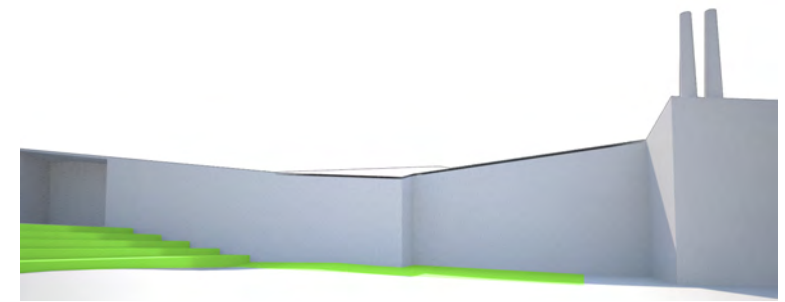
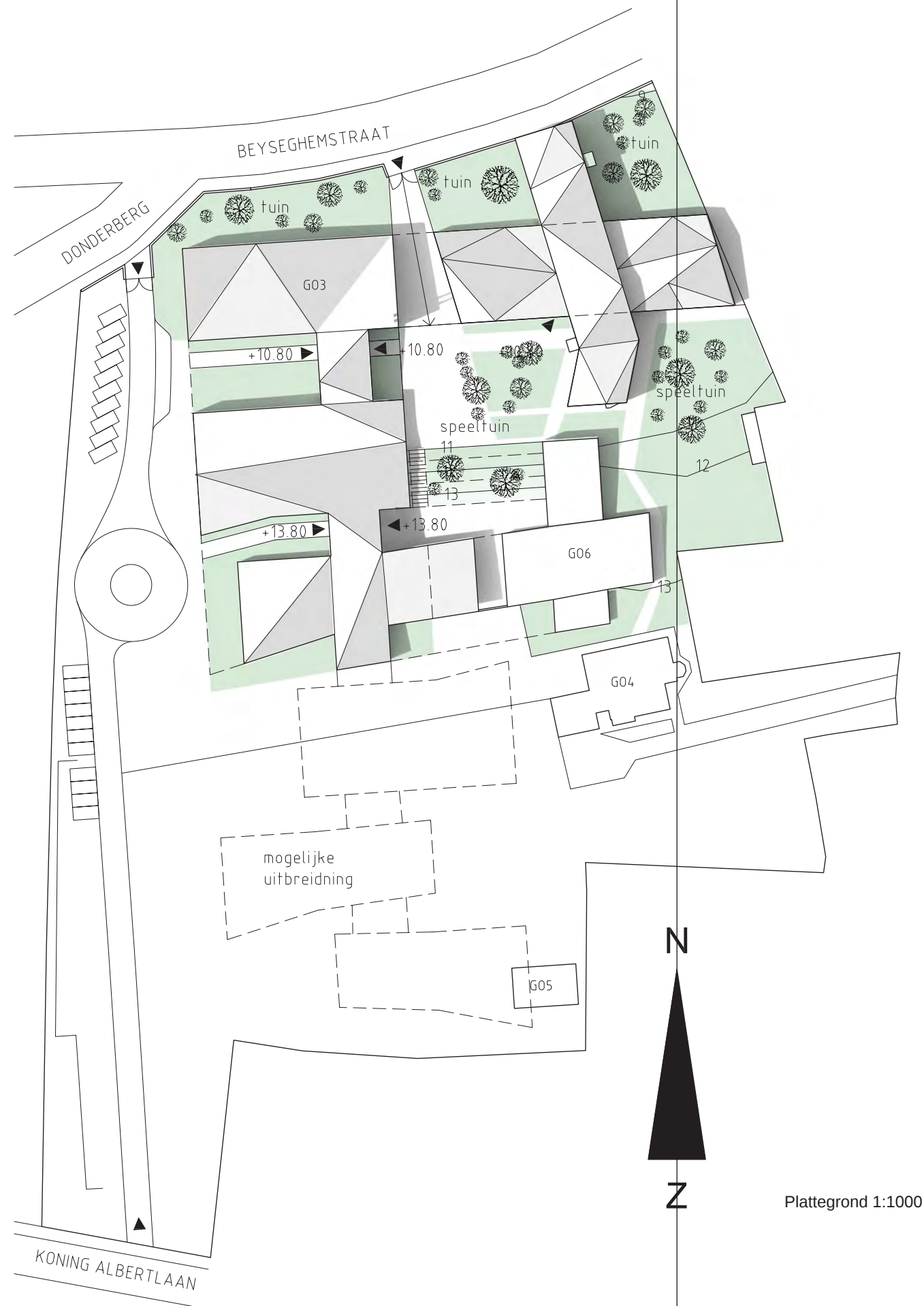


OPEN OPROEP NIEUWBOUWPROJECT
NEDER OVER HEEMBEEK MPI-SBSO





OO 1314 D

Het uitgangspunt van het ontwerp is een menselijk en praktisch leef- en zorgencentrum te creëren. De huiselijke sfeer werd benadrukt in de ontwerpsoplossingen. Het appartementsgedeelte is verdeeld in eenheden om zo de relatief kleine omvang van de groepen te versterken. De rust van de leefruimtes was een belangrijk uitgangspunt: de stervormige lay-out van het gebouw minimaliseert storende passage. In de leefruimtes zijn privé-kamers maar tegelijkertijd wordt een groepsgevoel gecreëerd met de gemeenschappelijke keukens en livings: de bewoner kan zelf zijn keuze maken wat betreft de andere bewoners van de leefgemeenschap.

Bij de planning van zowel het appartements- als het schoolgedeelte werd vooral rekening gehouden met de goede verbindingen tussen de binnen- en buitenruimte: licht en verre uitzichten van binnen naar buiten zijn de sleutelideeën geweest van dit ontwerp. De bomen en de tuin maken integraal deel uit van het bouwkundig geheel. Aan de mogelijkheid tot supervisie op de speeltuinen werd extra veel aandacht besteed. Tegelijkertijd biedt de speeltuin bescherming en waarborgt een veilig gevoel. Rondom de middentuin vergaren de verschillende functies, de leefruimtes, de gymzaal en het schoolgedeelte. De tuin is afgesloten met een hekken en afdaken.

De gebouwen worden opgetrokken met een betonnen frame. In de gevel wordt gebruik gemaakt van metselwerk en pleisterwerk. Het opvouwbare dak kan met hout gemaakt worden en dit zachte en milieuvriendelijke materiaal zorgt ook voor een betere atmosfeer in de binnenruimtes.

Oppervlakte gegevens:
 G03 1674m² + 3300m² = 4974m²
 volume 14900 m³

Het concept van het gebouw in zijn geheel is gebaseerd op de volgorde en fasering van de competitievoorschriften. In de laatste fase kunnen op de plaats van de af te breken gebouwen andere vrijetijds speelvelden gepland worden zoals bijvoorbeeld sportvelden. Bij de planning van de gebouwen is duurzaamheid in het oog gehouden zowel in functioneel, technisch als visueel opzicht. De lay-out is flexibel en laat allerlei aanpassingsmogelijkheden toe. De structuur kan op zulke manier gerealiseerd worden dat de fundamentele flexibiliteit van de lay-out niet verstoort. Het ontwerp van het gebouw is getracht zo tijdloos mogelijk te zijn. Hun oppervlakte voldoet aan de eisen van de opdracht.

De totale bruto oppervlakte is ongeveer 1,52 keer de oppervlakte van het kamerprogramma.

De kosten zijn binnen het gegeven budget gebleven. De opvolging van de kosten worden als volgt gedaan: de eerste onkostenraming wordt gedaan na de competitie, wanneer samen met de opdrachtgever naar het bouwschema en de andere eisen is gekeken. De onkostenraming is gebaseerd op de kamerprogrammaatje.

Wanneer blijkt dat het budget overschreden wordt, worden aanpassingen gedaan in de kamerprogrammaatje.

De tweede kostenraming wordt gemaakt nadat het ontwerpschemafase klaar is; de derde wanneer de werktekeningen klaar zijn.



MPI 107 lln

- 1 klaslokaal autisten 50
- 2 leefruimte 36 + time-out 2
- 3 sanitair 12
- 4 klaslokalen kleuters 50
- 5 klaslokalen lager 50
- 6 computerklas 36
- 7 klaslokalen lager (voor de zwakste lln) 50
- 8 ergolokaal 50
- 9 logo 18
- 10 orthopedagoog 16
- 11 didactische kookklas 36

Totaal 1 006m2

BUSO 73 lln

Opleidingsvorm 1 (OV1)

- 12 groep autisten, klaslokaal + leefruimte 50
- 13 werksessie 50
- 14 zwaar zorgbehoevende lln , klaslokaal + leefruimte 60
- 15 klaslokalen 50
- 16 verpleging + verzorging: wc's + douche + wasmachine 20

Opleidingsvorm 2 (OV2)

- 17 klaslokalen algemene vakken 50
- 18 praktijklokalen 50
- 19 klaslokalen algemene vakken 50
- 20 praktijklokalen 50
- 21 computerklas 36
- 22 didactische kookklas 50

Administratie

- 23 secretariaat 2 personen 20
- 24 vergaderruimte ca 10 personen + keukentje 31
- 25 directeur + werkkamer 36
- 26 logoruimten 6
- 27 berging 6

Totaal 1 031m2

GEMEENSCHAPPELIJK MPI en BUSO

- 28 kinezaal 100
- 29 turnzaal 150
- 30 hydrobad, incl. kleedhokjes 95
- 31 snoezelruimte 50
- 32 refter + keuken (200 pers.) 200
- 33 levensbeschouwelijke vakken, zedenleer en godsdiensten 36
- 34 CLB 60

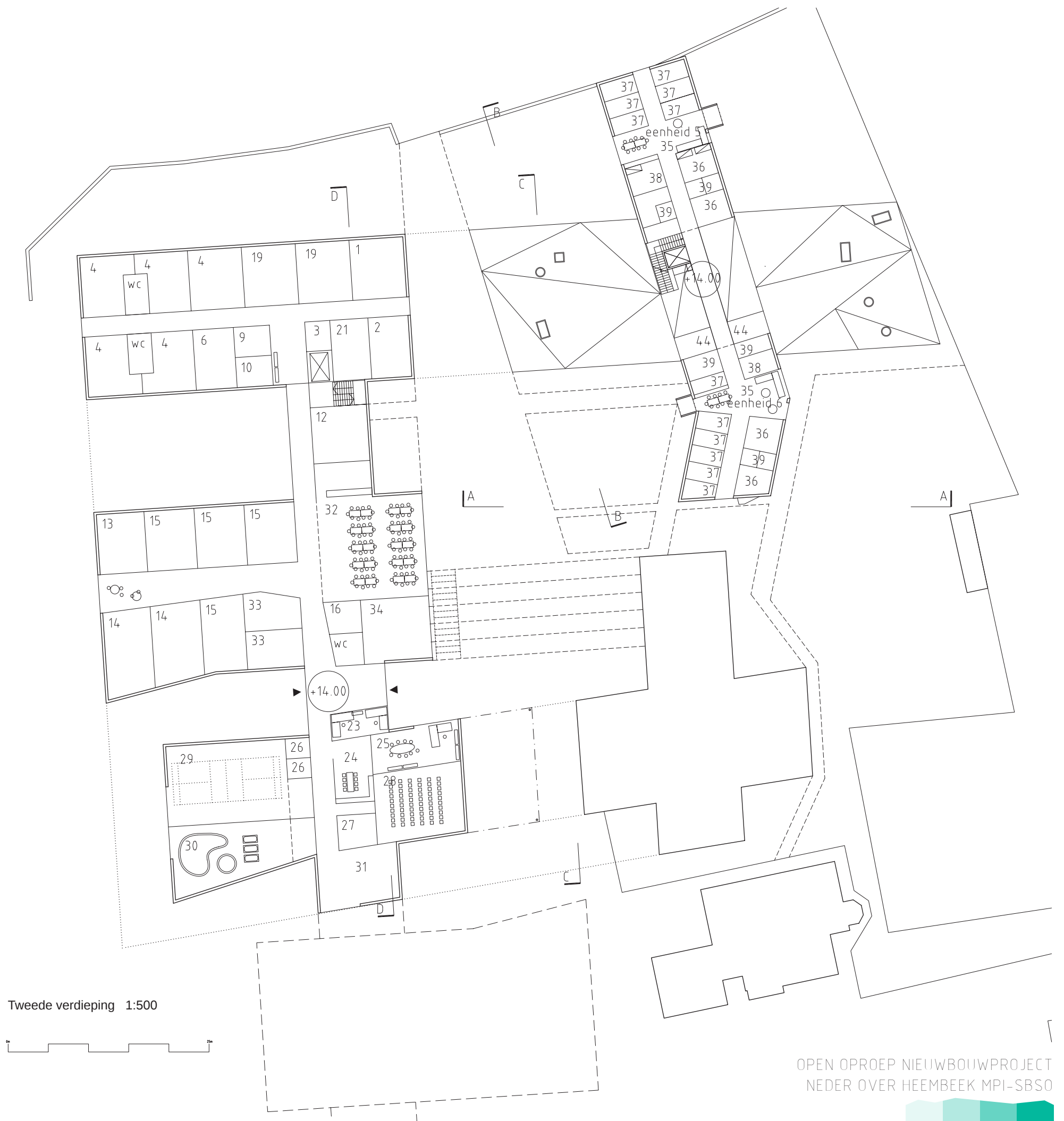
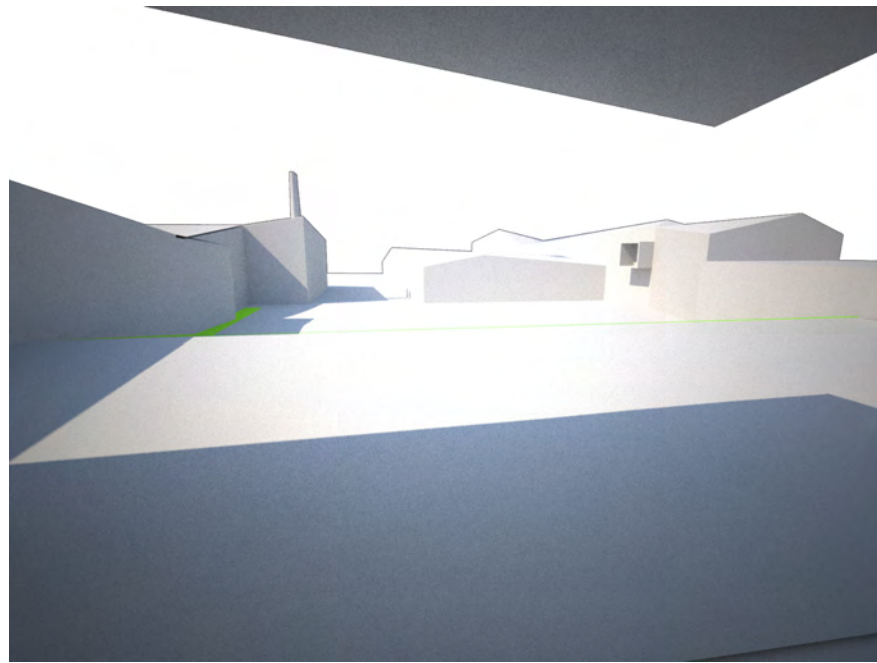
Totaal 667 + 60

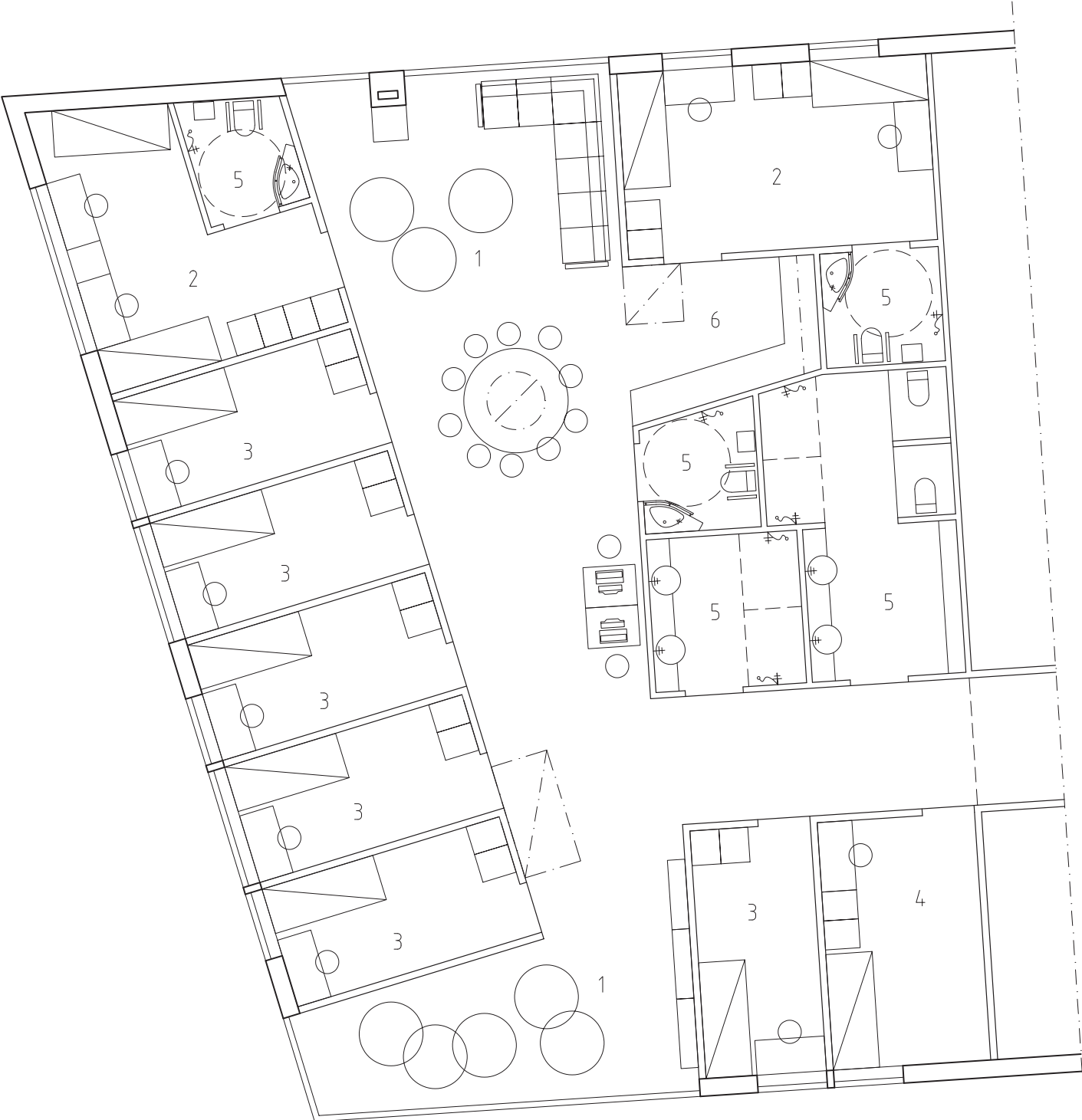
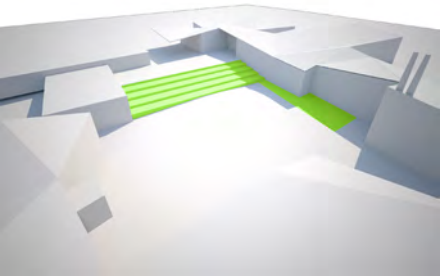
INTERNAAT 55 internen

- 35 leefruimte
- 36 tweepersoonkamer
- 37 eenpersoonkamer
- 38 opvoedskamer
- 39 sanitair/wasruimte
- 40 wasserij
- 41 EHBO
- 42 snoezel ruimte
- 43 recrearuimte
- 44 burelen
- 45 kas

Gelijkvloers 1:500





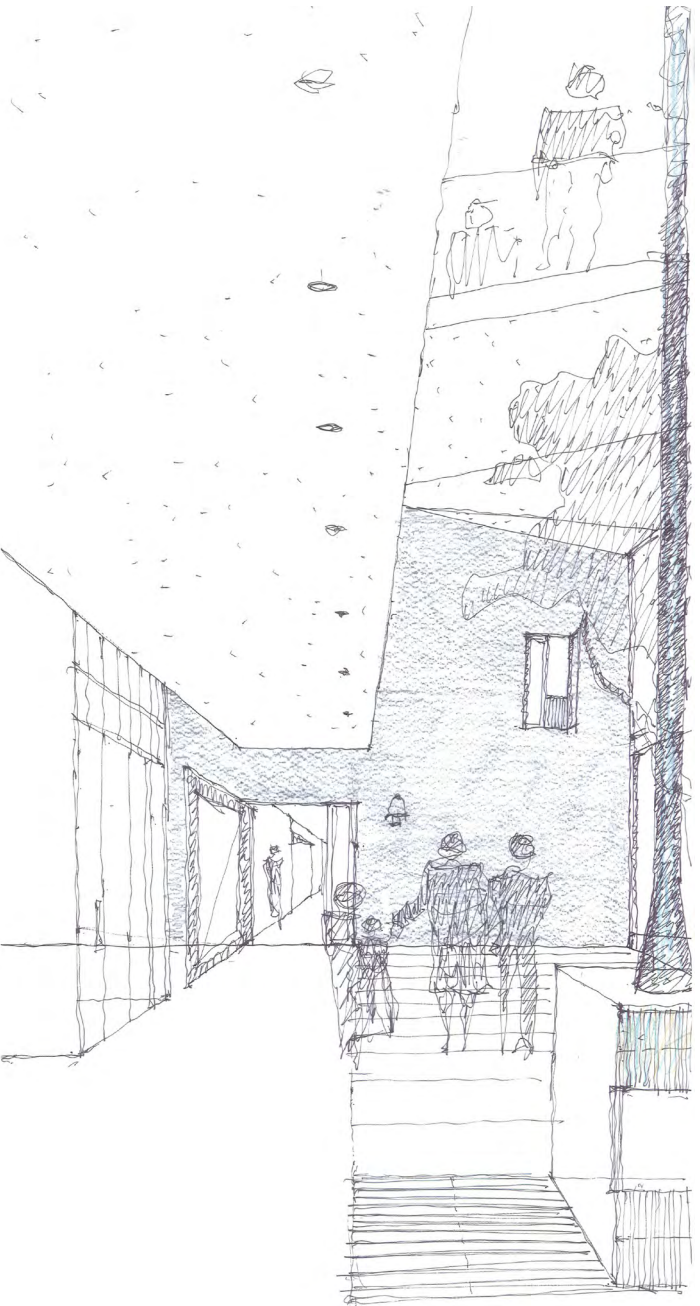


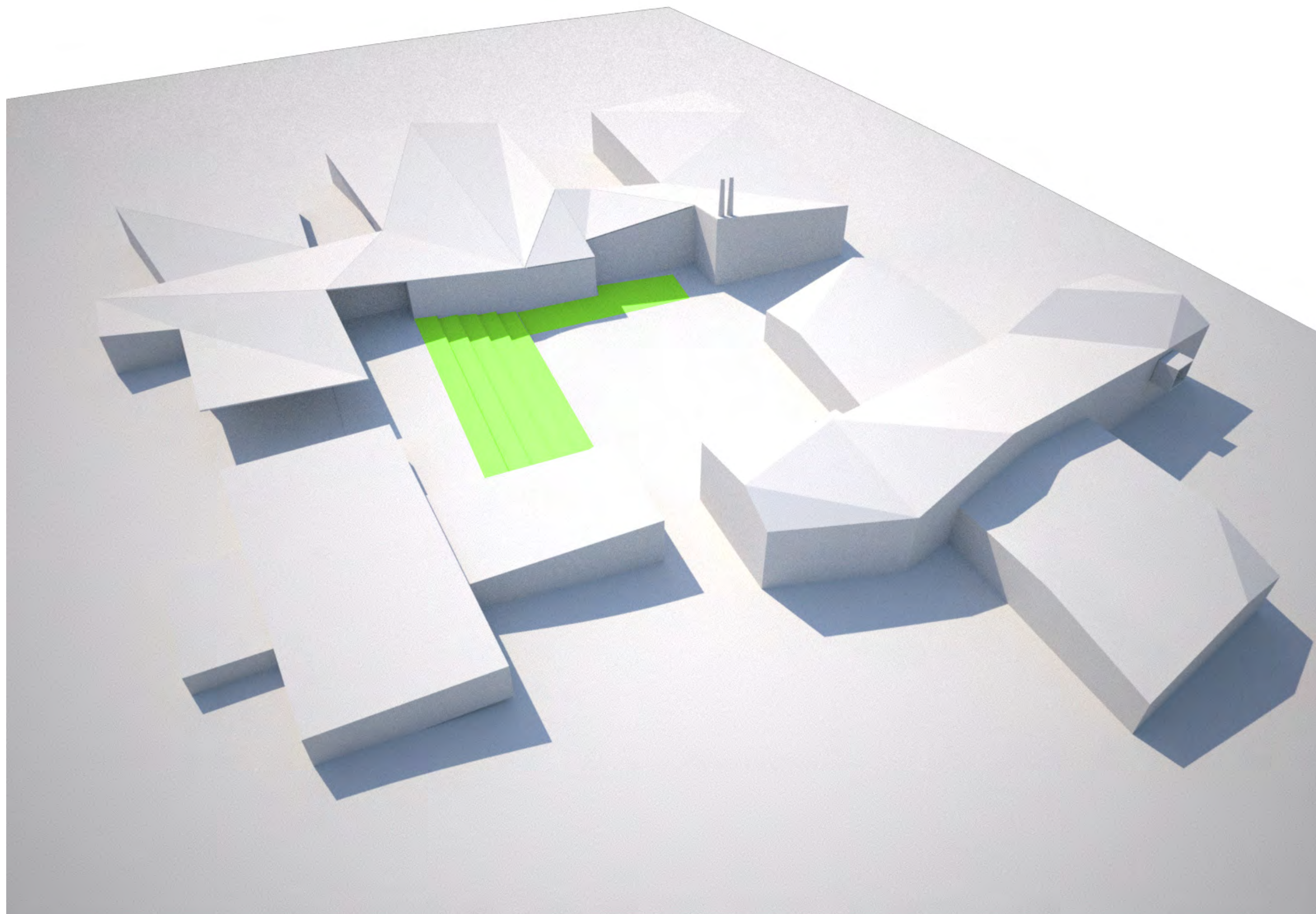
Eenheid 1:100

EENHEID

- 1 leefruimte
- 2 tweepersoonkamer
- 3 eenpersoonkamer
- 4 opvoedekamer
- 5 sanitair/wasruimte
- 6 keuken

Totaal 160m2 - 190m2





OPEN OPROEP NIEUWBOUWPROJECT
NEDER OVER HEEMBEEK MPI-SBSO



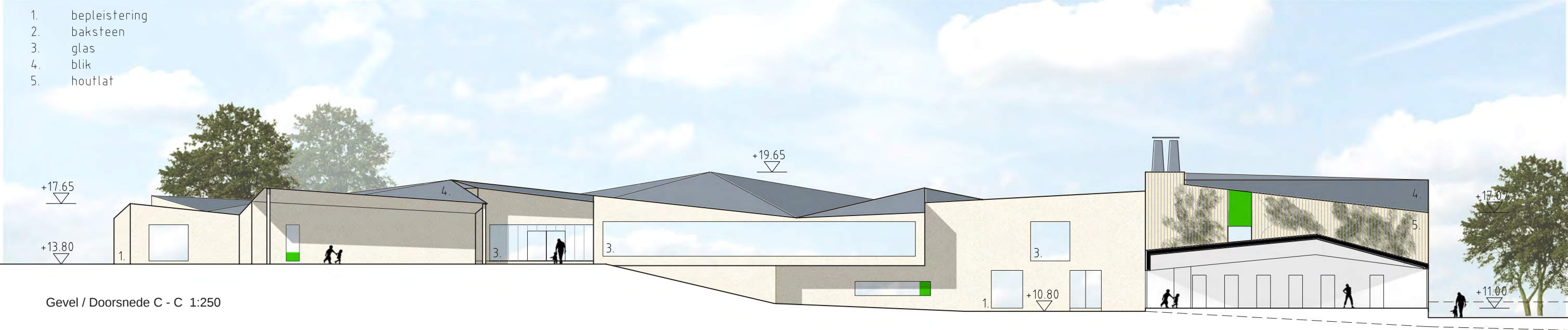


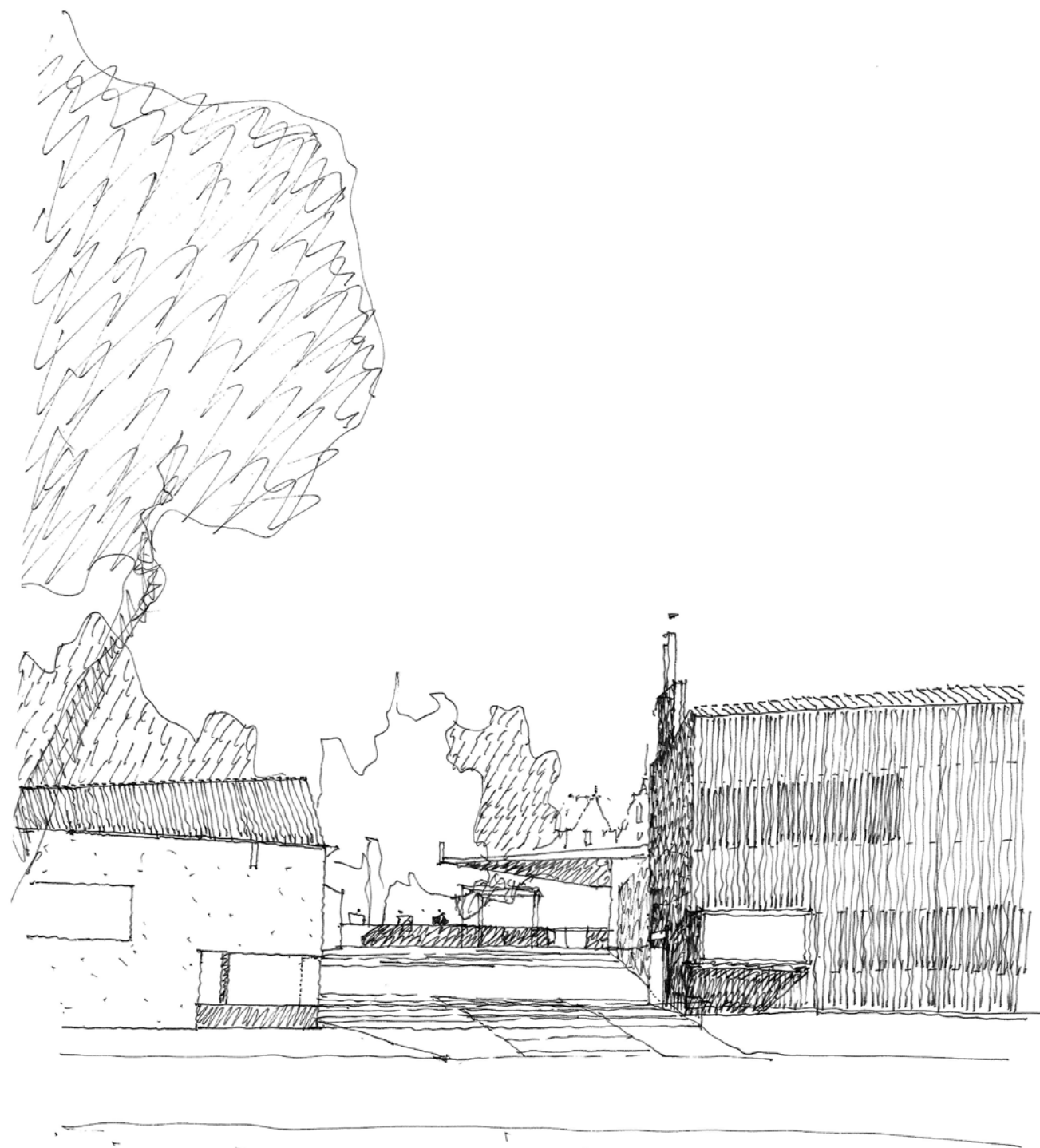
Gevel A - A 1:250



Doorsnede B - B 1:250







Gevel 1:50

1. bepleistering
2. baksteen
3. glas
4. blik
5. houtlat



