



## PROJECTBUNDEL

OO4707

Moerbekeplein, Geraardsbergen



## 0 INTRO

## 1. INSPIRATIE

- huidige functies rond het plein
- mobiliteit en veiligheid
- vistas en beeldkwaliteit
- van desolate eilanden naar archipel
- transformatie: van heuvelrots naar sponsdelta

## 2. DROOM

- moerbekeplein 2.0 : de toekomst van een dorpshart
- 10 pleinpunten
- sneden
- flexibiliteit van het regenwaterplein

## 3. DUURZAME FUNDAMENTEN

- ecologie
- potenties voor hergebruik - circulariteit
- screening van het beschikbaar potentieel
- hydrologie
- klimaatveranderingen
- hittestress en droogte
- potentie klimaatadaptieve maatregelen
  
- samenstelling en deskundigheid
- teamleden
- procesbereidheid en beheersing budget
- plan van aanpak - timing - inzet masterplanbudget



*Papaver Orientale*  
J. Zorn en D.L. Oskamp, *Afbeeldingen der Artseny-gewassen*, 1796-1800.



*Coenonympha pamphilus*  
James Duncan, *British Butterflies*, 1840.



*Cyanistes Caeruleus*,  
John Gould, *Birds of Europe*, Vol. 3, 1832-1837



Cornelis Antoon Jan Abraham, *Neerland's Plantentuin*, 1865



*Palpopleura Fasciata*, *The Naturalist's Miscellany* by George Shaw

## Droom en daadkracht

Innoverend denken moet gepaard gaan met de kracht van de productie: er wordt gedacht en ontworpen met het perspectief op een vlot haalbaar, realistisch en maatschappelijk relevant project. Hiervoor wordt er vanaf de start fundamenteel en simultaan nagedacht vanuit een brede duurzame ecologische, sociale en economische focus.

Deze procesbundel geeft een inzage in het onderzoekproces en dynamische uitwerking van het ontwerpteam. Het duidt de uitgangspunten en geeft de eerste projecties voor het inrichten van het nieuwe hemelwaterplein. Het genereert eerste stepping stones voor het masterplan die zijn gegroeid vanuit een sterke ambitie om de ontharding en het duurzaam waterbeheer overheen het omgevingsgebied rond het Moerbeke plein verder uit te werken. Het ontwerpend onderzoek werd gevoerd vanuit de ambitie sterk aan te sluiten bij de doelstellingen van het Groenblauwe Dooraderingsnetwerk en daarmee ook de subsidiering fondsen sterk wetenschappelijk te kunnen onderschrijven.

Ons team heeft de projectbundel opgebouwd volgens 3 thematische stappen: Inspiratie, Droom en Duurzame fundamenteën.

In het deel "INSPIRATIE" werd er gescand, geobserveerd, beleefd, bevraagd en ruimtelijk geanalyseerd om de huidige context goed te begrijpen en een heldere positie in te nemen. Het brengt de potenties en ook de knelpunten van het bredere gebied in kaart.

In het deel "DROOM" wordt er ontworpen en geprojecteerd hoe we een innovatief ontwerp met verschillende gebruiksscenario's future proof kunnen materialiseren. Hoe het plein een inspirerende vorm en uitstraling krijgt geënt in het dorpse weefsel. Naast plannen en sfeer-renders zijn er ook talrijke referenties toegevoegd die een kwaliteits- en belevingspotentieel verder illustreren.

Bij de "DUURZAME FUNDAMENTEN" wordt de concrete droom afgetoetst aan de realiteit = boots on the ground. Door een sterke wetenschappelijk analyse van de onderzochte data via veldonderzoek en klimaatmodellen groeiden de fundamenteën voor de eerste aanzet van het masterplan en het concrete pleinontwerp. Onder dit deel belichten we ook de fundamenteën voor het efficiënt samenwerken en het voeren van een duurzame procesbeheersing.



*op een regenachtige dag...*



*tijdens een koude winterdag...*



*op een mooie zomeravond...*



- |            |            |            |                |                  |
|------------|------------|------------|----------------|------------------|
| slagerij   | handel     | kiosk      | residentieel   | parking-openbaar |
| school     | frituur    | chiro      | buiten gebruik | parking-privaat  |
| supermarkt | restaurant | dierenarts |                | groen            |
| winkels    | bakkerij   | consultant |                |                  |

## Huidige functies rond het plein

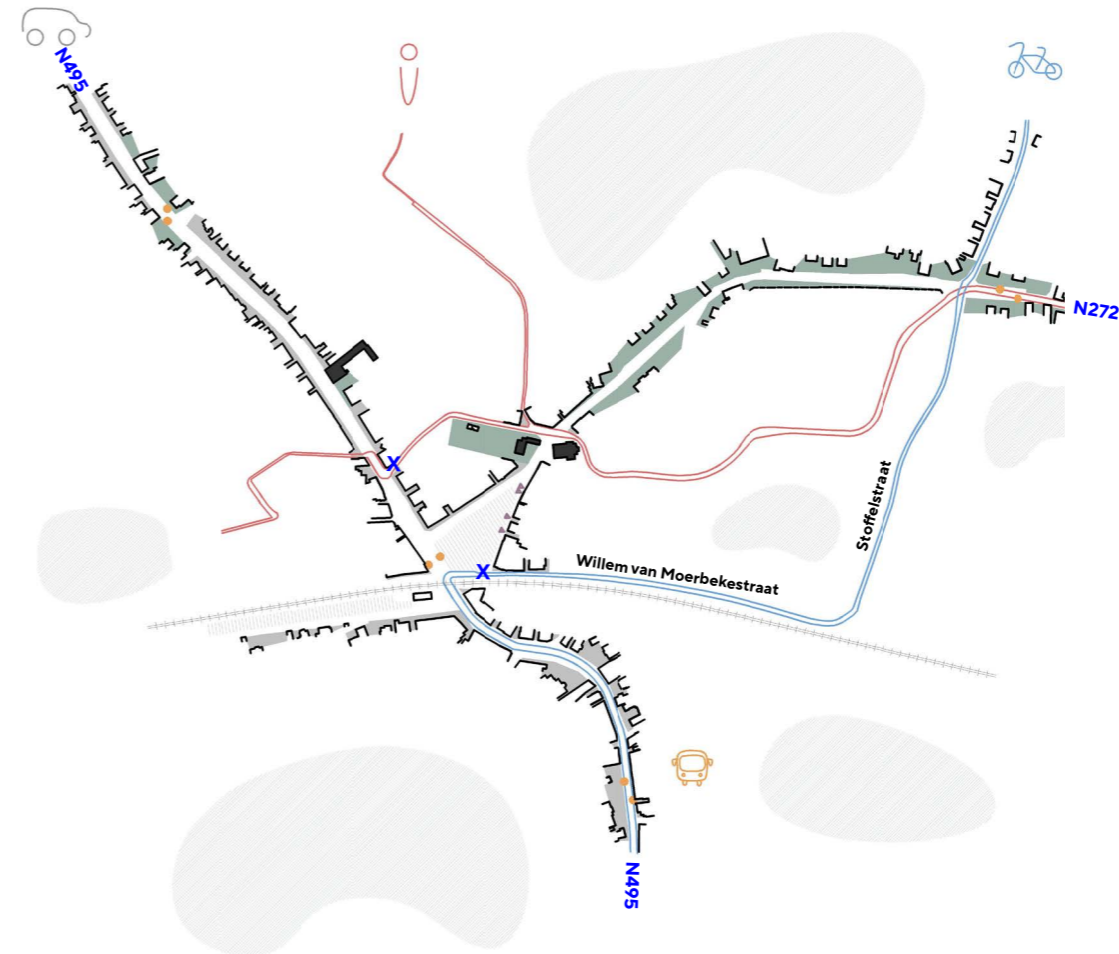
Moerbeke heeft een aantal klassieke functies die je in het hart van een Vlaams dorp verwacht: de bakker, een frituur, de superette, een dorpschool, het station, de dokterspraktijk, de scoutslokalen, de kerk en een feestzaaltje verderop. De dorpskern is een publiek plein waar rond wordt gewoond, gewerkt en ook gefeest.

Door fragmentatie doorheen de tijd lijkt de historische samenhang en de beeldkwaliteit echter niet meer op wat ze ooit was. Kleine lokale handel en sociale infrastructuur verdwijnt meer en meer. Het eerste fysieke verval van een aantal panden is merkbaar ingezet. Oudere panden hebben hun aantrekkelijkheid wat verloren en wachten op een nieuwe investering en frisse invulling.

We zien ook de eerste tekenen van punctuele vernieuwing en positieve stadskernversterking maar nog zonder een groter bindend kader. Er zijn nieuwe duurzame woningen geïntegreerd die de stadskern activeren. De directe relatie tussen de dorpskern en het landschap vervaagd verder.

De kerk en de pastorie met historische tuin zoekt naar een aangepast gebruik. Het oude stationsgebouw ligt er verlaten bij. Ook de commerciële hoek onder de sporen wacht op nieuwe bedrijvigheid. Er ontbreekt momenteel op het plein een levendig dorpscafé of enige recreatieve infrastructuur.

Omheen de site zijn er een aantal zeer harde grenzen (de steenwegen, de spoorlijn, de pleinparking, de fietsenstalling, de garageboxen, de strook nmb's parking) die een grotere ruimtelijke kwaliteit of sociale cohesie niet echt bevorderen. De kerk staat statig hogerop maar is door de weg-infrastructuur enigszins ontkoppeld van de pastorie, het landschap en het plein.



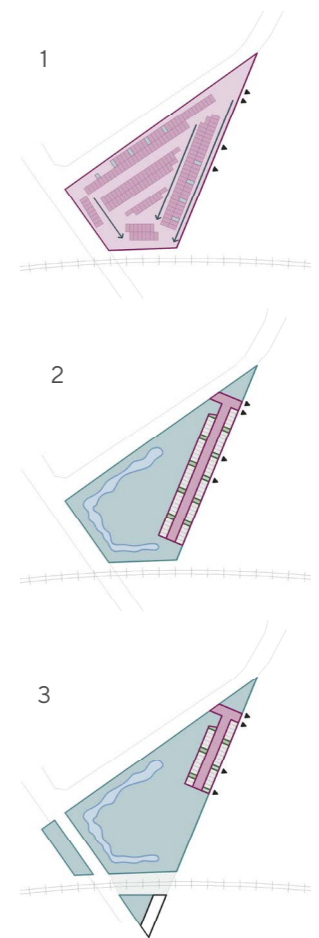
- |                    |                                      |                                    |
|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| fietsweg           | bushaltes                            | landschap                          |
| wandelroutes       | + trein                              | X mogelijke knip doorgaand verkeer |
| poorten mobiliteit | verharde voortuinen (gewestweg N495) |                                    |
| openbare parking   | groene voortuinen (gewestweg N272)   |                                    |

## Mobiliteit en veiligheid

Het Moerbekeplein is een belangrijke hub voor diverse vervoersvormen van woon-werkverkeer alsook een halte voor recreatieve wandelaars en fietsers. Het plein dient nu voornamelijk als pendel- en bewonersparking, hoewel er al een station parking is en de omliggende woningen eigen parkeerterreinen hebben. Vooral het gemotoriseerd verkeer beïnvloedt vandaag de kansen voor de maximale ontharding en vergroening van de site.

Het drastisch verkleinen van het bestaande aantal parkeerplaatsen biedt zuurstof om het plein opnieuw in te richten als een groen-blauwe publieke ontmoetingsruimte. Het aantal parkeerplaatsen zou beperkt worden tot 60. Een beleid met bewonerskaarten en kort parkeren voor handelszaken kan het foutief gebruik van deze parkeerterreinen door pendelaars voorkomen. Op termijn kan men het parkeren geleidelijk ook verder terug te dringen (zie schema).

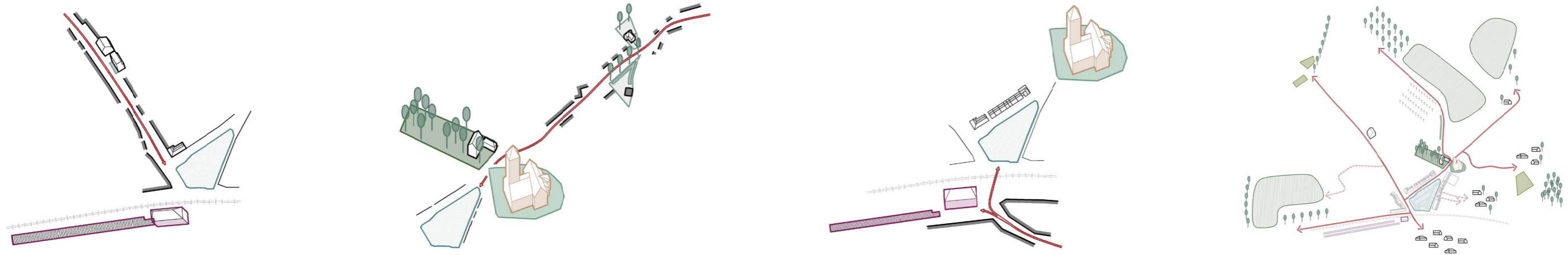
Er komt een Hoppinpunt op het Moerbekeplein met fietsenstallingen dicht bij de verschillende voorzieningen. Eventueel kunnen er ook parkeerplaatsen voor andersvaliden en elektrische voertuigen worden toegevoegd in de reeks van de behouden parkeerplaatsen.



potentieel voor verdere vergroening van het plein

## Vistas en beeldkwaliteit

Perspectiepunten en uitzichten - naar en vanaf - het plein bepalen het ruimtelijke karakter en de ervaring ervan in een ruimere belevingscontext. Met een goed begrip van de meest bepalende zichten en het daarop cumulatief verbeteren van de beeldkwaliteit heeft het Moerbekeplein de potentie om getransformeerd te worden van een zuiver logistieke strook tot een uitnodigende en beeldkwaliteitsvolle centrale publieke ruimte in het hart van het dorp.



### 1. Vals plat

Als je vanuit Geraardsbergen komt via de N495 biedt de lange afdaling naar het Moerbekeplein weinig indicatie van een dorpsplein. Het ontwerpen van een plein dat visueel uitzwermt zou een intro tot de veranderende ruimtelijke typologie kunnen bieden. De aandacht van automobilisten kunnen verhogen en het verkeer op natuurlijke wijze kunnen afremmen. In de afdalende lijn zou een verdere ontharding in de voortuinen kunnen aangezet worden zodat een groene strip het groene plein aankondigt.

### 2. Hoogtepunt

Wanneer je Moerbeke vanuit het oosten binnenkomt, blijft het plein verborgen tot je het hoogste punt van het plein bereikt bij het binnengaan van de 'poort' die bestaat uit de kerk en het pastoriegebouw. Door deze ingangszone van het plein zeer sterk te verfraaien en te gebruiken in combinatie met de natuurlijke topografie zou dit toegangspunt het meest aantrekkelijke uitzicht- en verblijfspunt naar Moerbeke naar de stadskern kunnen worden.

### 3. Zig zag zicht

Om Moerbeke te bereiken vanuit het zuiden moet je de sporen oversteken aan het einde van een bochtige dalende straat. Dit vertraagt op natuurlijke wijze je beweging en draait de visuele aandacht naar het plein. Deze plek aan de sporen geeft een panoramische zichtlijn helemaal tot aan de kerktoren, een visuele potentie die een sterke kwaliteit in zicht draagt. De opbouw van het plein in de hoogte en de inrichting hiervan kan daarmee rekening houden.

### 4. Groene corridors

De relatief dichte bebouwing direct rond het plein leidt de meeste zichten van binnenuit langs de as van harde bebouwing, bestrating en sporen. De spaarzame resterende openingen in de gevels van de rustiger gelegen oostelijke pleinwand bieden dankzij de topografie toch nog een unieke visuele verbinding met het omliggende glooiende landschap. Het zou onverstandig zijn om deze bijzondere verbindingen in de toekomst te verliezen.



uitzicht naar beneden, in de richting van de spoorweg



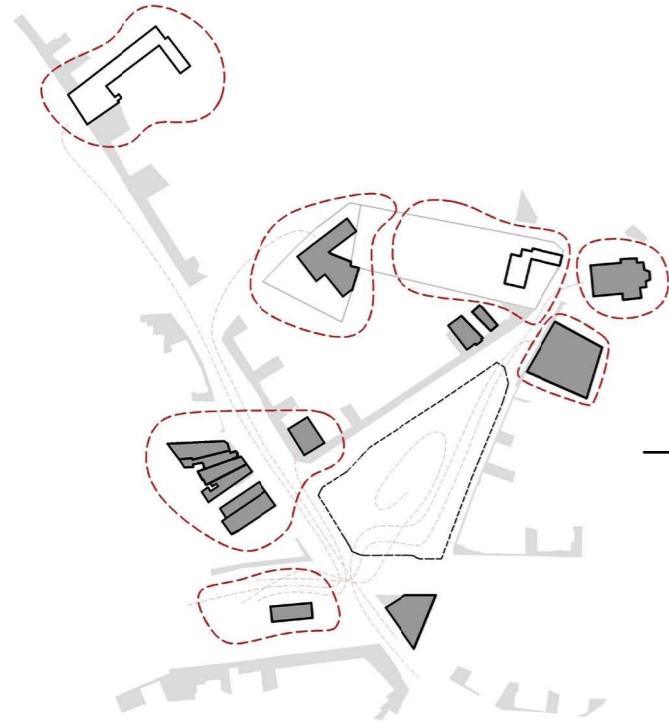
ingang vanaf de kerkzijde



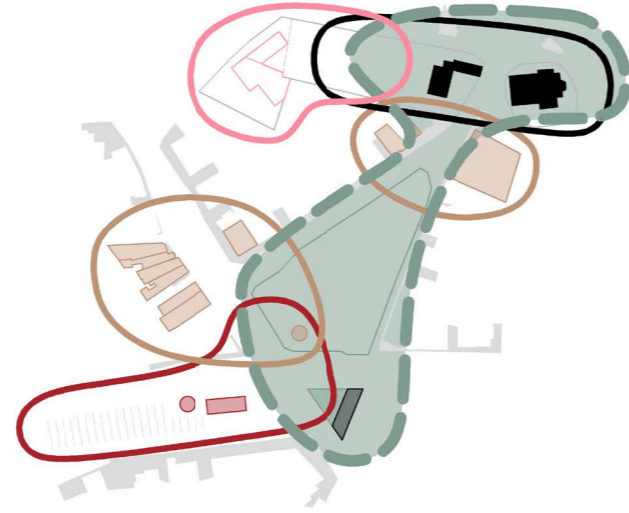
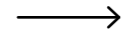
uitzicht op de kerk



uitzicht vanaf het Moerbekeplein richting landschap

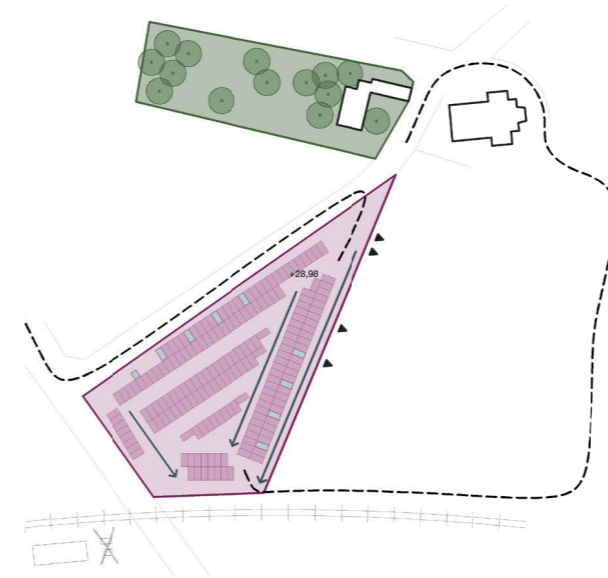


fragmentatie van programma onderdelen

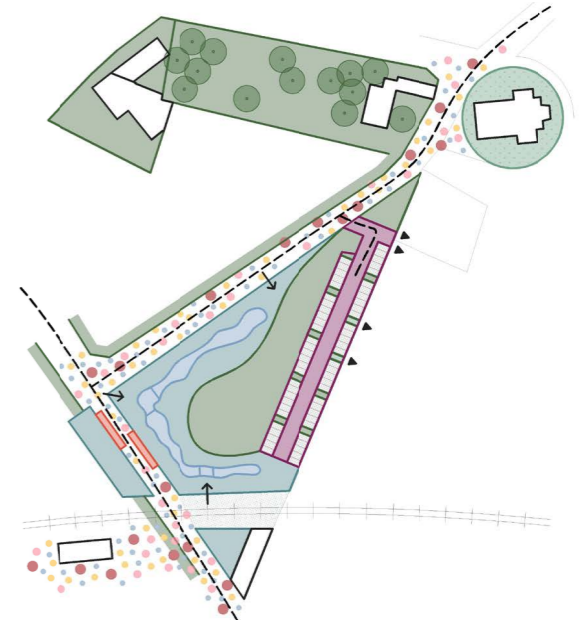
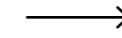


toekomst projectie ... verbondenheid ... denken in clusters

- culturele/religieuze cluster
- educatieve cluster
- commerciële cluster - markthandel en evenementen
- verbeterde mobiliteitscluster
- waterplein en ecologisch verbindend element



bestaande inrichting van het plein



transformatie tot blauw-groene delta

- gemeenschappelijke tuin
- kerktuin
- regenwaterplein
- parking
- trein
- circulatie

## Van desolate eilanden naar archipel

Door de veranderende maatschappij maar ook door de fusies zijn een aantal klassieke functies in de dorpskern niet meer noodzakelijk of slechts nog beperkt aanwezig. De functies liggen uit elkaar en zijn gefragmenteerd. Een aantal handelszaken zijn gestopt, de lokale bibliotheek is verhuist, de cultuurzaal is niet meer actief en de pastorie zit zonder pastoor.

Verder is door de verschuiving van de landbouw verder weg van de dorpskern ook eerder al de transitie ingezet van een agrarische gemeenschap naar een mono functioneel woon- en slaapdorp. Door de aanwezigheid van een station, met een snelle verbinding naar Brussel komt ook de grootstad steeds dichterbij. Om aan dorpskern versterking te doen en te anticiperen op de vraag naar duurzame moderne huisvesting zijn verschillende woon- en handel initiatieven met urban villa's gerealiseerd. Door deze ontwikkeling ontstaat er een schaa sprong en lijken ook de 'historische' dorps kwaliteiten verder onder druk te staan.

Het nieuwe plein kan in de nabije toekomst als een uitermate verbindende protagonist aan de slag. Het is een unieke opportuniteit om de dorpskern als sterk groen hart verbindend te laten werken. De

functies kunnen zich in overlappende clusteren terug met elkaar verbinden via een publiek groen landschap dat zich uitstrekt van gevel tot gevel en overheen de zone van kerk en pastorie.

Langs de noordkant is er een aansluiting met de educatieve en socioculturele cluster. De kerk en de pastorie worden intensiever ingezet om die functies met elkaar te faciliteren en ook de 'historische' dorps beeldkwaliteit te bewaren. De kerk kan terug ingebed worden in een doorlopende perimeter en verbinding met de pastorie en haar tuin. Langs de zuidkant kan de logistieke cluster, horeca- en handelscluster ook terug verder versterken. De mobiliteitscluster krijgt ook meer samenhang en uitstraling - het plein zou ook overheen de sporen de leegstaande hoek in diep-zuid verder kunnen activeren en omhullen.

## Transformatie : van heuvelrots naar sponsdelta

Op de bestaande inrichting van het plein is de steense verharding en het asfalte wegdek alles omvattend en absoluut aanwezig. Verschillende voortuinen bij de gevels zijn ook volledig verhard en ingericht als parkeerstroken of garage toegangen. Het plein werd ingericht volledig ten dienste van autonoom en individueel gemotoriseerd verkeer en de behoefte tot een snelle drop off en hoo p on zone. De enige uitsparingen in de grijze harde vlakte zijn solitaire bomen die verloren en dapper overeind blijven.

Bij de transformatie van het plein wordt er vereist dat er een 60 tal parkeerplaatsen voorzien blijven voor de klanten van de lokale handelszaken, de bewoners en het lokale woon-werkverkeer. Vanuit de visie om duurzaam en spaarzaam met de bestaande context en materialiteit om te gaan is het logisch om de bestaande parkeerplaatsen aan de oostzijde - die nog optimaal functioneren en ook rustig gelegen zijn - hiervoor meteen terug in te zetten.

Daardoor kan de overige vrijgekomen ruimte maximaal geperforeert en getransformeert worden tot een groen-blauwe delta en aangename park-ruimte waarop de bestaande bomen ook terug een plek krijgen.

Door heen de getijden van het jaar zal het hemelwaterplein zich ook visueel transformeren van een droge delta tot een actieve spons wanneer de wateroverlast toeneemt.

De positie van het water tussen de groenzone en de doorgaande gewestwegen werkt meteen bufferend en beveiligend (ook akoestisch). Door het werken met de natuurlijke topografie en verschillende toegangen kan het plein overzichtelijk, transparant en integraal toegankelijk blijven. Het plein heeft vandaag ook een zeer makkelijke bereikbaarheid vanuit alle punten en dit is een opportuniteit om ook in het nieuwe plan laagdrempelige doorsteken naar het landschap te creëren zodat de doorwaadbaarheid maximaal blijft.

Daar waar het verkeer door-dendert op de gewestwegen is het raadzaam om sterke vertragingzone omheen de hele zoom van het plein toe te gaan voegen. Momenteel is het plein gevaarlijk voor voetgangers en fietsers en ook niet omheind. In het nieuwe plan zou het plein zich visueel kunnen uitstrekken van gevel tot gevel - tot over de sporen - om de hele zone als een veilig eiland te verhogen en te bestendigen. Doorgaand verkeer wordt daarmee afgeremd tot voorbij de parkeerzone aan het station.

## Moerbekeplein 2.0 : de toekomst van een dorpshart

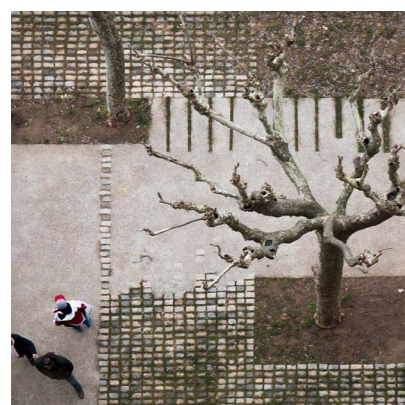
De transformatie van het Moerbekeplein markeert het begin van een nieuw tijdperk voor Moerbeke, een van de deelgemeenten van Geraardsbergen. Dit project ademt de geest van vernieuwing en duurzaamheid. Het dorpsplein, dat ooit een eentonige en over verharde pendelparking was, zal worden getransformeerd in een levendige, groene ruimte die zowel mens als natuur omarmt.

Met een oppervlak van meer dan 6000 m<sup>2</sup> biedt het huidige plein weinig tot geen voordelen op het gebied van biodiversiteit en creëert het uitdagingen zoals wateroverlast en hittestress. Deze transformatie richt zich op het omvormen van deze monofunctionele ruimte tot een centraal punt van verbinding, ontspanning en duurzaamheid.

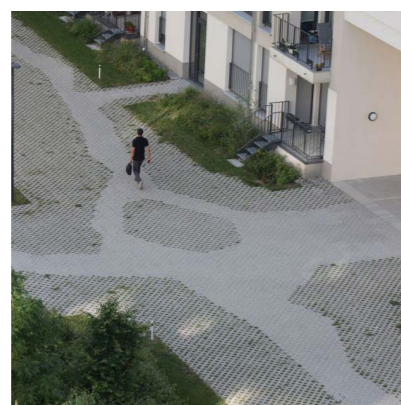
Door een innovatieve combinatie van ontharding, vergroening en sociaal-culturele invulling wordt het plein getransformeerd tot een centrale ontmoetingsplaats waar zowel bewoners als bezoekers zich thuis voelen.

Het Moerbekeplein 2.0 belooft een nieuwe standaard te zetten voor andere dorpspleinen in Vlaanderen. De transformatie zal de uitstraling en levendigheid in het centrum van het dorp aanzwengelen en dienen als een inspiratiebron. Met oog voor detail en respect voor het verleden wordt aangetoond hoe de inrichting van de openbare ruimte kan bijdragen aan het welzijn van een brede gemeenschap.

De transformatie van het plein is dus meer dan enkel een infrastructureel project : het is een investering in een duurzame toekomst, een stap richting een gezondere leefomgeving, en een model voor hoe dorpen kunnen evolueren naar een klimaat robuuste omgeving in een steeds veranderende wereld.



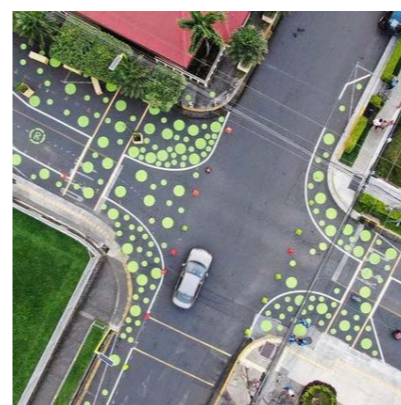
*CAL METRE'S PATH; Carles Enrich Studio, Gironella, Spanje @ Carles Enrich*



*Residential Quarter Am Südpark Munich @ Studio Vulkan*



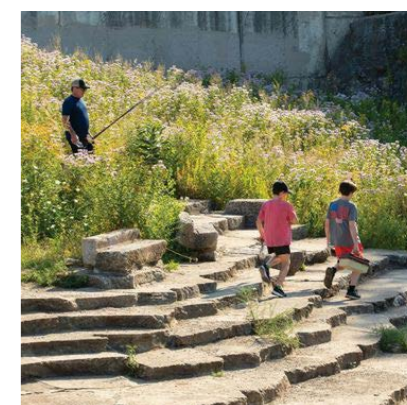
*Park Naturmuseum St. Gallen @ Studio Vulkan*



*Tactical urbanism, MiTransporte BMU/IKI, Costa Rica @ Pablo Cambronero*



*Wohnsiedlung Hardegg, Bern @ Krebs und Herde Landschaftsarchitekten*



*HENRY PALMISANO PARK (STEARNS QUARRY) 2700 S. Halsted Street, Chicago, IL @ site design group*



## **1. Een groene identiteit**

Het nieuwe ontwerp van het Moerbekeplein introduceert een frisse, groene identiteit die het hart van het dorp nieuw leven inblaast. De centrale ligging, van de kerk tot voorbij het station, wordt het middelpunt van een nieuwe dorpskern waar oud en nieuw elkaar ontmoeten. De kerk krijgt een prominente plek, omgeven door groen, waardoor het hele plein een natuurlijke uitstraling krijgt. Dit project maakt slim gebruik van bestaande materialen, waarbij hergebruik centraal staat. Het doel is om de omliggende groene gebieden naadloos te verbinden met het dorpsplein, waarbij het stapsteenprincipe wordt toegepast. Tegelijkertijd voldoet het ontwerp aan de dagelijkse behoeften van de inwoners, zoals parkeergelegenheid voor bewoners en bezoekers.

## **2. Klimaatrobuust en toekomstgericht**

De onmiddellijke omgeving van het Moerbekeplein kampt al geruime tijd met wateroverlast, wat de leefbaarheid van het centrum en de omliggende straten in het gedrang brengt. Het nieuwe ontwerp speelt hierop in door een belangrijke schakel te worden in het groen-blauwe netwerk van de omgeving. De nadruk ligt op de verblijfskwaliteit en de impact op het milieu, waarbij het ontwerp voldoende ruimte biedt voor waterinfiltratie en buffering. Meer dan 3000 m<sup>2</sup> van de bestaande verharding wordt verwijderd, waardoor er ruimte ontstaat voor 3000 m<sup>2</sup> nieuwe groene zones. Bovendien worden er 1500 m<sup>2</sup> halfverharde en waterdoorlatende oppervlakken toegevoegd, die tijdens piekbuien helpen om de druk op het rioolstelsel te verminderen. Deze zones fungeren als wadi's, die het water op natuurlijke wijze afvoeren van de hoger gelegen gebieden.

## **3. Het plein als aantrekkingspool**

De herontwikkeling van het Moerbekeplein is niet alleen gericht op het verbeteren van de leefkwaliteit, maar ook op het versterken van de lokale economie. Het plein wordt een centrale ontmoetingsplaats, een plek waar schaduw, groene hoekjes en multifunctionele ruimtes samenkomen. Deze vernieuwing kan fungeren als een katalysator voor de heropleving van de omliggende leegstaande panden en het aantrekken van nieuwe ondernemers. In de eerste fase wordt de herpositionering van 60 parkeerplaatsen aangepakt, waarbij in verdere fases de verdere optimalisatie van parkeergelegenheid in het centrumgebied aan de orde is. Daarnaast biedt het station mogelijkheden voor quick-wins, zoals de herinrichting van de fietsenstallingen, waardoor het plein een nog aantrekkelijkere bestemming wordt.

## **4. Een vrije sociale ontmoetingsplaats**

Een dorpsplein functioneert in de eerste plaats als ontmoetingsplek, waar mensen elkaar kunnen treffen in een ongedwongen sfeer. Het nieuwe ontwerp van het Moerbekeplein bevordert deze sociale interacties door een reeks uitnodigende, aanééngesloten groene plekjes te creëren. De laagdrempelige en inclusieve inrichting maakt het plein toegankelijk voor iedereen, ongeacht hun achtergrond of mobiliteit. Het ontwerp nodigt uit tot spontane ontmoetingen en biedt ruimte voor diverse activiteiten, zoals de wekelijkse markt, kermissen en andere lokale evenementen.

## **5. Verbeterde mobiliteit en veiligheid**

De herinrichting van het Moerbekeplein heeft een directe impact op de mobiliteit en verkeersveiligheid in het dorp. De nieuwe duidelijke in- en uitrit voor de parkeerplaatsen zorgt ervoor dat de chaotische verkeerssituaties op de gewestweg tot het verleden behoren. Daarnaast wordt de bushalte aan de zuidelijke hoek van het plein heringericht, met een directe verbinding naar het station. Dit stimuleert het gebruik van het openbaar vervoer, waarbij een slimme luifel als multifunctionele overkapping dient. Deze luifel kan fungeren als overstapplaats, wachtruimte, schuilplaats tegen regen en zon, en zelfs als podium voor de lokale fanfare of dansgroep. Verder wordt er voorgesteld om het centrumgebied visueel te markeren, wat niet alleen de verblijfskwaliteit verbetert, maar ook de aandacht van automobilisten trekt, waardoor de verkeersveiligheid toeneemt.

## **6. Een groene oase in de woonkern**

Een van de belangrijkste doelstellingen van het nieuwe ontwerp is het verhogen van de biodiversiteit op het dorpsplein. Door een robuuste, maar verfijnde groene inrichting krijgen verschillende plantensoorten de kans om te gedijen. De focus ligt op het gebruik van lokaal voorkomende, klimaatrobuuste soorten die goed bestand zijn tegen in de toekomst frequentere droogteperiodes. De verlaagde zones voor waterinfiltratie worden ingezaaid met inheemse soorten, wat zorgt voor een gevarieerd en aantrekkelijk landschap dat ruimte biedt aan een diversiteit aan flora en fauna.

## **7. Een samenspel van groene plekjes**

Het landschappelijk ontwerp van het Moerbekeplein is gebaseerd op een natuurlijke inrichting, waarbij verschillende ruimtes en functies naadloos in elkaar overgaan. Het plein wordt een speelse aaneenschakeling van groene en verharde plekken, waar mensen kunnen rusten, picknicken, sporten of gewoon genieten van de schaduw van een boom. Sommige zones zijn verhard omwille van praktische doeleinden, terwijl andere bewust onverhard blijven om de natuurlijke uitstraling te behouden. Deze variatie maakt het plein geschikt voor een breed scala aan activiteiten en nodigt mensen uit om er tijd door te brengen.

## **8. Faciliteren van markt en evenementen**

De levendigheid en aantrekkelijkheid van een dorpsplein wordt mede bepaald door de activiteiten die er plaatsvinden. Het nieuwe Moerbekeplein zal een platform bieden voor lokale markthandel, evenementen en tijdelijke invullingen, zoals een zomerbar. Deze groene belevingsplek wordt een belangrijk onderdeel van het dorpsleven, met de potentie om 's avonds omgetoverd te worden tot een sfeervolle, magische locatie.

## **9. Een avontuurlijk parcours**

Het nieuwe Moerbekeplein wordt ontworpen met het oog op veelzijdigheid. De natuurlijke en ongedwongen inrichting biedt talloze mogelijkheden voor verschillende gebruikers en scenario's. De lokale school kan het plein gebruiken voor dorpspelen, terwijl wandelaars en fietsers er een ideale rustplaats vinden. Ook sportieve activiteiten worden gestimuleerd, met ruimtes voor petanque, basketbal en andere spelvormen. Het plein wordt zo een dynamische omgeving waar jong en oud zich kunnen uitleven.

## **10. Beeldkwaliteit en duurzaamheid**

De voorgestelde transformatie van het Moerbekeplein zet in op beeldkwaliteit en duurzaamheid. De verschuiving van een grijze, verharde omgeving naar een kleurrijk en levendig plein zal niet alleen de aantrekkelijkheid van het dorp verhogen, maar ook bijdragen aan de veiligheid en het welzijn van de inwoners. Het ontwerp streeft naar maximaal herbruik van bestaande materialen, wat niet alleen economisch voordelig is, maar ook aansluit bij de duurzame visie van het project. Door het hergebruik van materialen in de (half)verharde zones wordt niet alleen de impact op het milieu verminderd, maar krijgt het plein ook een unieke en herkenbare uitstraling.

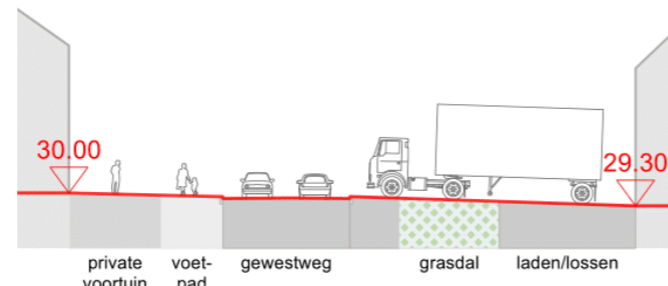
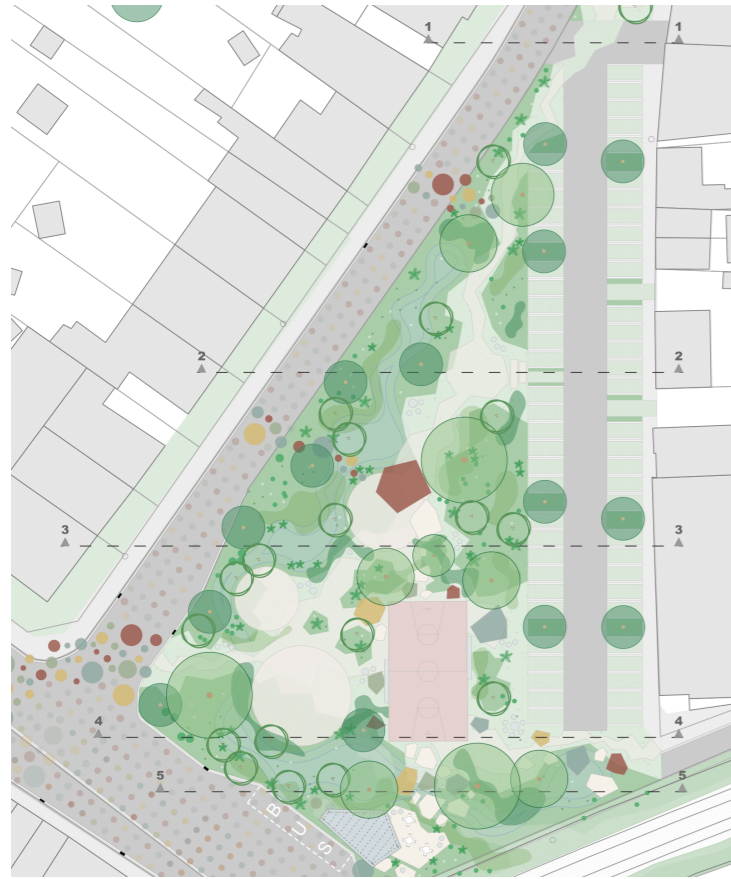
# DROOM

## Legende

-  Halfverharding (hoofdwandelpad)  
- zie hoofdstuk duurzame fundamenteen
-  Halfverharding (beplanting als overlap)  
- zie hoofdstuk duurzame fundamenteen
-  Gerecupereerde verhardingsvlakken  
- zie hoofdstuk duurzame fundamenteen
-  Betonvlakken
-  Sportveldje uit gekleurde beton
-  Rijweg
-  Geschilderde markeringen  
gewestweg rondom plein
-  Groene voortuinstroken
-  Grasdal
-  Parkeerplaatsen in grasdal
-  Toegangen tot inrit/garage
-  Luifelstructuur Hopinpunt
-  Busstop Hopinpunt
-  Guirlandes
-  Zitelementen  
verplaatsbaar meubilair
-  Grachtstructuur  
zone voor waterinfiltratie
-  Beplantingen lager  
- zie hoofdstuk duurzame fundamenteen
-  Beplantingen hoger  
- zie hoofdstuk duurzame fundamenteen
-  Bestaande boom te verplanten
-  Nieuwe hoogstam
-  Nieuwe meerstam



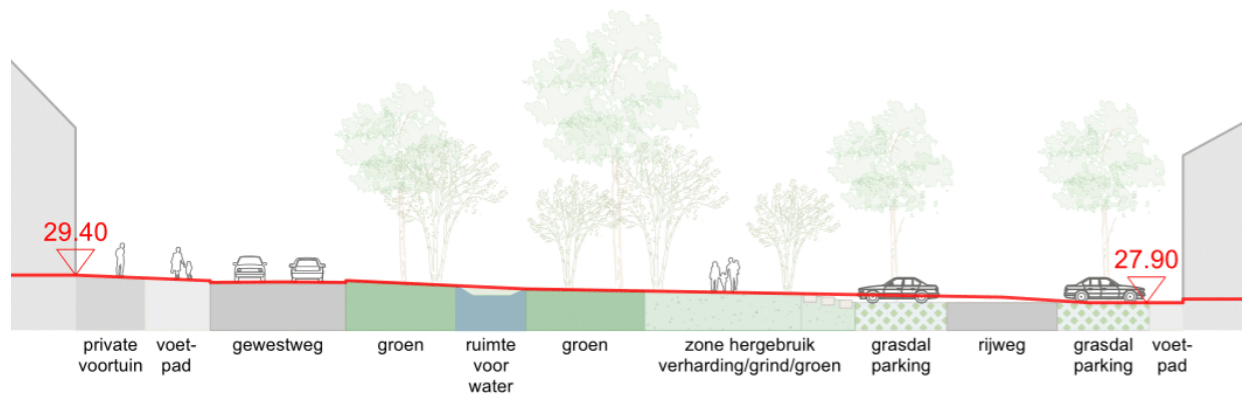
# DROOM



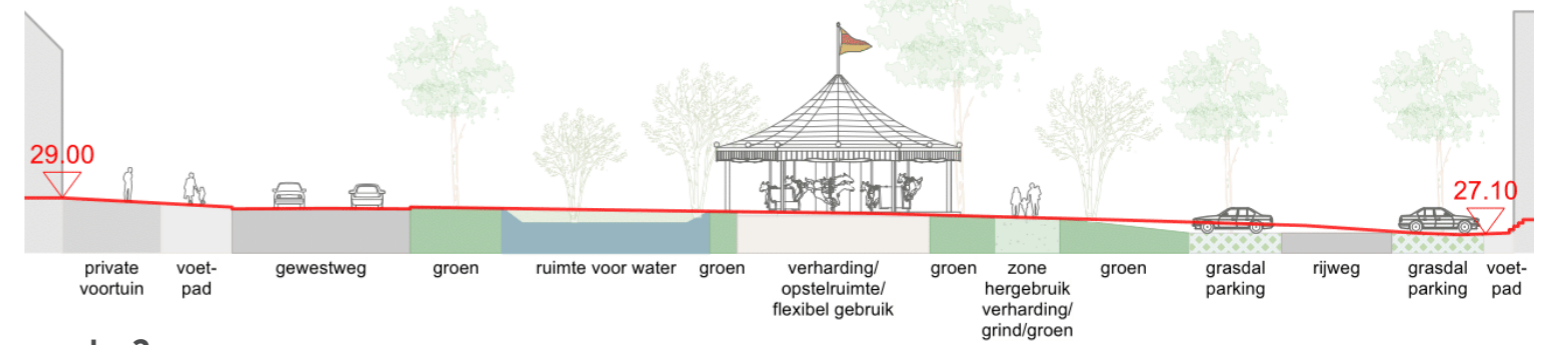
snede 1



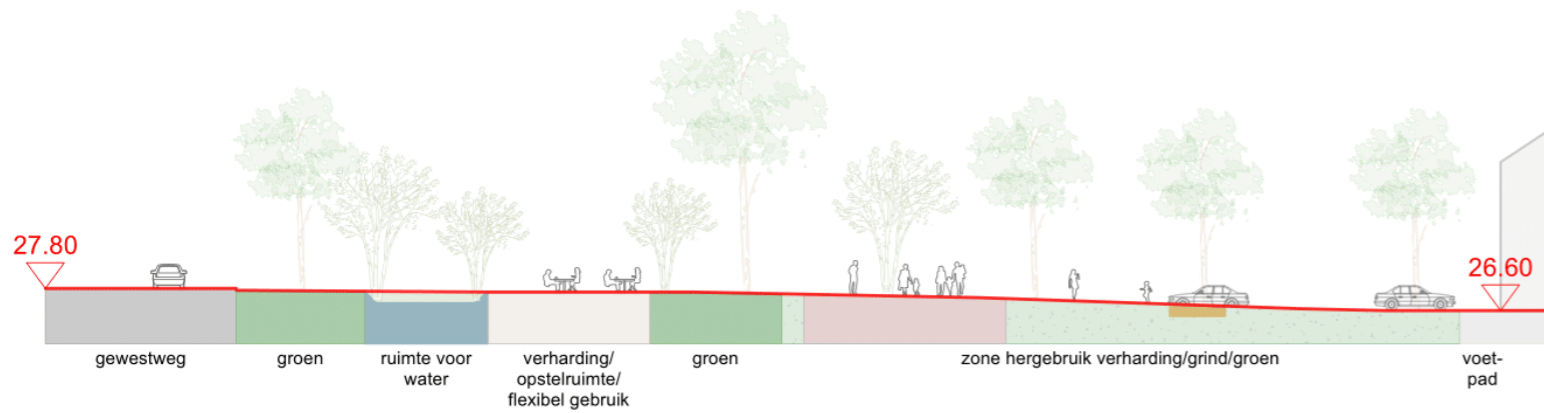
winterdag



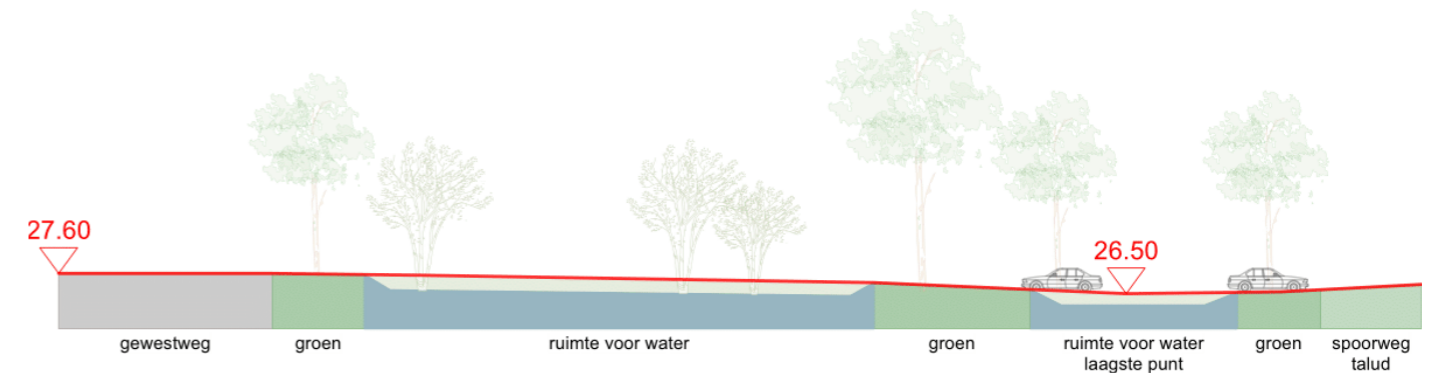
snede 2



snede 3



snede 4



snede 5

## Flexibiliteit van het regenwaterplein

Het nieuwe Moerbekeplein richt zich op een flexibel en breed bereik voor diverse invullingen.

Naast het dagdagelijks gebruik voor bewoners en bezoekers moeten er ook huidige (en toekomstige) activiteiten hun plaats blijven vinden. Het plein wordt zo vormgegeven dat verschillende speelse opstellingen voor verschillende activiteiten mogelijk zijn.

Zo kunnen de kermissen, volksfeesten en sportevenementen blijven doorgaan op het plein. De grootste attracties kunnen worden gepositioneerd op de voorbehouden parkeerzone, maar ook de verschillende ronde toestellen - zoals die vandaag worden voorzien - krijgen hun plekje toegewezen op de cirkelvormige verhardingszones - het basketveld of de petanque baan. Zonder events vormen deze zones net plekken waar men kan samenkomen, waarrond kleinschalige buurtacties georganiseerd worden (denk aan het plaatsen van een foodtruck, zomerbar,...), of worden ze een setting voor tijdelijke culturele interventies en ontmoeting.

De wekelijkse markt kan ook makkelijk opgesteld worden op de parkeerzone. De rommelmarktjes kunnen ook in het landschap geplaatst worden. Alle opstellingen gebeuren zeer pragmatisch via de in- en uitrit van de parking. De bezoekers worden uitgenodigd om langs verschillende paden en doorsteken de activiteiten te ontdekken in het plein-waterpark.

Ook leent het plein zich tot het volledig integreren van het nieuwe Hopp in punt. De positionering van een kleine luifel vormt daarbij het aangeven van deze transitzone: als bushalte in nabijheid van het station, als toegang tot het verkennen van het plein, als beschutte mogelijkheid tot verpozen of een extra mogelijkheid tot het overdekt plaatsen van fietsen, ... Het Hopp in punt wordt als een flexibel element opgevat en dient nog verder samen met de verschillende partners uitgewerkt te worden.



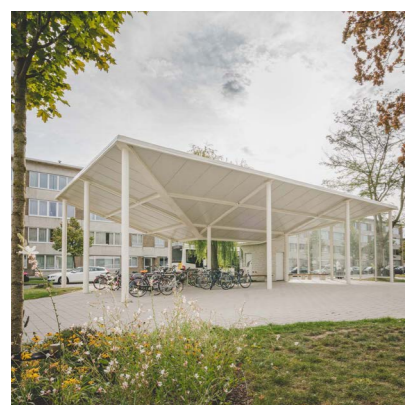
Kermis op het regenwaterplein



Markt op het regenwaterplein



Rommelmarkt op het regenwaterplein



Sint-Goriksplein, Edegem, AnteaGroup @ Verhofsté



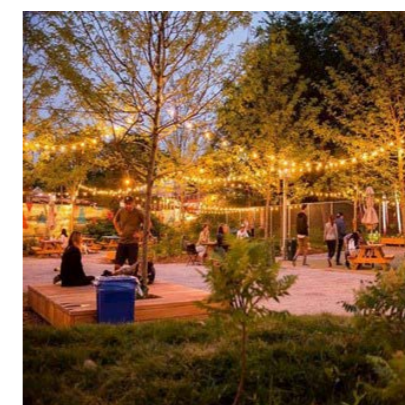
Slimme Schakels, Sint-Jansplein, conceptueel ontwerp @ IEA + APTV



Tomba Brion Cemetery. San Vito d'Altivole, Italy. 1969-78. Carlo Scarpa. @ James Butler



Teutenmarkt, Lommel @ www.visitlimburg.be



Nowadays, Future Green Studio, New York



Kermis Park Hilaria Eindhoven 2022 @ Kermis-Junky Pictures op <https://forum.kermisclub.nl/>

# DUURZAME FUNDAMENTEN

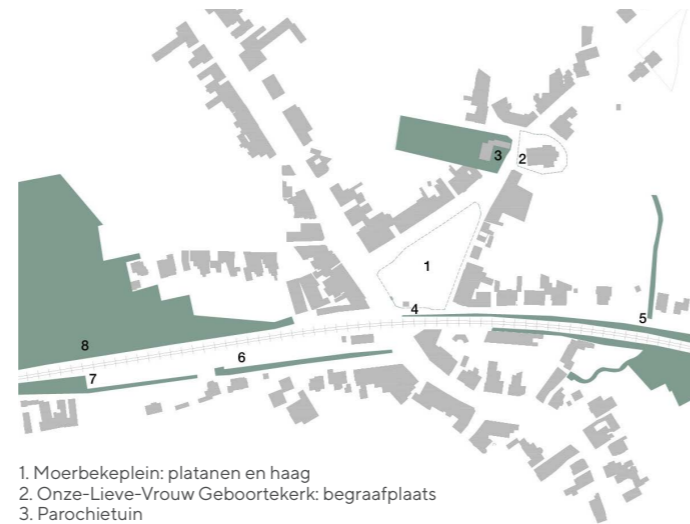
## Ecologie

Een wandeling rondom het Moerbekeplein toont diverse soorten vegetatie. Het plein ligt centraal in een gebied met groenere hotspots zoals de Parochietuin, de begraafplaats, de oevers van de Hollebeek, de spoorwegbermen en een landbouwakker. Deze wandeling helpt ons om de vegetatie op deze locaties te begrijpen.

Binnen de projectzone ligt de focus op inheemse vegetatie en hoe deze kan worden geïntegreerd om het project in zijn omgeving te laten passen. Vegetatie wordt geselecteerd op basis van geschiktheid voor de specifieke kenmerken van de locatie, terwijl invasieve soorten zoals de Japanse Duizendknoop, Dijkviltbraam en Vlinderstruik worden uitgesloten.

De wandeling levert het volgende op:

- Vegetatie voor vochtige en natte omgevingen, te integreren in en naast wadi's;
- Klimplanten, geschikt als muurvegetatie;
- Pioniersvegetatie, die snel herstelt na vertrapping, te gebruiken op het Moerbekeplein;
- Vegetatie met spontane groei, die zich bij ontharding van het plein vanzelf zal integreren.



1. Moerbekeplein: platanen en haag
2. Onze-Lieve-Vrouw Geboortekerk: begraafplaats
3. Parochietuin
4. Spoorwegberm
5. Holle Beek
6. Bermvegetatie
7. Bermvegetatie
8. Veld (deel tegen spoorweg)



**LEGENDE**

- Integratie vegetatie voor vochtige tot natte omgeving
- Integratie bloemrijke vegetatie, graslanden
- Integratie pioniersvegetatie
- Integratie muurvegetatie

### vegetatie voor vochtige tot natte omgeving



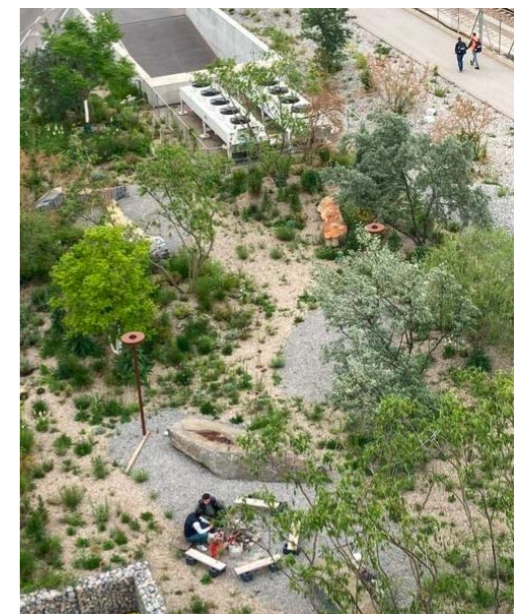
### bloemrijk vegetatie, graslanden



### pioniersvegetatie



### muurvegetatie



# DUURZAME FUNDAMENTEN

## Potenties voor hergebruik - circulariteit

Momenteel wordt slechts een zeer beperkt % van bestaande bouwmaterialen voor aanleg van wegen en pleinen benaderd als nieuw grondstof of herbruikbaar potentieel voor een nieuw project. Dit willen we met ons traject aantoonbaar maximaliseren.

De kernprincipes zijn aanpasbaar en flexibel ontwerpen met als doel een slim landschap te bekomen met een lange levensduur dat vervolgens nog eens kan worden ontmanteld en gerecupereerd kan worden.

## Screening van het beschikbaar potentieel

Bij het eerste plaats bezoek is er volgens het "quick scan" principe een idee gevormd over het beschikbaar potentieel op de site. Het plein en de straten errond zijn opgebouwd uit een beperkt aantal materialen met enkele aanwezig in grotere hoeveelheden. De opdracht zal aanvatten met het verder in kaart brengen van de huidige materiele en ruimtelijke configuraties op de site. Het eventuele recuperatie potentieel worden verder in kaart gebracht.

## Weging van materialen

Alle materialen worden geanalyseerd en gelabeld volgens hun R-waardes (Re-use, Re-cycle, Re-pair, ...). De analyse van de aanwezige (en nog te incorporeren) materialen gebeurt zowel technisch als ontwerpend en we werken volgens de principes van Re-think, Re-design, Re-engineer.



## verharding publiek domein (73,5 %):



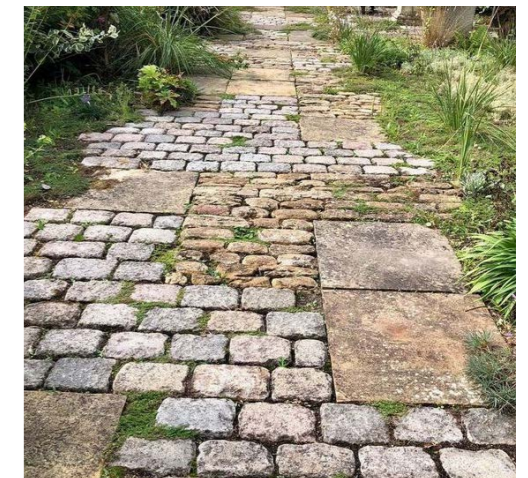
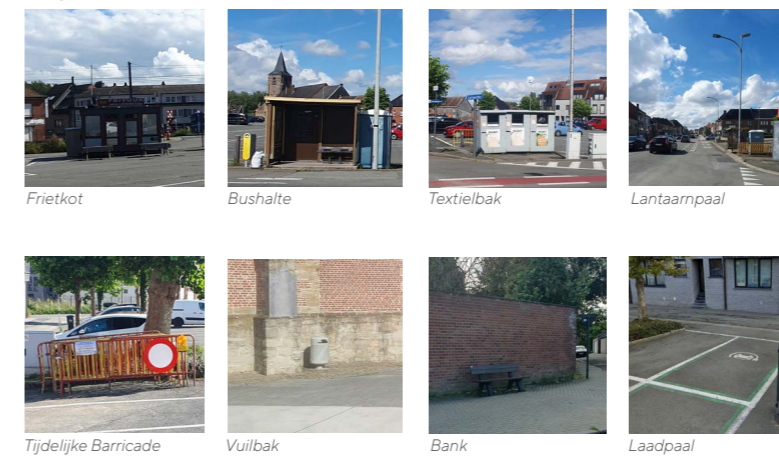
## losse bodembedekking (26,5 %):



## lineaire boorden:



## kotjes en straatmeubilair:



## Hydrologie

### Het Moerbekeplein als hemelwaterplein

Het Moerbekeplein in Geraardsbergen is momenteel een verhard terrein van ongeveer 0,65 ha, met veel potentieel om omgevormd te worden tot een hemelwaterplein. Het plan is om open watersystemen te gebruiken, zoals grachten en infiltratiekommen, om regenwater lokaal te laten infiltreren.

Een infiltratiekom kan eventueel gecombineerd worden met speel- of sportvoorzieningen. De verharding rondom het plein zal maximaal waterdoorlatend zijn om wateropname te bevorderen.

Uit het digitale hoogtemodel blijkt dat het terrein afloopt van het noordoosten naar het zuidwesten, waardoor een infiltratie- of buffervoorziening in het zuidwesten het meest geschikt is. Regenwater kan via grachten of wadi's trapsgewijs naar deze locatie worden geleid, waarbij stuwten of lokale verhogingen het water maximaal vasthouden voor infiltratie op het hellende terrein.

Bij dit project zijn grondwaterstanden en infiltratiecapaciteit cruciale factoren. Idealiter wordt de bodem van de infiltratie- of buffervoorziening niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand geplaatst, om te voorkomen dat het systeem permanent volloopt en het grondwater afvoert.



## Wateroverlast

Het projectgebied ligt nabij de Holle Beek, een waterloop van tweede categorie, en bevindt zich in een wateroverlastgevoelige zone. Wateroverlast kan zowel door extreme regenbuien (pluviaal) als door overstromende waterlopen (fluviaal) ontstaan. De figuur toont de verwachte waterdiepte bij wateroverlast, zowel nu als in een toekomstig klimaat, voor pluviale en fluviale overstromingen.

Hoewel een extreme regenbui momenteel weinig impact heeft op het Moerbekeplein, zullen omliggende straten in de toekomst wel worden getroffen. Dit probleem kan worden voorkomen door ontharding en vergroening, waardoor afstroming vermindert door een verhoogde infiltratie- en buffercapaciteit.

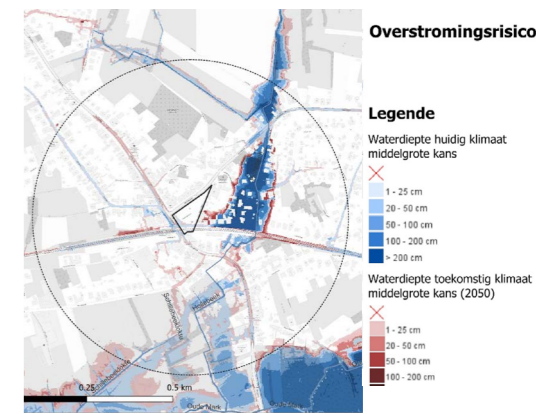
Rond de Mark en de Holle Beek zijn grote zones gevoelig voor diepe waterstanden bij extreme neerslag. Hoewel de impact buiten de projectzone blijft, speelt het Moerbekeplein een rol in deze problematiek. De hoge verhardingsgraad en het hellende terrein zorgen voor sterke afstroming van regenwater. Dit kan worden verminderd door het water op en rond het plein te bufferen en te beheersen, bijvoorbeeld door de aanleg van een hemelwaterplein.

## Riolerings

Ondergronds wordt afval- en regenwater via een gemengd rioleringsstelsel afgevoerd richting het zuiden, naar Viane. Volgens de Rioliinventaris is er aan de noordkant van het Moerbekeplein een vermazing in het rioleringsstelsel, waar gemengd water in de Holle Beek wordt geloosd.

Wanneer in kader van dit project het regenwater van het plein (en omgeving) afgekoppeld wordt van het rioleringsstelsel, zal dit een positief effect hebben op het gemengde stelsel afwaarts richting Viane. Er zal minder verdunning optreden richting de rioolwaterzuiveringsinstallatie en bij hevige regen zal er meer capaciteit beschikbaar zijn in het gemengde stelsel afwaarts.

De reden voor de aanwezigheid van de vermazing in het noorden van het plein en de lozing in de Holle Beek kan in dit project verder onderzocht worden. Bij voorkeur wordt dit knelpunt ook geoptimaliseerd in dit project zodat geen lozing van afvalwater aanwezig is in de Holle Beek. De databank van de rioolbeheerder kan hierbij handig zijn om de werking van het bestaand rioleringsstelsel beter in kaart te brengen.



Geaggregeerd overstromingsrisico, rekening houdende met zowel pluviaal als fluviaal overstromingsrisico in het heden en in een toekomstig klimaat in BAU scenario



# DUURZAME FUNDAMENTEN

## Klimaatverandering

Klimaatverandering meet de wijzigende gemiddelde weersomstandigheden die leiden tot een grote kans op extreme weersomstandigheden zoals warme zomers of hevige regenval. Om de impact op het Moerbekeplein te begrijpen, wordt uitgegaan van een worst-case scenario of het 'Business as Usual' (BAU) scenario, waarin geen extra maatregelen worden genomen. Dit laat zien welke risico's er zijn en waarom bepaalde maatregelen nodig zijn. Door dit over verschillende jaren te bekijken, kunnen toekomstige trends worden ingeschat.

De impact van klimateffecten hangt sterk af van de lokale omgeving en het ecosysteem. Klimaatadaptatie, zoals de aanleg van een hemelwaterplein, kan de weerbaarheid van een gebied vergroten en de negatieve impact van klimaatverandering beperken.

## Hittestress

Het Moerbekeplein ligt in een stedelijke omgeving omringd door landelijk gebied. Hittestressdagen nemen in het hele gebied aanzienlijk toe en lopen ter plaatse op van 10 naar 20 dagen tegen 2050. Open ruimte en groenblauwe elementen zijn cruciaal om de luchttemperatuur te verlagen.

Hittestress wordt vooral bepaald door de gevoelstemperatuur, die afhangt van factoren zoals wind, luchtvochtigheid en zonnestraling.

Om het Moerbekeplein te verkoelen, kunnen drie processen worden benut: 1) schaduw toevoegen om opwarming van oppervlakken te beperken; 2) Waterverdamping stimuleren om de temperatuur te verlagen; 3) Ventilatie verbeteren om verdamping te versnellen en koele lucht te verplaatsen.

## Droogte

Stijgende temperaturen leiden tot meer verdamping en langere periodes zonder neerslag, vooral in gebieden met veel verharding of gevoelige bodems en natuur. De droogtestresskaarten laten zien hoe de droogte duur rond het Moerbekeplein in de toekomst toeneemt. Tijdens droogte dagen daalt het bodemvochtgehalte, wat leidt tot waterstress voor vegetatie en uitdrogende bodems. Ontharden en vergroenen zijn belangrijk om droogte te bestrijden.

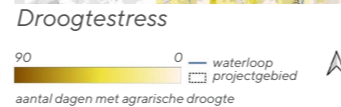
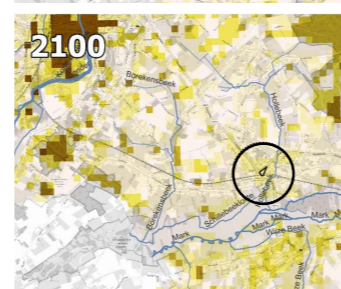
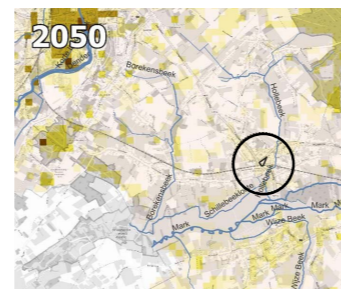
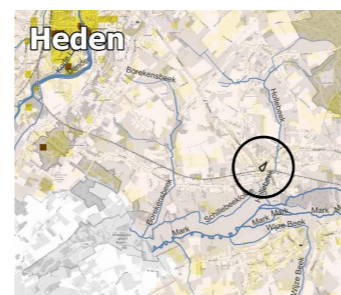
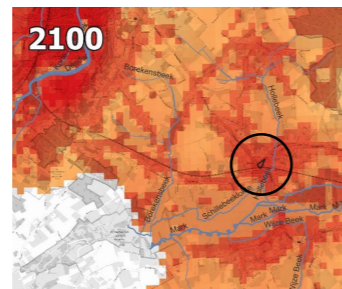
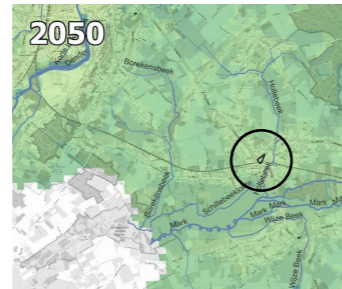
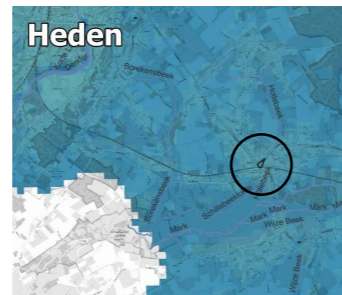
Hoewel de toename in agrarische droogte rond het Moerbekeplein beperkt blijft, kan de impact op ecologische droogte groter zijn, gezien de omgevingskenmerken.

Droogte kan rond het Moerbekeplein worden beperkt door: 1) Infiltratie te bevorderen om de grondwatertafel aan te vullen; 2) Retentie en wateropslag te stimuleren voor langere infiltratie of opslag; 3) Wateropslag en hergebruik mogelijk te maken; 4) Voldoende afstroming te garanderen om water effectief weg te leiden.

## Potentie klimaatadaptieve maatregelen

De klimaatgevaaren wateroverlast, hitte en droogte kunnen effectief worden bestreden met groenblauwe elementen, zoals wadi's en bomen. Deze maatregelen zijn multifunctioneel en versterken elkaar wanneer natuurlijke ecosystemen worden ontwikkeld. De potentie van deze maatregelen op het Moerbekeplein wordt weergegeven op de kaarten hieronder.

We benutten de potentie om het Moerbekeplein te verkoelen door bomen te planten, gezien het ruime aanbod aan publieke ruimte. Op plaatsen zonder verharding en met permeabele bodems is er een aanzienlijke potentie voor waterbeheer, gezien de rol van ontharding in droogtebestrijding.



## Samenstelling en deskundigheid

Voor deze opdracht bundelen import export Architecture, atelier Arne Deruyter en Antea Group hun krachten.

Regeneratief ontwerp zien wij als de sleutel om onze leefomgeving aanpasbaar, gezond en veerkrachtig te maken voor toekomstige uitdagingen. Vanuit het Moerbekeplein willen we niet alleen lokaal, maar ook op grotere schaal groenblauwe meerwaarde creëren. Het team balanceert ambitieus ontwerp onderzoek met ervaringsdeskundigheid om haalbaarheid te onderbouwen en draagvlak bij alle betrokkenen te creëren.

Teamleden van drie bureaus vormen een multidisciplinair en ervaren team op het gebied van ruimtelijk ontwerp, procesbegeleiding, landschap, publieke ruimte, mobiliteit en ecologie. Met een transparante, pragmatische en doortastende aanpak zijn ze enthousiast om inzicht te krijgen in alle gevoeligheden en te voldoen aan de duidelijk geformuleerde noden en verwachtingen van de opdracht.

Antea Group treedt op als mandataris, met Import Export Architecten en atelier Arne Deruyter als onderaannemers. De benodigde expertises zijn binnen deze samenwerking aanwezig, zonder verdere onderaannemers of juridische entiteiten. Verschillende teamleden hebben recent succesvol samengewerkt, zoals bij het stedelijk ontwikkelingsproject De Molens in Deinze en het masterplan voor de Cultuursite in Lokeren, waarbij de taakverdeling vergelijkbaar was met die voor het Moerbekeplein.

Antea Group coördineert de opdrachtdelen en levert technische expertise voor het masterplan en de realisatie van de publieke ruimte van het Moerbekeplein. Ze volgen de technische haalbaarheid en uitwerking nauwgezet op en werken nauw samen met disciplines zoals landschap en mobiliteit. Met hun kennis van stedelijk klimaat en ecologie richten ze zich op de impact van klimaatverandering en biodiversiteitsverlies, waarbij ze waar mogelijk nature-based solutions toepassen. Klimaatmodellen geven het team wetenschappelijk onderbouwde inzichten over de impact van het ontwerp.

Import Export Architecten vervult en leidt de opmaak van het ontwerpend onderzoek, het masterplan en de ontwikkelingsstrategie voor het Moerbekeplein en de nabije omgeving. Door doortastende onderzoeksmethodieken worden de scenario's en bouwstenen op vele diverse lagen afgetoetst en onderbouwd. Het onderzoeksteam is ervaren in het opmaken van bijzondere heldere masterplannen die zich ontwikkelen zowel vanuit een Bottom up als Top down strategie

atelier Arne Deruyter treedt op als landschapsarchitect. Bij de fase Masterplan assisteren zij het team. In de fase voor de uitwerking van het inrichtingsplan staan zij in voor het uitwerken van het ontwerpdocument, gaande van voorontwerp tot uitvoering. In het werken van kleine tot grote schaal is het uitgangspunt steeds een sterke ecologische betrokkenheid bij onze natuurlijke omgeving. Het streven is om schoonheid te vinden in het bijzondere van het natuurlijke; een schoonheid die vanzelfsprekend ook duurzaam is. De intensiteit van het ontwerpen binnen het kader van botanische, ecologische en historische vertrekpunten leidt tot bijzondere maar discrete landschappen en tuinen, die zonder spektakel nadrukkelijk aansluiting zoeken en vinden bij de gebruikers.

## Teamleden

### Kernteam



**Gert Stappaerts** is een ervaren projectmanager bij Antea Group, gespecialiseerd in stedelijke ontwikkeling en klimaatadaptatie. Hij leidt multidisciplinaire teams en richt zich op het realiseren van duurzame, veerkrachtige publieke ruimtes. Gert heeft uitgebreide ervaring in het integreren van groenblauwe oplossingen in stedelijke projecten, zoals het Moerbekeplein, en zet sterk in op samenwerking tussen verschillende disciplines om complexe ruimtelijke uitdagingen aan te pakken.



**Elizabeth Houttekiet** is adviseur landschaps- en natuurinrichting bij Antea Group, met een focus op het vertalen van ontwerpvisies naar technische dossiers, vooral in stedelijke context. Ze combineert haar expertise in landschapsarchitectuur met diepgaande kennis van ecologisch groenbeheer, herinrichting van landschappelijk erfgoed en het vergroenen van publieke ruimtes. Elizabeth speelt een cruciale rol in het volledige ontwerpproces, waarbij ze technische verfijning en grafische uitwerking van concepten naadloos integreert.



**Oscar Rommens** (Import.Export Architecture) is architect opereert als projectleider en oprichter van import export Architecture. Hij leidt onderzoekstrajecten die zich richten op bijzondere en complexe vraagstukken die in relatie staan tot de disciplines van stedenbouw, architectuur, landschap en sociologie met een bijzondere aandacht voor ecologie en waterbeheer. Het oeuvre van het bureau wordt erkend als een game-changer en pioniert al meer dan 20 jaar op het gebied van het duurzaam herdenken van ruimtelijke configuraties en bouwprogramma's.



**An Vanderveken** (Import.Export Architecture) is interieurarchitect en opereert als co-projectleider en mede zaakvoerder van import export Architecture. Zij ondersteunt de onderzoekstrajecten vanuit de discipline (interieur) architectuur, scenografie en landschap met een focus op innovatieve processen en sociale interactie. Zij heeft een brede expertise in het voeren van onderzoek als proces-regisseur en het opvolgen van bouwprocessen.



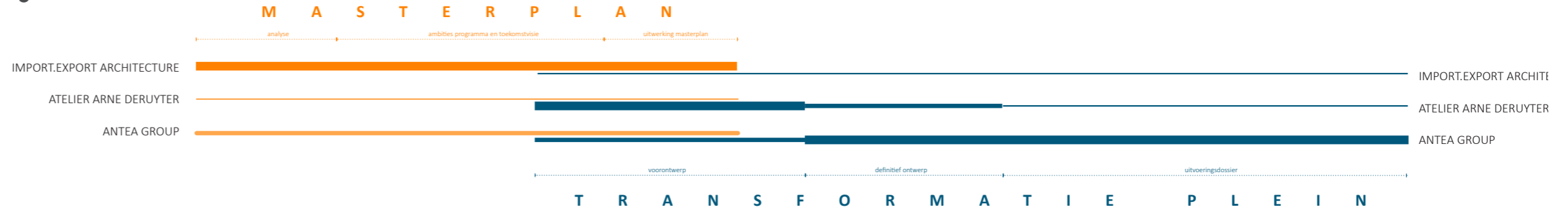
**Arne Deruyter** (Atelier Arne Deruyter) is landschapsarchitect en oprichter van aAD met een ruime ervaring in ontwerpen van tuinen en landschappen van kleine tot grote schaal. Via tuinaanleg groeide zijn interesse in de natuur. Na zijn studies landschapsarchitectuur, verfijnde hij zijn ontwerp vaardigheden bij Robbrecht en Daem. Hij leerde er de schoonheid van landschap om te zetten in eigentijdse en uitvoerbare ontwerpen. Arne zal instaan voor het ontwerp van het Moerbekeplein.



**Jebbe Houttekier** (Atelier Arne Deruyter) is architect en deed ruime ervaring op bij Artgineering (Brussel) en daarna bij Tractebel (Gent) op in het ontwerpen van publieke ruimte, (fiets-) infrastructuur en landschap. In deze periode groeide de interesse naar het ontwerpen met beplanting en landschap. Jebbe schoonde zich bij tot landschapsarchitect want de interesse groeide uit tot een passie. Voor Jebbe is het natuurinclusief ontwerpen een evidentie, waarbij het ontwerpen in het landschap de drager vormt.

# DUURZAME FUNDAMENTEN

## Procesbereidheid en beheersing budget



Ons projectteam is zorgvuldig samengesteld om maximale expertise en ervaring te waarborgen, met duidelijk gedefinieerde rollen voor een efficiënte projectuitvoering.

### Coördinatie en Communicatie

Gert Stappaerts is als algemeen coördinator verantwoordelijk voor de vertaling van de opdracht naar de beoogde resultaten en bewaakt de interne organisatie tussen de verschillende partners. Gert zorgt voor een soepele samenwerking binnen het team, bewaakt de tijdsplanning en kwaliteit, en is het centrale aanspreekpunt (SPOC) voor contractuele en administratieve aspecten. Hij coördineert ook de voortgangs- en evaluatieoverleggen.

### Continuïteit en Herkenbaarheid

Een continue en herkenbare contactpersoon is cruciaal voor vlotte communicatie met alle actoren en diensten. Door deze gestructureerde aanpak wordt de interactie met alle betrokkenen beheerst en geoptimaliseerd.

### Projectleiders en Expertise

Het kernteam bestaat uit experts met ruime ervaring in hun respectieve disciplines. Voor elke fase van het project is een specifieke projectleider aangewezen:

- Oscar Rommens leidt het masterplan.
- Arne Deruyter is verantwoordelijk voor het ontwerp van het Moerbekeplein.
- Elizabeth Houttekiet neemt de technische uitwerking voor haar rekening.

Deze projectleiders organiseren het tweewekelijkse expertenoverleg en zijn het aanspreekpunt tijdens werkateliers en participatie- en informatiesessies. Dankzij hun diepgaande kennis en vertrouwdheid met het projectgebied kunnen ze snel en effectief inspelen op uitdagingen, waardoor kostbare vertragingen of misverstanden worden voorkomen.

### Samenwerking

Bij het opzetten van dit project hebben we zorgvuldig nagedacht over hoe we de samenwerking tussen alle betrokken partijen optimaal kunnen laten verlopen. Ons doel is om een soepele en effectieve samenwerking te bevorderen, waarbij iedereen zich gehoord en betrokken voelt. Daarom hebben we een gestructureerde aanpak ontwikkeld die zowel de communicatie als de kwaliteit van het werk waarborgt.

### 1. Overlegmomenten

Om de voortgang en samenhang in het project te verzekeren, hebben we een gedetailleerd schema voor overlegmomenten opgesteld. Deze overlegmomenten zijn zorgvuldig gepland om een constante afstemming tussen de verschillende teamleden te garanderen.

**Expertenoverleg** garandeert gedurende de verschillende fasen van het project dat we regelmatig samenkomen en goed afstemmen. In de beginfase, tijdens de ontwikkeling van het masterplan, komen we

maandelijks samen met het expertenteam. Dit biedt de gelegenheid om de grote lijnen uit te zetten en de eerste stappen zorgvuldig samen te coördineren.

Tijdens de ontwerpfase van het Moerbekeplein intensiveren we de samenwerking met tweewekelijkse overleggen. Deze frequentie stelt ons in staat om acties snel te coördineren en snel te reageren op nieuwe inzichten en uitdagingen. Bij de uitwerking van het uitvoeringsdossier keren we terug naar maandelijkse vergaderingen om de laatste details af te stemmen en eventuele knelpunten tijdig op te lossen.

**Voortgangsvergaderingen** bieden tweemaandelijks een waardevol forum om de voortgang te bespreken, risico's in kaart te brengen, en de strategische planning te finetunen. Deze voortgangsvergaderingen worden gekoppeld aan kwartaalbasis evaluatiemomenten, waarbij we niet alleen de status van het project evalueren, maar ook de bredere strategische doelen onder de loep nemen en eventuele bijstellingen doorvoeren. Door deze regelmatige evaluaties zorgen we ervoor dat het project steeds op koers blijft en dat alle betrokken partijen volledig op de hoogte zijn.

**Werkateliers** spelen een cruciale rol in de inhoudelijke afstemming met de verschillende stakeholders. We organiseren thematische werkateliers om diepgaand te kunnen ingaan op specifieke onderdelen van het project, zoals de toekomstvisie en het schetsontwerp. Deze ateliers bieden de ruimte voor constructieve dialoog en creatieve input, wat de kwaliteit van het uiteindelijke ontwerp ten goede komt.

**Informatie- en participatiesessies** zijn gericht op het vergroten van het draagvlak en het creëren van transparantie over de voortgang van het project. Tijdens deze momenten, zoals bij de presentatie van de masterplanvisie of het voorontwerp, hebben inwoners en andere belanghebbenden de kans om hun vragen te stellen en feedback te geven.

### 2. Flexibiliteit en Beschikbaarheid

Hoewel onze overlegmomenten zorgvuldig zijn gepland, begrijpen we dat projecten soms onvoorspelbaar kunnen zijn. Daarom zijn de projectleiders en projectmanager altijd flexibel beschikbaar voor aanvullende besprekingen of noodvergaderingen. Dit zorgt ervoor dat we snel kunnen inspelen op veranderende omstandigheden en eventuele uitdagingen effectief kunnen aanpakken.

### 3. Samenwerking en Risicomanagement

Bij de uitvoering van dit project maken we gebruik van de beproefde GOKIT-methode, waarbij we een gestructureerde aanpak hanteren op het gebied van Geld, Organisatie, Kwaliteit, Informatie en Timing. Deze methode stelt ons in staat om het project systematisch te beheren en te optimaliseren, waarbij we ervoor zorgen dat alle aspecten nauwlettend in de gaten worden gehouden.

Een belangrijk onderdeel van onze samenwerking is het uitvoeren van een RACI-analyse. Dit hulpmiddel helpt ons om de verantwoordelijkheden binnen het team helder te definiëren. Elke taak wordt toegewezen aan personen die verantwoordelijk zijn voor de uitvoering (Responsible), terwijl er één eindverantwoordelijke is (Accountable).

Daarnaast worden relevante experts geconsulteerd (Consulted) en belanghebbenden geïnformeerd (Informed). Dit zorgt voor een duidelijke taakverdeling en voorkomt misverstanden of overlap.

Risicomanagement is eveneens een integraal onderdeel van onze aanpak. Door risico's continu te monitoren en te beheersen, en regelmatige evaluaties en open communicatie met de aanbestedende overheid te waarborgen, minimaliseren we de kans op problemen en maximaliseren we de kans op een succesvolle projectuitkomst.

### 4. Inspraak en Kennisdeling

Open en transparante communicatie is een kernwaarde binnen onze aanpak. We maken gebruik van een gedeeld documentbeheerplatform, zodat alle betrokken partijen altijd toegang hebben tot de meest actuele informatie. Dit platform bevordert de kennisdeling en zorgt ervoor dat iedereen op de hoogte blijft van de laatste ontwikkelingen. Daarnaast waarborgen we inspraak en betrokkenheid van alle stakeholders door gestructureerde werkgroepbijeenkomsten en participatiemomenten te organiseren. Deze bijeenkomsten bieden een forum voor het delen van ideeën en zorgen, en betrekken belanghebbenden actief bij de besluitvorming.

### 5. Kwaliteitsbewaking

Kwaliteit is een prioriteit binnen dit project. We hanteren het vierogenprincipe, waarbij alle documenten en deliverables worden gecontroleerd door zowel de projectleider als een tweede expert voordat ze worden vrijgegeven. Dit proces garandeert de nauwkeurigheid, volledigheid en relevantie van alle projectoutput.

Bij de start van het project maken we duidelijke afspraken over de vrijgave van documenten en de voorwaarden waaronder deze naar derden worden verspreid. Dit voorkomt dat onvolledige documenten worden verzonden en zorgt ervoor dat alle communicatie en documentatie voldoen aan de hoogste kwaliteitsnormen.

### Conclusie

Met een doordachte organisatiestructuur, regelmatige overlegmomenten, en een sterke focus op kwaliteit, risicomanagement en duidelijke rolverdeling, streven we naar een soepele en transparante samenwerking met de aanbestedende overheid. We zijn vastberaden om samen met alle betrokken partijen de projectdoelen te realiseren en een positieve impact te creëren voor de toekomst.

### Beheersing van het budget

Deze raming in hoofdlijnen toont aan dat het project voldoet aan het vooropgesteld budget. Hierin zijn extra zaken zoals een luifel en rioleringswerken niet mee opgenomen. Deze kunnen wel meegenomen worden binnen het ontwerp wanneer extra budgetten worden vrijgemaakt of toegekend. De volledige raming werd opgenomen als bijlage bij het offerteformulier.

Administratieve bepalingen	€ 13.000
Voorbereidend werk en grond	€ 118.093
Verhardingen	€ 423.900
Lijnvormige elementen	€ 14.700
Allerhande werken	€ 59.700
Groenaanleg en beheer	€ 94.000
Onvoorzien werken	€ 72.340
<b>Totaal excl. BTW</b>	<b>€ 795.732</b>
Totaal incl. BTW	€ 962.835

FUNCTIE	NAAM TEAMLID (vervanger)	FASE WAARBINNEN MEDEWERKER ACTIEF BETROKKEN IS IN HET PROJECT								
		Analyse	Ambities programma en toekomstvisie	Uitwerken masterplan	Voorontwerp Moerbekeplein	Definitief ontwerp	Aanbestedingsdossier	Werkvolgging	Voorlopige en definitieve oplevering	
<b>KERNTTEAM</b>										
Coördinatie en projectmanagement (SPOC), procesbegeleiding en participatie	Gert Stappaerts (An Vanderveken)	++	++	++	++	++	++	++	++	++
Projectleiding masterplanning (ontwerpend onderzoek en architectuur), procesbegeleiding en participatie	Oscar Rommens en An Vanderveken (Marieke Stappers)	++	++	++	+					
Projectleiding ontwerp, procesbegeleiding en participatie	Arne Deruyter (Jebbe Houttekier)			+	++	++	+	+	+	
Projectleiding technisch ontwerp, procesbegeleiding en participatie	Elizabeth Houttekiet (Hannah Asiru)			+	+	+	++	++	++	
<b>ONDERSTEUNENDE TEAMLEDEN EN EXPERTISES</b>										
Klimaat en ecosysteemdiensten	Siebe Puynen (Marten Dugernier)	+	+	+						
Mobiliteit	Maarten Claessen (Jan Baeten)	+	+	+						
Duurzaamheid en circulariteit	Gert Stappaerts (Patrick Verdonck)	+	+	+						
Hydroloog, deskundige waterbeheer en hydronaut	Dirk Vandebussche (Jolien Van Dyck)	+	+	+	++	+				
Stedelijke ecologie	Olivier Heylen (Brecht Engelen)	+	+	+	++	+				
Stabiliteitsingenieur	Maarten Verhaert (Sven Yseboot)					+		+		
Bodemopbouw (bodem en milieu)	Kristel Lauryssen (Michelle Focketijn)						+	+	+	
CAD deskundige (civiel 3D - BIM)	Kevin De Poorter (Kathleen Van Loy)			+	++	++	++	++	+	



