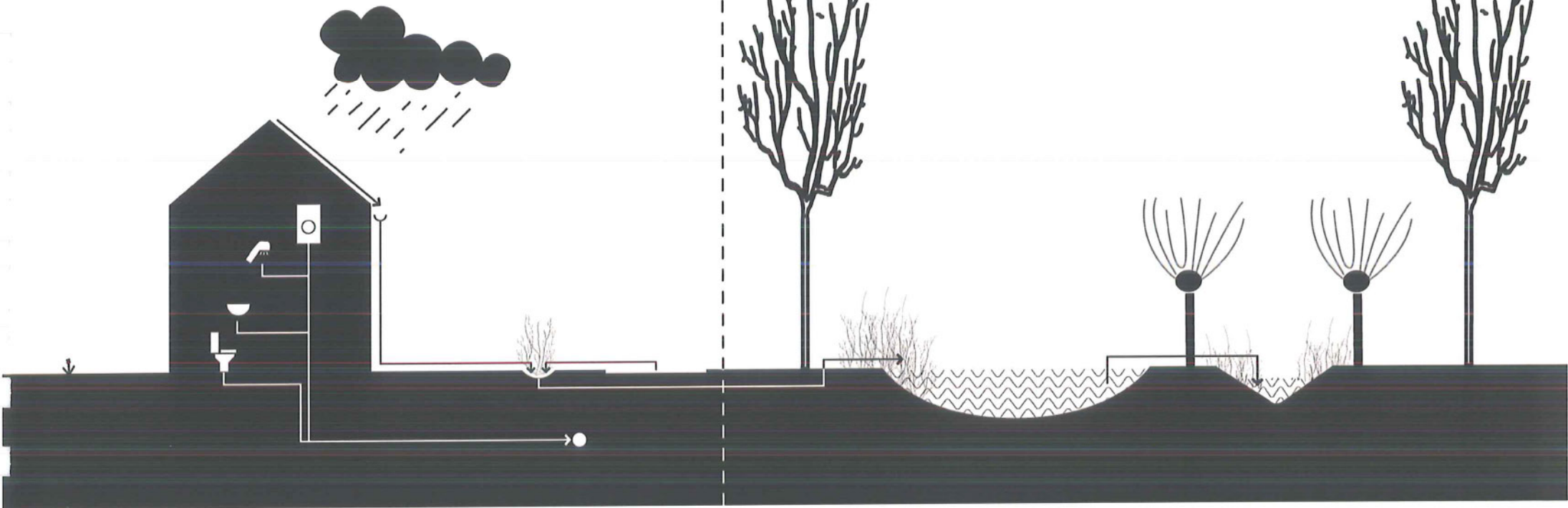
strip



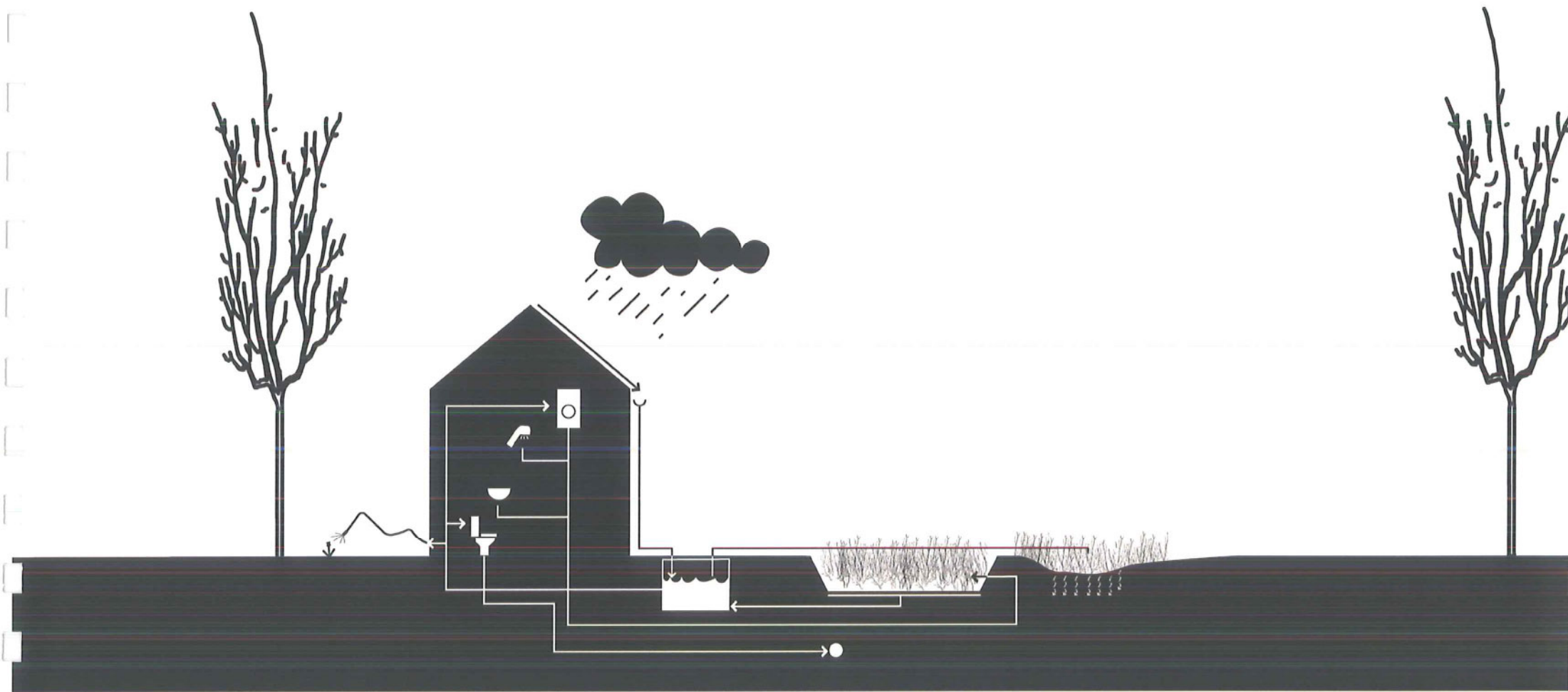
optie 1

wijk

strip



optie 2



optie 3

vervolg

stedenbouwkundig masterplan

stedenbouwkundig masterplan

kader + instrumentarium

stedenbouwkundig masterplan

kader

Geëngageerde verklaring

Bestaande toestand

+ instrumentarium

Algemene stedenbouwkundige,
landschappelijke en architecturale
visie

stedenbouwkundig masterplan

kader

instrumentarium

Geëngageerde verklaring

Aanbevelingen op
theoretisch vlak

Bestaande toestand

Aanbevelingen qua
verschijningsvorm

Algemene stedenbouwkundige,
landschappelijke en architecturale
visie

Procesmatige aanbevelingen

stedenbouwkundig masterplan

kader

instrumentarium

Geëngageerde verklaring

Aanbevelingen op
theoretisch vlak

Bestaande toestand

Aanbevelingen qua
verschijningsvorm

Algemene stedenbouwkundige,
landschappelijke en architecturale
visie

Procesmatige aanbevelingen

stedenbouwkundig masterplan

kader

instrumentarium

Geëngageerde verklaring

Aanbevelingen op
theoretisch vlak

Bestaande toestand

Aanbevelingen qua
verschijningsvorm

Algemene stedenbouwkundige,
landschappelijke en architecturale
visie

Procesmatige aanbevelingen

stedenbouwkundig masterplan

kader

instrumentarium

Geëngageerde verklaring

Aanbevelingen op
theoretisch vlak

Bestaande toestand

Aanbevelingen qua
verschijningsvorm

Algemene stedenbouwkundige,
landschappelijke en architecturale
visie

Procesmatige aanbevelingen

team

team

TNT-Technum + externen

team

TNT-Technum

Stedenbouw en
landschapsarchitectuur

Milieu

Infrastructuur

PPS

+ externen

stedenbouwkundig masterplan

TNT-Technum

externen

Stedenbouw en
landschapsarchitectuur

Milieu

Infrastructuur

PPS

Architecten

