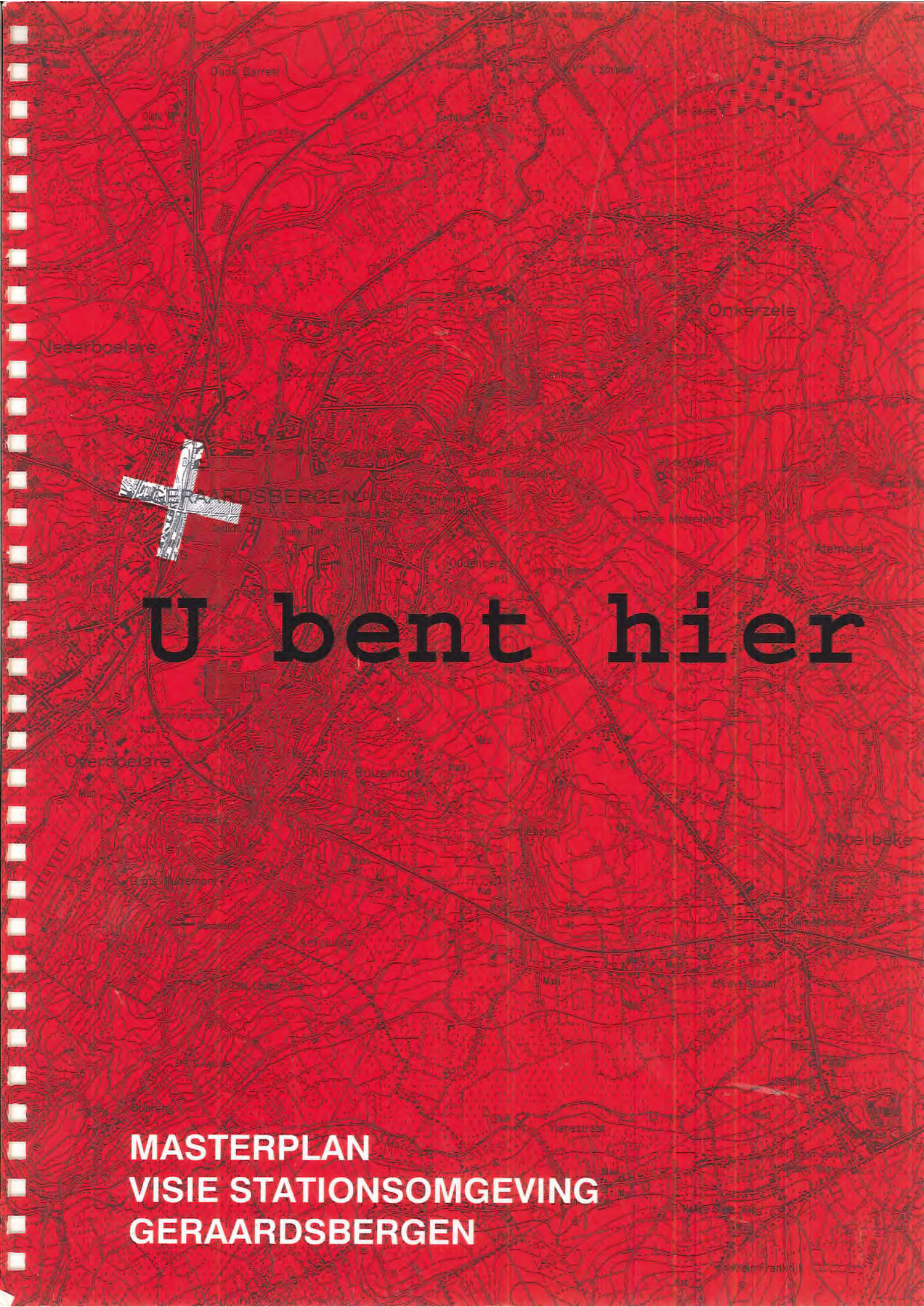




U bent hier

**MASTERPLAN
VISIE STATIONSOMGEVING
GERAARDSBERGEN**



1_CONTEXT

HISTORISCH
GERAARDSBERGEN
SITE : STAD
STATIONSOMGEVING
1900 : 2006

2_VISIE

STRUCTUUR
STRATEGIE
PROJECT
PLAN
VOORUITZICHTSTRAAT
OUDENAARDESESTRAAT_PARKING WEST
STATIONSPLEIN
STATIONSPLEIN_STATIONSSTRAAT
KUNST

3_CONCLUSIE

OVERZICHT_STRATEGIE
INFRASTRUCTUUR
OPENBARE RUIMTE
PROGRAMMA
PLANNING, STRUCTUUR, ORGANISATIE
KOSTENBEHEERSING
CULTURELE DUURZAAMHEID
KOSTENRAMING HONORARIUM



GERARDIMONTIVM.
apud Gheerisberghe



- | | | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 1. Gheerisberghe | 2. Gerardmontium | 3. Gerardmontium | 4. Gerardmontium | 5. Gerardmontium |
| 6. Gerardmontium | 7. Gerardmontium | 8. Gerardmontium | 9. Gerardmontium | 10. Gerardmontium |
| 11. Gerardmontium | 12. Gerardmontium | 13. Gerardmontium | 14. Gerardmontium | 15. Gerardmontium |
| 16. Gerardmontium | 17. Gerardmontium | 18. Gerardmontium | 19. Gerardmontium | 20. Gerardmontium |
| 21. Gerardmontium | 22. Gerardmontium | 23. Gerardmontium | 24. Gerardmontium | 25. Gerardmontium |
| 26. Gerardmontium | 27. Gerardmontium | 28. Gerardmontium | 29. Gerardmontium | 30. Gerardmontium |
| 31. Gerardmontium | 32. Gerardmontium | 33. Gerardmontium | 34. Gerardmontium | 35. Gerardmontium |
| 36. Gerardmontium | 37. Gerardmontium | 38. Gerardmontium | 39. Gerardmontium | 40. Gerardmontium |
| 41. Gerardmontium | 42. Gerardmontium | 43. Gerardmontium | 44. Gerardmontium | 45. Gerardmontium |
| 46. Gerardmontium | 47. Gerardmontium | 48. Gerardmontium | 49. Gerardmontium | 50. Gerardmontium |
| 51. Gerardmontium | 52. Gerardmontium | 53. Gerardmontium | 54. Gerardmontium | 55. Gerardmontium |
| 56. Gerardmontium | 57. Gerardmontium | 58. Gerardmontium | 59. Gerardmontium | 60. Gerardmontium |
| 61. Gerardmontium | 62. Gerardmontium | 63. Gerardmontium | 64. Gerardmontium | 65. Gerardmontium |
| 66. Gerardmontium | 67. Gerardmontium | 68. Gerardmontium | 69. Gerardmontium | 70. Gerardmontium |
| 71. Gerardmontium | 72. Gerardmontium | 73. Gerardmontium | 74. Gerardmontium | 75. Gerardmontium |
| 76. Gerardmontium | 77. Gerardmontium | 78. Gerardmontium | 79. Gerardmontium | 80. Gerardmontium |
| 81. Gerardmontium | 82. Gerardmontium | 83. Gerardmontium | 84. Gerardmontium | 85. Gerardmontium |
| 86. Gerardmontium | 87. Gerardmontium | 88. Gerardmontium | 89. Gerardmontium | 90. Gerardmontium |
| 91. Gerardmontium | 92. Gerardmontium | 93. Gerardmontium | 94. Gerardmontium | 95. Gerardmontium |
| 96. Gerardmontium | 97. Gerardmontium | 98. Gerardmontium | 99. Gerardmontium | 100. Gerardmontium |

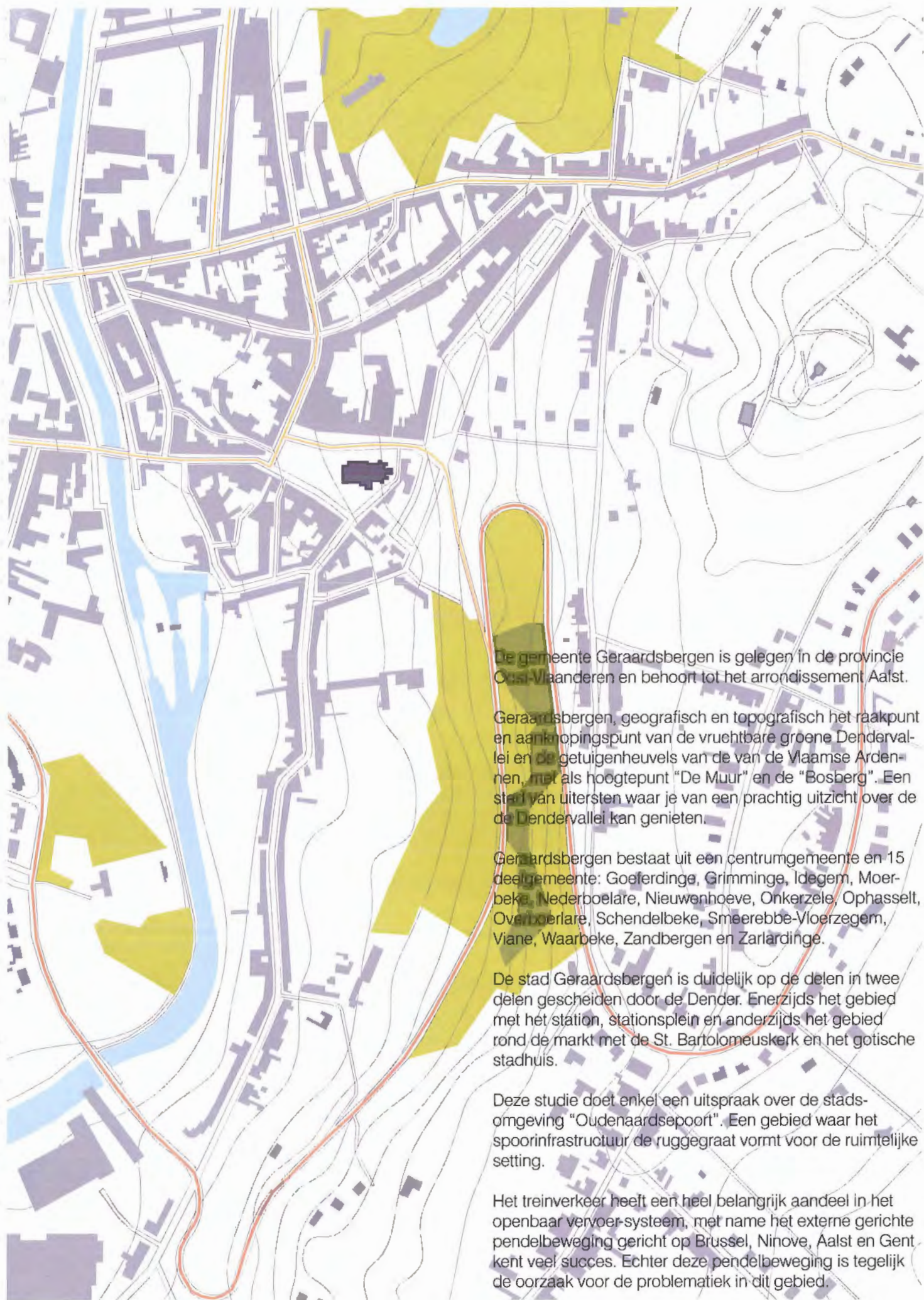


1_CONTEXT

Zicht op Geraardsbergen anno 1648. Geraardsbergen was toen al een mooi-ogend schilderachtig stadje.

Geraardsbergen is een van de oudste steden van het land met een rijk verleden. Een eigen "Manneken Pis" en rijk cultuurhistorisch erfgoed. Maar hoogtepunt van de Vlaamse Ardennen zijn "De Muur" en de "Bosberg".





De gemeente Geraardsbergen is gelegen in de provincie Oost-Vlaanderen en behoort tot het arrondissement Aalst.

Geraardsbergen, geografisch en topografisch het raakpunt en aanknopingspunt van de vruchtbare groene Dendervallei en de getuigenheuvels van de Vlaamse Ardennen, met als hoogtepunt "De Muur" en de "Bosberg". Een stad van uitersten waar je van een prachtig uitzicht over de Dendervallei kan genieten.

Geraardsbergen bestaat uit een centrumgemeente en 15 deelgemeente: Goferdinge, Grimminge, Idegem, Moerbeke, Nederboelare, Nieuwenhoeve, Onkerzele, Ophasselt, Overboelare, Schendelbeke, Smeerebbe-Vloerzegem, Viane, Waarbeke, Zandbergen en Zarlardinge.

De stad Geraardsbergen is duidelijk op de delen in twee delen gescheiden door de Dender. Enerzijds het gebied met het station, stationsplein en anderzijds het gebied rond de markt met de St. Bartolomeuskerk en het gotische stadhuis.

Deze studie doet enkel een uitspraak over de stadsomgeving "Oudenaardsepoort". Een gebied waar het spoorinfrastructuur de ruggegraat vormt voor de ruimtelijke setting.

Het treinverkeer heeft een heel belangrijk aandeel in het openbaar vervoer-systeem, met name het externe gerichte pendelbeweging gericht op Brussel, Ninove, Aalst en Gent kent veel succes. Echter deze pendelbeweging is tegelijk de oorzaak voor de problematiek in dit gebied.









De stationsomgeving binnen het kleinstedelijke is een waardevol en potentieel gebied. Een uitspraak van Stefan Hertmans in zijn boek *Steden is mogelijk* van toepassing,

"Misschien speelt de blik die je als outsider in steeds weer andere steden krijgt, mij parten. Het leven verschijnt er anoniem, en tegelijk aantrekkelijk omdat je niets ziet van de relaties en de situaties die mensen met elkaar verbinden."

De stationsomgeving laat zich lezen met dezelfde gewaarwording. Het leven speelt er zich anoniem af. Mensen komen toe en verlaten deze plek. De getuigenis van het aantal geparkeerde auto's is niet evenredig met de activiteit in de straat. Waar zijn die autogebruikers? Tegelijk heerst er de aantrekkingskracht van het onbekende, de sociale leegte van deze plek.

Echter de drang naar stedelijkheid dringt zich op. Er heerst een potentieel naar een dynamische en meer stedelijk gebruik van de open ruimte.

NIET HET PENDELVERKEER, HET VERLATEN VAN EEN PLEK, MAAR HET VERBLIJVEN OP DEZE PLEK MOET WORDEN GESTIMULEERD.

Verdichting van het stedelijk weefsel of het toevoegen van volume is de strategie.

Een strategie, die efficiënt en akuraat is op de korte en de lange termijn.

Een strategie, die deze plek van een nieuwe vitaliteit voorziet en tegelijk de actuele noden een antwoord biedt.

Binnen de stationsomgeving worden op nauwkeurig bestudeerde lokatie gebouwen toegevoegd en/of bebouwing voorzien rekeninghoudend met de ruimtelijke lay-out en historische karakteristieken.

Vanuit een ondersteunde functie zullen de nieuwe volumes de omgeving versterken en actualiseren. Interventies die de stationsomgeving completeren, om de moderne eisen van morgen op een precieze wijze te beantwoorden. Een gelaagdheid te voorzien, die de plek in staat stelt zich aan te passen aan veranderende tijden.

CONCLUSIE

Het plan, binnen het bestaande stedelijke weefsel, is een samenhang van gebouwen en open ruimte aangepast aan de lijnen van het gebied.

Een plan op een bijzondere lokatie, waarbij de confrontatie tussen de complementaire kwaliteiten van het stadscentrum en deze hedendaagse interventie beide ten goede zal komen.



89. Geeraardsbergen Stadsplein
Grammont Place de la Station



1. — Grammont. — Intérieur de la Gare.
Geeraardsbergen. — Hinnensicht der Statie.



12. — GRAMMONT. — PLAINE DE LA STATION.

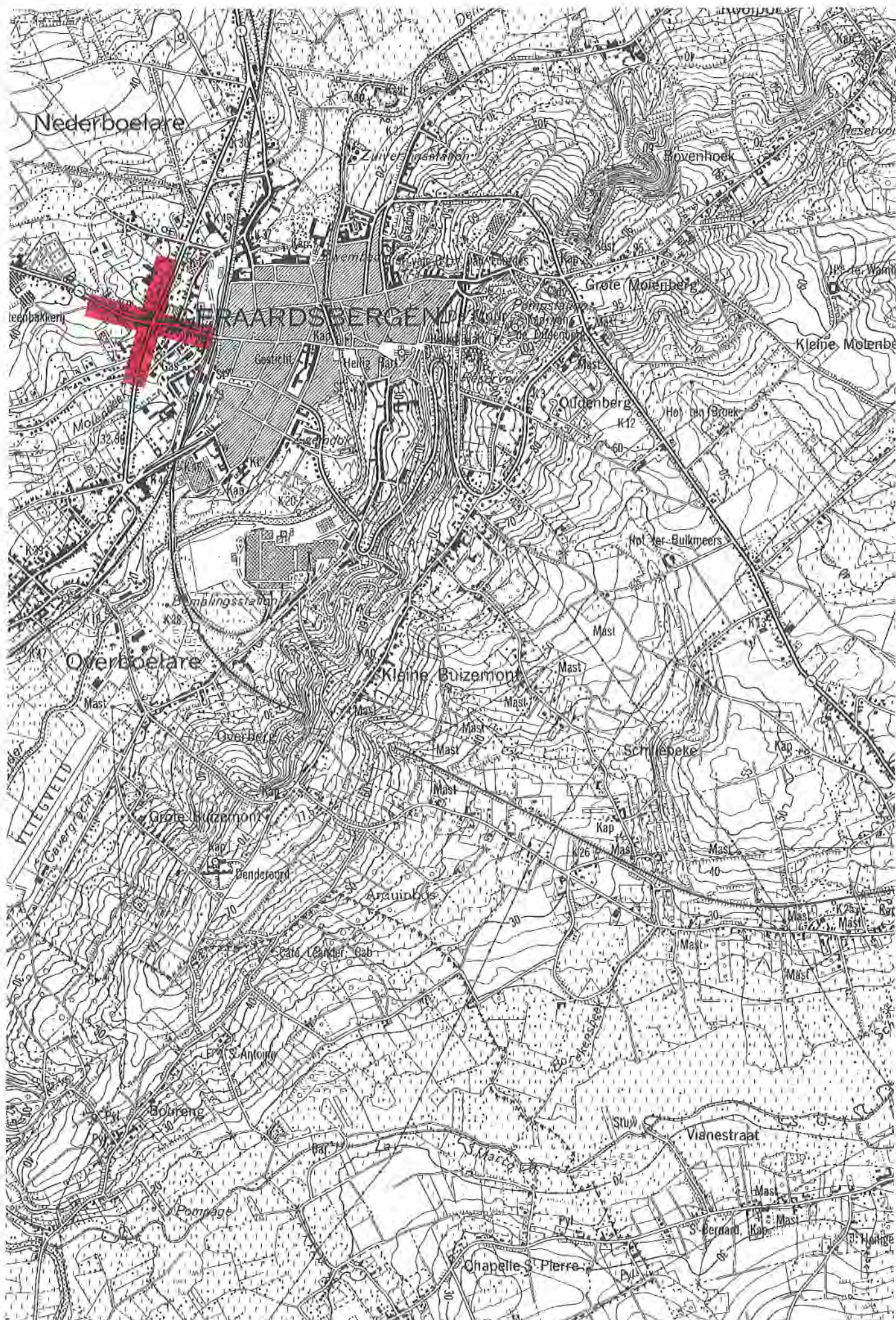
Edt. G. Broekrot-Vanden Boesche



Geeraardsbergen Zicht bij het Intreden der stad

1900





2_VISIE

Dit Masterplan heeft als doelstelling een beschrijving/definiëring te geven voor een ruimtelijke ontwikkeling. Het geeft aanleiding tot initiatief en inspiratie voor een integrale planontwikkeling.

VANUIT HET PROJECT

De stationsomgeving is een heterogeen geheel bestaande uit verschillende deelgebieden. Gebouwen met verschillende schaal, functie en betekenis staan er naast elkaar zonder enige meerwaarde. Het Masterplan heeft als doel een eenduidig plan te beschrijven, met een kwalitatief hoogstaand beeld als eindresultaat. Vanuit deze eigenwaarde zal het plan een positieve impact hebben voor het gehele stadscentrum.

VANUIT DE STAD

Bouwen op een steenworp van het centrum is een uniek gegeven. Wanneer men de stad vanuit het westen nadert, kan men de bebouwing van dit plangebied als baken voor het centrumgebied beschouwen. Zoals een hoeksteen of een hoekpaal een terrein afbakt, zullen deze gebouwen in hun stedenbouwkundige totaliteit het centrumgebied definiëren.

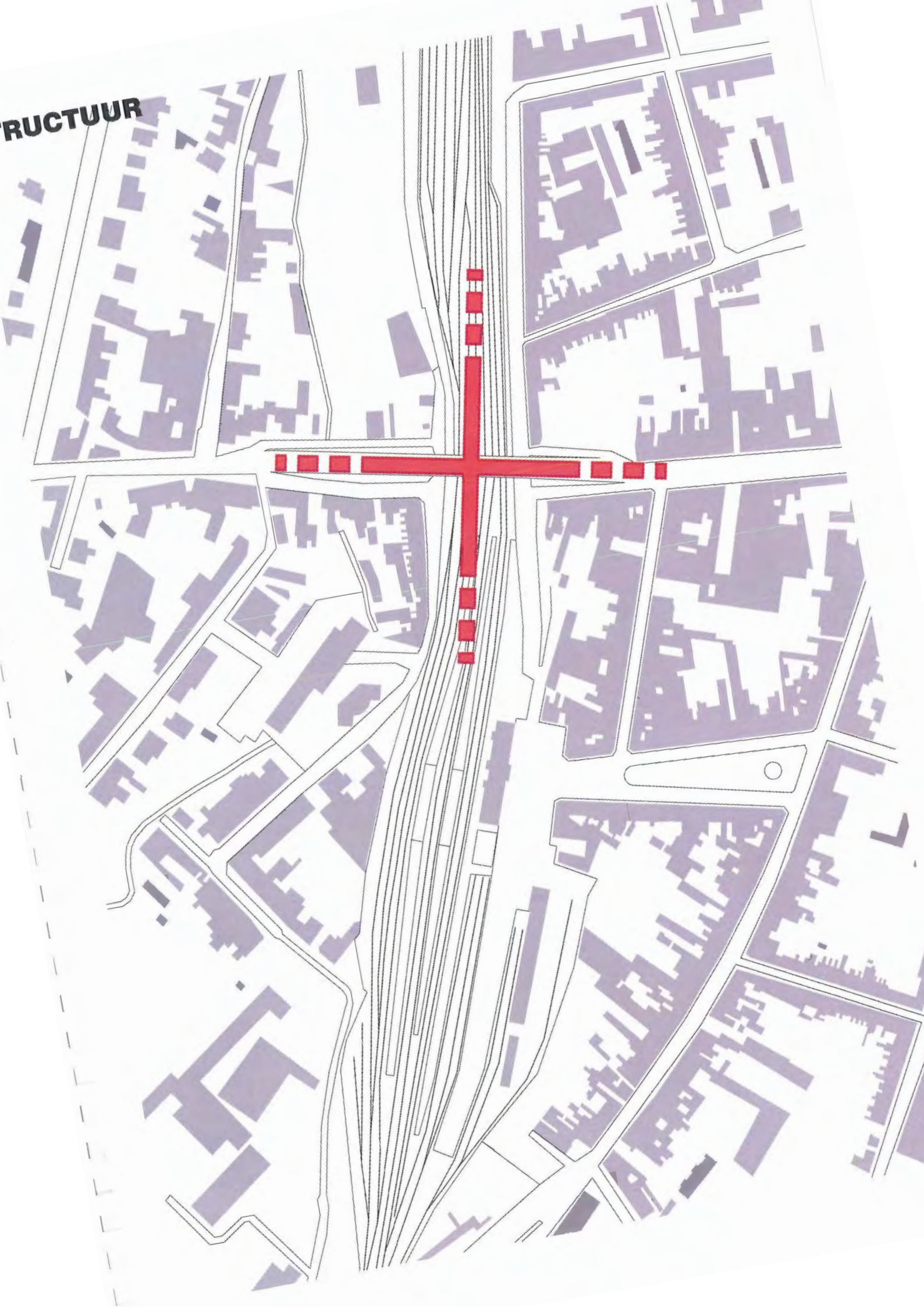
Een entree voor de binnenstad is daar!

CONCLUSIE

Dit Masterplan geeft een samenhangend beeld die de planontwikkeling moet sturen en stimuleren. Voorwaarden en uitgangspunten worden toegelicht en onderbouwen een eenduidig en kwaliteitsvolle stedelijke ontwikkeling.



STRUCTUUR





ONTWIKKELING



COMPLETEREN



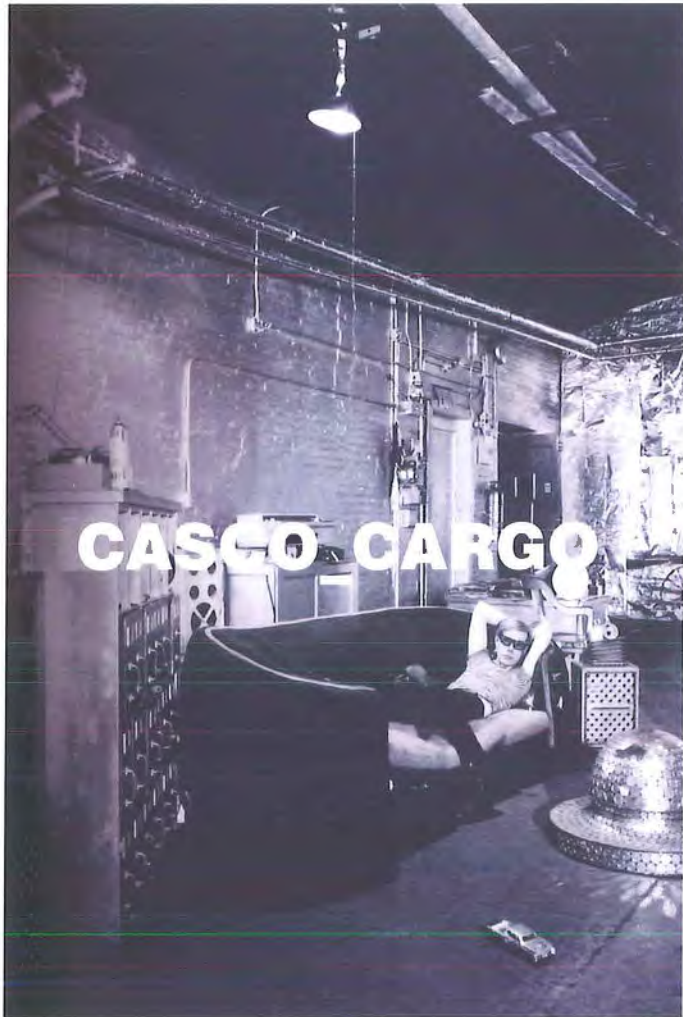
ONTDEKKEN?



REGENEREREN

RATEGIE

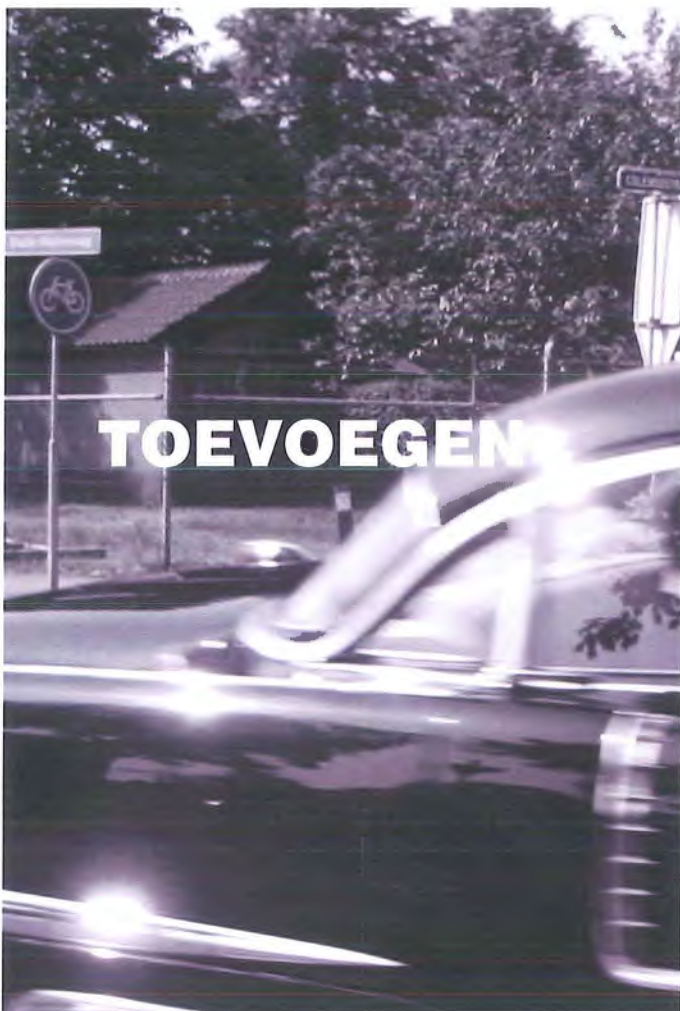




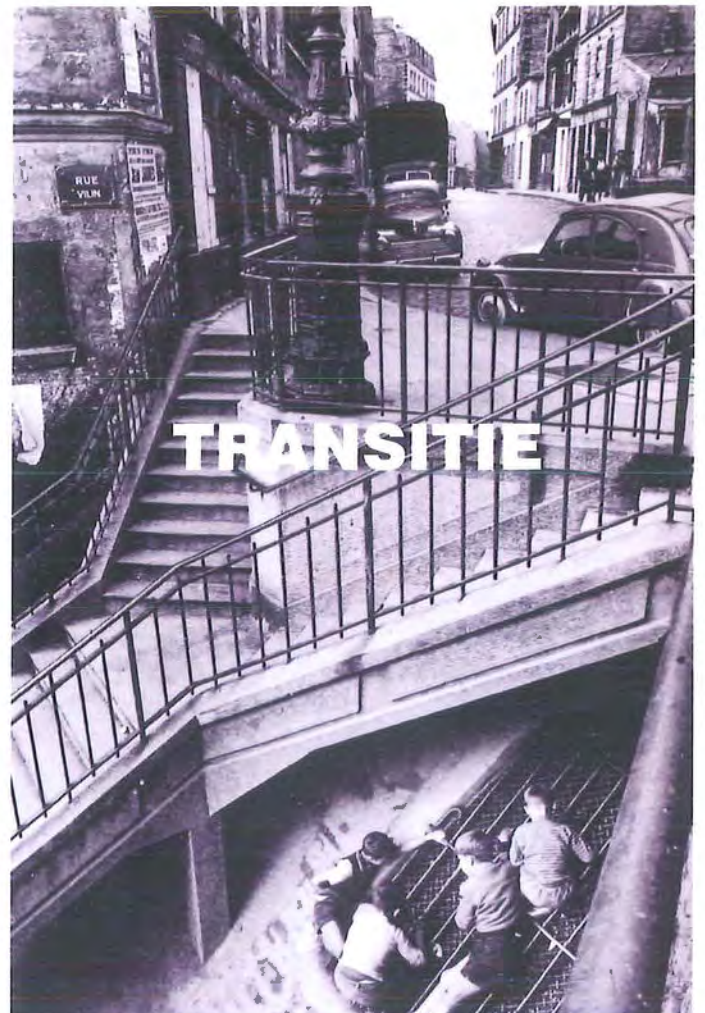
CASCO CARGO



VERBODEN



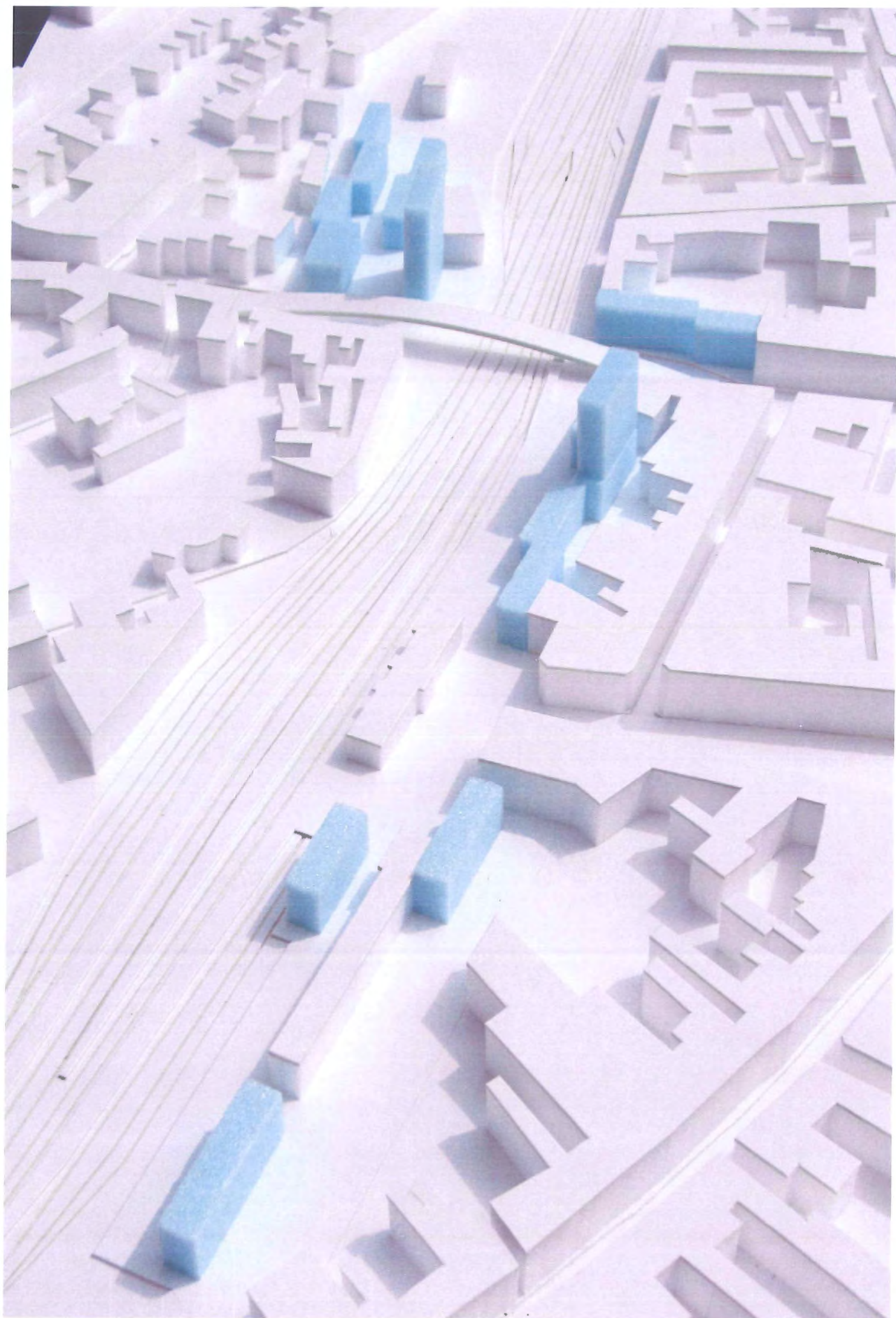
TOEVOEGEN



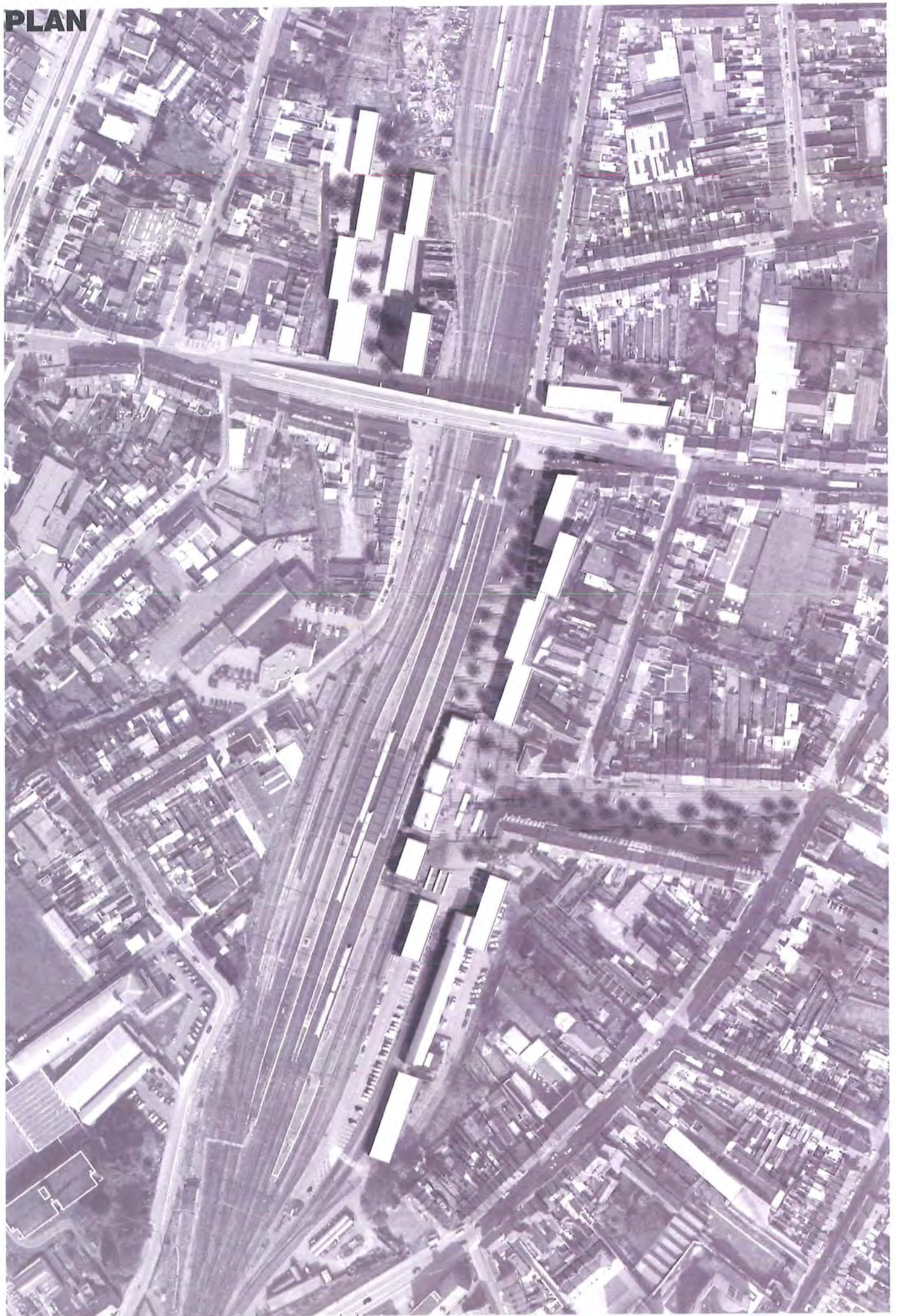
TRANSITIE

PROJECT





PLAN



VOORUITZICHTSTRAAT

De lokatie Vooruitzichtstraat wordt voorzien van een nieuwe ontwikkeling. Op wandelafstand van het station en het stadscentrum, goed bereikbaar vanuit de omliggende gemeenten, is deze plek als kantoorlokatie uiterst geschikt. Een ontwikkeling, die ontegensprekelijk een antwoord biedt aan de pendelproblematiek en markteconomisch zeer aantrekkelijk is.

Het nieuwe project is ontwikkeld als een cluster van gebouwen met publieke ruimte, parallel aan het spoor gelegen. Deze structureren de omgeving en passen perfect binnen het ruimtelijke lay-out. Als het ware wordt de openbare ruimte onderdeel van het gebouw en wordt het gebouw onderdeel van de open ruimte. Publieke ruimte wordt verweven met de gebouwen zelf.

Het gebouw wordt voorzien van een ondergrondse en op het dak gelegen parkeerruimte voor eigen gebruik. De financiële win-win situatie maakt het mogelijk een tweede laag ondergronds parkeren te voorzien voor publiek gebruik.

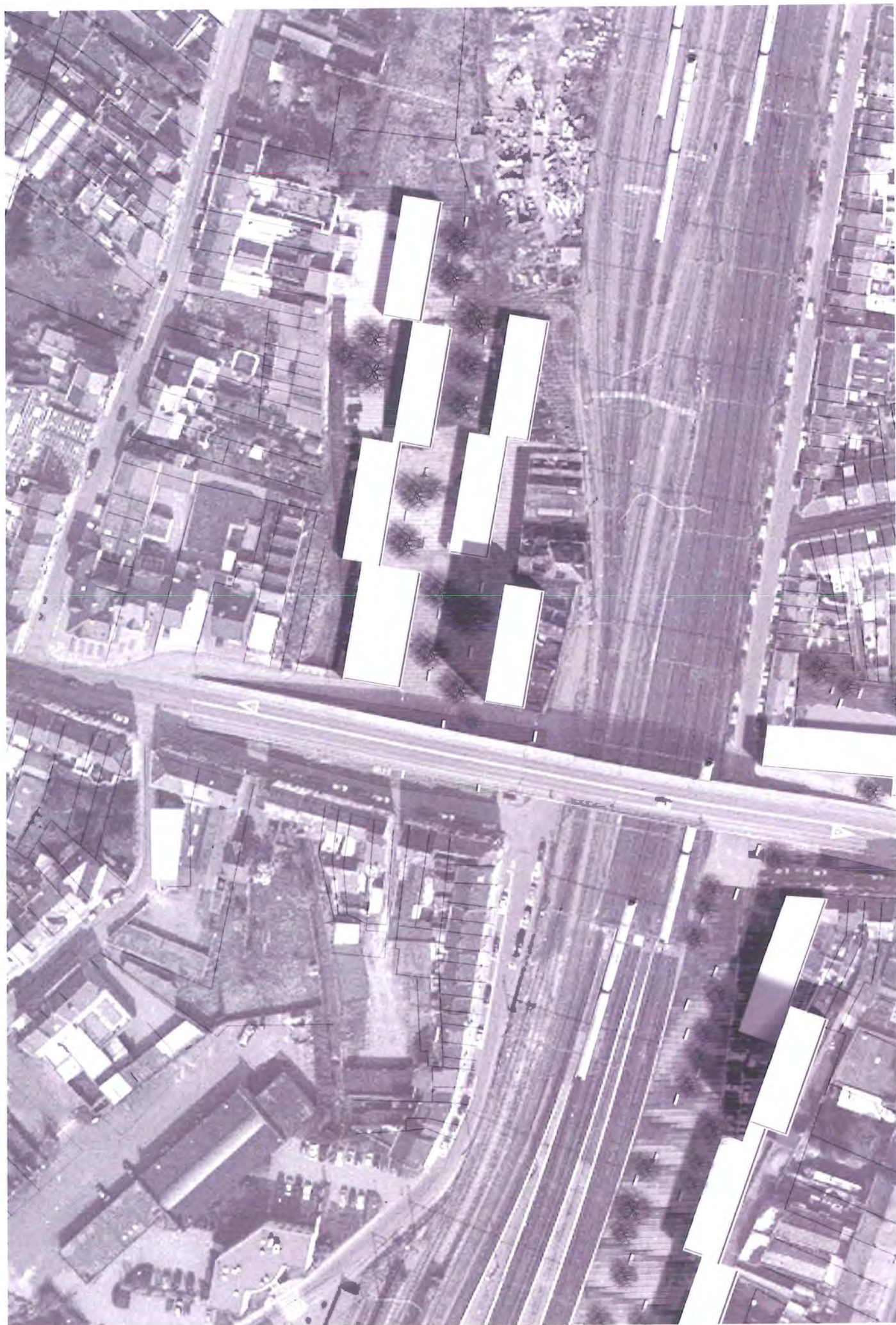
Deze lokatie leent zich uitzettend om de diensten van de stad Geraardsbergen te huisvesten.

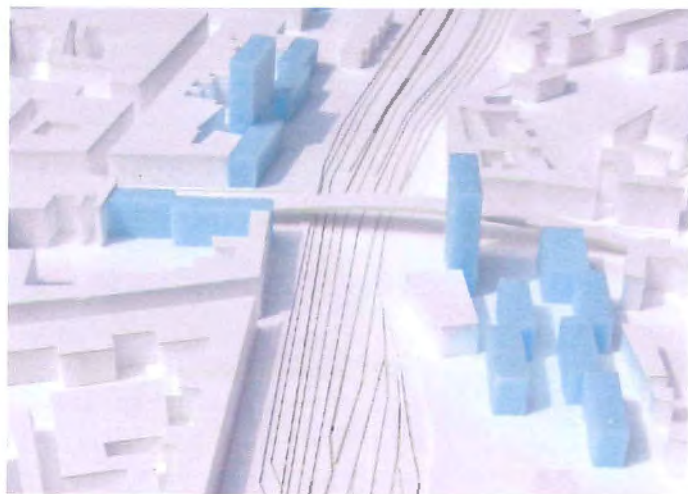
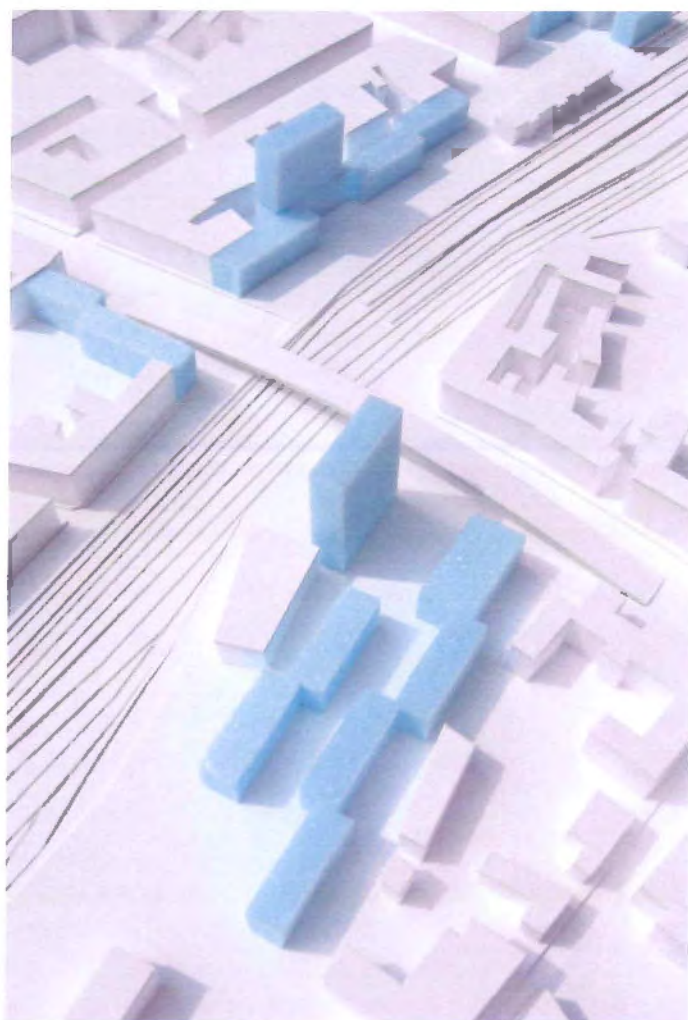
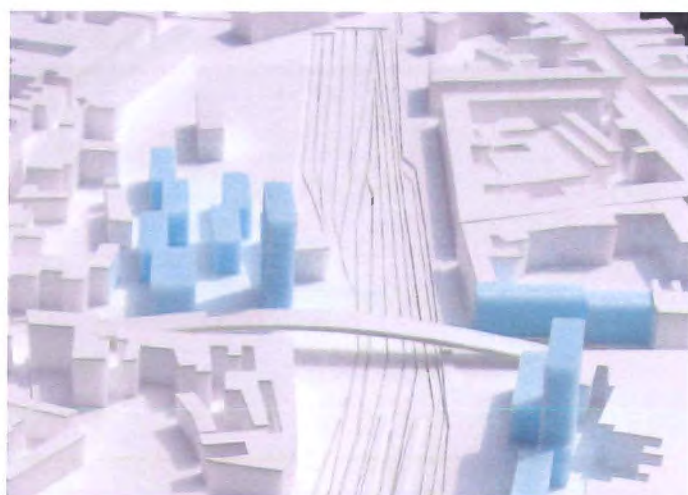
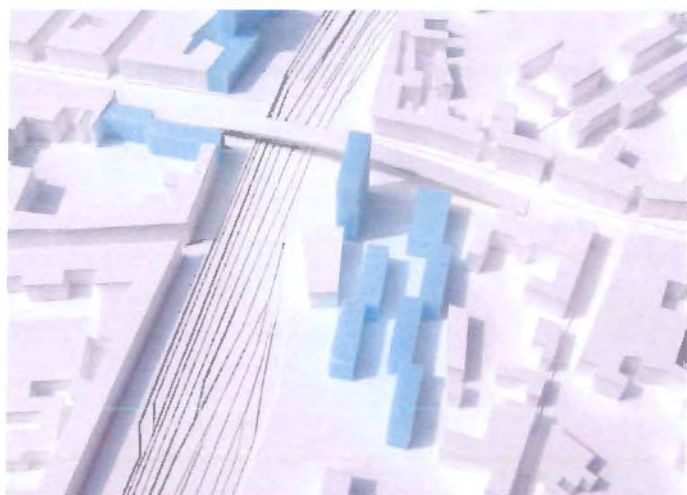
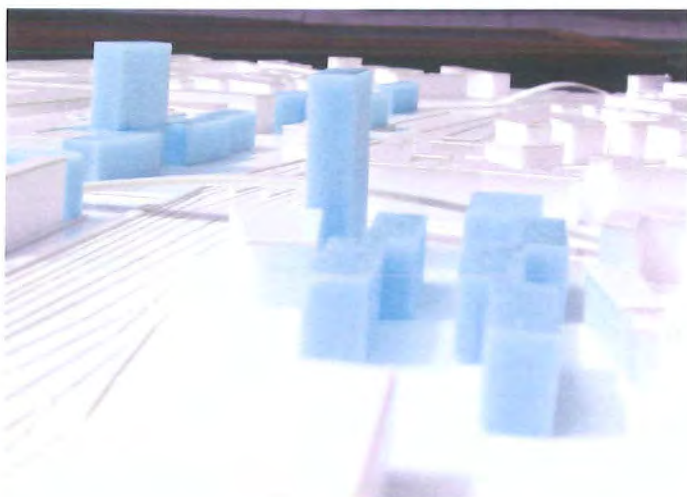
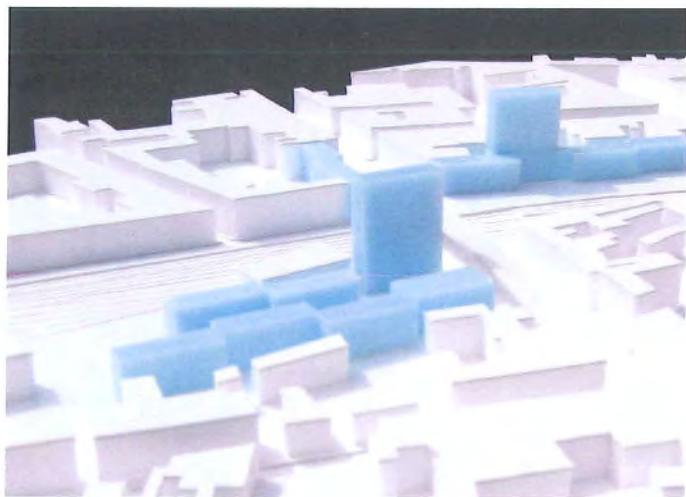


zicht vanop het viaduct

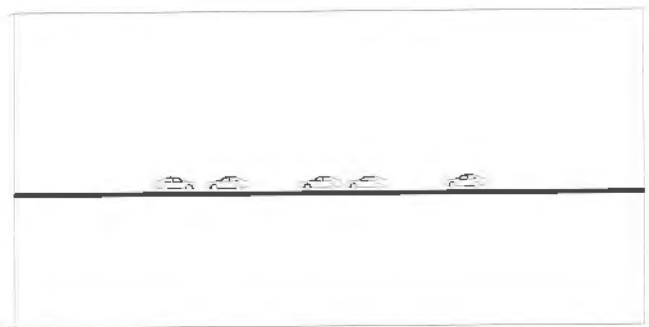


zicht vanaf entree plaza

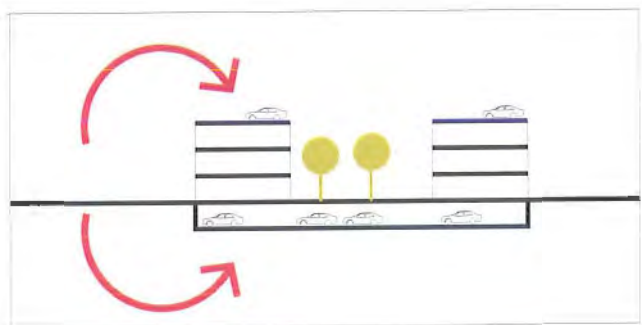
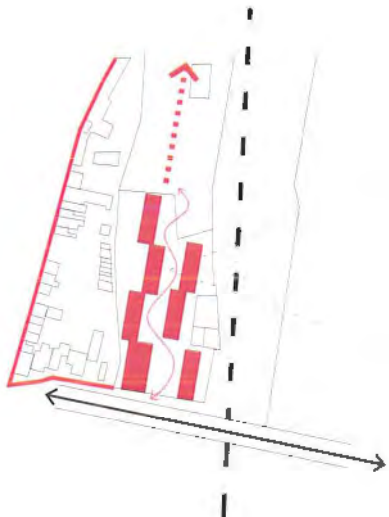




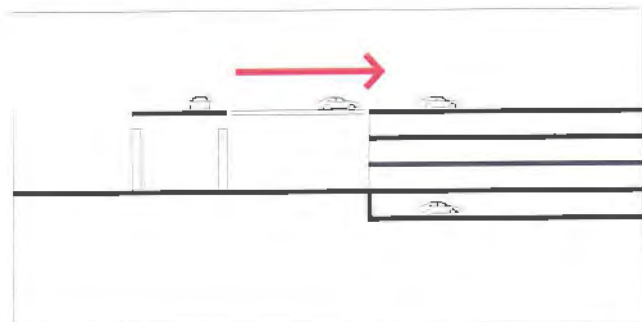
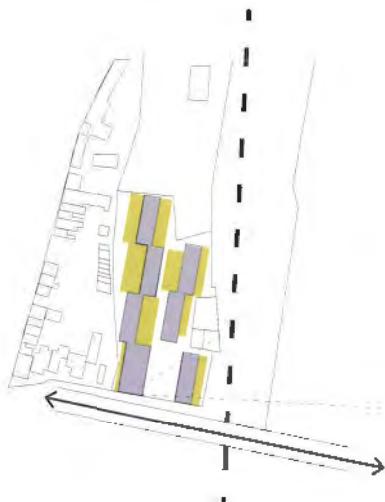
bestaande situatie_parkeren op maaiveld

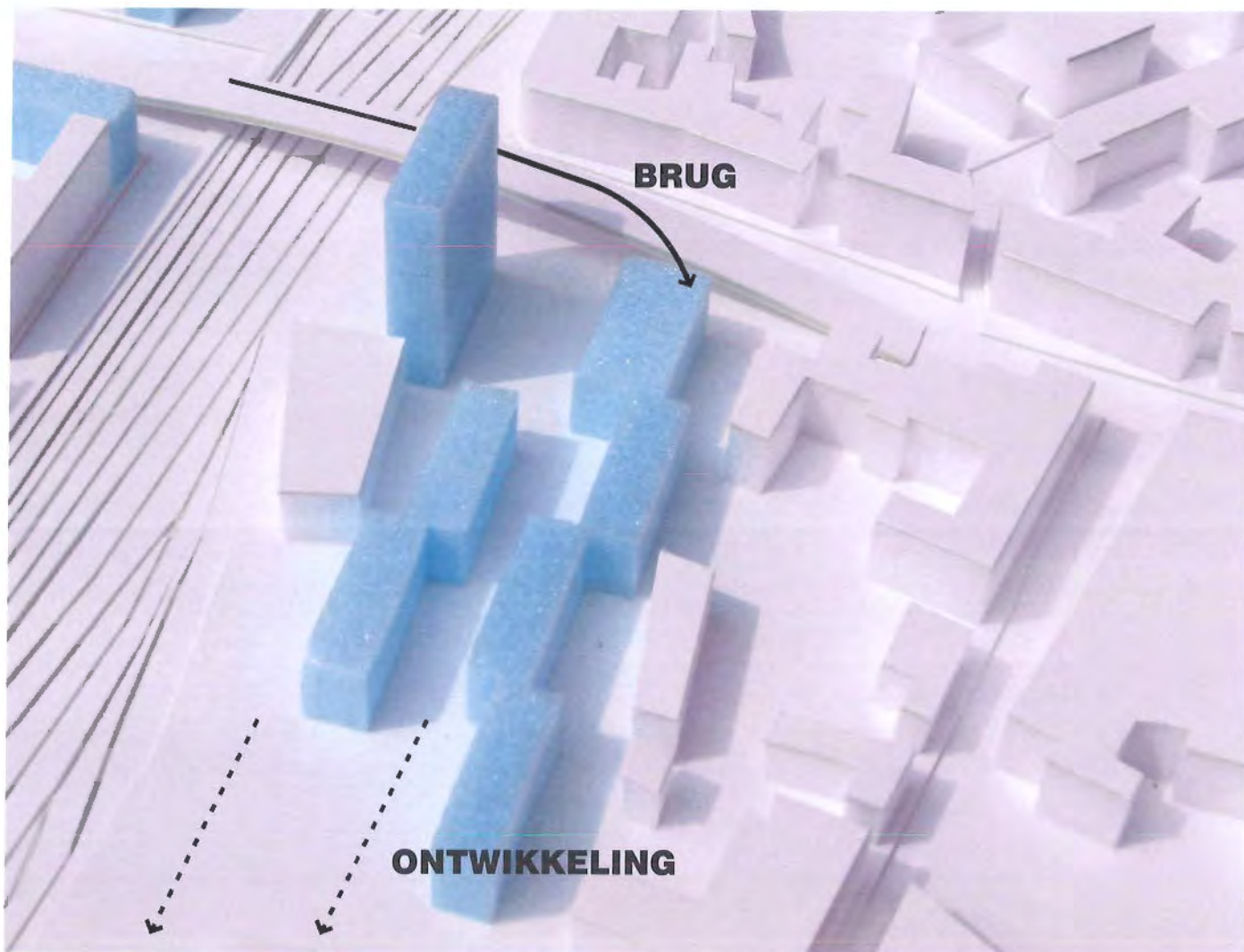


nieuwe situatie_parkeren ondergronds en op dak



nieuwe situatie_toegang parkeren op dak via viaduct





PROGRAMMA

Het project voorziet kantoor- en commerciële ruimte en cultuur voorzieningen. Er bestaat een programma-mix van zowel dag- als avondfuncties om alzo een levedig en sociaal veilige omgeving te creëren.

Een wisselwerking tussen open en besloten ruimte maakt het geheel interessant voor gebruiker en bezoeker.

PLOT = 7920 m²

KANTOORRUIMTE = 8760 m²

CULTUUR EN COMMERCIEEL = 1800 m²

PARKEREN EIGEN GEBRUIK = 90 PP (1PP/ 125m²)

PARKEREN PUBLIEK GEBRUIK = 248 PP

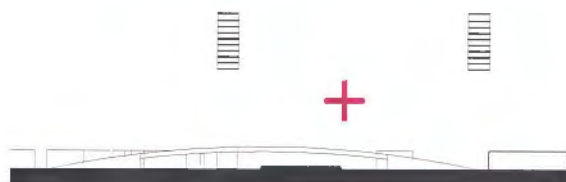
GROEN = 2200 m²

STRATEGIE_korte en lange termijn

Het voorstel omvat ook een toren van 10 lagen.

Een duidelijke afwijking van de bestaande structuur.

De markt en ambitie worden op deze wijze in het project verwerkt en is een knipoog naar de lange termijn visie.

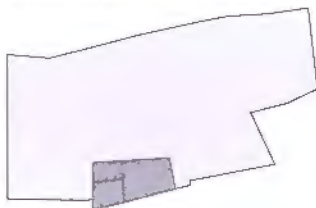


ambitie - markt 2006

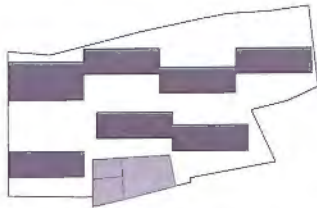


2030

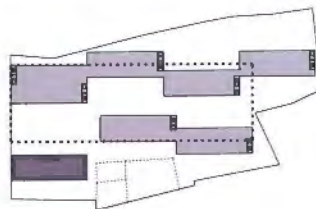
STEDELIJKE STRATEGIE



BESTAANDE SITUATIE
PLOT = 7920 m²
BESTAANDE BEBOUWING = 600 m²

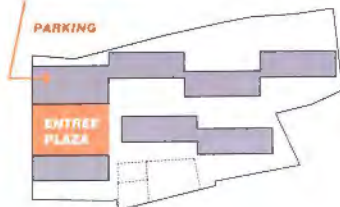


NIEUWE STEDELIJKE STRUCTUUR

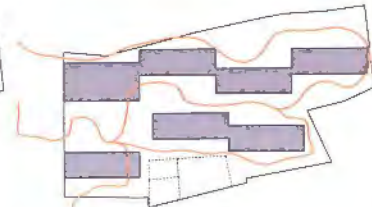


MORFOLOGIE GEBOUWEN
GEBOUWEN - FOOTPRINT / 2680m²
GEBOUWEN - 3 LAGEN / 6960 m²
TOREN - 10 LAGEN / 3600 m²
PARKING ONDERGROND / 3324 m²

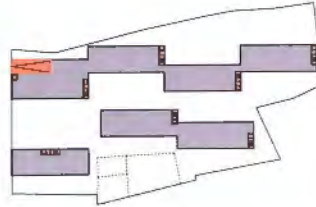
INFRASTRUCTUUR



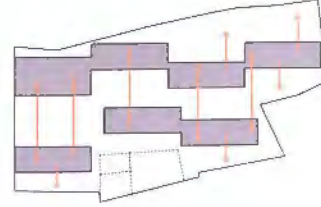
TOEGANG



GEBRUIKERS

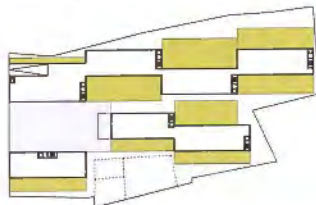


VERTICALE CIRCULATIE



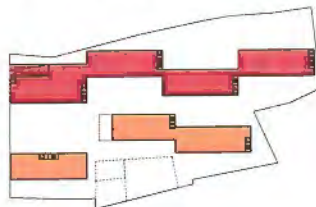
RELATIE

GROEN / PUBLIEKE RUIMTE



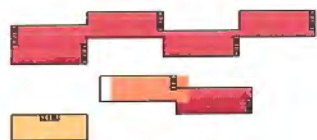
PLAZA-PUBLIEKE RUIMTE / PLAZA 920 m²
GROEN 2206 m²

PROGRAMMA



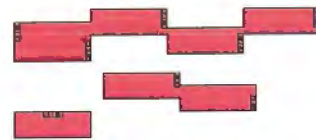
BEGANE GROND

WERKEN / 1600 m²
CULTUUR / LAISURE 1080 m²



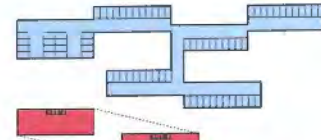
VERDIEPING 1

WERKEN / 1960 m²
CULTUUR / LAISURE 360m²
FITNESS / 360m²



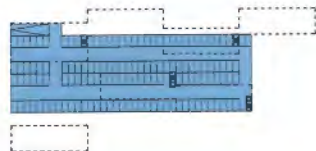
VERDIEPING 2

WERKEN / 2680 m²



VERDIEPING 3-10

PARKING-DECK / 72 AUTOS
WERKEN-TOREN 7 LAGEN / 2520 m²



VERDIEPING -1

PARKING / 136 AUTOS



VERDIEPING -2

PARKING / 130 AUTOS

DOORSNEDEN



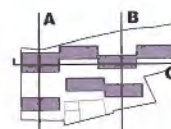
DOORSNEDE A

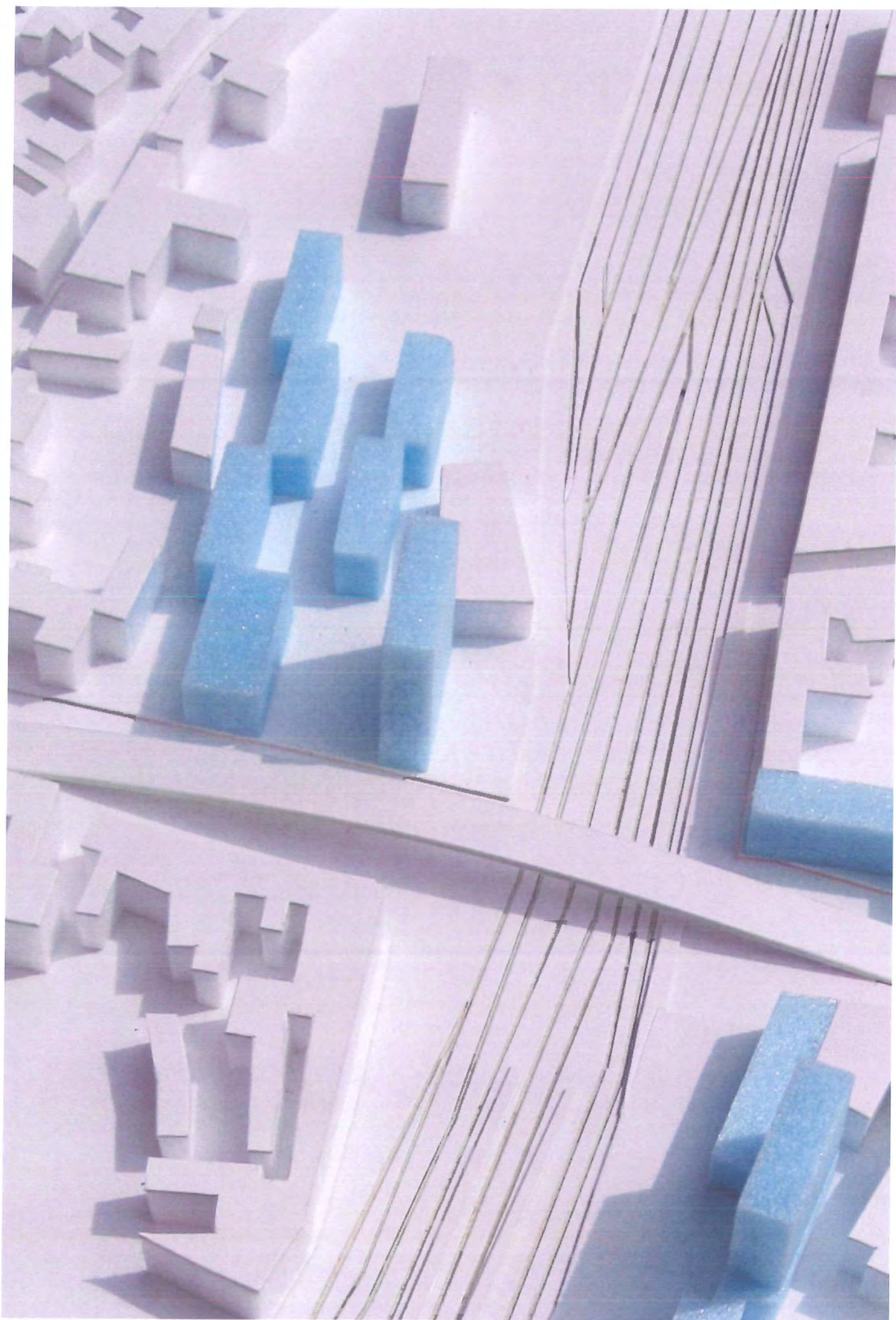


DOORSNEDE B



DOORSNEDE C





REFERENTIES

Riegler & Riewe, Graz (2)
 Herzog & de Meuron, Basel (3)
 Diener & Diener, Luzern
 Herzog & de Meuron, Basel
 Herzog & de Meuron, St. Gallen



UDENAARDSESTRAAT

PARKING WEST

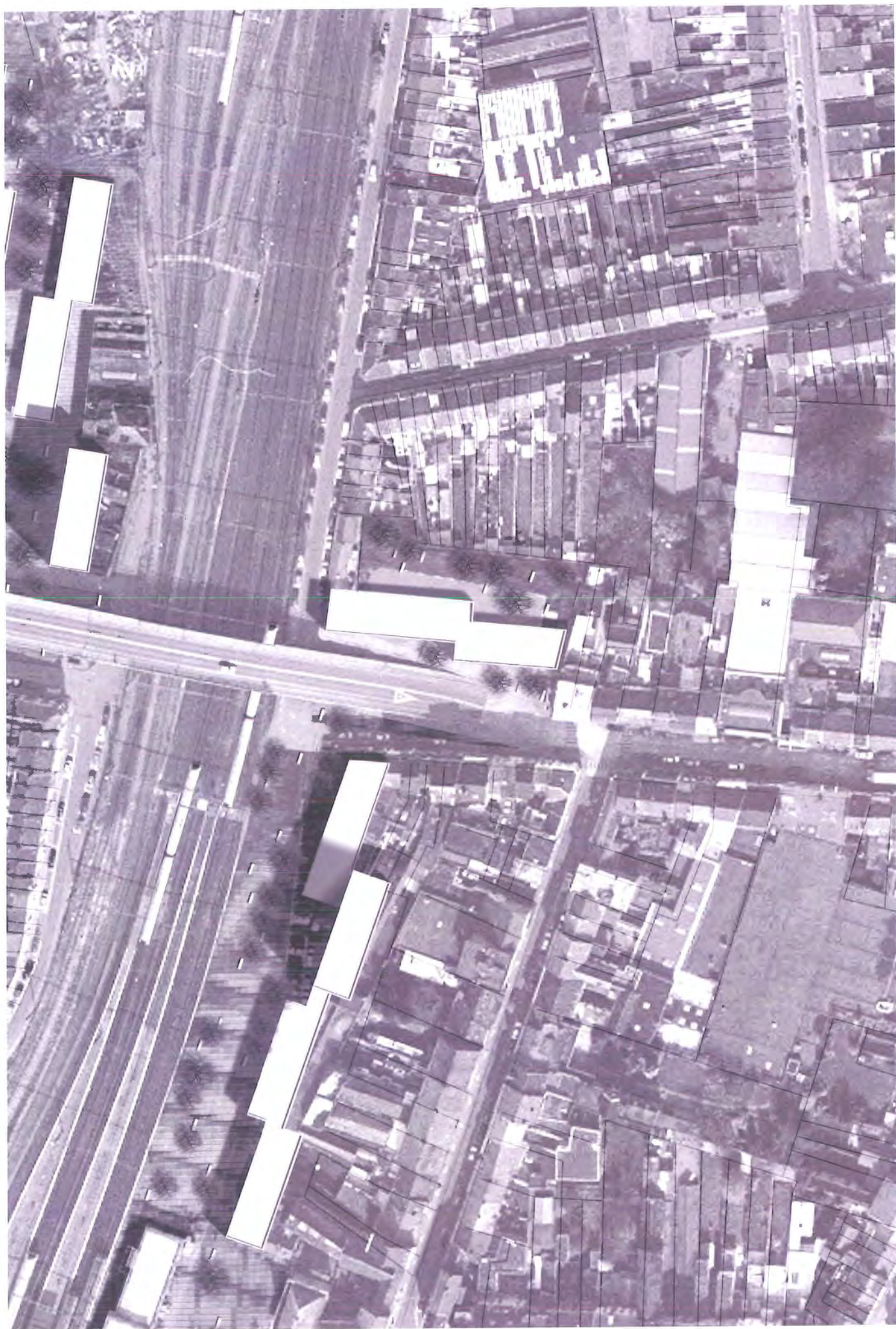
Het voltooiën van een bestaande bouwblok of het sluiten van het bouwblok. Het project wordt onderdeel van een rij van gebouwen met eigen functie, echter de lokatie geeft een extra betekenis.

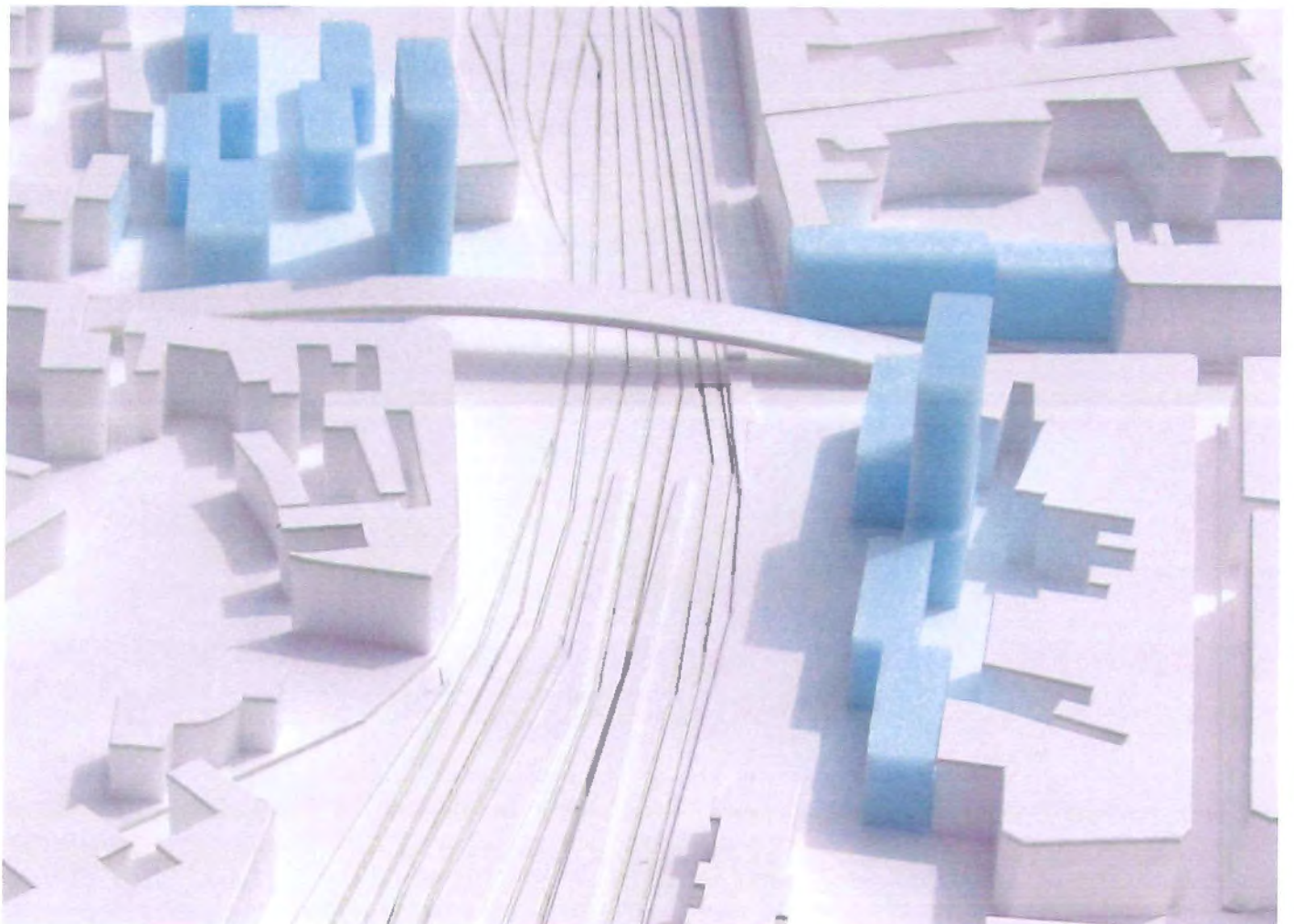
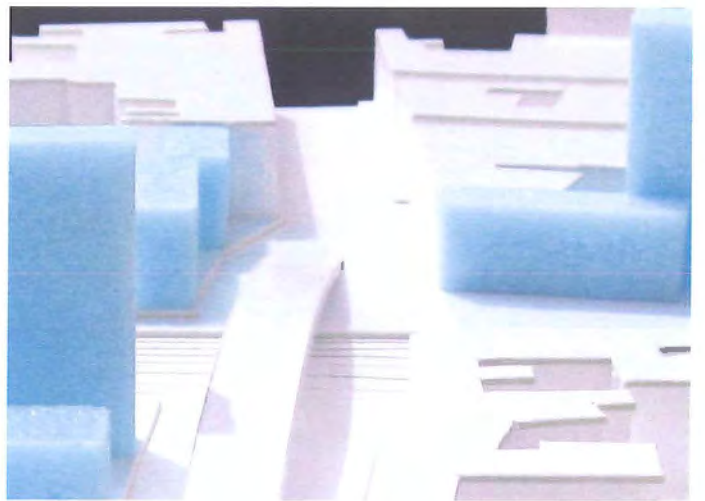
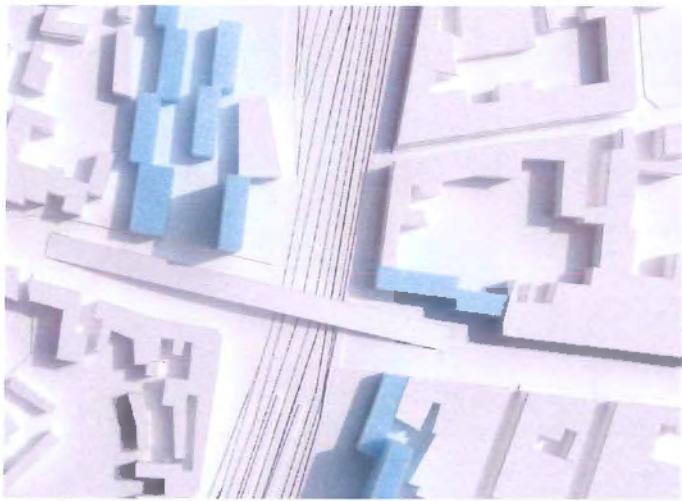
Op het kruispunt bij het toekomen en verlaten van de kernstad en de passage langs het spoor krijgt het gebouw in zijn ruimtelijke setting dominantie. Op stedenbouwkundige schaal laat en maakt het als het ware ruimte.

Het project voorziet op de begane grond winkels en op de verdieping woningen. Parkeren gebeurt in de ondergrondse parkeergarage (eigen gebruik)

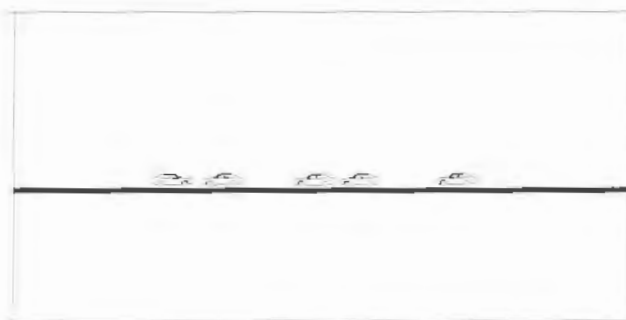
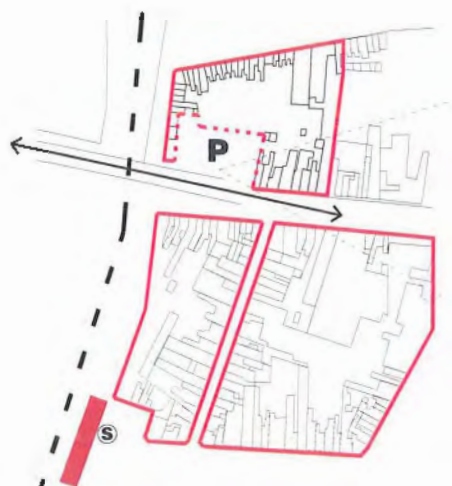
Parkeerplaatsen in de bestaande situatie worden in de stationsomgeving voorzien.



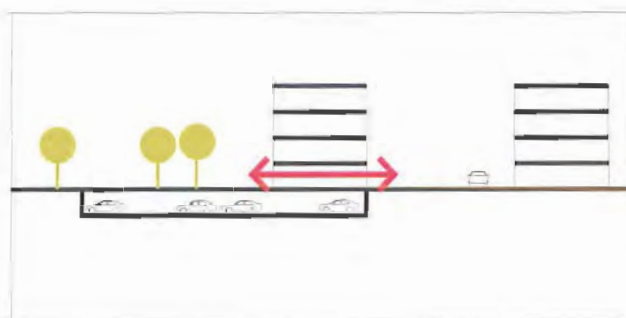
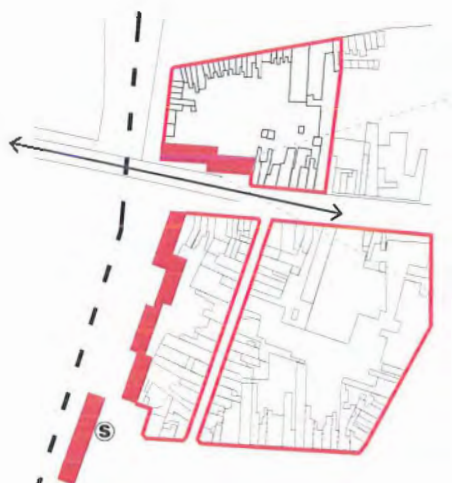




bestaande situatie_parkeren op maaiveld



nieuwe situatie_parkeren ondergronds



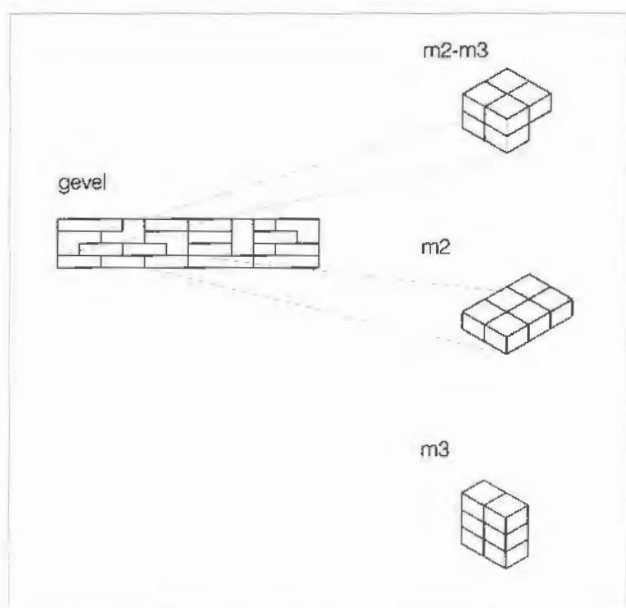
typologie

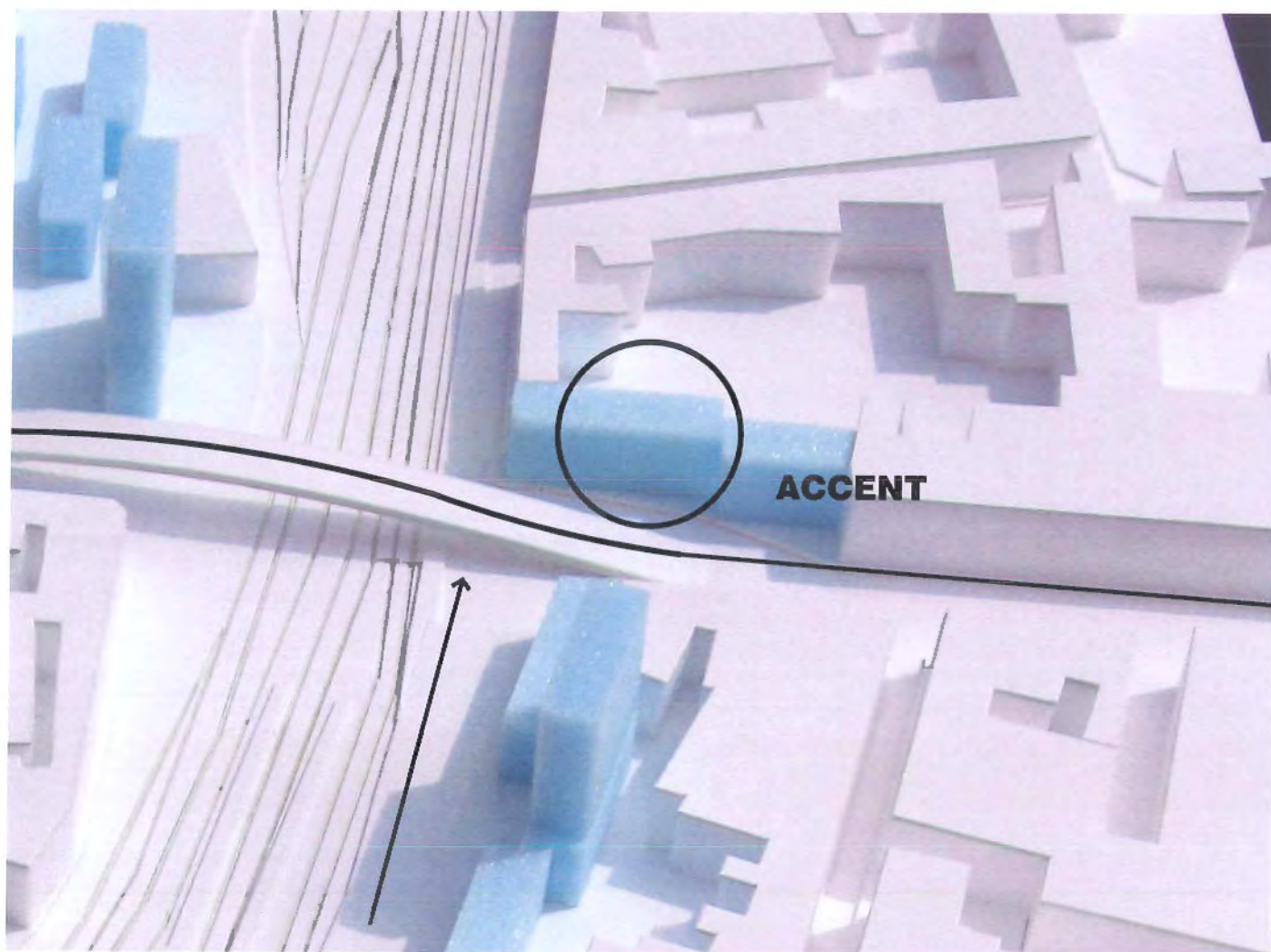
Betreft de vierkante meters en de kubieke meters biedt deze typologie een zeer grote verscheidenheid aan maten en verhoudingen voor zowel het wonen en het werken.

[m2] horizontaal gebruik

[m2-m3] combinatie van vrije vloerveld en hoge verdieping

[m3] gebruik in doorsnede





PROGRAMMA

Het project heeft een commerciële plint en portiek woningen. Begane grond voorzien van winkel om de straatwand in programma te voltooien. Op de verdiepingen zijn er woningen voorzien voor verschillende categorieën (huur en koop).

PLOT = 1890 m²

COMMERCIEEL = 750 m²

WONINGEN = 21 won.

PARKEREN EIGEN GEBRUIK = 42 PP

GROEN = 1000 m²

STRATEGIE

Vanuit een financiële win-win situatie een project ontwikkelen. Vanuit de lokatie een bijdrage geeft aan het stedelijke leven rond het stationsgebied.

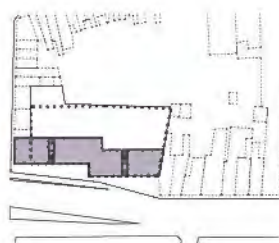
STEDELIJKE STRATEGIE



BESTAANDE SITUATIE
PLOT = 1890 m²



NIEUWE STEDELIJKE STRUCTUUR



MORFOLOGIE GEBOUWEN
GEBOUWEN - FOOTPRINT / 750m²
GEBOUWEN - 4 LAGEN / 3000 m²
PARKING ONDERGROND / 1500 m² - 42 AUTOS

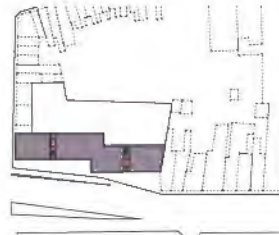
INFRASTRUCTUUR



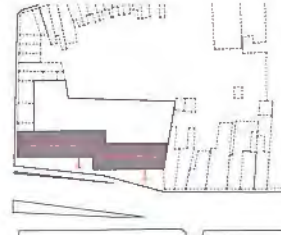
TOEGANG



GEBRUIKERS

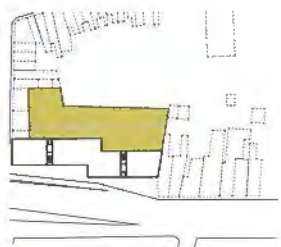


VERTICALE CIRCULATIE



RELATIE

GROEN



GROEN 1000 m²

PROGRAMMA



BEGANE GROND
SHOPPING 750 m²



VERDIEPING 1
WONEN 750 m²



VERDIEPING 2
WONEN 750 m²



VERDIEPING 3
WONEN 750 m²

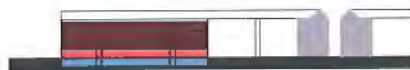


VERDIEPING -1
PARKING / 42 AUTOS

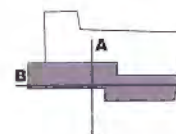
DOORSNEDEN

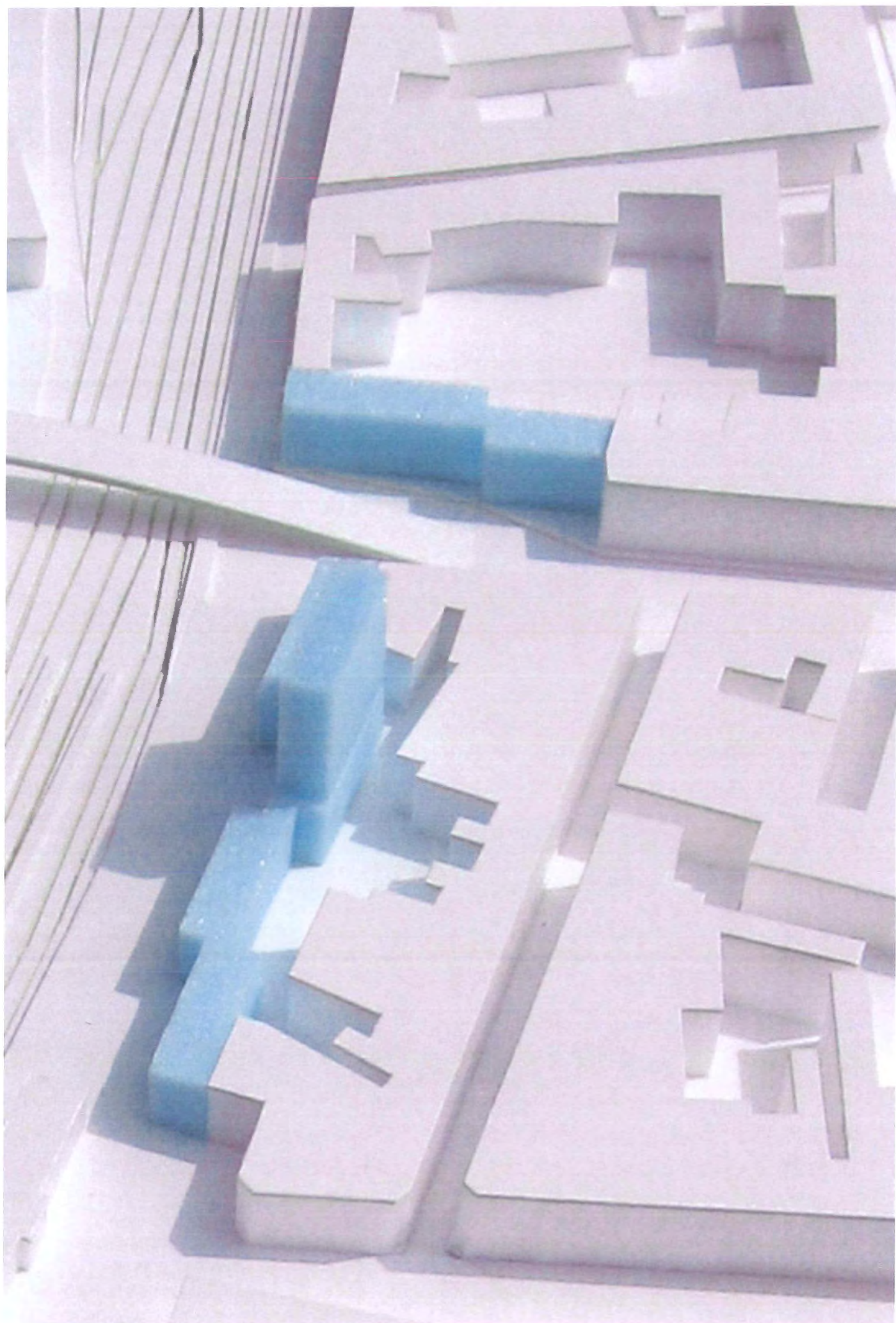


DOORSNEDE A



DOORSNEDE B





REFERENTIES

Diener & Diener, Basel
Claus en Kaan, Amsterdam
Herzog & de Meuron, Prijs
Meili & Peter, Zurich
Terragni, Como



STATIONSPLEIN

Regeneratie is de strategie voor de stationsomgeving. Of hoe kunnen de aloude kwaliteiten teruggebracht worden met actuele noden voor stad en station. De vertrouwde situatie keert vervreemdend terug en maakt zichtbaar wat er al was.

Stationsplein:

Parkeervoorzieningen worden verwijderd zodat er terug een plein ontstaat. Deze plaatsen worden teruggebracht nabij het dienstgebouw NMBS. Enkel de cirkulatie van bussen, taxi's en een kiss en ride zone krijgen toegang. Het plein krijgt zijn oude waarde en kwaliteiten terug en bij het verlaten van de stationsgebouw is daadwerkelijk het fontijn in het zichtvizier. De bussen stationeren aan de linkerkant voor het stationsgebouw.

Stationsgebouw:

Gebouw wordt gerenoveerd en voorzien van de moderne eisen. Als toevoeging wordt een een luifel voorzien, een stedelijk entree portaal voor stad en gebouw.

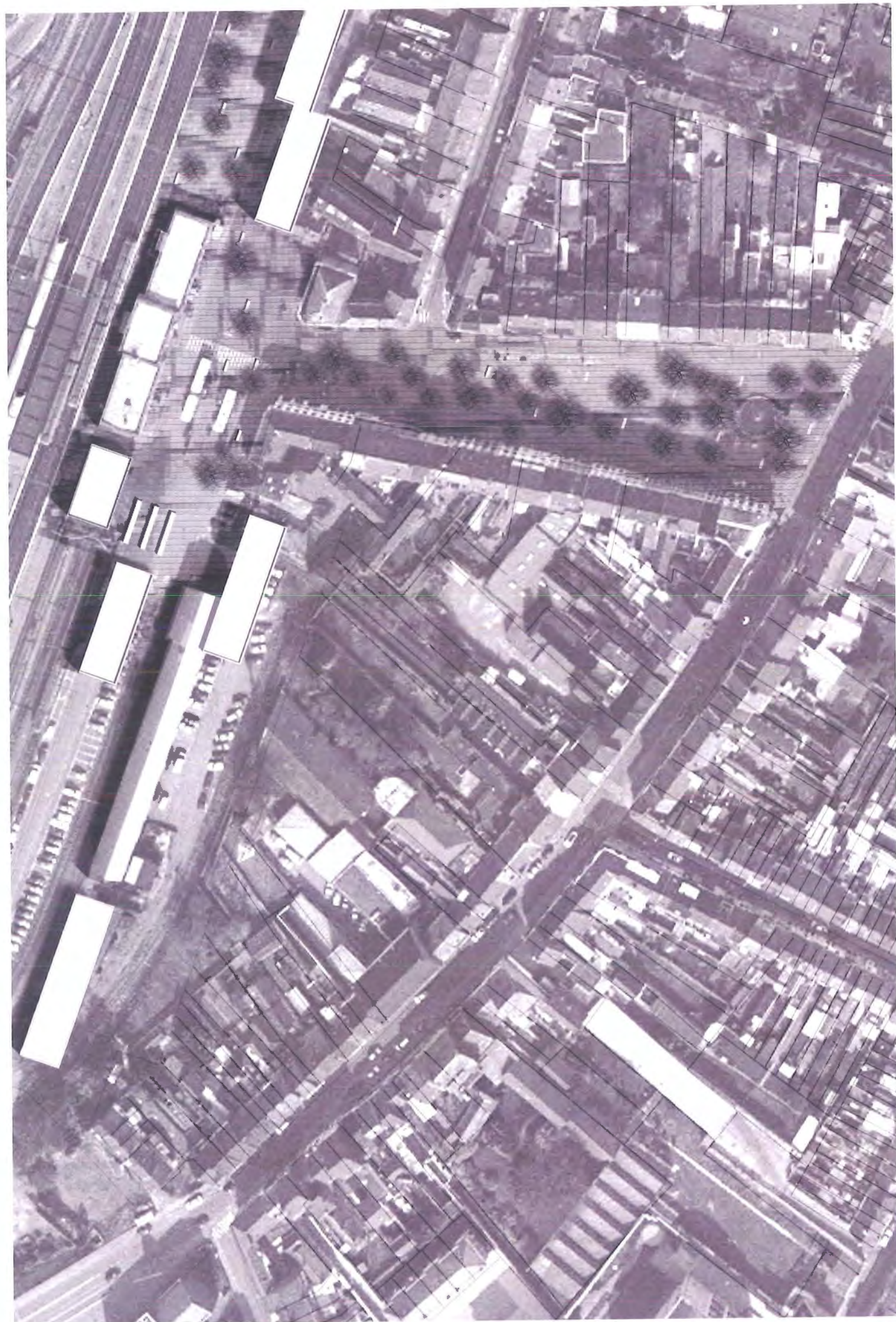
Dienstgebouw NMBS:

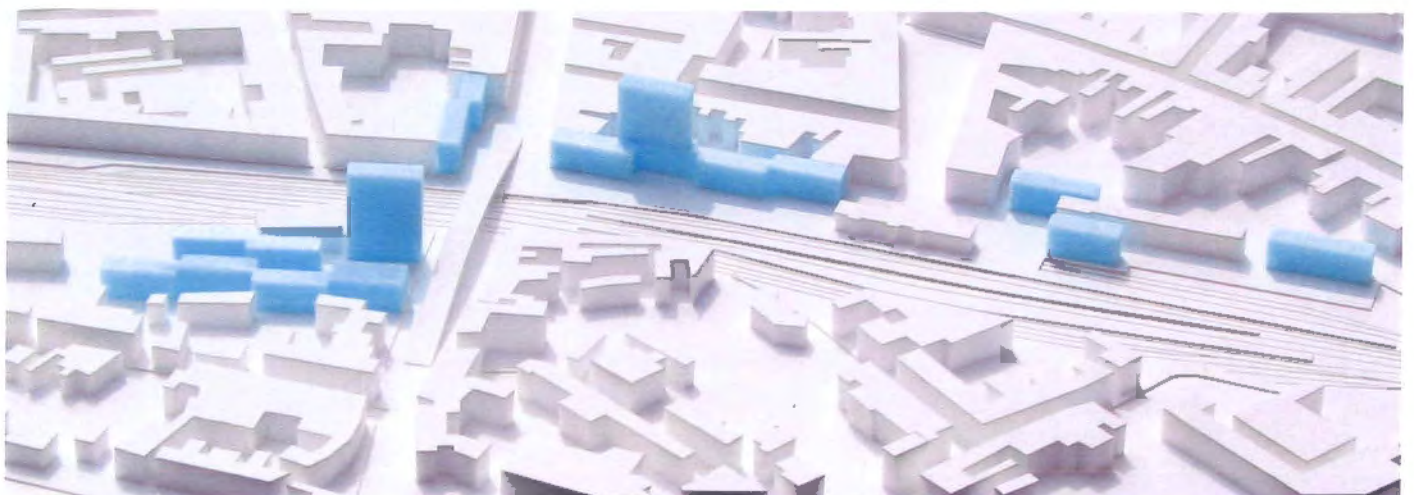
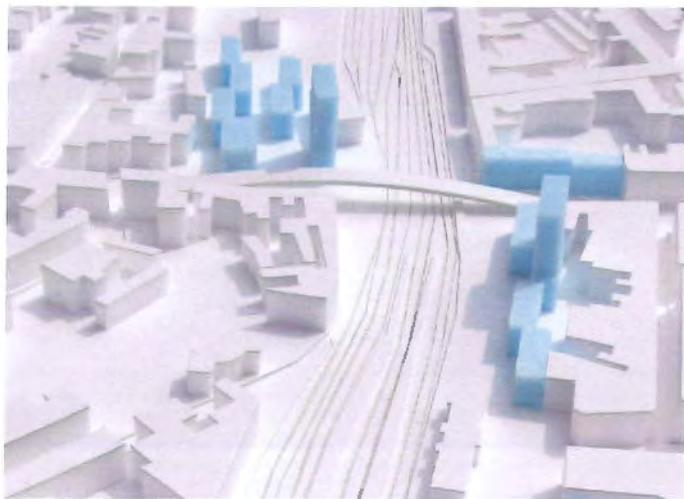
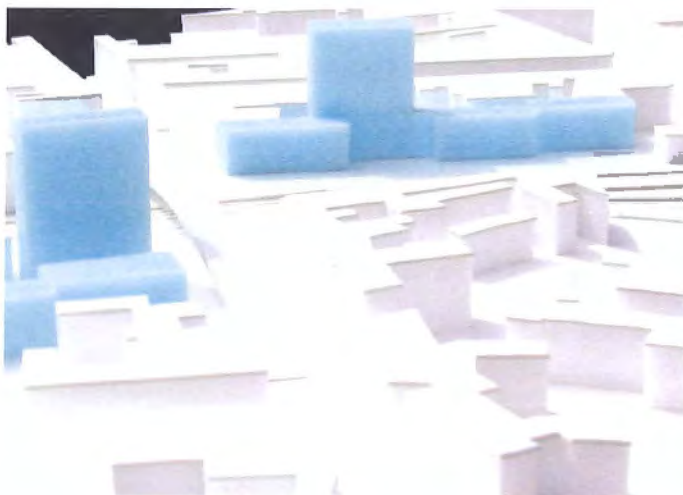
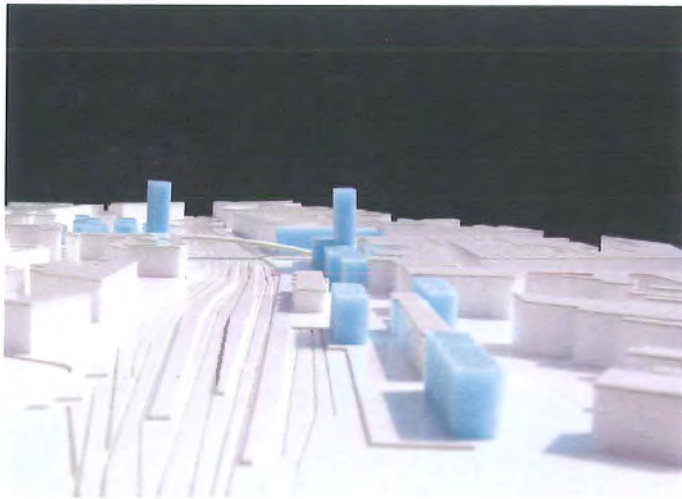
Gebouw wordt uitgebreid en krijgt er extra kantoorruimte bij. Langs de kant van het stationsplein wordt een gebouw voorzien als ondersteuning voor publieke noden, info, cultuur, kiosk.

De parkeerzone nabij het dienstgebouw wordt volledig heraangelegd. Bij verplaatsen van een aantal sporen

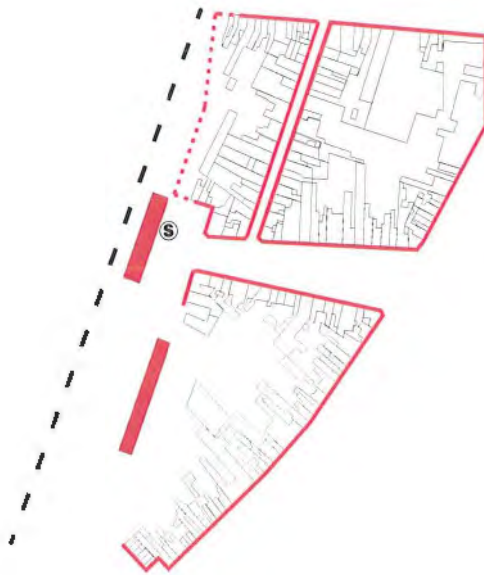


en verwijdering van een spoor wordt deze parkeerzone toegankelijk vanuit de Lessensestraat en wordt de capaciteit verhoogd.

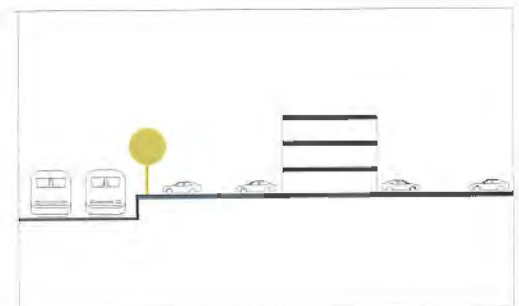
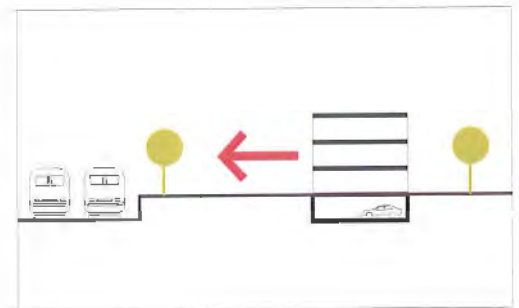
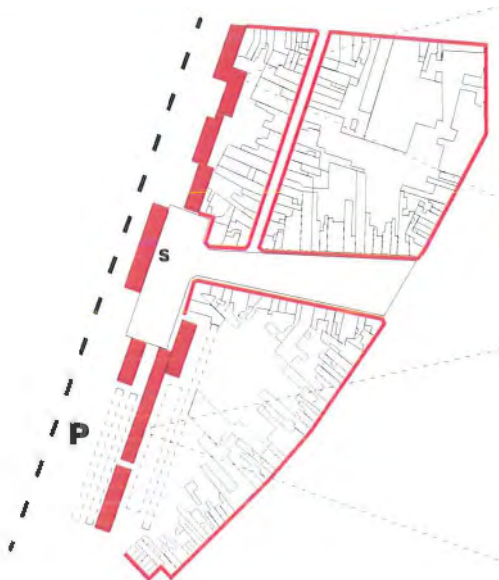




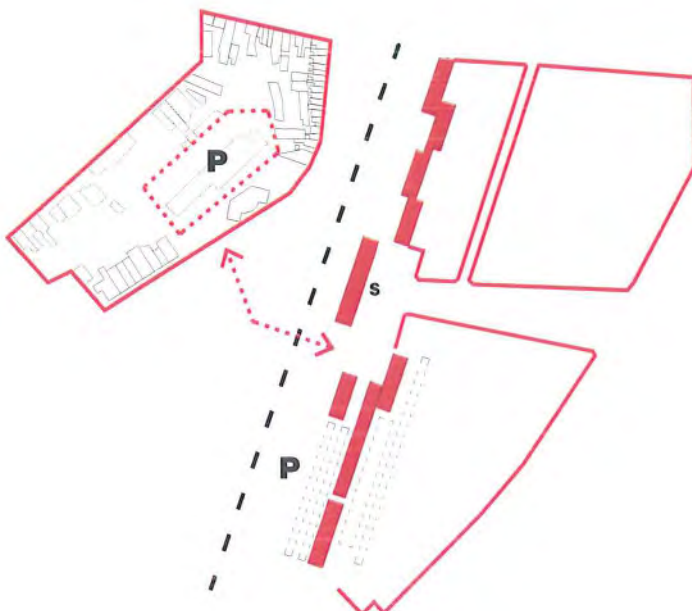
bestaande situatie



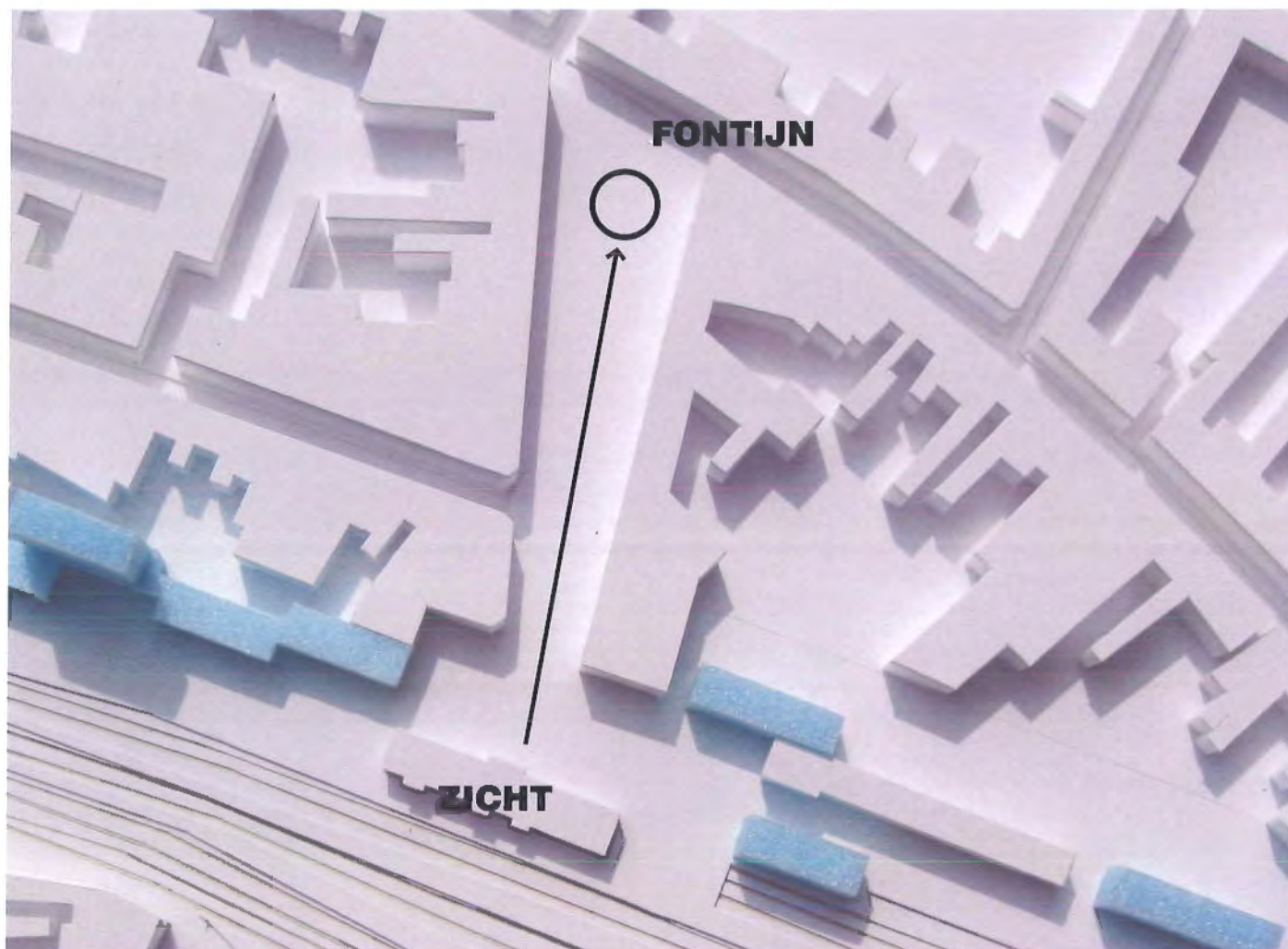
nieuwe situatie_parkeren ondergronds



parkeren Papiermolenstraat



Strategische ontwikkeling:
 Het binnengebied van het bouwblok aan de Stadsweg en de Papiermolenstraat is eigenlijk de meest geschikte lokatie voor een pendelparking. De parking is goed bereikbaar vanuit de omliggende gemeenten en gelegen aan de achterkant van het station en gemakkelijk te bereiken via het tunneltje.
 Advies:
 Bij mogelijkheid tot verweving van deze gronden moet op deze lokatie de hoofd-pendelparking worden gesitueerd.



PROGRAMMA

Dienstgebouw NMBS:

Verplaatsen van twee sporen en toegankelijk maken via Lessensestraat.

PARKEERVOORZIENING = 220 PP

DIENTSTGEBOUW + UITBREIDING 2750 m²

GEBOUW VOOR INFO, CULTUUR EN LAISURE = 1080m²

Stationsplein:

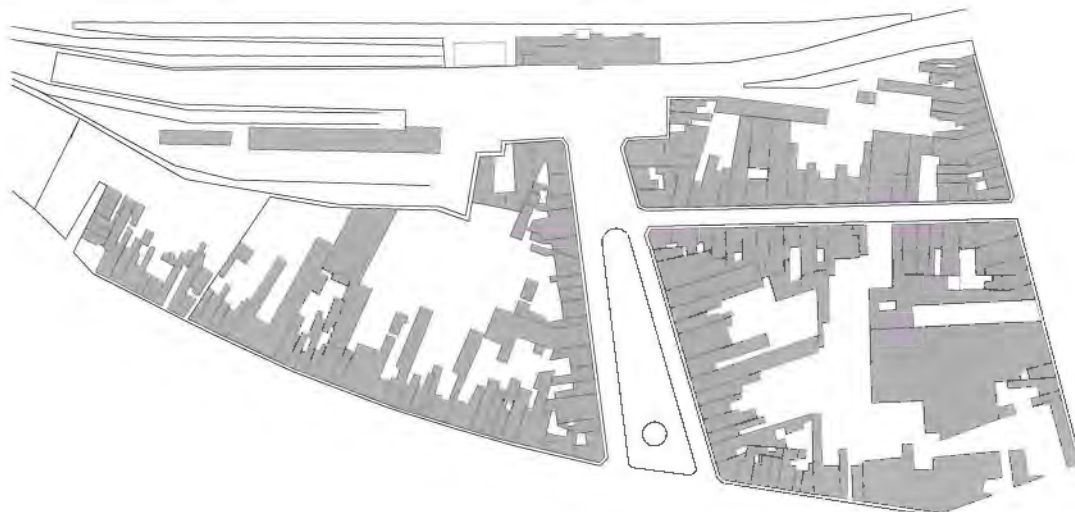
Parkeervrij

Bussen stationeren links voor stationsgebouw en behouden oorspronkelijke routing.

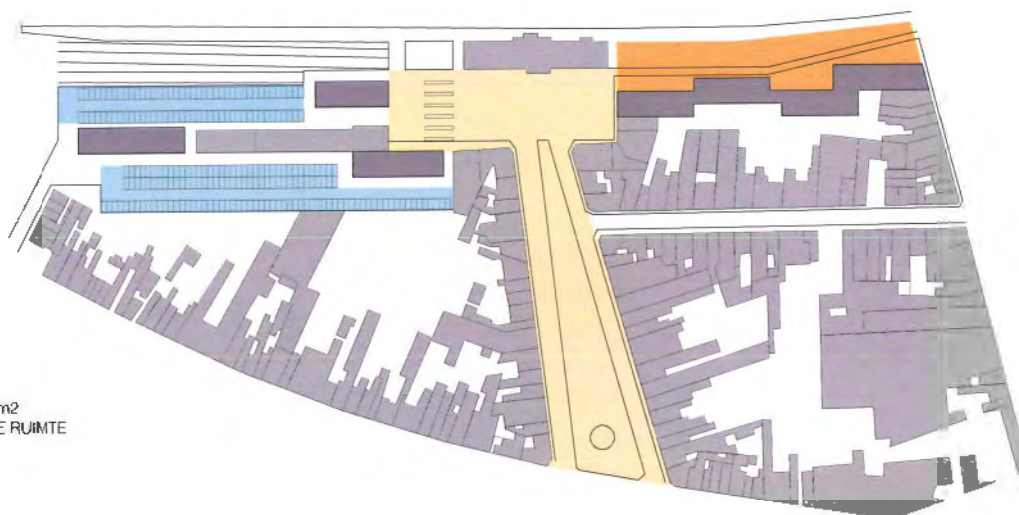
STRATEGIE

Stationsplein en openruimte teruggeven aan de stad. De bestaande kwaliteiten herontdekken en maximaal benutten.

BESTAANDE SITUATIE

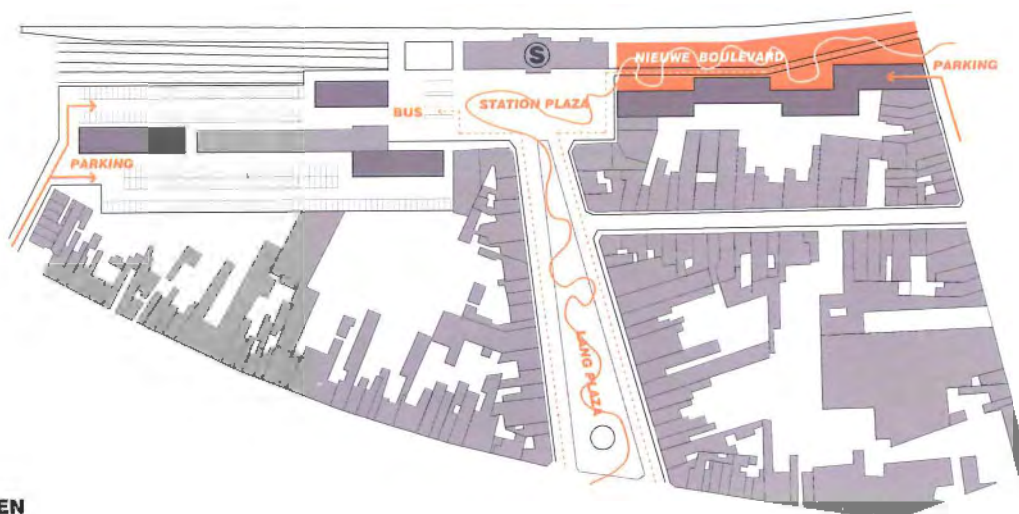


STEDELIJKE STRATEGIE



- NIEUWE GEBOUWEN
- NIEUWE BOULEVARD / 2400 m²
- REGENERATIE VAN PUBLIEKE RUIMTE
- PARKING / 220 AUTOS

INFRASTRUCTUUR

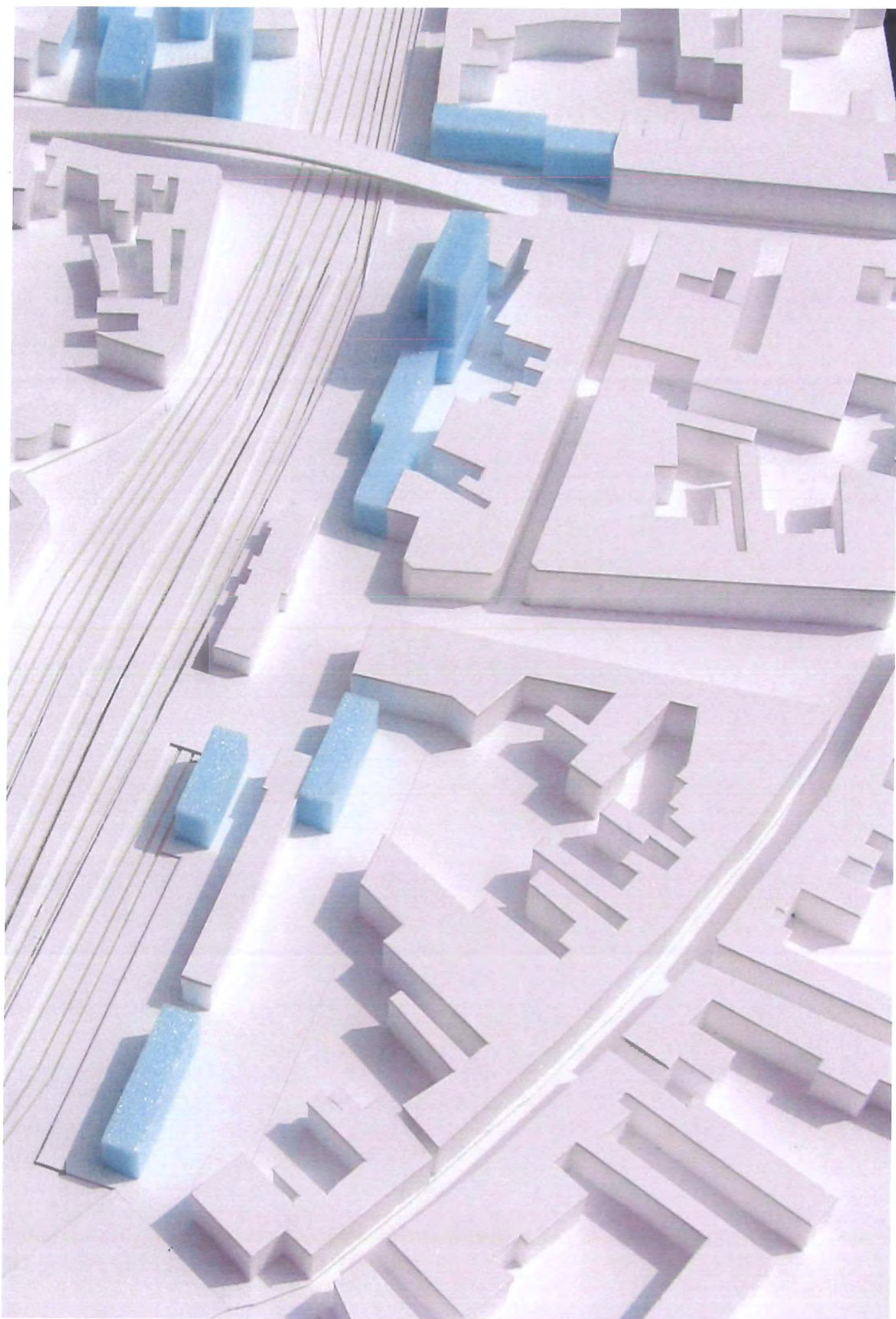


- VERKEER
- ENTREE PARKING

PROGRAMMA GEBOUWEN



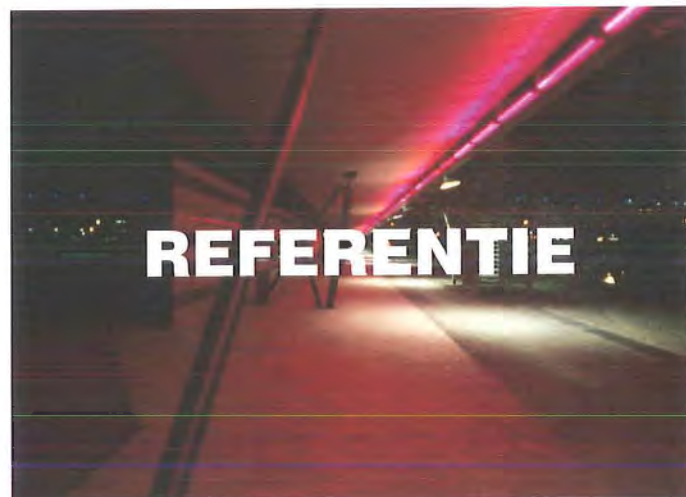
- WERKEN 1250 m² + 1500 m²
- INFO / CULTUUR / LAISURE 1080 m²





REFERENTIES

Lawrence Weiner, Ballerup, Denemarken
 Ann Veronica Janssen, Berlijn
 Tschumi, Parijs
 Toyo Ito, Brugge
 Mlaan
 Diener & Diener met Fabro, Basel
 Marques & Zurkircken, Lustenau, Oostenrijk

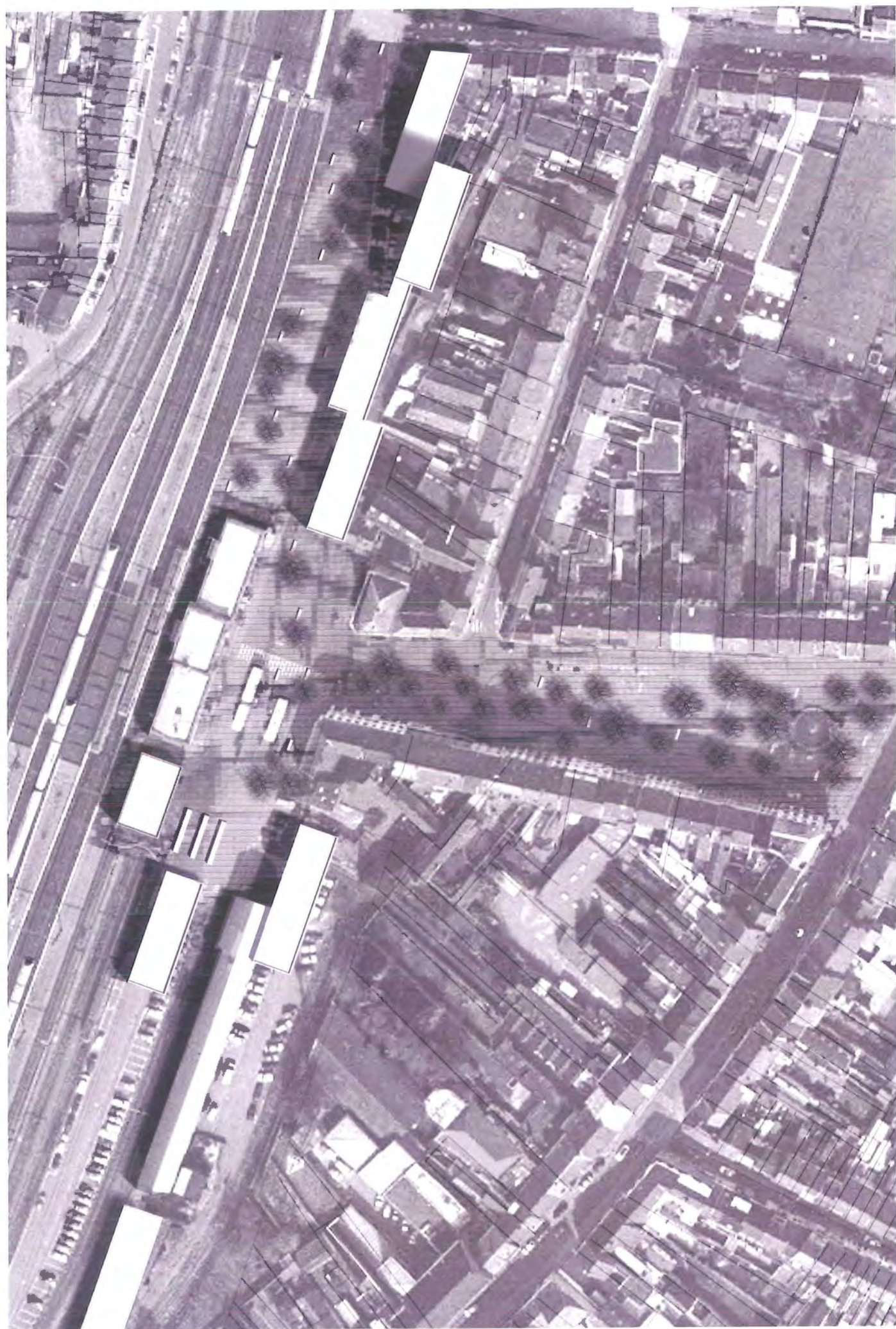


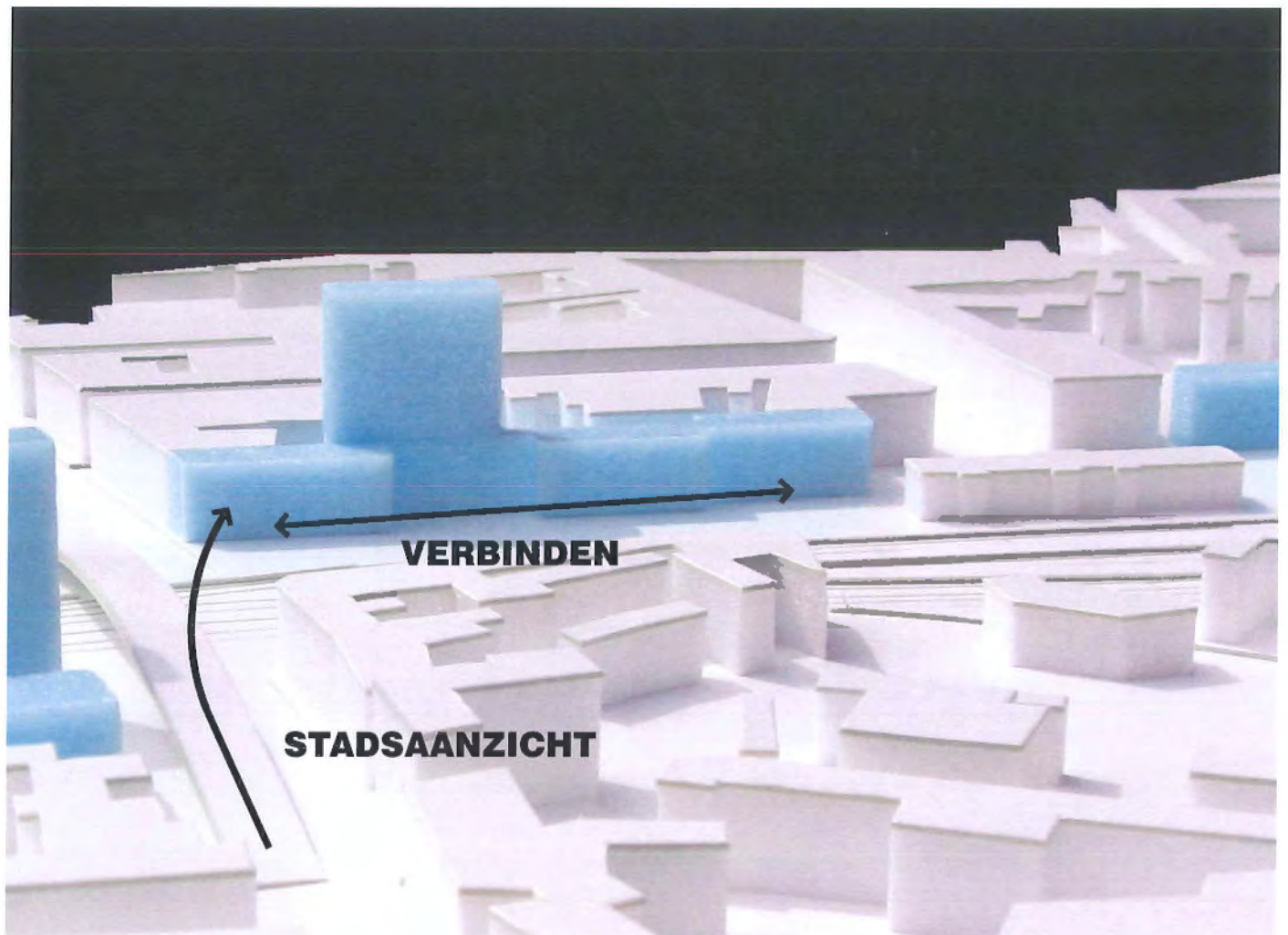
STATIONSPLEIN

STATIONSSTRAAT

De verbinding tussen het stationsgebouw en de Oudenaardsestraat wordt als een volwaardige passage beschouwd. Het bouwblok wordt van een voorkant voorzien en krijgt representatie. Zowel op verschillende schaalniveaus is deze interventie een verbetering. Bij het binnenkomen van de stad over het viaduct wordt de cluster van gebouwen onmiddellijk waargenomen. Het nieuwe project markeert de stationsomgeving en is het de leidraad naar het stationplein en gebouw. De passage langsheen deze gebouwen wordt gebruiksvriendelijk en voorziet de lokatie van kantoor- en commerciële ruimte en woningen. Een goede functie-mix voor een actief stedelijk leven.







PROGRAMMA

Cluster van gebouwen:

WINKELS = 1550 m²

CULTUUR / LAISURE = 350 m²

WERKEN = 1200 m²

WONEN = 4000 m² (40 woningen)

PARKEREN

PARKEREN EIGEN GEBRUIK = 40 PP

PARKEREN PUBLIEK TOEGANKELIJK = 60 PP

STRATEGIE

Nieuwe ontwikkeling in de stationsomgeving met de goede functie-mix om het stedelijke en sociale sociale te versterken.

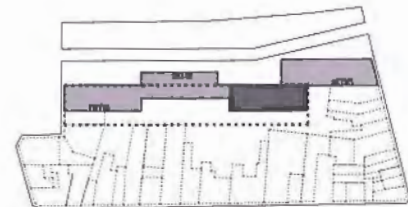
STEDELIJKE STRATEGIE



BESTAANDE SITUATIE
PLOT = 7920 m²
BESTAANDE BEBOUWING = 600 m²

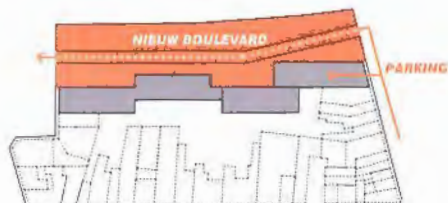


NIEUWE STEDELIJKE STRUCTUUR



MORFOLOGIE GEBOUWEN
GEBOUWEN - FOOTPRINT / 2680m²
GEBOUWEN - 3 LAGEN / 6960 m²
TOREN - 10 LAGEN / 3600 m²
PARKING ONDERGROND / 3324 m²

INFRASTRUCTUUR



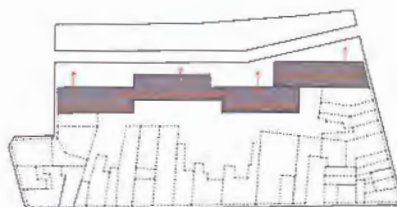
TOEGANG



GEBRUIKERS



VERTICALE CIRCULATIE



RELATIE

PROGRAMMA



BEGANE GROND
SHOPPING / 1200 m²
CULTUUR / LAISURE 350 m²



VERDIEPING 1
WERKEN / 1200 m²
SHOPPING / 350



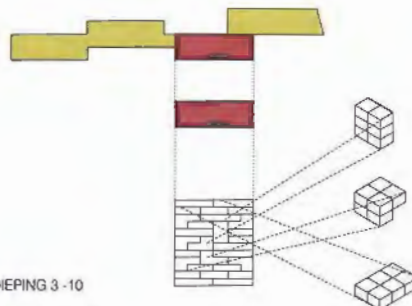
VERDIEPING 2
WONEN / 1550 m²



VERDIEPING -1
PARKING / 57 AUTOS



VERDIEPING -2
PARKING / 35 AUTOS



VERDIEPING 3 - 10
TERRAS-DECK
WONEN-TOREN 7 LAGEN / 2520 m²



WONEN TIPOLOGIE

DOORSNEDEN

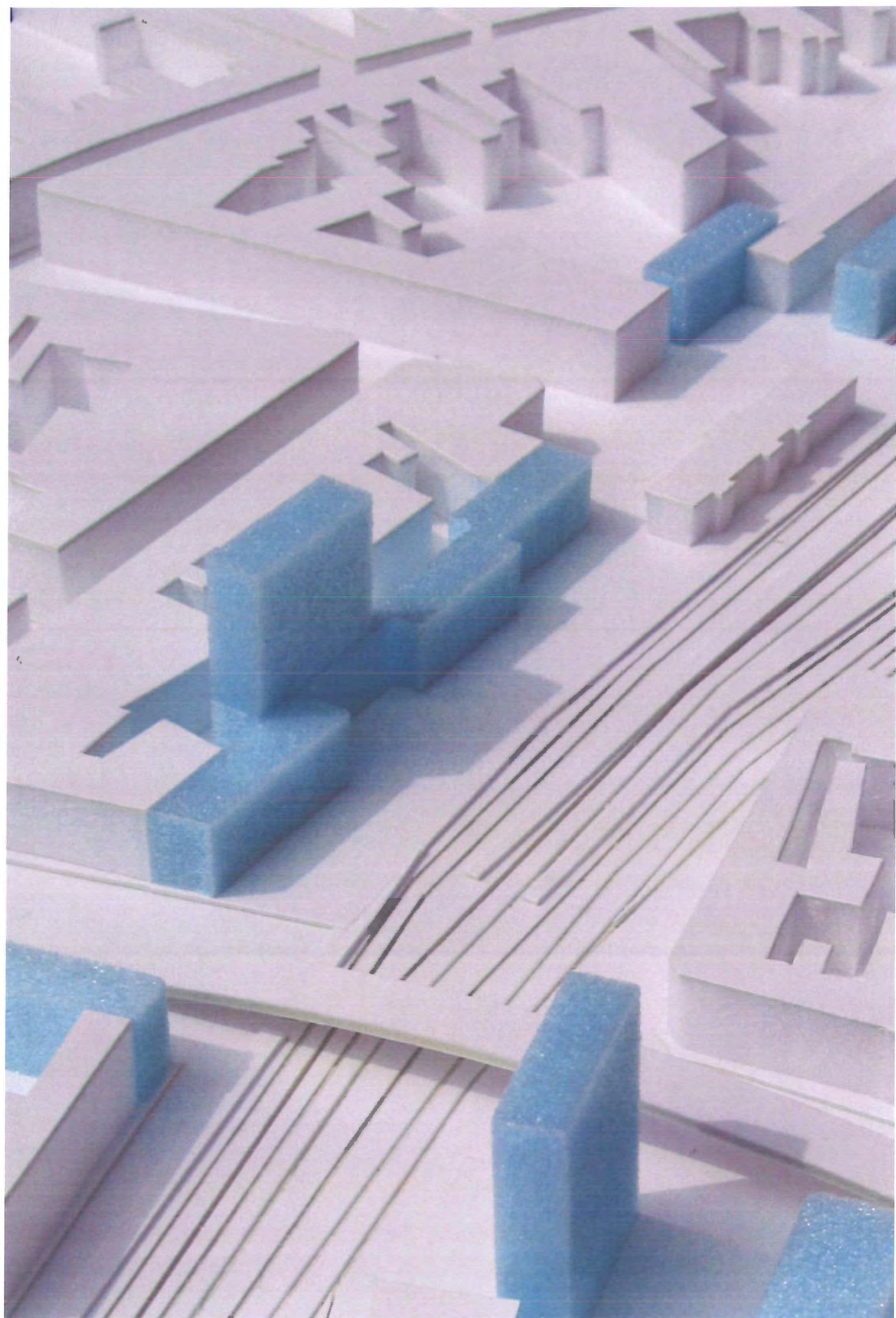


DOORSNEDE A



DOORSNEDE B





REFERENTIES

Diener & Diener, Basel
Diener & Diener, Basel
Gigon & Guyer, Zurich
Diener & Diener, Amsterdam
Miller & Maranta, Basel
Diener & Diener, Basel



KUNST

TOELICHTEN

Wegwijzers, naambordjes, indicatie van boodschappen etc. zijn een noodzaak in de openbare ruimte. Dit voorstel wil deze noodzaak tegelijk een extra, artistieke gelaagdheid geven.

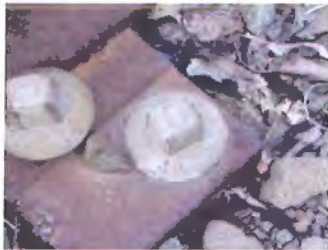
Referentie rechter pagina:

Lawrence Wiener

SOME LIMESTONE SOME SANDSTONE ENCLOSED FOR SOME REASON, 1993

Recast iron, Installation, Henry Moore Studio
Halifax, London

EEN STEEN - ONE STONE - EIN STEIN





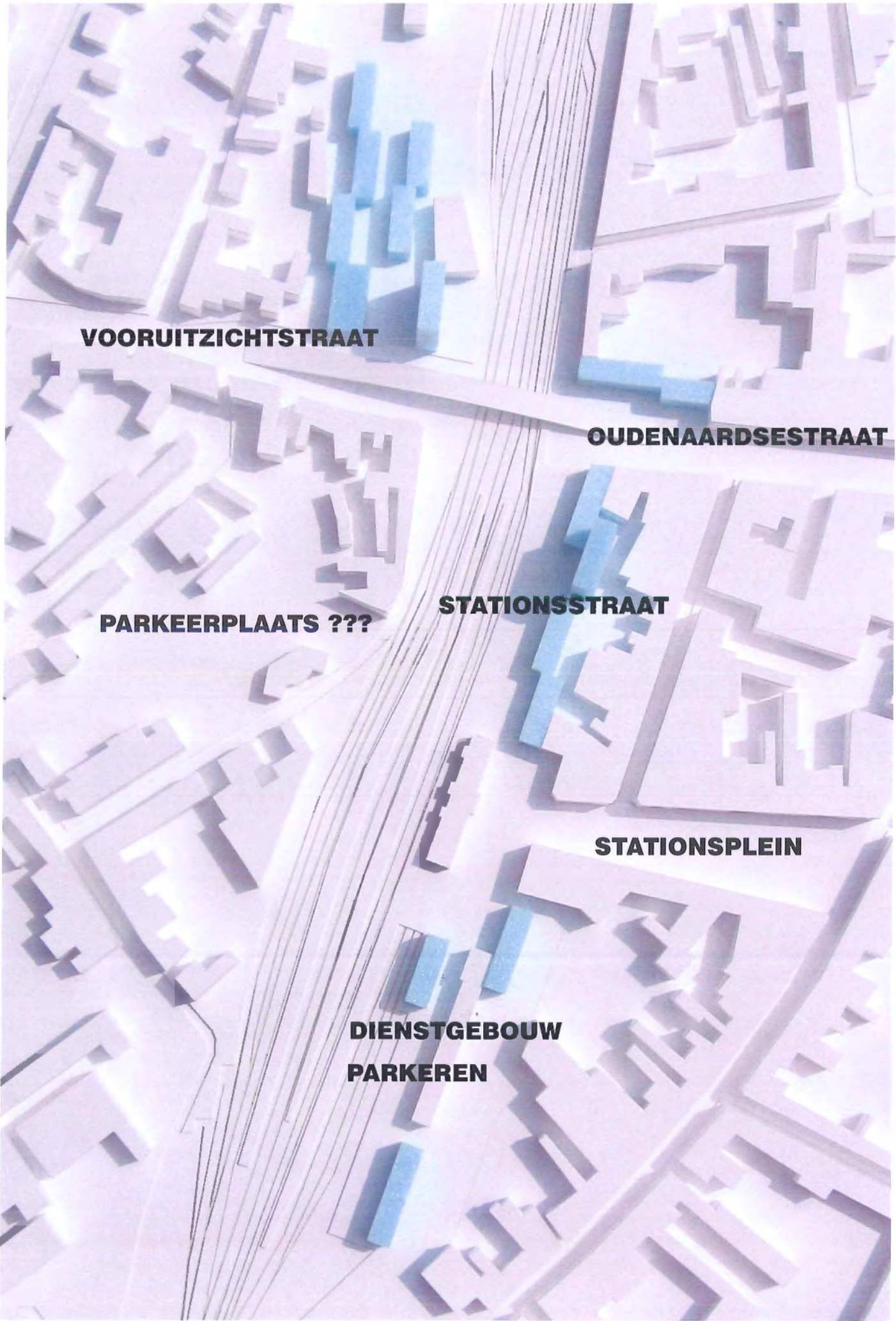
3_CONCLUSIE

Naast veranderingen in de manier waarop mensen hun leven inrichten en de technieken die hen hierbij ter beschikking staan, zijn er ook constanten.

Dat mensen op zichzelf willen kunnen zijn en zich deel weten van een groter geheel, dat individualisering op het ene terrein altijd gepaard gaat met collectivisering op het andere. Dit stedenbouwkundig plan representeert het evenwicht tussen de krachten van het moment.

Het ontwerp voor de stationsomgeving Geraardsbergen gebruikt de openbare ruimte. Een openbare ruimte, die precies en zorgvuldig wordt vormgegeven, die verbindt en gelijk maakt. Kwaliteit ontstaat door de eigenschappen van deze lokatie (open ruimte) en programma maximaal zichtbaar te maken.

Het masterplan voor de stationsomgeving Geraardsbergen genereert een objectieve ruimtelijke criteria die een kader zijn voor blijvende ontwikkeling. Een proces dat op gang moet worden gehouden door initiatieven van een veelheid van partijen. De energie en optimisme voor dit proces is het succes voor de stedenbouwkundig plan. Een plan voor duurzaam succes.



VOORUITZICHTSTRAAT

OUDENAARDSESTRAAT

PARKEERPLAATS ???

STATIONSSTRAAT

STATIONSPLEIN

**DIENSTGEBOUW
PARKEREN**

VERZICHT STRATEGIE

ONTWIKKELING
verdichten stedelijk weefsel

SLUITEN
stedelijk bouwvlak

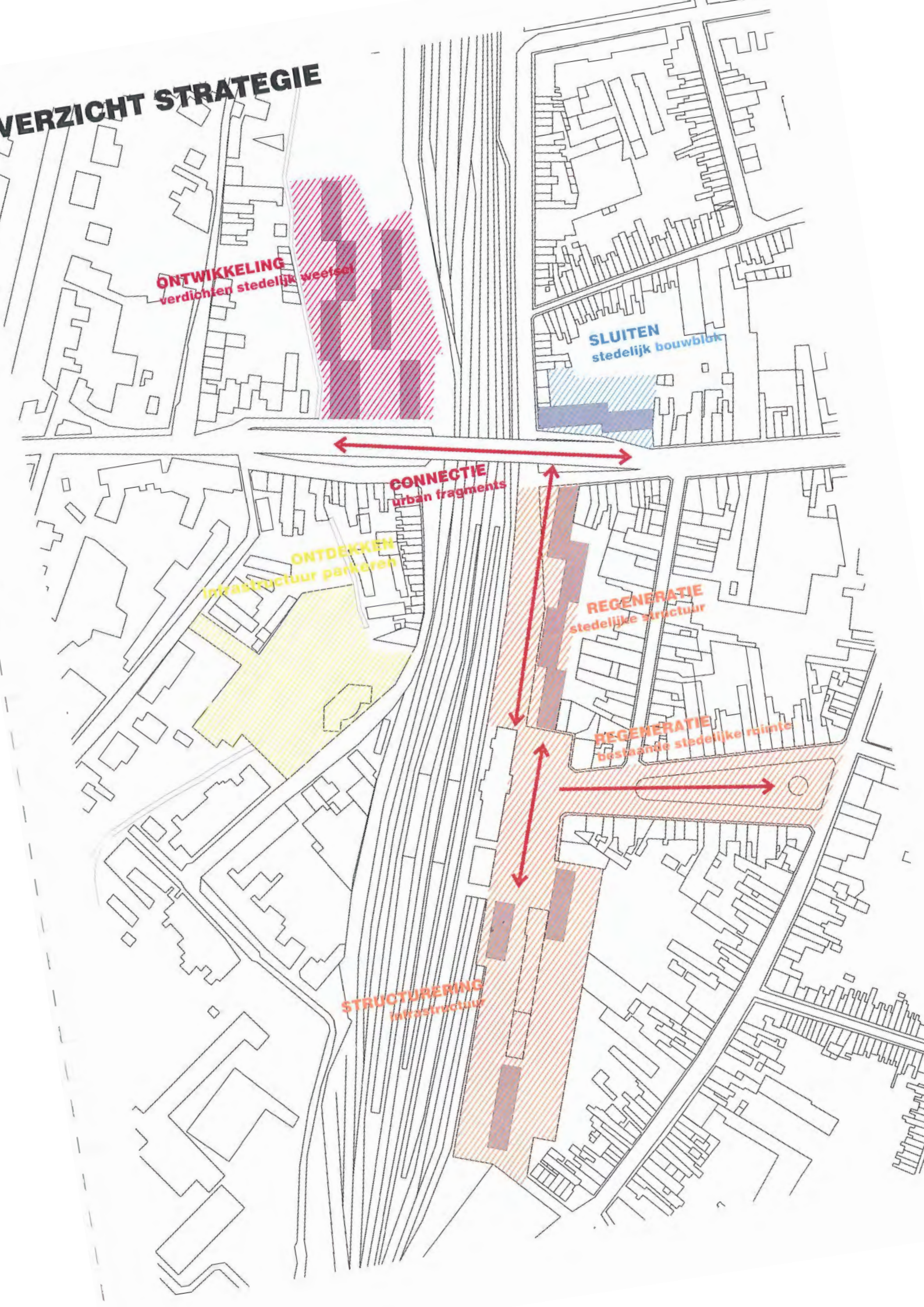
CONNECTIE
urban fragments

ONTDEKKEN
infrastructuur parkeren

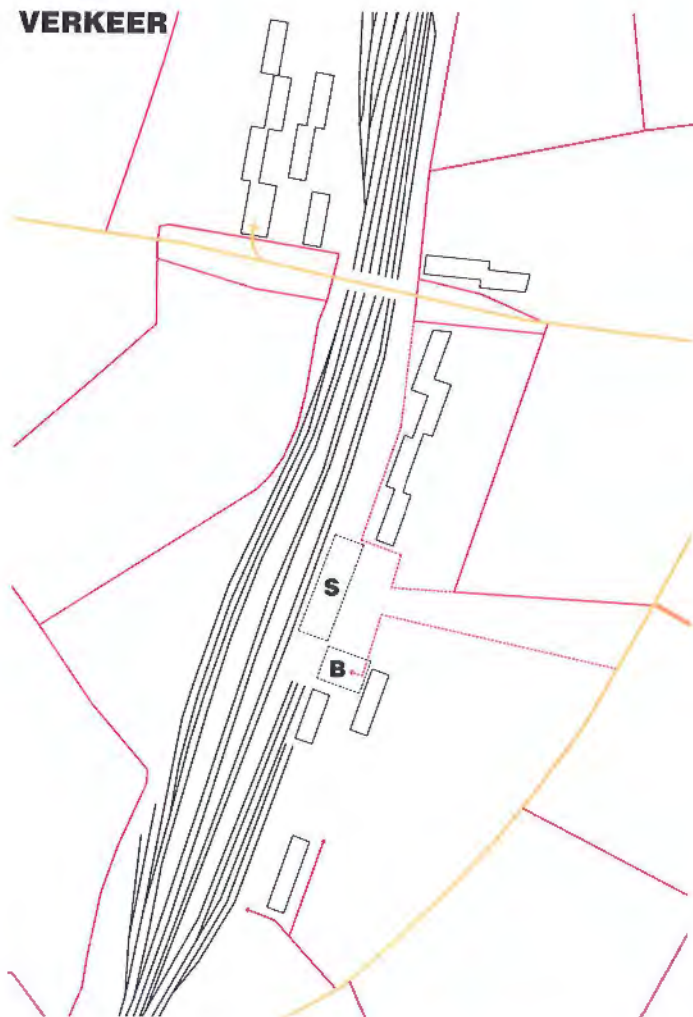
REGENERATIE
stedelijke structuur

REGENERATIE
bestaande stedelijke ruimte

STRUCTURERING
infrastructuur



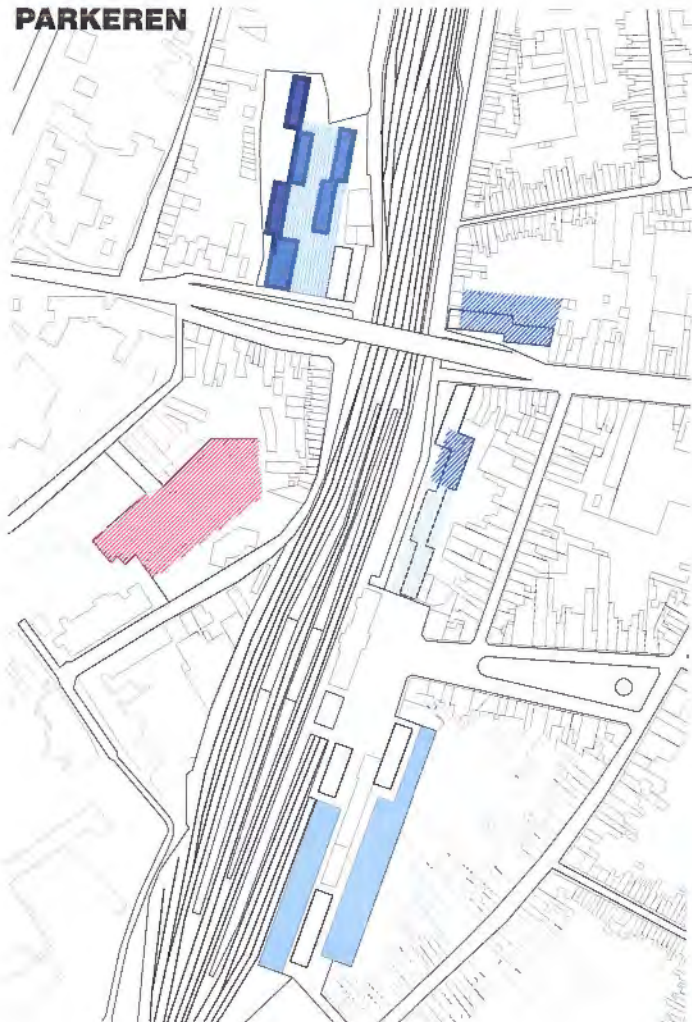
VERKEER



GEBRUIKERS



PARKEREN



PROGRAMMA

PARKEREN PUBLIJK GEBRUIK

Stationomgeving 220PP

Staionsstraat 50 PP

Vooruitzichtstraat 250 PP

Strategische positie Papiermolenstraat 125 PP

PARKEREN EIGEN GEBRUIK

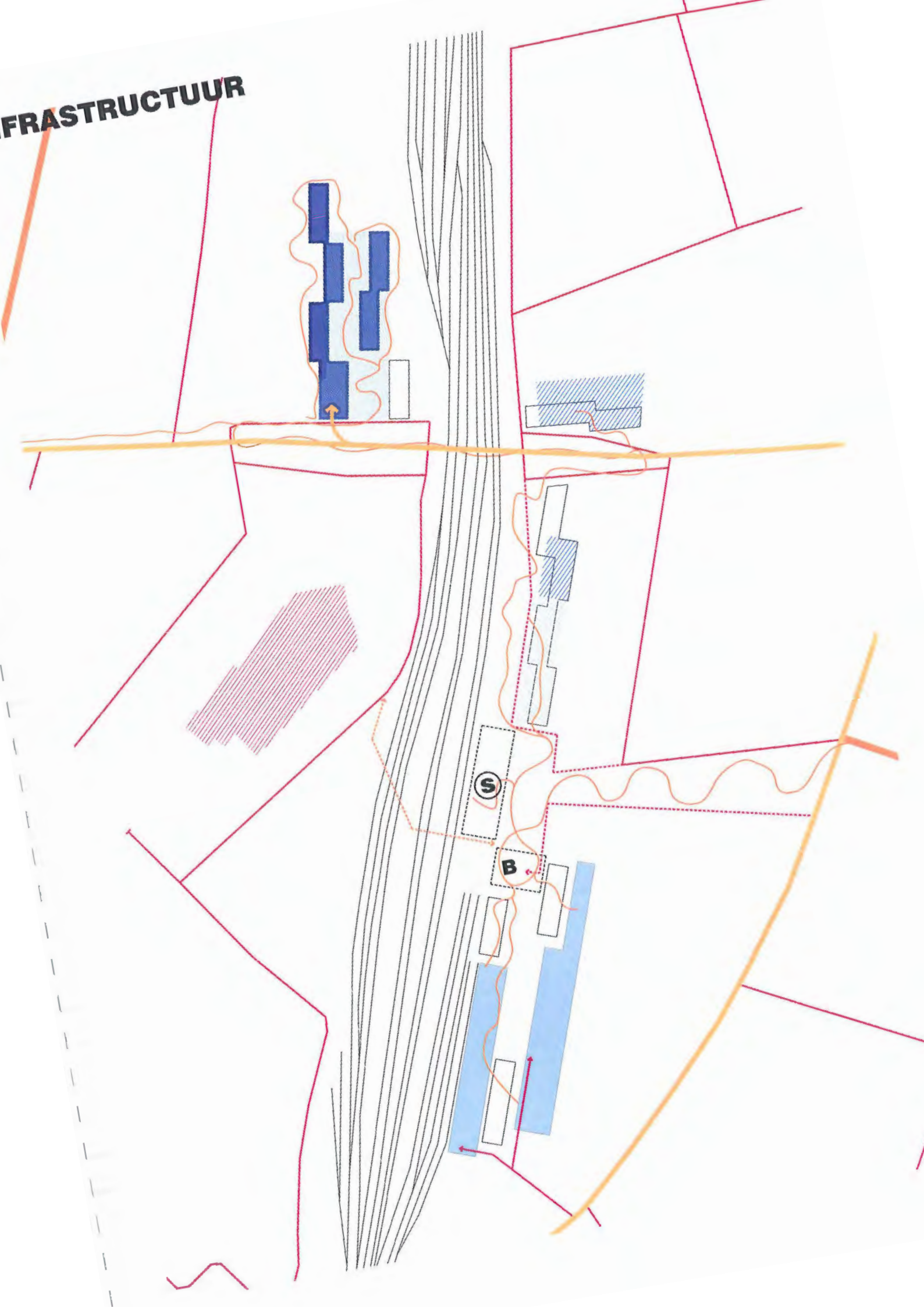
Vooruitzichtstraat 100PP

Oudenaardsestraat 42 PP

Startionsstraat 40 PP

- PARKING PUBLIEK GEBRUIK
- PARKING ONDERGRONDS PUBLIEK GEBRUIK
- PARKING EIGEN GEBRUIK
- PARKING ONDERGRONDS EIGEN GEBRUIK
- STRATEGISCHE POSITIE

FRASTRUCTUUR



ONTWIKKELING



REGENERATIE



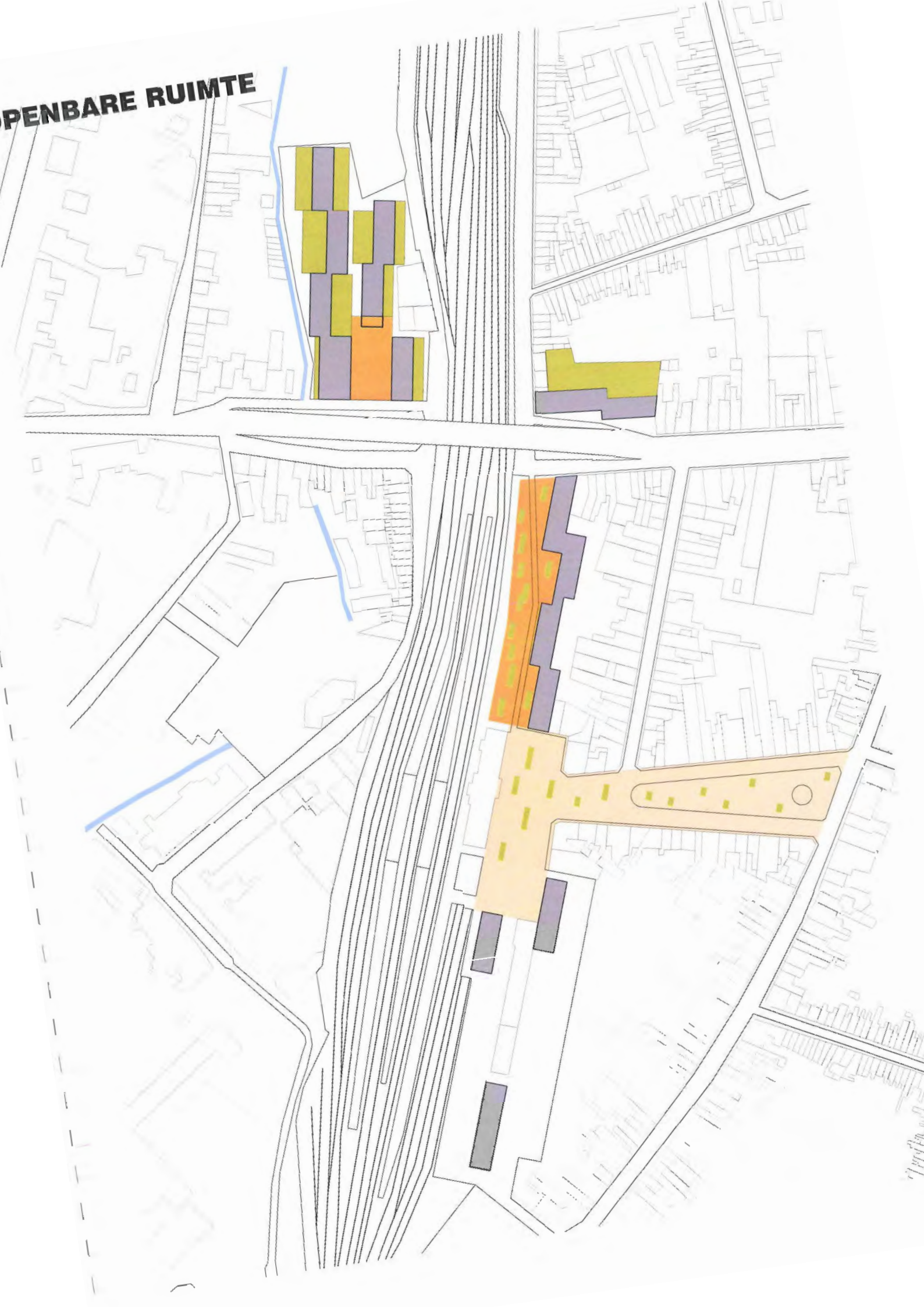
GROEN



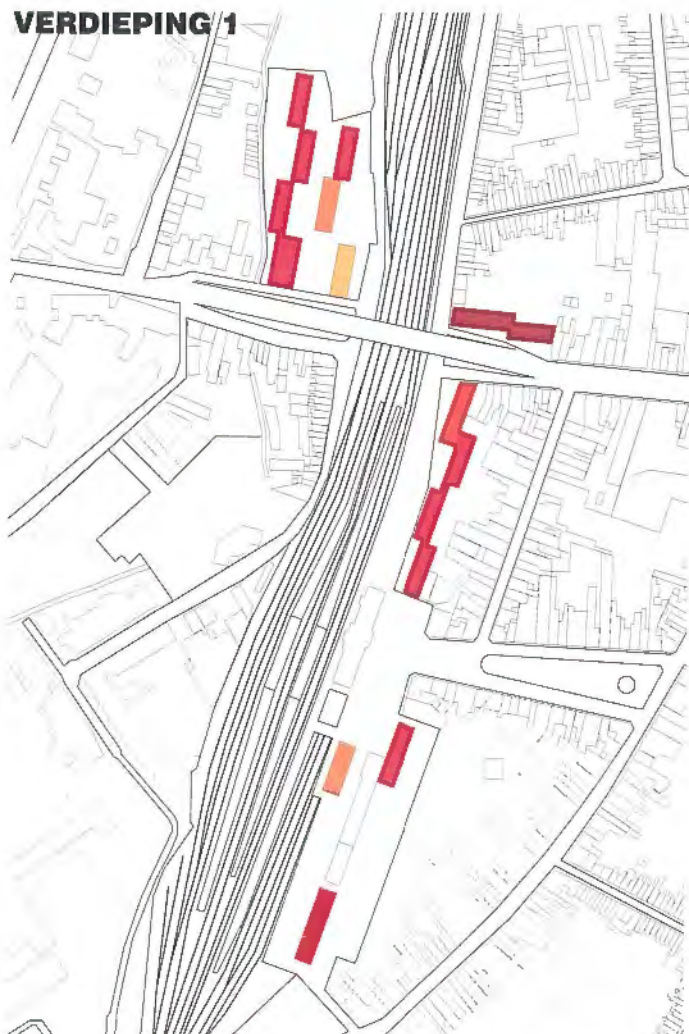
De openbare ruimte wordt zorgvuldig en precies vormgegeven. Als dragen van het stedenbouwkundige plan genereert het stedelijke activiteit en kwaliteit.

- GROEN
- NIEUWE PUBLIEKE RUIMTE
- REGENERATIE VAN PUBLIEKE RUIMTE

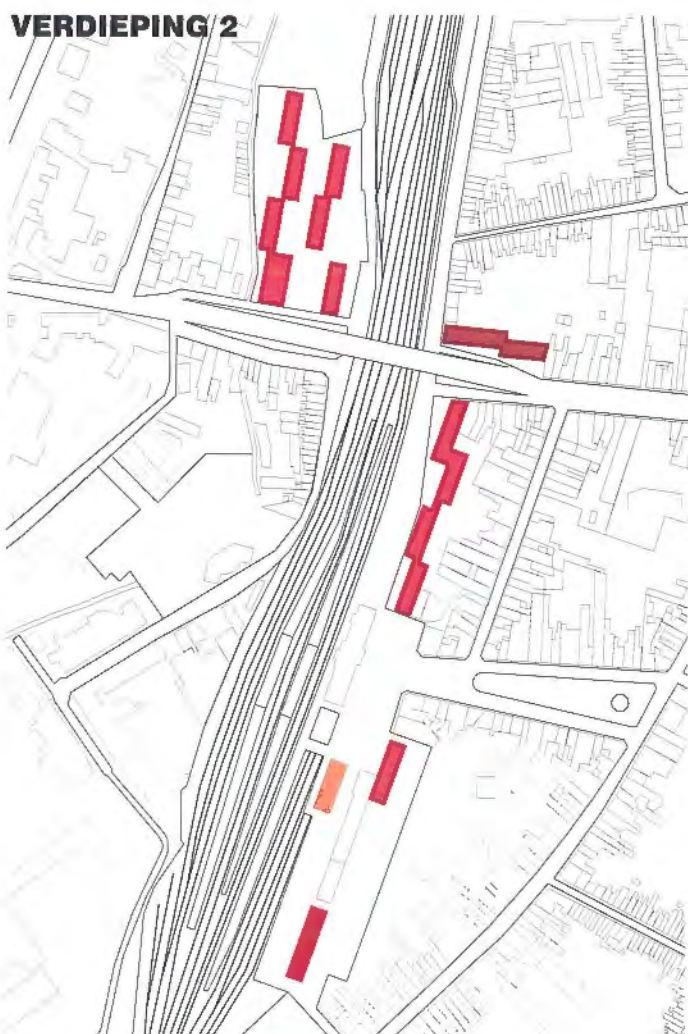
PENBARE RUIMTE



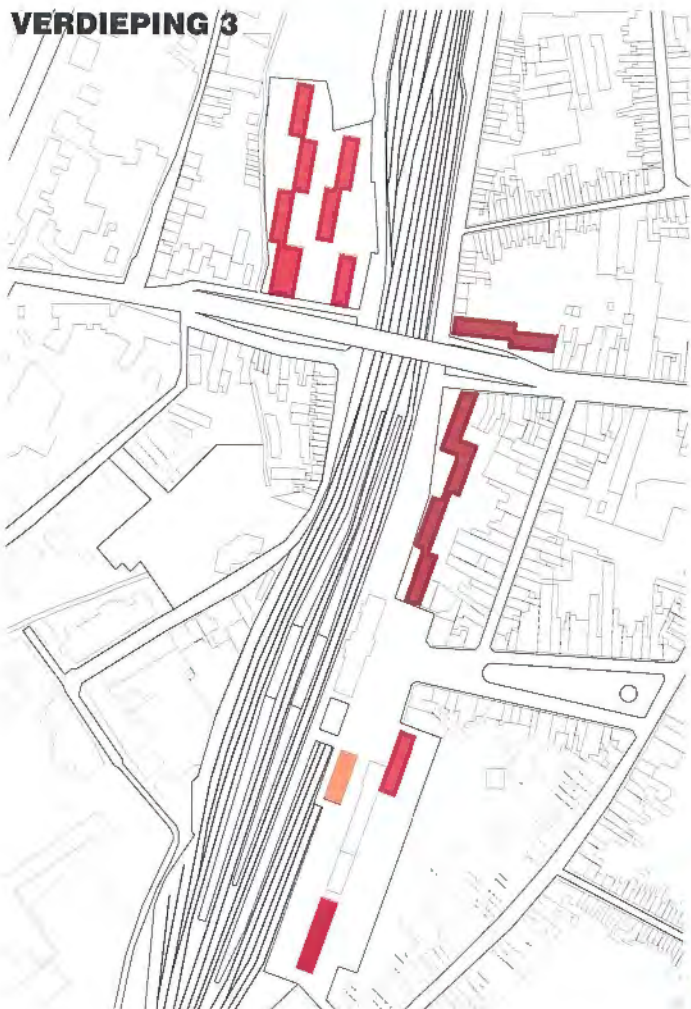
VERDIEPING 1



VERDIEPING 2



VERDIEPING 3



PROGRAMMA

WONEN = 6320m² (65 woningen)

WERKEN = 12710m²

SHOPPING = 2300m²

CULTUUR/LAISUE = 1790m²

FITNESS = 360m²

- WONEN
- WERKEN
- SHOPPING
- CULTUURAL / LAISURE
- FITNESS

PROGRAMMA





