

BAUKUNST

Rue des Alliés /
Bondgenotenstraat 68
B-1190 Brussels

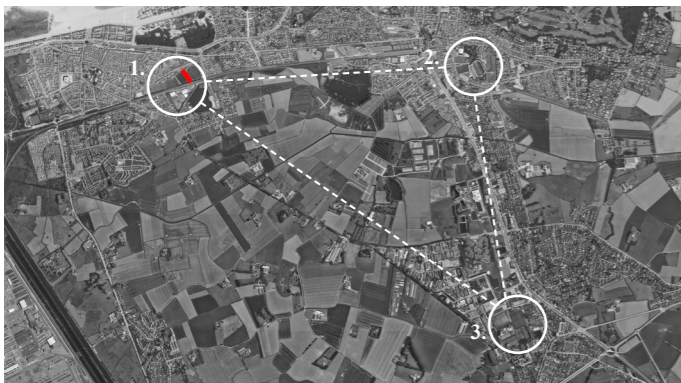
+32 2 647 86 84
office@bau-kunst.eu
www.bau-kunst.eu

VAT: BE1018 398 743
IBAN: BE24 0019 9753 4538
BIC (Swift): GEBABEBB

004909

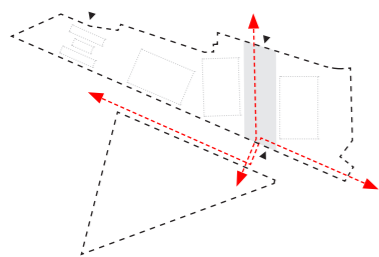
De Taeyne, Knokke-Heist



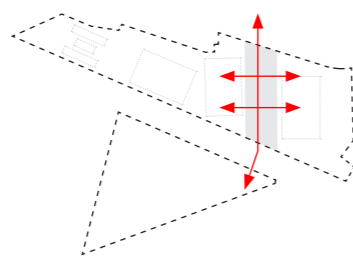


Stadion De Taeye-Sportcentrum Laguna als sportieve hoeksteen in Heist

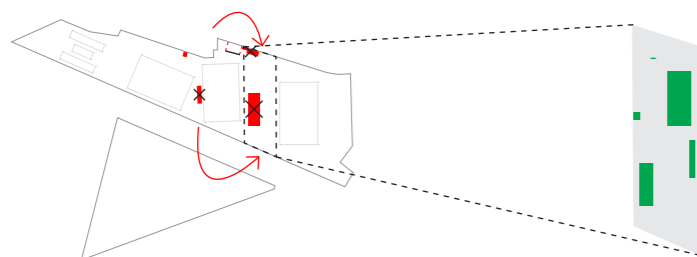
- 1. Stadion de Taeye-Sportcentrum Laguna
- 2. Burgemeester Graaf Leopold Lippenspark
- 3. Sportcentrum Molenhoek



Bestaande stromen integreren



Een nieuwe interface creëren



Activiteiten centraliseren

Aanpasbaarheid toestaan

Om te beantwoorden aan de ambities op schaal van de site, de wijk en de ruimere stad – onder meer door in te zetten op de synergie met het sportcentrum Molenhoek en het Leopold Lippenspark – wil ons project in de eerste plaats de eerste elementen die in het Masterplan zijn geschetst versterken. Via toekomstige voorzieningen en nieuwe activiteiten gaat het er vooral om alle functies voor het publiek (sport en recreatie) te verankeren binnen een centraal gelegen, voor iedereen goed toegankelijk gebied. Deze landschappelijke zone, die in de tijd kan meegroeien in functie van de evoluerende behoeften, vormt de nieuwe referentieruimte van de site,

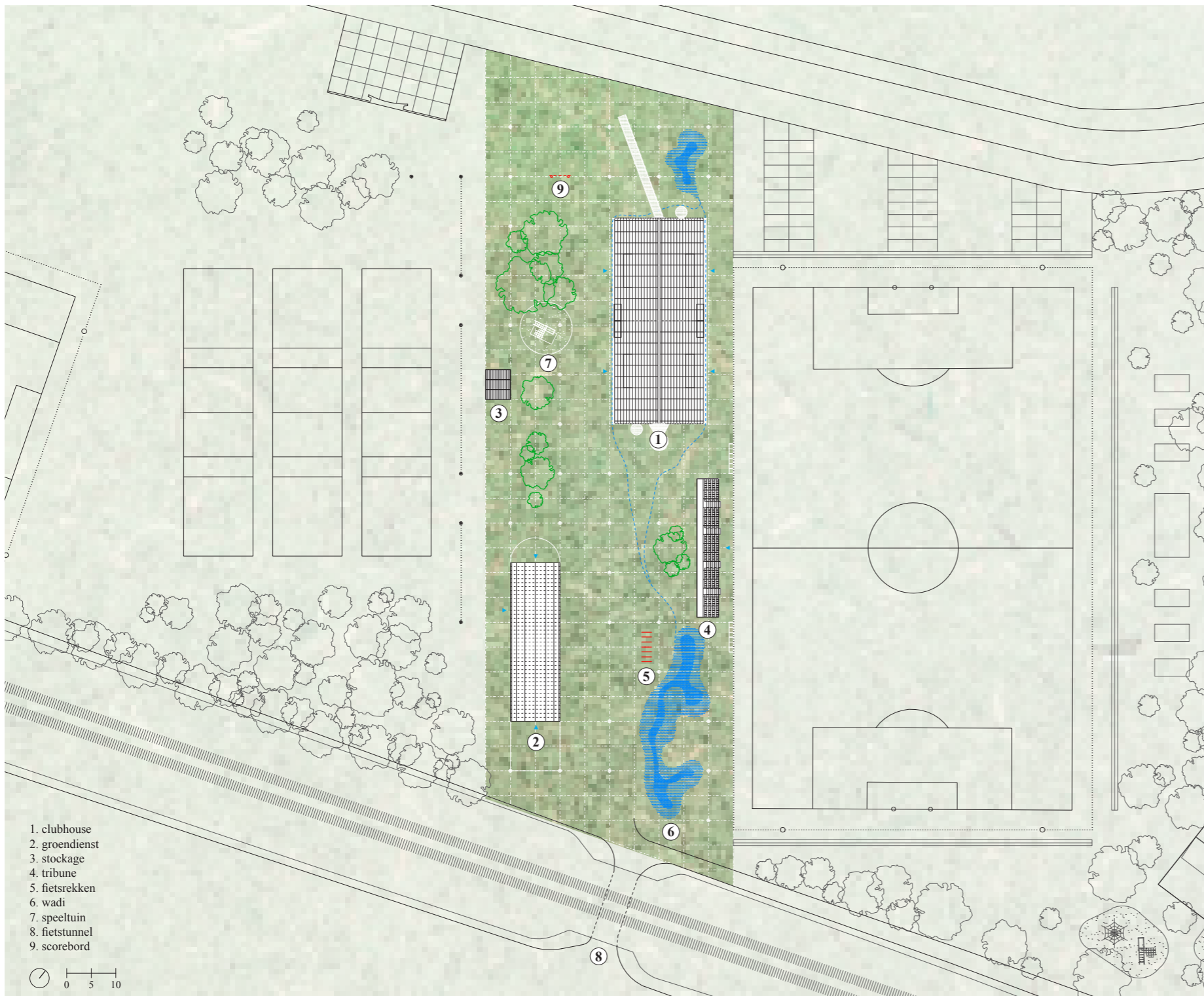
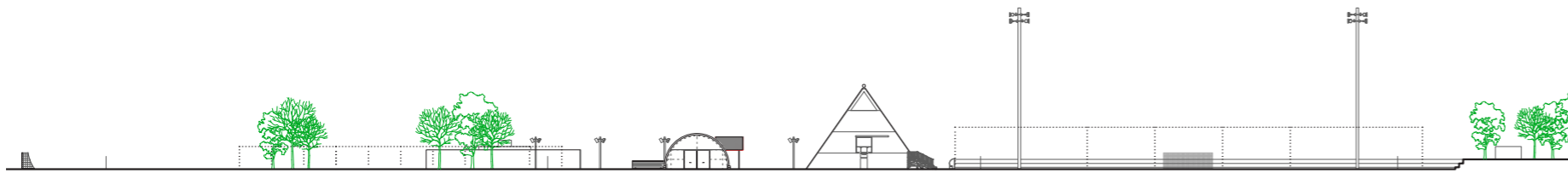
ideaal gelegen als verbinding tussen de Pannenstraat (en de toekomstige parking), de toegangstunnel naar het zuidelijke deel en het fietspad langs de spoorweg.

In combinatie met de afbraak van de bestaande tribune, die momenteel een fysiek en visueel obstakel vormt op de site, maakt de positionering van de nieuwe activiteiten binnen de nieuwe centrale esplanade het mogelijk de visuele porositeit tussen de verschillende sportvelden te behouden, en tegelijk een zeer grote connectiviteit te verzekeren met de zachte verkeersstromen die in en rond het stadion circuleren.

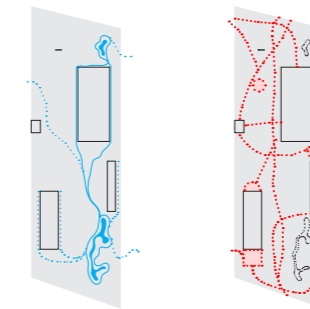


Open sportpark de Taeye-Laguna

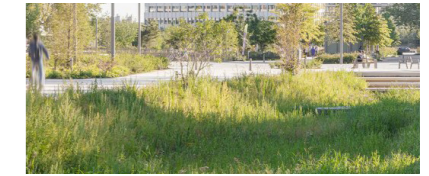
Een onderling verbonde, en in de tijd evoluerende site ontwerpen



Landschap visie



Performatief landschap - De esplanade regelt zowel de verkeersstromen als de waterhuishouding van de site

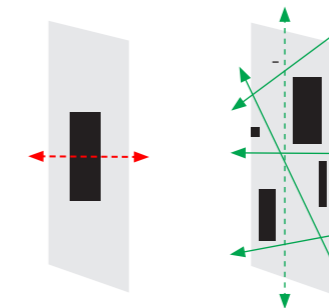


Wadi's als waterbuffersysteem

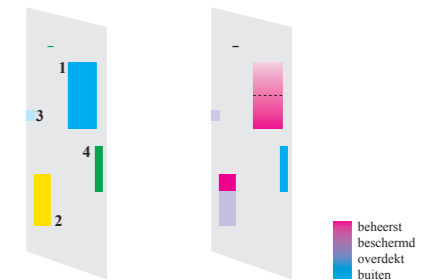


Paden van hergebruikte bouwelementen

Architectuur voorstelling



Visuele porositeit - De voorgestelde configuratie brengt nieuwe zichten tot stand



Programma/Energiebehoefte - De functies van het programma bepalen de energie prestaties van de gebouwen

Als een herkenbare en stabiele figuur – die zowel stabiliteit als flexibiliteit biedt – zal de landschappelijke esplanade alle huidige en toekomstige functies en doelgroepen kunnen ontvangen. Tegelijk biedt het de mogelijkheid om de aangrenzende sportzones te herconfigureren, zonder de praktische autonomie van de verschillende gebruiksvormen te verliezen.

Vanwege hun aard, schaal en gebruiksfrequentie worden de functies clubhouse (1), groendienstgebouw (2), sportopslag (3) en tribune (4) ondergebracht in afzonderlijke gebouwen. Naast de beoogde visuele openheid laat deze opstelling toe om de verschillende programmaonderdelen compact en functioneel te organiseren, waarbij bijvoorbeeld circulatieruimtes tussen de verschillende entiteiten worden beperkt. Deze organisatie betekent dat elke component niet gebonden is aan één functioneel regime, maar zijn eigen werking kan bepalen (toegankelijkheid, gebruiksfrequentie, technische uitrusting, enz.).

Bovendien maakt deze inplantingsstrategie het mogelijk om een efficiënte energie- en klimaatregeling

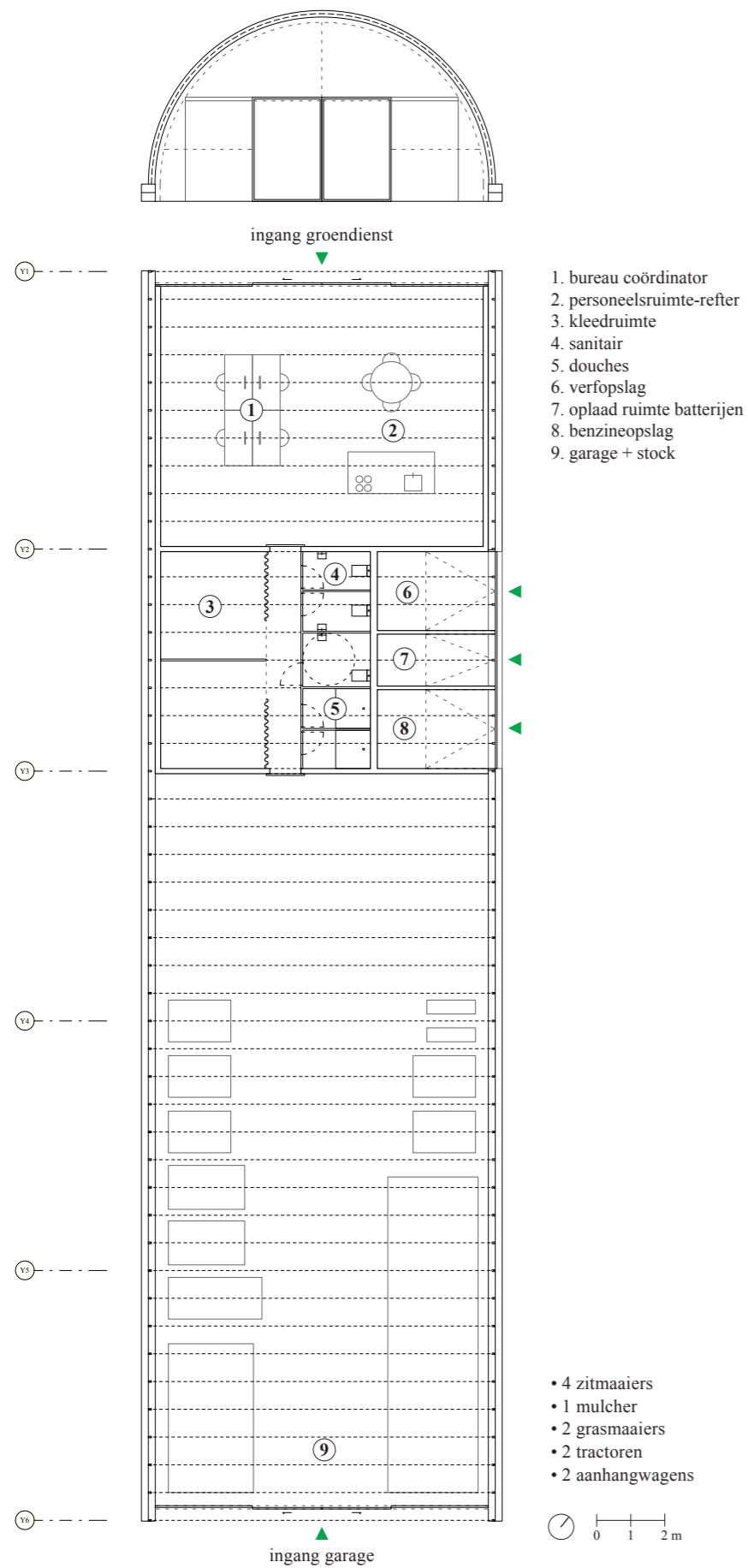
te voorzien, door enkel de ruimtes te verwarmen, ventileren en isoleren die dit echt nodig hebben, afhankelijk van hun werkelijke gebruiksfrequentie. Door de onderhoudsfuncties van de site te scheiden van het clubhouse, beoogt het project ook het beperken van geluidshinder en het garanderen van een optimale veiligheid.

Met toekomstige landschappelijke ingrepen biedt de centrale esplanade ook kansen om het ecosysteem van de site te (her)ontwikkelen via nieuwe beplanting en waterbeheer, die beide bijdragen aan de nieuwe identiteit van de plek. De centralisering van drainagewater van de velden en de opvang van regenwater via een netwerk van wadi's en infiltratiezones maakt het mogelijk water te bufferen en/of terug in de bodem te laten infiltreren, wat de lokale biodiversiteit ten goede komt.

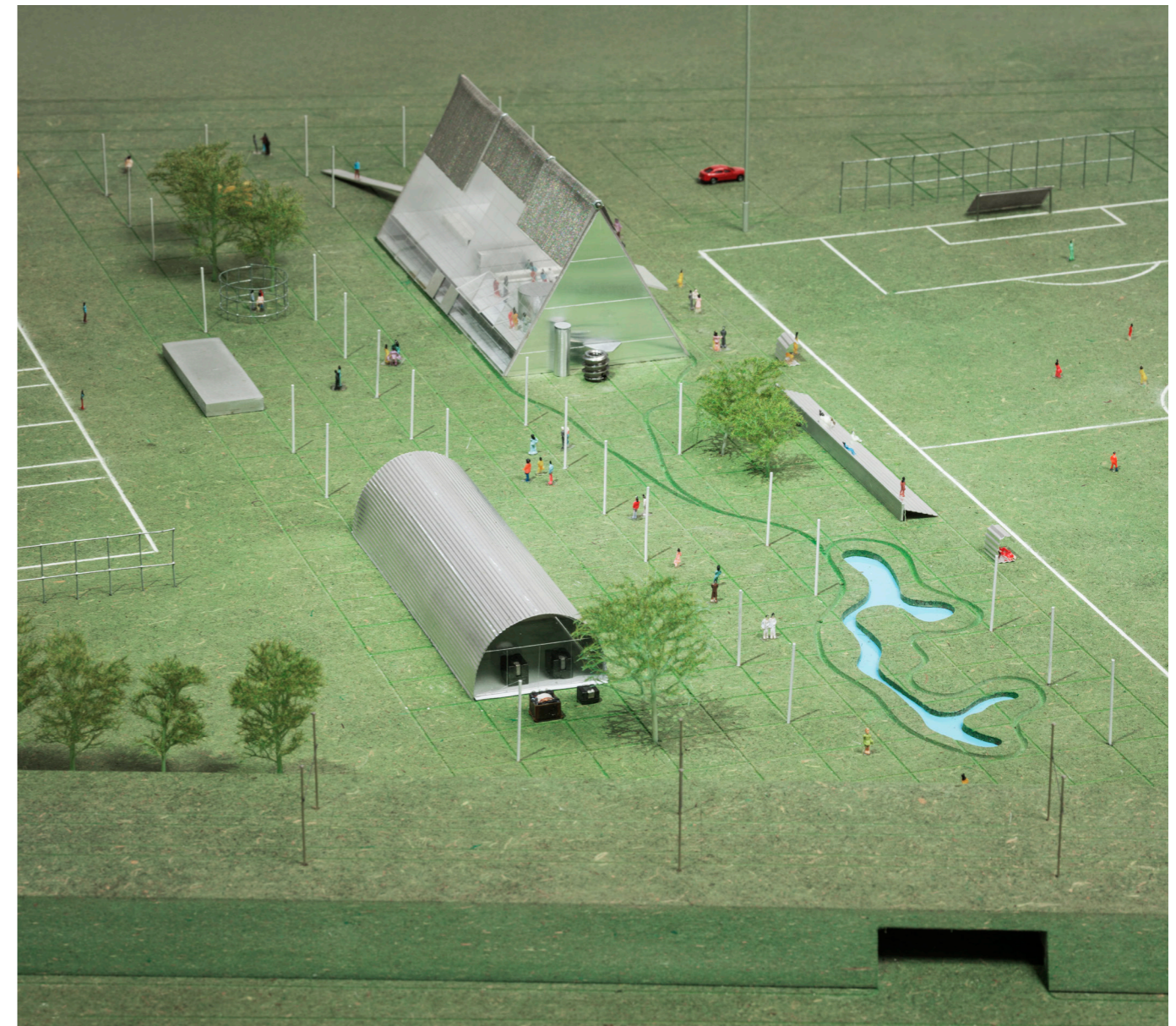
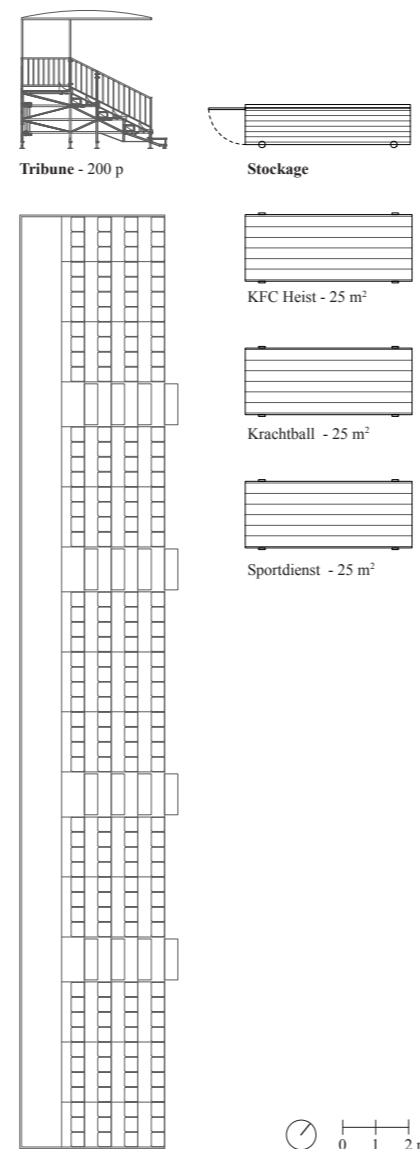
Het hergebruik van structurele elementen van de gesloopte gebouwen sluit aan bij deze ambitie. Omdat het recycleren van de bestaande structuren in hun geheel niet mogelijk is, stellen we voor de herbruikbare materialen te gebruiken voor de aanleg van paden en verharde oppervlakken op de esplanade.

De sportesplanade

Een landschappelijke referentieruimte creëren



In lijn met deze visie wordt de groendienst samengebracht in een specifiek gebouw, afgestemd op haar functies en volledig autonoom. Opgebouwd volgens een ruime typologie die voertuigen en werkmaterieel kan huisvesten, beschikt de groendienst op haar eigen adres over nieuwe werk- en leefruimtes: kantoren, keuken en leefruimte met zicht en directe toegang naar buiten, evenals kleedkamers, sanitair en specifieke opslagruimtes, alle direct verbonden met de grote garagezone.



Naast de in de tijd flexibele opzet van de voorgestelde inplanting zien wij het project als een participatief instrument, dat zich soepel en progressief kan verrijken volgens de behoeften van de verschillende betrokken partijen en de evolutie van de site.

De nieuwe gebouwen, eenvoudig van vorm en goed herkenbaar, evenals de configuratie en architecturale grammatica die

het project hanteert, verwijzen naar de schaal en identiteit van de aanwezige en toekomstige infrastructuur op de site (materiaalopslag, verlichting, hekwerk, tribunes, enz.). Zo wordt een coherente architecturale ontwikkeling gewaarborgd waarbij elk gebouw onderdeel is van een gemeenschappelijke vormtaal.



Demonteerbare tribunes



Dug-outs



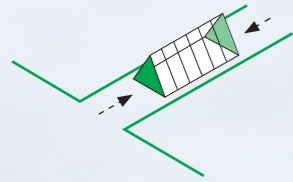
Goal



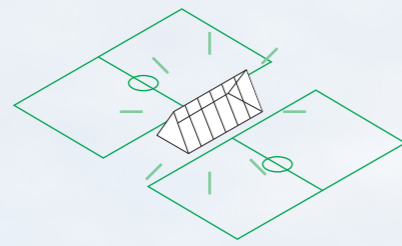
Scorebord

De sportesplanade

Het project benaderen als een samenwerking



Adres - Het gebouw geeft de site een nieuw karakter en een sterke uitstraling in de omgeving en daarbuiten



Landmark - Het clubhouse fungeert als het kloppende hart van de site



Autonomie - Het gebouw laat toe om de verschillende functies op een onafhankelijke manier te organiseren



Transparantie - Het glazen volume zorgt laat doorzichten toe en biedt een panoramisch uitzicht over de site

Ontworpen als ontvangstplek voor zowel bezoekers van de sportsite als buurtbewoners en voorbijgangers, vormt het nieuwe clubhouse een herkenningspunt dat nauw samenhangt met de site en tegelijk de identiteit van De Taeye versterkt. Gelegen nabij de noordelijke ingang benadrukt het gebouw de aanwezigheid en aantrekkingskracht van de site via een op grotere schaal duidelijk herkenbaar volume.

In tegenstelling tot de oude tribune, die slechts naar één veld gericht was, richt het nieuwe clubhouse zich naar de volledige site, zowel in vorm, functies als via meerdere toegangen en oriëntaties.

Bestaande uit een gelijkvloers met sportgerelateerde diensten voor de hele site (kleedkamers, douches, wasruimtes, sanitair, enz.), wil het ontwerp het kloppende hart van de site – de cafetaria en de multifunctionele ruimte – op de bel-etage benadrukken.

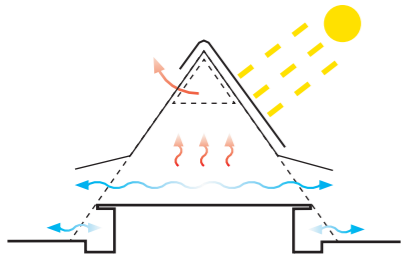
Deze bijzonder waardevolle positie van de 'bel-etage' combineert de voordelen van een gemakkelijke bereikbaarheid dicht bij het maaiveld met de mogelijkheid om de relatie met het volledige De Taeye-Laguna-stadion te versterken, onder meer dankzij de transparantie en het panoramische uitzicht over alle activiteiten die er plaatsvinden.



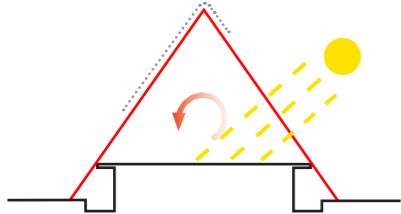
Het Clubhouse

De activiteiten van de site weerspiegelen

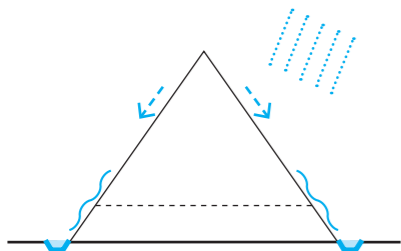
Passieve energieën



Regeling in warme periodes - Een mobiele zonnewering beschermt tegen zoninstraling; warme lucht wordt via hoge lamellen afgevoerd, waardoor de ruimtes natuurlijk worden gekoeld.



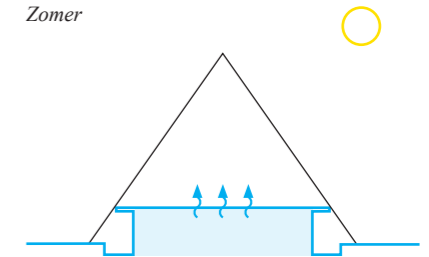
Regeling in koude periodes - Maximale zonnewinsten zorgen voor natuurlijke verwarming; de ruimte wordt luchtdicht gemaakt om warmte vast te houden.



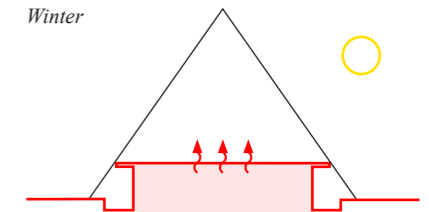
Regenwaterrecuperatie - De dakvormen van de nieuwe gebouwen vangen regenwater efficiënt op, waarna dit gebufferd wordt in wadi's en groenzones.

Inertia

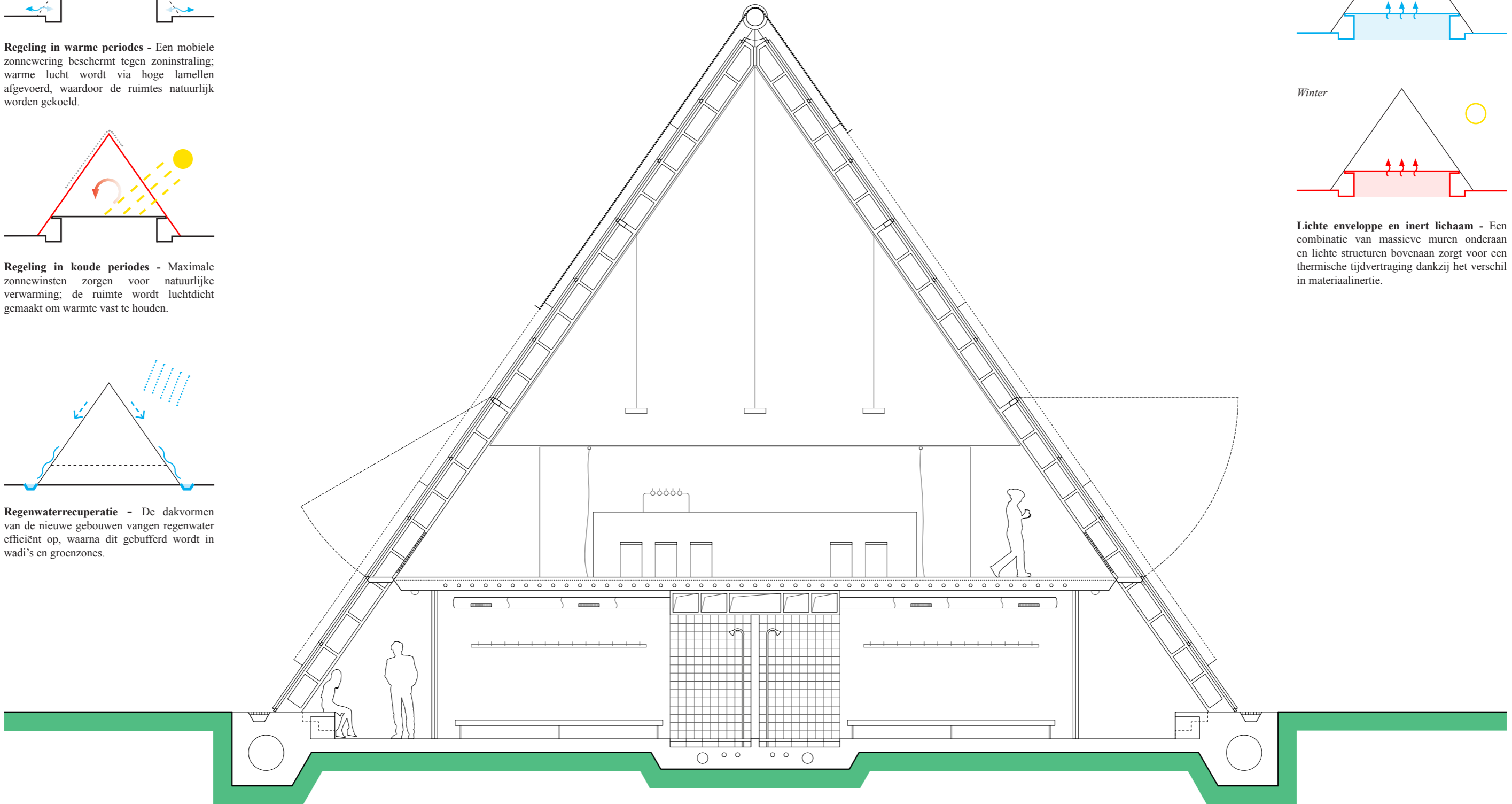
Zomer



Winter



Lichte enveloppe en inert lichaam - Een combinatie van massieve muren onderaan en lichte structuren bovenaan zorgt voor een thermische tijdvertraging dankzij het verschil in materiaalinertie.



Duurzaamheid

Een bioklimatische architectuur ontwikkelen



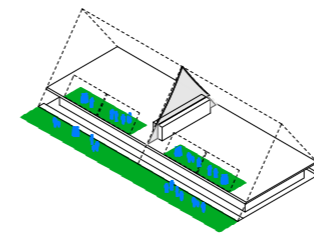
Interieurbeeld - Een open en welkomende plek voor de site en de buurt

Ontworpen als een inclusieve en dynamische plek laat de organisatie van het clubhouse, opgebouwd uit twee zalen in enfilade, talrijke gebruikskonfiguraties toe waarbij de ruimtes gelijktijdig, afwisselend, gedeeltelijk en zelfs gecombineerd

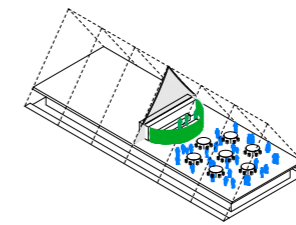
gebruikt kunnen worden. De grote, kolomvrije ruimtes maken een zeer flexibele inrichting mogelijk in functie van het type evenement en het aantal bezoekers.

Leefbaarheid

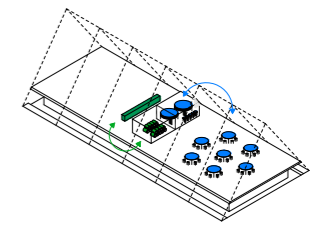
Een flexibele en gezellige werking



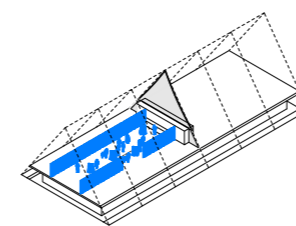
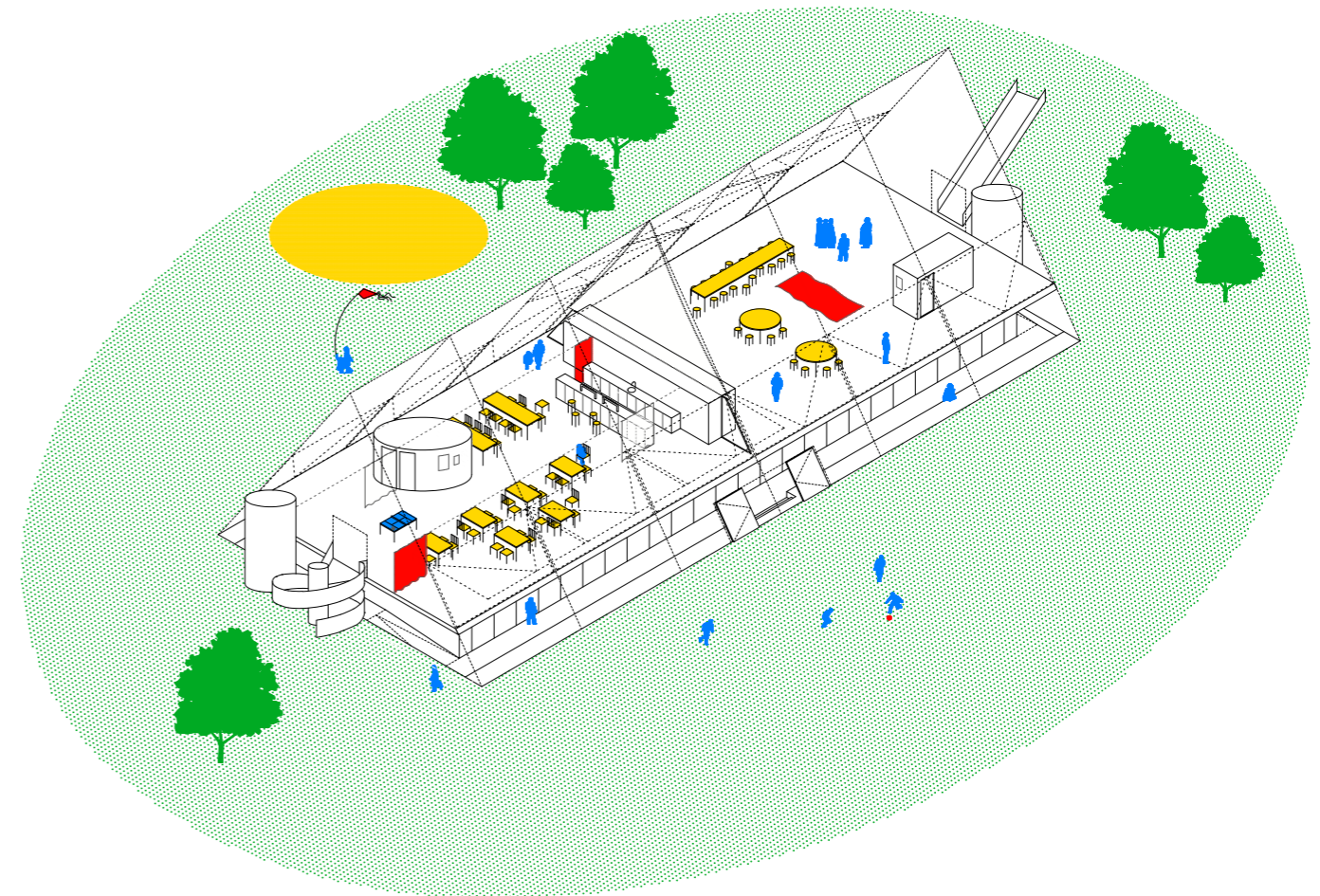
Brede openingen en mogelijke buitenruimtes



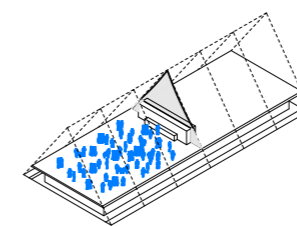
Voorbereiding catering



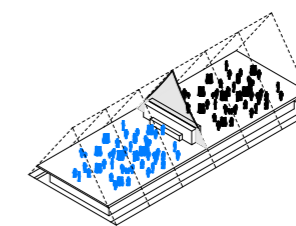
Opslag van meubilair en goederen



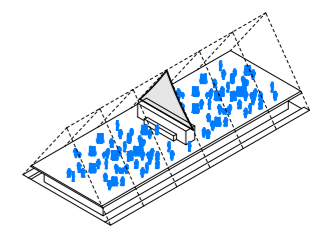
Kantine met verminderde capaciteit



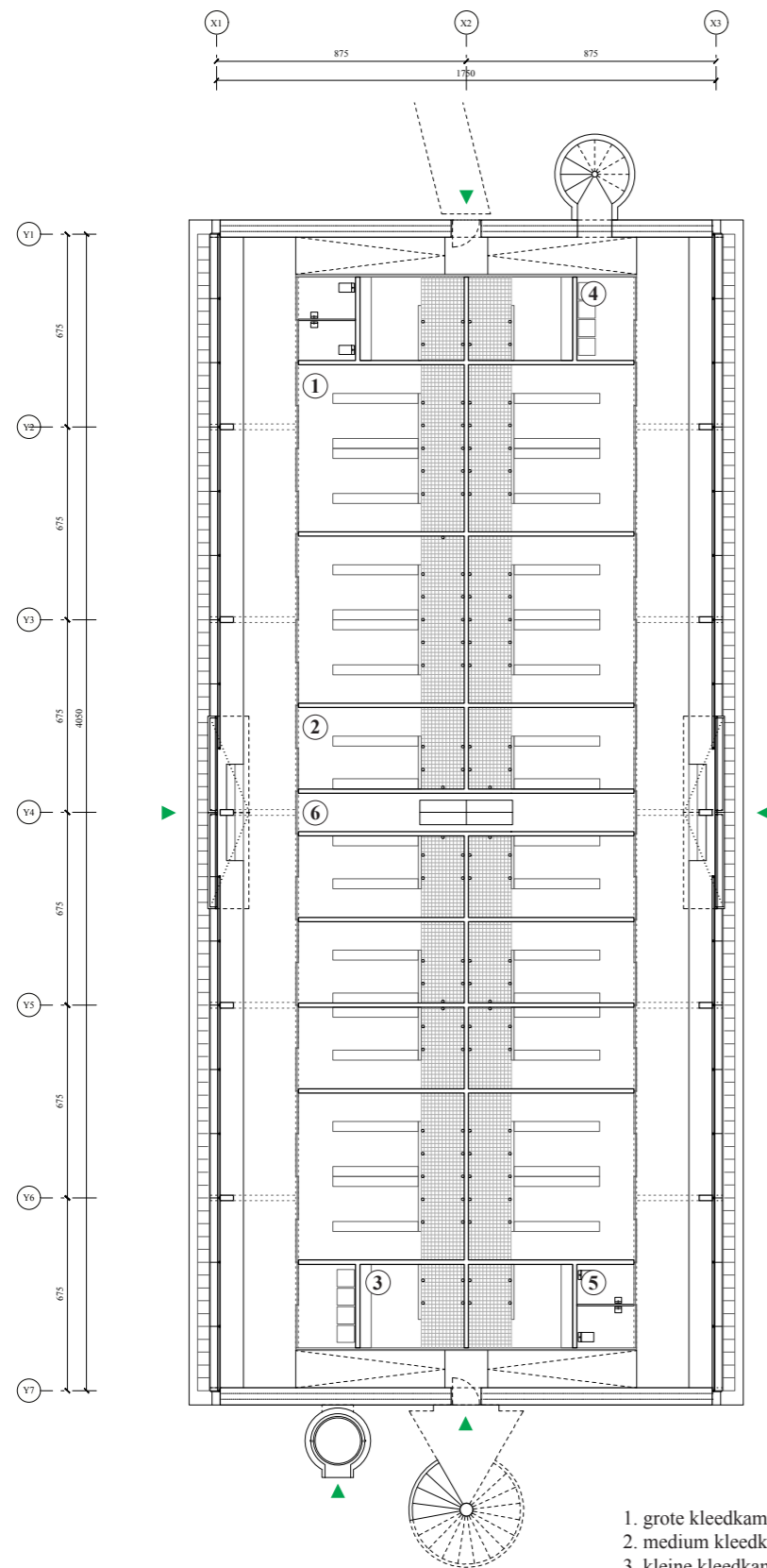
Kantine met maximale capaciteit



Gelijktijdig gebruik van polyvalente zaal en kantine

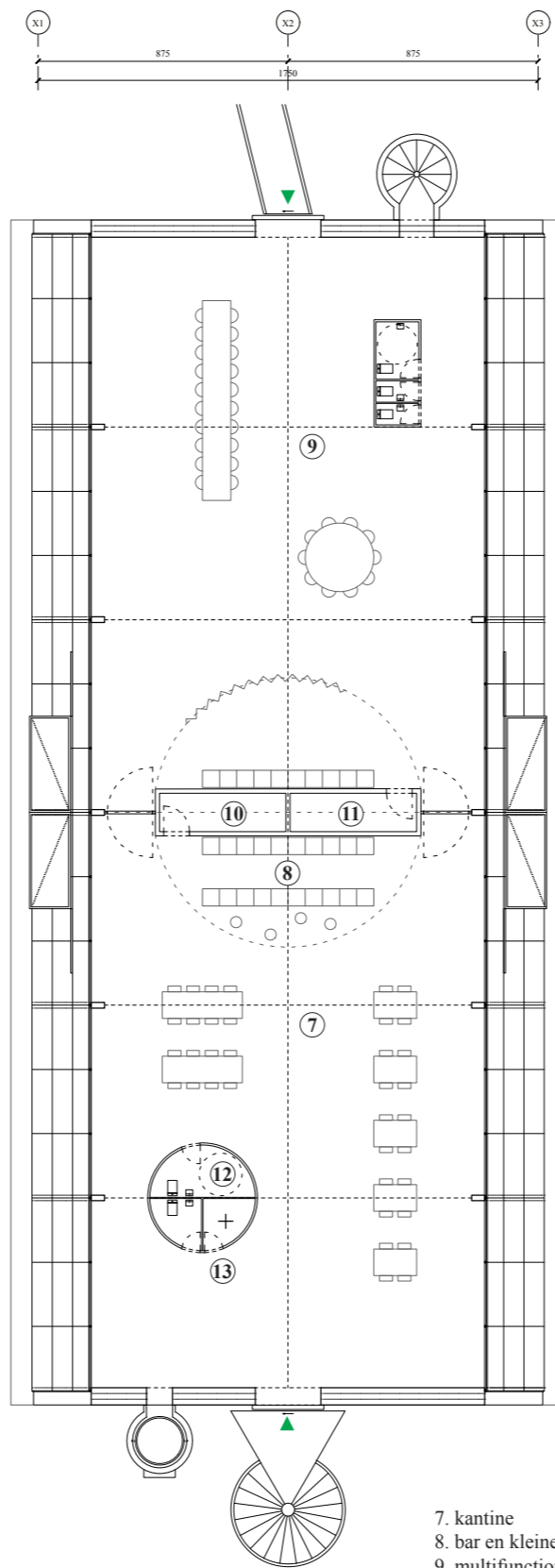


Gecombineerd gebruik voor één groot evenement



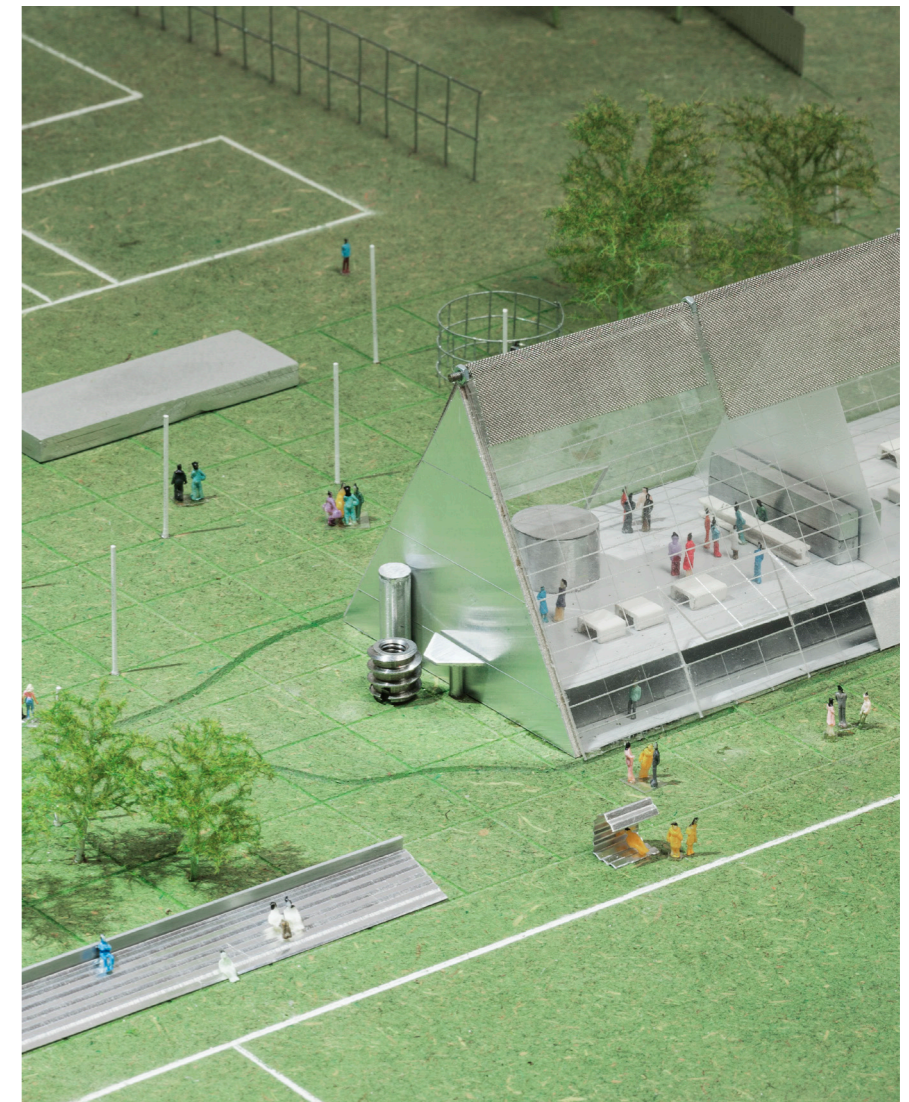
Gelijkvloers

1. grote kleedkamer
2. medium kleedkamer
3. kleine kleedkamer
4. was- en droogruimte
5. toiletten
6. technische ruimte



Bel-etage

7. kantine
8. bar en kleine keuken
9. multifunctionele ruimte
10. koel ruimte
11. stockage tafels en stoelen
12. toiletten
13. EHBO

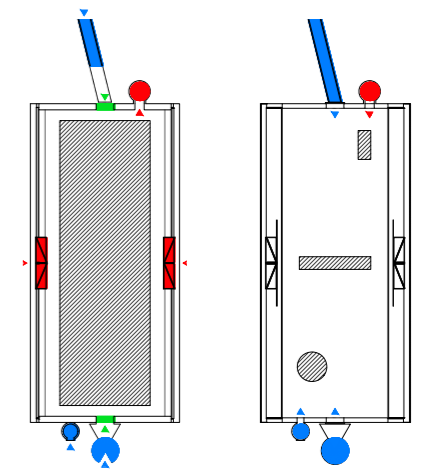


Om een grote gebruiksvrijheid te verzekeren, beschikt elke ruimte over eigen toegangen, zowel voor het publiek als voor leveringen.

Een aantal complementaire voorzieningen worden voorgesteld:

- Een zachte toegangshelling vanaf de ingang van de site naar de polyvalente zaal
- Een spiltrap én een lift centraal op de site naar de cafetaria
- Een 'shortcut'-trap voor interne verbinding tussen de twee niveaus

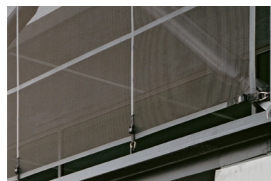
Deze elementen kunnen eenvoudig worden aangepast naargelang de keuzes tijdens de verdere ontwikkeling van het project.



Circulatie - De verschillende circulatiekernen maken het gebouw zeer toegankelijk

Functionaliteit

Beheer van programma's, toegangen en circulatie



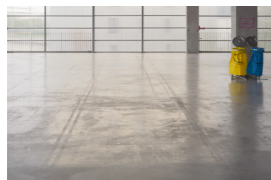
Zonnewering



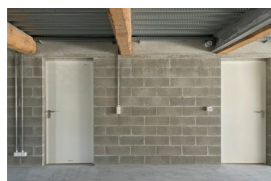
Afchuinende vliesgevel



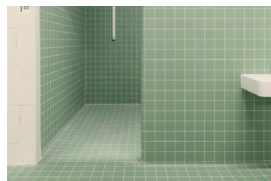
Opening systeem



Betonvloer



Beton bloc wanden

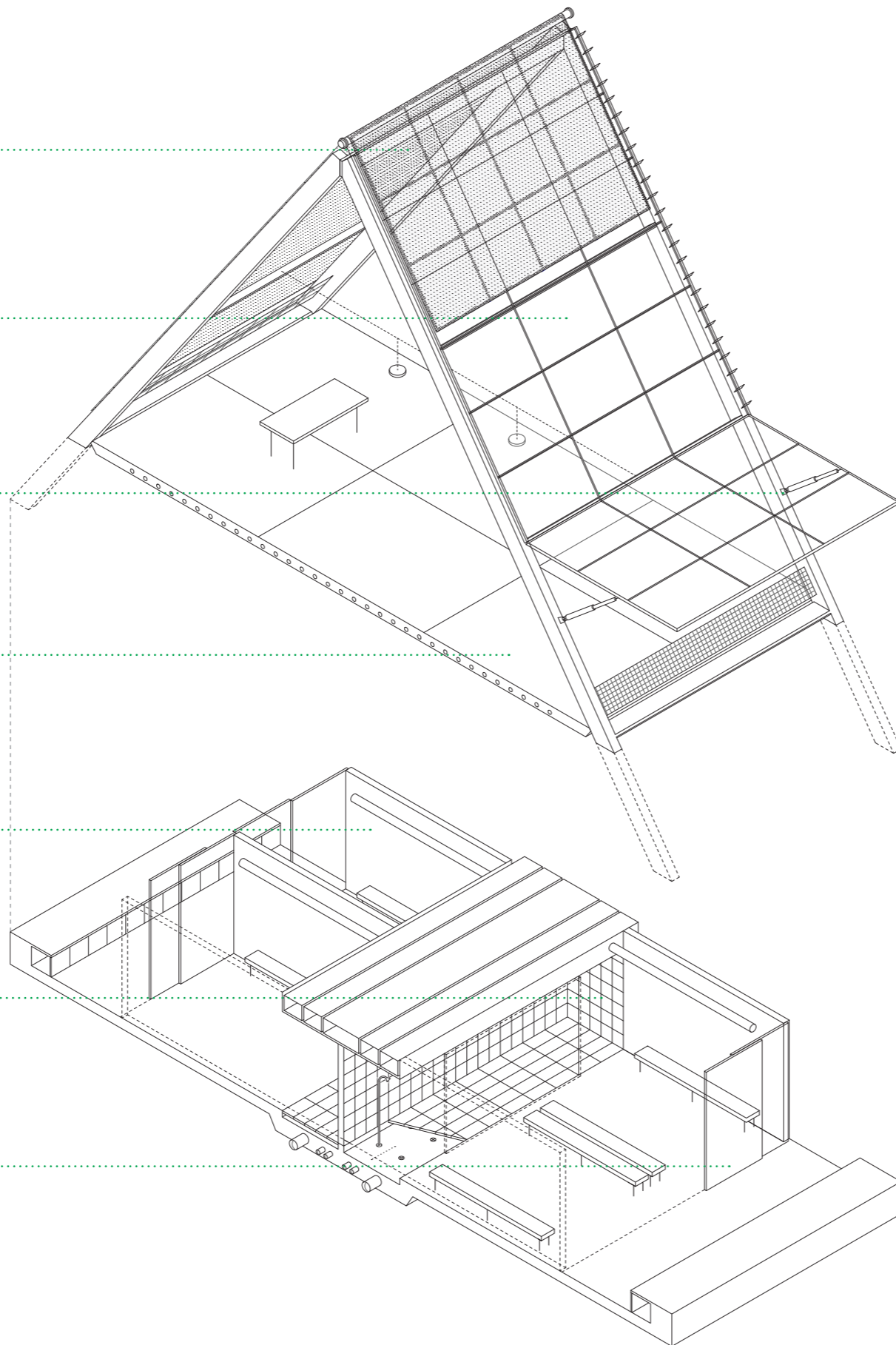


Tegels



Polycarbonaat schuifdeuren

Axonometrie - Ibusandia nam quat doluptur, conse explab



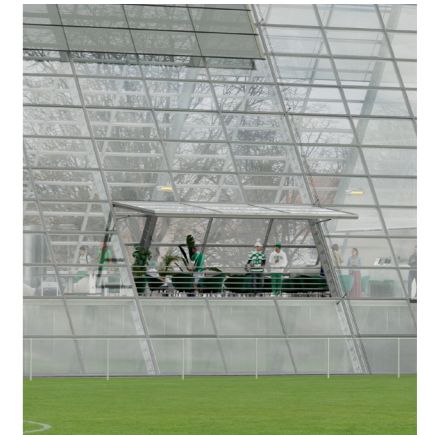
Het intensieve gebruik van het clubhouse, enerzijds door de aanwezigheid van kleedkamers met natte zones, en anderzijds door het publieke en evenementiële karakter van de cafetaria en polyvalente zaal, vraagt om low-tech, duurzame en robuuste oplossingen.

Daarom worden materialen gekozen op basis van stevigheid en onderhoudsgemak:

- Scheidingsmuren in betonnen blokken, keramische tegels en polycarbonaatpanelen vormen efficiënt de kleedkamerzones.
- Aluminium schrijnwerk, gegalvaniseerde staalstructuren, gepolierde betonvloeren en inox-uitrustingen bepalen de bovenliggende ruimtes.
- Zonwering wordt gebaseerd op industriële systemen aangepast aan de kustwind.

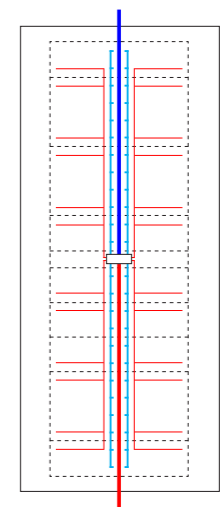
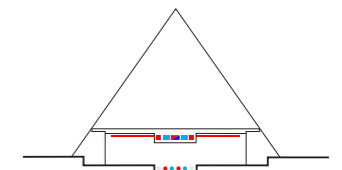
Voor het onderhoud worden volgende principes geïntegreerd:

- Gebogen of hellende daken verzekeren een natuurlijke afwatering zonder stilstaand water.
- Eenvoudig onderhoud van gevels en zonweringen (toegang via gevels en reiniging vanaf de grond).
- Centrale ligging en rationele routing van technische installaties voor eenvoudige toegang en vervanging (inspectieluiken, verwijderbare tegels).



Daarnaast zijn de actieve technische installaties minimaal gehouden en optimaal ontworpen:

- Een ventilatiesysteem voor de kleedkamers dat logisch aansluit bij de doucheruimtes en efficiënt wordt verdeeld.
- Een infrarood verwarming die alleen de gebruikte zones verwarmt, zonder het volledige luchtvolume te moeten verwarmen.



Technische installaties - Ibusandia nam quat doluptur, conse explab

Onderhoud & Ergonomie

Duurzame materialen en robuuste bouwmethoden

Participatief proces

We beschouwen het voorgelegde ontwerp als een gereedschapskist die noodzakelijkerwijs in de loop van de tijd moet evolueren en verrijkt moet worden, rekening houdend met de ervaring van de actoren op het terrein en de specifieke expertise van alle betrokken partijen bij het project (opdrachtgever, gebruikers, omwonenden, onderhoudsdienst, ...). Hoewel dit ontwerp de basis legt voor een evolutieve strategie op verschillende schaalniveaus (stedelijk/ landschappelijk, architecturaal, milieutechnisch, financieel, ...), laat het project in dit stadium een zeer grote ruimte voor participatieve dialoog. Wij zijn ervan overtuigd dat het project zal ontstaan uit een participatief en co-creatief proces waarbij alle belanghebbenden vanaf de eerste ontwerpfasen worden betrokken. De overlegmomenten gedurende de hele studieperiode zullen ons in staat stellen de goede afstemming van het project op de behoeften te garanderen en de duurzame toe-eigening ervan door de volledige gemeenschap te bevorderen.

Werkmethodologie

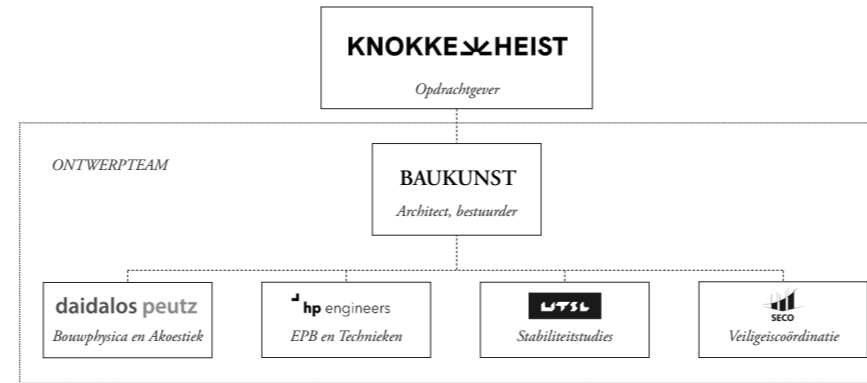
Onze aanpak berust op een horizontale uitwisseling van competenties, zowel binnen het ontwerpteam als met de andere actoren die bij het project betrokken zijn. In dit opzicht beschouwen wij de planning van de verschillende projectfasen als het raamwerk dat nodig is om de dialoog en de inbreng van de verschillende partijen te structureren. Naarmate het ontwerp vordert, zorgen we voor diverse vormen van overleg en uitwisseling – variërend van open co-creatieateliers tot meer beperkte stuurcomités – die zowel kansen openen als een geleidelijke besluitvorming mogelijk maken. Onze erkende ervaring in België op het gebied van de ontwikkeling van publieke projecten getuigt van ons vermogen om complexe projecten met talrijke en diverse partners te begeleiden en concreet te realiseren. Ze bevestigt tevens onze capaciteit om een project binnen de opgelegde termijnen en budgetten te leveren. Ook hier zullen wij bijzondere aandacht schenken aan het behalen van een start van de bouwwerkzaamheden midden 2027.



Model - Maquette van de site op schaal 1:200

Methodologie

Een co-creatieve aanpak



Samenstelling van het team

Als vertegenwoordiger van het team staat het architectuurbureau BAUKUNST, dat zich al meer dan 15 jaar onderscheidt met bekroonde projecten in binnen- en buitenland, in voor de coördinatie en het architecturale luik. Sinds de oprichting streeft het bureau ernaar een architectuur te ontwikkelen die voldoet aan de eisen van de opdrachtgever en tegelijk ruimte laat voor toekomstige functies.

Voor de stabiliteitsstudie vormt het bureau UTIL – dat op talrijke projecten met BAUKUNST samenwerkt – de ideale partner met betrekking tot de algemene filosofie van het project: een rationele en efficiënte structuur die de architectonische uitdagingen niet uit het oog verliest en onder meer door flexibiliteit en duurzaamheid in te bouwen inspeelt op de huidige noden én toekomstige gebruiksmogelijkheden.

Een grondige studie van de bouwfysica wordt uitgevoerd door Daidalos-Peutz om te bepalen hoe de bestaande klimatologische omstandigheden – zoals zoninstraling, heersende winden, thermische inertie, enz. – optimaal kunnen worden benut en om zoveel mogelijk natuurlijke oplossingen voor verwarming, ventilatie en elektriciteit te bevorderen in het kader van energiezuinigheid. Daidalos-Peutz zal eveneens de akoestische studies uitvoeren om tot oplossingen te komen die volledig geïntegreerd zijn in de architectuur.

Het geheel van het voorstel steunt eveneens op een rationalisering van de speciale technieken om deze zo goed mogelijk af te stemmen op de gewenste low-tech benadering. Deze technieken worden ontworpen en gedimensioneerd door HP ENGINEERS (Henk Pijpaert), geselecteerd om zijn kritische vermogen om zijn discipline te herdenken met een focus op middelenbesparing en ambitie om gebouwen te decarboniseren. HP ENGINEERS neemt eveneens de EPB-studie op zich om zo de transversale samenhang van het project te verzekeren.

Daarnaast staat het bureau SECO in voor de coördinatie van veiligheid en gezondheid. Deze expertise is bijzonder waardevol vanaf het begin van de studies om te voldoen aan de normen inzake publieksbescherming, de onderhoudshypothesen te preciseren, de geschiktheid van de ruimtes te garanderen in termen van welzijn op het werk en een perfecte veiligheid tijdens de werf te verzekeren – zowel voor de arbeiders als voor de gebruikers van de site.



Sportcentrum La Fraineuse, Spa
BAUKUNST

Fasering van de interventies en co-activiteit

Onze methodologische aanpak met betrekking tot de fasering van de werkzaamheden zal eveneens bepalend zijn om de hinderperiodes te beperken voor zowel gebruikers, omwonenden als de natuurlijke omgeving. Onze reflectie over het project omvat nu al strategieën die erop gericht zijn de sportieve en recreatieve activiteiten op de site zoveel mogelijk te behouden tijdens de bouw, met name dankzij de autonomie van de verschillende programmaonderdelen.

