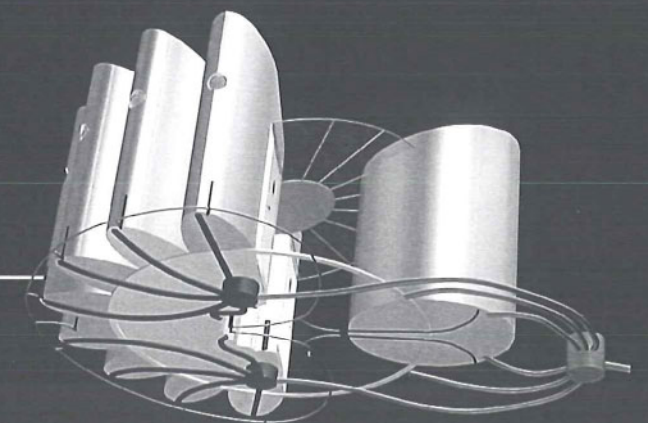


SAMYN and PARTNERS
architects & engineers

WEDSTRIJD

Sanitair Paviljoen Peutie



0. INHOUD**1. CONCEPTNOTA EN RICHTLIJNEN****2. OPBOUW & MATERIALEN****3. PLANNEN EN 3D-BEELDEN****4. FOTO'S VAN DE MAQUETTE****5. GLOBALE RAMING****6. WERKVOORSTEL ORGANISATIE & PLANPROCES****7. VOORSTEL EN PLANNING KOSTENBEHEERSING PROJECT****8. VOORSTEL SAMENWERKINGSVERBANDEN****9. BIJLAGEN**

- 9.1 KUHFUSS SANITAR, De Melker NV, closetpotten
- 9.2 MAGNUM MILLIMAT, elektrische vloerverwarming
- 9.3 Budgetbewaking en Planning
- 9.4 Duurzaam bouwen

1. CONCEPTNOTA EN RICHTLIJNEN**1.1 INLEIDING**

De vraag van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap reikt verder dan de wil om een sanitair paviljoen langs de E19 te Peutie te plaatsen, het beoogt een site die ontwikkeld wordt als een raakvlak tussen de hoogdynamische lijninfrastructuur en het laagdynamisch landschapskader.

Door zijn inrichting, uitstraling en toetsing aan de landschappelijke context zal het ontwerp :

- afgestemd zijn op de basisbehoefte van de weggebruiker, het 'rusten';
- toegang bieden aan alle gebruikers;
- een meerwaarde bieden aan de site , een langdurige duurzaamheid nastreven;
- vandalisme uitsluiten of op zijn minst bemoeilijken;
- in een minimale milieubelasting voorzien;
- door zijn kleur, vorm en lichtspeling een herkenningfunctie worden langs de Vlaamse autostrades.

1.2 PROGRAMMA

Het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, administratie Wegen en Verkeer, afdeling Wegenbeleid en beheer (WBB) vraagt om een sanitair paviljoen te voorzien waarin volgende uitrustingen aanwezig zijn :

- damestoiletten : 3 wc's + 1 waterbekken;
- herentoiletten : 2 wc's + 2 urinoirs + 1 waterbekken;
- invaliden : 1 wc;
- bijkomend wordt gevraagd om langs de buitenzijde van het paviljoen 1 drinkfontein te voorzien.
- het paviljoen wordt uitgerust met 1 technisch lokaal voor onder andere de waterteller en de elektrische teller.

1.3 BUDGET VAN DE BOUWHEER

Het vooropgestelde budget wordt vastgesteld tussen de 150 000 en 200 000 euro voor twee identieke sanitaire paviljoenen (exclusief BTW en erelonen).

1.4 BASISVOORWAARDEN

De volgende elementen hebben de ontwikkeling van het project gestuurd :

- de demonteerbaarheid van het paviljoen;
- het gebruik van duurzame en sterke materialen; het materiaal van het paviljoen moet graffiti bestendig zijn;
- het makkelijk, eenvoudig en gestandaardiseerde onderhoud; dit leidt tot de vraag naar :
 - sanitaire ruimten en toestellen die naadloos vervaardigd zijn;
 - het gebruik van zoveel mogelijk hetzelfde materiaal;
- het geheel bestaat uit afzonderlijk afsluitbare zones ; dames, heren, invaliden en technisch gedeelte;
- de afvoer kan aangesloten worden op de zuiveringsinstallatie aangezien het afvalwater een cyclus van decantatieput en bacterie filter doorloopt.
- iedere cel is voorzien van een ronde opening, voldoende hoog geplaatst, zodat inkijk van buitenaf onmogelijk wordt, waardoor daglicht en natuurlijke ventilatie de vrije loop nemen.
- de watervoorziening wordt gestuurd vanuit een centraal waterreservoir, enkel de bedieningssensoren zijn aanwezig in de cellen.

1.5 HET PROJECT

De compacte opbouw, de centrale organisatie van de verschillende functies en de symbolisch, helder leesbare vorm maken van het sanitair paviljoen een herkenbaar geheel dat eender waar kan ingepland worden.

De prefab-elementen kunnen door elke kleine aannemer vervaardigd en uitgevoerd worden, zo kan een monopoliepositie vermeden worden.

De bedoeling van het Vlaamse Gewest is ook om de sanitaire paviljoenen te standaardiseren om onder meer de reinigingsmiddelen te kunnen beperken en te uniformiseren bij aankoop. Het huidige project beantwoordt aan deze wensen.

Roestvrij staal en naadloze verbindingen zijn de basiselementen van het hele paviljoen.

2. OPBOUW & MATERIALEN

2.1 DE FUNDERING

De fundering voor het paviljoen bestaat uit een drainerende sokkel van zand en steengruis waarin de nutsleidingen verwerkt zitten, dit is een snelle en milieuvriendelijke oplossing die voldoende draagkracht biedt aan het geheel. Om bevroering van de aanvoerbuizen voor het water tegen te gaan worden deze omringd door een elektrisch weerstand.

2.2 HET PAVILJOEN

Het paviljoen bestaat uit twee prefab inox modules die ter plaatse verbonden worden rondom een ronde gelaagd glazen luifel. Ze worden in de fundering verankerd.

De grote module bestaat uit 8 afzonderlijke cellen, de kleine module uit een enkele cel; beide bevatten ze de nodige technische voorzieningen; aanvoer water, afvoer water, bedieningssensor en doorspoeling wc en verlichting.

De twee modules zijn afgewerkt in het atelier en kunnen in een geheel ter plaatse getransporteerd worden. De buitenzijde en het dak worden volledig afgelast om insijpelen van water te voorkomen. Aan de buitenzijde zijn er geen schroeven, bouten of andere bevestigingsmiddelen.

De modules zijn opgebouwd uit een dubbele huid van roestvrij staal, inox 316, een inox van hoogwaardige kwaliteit zodat zelfs bij eventuele blutsen er geen roest optreedt. Om kosten te drukken en toch een degelijke isolatie te voorzien wordt in dit ontwerp geopteerd voor een gespoten PUR-isolatie. Deze wordt aan de binnenzijde van de buitenwand aangebracht alvorens de binnenwand ertegenaan wordt geschroefd met anti-diefstal schroeven. Via dit systeem kan een plaatdikte van 1.5mm gebruikt worden, wat de kostprijs aanzienlijk reduceert en het geheel toch voldoende stevigheid geeft.

De grote module bestaat uit 3 afzonderlijk afsluitbare wc's en een lavabo voor de dames; 2 afzonderlijk afsluitbare wc's, een urinoir plaats, een lavabo en een technisch lokaal voor de heren. De kleine module is voorzien van een ruime wc met lavabo voor de invaliden.

De stalen vloerplaten zijn bedekt met een polyurethaanlaag van 5mm dikte en optioneel voorzien van elektrische verwarming.

Onder de gezandstraalde glazen luifel langs de buitenzijde van het paviljoen vindt men de drinkfontein terug; de opvangbak voor het water dient tevens voor de opvang en afvoer van regenwater afkomstig van het dak van het paviljoen.

2.3 DE ENERGIE

De energie die nodig is om elektriciteit te leveren voor de verlichting en de bevroering van de waterleidingen tegen te gaan kan optioneel opgewekt worden via foto-voltaïsche cellen. Deze kunnen op de glazen luifel en op het dak van de kleine module geplaatst worden.

Dit is een idee onder voorbehoud dat verdere uitwerking nodig heeft (accumulatievermogen en budget).

Ten behoeve van een energiebehoefte voor het paviljoen heeft men een oppervlakte van minimaal 10m² zuidwaarts georiënteerde cellen nodig. Een batterij van 250kg (minimaal 7000 euro) kan de geleverde zonne-energie opslaan en wanneer nodig vrijgeven.

De verlichting van het paviljoen gebeurt door middel van TL-lampen, één in iedere cel. Langs de buitenzijde kan extra verlichting voorzien worden door de inwerking van een grondspot tussen elke cel en een centraal ingewerkte spot in de glazen luifel.

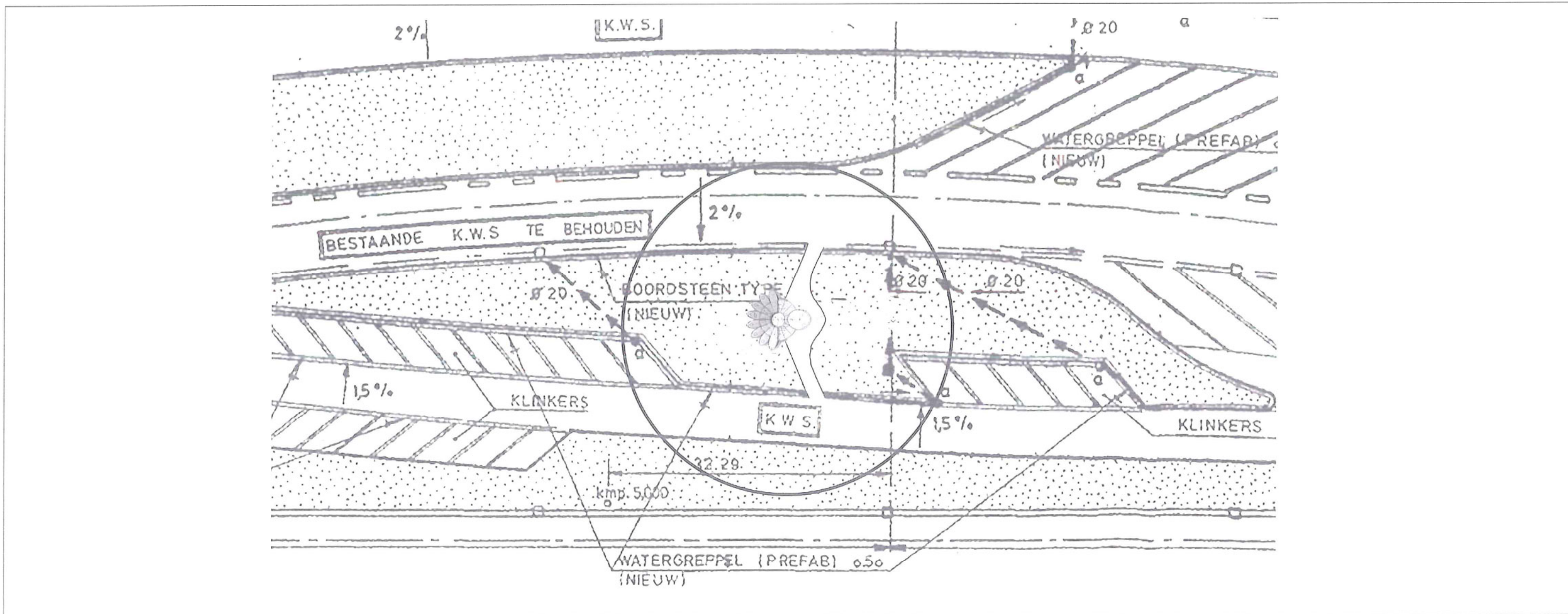
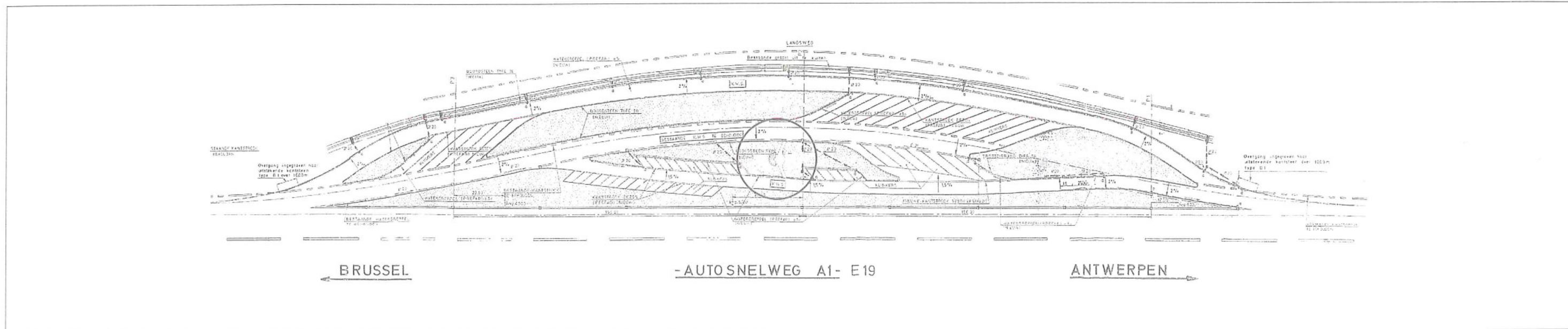
2.4 WATERAFVOER

De waterafvoer kan aangesloten worden op de zuiveringsinstallatie aangezien het afvalwater een cyclus van decantatieput, type "Saniclair", en bacterie filter, type "Ascensum", doorloopt.

3. PLANNEN EN 3D-BEELDEN

BEELDEN- EN PLANNENLIJST

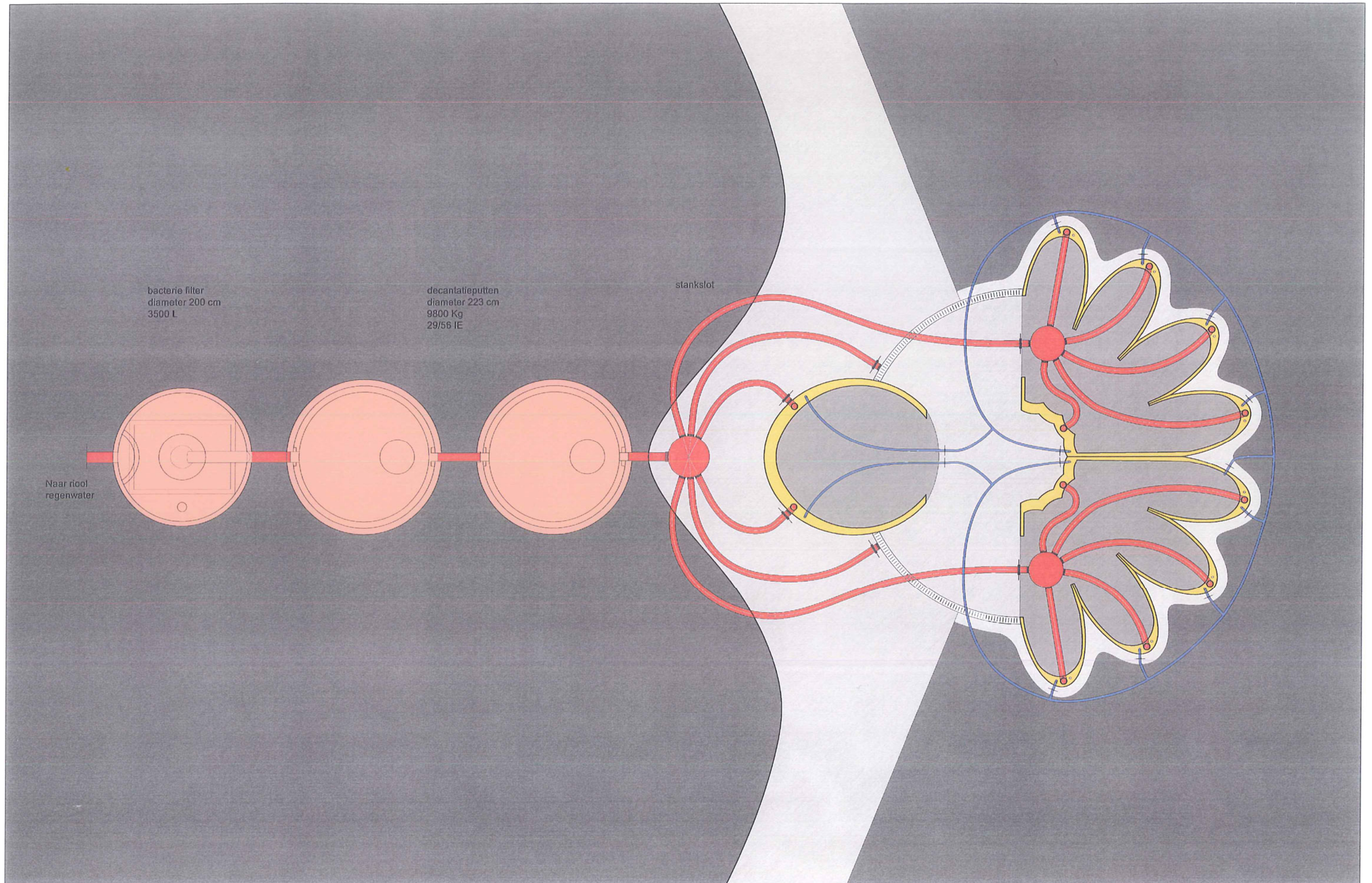
SAI/01-486	titel	datum	schaal
01-486 SK A1 -- -- 00 10 -	inplantingsplannen	2004-12-15	1/2000 en 1/250
01-486 SK A1 -- -- 01 01 -	rioleringsplan	2004-12-15	1/50
01-486 SK A1 -- -- 01 10 -	grondplan	2004-12-15	1/50
01-486 SK A1 -- -- 02 01 -	doorsnede	2004-12-15	1/50
01-486 SK A1 -- -- 03 01 -	gevel	2004-12-15	1/50
01-486 SK A1 -- -- 05 01 -	3D zichten	2004-12-15	-----
01-486 SK A1 -- -- 05 02 -	3D zicht	2004-12-15	-----
01-486 SK A1 -- -- 05 03 -	zicht op site	2004-12-15	-----
01-486 SK A1 -- -- 05 04 -	nachtzicht	2004-12-15	-----



PROJECT : SANITAIR PAVILJOEN PEUTIE

OBJECT : INPLANTINGSPLANNEN

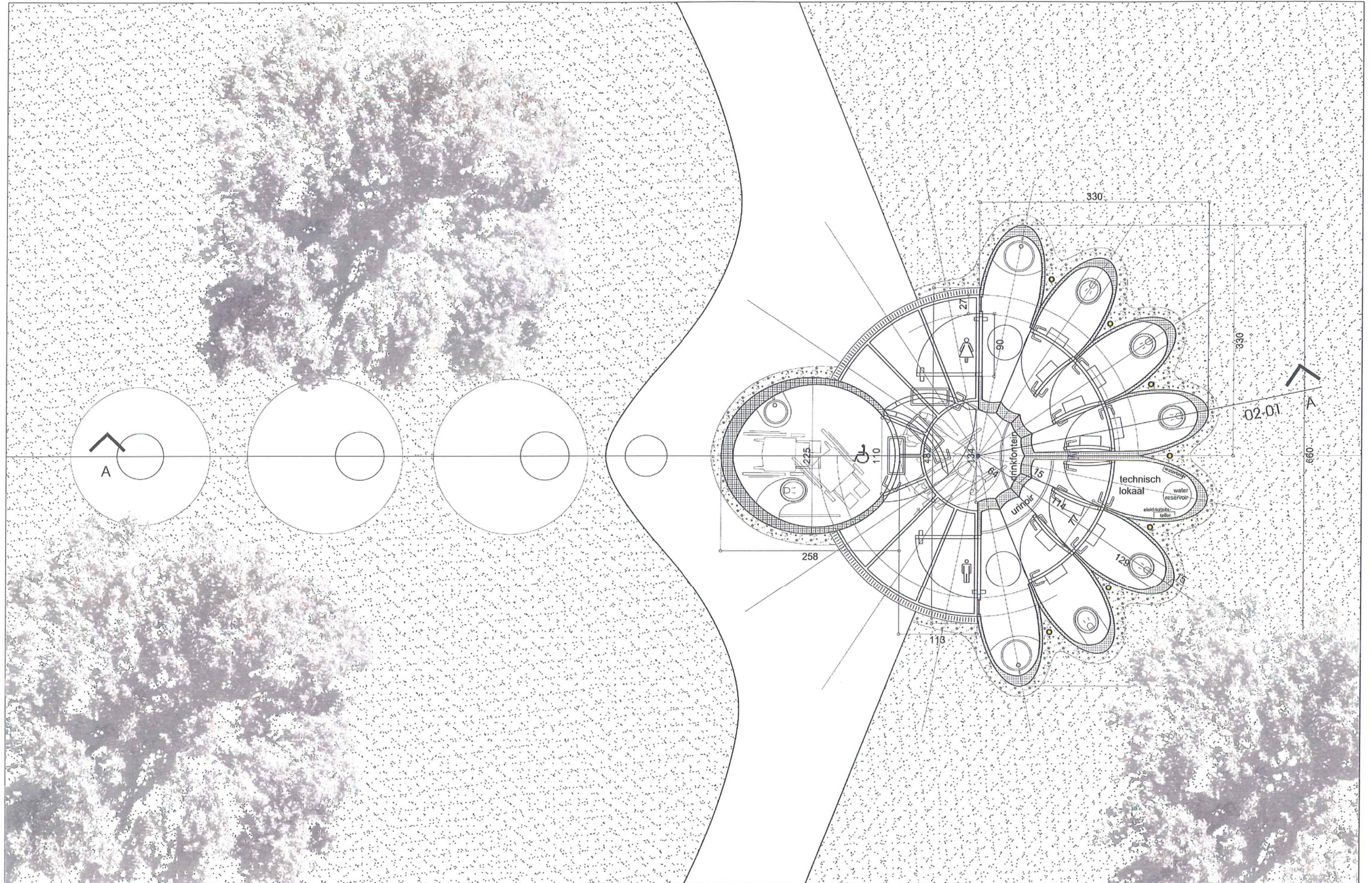
2004-12-15	Drawn : AR/JPB	Checked JC	Approved PHS	Plan Nr : 01-486	SK	A1	--	--	00	10	-
				File Nr	Status	Author	Ci/Stb	Zone	View	View Nr	Index



PROJECT : SANITAIR PAVILJOEN PEUTIE

OBJECT : RIOLERINGSPLAN

2004-12-15	Drawn : AR/JPB <i>AR</i>	Checked : JC <i>JC</i>	Approved : PHS <i>PHS</i>	Plan Nr : 01-486	SK	A1	--	--	01	01	-
	File Nr	Status	Aulhor	Ci/S/b	Zone	View	View Nr	Index			



PROJECT : SANITAIR PAVILJOEN PEUTIE

OBJECT : GRONDPLAN

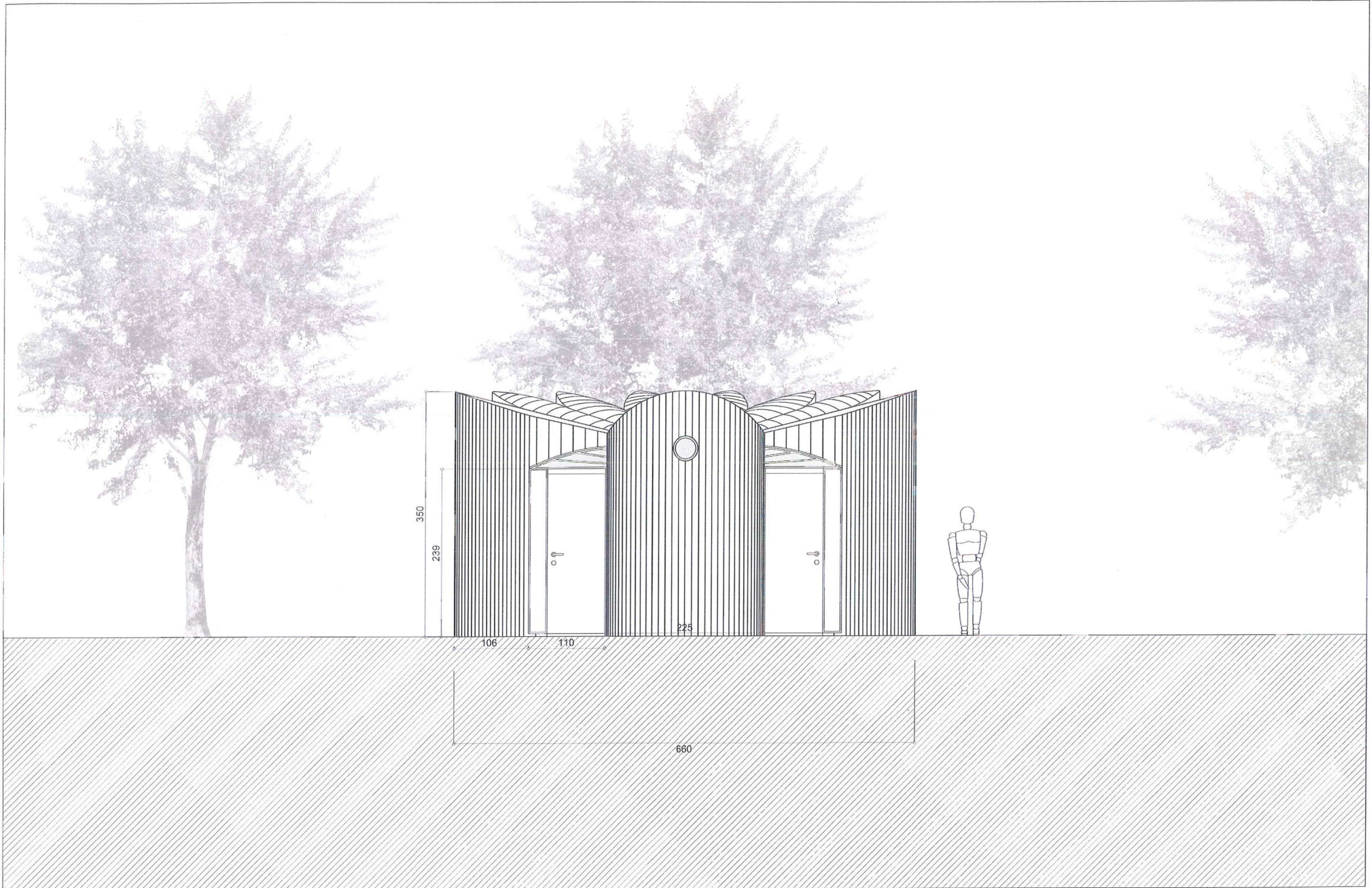
2004-12-15	Drawn : AR/JPB	Checked : JC	Approved : PHS	Plan Nr : 01-486	SK	A1	--	--	01	10	-
				File Nr	Status	Author	Ci/Sfb	Zone	View	View Nr	Index



PROJECT : SANITAIR PAVILJOEN PEUTIE

OBJECT : DOORSNEDE

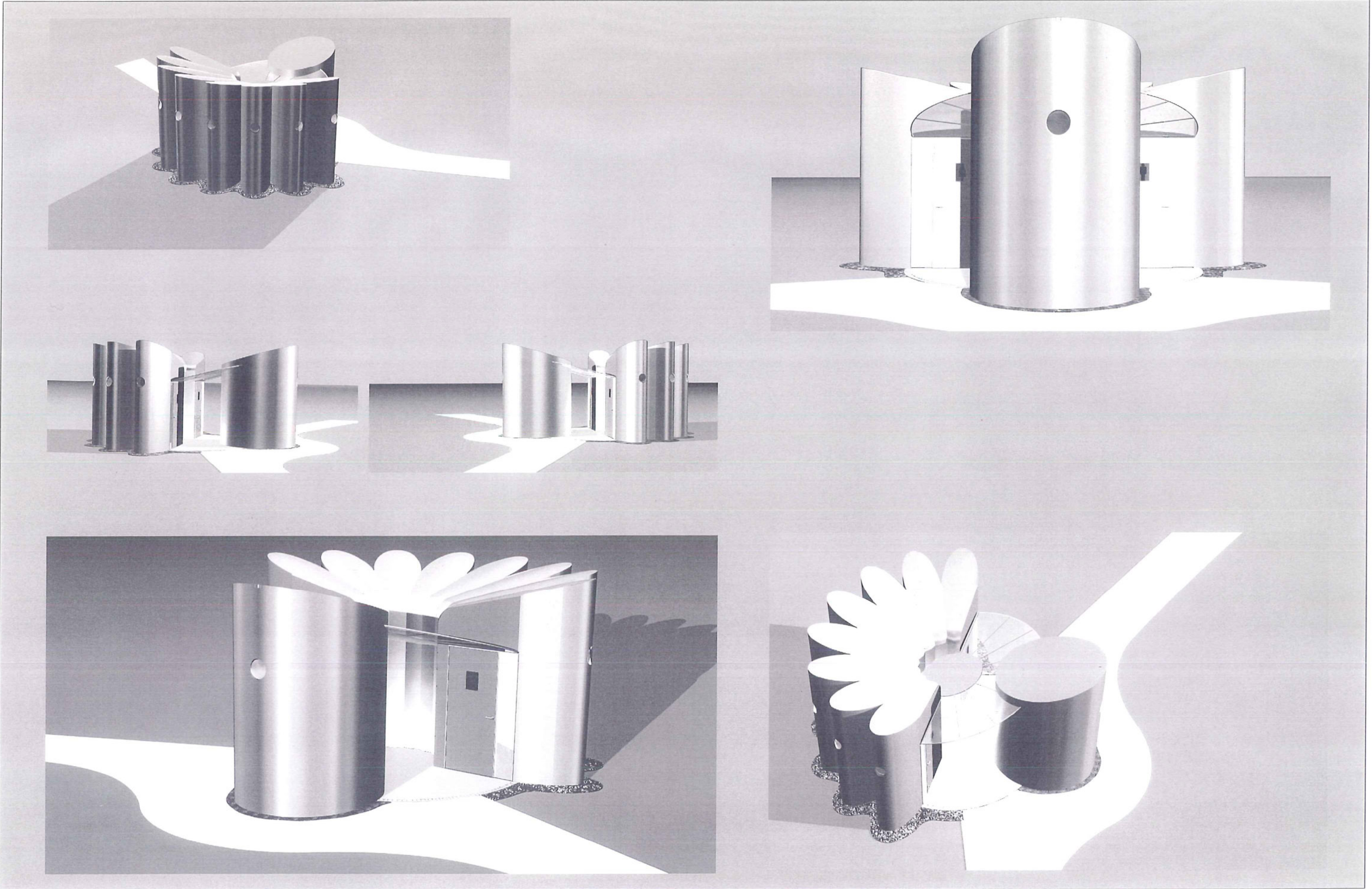
2004-12-15	Drawn : AR/JPB <i>AR</i>	Checked : JC <i>JC</i>	Approved : PHS <i>PHS</i>	Plan Nr : 01-486	SK	A1	--	--	02	01	-
	File Nr	Status	Author	Ci/Sib	Zone	View	View Nr	Index			



PROJECT : SANITAIR PAVILJOEN PEUTIE

OBJECT : GEVEL

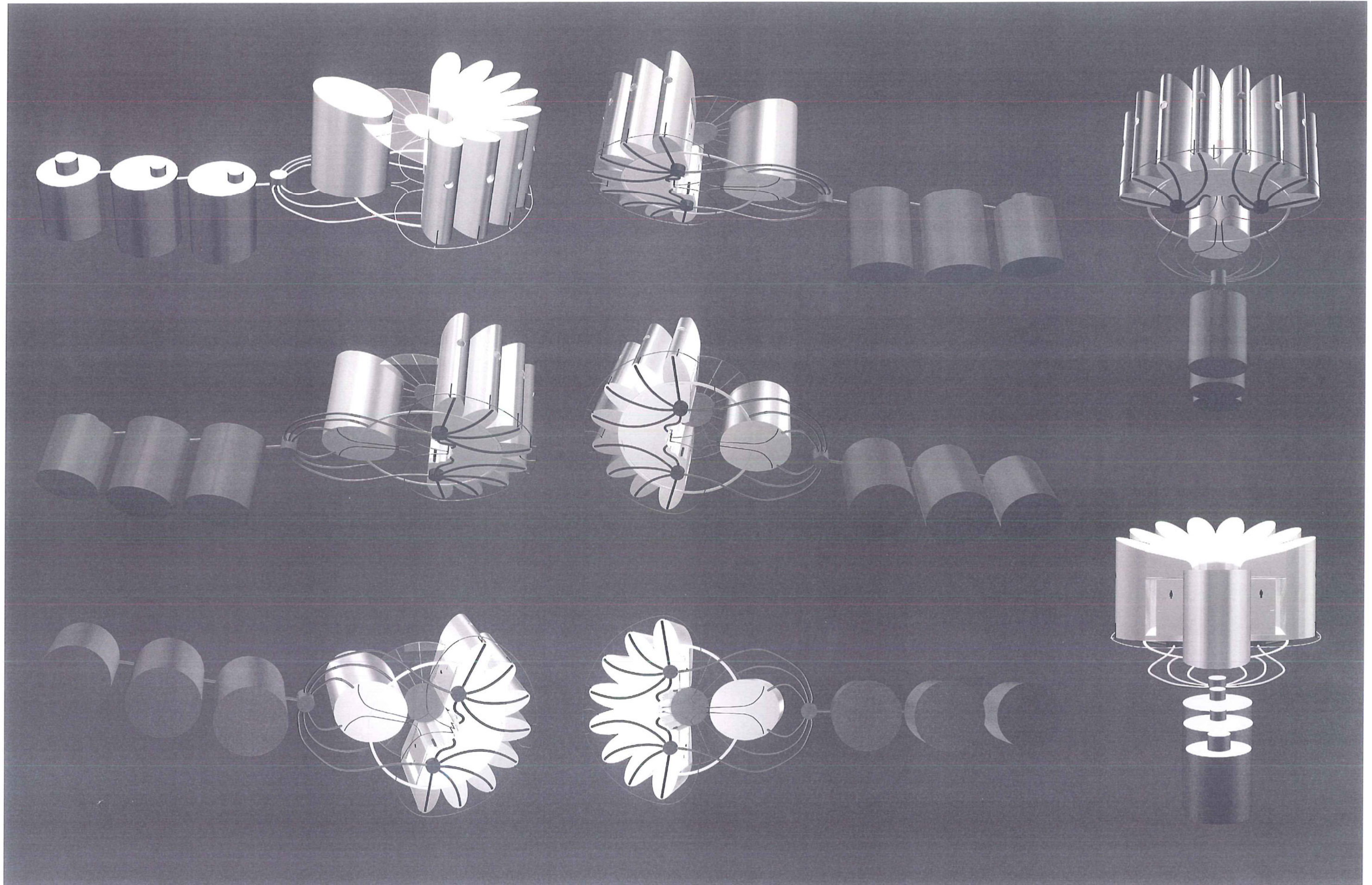
2004-12-15	Drawn : AR/JPB <i>AR</i>	Checked : JC <i>JC</i>	Approved : PHS <i>PHS</i>	Plan Nr : 01-486	SK	A1	--	--	03	01	-
				File Nr	Status	Author	Ci/Stb	Zone	View	View Nr	Index



PROJECT : SANITAIR PAVILJOEN PEUTIE

OBJECT : 3D ZICHTEN

2004-12-15	Drawn : AR/JPB <i>AR JB</i>	Checked : JC <i>JC</i>	Approved : PHS <i>PHS</i>	Plan Nr : 01-486	SK	A1	--	--	05	01	-
				File Nr	Status	Author	Cl/Stb	Zone	View	View Nr	Index



PROJECT : SANITAIR PAVILJOEN PEUTIE

OBJECT : 3D ZICHTEN

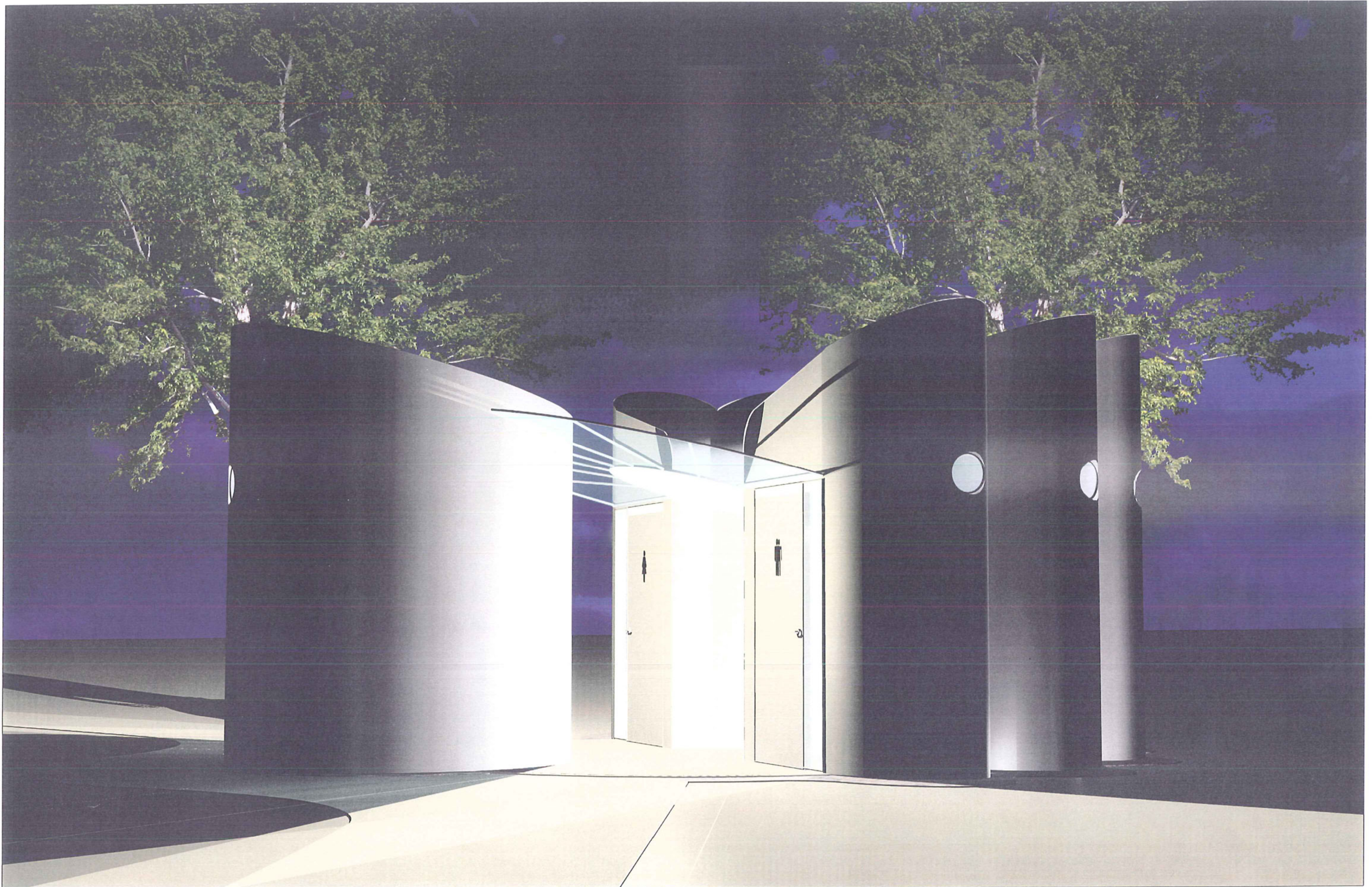
2004-12-15	Drawn : AR/JPB <i>AR JB</i>	Checked : JC <i>JC</i>	Approved : PHS <i>PHS</i>	Plan Nr : 01-486	SK	A1	--	--	05	02	-
				File Nr	Status	Author	Cl/Stb	Zone	View	View Nr	Index



PROJECT : SANITAIR PAVILJOEN PEUTIE

OBJECT : ZICHT OP SITE

2004-12-15	Drawn : AR/JPB <i>AR/JPB</i>	Checked : JC <i>JC</i>	Approved : PHS <i>PHS</i>	Plan Nr : 01-486	SK	A1	--	--	05	03	-
				File Nr	Status	Author	Cl/Sfb	Zone	View	View Nr	Index



PROJECT : SANITAIR PAVILJOEN PEUTIE

OBJECT : NACHT ZICHT

2004-12-15	Drawn : AR/JPB <i>AR</i>	Checked : JC <i>JC</i>	Approved : PHS <i>PHS</i>	Plan Nr : 01-486	SK	A1	--	--	05	04	-
				File Nr	Status	Author	Ci/Stb	Zone	View	View Nr	Index

