

1 Koper

1.1 Koper

Officiële naam:[\[Vlaamse Overheid\]](#) ---

Rechtsvorm van de koper:[Centrale overheidsinstantie](#)

Activiteit van de aanbestedende dienst:[Algemene overheidsdiensten](#)

2 Procedure

2.1 Procedure

Titel:[Volledige studieopdracht voor de landschappelijk inpassing en de bouw van 65 woonzorgunits, 11 woongelegenheden voor studenten, 10 flexibele woonunits voor ouderen en bijhorende voorzieningen op de site Lemberge in Merelbeke](#)

Beschrijving:[Zorgband Leie en Schelde is een zorgbedrijf dat alle ouderenzorgvoorzieningen en -diensten van de OCMW's van Laarne, Destelbergen, Merelbeke en Nazareth clustert. 'Samen nabije, kwaliteitsvolle en betaalbare zorg aanbieden zodat iedere inwoner de nodige ondersteuning krijgt bij het ouder worden' is het doel. Zorgsite Lemberge is vandaag in hoofdzaak een monofunctionele site met een woonzorgcentrum voor 148 bewoners, inclusief een afdeling voor personen met jongdementie, een revalidatieziekenhuis en een afdeling ambulante revalidatie. De ligging is atypisch: buiten de woonkern van de gemeente, met de faculteit diergeneeskunde \(UGent\), KARUS, ILVO en vzw Kompas als burens. Zorgcentrum Lemberge baadt in het groen en maakt deel uit van een van de belangrijkste bosclusters in de rand van Gent. De relatie met de omgeving is momenteel evenwel beperkt tot kijkgroen. Zorgband Leie en Schelde wenst op de campus Lemberge een toekomstbestendig zorgconcept voor ouderen te realiseren. Hiertoe wordt de site omgebouwd tot een woondorp waar intergenerationele en experimentele woonvormen worden geïntegreerd en maximale aansluiting met de buurt en omgeving wordt gezocht. Op die manier wil men de sociaal-ruimtelijke kwaliteit van de site en de omgeving verhogen. Tevens wordt op de site een centrale keuken voorzien, waar maaltijden worden voorbereid voor alle campussen en diensten van de Zorgband Leie en Schelde.](#)

Identificatiecode van de procedure:[1799bd63-e68f-498c-bec3-4c532687d536](#)

Interne identificatiecode:[OO4702](#)

Type procedure:[Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling](#)

2.1.1 Doel

Aard van het contract:[Diensten](#)

Belangrijkste classificatie(cpv):[71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie](#)

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

[Richtlijn 2014/24/EU](#)

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving:[\[zie selectieleidraad \]](#) ---

5 Perceel

5.1 Perceel:LOT-0001

Titel:OO4702 - 1

Beschrijving:Zorgband Leie en Schelde is een zorgbedrijf dat alle ouderenzorgvoorzieningen en -diensten van de OCMW's van Laarne, Destelbergen, Merelbeke en Nazareth clustert. 'Samen nabije, kwaliteitsvolle en betaalbare zorg aanbieden zodat iedere inwoner de nodige ondersteuning krijgt bij het ouder worden' is het doel. Zorgsite Lemberge is vandaag in hoofdzaak een monofunctionele site met een woonzorgcentrum voor 148 bewoners, inclusief een afdeling voor personen met jongdementie, een revalidatieziekenhuis en een afdeling ambulante revalidatie. De ligging is atypisch: buiten de woonkern van de gemeente, met de faculteit diergeneeskunde (UGent), KARUS, ILVO en vzw Kompas als burens. Zorgcentrum Lemberge baadt in het groen en maakt deel uit van een van de belangrijkste bosclusters in de rand van Gent. De relatie met de omgeving is momenteel evenwel beperkt tot kijkgroen. Zorgband Leie en Schelde wenst op de campus Lemberge een toekomstbestendig zorgconcept voor ouderen te realiseren. Hiertoe wordt de site omgebouwd tot een woondorp waar intergenerationele en experimentele woonvormen worden geïntegreerd en maximale aansluiting met de buurt en omgeving wordt gezocht. Op die manier wil men de sociaal-ruimtelijke kwaliteit van de site en de omgeving verhogen. Tevens wordt op de site een centrale keuken voorzien, waar maaltijden worden voorbereid voor alle campussen en diensten van de Zorgband Leie en Schelde.

Interne identificatiecode:1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv):71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land:code|name|nuts.BE234(BE234)

Land:België

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname:Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Beschrijving:zie selectieleidraad

Criterium:

Type:Technische en beroepsbekwaamheid

Beschrijving:zie selectieleidraad

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:[<https://vlaamsbouwmeester.be/nl/instrumenten/open-oproep/projecten/oo4702-merelbeke-woonzorgcentrum-lemberge>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:**Vereist**

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:
Nederlands

Elektronische catalogus:**Niet toegestaan**

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering:**Vereist**

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures:[[Raad van State](#)] ---

8 Organisaties

8.1 **ORG-0001**

Officiële naam:**Vlaamse Overheid**

Registratienummer:**0316380841_17481**

Afdeling:**Team Vlaams Bouwmeester**

Postadres:**Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88**

Stad:**Brussel**

Postcode:**1000**

Onderverdeling van een land:**code|name|nuts.BE100(BE100)**

Land:**België**

E-mail:**bouwmeester@vlaanderen.be**

Telefoon:**+0490 58 73 38**

Internetadres:**<http://www.vlaamsbouwmeester.be>**

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:[FOD Beleid en Ondersteuning](#)

Registratienummer:[BE001](#)

Postadres:[Simon Bolivarlaan 30, bus 1](#)

Stad:[Brussel](#)

Postcode:[1000](#)

Onderverdeling van een land:[code|name|nuts.BE100\(BE100\)](#)

Land:[België](#)

E-mail:e.proc@publicprocurement.be

Telefoon:[+32 2 740 80 00](tel:+3227408000)

Internetadres:<https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1 ORG-0003

Officiële naam:[Raad van State](#)

Registratienummer:[0931.814.266](#)

Stad:[Brussel](#)

Land:[België](#)

E-mail:info@raadvanstate.be

Telefoon:[+3222349611](tel:+3222349611)

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11 Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:[70132e1f-2be0-4224-8185-3782b3984a59-02](#)

Type formulier:[Mededinging](#)

Type aankondiging:[Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling](#)

Verzenddatum van de aankondiging:[2024-01-19+01:0000:00:00+01:00](#)

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:[Nederlands](#)

11.2 Informatie over de bekendmaking