

OO	31
03	

SELECTIEBESLISSING

bij de Open Oproep tot
kandidatuurstelling 2016 | 31, de projectgebonden selectie voor het project 03:
Volledige studieopdracht voor de opmaak van een masterplan, uitvoering van 2
gefaseerde bouwprojecten en opmaken van een beheersplan voor het
beschermde monument en de daarrond liggende beschermde ondergrond van
het Medisch Centrum Sint-Jozef.

1 GEGEVENS MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE

1.1 De open oproep tot kandidatuurstelling 31 / 2016 werd uitgeschreven op 07/01/2016 door de Vlaamse Overheid, voor wie optreedt de Vlaams Bouwmeester, Grasmarkt 61 te 1000 Brussel.

1.2 AARD VAN DE OPDRACHT

Overheidsopdrachten, diensten: landschapsarchitectuur, diensten van stedenbouw en bouwkundige diensten - CPC indeling categorie 12

1.3 GUNNINGSWIJZE

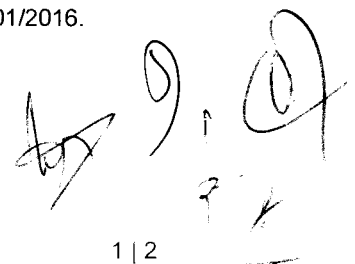
De oproep tot kandidatuurstelling om op een lijst van geselecteerde kandidaten te worden opgenomen voor uitvoering van diensten inzake landschapsarchitectuur, stedenbouw en bouwkunde, gebeurt op grond van de ontwerpenwedstrijd volgens de artikels 3, 10° en 33, § 1 van de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006, de artikels 140 t.e.m. 145 van het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 en de artikels 66 tot en met 74 van de Richtlijn 2004/18/EG van 31 maart 2004, gevolgd door een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op grond van artikel 26, § 1, 4° van de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006.

1.4 BEKENDMAKING

Aankondigingbericht

Verzending van de aankondiging naar het Publicatieblad van de Europese Unie: 08/01/2016.

Publicatiedatum



Open Oproep 31 werd gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 16/02/2016 onder nummer 2016/S 032-052174.

Een infobrochure met per project foto's van de locatie, de timing, het maximale projectbudget en de toegestane honorariumvork is gedurende de periode van kandidatuurstelling, toegankelijk op www.vlaamsbouwmeester.be.

1.5 UITERST TIJDSTIP EN PLAATS VAN DE INDIENING VAN DE KANDIDATUREN

De kandidaten¹ dienden uiterlijk op 28/02/2016 om 23.00 uur hun kandidatuur in te dienen ten aanzien van de Vlaams Bouwmeester, Grasmarkt 61 te 1000 Brussel.

2 OVERZICHT VAN DE KANDIDATUREN

2.1 UITSLAG VAN DE INDIENING VAN DE KANDIDATUREN

Geen van de kandidaturen werd 'niet geldig' bevonden. Alle ingediende en bevestigde kandidaturen werden opgenomen in de lijst van kandidatuurstelling

2.2 Specifiek voor het project 31/03 waren er 31 geldige kandidaturen. De lijst van deze geldige kandidaturen die voor dit project aan de minimumeisen voldoen, wordt toegevoegd als bijlage.

3 GESCHIKTHEID VAN DE KANDIDATEN

3.1 DE UITSLUITINGSGRONDEN

Alle op de lijst opgenomen kandidaten hebben zich akkoord verklaard met de omstandigheden vermeld in de artikels 61 t.e.m. 66 van het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (de uitsluitingsgronden).

3.2 IN TE DIENEN DOCUMENTEN EN INLICHTINGEN

Alle op de lijst opgenomen kandidaten hebben de volgende documenten en inlichtingen verschaft:

- 1 Een correct ingevulde en bevestigde kandidaatstelling, via de website www.vlaamsbouwmeester.be, vergezeld van een digitaal portfolio.
- 2 inlichtingen en gegevens m.b.t. bureaupresentatie zoals: bureausamenstelling, bureau-uitrusting, opdrachtenportefeuille en de interne organisatie,
- 3 een portfolio van ontwerpen en realisaties (de projecten kunnen zowel realisaties zijn als niet gerealiseerde ontwerpen),
- 4 de opgave van de projecten waarvoor men kandideert.

¹ Chronologisch overzicht van de gehanteerde terminologie:

- 1 De kandidaat: de ontwerper/ontwerpteam die zijn kandidatuur stelt conform de deelnemingsvoorwaarden, voor één of meerdere projecten die via de procedure 'Open Oproep' aangekondigd werden.
- 2 De geldige kandidaat: de kandidaat die voldoet aan de minimumeisen en de uitsluitingcriteria.
- 3 De geselecteerde de geldige kandidaat die geselecteerd wordt op basis van de selectiecriteria.
- 4 De inschrijver: de geselecteerde die een offertevoorstel indient.
- 5 De laureaat: de inschrijver die door de jury op basis van de beoordelingscriteria, aangeduid wordt als laureaat.
- 6 De voorkeursbieder: de laureaat die op basis van de gunningscriteria het best geplaatst is en door de opdrachtgever uitgenodigd wordt voor verdere onderhandeling.
- 7 De opdrachtnemer: de voorkeursbieder aan wie de opdracht toegewezen wordt.

3.3 DE MINIMUMEISEN

De kandidaten dienen in hun kandidaatstelling aan te geven of zij zelf beschikken over de nodige gespecialiseerde technische expertise, of dat zij daarvoor gaan samenwerken met een studiebureau. Daarbij dienen de kandidaten dan wel uit te leggen hoe zij dit zien en met wie zij dan eventueel zouden werken (desgevallend onder de opgave van een lijst van studiebureaus waarmee samenwerking wordt overwogen).

Alle op de lijst opgenomen kandidaten hebben een portfolio met minimum 3 referentieopdrachten, al dan niet gelijkaardig, en in eigen naam, ingediend.

4 PROJECTGEBONDEN SELECTIE:

Selectie van vier ontwerpteams met het oog op deelname aan de beperkte ontwerpenwedstrijd.

4.1 DE PARTIJEN EN HUN VERTEGENWOORDIGING

4.1.1 De opdrachtgever:

Raad van bestuur van Medisch Centrum Sint-Jozef vzw, voor wie optreedt: de heer Louis Roppe, Voorzitter.

Deze partij, hierna 'opdrachtgever' genoemd, heeft volgend administratieve adres: Abdijstraat 2, 3740 Bilzen.

4.1.2 De waarnemend Vlaams bouwmeester, Stefan Devoldere, voorzitter van de selectiecommissie, met als administratief adres Grasmarkt 61 te 1000 Brussel.

4.2. DE SELECTIECRITERIA

Aan de hand van de ingediende documenten worden volgende selectiecriteria onderzocht en getoetst aan de ambities van de opdrachtgever:

- 1 de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht,
- 2 de vakbekwaamheid,
- 3 de relevante ervaring.

4.3 DE SELECTIE

De selectie van de vier ontwerpers | ontwerpteams vond plaats in het Atelier Bouwmeester te Galerij Ravenstein 54-59 te 1000 Brussel op 19 april 2016.

De opdrachtgever, vertegenwoordigd door:

- De heer Louis Roppe, voorzitter
- De heer Willy Hendrickx, bestuurder
- Mevrouw Greet Bielen, coördinator bouw
- De heer Jos Geebelen, verpleegkundig en paramedisch directeur
- De heer Kris Coemans, facilitair directeur

selecteerde op advies van de Vlaams Bouwmeester volgende ontwerpers | ontwerpteams :

1. TV Architectengroep PSK nv, Iglesias Leenders Bylois architecten bv bvba
2. TV a2o-architecten cvba, a2o-omgeving cvba
3. TV AMV architecten, awg architecten
4. TV Architectenbureau Maarten Dobbelaere, BURO II & ARCHI+I

4.4 MOTIVERING

Voor de geselecteerden geldt dat hun kwaliteiten conform de gehanteerde selectiecriteria aansluiten bij de verwachtingen en uitgangspunten van de opdrachtgever vevat in de projectdefinitie. Omwille van de volgende redenen beantwoorden de volgende ontwerpers | ontwerpteams in het licht van de selectiecriteria het meest aan de verwachtingen en uitgangspunten van de opdrachtgever:

1. TV Architectengroep PSK nv, Iglesias Leenders Bylois architecten bv bvba

1 de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht:

Vanuit een nauwe betrokkenheid met de sociale sector en een uitgebreide kennis van de locatie wenst het ontwerpteam mee te werken aan een toekomstvisie alsook aan de verdere uitbouw van de architecturale uitstraling voor het Medisch Centrum Sint-Jozef. Door middel van een intense samenwerking met de opdrachtgever en toekomstige gebruikers, door het inschakelen van het juiste inlevingsvermogen in de noden van de doelgroepen zijn door beide bureaus de afgelopen jaren een aantal mooie krachtlijnen uitgezet in verschillende hedendaagse zorgprojecten. In dit kader wensen wij de nodige aandacht te besteden aan de ruimtelijke vraagstukken die ontstaan zijn uit de specifieke noden. Het resultaat dat dient beoogd, zal uitgewerkt worden tot een aangename, veilige en natuurlijke leefomgeving voor alle gebruikers, waarin de patronen en omstandigheden van het dagelijks leven vorm kunnen krijgen.

Architectengroep PSK werd in 1981 opgericht door Guido Ieven, Henriette Paulissen, Jean-Louis Radoux en Hugo Velaers, allen architecten. PSK kan beroep doen op meer dan vijftig jaar ervaring in diverse sectoren. Toch ligt er een sterk accent binnen het werkterrein op zorgprojecten.

Iglesias Leenders Bylois architecten is gevestigd in Herk-De-Stad. Het bureau werd in 2009 opgericht door Elizabet Iglesias (architect), Meindert Leenders (architect) en Michel Bylois (architect – ruimtelijk planner). In de tussentijd is het bureau uitgegroeid tot een dynamische groep van dertien architecten. Vanaf de start werkt het kantoor aan diverse ontwerp opdrachten. Gestuurd vanuit een jarenlange ervaring en competentie, aangevuld met frisse en vernieuwende initiatieven. Naast de zorg voor het gebouw besteedt het team ook veel aandacht aan de inpassing van het gebouw in de omgeving.

Door beide bureaus wordt geïnvesteerd in een kwalitatief team dat zich wil inzetten voor de wensen van de klant. Dit maakt dat complexe vraagstukken met het nodige enthousiasme kunnen aangevat worden. Beide bureaus leggen de klemtoon op kleinschalige teams, waardoor flexibiliteit, bereikbaarheid en een snelle werking worden verzekerd. Ook voor deze Open Oproep wensen zij als ontwerp team een werkwijze te hanteren waarin de technische bagage, inzicht en vooruitziendheid aan bod komen.

2 de vakbekwaamheid:

Uit het portfolio blijkt dat bij de tijdelijke vereniging PSK – ILB alle deskundigheden aanwezig zijn om het project van masterplan tot uitvoering in goede orde uit te voeren. PSK bestaat uit een

twintigtal architecten, binnenhuisarchitecten en ingenieurs. ILB heeft een dertiental (ingenieur) architecten in dienst. Beide teams rekenen op een kruisbestuiving die de afzonderlijke praktijken naar een hoger niveau kan tillen.

De vakbekwaamheid blijkt uit de deskundigheid en de ervaring van de verschillende medewerkers als uit de aard, omvang en kwaliteit van de ingediende referentieprojecten.

3 de relevante ervaring:

Als referentieprojecten, in relatie tot de kandidatuur voor deze opdracht, worden onder andere volgende projecten opgegeven:

De bouw van het woon- en zorgcentrum De Maaspoorte te Maaseik. Het betreft een nieuwbouw van een woon- en zorgcentrum voor 64 ROB en 56 RVT-bedden, 3 bedden in kortverblijf, een dagzorgcentrum voor 15 plaatsen en een zorgloket. Het project kadert binnen de structuurschets in opdracht van de stad Maaseik voor het gebied tussen de Ring en de binnenstad, zijde Maas. De krachtlijnen vormen de ruimtelijke en functionele binding van het woonzorgcentrum met de binnenstad en de relatie tussen binnenstad en de Maas met de aanleg van een circulatie-as door middel van een reeks groene assen.

Het universitair psychiatrisch centrum KUleuven, campus Kortenberg, Masterplan. Het universitair psychiatrisch centrum is gelegen op het grondgebied van de gemeente Kortenberg vlakbij het centrum. De opdracht omvat een uitgebreid onderzoek betreffende de functionele en bouwtechnische aspecten van de bestaande gebouwinfrastructuur en omgevingsaanleg van de gehele site upc ku leuven campus kortenberg.

Het woon- en zorgcentrum te Genk. Dit project realiseert een nieuwbouw rusthuis met 264 bedden, 6 plaatsen kortverblijf, dagverzorgingscentrum met 15 plaatsen, een polyvalente zaal en ondergrondse parking voor 192 wagens. Door de sterke natuurlijke helling van het bouwterrein werd het geheel uitgesplitst in verschillende bouwvolumes, waardoor de schaal van het project wordt verkleind. Het geheel wordt ingedeeld in 3 bouwvolumes die op het gelijkvloers en op de ondergrondse verdiepingen met elkaar verbonden zijn

2. TV a2o-architecten cvba, a2o-omgeving cvba

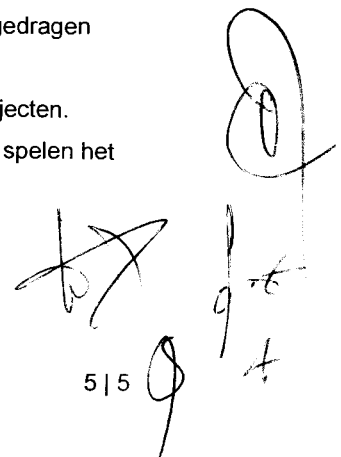
1 de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht:

In de motivatietekst op het deelnemingsformulier stelt het ontwerpteam:

Het project rond het MC St-Jozef zal zijn stempel drukken op Munsterbilzen en het Limburgse zorglandschap. Een geïntegreerd project, waarbij het erkennen van de cultuurhistorische en landschappelijke complexiteit aan de basis ligt van het succes.

Een nieuw hoofdstuk in het eeuwenoude verhaal van Munsterbilzen vertrekt vanuit de geschiedenis. De plek moet inhaken op het verleden en gaat uit van een diagnose van wat de bestaande erfgoedwaarden vandaag nog betekenen. Elk voorstel past daarom in een gedragen visie op een respectvolle ontwikkeling, in het verlengde van de geest van de site.

Ontwerpend onderzoek wordt ingezet als basis voor de besluitvorming in complexe projecten. Vertrekkend van concrete visies krijgt een project steeds meer vorm. Telkens opnieuw spelen het ontwerp als medium en de ontwerper als regisseur een belangrijke rol in de iteratieve concretisering van een project.



515

A2o is een multidisciplinair bureau gevestigd in Hasselt dat bestaat uit 35 medewerkers van verschillende nationaliteiten. Sinds de oprichting in 2000 werkt het team zowel nationaal als internationaal aan een divers scala van projecten. De kracht van a2o zit hem in het stedenbouwkundig onderzoekend ontwerp, de architecturale innovatie, het vermogen om mens en ruimte met elkaar te verbinden en het streven naar een duurzame performantie. Hiervoor worden stedenbouw met architectuur en ontwerpen met onderzoeken gecombineerd, strevend naar inzichten in de menselijke beleving en de ruimtelijke context. Elk project is een zoektocht naar een 'gepastheid' binnen de randvoorwaarden die de opdrachtgever/ gebruiker en de context meegeven. Het is deze 'gepastheid' die de leidraad vormt voor het vormgeven van de projecten. Met een architectuur die sterk context gebonden is en een hedendaagse vertaling van de ontwerppogave, zoekt a2o doormiddel van intelligente oplossingen naar een vorm om de inhoud te verbinden met de toepasbaarheid van het programma. Hun ontwerpstrategie is gebaseerd op het onderzoek van de feitelijke projectgegevens. Om meerwaarde te geven aan het project gaat men intensief op zoek naar de werkelijke noden en onuitgesproken verlangens van de bouwheer. Een intense en constructieve dialoog is een noodzaak om het beste project te kunnen maken. De bouwheer is dus niet enkel belangrijk als hij de opdracht formuleert, ook de context waarin de bouwheer functioneert is belangrijk.

2 de vakbekwaamheid:

Als tijdelijke vereniging a2o-architecten en a2o-omgeving kan het team een grondige kennis in zowel architectuur en uitvoering als stedenbouw, masterplanning en publieke ruimte voorleggen. Bovendien wordt a2o ondersteund door Fenikx.

Fenikx bvba is opgericht in 2008 en bestaat uit twee vennoten/ zaakvoerders. Het staat in voor bouwhistorisch, materiaaltechnisch, kleur- en archeologisch onderzoek en het streeft naar doeltreffend en kwaliteitsvol onderzoek. Afhankelijk van de invalshoek spitst het onderzoek zich toe op de fysische toestand, de afwerkingslagen, de bouwgeschiedenis of de toegepaste materialen.

3 de relevante ervaring:

Als referentieprojecten, in relatie tot de kandidatuur voor deze opdracht, worden onder andere volgende projecten opgegeven:

De Silo in Hasselt. Het project omvat de renovatie van oude graanmolens en nieuwbouw langsheen het Albertkanaal. Het nieuwbouwwolume, een stapeling van atelier- en laboruimten, kantoorruimten en een exporuimte, is een uiterst duurzame oefening in geprefabriceerde houtskeletarchitectuur. Het centrum van de site wordt een verhoogd plein. Het is een omsloten buitenruimte, die ingezet kan worden als een semipublieke ruimte voor diverse manifestaties. De bestaande industriële site wordt omgevormd naar een creatief bedrijven- en kunstencentrum.

Campus Liza in Genk. Een nieuwbouw voor het Departement GEZ (LIZA) op de Campus ZOL te Genk. Het Ziekenhuis Oost-Limburg (ZOL) bestaat uit drie campussen waarvan campus Sint-Jan en campus André Dumont gelegen zijn in de stad Genk en campus Sint-Barbara in de gemeente Lanaken. Het ZOL wenst deze campussen te laten uitgroeien tot "zorgcampussen" waarin diverse voorzieningen worden uitgebouwd voor zowel patiënten, het personeel als de bezoekers. Het ziekenhuis van de toekomst zal immers geen geheel meer zijn van bedden en technische ruimten, maar een groepering van diverse gezondheidsvoorzieningen en ondersteunende diensten. Op de

ziekenhuiscampus Sint-Jan werd een schoolgebouw ontworpen voor de opleiding verpleegkunde. Zowel UCLimburg als Kasog vzw zullen de gebouwen gebruiken en er hun verpleegopleiding aanbieden.

Het crematorium in Lommel. Het ontwerp en uitvoering van een crematorium als uitbreiding van de bestaande begraafplaats te Lommel.

De referenties tonen de omgang met complexe projecten en de ervaring met het erfgoed, zoals onder andere ook weergegeven in het referentieproject van het Clarenhof in Hasselt.

3. TV AMV architecten, awg architecten

1 de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht:

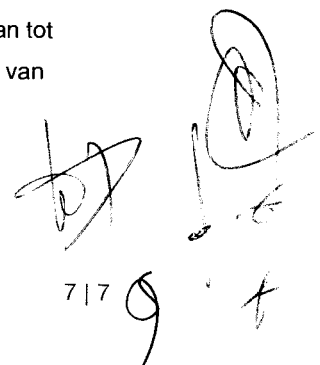
In de motivatietekst op het deelnemingsformulier stelt het ontwerpteam:

Vandaag kiezen voor een ontwikkelingsvisie voor de toekomst, met respect voor de geschiedenis van de plek, ingebed in haar omgeving, is een strategie die aansluit bij hoe het team van awg architecten en AMV architecten graag projecten aanpakt. De opgave vraagt om het vormgeven van de dialoog tussen oud en nieuw. Voortbouwen op wat is, aanwezige kwaliteiten versterken door het strategisch toevoegen van een nieuwe laag in de geschiedenis. Een masterplan en beheersplan voor de site van het MC Sint-Jozef ambieert de synthese te vormen waarin de lange termijn(zorg)visie en alle sociaal-culturele kenmerken van haar inplanting maar zijn dan de som der delen. Vanuit de ervaring met vergelijkbare uitdagingen zoekt het team graag naar een passend en inspirerend antwoord op deze vraag.

Awg staat voor architectenwerkgroep en werd opgericht in 1972. Awg verenigt een groep gedreven ontwerpers met een verschillende opleiding en vorming (architecten, stedenbouwkundigen en landschapsarchitecten) die onder leiding van 5 vennoten in een horizontaal en coöperatief samenwerkings- en groepsverband werken aan projecten van diverse schaal en programma. Awg architecten heeft reeds meer dan 650 projecten ontworpen of tot uitvoering gebracht, van complexe stedenbouwkundige opdrachten tot en met kleine objecten, en heeft de ervaring om omvangrijke projecten vanaf het ontwerp tot en met de uitvoering te sturen en tot een goed eind te brengen. AMV architecten realiseert al ruim 35 jaar projecten voor openbare besturen, bedrijven en privépersonen. Het bureau heeft ervaring opgebouwd met projecten in de openbare sector in het algemeen en in de gezondheidszorg in het bijzonder en heeft ervaring verworven op het vlak van normen, reglementeringen en criteria over comfort, rationeel energiegebruik, brandveiligheid, subsidiëring en duurzaam bouwen. Het ontwerpteam beschikt, ondanks de snelle en onophoudelijke evolutie van relevante wetgeving, over de juiste kennis op vlak van normering, technieken en materialen.

2 de vakbekwaamheid:

awg architecten en AMV architecten kandideren als team voor de opdracht van masterplan tot architecturaal ontwerp. De twee bureaus tezamen bundelen het spectrum aan disciplines van toepassing op deze Open Oproep. Het team staat open voor extern advies.



Handwritten signatures and initials, including the number 717 and a small 't'.

AMV architecten heeft als architect een zeer uitgebreide ervaring en een gevestigde naam in de zorgsector. De wetgeving op overheidsopdrachten is het bureau afdoende gekend. De toegevoegde referenties tonen aan dat AMV ook voor tal van projecten de aanvraag tot subsidies opvolgde bij het VIPA.

awg architecten benadert de ontwerpogave en uiteindelijk de architectuur veeleer vanuit de stedenbouw en de structuur van de (semi-)openbare ruimte : het maken van betekenisvolle ruimte door en met betekenisvolle gebouwen.

De beide benaderingswijzen van de teamleden garanderen een spanningsveld. Dit spanningsveld genereert meerwaarde en de verdieping van de kwaliteit van de uiteindelijke gebouwen en de omgeving.

3 de relevante ervaring:

Als referentieprojecten, in relatie tot de kandidatuur voor deze opdracht, worden onder andere volgende projecten opgegeven:

Mariaplaats te Utrecht. Een nieuwbouwproject voor 54 vrije sector woningen met ondergrondse parkeergarage in het oude stadscentrum van Utrecht in Nederland. In dit project werden ook de archeologische vondsten geïntegreerd die gevonden zijn op de site.

Masterplan De Hutten in Mol. Voor de Gemeenschapsinstelling Bijzondere Jeugdzorg 'De Kempen' te Mol werd er in 1996 een studie aangevat over het nieuw- of verbouwen van de gesloten voorziening voor jongeren in 'de Hutten' te Mol. Het opmaken van een masterplan voor deze site drong zich op omdat het oude gebouwencomplex aan de Molderdijk uit de jaren 1900 als gesloten instelling niet meer voldeed aan de vereiste veiligheidsvoorschriften van vandaag.

Rijghpark te Tilburg. De herontwikkeling van het voormalig fabrieksterrein ERAS & Zonen. De opmaak van het stedenbouwkundig plan, alsook de architecturale uitwerking van een renovatie- en nieuwbouwproject voor 112 appartementen, 18 grond gebonden woningen, 20 zorgappartementen en 4 (x6) groepszorg-woningen, 1500 vierkante meter commercieel, 156 parkeerplaatsen ondergronds en inrichting van het openbaar gebied. Voor stadsdeel Goirke-West werd met betrekking tot de diverse stadskamers het kaderwerk opgesteld- en de regie gevoerd door awg architecten.

4. TV Architectenbureau Maarten Dobbelaere, BURO II & ARCHI+I

1 de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht:

In de motivatietekst op het deelnemingsformulier stelt het ontwerpteam:

De laatste jaren hebben we ruime ervaring opgebouwd in de zorgsector. Onze opdrachten kennen steeds een multidisciplinaire aanpak en grote mate van complexiteit. We hebben eigen afdelingen stabiliteit, technieken, ruimtelijke planning, landschap- en interieurontwerp. Zeker de afdeling stedenbouw biedt een grote meerwaarde aan bouwheren die met - al dan niet grootschalige - maar veelal heel complexe problematieken te maken hebben om een programma op een goede manier gemotiveerd en vergund te krijgen binnen de stedenbouwkundige en sociaal-maatschappelijke context. Essentieel is de haalbaarheid (vb. behoud versus nieuwbouw) voldoende te toetsen aan de verwachtingen en mogelijkheden. Verstandig overleg met stedenbouw en Onroerend Erfgoed

zijn in veel gevallen cruciaal. We begeleiden bouwheren in dergelijk proces en kunnen via ruimtelijke en financiële scenario's de opties onderzoeken.

BURO II & ARCHI+I is gevestigd in Gent en Brussel het is een multidisciplinair bureau met personeelsbetting van meer dan 50 medewerkers. BURO II & ARCHI+I kan verschillende realisaties voorleggen binnen de zorgsector en probeert ook met eigen onderzoeksprojecten te komen tot nieuwe inzichten voor de zorginfrastructuur.

Het architectenbureau Maarten Dobbelaere werd opgericht in 2008 en is gespecialiseerd in renovatie-, restauratie-, inbreidings-, uitbreidings- en herbestemmingsprojecten. Het team bestaat uit enkele vaste medewerkers met verschillende diploma's en specialisaties (ingenieur-architect, landmeter, bouwkundig tekenaar, EPB-verslaggever, interieurarchitect, kunsthistoricus) en enkele freelance medewerkers. Het team heeft een specifieke knowhow ontwikkeld door te werken aan een grote verscheidenheid aan restauratieprojecten.

2 de vakbekwaamheid

Het ontwerpteam werkt via een participatief proces, binnen een breed team, naar de beste resultaten toe. Het ontwerpproces is gestoeld op een actieve en intense inbreng van bouwheren en adviserende partners (stedenbouw, overheden, buurt, gebruikers...).

Vanuit twee architectuurpraktijken die teruggaan tot 1979, ontwikkelde BURO II & ARCHI+I zich tot een multidisciplinair bureau met knowhow en ervaring, dat werkt vanuit gedeelde waarden in een breed netwerk. Vanuit een zeer brede diversiteit aan projecten beschikt het team niet alleen over medewerkers met jarenlange expertise in verschillende vakgebieden, maar ook over samenwerkingsverbanden met externe specialisten. Voor elk project wordt de relatie gelegd met de juiste partners om een meerwaarde te creëren voor het project. Publiek en privé worden bij elkaar gebracht en er worden linken gelegd over de sectoren heen. Het team zet zich gericht in naar sociaalmaatschappelijke waarde, belevingswaarde, bouwtechnische en economische waarde om zo kwalitatieve projecten te realiseren.

Maarten Dobbelaere is Burgerlijk Ingenieur-Architect en Industrieel Ingenieur Bouwkunde met specialisatie in het uiterst gedetailleerde opmeten van bestaande en complexe historische gebouwen. In 2008 richtte Maarten Dobbelaere zijn eigen architectenbureau op. Hierbij worden diverse projecten uitgevoerd. Er wordt dikwijls gekozen voor projecten waarbij een grondige studie nodig is van de toe te passen werkwijzes en technieken. Deze uitdagende projecten geven ons een impuls om een uitgebreide zoektocht op te starten en zo onze architecturale en technische kennis uit te breiden.

3 de relevante ervaring:

Als referentieprojecten, in relatie tot de kandidatuur voor deze opdracht, worden onder andere volgende projecten opgegeven:

Gemeenschapsinstelling 'De Zande' - schuur Beernem. De opmaak van het masterplan met fasering voor de uitbreidingswerkzaamheden en het bouwen van een schoolgebouw, polyvalente ruimte, sportzaal, leefgroepen (gesloten en half-open cellen), grootkeuken en administratie. Het masterplan van de site vertaalt de vernieuwende aanpak van de instelling in een architecturale visie. Kenmerkend daarin is het concept van de trajectwerking: elke jongere start met een opname

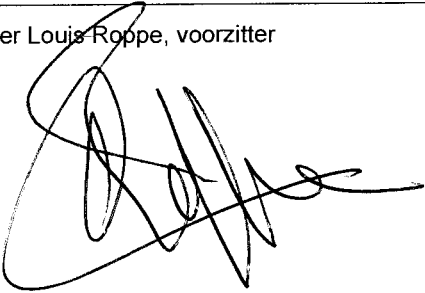
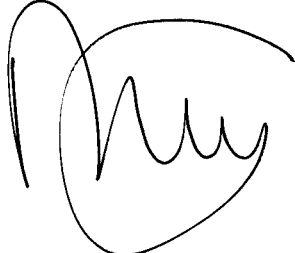
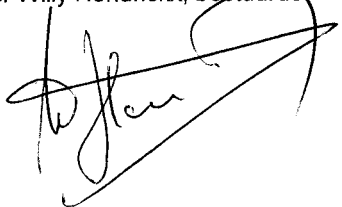
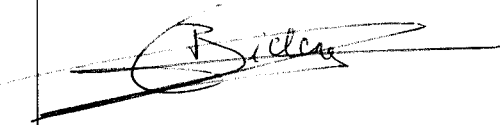
in een gesloten leefgroep, gaat tijdens een heroriënteringsperiode over naar een halfopen leefgroep tot de eindfase 'begeleid zelfstandig wonen' die leidt tot re-integratie in de maatschappij. Triamant Haspengouw Velm. Een opdracht voor de opmaak van het masterplan, het landschapsplan en de omgevingsplan bij de herbestemming van 'kasteeldomein van Peeten' tot zorghotel, zorgflats & zorgwoningen met gemeenschappelijke voorzieningen. De site van Triamant te Velm is een uniek en prachtig gelegen terrein dat eerder als kasteeldomein en nadien als school fungeerde. De site lag er geruime tijd verwaarloosd bij en een herbestemming drong zich op. Die werd gevonden in een innovatief woonzorgconcept dat de totale levensloop behelst, met het oog op integratie, laagdrempeligheid en (levens)kwaliteit.

Woonzorgcentrum solidariteit voor het gezin 'Wellington' in Oostende. Flexibel bouwen als garantie voor andere bestemmingen in de toekomst. Een belangrijk aspect van duurzame gebouwen in een steeds evoluerende maatschappij is flexibiliteit. Steeds veranderende inzichten stellen wisselende eisen aan gebouwen, en de capaciteit om dit op een eenvoudige manier te kunnen opvangen, wordt steeds belangrijker als uitgangspunt. Het gebouw aan de Wellingtonrenbaan in Oostende, waar het nieuwe woonzorgcentrum van solidariteit voor het gezin zal gehuisvest worden, is hier een goed voorbeeld van.

5 DE SELECTIE

Op basis van voorgaande motieven, selecteert de opdrachtgever de in 4.4 voornoemde ontwerpers met oog op deelname aan de beperkte ontwerpenwedstrijd.

Opgemaakt te Brussel, op 19 april 2016.

De heer Louis Roppe, voorzitter 	Stefan Devoldere, Wnd. Vlaams bouwmeester 
De heer Willy Hendrickx, bestuurder 	Mevrouw Greet Bielen, coördinator bouw 

De heer Jos Geebelen, verpleegkundig en
paramedisch directeur



De heer Kris Coemans, facilitair directeur



Bijlage : Geldige kandidaturen voor project 3103

1. Happel Cornelisse Verhoeven
2. osararchitects nv
3. Rapp+Rapp bv
4. VMX Architects
5. URA - Yves Malysse Kiki Verbeeck
6. Architects for Urbanity
7. Architectengroep PSK nv, Iglesias Leenders Bylois architecten bv bvba
8. architecten de vylde vinck taillieu, Bollinger + Grohmann
9. JULIO BARRENO GUTIERREZ, ARQUITECTO
10. BeL Associates
11. Architectenvennootschap AR-TE, Atelier Kempe Thill architects and planners, Buro Architectuur Engineering Verhaegen, GEOSTED , STABO Ingenieurs
12. Van Belle & Medina architects
13. aNno architecten, B-architecten nv, Wiegerinck architecten
14. LLOX architecten, OMGEVING, sculp(IT)architecten BVBA
15. CroonenBuro5, Frencken Scholl architecten bv
16. De Gouden Linaal Architecten bvba, VK Studio Architects, Planners & Designers
17. a2o-architecten cvba, a2o-omgeving cvba
18. AMV architecten, awg architecten
19. HENLEY HALEBROWN RORRISON
20. Carl Fredrik Svenstedt Architect
21. Bureau B+B Stedebouw en landschapsarchitectuur bv, NEXT architects BV
22. Architectenbureau Maarten Dobbelaere, BURO II & ARCHI+I
23. Architektenburo Jef Van Oevelen bvba
24. LAVA architecten
25. Jeanne Dekkers Architectuur
26. de Jong Gortemaker Algra, Modulo architects
27. architectenbureau H. Roux, Cleuren-Merken
28. denc-studio , Origin Architecture & Engineering, StÃ©phane Beel architect
29. Korteknie Stuhlmacher Architecten BV
30. AgwA, NFA (Nicolas Firket Architects)
31. ARRIOLA&FIOL, arquitectes