



CENTRUM WACHTEBEKE

visie openbare ruimte

Visie op de herinrichting van het centrum van Wachtebeke

De gemeente Wachtebeke heeft de ambitie om middels de herinrichting van de openbare ruimte het specifieke karakter en identiteit van het centrum te versterken, het gewenste gebruik van de openbare ruimte te stimuleren en de mogelijkheden voor ontmoeting en activiteiten te verbeteren.

Algemene uitgangspunten die daarbij worden gehanteerd zijn o.a.: 'groene' sfeer, 'dorps' karakter, verkeersveiligheid, sociale veiligheid, bereikbaarheid en parkeervoorzieningen, versterken van de structuur en samenhang van het centrumgebied, maar ook de samenhang met buiten het plangebied gelegen functies zoals de 'Moervaart', het 'Kloostergebied' ten zuidwesten van de kerk en het gebied met Rustoord en 'De Reepkens' ten oosten van de Meerstraat.

In de voorliggende visie voor de stedenbouwkundige structuur en (her-) inrichting van de openbare ruimte zijn deze randvoorwaarden vertaald naar de volgende hoofdontwerptekeningen:

De historische ruimtelijke- en functionele structuur van het dorp vormt de basis voor de herinrichting en bestemming van functies. Deze structuur wordt door de oost-westelijke wegenstructuur (Dorps-Godhuisstraat en Smihoek-Hoelshoek), waarbij de 'uitbalking' van het ruimtelijk profiel tussen Kerk en Meerstraat zeer karakteristiek te noemen is. In de ontwerpvisie wordt deze structuur versterkt en de ruimtelijke karakteristiek weer beleefbaar gemaakt door de wegenstructuur de rooilijnen van de gevels te laten volgen, waardoor er een 'pleinachtige' middenruimte ontstaat met nieuwe gebruiksmogelijkheden.

Het centrumgebied wordt opgespannen tussen 2 potentiele 'polen': de Sint-Catharinakerk enerzijds en het Dr. J. Persynplein anderzijds. De kerk vormt hierbij van oudsher een herkenbaar 'baken' van het centrum. In het nieuwe ontwerp wordt de omgeving en entree van de kerk heringericht en aangesloten op de openbare ruimte van het centrum. Karakteristieke elementen zoals het kerkmuurtje, het gedenkmonument e.d. worden zorgvuldig opgenomen in het totaalontwerp. Het Dr. J. Persynplein vormt, tezamen met de geplande nieuwbouwwontwikkelingen van woningen en winkels rondom het 'nieuwe' plein van het centrum. De invulling en uitstraling van dit gebied mag daarom ook 'eigentijds' zijn, maar passend binnen het dorpskarakter. Voorgesteld wordt om de grootchalige, langgestrekte ruimte te splitsen in een 'voorplein', gelegen aan Godhuisstraat-Smihoek, en een 'achterplein' waaraan het cultureel centrum, het politiebureau, de school en eventueel nieuw te ontwikkelen woningen zijn gelegen. Het voorplein krijgt zodoende een nieuwe begrenzing, passend bij de schaal en maat binnen het centrumgebied. Het opdelen van de ruimte kan bij voorkeur worden gerealiseerd door een nieuwe stedenbouwkundige invulling (woningen / winkels) op het plein, maar zou (tijdelijk) ook met een nieuw aan te planten bomenstructuur kunnen worden gerealiseerd. Het 'voorplein' kan doordeweeks als parkeerterrein dienen voor de winkels in het centrumgebied, maar zal daarnaast ook gebruikt kunnen worden voor markt, kermis en kleinere evenementen. De fraaie bestaande denkbomengroep wordt ingepast in het plein. Rondom het plein en onder de bomen groep worden zitbanken geplaatst voor verblijf en ontmoeting. Middels een nieuwe bomenstructuur langs de westzijde van het Dr. J. Persynplein wordt het 'voorplein' verbonden met het 'achterplein' en de functies aldaar, zoals het cultureel centrum en het politiebureau bereikbaar gemaakt. Door het nieuwe bouwblok heen kan een looproute / doortsteek worden gerealiseerd zodat beide pleinen met elkaar in verbinding blijven. Het 'achterplein' kan een groener karakter krijgen, met veellicht grasstraten als verhardingsvlak. De ruimte kan hierdoor multifunctioneel worden gebruikt, veelal parkeren voor de functies rondom maar ook voor grote evenementen zoals de grote kermis, Safarke markt, jaarmarkt etc.

De herinrichting van de openbare ruimte van het centrumgebied versterkt zoals gezegd de historische- en karakteristieke ruimtelijke structuur. Daarnaast zal de openbare ruimte een algehele 'facelift' krijgen door het toepassen van sfeervolle, duurzame materialen zoals gebakken klinkers en natuursteen. Naast het verbeteren van een aantrekkelijke sfeer en verbetering van het verblijfs- en winkelklimaat staat echter ook de afwikkeling van verkeers- en parkeervoorzieningen voorop. De profilering van de wegen is, waar mogelijk, versneld waarbij rekening is gehouden met de draaicirkels van vrachtwagens en het doorgaande verkeer over de N449. In tegenstelling tot de huidige onduidelijke en rommelig opzet voor parkeren is nu een heldere indeling ontstaan, met langsparkeren voorlangs de winkels voor optimale bereikbaarheid. Naast het 'langsparkeren' in Dorps- en Godhuisstraat is, zoals gezegd, het parkeren op het Dr. J. Persynplein geoptimaliseerd waarmee per saldo het parkeren is toegenomen.

De trottoir / winkelzone voorlangs de winkels en horeca heeft een constante minimale breedte van 3,50 meter. Ter plaatse van horeca kan eventueel een deel van de parkeerzone als terras worden ingezet waardoor (op mooie dagen) het terras kan worden uitgebreid naar 5,50 meter.

Door de nieuwe positionering van rijwegen is de huidige middenberm 'opgedikt' tot een werkelijk dorpspleinachtige ruimte. In het midden van deze ruimte zou een kloek met horeca veellicht plaats kunnen krijgen, met voldoende mogelijkheden voor een terras rondom. Daarnaast kan de nieuwe ruimte gebruikt worden voor ontmoeting (zitbanken) of kleine evenementen (braderie / themamarkten e.d.), maar bovenal is het een sfeervol verblijfsgebied voorzien van, los in de ruimte, geplaatste bomen. De belevingswaarde van het centrumgebied wordt hiermee sterk verbeterd en de identiteit versterkt.

Ten behoeve van de verkeersveiligheid zijn naast de rijwegen fietsuggestie stroken opgenomen. Deze stroken (± 1,50 m breed) visualiseren de banen voor fietsers en versmalen optisch de rijbaan waarmee veellicht de snelheid van verkeer wordt teruggebracht. Op nader te bepalen plaatsen kunnen fietsenstallingvoorzieningen worden opgenomen in de openbare ruimte.

Naast het verbeteren van het verblijfs- en winkelklimaat in het centrumgebied is het van belang de toeristische functie en relatie met de omgeving te verbeteren / versterken. Voorgesteld wordt om vanuit het centrumgebied meerdere, aantrekkelijke 'doorsteek' / verbindingen te realiseren met o.a. de 'Moervaart', als trekpiste voor de pleziervaart.

Mogelijkheden hiertoe dienen verder onderzocht te worden t.p.v. Klooster- / Kerkgebied, de Meerstraat en Reepstraat e.o. Daarnaast zal het centrum als 'uitvalsbasis' moeten kunnen dienen voor fietsroutes naar bijvoorbeeld Popenhoek, Heidebos en Kloosterbos. De algehele kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte zal daarom ook gepaard moeten gaan met verbetering van de horecafuncties (cafés / restaurants), een aantrekkelijk winkelaanbod (veellicht met plaatselijke producten) en verdere ontwikkeling van culturele functies (museum, dorpsvondeling, beeldroute e.d.).

1:500



Versterken / bevestigen ruimtelijke structuur 'dorp'



Versterken / bevestigen lint en tweesprong



Verbijzonderen / bevestigen 2 'polen' en markante gebouwen



Stedenbouwkundig ontwikkelen multifunctioneel plein



Structurerend en sfeerbepalend 'groen'



Versterken relatie moervaart en interne dorpsstructuur

CONCEPT



CENTRUM WACHTEBEKE

visie openbare ruimte



stedenbouwkundige
toevoegingen



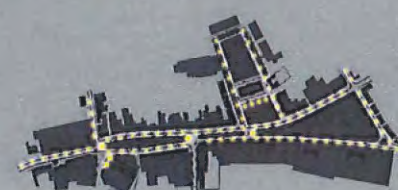
pleinen (evenementen)



parkeren



bomen / groen



verlichting



REFERENTIES



DOORSNEDE 1



DOORSNEDE 2



DOORSNEDE 3



KARAKTERISTIEKEN



CENTRUM WACHTEBEKE

visie openbare ruimte





CENTRUM WACHTEBEKE

visie openbare ruimte









