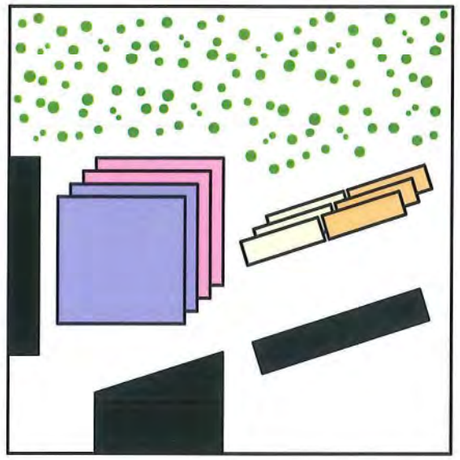
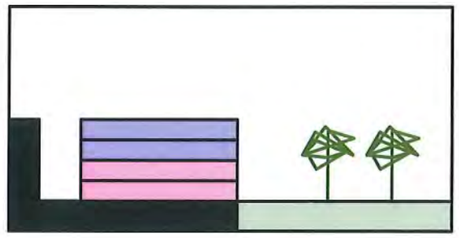


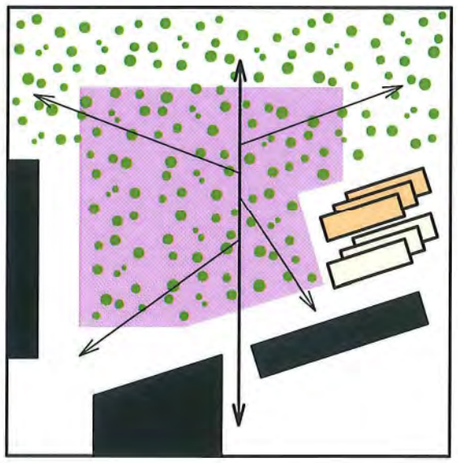
OO 1413 A

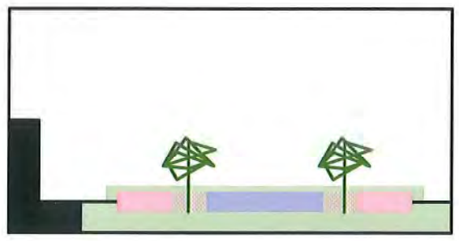
PSYCHIATRISCH CENTRUM SINT-NORBERTUSHUIS DUFFEL

20 mei 2008









In de vooropgestelde visieformulering wordt een zekere densiteit van programma op beperkte oppervlakte gevraagd, gelegen aan een parkgedeelte. In verhouding tot haar oppervlakteaandeel, neemt Cepos hiervan relatief veel terrein in. Voor de zorgeenheden en het centrale gedeelte wordt er met andere woorden geneigd naar een conglomeraat van 3 à 4 bouwlagen aan het park.

Voorliggend ontwerp onderzoekt in tegenstelling hiermee een minder-dan-gelijkvloers bouwen: het volledige programma als een éénlaagse ontwikkeling in combinatie met een gemaximaliseerd park. Deze ene bouwlaag wordt half verzonken uitgevoerd, bedekt onder een parklandschap .
Ons inziens is het functioneren gebaat bij een gelijkvloerse behandeling: het horizontale leefmodel laat immers elke vorm van toezicht toe, hoog of laag, in tegenstelling tot het verticale model. Er wordt getracht een zo flexibel mogelijke structuur te realiseren met het oog op mogelijke toekomstige herinterpretaties van de gangbare leefmodellen.
Er is sprake van een versmelting van programma en park, van een continuïteit van privatieve naar openbare groene buitenruimten.

Het huidige ontwerp is te lezen als een een voorbeeld, een mogelijkheid. Er wordt een vocabularium gekozen van zeshoeken. Eerder dan een klassieke vleugelbouw wordt er gezocht naar een cellulaire geometrie. Het -letterlijk- centrale gedeelte, bereikbaar via de scholenas en het plein, bedient de vier zorgeenheden links en rechts hiervan gelegen. Deze geven op hun beurt toegang tot de verschillende leefeenheden. De zorgeenheden zijn ook bereikbaar via parkpaviljoentjes, elke tuin is -indien toegestaan- gelinkt aan het park en de omgeving.
De Scholendreef wordt ook op parkniveau doorgetrokken, uitlopend in een dek aan de vijver. Links en rechts hiervan verbinden verschillende paden de omliggende entiteiten.

Cepos wordt vormgegeven als een gecondenseerd volume, in tegenstelling tot park en het overige programma. Er wordt gekozen voor een rondloop-typologie in drie lagen aansluitend met het te behouden gebouwdeel, eerder dan een langse extensie. De positionering is dusdanig dat het park zich maximaal opent naar de omgeving.

Het merendeel van de materialisatie is park- en tuinaanleg. Tuin- en parkgevels zijn maximaal opengewerkte houten buitenschrijnwerken. Gesloten delen zijn in zichtbeton. Ook de Cepos-uitbreiding wordt uitgewerkt in een omhullend geheel van houten buitenschrijnwerken en zichtbetonnen geveldelen.

De fasering verloopt in vier grote delen: vooreerst wordt Cepos uitgebreid met aansluitend de afbraak van de overtollige vleugel. Na deze sloop is er plaats vrijgekomen voor het bouwen van twee zorgeenheden. Na de nodige verhuisbewegingen kan de Luwte afgebroken worden. Tenslotte worden het centrale gedeelte en de overige twee zorgeenheden opgetrokken.

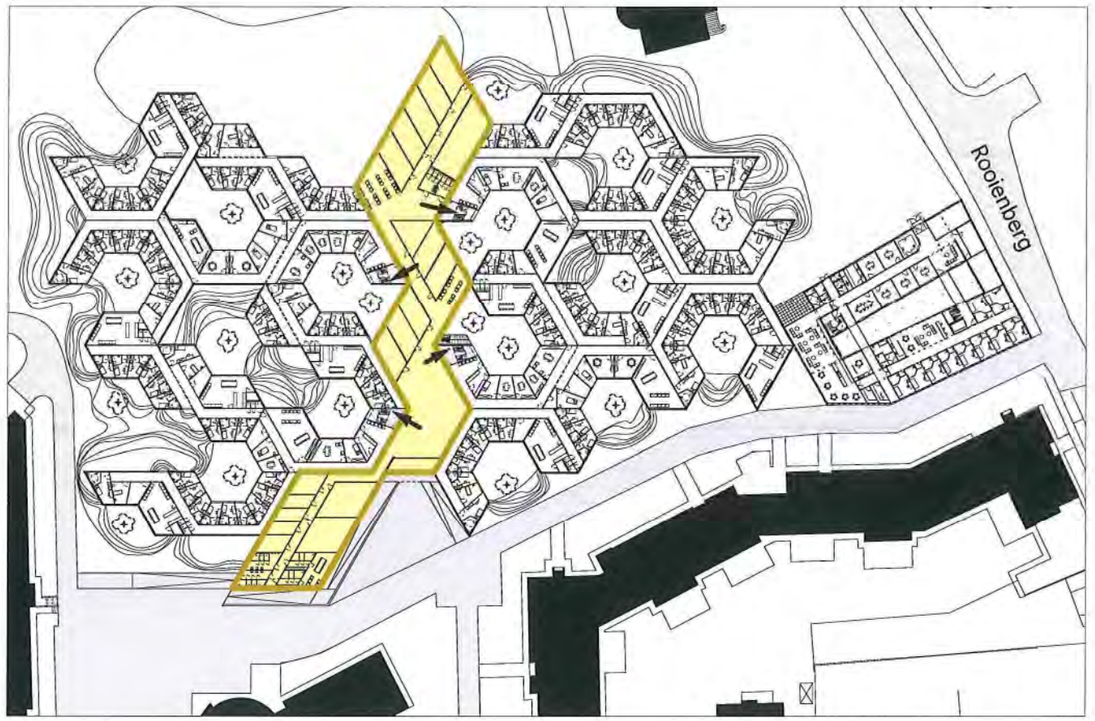
Het parkgegeven als ecologische factor spreekt voor zich in termen van isolatie en waterhuishouding. Spaarzaam en duurzaam bouwen uit zich in het gebruik van eenvoudige structuurelementen met een hoge mate van prefabricatie. Er wordt een neutrale flexibele typologie uitgerold.

Tegelijkertijd bouwen en open laten.

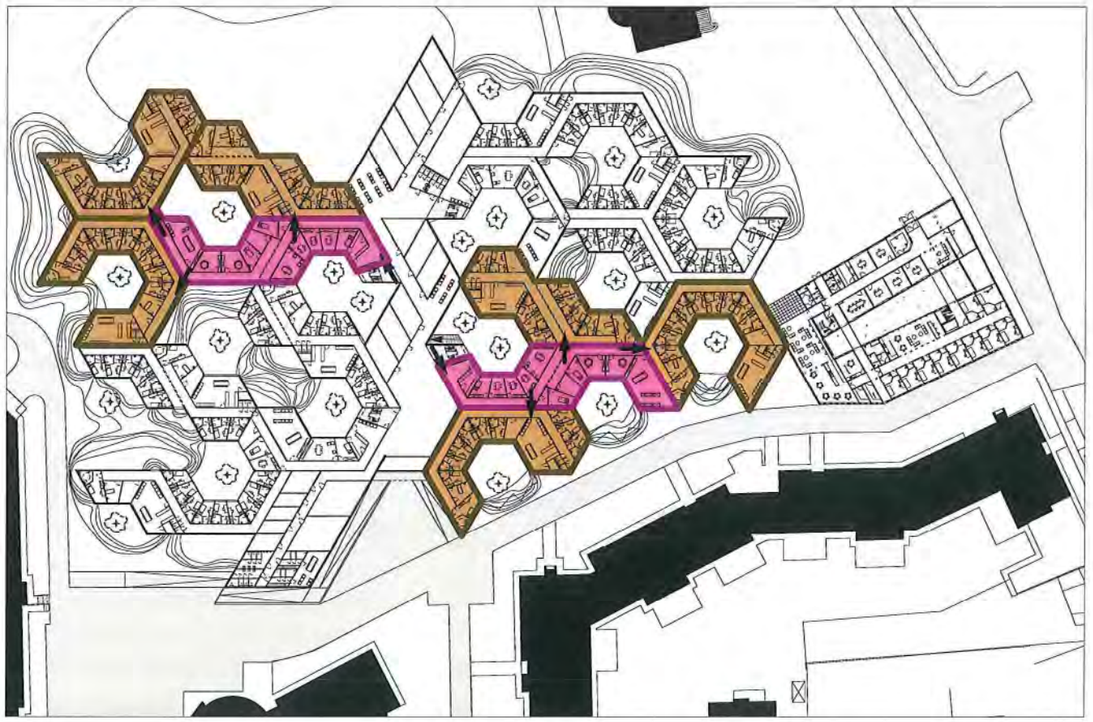
afdelingen



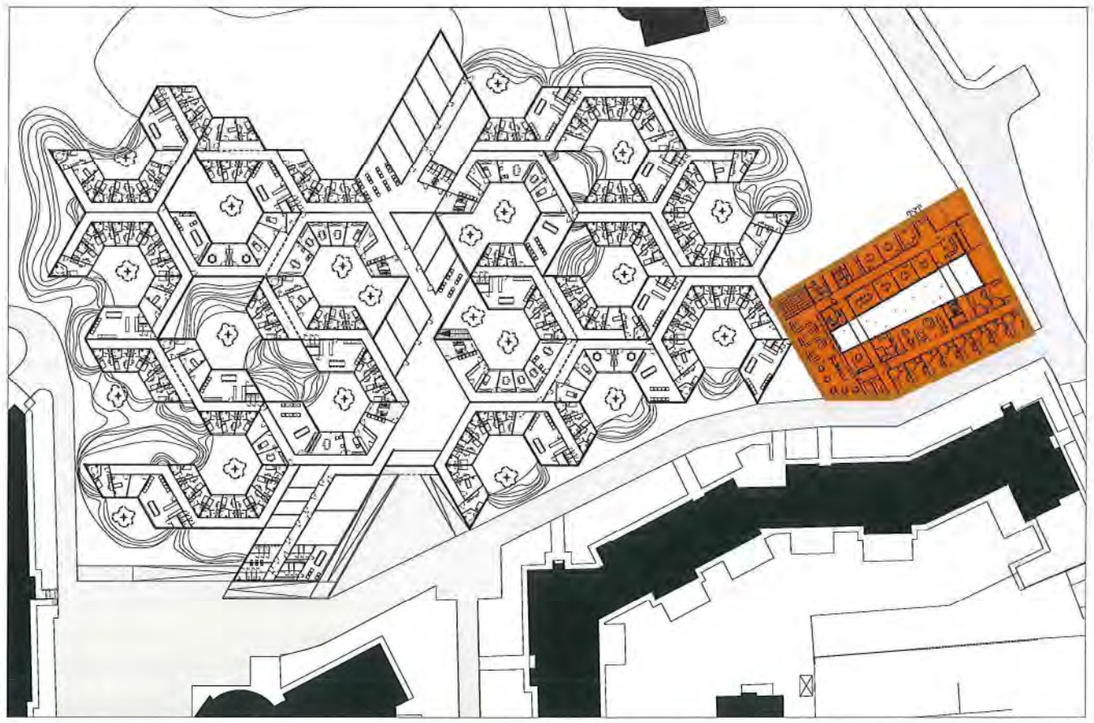
laag toezicht



centraal gedeelte



hoog toezicht



cepos

plan
schaal 1/500

Rooienberg

park
vijver
park
tuin
therapieruimtes
kine- / fitnessruimte
leefeenheid laag toezicht
afdeling laag toezicht
wachtruimte
leefeenheid hoog toezicht
leefeenheid hoog toezicht
afdeling hoog toezicht
technieken
gesprekruimtes
wachtruimte
gesprekruimtes
leefeenheid laag toezicht
leefeenheid laag toezicht
leefeenheid laag toezicht
leefeenheid laag toezicht
leefeenheid hoog toezicht
leefeenheid hoog toezicht
onthaal
wachtruimte
hal
afdeling hoog toezicht
leefeenheid hoog toezicht
afdeling laag toezicht
inkomsas
logistiek
burelen
administratie
leefeenheid laag toezicht
inkom
plein

park
schaal 1/500

kasteel
park
vijver
terras
tuin
buffer
zitbank
inkompaviljoen
daklicht
Rooienberg
hoofdinkom
helling

plan
schaal 1/200

kine-/fitnessruimte
toilet
toilet
wachtruimte
onthaal
apotheek & verzorgingsunit
bureel hoofdverantwoordelijke
bureel arts
pak
berging
tuin
polyvalent gespreksloakaal
technische ruimte
individuele gespreksruimte
individuele gespreksruimte
individuele gespreksruimte
wachtruimte
kamer
kamer
multimedia
465
180
wc
wc
wc
berging
keuken
leefruimte
999
kamer
kamer
kamer
kamer
kamer
kamer
badkamer
kamer mindervalide
tuin
kamer
kamer
kamer
kamer
kamer
kamer

fragment doorsnede
1/200





fragment doorsnede
1/200





fragment doorsnede
1/200





inplantingsplan
1/1000



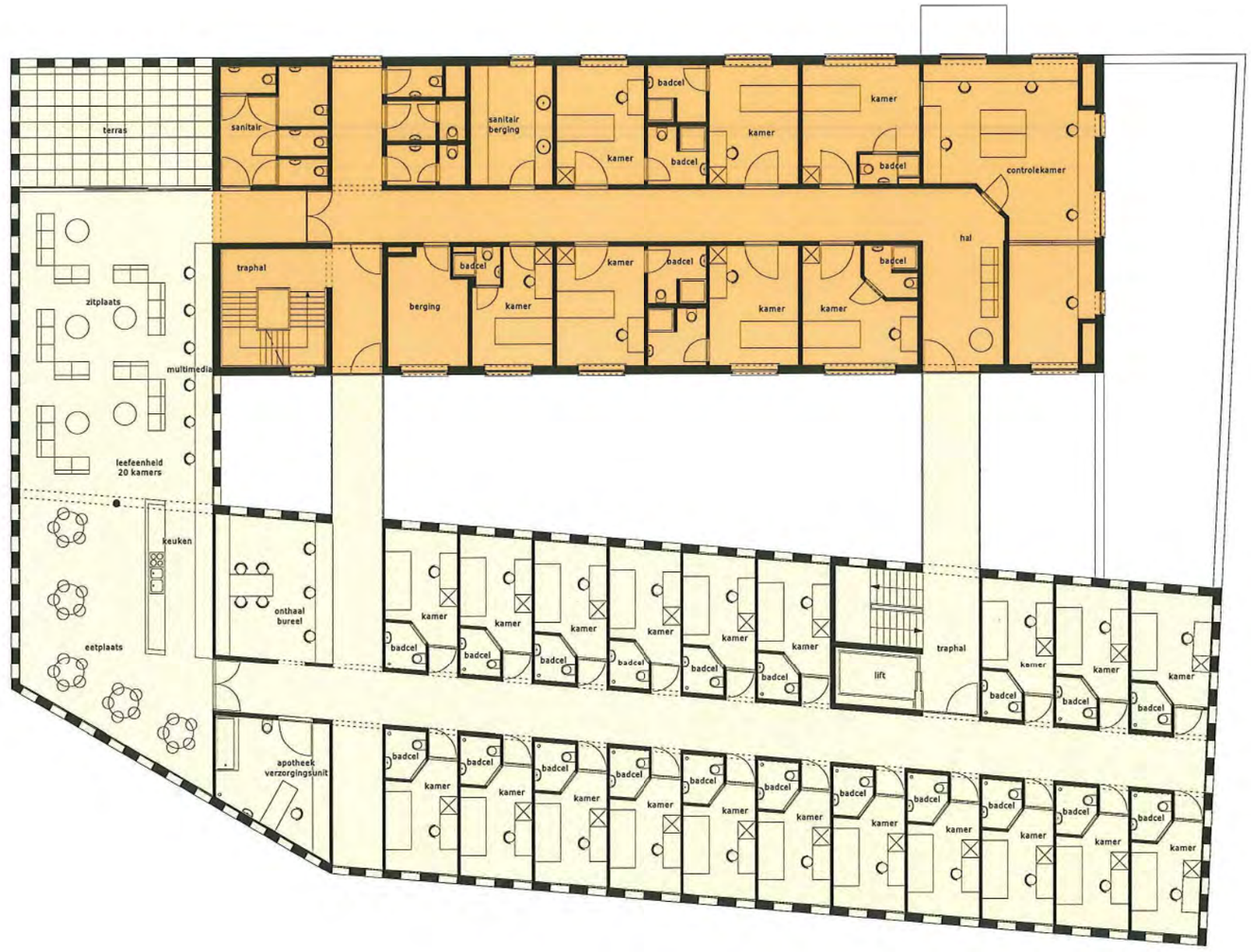
cepos
gelijkvloers
schaal 1/200

park

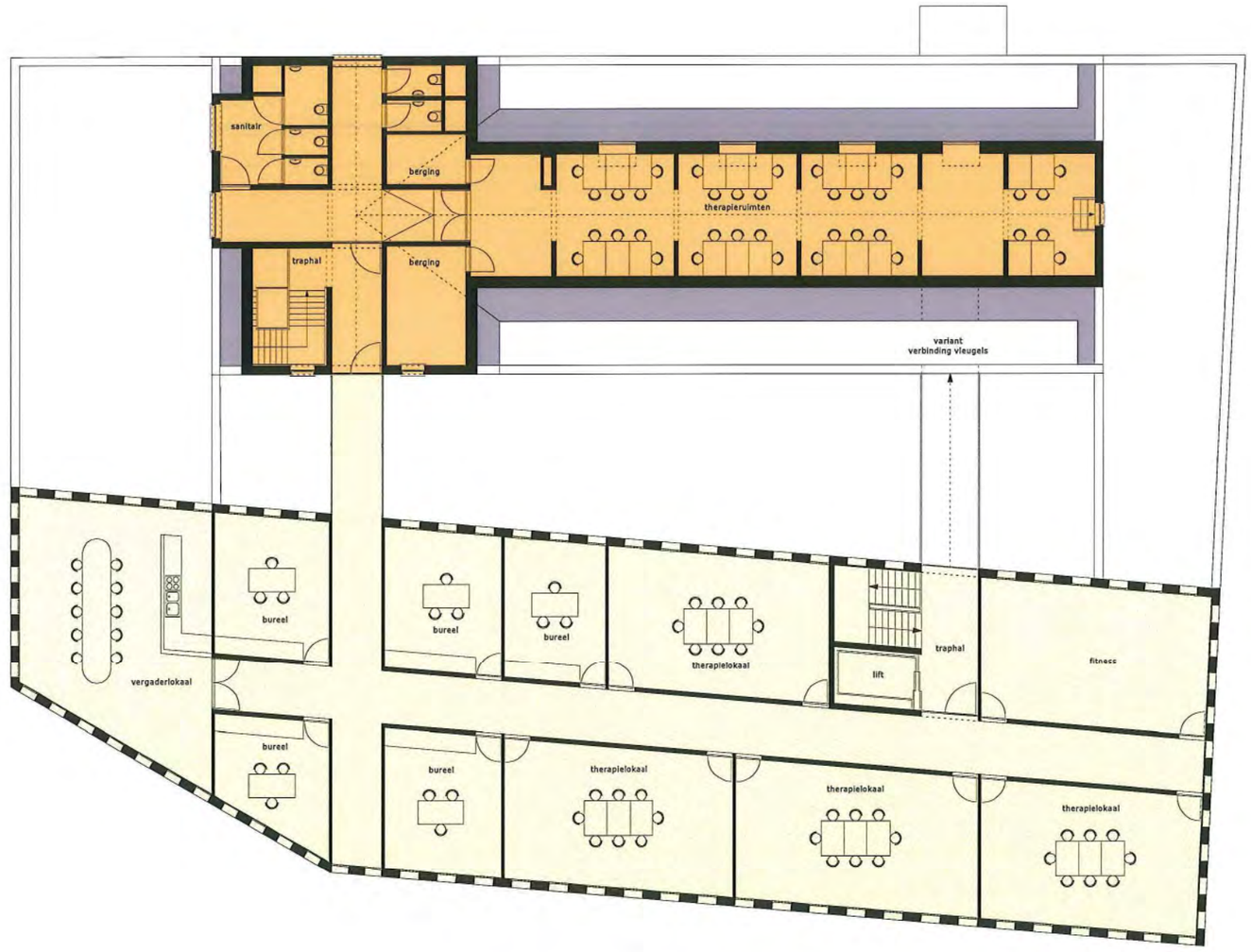
rooienberg

terras
sanitair
sanitair berging
bureel
bureel
onthaal balie
inkom
bureel
hal
traphal
vergaderlokaal
bureel
bureel
bureel
wachtruimte
archief fotocopie
zitplaats
multimedia
leefeenheid 20 dagpantiënten
tuin
bureel
keuken
koffielokaal personeel
badkamer
keuken
leefeenheid 10 kamers
multimedia
eetplaats
sanitair
zitplaats
traphal
kamer
kamer
badcel
badcel
eetplaats
lokaal schoonmaak
hotellinnen vull
lift
badcel
badcel
badcel
badcel
badcel
badcel
badcel
badcel
kamer
kamer
kamer
kamer
kamer
kamer
kamer
kamer

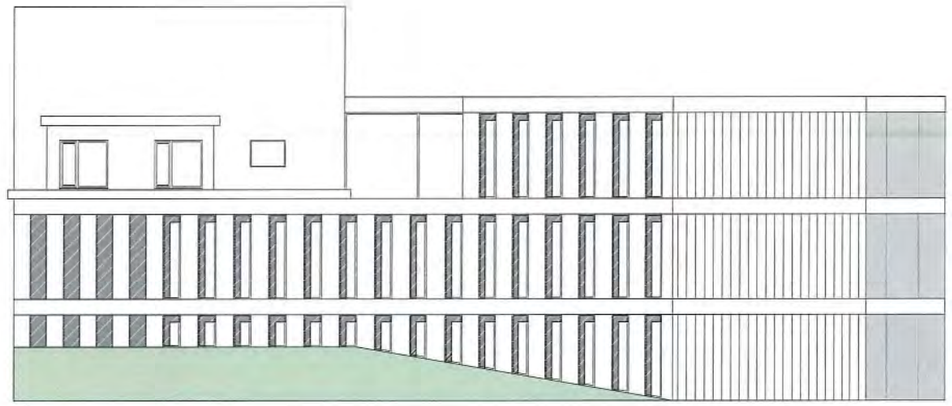
cepos
1ste verdieping
schaal 1/200



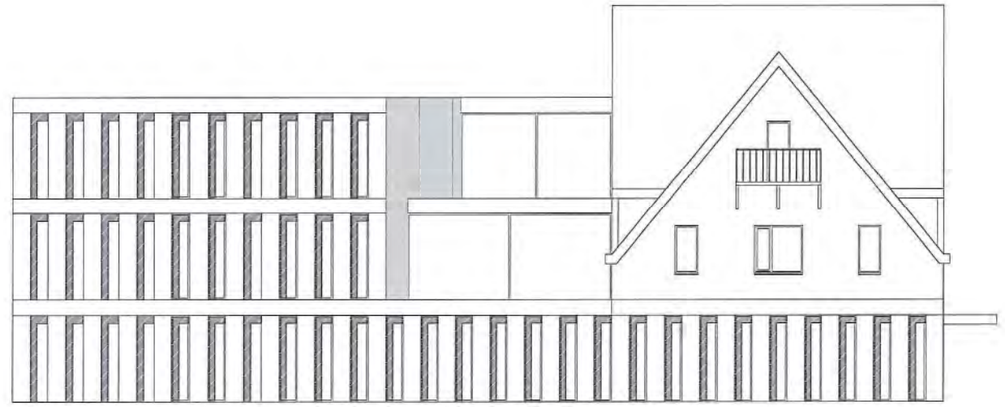
cepos
2de verdieping
schaal 1/200



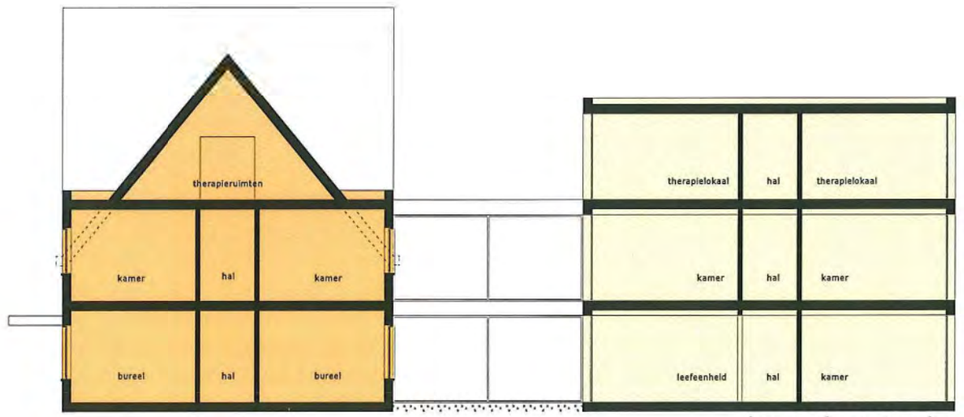
cepos
gevels & snedes
schaal 1/200



zuidwest-gevel

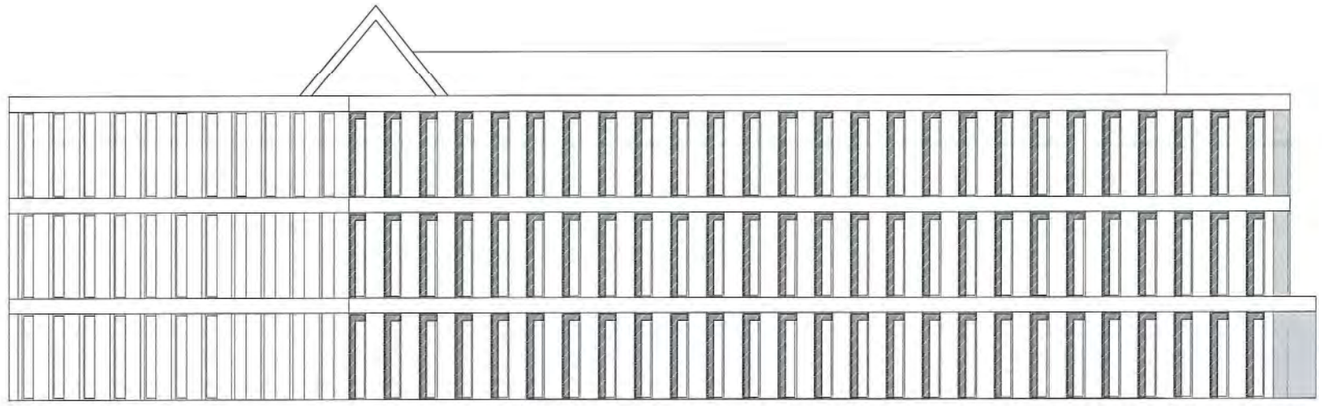


noordoost-gevel (rooienberg)

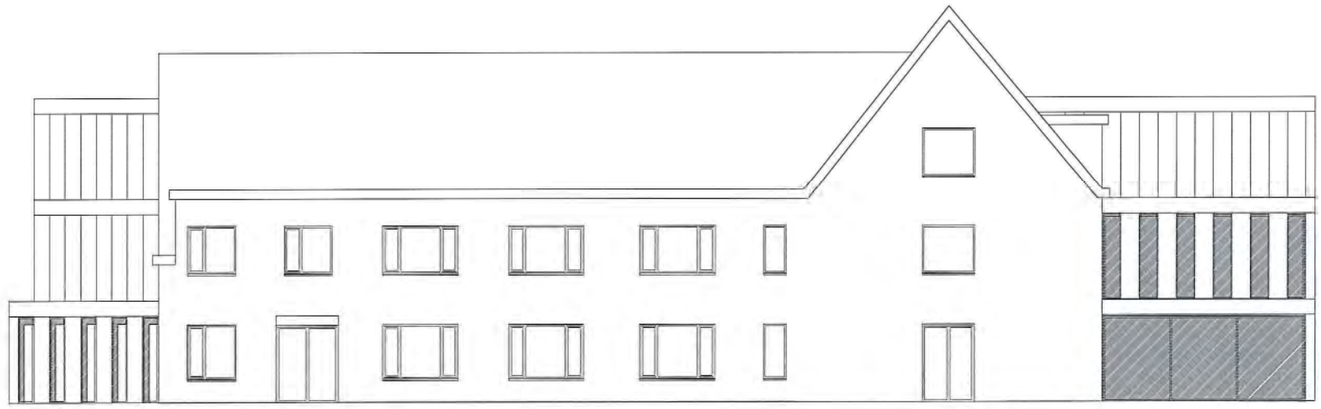


dwarsdoorsnede

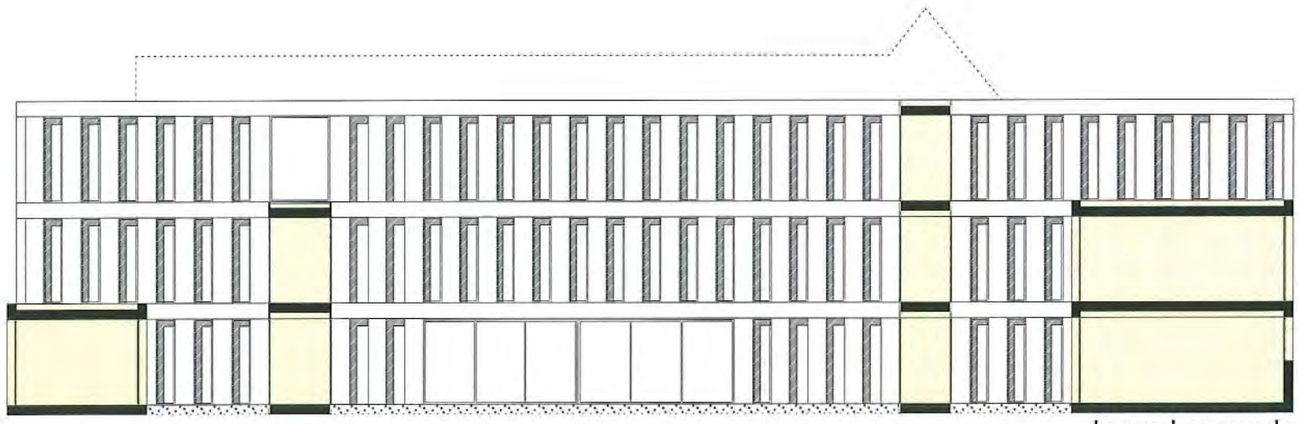
cepos
gevels & snedes
schaal 1/200



zuidoost-gevel



noordwest-gevel



langsdoorsnede





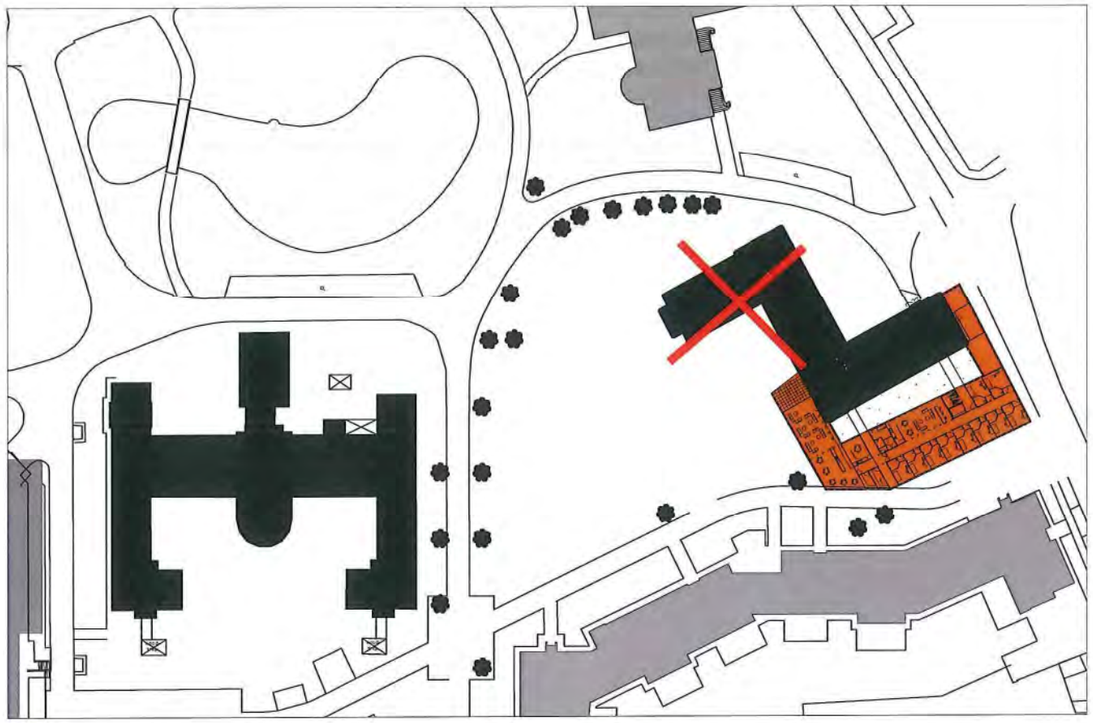




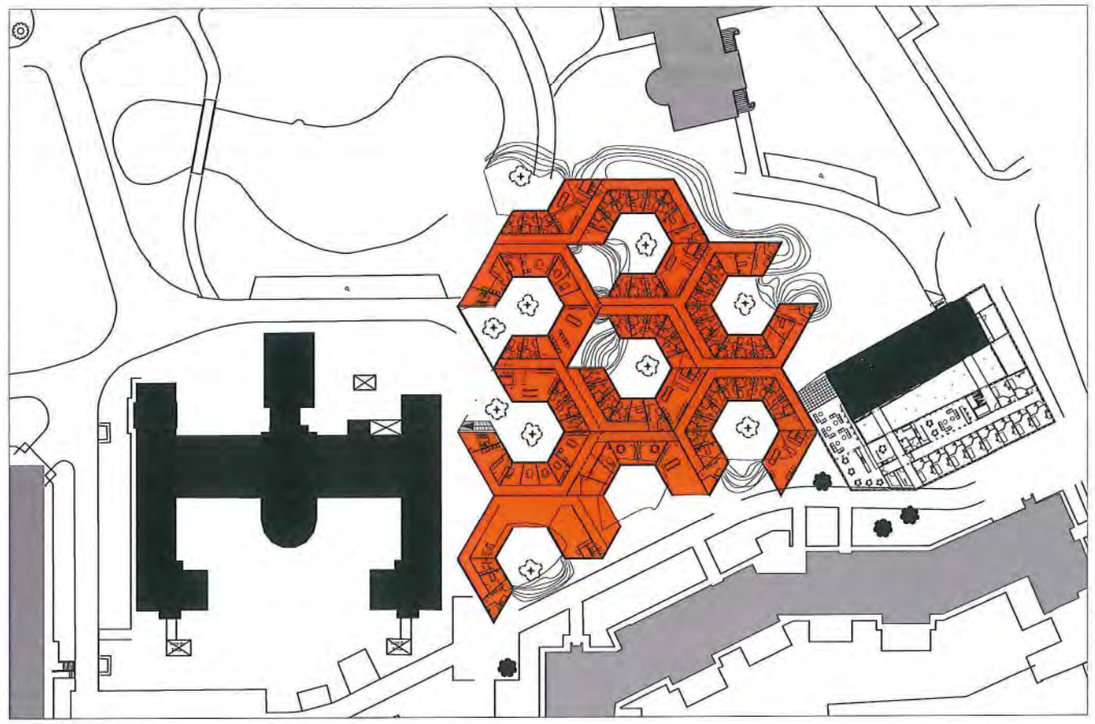




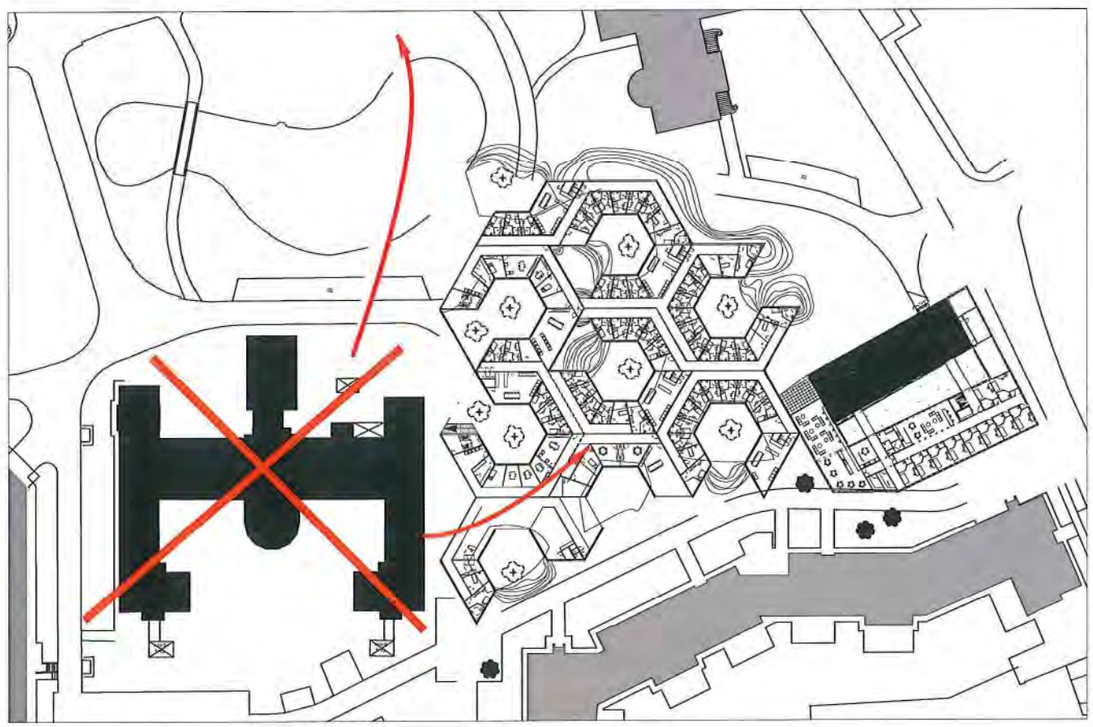




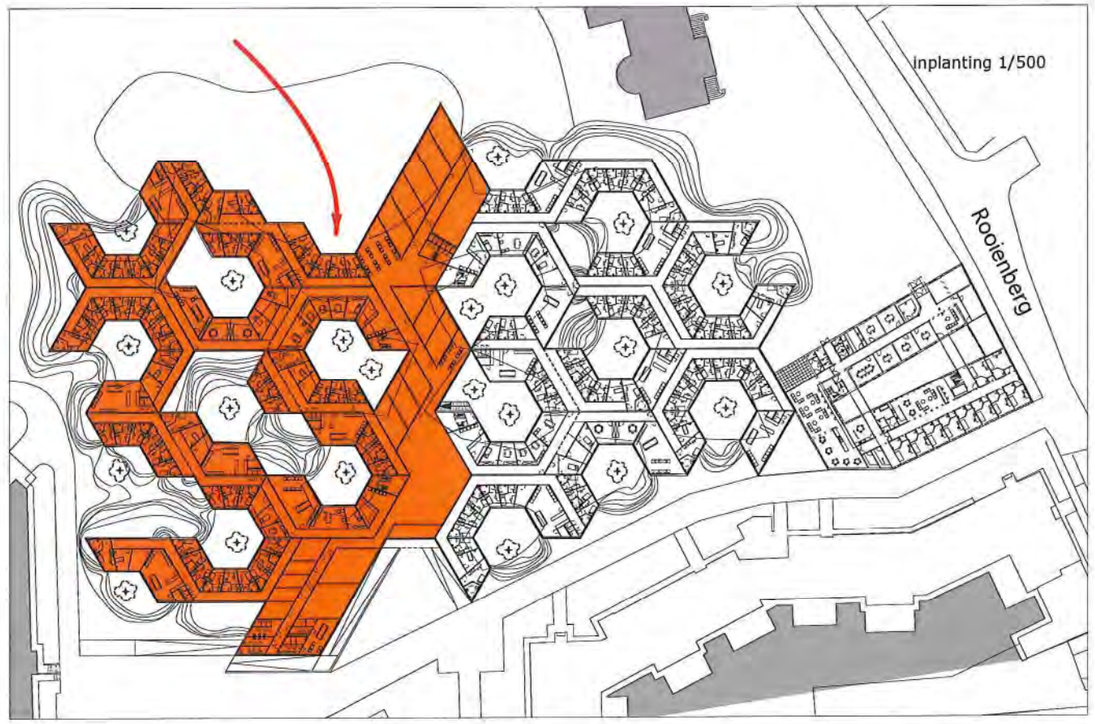
fase 1: afbraak oude vleugel CEPOS,
aanbouw nieuwe vleugel



fase 2: nieuwbouw 1 afdeling hoog
toezicht, 1 afdeling laag toezicht



fase 3: afbraak De Luwte,
patiënten verhuizen naar nieuwbouw en naar nabijgelegen ziekenhuis



fase 4: nieuwbouw 2de afdeling laag en
hoog toezicht, centraal gedeelte