

olympisch zwembad
OO 1112 B

hasselt



aanzicht west 1: 500



aanzicht zuid 1: 500



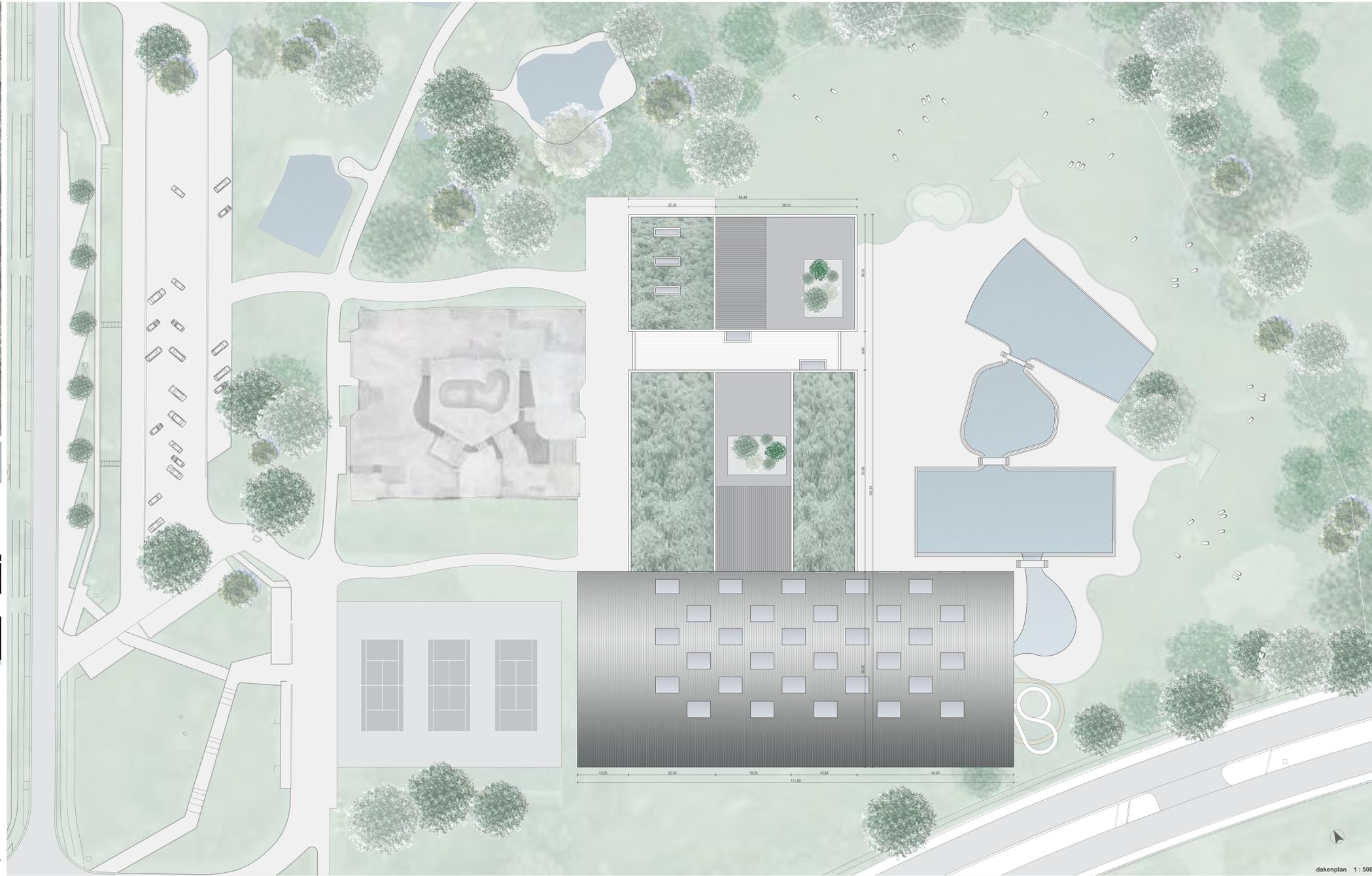
Het gebied van de nieuwe sportsite bevindt zich in het noordelijk gedeelte van de stad Hasselt en ligt op wandelafstand van het centrum. Twee belangrijke invalswegen omsluiten de site: de Eifel Liniestraat en de Koning Bouwleving. Het concept van het nieuwe bouwen sportcomplex vindt een oplossing in een gebouw dat de bestaande functies in tact laat, ze met elkaar verbindt en versterkt. Het gebouw localiseert zich tussen de bestaande buitenzwembaden, het skatepark, de arenavormige ligweide, het bestaande overdekte zwembad en de Koning Bouwleving.

Men benadert het gebouw via de Eifel Liniestraat en diens aangrenzende bestaande parkeerplaatsen. Vandaaruit vertrekt ten noorden van het skatepark een toegangsweg en leidt naar een voorplein aan de hoofdingang. Via een overdekte gaanderij bereikt men de hoofdingang.

Het gebouw zelf wordt onderverdeeld in twee delen die verschillen in vorm, volumetrie, karakteristieken en uitstraling. De functionele opdeling, waaruit deze onderverdeling zijn oorsprong vindt, ligt voornamelijk in de ligging en de oriëntatie.



Inplantingsplan 1: 5000



dakenplan 1: 500

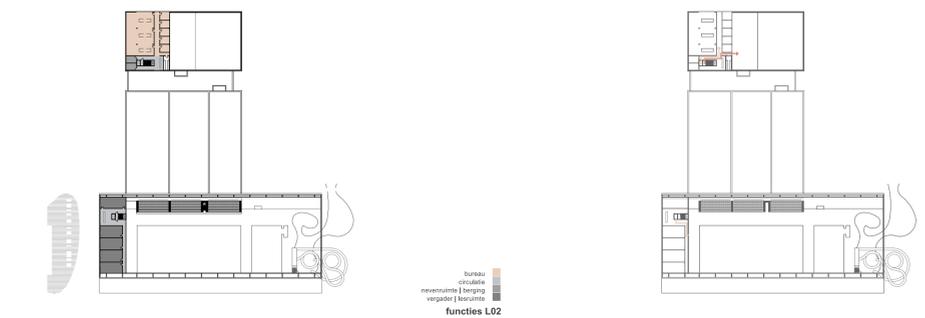


snede A - A 1 : 500

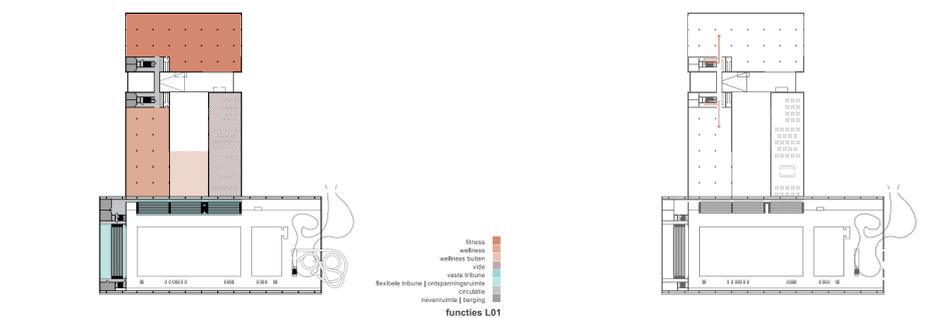


snede B - B 1 : 500

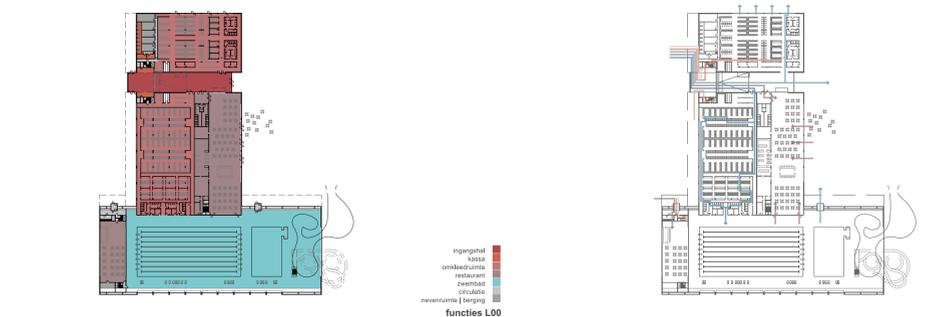
Ten noorden van de site tussen het bestaande skatepark en de bestaande buitenzwembaden bevindt zich een lager rechthoekig volume.
Deze is opgebouwd uit drie bouwvolumen: een centrale inkomhal met twee hogere bouwvolumen.
De centrale inkomhal vormt de centrale as doorheen het gebouw. Ze verbindt het voorplein van de hoofdingang met het terrein waar de buitenzwembaden liggen. Binnenin worden alle functies verdeeld: ze geeft toegang tot de fitness, de wellness (die autonoom kunnen functioneren), de omkleedruimtes, het restaurant en een administratieve zone.
Het volume ten noorden van de centrale inkomhal bestaat uit drie bouwvolumen.
Op de begane grond bevinden zich de omkleedruimtes die hoofdzakelijk in de zomer gebruikt worden. Aan de noordgevel van de omkleedruimtes kan men direct de ligwaaie betreden.
Op de eerste verdieping bevinden zich de ruimtes van de fitness. Ze kan autonoom gebruikt worden zonder de ruimtes van het zwembad te betreden. Eveneens bestaat er de mogelijkheid voor de bezoekers van het zwembad om die via de omkleedruimtes te betreden. De ingangsdiek op de eerste verdieping houdt controle over de tussenkomende flows.
Op de tweede verdieping bevinden zich ruimtes voor burelen en een buitenterras die eveneens voor fitnessgebruik kunnen dienen.
Het volume ten zuiden van de inkomhal bestaat uit twee bouwvolumen.
Op de begane grond bevinden zich de omkleedruimtes die hoofdzakelijk in de winter gebruikt worden (maar kunnen bij vele bezoekers ook in de zomer gebruikt worden). Het systeem van omkleeden is hier anders opgevat dan in de andere omkleedruimtes: hier wordt duidelijk een onderscheid gemaakt tussen verkeer met en verkeer zonder schoenen (druv een tweegangesysteem). Het einde van dit traject leidt tot de grote zwembad. Naast de omkleedruimtes ligt een groot restaurant (enkel voor de bezoekers van het zwembad). Ze heeft een uitzicht op zowel het buiten- als het binnenzwembad en vormt hierdoor een scharnierende functie. Al naargelang het aantal bezoekers kan ze functioneren als een cafetaria of een echt restaurant. De toelieferingen gebeuren via het belderoos.
Op de eerste verdieping bevindt zich, naar analogie met de fitness, de wellness. Ze kan eveneens autonoom gebruikt worden zonder de ruimtes van het zwembad te betreden. Hier bestaat ook de mogelijkheid voor de bezoekers van het zwembad om die via de omkleedruimtes te betreden. De ingangsdiek op de eerste verdieping houdt controle over de tussenkomende flows. Aangrenzend aan de wellness bevindt zich een groot atrium dakters die als uitbreiding van de wellness dient.



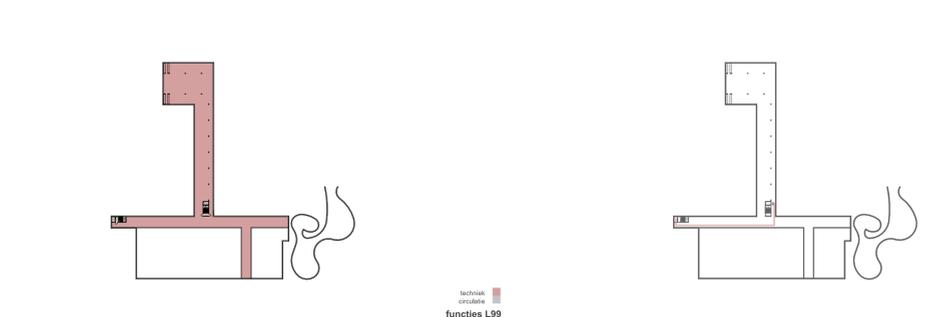
functies L02



functies L01



functies L00



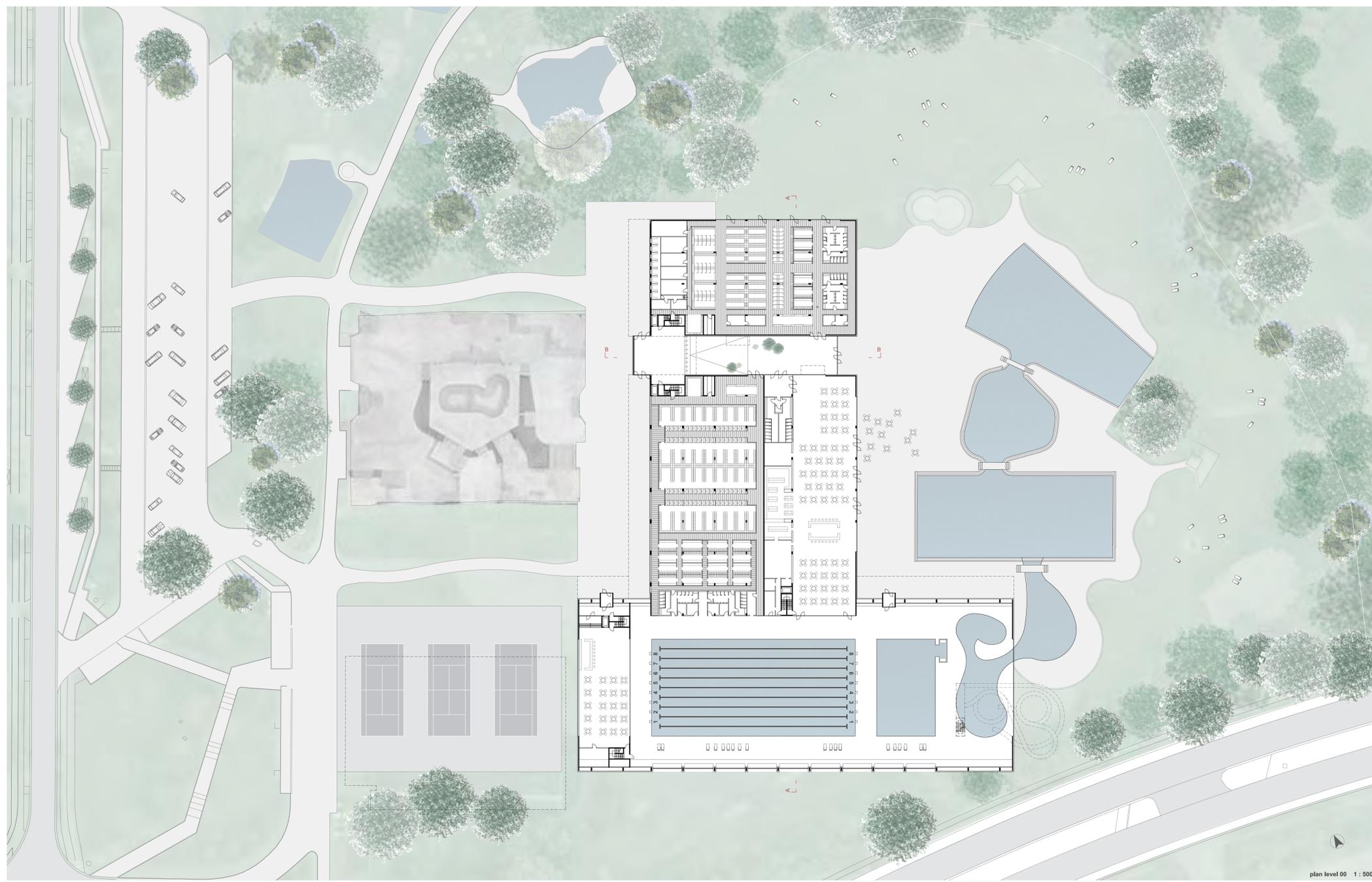
functies L99

functies L02

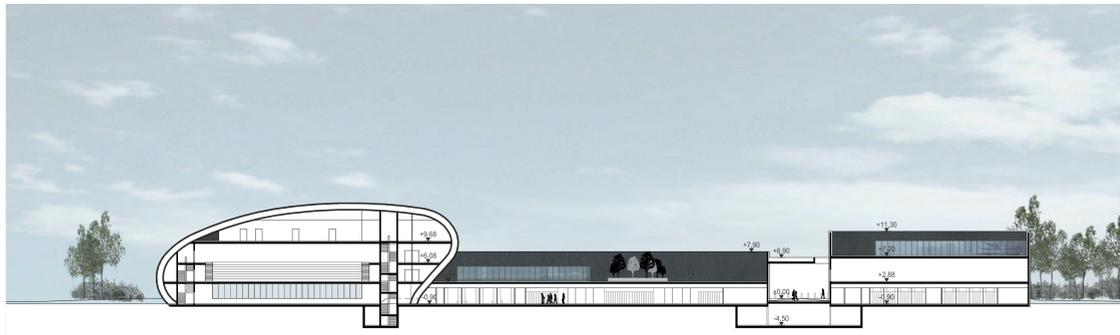
functies L01

functies L00

functies L99



plan level 00 1 : 500



snede C - C 1 : 500



snede D - D 1 : 500



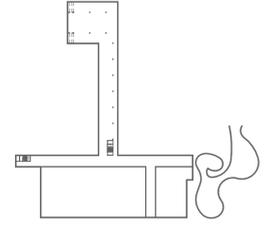
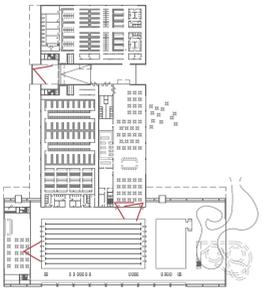
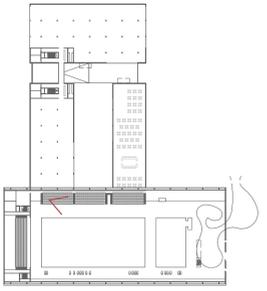
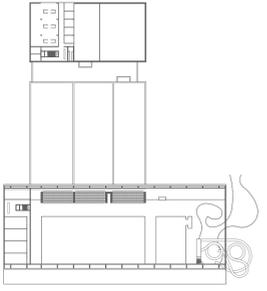
zwemhal restaurant



zwemhal



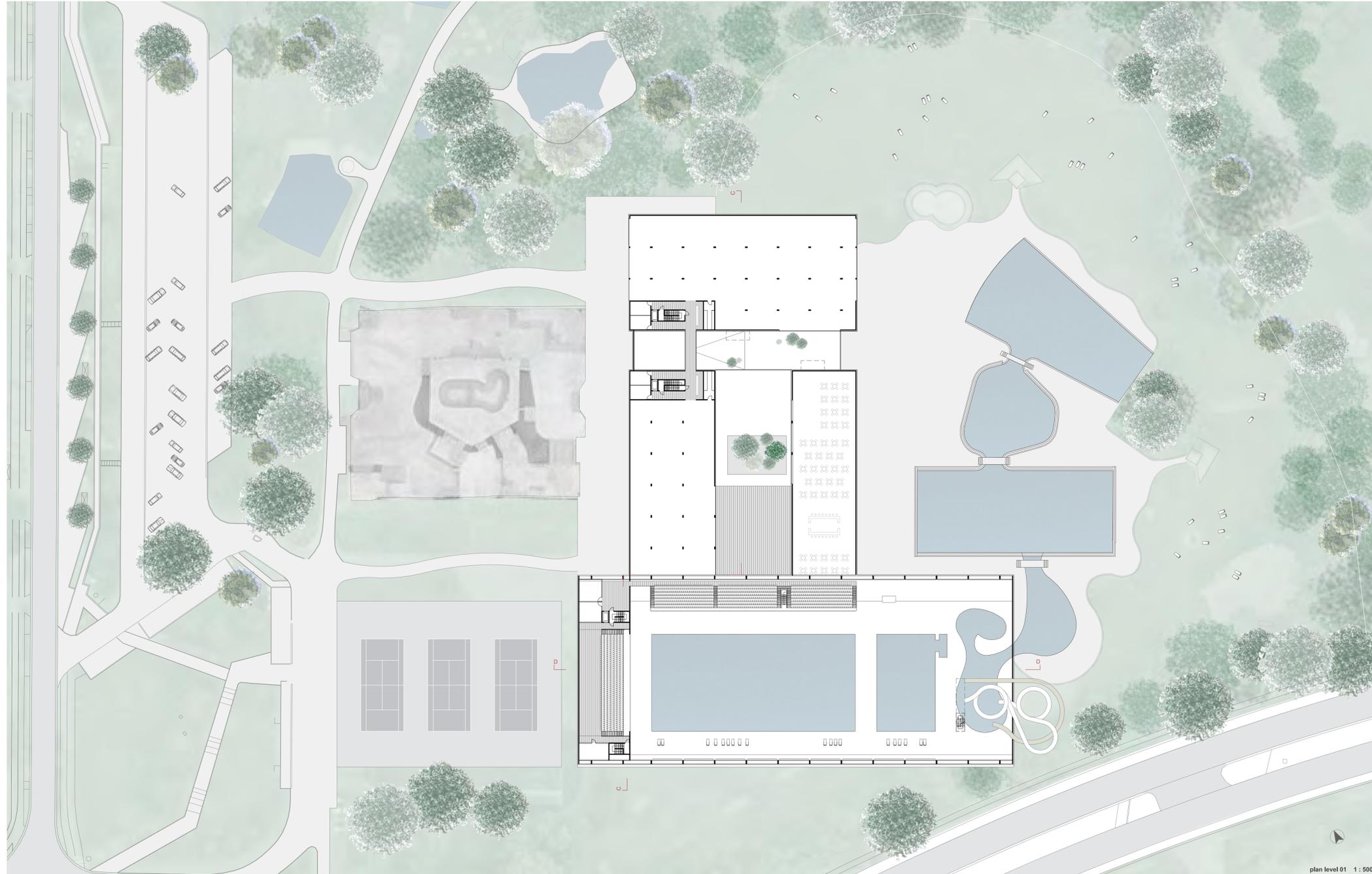
zwemhal vaste tribune



Ten zuiden van de site grenzende aan de Koning Boudewijnlaan bevindt zich een groter organische bouwvolume. Ze bevat de drie zwembadtypologieën: het olympische zwembad, het instructiebad en een recreatief zwembad. De positie van de baden wordt omwille van de oriëntatie op deze locatie gekozen. Ze worden in een hall ondergebracht zodat het benodigd aantal reddend personeel beperkt kan blijven. Het recreatief gedeelte maakt een verbinding met de bestaande buitenbaden en vormt op die manier een zekere continuïteit tussen binnen en buiten.

Aan de kant van de omkleedruimte bevindt zich op de eerste verdieping een vaste tribune die plaats biedt aan 800 mensen. Aansluitend aan de korte zijde van de zwemhal bevindt zich nog eens een flexibele tribune voor 400 plaatsen. Bij niet gebruik kan deze tribune opgeschoven worden en vormt dit een plek waar zwemmers tot rust kunnen komen.

Eveneens op deze kopse zijde bevindt zich een kleine cafetaria die enkel voor bezoekers bedoeld is. Ze kan eveneens door bezoekers van het skatepark en de nieuw te plannen functie (bijvoorbeeld tennisvelden) gebruikt worden, tot slot bevinden er zich aan deze zijde van de zwemhal op de bovenste verdieping nog een aantal vergader- en lesruimtes.



plan level 01 1 : 500



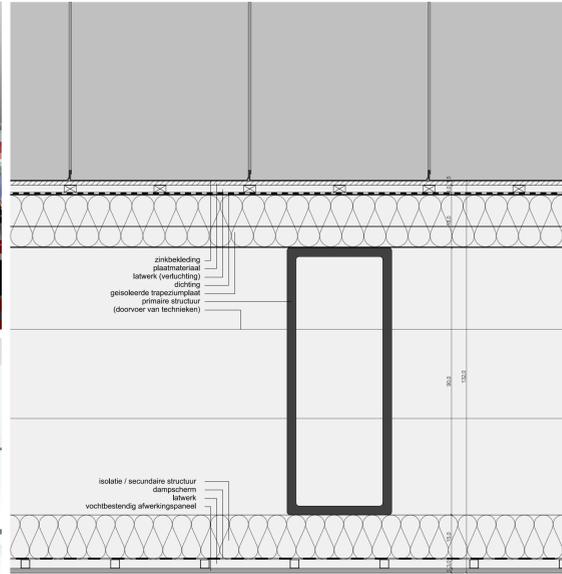
aanzicht oost 1 : 500



aanzicht noord 1 : 500



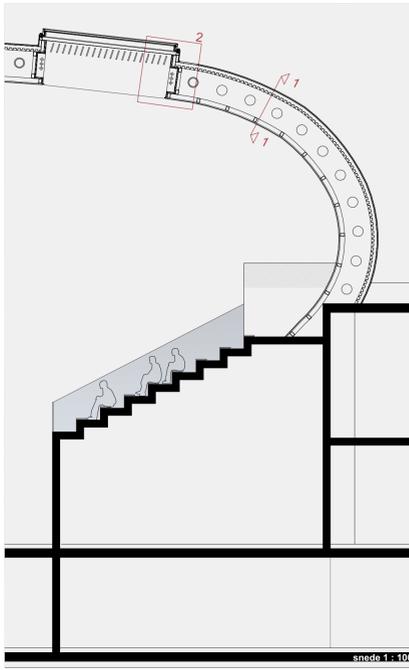
zwemhal



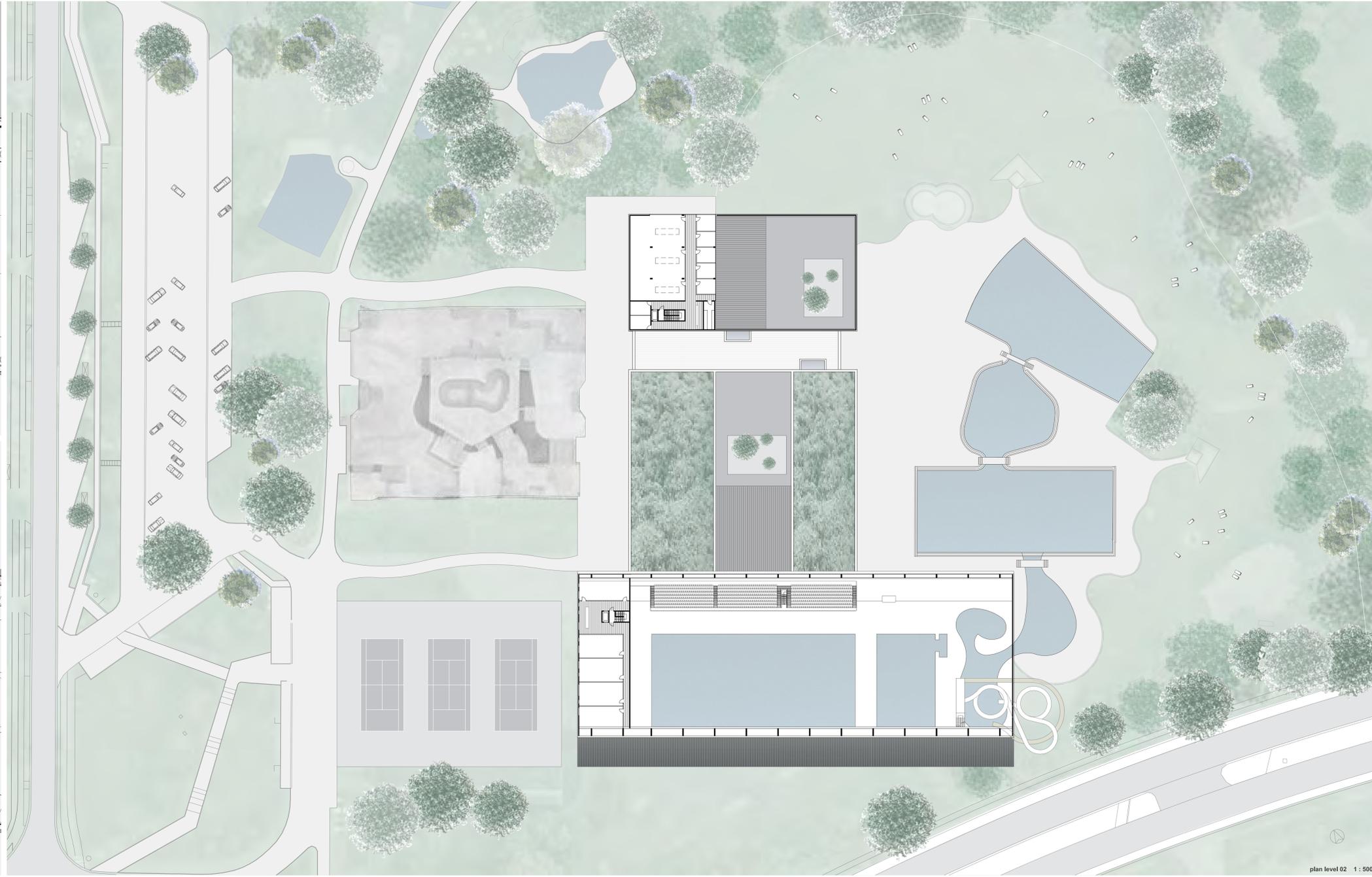
detail 1 - 1 | snede dak 1 : 10

De onderverdeling in twee bouwgehlen wordt ook in het materiaalgebruik weergegeven. De rechthoekige lagere voluma worden uitgevoerd in ter plaatse gestort, antraciet ingekleurd beton. De raamopeningen worden al naargelang de functie in transparent of semi-transparant glas uitgevoerd. Het exterieur van de sporthal drittningen wordt uitgevoerd in zink. De glazen verpringende dakdoorbrekingen zorgen voor de gewenste lichtintensiteit.

De planning voorziet een proces in fasen:
De positie van het gebouw werd zo gekozen zodat het bestaande overdekte zwembad gedurende de gehele bouwphase nog gebruikt kan worden. Pas na de voltooiing van de nieuwbouw zal het oude gebouw afgebroken worden en biedt dan plaats voor een andere functie. Een hiervoor mogelijke invulling zou kunnen zijn de eerder afgebroken tennisvelden opnieuw te bouwen.
Intern kan er nog een derde fase plaats vinden al naargelang de uitlaters van de fitness en de wellness. De mogelijkheid bestaat om deze gedeelten enkel in de nieuwbouw uit te bouwen en bij het vinden van een private ondernemer de verdere binnenafwerking later te vervolledigen.



detail 2 - 2 | snede lichtstraat 1 : 10



plan level 02 1 : 500