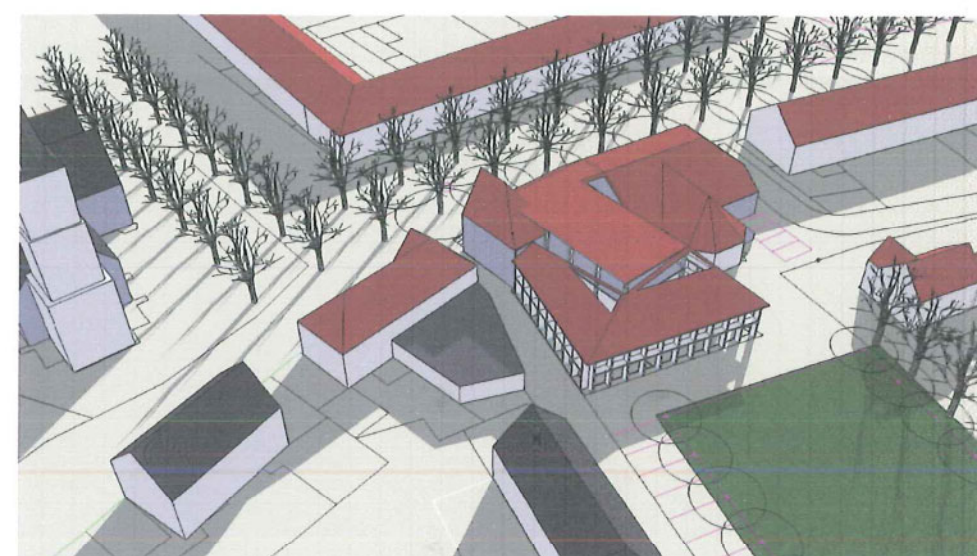
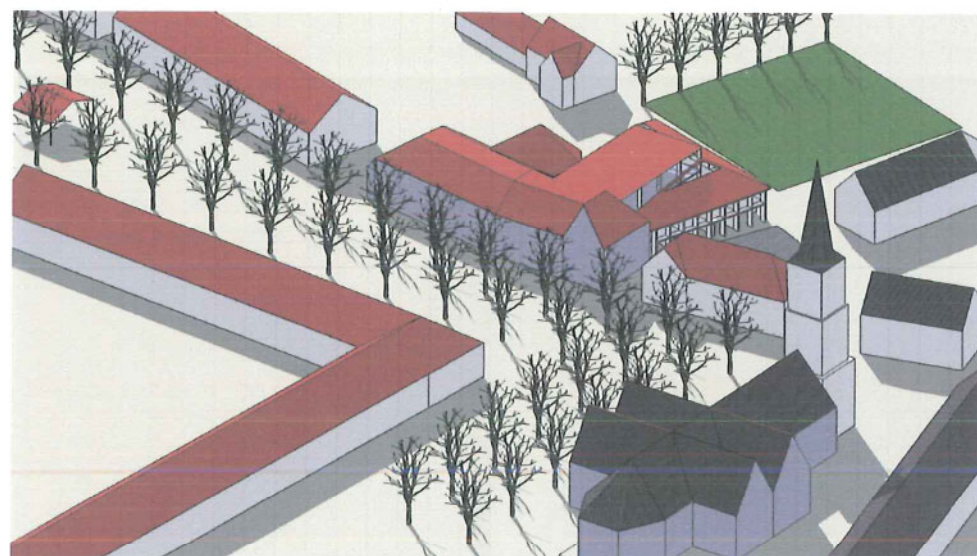
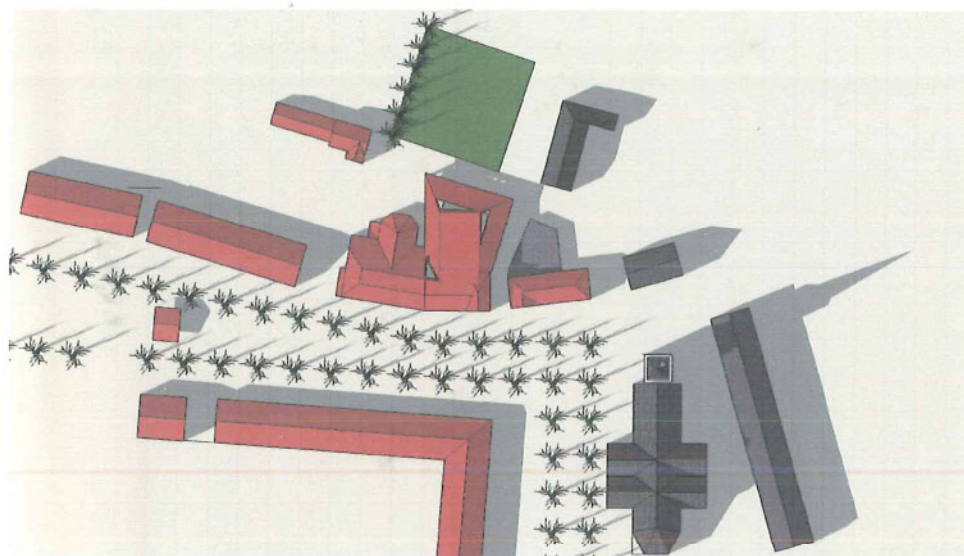


P
RAET VERLINDEN





Meeuwen -Gruitrode is een groene gemeente waarvan de historische elementen en de natuur de grootste toeristische aantrekkingspunten vormen. Het dorpscentrum ondergaat nochtans zoals in de rest van Vlaanderen een toenemende verstedelijking; de mobiliteit primeert, het verkeer domineert, wat de geschiedenis had gestructureerd wordt nu noodgedwongen verstoord, gedesorganiseerd.



'Alleen het plein kan de stad redden van de heerschappij van de straat.'

uit "Der Städtebau nach seiner künstlerischen Grundzätzen" Camillo Sitte 1889

Camillo Sitte wil een architectuur op menselijke maat. Het plein, de plaats waar mensen elkaar ontmoeten en een gemeenschap vormen of ervaren, is volgens Sitte de bindende factor in een stad, een dorp en dus in zijn architectuur-ropvatting. In tegenstelling tot het feit dat pleinen vaak slechts grote open plekken zijn waar het verkeer overheen raast, en waar men zich ongemakkelijk voelt, zouden pleinen als sociale ruimte eigenlijk uitgangspunt van de stedenbouw moeten zijn. Als oplossing stelde Sitte een ruimtelijk kader voor waarbinnen de bebouwing ervaren kon worden en zeggingskracht kon krijgen. Bovendien zou hiermee de verstoorde homogeniteit van de visueel ruimtelijke ervaring hersteld kunnen worden op basis van een gesloten stadsbeeld, stijleenheid en vooral kunstzinnige lessen uit het verleden...

Geen mens kan leven zonder herinnering. Iets in herinnering brengen is een bepaalde ordening aanbrengen in gebeurtenissen, die zich hebben voorgedaan. En ordenen, structuur geven, is nu juist een bijzonder architectonische handeling. Er moeten aanleidingen komen om herinneringen op te wekken. Om de pleinen levend te houden, want uit de herinnering spruit de verwachting voort.

Daarom moeten er voorstellen gedaan worden voor de herinrichting van het dorpscentrum, haar markt en pleinen, met als doel, het dorpscentrum zijn geheugen terug te geven en zijn gebruikers het continuüm dat nodig is voor een positieve kijk op de ruimte en geloof in zijn mogelijkheden.





- TOESTAND 1951
- VERBOUWING EN UITBREIDING 1976
- VOORSTEL VERBOUWING EN UITBREIDING 2006

Het voorstel wil op een natuurlijke wijze herstructureren, organiseren.

Het centrum van het dorp, den dries, de markt worden terug ten dienste gesteld van de bevolking, als een openbare ruimte voor sociale gebeurtenissen, voor ontmoeting en menselijke contacten,

Het gemeentehuis krijgt een voordeur op de markt en een uitzicht op de kerk.

Relaties worden naar aloude traditie in ere hersteld, gericht naar de toekomst.

Twee pleinen vormen de kern van het ontwerp met centraal ertussen het nieuwe administratief centrum:

de stenen markt:

Na realisatie van de omleidingsweg wordt het nog plaatselijk verkeer om de kerk geleid, de markt heraangelegd tot een stenen plein en voorzien van hoge bomenrijen. De aanleg voorziet in een paviljoen, een beeld, vlaggen, en afbeeldingen die herinneren aan het verleden en vertellen over Meeuwen en Gruitrode. De architectuur is sober en uitgepuurd en ondersteunt de ruimtelijke belevingswaarde, de uitzichten, de gebeurtenissen.

het grasplein:

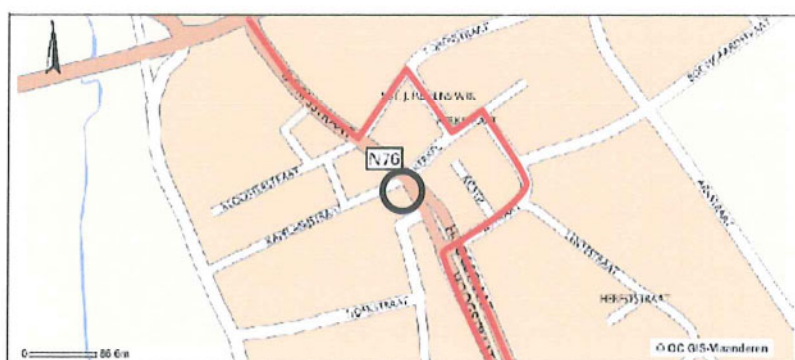
Aan de andere zijde van het gemeentehuis is de buitenruimte eveneens als een openbare ruimte ingericht met een strakke vorm en met een ordenend karakter; het vierkant grasplein vormt de dorpstuin voor de kinderen, bejaarden en bewoners van appartementen. Voorzien van speeltuigen en zitbanken biedt het ruimte voor ontspanning en rust met uitzicht op groen. In een later stadium en indien nodig zou men een uitbreiding van bebouwing kunnen voorzien en een L-vormig blok tussen pagadder en kapelanij zodat de pleinwanden tegenover het administratief centrum worden begrensd.

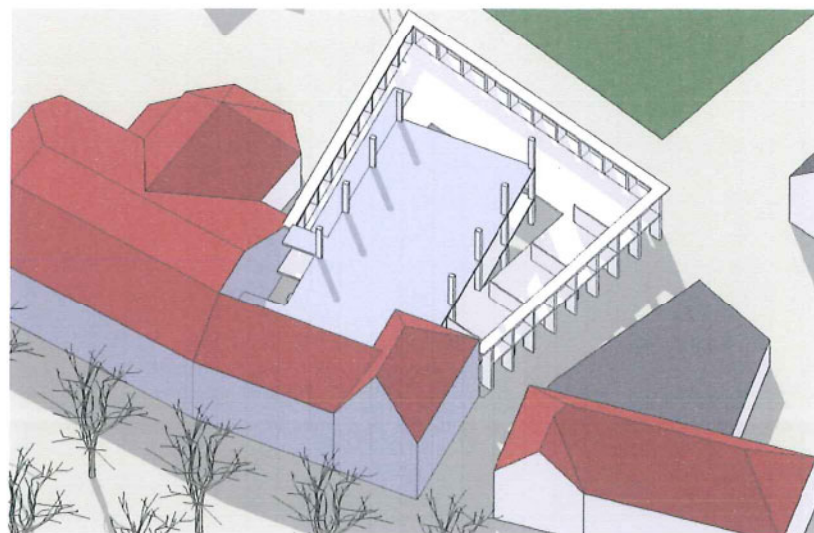
het administratief centrum:

Tussen het stenen plein en de dorpstuin is het administratief centrum een schakel die beide openbare gebieden ondergaat en beïnvloedt. Verschillende schema's zijn bestudeerd

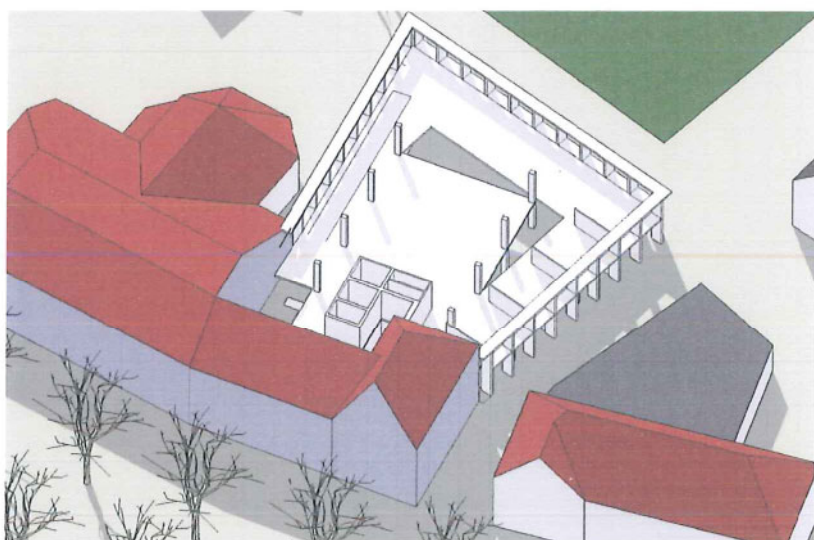
Het voorstel kiest voor een maximaal behoud van de aanwezige bebouwing en voor de compacte omsluiting ervan in een integere vormgeving die aanleunt bij de stedenbouwkundige gedachte van het dorp en die de ruimtelijke relatie met de bibliotheek optimaliseert en het architecturale beeld vereenvoudigt

Plaatselijk omleiden van het verkeer

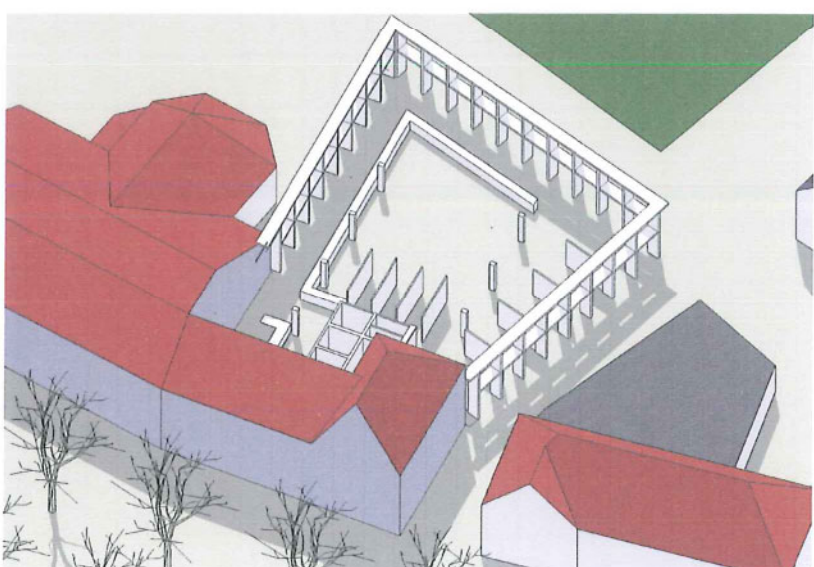




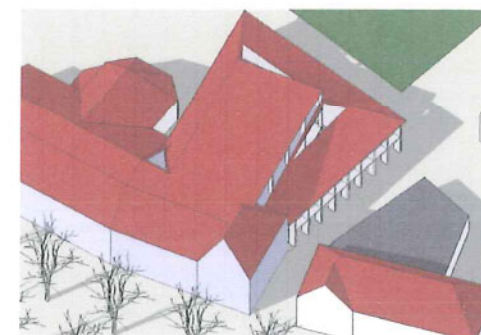
2



1



0



indeling - bouwkundige ingrepen

Het **oorspronkelijke gemeentehuis** uit 1951 wordt zoveel als mogelijk in haar oorspronkelijke structuur hersteld van kamers die geschikt zijn om aan verschillende functies te voldoen.

De bestaande trap wordt behouden en een lift wordt toegevoegd zodat alle lagen onbeperkt toegankelijk zijn en dit onafhankelijk van de bibliotheek.

De **toegevoegde uitbreiding** uit 1976 bestaat uit een betonnen skeletstructuur die integraal behouden blijft.

Het **nieuwe gedeelte** is te beschouwen als een ommanteling van de bestaande toestand; zijdelings en achteraan zijn randstroken toegevoegd die de ruimtelijkheid en de circulatie inwendig bevorderen.

Aansluitend op de zolderverdieping van de voorbouw wordt er een niveau toegevoegd.

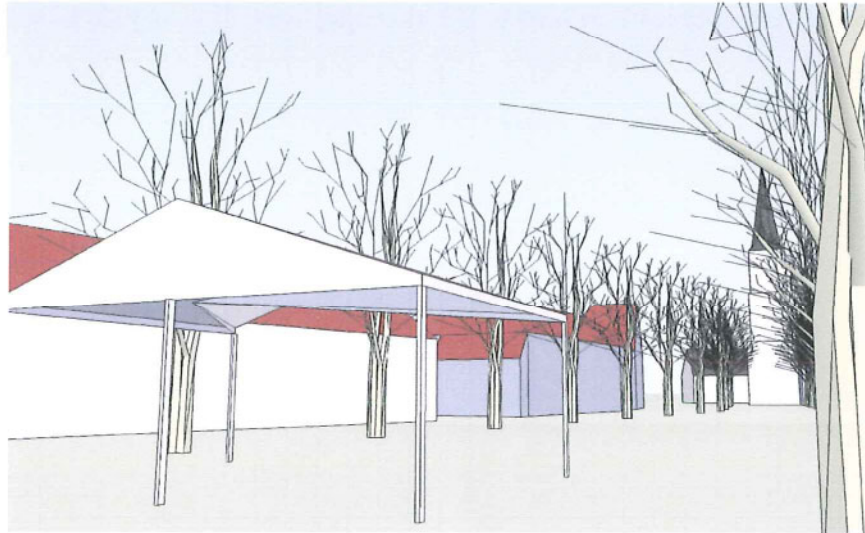
Het nieuwe dak over de uitbreiding heeft een neerwaartse beweging die de bovenste verdieping opent voor een uitzicht op de kerk. Er zijn 3 schuine daklichten voorzien die via de vides in de nieuwe vloerplaten het daglicht tot diep op het gelijkvloers toelaten,

Het ontwerp stelt tot doel flexibele ruimten te creëren die variabele invullingen toelaten.

Het nieuw administratief centrum omvat inwendig 3 bouwlagen die vrij zijn in te delen.

De keuze om alle publieke functies te concentreren op de benedenverdieping valt af te wegen tegen de optie om de functies te spreiden over de verschillende niveaus. Een scheiding tussen publieke en private circulaties is in beide opstellingen mogelijk. Het is aan het bestuur van de gemeente om de meest gunstige opstelling te kiezen.

Bij wijze van voorstel is één mogelijke oplossing uitgewerkt; waarbij de publiek toegankelijke functies over twee lagen zijn opgesteld met een mogelijke uitbreiding naar een derde verdieping.... (zie plannen op 1/200)



Ter hoogte van de markt blijft de voorgevel van het oorspronkelijke gemeentehuis uit 1951 integraal behouden, een kleine aanpassing aan trappen en hellingen maken de inkom niet alleen toegankelijk maar ook aantrekkelijk en bruikbaar bij officiële gelegenheden. Een plaats voor vlaggen, een opschrift van de gemeente, en een welkomsword zijn hiervoor bepalende details .

Achter deze voorgevel worden wachtruimten, vergaderzalen en de lokalen voor bestuursfuncties voorgesteld, ze vormen het gezicht van de gemeente naar de markt toe.

Achteraan ter hoogte van het grasplein en zijdelings aan de kapelanijsstraat en de bibliotheek zijn er beglaasde gevels voorzien die de vernieuwde binnenruimte omsluiten en de aangelegde buitenruimte afbakenen. Deze gevels openen zich op buiten. De repetitieve geleding van de structurele dragers laten de zichten en indrukken variëren wanneer men erlangs beweegt. Hun diepte werpt schaduw, beschermt tegen zonnestralen maar ook tegen rechtreekse inzichten. De functies achter deze gevels zijn publiek en administratief ten dienste van het de bevolking.

constructie

Er wordt gekozen voor beton voor de dragers en de vloerplaten en voor hout voor het dak, gecombineerd met een hoge isolatiegraad. De gevels zijn afwisselend ingevuld met glas en blinde kleurpanelen in de tinten van de vlag. De nieuwbouw omsluit volledig de bestaande achterbouw, van de hoofdbouw wordt het dak vernieuwd en geïsoleerd.

ecologie en duurzaamheid

Een compact volume, een beperkte buitenschil optimaal geïsoleerd, flexibele indelingen, efficiënte inwendige circulaies en een maximale lichtname zijn essentiële factoren die bijdragen tot energiezuinige oplossingen. Ze zijn de uitdrukking van een ecologische en duurzame gedachte die een gemeente als voorbeeld kan stellen.

parkeerplaatsen

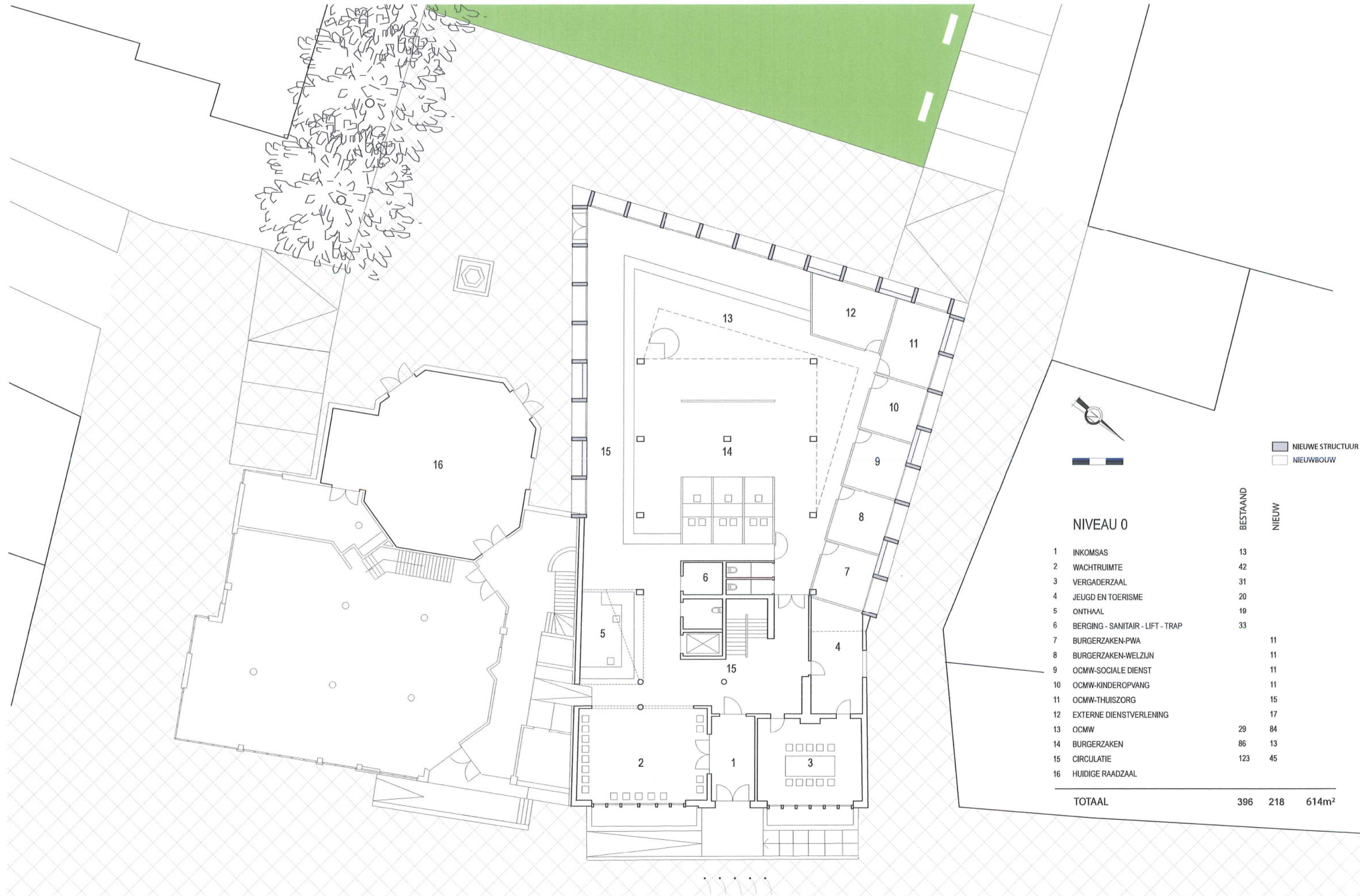
De idee om met een minimale ingreep een optimaal en compact volume te bekomen is in dit geval niet te combineren met de constructie van een efficiënte ondergrondse parking voor het gevraagde aantal wagens. Daarom zijn de huidige buitenparkeerplaatsen opnieuw georganiseerd naast de bib, langsheen de kapelanijsstraat en achteraan de kapelanij na verwijdering van de huidige containers. In een variante oplossing zou men kunnen opteren voor het parkeren van de wagens in een duurdere natuurlijk verlichte en verluchte ruimte onder het groene grasplein, of als ondergrondse staanplaatsen in de toekomstige bebouwing.

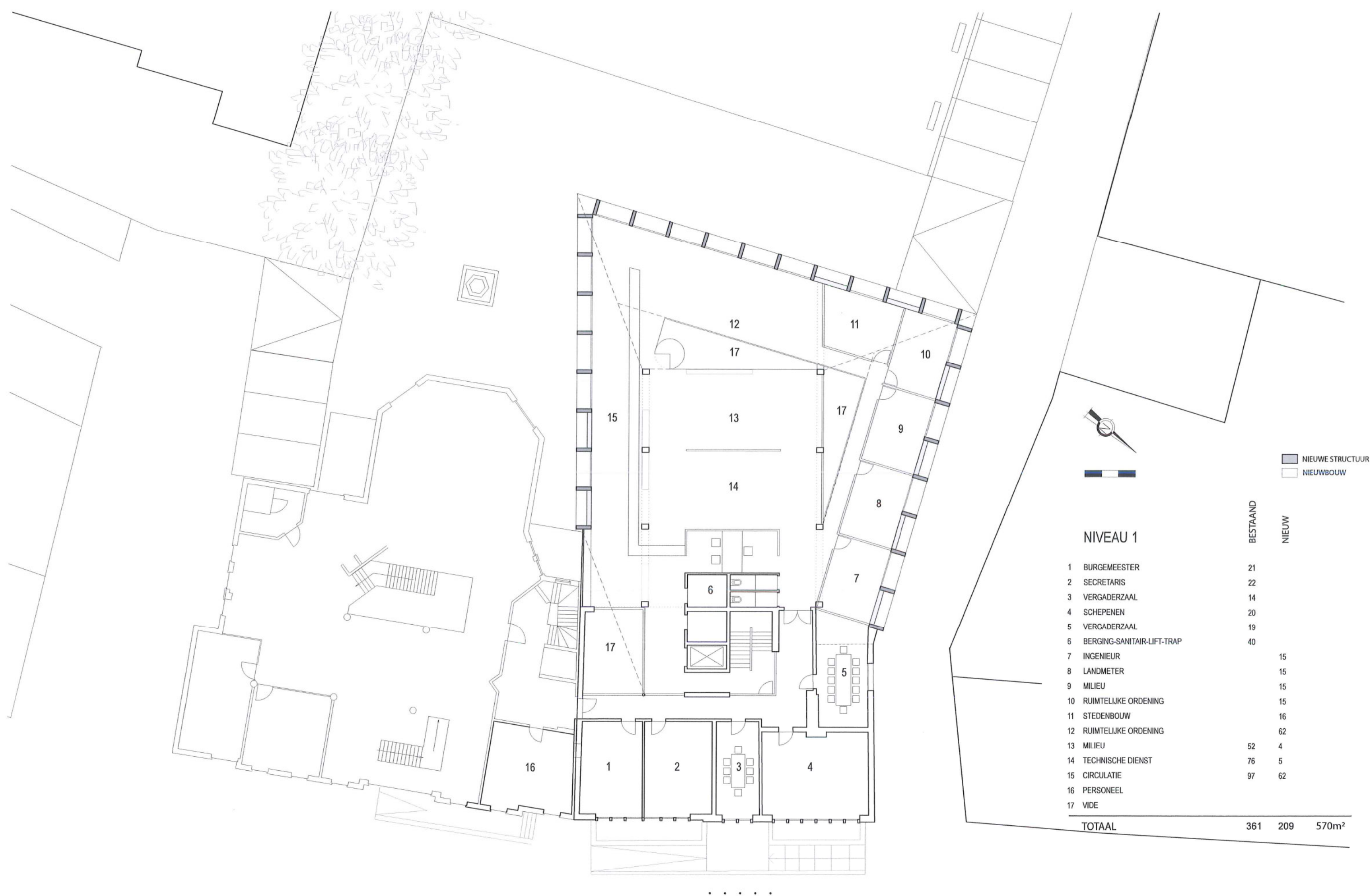


INPLANTING 1/1000

- 1 MARKTPLEIN
- 2 PAVILJOEN / FIETSENSTALLING / PODIUM
- 3 BEELD / FONTEIN
- 4 GRASPLEIN - SPEELPLEIN
- 5 STENEN PLEIN
- 6 PARKEERPLAATSEN $3+12+15 = 30$





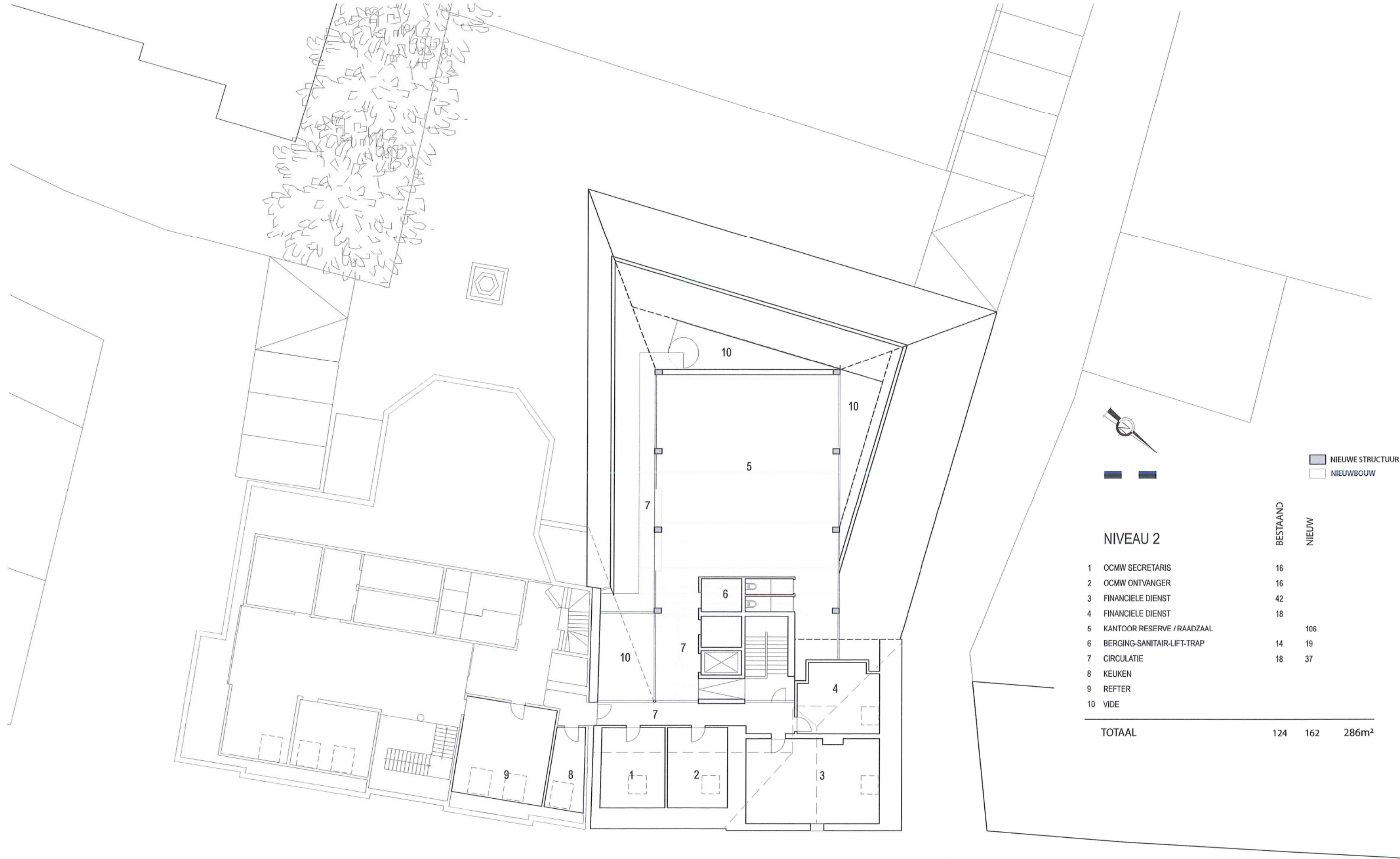




NIEUWE STRUCTUUR

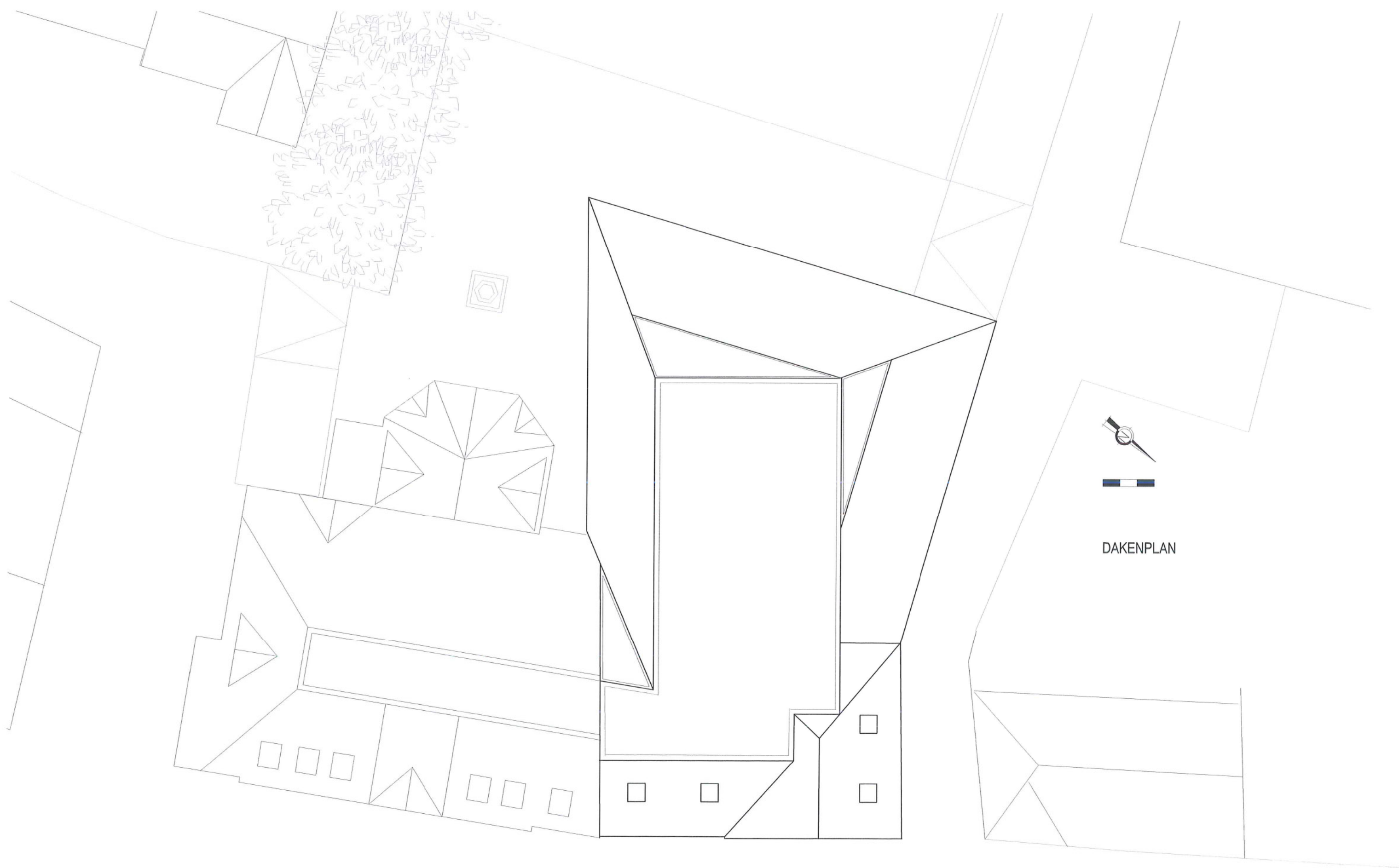
NIEUWBOUW

NIVEAU 1		BESTAAND	NIEUW
1	BURGEMEESTER	21	
2	SECRETARIS	22	
3	VERGADERZAAL	14	
4	SCHEPENEN	20	
5	VERGADERZAAL	19	
6	BERGING-SANITAIR-LIFT-TRAP	40	
7	INGENIEUR		15
8	LANDMETER		15
9	MILIEU		15
10	RUIMTELIJKE ORDENING		15
11	STEDENBOUW		16
12	RUIMTELIJKE ORDENING		62
13	MILIEU	52	4
14	TECHNISCHE DIENST	76	5
15	CIRCULATIE	97	62
16	PERSONEEL		
17	VIDE		
TOTAAL		361	209
			570m²

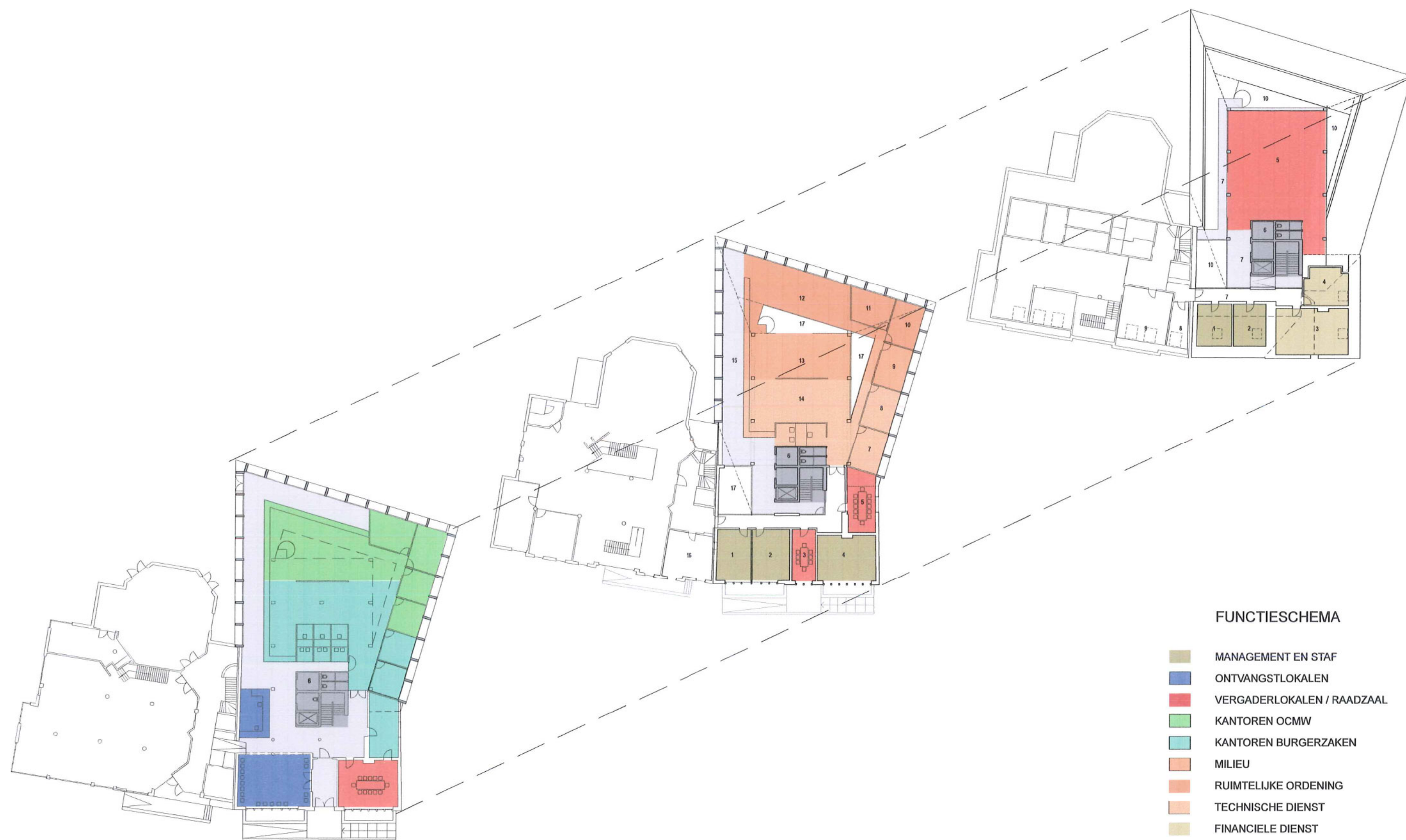


NIVEAU 2

		BESTAAND	NIEUW
1	OCMW SECRETARIS	16	
2	OCMW ONTVANGER	16	
3	FINANCIELE DIENST	42	
4	FINANCIELE DIENST	18	
5	KANTOOR RESERVE / RAADZAAL		106
6	BERGING-SANITAIR-LIFT-TRAP	14	19
7	CIRCULATIE	18	37
8	KEUKEN		
9	REFTER		
10	VIDE		
TOTAAL		124	162
		286m²	

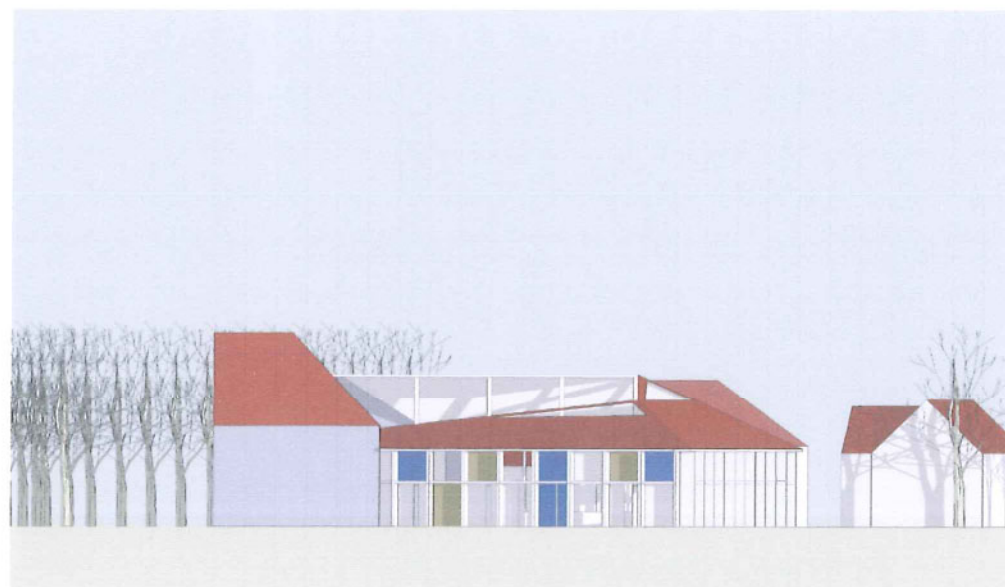


DAKENPLAN



FUNCTIESCHEMA

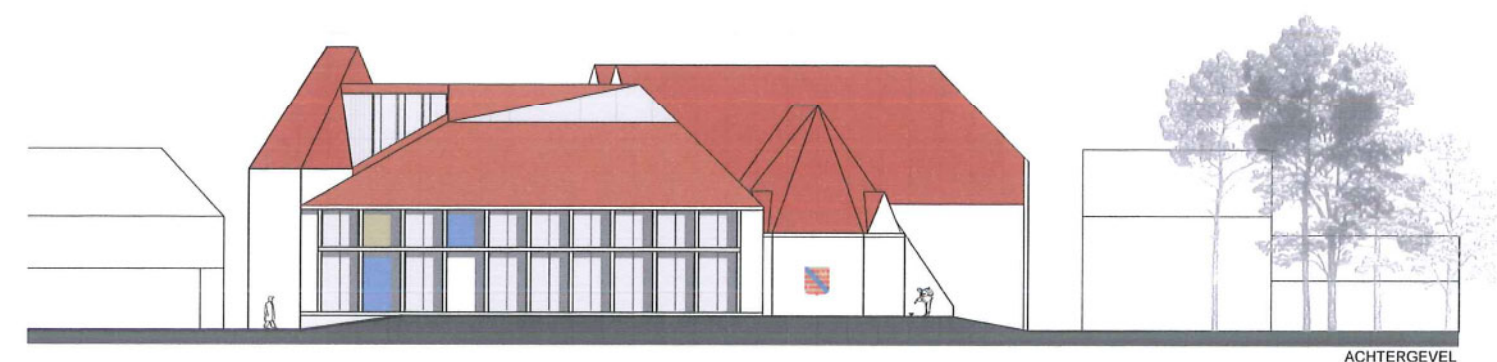
- MANAGEMENT EN STAF
- ONTVANGSTLOKALEN
- VERGADERLOKALEN / RAADZAAL
- KANTOREN OCMW
- KANTOREN BURGERZAKEN
- MILIEU
- RUIMTELIJKE ORDENING
- TECHNISCHE DIENST
- FINANCIELE DIENST
- TECHNISCH BLOK + LIFT+TRAP
- CIRCULATIE PUBLIEK



ADMINISTRATIEF CENTRUM MEEUWEN-GRUITRODE



ZIJGEVEL RECHTS



ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL LINKS