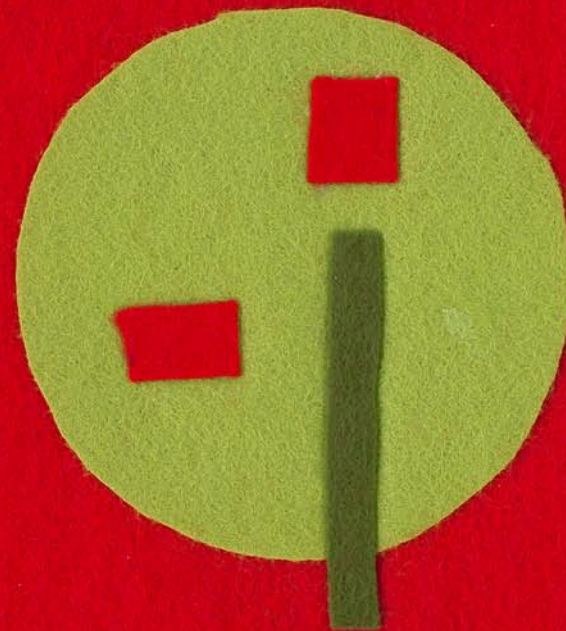


Open Oproep Jeugdhuis / Polyvalente Zaal Bocholt



Inleiding

In deze bundel willen wij antwoord bieden op een dubbele vraag:

Enerzijds op een inhoudelijke opgave: de visie op de bouw van een nieuw jeugdhuis/ polyvalente zaal in Bocholt krijgt niet alleen vorm vanuit het opgegeven programma van eisen, maar ook vanuit aanleidingen in de omgeving.

Allereerst plaatsen we de concrete vraag en het programma van eisen van het jeugdhuis/ polyvalente zaal in een ruimer kader en gaan we op zoek naar de identiteit van de gemeente Bocholt.

Daarna volgt een analyse die de opgave situeert binnen zijn ruimtelijk-functionele context.

Vanuit beide onderzoeken worden uitgangspunten geformuleerd (visie), die vertaald worden naar een concreet voorstel. Dit voorstel wordt getoetst aan de haalbaarheid binnen het vooropgestelde budget.

Anderzijds willen wij ook antwoorden op een procesmatige opgave. We trachten de structuur en werkwijze van ons bureau samen te vatten en een plan van aanpak aan te geven van de verdere ontwikkeling van het planproces en de opvolging van de kostenbeheersing.

Projectdefinitie

Motivatie van de gemeente Bocholt

Bocholt is een kleine gemeente in het buitengebied, met de nadruk op landelijke woonkwaliteit in twee goed uitgeruste en complementaire kernen. Het unieke karakter van de gemeente ligt voornamelijk in de aanwezigheid van waardevolle open ruimtegehelen, beekvalleien en uitgestrekte bosgebieden. Het gemeentebestuur streeft ernaar om het beeld van twee duidelijke kernen omringd door open ruimte te handhaven. Eén van de punten waar de gemeente aan wenst te werken, is het versterken van de identiteit van Bocholt. Het wonen in de kernen wordt gestimuleerd waardoor de open ruimte gevrijwaard blijft. Verder bestaat de wens om in de kernen de publieke ruimte zoals straten en pleinen kwaliteitsvol te herinrichten.

Bocholt heeft een uitgebreide culturele infrastructuur. Op dit ogenblik zijn er

talrijke zalen en lokalen op maat van de vele activiteiten die dagelijks in Bocholt plaatsvinden, maar een aantal van deze voorzieningen beantwoorden niet meer aan de noden van de gebruikers.

Het gemeentebestuur treedt daarom op als bouwheer voor de realisatie van een nieuw jeugdhuis/polyvalente zaal ter vervanging van het huidige jeugdlokaal 'de Kouter' en de polyvalente zaal achter de bibliotheek in het centrum. In het gebouw zal ook de Academie voor Beeldende Kunst, Woord en Muziek worden gehuisvest. Het gemeentebestuur wil met dit gebouw de academie een gezicht geven binnen Bocholt. Op termijn moet ook de kinderopvang hierbij aangesloten kunnen worden.

Deze realisatie is een middel om verschillende doelstellingen binnen

het cultuurbeleidsplan 2002-2007 te verwezenlijken, waarin het aanbieden van een goede infrastructuur en basisfaciliteiten aan de verschillende verenigingen, organisaties en individuele burgers centraal staat. Het moet een openbaar gebouw worden met uitstraling, uitnodigend en laagdrempelig. Een plaats voor ontmoeting, waar ruimte is voor interactie tussen de verschillende gebruikers, maar waar toch iedereen zijn eigenheid kan behouden.

Het nieuwe gebouw moet niet alleen tegemoet komen aan de praktische eisen van de toekomstige gebruikers, maar moet qua ruimtelijke opbouw en architectuur ook de publieke ruimte kwalitatief opwaarderen, specifiek het openbaar domein rond het gemeentehuis. De realisatie van het nieuwe jeugdhuis/polyvalente zaal moet bijdragen tot het versterken van de kern van Bocholt.





De concrete opdracht

Bouw van een nieuw jeugdhuis/polyvalente zaal op het openbaar domein rond het gemeentehuis in Bocholt.

Interpretatie van de opdracht

De bouw van een nieuw jeugdhuis/polyvalente zaal wordt niet louter ontwikkeld vanuit het concreet programma van eisen, maar evenzeer vanuit de mogelijkheden en kwaliteiten van de omgeving om een duurzaam geheel te kunnen ontwikkelen.

Het plangebied is gelegen in een erg specifiek binnengebied, omvangrijk van oppervlakte, overwegend groen van karakter en omringd door een bebouwing met een gevarieerde morfologie en uiteenlopende bestemmingen. Het is belangrijk dat niet alleen vanuit het gebouw (concreet programma van eisen) gezocht wordt naar het meest ideale concept, maar vooral ook vanuit de context van de directe omgeving ('groene' open ruimte, gemeentelijk parkeergebied, Aldi, gemeentehuis, kapelanj, pastorijs, aangrenzende bebouwing,...), en de ruimere omgeving (kerkplein, Bocholt als groene gemeente).

We beschouwen het plangebied als het volledige binnengebied begrensd door de bebouwing aan de Kaulillerweg, Dorpsstraat, Schoolstraat en Hoogstraat. De grenzen worden dus verlegd tot voorbij de Kallerbeek. Vanuit een degelijke analyse kan met respect voor de omgeving naar een optimale inplanting van het nieuwe jeugdhuis/polyvalente zaal op het terrein gezocht worden. Het moet haar functie als gebouw overstijgen en het hele gebied structuur geven. Een juiste verankering in de omgeving achten wij essentieel in de zoektocht naar 'culturele duurzaamheid'.

Het nieuwe jeugdhuis/polyvalente zaal wordt dé ontmoetingsplaats waar de verschillende verenigingen voor beweging en activiteit zorgen. Het gebouw en de buiteninfrastructuur moeten een dynamiek tussen de verschillende gebruikers en bezoekers stimuleren en voor een grote meerwaarde zorgen.

Analyse omgeving

Globale ruimtelijke structuur

De kern van Bocholt is op een typisch dorpse manier gevormd langs de assen Kaulillerweg/Dorpsstraat en Dorpsstraat/Brugstraat-Heuvelstraat met centraal op de kruising de kerk en het kerkplein. De assen zijn als structuurbepalende elementen duidelijk leesbaar.

Administratieve diensten (gemeentehuis, politie & bibliotheek) concentreren zich op de as Dorpsstraat/Brugstraat.

Langs de Kaulillerweg zijn voornamelijk handelsfuncties geconcentreerd. Ook het biotechnicum bevindt zich aan Kaulillerweg.

De kerk vormt het meest beeldbepalende element van het dorp, centraal gelegen en vanop vele plaatsen zichtbaar. Langs de assen vinden we bijzondere beeldbepalende elementen terug die mee het karakter van het centrum bepalen, zoals de brouwerij, het klooster, de bibliotheek, het biotechnicum,...



Verkeer en ontsluiting

Via de twee belangrijkste assen (Kaulillerweg-Dorpsstraat) wordt doorgaand verkeer afgewikkeld en worden de belangrijkste centrumfuncties ontsloten. Voorts zijn er de lokale 'woonstraten', het gemeentelijke wegennet.

Bijzonder en opvallend is de hoge mate van doorwaadbaarheid van de binnengebieden in het Bocholtse. Binnen het plangebied is er enerzijds een aantal routes die vooral gebruikt worden door langzaam verkeer (fietsers en voetgangers). Anderzijds bevindt hier zich een aantal zogenaamde

'servitude-wegen', particuliere ontsluitingen met een openbaar karakter (Aldi, garages appartementen, ...).

Behoefte aan extra parkeermogelijkheid bestaat in Bocholt ongetwijfeld niet. De hoeveelheid verharde oppervlakte die er is voorzien is erg groot en we vragen ons dan ook af of het aanbod in verhouding is tot de vraag. Het gebruik en de uitstraling van deze ruimtes strookt ons inziens immers niet met het beeld dat de gemeente voor ogen heeft als het gaat over een kwalitatieve, dorpse inrichting van de publieke ruimte.



Kenmerken plangebied

randen

Zoals eerder aangegeven, beschouwen we het plangebied als het binnengebied dat wordt begrensd door de bebouwing aan de Kaulillerweg, Dorpsstraat, Schoolstraat en Hoogstraat. Een aantal recente ontwikkelingen in deze rand is heel bepalend geweest voor het karakter van het plangebied.



Het gebouw waar de Aldi is gevestigd, is dan wel vrijstaand, maar heeft een introvert karakter. De omvangrijke, verharde en omheinde parkeeroppervlakte heeft een aanzienlijke impact op het binnengebied. De uit struiken bestaande groene buffer benadrukt nog eens de 'hap uit het binnengebied'.

Het appartementencomplex aan de Kaulillerweg sluit qua korrelmaat niet aan bij de omgeving en vormt een schaa sprong, tegenover de randbebouwing op de hoek van de Kaulillerweg en de Dorpsstraat, of die aan de Pastoorsdreef, of ook tegenover de maat van de achterliggende publieke ruimte. Bovendien wordt de uitgesproken achterzijde nog versterkt door de aanwezigheid van garageboxen en een servitudeweg. Een groene heuvel verdoezelt dit niet. Een dergelijk 'aanwezige rand' maakt van dit overwegend groene binnengebied een echte achterkantensituatie.



binnengebied

Het binnengebied, zoals gezegd overwegend groen, blijkt echter gefragmenteerd: aaneengeschakelde (verwilderde) tuinen, telkens omzoomd met hagen en struiken (kapelanijs, pastorijs), een verharde vlakte als gemeentelijke parking, een openbaar parkje met een groene berm voor het appartementsgebouw. De gebouwen staan als losse paviljoenen in de tuinen.



Historische aanknopingspunten

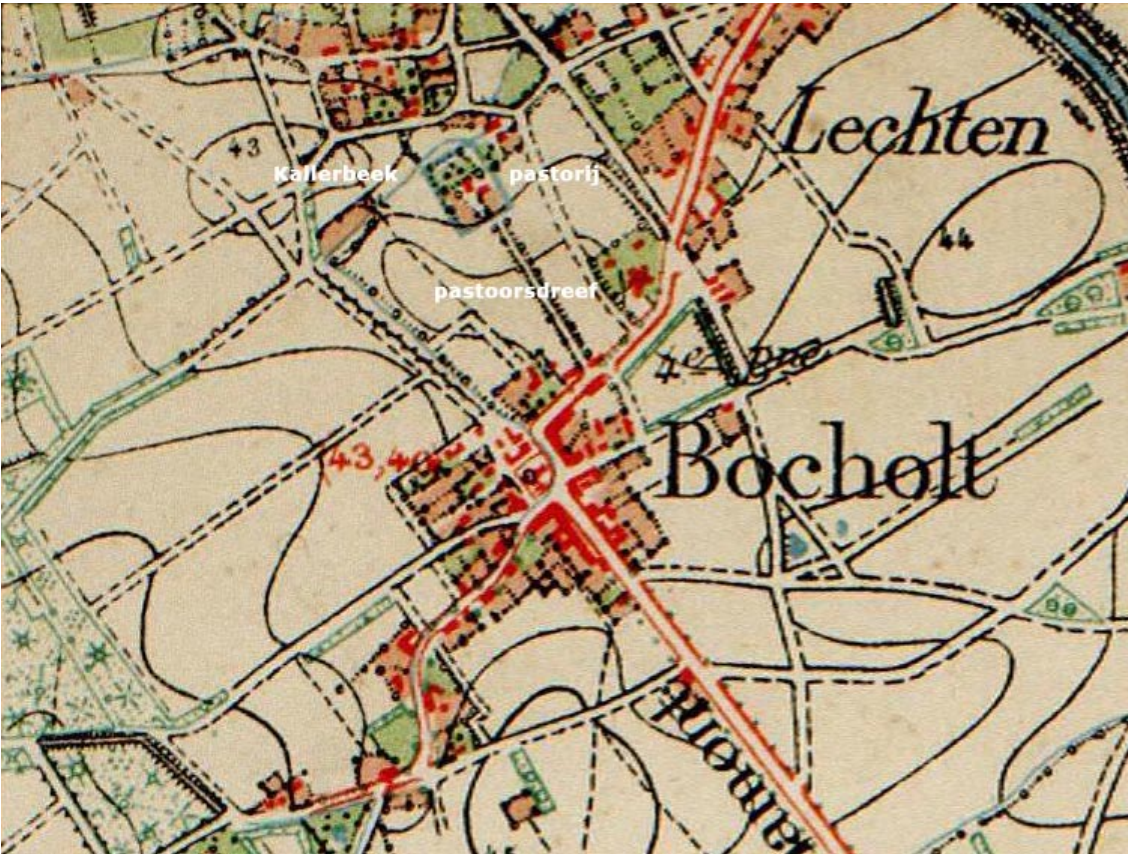
In het plangebied vinden we een aantal elementen die nauw verbonden zijn met de geschiedenis van de gemeente, terug. De pastorie is een opvallend gegeven, mede door de aanwezigheid van de pastorijs tuin en de pastoorsdreef. Deze zorgde niet alleen voor de ontsluiting van de pastorie, maar vormde ooit een indrukwekkende zichtlijn door het hele gebied. De kapelanij als vrijstaand gebouw temidden van het groen en de Kallerbeek zijn stille getuigen van het landelijke karakter van Bocholt.

Deze elementen maken deel uit van het collectieve geheugen van de gemeente, waar zorgvuldig dient mee te worden omgegaan. Zij verlenen identiteit aan Bocholt en bieden als structuurbepalende aanknopingspunten de garantie dat een nieuwe ontwikkeling zich op een juiste manier inpast in zijn omgeving. Historicisme is echter niet de bedoeling, dus wijzigen of herbestemmen van deze elementen is aangewezen, maar dient weloverwogen te gebeuren.



BOCHOLT ANNO 1878

BOCHOLT ANNO 1961



Kernversterking versus verdichting

Bocholt leeft! Dit blijkt des te meer uit de analyse en ambitie zoals verwoord in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan, in de nota opgemaakt door Technum, in de partiële herziening en uitbreiding van het Bijzonder Plan van Aanleg ‘Dorpskom’, in de nota betreffende de reservatiezone voor verbreding van de Zuid-Willemsvaart, in de particuliere initiatieven, en uiteraard in de plannen om een nieuw jeugdhuis/polyvalente zaal te realiseren.

Voor wat ons plangebied betreft, is kernversterking een centraal thema waarnaar regelmatig wordt verwezen. Het herbestemmen en ‘nieuw leven inblazen’ van het plangebied is iets wat wij ten volle onderschrijven. We gaan op zoek naar de

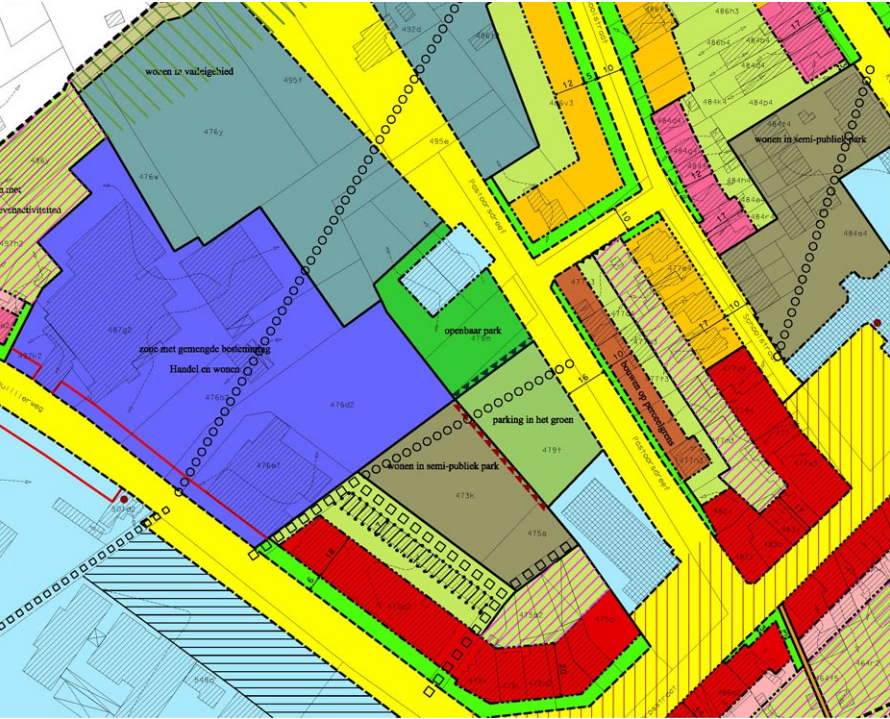
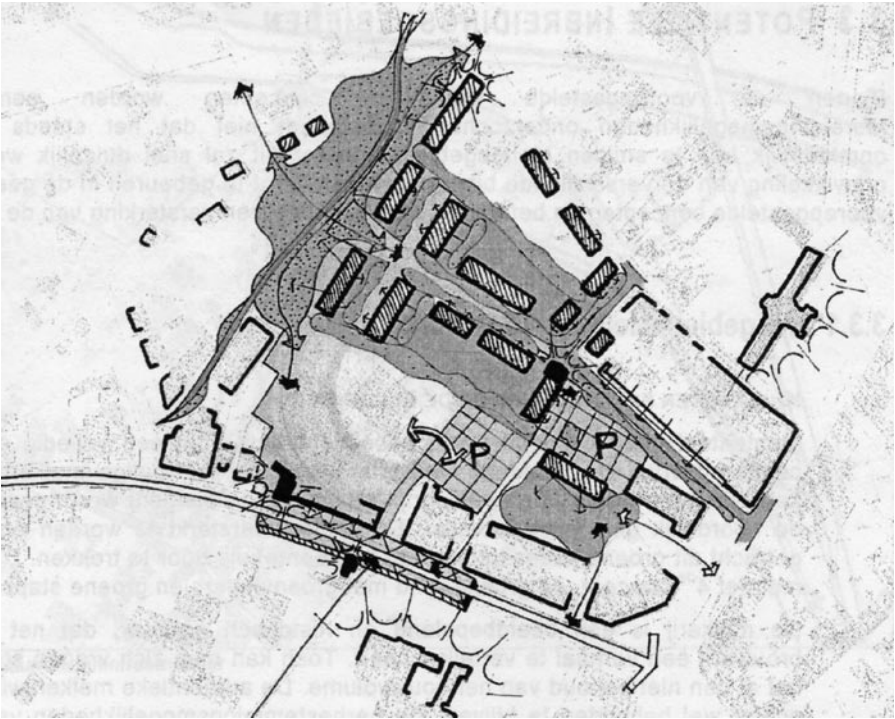
identiteit en het dorpse karakter van de plek om Bocholt als gemeente te versterken. We stimuleren dynamiek om de kern aantrekkelijker te maken.

Naast het begrip kernversterking is er in voormelde plannen en documenten ook sprake van verdichting. Voor het plangebied denken wij echter dat dit niet de goede insteek zou zijn. Verdichting kan een waardevolle optie zijn voor mogelijke uitbreidingsgebieden zoals de zone achter de bibliotheek, het binnengebied ‘de Kouter’, en de kloostersite. Bocholt als groene gemeente heeft een vrij hard en versteend centrum. De groene onderlegger is op het plangebied reeds uitdrukkelijk aanwezig. Dit gebied heeft dan ook alle potentie om een

waardevolle, groene tegenhanger te worden van het nabijgelegen, verharde kerkplein. De toevoeging van groen zou een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan het typische dorpskarakter.

Gemeente als regisseur

Het is opvallend dat een aantal particuliere ontwikkelingen zijn stempel heeft gedrukt op het beeld van en de mogelijkheden binnen het plangebied. Nochtans hoeven deze privé-belangen niet in strijd te zijn met die van de gemeente. De gemeente zou deze trends kunnen begeleiden binnen een globale visie naar een win-win situatie voor beide. Het mogelijk dubbel gebruik van het Aldi-parkeerterrein is een stap in de goede richting.



Invulling plangebied / Visie

De interpretatie van de opdracht en de resultaten van de analyse op de verschillende schaalniveaus vertalen we in eerste instantie naar een globaal concept of globale visie, dat per onderdeel wordt toegelicht. Vervolgens wordt dit omgezet naar een concreet plan, waarin de doelstellingen maximaal worden gerealiseerd.

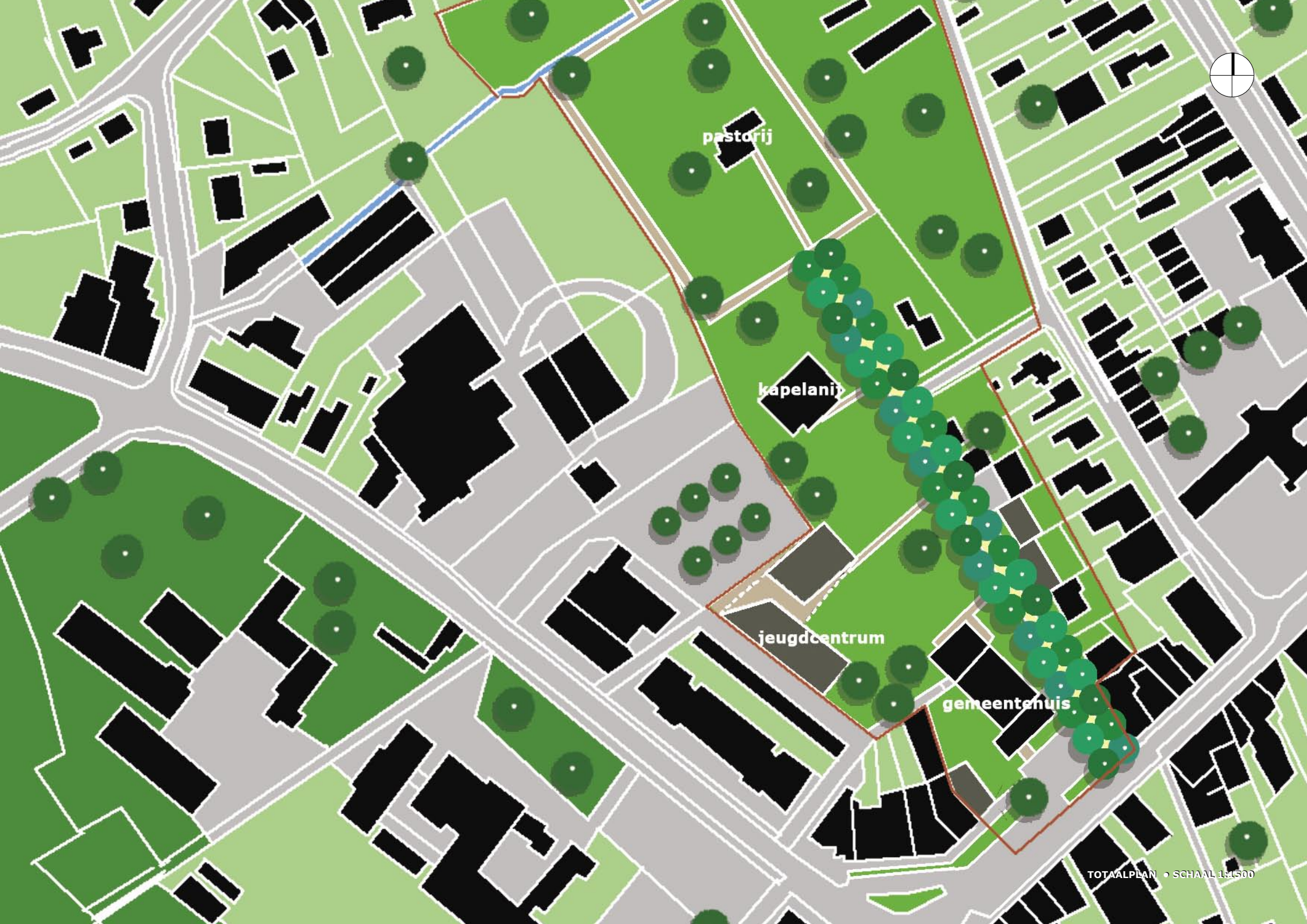
Concept

Het nieuwe jeugdhuis/polyvalente zaal wordt als een L-vormig geheel voorzien in de hoek die grenst aan het Aldi-parkeerterrein en de garageboxen achter het appartementencomplex aan de Kaulillerweg. Deze inplanting op het terrein en de morfologie van het gebouw zijn het logisch gevolg van de conclusie van de voorgaande analyse, gekoppeld aan de ruimtelijke vertaling van het programma van eisen.

Ideaal scenario

Voor de verdere ontwikkeling van het gebied (rond de melkerij) stellen we een heldere en consequente zonering voor. Gebouwen (functies) en parkeren zoveel mogelijk geënt op de Kaulillerweg; hierdoor kan het binnengebied gevrijwaard worden en zo groen mogelijk worden ingevuld (wonen in het groen zou mogelijk blijven en ontsloten worden langs de 'pastoorsrondgang').

IDEAAL SCENARIO



Groene dorpstuin

Het groene karakter van het plangebied maakt dat het alle potentie heeft om een waardevolle, groene tegenhanger te worden van het nabijgelegen, versteende kerkplein. Dit zou een belangrijke meerwaarde kunnen betekenen voor het te versterken dorpskarakter van Bocholt.

Het groene aspect wordt gemaximaliseerd, als bindende onderlegger voor het gehele binnengebied. De wildgroei aan groene buffers dient te verdwijnen, omheiningen te worden weggenomen, zodat het gebied

leesbaar wordt als één uniforme open ruimte in tegenstelling tot de huidige versnippering. Gezien het enorme aanbod aan parkeerplekken in de buurt kan ons inziens de parkeerverharding aan de achterzijde van het gemeentehuis verdwijnen. Het Aldi-parkeerterrein is een gegeven; het strategisch toevoegen van losse bomen tussen de parkeervakken zou dit terrein al wat meer kunnen laten aansluiten bij het na te streven parkachtige landschap van de rest van het plangebied.

We beschouwen het plangebied als een dorpstuin in dienst van en toegankelijk voor de buurt, bewoners en bezoekers. In deze tuin kan een aantal verschillende delen van het 'dorpsprogramma' worden opgenomen. Wij stellen voor om de kapelanij en pastorie te behouden (eventueel te herbestemmen) als vrijstaande elementen in de dorpstuin.

Het nieuwe jeugdhuis/polyvalente zaal wordt als onderdeel in de dorpstuin ingepland.



Plekken

De dorpstuin krijgt een parkachtig karakter (losse bomen) waarin we een aantal plekken definiëren. Deze plekken worden bepaald door de invloed die de bestaande of ingeplande dorpsfuncties op hun directe omgeving uitoefenen. Er is de toegangszone rond het gemeentehuis en de kapelanijs, de fysiek nog duidelijk herkenbare contour van de historische pastorijs. Centraal vòòr het nieuwe gebouw wordt een speelplein voorzien. In de 'oksel' van het gebouw is een doorgang met fietsenstalling en de toegang tot de verschillende delen van het gebouw.



Structuurdragers

Binnen de dorpstuin met zijn verschillende ‘plekken’ is er een belangrijk historisch aanknopingspunt: een waardevolle aanleiding die het gebied structureert. De mooie zichtlijn die de Pastoorsdreef ooit heeft gevormd doorheen het hele gebied, wordt hersteld. We stellen voor om deze dreef naar zijn oorspronkelijk tracé te verleggen en de bomenrijen te herstellen. De dreef vormt, mede vanwege zijn

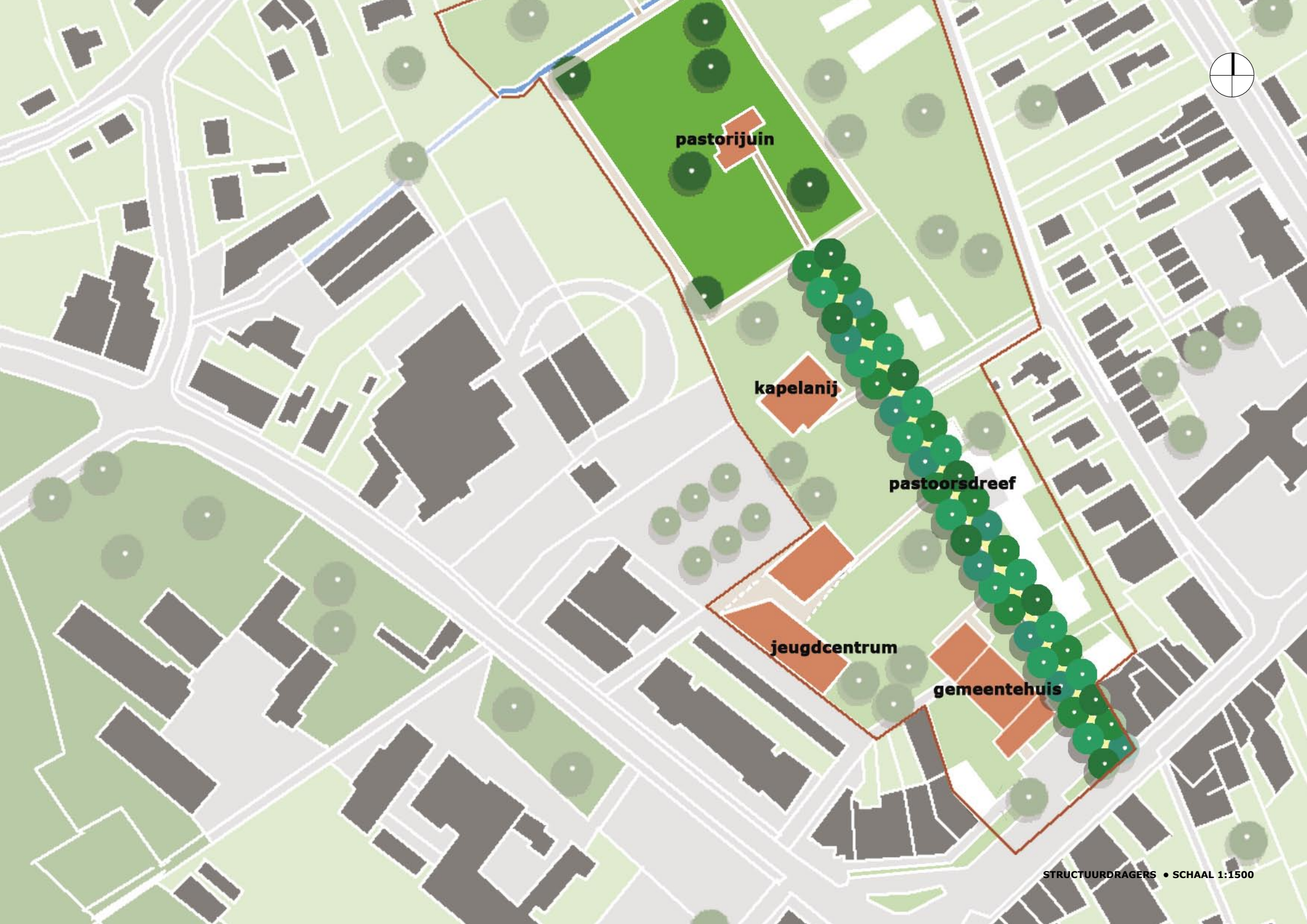
historiciteit, de ideale ontsluiting voor het hele gebied, die de verschillende ‘plekken’ met elkaar verbindt.

Daarnaast zijn er de gebouwen, die het gebied identiteit verlenen en belangrijk zijn als beeldbepalende elementen (kapelanij, pastorij, huidig gemeentehuis en de nieuwbouw).

BEELDBEPALENDE GEBOUWEN



DREEF ALS STRUCTUREREND ELEMENT



Routings

Het binnengebied blijft gevrijwaard van doorgaand verkeer, aangezien dit zich volledig kan afwikkelen langs de twee assen Kaulillerweg-Dorpsstraat.

De Pastoorsdreef, drager van het binnengebied, zorgt voor de lokale ontsluiting van de bestaande of geplande functies in het plangebied; gemotoriseerd verkeer is hier toegelaten.

De typische doorwaadbaarheid, kenmerkend voor heel Bocholt, wordt in het binnengebied behouden. De bestaande doorsteek voor langzaam verkeer tussen het gebouw waarin de Aldi is gevestigd en het appartementencomplex aan de Kaulillerweg blijft gehandhaaft, en loopt door het nieuwe jeugdhuis/polyvalente zaal.

Servitudewegen (parkeerboxen, gemeentehuis) blijven aanwezig. Een klemtoon op het particuliere karakter hiervan lijkt aangewezen.



Zichten / Relaties

De Pastoorsdreef is de structuurdrager waarlangs de dorpstuin kan ervaren en beleefd worden. De nieuwbouw is zodanig ingeplant dat een relatie ontstaat tussen de verscheidene gebouwen (volumes tegenover en langs elkaar, gevels t.o.v. elkaar, schaal'afstemming',...). Het karakter en het gebruik van de dorpstuin wordt zo beklemtoond en gemaximaliseerd.



Architecturale uitwerking

Visie

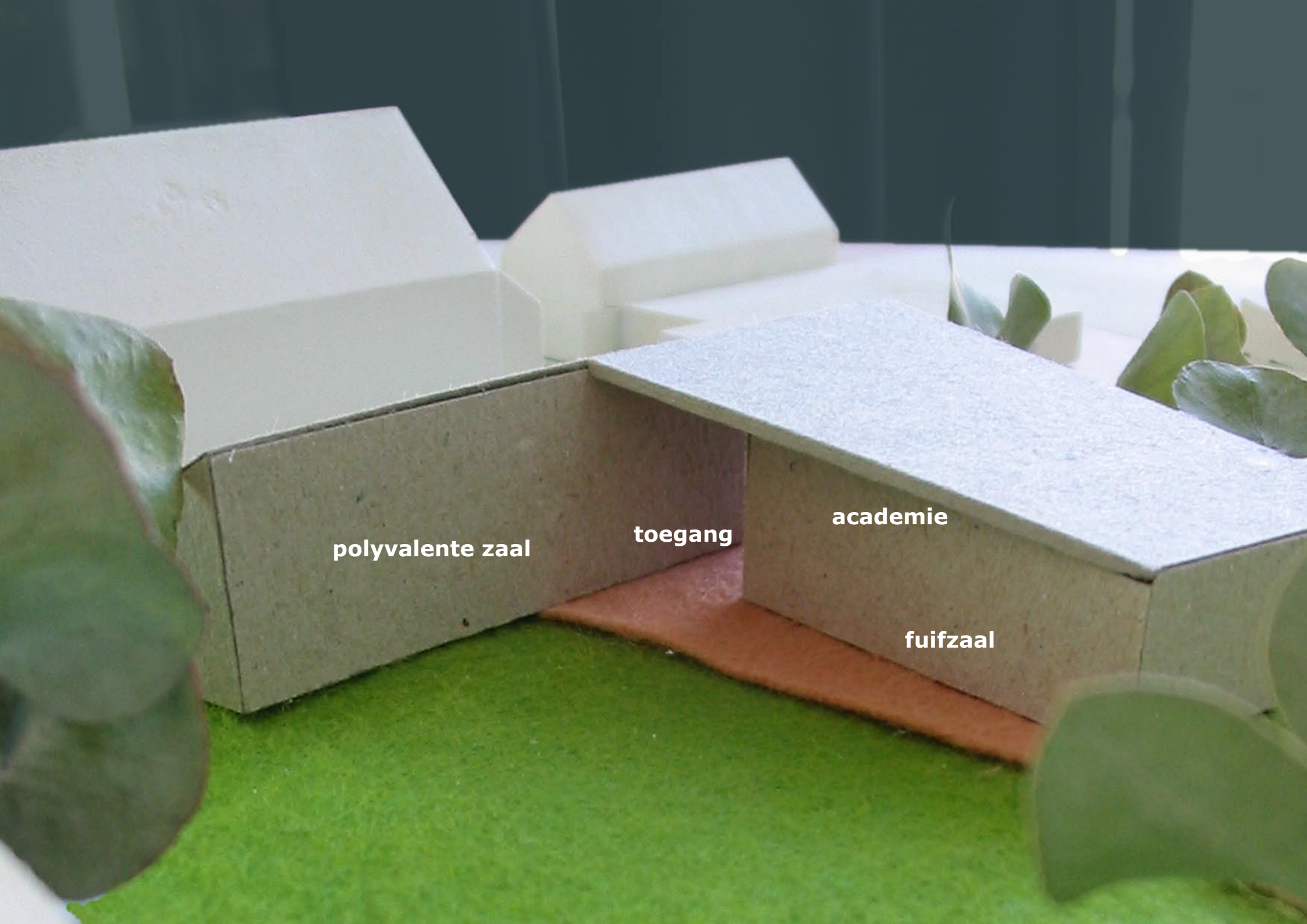
Volgende zaken zijn voor ons cruciaal in de ontwikkeling van het architecturaal concept:

- een gefundeerde relatie met directe en ruimere context (zie eerdere analyse en visie plangebied);
- vertaling van het programma van eisen opgegeven door het bestuur, het verstandig inplannen van de drie hoofdfuncties met hun respectievelijke gebruik en hun relaties onderling, uitstraling en herkenbaarheid van zowel geheel als de delen creëren;
- de zware akoestische eisen, zowel inwendig als naar de omgeving toe; speciale aandacht ook voor de overlastfactor van het binnen- en buitengaan;
- onderzoeken van mogelijk dubbelgebruik en/of gecombineerd gebruik om zuiniger om te springen met ruimte;

- hanteren van een nuchtere, duurzame bouwlogica en structuur, inspeland op het akoestische verhaal en in relatie tot mogelijke flexibiliteit;
- technische installaties zo eenvoudig en ecologisch als mogelijk, haalbaar en zinvol; vb. met bouwkundige ingrepen al zo veel mogelijk technische ingrepen oplossen (dakoversteken als zonwering,...);
- met zo min mogelijk middelen zo maximaal mogelijk sfeer scheppen;
- kosten en timing beheersen.

Dit alles samengevat als: “pragmatisme met een hart”.

De bovenstaande punten worden nog kort per thema verder toegelicht.



Programma van eisen /
Ontwikkeling organigram

Een vertaling van het programma van eisen opgegeven door het bestuur, met de drie (of vier, met externe bergingen erbij) hoofdfuncties met hun respectievelijke gebruik en hun relaties onderling, kan op een aantal manieren gebeuren, gaande van minimale tot maximale relatie, vermenging en mogelijk dubbel/gecombineerd gebruik.

Uiteindelijk heeft het bestuur toch een aantal bijkomende uitspraken gedaan, die vervolgens door ons geïnterpreteerd werden. Zo komen we toch tot een gemeenschappelijke centrale inkom, echter niet in een binnenruimte, maar met een ruime, overdekte buitenruimte.



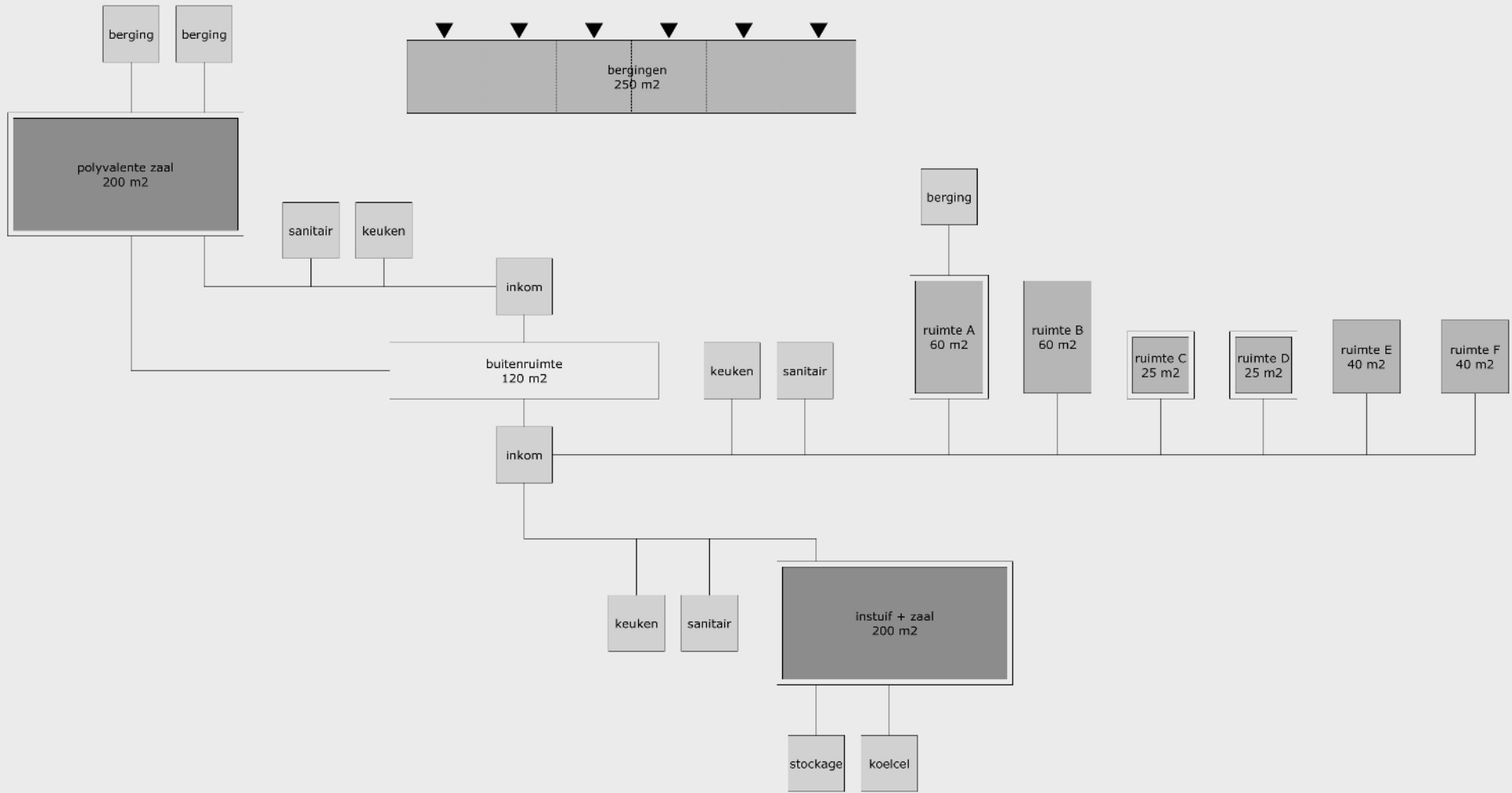
Opbouw volume

Vanuit de verschillende voorgaande en nog volgende invalshoeken komen we tot een volume in L-vorm, onder een langzaam hellend zadeldak (groen-)dak, dat van schaal op zijn plaats is in de centrale dorpstuin.

In de korte vleugel, grenzend aan de garageboxen, zit de polyvalente zaal, rondom gebufferd met bergingen en nevenfuncties. Deze zaal vraagt akoestisch om veel volume en gaat tot onder het hoge schuine dak door. Aan de tuinkant bereikt deze vleugel dus een grote hoogte en die dient ineens als geluidsscherm naar de achterliggende appartementen.

In de lange vleugel, grenzend aan de parking van de Aldi, komt het jeugdhuis, dat ook rondom gebufferd wordt. Hierop komt op de verdieping zwevend de academie, die dan leeg ineens als bijkomende buffer dient naar de omgeving voor de luidruchtigste momenten in de zaal eronder.

Centraal in het gebouw, in de oksel van de L is er een open onderdoorgang, met inkom en fietsenstalling, ingeleid aan voor en achterkant door grote dakoversteken. De langzaam verkeerroutes gaan dus dwars door het gebouw heen. Het luidruchtige binnen en buitengaan wordt onder een dak reeds gebufferd naar de omgeving; in deze zone wordt maximaal absorberend oppervlak (muren en onderkant dak) voorzien.



Planopbouw gelijkvloers

Het gebouw krijgt een duidelijke voor- en achtergevel, reagerend op de respectievelijke duidelijke voor- en achterkant van de context. De centrale onderdoorgang vormt de verbinding.

De binnenkant van de L richt zich zo veel mogelijk naar de tuin, en wordt opengewerkt. De buitenkant van de L sluit functioneel aan op de bestaande verhardingen; hier worden alle bergingen en laad- en los zones voorzien met poorten.

In de centrale onderdoorgang zitten beglaasde inkompartijen en een fietsenstalling. Hierop aansluitend ligt een verbrede verharding die aan voor- en



achterkant op de langzaam verkeer routes aansluit.

De polyvalente zaal krijgt aan de tuinzijde grote beglaasde en opengaande delen (akoestisch opgelost door te ontdebelen) omdat deze ruimte ook dikwijls op niet akoestisch afgesloten wijze zal of moet kunnen gebruikt worden. Bij goed weer kan deze ruimte dan rechtstreeks aansluiten op het groen binnengebied.

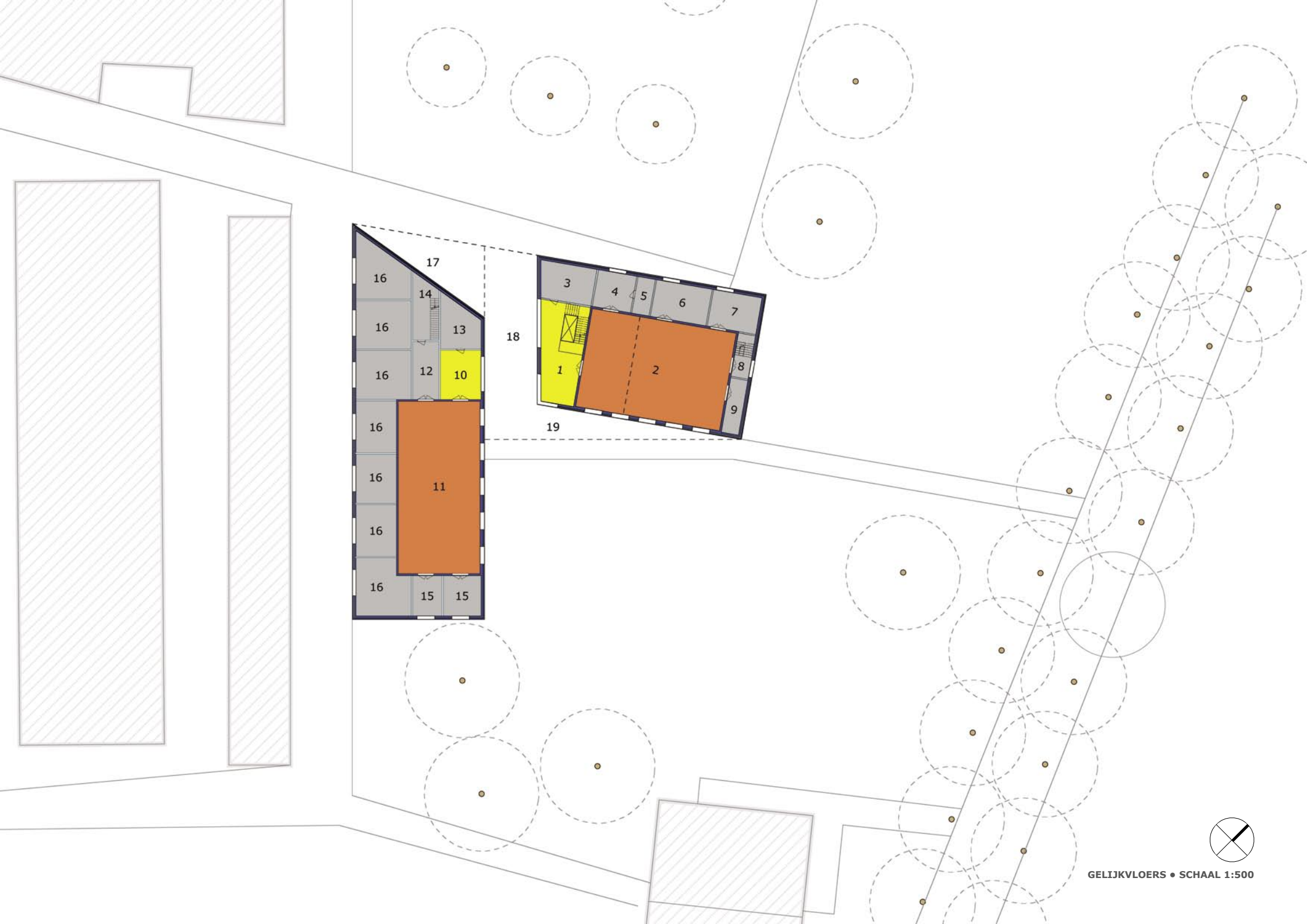
De fuifzaal en instuif krijgen ook ramen aan de tuinzijde, doch hier worden deze - om misbruik en dus mogelijke lawaaihinder tegen te gaan - niet als deuren uitgevoerd. Men moet dus altijd door een akoestisch sas binnen en buitenkomen. Dit sas heeft de deuren geschrantk ten opzichte van elkaar om maximaal geluid te bufferen. Het sanitair is rechtstreeks toegankelijk vanuit het café. Café en zaal worden als één akoestisch compartiment gezien en kunnen voor de sfeer gescheiden worden met vb. een zwaar gordijn. Aan de binnenzijde voor de ramen worden dichte luiken voorzien die extra akoestisch bufferen en ook dienen om te kunnen verduisteren.

De toegang tot de verdieping, dus de academie, gebeurt in een beglaasde zone grenzend aan de onderdoorgang en komt uit in de foyer op de verdieping.

- 1. TOEGANG INSTUIF+ZAAL & ACADEMIE
- 2. INSTUIF+ZAAL
- 3. SANITAIR
- 4. KEUKEN
- 5. KOELCEL
- 6. STOCKAGE
- 7. TECHNIEKEN
- 8. NOODUITGANG
- 9. BERGING

- 10. TOEGANG POLYVALENTE ZAAL
- 11. POLYVALENTE ZAAL
- 12. KEUKEN
- 13. SANITAIR
- 14. BERGING / TECHNIEKEN
- 15. BERGINGEN
- 16. EXTERNE BERGINGEN

- 17. FIETSENBERGING
- 18. AKOESTISCHE BUFFER
- 19. BUITENRUIMTE



Planopbouw verdieping

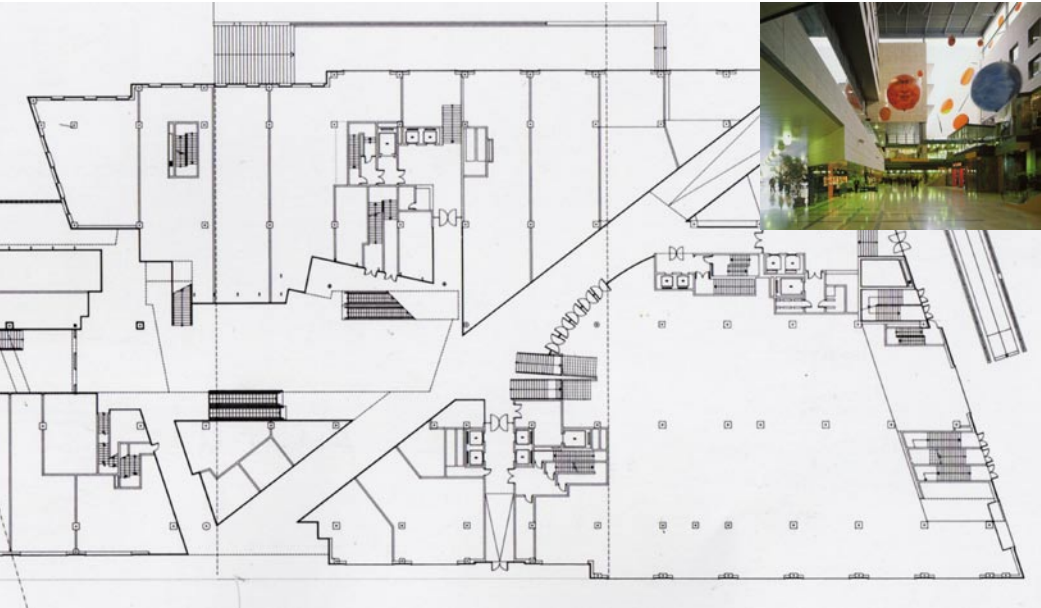
De academie wordt georganiseerd rond de foyer, die vanzelf door de schikking van de omliggende ruimtes vormkrijgt. Er ontstaat zo in plaats van een gang een interessante extra gebruiksplek met boeiende begrenzingsen, doorkijkjes, inkomdeuren van lokalen,...

De akoestische ruimtes situeren zich onder het hoogste deel en krijgen zo vanzelf het nodige volume.

Alle lokalen worden zwevend gebouwd met invulwanden. De draagstructuur laat dit toe omdat het dak (een vlakke betonplaat, zie later) gedragen wordt op de gevels. Bovenop de beste akoestische oplossing te zijn, draagt dit ook in ruime mate bij aan een grote flexibiliteit in indeling in de toekomst.

- 20. FOYER ACADEMIE
- 21. SANITAIR
- 22. RUIMTE C
- 23. RUIMTE E
- 24. RUIMTE D
- 25. BERGING
- 26. RUIMTE A
- 27. RUIMTE F
- 28. RUIMTE B
- 29. KITCHENETTE

NOODZAKELIJKE CIRCULATIE WORDT BOEIENDE FOYER



Materiaalgebruik

De wind- en waterdichte ruwbouw is zo veel als mogelijk de afwerking, maar mét sfeer door een juiste keuze van materialen. De akoestisch noodzakelijke ingrepen gebeuren in dezelfde geest.

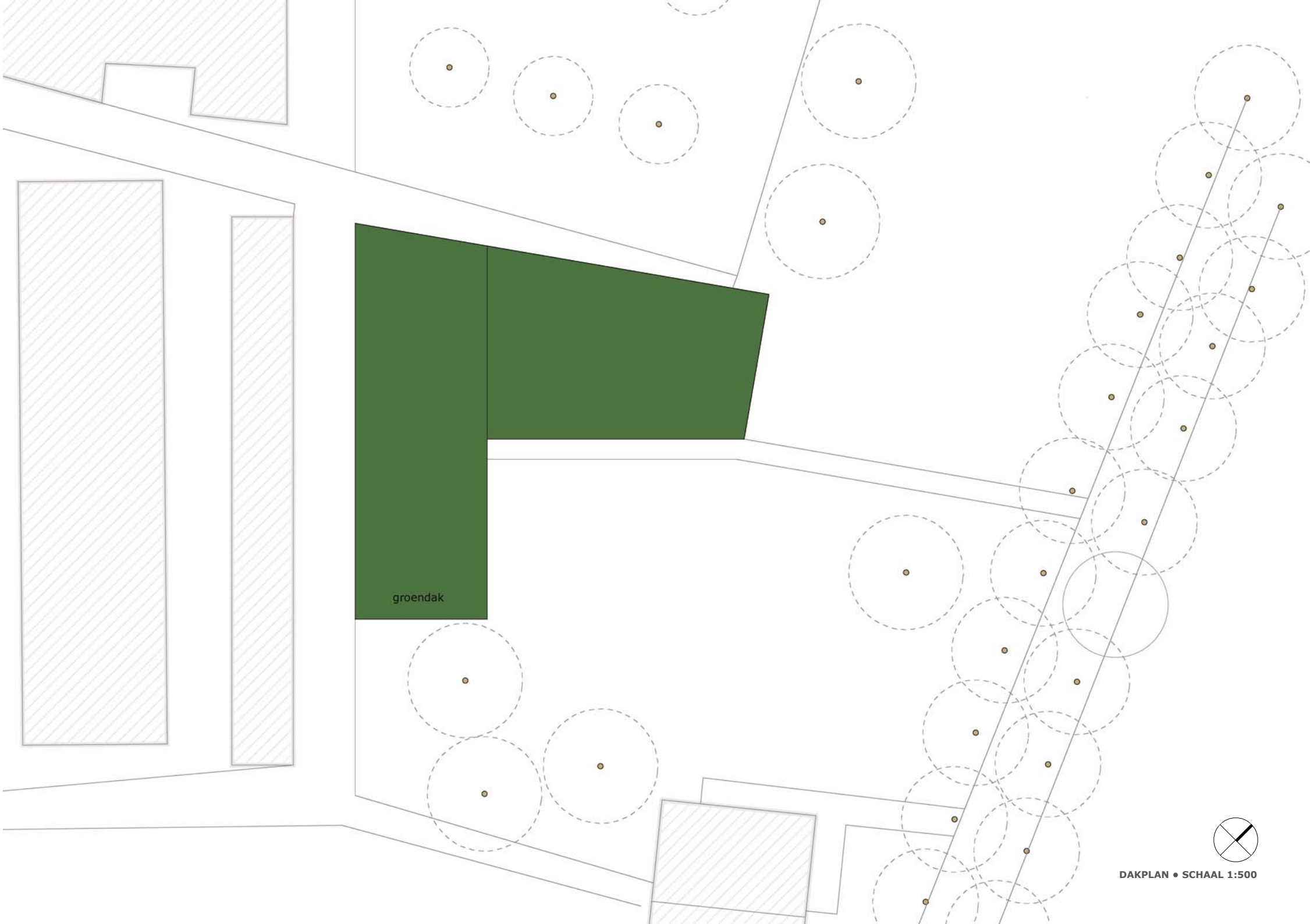
De buitengevels worden met een baksteen afgewerkt. In de onderdoorgang worden grote stootvoegen gelaten om maximale geluidsabsorptie te verkrijgen.

Er worden houten ramen (met FSC-label) voorzien.

Als akoestisch bekledingsmateriaal wordt overal voor Heraklith (houtwolcementplaat) gekozen, wat voor een visuele eenheid zorgt.

De vloeren van de zalen worden in hout gemaakt als sfeerscheppend element naast de naakte betonnen constructie onderdelen (zie ook later stabiliteit).

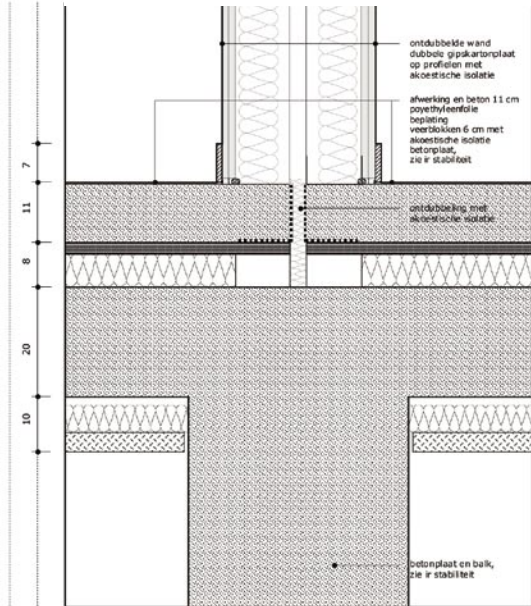
Sowieso zijn dit enkel voorstellen en wordt het bestuur nauw betrokken bij de uiteindelijke keuze, steeds met terugkoppeling naar financiële haalbaarheid.



HOUTEN PLANKENVLOER

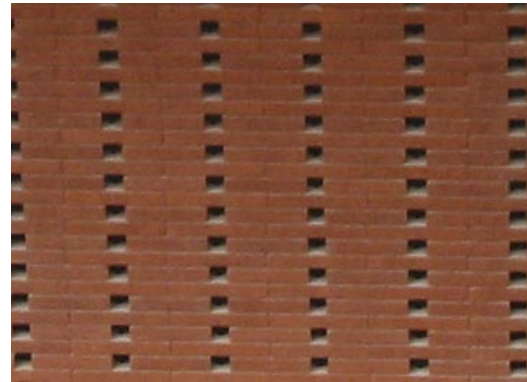


VOORBEELD DETAIL ZWEVENDE VLOEROPBOUW



S.44
AB 50.11
verticaal detail vloerplaat - opgaande binnenwand
scheidingwand tussen ateliers schaal 1:5

OPEN STOOTVOEGEN



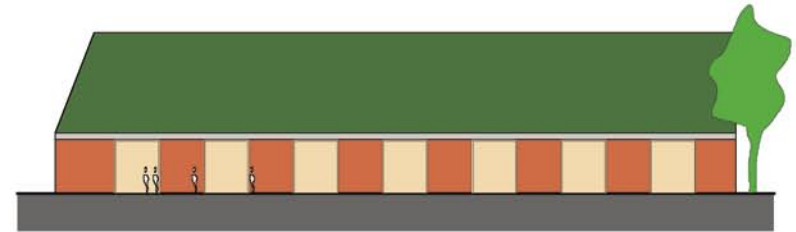
NOORD-OOSTGEVEL 1/500



NOORD-OOSTGEVEL 1/500



ZUID-OOSTGEVEL 1/500



ZUID-WESTGEVEL 1/500



GEVEL ONDERDOORGANG 1/500



GEVEL ONDERDOORGANG 1/500