

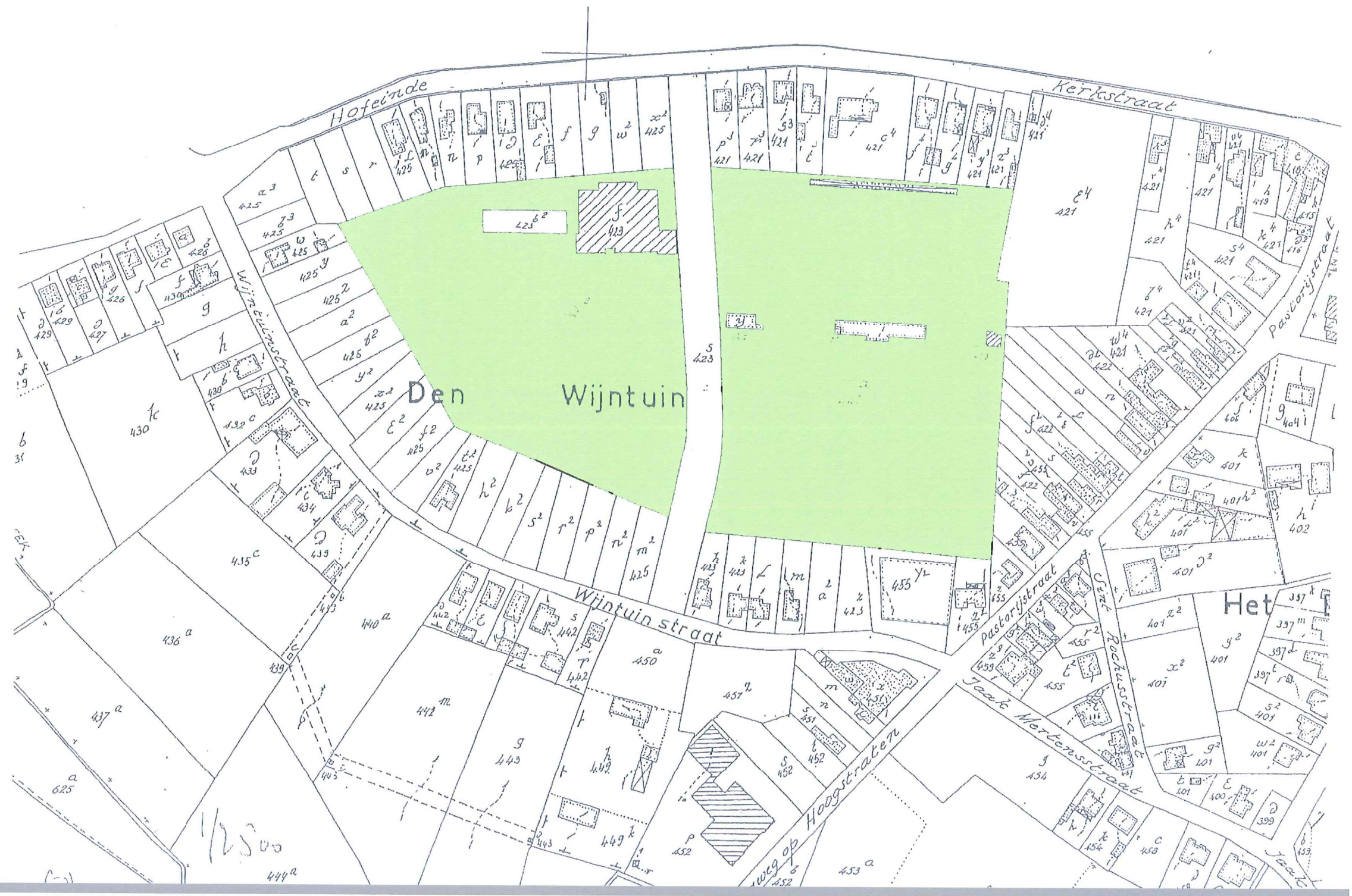


w e d s t r i j d o n t w e r p

ONTWERP NIEUWE SPORThAL, FUIFZAAL EN SPORTACCOMMODATIE MERKSPLAS

TV POPONCINI & LOOTENS – GREISCH - TECNOBEL

25 november 2003



OMGEVINGSPLAN

VISIE

Voorliggende studie dient te worden gelezen als een **masterplan** waarbij de krachtlijnen van een toekomstige duurzame ontwikkeling van de site als recreatief centrum voor Merksplas worden uitgezet.

Van bij de aanvang is duidelijk dat de beschikbare middelen uiterst beperkt zijn om het ganse eisenprogramma te realiseren.

De ontwerper dient vuur en water met elkaar te verzoenen :

Het programma van eisen dient maximaal te worden gerealiseerd, de **strikte budgettering** gerespecteerd, rekening houdend met de zeer terechte en evidente **kwaliteits- en duurzaamheidsvereiste**.

De ontwerptekeningen zijn dus geen representatie van een definitief ontwerp, integendeel, zij zijn een eerste aanzet, een aftasten van mogelijkheden, waarbij in het toekomstig ontwerpproces ook de opdrachtgever een belangrijke rol te vervullen zal hebben.

Het is de taak van de ontwerper om de opdrachtgever te informeren omtrent de mogelijkheden en beperkingen met betrekking tot deze problematiek.

De keuzes worden dan in gemeen overleg gemaakt met alle partners van het bouwteam.

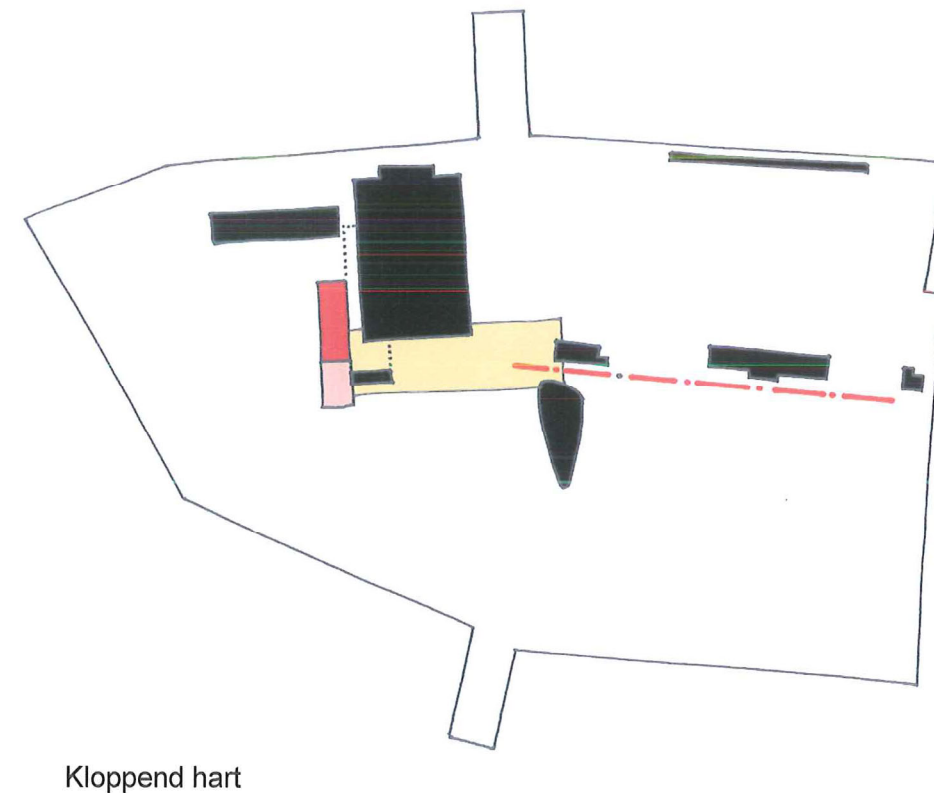
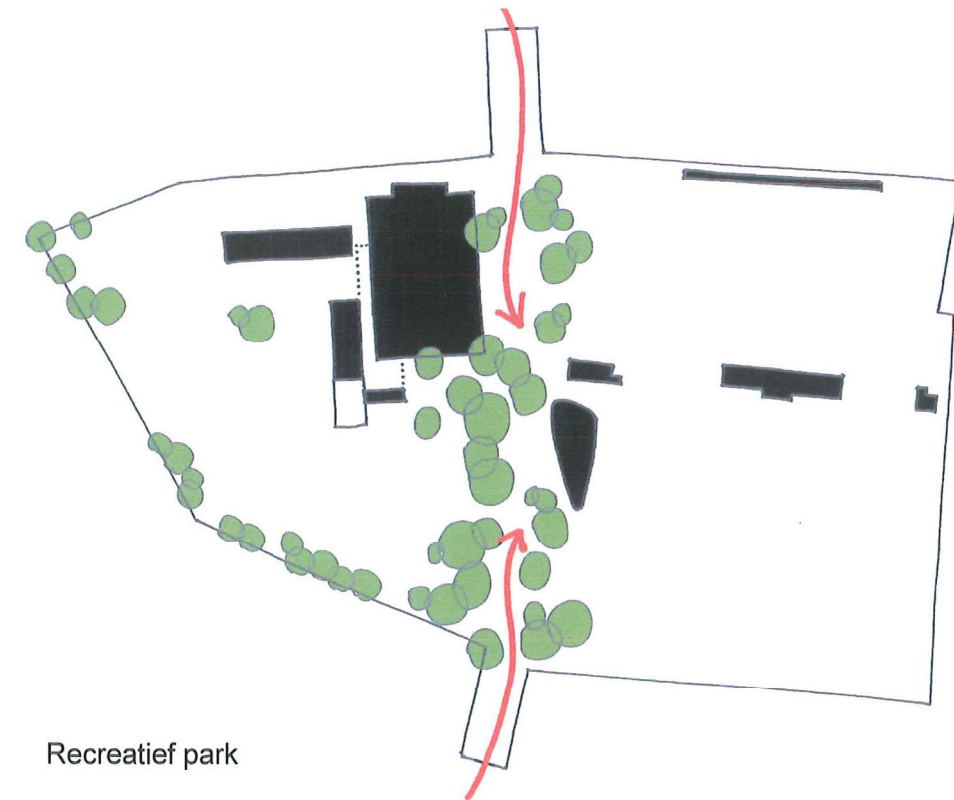
Het zo actuele duurzaamheidsbeginsel, dat ook hier terecht in de projectdefinitie wordt benadrukt, kent naar onze mening vele facetten :

Sommige ervan kosten geld, anderen vooral degelijk denkwerk.

Daarom wordt vooreerst gezocht naar een correcte bouwkundige **structuur**, waarbij voldoende *bouwhoogte* en *kolommenvrije ruimten* kunnen worden gerealiseerd.

Verder is een goed plan een **flexibel plan** dat zowel tijdens het ontwerpproces als na de realisatie uit- en/of inbreiding toelaat en waarbij multifunctionaliteit oppervlaktewinst kan genereren.

Ook het maken van een **masterplan** voor de ganse site met oog voor toekomstige ontwikkelingen een even belangrijk aspect van duurzaamheid. Zo kan er worden *gefaseerd* en verder ontwikkeld zonder eerst, zoals nu het geval is, één stap achteruit te moeten zetten vooraleer men er twee vooruit zet.



CONCEPT

De analyse van de bestaande toestand geeft ons enkele bijkomende randvoorwaarden aan die een invloed hebben op de conceptvorming :

Omgeving :

Gunstige inplanting van de site in de Gemeente, omgevingsaanleg en landschappelijke kwaliteit dienen op termijn te worden verbeterd.

Cafetaria, vestiaires, polyvalente zaal :

ruimtelijk en bouwfysisch van lage kwaliteit, ongunstige inplanting voor een kwalitatieve ontwikkeling naar toekomst toe.

Bestaande sporthal :

hoewel kwalitatief niet erg hoogstaand blijft de sporthal bruikbaar en kan deze in een latere fase een upgrading ondergaan.

Ontsluitingsweg :

Het recreatiegebied wordt ontsloten door een dwarse rijweg met parkeren, die de site opdeelt in een noordelijk en een zuidelijk deel.

Deze bestaande infrastructuur is in goede toestand.

Bestaande clublokalen :

Tennis, voetbal en schuttersgilde hebben elk een eigen clubhuis. Hoewel de gebouwen verouderd zijn zullen zij in de nabije toekomst behouden blijven. Het zijn eenvoudige traditionele constructies met bruin parementmetselwerk.

Op de kruising van de ontsluitingsweg met de noord-zuid as voor voetgangersverkeer wordt een **centraal ontmoetingsplein** voorzien : vanhieruit kan men de diverse sportactiviteiten op de site bereiken.

De bestaande bijgebouwen (cafetaria, vestiaires...) worden afgebroken. Er wordt centraal op de site een **nieuwe cafetaria** gebouwd die de overgang vormt tussen de sportzalen en de buitensporten aan de noordzijde van het terrein.

De bestaande sporthal blijft behouden en wordt slechts in een latere fase opgewaardeerd.

De nieuwe sporthal vormt een uitbreiding van de bestaande aan de westzijde.

De inkomhal en **langwerpige agora** vormen de verbinding tussen cafetaria en sporthallen.

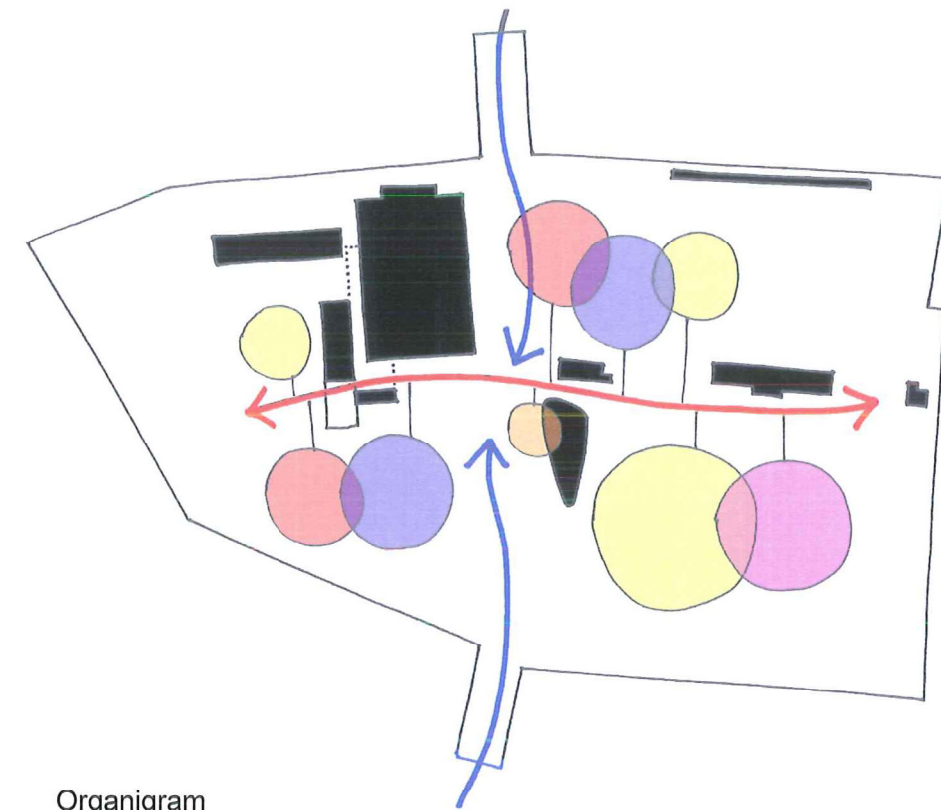
Zo vormen *inkomhal, agora en cafetaria* de strategisch gelegen **centrale ontmoetingsruimte** van de site.

Om een goed overzicht te houden wordt bij de inkomhal de personeelsruimte voorzien en op de verdieping de conciërgewoning.

De bestaande tennisvelden worden westwaarts verplaatst. De toekomstige tennishal wordt best voorzien in de noord-oostelijke hoek van het terrein (d.i. ter plaatse van de schuttersgilde...mogelijkheid verder te bespreken met stuurgroep).

De cafetaria, onthaalruimte en fuifzaal worden opgetrokken in *eenvoudige bakstenen volumes*, naar analogie met de op de site verspreide bestaande clublokalen.

De nieuwe en bestaande sporthal vormen één totaalvolume. De structuur en gevelmaterialen worden hieronder meer in detail besproken.



Organigram

FUNCTIONALITEIT

vlekkenplan

De **cafetaria** op niveau **+1/2** fungeert als spil van het complex. Deze is lichtjes opgetild tov het maaiveld om een goed overzicht te behouden zowel op de binnensportactiviteiten als op de buitensporten. De **vergaderruimte** en de **keuken** bevinden zich aan de oostzijde van de cafetaria.

Een ruim zuid-west georiënteerd **terras** sluit aan bij de cafetaria.

Op niveau **-1/2** onder de cafetaria en het terras bevinden zich de **kleedruimten**, **technische lokalen** en **bergruimten**.

Een langgerekte **agora** verbindt cafetaria en kleedruimten met de **sporthallen**. De agora bevindt zich op maaiveldniveau en is de verlengde van de **inkomruimte**. **Personeelsruimte** met lokaal voor toezichter, **EHBO-ruimte** en op de verdieping de **conciërgewoning** worden ontsloten via de inkomhal.

De **nieuwe sporthal** is iets groter dan de bestaande : 42m x 24m. De **twee polyvalente zalen**, de **squashterreinen**, en de **bergingen** worden eveneens ondergebracht onder eenzelfde hoge ruimte met totale afmeting : 42m x 18m.

De **fuijzaal** is een aparte ruimte gelegen in de nabijheid van het bestaande tennisclubhuis.

Clubhuis tennis en **schuttersgilde** blijven (voorlopig) bewaard.

De **buitensporten** worden gegroepeerd en voorzien in het noordelijk deel van de site. De huidige tennisvelden worden westwaarts verplaatst.

FLEXIBILITEIT

Determinerend aspect van duurzaamheid is de flexibiliteit om in de tijd wijzigende programma's in dezelfde gebouwen te kunnen voorzien mits minimale aanpassingen. Daarom worden in dit voorstel **drie flexibele ruimten** voorzien – hoge ruimten met een minimum aan kolommen- :

.*één grote sporthal* waarin *alle* binnensporten worden ondergebracht. De scheiding tussen de diverse sportruimten bestaan uit wegschuifbare flexibele schermen –enkel de squashruimten vereisen vaste wanden. De ruimte met de twee polyvalente zalen, de squashterreinen, en de bergingen sluit aan bij de bestaande sporthal.

De bergruimten worden eveneens afgeschermd door verplaatsbare wanden zodat mogelijks tribunes kunnen worden geïnstalleerd langsheen de nieuwe sporthal.

.*een cafetaria* met vrije hoogte 4m dat als één totaalruimte wordt voorzien

.*de fuijzaal* dat evenzeer dienst kan doen als projectieruimte, vergaderruimte.....

CONSTRUCTIE en materiaalkeuze

SPORTHAL 42x42m

De overspanning wordt gerealiseerd door een spant te voorzien dewelke de hal verdeelt in een deel van 18m en een deel van 24m. Op deze as wordt centraal 1 kolom geplaatst.

Dwars op dit spant worden elke 6m dwarse spanten voorzien met overspanning van resp. 24m en 18m.

De structuur bestaat uit betonnen spanten op betonnen kolommen.

De dak- en wandopbouw zijn sterk afhankelijk van de budgettaire mogelijkheden.

In dit ontwerp wordt voorgesteld het dak te voorzien in geprofileerde geperforeerde staalplaten. De dichting wordt voorzien volgens het warme dak-principe.

De onderbouw bestaat uit een betonnen plint en betonvloer.

Voor de wandsamenstelling zijn diverse opties onderzocht :

De raming voorziet in een wandsamenstelling uit geprofileerde metaalplaten met isolatie.

Vloerafwerking : keuze van sportvloer nog te bepalen met stuurgroep.

De compartimentering van polyvalente ruimten is voorzien met gordijnen uit kunststof.

De bergingen worden afgeschermd door licht verplaatsbare schotten.

CAFETARIA en KLEEDRUIMTEN

Het half-ondergrondse volume wordt uitgevoerd uit een waterdichte betonconstructie.

De raming voorziet een traditionele constructie met wanden bestaande uit betonblokken en bruinkleurig parementmetselwerk. De langse buitengevels zijn dragend en de overspanning wordt gerealiseerd voorgespannen welfsels.

De wanden aan noordzijde en westzijde met zicht op buitensporten en terras zijn quasi volledig beglaasd en opgebouwd uit ramen met telkens identieke afmetingen.

De invullingen voor compartimentering zijn lichte niet dragende wanden, zodat een optimale flexibiliteit in de toekomst mogelijk blijft.

(Een andere maar duurdere oplossing bestaat uit een bovenbouw als een lichte constructie, opgebouwd uit een reeks houten gelamineerde portieken om de 2.40m, met houten sandwichplaten als wand, bekleed aan de buitenzijde met zinkplaten. Cfr. Fitness-gebouw KULeuven)

AGORA en INKOMRUIMTE

Zoals hoger gesteld is de agora een van regen en wind afgeschermd buitenruimte. Door haar ligging tussen cafetaria en sporthal heeft het slechts een beperkte buitenwandoppervlakte. Aan de noordzijde is deze opgebouwd met geprofileerde glaspanelen. De vloer is een buitenbevoering uit kasseien. Het dak bestaat uit een lichte metaalconstructie.

ONTHAALRUIMTE en CONCIERGEWONING

Zelfde traditionele constructie en materiaalgebruik als cafetaria.

LANDSCHAPPELIJKE INRICHTING

omgevingswaarde

Het recreatiegebied vormt door haar inplanting in een binnengebied tussen woonstraten een enclave. Het geheel is echter niet op éénduidige wijze leesbaar. Het is dus noodzakelijk om op termijn het landschap op een kwaliteitsvolle manier in te richten.

Uitgangspunt is het creëren van een **recreatiepark**.

Enkele elementen dragen hiertoe bij :

hoogstammen worden over het terrein verspreid en ingeplant op een manier dat zij de buitensportactiviteiten niet hinderen.

hagen ter ondersteuning van de compartimentering van het landschap.

Behoud van de bestaande groenstructuren.

Er wordt eveneens een **ontmoetingsplein** voorzien, centraal op de site gelegen, op het kruispunt van de interne ontsluitingsweg tussen Wijntuinstraat en Hofeinde en de noord-zuidas die alle sportactiviteiten met elkaar verbindt (voetbal, tennis, indoor, andere buitensportactiviteiten).

Dit plein is tegelijk het toegangsplein tot de cafetaria, het *kloppend hart* van het recreatiegebied.

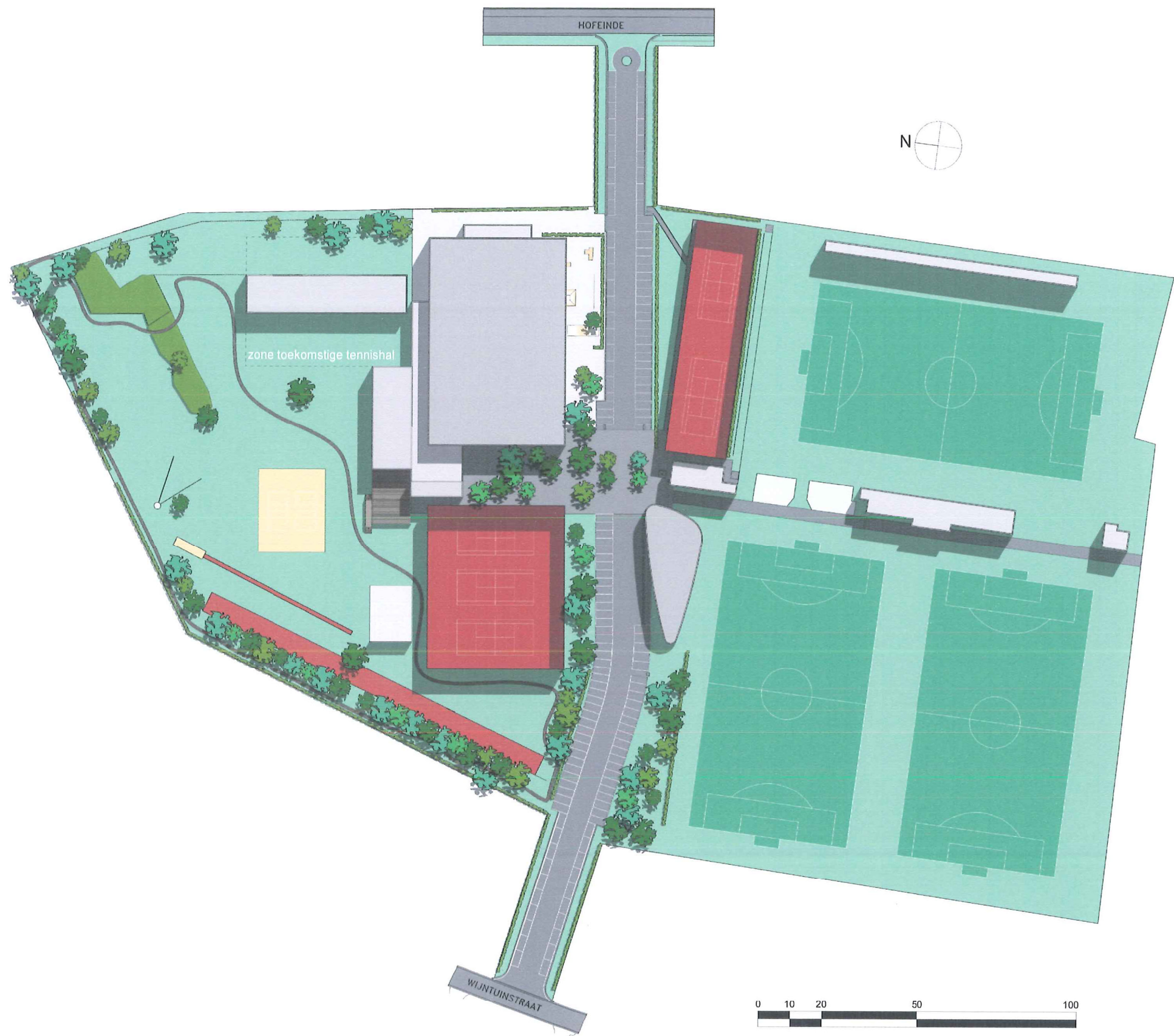
Het plein krijgt een eigen verharding, nl. Kasseien. Deze verharding loopt door in de inkomhal en de agora, hierdoor verlaagt de drempel en ondersteunt de idee van de agora als overdekte buitenruimte. Op het plein worden eveneens enkele hoogstammen ingeplant.

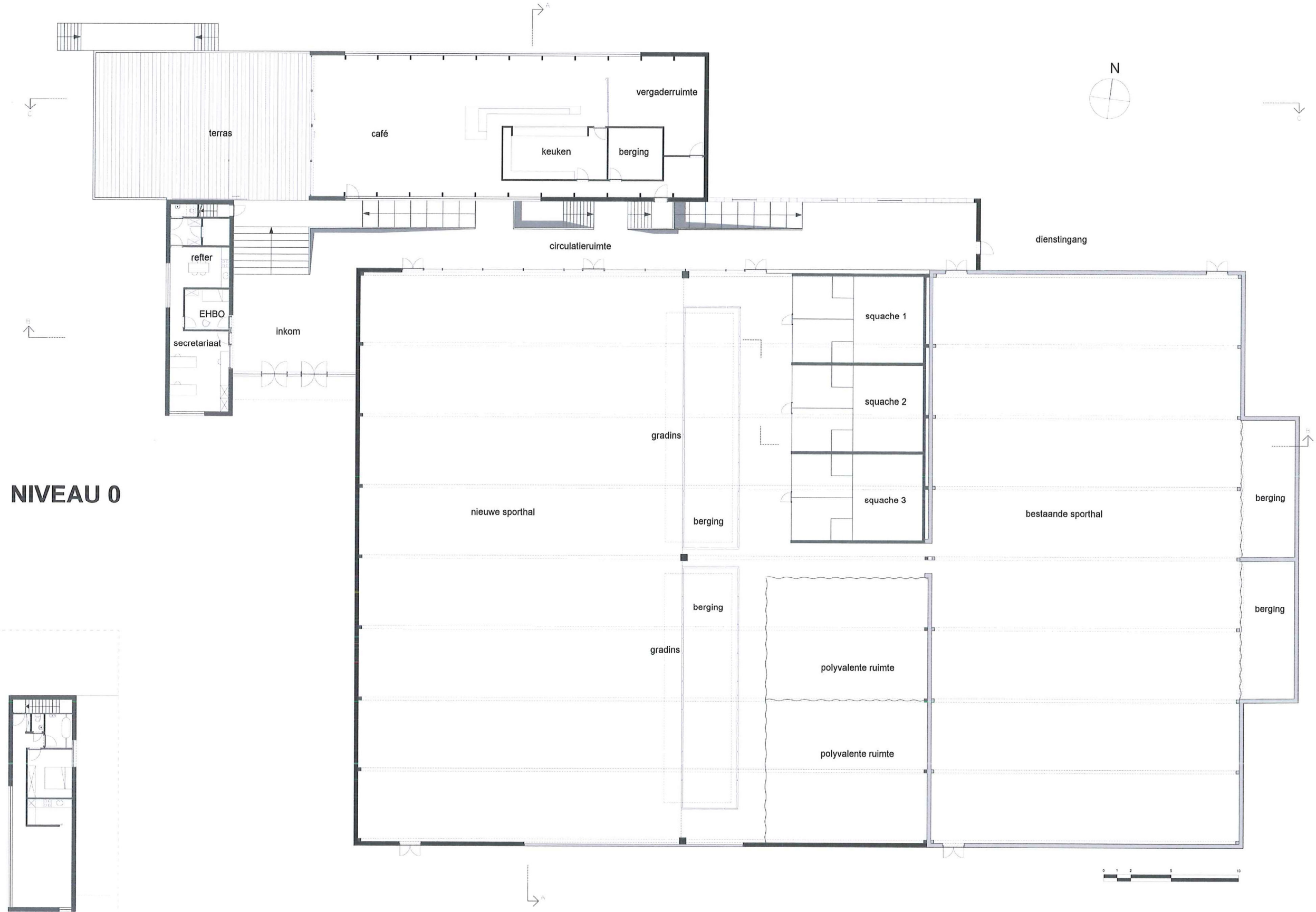
De drie nieuwe buitentennisvelden worden omringd door een 6m hoge afrastering met klimop begroeid. Zo ontstaat een groene kamer dat structurerend werkt voor de site en tegelijk de nodige afscherming biedt tov het parkeren en de straat voor het tennissen zelf.

parkeren

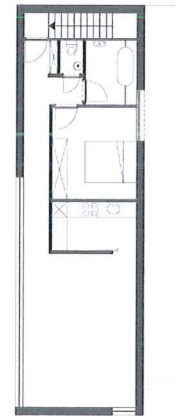
De verbindingsweg tussen Wijntuinstraat en Hofeinde blijft behouden en de parkeerplaatsen eveneens. Waar nodig worden tussen het recreatiegebied en het parkeren hagen voorzien.

Extra parkeerplaatsen kunnen in beperkte mate op de site worden voorzien aan de westzijde van het terrein (zijde Wijntuinstraat).



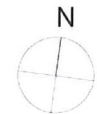


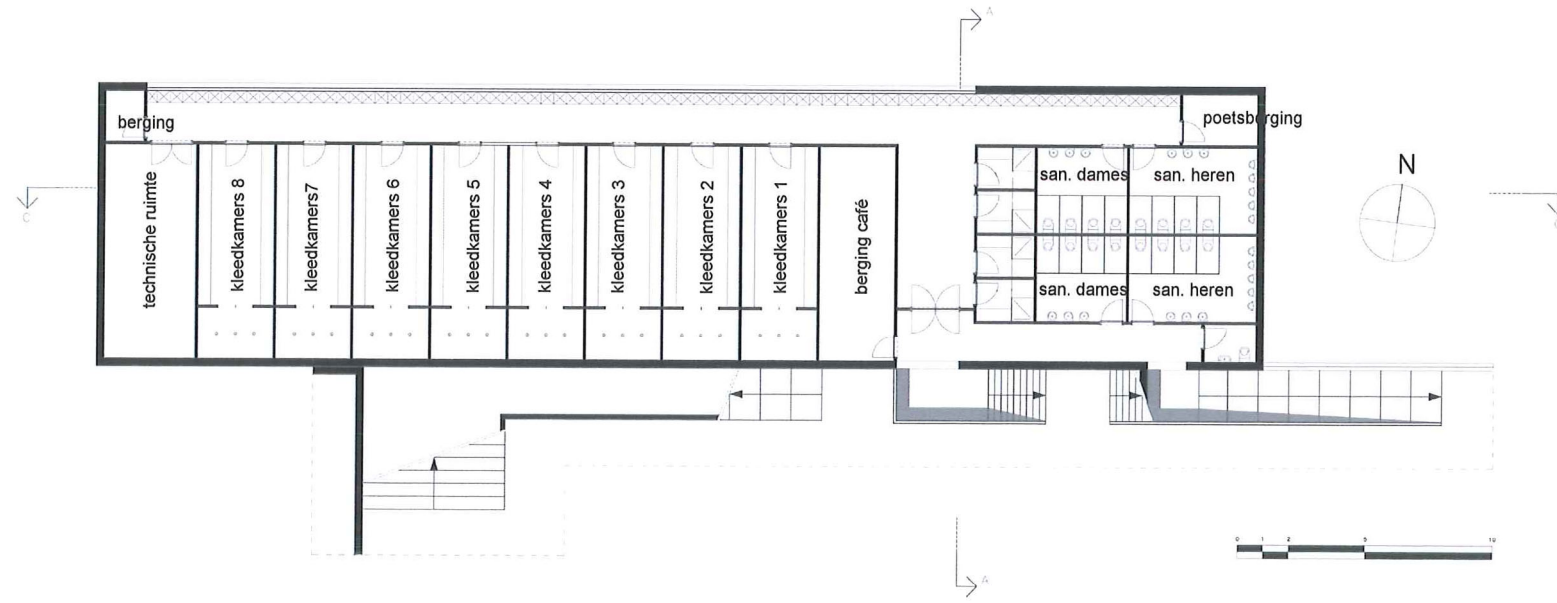
NIVEAU 0



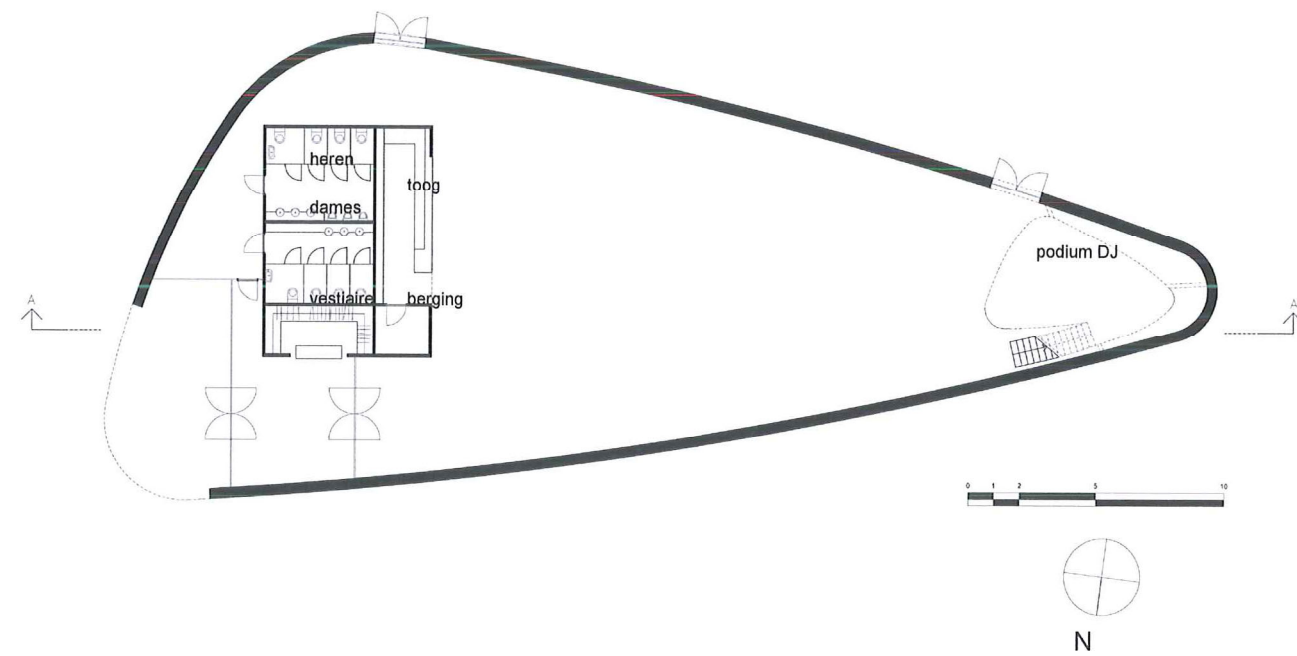
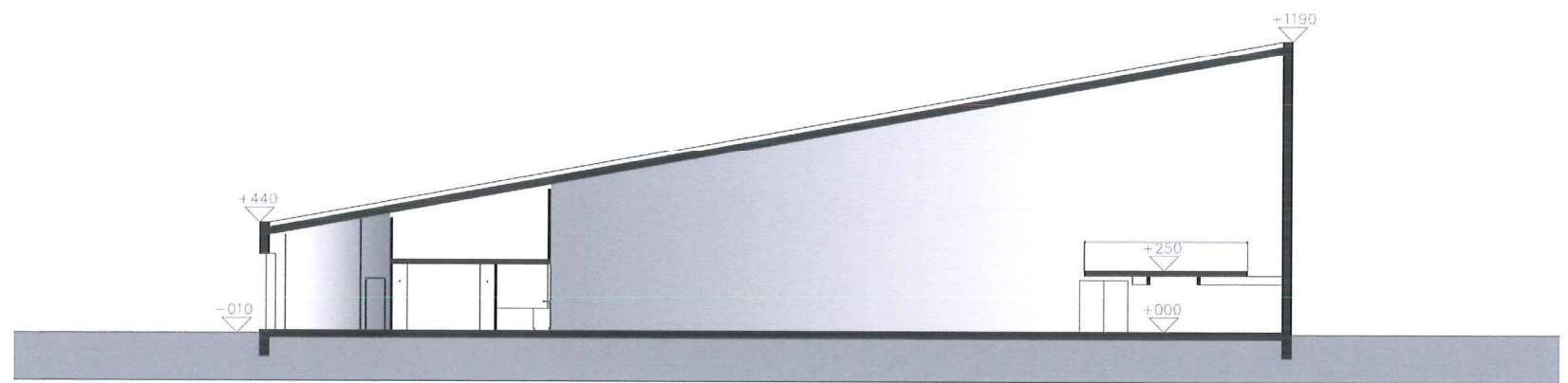
conciërgewoning

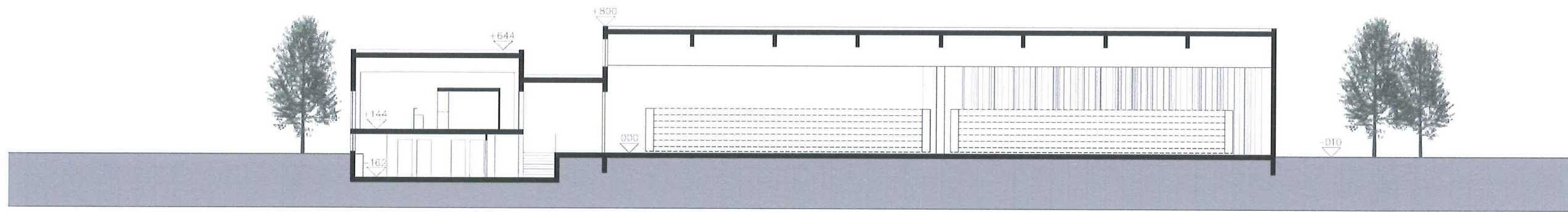
NIVEUA +1



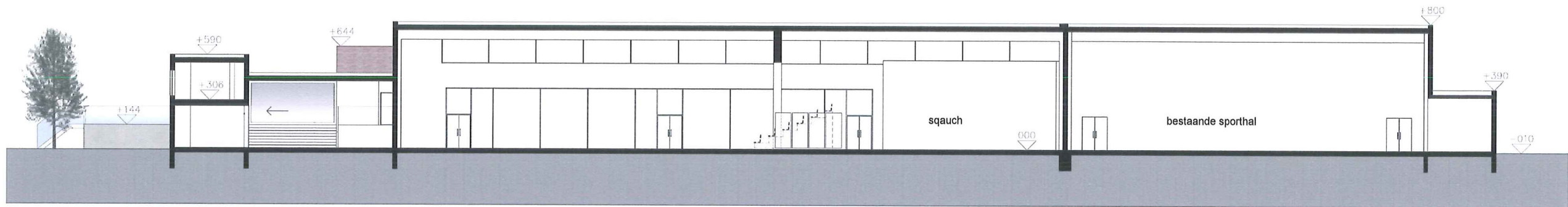


NIVEAU -1

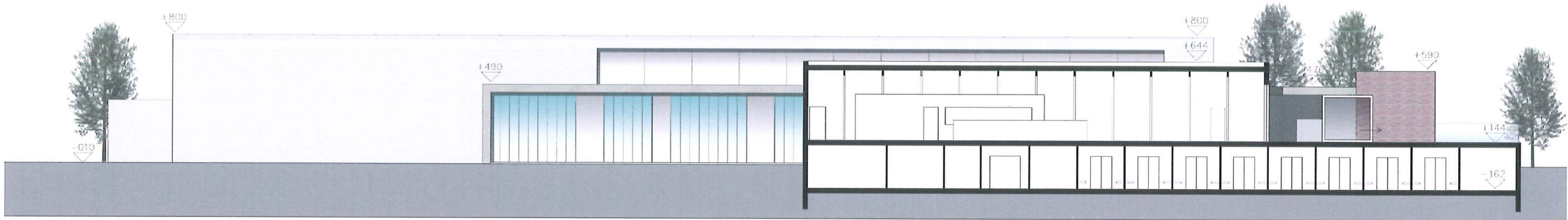




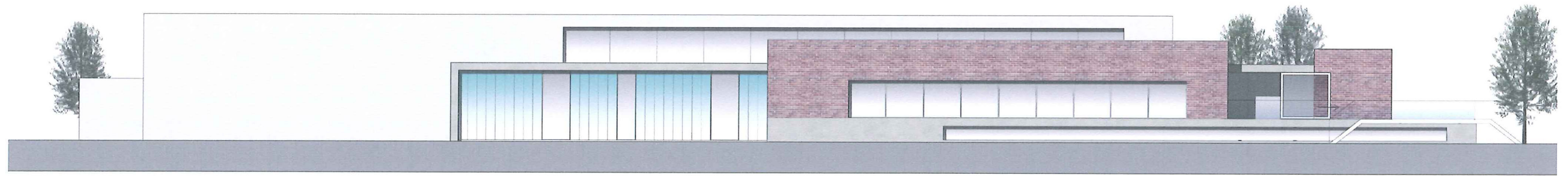
SNEDE A-A



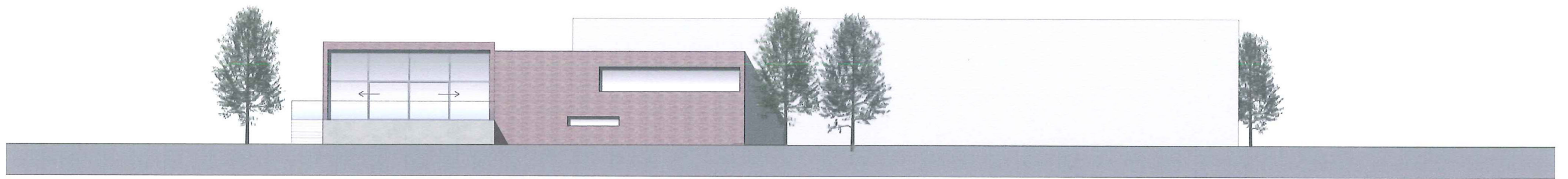
SNEDE B-B



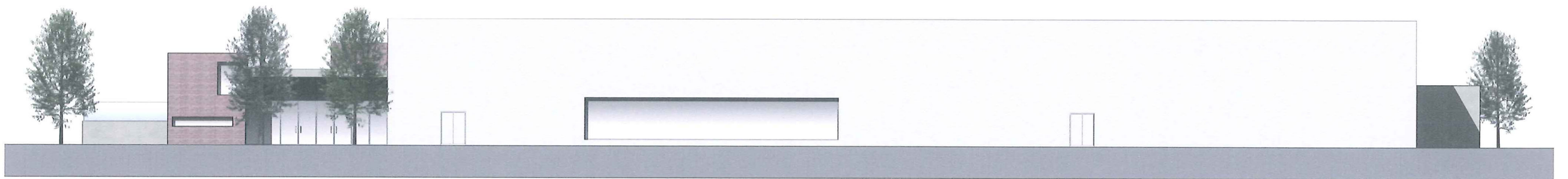
SNEDE C-C



NOORDGEVEL



WESTGEVEL

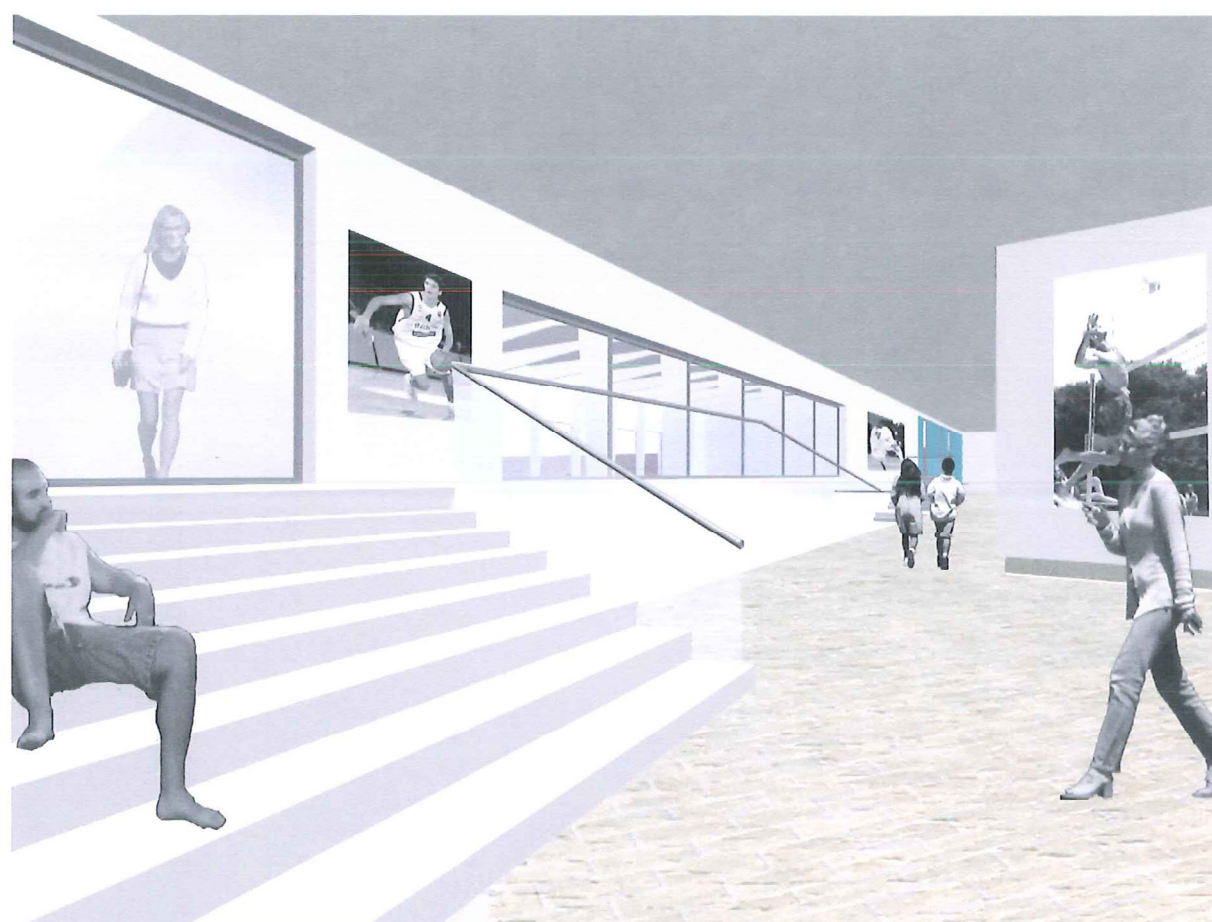
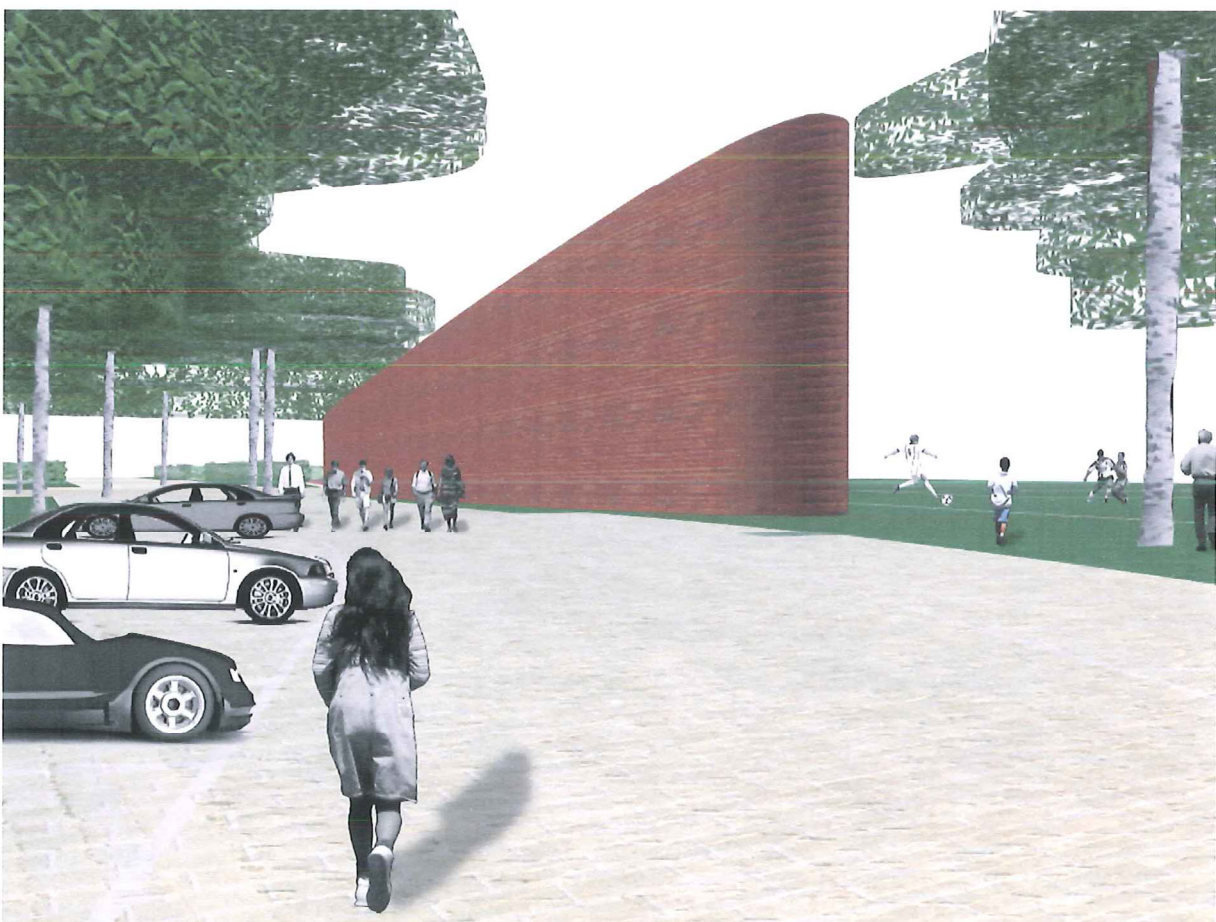


ZUIDGEVEL



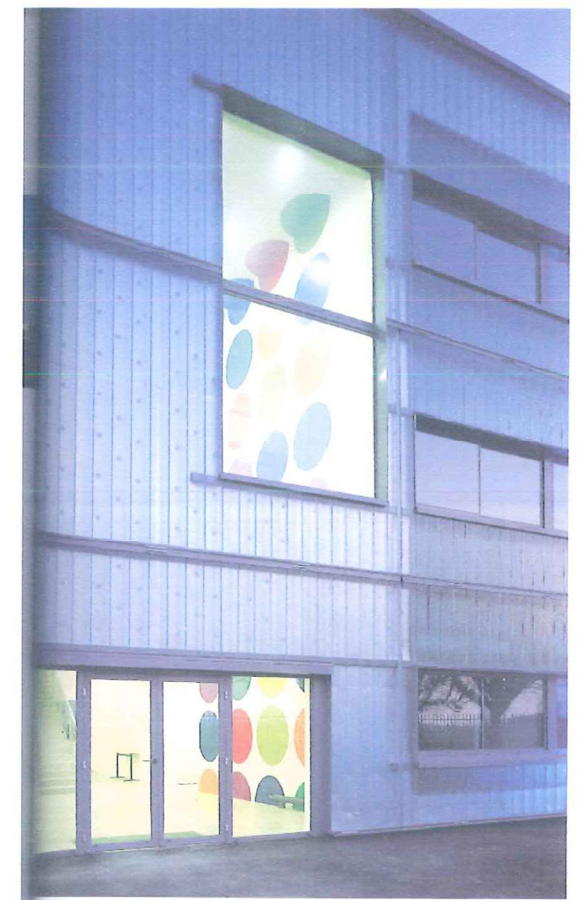


COLLAGES





REFERENTIEBEELDEN



REFERENTIEBEELDEN

