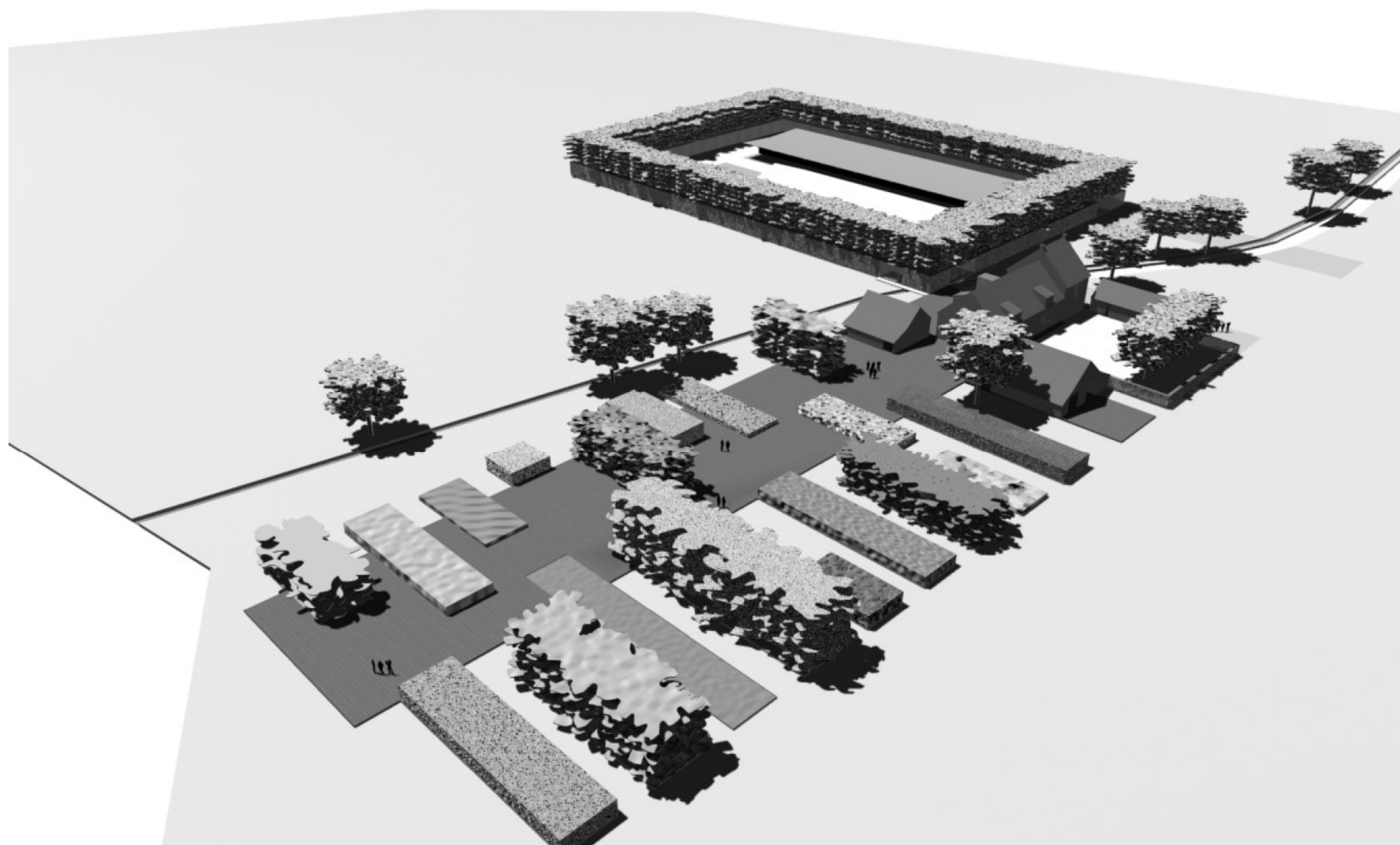


OPEN OPROEP  
**project 1210 beerse**  
**code 001210 B**

VOLLEDIGE STUDIEOPDRACHT VOOR HET OPMAKEN EN UITVOEREN VAN EEN MASTERPLAN VOOR HET VLAAMS NATUURRESERVAAT  
'HOGE BERGEN – EKSTERGOOR' TE BEERSE



# CONCEPT

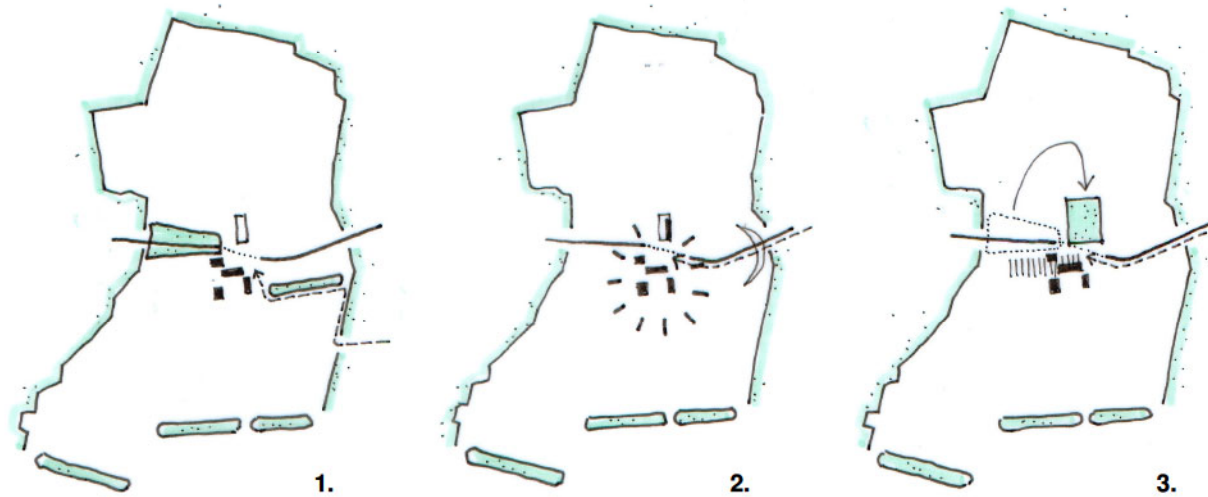


## LEGENDE

- |                                                  |     |
|--------------------------------------------------|-----|
| windturbine                                      | 1.  |
| overzicht biotopen                               | 2.  |
| doe-tuinen                                       | 3.  |
| sanitair                                         | 4.  |
| biotoop of landschapselement                     | 5.  |
| doorzicht naar het landschap                     | 6.  |
| cafetaria                                        | 7.  |
| terras                                           | 8.  |
| privé-gedeelte                                   | 9.  |
| vergaderruimte (1° verdieping) + tentoonstelling | 10. |
| grasdallen                                       | 11. |
| rietveld                                         | 12. |
| kantoor                                          | 13. |
| parking personeel                                | 14. |
| runderstal                                       | 15. |
| stro-opslag                                      | 16. |
| dienstzone                                       | 17. |
| bos                                              | 18. |
| wasplaats voertuigen + tankinstallatie           | 19. |
| stelplaats voor rollend materieel                | 20. |
| werkplaats voor klein onderhoud                  | 21. |
| begeleidend groen                                | 22. |
| toegangsweg                                      | 23. |
| beek                                             | 24. |

## LANDSCHAP

De hoeve is gelegen in een open veld aan de rand van het natuurgebied. Het open veld is omzoomd met bossen en houtkanten. De boerderijsite is gelegen aan een beek welke wij erkennen als landschappelijke structuur. Aan het NW reikt een struweel vanuit de bosrijke omgeving tot aan de site. Dit struweel samen met de grote koeienstal en de houtkant naast de huidige toegangsweg splitsen het open veld in twee delen en belemmeren het zicht vanuit het benaderen op het natuurgebied en de boerderijsite. Het huidige beeld op de site als belangrijkste toegang van het gebied is niet verrassend en onduidelijk. De huidige structuur is weinig dragend en helder. (zie 1)



## HET TE VERWACHTEN BEELD

De benadering zal aangepast worden en ten oosten uit het bos komen naast de bestaande eerder genoemde beek. Het na te streven beeld is komende vanuit het bos een plotse overgang te zien naar het open veld en een complete aankondiging te maken naar het gebied en de site. Het volgen van de beek geeft ook een wisselend perspectief tijdens het benaderen van de site. (zie 2)

## HET PROGRAMMA VAN DE DIENSTGEBOUWEN

Het programma van de dienstgebouwen is erg afwijkend en moeilijk combineerbaar met de huidige boerderij op vlak van schaal, architectuur en het te verwachten beeld van de bezoeker. Het programma dreigt een combinatie te worden tussen een zachte recreatief gebeuren en een bedrijventerrein.

Infrastructuur aan de rand van het natuurgebied gelegen moet zachttaardig zijn en zal door de natuurbezoeker getolereerd en verdragen kunnen worden. Een hoeve is altijd een bondgenoot van het landschap geweest. Doch dat beeld kan verstoord worden als het gebruik anders wordt en er grootschalige dienstgebouwen bijkomen.

De uitgangspunten zijn dus de dienstgebouwen niet in het beeld te brengen en de hoeve te gast laten zijn aan de rand van het gebied. Daar er bezoekers komen zal de site niet meer de onbepaalde relatiepatronen met het landschap hebben zoals ten tijde van een erf maar zal een afgebakende zone in de vorm van 'knuppelplateau' zijn. Dit woord komt van knuppelpad, een pad welke iets opgetild t.o.v. een niet te betreden gebied is aan gebracht en alzo toegankelijk maakt maar ook sterk beperkt in het belopen maar niet in het zien. Het te gast zijn wordt hier sterk mee verbeeld.

Het knuppelplateau zal de drager zijn van alle openbare functies: zowel de bestaande gebouwen als de opstelling van de doe-tuinen.

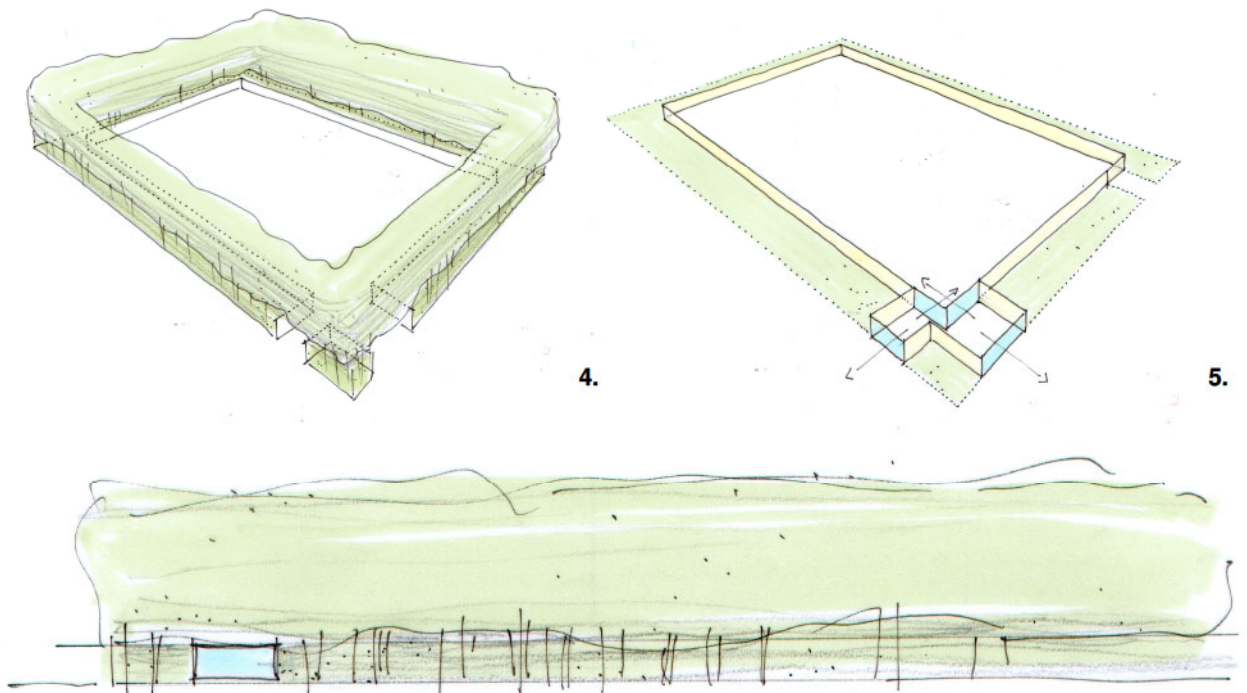
Het bosgedeelte aan het NW wordt als het ware naar het oosten verschoven om het totaal een vrijere opstelling binnen het open veld met zicht op het natuurgebied te laten hebben. Op deze wijze is er toch een aanhechting en beschutting van de site. Dit bos zal een belangrijke rol spelen in het totaalbeeld. Dit is de simulatie van een bos als landschappelijke deelname en correctie. (zie 3)

## DIENSTZONE

Binnen het bos is de aanwezigheid van alle dienstgebouwen, parking voor personeel en de bestaande koeienstal inbegrepen. Op een rationele wijze zijn de functies samengebracht, met voldoende ruimte voor ontsluiting en verbonden via een grasdallenstrook met de hoofdtoegang naar de site. Dus het verborgen bedrijventerrein.

De simulatie van het bos zal gebeuren door een raster van 1,2m/1,2m te beplanten met *Carpinus betulus* (Haagbeuk). Dit zal zorgen, mits een 3-jaarlijkse wildsnoei, voor een dichte onderbegroeiing. Voor de bovengroei kunnen de Haagbeuken doorgroeien en aangevuld worden met streekeigen langzame groeiers zoals bv Zomereik. Het geheel zal voorzien worden van pioniersoorten welke op korte termijn resultaat geven naar volume en welke op termijn (bosbeheer) tot boven met maaiveld worden gerooid. (zie 4)

De bossimulatie is geplaatst voor een houten schutting om de dienstzone te beschermen en om de donkerte in het bos na te bootsen. (zie 5)



## KANTOOR

Voor alle nieuwbouw is gekozen om deze niet aanwezig te laten zijn en alzo het landschap te ontlasten. Het kantoor krijgt een centrale plaats in de site als 'commandopost' en zal toch landschappelijk verwerkt zijn in de onderbegroeiing van het bos. Het kantoor zal gericht zijn naar het publiek gedeelte maar ook naar de dienstzone. De toegang is achteraan gelegen om geen verwarring met het publiek te veroorzaken. Er is een doorloophalletje naar de dienstzone waaraan een vergaderruimte, opslag, lockers en een koffiehoeke met uitzicht op de dienstzone gelegen is. De wanden waarin geen glas is, is als schutting opgevat. Het idee is dat het kantoor gevormd wordt met de schutting welke op de cruciale hoek de nodige plooien maakt om daartussen glas te plaatsen. Zo wordt bijna geen bouwmassa ervaren. (zie 5)

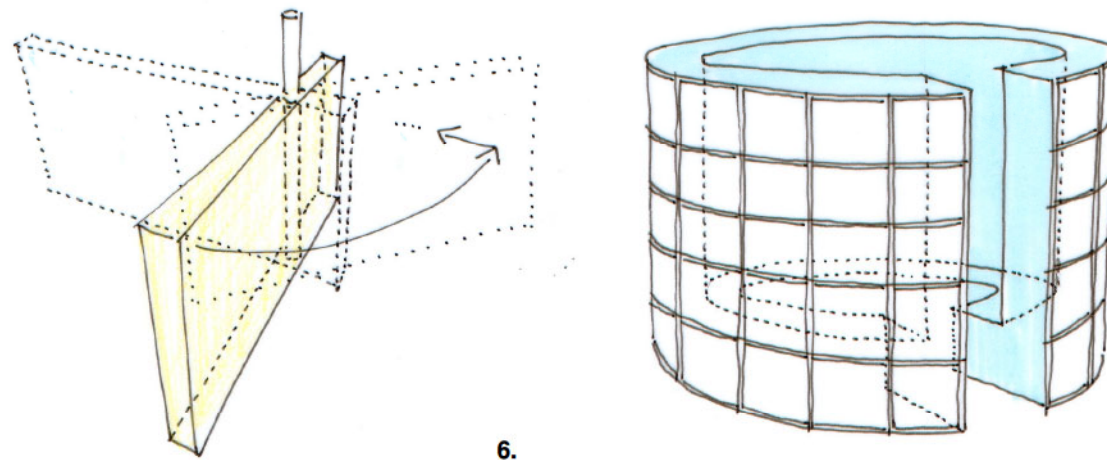
## STELPLAATS, MAGAZIJN EN WERKPLAATS

Deze loods heeft zoals gevraagd een enorme omvang. De impact op het terrein zou erg groot zijn. De loods is zo opgevat dat alle klein materieel intern op rekken en in de daarvoor bestemde zone is opgeslagen. Tussendoor kunnen de bestelwagens rijden en de desbetreffende elementen lossen of ophalen en verder rijden. De twee kopse zijden van het gebouw zijn voorzien van een poort. Aan beide zijden van het gebouw zijn twee enorme luifels gemaakt om alle rollend materieel (zoals voorzien in de inventaris) te kunnen plaatsen. Op deze wijze zal het gebouw veel kleiner zijn omdat de manoeuvreerruimten voor het rollend materieel buiten is gelegen. Het gebouw is een stalen structuur met een houten bekleding (zie schutting).

## TENTOONSTELLINGSRUIMTE

Alle bestaande, te gebruiken gebouwen zijn zo opgevat dat het huidige karakter volledig behouden blijft en als zodanig gerenoveerd kunnen worden. De inwendige hoofdstructuur blijft hoofdzakelijk behouden. Overtollige niet constructieve delen worden verwijderd. Het gebouw wordt als een oude stulp over een nieuwe functie op het knuppelplateau geplaatst. Het inwendige van de stulp zal een isolerende afwerking krijgen. De vloer is van baksteen zoals het knuppelplateau is uitgevoerd. De functies zijn vertegenwoordigd door eenvoudige nieuwe houten elementen welke alles in zich hebben om de functies te ondersteunen.

Bij de tentoonstellingsruimte zal dit element ook buiten zichtbaar zijn als herkenning van de toegang en als billboard. Dit element heeft de lift, de trap, het onthaal en op de eerste verdieping een berging in zich. Op het gelijkvloers worden de kolommen gebruikt als basis van een flexibel presentatiesysteem. Om de kolommen is een lichtbak van 220/220 cm los geplaatst. De lichtbak kan in alle posities rond de kolom geplaatst worden, de kolom zal de opstelling altijd in evenwicht houden. De lichtbak is de drager van het educatieve. (zie 6)



In de tentoonstellingsruimte is ook een kleine bib voorzien (zie 7). Een cilinder waarbij rondom aan de buitenzijde boekenrekken zijn en inwendig een rustige leesgelegenheid.

Op de 1e verdieping is de ruimte zo flexibel mogelijk.

## SANITAIR

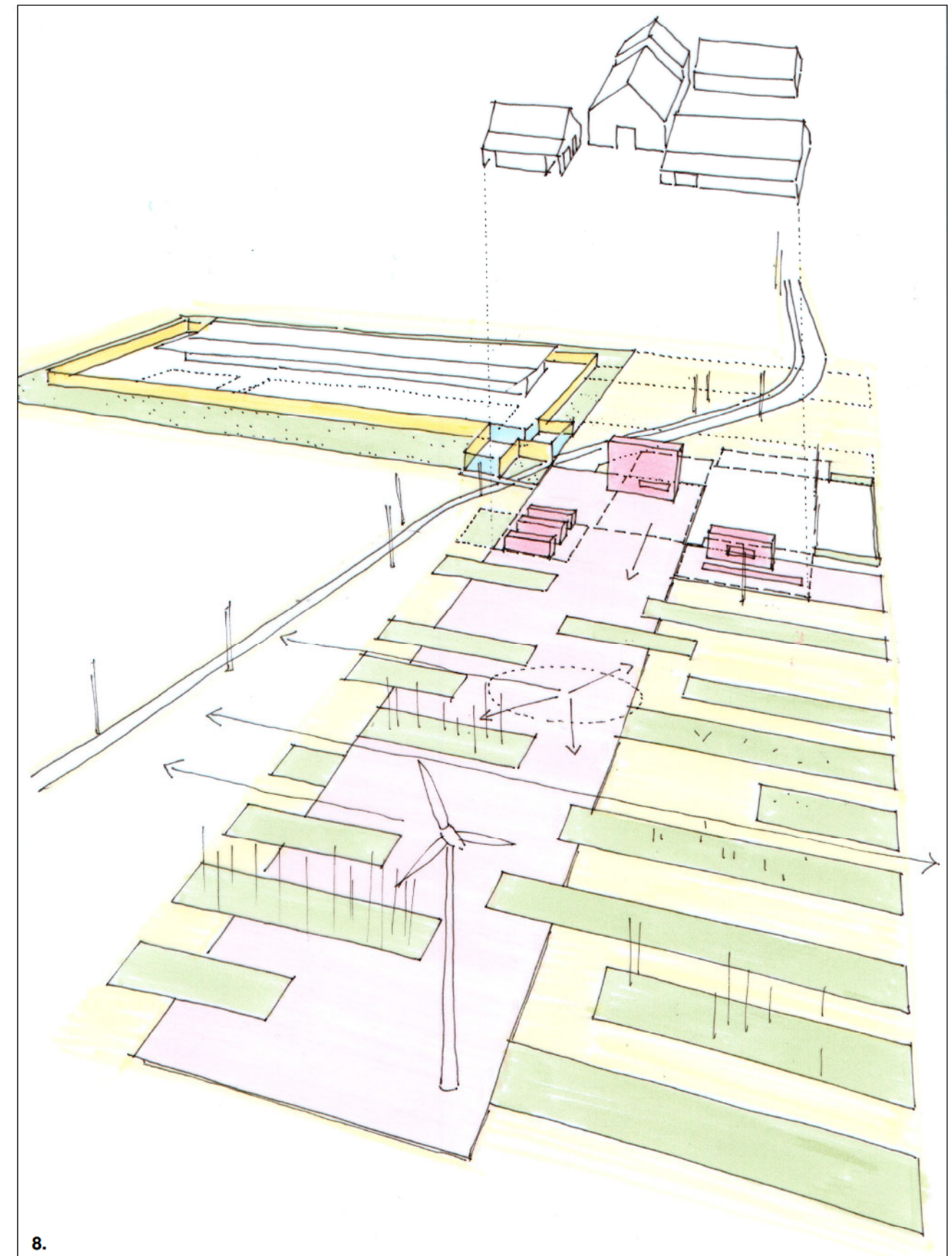
Het sanitair is opgebouwd uit 3 delen welke met glas zijn verbonden. Zo kan er een vierdeling gebeuren van mannen/vrouwen en dienst/bezoekers. De resterende ruimte onder het bestaande gebouw is een overdekte buitenruimte en een doorgang van het inkomgebied naar de doe-tuinen. Daarvoor zijn in O-W-richting extra openingen gemaakt. Tussen sanitair en dak zijn de technische installaties geplaatst.

## CAFETARIA

In het cafeteria is één element als keukenblok aanwezig. Aan de uiteinde aan de muurzijde zijn deuren voorzien om bij een niet bemande keuken deze te kunnen afsluiten. De automaten staan in hetzelfde blok aan de cafetariazijde en zijn altijd bereikbaar. Bijkomend is een lange tafel met banken en een bord met weetjes. Er komen twee nieuwe ramen bij om een betere zichtrelatie met de doe-tuinen te krijgen en een relatie met het terras op het zuiden.

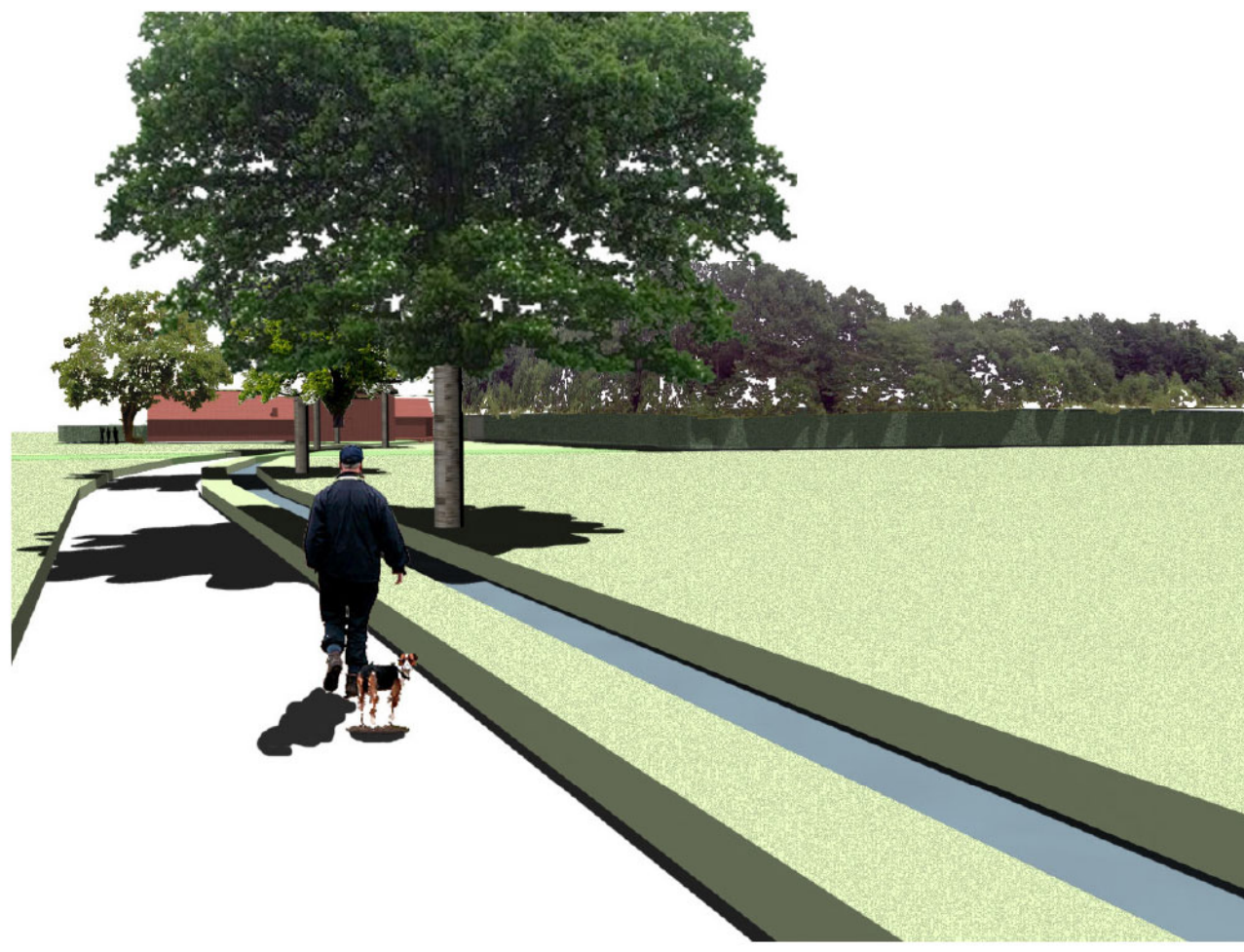
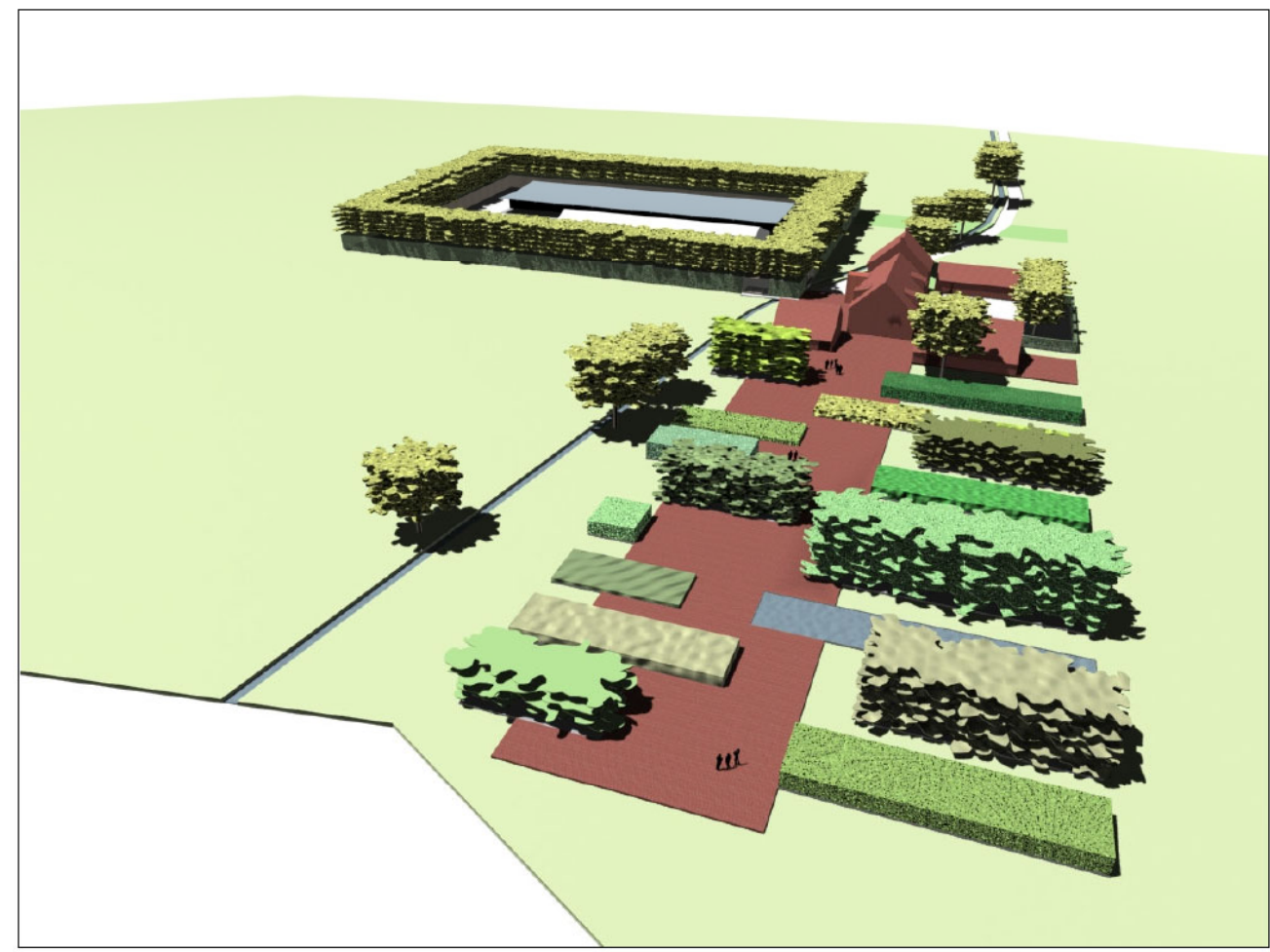
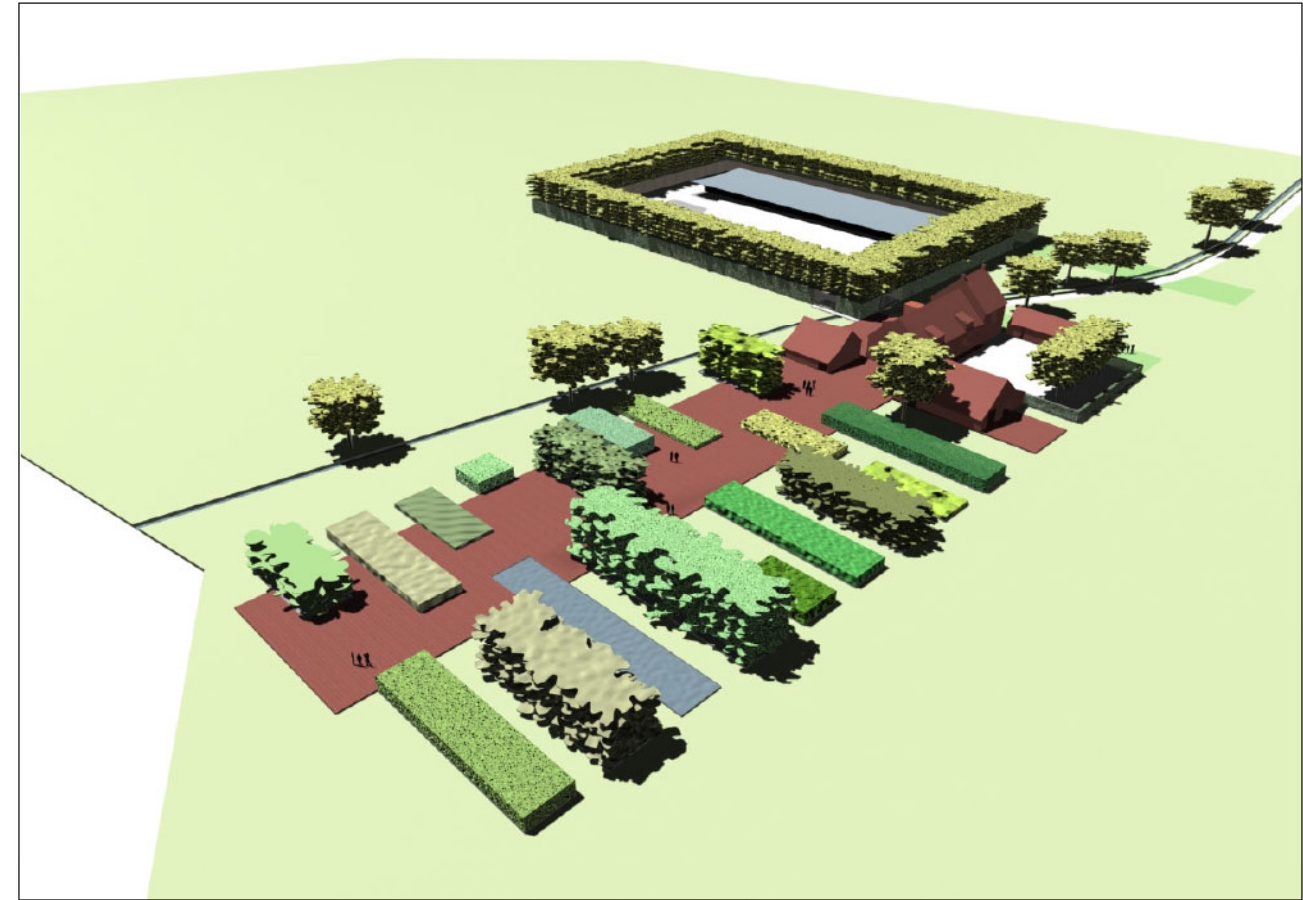
## DOE-TUINEN

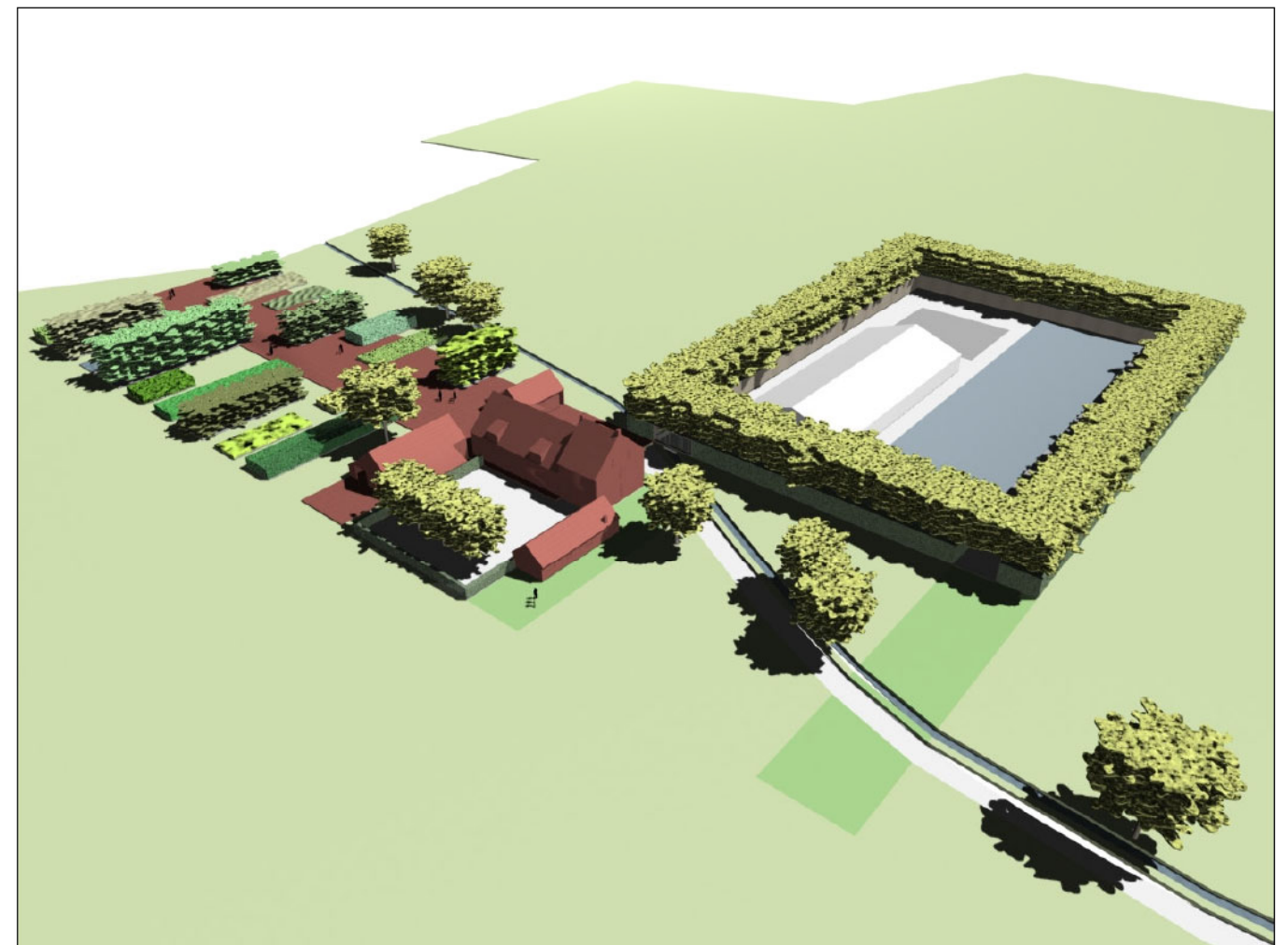
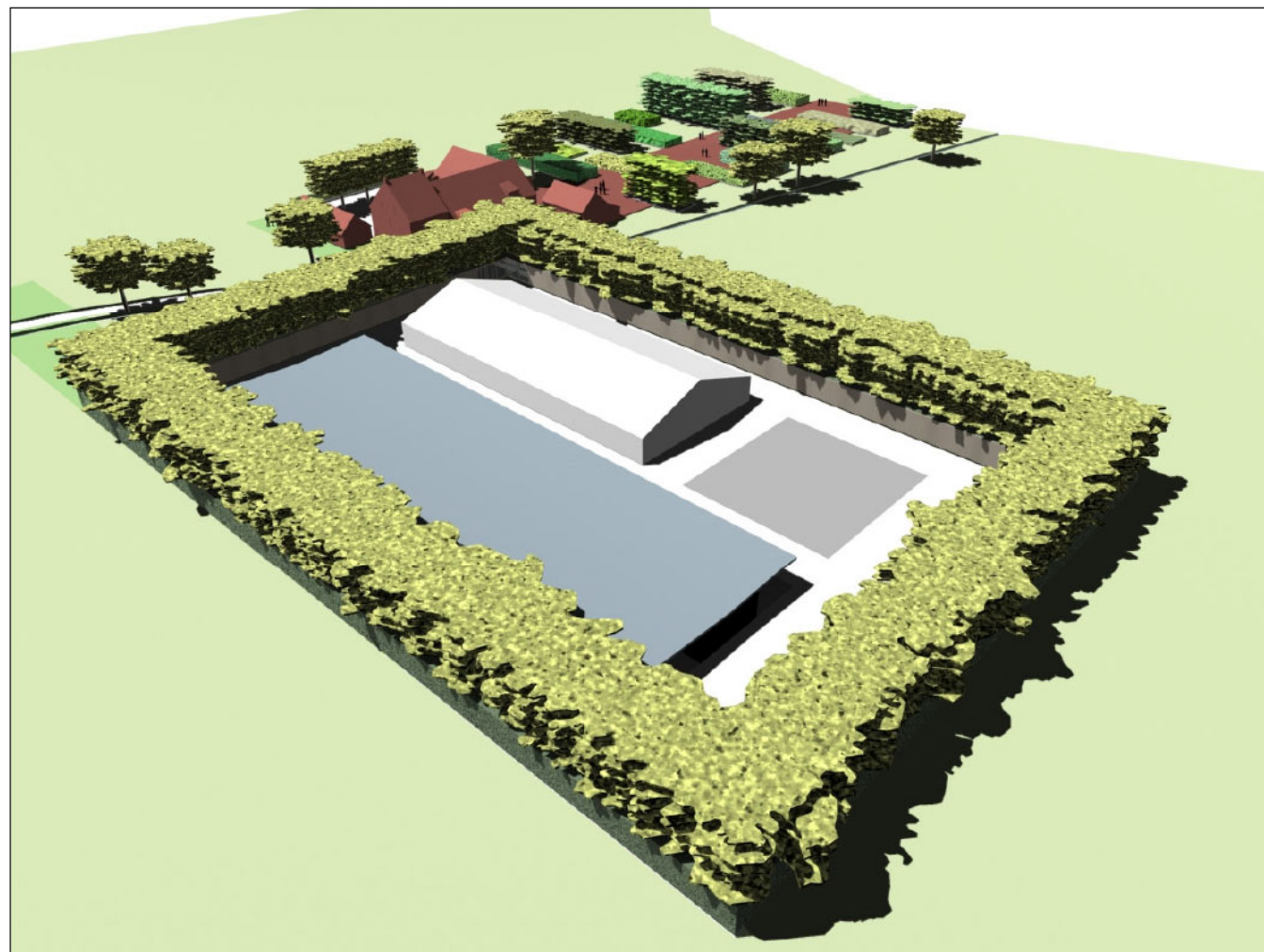
Het knuppelplateau is de drager van de verschillende biotopen en vegetaties van de kempen. Er is een compositie gemaakt van de afzonderlijk afgebakende plantvakken. Er is enerzijds een speelsheid en anderzijds erg volgens een ritme. De biotopen zijn afzonderlijk opgesteld om also een eigen afgelijnd beeld op te roepen. Elk deel kan afzonderlijk met het landschap (neutraal) in de achtergrond bekeken worden (dwarsrichting). Vandaar de weideondergrond als tussenzone. In de langsrichting kan men verschillende delen samen zien en also een overzicht krijgen van de samengestelde Kempenlandschappen. (zie 8)

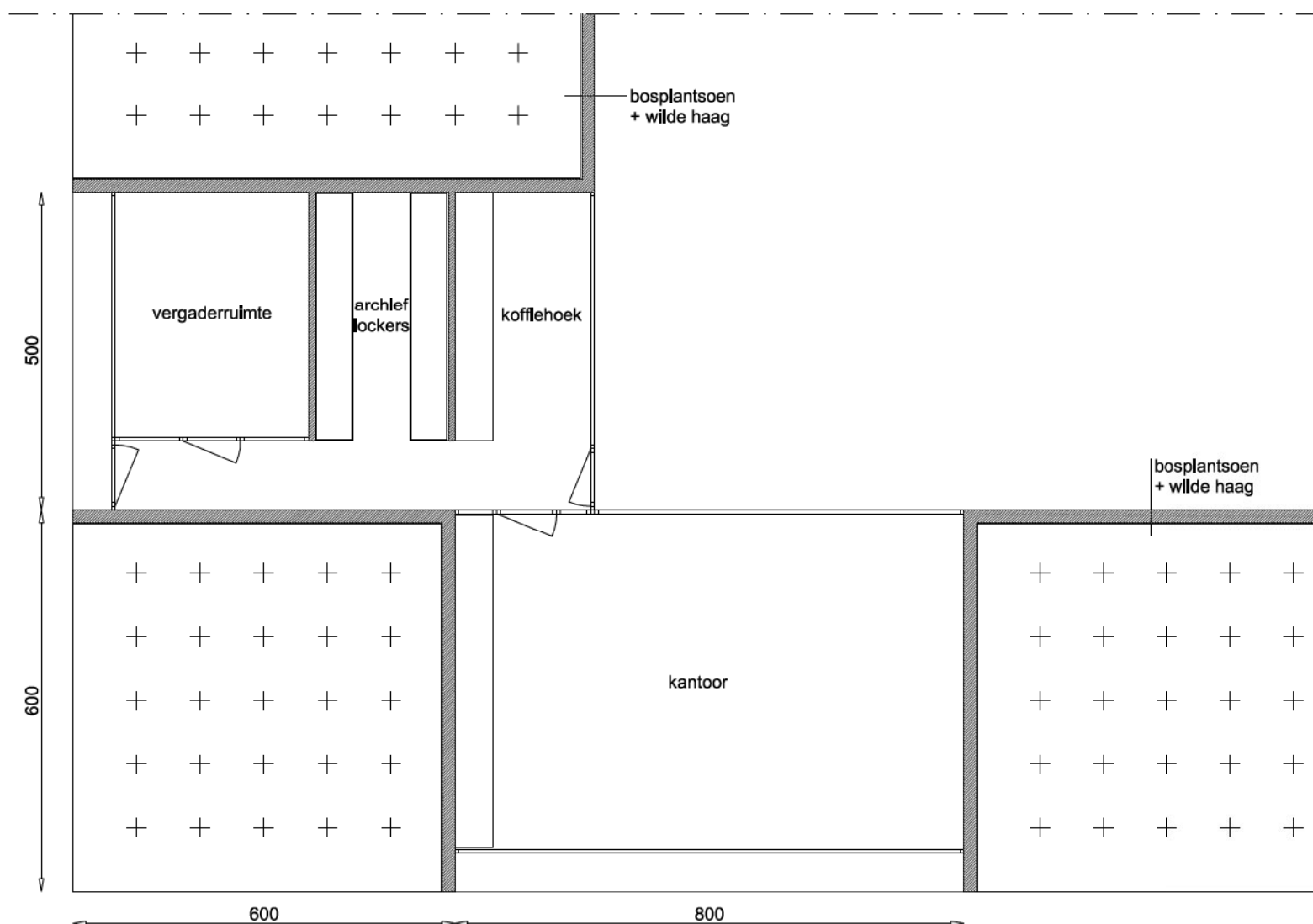


8.

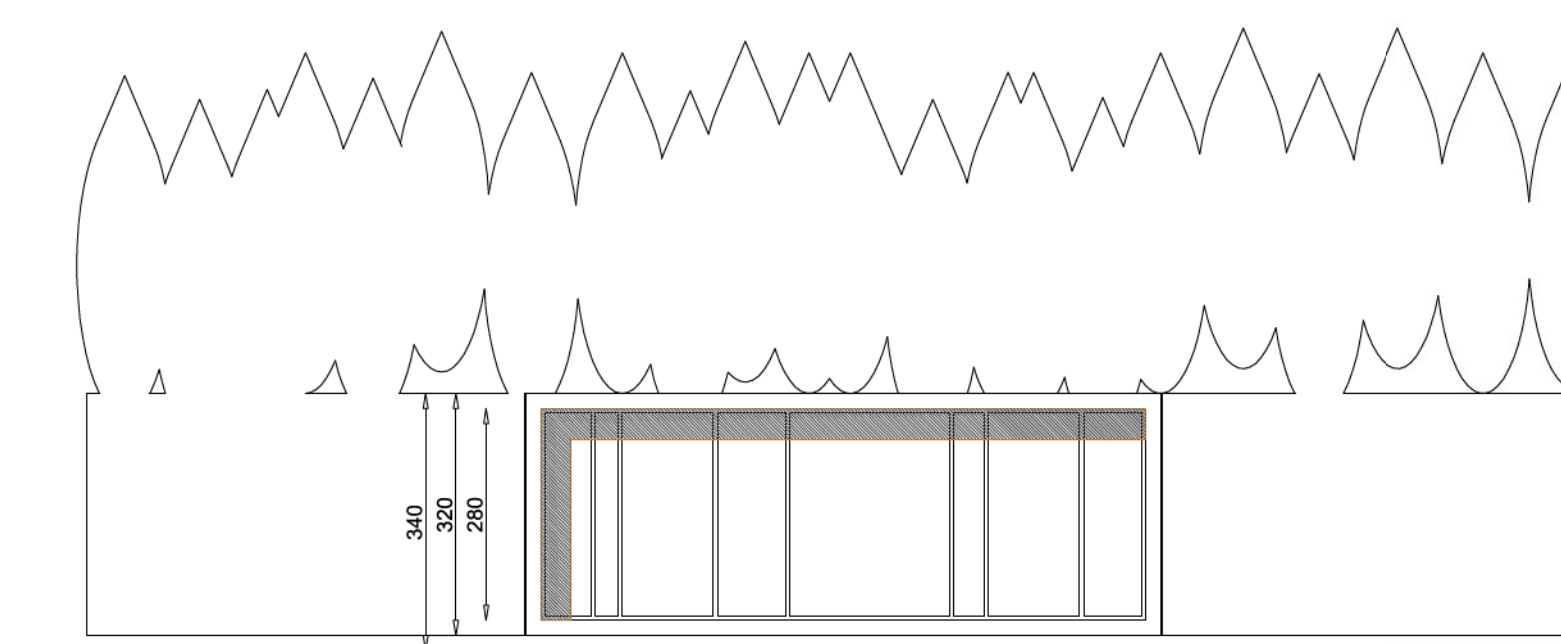
■



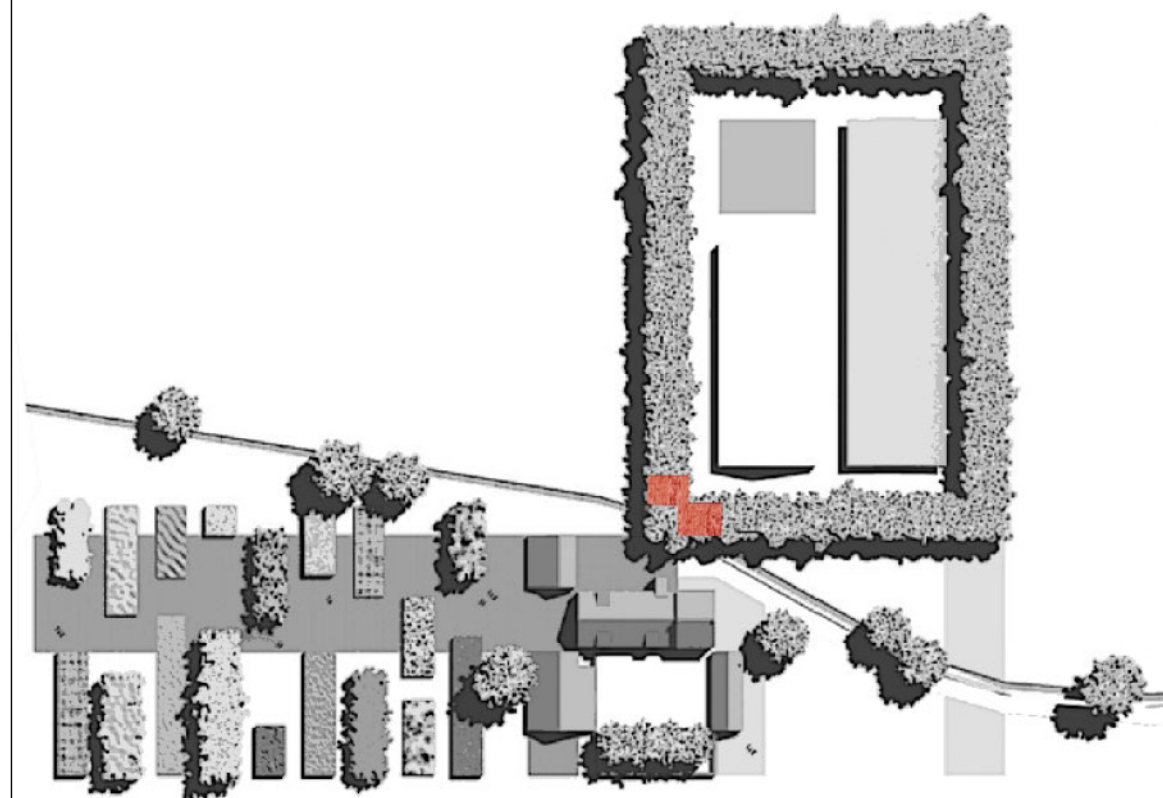




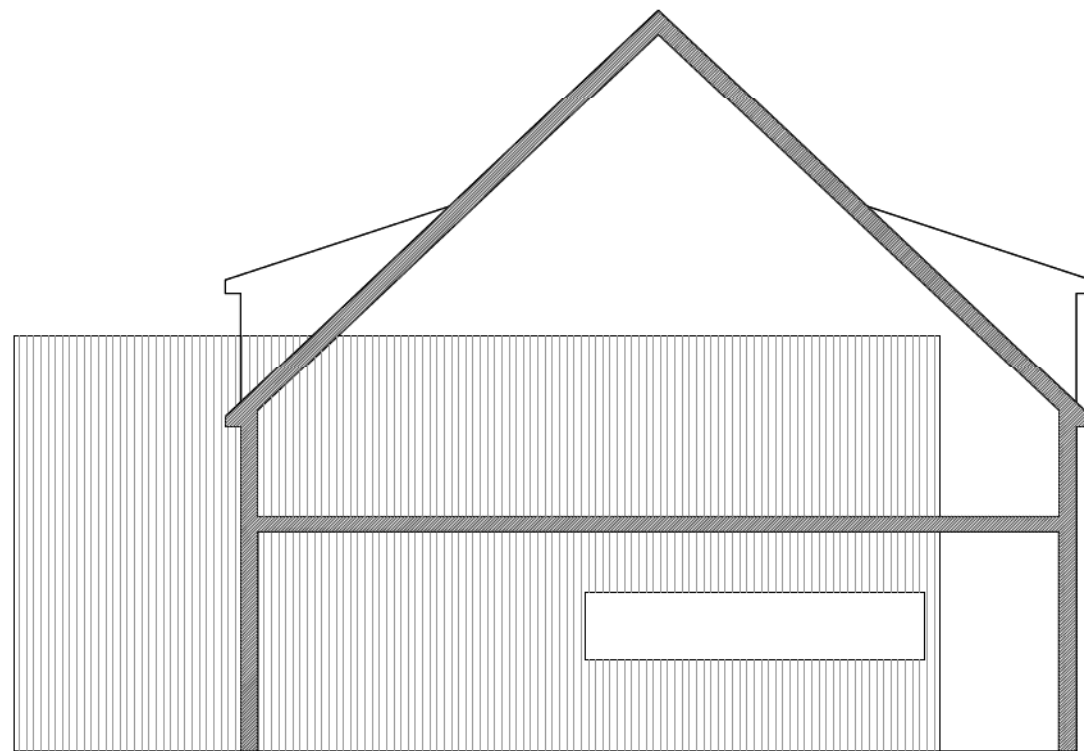
GRONDPLAN \_ sanitair



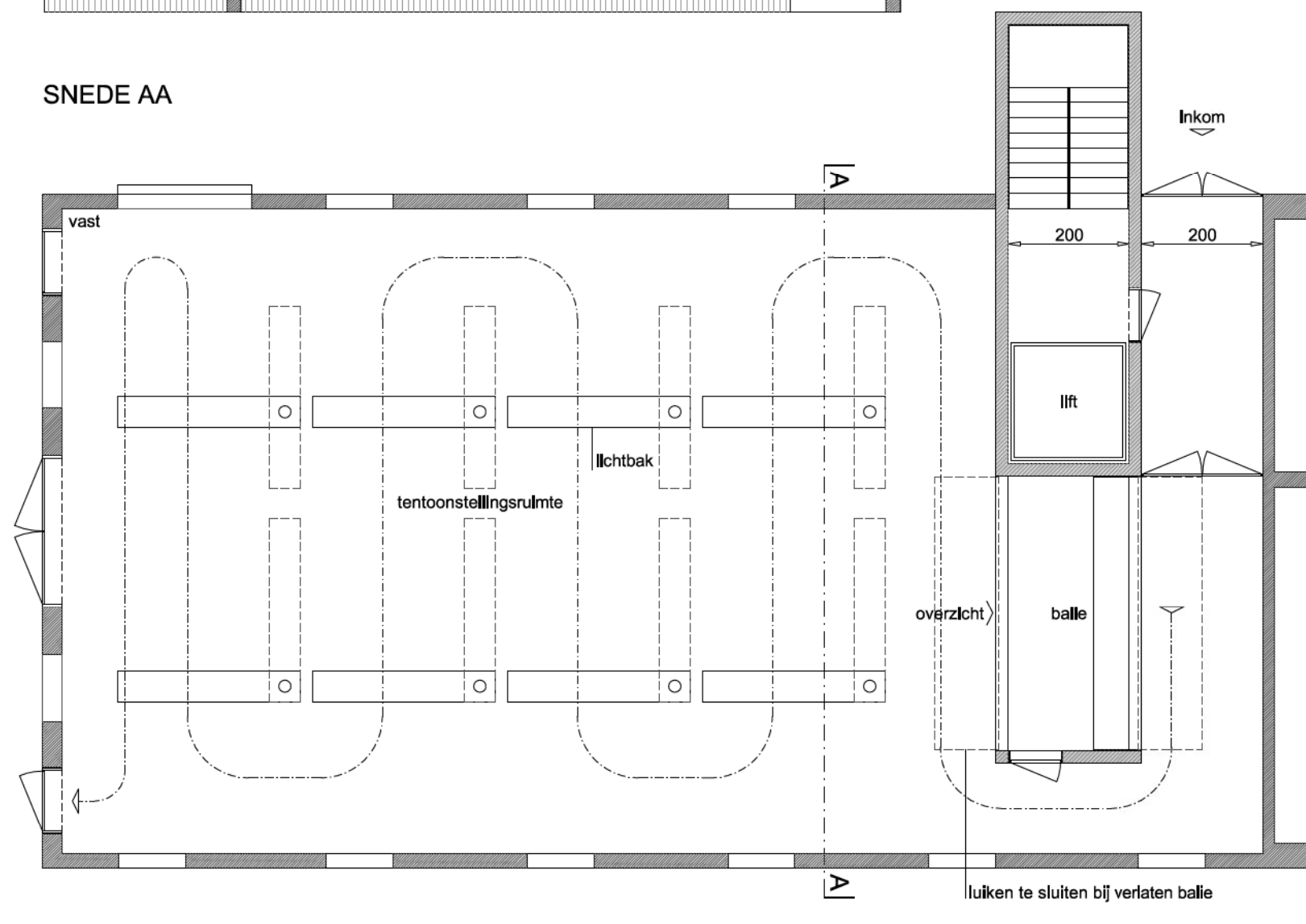
AANZICHT



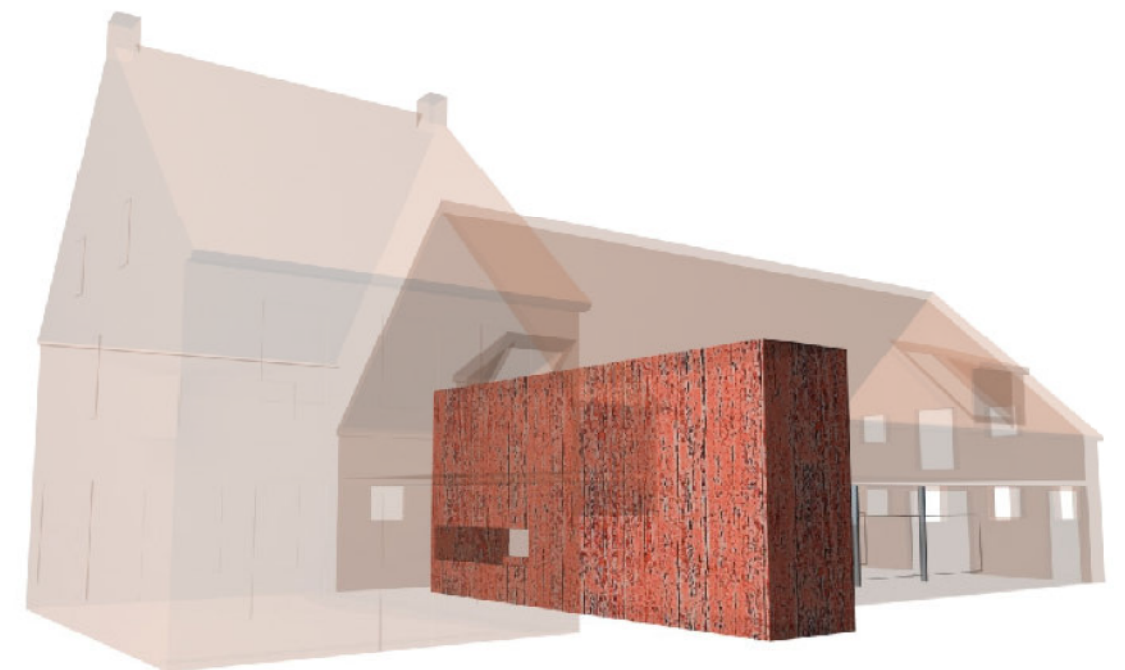
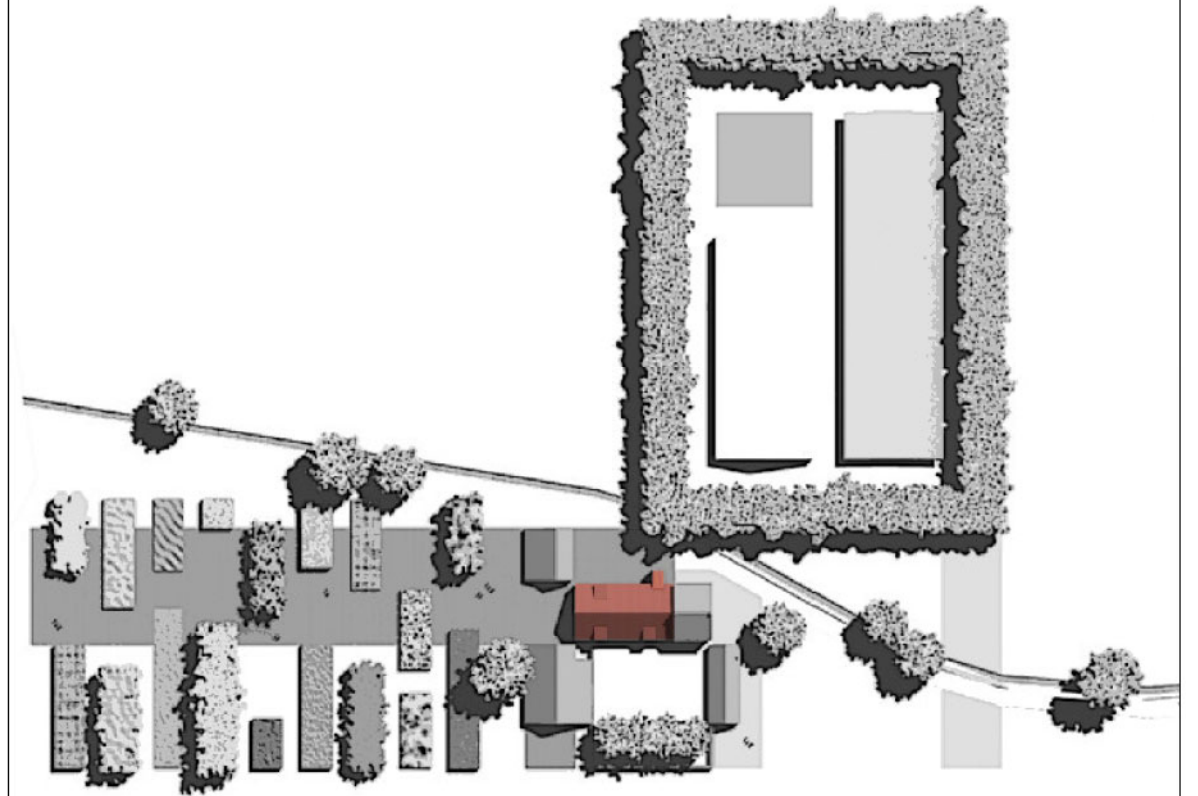
GEBOUW 1



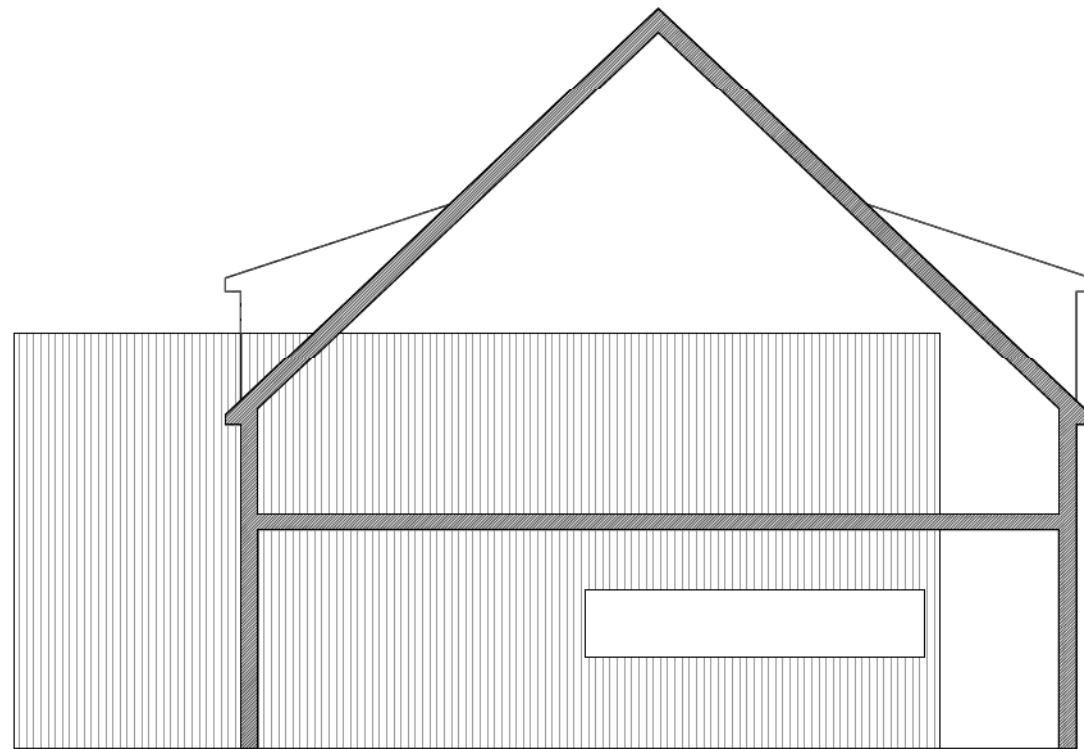
SNEDE AA



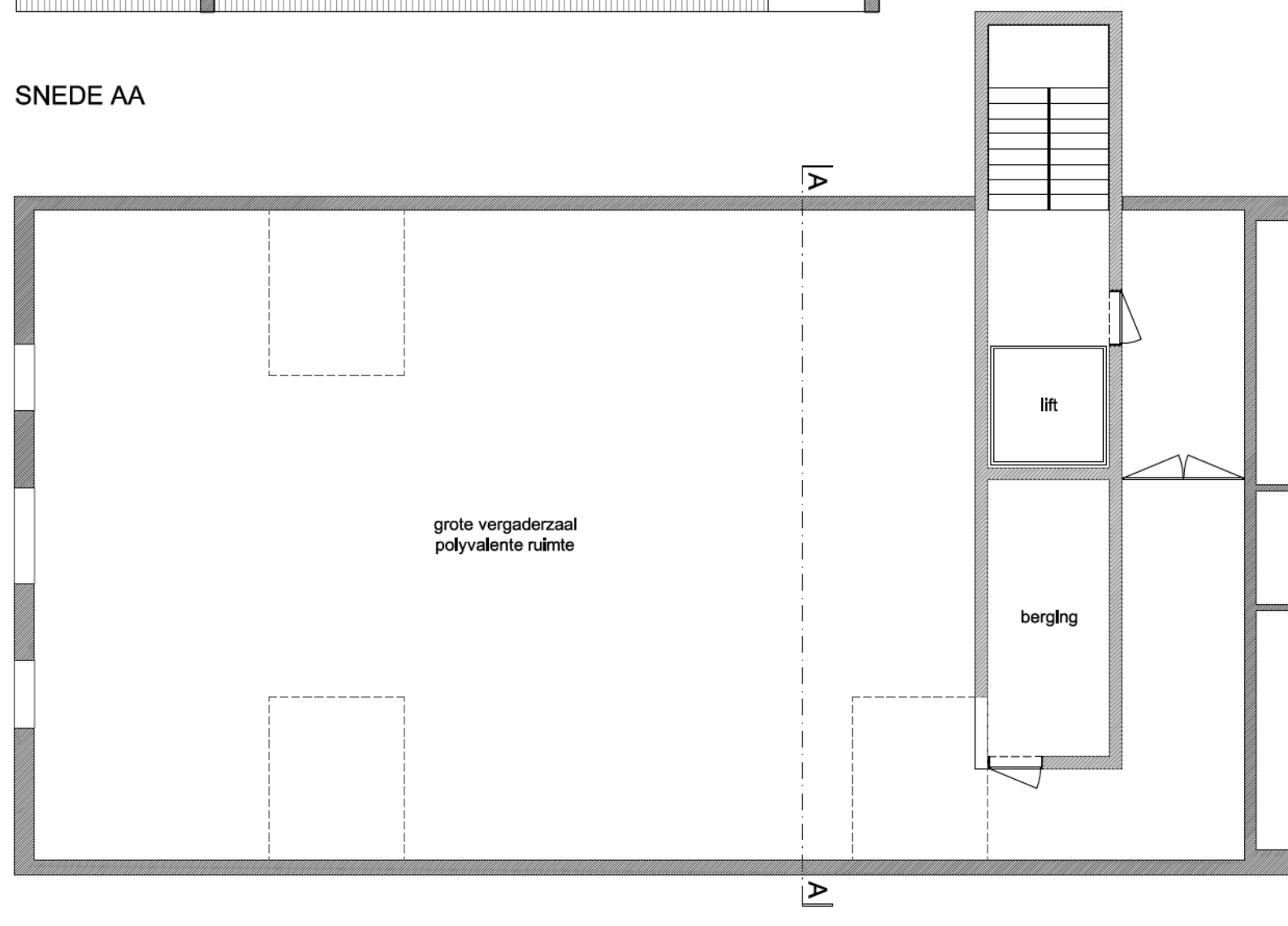
GRONDPLAN \_gelijkvloers



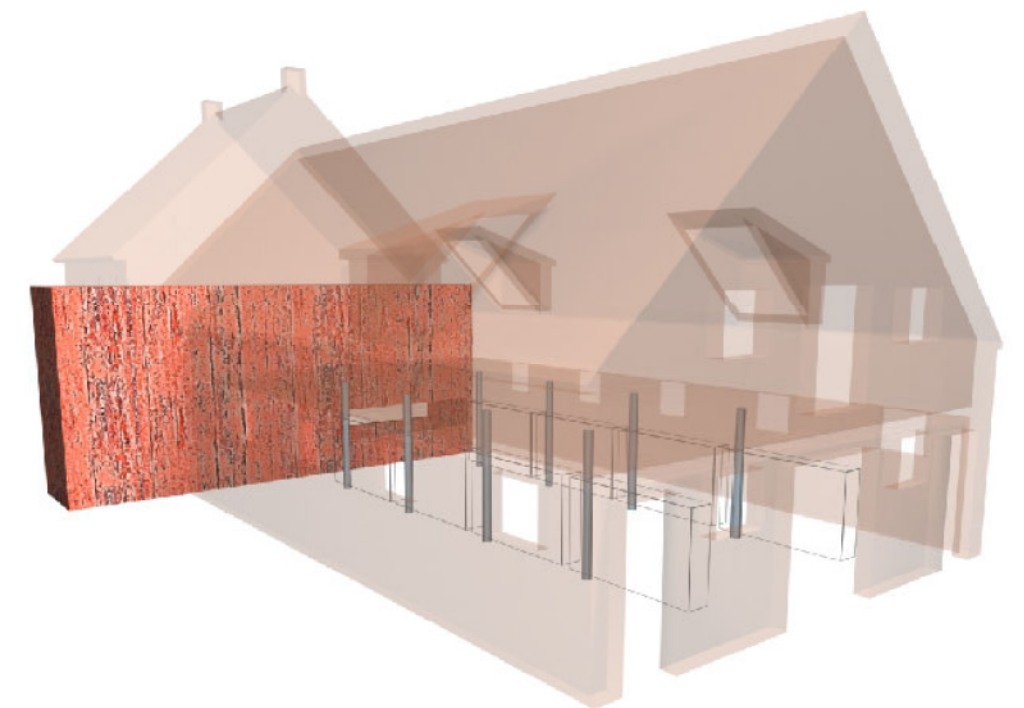
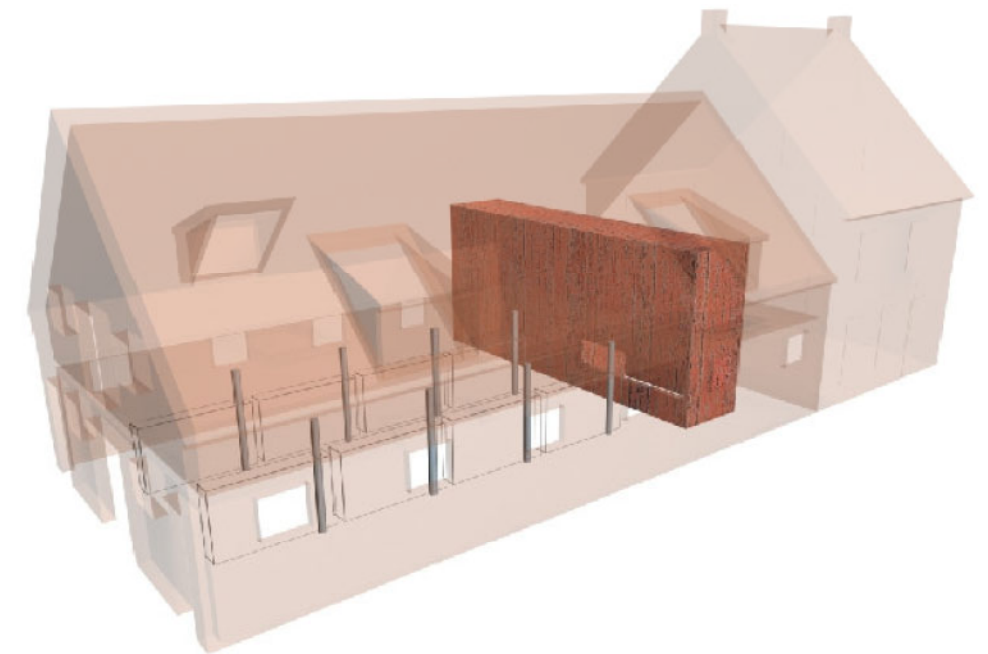
GEBOUW 2



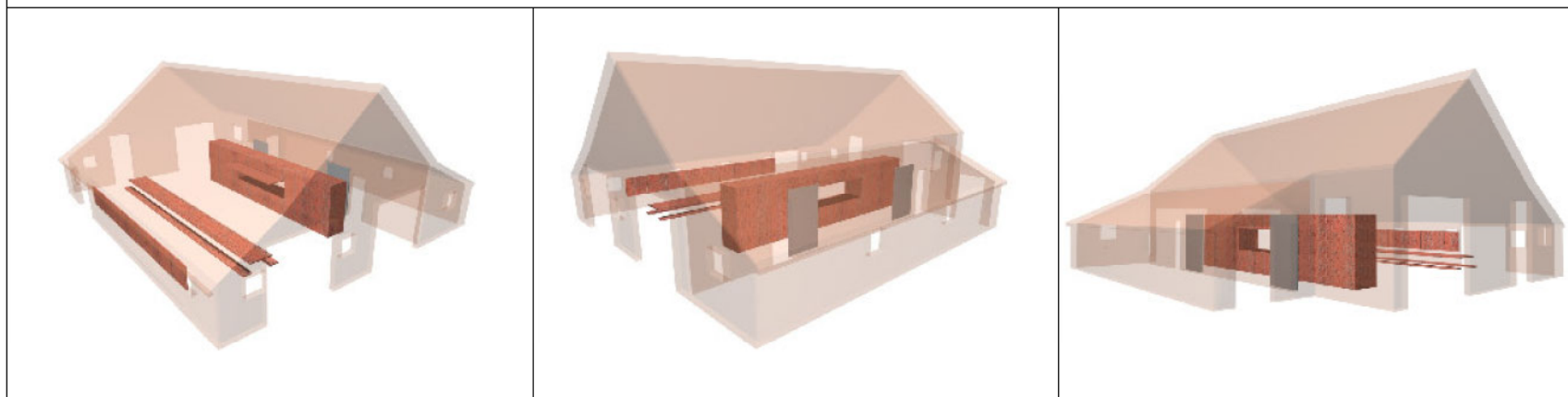
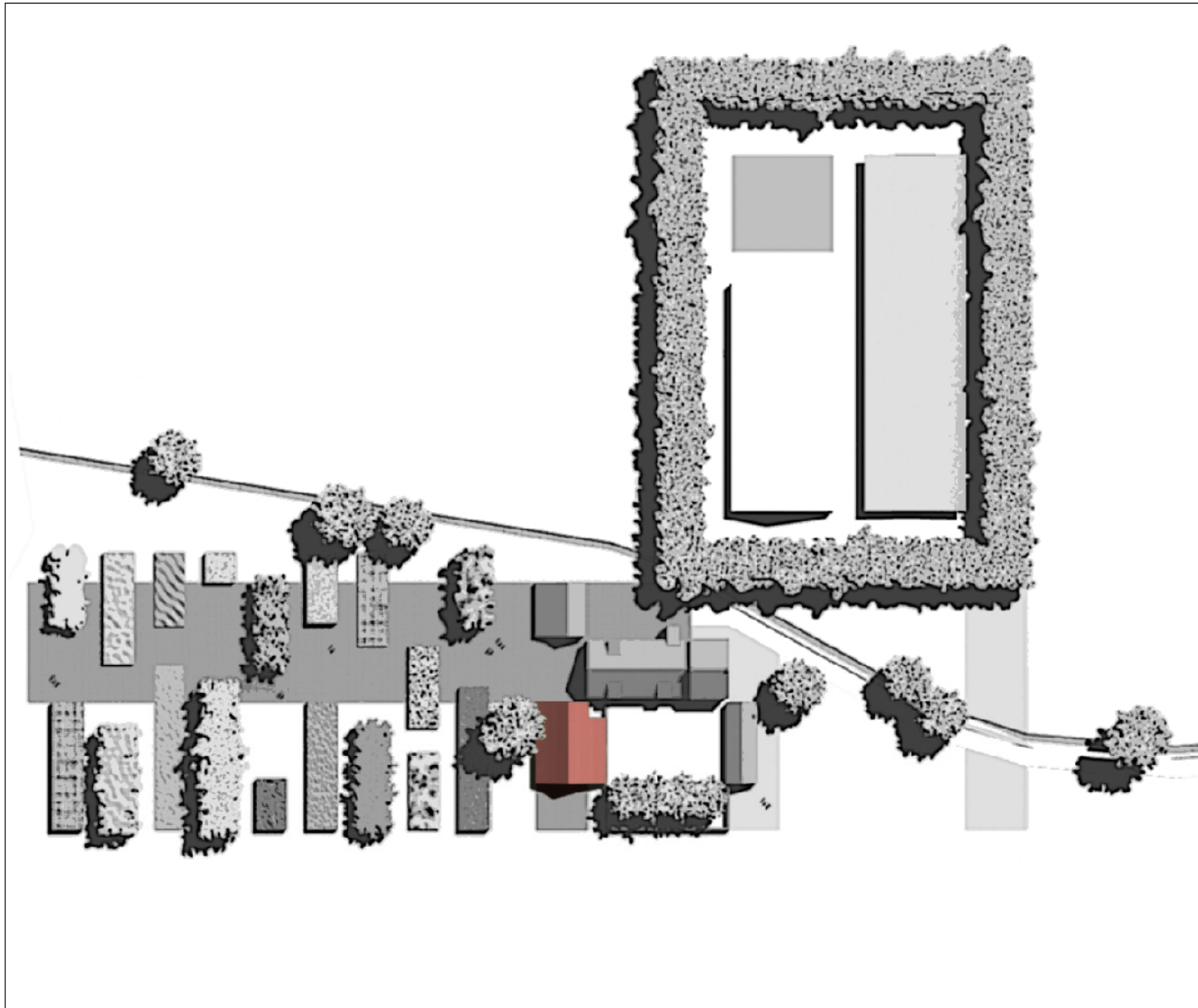
SNEDE AA



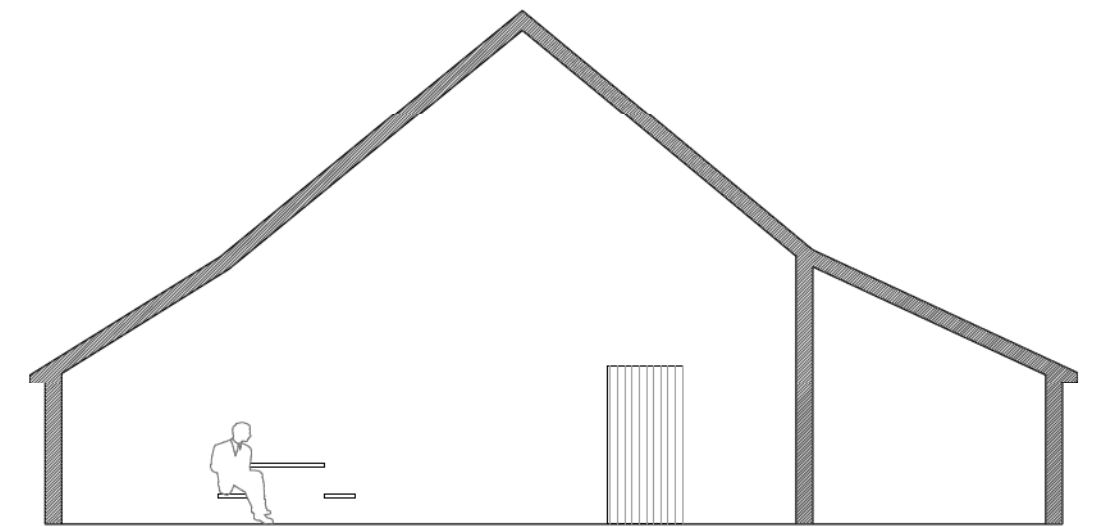
GRONDPLAN \_ verdieping



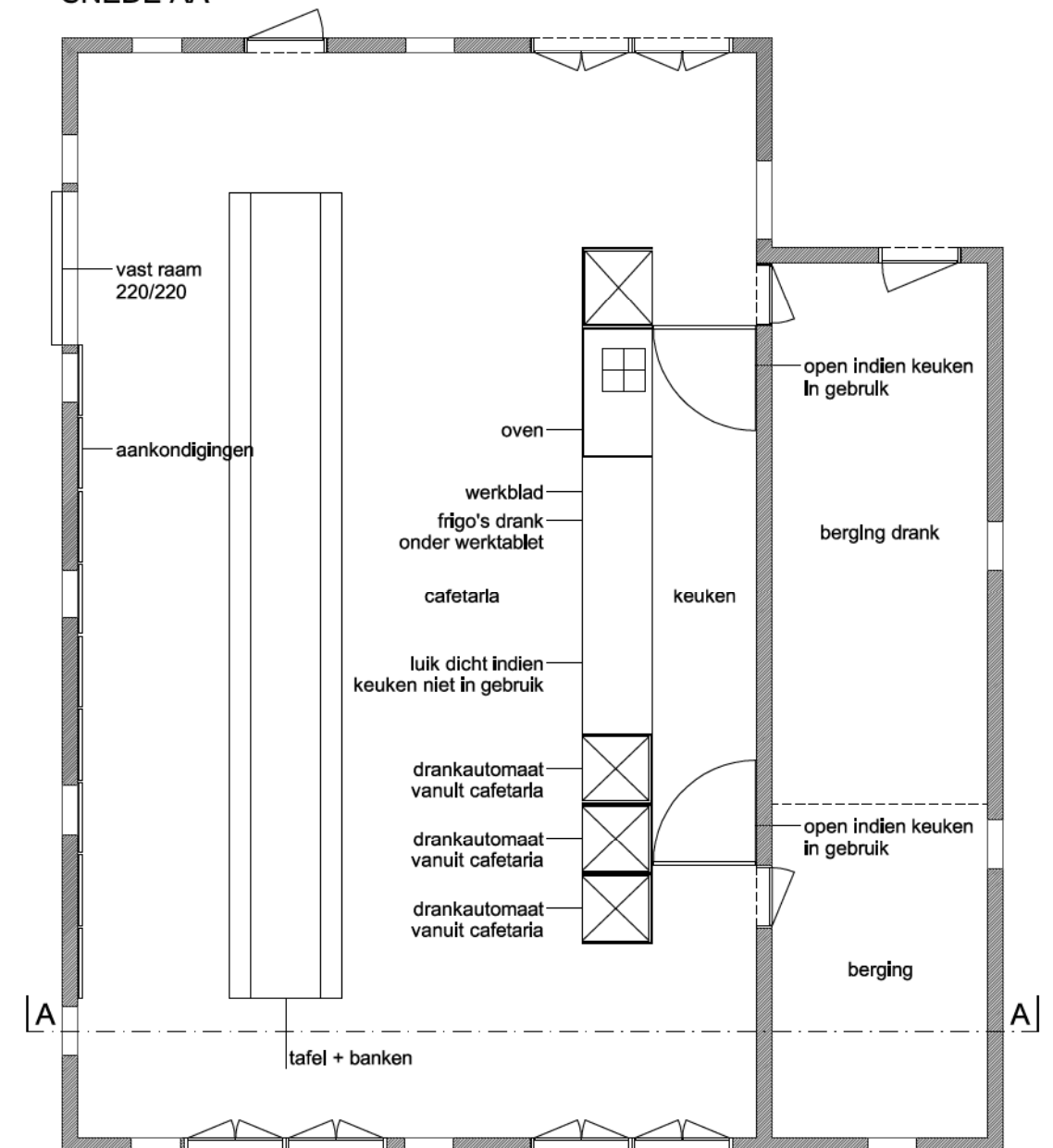
GEBOUW 2



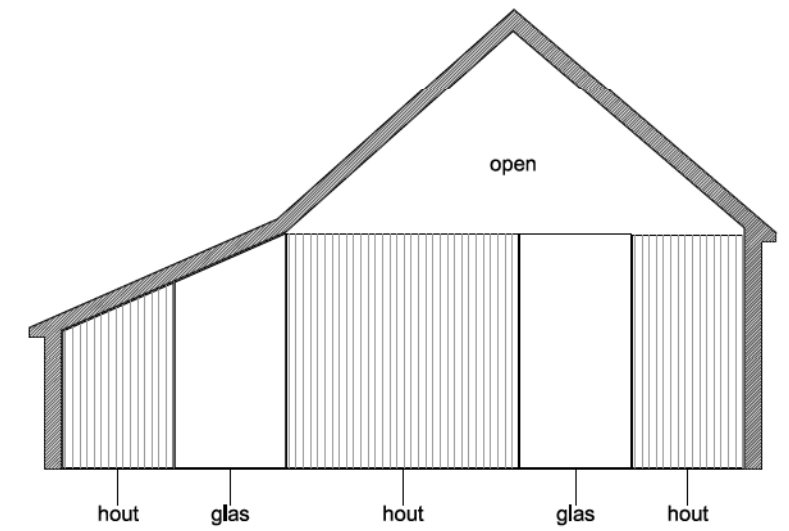
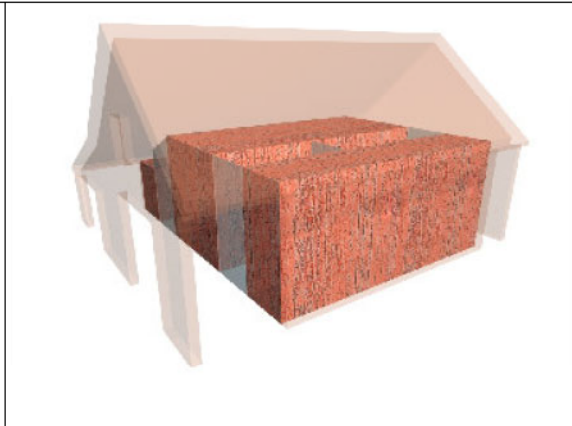
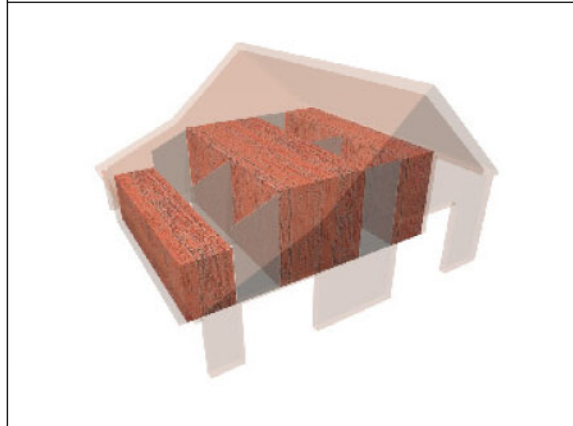
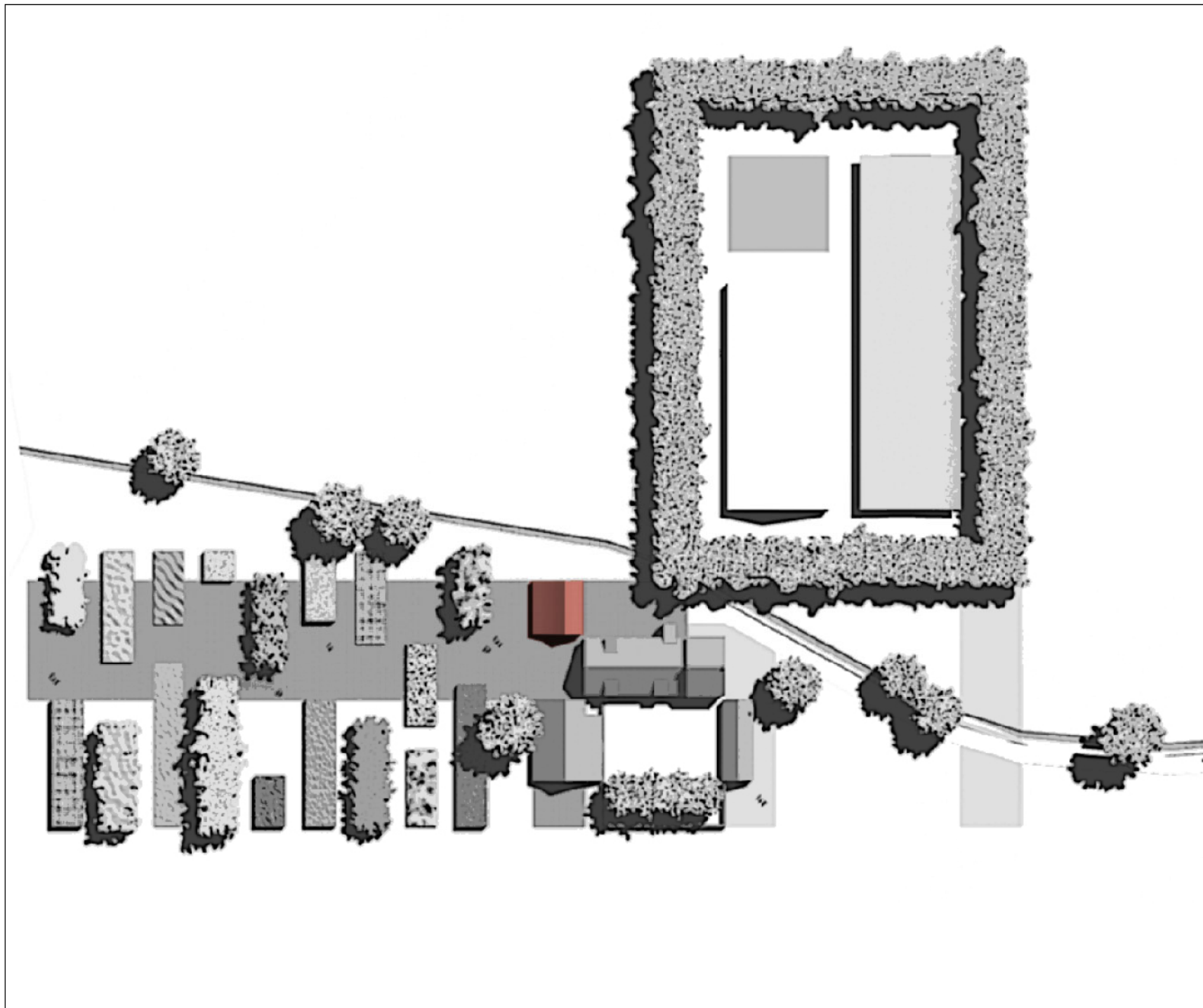
GEBOUW 3



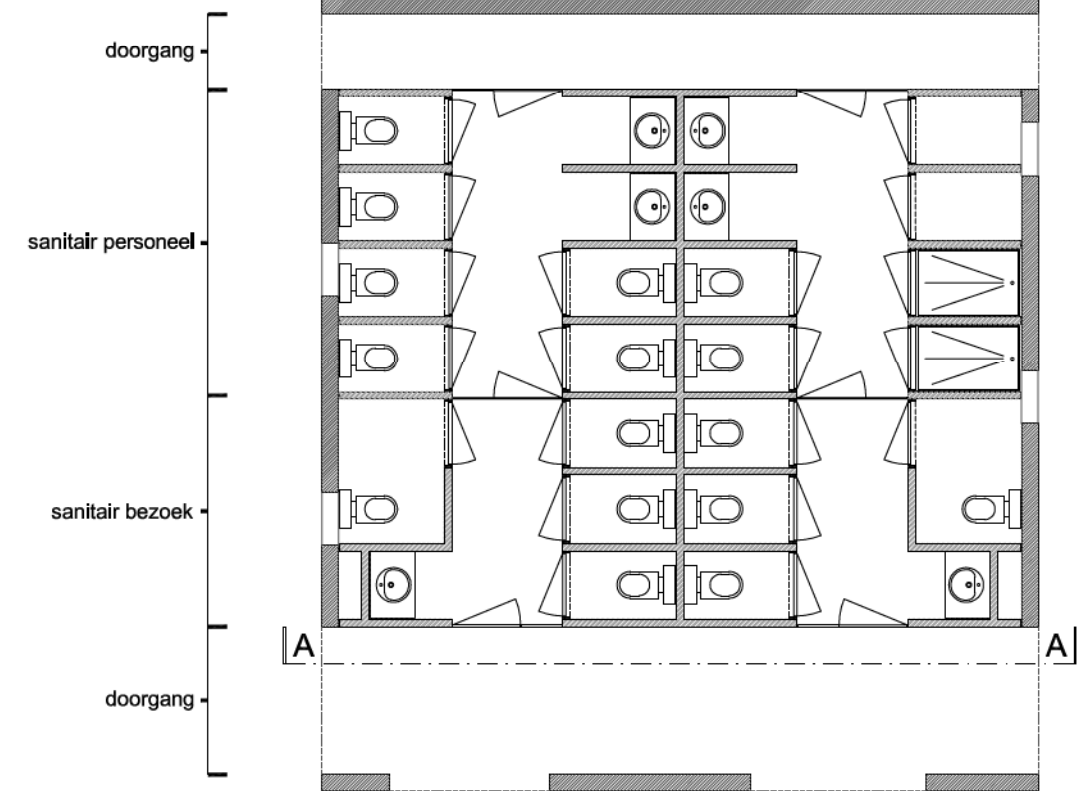
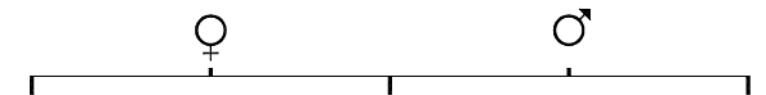
SNEDE AA



GRONDPLAN \_cafetaria

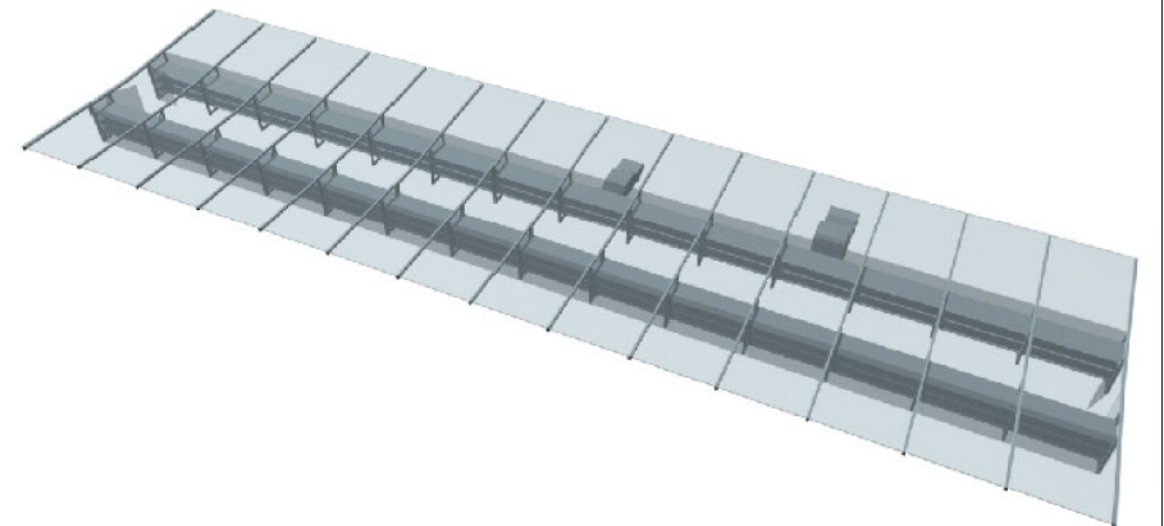
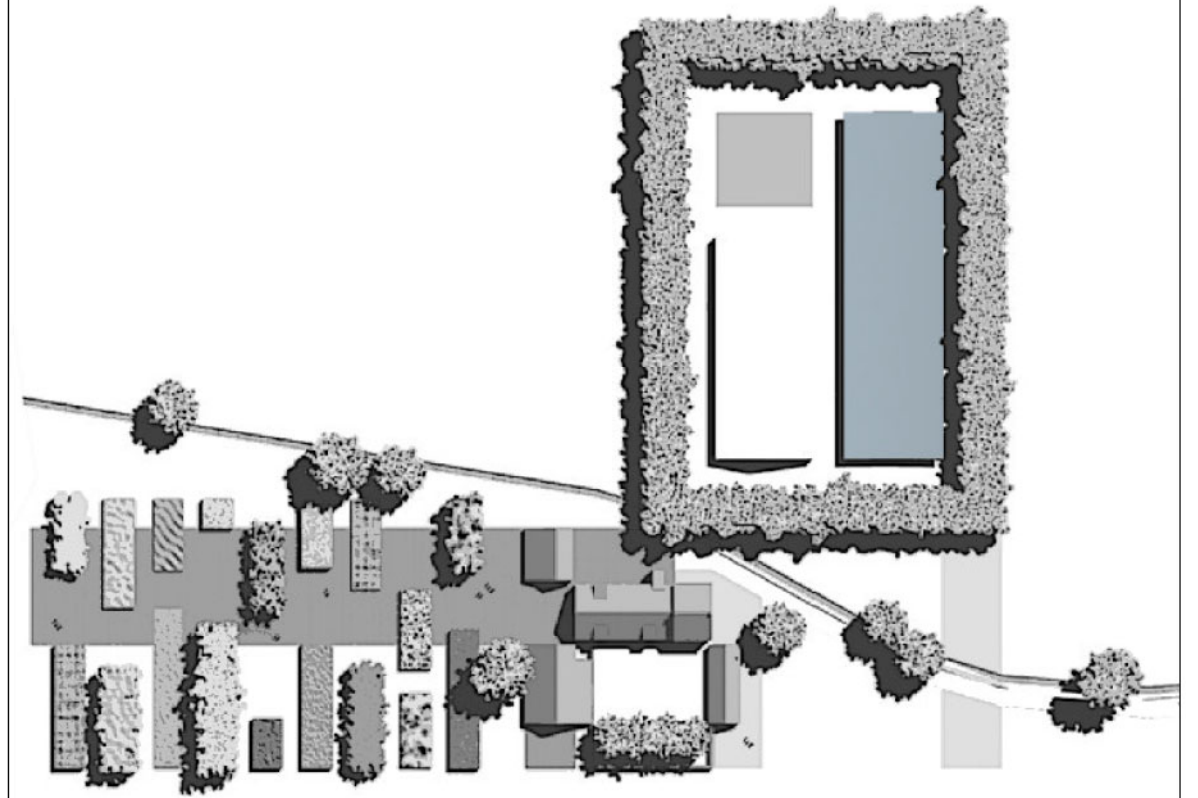
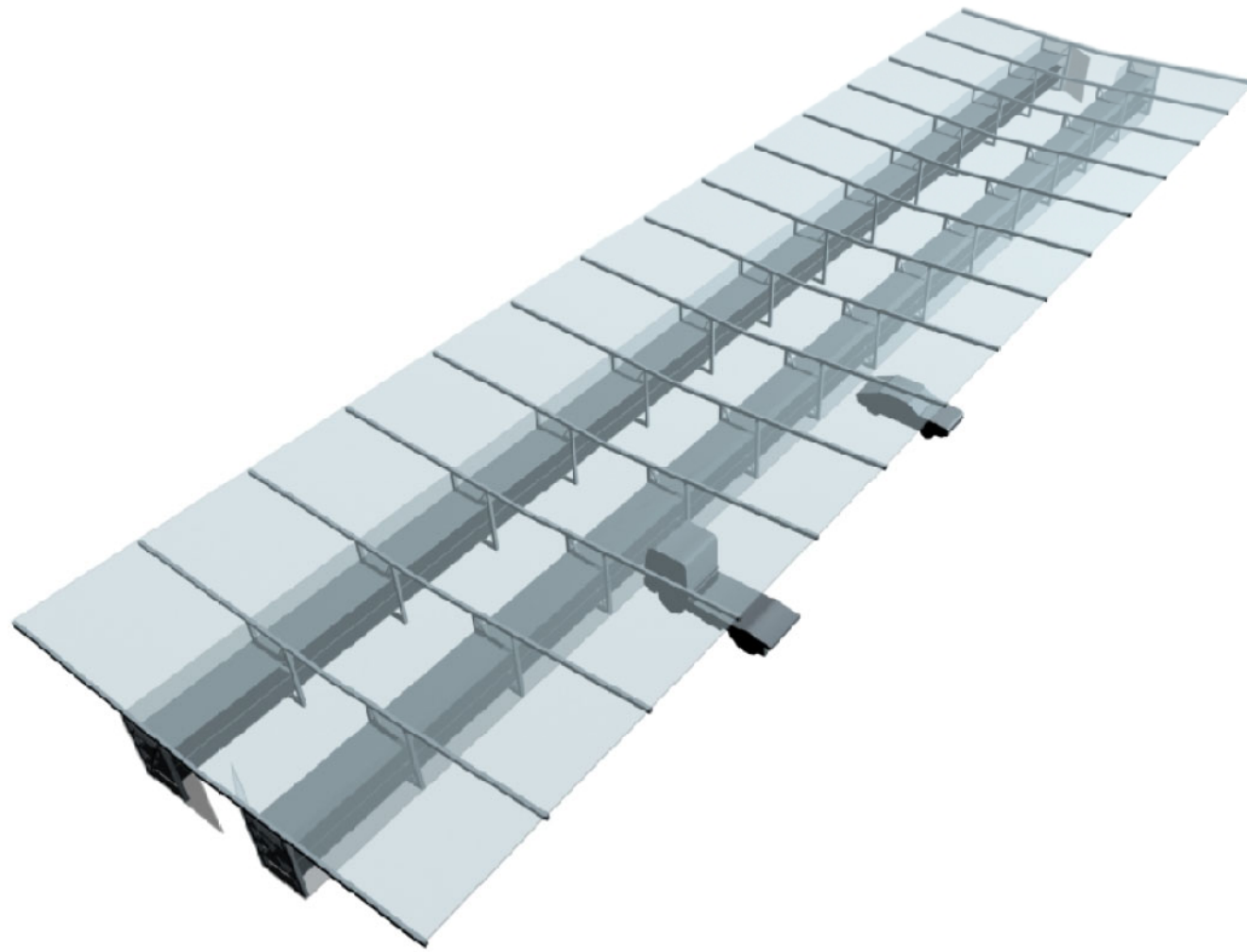


SNEDE AA



GRONDPLAN \_sanitair

GEBOUW 4



GEBOUW 5