

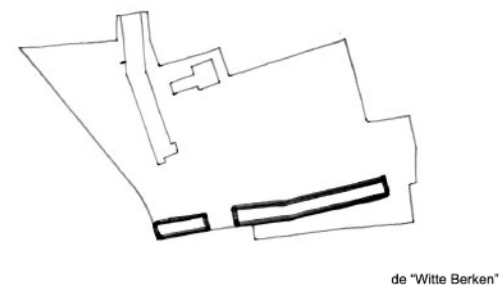
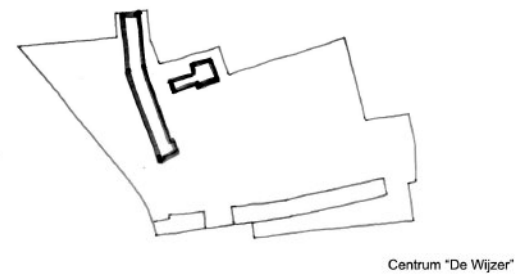
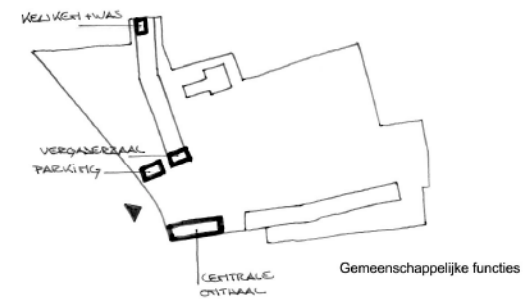
Dossier

OPEN OPROEP 1308 B

Aanbestedende overheid :

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Vlaams Bouwmeester
Graaf de Ferraris-gebouw
Koning Albert II – laan 20 bus 9,
1000 Brussel

Brussel, 3 december 2007



Overzicht functies

1. Analyse

1.1. De kwaliteiten

Open groene ruimte

1.2. De problemen

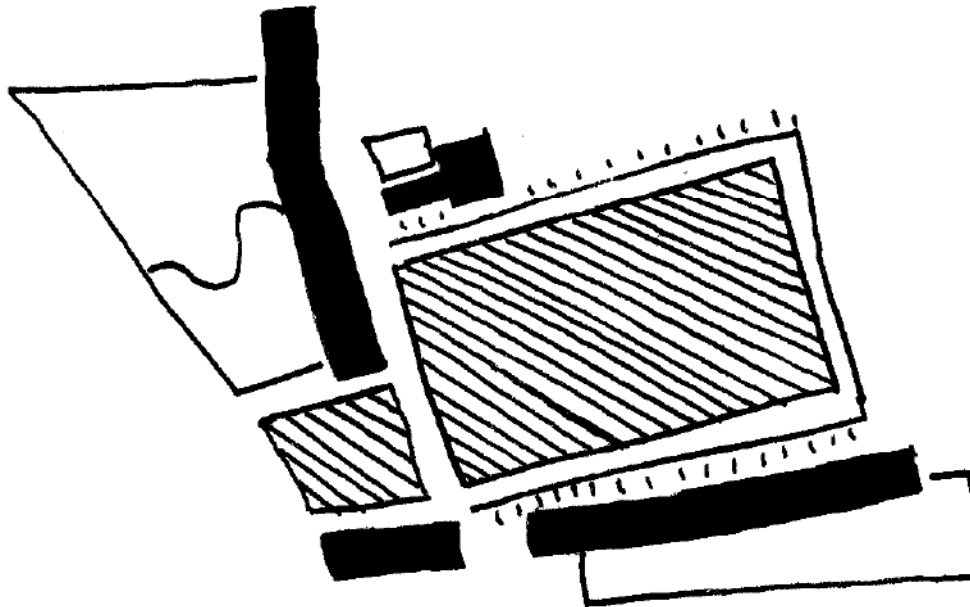
Gebrek aan leesbaarheid

De toegang – het onthaal – de distributie

2. Architecturale visie / Positiebepaling

2.1. Algemene visie

Het groen : een katalysator



2.2. De grote tuin

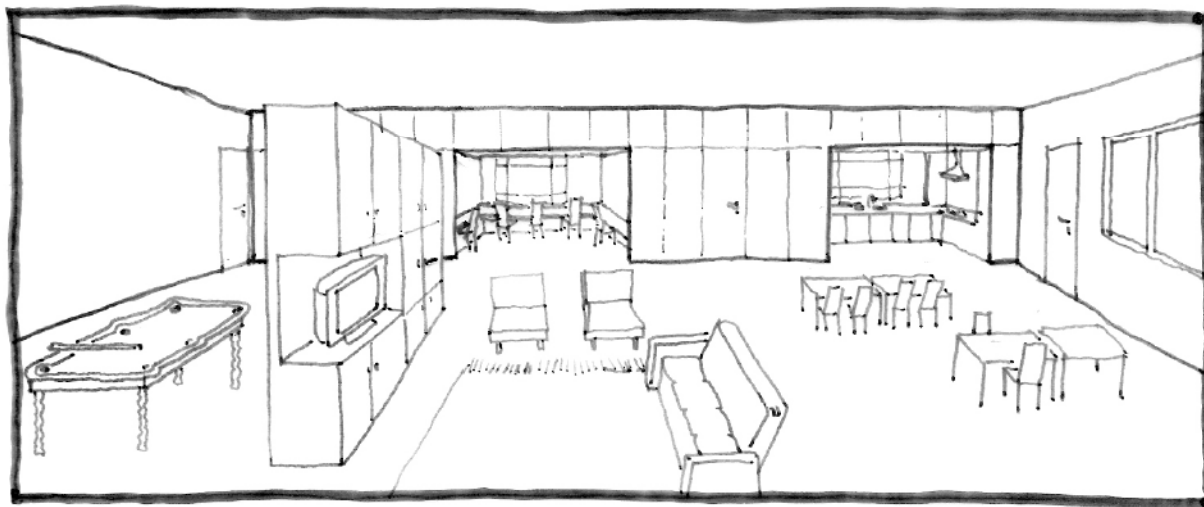
2.3. Het groene poorthuis



2.4. Onder een groot dak

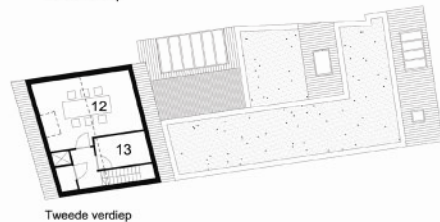
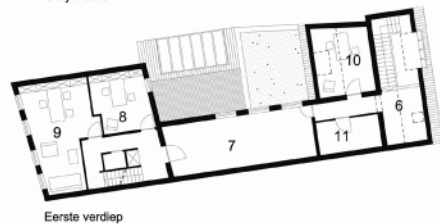


2.5. De Wijzer

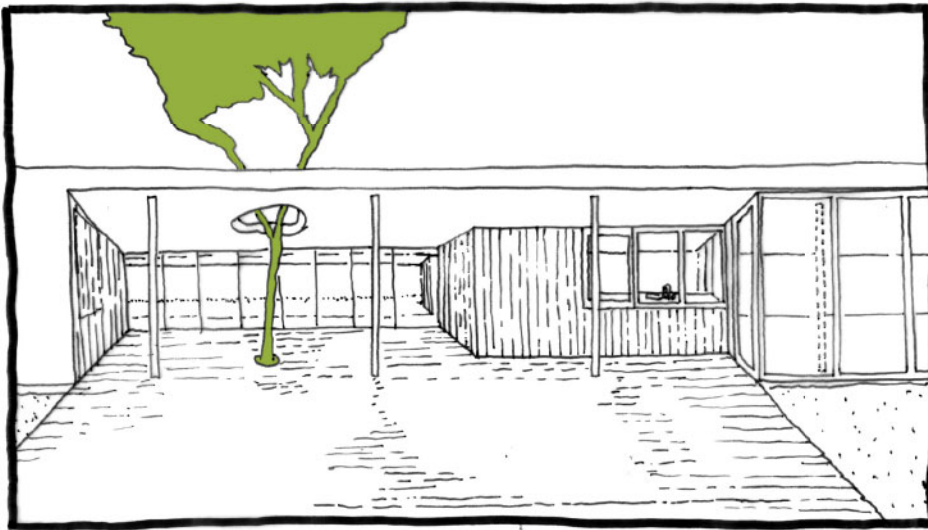


3. Het plan in detail

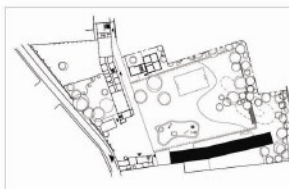
3.1. Gebouw Wilde Wingerd : het groene poorthuis



3.2. Nieuw gebouw Ter Beke (open en besloten)





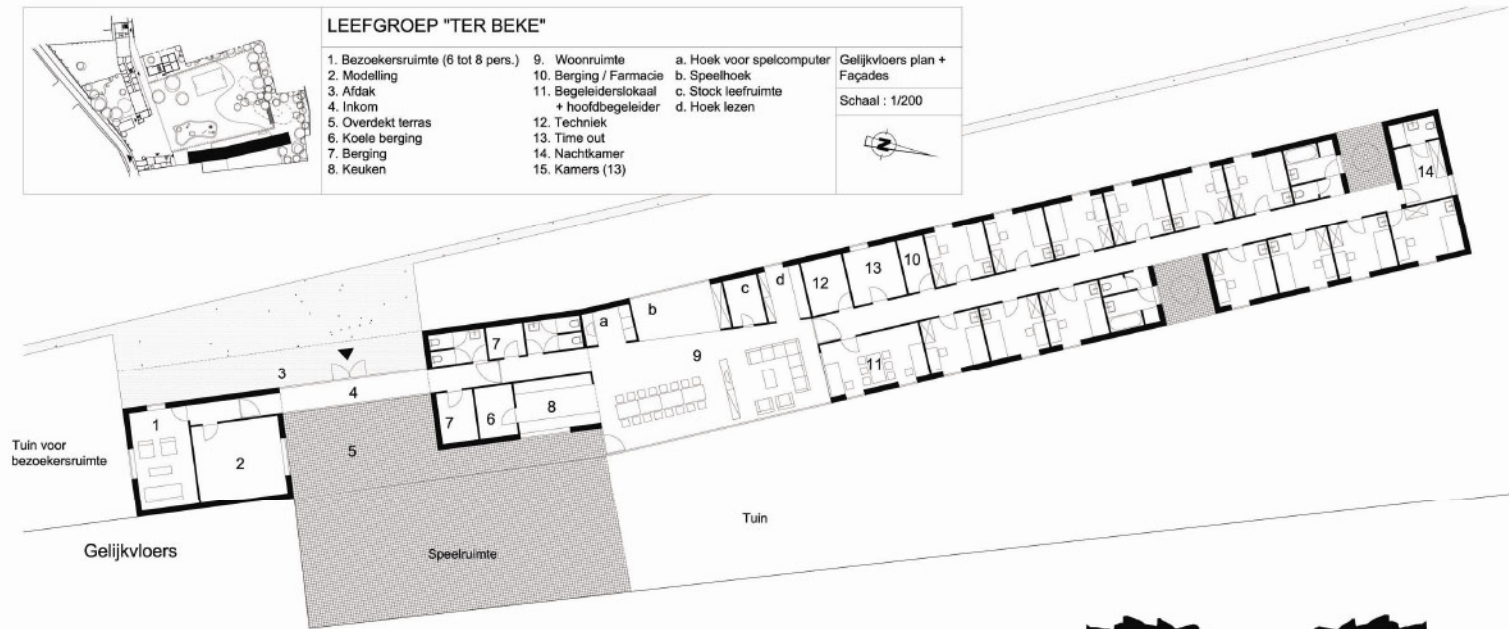


LEEFGROEP "TER BEKE"

- | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------|
| 1. Bezoekersruimte (6 tot 8 pers.) | 9. Woonruimte | a. Hoek voor spelcomputer |
| 2. Modelling | 10. Berging / Farmacie | b. Speelhoek |
| 3. Afdak | 11. Begeleiderslokaal + hoofdbegeleider | c. Stock leefruimte |
| 4. Inkom | 12. Techniek | d. Hoek lezen |
| 5. Overdekt terras | 13. Time out | |
| 6. Koele berging | 14. Nachtkamer | |
| 7. Berging | 15. Kamers (13) | |
| 8. Keuken | | |

Gelijkvloers plan +
Façades

Schaal : 1/200

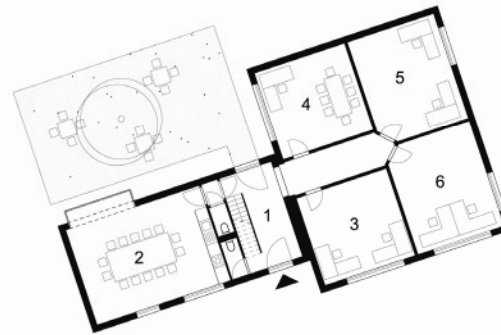


Oost Gevel (naar speelruimte)

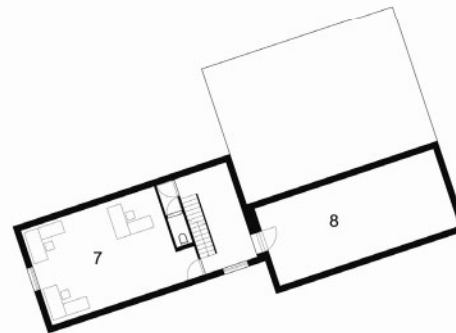


West Gevel (naar park)

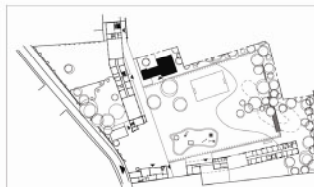
3.3. Burelen De Wijzer (klein huisje en houten paviljoen).



Gelijkvloers



Eerste verdiep



ADMINISTRATIEF GEDEELTE "DE WIJZER"

1. Inkom
2. Refter en personeelsruimte
3. Kantoor psychologen en gezinsbegeleiders
4. Kantoor directie (21m²)
5. Kantoor psychologen (23m²)
6. Kantoor Geziens begeleiders (21m²)
7. Kantoor Coördinatoren
8. Zolder

Plannen 0 / +1

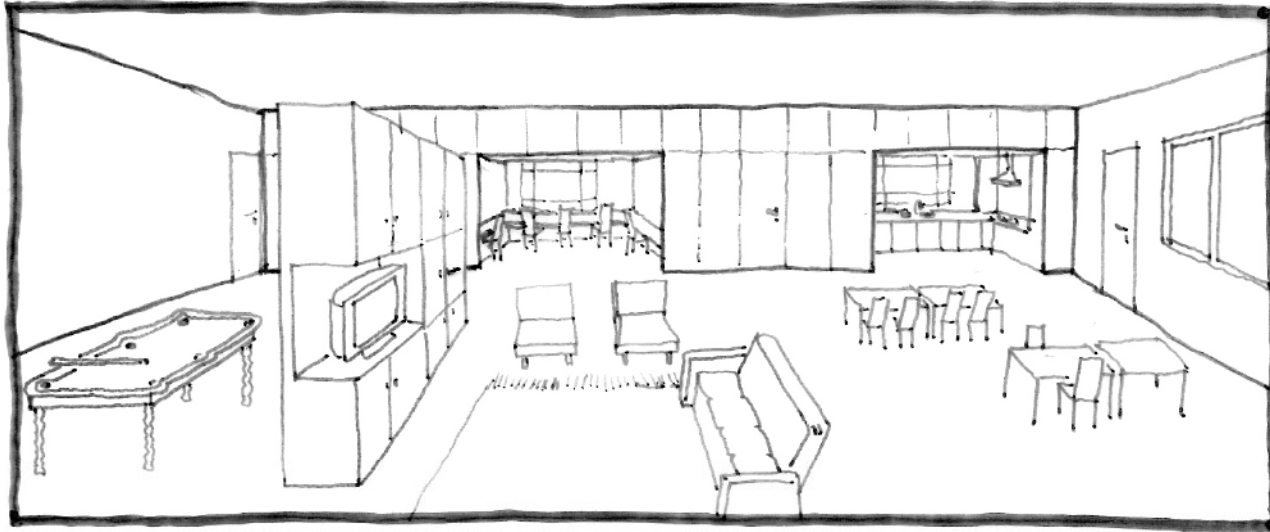
Schaal : 1/200

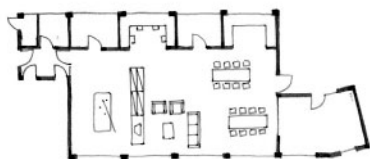
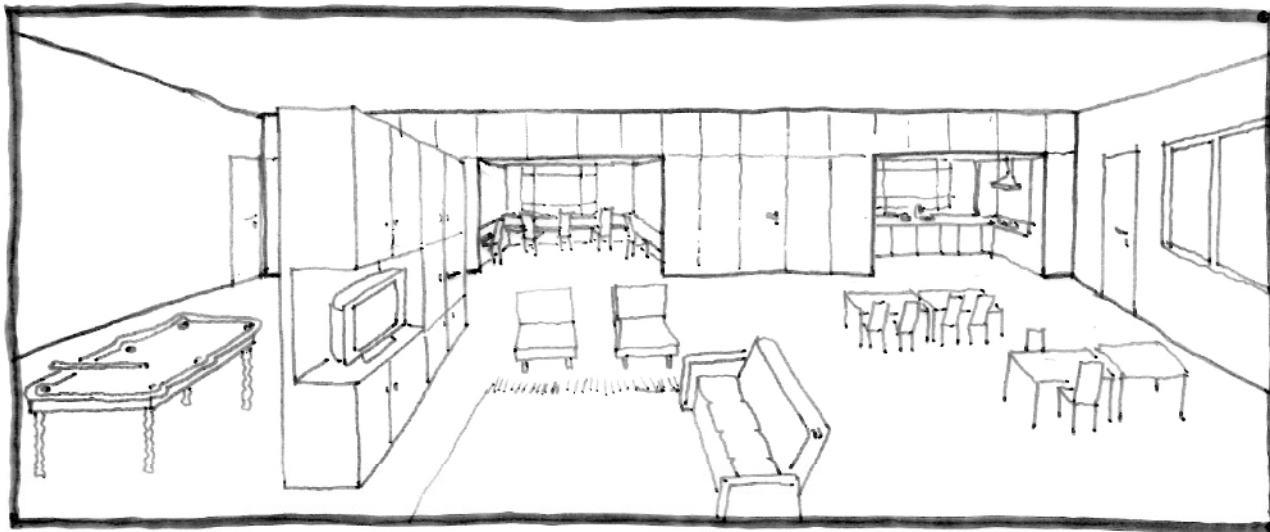


3.4. Oude gebouw De Wijzer

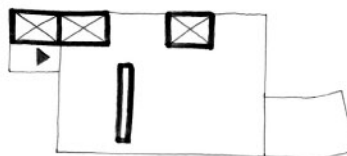
Gelijkvloers en eerste verdieping



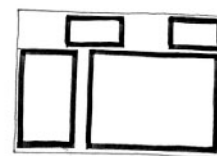




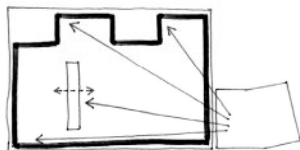
Plan



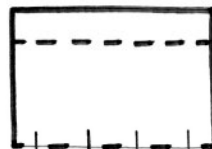
Berging



Verdeling van de ruimtes (intimiteit)



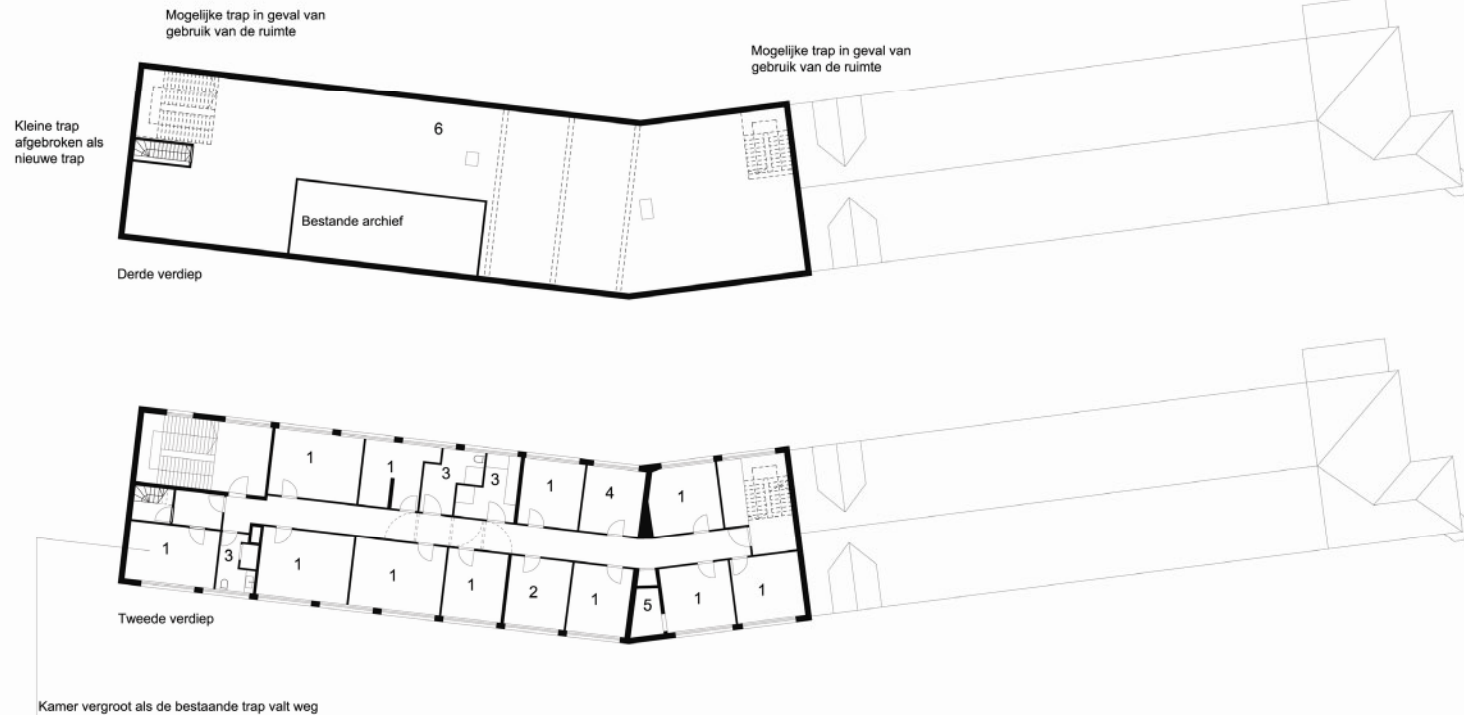
Toezicht (Begeleiderslokaal)



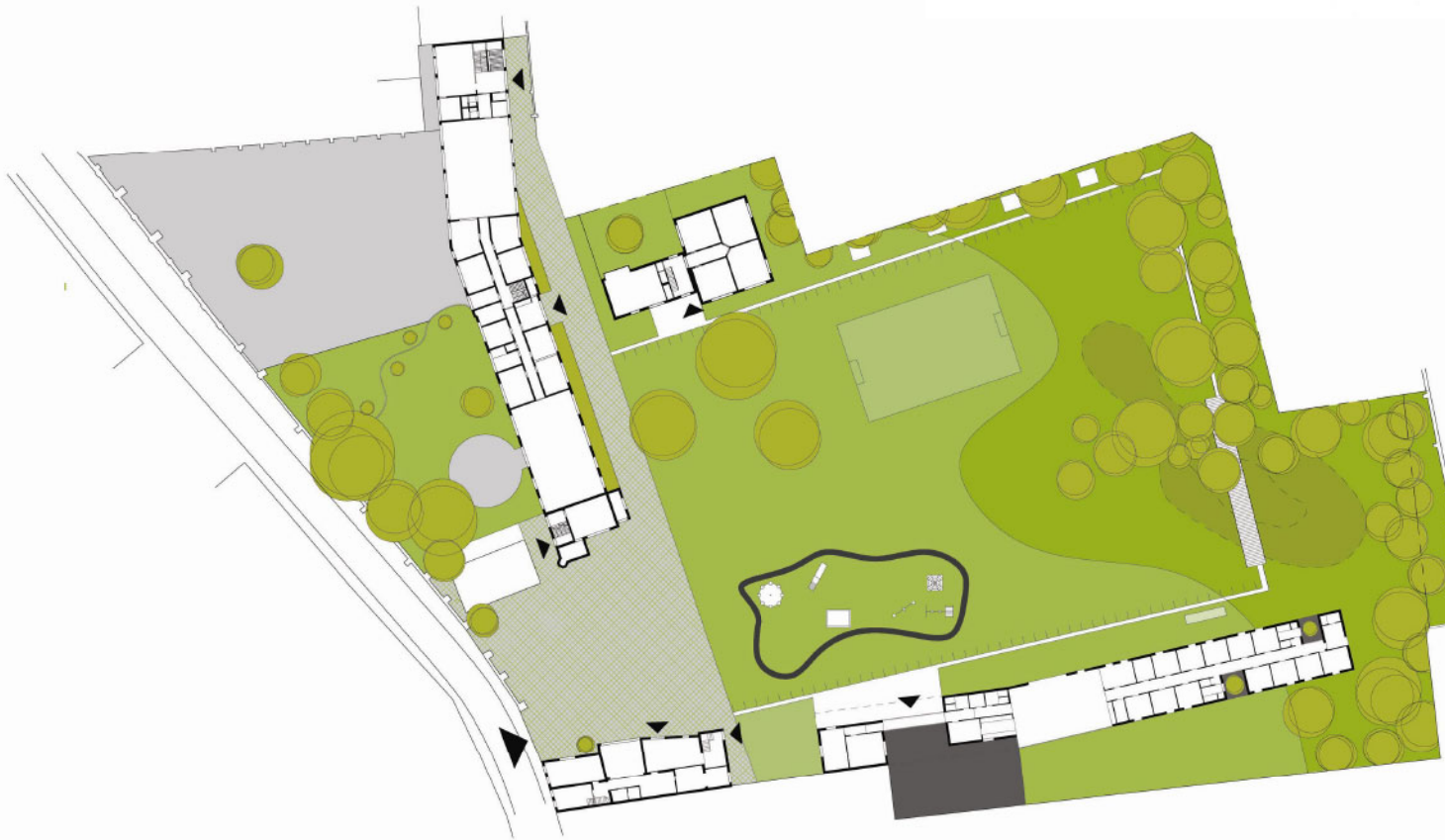
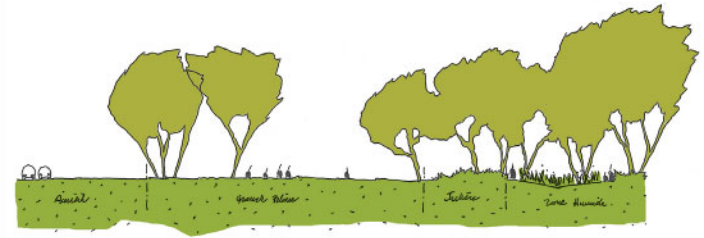
Opening naar het zuiden

Concept woonruimten (voorbeeld "de wijzer")

Tweede verdieping en zolder



3.5. De buitenruimtes



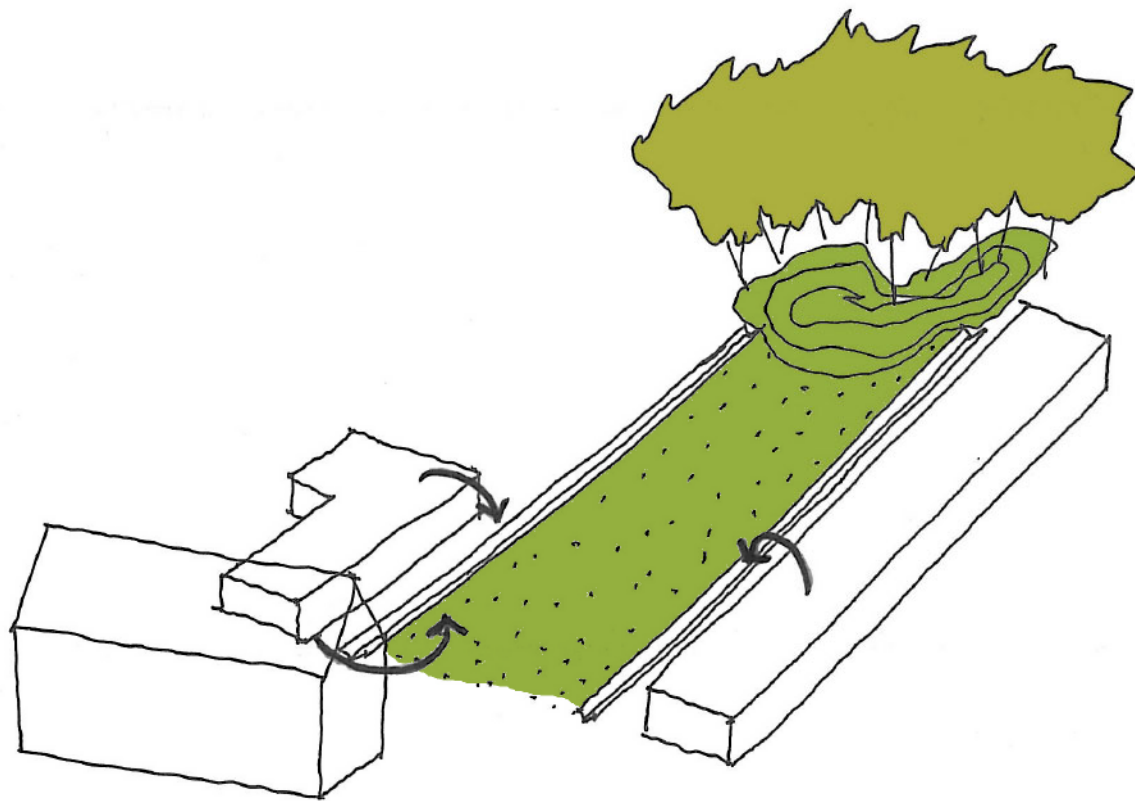
Speel-grasveld



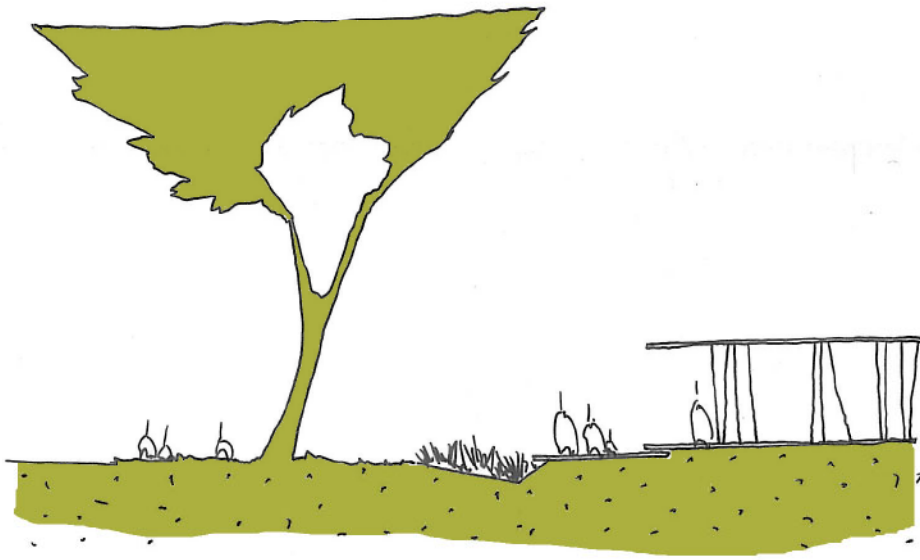
Prairie



De vochtige zone



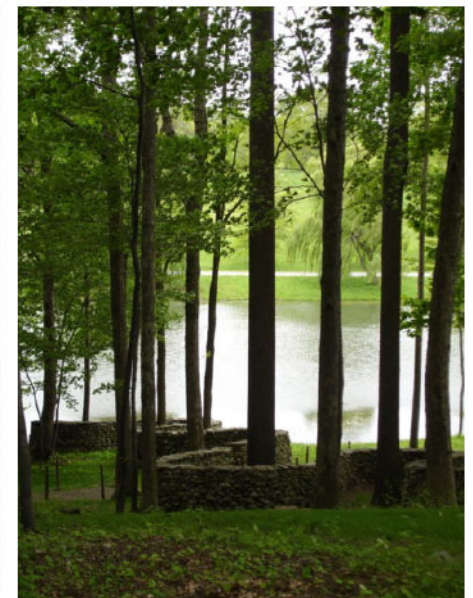
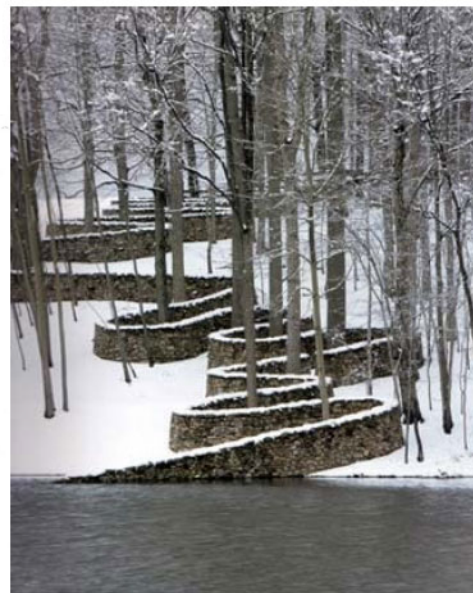
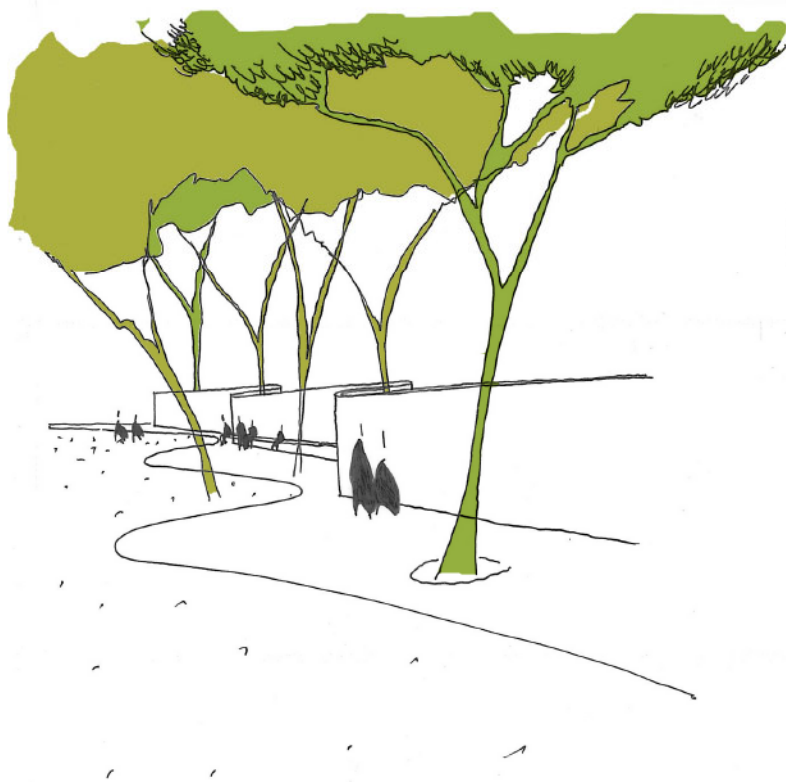
Ponton en sloten



Onthaal

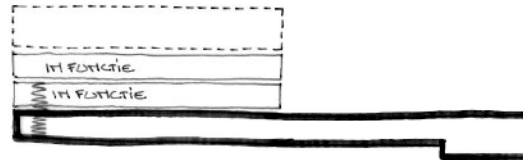


Speelplaats in het zuidwesten

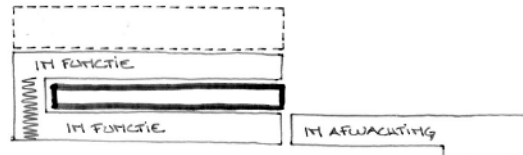


Speelplaats in het oosten

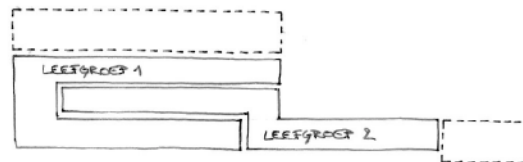
3.6. Fasering



De bestaande levensgroep blijft in functie

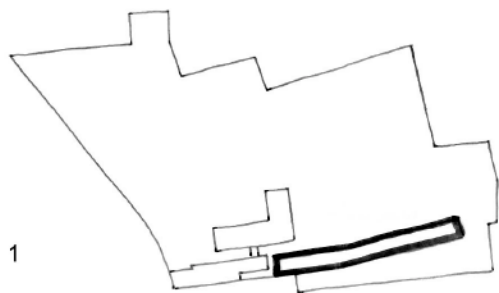


Het nieuwe woongroep + bestaande kamers

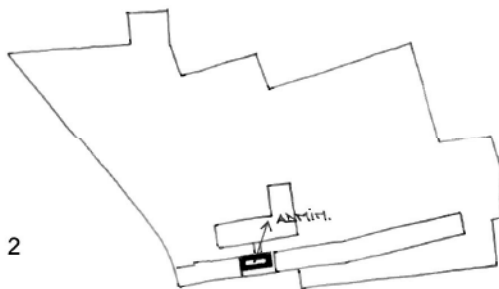


De twee leefgroepen zijn klaar

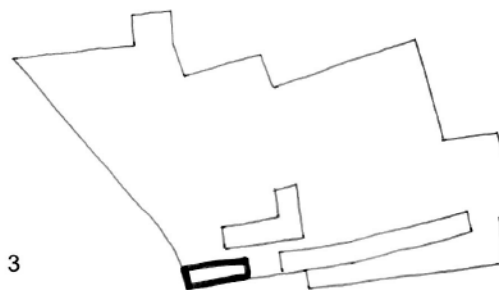
Fasering leefgroepen centrum "De Wijzer" (snedes)



Bouwen nieuw gebouw "Ter Beke"



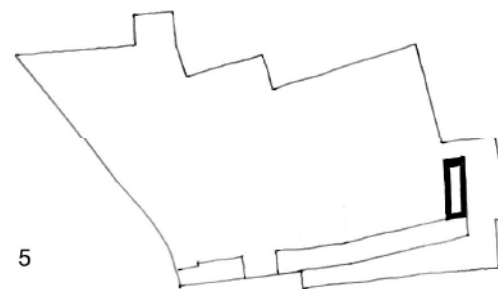
Administratie verhuist



Verbouwing administratief gebouw



Administratie verhuist naar "Wilde Wingerd" / "Ter Beke" wordt afgebroken



"Ter Beke" wordt uitgebreid tot 2 leefgroepen

Fasering werken "Witte Berken"

IMPLANTINGSPLAN

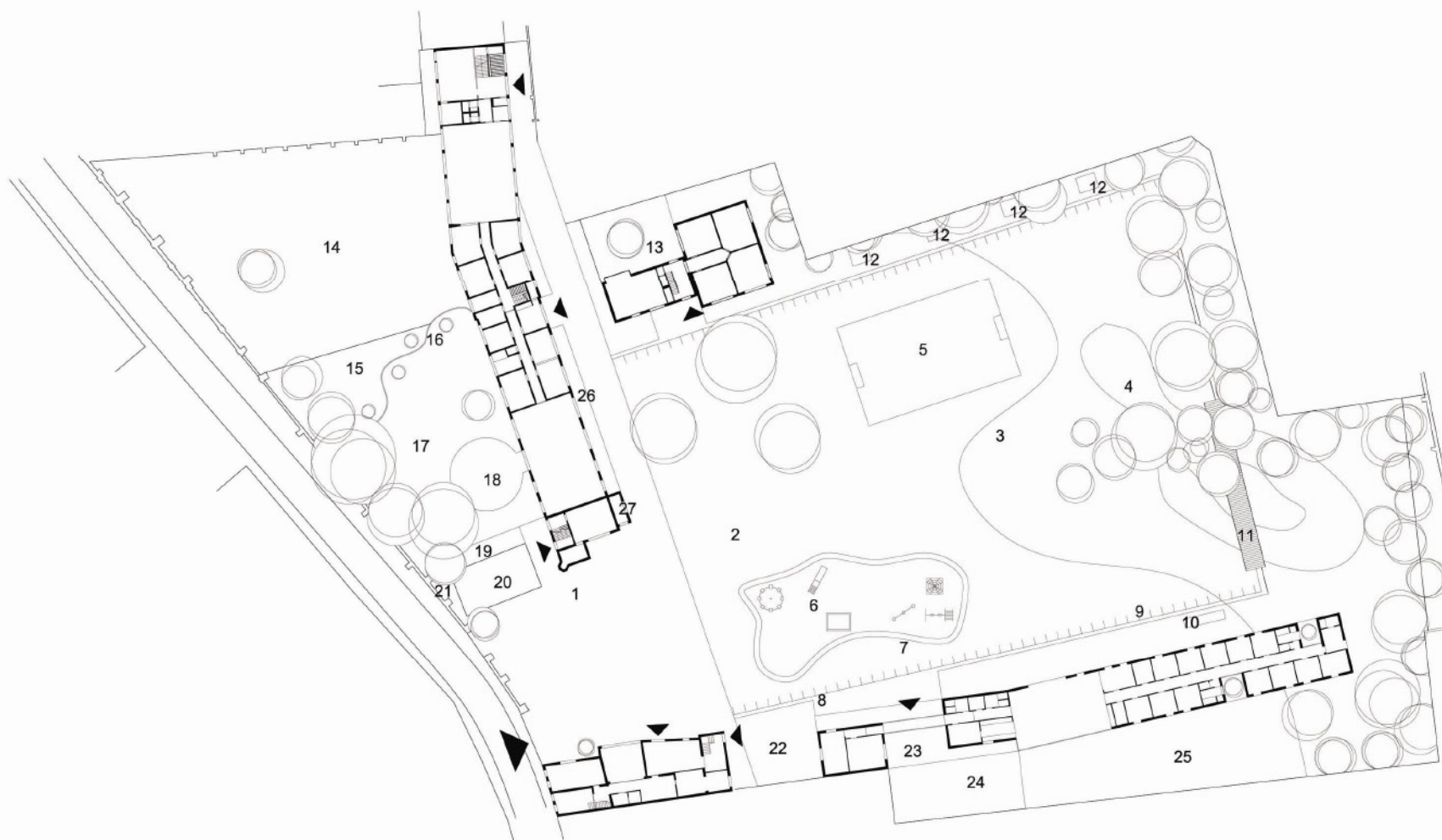
1. Onthaalkoer
2. Speel-grasveld
3. Prairie
4. Vochtige zone
5. Voetbalveld
6. Spelen voor kinderen
7. Fietsparcours
8. Weg
9. Sloten voor de drainage van het terrain

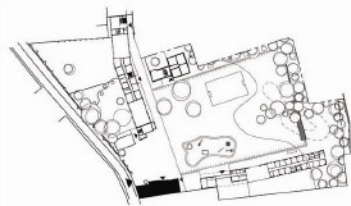
10. Moestuin
11. Ponton
12. Tuinbergingen
13. Tuin voor de kantoren
14. Koer leefgroep >12 +sportterrein
15. Tuin voor leefgroep >12
16. Palissade
17. Tuin leefgroep <12
18. Terras leefgroep <12

19. Fietsberging
20. Carport (verplaatst)
21. Afvalcontainers
22. Tuin van de bezoekers
23. Overdekt
24. Speelruimte
25. Tuin Ter Beek
26. Bestande beplantingen
27. Kattenhuis

Plannen 0

Schaal : 1/500





CENTRAAL ONTHAAL **+ ADMINISTRATIEF GEDEELTE "WITTE BERKEN"**

- 1. Centraal onthaal
- 2. Inkom administratie "Ter beke"
- 3. Berging + verwarming
- 4. Spreekplaatsen (24 et 27m²)
- 5. Extra bureau (stagiaire) (13m²)
- 6. Kopie (8m²)
- 7. Zithoek / Spreekplaats / vergaderlokaal (24m²)
- 8. Bureau Veerle (11m²)
- 9. Bureau Anne (20m²)
- 10. Bureau Ruth (14m²)
- 11. Berging (6,5m²)
- 12. Refter (20m²)
- 13. Keuken

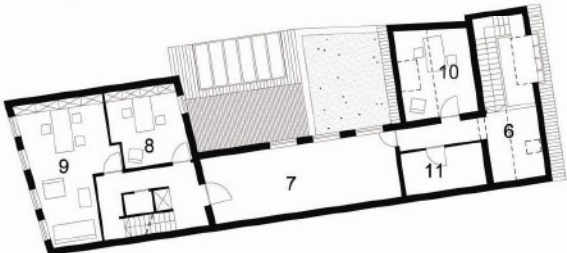
Plannen 0 / +1 / +2
 Schaal : 1/200



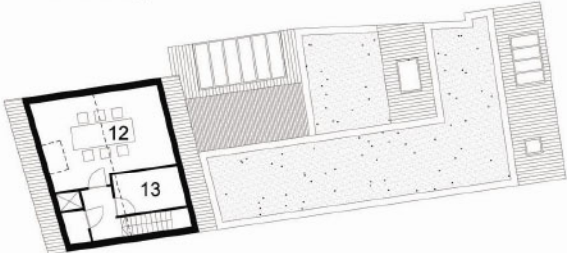
Gelijkvloers



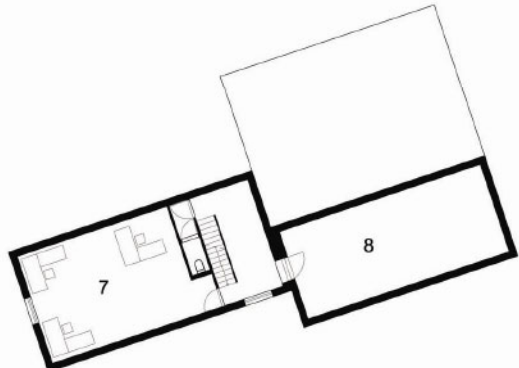
Gelijkvloers



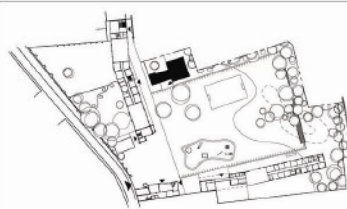
Eerste verdiep



Tweede verdiep



Eerste verdiep

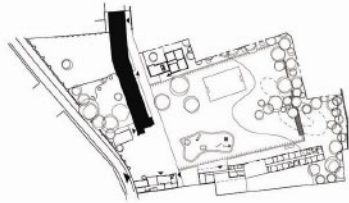


ADMINISTRATIEF GEDEELTE "DE WIJZER"

- 1. Inkom
- 2. Refter en personeelsruimte
- 3. Kantoor psychologen en geziensbegeleiders
- 4. Kantoor directie (21m²)
- 5. Kantoor psychologen (23m²)
- 6. Kantoor Geziens begeleiders (21m²)
- 7. Kantoor Coördinatoren
- 8. Zolder

Plannen 0 / +1
 Schaal : 1/200





CENTRUM "DE WIJZER"

1. Inkom > 12
2. Centrale keuken
3. Voorraad
4. Telefooncel
5. Leefgroep >12
6. Bezoekersruimtes
7. Begeleiderslokaal
8. Strafruimte
9. Time Out

10. Stock
11. Hoofdbegeleider
12. Inkom <12 / bezoekers
13. Leefgroep <12
14. Kleine vergaderzaal (16 pers.)
15. Grote vergaderzaal (20-40 pers.)
16. Lift
17. Voorraad kleren + Berging
18. Nachtkamer

19. Kamers < 12
20. Begeleiderskamer
21. Berging
22. Polyvalente ruimte
- a. Berging
- b. Huiswerkhoeke
- c. Koele / Berging
- d. keuken
- e. Hoek zicht park

f. Hoek videospel

Plannen 0 / +1

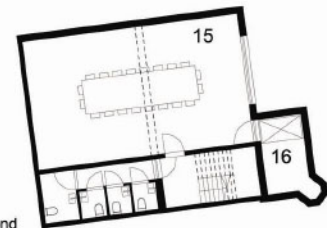
Schaal : 1/200



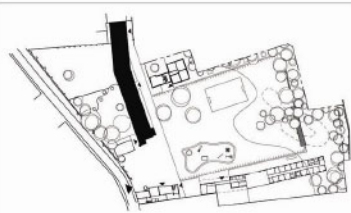
Eerste verdiep



Gelijkvloers



Ondergrond



CENTRUM "DE WIJZER"

1. Bestande kamers

2. Nieuwe kamer

3. Badkamers

4. Nachtkamer

5. Techniek lokaal

6. Zolder

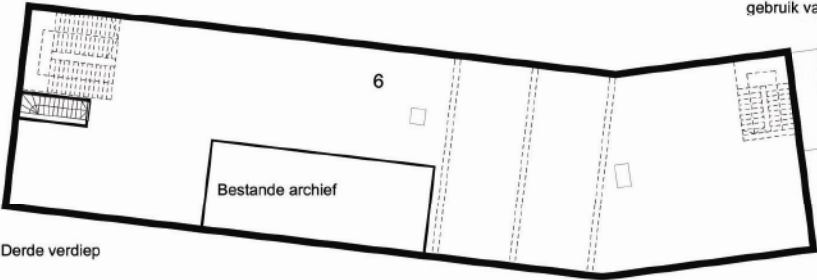
Plannen +2 / +3

Schaal : 1/200

Mogelijke trap in geval van gebruik van de ruimte

Mogelijke trap in geval van gebruik van de ruimte

Kleine trap afgebroken als nieuwe trap



Derde verdiep



Tweede verdiep

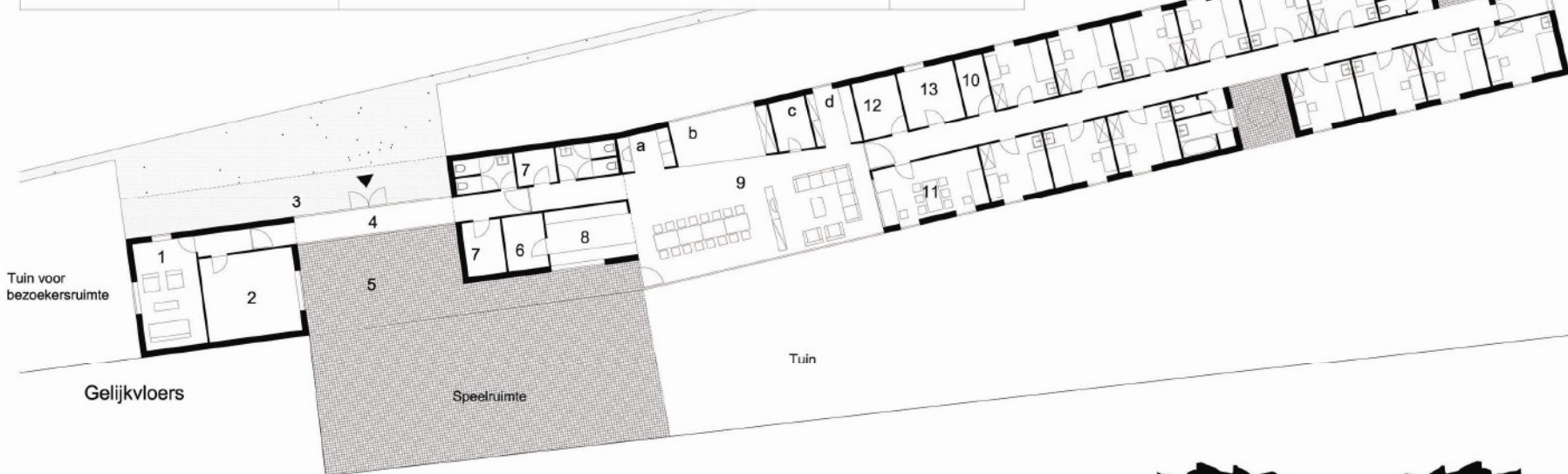
Kamer vergroot als de bestaande trap valt weg

LEEFGROEP "TER BEKE"

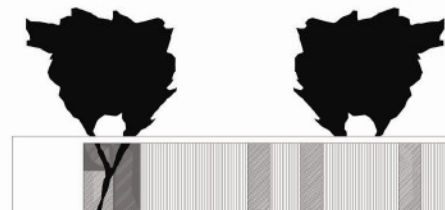
- | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------|
| 1. Bezoekersruimte (6 tot 8 pers.) | 9. Woonruimte | a. Hoek voor spelcomputer |
| 2. Modelling | 10. Berging / Farmacie | b. Speelhoek |
| 3. Afdak | 11. Begeleiderslokaal
+ hoofdbegeleider | c. Stock leefruimte |
| 4. Inkom | 12. Techniek | d. Hoek lezen |
| 5. Overdekt terras | 13. Time out | |
| 6. Koele berging | 14. Nachtkamer | |
| 7. Berging | 15. Kamers (13) | |
| 8. Keuken | | |

Gelijkvloers plan +
Façades

Schaal : 1/200



Oost Gevel (naar speelruimte)



West Gevel (naar park)

