

BAREMA ERELONEN ALS BIJLAGE BIJ CONTRACT VOOR STABILITEITSSTUDIE EN STUDIE SPECIALE TECHNIEKEN

(van toepassing bij nieuwbouw, vervangingsbouw en renovatie)

Artikel 1 - Erelonen

1.1. Erelonen

De erelonen worden berekend op het eindbedrag der werken, inclusief herzieningen en verrekeningen (voor zoverre deze niet bij de studie van het project konden voorzien worden). De tussenschijven worden voorlopig berekend, ofwel op basis van het ramingbedrag, ofwel op basis van het aanbestedingsbedrag.

De BTW op erelonen is ten laste van de bouwheer.

De raadgevend ingenieurs verklaren hiervan kennis genomen te hebben en ze te aanvaarden.

1.2. Erelooschalen voor stabiliteitsstudies

1.2.1. Nieuwbouw

De erelonen worden berekend op de volgende artikels van het typebestek B :

03	afbraakwerken
04	beschermingswerken
10	grondwerken onderbouw
11	stut- & ondervangingswerken
12	funderingen op staal
13	speciale funderingen
14	metselwerk onderbouw
15	vloerlagen onderbouw
20	opgaand metselwerk
21	niet dragend metselwerk
23	gevelmetselwerk (1/2 van het gevelmetselwerk wordt in aanmerking genomen)
26	structurelementen gewapend beton
27	structurelementen staal
28	draagvloeren gewapend beton
29	structurelementen hout
30	hellend dak (dakopbouw)
33	plat dak

De erelonen worden berekend op de som van aannemingsprijzen voor de bedoelde artikels

0 tot en met 50.000 EUR	3.5%
>50.000 tot en met 1.000.000 EUR	lineaire interpolatie (zie tabel I als bijlage)
> 1.000.000 EUR	2.5%

Bij stabiliteitsbedragen tussen 50.000 en 1.000.000 euro wordt het percentage berekend op het volledige stabiliteitsbedrag, niet in schijven.

Er is sprake van repetitie wanneer de gebouwen (op het vlak van gesloten ruwbouw) 100% identiek zijn en onafhankelijk gefundeerd zijn (gekoppelde 3-gevelwoningen zijn als 1 bouwblok te beschouwen).

Berekeningswijze bij repetitie :

1ste gebouw wordt berekend aan 100% voor de eerste entiteit en de volgende entiteiten worden aan 40 % van het hoger genoemde ereloon vergoed.

1.2.2. Renovatie / vervangingsbouw

Bij renovatie en vervangingsbouw is een voorstudie steeds noodzakelijk om de stabiliteit van de bestaande constructies en de beperkingen ervan te evalueren alsook deze van de eventuele aanpalende bebouwde omgeving.

Deze voorstudie wordt gehonoreerd (mits goedkeuring door de bouwheer) op basis van :

- een overeenkomst tussen architect en RI voor een forfaitair bedrag, of
- vacaties.

Daarna verloopt de honorering als bepaald onder 1.2.1 Nieuwbouw.

1.3. Ereloonschalen voor studies speciale technieken

1.3.1 Nieuwbouw / vervangingsbouw

1ste schijf 0 tot 25.000 EUR	forfaitair bedrag van 1.500 EUR
2de schijf 25.001 tot 50.000 EUR	1.500 EUR + 5,0% op (eindtotaal -25.000 EUR)
3de schijf 50.001 tot 100.000 EUR	2.750 EUR + 4,5% op (eindtotaal -50.000 EUR)
4de schijf 100.001 tot 250.000 EUR	5.000 EUR + 4,0% op (eindtotaal -100.000 EUR)
5de schijf >250.000	11.000 EUR + 3,5% op (eindtotaal - 250.000 EUR)

met een minimum van 4 % op het totaal.

De toe te passen schijf volgt uit het totale bedrag van de technieken, het ereloon is geen sommatie van de verschillende schijven.

1.3.2 Renovaties

In geval van renovatiewerken wordt het resultaat van 1.3.1 verhoogd met 25 %.

Hierbij wordt enerzijds geen rekening gehouden met het repetitief karakter van het project en anderzijds worden de erelonen berekend op het totale bedrag van de technieken (niet afzonderlijk).

Artikel 2

Opgemaakt te _____, op _____, in vijf exemplaren.

Te ondertekenen vooraf gegaan door de vermelding 'Gelezen en goedgekeurd'.

De bouwheer

De ingenieur stabiliteit

De architect

De ingenieur speciale technieken

Tabel I - Lineaire interpolatie ereloonpercentages stabiliteit

Stab. bedrag (EUR)	Ereloon-percentage
< 50.000	3,50%
60.000	3,49%
70.000	3,48%
80.000	3,47%
90.000	3,46%
100.000	3,45%
110.000	3,44%
120.000	3,43%
130.000	3,42%
140.000	3,41%
150.000	3,39%
160.000	3,38%
170.000	3,37%
180.000	3,36%
190.000	3,35%
200.000	3,34%
210.000	3,33%
220.000	3,32%
230.000	3,31%
240.000	3,30%
250.000	3,29%
260.000	3,28%
270.000	3,27%
280.000	3,26%
290.000	3,25%
300.000	3,24%
310.000	3,23%
320.000	3,22%
330.000	3,21%
340.000	3,19%
350.000	3,18%
360.000	3,17%

Stab. bedrag (EUR)	Ereloon-percentage
370.000	3,16%
380.000	3,15%
390.000	3,14%
400.000	3,13%
410.000	3,12%
420.000	3,11%
430.000	3,10%
440.000	3,09%
450.000	3,08%
460.000	3,07%
470.000	3,06%
480.000	3,05%
490.000	3,04%
500.000	3,03%
510.000	3,02%
520.000	3,01%
530.000	3,00%
540.000	2,98%
550.000	2,97%
560.000	2,96%
570.000	2,95%
580.000	2,94%
590.000	2,93%
600.000	2,92%
610.000	2,91%
620.000	2,90%
630.000	2,89%
640.000	2,88%
650.000	2,87%
660.000	2,86%
670.000	2,85%
680.000	2,84%

Stab. bedrag (EUR)	Ereloon-percentage
690.000	2,83%
700.000	2,82%
710.000	2,81%
720.000	2,80%
730.000	2,78%
740.000	2,77%
750.000	2,76%
760.000	2,75%
770.000	2,74%
780.000	2,73%
790.000	2,72%
800.000	2,71%
810.000	2,70%
820.000	2,69%
830.000	2,68%
840.000	2,67%
850.000	2,66%
860.000	2,65%
870.000	2,64%
880.000	2,63%
890.000	2,62%
900.000	2,61%
910.000	2,60%
920.000	2,58%
930.000	2,57%
940.000	2,56%
950.000	2,55%
960.000	2,54%
970.000	2,53%
980.000	2,52%
990.000	2,51%
> 1.000.000	2,50%

Vergelijking lineaire interpolatie: $y = - 1,052 \cdot 10^{-8} \cdot x + 0,0355$