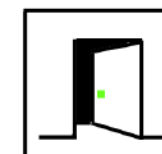


# OPEN OPROEP

7

GEMEENTEHUIS BAARLE-HERTOG



# CONCEPTNOTA

De verplaatsing van het gemeentehuis is de aanzet tot de verplaatsing en/of de uitbreiding van de gemeente voor morgen !

De toegewezen bouwgrond voor het project ligt aan de rand van de gemeente, in een groene omgeving, maar langs een as die historisch en symbolisch belangrijk is : het 'bels lijntje' is een oude verbinding tussen België en Nederland, en een toeristische 'trekpleister' .

Deze locatie moet benut en daarom versterkt worden door de aanleg van een nieuw plein vòòr het nieuwe gebouw, en door een bijkomende symbolische verbinding te creëren met het oude centrum : de 'Belgische en de Hollandse poort' en de 'luchtbrug' over de hollandse weiden in de richting van het oude gemeentehuis.

Het unieke van de gemeente (de 'enclaves') weerspiegelt zich zelfs in het programma van de bouwheer: de 'cluster's' die de onderlinge relaties van (en) de functies weergeven .

Dit element wordt vertaald in de opbouw van het plan : alle functies bevinden zich hoofdzakelijk op de begane grond op een stenen plateau, ze zijn gegroepeerd in 4 duidelijk onderscheiden volume's, dewelke de verschillende 'clusters' onderdak geven ... als enclaves binnen het nieuwe plein ;

Het gebouw stelt zich open naar de bezoeker en heeft een zeer brede en laagdrempelige toegang ;de raadszaal – trouwzaal – kan bij grotere activiteiten of feestelijkheden opengesteld worden naar het plein, zodat de buitenwereld nog beter betrokken wordt bij het 'bestuur' .

Enkel de interne en louter technische diensten bevinden zich op de verdieping .

De uitstraling van het nieuwe gebouw naar de burger en de toevallige passanten, dient bescheiden en solide te zijn, maar toch ook duidelijk en aanwezig.

Het gebouw is daarom volledig in de breedte uitgewerkt en de typologische elementen die een gemeentehuis bepalen zijn volop in de architectuur geïntegreerd en geïnterpreteerd :

- de ligging, frontaal en op het eind van het plein ;
- het plateau waarop het gebouw staat, als hint naar een plechtige trappenpartij ;
- de over-gedimensioneerde poort, tegelijk een blik naar het 'buitenland' ;
- het U-vormige grondplan dat zich opent naar de burger ;
- de toren, weliswaar 'technisch' en zonder klokken ...

Het begroeide dak boven de inkom ( hoge grassen ), brengt het gebouw 'terug naar de grond', en verbindt het met de omringende weiden en het landschap, het relativeert .

Het gebouw wordt opgetrokken als een skeletbouw, in prefab-beton, en afgewerkt met zeer sobere, degelijke materialen ( zeer lichte baksteen, beton, wit interieur ) . In feite worden op de begane grond 4 lege dozen gebouwd en onderling verbonden door glaspartijen .

Het plan en de bouwwijze zijn kosten- en tijd besparend, en laten een zeer grote flexibiliteit toe en ook een uitbreidbaarheid voor de toekomst.

De keuze van materialen en kleuren valt samen met de konstruktiewijze en de beoogde uitstraling.

Het witte gebouw - en interieur moeten een sfeer uitstralen van vertrouwen en degelijkheid en moet de burger uitnodigen in zijn nieuwe gemeentehuis, en tegelijk het bestuur naar buiten uitdragen

O een "waardig , stijlvol en representatief" gemeentehuis te bouwen , zijn klaar voor nog eens 100 jaar ... en meer

# ANALYSE

# VISIE

# ANALYSEVISIE

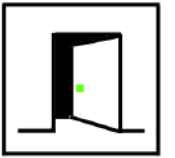
STEDEBOUWKUNDIGE SITUERING  
AANKNOPINGSPUNTEN  
ICONOGRAFIE GEBOUW  
DUURZAAM BOUWEN  
PROGRAMMA





■ BELGIË  
□ NEDERLAND

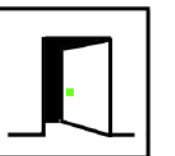
ENCLAVES ENCLAVES ENCLAVES ENCLAVES ENCLAVES ENCLAVES ENCLAVES ENCLAVES ENCLAVES ENCLAVES ...

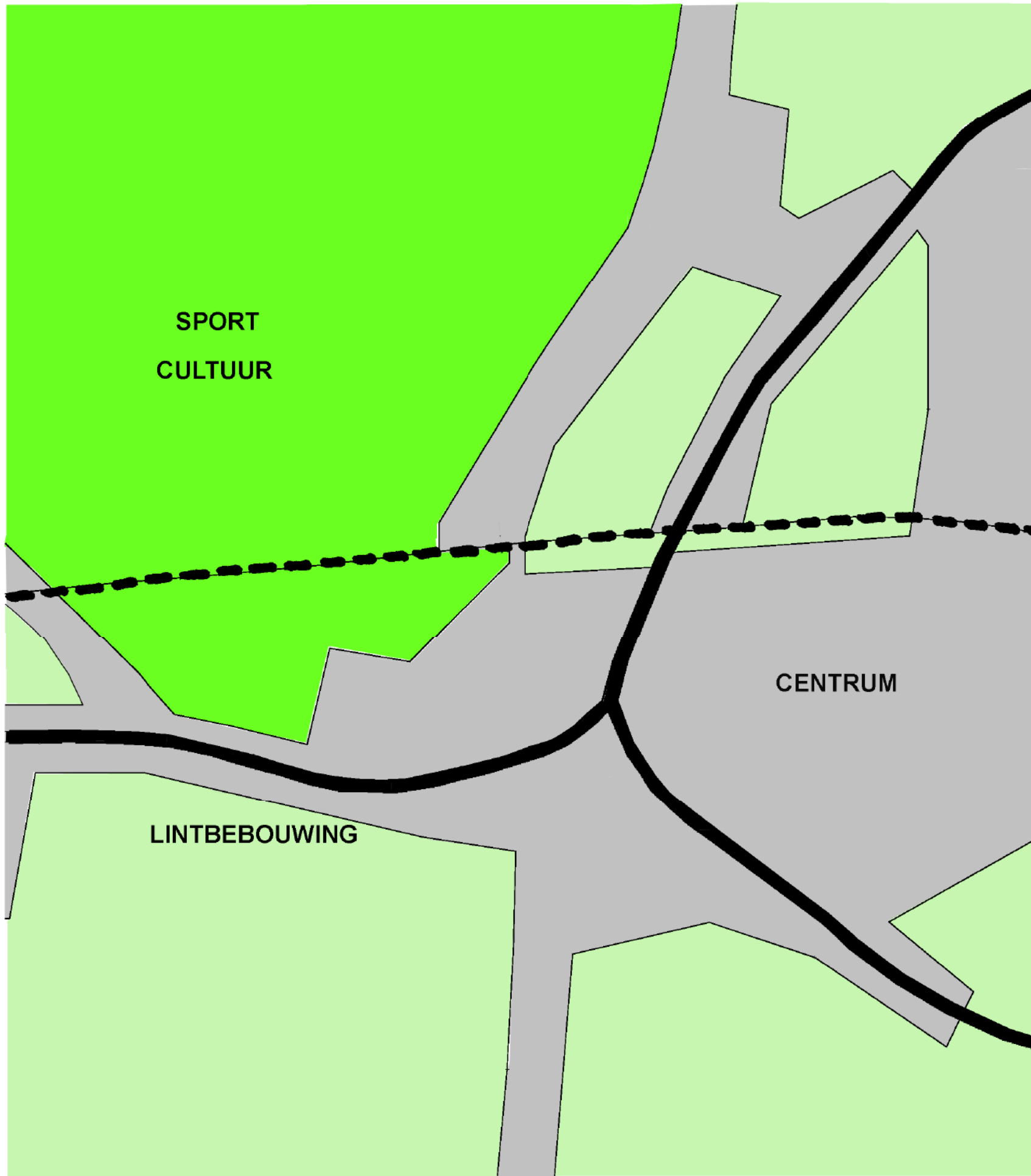




 BELGIË  
 NEDERLAND

DE HOOFDVERKEERSASSEN VERBINDEN BELGIË - NEDERLAND










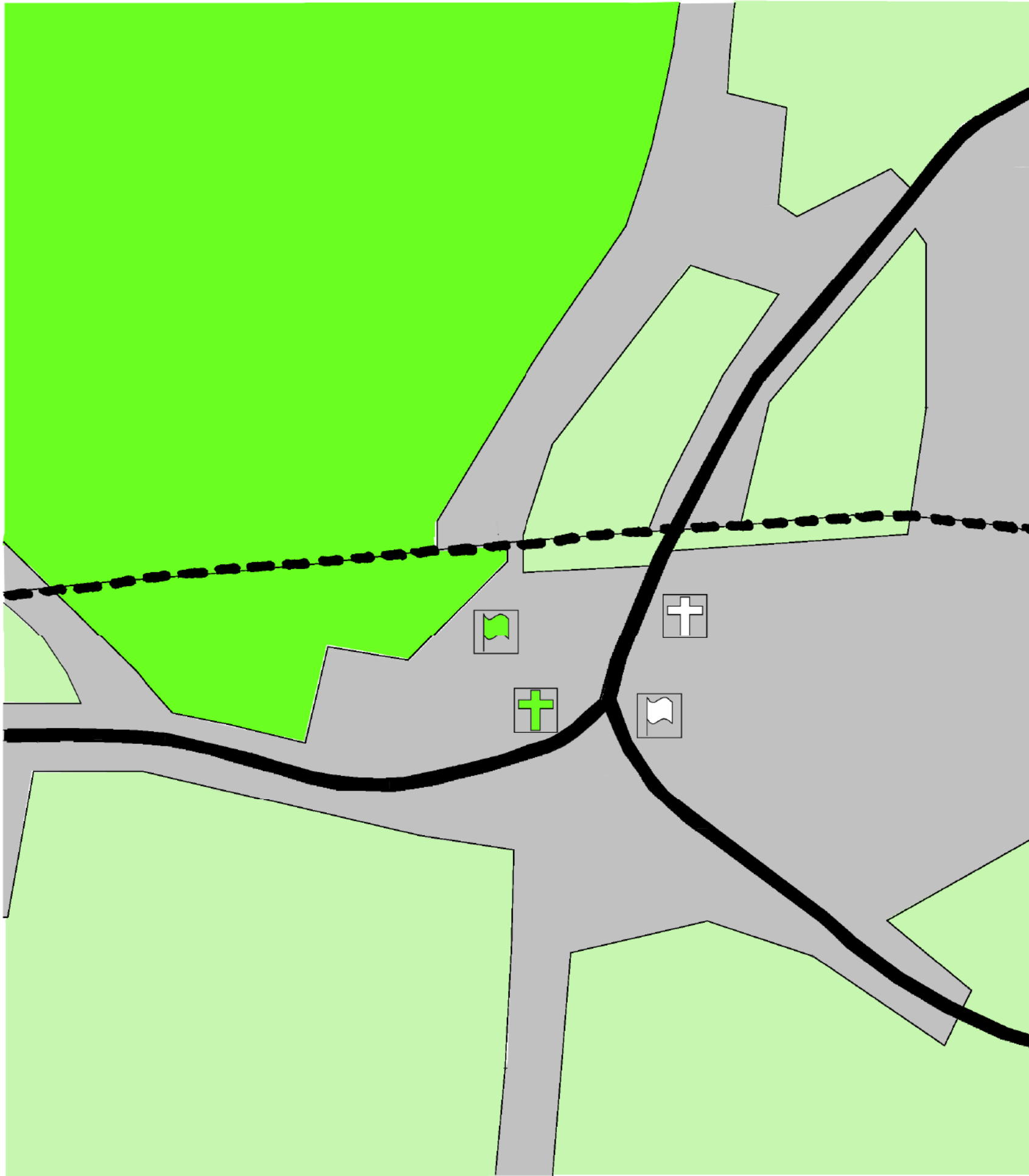


- BEOUWING
- SPORT-CULTUUR
- OPEN RUIMTE

LINTBEOUWING LANGS DE ASSEN - EEN KLEINE KERN -  
SPORTEN - CULTUUR IN DE RAND



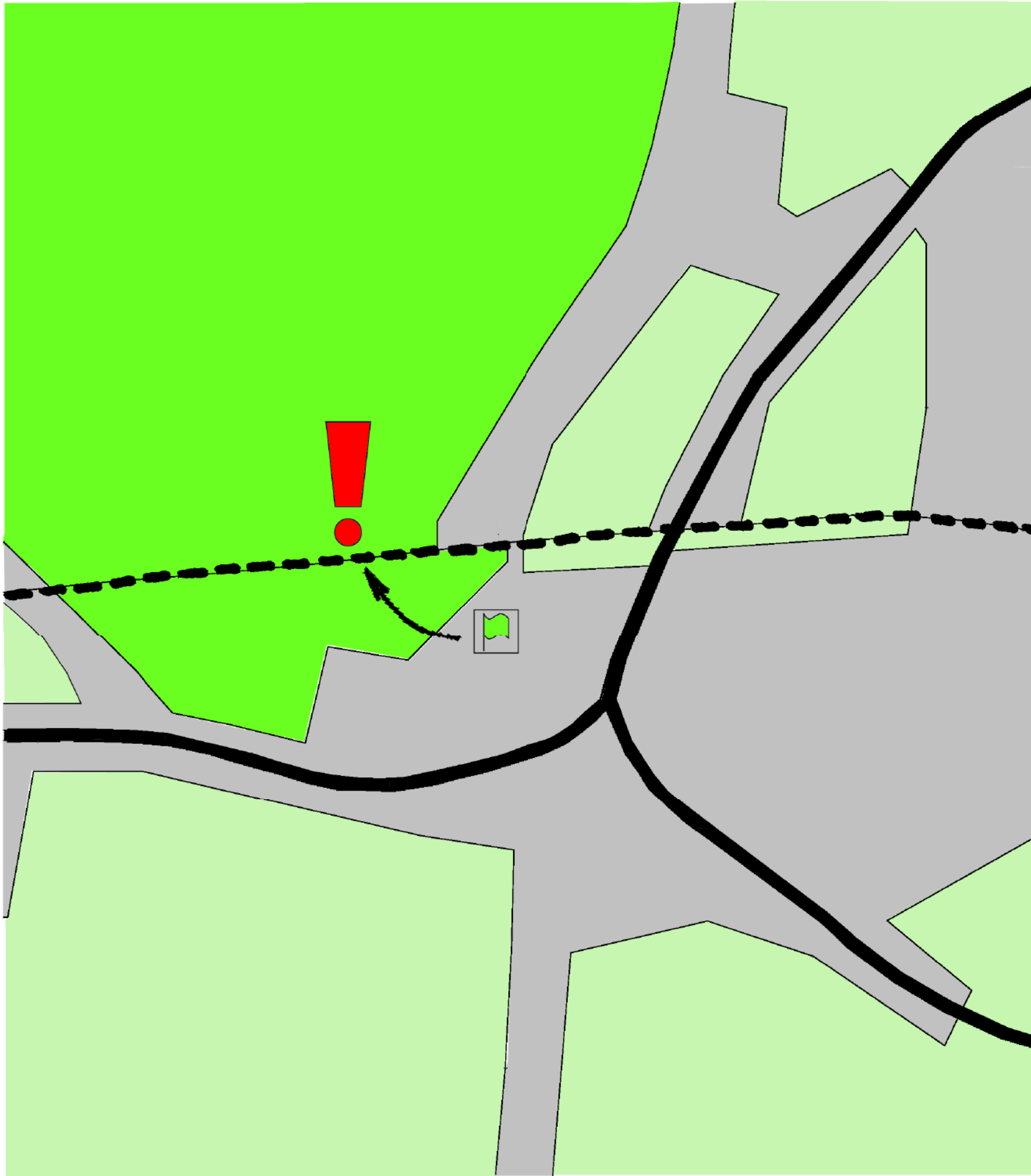
-  GEMEENTEHUIS BH
-  KERK BH
-  GEMEENTEHUIS BN
-  KERK BN
-  BEBOUWING
-  SPORT-CULTUUR
-  OPEN RUIMTE



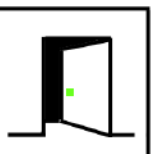
ALLE VERTEGENWOORDIGINGEN IN HET CENTRUM

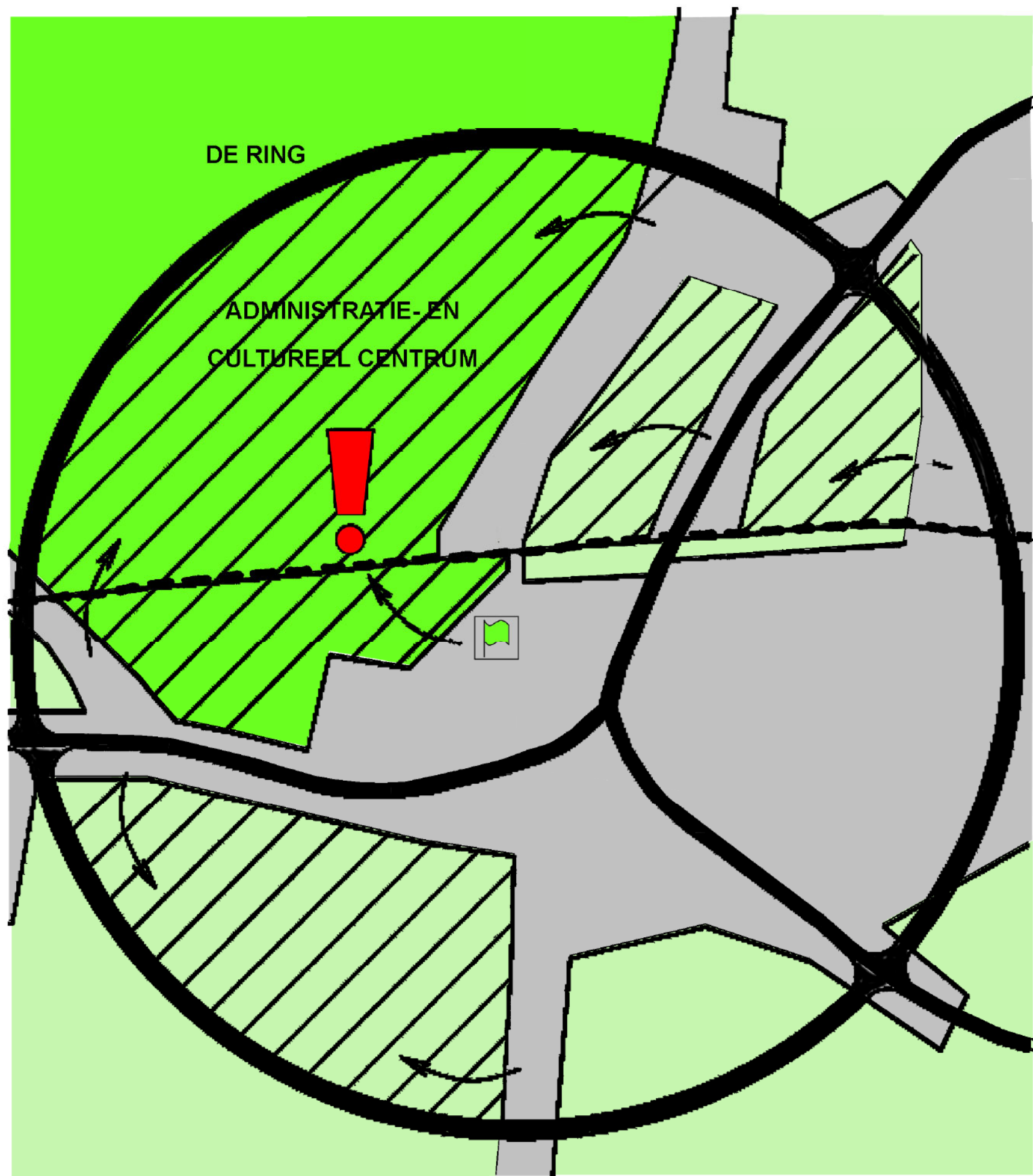


- BEBOUWING
- SPORT-CULTUUR
- OPEN RUIMTE



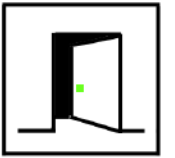
LOCATIE VOOR HET NIEUWE GEMEENTEHUIS: AAN DE RAND





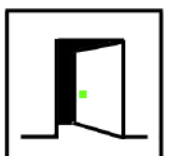
-  NIEUWE BEBOUWING
-  BEBOUWING
-  SPORT-CULTUUR
-  OPEN RUIMTE

EEN NIEUW BEGIN!



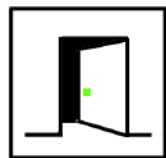


RUST





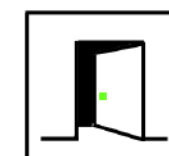
ACTIE !



AANKNOPINGSPUNTEN



DE OMGEVING

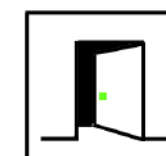


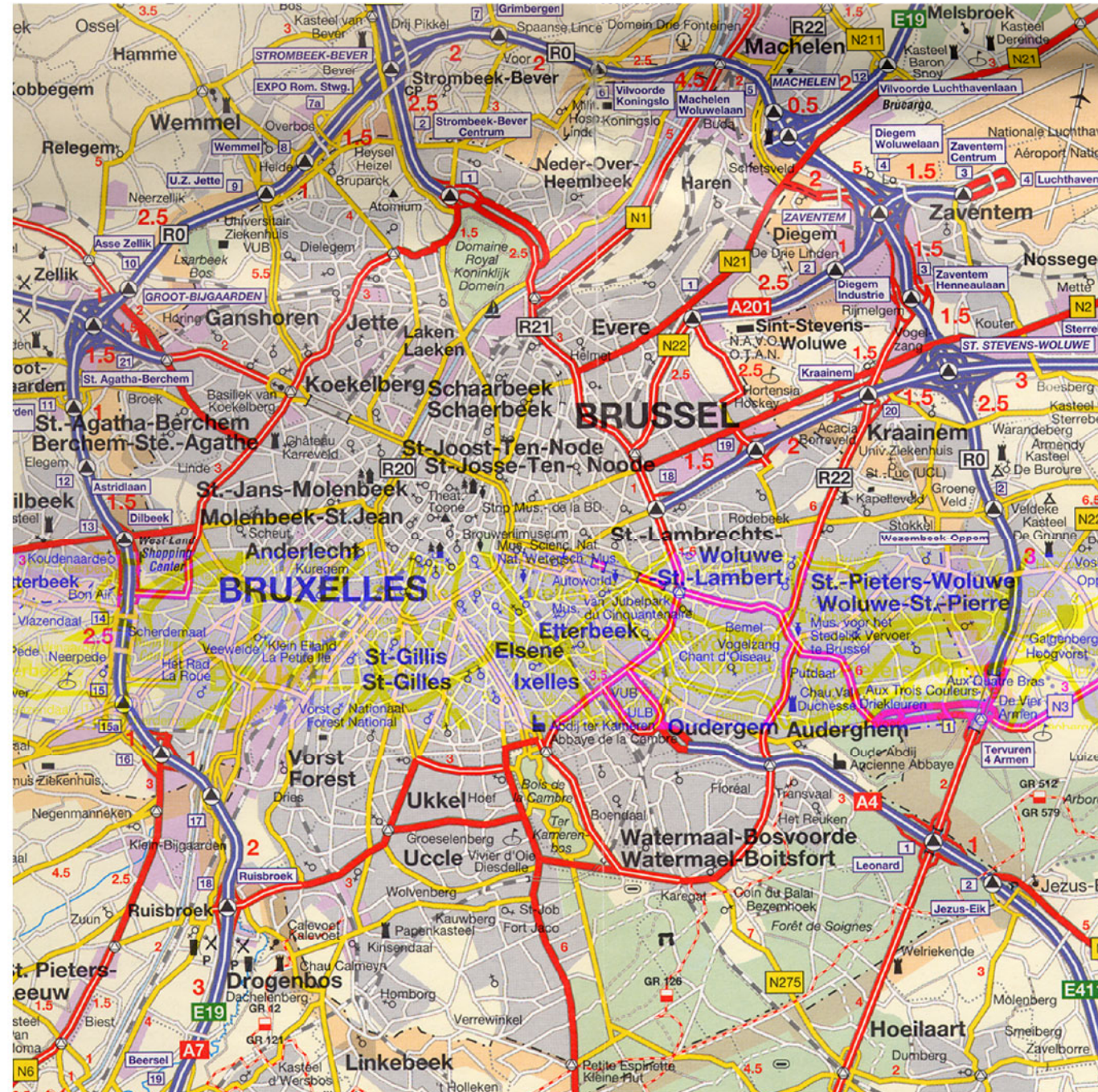


AANPALEND: DE GEMEENTELIJKE MAGAZIJNEN



DE SYMBOOLWAARDE VAN EEN DEUR IN BAARLE





LOCATIE: CENTRAAL IN DE STAD





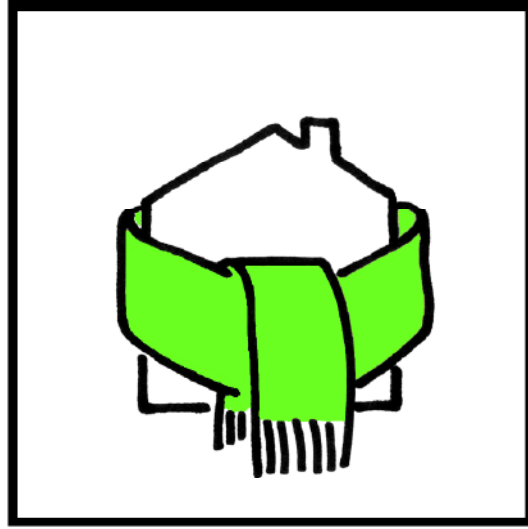
LOCATIE: FRONTAAL OP HET BELANGRIJKSTE PLEIN



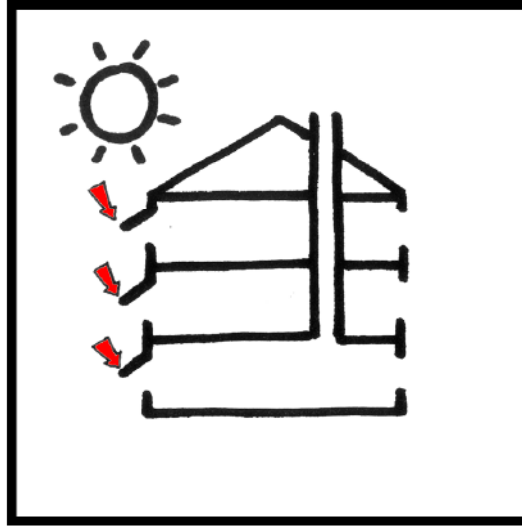
HISTORIEK: VLAAMSE STEDEN MET BELFORTEN



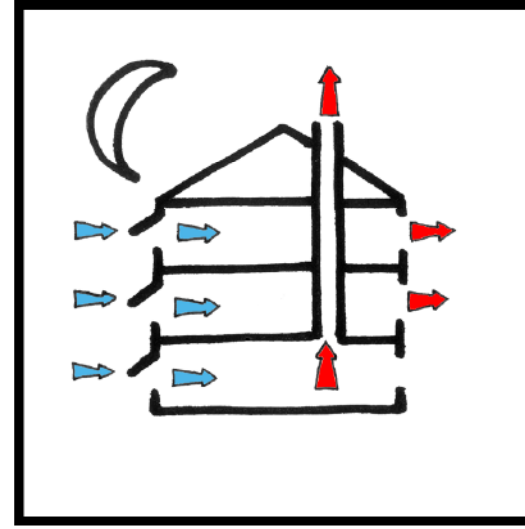
UITSTRALING !!  
SYMBOLIEK: TRAPPENPARTIJ, POORT, BEL-ETAGE, VLAGGEN



ISOLATIE



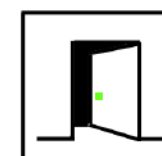
ZONNEWERING



NACHT VENTILATIE



MULTIFUNCTIONEEL GEBRUIK EN HERBRUIK  
UITBREIDBAARHEID



locatie in het gebouw , CLUSTER	ruimte	netto opp.	m2
---------------------------------	--------	------------	----

1	CLUSTER ADMINISTRATIE - A gelijkvloers , centrale vleugel			
	BURGERZAKEN		72	
	GRONDZAKEN		72	
	2 SPREEKRUITEN		24	
	LEVEND ARCHIEF		6	
	REPRORUIMTE		12	
	BERGING		9	
	KLUIS		2	
	<b>TOTAAL</b>			<b>197</b>

2	CLUSTER ADMINISTRATIE - B gelijkvloers , centrale vleugel		
	POLITIE		50
	O.C.M.W.	inbegr. : 2 spreekruimten	50
<b>TOTAAL</b>			<b>100</b>

3	CLUSTER REPRESENTATIE gelijkvloers , rechter vleugel		
	RAADZAAL		105
	VERGADERRUIMTE	(opsplisbaar)	50
	LEESKAMER		15
	KEUKEN		10
	BERGING , AFVAL		12
	<b>TOTAAL</b>		

4	CLUSTER BESTUUR gelijkvloers , linker vleugel			
	BURGEMEESTER		27	
	SECRETARIS		27	
	ONTVANGER		24	
	SCHEPENEN		27	
	COLLEGEZAAL		27	
	ONDERSTEUNENDE DIENSTEN		46	
	CONCENTRATIEWERKPLEK	( 3e vergaderruimte )	16	
	<b>TOTAAL</b>			<b>194</b>

locatie in het gebouw	functie , ruimte	opp.	m2
-----------------------	------------------	------	----

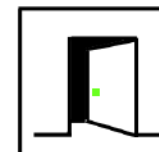
SANITAIR GELIJKVLOERS	BEZOEKERS , PERSONEEL		15
	SANITAIR VERDIEPING	PERSONEEL met douche	12
<b>TOTAAL</b>			<b>27</b>

PERSONEEL verdieping	EETRUIMTE		30
	KEUKEN		6
	ROOKRUIMTE		8
<b>TOTAAL</b>			<b>44</b>

LOGISTIEK verdieping	BERGRUIMTE		23
	TECHNIEK (electro , telefonie )		5
	TECHNIEK ( stookruimte )		11
	SERVERLOKAAL		5
	ARCHIEF		156
	toren	TECHNIEK ( machinekamer , tele)	
<b>TOTAAL</b>			<b>205</b>

CIRKULATIEZONE'S	gelijkvloers	PUBLIEKE INKOMHAL	201
	gelijkvloers , rechter vleugel	GANGEN	32
	gelijkvloers , linker vleugel	GANGEN	18
	gelijkvloers	INKOM , TRAP LIFT PERSONEEL	15
	verdieping	TRAP LIFT PERSONEEL	15
	verdieping	GANG	13
<b>TOTAAL</b>			<b>294</b>

TOT. NUTTIGE RUIMTEN	netto	959
TOT. MET INKOM en CIRCULATIE	netto	1.253
TOT. BEBOUWDE OPPERVLAKTE	bruto	1.065
TOT. VLOEROPPERVLAKTE ( 0+1 )	bruto	1.393

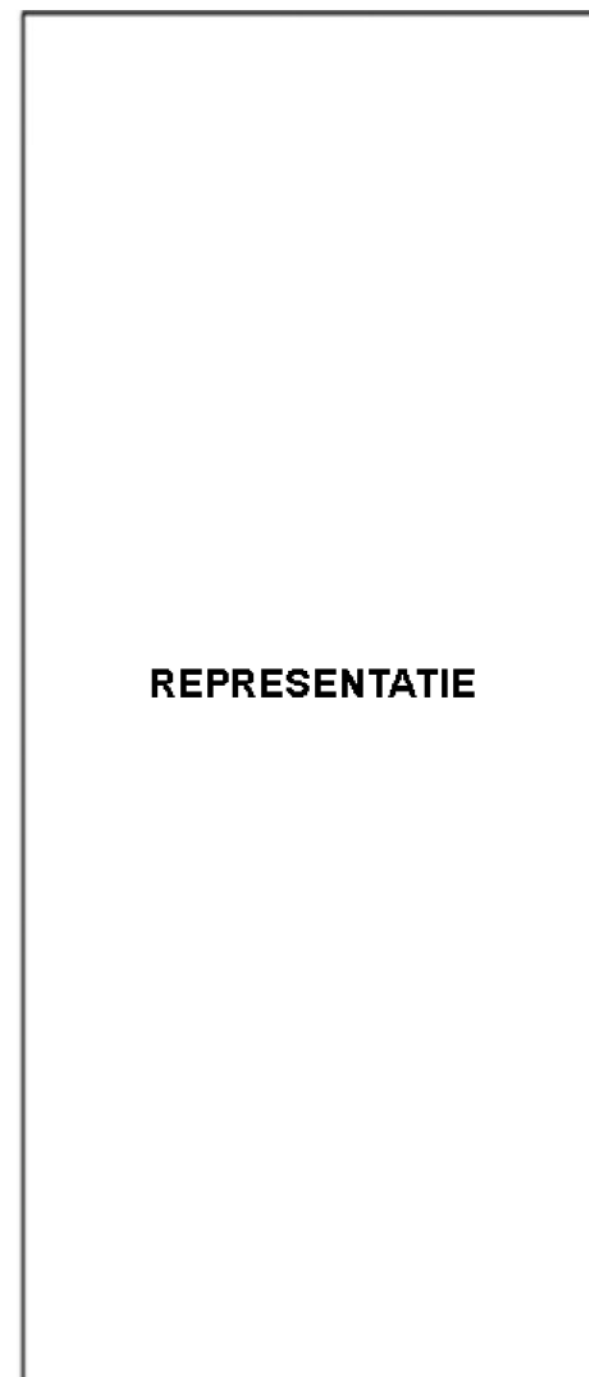




**BESTUUR**



**ADMINISTRATIE**

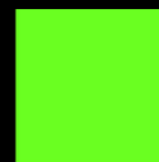


**REPRESENTATIE**

CLUSTERVORMING IN HET PROGRAMMA

# VISIEANALYSE

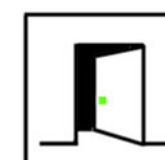
INPLANTING  
OMGEVING  
ZONERING  
PLATTEGRONDEN  
AANZICHTEN  
PLEIN







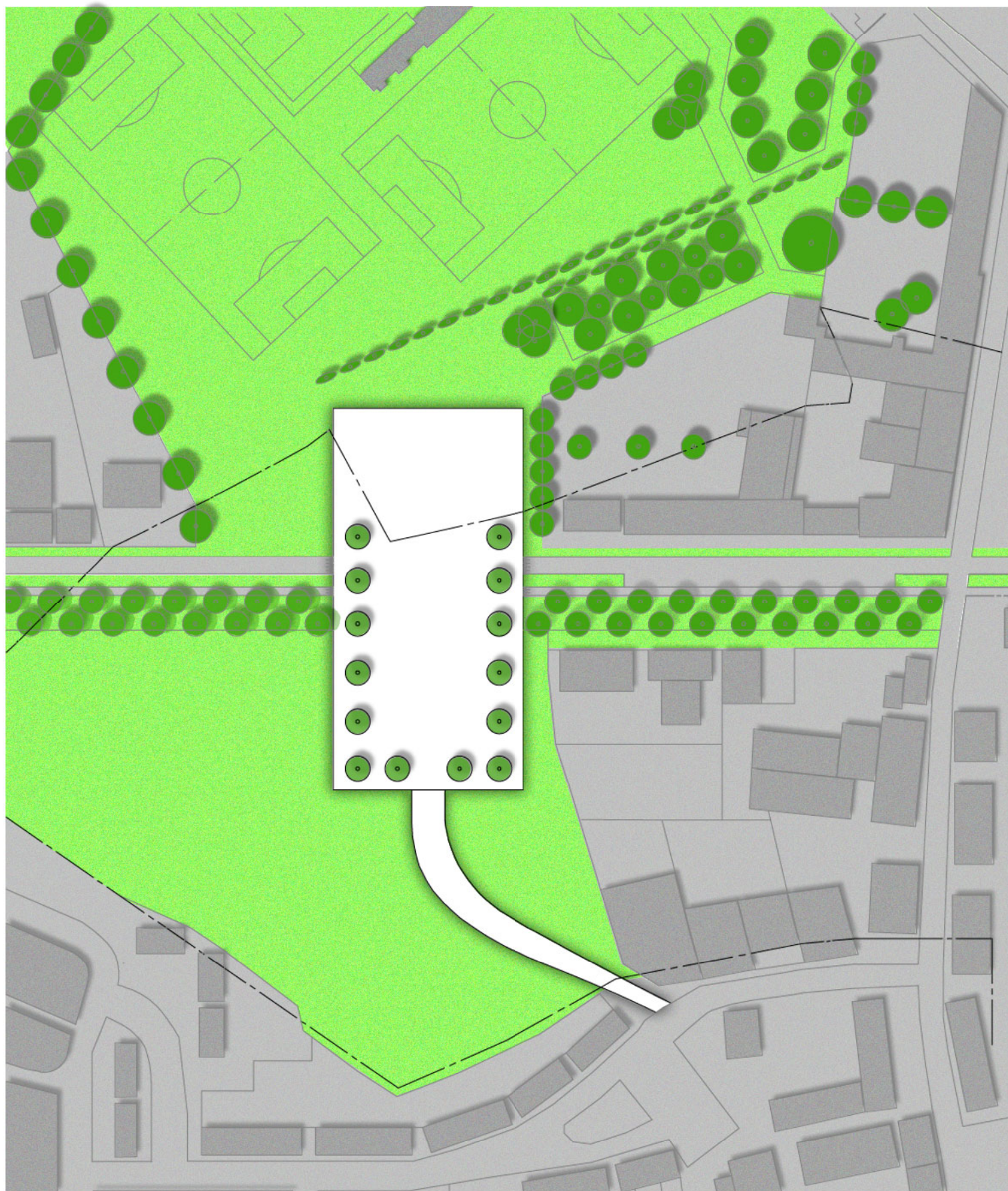
LIGGING BOUWTERREIN , AAN DE RAND VAN DE GEMEENTE





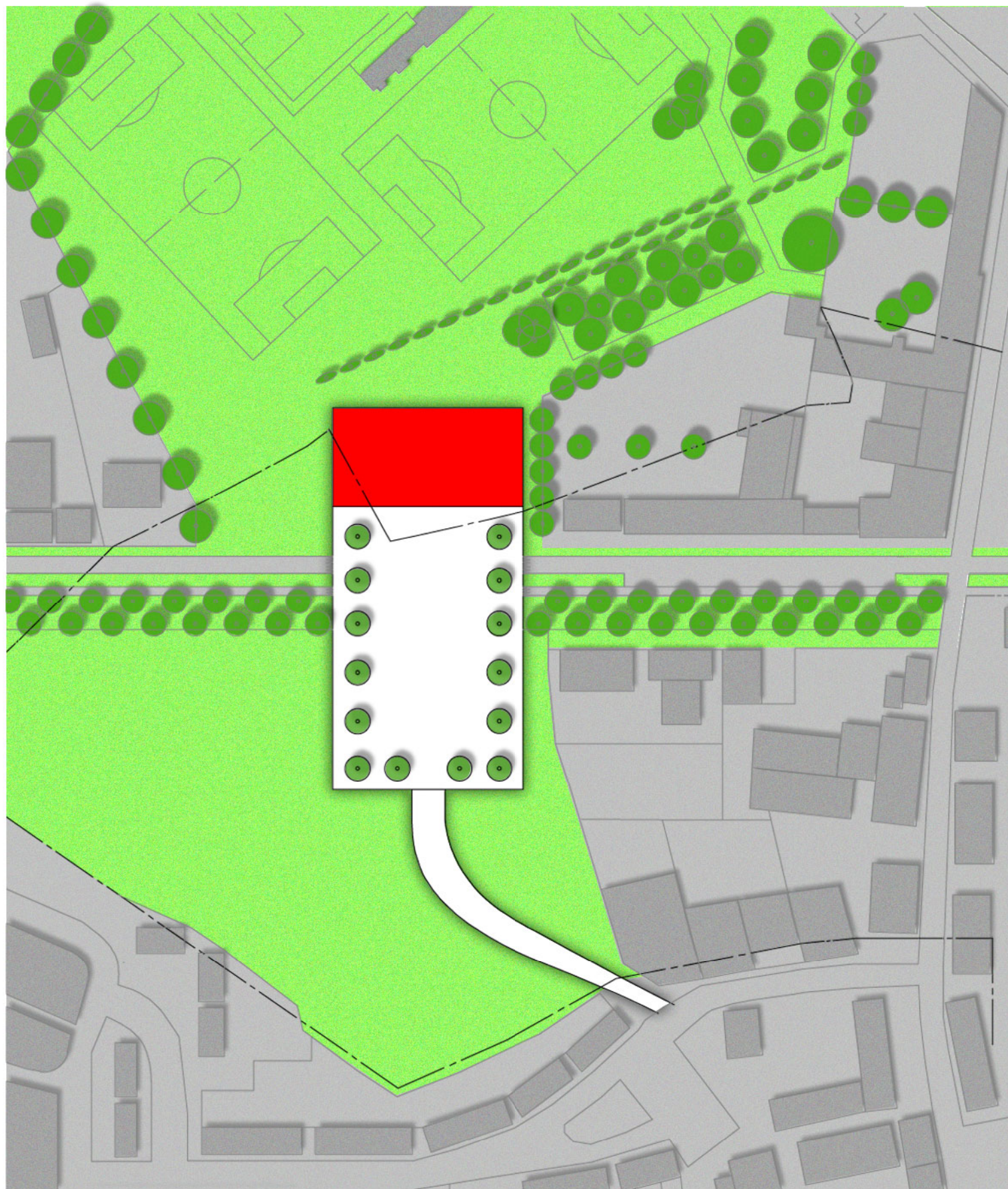
DE NOODZAAK VAN EEN NIEUW PLEIN OVER DE GRENZEN HEEN



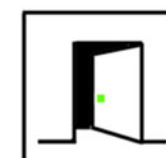


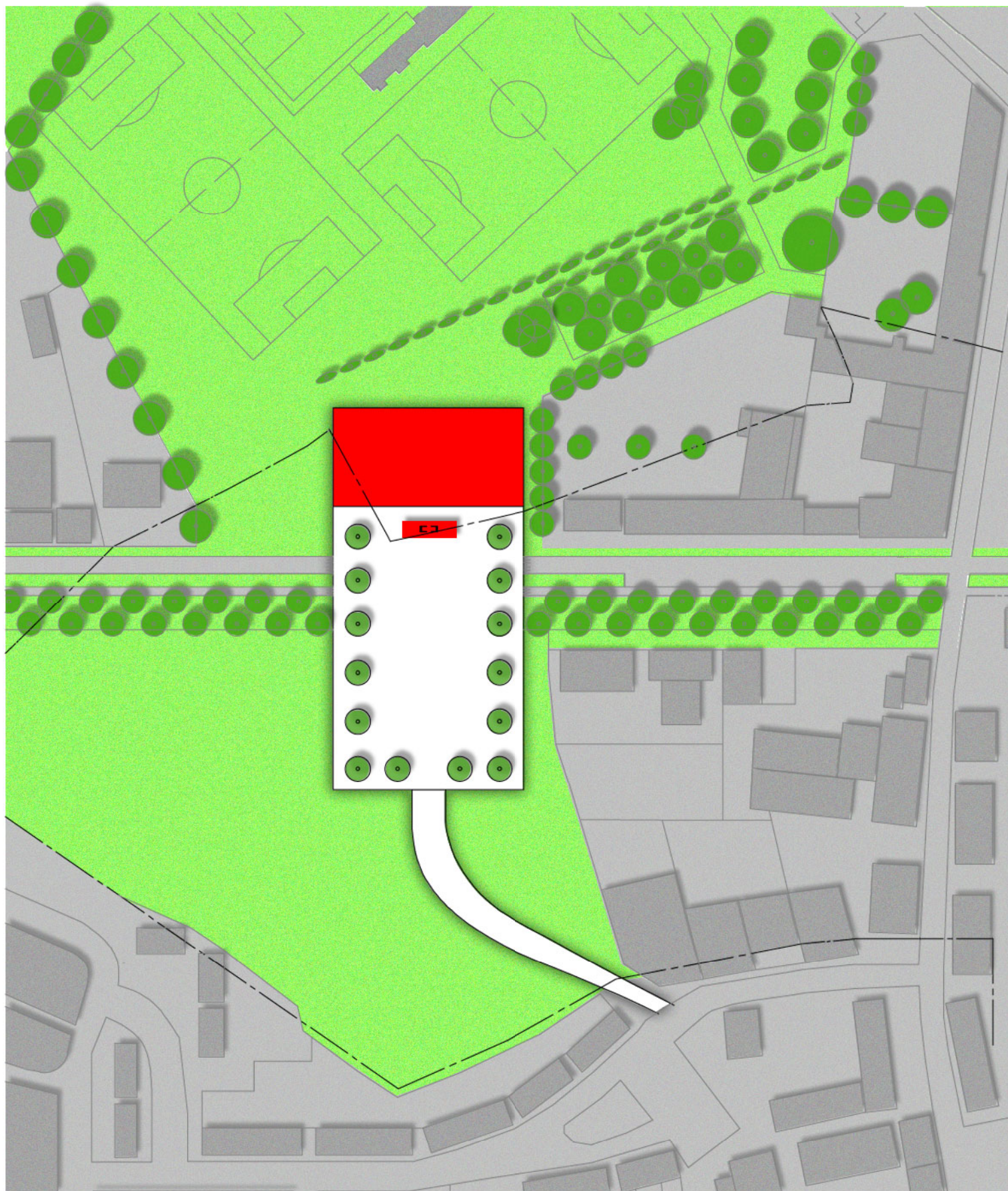
EEN NIEUWE VOETWEG OVER NEDERLAND VERBINDT HET NIEUWE GEMEENTEHUIS  
MET HET OUDE CENTRUM



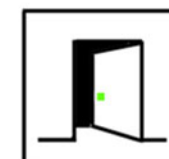


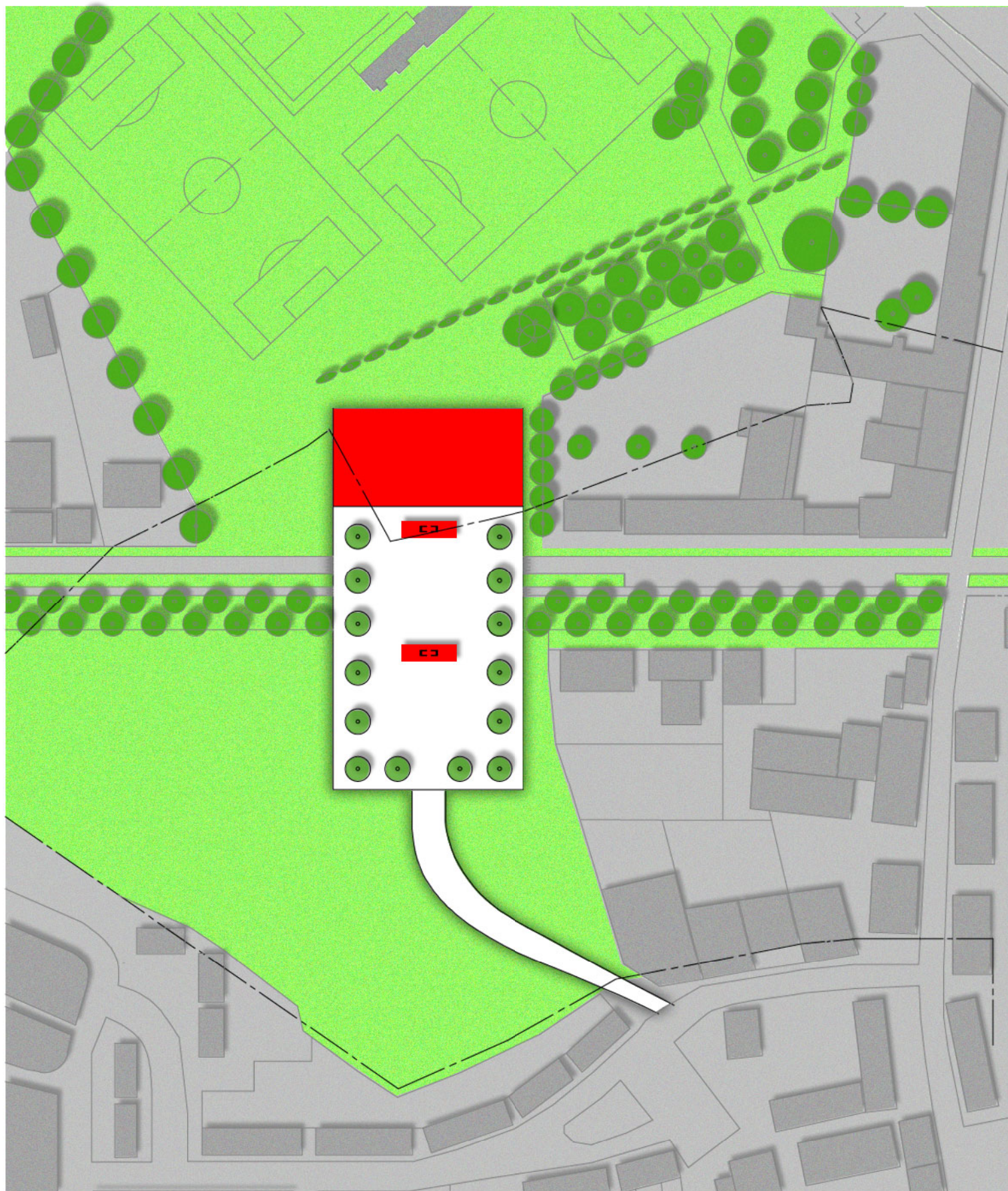
POSITIE NIEUW GEMEENTEHUIS : CENTRAAL EN ACHTERAAN...



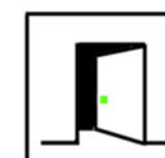


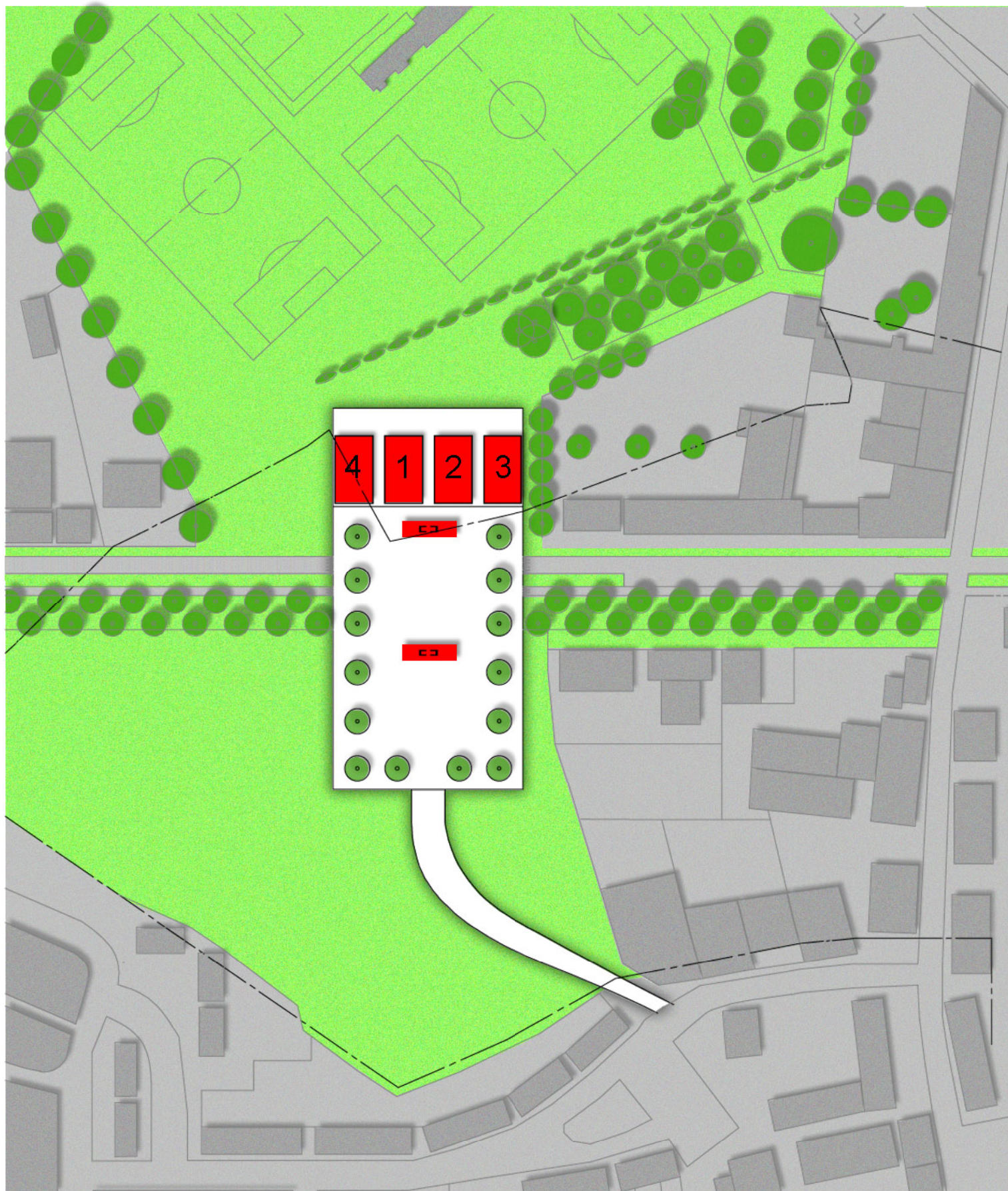
...MET EEN (BELGISCHE) POORT AAN DE INKOM...





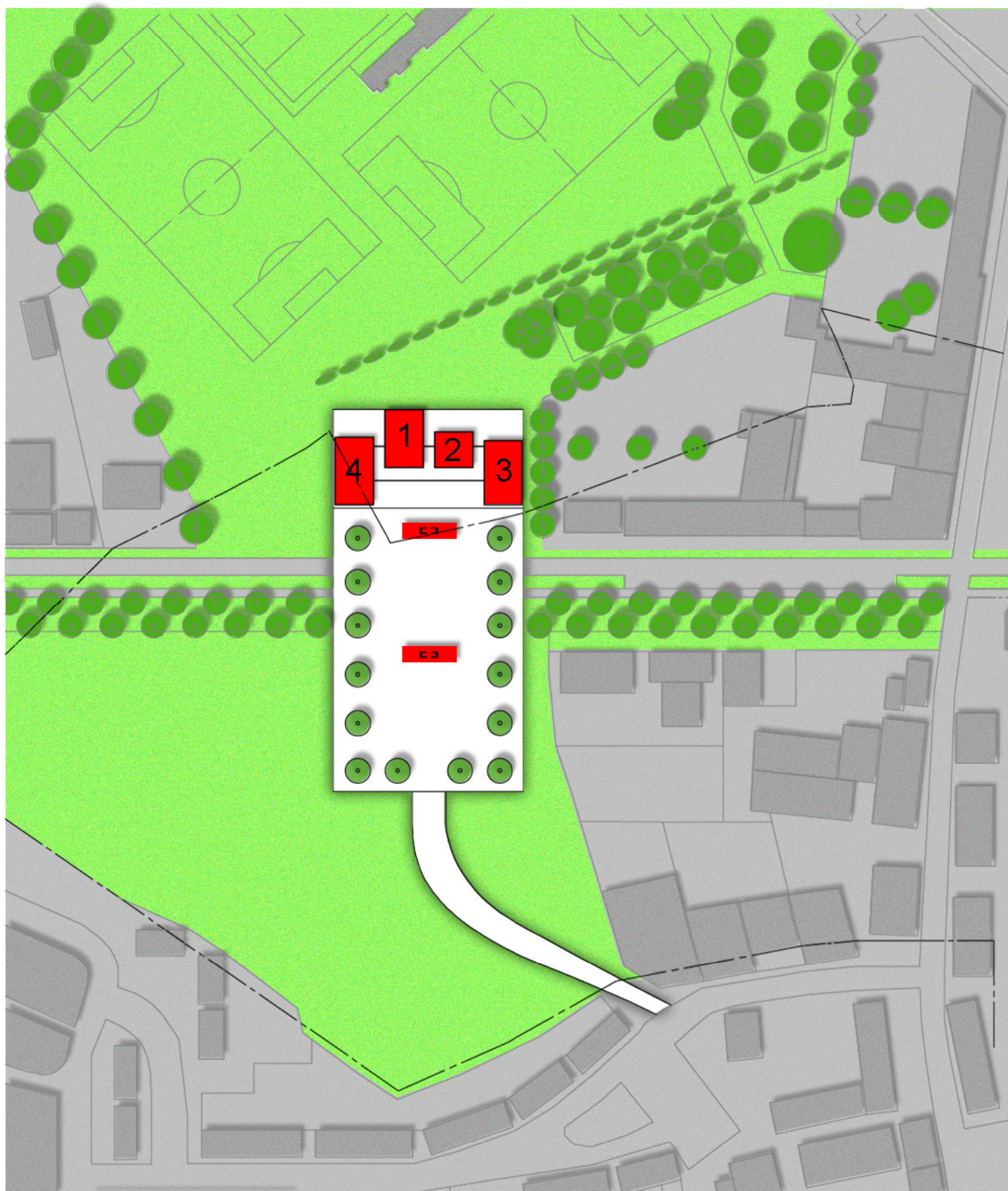
...EN EEN (NEDERLANDSE) POORT





ZONERING : 1 CLUSTER ADMINISTRATIE  
2 CLUSTER OCMW - POLITIE  
3 CLUSTER REPRESENTATIE  
4 CLUSTER BESTUUR

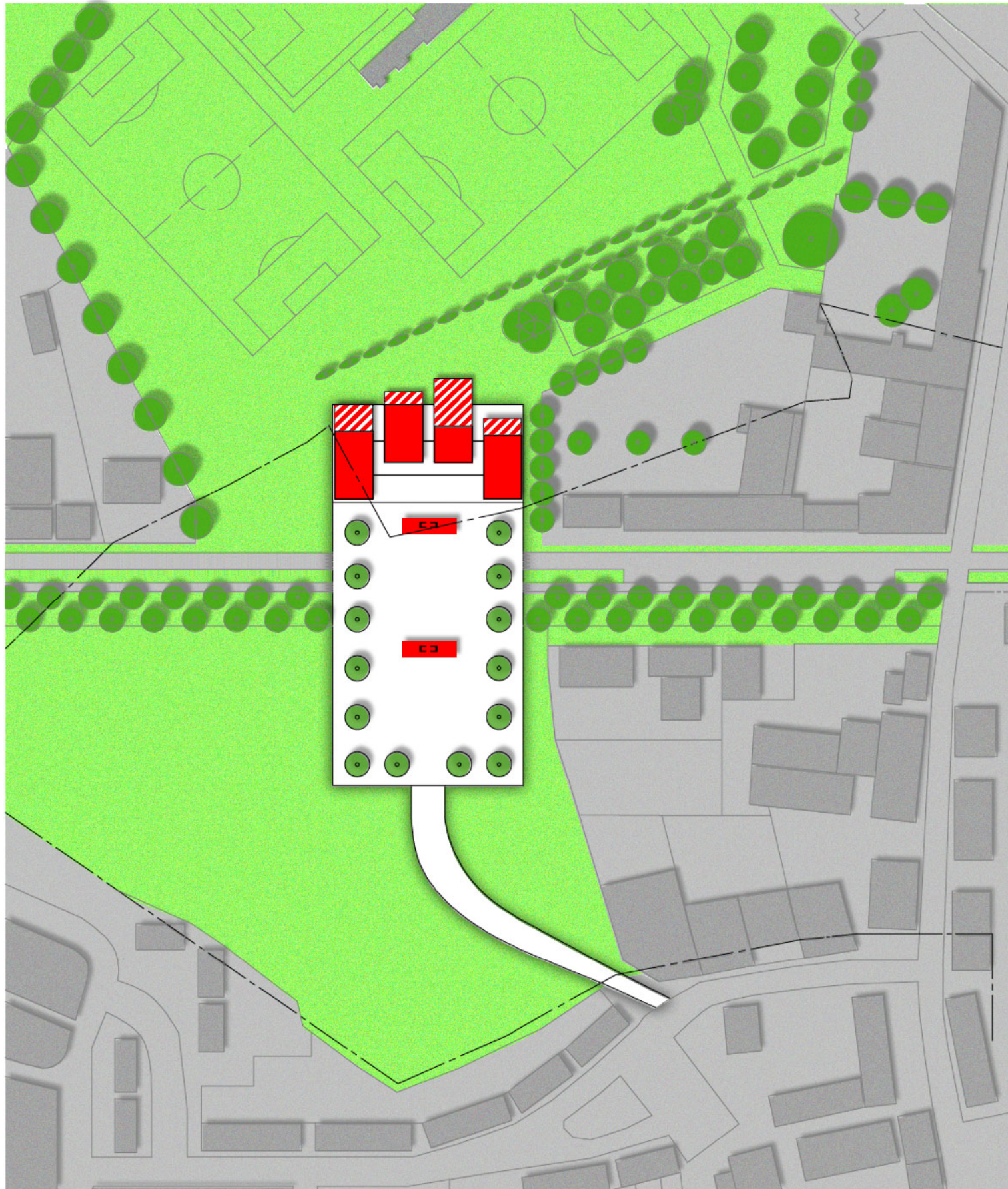




DE CLUSTERS 1 - 2 - 3 - 4 VERBONDEN MET INKOM EN ONTHAAL

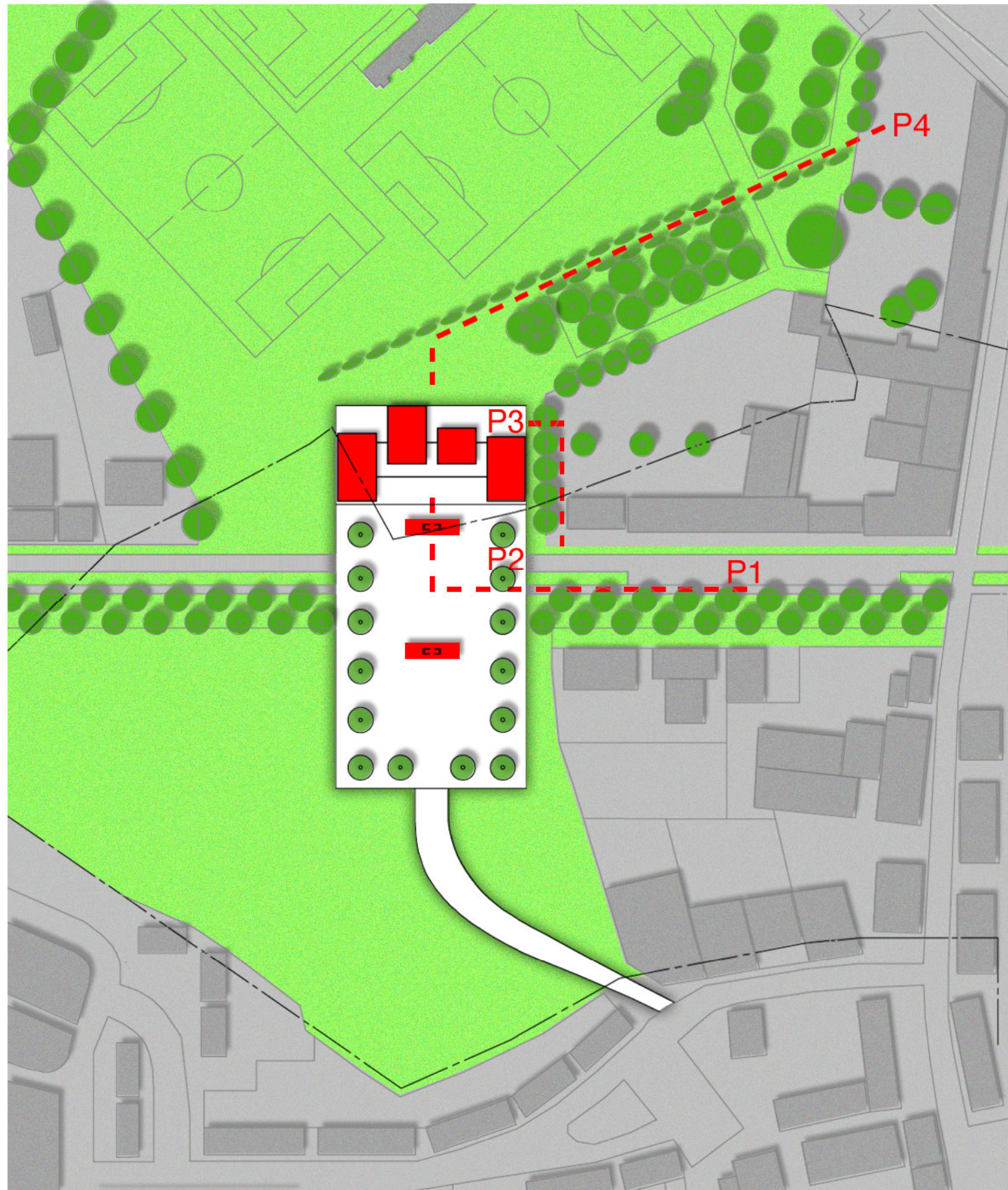






IN DE TOEKOMST ZIJN ALLE CLUSTERS INDIVIDUEEL UITBREIDBAAR





PARKEERGELEGENHEID VOOR: 1 BEZOEKERS  
2 MINDERVALIDEN  
3 POLITIE  
4 PERSONEEL EN BESTUUR

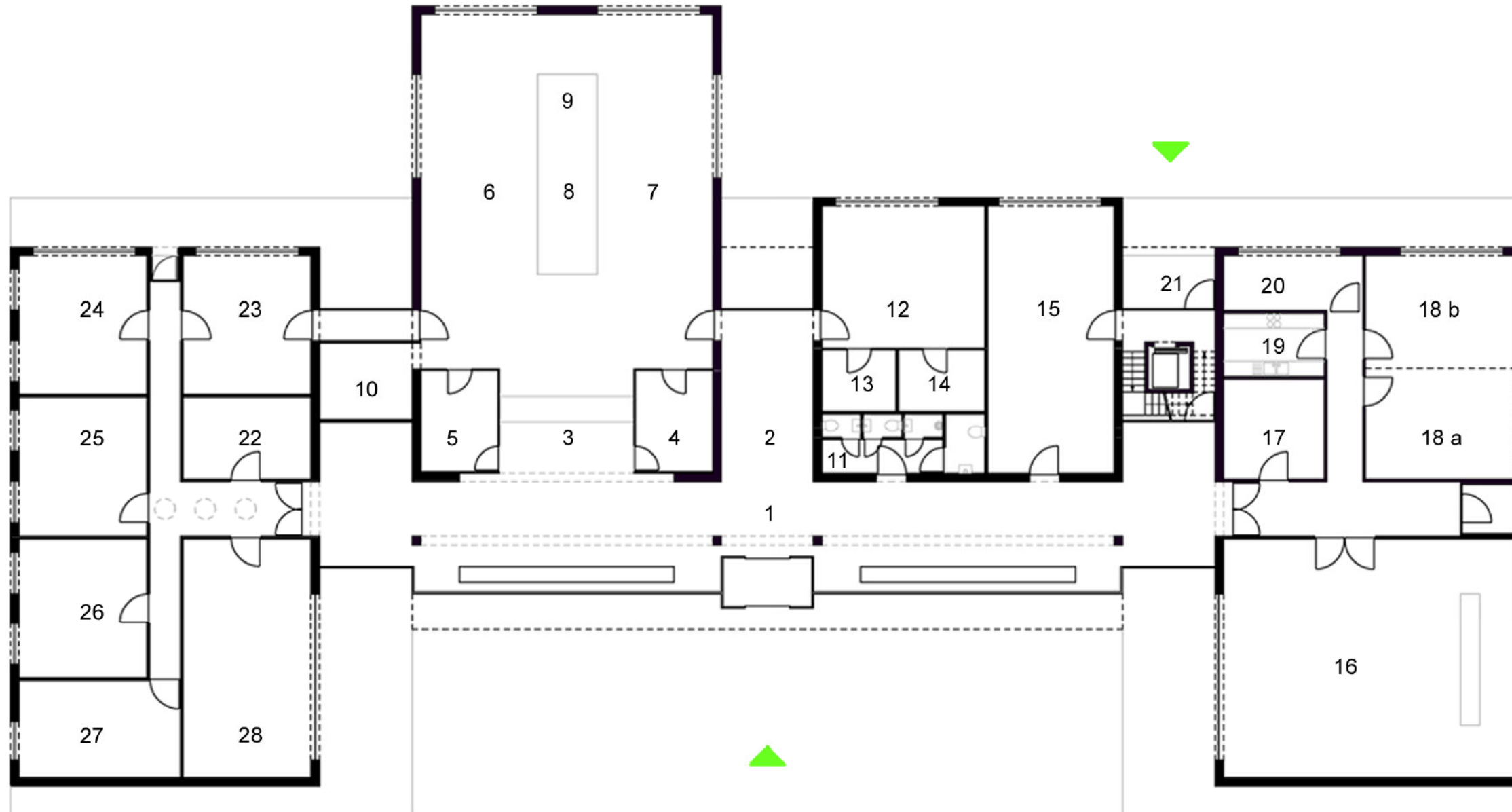


22 vergaderruimte - werkplek  
 23 secretaris  
 24 burgemeester  
 25 collegezaal  
 26 schepenen  
 27 ontvanger  
 28 ondersteunende diensten

3 balie  
 4 spreekruimte  
 5 spreekruimte  
 6 grondzaken  
 7 burgerzaken  
 8 repro  
 9 archief

0 poort  
 1 inkom  
 2 info  
 11 sanitair  
 12 o.c.m.w.  
 13 spreekruimte  
 14 spreekruimte

16 raadzaal  
 17 leeskamer  
 18a vergaderruimte  
 18b vergaderruimte  
 19 keuken  
 20 berging  
 21 trap , lift

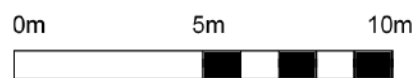
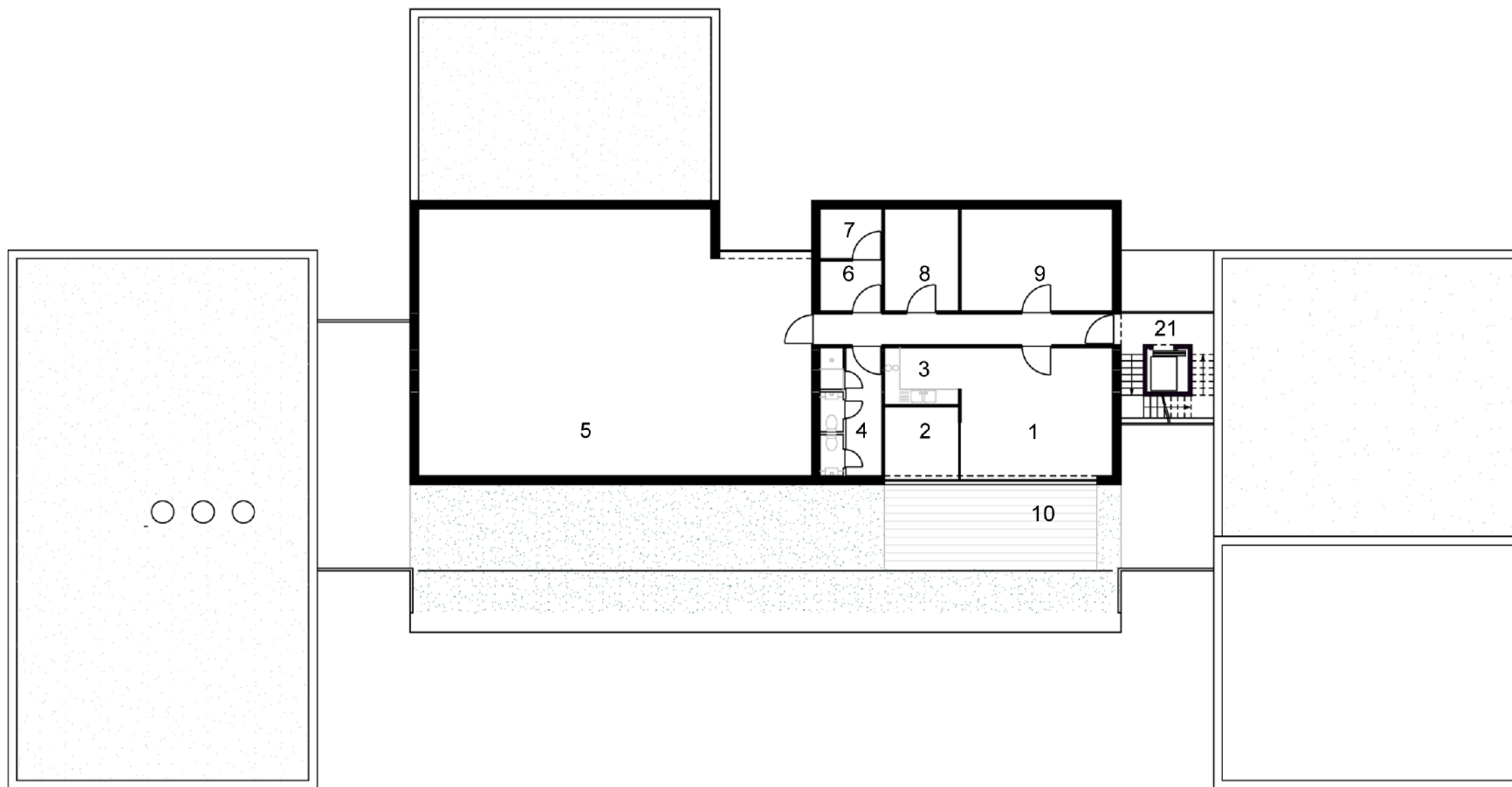


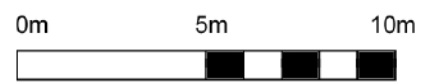
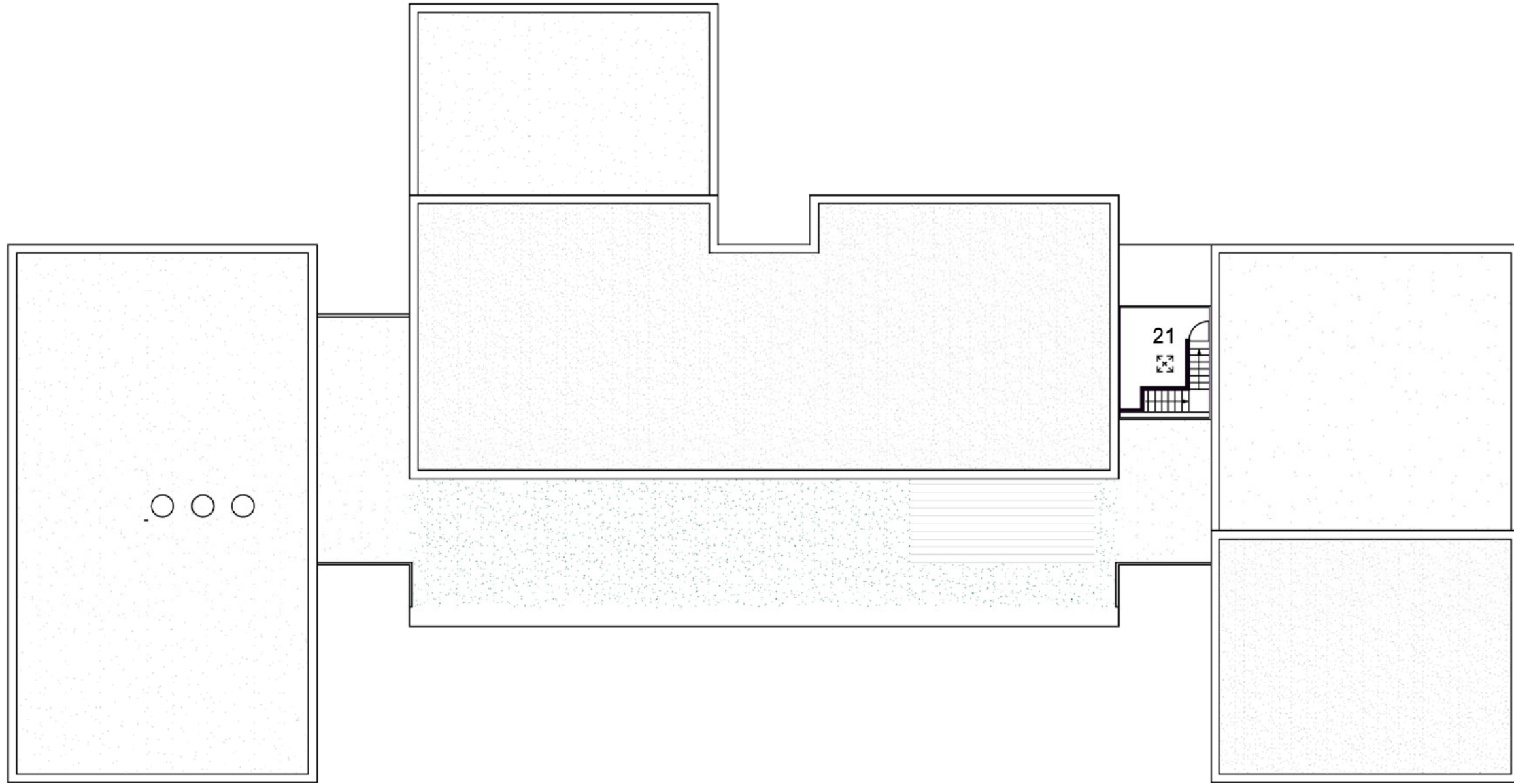
0

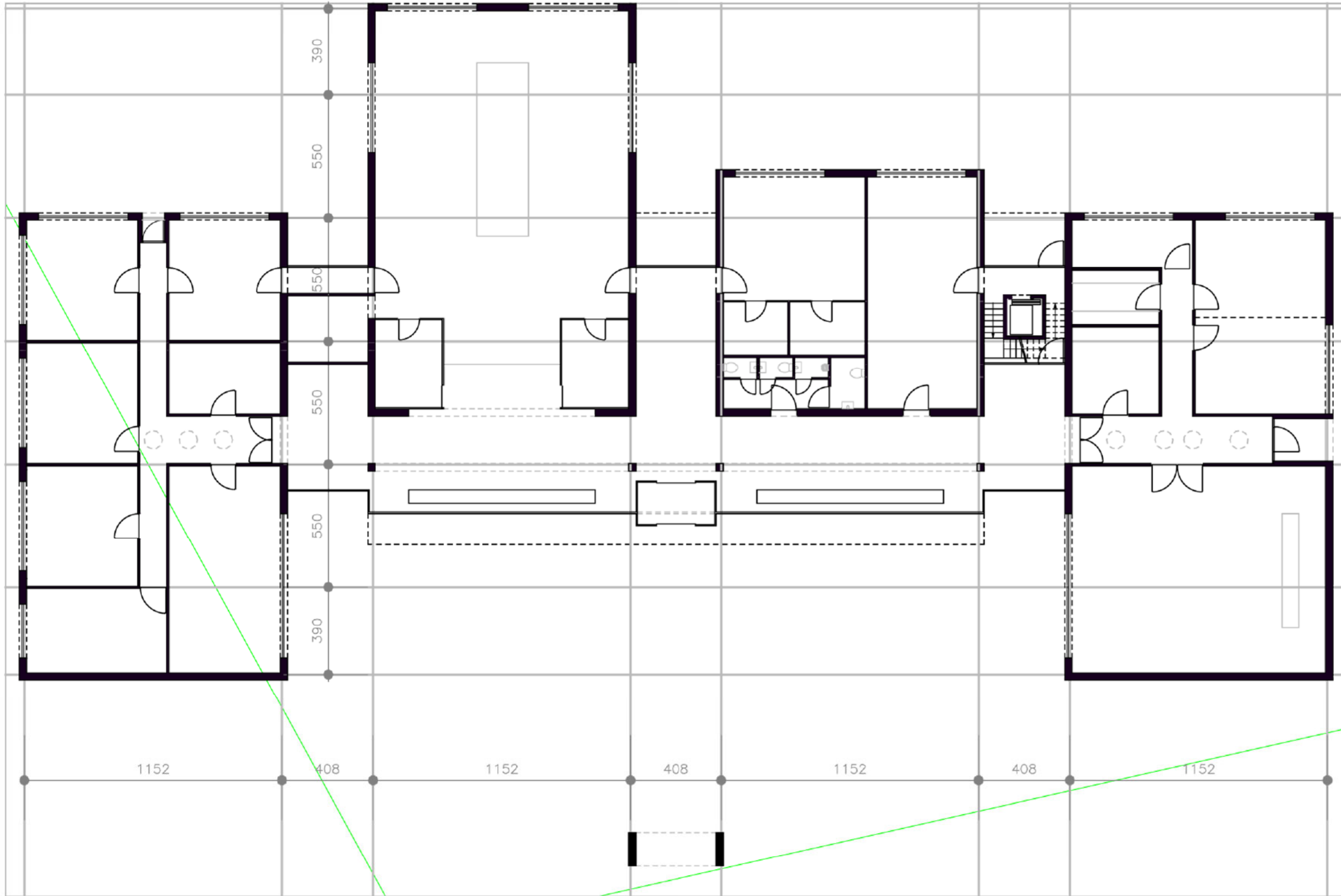
0m 5m 10m

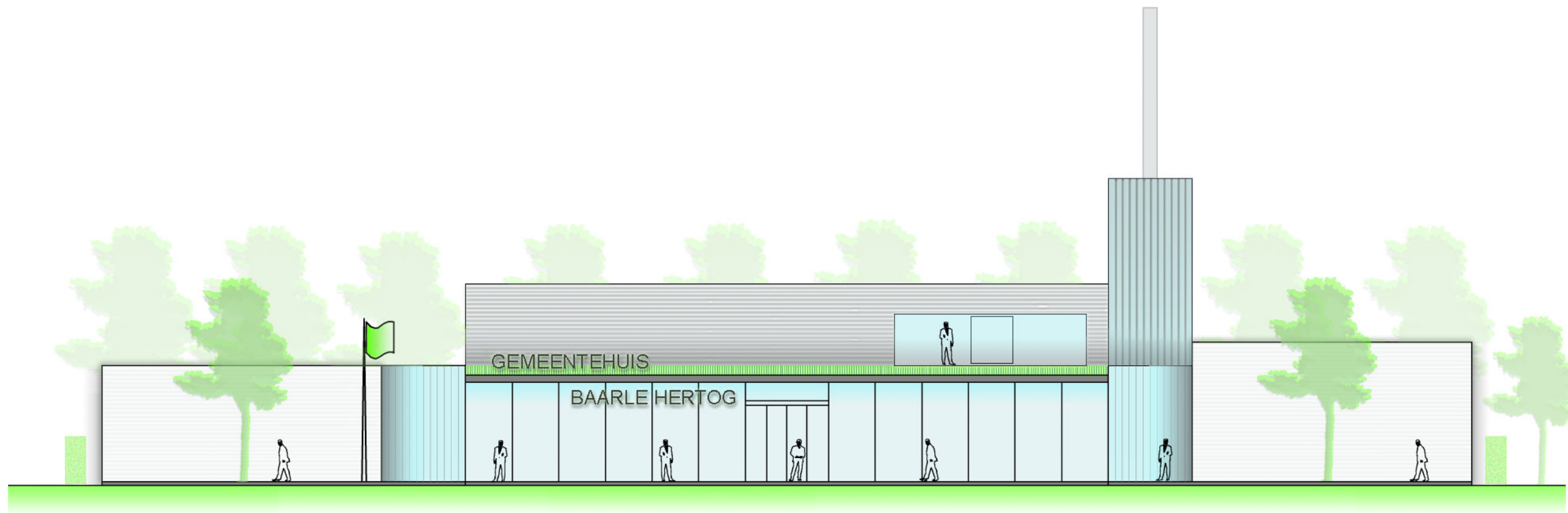


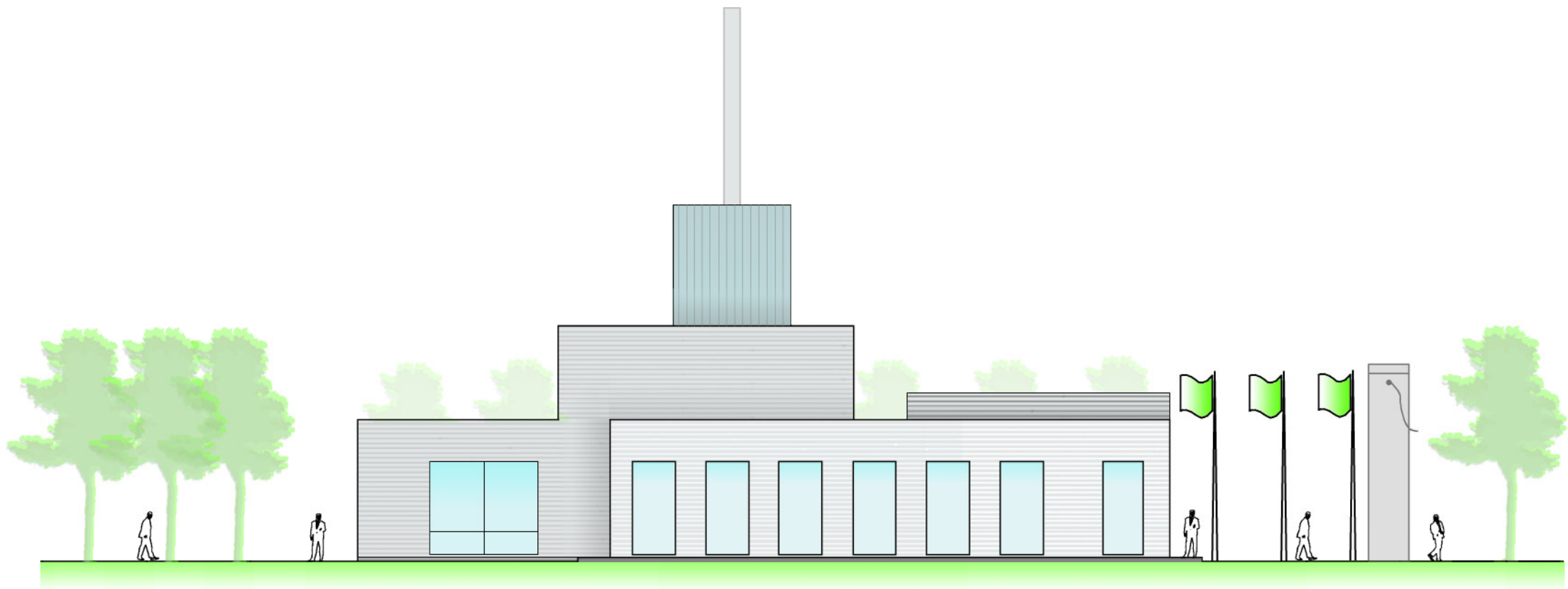
- 1 eetruimte
- 2 rookruimte
- 3 keuken
- 4 sanitair
- 5 archief
- 6 techniek ( el. , tel. )
- 7 server
- 8 techniek
- 9 berging
- 10 terras
- 21 trap , lift











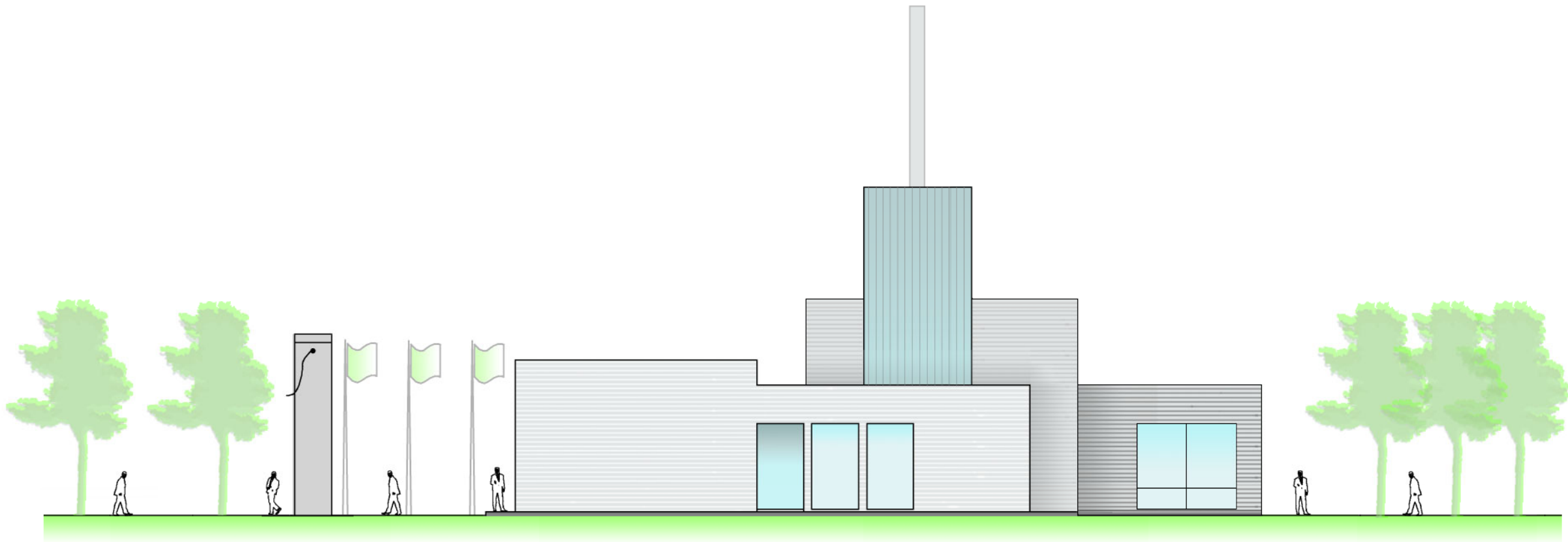
ZIJGEVEL LINKS



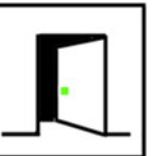


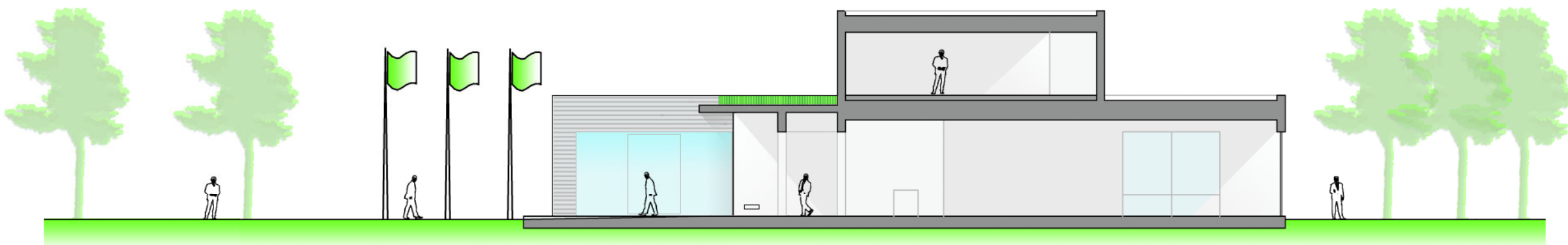
ACHTERGEVEL





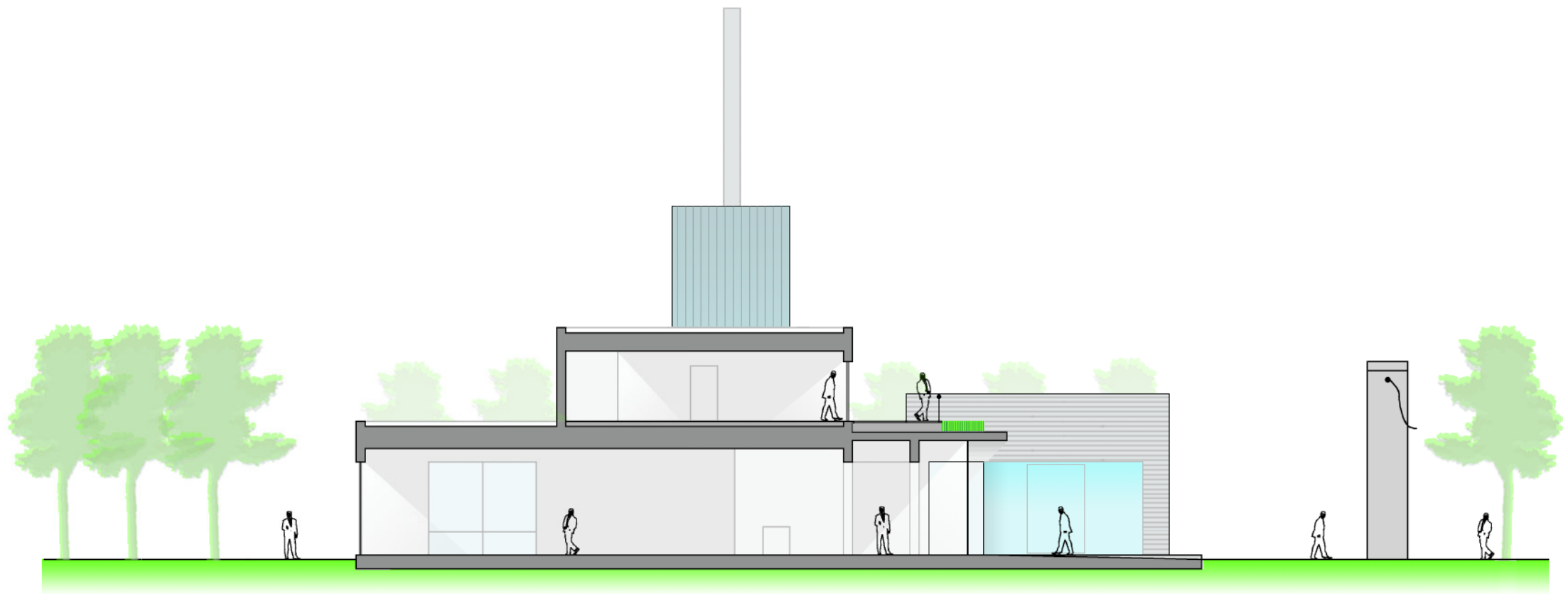
ZIJGEVEL RECHTS



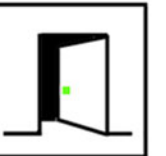


SNEDE - ZUID

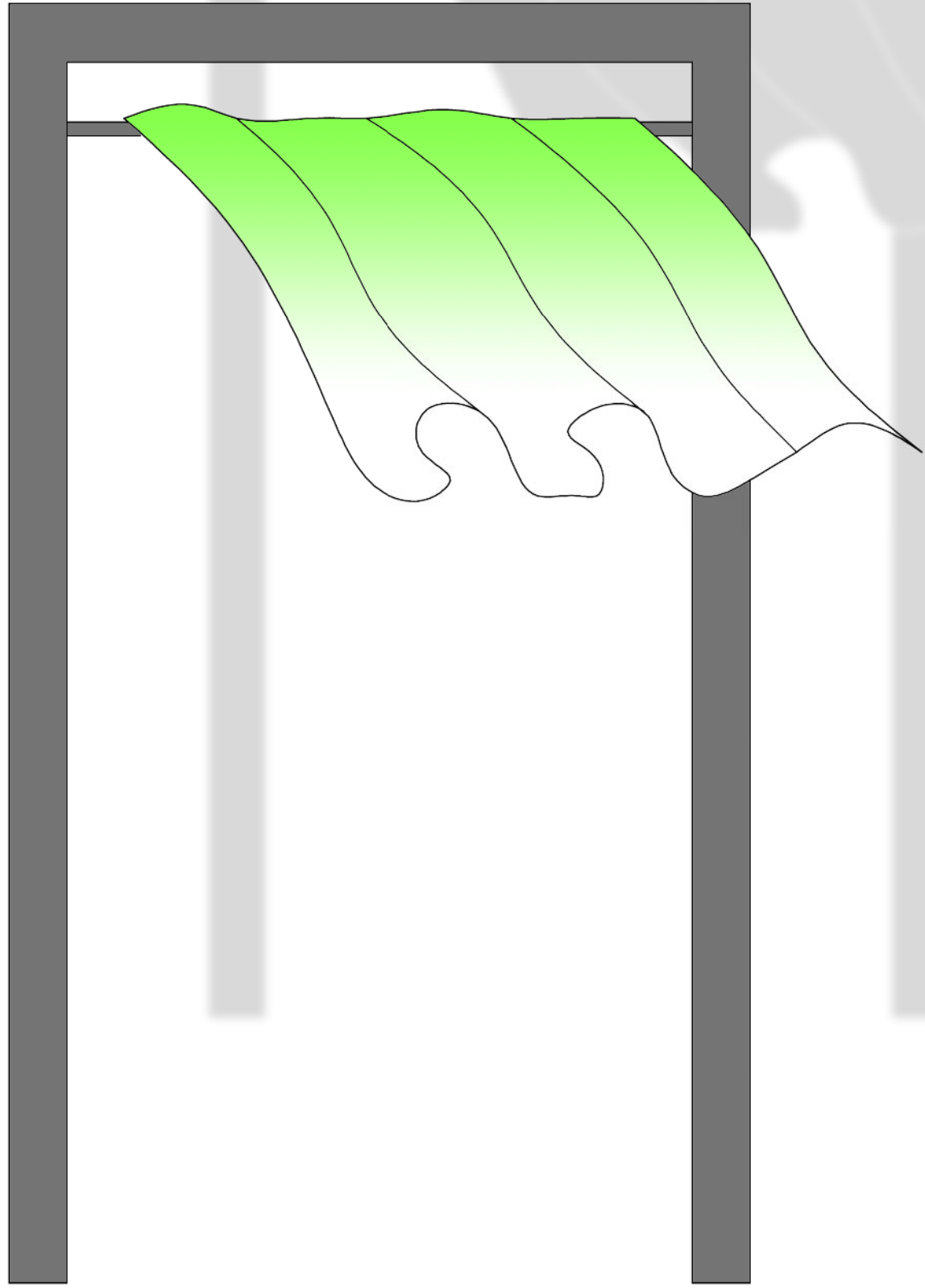


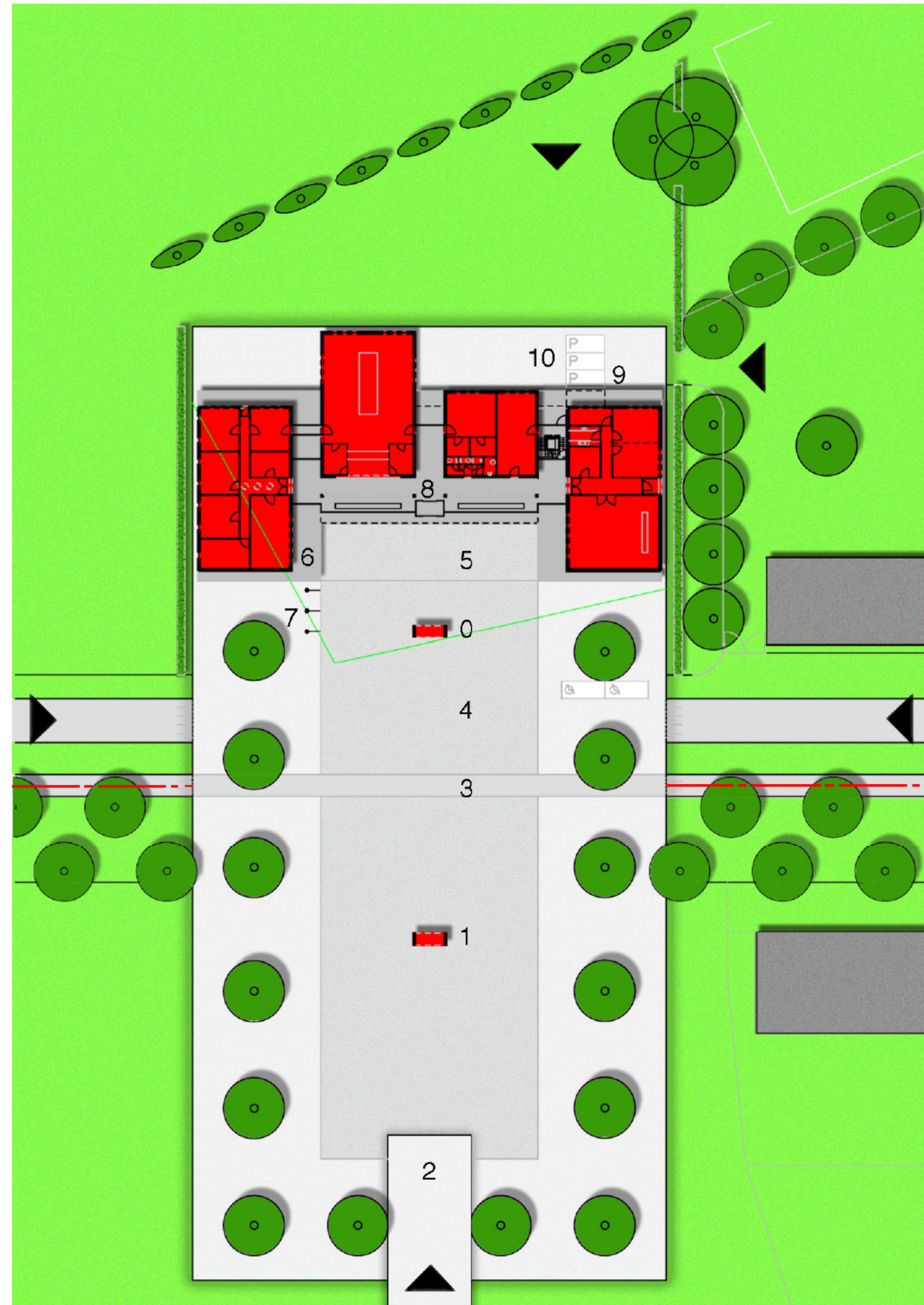


SNEDE - NOORD



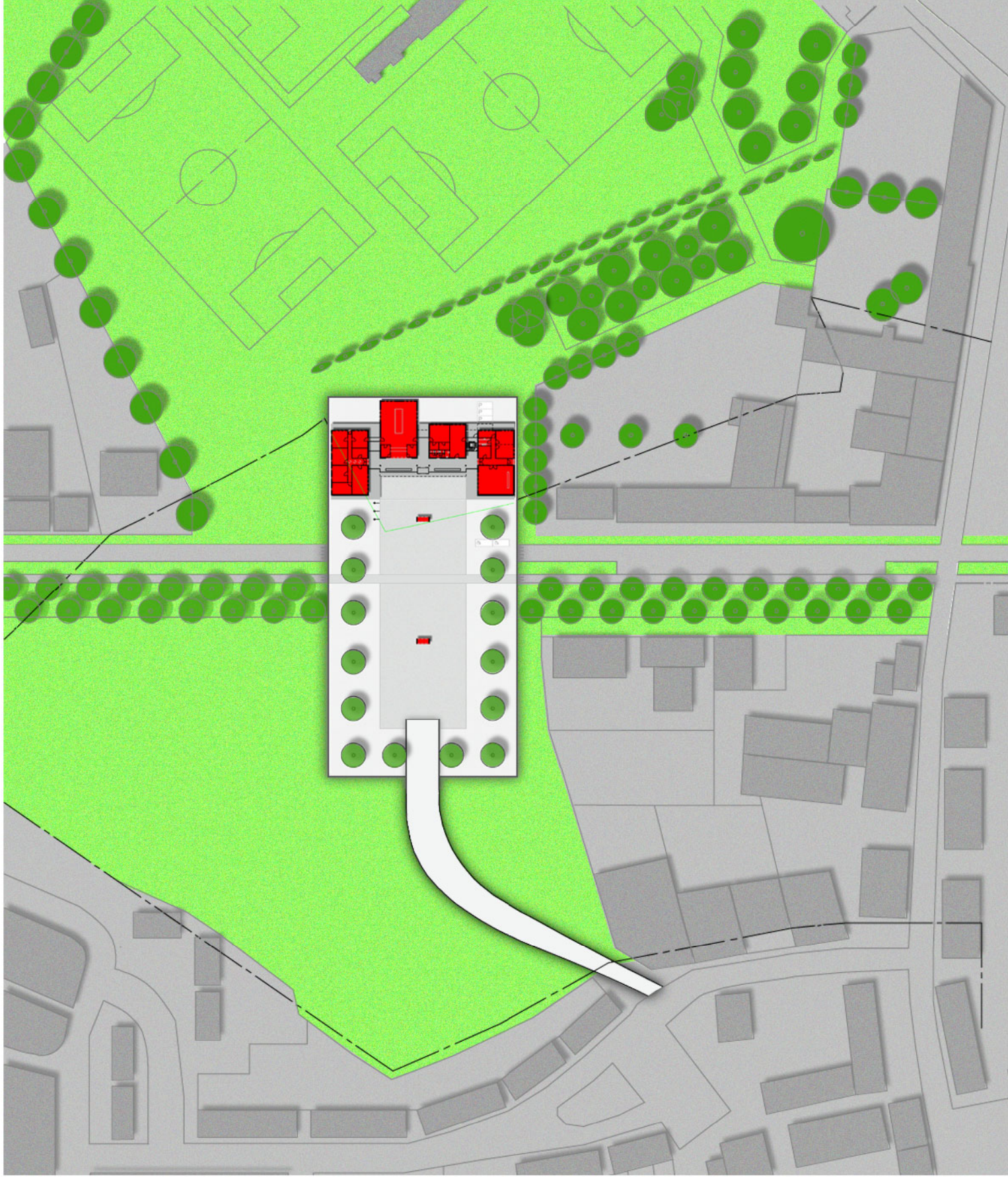






- |                     |               |           |                    |
|---------------------|---------------|-----------|--------------------|
| 0 BELGISCHE POORT   | 3 BELSLIJNTJE | 6 SOKKEL  | 9 FIETSEN          |
| 1 NEDERLANDSE POORT | 4 PLEIN       | 7 VLAGGEN | 10 PARKING POLITIE |
| 2 LUCHTBRUG         | 5 HELLING     | 8 INKOM   |                    |





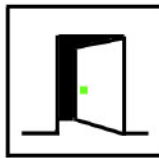


# MATERIALIZATIE

INKOMPOORT	GLAD BETON	NATUURKLEUR
BUITENVLOEREN	GEWASSEN BETON	LICHT GRIJS
BUITENWANDEN	BAKSTEEN , GELIJMD	GRIJS - WIT
SCHRIJNWERK	ALU + GLAS	BLANK GEANODISEERD
ZONNEWERING	SCREEN	RAL 9006
TRAPZAAL	GESTRUCTUREERD GLAS	GEZUURD
BINNENVLOEREN	GEPOLIERD BETON	NATUURKLEUR
BINNENAFWERKING	SCHILDERWERK	WIT
MEUBILERING		WIT
ZONERING - SIGNALISATIE		STEUNKLEUR







BIECORFF

INTERPROFESSIONELE ARCHITECTENASSOCIATIE

# BIECORFF

scheldestraat 13 2000 ANTWERPEN  
tel 03 233 99 66 fax 03 232 42 18  
info @ bielorff.be

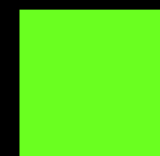
Hugo Kinnaer  
Johan Bruynseraede

architect  
interieurarchitect

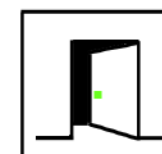
## MEDEWERKERS

Iris Apers  
Sophie Fontaine

architect  
interieurarchitect



BIECORFF



HET ARCHITECTENBUREAU STELT VOLGENDE  
**SAMENWERKINGEN** VOOR:

STABILITEIT

studiebureau NEY & PARTNERS n.v.

Laurent Ney

Hellenenstraat 42

1050 Brussel

tel. 02 643 21 80

fax. 02 643 21 90

TECHNIEKEN

TECON groep, raadgevende ingenieurs

studiebureau VAN DER WEE, Vincent Brison

Grote Steenweg 529

2600 Berchem

tel. 03 230 63 37

fax. 03 281 01 58

VEILIGHEID

veiligheidscoördinatie REGNARD

Elie Regnard

Zonnekindreef 6

2920 Kalmthout

tel. 03 666 98 90

fax. 03 666 98 90

