

Psychiatrisch Centrum Sint-Norbertus

Duffel
Open Oproep OO 1413 C

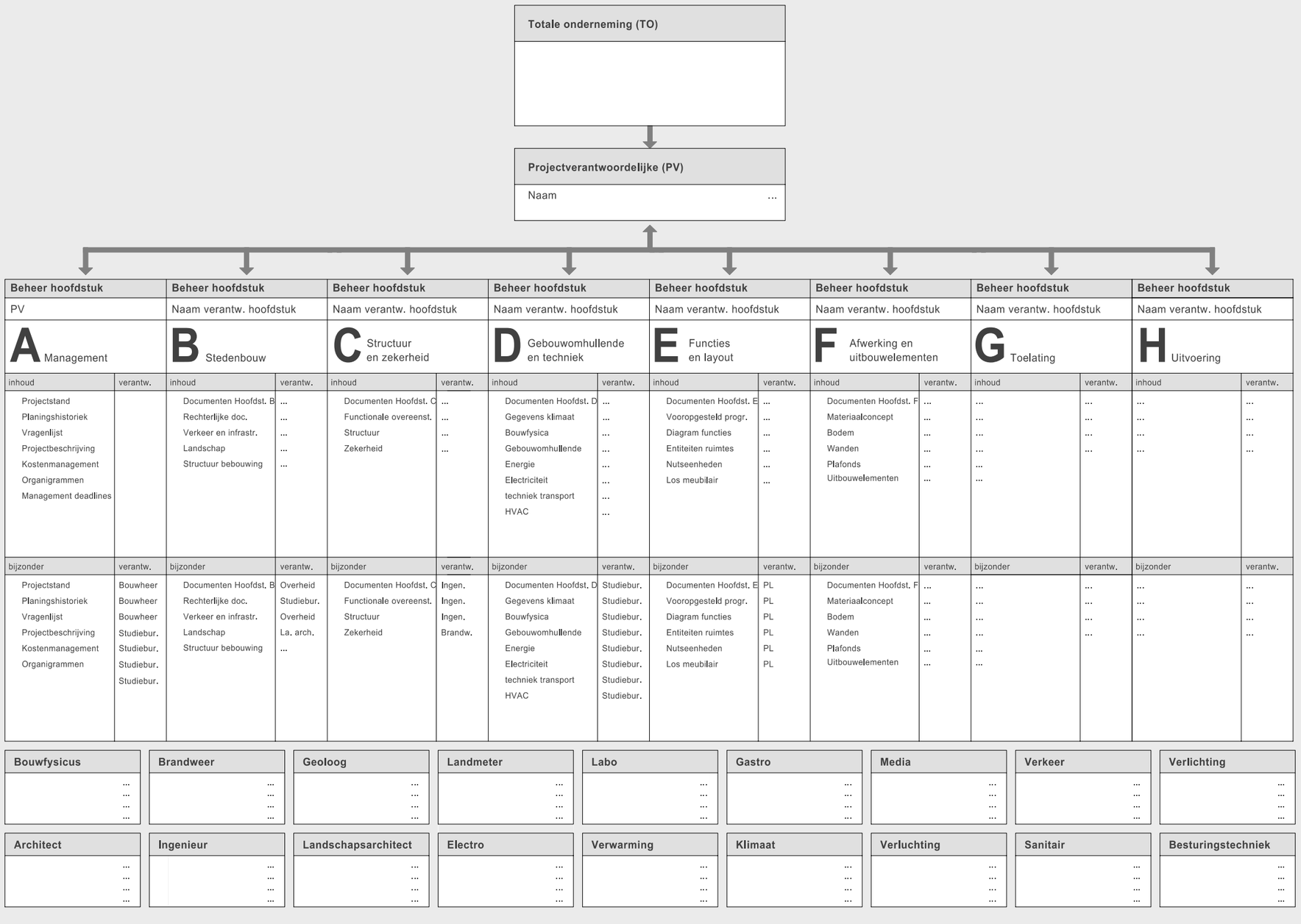
A
Management



A

Nieuwbouw van een verblijfcomplex in het Psychiatrisch centrum Sint-Norbertus Duffel

A 0
Organigram intern



Beschrijving

De verantwoordelijkheid voor de strategische **l**eiding van het totale project **l**igt bij de totale onderneming. Deze is verantwoordelijk voor **a**lle inhoudelijke, **a**rchitectonische en functionele ideeen van het project.

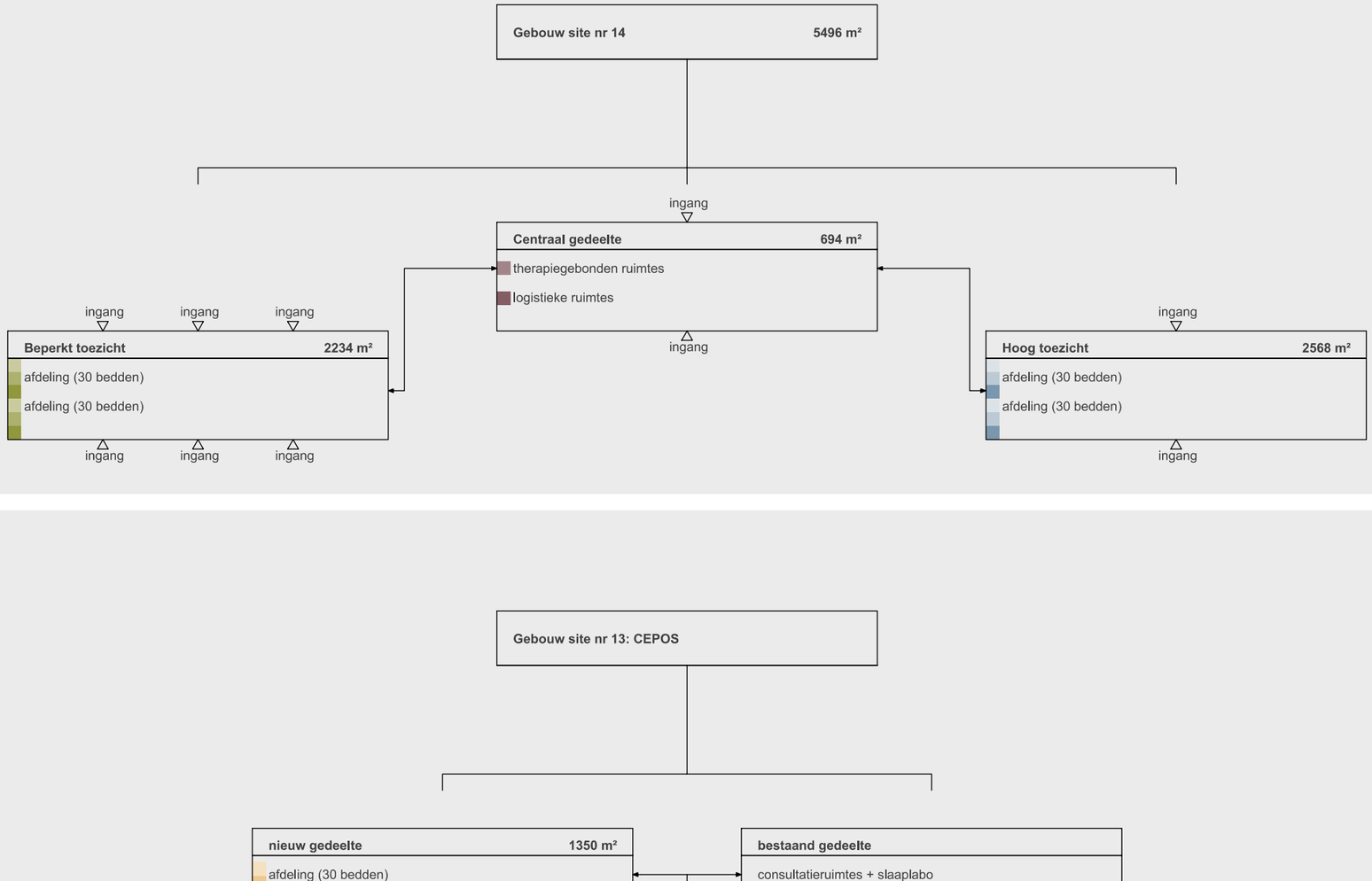
De projectverantwoordelijke van de TO is verantwoordelijk voor de omzetting **v**an de projectideeen en maakt dat de respectievelijke documenten **n**odig voor de ontwikkeling van het project, tijdig ter beschikking zijn. **G**edurende de ontwikkeling van het project bestaat zijn hoofdfunctie daarin **d**e vooropgestelde kwaliteiten te garanderen. Daarbij behoren naast kosten **e**n deadlines, ook de omzetting van het vooropgestelde programma en **g**edefineerde standaard. Verder verbindt de PV zich met de bouwheer en zijn **s**tudiebureaus en specialisten.

De Projectleider is verantwoordelijk voor de coordinatie met de studiebureaus **e**n specialisten. De opdracht bestaat daarin de vooropstellingen van **b**ouwheer, overheid en ambtenaren te garanderen. Hij is verantwoordelijk **v**oor de totstandkoming van het projectboek. Daarbij staan de studiebureaus **h**em te hulp. Verder behoort tot zijn opdracht: de verdere kostenontwikkeling **e**n de in fasen ingedeelde deadlines.

Het Projectboek is ingedeeld in 6 hoofdstukken (A tot F) voor de ontwikkeling **v**an het project en 2 hoofdstukken (G en H) voor documentatie. De volgorde **v**an de hoofdstukken volgt volgens de logische projectontwikkeling. Elk **h**oofdstuk is aan een medewerker toevertrouwd, waarbij de PL de nodige **o**ndersteuning bij de verdere deelhoofdstukken verleend. De medewerker is **d**e aanspreekpersoon voor studiebureaus en specialisten.

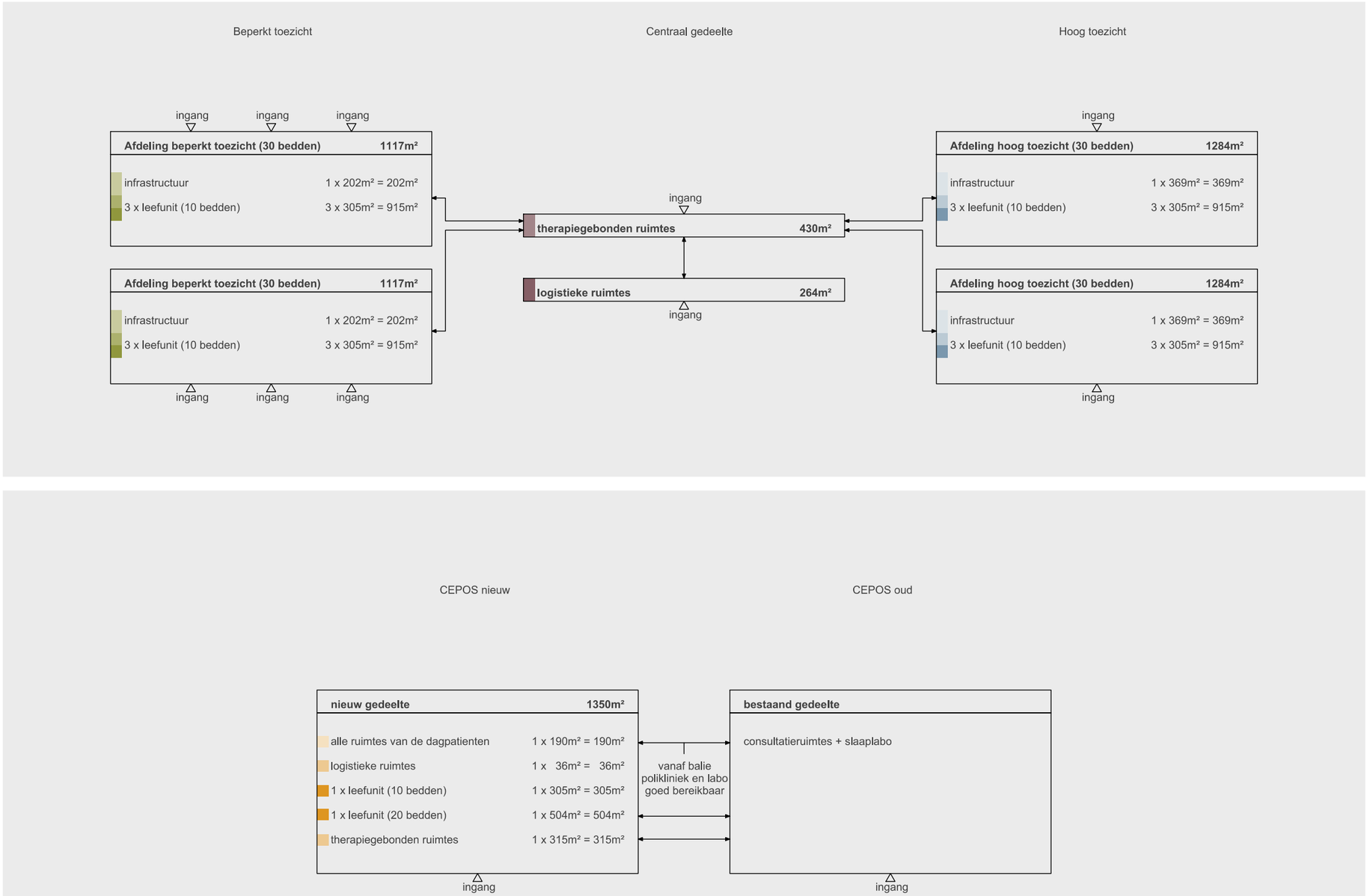
In hoofdstuk A worden alle basisdocumenten beheerd dewelke in de planning **n**odig zijn.
Hoofdstuk B omvat alle stedenbouwkundige vereisten, waarmee men **r**ekening moet houden. Verder is ook het ontwerp van de buitenruimte hier **e**en thema.
In hoofdstuk C structuur en zekerheid worden alle dragende bouwdelen met **d**e ingenieur (en overeenstemmend de bouwheer) gecoordineerd en **v**astgelegd. Het concept van hoofdstuk C vormt de basis voor de verdere **p**lanning. In dit concept moet ook de brandveiligheid mee in rekening **g**ebracht worden (aantal en positie van de nodige vluchttrappen).
In hoofdstuk D worden de technische vereisten bij het gebouw toegevoegd. **H**ierbij moeten de vereisten van de technieken vastgelegd worden. Zodoende **o**ntstaat er een samengang tussen de gebouwomhullende en de technieken **v**an het gebouw.
Hoofdstuk E, gebaseerd op hoofdstuk C, wordt met de planlayout **v**ervolledigd.
Als laatste worden in hoofdstuk F de oppervlakten en de uitbouwelementen **g**edefineerd.
In hoofdstuk G en H worden de verkleinde documenten van de **b**ouwaanvraag en uitvoeringsplannen in het projectboek ingebundeld. Deze **b**eide hoofdstukken kunnen enkel in de desbetreffende projectfase gemaakt **w**orden.

A 1 S1
Projectorganigram





A 1 S2
Projectorganigram





A 1 S3
Projectorganigram

Beperkt toezicht

Centraal gedeelte

Hoog toezicht

Afdeling (30 bedden) **1117m²**

- **infrastructuur** **202m²**
- **leefunit (10 bedden)** **305m²**
  - dag gedeelte
  - nacht gedeelte
  - **vertikaal**
  - 1 x 90m² = 90m²
  - 1 x 215m² = 215m²
- **leefunit (10 bedden)** **305m²**
  - dag gedeelte
  - nacht gedeelte
  - **vertikaal**
  - 1 x 90m² = 90m²
  - 1 x 215m² = 215m²
- **leefunit (10 bedden)** **305m²**
  - dag gedeelte
  - nacht gedeelte
  - **vertikaal**
  - 1 x 90m² = 90m²
  - 1 x 215m² = 215m²

ingang

ingang

ingang

ingang

therapiegebonden ruimtes **430m²**

logistieke ruimtes **264m²**

ingang

ingang

Afdeling (30 bedden) **1284m²**

- **infrastructuur (algemeen)** **214m²**
- **isoleerunit** **85m²**
  - 2 x IPAK
- **therapieruimtes** **70m²**
- **leefunit (10 bedden)** **305m²**
  - dag gedeelte
  - nacht gedeelte
  - **horizontaal**
  - 1 x 90m² = 90m²
  - 1 x 215m² = 215m²
- **leefunit (10 bedden)** **305m²**
  - dag gedeelte
  - nacht gedeelte
  - **horizontaal**
  - 1 x 90m² = 90m²
  - 1 x 215m² = 215m²
- **leefunit (10 bedden)** **305m²**
  - dag gedeelte
  - nacht gedeelte
  - **horizontaal**
  - 1 x 90m² = 90m²
  - 1 x 215m² = 215m²

ingang

Afdeling (30 bedden) **1117m²**

- **infrastructuur** **202m²**
- **leefunit (10 bedden)** **305m²**
  - dag gedeelte
  - nacht gedeelte
  - **vertikaal**
  - 1 x 90m² = 90m²
  - 1 x 215m² = 215m²
- **leefunit (10 bedden)** **305m²**
  - dag gedeelte
  - nacht gedeelte
  - **vertikaal**
  - 1 x 90m² = 90m²
  - 1 x 215m² = 215m²
- **leefunit (10 bedden)** **305m²**
  - dag gedeelte
  - nacht gedeelte
  - **vertikaal**
  - 1 x 90m² = 90m²
  - 1 x 215m² = 215m²

ingang

ingang

ingang

Afdeling (30 bedden) **1284m²**

- **infrastructuur (algemeen)** **214m²**
- **isoleerunit** **85m²**
  - 2 x IPAK
- **therapieruimtes** **70m²**
- **leefunit (10 bedden)** **305m²**
  - dag gedeelte
  - nacht gedeelte
  - **horizontaal**
  - 1 x 90m² = 90m²
  - 1 x 215m² = 215m²
- **leefunit (10 bedden)** **305m²**
  - dag gedeelte
  - nacht gedeelte
  - **horizontaal**
  - 1 x 90m² = 90m²
  - 1 x 215m² = 215m²
- **leefunit (10 bedden)** **305m²**
  - dag gedeelte
  - nacht gedeelte
  - **horizontaal**
  - 1 x 90m² = 90m²
  - 1 x 215m² = 215m²

ingang



A 2 S1
Vooropgesteld programma

gebouw	functie					aantal	netto opp		totaal	
site nr 14	**beperkt toezicht**									
		afdeling 30 bedden	**infrastructuur (op het niveau van de afdeling)**							
					desk	1	30	m²	30	m²
					bureau hoofdverantwoordelijke	1	20	m²	20	m²
					bureau arts	1	20	m²	20	m²
					polyvolent gesprekslokaal	1	20	m²	20	m²
					kleine wachtruimte (in omgeving van p.g.)	1	10	m²	10	m²
					apotheek met annex verzorgingsruimte	1	20	m²	20	m²
					lift					
					lokaal zuiver linnen	1	10	m²	10	m²
					kleine was -en droogruimte (patienten)	1	8	m²	8	m²
					bezoekersruimte (dicht bij desk)	1	20	m²	20	m²
					schoonmaakruimte (met uitgietbak, op elk niveau)	3	8	m²	24	m²
					PAK (in onmiddellijke omgeving van desk)	1	20	m²	20	m²
			totaal						**202**	**m²**
			leefunit 10 bedden (dag -en nachtgedeelte vertikaal)	**daggedeelte**						
					leefruimte (met eigen buitenruimte)	1	50	m²	50	m²
					eetruimte	1				
					keuken en berging	1	15	m²	15	m²
					dagsanitair	1	10	m²	10	m²
					multimediale ruimte	1	15	m²	15	m²
					totaal				**90**	**m²**
				nachtgedeelte						
					kamers (bed, bureau, ruime kast, zetel/stoel, sanitaire cel met douche toilet en lavabo) waarvan 1 kamer rolstoelvriendelijk ingericht	10	20	m²	200	m²
					badakamer (bad, toilet, lavabo)	1	15	m²	15	m²
					totaal				**215**	**m²**
			totaal						**305**	**m²**
	totaal beperkt toezicht	afdeling 30 bedden	infrastructuur			1	202	m²	202	m²
			leefunits			3	305	m²	915	m²
									1117	**m²**
		afdeling 30 bedden	infrastructuur			1	202	m²	202	m²
			leefunits			3	305	m²	915	m²
									1117	**m²**
		netto oppervlakte							**2234**	**m²**
		circulatie	% 15						**335**	**m²**
	TOTAAL								**2569**	**m²**

A 2 S2
Vooropgesteld programma

gebouw	functie			aantal	netto opp		totaal	
site nr 14	**centraal gedeelte**							
		therapiegebonden ruimtes						
			therapieruimtes	5	35	m²	175	m²
			fitness	1	70	m²	70	m²
			individuele gespreksruimtes	5	15	m²	75	m²
			bureau administratie	1	20	m²	20	m²
			polyvolent bureau met ind. Werkplekken	1	40	m²	40	m²
			grote open wachtruimte	1	20	m²	20	m²
			sanitair patienten en personeel	1	30	m²	30	m²
			totaal				**430**	**m²**
		logistiek ruimtes						
			hotellinnen proper	1	12	m²	12	m²
			hotellinnen vuil	1	12	m²	12	m²
			centraal lokaal voor patientenlinnen	1	20	m²	20	m²
			centrale wasruimte linnendienst	1	20	m²	20	m²
			centraal schoonmaaklokaal	1	20	m²	20	m²
			koffieruimte schoonmaak -en linnendienst (12 pers.)	1	30	m²	30	m²
			kleedruimtes personeel (m&v, kan op verdieping)	1	100	m²	100	m²
			technische ruimte (CV, luchtgroepen, ALSB, data-lokaal, enz.) kan op verdieping	1	50	m²	50	m²
			totaal				**264**	**m²**
		lift						
		netto oppervlakte					**694**	**m²**
		circulatie	% 15				**104**	**m²**
	TOTAAL						**798**	**m²**

A 2 S3
Vooropgesteld programma

gebouw	functie					aantal	netto opp		totaal	
site nr 14	**hoog toezicht**									
		afdeling 30 bedden	**infrastructuur**							
			(op het niveau van de afdeling)							
					desk	1	30	m²	30	m²
					bureau hoofdverantwoordelijke	1	20	m²	20	m²
					bureau arts	1	20	m²	20	m²
					polyvolent gesprekslokaal	1	20	m²	20	m²
					kleine wachtruimte (in omgeving van p.g.)	1	10	m²	10	m²
					apotheek met annex verzorgingsruimte	1	20	m²	20	m²
					lift					
					lokaal zuiver linnen	1	10	m²	10	m²
					kleine was -en droogruimte (patienten)	1	8	m²	8	m²
					bezoekersruimte (open en dicht bij desk)	1	20	m²	20	m²
					schoonmaakruimte (met uitgietbak, op elk niveau)	2	8	m²	16	m²
					individuele bureau	2	20	m²	40	m²
					isoleerunit	1	85	m²	85	m²
					(= 2 x IPAK + keuken + san.)					
					ruime therapieruimtes	2	35	m²	70	m²
			totaal						**369**	**m²**
			leefunit 10 bedden (dag -en nachtgedeelte horizontaal)	**daggedeelte**						
					leefruimte (met eigen buitenruimte)	1	50	m²	50	m²
					eetruimte	1				
					keuken en berging	1	15	m²	15	m²
					dagsanitair	1	10	m²	10	m²
					multimediale ruimte	1	15	m²	15	m²
					totaal				**90**	**m²**
				nachtgedeelte		1				
					kamers (bed, bureau, ruime kast, zetel/stoel, sanitaire cel met douche toilet en lavabo) waarvan 1 kamer rolstoelvriendelijk ingericht	10	20	m²	200	m²
					badakamer (bad, toilet, lavabo)	1	15	m²	15	m²
					totaal				**215**	**m²**
			totaal						**305**	**m²**
	totaal hoog toezicht	afdeling 30 bedden	infrastructuur			1	369	m²	369	m²
			leefunits			3	305	m²	915	m²
									1284	**m²**
		afdeling 30 bedden	infrastructuur			1	369	m²	369	m²
			leefunits			3	305	m²	915	m²
									1284	**m²**
		netto oppervlakte							**2568**	**m²**
		circulatie	% 15						**385**	**m²**
	TOTAAL								**2953**	**m²**

A 2 S4
Vooropgesteld programma

gebouw	functie				aantal	netto opp		totaal	
site nr 13	**CEPOS**								
	nieuw gedeelte	**niveau 00**	**ruimtes dagpatienten**	zitruimte max 20 dagpatienten	1	100	m²	100	m²
				(goede relatie met tuin)					
				eetruimte max 20 dagpatienten					
				dagsanitair	1	20	m²	20	m²
				onthaalbalie	1	30	m²	30	m²
				(vanaf balie polikliniek en labo goed bereikbaar)					
				klein archief en fotokopieruimte	1	10	m²	10	m²
				bureaus in relatie met de onthaalbalie	2	15	m²	30	m²
				totaal				**190**	**m²**
			logistieke ruimtes	koffiekamer voor 5 personen	1	15	m²	15	m²
				centraal schoonmaaklokaal	1	12	m²	12	m²
				hotellinnen vuil	1	9	m²	9	m²
				totaal				**36**	**m²**
			leefunit (10 bedden)	leefruimte (met eigen buitenruimte)	1	50	m²	50	m²
				eetruimte	1				
				keuken en berging	1	15	m²	15	m²
				dagsanitair	1	10	m²	10	m²
				multimediale ruimte	1	15	m²	15	m²
				kamers	10	20	m²	200	m²
				(bed, bureau, ruime kast, zetel/stoel,					
				sanitaire cel met douche toilet en lavabo)					
				waarvan alle kamers rolstoelvriendelijk ingericht					
				badakamer (bad, toilet, lavabo)	1	15	m²	15	m²
				totaal				**305**	**m²**
			totaal					**531**	**m²**
		niveau 01	**leefunit (20 bedden)**	verpleegpost	1	15	m²	15	m²
				apotheek + verzorgingslokaal	1	15	m²	15	m²
				kamers	20	20	m²	400	m²
				(bed, bureau, ruime kast, zetel/stoel,					
				sanitaire cel met douche toilet en lavabo)					
				dagruimtes voor 20 patienten (leef -en zitruimte)	1	50	m²	50	m²
				ruime badkamer	1	15	m²	15	m²
				lokaal zuiver linnen	1	9	m²	9	m²
			totaal					**504**	**m²**
		niveau 02	**therapiegebonden ruimtes**	grote therapieruimte	4	40	m²	160	m²
				kineruimte	1	40	m²	40	m²
				individuele bureau	5	15	m²	75	m²
				vergaderruimte	1	20	m²	20	m²
				sanitair	1	20	m²	20	m²
			totaal					**315**	**m²**
		totaal niveaus						**1350**	**m²**
		circulatie	% 15					**203**	**m²**
	TOTAAL							**1553**	**m²**

A 2 S5
Vooropgesteld programma

gebouw	functie		aantal	netto opp	totaal
site nr 14	beperkt toezicht	afdeling 30 bedden	2	1117 m²	2234 m²
		circulatie	1	335 m²	335 m²
		totaal			**2569** m²
	centraal gedeelte	therapie/logistiek	1	694 m²	694 m²
		circulatie	1	104 m²	104 m²
		totaal			**798** m²
	hoog toezicht	afdeling 30 bedden	2	1284 m²	2568 m²
		circulatie	1	385 m²	385 m²
		totaal			**2953** m²
	subtotaal 1				5496 m²
	subtotaal 2	circulatie			824 m²
	TOTAAL				**6320 m²**
site nr 13	CEPOS	nieuw gedeelte	1	1350 m²	1350 m²
		circulatie	1	203 m²	203 m²
	subtotaal 1				1350 m²
	subtotaal 2	circulatie			203 m²
	TOTAAL				**1553 m²**
totaal	site nr 14				6320 m²
	site nr 13				1553 m²
	TOTAAL				**7873 m²**

A 4
Beschrijving project

Beschrijving project

Het concept voor de uitbreiding van het „Psychatrisch centrum St-Norbertus“ in Duffel bestaat uit twee gebouwen, die zich op de bouwlocaties 13 en 14 in de stedenbouwkundige context invoegt.
De twee te bebouwen grondstukken grenzen direct aan de grote groene ruimtes gelegen naast het ziekenhuis en bieden hierbij een attractieve situatie voor de nieuw te bouwen gedeelten.

Het gebouw op perceel 14 is in drie delen onderverdeeld:
Westelijk ligt een uit drie bouwlagen bestaand gebouw, die opgesplitst is in zes onderverdelingen A-F; respectievelijk leefunits van 10 bedden.
Elke leefunit heeft een eigen ingang aan de straatzijde en een buitenruimte die zich aan de zijde van het atrium bevindt. Per drie (vertikale) leefunits wordt telkens een afdeling van 30 bedden gevormd.
De leefunits kunnen ´s avonds enkel via de centrale ingang (en aangrenzende desk) bereikt worden, zodat een goed toezicht mogelijk is.

Oostelijk bevindt zich een op windmolenvormigewijze vormend gebouw bestaande uit twee bouwlagen. Drie uit baksteen bestaande volumes I J K positioneren zich rond een centraal bouwvolume H. In tegenstelling tot het westelijk gebouw zijn de leefunits hier horizontaal georganiseerd. De drie bouwvolumes I J K bevatten per niveau telkens een leefunit van 10 bedden en vormen zo per verdiep een afdeling van 30 bedden.

De verbinding voor beide bouwvolumes bestaat uit het gebouw G, dat met zijn ene bouwlaag een sobere en eenduidige verbinding maakt.

Door deze ontstane gebouwvolumetrie worden spannende atria gecreerd, waardoor het gebouw zich tot het park en de omgeving richt. Anderzijds wordt dit volume door dergelijke insnijdingen niet als groot volume ervaren.

Het gebouw op perceel 13 neemt zowel de richting als ook de Z-vorm van het bestaande gebouw over en voegt zich hierbij tesamen tot een nieuwe entiteit.
Het voorste gedeelte van het gebouw bestaat uit drie bouwlagen en verbindt zich met het bestaande op elk niveau via een semi-transparent volume. Het achterste gedeelt is enkel 2 bouwlagen hoog en trapt zo af richting het aangrenzende park.

De planning voorziet een proces in 2 fasen:

In de eerst fase worden op perceel 14 de afdelingen met „beperkt toezicht“ en het eerste gedeelte van het centraal gebouw opgericht. Zodoende wordt een eerste deel van het bestaande gebouw afgebroken.
Daarnaast wordt op perceel 13 het volledige gebouw opgericht, waarbij het bestaande gebouw volledig behouden blijft.

in de tweede fase wordt het overblijvende gebouw op perceel 14 afgebroken om zo de overige delen van de nieuwbouw te kunnen vervolledigen. In deze laatste zijn de overige therapiegebonden ruimtes en de afdelingen met „hoog toezicht“ voorzien.
Het achterste gedeelte van het bestaande gebouw op perceel 13 wordt in deze fase afgebroken en aan de afbraakzijde hersteld.

B
stedenbouw

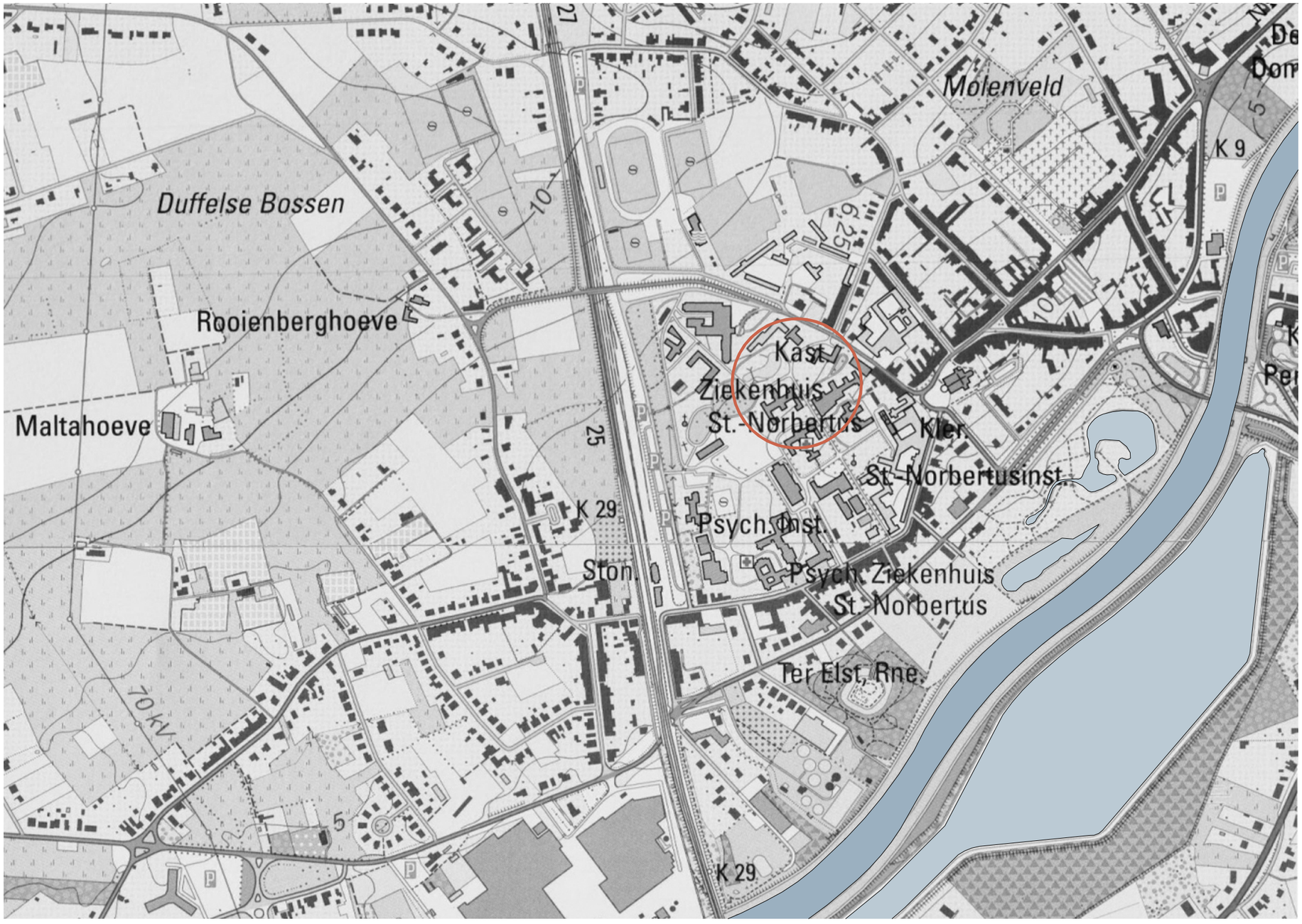


B

Psychiatrisch centrum Sint-Norbertus
Stationsstraat 22
2570 Duffel

B 1.1
Plan stad-locatie

Duffel is een gemeente in België, gelegen in de provincie Antwerpen. Duffel telt 16 500 inwoners, heeft een totale oppervlakte van 22,71 km² wat een bevolkingsdichtheid geeft van 725 inwoners per km².
Het Psychiatrisch centrum Sint-Norbertus ligt in het centrum van duffel. Het domein heeft als doel zich bij het dorpsweefsel en het gewone maatschapelijke leven aan te sluiten.



positie project
wateren



0 100 250 500 m
1 : 7500

Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

B 1.1.1
Luchtfoto stad-locatie



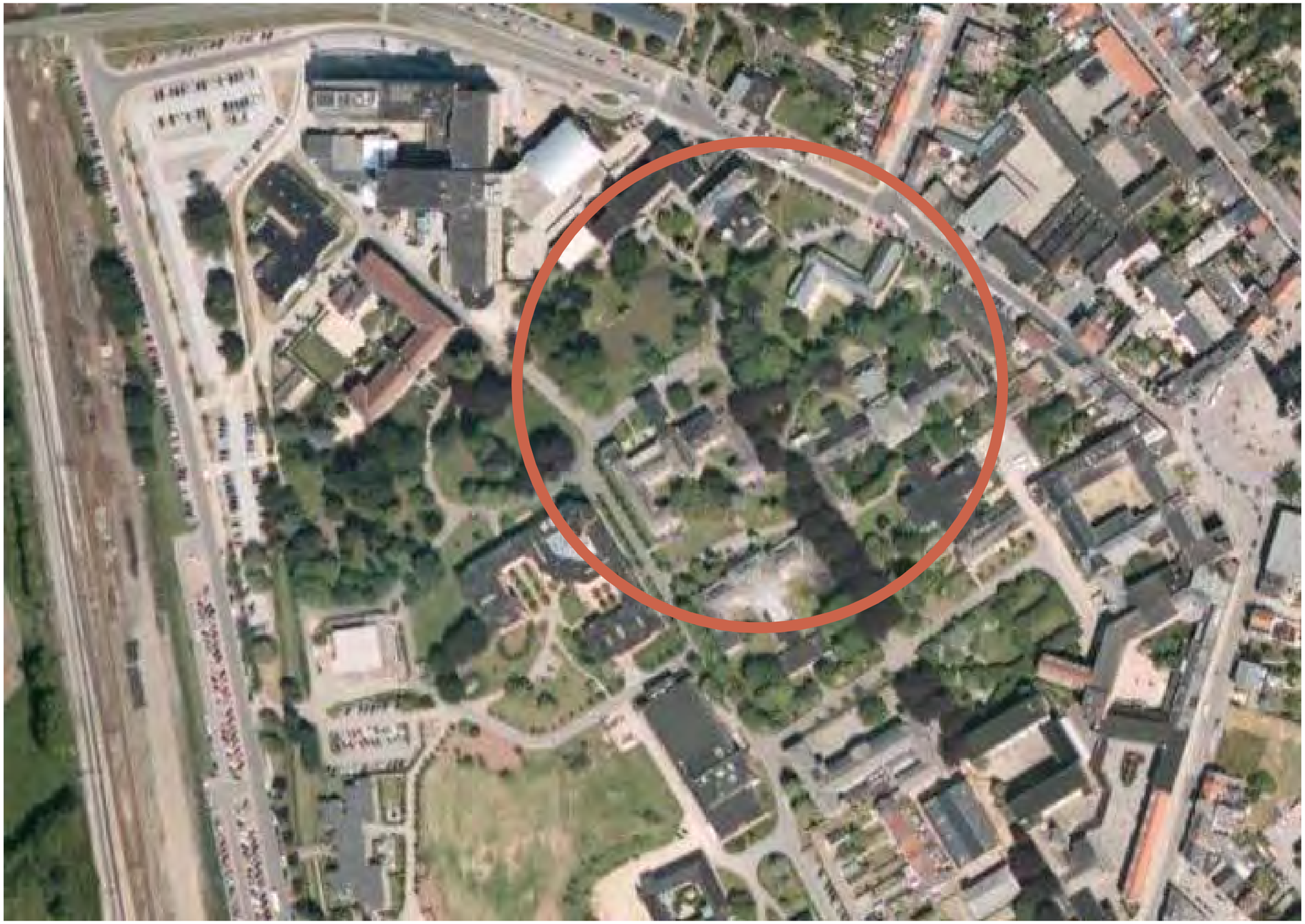


0 100 250 500 m
1 : 10000

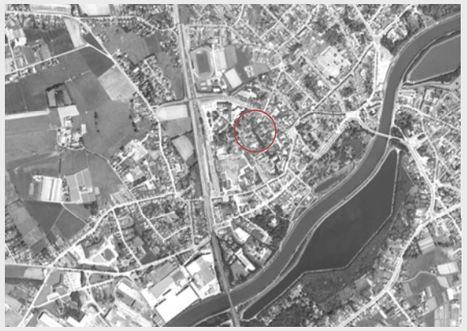
Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

B 1.1.2
Luchtfoto stadsdeel



0 20 50 100 m
1 : 2000



Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

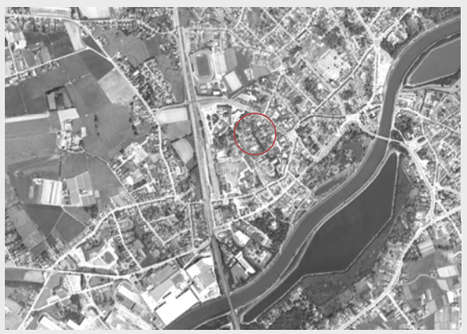
B 1.2
Plan stadsdeel



De planning voorziet een proces in 2 fasen:

In de eerst fase worden op perceel 14 de afdelingen met „beperkt toezicht“ en het eerste gedeelte van het centraal gebouw opgericht. Zodoende wordt een eerste deel van het bestaande gebouw afgebroken.
Daarnaast wordt op perceel 13 het volledige gebouw opgericht, waarbij het bestaande gebouw volledig behouden blijft.

in de tweede fase wordt het overblijvende gebouw op perceel 14 afgebroken om zo de overige delen van de nieuwbouw te kunnen vervolledigen. In deze laatste zijn de overige therapiegebonden ruimtes en de afdelingen met „hoog toezicht“ voorzien.
Het achterste gedeelte van het bestaande gebouw op perceel 13 wordt in deze fase afgebroken en aan de afbraakzijde hersteld.



0 20 50 100 m
1 : 2000

Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

B 1.3.1
Plan grondstuk, bouwfasen 1



De planning voorziet een proces in 2 fasen:

In de eerst fase worden op perceel 14 de afdelingen met „beperkt toezicht“ en het eerste gedeelte van het centraal gebouw opgericht. Zodoende wordt een eerste deel van het bestaande gebouw afgebroken.
Daarnaast wordt op perceel 13 het volledige gebouw opgericht, waarbij het bestaande gebouw volledig behouden blijft.

Hoogte gebouw 1 bouwlaag
Hoogte gebouw 2 bouwlagen
Hoogte gebouw 3 bouwlagen
wateren



0 10 25 50 m
1 : 1000

Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

B 1.3.2
Plan grondstuk, bouwfasen 2



De planning voorziet een proces in 2 fasen:

in de tweede fase wordt het overblijvende gebouw op perceel 14 afgebroken om zo de overige delen van de nieuwbouw te kunnen vervolledigen. In deze laatste zijn de overige therapiegebonden ruimtes en de afdelingen met „hoog toezicht“ voorzien.
Het achterste gedeelte van het bestaande gebouw op perceel 13 wordt in deze fase afgebroken en aan de afbraakzijde hersteld.

Hoogte gebouw 1 bouwlaag
Hoogte gebouw 2 bouwlagen
Hoogte gebouw 3 bouwlagen
wateren



0 10 25 50 m
1 : 1000

Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

B 1.4.1
Fotos bestaande toestand











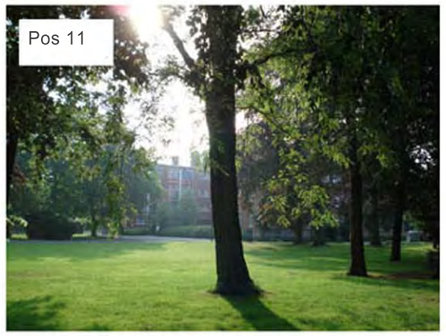




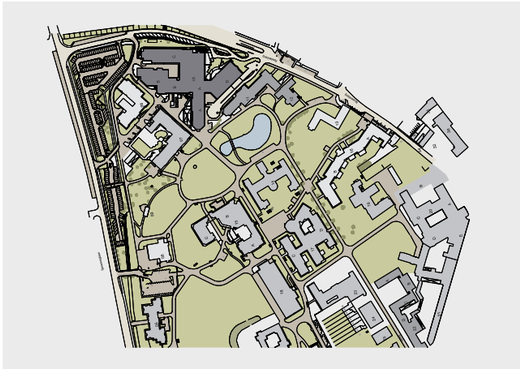












B 1.4.2
Fotos bestaande toestand















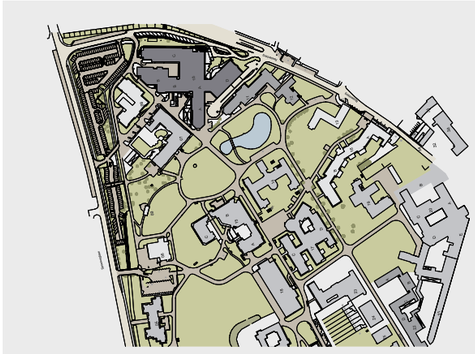




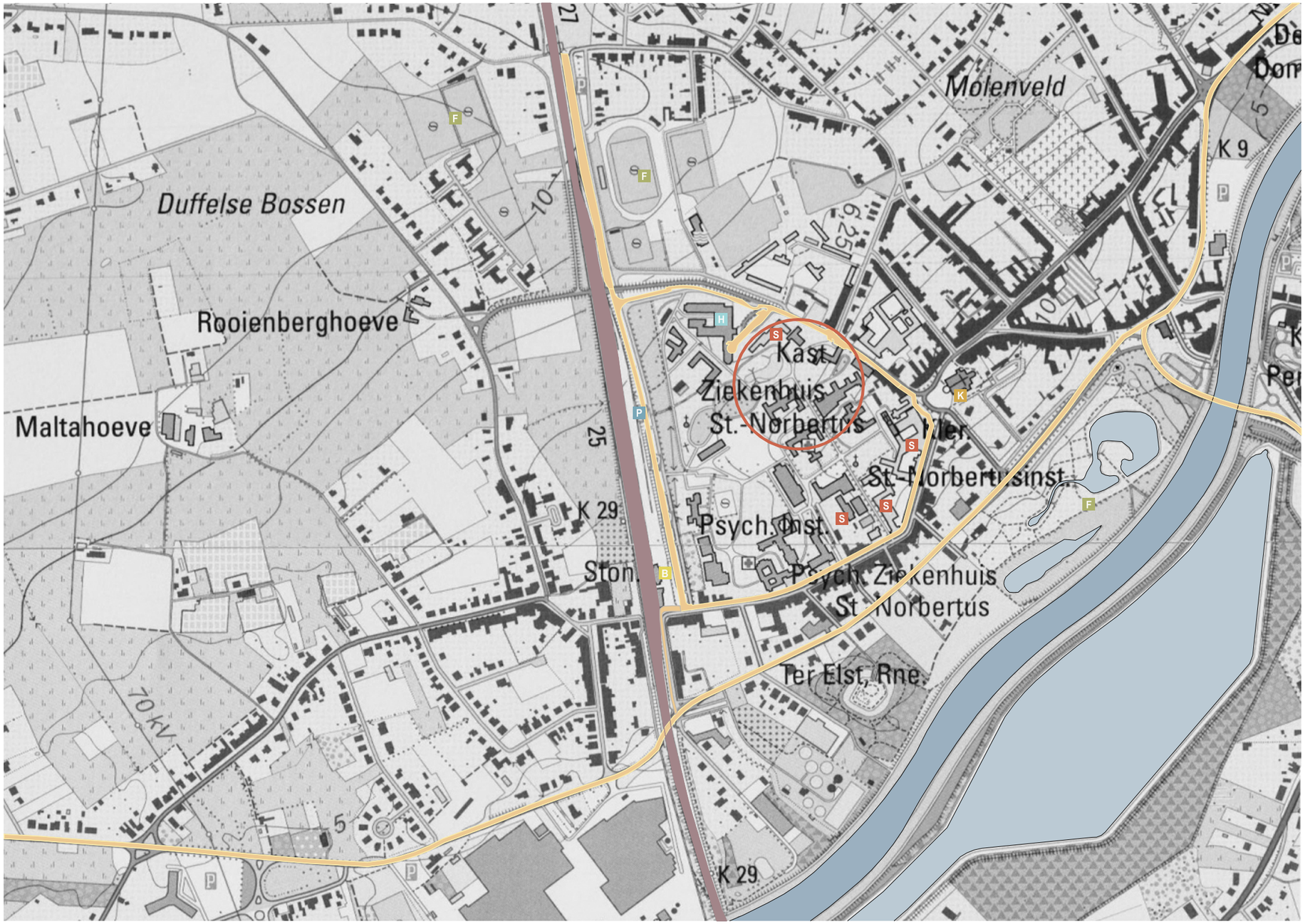








B 2.1
Verkeer en infrastructuur stad-locatie



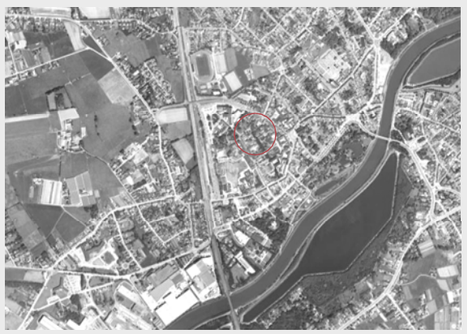
0 100 250 500 m
1 : 7500

Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

B 2.2
Verkeer en infrastructuur stadsdeel





Open Oproep OO 1413 C

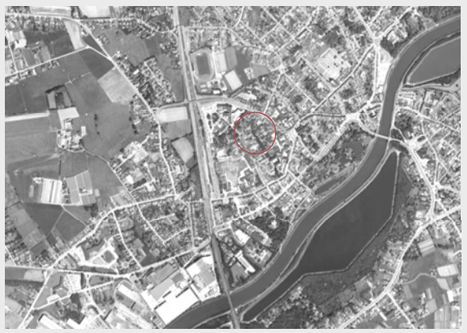
datum 20.05.2008

B 3.1
Buitenruimte stadsdeel

De twee te bebouwen grondstukken grenzen direct aan de grote groene ruimtes gelegen naast het ziekenhuis en bieden hierbij een attractieve situatie voor de nieuw te bouwen gedeelten.

De voorgestelde bouwvolumes werden zo ontworpen zodat spannende atria of buitenruimtes ontstaan die zich tot het park en de omgeving richten.
Op die manier ontstaan naast de publieke ruimten ook meer intieme tuinen behorende tot de verblijfseenheden
Anderzijds worden de volumes door dergelijke insnijdingen niet als groot ervaren.





B 3.2
Buitenruimte grondstuk



Boom
Wegen
Vijver
Gras/kiezel
Gras
Tuin



0 10 25 50 m
1 : 1000

Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

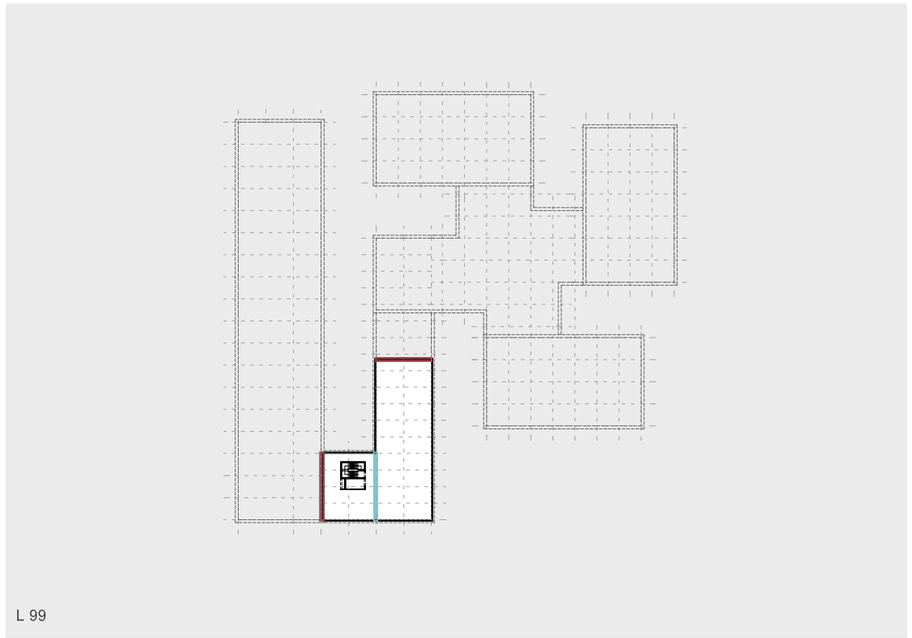
C
Structuur en zekerheid

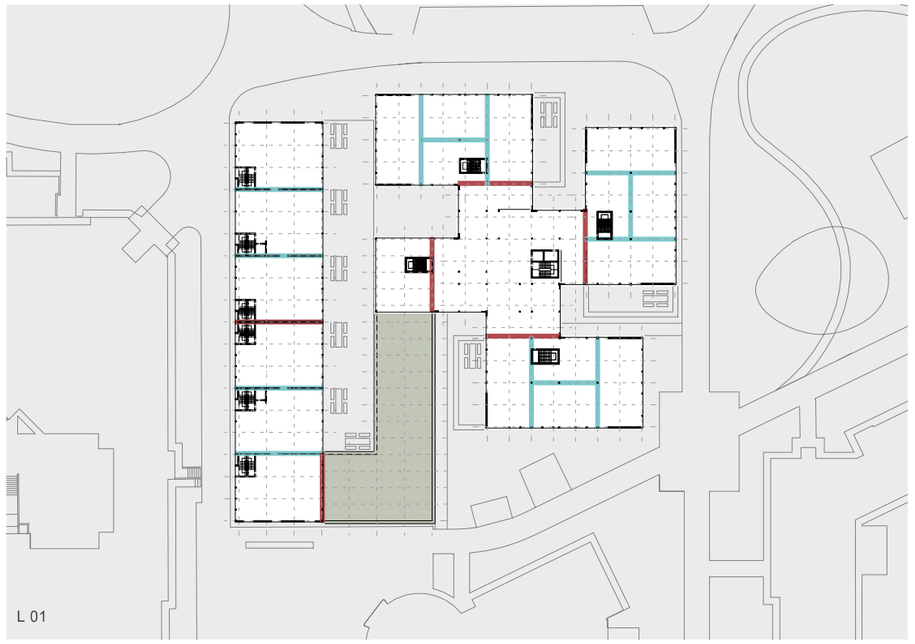


C

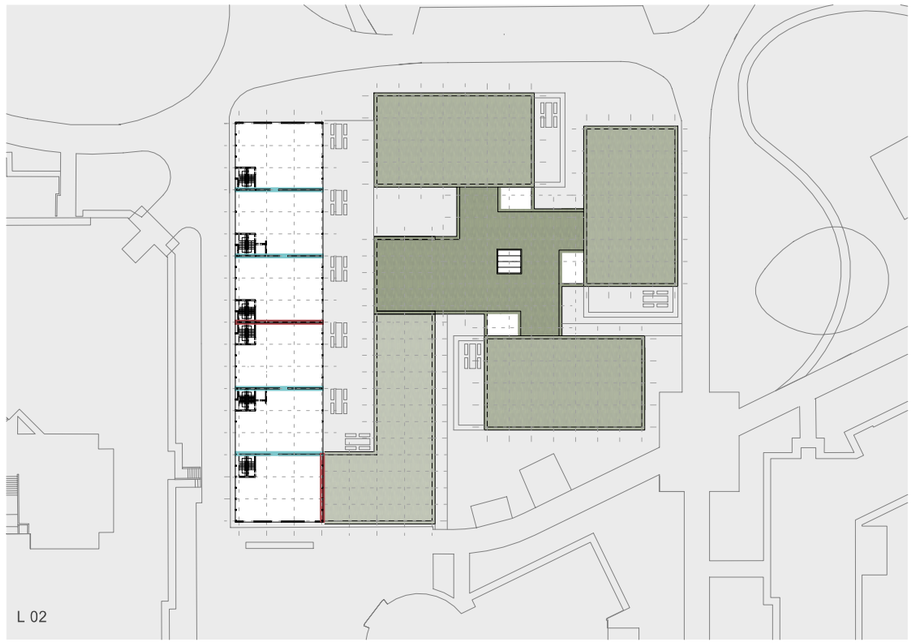
Structuur
constructieraster
bijzonderheden

C 1.1 A
Plannen - site 14









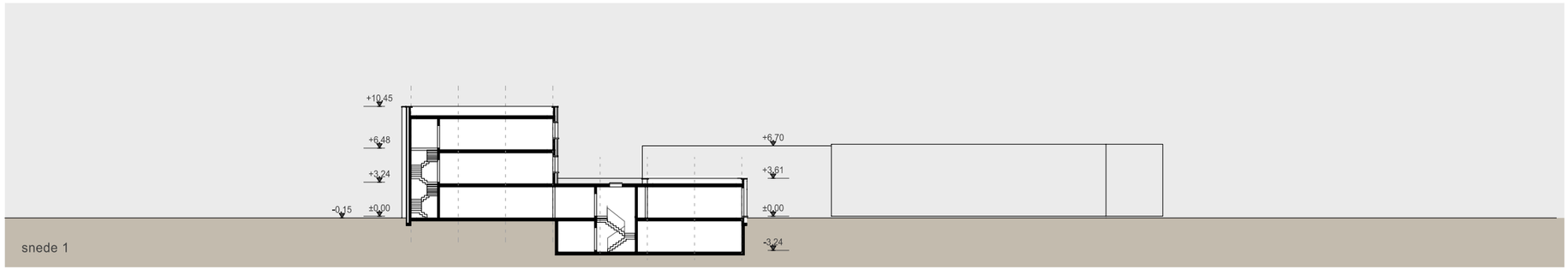
Voor de draagconstructie wordt een skeletbouw in gewapend beton met voorgefabriceerde betonnen kolommen en kernen (lift, trappenhuis) voorzien. De ter plaatse gestorte betonplaten met overspanningen tot 11 meter worden als holbetonwelfsels (systeem Cobiax) uitgevoerd. Door deze platenconstructie kan men het eigen gewicht tot 30 % reduceren. Dit maakt een uiterst slanke draagstructuur mogelijk en is eveneens merkbaar bij de dimensionering van de funderingen. De funderingen zijn afhankelijk van de plaatselijke geologische bouwgrond. Een funderingsplaat wordt voorzien.
Om de spanningen ten gevolge van beweging en temperatuur onder controle te houden, worden de gebouwen systematisch van voegen voorzien.
Het zichtmetselwerk voor de draagstructuur wordt met inoxen verbindingsankers aan het dragende binnenblad verankert. Een luchtspouw van 3 tot 4 cm zorgt voor de verluchting en ontvochtiging van de isolatie. Als versteviging voor de gebouwomhullende worden respectievelijk kernen en wanden toegevoegd. Deze nemen ook de horizontale krachten tgv wind en aardbeving op.

structurele voeg
structurele wand

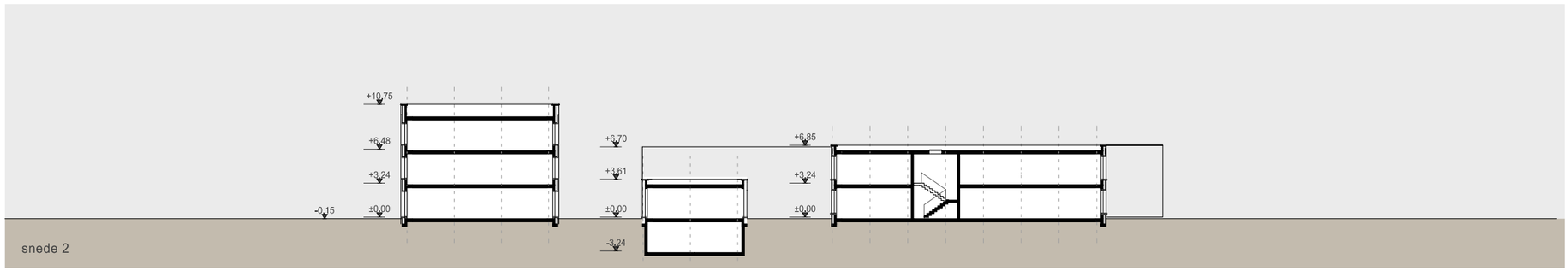


0 50 100 250 m
1 : 1000

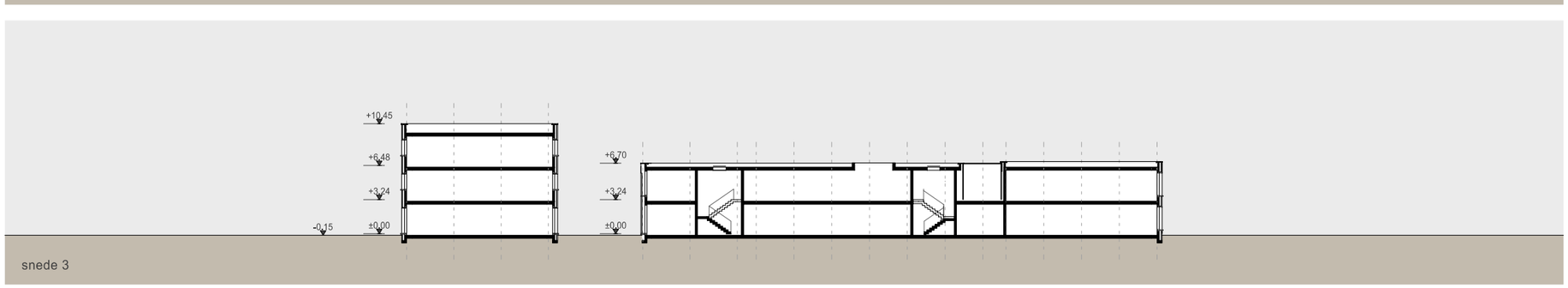
C 1.2 A
Snedes - site 14



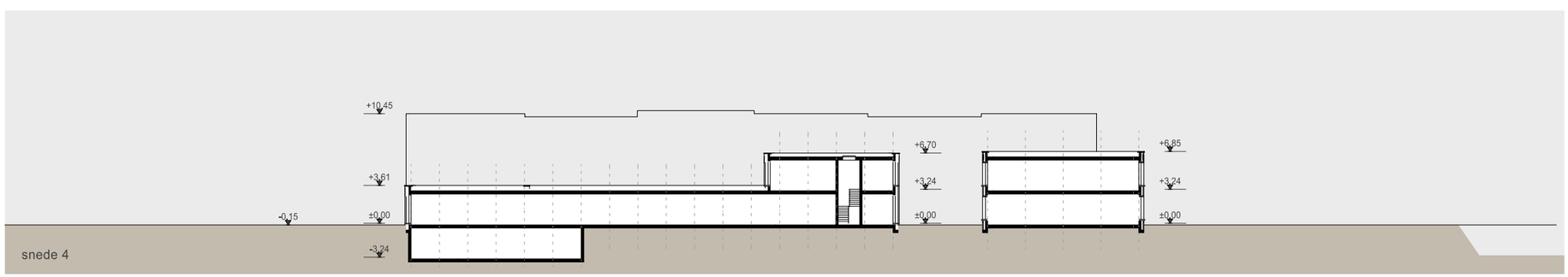
snede 1



snede 2



snede 3



snede 4

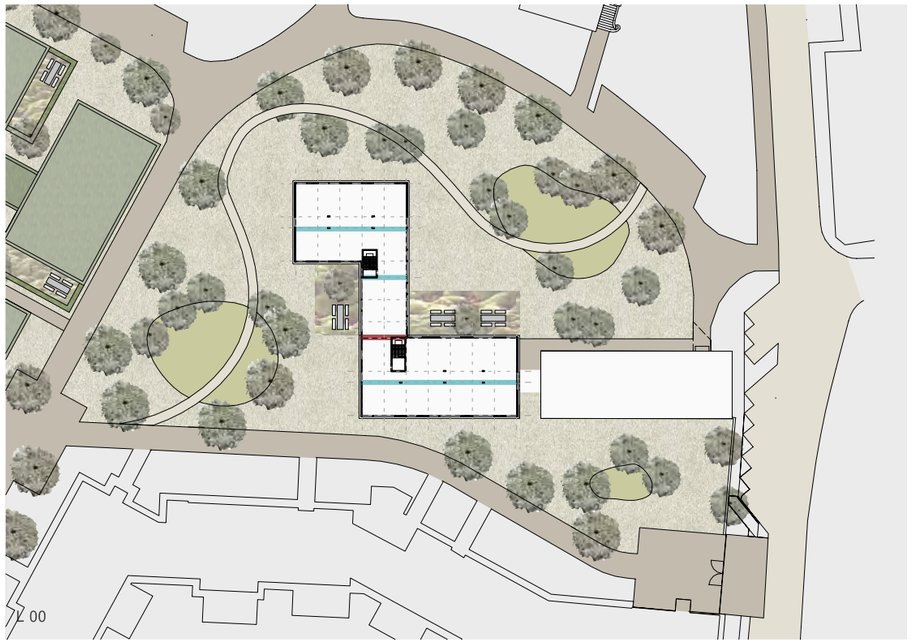
0 5 10 25 m
1 : 500



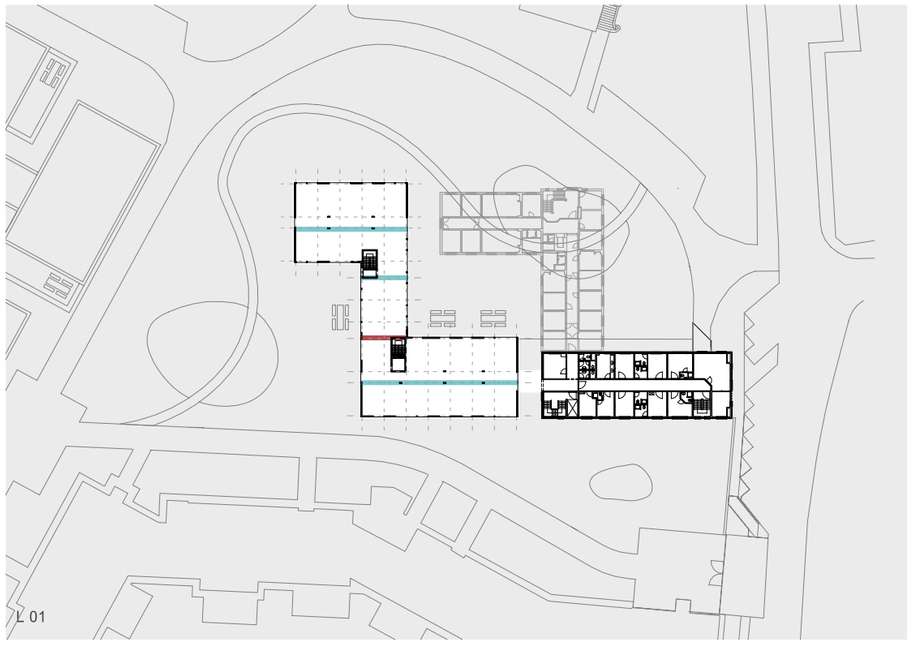
Open Oproep OO 1413 C

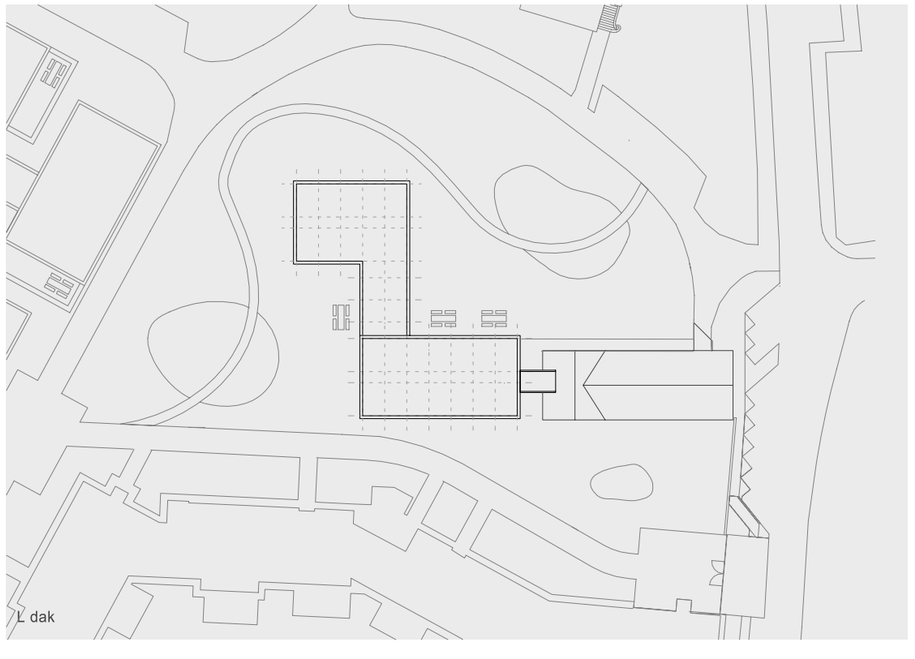
datum 20.05.2008

C 1.1 B
Plannen - site 13









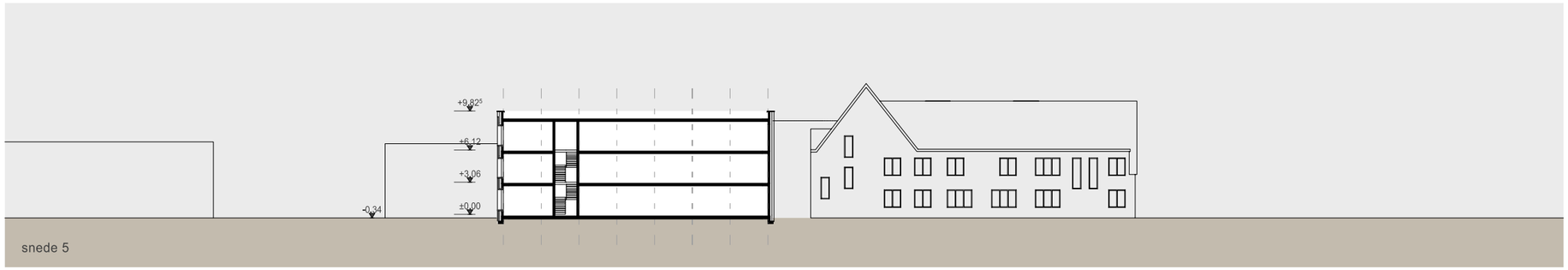
Voor de draagconstructie wordt een skeletbouw in gewapend beton met voorgefabriceerde betonnen kolommen en kernen (lift, trappenhuis) voorzien. De ter plaatse gestorte betonplaten met overspanningen tot 11 meter worden als holbetonwelfsels (systeem Cobiax) uitgevoerd. Door deze platenconstructie kan men het eigen gewicht tot 30 % reduceren. Dit maakt een uiterst slanke draagstructuur mogelijk en is eveneens merkbaar bij de dimensionering van de funderingen. De funderingen zijn afhankelijk van de plaatselijke geologische bouwgrond. Een funderingsplaat wordt voorzien.
Om de spanningen ten gevolge van beweging en temperatuur onder controle te houden, worden de gebouwen systematisch van voegen voorzien.
Het zichtmetselwerk voor de draagstructuur wordt met inoxen verbindingsankers aan het dragende binnenblad verankert. Een luchtspouw van 3 tot 4 cm zorgt voor de verluchting en ontvochtiging van de isolatie. Als versteviging voor de gebouwomhullende worden respectievelijk kernen en wanden toegevoegd. Deze nemen ook de horizontale krachten tgv wind en aardbeving op.

structurele voeg
structurele wand

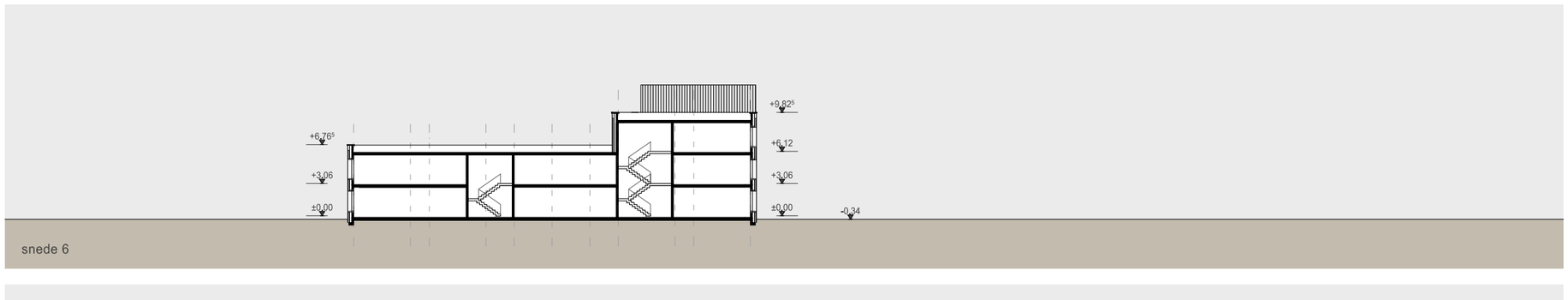


0 50 100 250 m
1 : 1000

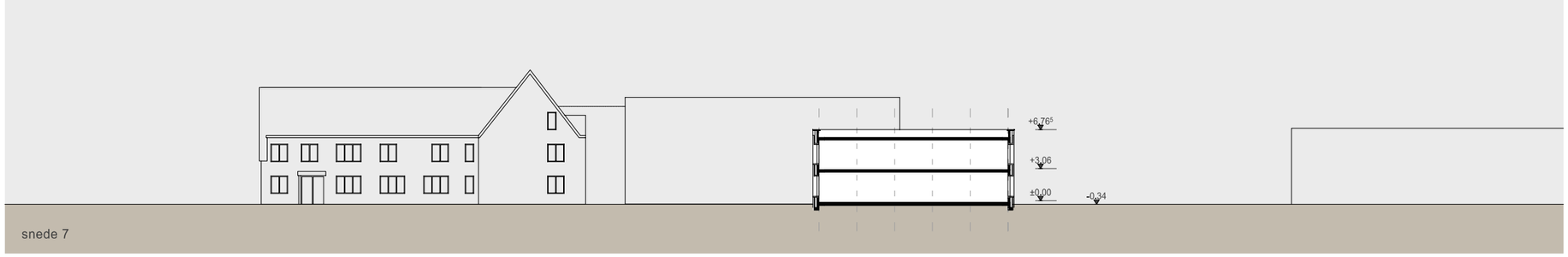
C 1.2 B
Snedes - site 13



snede 5



snede 6



snede 7

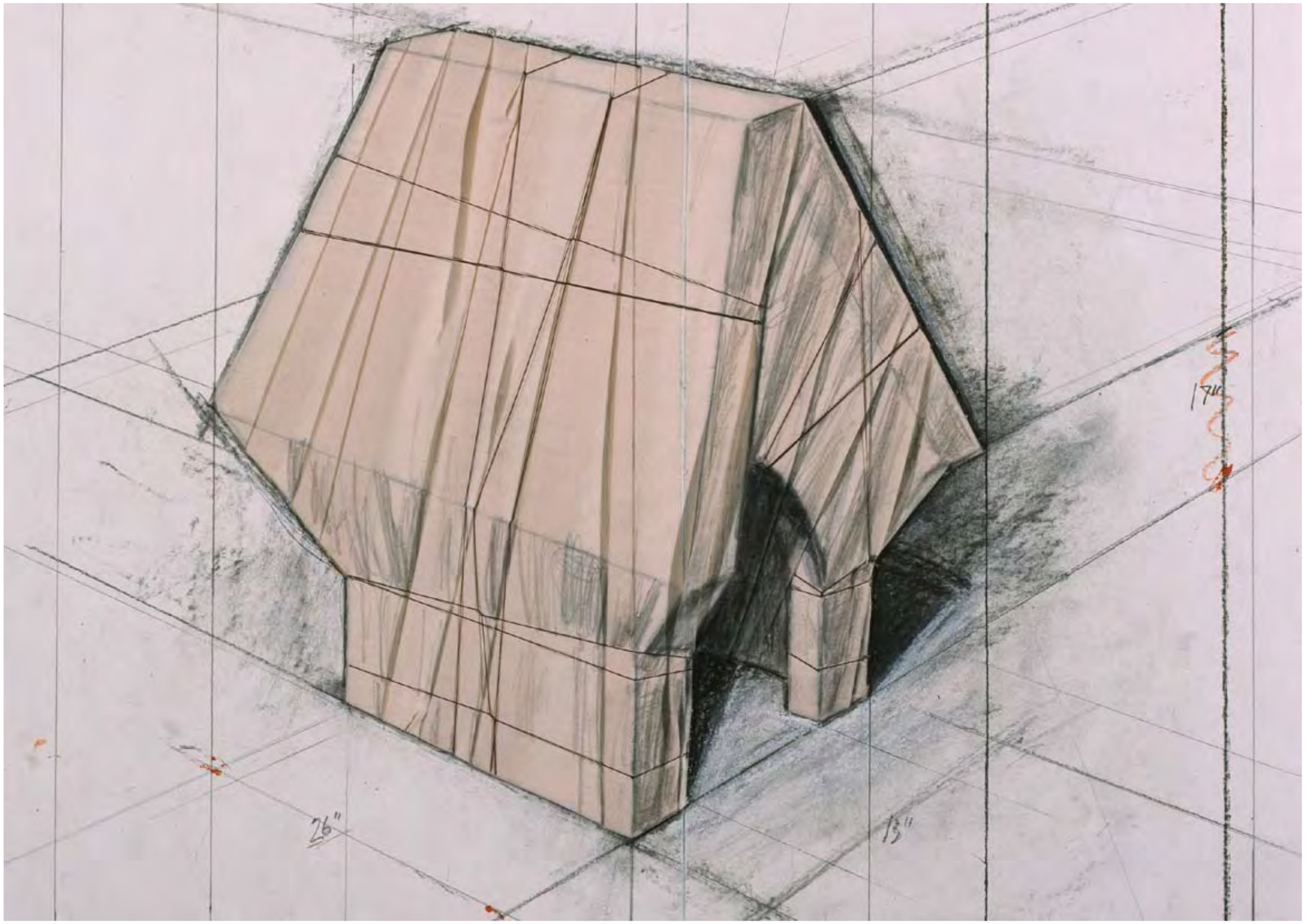


0 5 10 25 m
1 : 500

Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

D
Gebouwomhullende en techniek



D

Comfort
Gevel
Techniek

D 1.1 A
Gevels west noord, site 14



0 5 10 15 m
1 : 300



Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

D 1.2 A
Gevels oost zuid, site 14

oost



zuid



0 5 10 15 m
1 : 300



Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

D 1.1 B
Gevels west noord, site 13



0 5 10 15 m
1 : 300



Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

D 1.2 B
Gevels oost zuid, site 13

oost



zuid





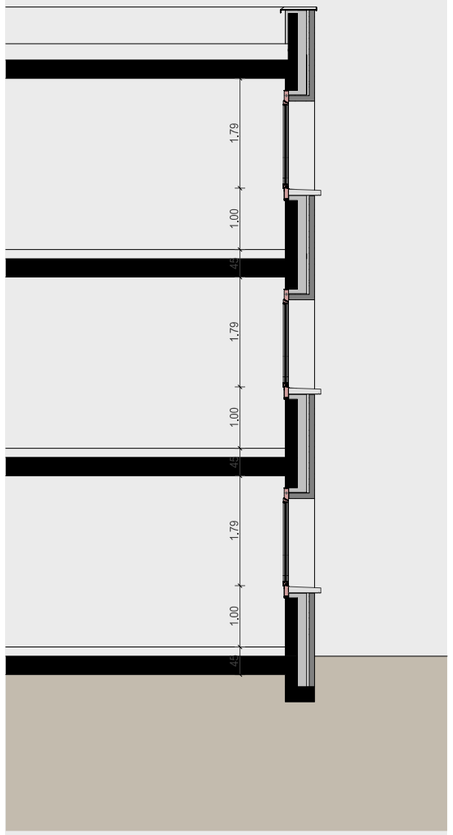
0 5 10 15 m
1 : 300

Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

D 2 S 1
Systeem gevel

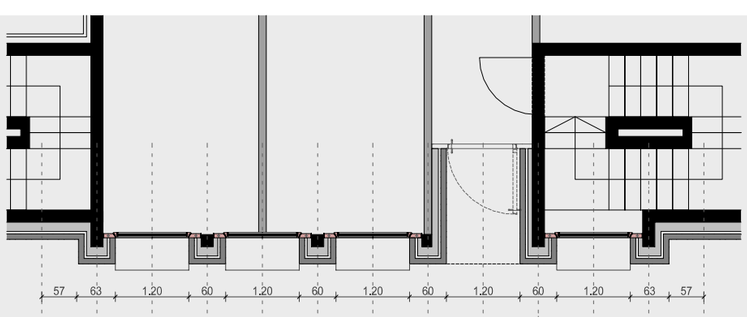
Snede M 1:100



Aanzicht M 1:100



Plan M 1:100



0 1 2,5 5
1 : 100

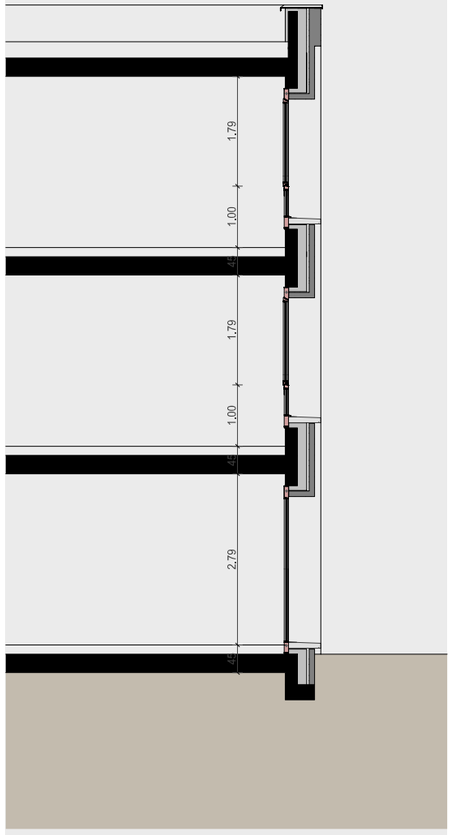
Constructie:
- 20 cm gewapend beton
- 15 cm isolatie
- 4 cm spouw
- 9 cm metselwerk

Systeembeschrijving:
regelmatige kleine vensteropeningen met borstwering;
ramen 2 openbare delen



D 2 S 2
Systeem gevel

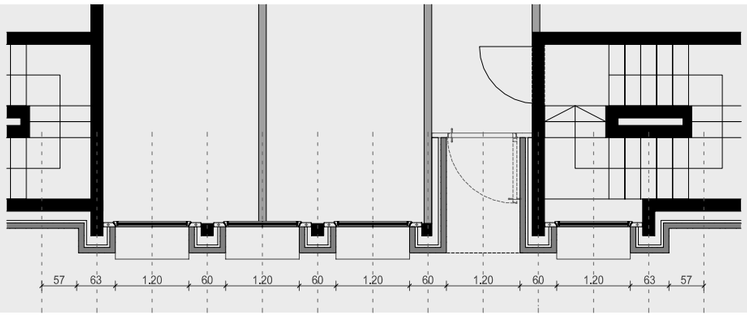
Snede M 1:100



Aanzicht M 1:100



Plan M 1:100



0 1 2,5 5
1 : 100

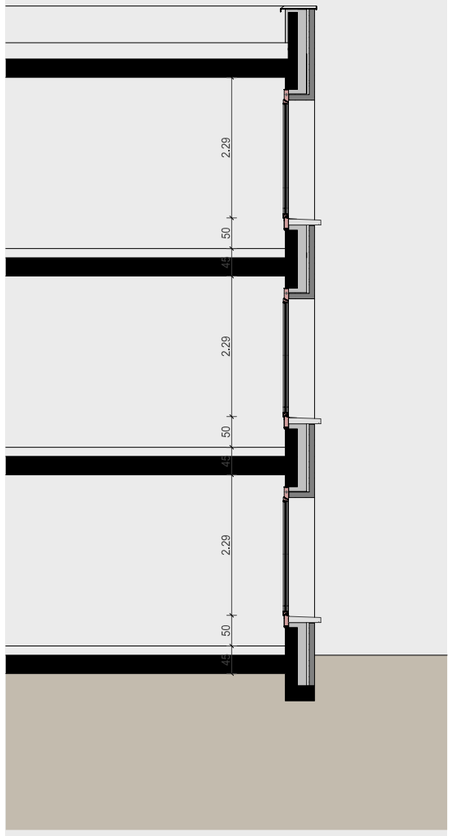
Constructie:
- 20 cm gewapend beton
- 15 cm isolatie
- 4 cm spouw
- 9 cm metselwerk

Systeembeschrijving:
- Regelmatige smalle, lange vensteropeningen; vertikaal karakter en profilering door terugspringen van de gevel ter hoogt van de ramen.
- L00: ramen tot op bodem, 2 openbare delen
- L01 L02: lage borstwering, ramen met horizontale onderverdeling en 2 openbare delen



D 2 S 3
Systeem gevel

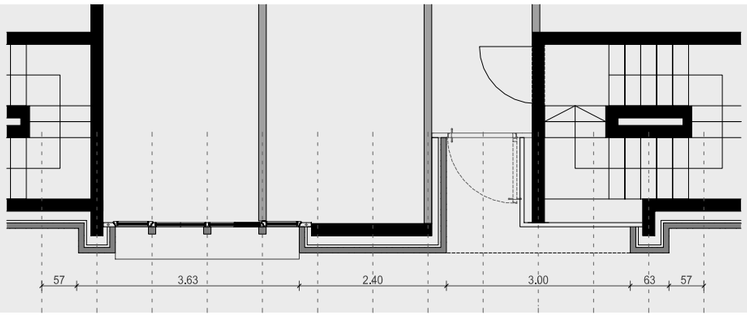
Snede M 1:100



Aanzicht M 1:100



Plan M 1:100



0 1 2,5 5
1 : 100

Constructie:

- 20 cm gewapend beton
- 15 cm isolatie
- 4 cm spouw
- 9 cm metselwerk

Systeembeschrijving:

- Combinatie uit regelmatig brede vensteropeningen en ramen uit 2 delen; vertikale baksteenkolommen, waardoor verschillende grootten ontstaan
- L01 L02: ramen met lage borstwering, gedeeltelijk te openen

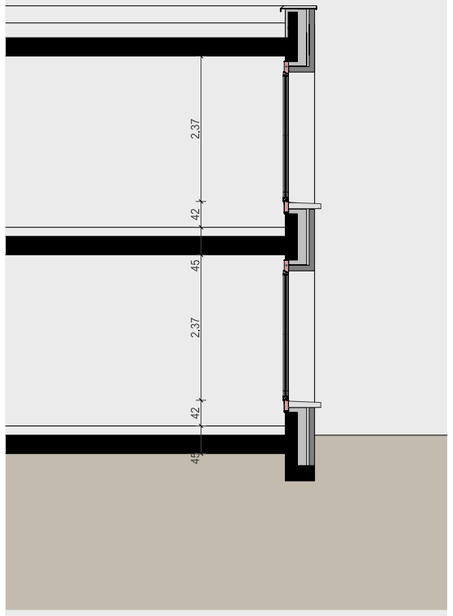


Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

D 2 S 4
Systeem gevel

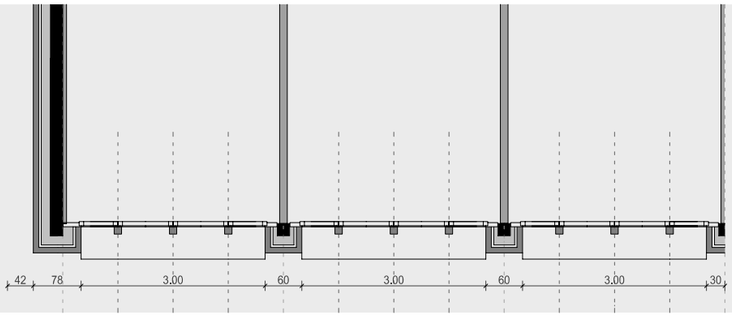
Snede M 1:100



Aanzicht M 1:100



Plan M 1:100



0 1 2,5 5
1 : 100

Constructie:
- 20 cm gewapend beton
- 15 cm isolatie
- 4 cm spouw
- 9 cm metselwerk

Systeembeschrijving:
- Regelmatig grote vensteropeningen, die per niveau een halve openingsmaat verspringen. de randvensters worden met kleinere aangevuld. Door vertikale baksteenkolommen worden de ramen vertikaal geaccentueerd.
- L00 L01: ramen met lage borstwering;
kleine vensteropeningen met 2 delig openbare ramen
grote vensteropeningen gedeeltelijk te openen

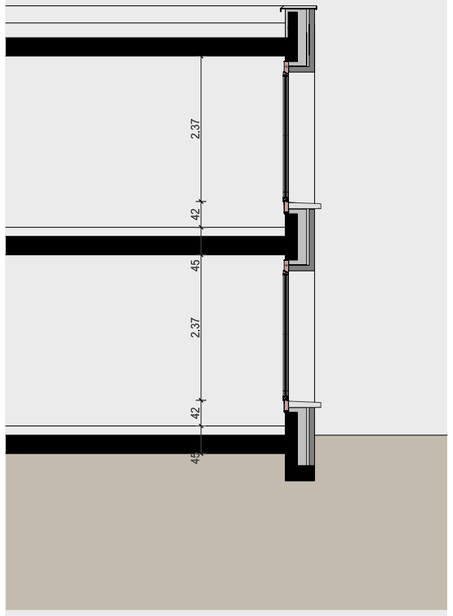


Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

D 2 S 5
Systeem gevel

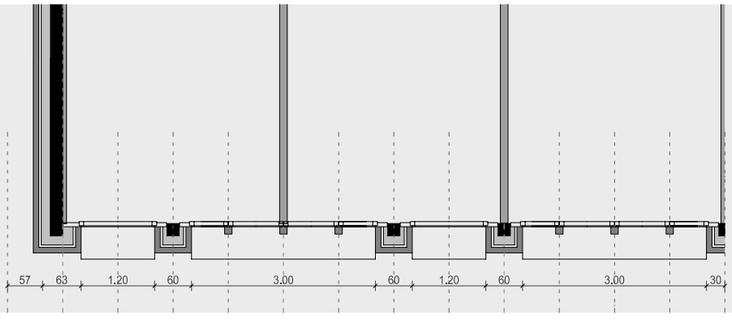
Snede M 1:100



Aanzicht M 1:100



Plan M 1:100



0 1 2,5 5
1 : 100

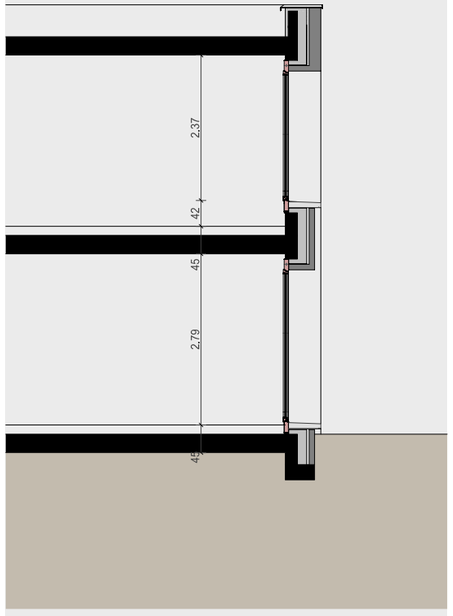
Constructie:
- 20 cm gewapend beton
- 15 cm isolatie
- 4 cm spouw
- 9 cm metselwerk

Systeembeschrijving:
- Venstercombinatie met kleine en grote vensteropeningen, die om de x-assen gespiegeld worden
- L00 L01: ramen met lage borstwering;
kleine vensteropeningen met 2 delig openbare ramen
grote vensteropeningen gedeeltelijk te openen



D 2 S 6
Systeem gevel

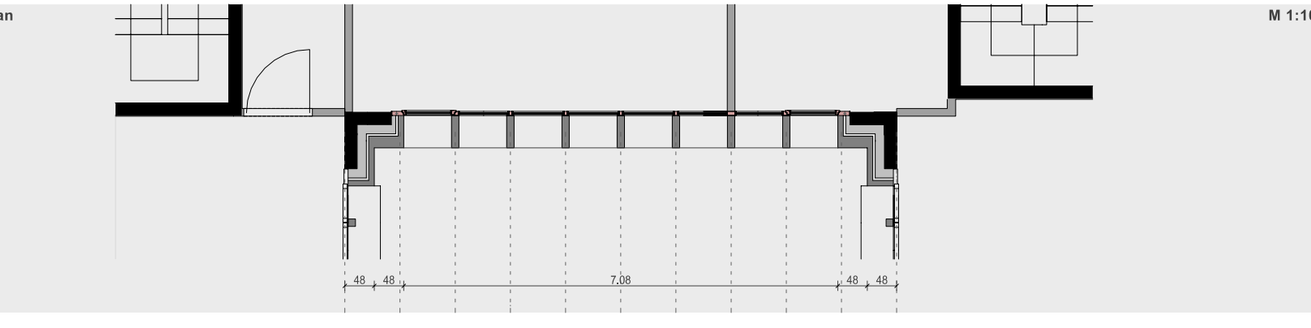
Snede M 1:100



Aanzicht M 1:100



Plan M 1:100



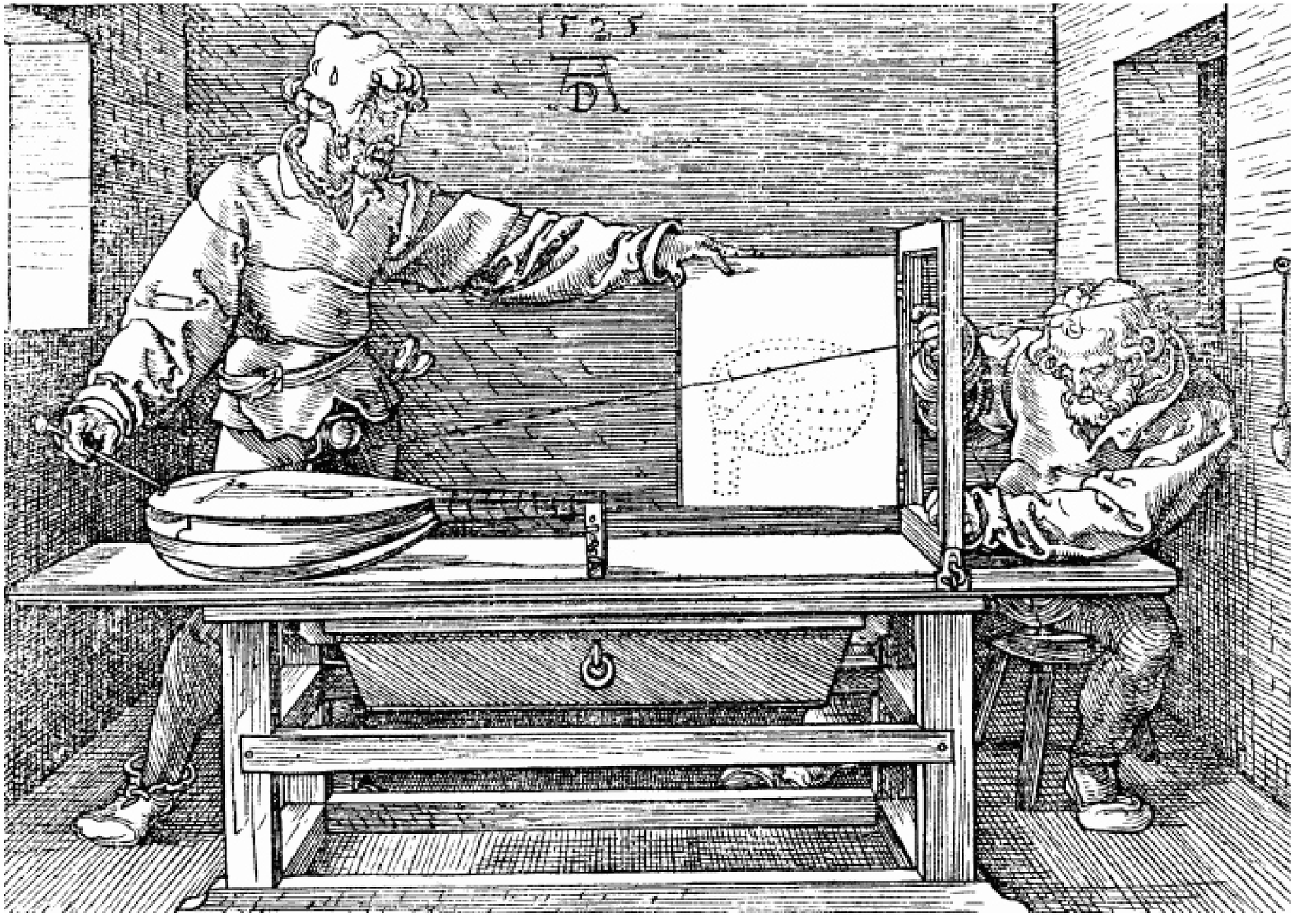
0 1 2,5 5
1 : 100

Constructie:
- 20 cm gewapend beton
- 15 cm isolatie
- 4 cm spouw
- 9 cm metselwerk

Systeembeschrijving:
- Regelmatige smalle vensteropeningen; vertikaal geaccentueerd en profilering door terugsprong van de gevel ter hoogt van de ramen (vertikale houten kolommen)
- L00: ramen tot op bodem, 1 deel te openen
- L01: lage borstwering, 1 deel te openen



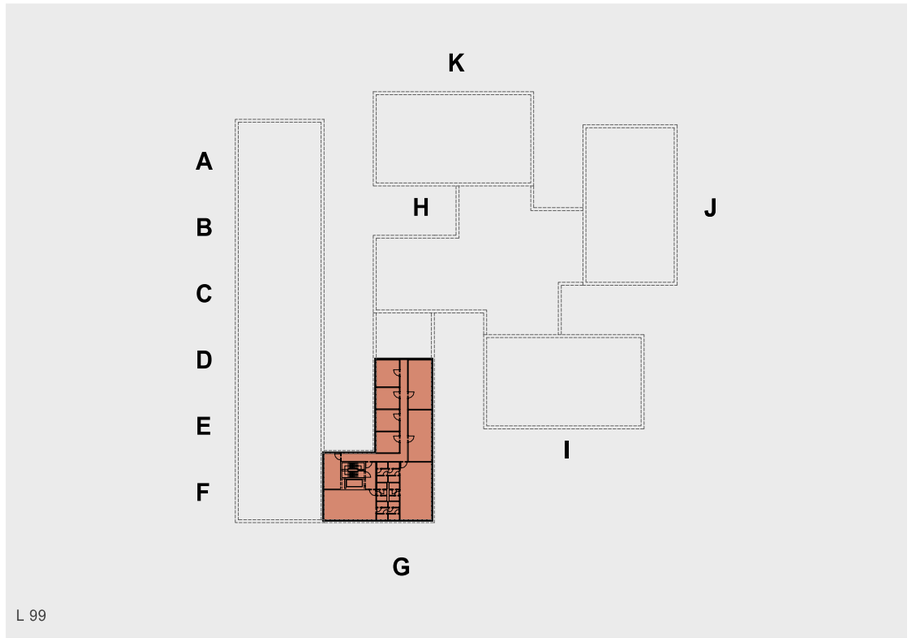
E
Functies en layout



E

Gebruik
Functie
Interieur

E 1 A
Bruto oppervlakten - site 14





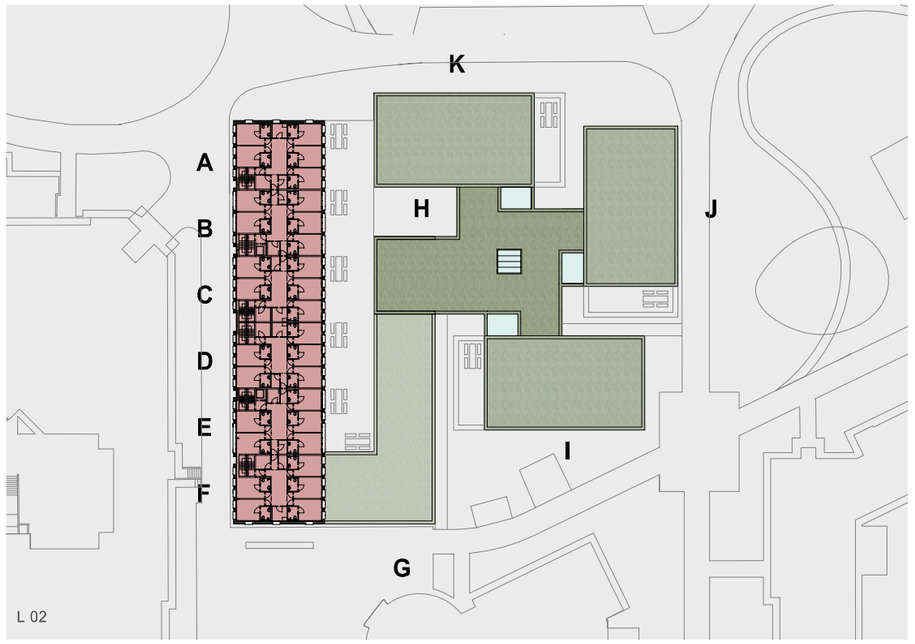
Bruto oppervlakte :

De bruto oppervlakte is gemeten tot op de buitenkant gevelisolatie. (inclusief technische schachten, trappenhuizen en liften)

fase 01					**gebouw 14**			**gebouw 13**
	L 99	L 00	L 01	L 02	L00	L 01	L 02	
beperkt toez.		927 m²	909 m²	909 m²				
centraal ged.	327 m²	301 m²						
CEPOS					643 m²	643 m²	322 m²	
					3373 m²			**1608 m²**
subtotaal fase 01								**4981 m²**

fase 02					**gebouw 14**			**gebouw 13**
	L 99	L 00	L 01	L 02	L00	L 01	L 02	
centraal ged.		179 m²	108 m²					
hoog toez.		1575 m²	1508 m²					
subtotaal fase 02								**3370 m²**
totaal fase 01 + fase 02								**8351 m²**







0 50 100 250 m
1 : 1000

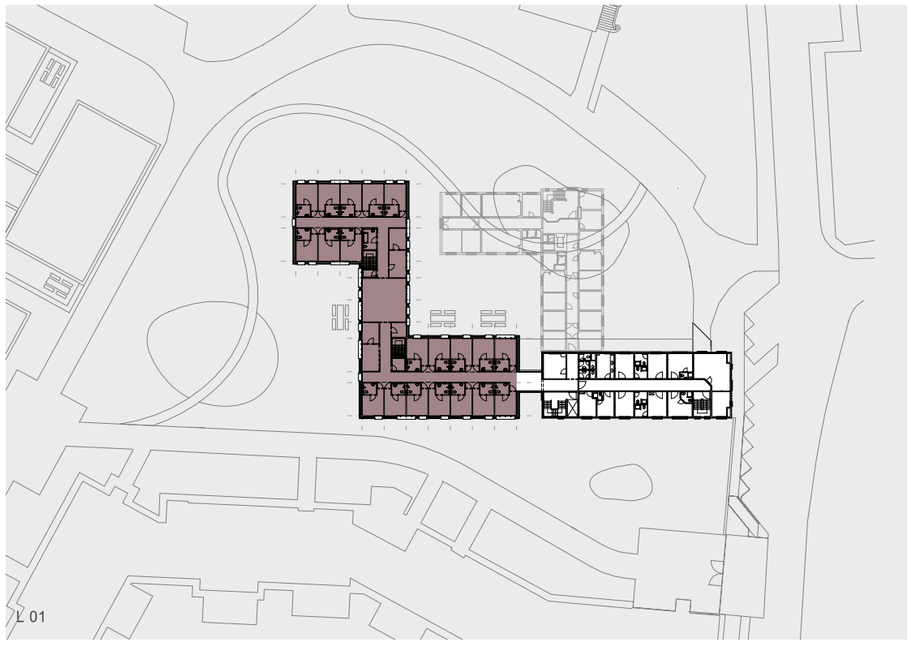
Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

E 1 B
Bruto oppervlakten - site 13









Bruto oppervlakte :

De bruto oppervlakte is gemeten tot op de buitenkant gevelisolatie. (inclusief technische schachten, trappenhuizen en liften)

fase 01			**gebouw 14**			**gebouw 13**	
	L 99	L 00	L 01	L 02	L00	L 01	L 02
beperkt toez.		927 m²	909 m²	909 m²			
centraal ged.	327 m²	301 m²					
CEPOS					643 m²	643 m²	322 m²
			3373 m²				**1608 m²**
subtotaal fase 01							**4981 m²**

fase 02			**gebouw 14**			**gebouw 13**	
	L 99	L 00	L 01	L 02	L00	L 01	L 02
centraal ged.		179 m²	108 m²				
hoog toez.		1575 m²	1508 m²				
subtotaal fase 02							**3370 m²**
totaal fase 01 + fase 02							**8351 m²**

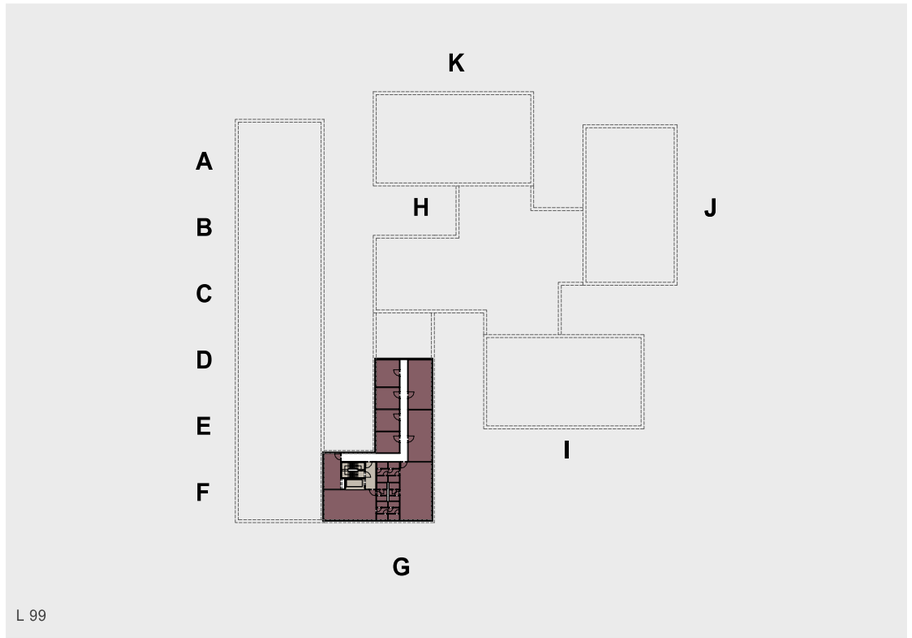


0 50 100 250 m
1 : 1000

Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

E 3.1 A
Plan functies - site 14



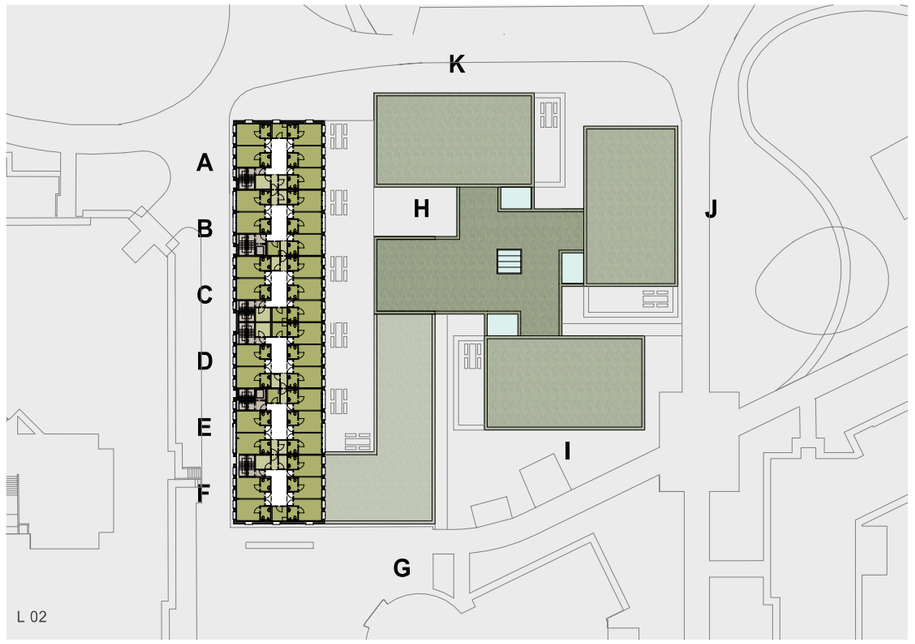
L 99



L 01



L 00



L 02

afdeling beperkt toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte

centraal gedeelte
- therapiegebonden functies
- logistiek

afdeling hoog toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte



0 50 100 250 m
1 : 1000

Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

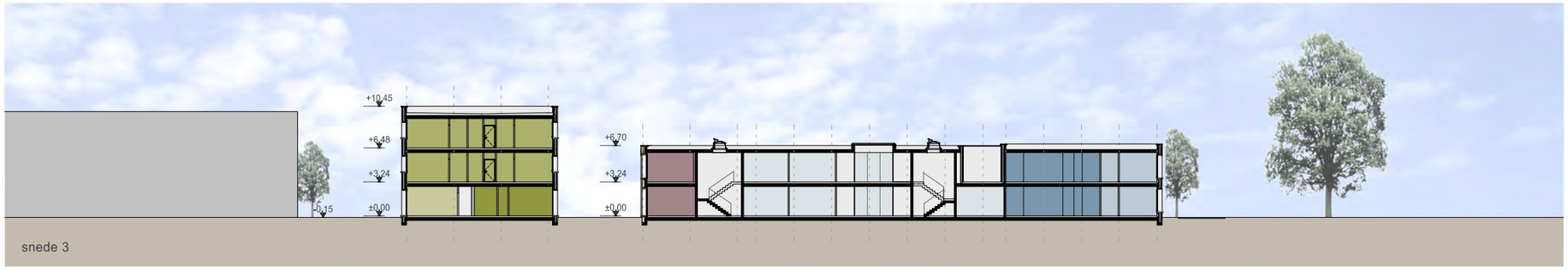
E 3.2 A
Snedes - site 14



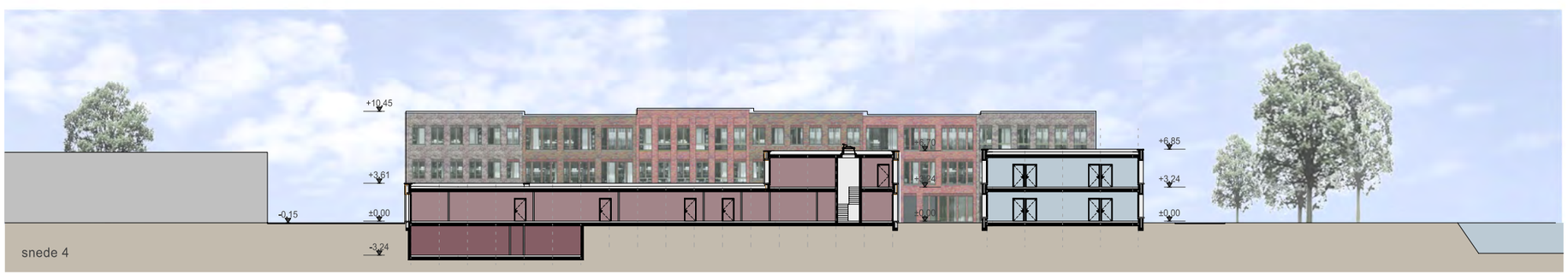
snede 1



snede 2



snede 3



snede 4

0 5 10 25 m
1 : 500

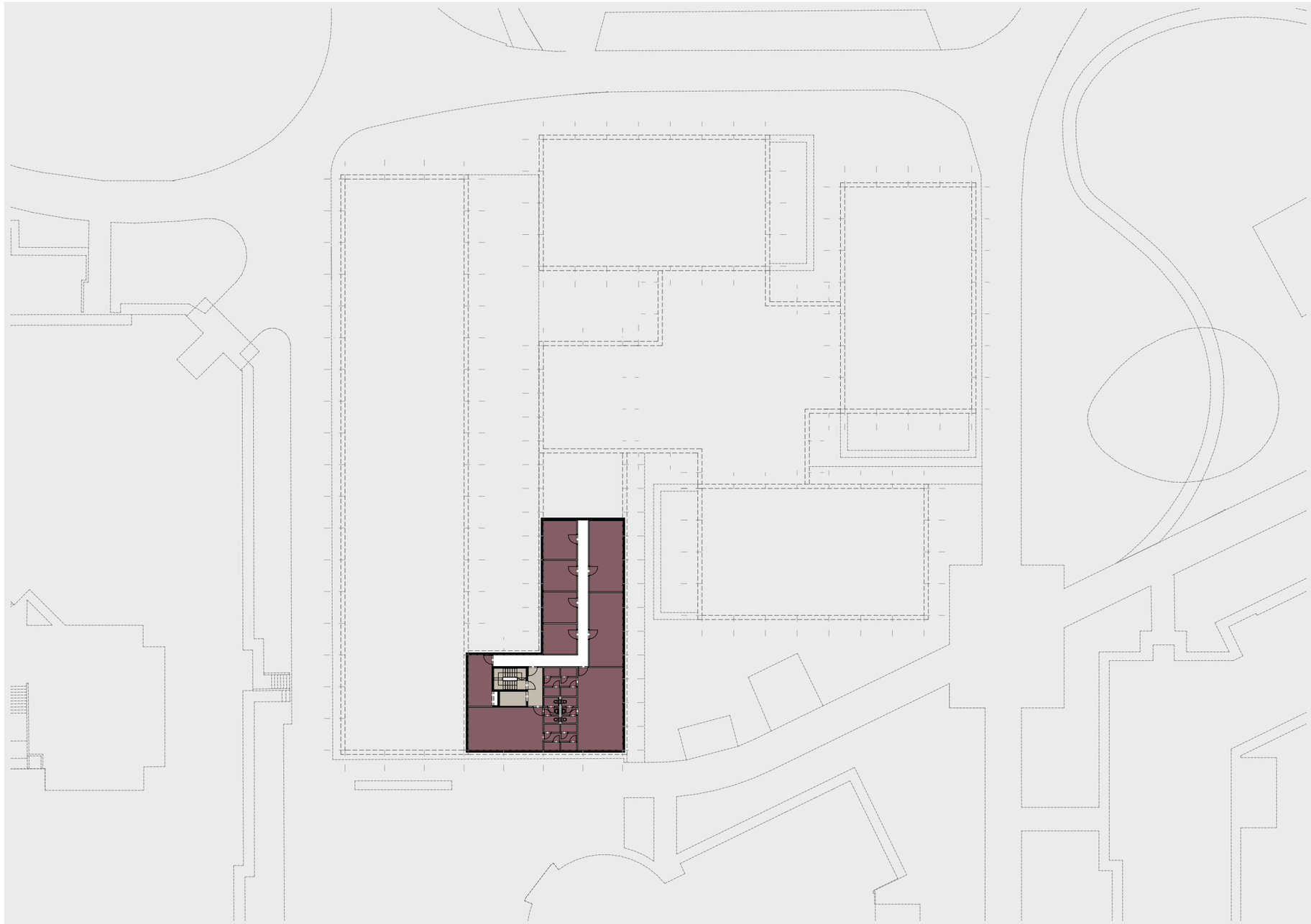
afdeling beperkt toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte

centraal gedeelte
- therapiegebonden functies
- logistiek

afdeling hoog toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte



E 3.3.1 A
Plan functies L99 - site 14



afdeling beperkt toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte

centraal gedeelte
- therapiegebonden functies
- logistiek

afdeling hoog toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte



0 5 10 25 m
1 : 500

Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

E 3.3.2 A
Plan functies L00 - site 14



afdeling beperkt toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte

centraal gedeelte
- therapiegebonden functies
- logistiek

afdeling hoog toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte



0 5 10 25 m
1 : 500

Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

E 3.3.3 A
Plan functies L01 - site 14



afdeling beperkt toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte

centraal gedeelte
- therapiegebonden functies
- logistiek

afdeling hoog toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte



0 5 10 25 m
1 : 500

Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

E 3.3.4 A
Plan functies L02 - site 14



afdeling beperkt toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte

centraal gedeelte
- therapiegebonden functies
- logistiek

afdeling hoog toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte



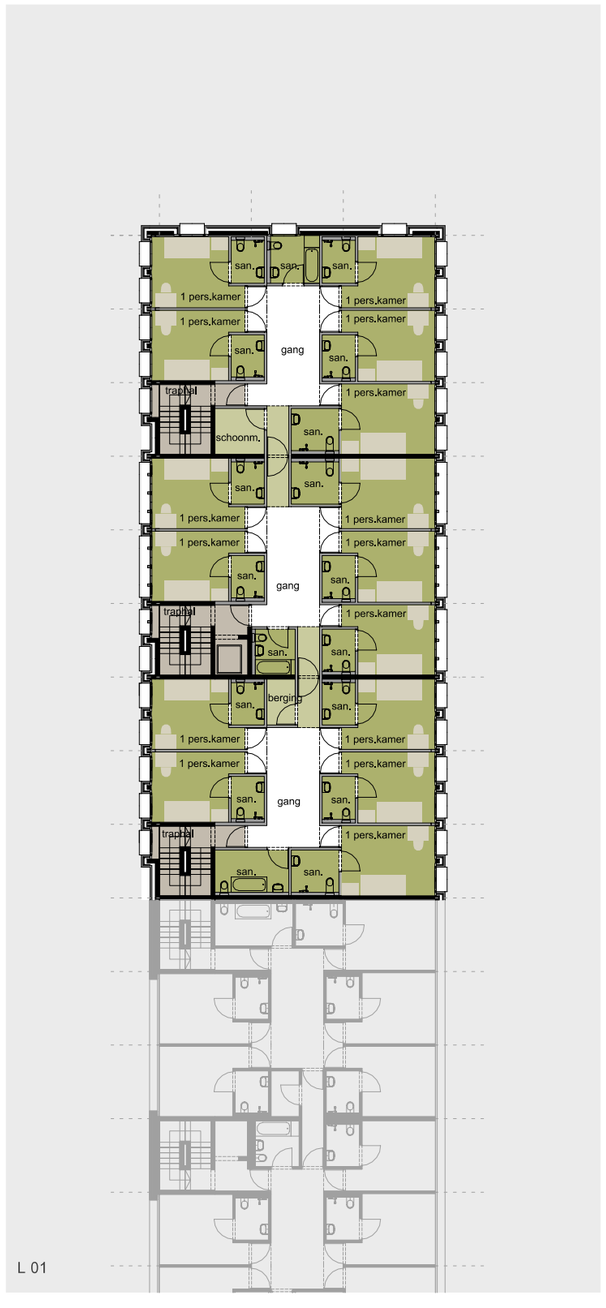
0 5 10 25 m
1 : 500

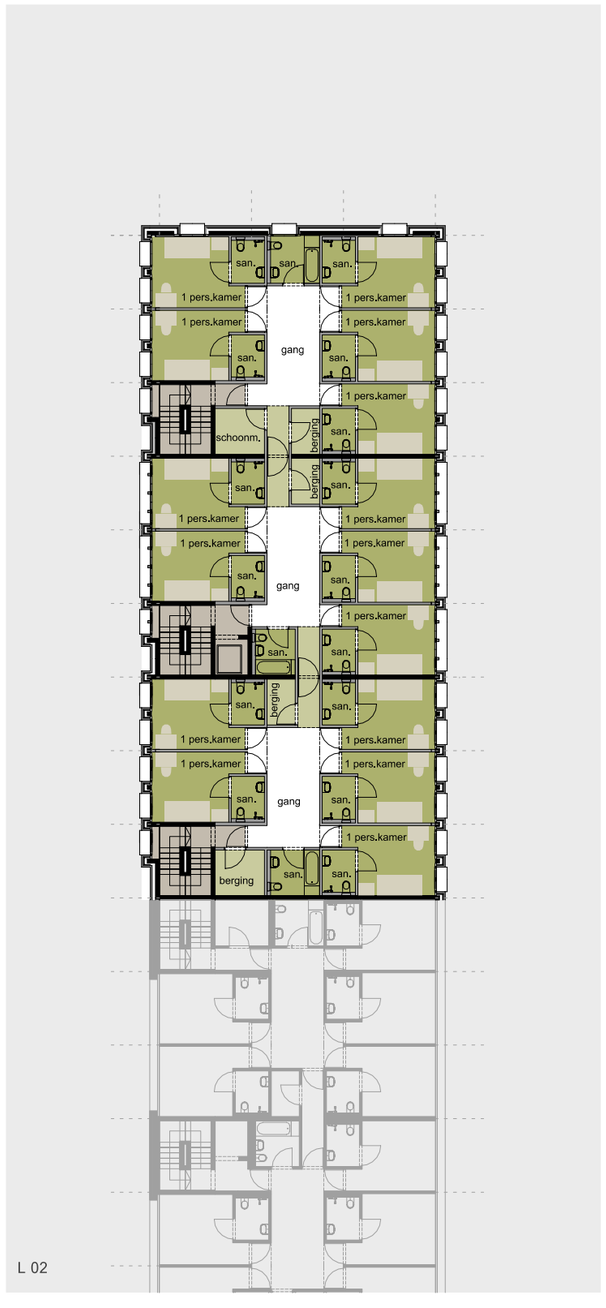
Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

E 3.4.1 A
Plan functies gebouw A-C - site 14
afdeling beperkt toezicht | 30 bedden







0 5 10 15 m
1 : 300

afdeling beperkt toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte

centraal gedeelte
- therapiegebonden functies
- logistiek

afdeling hoog toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte



E 3.4.2 A
Plan functies gebouw D-F - site 14
afdeling beperkt toezicht | 30 bedden







0 5 10 15 m
1 : 300

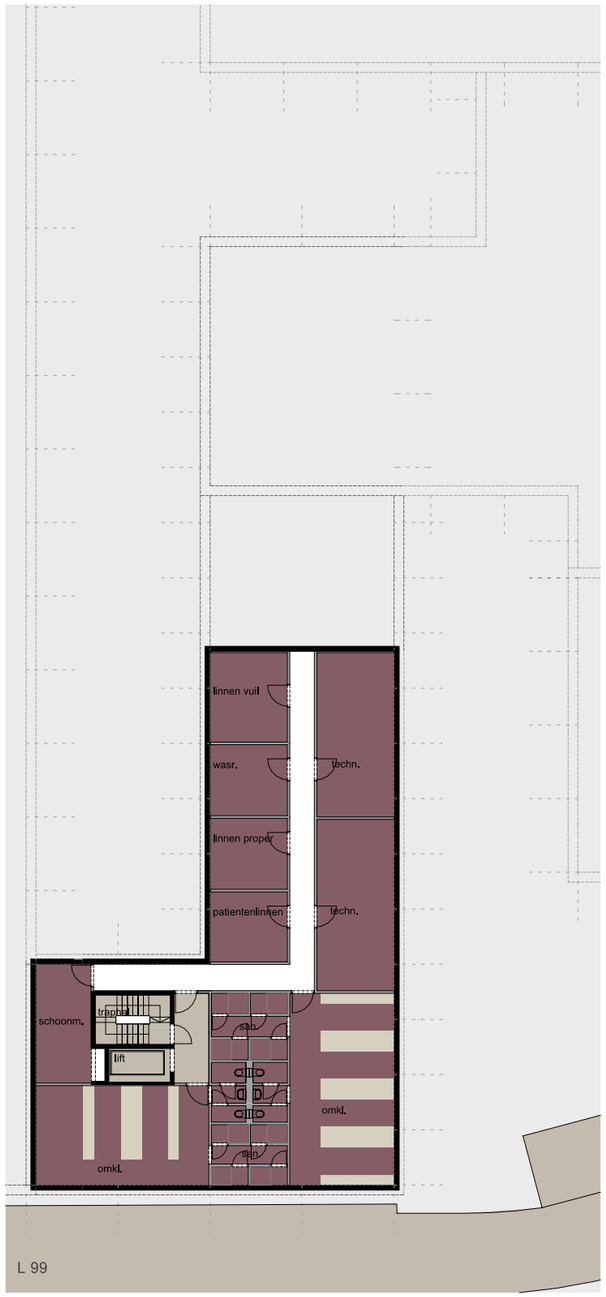
afdeling beperkt toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte

centraal gedeelte
- therapiegebonden functies
- logistiek

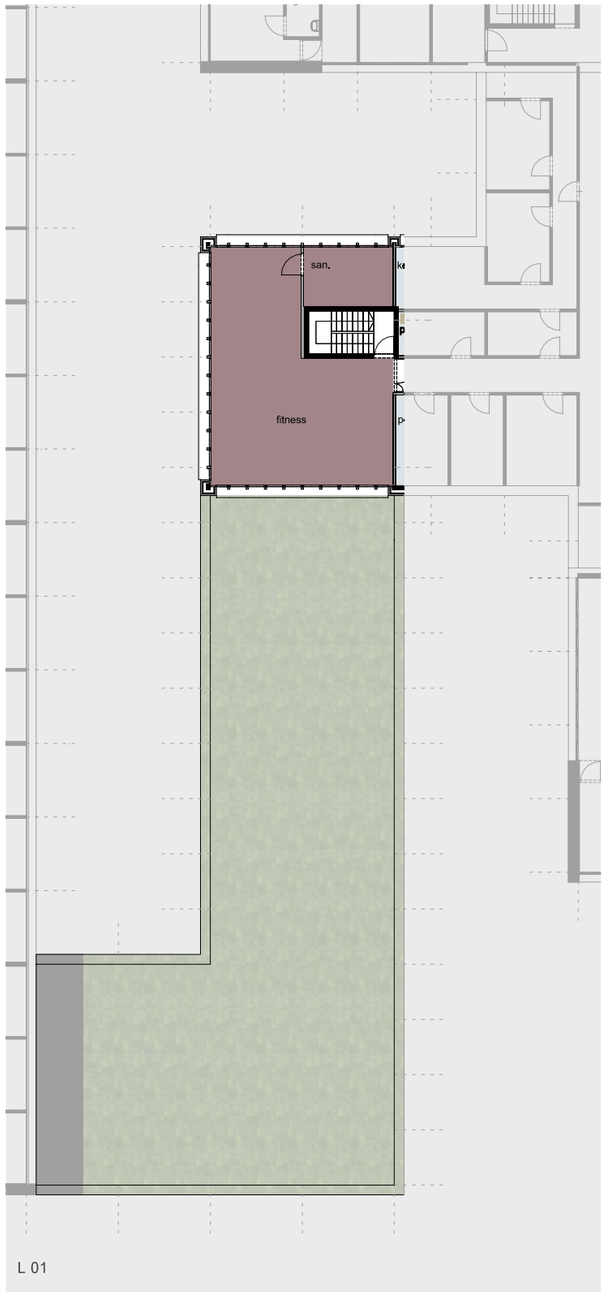
afdeling hoog toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte



E 3.4.3 A
Plan functies gebouw G - site 14
centraal gedeelte







0 5 10 15 m
1 : 300

afdeling beperkt toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte

centraal gedeelte
- therapiegebonden functies
- logistiek

afdeling hoog toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte



E 3.4.4 A
Plan functies gebouw H-I L00 - site 14
afdeling hoog toezicht | 30 bedden



0 5 10 15 m
1 : 300

afdeling beperkt toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte

centraal gedeelte
- therapiegebonden functies
- logistiek

afdeling hoog toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte



E 3.4.5 A
Plan functies gebouw H-I L01 - site 14
afdeling hoog toezicht | 30 bedden



0 5 10 15 m
1 : 300

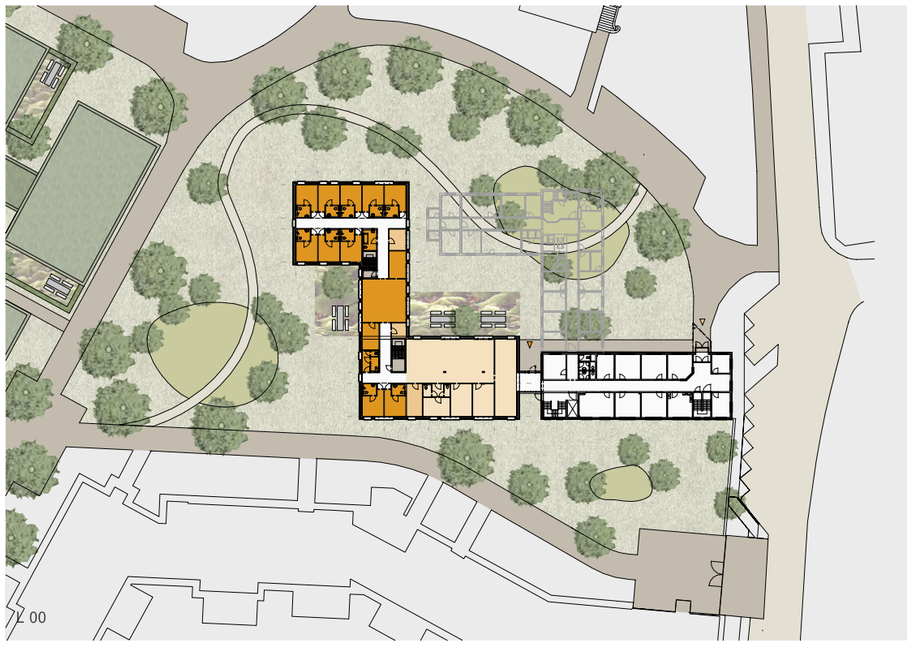
afdeling beperkt toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte

centraal gedeelte
- therapiegebonden functies
- logistiek

afdeling hoog toezicht
- algemene functies
- nachtgedeelte
- daggedeelte



E 3.1 B
Plan functies - site 13









0 50 100 250 m
1 : 1000

CEPOS

- ruimtes dagpatienten
- therapiegebondene ruimtes & logistiek
- leefunits (10 en 20 bedden)



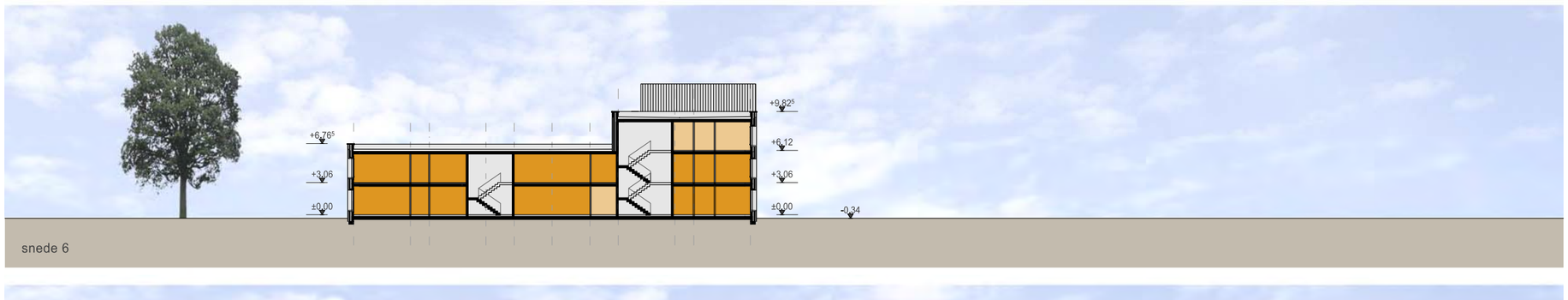
Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

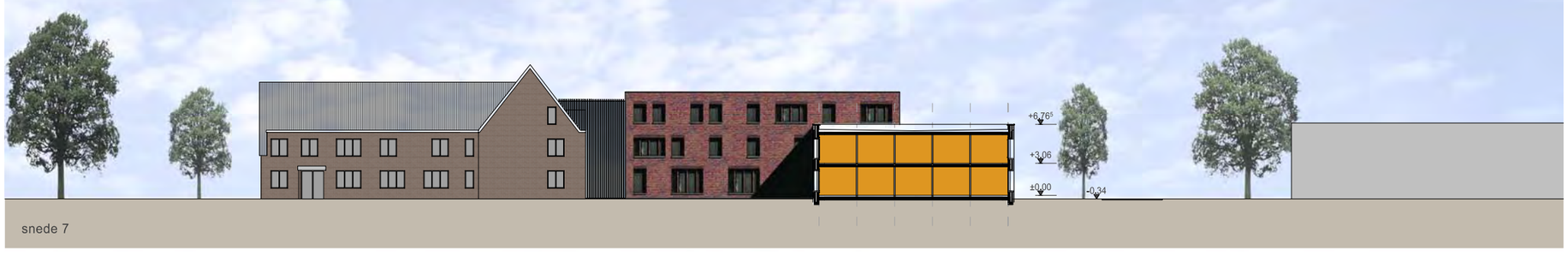
E 3.2 B
Snedes gebouw L-M - site 13



snede 5



snede 6



snede 7

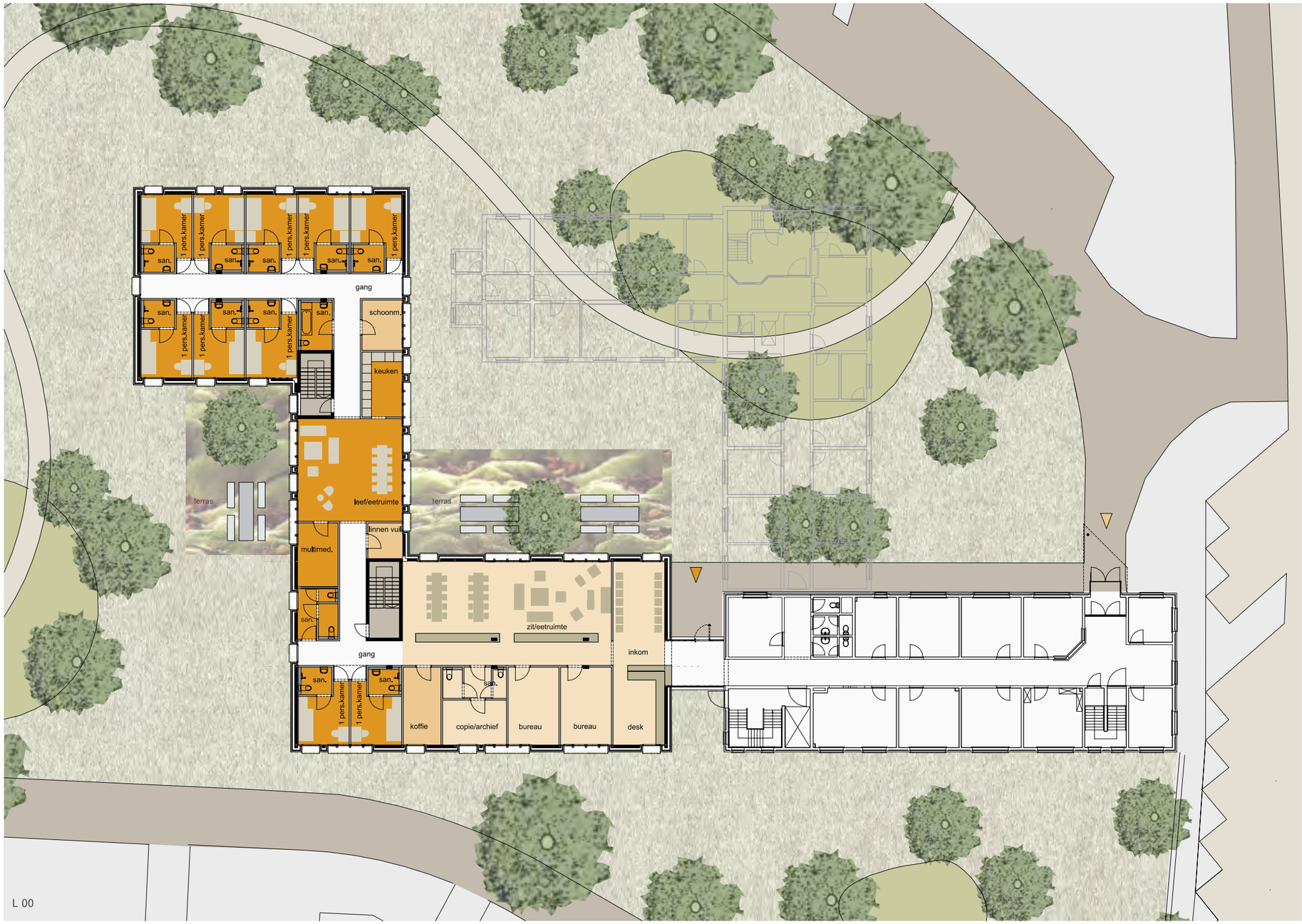
CEPOS

- ruimtes dagpatienten
- therapiegebondene ruimtes & logistiek
- leefunits (10 en 20 bedden)



0 5 10 25 m
1 : 500

E 3.3.1 B
Plan functies gebouw L-M L00 - Site 13



0 5 10 15 m
1 : 300

CEPOS

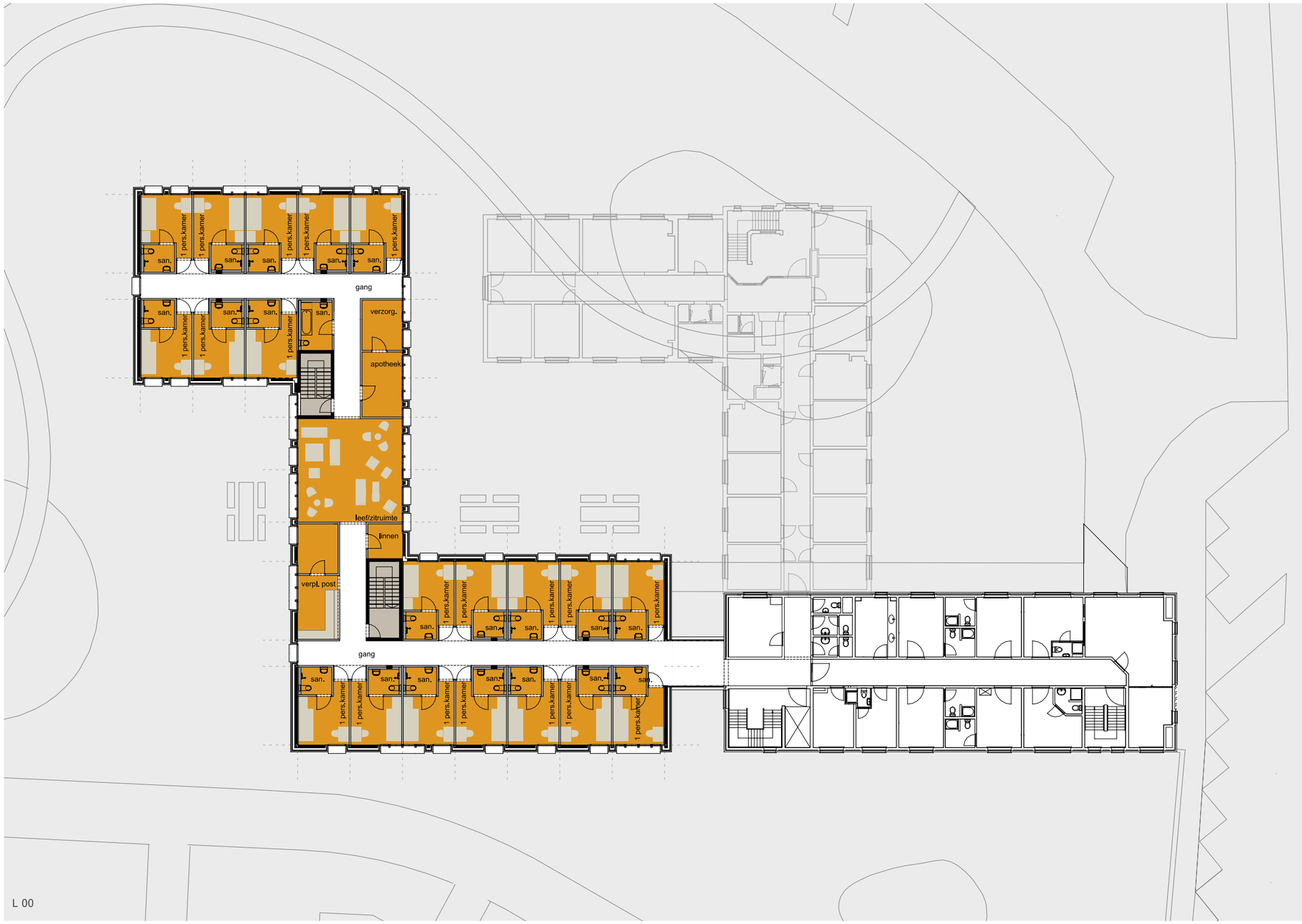
- ruimtes dagpatienten
- therapiegebondene ruimtes & logistiek
- leefunits (10 en 20 bedden)



Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

E 3.3.2 B
Plan functies gebouw L-M L01 - site 13



CEPOS
- ruimtes dagpatienten
- therapiegebondene ruimtes & logistiek
- leefunits (10 en 20 bedden)

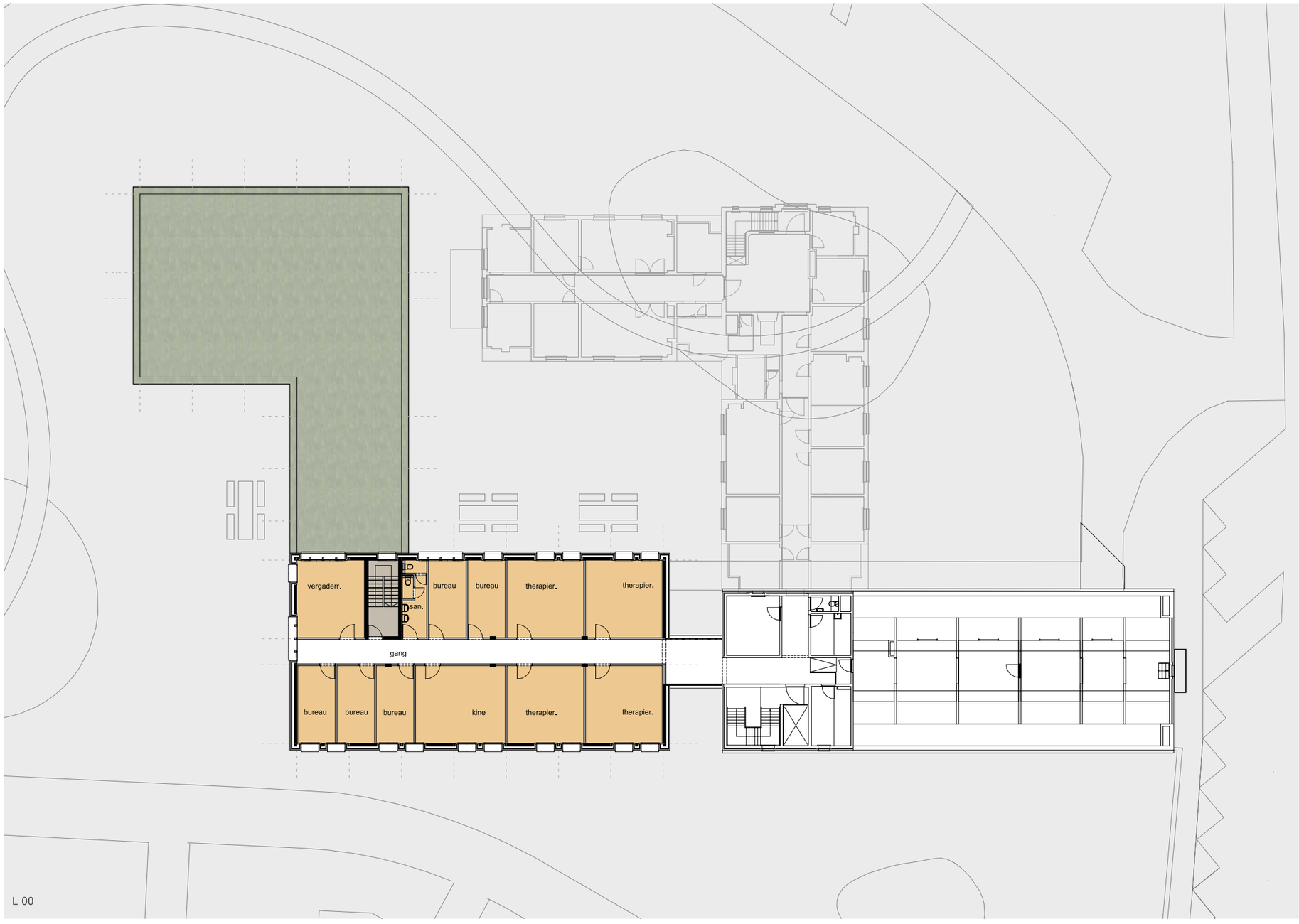


0 5 10 15 m
1 : 300

Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

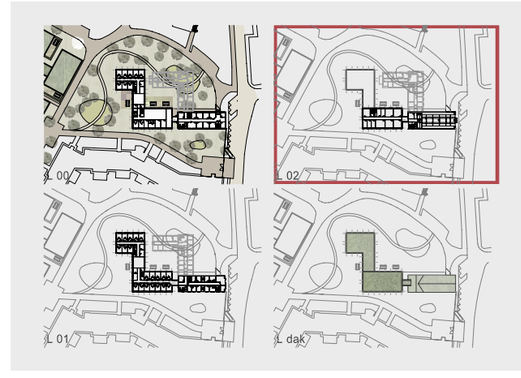
E 3.3.3 B
Plan functies gebouw L-M L02 - site 13



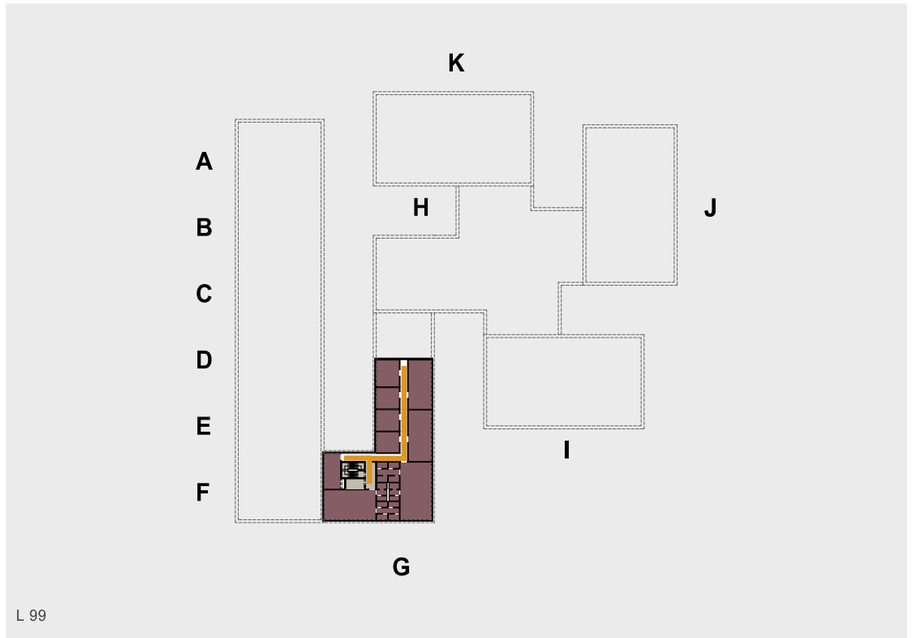
0 5 10 15 m
1 : 300

CEPOS

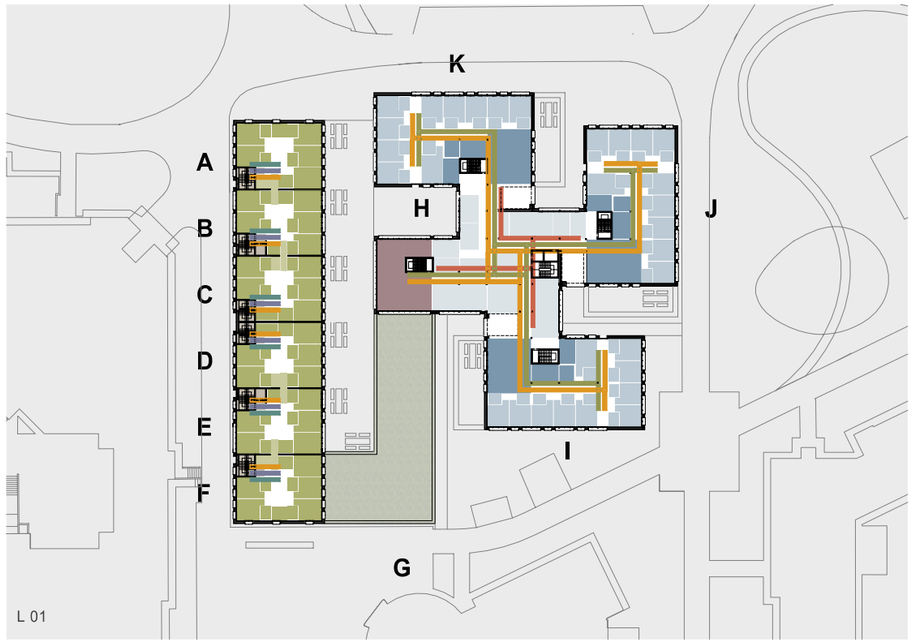
- ruimtes dagpatienten
- therapiegebondene ruimtes & logistiek
- leefunits (10 en 20 bedden)



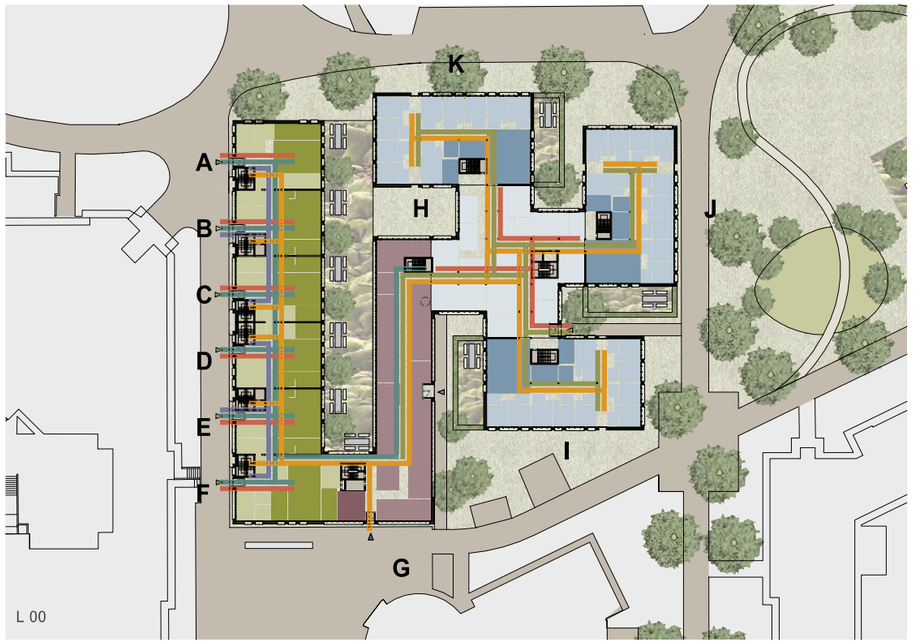
E 4.1 A
Circulatiestromen plannen - site 14



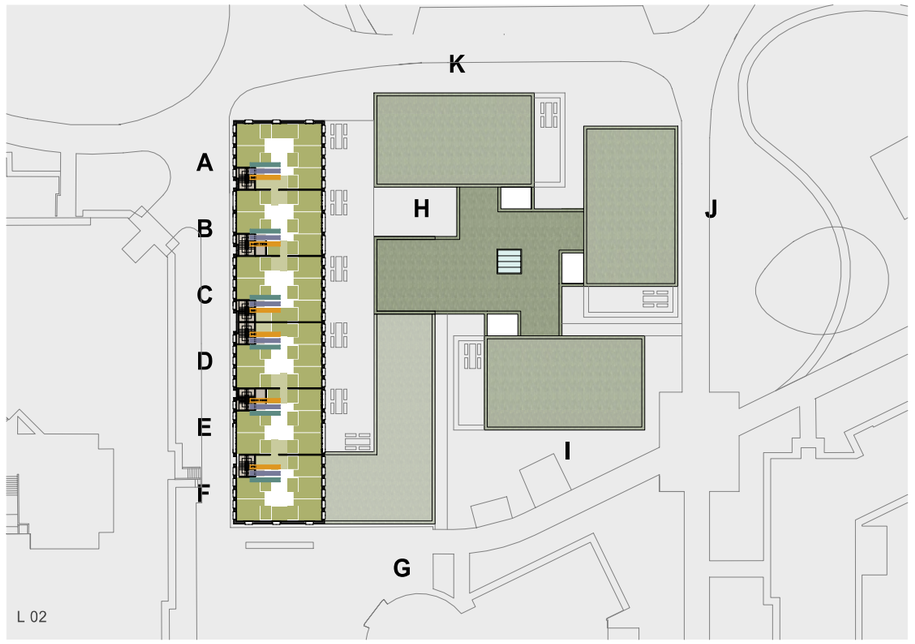
L 99



L 01



L 00



L 02

flow beperkt toezicht (dag)
flow beperkt toezicht (nacht)
flow hoog toezicht
logistiek
bezoekers

afdeling beperkt toezicht
algemene functies
nachtgedeelte
daggedeelte

centraal gedeelte
therapiegebonden functies
logistiek

afdeling hoog toezicht
algemene functies
nachtgedeelte
daggedeelte

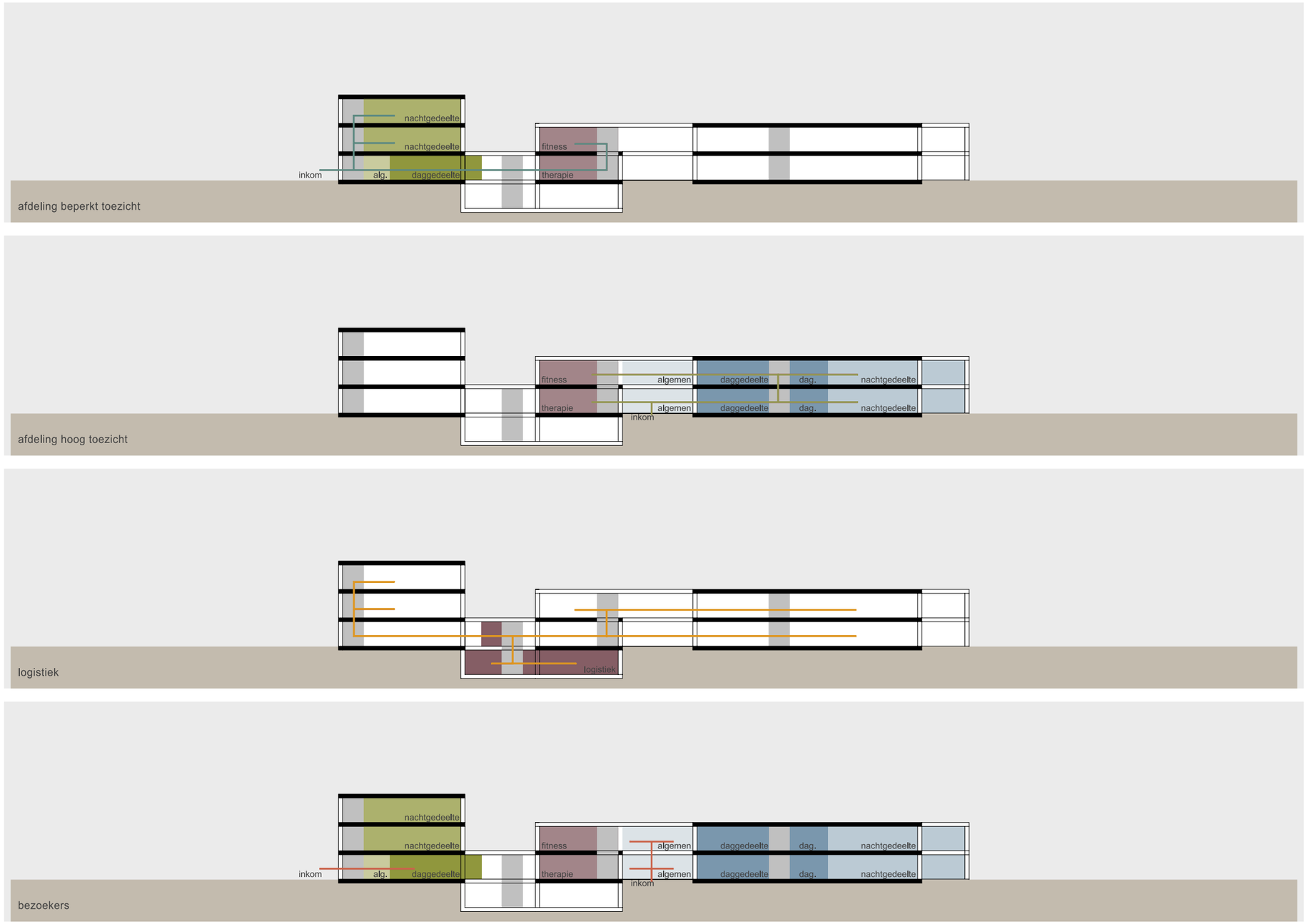


0 50 100 250 m
1 : 1000

Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

E 4.2 A
Circulatiestromen snedes - site 14



flow beperkt toezicht (dag)
flow beperkt toezicht (nacht)
flow hoog toezicht
logistiek
bezoekers

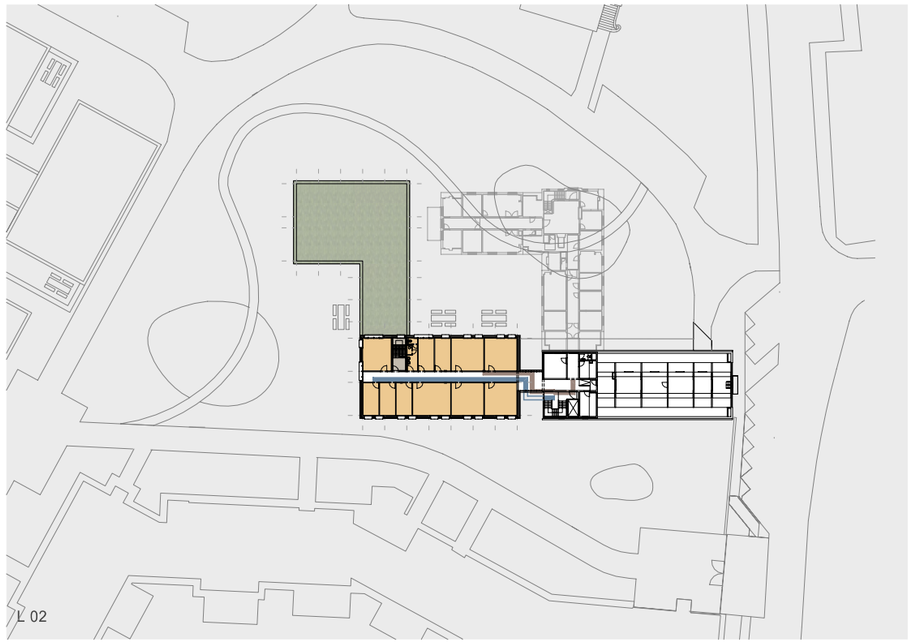
afdeling beperkt toezicht
algemene functies
nachtgedeelte
daggedeelte

centraal gedeelte
therapiegebonden functies
logistiek

afdeling hoog toezicht
algemene functies
nachtgedeelte
daggedeelte

E 4.1 B
Circulatiestromen plannen - site 13









verbinding
patienten
bezoekers

CEPOS
ruimtes dagpatienten
therapiegebondene ruimtes & logistiek
leefunits (10 en 20 bedden)

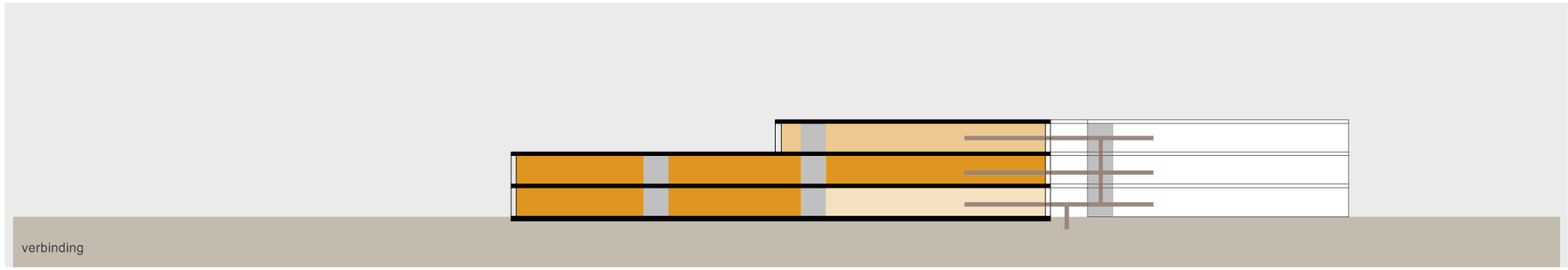


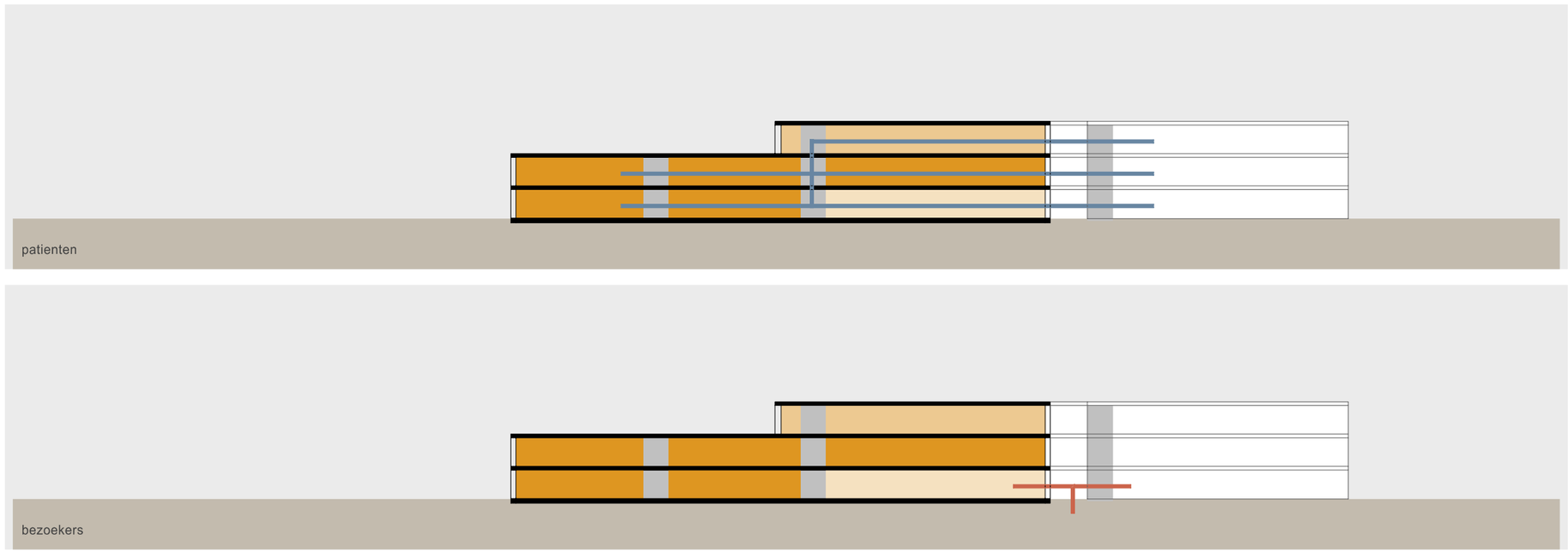
0 50 100 250 m
1 : 1000

Open Oproep OO 1413 C

datum 20.05.2008

E 4.2 B
Circulatiestromen snedes - site 13





verbinding
patienten
bezoekers

CEPOS
ruimtes dagpatienten
therapiegebondene ruimtes & logistiek
leefunits (10 en 20 bedden)

0 5 10 25 m
1 : 500