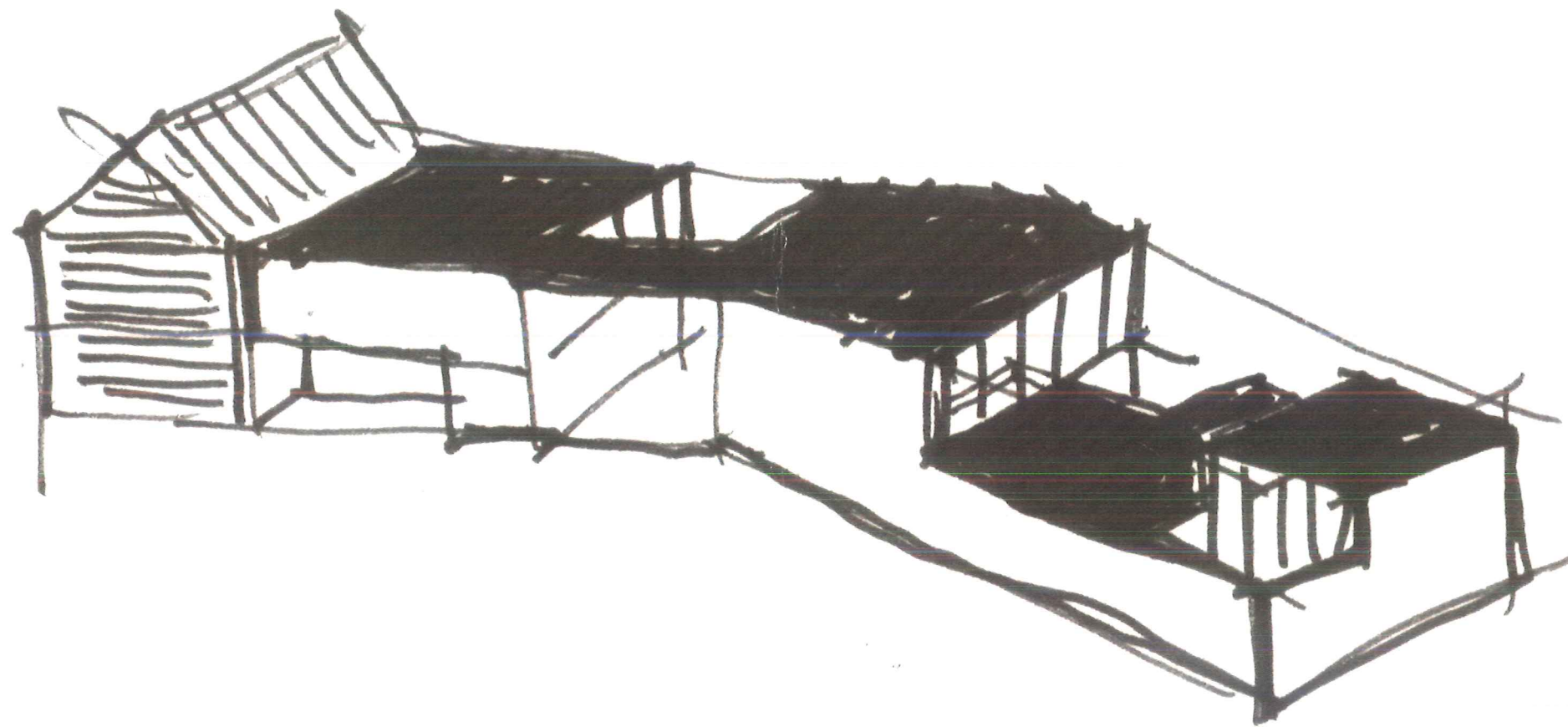


H/AMS VERSTUYFT
Architecten



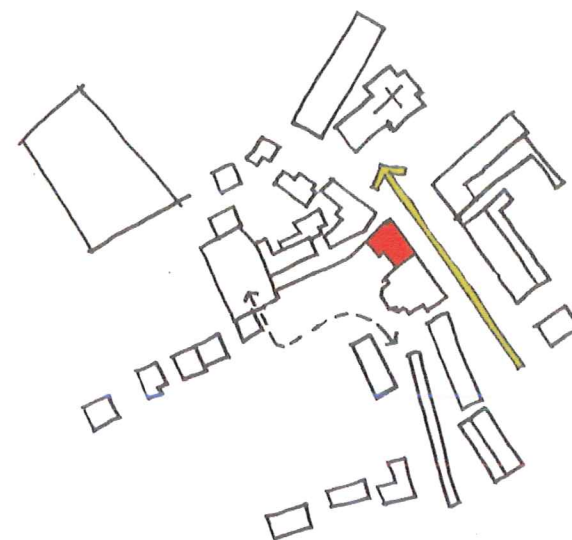
OO 1004 A



Opgave - Bestaande toestand

Bij de voorstelling bleek dat er al veel onderzoek verricht werd omtrent de dorpsherwaardering, en dat er een duidelijke toekomstvisie werd ontwikkeld. Dit is waardevol en toont dat men op lange termijn durft te denken.

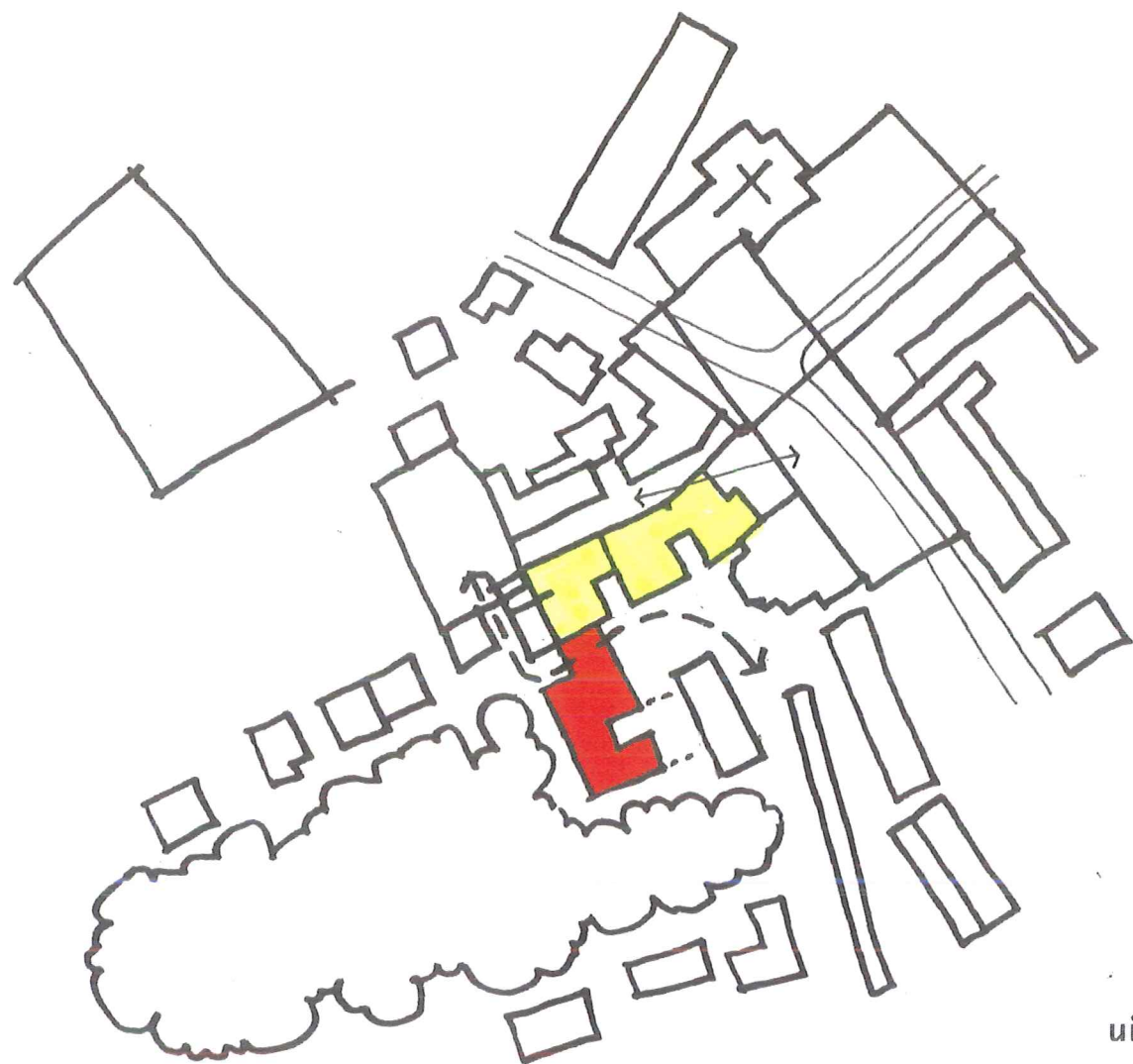
Meeuwen kenmerkt zichzelf als landelijke, bescheiden gemeente. Groei zal echter niet uitblijven, maar dat wil inderdaad niet zeggen dat het bescheiden karakter niet gehandhaafd kan blijven. Het samenwonen, de dorps sfeer houden, het verenigingsleven versterken, het zijn zaken die vandaag te koesteren zijn, en daarom kan het terugbrengen van een sfeer van vroeger wel waardevol zijn. Men mag echter niet historiserend te werk gaan, de gemeente dient dynamiek en visie uit te stralen. Het "waardevolle van vroeger", zoals de dries, kan wel bijdragen tot een juiste schaal. Waarom spreekt het beeld van de dries van vroeger aan? Voornamelijk de schaal, de inrichting van de openbare ruimte, het verkeer, zijn beeldbepalend en scheppen een al dan niet behagelijk gevoel. In deze zin lijkt het ons zinvol om, wanneer de omleidingsweg van de N76 klaar is, ook de inrichting van de Dorpsstraat te rhoogte van het gemeentehuis te herbekijken.



Programma

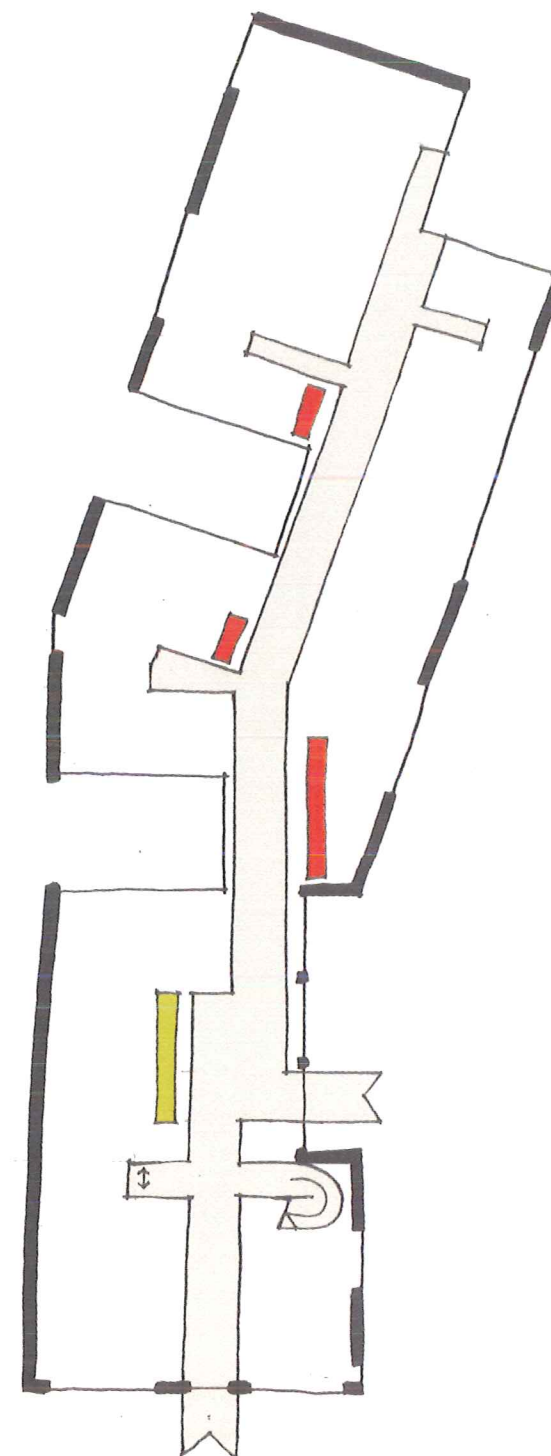
Het programma dient verwerkt in een deel renovatie en een deel nieuwbouw. We houden ons hieraan: de bestaande gebouwen worden gestript tot op de ruwbouw, de nieuwbouw wordt aangesloten. De kapelanijs wordt behouden; de gemeente kan zelf beslissen wat er mee kan gebeuren.

Opvallend in de Dorpsstraat is de bibliotheek die concurreert met het gemeentehuis. Buiten de onpraktische indeling, is de gevelaanblik van beide gebouwen verwarrend voor de bezoeker. Het nieuwe administratief centrum en sociaal huis moet het karakter van het gebouw versterken en zich onderscheiden van de bibliotheek. De ingang wordt terug zichtbaar gemaakt door het geheel transparant te maken. De hoek met de Kapelanijsstraat wordt opengewerkt met een toegang voor minder-validen.



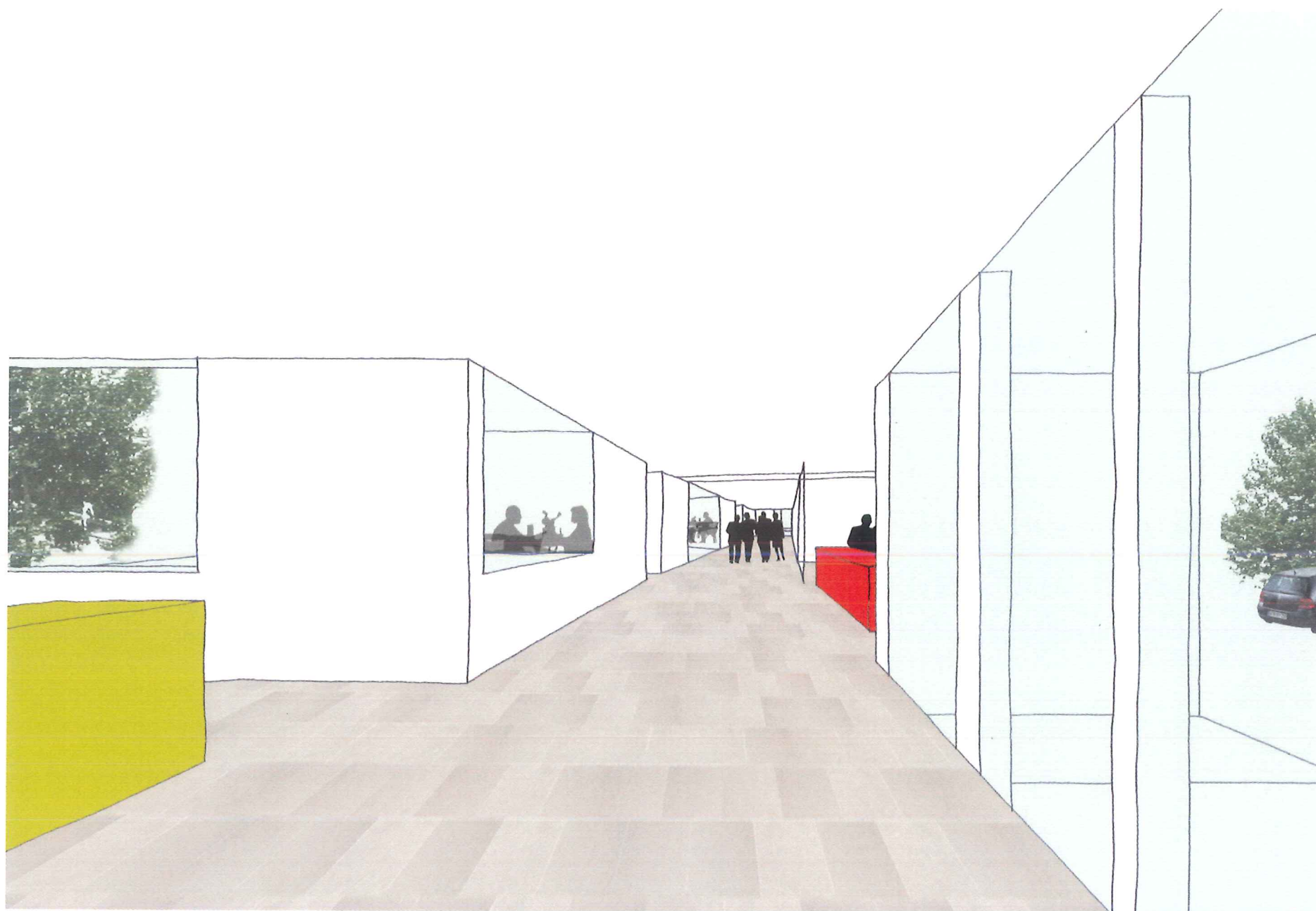
uitbreidbaarheid

Om het nieuwbouwprogramma te verwezenlijken wordt gekozen om in het verlengde aan te bouwen. Dit gebeurt lineair, met als referentie de historische groei van een dorp tot gemeente, refererend naar het kleinschalig dorpsweefsel, verschillende kroonlijsthoogtes, inkepingen, verschillende volumes,.... De strook achteraan wordt ingericht als park, is reserve voor uitbreiding en eventueel te combineren met de kinderopvang pagadder.



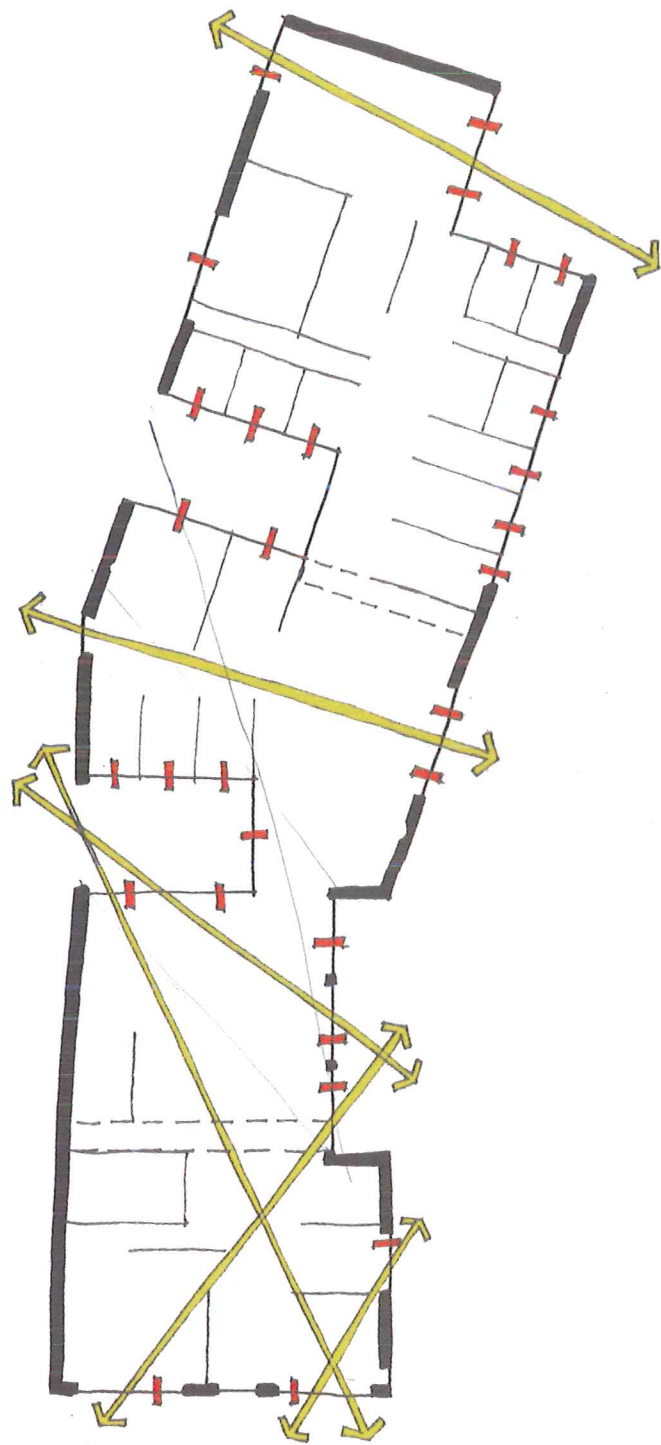
Qua architecturale aanpak wordt gestreefd naar een zo groot mogelijke openheid, transparantie en leesbaarheid doorheen het gebouw. De balie wordt centraal geplaatst en de ruimte ervoor en erom is ruim genoeg als ontmoetingsruimte - foyer.

Op deze plek ontstaat een soort binnenstraat, die de verschillende diensten verbindt. Het programma is vertaald in een aaneenschakeling van ruimtes waarbij de verschillende diensten zo veel mogelijk gebundeld worden, ook op verdieping. Dit biedt ook de meeste garanties naar privacy. Verder is een uitvoering van de werken in fases op deze manier ook zeer goed realiseerbaar.



De aaneenschakeling gebeurt in combinatie met patio's die zorgen voor licht en lucht, maar ook voor doorzicht, laagdrempeligheid naar de bevolking, een gebouw doen ontstaan dat een open huis is. Een open huis met een sociale functie met de uitstraling van een hedendaagse dienstverlening.

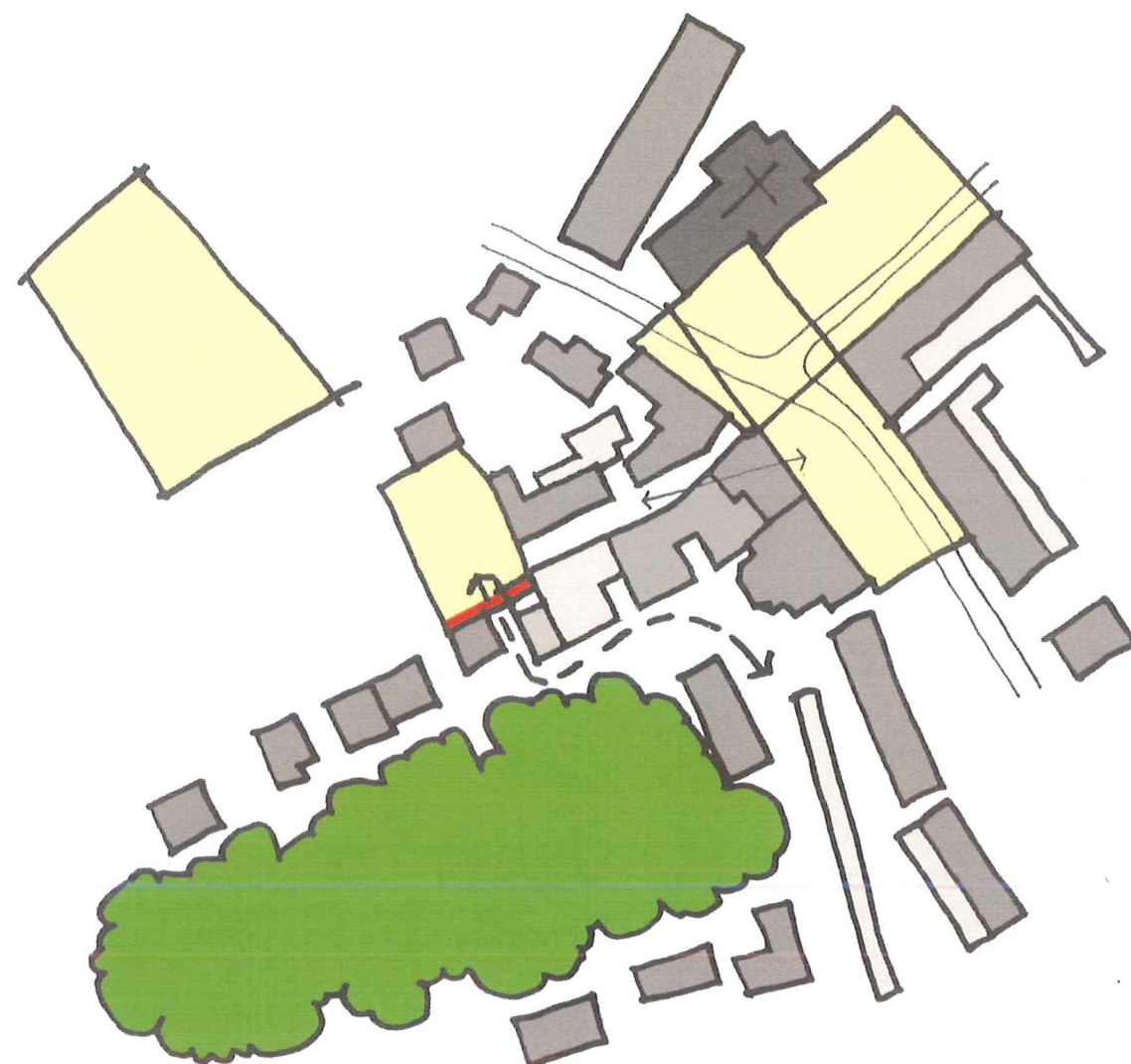
Ook het doorzicht vanop straat, en vanuit de dorpsstraat N76, is verzekerd en versterkt hierbij ook de uitstraling van het centrum. De klassieke basisfuncties, de ruimtes voor burgemeester en schepenen, blijven - symbolisch - in het oude gemeentehuis. Vanop de dries zal men ze herkennen.



Stedebouwkundig

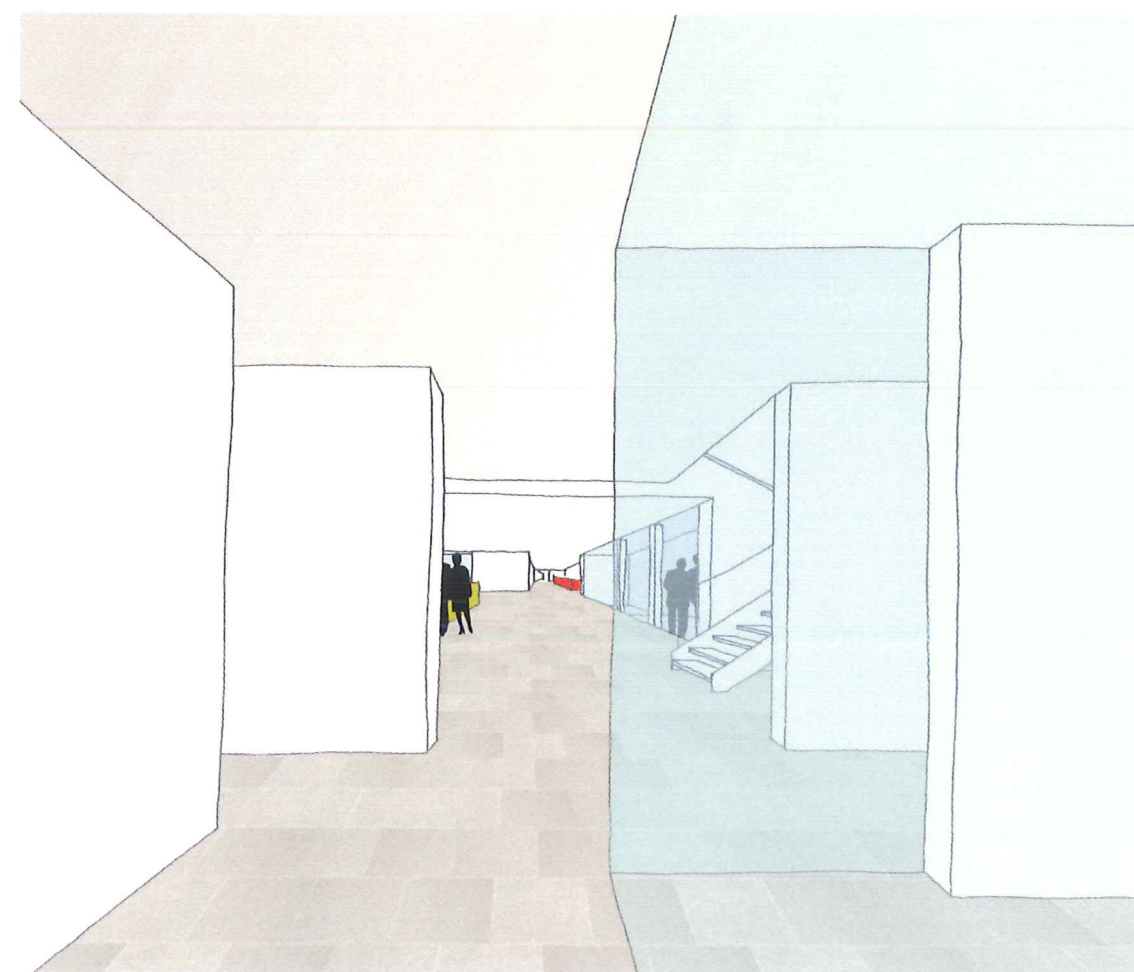
Definiëren - structureren - integreren

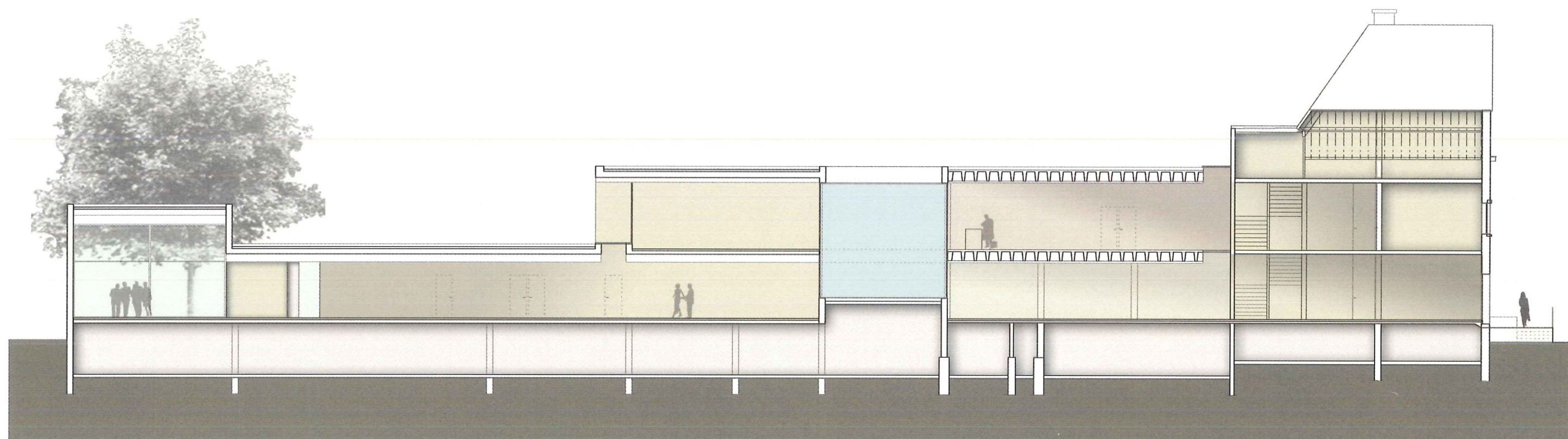
Stedebouwkundig is er gestreefd naar het maken van een straatwand, een pleinwand. De verspringing van de bouwlijn en het aansluiten in hoogte, aanpassen van schaal van het gemeentehuis naar de bebouwing zoals de kapelanij en de aangrenzende woonwijk. De raadzaal is een hoge ruimte, en zichtbaar vanop het plein. Ze krijgt hierdoor een opener karakter en vindt aansluiting bij de publieke ruimte. De patio aan de raadzaal, met een laag tuinmuurtje, maakt een link met het plein. Verder is de raadzaal lager dan het gemeentehuis zelf, en wordt hier de link gemaakt met de kroonlijsthoogtes van de woningen. De ruimte is transparant en laat doorzicht toe tot in het parkje. Ze kan dus ook dienst doen als ruimte voor tentoonstellingen en soortgelijke gelegenheden, ze kan zelfs gebruikt worden bij een manifestatie in het park, als overdekt podium,...





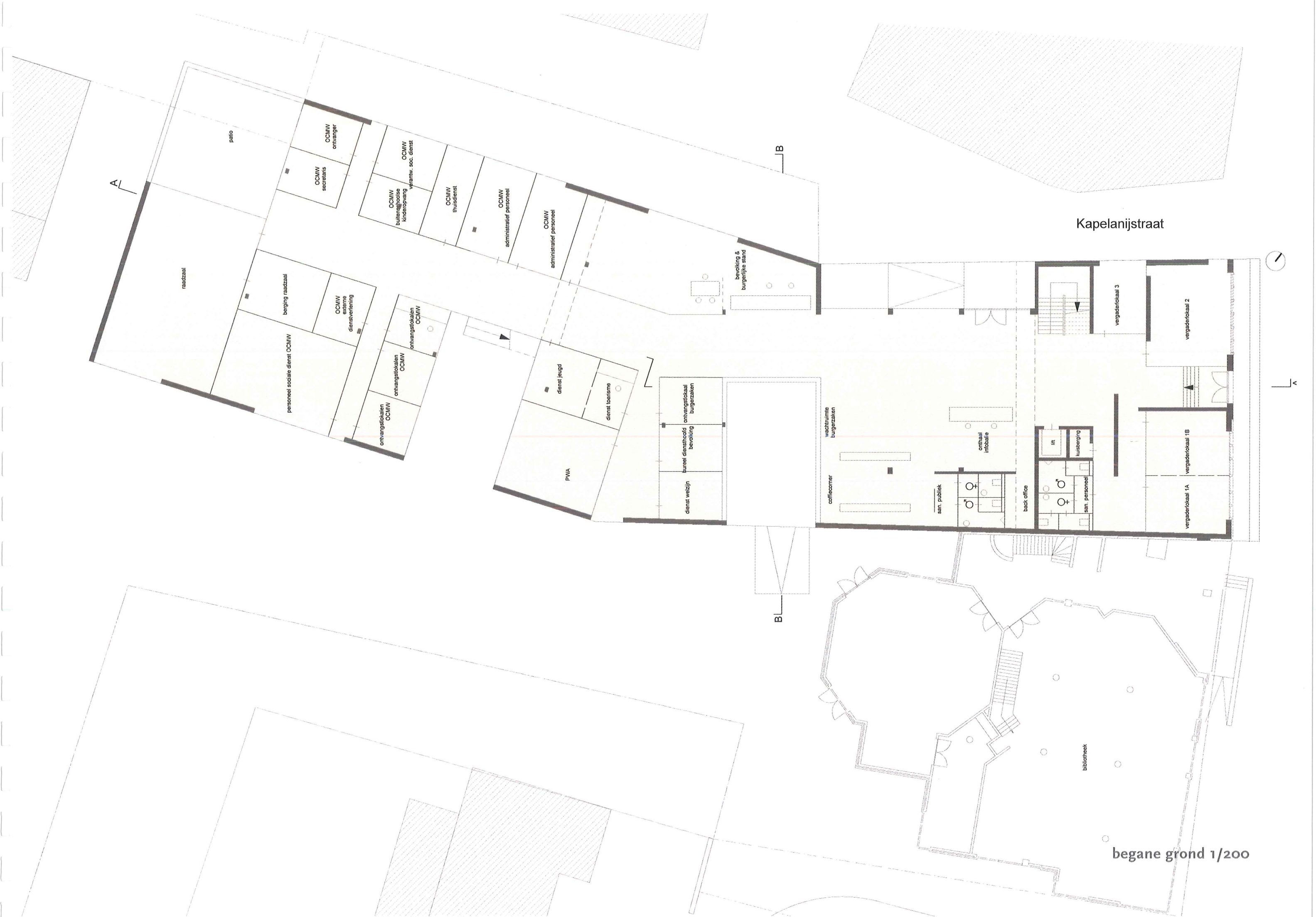
Ter hoogte van de Dorpsstraat stellen we voor om de weg ietsje om te leiden, om ter hoogte van de kerk de weg een knik te geven. Hierdoor kan door een vrij eenvoudige ingreep het idee van "de dries" terug vorm krijgen in een plein dat het gemeentehuis ondersteunt. Het herkenningspunt als centrum - sociaal huis wordt bovendien ondersteund en versterkt door de bestaande gevel te kaleien. Technische ingrepen kunnen hierdoor elegant gecamoufleerd worden, en de gevelbehandeling sluit aan bij die van de nieuwbouw. De raamopeningen kunnen open gewerkt worden zonder noemenswaardige problemen. De ingang wordt duidelijk zichtbaar met een brede trap die aansluit bij het plein in de Dorpsstraat. Hier ontstaat een extra stimulans voor de dorpskernherwaardering, en z'n verenigingsleven, z'n openbaar karakter, de dorpsfeer.



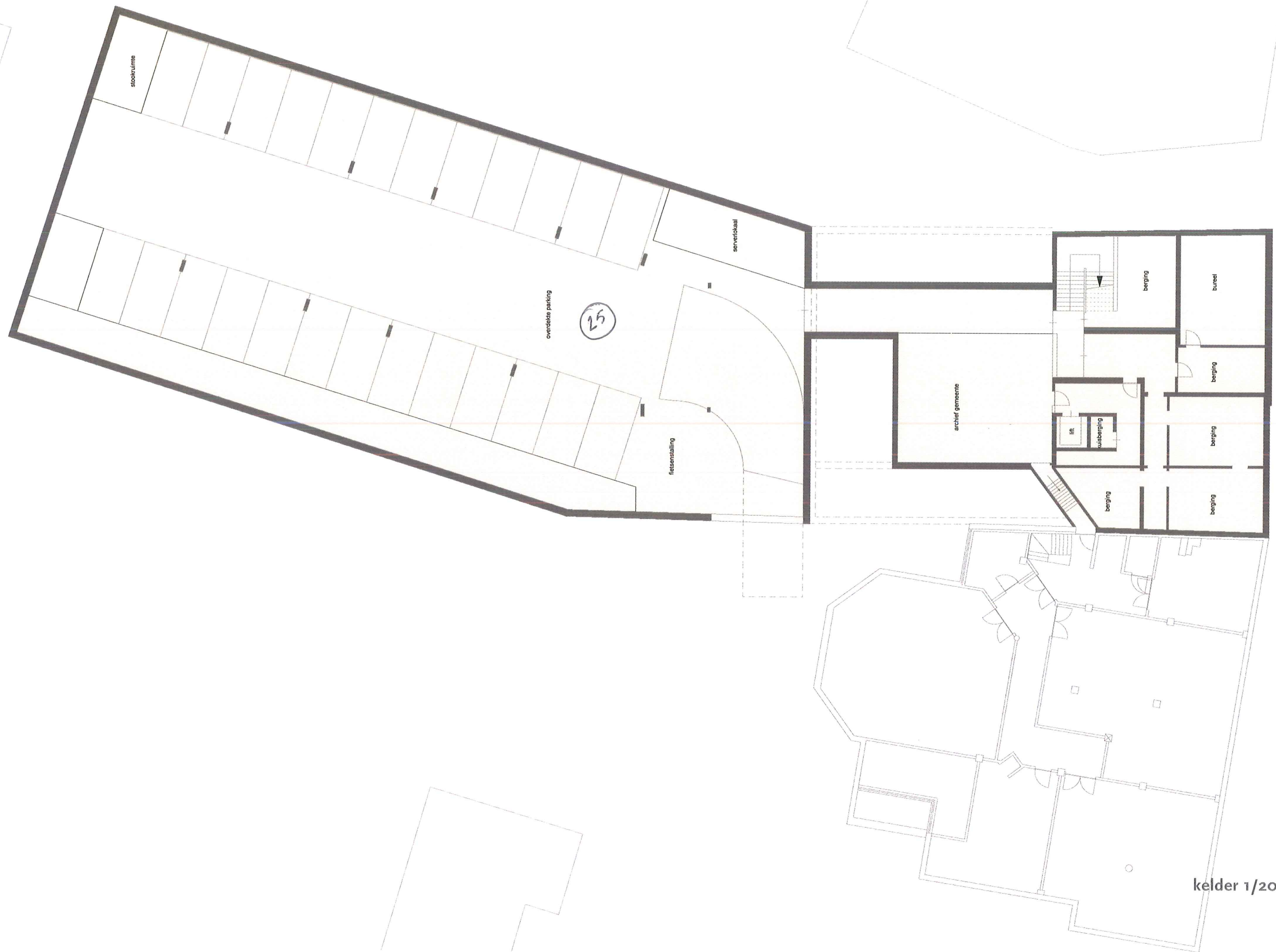


Konstruktie

Qua constructie kan het interessant zijn om te onderzoeken of de betonribbenstructuur, zoals toegepast in de bestaande aanbouw, ook gebruikt kan worden voor de nieuwbouw. Dit laat grote, kolomvrije overspanningen toe, waardoor de ruimte vrij indeelbaar is en dus uitermate flexibel. Weliswaar is deze bouwwijze duurder dan een traditionele opbouw. In de kostenraming is uitgegaan van een klassieke structuur, metselwerk en gevelmetselwerk, met betonnen vloerplaten. Deze werkwijze blijkt in de meeste gevallen, maar ook specifiek in voorliggend ontwerp, de beste keuze.







dakenplan 1/400

