

Notice View

▼ Summary	Competition Belgium: Architectural and related services Stadhuis Oostende Belgium, Arr. Oostende (BE255) Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation Buyer Buyer: Vlaamse Overheid Email: bouwmeester@vlaanderen.be Belgium, Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100), Brussel LOT-0001: OO5001 - 1 Architectural and related services Belgium, Arr. Oostende (BE255) Other duration: UNKNOWN Deadline for receipt of requests to participate: 14/11/2025 - 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
▼ Languages and formats	Official language (Signed PDF) BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV  PDF BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV  Machine translation HTML  BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV
▼ Notice	Current language 

653837-2025 - Competition**Belgium – Architectural and related services – Stadhuis Oostende****OJ S 191/2025 06/10/2025****Contract or concession notice – standard regime****Services****1. Buyer**

1.1. Buyer

Official name: Vlaamse Overheid

Email: bouwmeester@vlaanderen.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stadhuis Oostende

Description: De stad Oostende wenst het huidige stadhuis om te vormen tot één centraal administratief centrum (AC) dat alle dienstverlening aan haar +/- 72.500 inwoners centraliseert. Om van de plek ook een publieke trekpleister te maken, wil het stadsbestuur hier tevens een nieuw maritiem museum huisvesten. Tegelijk moet de publieke ruimte rondom vergroend en heraangelegd worden. Om het hele project te verankeren in de stad wenst de opdrachtgever voorafgaandelijk een toekomstvisie te laten opmaken voor een groene stadsfoyer. De stad Oostende voorziet voor dit project een budget van € 43.200.000 excl. btw en erelonen.

Procedure identifier: 3b513d26-3149-434d-ac22-4f763fd23331

Internal identifier: **OO5001**

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Country: Belgium

2.1.4. General information**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001Title: **OO5001** - 1

Description: De stad Oostende wenst het huidige stadhuis om te vormen tot één centraal administratief centrum (AC) dat alle dienstverlening aan haar +/- 72.500 inwoners centraliseert. Om van de plek ook een publieke trekpleister te maken, wil het stadsbestuur hier tevens een nieuw maritiem museum huisvesten. Tegelijk moet de publieke ruimte rondom vergroend en heraangelegd worden. Om het hele project te verankeren in de stad wenst de opdrachtgever voorafgaandelijk een toekomstvisie te laten opmaken voor een groene stadsfoyer. De stad Oostende voorziet voor dit project een budget van € 43.200.000 excl. btw en erelonen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit van de ontwerpvisie

Description: Dit criterium betreft de kwaliteit van de concept- en visievorming en het ontwerpend onderzoek in het licht van de ambities en verwachtingen van de opdrachtgever, zoals ze geformuleerd zijn in het projectdossier. De kwaliteit wordt zowel beoordeeld in een ruim maatschappelijk en cultureel kader als met betrekking tot de noden van de gebruiker, de beleving, de functionele en relationele kwaliteiten en gebruikswaarden. Dit criterium betreft ook de visie op integrale duurzaamheid.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50,00

Criterion:

Type: Quality

Name: werkwijze

Description: Dit criterium betreft de manier waarop het ontwerpteam de opdracht zal uitvoeren. Het betreft onder meer de samenstelling van het volledige ontwerpteam, de specifieke ervaring die niet werd beoordeeld bij de selectiefase en het plan van aanpak (de manier waarop het ontwerpteam zal samenwerken, de procesbereidheid en methodologie). Dit criterium betreft ook de praktische haalbaarheid en de manier waarop invulling wordt gegeven aan de vereisten op vlak van participatie en communicatie.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20,00

Criterion:

Type: Quality

Name: Optimalisatie van de investering

Description: Dit criterium betreft alle kosten die kunnen voortvloeien uit het gunnen van voorliggende ontwerpopdracht. Het betreft de te verwachten bouwkosten en alle andere kosten die inherent verbonden zijn aan het ontwerpvoorstel. Er wordt geëvalueerd of en hoe de ontwerpers aandacht hebben voor alle uitgaven die het project, volgens hun eerste ontwerpvisie, in de toekomst zal vereisen. Tevens wordt de kostenbeheersing beoordeeld door na te gaan op welke manier de inschrijver de kosten via ontwerp onder controle houdt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20,00

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het ereloonpercentage moet beantwoorden aan de door de opdrachtgever opgegeven voorkeurspercentage.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10,00

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e73ed692-ee40-45f2-963f-e92307e061a0/documents>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://mijn.vlaamsbouwmeester.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 14/11/2025 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vlaamse Overheid

Review organisation: Raad van state

Information about review deadlines: te bepalen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vlaamse Overheid

Registration number: 0316380841_17481

Department: Team Vlaams Bouwmeester

Postal address: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: bouwmeester@vlaanderen.be

Telephone: +02 553 01 11

Internet address: <http://www.vlaamsbouwmeester.be>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=17481&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

Mediation organisation

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van state

Registration number: 0931.814.266

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvanstate.be

Telephone: +3222349611

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: e841b21f-057e-474f-a233-47b9646c0ea1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/10/2025 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 02/10/2025 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 653837-2025

OJ S issue number: 191/2025

Publication date: 06/10/2025