

45545-2024 - Mededinging

Overzicht aankondiging

Overzicht aankondiging

▼ Samenvatting

Mededinging

België: Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Volledige studieopdracht voor de landschappelijk inpassing en de bouw van 65 woonzorgunits, 11 woongelegenheden voor studenten, 10 flexibele woonunits voor ouderen en bijhorende voorzieningen op de site Lemberge in Merelbeke

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

Koper

Koper: Vlaamse Overheid

België, Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100), Brussel

LOT-0001: OO4702 - 1

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

België, Arr. Gent (BE234)

▼ Talen en formaten

Officiële taal (gesigneerde

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



Machinevertaling HTML

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ Aankondiging

Officiële taal

45545-2024 - Mededinging

België – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Volledige studieopdracht voor de landschappelijk inpassing en de bouw van 65 woonzorgunits, 11 woongelegenheden voor studenten, 10 flexibele woonunits voor ouderen en bijhorende voorzieningen op de site Lemberge in Merelbeke

OJ S 16/2024 23/01/2024**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling****Diensten****1. Koper**

1.1. Koper

Officiële naam: Vlaamse Overheid

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Volledige studieopdracht voor de landschappelijk inpassing en de bouw van 65 woonzorgunits, 11 woongelegenheden voor studenten, 10 flexibele woonunits voor ouderen en bijhorende voorzieningen op de site Lemberge in Merelbeke

Beschrijving: Zorgband Leie en Schelde is een zorgbedrijf dat alle ouderenzorgvoorzieningen en -diensten van de OCMW's van Laarne, Destelbergen, Merelbeke en Nazareth clusterd. 'Samen nabije, kwaliteitsvolle en betaalbare zorg aanbieden zodat iedere inwoner de nodige ondersteuning krijgt bij het ouder worden' is het doel. Zorgsite Lemberge is vandaag in hoofdzaak een monofunctionele site met een woonzorgcentrum voor 148 bewoners, inclusief een afdeling voor personen met jongdementie, een revalidatieziekenhuis en een afdeling ambulante revalidatie. De ligging is atypisch: buiten de woonkern van de gemeente, met de faculteit diergeneeskunde (UGent), KARUS, ILVO en vzw Kompas als burens. Zorgcentrum Lemberge baadt in het groen en maakt deel uit van een van de belangrijkste bosclusters in de rand van Gent. De relatie met de omgeving is momenteel evenwel beperkt tot kijkgroen. Zorgband Leie en Schelde wenst op de campus Lemberge een toekomstbestendig zorgconcept voor ouderen te realiseren. Hiertoe wordt de site omgebouwd tot een woondorp waar intergenerationele en experimentele woonvormen worden geïntegreerd en maximale aansluiting met de buurt en omgeving wordt gezocht. Op die manier wil men de sociaal-ruimtelijke kwaliteit van de site en de omgeving verhogen. Tevens wordt op de site een centrale keuken voorzien, waar maaltijden worden voorbereid voor alle campussen en diensten van de Zorgband Leie en Schelde.

Identificatiecode van de procedure: 1799bd63-e68f-498c-bec3-4c532687d536

Interne identificatiecode: OO4702

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting:

Louter nationale uitsluitingsgronden: zie selectieleidraad

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: OO4702 - 1

Beschrijving: Zorgband Leie en Schelde is een zorgbedrijf dat alle ouderenzorgvoorzieningen en -diensten van de OCMW's van Laarne, Destelbergen, Merelbeke en Nazareth clusterd. 'Samen nabije, kwaliteitsvolle en betaalbare zorg aanbieden zodat iedere inwoner de nodige ondersteuning krijgt bij het ouder worden' is het doel. Zorgsite Lemberge is vandaag in hoofdzaak een monofunctionele site met een woonzorgcentrum voor 148 bewoners, inclusief een afdeling

voor personen met jongdementie, een revalidatieziekenhuis en een afdeling ambulante revalidatie. De ligging is atypisch: buiten de woonkern van de gemeente, met de faculteit diergeneeskunde (UGent), KARUS, ILVO en vzw Kompas als burens. Zorgcentrum Lemberge baadt in het groen en maakt deel uit van een van de belangrijkste bosclusters in de rand van Gent. De relatie met de omgeving is momenteel evenwel beperkt tot kijkgroen. Zorgband Leie en Schelde wenst op de campus Lemberge een toekomstbestendig zorgconcept voor ouderen te realiseren. Hiertoe wordt de site omgebouwd tot een woondorp waar intergenerationele en experimentele woonvormen worden geïntegreerd en maximale aansluiting met de buurt en omgeving wordt gezocht. Op die manier wil men de sociaal-ruimtelijke kwaliteit van de site en de omgeving verhogen. Tevens wordt op de site een centrale keuken voorzien, waar maaltijden worden voorbereid voor alle campussen en diensten van de Zorgband Leie en Schelde.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: België

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.9. Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Beschrijving: zie selectieleidraad

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Beschrijving: zie selectieleidraad

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vlaamsbouwmeester.be/nl/instrumenten/open-oproep/projecten/oo4702-merelbeke-woonzorgcentrum-lemberge>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Vlaamse Overheid

Registratienummer: 0316380841_17481

Afdeling: Team Vlaams Bouwmeester

Postadres: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Telefoon: +0490 58 73 38

Internetadres: <http://www.vlaamsbouwmeester.be>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: 0931.814.266

Stad: Brussel

Land: België

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefoon: +3222349611

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1. Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 70132e1f-2be0-4224-8185-3782b3984a59 - 02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 19/01/2024 00:00:00 (UTC+1)

Aankondiging datum verzending (eSender): 19/01/2024 00:00:00 (UTC+1)

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2. Informatie over de bekendmaking

Publicatienummer aankondiging: 45545-2024

Nummer uitgave PB S: 16/2024

Datum van bekendmaking: 23/01/2024

