

00	29
01	

SELECTIEBESLISSING bij de Open Oproep tot kandidatuurstelling 29 | 2015, projectgebonden selectie m.b.t. het project 2901: de volledige studieopdracht voor de opmaak van een masterplan en technisch financieel plan en de eventuele gefaseerde supervisie en gefaseerde realisatie van de eenheidscampus op vestigingsplaats Sint-Jozef in Turnhout.

1 GEGEVENS MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE

1.1 De open oproep tot kandidatuurstelling 29 | 2015 werd uitgeschreven op 4 april 2015 door de Vlaamse Overheid, voor wie optreedt de Vlaams Bouwmeester, Grasmarkt 61, 1000 Brussel.

1.2 AARD VAN DE OPDRACHT

Overheidsopdrachten, diensten: landschapsarchitectuur, diensten van stedenbouw en bouwkundige diensten - CPC indeling categorie 12

1.3 GUNNINGSWIJZE

De oproep tot kandidatuurstelling om op een lijst van geselecteerde kandidaten te worden opgenomen voor uitvoering van diensten inzake landschapsarchitectuur, stedenbouw en bouwkunde, gebeurt op grond van een prijsvraag voor ontwerpen volgens de artikelen 20 en 21 van de wet van 24 december 1993, de artikels 75 tot en met 77 van het KB van 8 januari 1996 en de artikels 66 tot en met 74 van de Richtlijn 2004/18/EG van 31 maart 2004, gevolgd door een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op grond van artikel 17, §2, 4° van de wet van 24 december 1993.

1.4 BEKENDMAKING

Open Oproep 29 werd gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen op 4 april 2015 onder nummer 508518 en in het Publicatieblad van de Europese Unie op 8 april 2015 onder nummer 2015/S 068-122433 . Een infobrochure met per project foto's van de locatie, de timing, het maximale projectbudget en de toegestane honorariumvork is gedurende de periode van kandidatuurstelling, toegankelijk op www.vlaamsbouwmeester.be.

1.5 UITERST TIJDSTIP EN PLAATS VAN DE INDIENING VAN DE KANDIDATUREN

De kandidaten¹ dienden uiterlijk op 3 mei 2015 om 23.00 uur hun kandidatuur in te dienen ten aanzien van de Vlaams Bouwmeester, Grasmarkt 61 te 1000 Brussel.

2 OVERZICHT VAN DE KANDIDATUREN

2.1 UITSLAG VAN DE INDIENING VAN DE KANDIDATUREN

Volgende kandidaturen werden niet geldig bevonden en niet opgenomen in de lijst van kandidatuurstelling:
Geen kandidaturen.

2.2 Specifiek voor dit project waren er 22 geldige kandidaturen. De lijst van deze geldige kandidaturen die voor dit project aan de minimumeisen voldoen, kan geconsulteerd worden op de website www.vlaamsbouwmeester.be.

3 GESCHIKTHEID VAN DE KANDIDATEN

3.1. DE UITSLUITINGSGRONDEN

Alle op de lijst opgenomen kandidaten hebben de ondertekende verklaring bijgevoegd i.v.m. de omstandigheden vermeld in de artikels 61 t.e.m. 66 van het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (de uitsluitingsgronden).

3.2. IN TE DIENEN DOCUMENTEN EN INLICHTINGEN

Alle op de lijst opgenomen kandidaten hebben de volgende documenten en inlichtingen verschaft:

- 1 het deelnemingsformulier behoorlijk ingevuld en ondertekend door de bevoegde persoon of personen,
- 2 inlichtingen en gegevens m.b.t. bureaupresentatie zoals: bureausamenstelling, bureau-uitrusting, opdrachtenportefeuille en de interne organisatie,
- 3 een portfolio van ontwerpen en realisaties (de projecten kunnen zowel realisaties zijn als niet gerealiseerde ontwerpen),
- 4 de opgave van de projecten waarvoor men kandideert.

¹ Chronologisch overzicht van de gehanteerde terminologie:

- 1 De kandidaat: de ontwerper/ontwerpteam die zijn kandidatuur stelt conform de deelnemingsvoorwaarden, voor één of meerdere projecten die via de procedure 'Open Oproep' aangekondigd werden.
- 2 De geldige kandidaat: de kandidaat die voldoet aan de minimumeisen en de uitsluitingcriteria.
- 3 De geselecteerde / de gegadigde: de geldige kandidaat die geselecteerd wordt op basis van de selectiecriteria.
- 4 De inschrijver: de geselecteerde die een offertevoorstel indient.
- 5 De laureaat: de inschrijver die door de jury op basis van de beoordelingscriteria, aangeduid wordt als laureaat.
- 6 De voorkeursbieder: de laureaat die op basis van de gunningscriteria het best geplaatst is en door de opdrachtgever uitgenodigd wordt voor verdere onderhandeling.
- 7 De opdrachtnemer: de voorkeursbieder aan wie de opdracht toegewezen wordt.

3.3 DE MINIMUMEISEN

De kandidaten dienen in hun kandidaatstelling aan te geven of zijn zelf beschikken over de nodige gespecialiseerde technische expertise, of dat zij daarvoor gaan samenwerken met een studiebureau. Daarbij dienen de kandidaten dan wel uit te leggen hoe zij dit zien en met wie zij dan eventueel zouden werken (desgevallend onder de opgave van een lijst van studiebureaus waarmee samenwerking wordt overwogen).

Alle op de lijst opgenomen kandidaten hebben een portfolio met minimum 3 referentieopdrachten, al dan niet gelijkaardig, en in eigen naam, ingediend.

4 PROJECTGEBONDEN SELECTIE:

Selectie van minimaal drie ontwerpers met het oog op deelname aan de beperkte ontwerpenwedstrijd.

4.1 DE PARTIJEN EN HUN VERTEGENWOORDIGING

4.1.1 De opdrachtgever:

AZ Turnhout vzw, vertegenwoordigde door Jo Leysen, gedelegeerd bestuurder

Deze partij hierna, de opdrachtgever genoemd, kiest voor deze opdracht het volgende administratieve adres: Steenweg op Merksplas 44 2300 Turnhout

4.1.2 De Wnd. Vlaams bouwmeester, Stefan Devoldere, voorzitter van de selectiecommissie, met als administratief adres Grasmarkt 61 te 1000 Brussel.

4.2. DE SELECTIECRITERIA

Aan de hand van de Ingediende documenten worden volgende selectiecriteria onderzocht en getoetst aan de ambities van de opdrachtgever:

- 1 de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht,
- 2 de vakbekwaamheid,
- 3 de relevante ervaring.

4.3 DE SELECTIE

De selectie van de drie ontwerpers vond plaats in het Atelier Bouwmeester te Galerij Ravenstein 54-59 te 1000 Brussel op woensdag 24 juni 2015.

De opdrachtgever, vertegenwoordigd door:

- Guy Peeters Voorzitter Raad van Bestuur
- Marc Peeters Ondervoorzitter Raad van Bestuur
- Jo Leysen Gedelegeerd bestuurder
- Geert Debbaut Directeur Patiëntenzorg
- Luc Pattyn Voorzitter medische raad
- Erik Vanlommel Arts afgevaardigd door medische raad
- Jeroen Hendrickx Directeur facilitair departement & masterplan - projectregisseur

selecteerde op advies van de Vlaams Bouwmeester volgende ontwerpers | ontwerpteams :

1. AAPROG architecten, awg architecten
2. BUUR Bureau voor Urbanisme, EGM architecten bv, Stéphane Beel architect
3. C.F. Møller, LAVA architecten, SVR-ARCHITECTS, Technum (Tractebel Engineering nv)
4. Osararchitects nv
5. VK Engineering, Xaveer De Geyter Architectenbureau BVBA

4.4 MOTIVERING

Voor de geselecteerden geldt dat hun kwaliteiten conform de gehanteerde selectiecriteria aansluiten bij de verwachtingen en uitgangspunten van de opdrachtgever vervat in de projectdefinitie. Omwille van de volgende redenen beantwoorden de volgende ontwerpers | ontwerpteams in het licht van de selectiecriteria het meest aan de verwachtingen en uitgangspunten van de opdrachtgever:

1. AAPROG architecten, awg architecten
--

criterium 1: de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht

AWG Architecten.

Voor awg architecten is 'Architectuur' het zoeken naar architectuur. Het gaat erom, om de vraag naar een oplossing voor een ruimtelijk probleem, via onderzoek en in nauw overleg met alle betrokkenen een oplossing naar voor te schuiven die het specifieke van een plek en van een tijd weet te vatten. De aard van de plek ligt in de creatieve ontdekking van de concrete mogelijkheden. Gebouwen overleven vele generaties, leefstijlen, behoeften. Gebouwen moeten in staat zijn verandering te ondergaan. Dit vermogen is vervat in de identiteit van het gebouw. Gebouwen, structuren kunnen m.a.w. niet opgetrokken worden als versteende programma's van eisen. Het is dus zaak bouwsels te concipiëren waarin de tijd, net zoals vorm en materiaal, zit ingebouwd. Bouwen is het maken of herbestemmen van "intelligente ruïnes"; want gebouwen en publieke ruimten moeten generaties of leefstijlen overleven en toch geschikt blijven voor wisselend gebruik. De kwaliteit van het 'gewone' maakt dat gebouwen overleven. Duurzaamheid en integraal bouwen, met bijzonder veel aandacht voor historische, sociaal-culturele en economische aspecten, zijn belangrijke basisprincipes.

Deze grondhouding maakt het team uitermate geschikt om een ontwerpvoorstel op te maken voor het ziekenhuis als onderdeel van nog vorm te geven stedelijk gebied. Het kantoor denkt stedelijk en kan met de bouw van het ziekenhuis ook de aanzet bieden voor een correcte ontwikkeling van de site.

AAPROG (Architectenassociatie voor projecten in de gezondheidszorg) is bekend in de zorgsector als een gespecialiseerde partner. Het kantoor houdt zich continu op de hoogte van alle ontwikkelingen in de sector zoals de wijzigende wetgeving, subsidiëringmogelijkheden, technische innovaties, nieuwe materialen en inzichten, duurzaamheid, ontwerpstrategieën, visievorming... Het bureau heeft een uitgebreide referentielijst van projecten in de zorgsector en meer specifiek in de ziekenhuissector.

criterium 2: de vakbekwaamheid

De Architectenwerkgroep werd in 1972 opgericht door bOb Van Reeth, de eerste Vlaamse Bouwmeester, die ondertussen geen vennoot meer is. Het kantoor wordt geleid door 5 vennoten Geert Driesen, Filip Delanghe,

Christine de Ruijter, Ilse, Van Berendoncks en Jan Verrelst. AWG architecten, sinds 1992 ook in Nederland actief, verenigt een 33 tal mensen, voornamelijk architecten en stedenbouwkundigen. Het kantoor ontwerpt zowel stedelijke gehelen, gebouwen als objecten. Het kantoor heeft een uitgebreid en gevarieerd portfolio met vele grootschalige en complexe bouwopdrachten. Het Vlaams Administratief Centrum in Hasselt of het woon-zorgcomplex Bijdorp in Zoetermeer, Nederland zijn slechts 2 voorbeelden. Het bureau is één van de meest gerenommeerde ontwerpbureaus van België. Met regelmaat wordt over het werk gepubliceerd in toonaangevende vaktijdschriften en publicaties. De kwaliteit van de ontwerpen geniet internationale erkenning. In Vlaanderen bekleedt het bureau een pioniersrol op vlak van duurzaamheid. De sterke visie van het bureau heeft bovendien een duidelijke strekking in het Vlaamse architectuurlandschap doen ontstaan waarbij eigentijdse architectuur verzoend wordt met de Vlaamse bouwtraditie.

De TV is goed samengesteld en combineert een team met ontwerpcapaciteit, awg, met een team dat alle bijzonderheden (technisch, juridisch, administratief,...) beheerst m.b.t. het bouwen van ziekenhuizen, AAPROG. AAPROG architecten werd opgericht in 1996 en is het samen gaan van 3 kantoren: architectenbureau DE VLOED, AMV en sinds 1998 DELTA X architecten. AAPROG bundelt de expertises en de gespecialiseerde krachten van deze 3 bureaus voor conceptie en onderzoek van medische infrastructuur (algemene, universitaire, psychiatrische en categorale ziekenhuizen). Naast 8 exclusieve gespecialiseerde medewerkers kan AAPROG beschikken over alle werkmiddelen en een 60-tal medewerkers van de gecombineerde bureaus voor de uitvoering van haar diensten.

Criterium 3: de relevante ervaring

In 2002 heeft awg architecten de ontwerpwedstrijd gewonnen voor het Reinier de Graaf

Gasthuis te Delft. Bijzonder aan deze opgave was dat de toenmalige directeur de visionaire gedachte had om een wedstrijd uit te schrijven, waarbij het ontwerpteam bestond uit een complementair duo. Door een gespecialiseerd ziekenhuisarchitect met een zeer gerichte kijk op de opgave te koppelen aan een masterplanner-architect, die een bredere, open (out of de box) kijk heeft op de specifieke opgave, bekwam hij een "onverwacht" positief en integraal resultaat. Een verhaal van $1 + 1 = 3$.

Overtuigd van de meerwaarde van deze insteek hebben we sindsdien meermaals met deze formule aan wedstrijden deelgenomen, waarvan we de resultaten in bijlage toevoegen. Voor de Campus Gasthuisberg te Leuven, een zeer complexe situatie met verschillende actoren, is awg architecten sedert 2002 leidend masterplanner en supervisor. Het ruimtelijk masterplan voor het AZ-VUB en het stedenbouwkundig plan voor de verdere uitbereiding van de ziekenhuis-campus 'Gasthuisberg' te Leuven tonen ook dat het kantoor deze visie in de praktijk kan brengen. De opdrachtgever kiest voor dit team omdat men verwacht dat deze benadering een gepast ontwerpvoorstel kan opleveren in overeenstemming met de eigen doelstellingen. Het team heeft naast voornoemde referenties nog andere referenties wat betreft het bouwen van ziekenhuizen.

2. BUUR Bureau voor Urbanisme, EGM architecten bv, Stéphane Beel architect

Criterium 1: de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht

Het ontwerpbureau van Stéphane Beel vertrekt voor zijn ontwerpen steeds vanuit eenzelfde methodische aanpak. Een kritische analyse van programma en randvoorwaarden, gevolgd door ontwikkeling van synthese en conceptvorming met oog voor het groter schaalniveau alsook voor het kleine detail. Hun ontwerphouding en

streven naar architectonische kwaliteit is in wezen bij elk project gelijk. Het oeuvre van dit bureau getuigt daarvan. Zowel met individuele woningen als met culturele infrastructuur, zowel met nieuwbouw als met verbouwing en renovatie heeft dit bureau werkelijk vernieuwende concepten getoond en naam gemaakt in binnen- en buitenland. Voor wat betreft de omgang met bestaand patrimonium is een respectvolle omgang steeds aanwezig. De projecten van Beel voegen steeds een herkenbare en hedendaagse bouwcampagne toe aan het bestaande gebouw zonder de waarde en integriteit aan te tasten. Dit heeft te maken met eenzelfde gevoeligheid voor het bouwprogramma dat de opdrachtgever wil realiseren als met een gevoel voor draagkracht van de context en dit ongeacht wat die context is.

EGM architecten zullen instaan voor het masterplan – geïntegreerde zorginfrastructuur: logistieke, technische en procedure screening, duurzaamheid, doorlichting van exploitatiekosten; met andere woorden vooral voor de technische aspecten van het project. Dit Nederlandse bureau heeft hier bijzonder veel ervaring mee. Het team BUUR is vooral actief op het vlak van stadsontwerp, aanleg van de publieke ruimte m.i.v. infrastructuur, ruimtelijke planning en projectmanagement. Het team is op korte tijd uitgegroeid tot een van de belangrijkste en toonaangevende bureaus uit Vlaanderen. Stadsontwerp is hun kernactiviteit, waarbij zowel het proces als het resultaat centraal staat. Als proces is het stadsontwerp een vorm van ontwerpend onderzoek naar de betekenis, de potenties en de draagkracht van de ruimte. Als resultaat geeft het stadsontwerp een wervend beeld voor een vooropgestelde ontwikkeling. Via projectregie wordt gestreefd naar een gedragen project door op het juiste moment de relevante actoren te betrekken in het planproces. Met projectmanagement wordt het proces aangestuurd in al zijn facetten en dit met het oog op de implementatie van een project op basis van een gevalideerd stadsontwerp.

Criterium 2: de vakbekwaamheid

De tijdelijke vereniging schrijft in met volgende taakverdeling:

Stéphane Beel Architects: masterplan – architectuur

EGM Architecten: masterplan – geïntegreerde zorginfrastructuur: logistieke, technische en procedure screening – duurzaamheid – doorlichting van exploitatiekosten

BUUR: masterplan – landschap

Het bureau van Stéphane Beel bestaat sinds het begin van de jaren '80 en is ondertussen uitgegroeid tot een bureau waar 29 ir. Architecten en 17 architecten werkzaam zijn.

EGM Architecten is één van de grootste bureaus uit Nederland. Met 29 ontwerpers & architecten, 23 projectcoördinatoren, 38 technisch ontwerpers, 5 specialisten duurzaamheid / bouwfysica / bouwpathologie en nog een aantal ondersteunende profielen, hebben zij een ruim scala aan profielen in huis.

BUUR staat voor 'bureau voor urbanisme'. Het is de naam van een team van een 31 (ir.) architecten-stedenbouwkundigen en 6 landschapsarchitecten. BUUR is gespecialiseerd in stedenbouw in de brede zin.

Criterium 3: de relevante ervaring

Voor dit project geeft het ontwerpteam specifiek de volgende referenties op:

- a. Uitbreiding campus Gasthuisberg UZ Leuven // Stéphane Beel Architects
- b. Nieuwbouw AZ Maria Middelaars Gent // EGM architecten
- c. Masterplan voor de ontwikkeling van de Campus Heymans UZ Gent // BUUR

Deze referenties zijn uiteraard relevant omdat het ziekenhuizen betreft, maar hiernaast hebben zij elk apart ook ruime ervaring in andere sectoren.

3. C.F. Møller, LAVA architecten, SVR-ARCHITECTS, Technum (Tractebel Engineering nv)

Criterium 1: de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht

C.F. Møller is een groot Deens bureau gespecialiseerd in de ziekenhuissector. Hun benadering van het ziekenhuis is enerzijds gebaseerd op de studie van de effectiviteit, de logistieke verbindingen, de standaardisering van de kamers, de flexibiliteit van de structuren en anderzijds op het geloof in helende architectonische en landschappelijke elementen. Ze beschouwen een helende omgeving en effectiviteit/efficiëntie als partners die hand in hand gaan, eerder dan tegengestelde doelstellingen.

De architectuur van LAVA architecten is het resultaat van een pragmatische, realistische en prijsbewuste aanpak. De gebouwen die ze voorstellen hebben een functionele planopbouw en een rationele draagstructuur. Het zijn ecologische, duurzame en energiezuinige gebouwen. Een terugkerend principe bij een aantal ontwerpen is het zoeken naar het generieke systeem of de generieke structuur die een oplossing biedt voor een opgave. Door het combineren van basismodules of door een structuur te ontwikkelen die verschillende invullingen aankan, wordt het ontwerp gemoduleerd in functie van de context en opgaven. Meer dan een ontwerp van een gebouw levert de ontwerper een methodiek om toekomstige aanpassingen of uitbreidingen eenvoudig te kunnen bedenken en te realiseren.

SVR-ARCHITECTS is een groot technisch bureau dat zal instaan voor de technische uitwerking van het project, even als Technum (Tractebel Engineering nv).

Criterium 2: de vakbekwaamheid

Deze TV is samengesteld uit grote bureaus die samen de nodige deskundigheden hebben om het project te realiseren.

Het bureau C.F. MØLLER is een van de grootste Scandinavische architectuurkantoren, met 90 jaar ervaring wereldwijd. Vandaag heeft C.F. Møller ongeveer 350 medewerkers (architecten, ingenieurs, technici,...). Hun hoofdkantoor is gelegen in Aarhus, Denemarken, maar zij hebben ook afdelingen in Kopenhagen, Aalborg, Oslo, Stockholm en Londen. Zij hebben een uitgebreide afdeling 'health planning', waar 9 healthcare planners werkzaam zijn. Zij zijn consultants en architecten in alle processen, gaande van masterplan tot gebruikersparticipatie en design, de hele weg tot de verwezenlijking van het complete project.

LAVA architecten is een ontwerpcollectief van vier (ir.)architecten met ongeveer 14 medewerkers. Het kantoor kan buigen op meer dan 19 jaar ervaring in de bouwwereld. Het portfolio bevat projecten van kleine, middelgrote tot grote schaal. Het gaat zowel om stedenbouwkundige ontwerpen als projecten op vlak van architectuur, interieur of meubelontwerp. Het kantoor heeft ervaring met zowel private als publieke opdrachtgevers en privaat-publieke samenwerking. Het werk van het kantoor werd veelvuldige genomineerd voor (meestal) nationale architectuurprijzen en was meermaals laureaat. Ook omwille van duurzaamheid en energie-efficiënte werden prijzen toegekend. Het werk werd meermaals tentoongesteld en gepubliceerd in vakliteratuur. Het team heeft het label 'energiewaardig architect'. In dit team zal Lava de rol opnemen van 'The interpreter': vertaalt gelijktijdig met C.F. MØLLER via duurzaam, ontwerpend en ruimtelijk onderzoek de opdracht, naar een lokale beleefbare architectuur en staat garant voor de koppeling tussen context, de zorg, de eigen plek en de mens.

SVR-ARCHITECTS SVR-ARCHITECTS nv is een technisch bureau dat volgende know-how levert:

Technische knowhow, subsidiëringen, wetgeving, evoluties, ...

Coördinatie: met opdrachtgever, studieteam en alle stakeholders

Procedures: alle verschillende bouwfases, opmaak technisch financieel plan,

VIPA, Aanbesteding en opvolging van de werken.

Opleveringen en going live

Controle, optimalisatie en evenwicht van programma, kwaliteit, budget en planning

TECHNUM, divisie van Tractebel Engineering NV is een multidisciplinair studie- en adviesbureau, dat diensten levert op het vlak van projectmanagement, studies, ontwerp en advies in het kader van: gebouwen, haven- & waterbouw, transportinfrastructuur & stedenbouw en beleidsstudies en -advies. Technum bestaat uit een aantal lokale vestigingen, verspreid over Vlaanderen. Mede door hun lokale aanwezigheid kunnen zij inspelen op de specifieke aspecten van complexe projecten. Technum zal in dit team de volgende activiteiten op zich nemen:

Gebouwtechnieken: hvac/elektriciteit/liften/sanitair/med. gassen/data/...

Stabiliteit: structuren - metaal/beton/hout/metselwerk/...

Duurzaamheid: energie/proces/daglicht/materiaalkeuzes/techniek/recuperatie/...

Infrastructuur: omgevingsaanleg i.f.v. onderzoek door architecten.

..... **criterium 3: de relevante ervaring**

Hun gezamenlijke ziekenhuisreferenties zijn zowel healing environments van het hoogste Internationale niveau, gewaardeerd met tal van awards, als het resultaat van een brede, gedetailleerde en steeds geüpdatete kennis van de Vlaamse zorgsector in al zijn aspecten.

C.F. Møller

Als eerste (van meerdere relevante) referentie geven ze het Maersk gebouw op, een uitbreiding van het 'Panum' complex in de universiteit van Kopenhagen. Met een oppervlakte van 42700 m2 en een programma van 24.700m2 laboratoria, kantoren en gemeenschappelijke functies en 18.000 m2 foyer, eetruimte, auditoria en leslokalen is dit een relevante referentie voor voorliggend project. De nieuwe uitbreiding had ook tot doel een nieuwe identiteit te creëren voor het hele complex, en de ontwikkeling van de buurt en de relatie van de stad te versterken. Naast de aandacht voor deze zaken is het gebouw een pionier in het duurzaam maken van laboratoria, met een opmerkelijke energie efficiëntie.

Met de campus van de universiteit van Aarhus, bewijzen ze dat ze de nodige masterplanning skills hebben die nodig zijn voor deze opdracht.

LAVA architecten heeft geen referenties in de ziekenhuissector, maar toont met de bouw en verbouwing van een dienstencentrum Haacht op welke manier ze oude en nieuw met elkaar verbinden. In samenwerking met C.F. Møller als 'vertaler' biedt dit de nodige garanties tot een goed team.

SVR-ARCHITECTS toont het Casino Kursaal in Oostende die het renoveerde vanaf 2001. Daar werden 'state of the art' technologieën toegepast op het vlak van klimatisatie, akoestiek en veiligheid.

Technum (Tractebel Engineering nv) kan heel wat referenties voorliggen waar ze instonden voor de technische studies (politiegebouw Brugge, Jesseziekenhuis Hasselt)

4. Osararchitects nv

criterium 1: de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht

Sinds de oprichting in 1974, is Osar uitgegroeid tot één van de belangrijkste architectenkantoren in Vlaanderen, met een brede waaier aan ervaring en knowhow in de zorgsector. Osar biedt de garantie van een integrale architecturale kwaliteit, inclusief een optimale functionaliteit en een perfecte technische afwerking met respect voor de wensen en de belangen van de opdrachtgever. Osar is o.a. gespecialiseerd in de gezondheidszorg, meer bepaald in de architectuur van ziekenhuizen en collectieve woonvormen voor bejaarden. Ook huisvestingsprojecten, administratieve en culturele centra, kantoren, scholen, grootschalige renovatie- en restauratieprojecten, gebouwen met hoogtechnologische infrastructuur en grootstedelijke interdisciplinaire opgaven maken deel uit van de uitgebreide referentie lijst. Naast de verregaande aandacht voor duurzaamheid, zijn zij erg gericht op de creatie van een 'healing environment'. In hun projecten draagt de architectuur en de beleving van de ruimte bij tot het welzijn van de gebruikers.

criterium 2: de vakbekwaamheid

osar is een bureau van een 45-tal medewerkers onder de leiding van 4 partners: Hilde Vermolen, Michiel Verhaegen, Els Kuypers en Cecilia Aernaudts. Ze beschikken over 2 vestigingen (Antwerpen, Gent). In Antwerpen bevindt zich het hoofdkantoor. Hilde Vermolen is sinds 1984 architect, en deed een post-graduaat monumenten- en landschapszorg. Els Kuypers is architect en master in de stedenbouw. Cecilia Aernaudts is architect. Michiel Verhaegen is afgestudeerd als architect, en is ruim 10 jaar projectarchitect voor zorgprojecten. In 1998 werd hij partner bij het voormalig FDA architecten (nu osar architecten, in 2009 opgericht). In 2013 richtte hij Astor vzw op, als zorgverstrekker in het kader van de ontwikkeling van een pilootproject Zorg in Geel. In 2014 startte hij een samenwerking met Bulo op voor de ontwikkeling van zorgmeubilair.

criterium 3: de relevante ervaring

Hun portfolio toont een aantal projecten in de ziekenhuissector. Het grootste deel van hun referenties zijn echter woon-zorgcentra. De zorg voor de bewoners en de kwaliteit die via architectuur kan toegevoegd worden aan het verblijf staan hier centraal, wat een belangrijk uitgangspunt is voor het project voor Turnhout. Een greep uit hun referenties die de laatste vijf jaar werden gerealiseerd is: de renovatie voor de Broeders Alexianen Boechout, de renovatie PZ Stuivenberg te Antwerpen, de renovatie 7-sprong OPZ Geel, de renovatie en nieuwbouw van het ziekenhuis OLV Lourdes te Waregem, de nieuwbouw WZC St. Jozef te Lichtervelde, de nieuwbouw WZC Menos te Genk, de nieuwbouw van een kinderpsychiatrisch Centrum KPC te Genk, de nieuwbouw van een WZC te Hoogstraten, een nieuwbouw labo, kantoor en wetenschapscentrum Imec te Leuven, een nieuwbouw voor het AZ Groeninge te Kortrijk, een nieuwbouw voor het AZ Turnhout, een nieuwbouw voor het Psychiatrisch Ziekenhuis te Tienen, een nieuwbouw WZC T te Heist-op-den-Berg.

5. VK Engineering, Xaveer De Geyter Architectenbureau BVBA

criterium 1: de algemene ontwerpmatige deskundigheid met betrekking tot de projectopdracht

Het werk van XDGA is gebaseerd op het bewuste geloof dat architectuur een formele kracht bezit die de vele stromen en vaak onverzoeerbare activiteiten van de hedendaagse samenleving kan vormgeven en organiseren. Eerder dan programmatische inhoud vast te leggen, creëert het werk een duidelijke omgeving waarin verschillende scenario's, verhalen en resultaten mogelijk blijven. Het schuwt controversie of durf niet, precies om de potenties

van een plek, een context of een opdracht bloot te leggen. Elk project is een exploratief onderzoek waarbij geen a-priori's gesteld worden qua vorm, stijl of strategie. Deze methode resulteert in projecten die aangepast zijn aan de complexe maatschappij met onverwachte scenario's en steeds veranderende toekomstperspectieven.

De medewerkers van XDGA werken in teams en in samenwerking met externe experts, gekozen in functie van de specifieke karakteristieken van de opdrachten. Een projectleider is verantwoordelijk om de vereiste diensten te leveren en om de communicatie met de opdrachtgever te voeren. Het team is actief op verschillende vlakken: architectuur, stedenbouw, landschap. Het werk dat ze brengen is sterk onderzoekend. De samenwerking met andere disciplines is extern, ze stellen een ploeg samen met consultants (specialisten) in functie van de eisen van de opdracht.

VK Engineering, afdeling HEALTHCARE heeft 60 jaar ervaring in het ontwerp en de engineering van faciliteiten voor senioren, ziekenhuizen en psychiatrische instellingen. Hun specialisten zorgen daarbij voor de juiste balans tussen wonen en zorg, gebaseerd op menselijke waardigheid en duurzaamheid. VK wordt erkend als toonaangevend bureau op de Belgische Healthcare-markt.

Het kantoor van Michel Desvigne Landschap staat internationaal bekend om haar accuraat en hedendaags werk. Hun projecten variëren van de inrichting van tuinen en openbare ruimten tot de ontwikkeling van stedelijke en regionale gebieden.

criterium 2: de vakbekwaamheid

Het bureau Xaveer De Geyter Architectenbureau BVBA is opgestart in 1990 in Antwerpen. Vandaag is het bureau gevestigd in Brussel en telt het 45 medewerkers. Het team is samengesteld uit architecten, interieurontwerpers, ingenieurs en stedenbouwkundigen, afgestudeerd in verschillende internationale instituten.

In 2004 werd het bureau genomineerd voor de prestigieuze 'Grand Prix de l'Urbanisme' door de overheid in Frankrijk. In 2005 kreeg het bureau de 'Prix de l'Urbanisme' van het Academie d'Architecture in Frankrijk. In hetzelfde jaar publiceerde het tijdschrift El Croquis een monoloog over XDGA.

Verschiedene realisaties werden geselecteerd of genomineerd voor Prijs Mies van der Rohe (De woning in Brasschaat, de Chassé Park Appartementen in Breda, het universiteitsgebouw voor de Faculteit Economie in Gent, in samenwerking met Stéphane Beel). Xaveer De Geyter is ook auteur van het stedenbouwkundig referentiewerk 'Aftersprawl'.

XDGA bundelt voor het ontwerpen en realiseren van de Turnhoutse ziekenhuiscampus de krachten met VK Studio, marktleider in België en Vietnam, en vooraanstaand technisch expert op het vlak van de nieuwbouw en renovatie van ziekenhuizen, en met Michel Desvigne Paysagiste, wereldvermaard landschapsarchitect met de buitenaanleg van talrijke publieke gebouwen op zijn conto.

VK Engineering is een kantoor dat 264 medewerkers telt, waaronder architecten, ingenieurs, tekenaars, technici, deskundigen healthcare, duurzaamheid, enz.... Als multidisciplinair ontwerp- en studiebureau integreert VK architectuur, interieurarchitectuur, stabiliteit, speciale technieken en infrastructuur.

Het kantoor van Michel Desvigne Landschap is gevestigd in Parijs. Er werken momenteel een 30tal architecten en landschapsarchitecten. Het bureau realiseert momenteel in meer dan 12 landen projecten in samenwerking met bekende architecten als Sir Norman Foster, Herzog & de Meuron, Rem Koolhaas, Renzo Piano, Jean Nouvel en Richard Rogers. Het werk van Michel Desvigne werd bekroond door meerdere internationale erkenningen, zoals de 'Prix Européen RIBA' (Royal Institute of British Architects) 2014 (Projet Marseille Vieux-Port), de 'Prix Européen de

l'Aménagement d'espace public urbain 2014' (Projet Marseille Vieux-Port), de 'Prix de l'aménagement Urbain 2013, catégorie territoires métropolitains' (Projet Marseille Vieux-Port) en de Grand Prix de l'Urbanisme 2011 in Frankrijk.

Criterium 3: de relevante ervaring

XDGA heeft een uitgebreide ervaring in het ontwerp en de realisatie van gebouwen en publieke ruimtes met een hoge complexiteit (Provinciehuis in Antwerpen, Rogierplein in Brussel met ondergronds metrostation, renovatie en uitbreiding van het Macdonald entrepot in Parijs, ...).

VK Engineering heeft tientallen jaren ervaring in de healthcare sector, waar ze werkten voor diverse OCMW besturen en tal van organisaties. Voor ziekenhuizen is dit onder andere het Onze-Lieve-Vrouw Ziekenhuis (Aalst), het Algemeen Ziekenhuis Sint-Jan Brugge, het Brandwondencentrum van het Militair Hospitaal te Brussel, Universitair Ziekenhuis Brussel, Algemeen Ziekenhuis Sint-Maarten Mechelen en Heilig Hart Ziekenhuis Roeselare. Diverse campussen voor de Broeders van Liefde (Mortsel, Beernem, Lede, Sint-Truiden, Dave, Manage...) wat betreft mental care en seniorenzorg en diverse openbare sociale instellingen. Betreffende de seniorenzorg werd reeds voor diverse VZW's gewerkt, o.a. voor de vzw seniorenzorg Deerlijk, vzw Huize Ter Walle in Menen, vzw de Ruyschaert in Marke, vzw Sint-Vincentius te Avelgem.

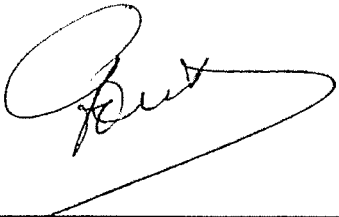
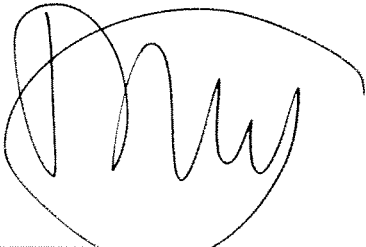
Het kantoor van Michel Desvigne Landschap toont als referenties de aanleg van het stadscentrum van Marseille, het park 'Drai Echelen' in Luxemburg, en Thurn en Taxis in Brussel.

5 DE SELECTIE

Op basis van voorgaande motieven, selecteert de opdrachtgever de in 4.3 voornoemde ontwerpers met oog op deelname aan de beperkte ontwerpenwedstrijd.

Opgemaakt te Brussel, op 13 juli 2015.

Handtekeningen:

<p>Guy Peeters, Voorzitter Raad van Bestuur</p> 	<p>Stefan Devoldere, Wnd. Vlaams bouwmeester</p> 
---	---

Jo Leysen, Gedelegeerd bestuurder

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop on the left and several vertical and diagonal strokes on the right.

Luc Pattyn, Voorzitter medische raad

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'L' at the beginning followed by several horizontal and diagonal strokes.